

Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 4-dec-23
Vragensteller	Dick van Gelder, CU	
Agendapunt/onderwerp	Kleine camping Hammerweg 10	
Portefeuillehouder	A. Schuurman (wethouder)	
Domein	Ruimte	
Contactpersoon	Pelle Elzinga	
Contactgegevens	p.elzinga@dalfsen.nl	
	0636145832	

1.a. Kan de eventuele toename van (zwaarder & gemotoriseerd) verkeer opgevangen worden door het wegennet? Blijft het hiermee voldoen aan CROW normen?

Antwoord: Bij een positieve opinie van uw raad kunnen de plannen verder uitgewerkt worden. In een ruimtelijke onderbouwing die bij de plannen hoort moet aangetoond worden dat het aspect verkeer geen belemmering is voor de ontwikkeling, of welke aanpassing(en) nodig is/zijn.

1.b. Meer vakantiegangers betekent vaak ook meer wandelaars/fietsers. Dat in combinatie met landbouwverkeer en aankomende of vertrekkende vakantieviervers (met trailer/caravan etc) kan tot conflicten en gevaarlijke situaties leiden. Wordt eventueel een investering in een veilige wandel- en fiets ontsluiting meegenomen bij verdere toetsing en uitwerking van de plannen?

Antwoord: Bij een positieve opinie van uw raad kunnen de plannen verder uitgewerkt worden. In een ruimtelijke onderbouwing die bij de plannen hoort moet aangetoond worden dat het aspect verkeer geen belemmering is voor de ontwikkeling, of welke aanpassing(en) nodig is/zijn.

2. Hoewel elk initiatief als maatwerk geldt, zien we hier ook wel risico's op precedenten. We denken daarbij vooral aan het feit dat er buiten het formele erf wordt ontwikkeld, zoals ook in het RVS aangegeven. Wat betekent zo'n afwijking concreet bij andere nieuwe initiatieven? Wordt hiermee in feite niet als vanzelf de beleidsregel "..... op een voormalig agrarisch erf.... aangepast naar op een voormalig agrarisch erf of direct aansluitend"? Zo ja, wordt deze wijziging in het achterliggende beleid dan doorgevoerd, zodat voor iedereen een gelijk 'speelveld' ontstaat?

Antwoord: Het kan mogelijk zijn dat op basis van het advies van Het Oversticht d.m.v. een investering in de ruimtelijke kwaliteit die wordt vastgelegd in een erfinrichtingsplan, op deze locatie voor deze specifieke ontwikkeling af te wijken van het door u vastgestelde beleid. Door hier eenmalig gemotiveerd van af te wijken veranderd niet automatisch het vastgestelde beleid.

3. Is er zicht op de behoefte aan extra recreatieve voorzieningen in dit gebied, of is alleen de link naar de mogelijke zorg en paardenrecreatie de beslissende factor om dit positief te benaderen.

Antwoord:

Vanuit Recreatie en Toerisme is onderstaande geadviseerd over het realiseren van de kleine camping: 'Er is de afgelopen corona jaren een toenemende belangstelling voor kamperen in het Vechtdal geweest en ook is de inzet vanuit vrijetijdseconomie om hier nog uitbreiding mogelijk te maken. Door de jaarrond mogelijkheden wordt ook een toenemende belangstelling buiten de zomer vakantie voor het Vechtdal verwacht van kampeers. Zeker voor onderscheidende kleinschalige kampeertreinen is er nu geen reden tot het tegenhouden van 'uitbreiding'.