

**Besluitenlijst van de vergadering van
de raadscommissie van de gemeente Dalfsen,
d.d. 10 oktober 2022**

Aanwezig:

<u>Voorzitter</u>	H.A.J. Kleine Koerkamp
<u>Commissiegriffier</u>	M. van Spijker
<u>Raadsleden</u>	
Gemeentebelangen	J. Hekman, M.J. Holterman, H.G. Kappert, J.W. van Lenthe, J.B. Upper
CDA	L.H.M.M. Diepman, R.H. Kouwen, W. Prinsse, E. Ruitenbergh, M.E.J. Veldkamp
ChristenUnie	D.J. van Gelder, D.B. Homans, H. Lassche-Visscher
D66	J.B. Smalbraak
VVD	G.J. Veldhuis
<u>Commissieleden</u>	
CDA	M. Valk
PvdA	R.F.C.W. Lozekoot, S. Melis

Tevens aanwezig:

Burgemeester mw. E. van Lente, wethouders A.J. Ramerman, A. Schuurman en J.W. Uitslag, loco-gemeentesecretaris E. Saathof. ambtelijke ondersteuning: J. ter Steeg (punt 3), M.J. Gorter (punt 4), N. Eriks (punt 5).

Afwezig:

L. Broere (PvdA), I.G.J. Haarman (Gemeentebelangen), G.M.M. Jutten (Gemeentebelangen), T. de Vries (PvdA), H.A. Zwakenberg (CDA).

	ONDERWERP	COMMISSIEADVIES/BESLUIT
1.	Opening	De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur. Mw. Haarman en dhr. Jutten (Gemeentebelangen) zijn afwezig. Mw. Zwakenberg (CDA) is afwezig, zij wordt vervangen door dhr. Valk. De heren Broere en De Vries (PvdA) zijn afwezig en worden vervangen door dhr. Lozekoot en dhr. Melis.
2.	Vaststelling agenda	Conform.
3.	<p>Vervanging kunstgrasvelden <u>Voorstel:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> B&W opdracht te geven de kunstgrasvelden bij SV Nieuwleusen en VV Lemelerveld te vervangen; B&W opdracht te geven in Nieuwleusen een natuurgrasveld om te zetten in een kunstgrasveld en de voorwaarden over het gezamenlijke gebruik door USV en SV Nieuwleusen in een overeenkomst vast te leggen; B&W opdracht te geven het kunstgrasveld bij VV Lemelerveld te verplaatsen naar veld 2, waarbij het huidige kunstgrasveld in 2024 wordt omgebouwd naar natuurgrasveld; Te kiezen voor kunstgrasvelden met natuurlijke infill met kurk+ en bij vervanging van kunstgrasvelden in de toekomst af te zien van de toepassing van microplastics als infill; 	<p>M. van de Kraats maakt, namens VV Lemelerveld, gebruik van het spreekrecht. Hij geeft aan dat vervanging noodzakelijk is, maar dat de vereniging zich niet in het huidige plan kan vinden. Hij ziet graag vervanging op de huidige locatie, met een extra veld gezien de noodzakelijke capaciteit.</p> <p>De ChristenUnie vindt dat de behoefte aan voorzieningen goed in beeld moet zijn en dat daar een financiële meerjarenplanning bij hoort. De fractie kan instemmen met de gevraagde investeringen omdat die hier al in staan. Ook de omzetting van natuur in kunstgras in Nieuwleusen is akkoord, als dit niet ten koste gaat van andere sporten. Het is verstandig om ook de vervangingsinvesteringen te gaan spreiden. De verplaatsing van het veld bij Lemelerveld kan nader worden bekeken. Een visie op herinrichting van het hele gebied is nodig.</p> <p><i>(vervolg op volgende bladzijde)</i></p>

<p>3.</p>	<p>Vervanging kunstgrasvelden (vervolg) <u>Voorstel</u> (vervolg)</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Voor de realisatie van de vervanging van de kunstgrasvelden, inclusief omzetting natuurgrasveld in een kunstgrasveld in de kern Nieuwleusen en verplaatsing kunstgrasveld bij VV Lemelerveld een extra krediet beschikbaar te stellen van € 629.000; zie begrotingswijziging 003/2023; 6. Een bestemmingsreserve kapitaallasten Vervanging kunstgrasvelden te vormen ad € 1.994.000; 7. De reserve te voeden door een bijdrage van € 1.994.000 vanuit de algemene reserve vrij besteedbaar; 8. De jaarlijkse kapitaallast van € 199.400 te onttrekken aan de bestemmingsreserve (10 jaar van € 1.994.000); 9. Af te wijken van de financiële verordening art. 9.2. in verband met de te vormen bestemmingsreserve in relatie met de afschrijvingstermijn. Ook af te wijken van de financiële verordening door de afschrijvingstermijn van de toplaag op 10 jaar te stellen. 10. De financiële consequenties voor het aanvullende krediet van € 629.000 en de meerjarige effecten te verwerken in de reguliere P&C Cyclus. 	<p>De VVD vindt het belangrijk dat inwoners sporten en daarbij horen goede voorzieningen voor de verenigingen. De noodzaak tot vervanging van de velden is helder en de bedachte oplossing voor Nieuwleusen is logisch. Gezien het verwachte verbod op microplastics is de keuze voor kurk voorstelbaar. De fractie kan met het voorstel instemmen en doet de suggestie om via de reserves te sparen voor herinvesteringen.</p> <p>Het is logisch dat de raad eerst een besluit neemt voordat de wethouder afspraken maakt met de verenigingen, vindt de PvdA-fractie. Er kan met het plan worden ingestemd omdat het belangrijk is dat er goede sportvoorzieningen zijn en overgestapt wordt op kurk.</p> <p>D66 kan het voorstel steunen, op punt 3 na. Hier ligt echter de toezegging van de wethouder, de fractie wacht de herformulering hierover af. De financiën spelen voor de fractie hierbij ook een rol.</p> <p>Gemeentebelangen hecht aan goede en veilige sportvoorzieningen in de gemeente. Gezien de staat van de velden en microplastics is er een noodzaak tot vervanging. Het gaat echter om serieus geld, dus een afweging is noodzakelijk. De fractie houdt het oordeel nog even in beraad, gezien de discussie over het veld bij Lemelerveld en de locatie en het gebruik in Nieuwleusen.</p> <p>Het CDA ziet in de preventieve werking van sport een gegronde reden om te blijven investeren in voorzieningen. De fractie vindt het positief dat samengewerkt wordt in Nieuwleusen. Het gaat om forse bedragen, dus dit vraagt om optimale benutting van velden. De fractie is verrast over de inbreng van VV Lemelerveld, maar ziet de uitkomsten van het overleg met vertrouwen tegemoet.</p> <p>Wethouder Uitslag zegt toe dat de formulering van het derde beslippunt wordt aangepast. De raadscommissie stemt daarmee in.</p> <p>De voorzitter concludeert dat het voorstel als bespreekstuk op de agenda van de raad kan worden geplaatst.</p>
<p>4.</p>	<p>Stedenbouwkundige visie De Deel, Den Hulst 180 <u>Voorstel:</u> De stedenbouwkundige visie voor herontwikkeling van partycentrum De Deel aan de Den Hulst 180 in Nieuwleusen tot woonlocatie vast te stellen.</p>	<p>Mw. K. Esman maakt gebruik van het spreekrecht. Zij geeft een toelichting op de plannen voor het buurtschap, gericht op de doelgroep senioren. Zij roept de raad op het plan goed te keuren.</p> <p><i>(vervolg op volgende bladzijde)</i></p>

<p>4.</p>	<p>Stedenbouwkundige visie De Deel, Den Hulst 180 (vervolg)</p>	<p>Wethouder Schuurman zegt toe nader te zullen kijken naar mogelijkheden van voorrang voor eigen inwoners bij particuliere initiatieven.</p> <p>De ChristenUnie ziet in dit voorstel een goede invulling van een inbreidingslocatie en juicht de keuze voor een hofje toe. Daarbij zijn er kansen voor klimaatadaptief bouwen. De fractie vraagt bij de verdere uitwerking aandacht voor parkeren van fiets en auto en verkeersontsluiting, waarbij een verkeersadvies noodzakelijk is. Met deze visie kan de fractie in ieder geval instemmen.</p> <p>Het CDA is blij met het benutten van deze locatie voor woningbouw en vindt de opzet en uitstraling aansprekend. Er wordt goed rekening gehouden met de ligging van de N377 qua geluid, en de fractie gaat uit van een passende invulling van de verkeersontsluiting. De fractie is akkoord.</p> <p>Leegstand en verloedering moet worden tegen gegaan en dit plan biedt daarvoor een goede invulling, aldus de VVD. Aansprekend zijn de kleinschalige woonvorm en de gezamenlijke tuin. Flexibel bouwen had hierbij mogelijk geweest, maar dat is een gepasseerd station. De fractie kan instemmen met het voorstel.</p> <p>D66 complimenteert de initiatiefnemer met de visie en de voorgestelde uitvoering. De fractie gaat akkoord.</p> <p>De PvdA is content met het initiatief en zal dit steunen gezien de behoefte en het voorkomen van verpaupering bij leegstand. De fractie is kritisch ten aanzien van de mogelijkheden rondom parkeren en zou graag zien dat de raad een visie vaststelt zodat meer op hoofdlijnen kan worden getoetst.</p> <p>Het verdwijnen van de horecalocatie is jammer, maar het plan voor 20 grondgebonden woningen is een mooi initiatief als nieuwe invulling, vindt Gemeentebelangen. Het plan past in de woonvisie en bevordert doorstroming van de woningmarkt in Nieuwleusen. De fractie vraagt om de omwonenden goed te betrekken bij het vervolg en kan instemmen.</p> <p>De voorzitter concludeert dat het voorstel als akkoordstuk op de agenda van de raad kan worden geplaatst.</p>
-----------	--	---

5.	<p>2^e Bestuursrapportage 2022 <u>Voorstel:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De tweede bestuursrapportage 2022 vast te stellen; 2. Het incidentele voordeel van deze rapportage vast te stellen op € 1.731.000 en dit bedrag ten gunste te brengen van het begrotingssaldo 2022, hetgeen resulteert in een positief begrotingssaldo 2022 van € 1.353.000; 3. De begroting 2022 te wijzigen door vaststelling van de bijgevoegde 13e begrotingswijziging, conform de tabellen in het hoofdstuk Financiële Samenvatting (van het boekwerk / bestand "2e bestuursrapportage 2022"). 	<p>Gemeentebelangen heeft zorg over de werkdruk in de organisatie in combinatie met het tekort aan personeel, ook de forse investeringen die nodig zijn bij ONS vragen om een vinger aan de pols van het college. Steun aan ondernemers, kleine initiatieven uit de gemeenschap in deze tijd is wenselijk, de fractie overweegt hiertoe via amendement de stelpost 'ambities van de raad' hiervoor in te zetten.</p> <p>Het CDA heeft zorg over de noodzakelijke ondersteuning van inwoners, kulturhusen en scholen gezien de gestegen energiekosten en de onzekerheid die voortkomt uit de oorlog in Oekraïne. De fractie gaat graag met partijen in gesprek over inzet van de stelpost.</p> <p>De beschikbare gelden voor ondersteuning worden niet altijd benut, constateert de ChristenUnie. Het is de vraag hoe we het geld slim en juist uitgeven. Ander zorgpunt is de werkdruk bij het personeel. Hoewel de fractie tegen het opnemen van een stelpost was, denkt ze graag mee over de invulling daarvan.</p> <p>De PvdA vindt nu het juiste moment om de beschikbare gelden uit stelpost en reserves in te zetten waar dat nodig is. De fractie denkt daarbij vooral aan de ondersteuning van inwoners die het hard nodig hebben. Het college verdient een compliment voor de opvang van asielzoekers.</p> <p>De VVD vindt het noodzakelijk om te kijken naar de opzet van de begroting, gezien de fluctuaties gedurende het jaar. De fractie ziet verschillende uitdagingen die geld vragen en noemt onder andere een ruimhartig armoedebeleid, investeringen in infrastructuur, ondersteuning van verenigingen voor energiekosten. Inzet van de stelpost ambities kan beter bij de begroting bekeken worden.</p> <p>D66 vindt het positief dat er financiële ruimte is ontstaan, zodat die kan worden ingezet. De fractie ziet een patroon van veel tijdelijke inhuur, onvervulde vacatures, hoge werkdruk en ziekteverzuim. Daarom is het wenselijk om (een deel van) de stelpost in te zetten voor goed werkgeverschap en arbeidsvoorwaarden.</p> <p>De voorzitter concludeert dat de fracties zich kunnen vinden in de voorgestelde aanpassingen van de begroting.</p> <p>Gelet op de aankondiging van amendementen over de stelpost, wordt het voorstel als bespreekstuk op de agenda van de raad geplaatst.</p>
6.	<p>Besluitenlijst 12 september 2022</p>	<p>Conform.</p>

7.	Sluiting	De voorzitter sluit de vergadering om 22:02 uur.
----	-----------------	--

Aldus vastgesteld door de raadscommissie van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 21 november 2022.

De raadscommissie voornoemd,

de voorzitter,
H.A.J. Kleine Koerkamp

de commissiegriffier,
mr. M. van Spijker