

Raadscommissievoorstel

Status: Informerend

Agendapunt:	7
Onderwerp:	Concept Samen Aangenaam Ouder Worden (Residentie Slingerdael)
Datum:	16 januari 2018
Portefeuillehouder:	dhr. A. Schuurman
Decosnummer:	703
Informant:	David Roemers d.roemers@dalfsen.nl (06) 14 57 82 36

Doel:

Kennis te nemen van het woonzorg concept van Samen Aangenaam Ouder Worden.

Inleiding:

Uw raad heeft in oktober 2017 verzocht of het woon - zorg concept van Samen Aangenaam Ouder Worden in de raadscommissie behandeld kan worden. SAOW geeft in de bijlage een toelichting op het zorgconcept. Wij verwijzen u ook naar de antwoorden op de vragen die zijn gesteld door de CU. Deze antwoorden treft u aan in bijlage 1.

Kernboodschap:

1. Uit de bijgevoegde toelichting op het concept blijkt dat het zorgconcept niet is gewijzigd t.o.v. 2015. Het verschil is dat mensen nu kunnen kiezen uit verschillende zorgpakketten. Hierdoor kunnen bewoners maatwerk afspraken maken over het zorgpakket en zijn ze niet meer gedwongen om zorg af te nemen die ze niet nodig hebben. Wij hebben inmiddels van verschillende geïnteresseerden vernomen dat ze juist blij zijn met deze mogelijkheid. In de bijlagen 2 tot en met 5 treft u de toelichting op het zorgconcept aan en de brochures uit 2015 en 2017.

2. De keuze om de helft van het aantal appartementen om te zetten van huur naar koop is ingegeven vanuit vragen vanuit de markt.

Er is een doelgroep van ouderen die de voorkeur geven aan koop boven huur. Ook de wens van deze doelgroep kan nu worden ingevuld.

3. In de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is aangegeven dat er luxe zorg appartementen gebouwd worden in de huursector.

De ontwerpverklaring is gericht op de uiterlijke verschijningsvorm van het gebouw en niet op de huisvesting van specifieke doelgroepen. Het omzetten van huur naar koop is ruimtelijk gezien niet relevant en maakt daardoor geen onderdeel uit van de ontwerpverklaring. De informatie over doelgroepen was bedoeld als achtergrond informatie. Het college is bevoegd om met de projectontwikkelaar afspraken te maken over huisvesting van verschillende doelgroepen in een specifiek project.

4. De naastliggende burelen op het bedrijfsterrein hebben een gezamenlijke zienswijze ingediend.

Het college wil partijen de tijd geven tot een akkoord te komen en wethouder Schuurman gaat hier actief een rol in oppakken. Mochten de onderhandelingen niet tot het resultaat leiden dat de ingediende zienswijze wordt ingetrokken dan zal uw raad om een verklaring van geen bedenkingen worden gevraagd. De zienswijze wordt in dat geval door u afgehandeld.

Duurzaamheid:

Zoals bekend wordt er duurzaam gebouwd op de locatie in Oosterdalfsen. Dat houdt in dat er geen gasaansluiting in het gebouw komt en dat er het gebouw zo veel mogelijk zelfvoorzienend is in energiegebruik.

Communicatie:

Niet van toepassing.

Vervolg:

Niet van toepassing.

Bijlagen:

1. Antwoorden college van B&W op vragen CU oktober 2017
2. Toelichting op concept Samen Aangenaam Ouder worden (door SAOW)
3. Toelichting op basispakket en comfort keuzepakket.
4. Brochure 2015
5. Brochure 2017

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de gemeentesecretaris-alg.directeur,
drs. J.H.J. Berends