

Raadscommissievergadering maandag 9 jan. 17

Inspreken agendapunt 'Keuze ontwikkelingsscenario Centrumvisie Dalfsen'.

Participatie

1. Participatie "Dalfs Blauw past bij jou" is mooie manier om de burger/consument te betrekken. Echter wij zetten onze vraagtekens bij de representativiteit: ca. 140 deelnemer op inwoneraantal van ca. 9000!
2. Ten aanzien van Typisch Dalfsen missen we vooral de inbreng van het rapport dat aan de raad is aangeboden namens Typisch Dalfsen: Kerkplein, het kloppend hart van Dalfsen.

Expert meeting

- Tijdens deze meeting waren Wim Wijnberger en Ronald Kamphuis aanwezig, echter de 2 experts op gebied van detailhandel waren verhinderd. Kortom de inbreng vanuit detailhandel was ondervertegenwoordigd.
- Verder hebben we het als storend en vooral sturend ervaren dat er bij de "aftrap" van de 2 scenario's werd gesteld dat er 2 vaststaande gegevens waren:
 1. 2 grote parkeerplaatsen
 2. Geen autoverkeer in het centrum
- Op deze manier wordt wel heel erg richting gegeven aan het brainstormen en we begrijpen niet waarom dit zo nadrukkelijk werd gesteld.

Swot analyse

- Bevat meer opmerkingen en vragen dan dat het echt een analyse is. We missen vooral antwoord op de vraag: Wat maakt Dalfsen op dit moment succesvol (geen leegstand)? Dit zou o.a. uitgangspunt moeten vormen voor het nieuwe plan.

Concept eindbeeld centrumvisie

- Niet duidelijk: wat is de functie van bijv. hoofdstructuur Centrum (oranje gebied op de kaart)
- We missen onderbouwing voor de gemaakte keuzes ; dit gedeelte van het rapport is vrij beperkt in tegenstelling tot de beschrijving van de bestaande situatie die veel plaatjes bevat.

Ronald Kamphuis
Wim Wijnberger