

Commissievoorstel 'Duurzaamheidsambities WOC Campus Nieuwleusen' (13 februari 2017)

Vraag (Arie Koetsier, raadslid, CDA):

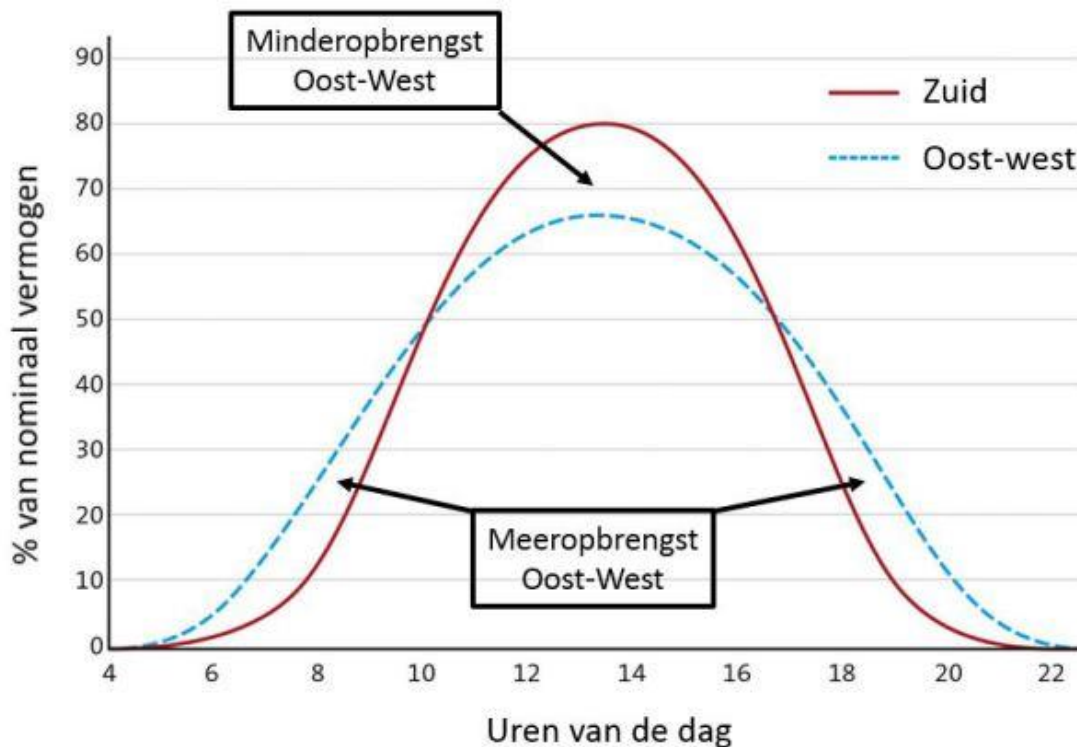
*Waarom bij de zonnepanelen kiezen voor de oost-west opstelling?
(i.v.m. lagere opbrengst t.o.v. optimale zuid-opstelling)*

Antwoord:

Deze vraag is voorgelegd aan de installatieadviseur. De opstelling van de PV-panelen is wel als Oost-West opstelling bedoeld. De zonnepanelen worden tegen elkaar aan geplaatst onder een flauwe hoek van circa 10 tot 13 graden. Met deze opstelling is het mogelijk ruim 30% meer PV panelen op het dak te plaatsen. Bij een zuid opstelling 36gr. moet er namelijk rekening gehouden met een afstand tussen rijen zonnepanelen omdat de eerste rij een schaduw opwerpt tegen de volgende rij.

Door de Oost-West opstelling zal inderdaad het piekvermogen wat lager liggen, echter zal de installatie eerder opstarten en langer doorgaan. Zie onderstaande grafiek voor een indicatie. Met deze opstelling is de maximale opbrengst per m² dakoppervlak.

Een oost-west-opstelling wordt steeds vaker toegepast, vooral bij platte daken. Gevolg is ook dat de aansluiting minder zwaar (= goedkoper) hoeft te zijn, omdat de piekbelasting lager is.



Vraag (Arie Koetsier, raadslid, CDA):

Wat is de terugverdientijd van scenario 3?

En klopt het dat de terugverdientijd van scenario 2, 15 jaar is?

Antwoord:

Met de installatieadviseur is hier in een eerder stadium over gesproken binnen de projectgroep en het ontwerpteam. Dit aspect is niet uitgewerkt in de achterliggende memo van Enervisie.

Om een terugverdientijd te bepalen is inzicht nodig van de energiebesparing en de onderhoudskosten van de nieuwe accommodatie. Er is in deze fase van het (voor)ontwerp van de accommodatie nog geen inschatting te maken van de jaarlijkse stroom- en gasverbruik en de hierbij horende energiekosten. Dit geldt bijvoorbeeld ook voor de kosten van het jaarlijkse onderhoud. In een later stadium en op basis van het definitief ontwerp kunnen dergelijke berekeningen voor een inschatting van de jaarlijkse besparingen op energiekosten met meer nauwkeurigheid gemaakt worden.

De ontwikkeling van de gasprijs zal echter in de toekomst steeds onvoorspelbaarder worden, o.a. door het steeds grotere aandeel van heffingen en belastingen en het ingezette beleid van de rijksoverheid.

Het college heeft uw raad ter informatie een overzicht verstrekt met energieverbruik en -kosten van de huidige gebouwen van enkele deelnemende organisaties in het project. Deze informatie is bedoeld als een referentie en niet voor berekeningen.

De verstrekte cijfers geven wel aan dat er een forse energiewinst cq vermindering van de CO₂-uitstoot te behalen is. Drie oude energie slurpende gebouwen worden vervangen door één energiearm/-neutraal gebouw.

Er zullen geen onrendabele investeringen worden gedaan. De installatie is ruimschoots voor de afschrijving van het pand terugverdiend. Maar de reguliere terugverdientijden zoals bij woningen worden bij dit pand niet gehaald.

Het college is van mening dat duurzaamheid te maken heeft met de keuze voor:

- het beperken van energieverbruik,
- het terugdringen van gebruik van fossiele brandstoffen,
- en de inzet van duurzame energiebronnen.

Het college heeft de voorkeur voor scenario 3 niet gemaakt op basis van economische overwegingen (terugverdientijd), maar vanuit de overtuiging een zo'n duurzaam mogelijk gebouw in Nieuwleusen te realiseren als voorbeeldfunctie in de gemeente en een toekomstbestendige voorziening voor de vele functies die er in gehuisvest zullen worden. De verwachting is daarbij ook dat de extra investering een (positief) effect zal hebben op de exploitatie.