

**'t Febriek deelgebied
Stappenbelt**

Inhoudsopgave

Bijlagen bij Regels	3
Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijventerreinen	4
Bijlage 2 Watertoets en waterparagraaf	19

Bijlagen bij Regels

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijventerreinen

*t Febriek deelgebied Stappenbelt (vastgesteld)

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE				
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND					
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
014	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:										
014	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50	10	50 D	3.1				
014	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m ²	30	10	30	10	30	2				
014	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50	10	50	3.1				
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	30	10	30	2				
0142		KI-stations	30	10	30 C	0	30	2				
02	-											
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW										
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1				
15	-											
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:										
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2				
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2				
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²	100	0	100 C	50 R	100	3.2				
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ²	50	0	50 C	30	50	3.1				
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	0	50	10	50	3.1				
151	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1				
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50	10	50	3.1				
152	0	Visverwerkingsbedrijven:										
152	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1				
152	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2				
152	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1000 m ²	300	10	50 C	30	300 D	4.2				
152	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	100	10	50	30	100	3.2				
152	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	30	10	50	3.1				
1531	0	Aardappelproducten fabrieken:										
1531	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2				
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	10	50	50 R	50	3.1				
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:										
1532, 1533	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2				
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2				
1532, 1533	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2				

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE				
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND					
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	100	30	50	30	100	3.2				
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	30	10	30	10	30	2				
1584	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2				
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ²	100	30	50	30 R	100	3.2				
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ²	30	10	30	10	30	2				
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1				
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:										
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2				
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1				
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1				
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1				
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:										
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2				
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2				
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1				
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2				
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:										
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1				
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2				
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2				
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2				
1597		Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2				
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2				
16	-											
16	-	VERWERKING VAN TABAK										
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1				
17	-											
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL										
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2				
172	0	Weven van textiel:										
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2				
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2				
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1				

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE				
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND					
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN										
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:										
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2				
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:										
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2				
2751, 2752	0	IJzer- en staalgieten/ -smelten:										
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2				
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgieten/ -smelten:										
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2				
28	-											
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										
281	0	Constructiewerkplaatsen:										
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2				
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1				
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1				
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2				
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:										
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2				
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1				
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1				
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2				
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1				
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:										
2851	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2				
2851	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1				
2851	11	- metaalhardens	30	50	100	50	100 D	3.2				
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2				
2851	2	- scoperen (opspreken van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2				
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2				
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2				
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2				
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2				
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2				
2851	8	- emaileren	100	50	100	50 R	100	3.2				
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2				

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE				
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND					
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2				
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1				
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:										
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1				
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2				
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1				
29	-											
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:										
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2				
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1				
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2				
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	-											
30	A	Kantoor machines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2				
31	-											
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4.1				
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1				
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1				
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2				
315		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2				
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2				
32	-											
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.										
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50 D	3.1				
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1				
33	-											
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2				
34	-											
34		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS										
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven										
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1				
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2				

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE				
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND					
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)										
40	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe: - covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie										
40	B1	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	100	50	100	30 R	100	3.2				
40	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2				
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2				
40	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1				
40	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2				
40	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2				
40	D0	Gasdistributiebedrijven:										
40	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2				
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1				
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2				
40	D5	- gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1				
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
40	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2				
40	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2				
41	-											
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER										
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1				
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2				
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2				
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2				
45	-											
45	-	BOUWNIJVERHEID										
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2				
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1				
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1				
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2				
50	-											
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2				

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE				
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND					
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m ²	30	300	300	10	300	4.2				
5152.2 / .3		Grth in metalen en -halffabrikaten	0	10	100	10	100	3.2				
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:										
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m ²	0	10	50	10	50	3.1				
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m ²	0	10	30	10	30	2				
5153.4	4	zand en grind:										
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m ²	0	30	100	0	100	3.2				
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m ²	0	10	30	0	30	2				
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	0	50	10	50	3.1				
5154	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	0	0	30	0	30	2				
5155.1		Grth in chemische producten	50	10	30	100 R	100 D	3.2				
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2				
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2				
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m ²	10	30	100	30	100	3.2				
5157	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m ²	10	10	50	10	50	3.1				
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m ²	10	30	100	10	100 D	3.2				
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m ²	10	10	50	10	50	3.1				
5162	0	Grth in machines en apparaten:										
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2				
5162	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1				
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2				
52	-											
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
5246/9		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2				
5249		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1				
5261		Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1				
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1				
55	-											
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5552		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2				
60	-											
60	-	VERVOER OVER LAND										
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2				
6022		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2				

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE				
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND					
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1				
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2				
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200 C	50 R	200	4.1				
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1				
75	-											
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
7525		Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1				
90	-											
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING										
9001	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:										
9001	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1				
9001	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2				
9001	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2				
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1				
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1				
9002.1	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2				
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:										
9002.2	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2				
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1				
9002.2	A5	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2				
9002.2	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D	4.2				
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2				
9002.2	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2				
9002.2	C0	Composteerbedrijven:										
9002.2	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	300	4.2				
9002.2	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2				
9002.2	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1				
9002.2	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1				
93	-											
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1				
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1				
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2				
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2				

Bijlage 2 Watertoets en waterparagraaf

Watertoetsdocument 't Febriek

Watertoets en waterparagraaf deelgebied Stappenbelt

Definitief

Gemeente Dalfsen
Raadhuisstraat 1
7721 AX Dalfsen

Grontmij Nederland B.V.
Zwolle, 8 juni 2015

Verantwoording

Titel : Watertoetsdocument 't Febriek
Subtitel : Watertoets en waterparagraaf deelgebied Stappenbelt
Projectnummer : 335094
Referentienummer : GM-0162334
Revisie : 0
Datum : 8 juni 2015

Auteur(s) : Ing. R.L. Visser
E-mail adres : remco.visser@grontmij.nl
Gecontroleerd door : ir. S.H. Witteveen

Paraaf gecontroleerd :



Goedgekeurd door : Ing. T.J. Bolder

Paraaf goedgekeurd :



Contact : Grontmij Nederland B.V.
Noordzeelaan 50
8017 JW Zwolle
Postbus 1364
8001 BJ Zwolle
T +31 88 811 66 00
F +31 38 422 76 97
www.grontmij.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Doel.....	5
1.3	Leeswijzer	6
2	Gebiedskenmerken.....	7
2.1	Algemeen.....	7
2.2	Omschrijving plangebied.....	7
2.3	Uitgevoerde veldwerkzaamheden	7
2.4	Situering en hoogteligging	7
2.5	Bodemopbouw	7
2.6	Grondwaterstand	9
2.7	Infiltratiekansen.....	10
2.8	Oppervlaktewatersysteem	10
2.9	Riolering	11
3	Waterhuishoudkundige doelen en maatstaven.....	12
3.1	Algemeen.....	12
3.2	Relevante waterhuishoudkundige aspecten	12
3.3	Drooglegging en ontwatering	14
3.4	Waterberging.....	15
3.5	Verwerking en afvoer van regenwater	15
3.6	Riolering	16
4	Ruimtelijke doorwerking.....	17
4.1	Inleiding.....	17
4.2	Afwatering regenwater	18
4.3	Wateroverlast.....	18
4.4	Grondwateroverlast.....	19
4.5	Keur.....	19
4.6	Overstromingsrisico	19
4.7	Afvalwater	19
4.8	Beheer en onderhoud	20
5	Waterparagraaf	21
5.1	Watertoets.....	21
5.2	Relevant beleid	21
5.3	Invloed op de waterhuishouding	21
5.4	Voorkeursbeleid hemel- en afvalwater	22
5.5	Wateroverlast.....	22
5.6	Keur.....	23
5.7	Overstromingsrisicoparagraaf.....	23
5.8	Beheer en onderhoud	23

- Bijlage 1: Ontwerp
- Bijlage 2: Locatie boringen en boorprofielen
- Bijlage 3: Bergingsberekingen

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Gemeente Dalfsen wil het bestaande industrieterrein 't Febriek te Lemelerveld uitbreiden en een ontsluitingsweg realiseren naar de provinciale weg N348 (Raalte – Hogeveen). De uitbreiding is gepland ten zuiden van de Handelsweg. Het plangebied is begrensd door de Posthoornweg in het westen en door de Achterkampweg / Parallelweg aan de oostkant. De zuidgrens wordt gevormd door bestaand weiland. In figuur 1.1 is de globale ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1 Ligging uitbreiding (rood) industrieterrein 't Febriek deelgebied Stappenbelt te Lemelerveld

Om de ontwikkeling ook juridisch mogelijk te maken is aanpassing van het bestemmingplan noodzakelijk. Daarvoor dient onder meer de watertoets uitgevoerd te worden.

1.2 Doel

Het doel van dit rapport is het opstellen van de waterparagraaf voor het bestemmingsplan. De waterparagraaf is het middel om de afspraken uit het watertoetsproces juridisch te verankeren in het bestemmingsplan (watertoetsprocedure¹). In onderling overleg tussen waterschap en gemeente heeft afstemming plaatsgevonden om te komen tot een duurzame en integrale benadering van water in de geplande ontwikkeling.

Afstemming met Waterschap Groot Salland heeft plaatsgevonden tijdens een overleg op 20 maart 2013 in het kantoor van Waterschap Groot Salland te Zwolle.

¹ De watertoets omvat het proces van informeren, afstemmen en adviseren om te komen tot een inhoudelijke beoordeling van de waterhuishoudkundige gevolgen van het bestemmingsplan. Dit proces resulteert in de waterparagraaf ten behoeve van een wijziging van het bestemmingsplan.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is achtergrondinformatie over het plangebied beschreven. In hoofdstuk 3 volgen de waterhuishoudkundige aspecten en doelen die door het waterschap en de gemeente zijn vastgesteld voor het plangebied. In hoofdstuk 4 zijn de resultaten van een analyse van het beschikbare stedenbouwkundig plan beschreven. In hoofdstuk 5 zijn de voorgaande hoofdstukken samengevat in de waterparagraaf voor het bestemmingsplan.

2 Gebiedskenmerken

2.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft de bodemopbouw en de geohydrologische situatie zoals deze is vastgesteld aan de hand van literatuur en uitgevoerde veldwerkzaamheden. Voor elk onderwerp worden de resultaten besproken en daar waar nodig een conclusie gegeven.

De geïnventariseerde gegevens van de bodemopbouw, grondwaterstanden en oppervlaktewater zijn afkomstig van de volgende bronnen:

- Algemene Hoogtekaart Nederland (www.ahn.nl);
- Inmeting maaiveld Mestebeld (ontvangen van de gemeente op 02-4-2014);
- Topografische kaart van Nederland, schaal 1:25.000;
- Bodemkaart van Nederland (www.bodemdata.nl);
- Grondwatergegevens uit DINOloket (Data en Informatie Nederlandse Ondergrond), TNO (www.dinoloket.nl);
- Gegevens van het waterschap Groot Salland;
- Geohydrologisch bodemonderzoek 14 en 17 maart 2014.

2.2 Omschrijving plangebied

Het plangebied bestaat voor een groot gedeelte uit weiland. Er staan twee woningen, één aan de Posthoornweg en één aan de Achterkampweg. Langs de Handelsweg is een klein bosperceel aanwezig en langs het terrein van Mestebeld Trucks BV staat een houtsingel. Binnen het plangebied liggen twee bergingsvijvers van de firma Mestebeld Trucks BV. Water afkomstig van de kavelverharding stroomt via een olie- en vetafscheider af op deze bergingsvijvers. Water in deze bergingsvijvers infiltreert naar de ondergrond of wordt bij te veel aanbod afgewenteld op de bermsloot van de Parallelweg.

2.3 Uitgevoerde veldwerkzaamheden

In het kader van het geohydrologisch onderzoek zijn vier handboringen tot 3 m -mv uitgevoerd. Hierbij is gekeken naar verschillende bodemkundige eigenschappen zoals de textuur, doorlatendheid en humus- en leemgehalten. In bijlage 2 is de ligging van de boorpunten weergegeven. De resultaten van de bodemkundige beoordeling van de boringen zijn eveneens in bijlage 2 in de vorm van boorprofielen opgenomen.

2.4 Situering en hoogteligging

Op basis van de terreinmeting ligt de Handelsweg op circa NAP +6,50 m. Het weiland direct ten westen van Mestebeld Trucks BV ligt eveneens op circa NAP +6,50 m en loopt richting het zuiden af naar NAP +6,00 m. Het weiland ten zuiden van Mestebeld loopt van west naar oost op van circa NAP +6,00 m naar NAP +6,25 m.

Op basis van de AHN2 (www.ahn.nl) ligt de Posthoornweg op circa NAP + 6,60 / +6,70 m.

2.5 Bodemopbouw

De bodem in het plangebied wordt op de Bodemkaart getypeerd als veldpodzolgrond in leemarm en zwak lemig zijn zand (eenheid Hn21). De bodem bestaat op basis van de uitgevoerde boringen uit matig fijn, zwak siltig zand. Dieper in het profiel is vanaf 1,50 m-mv een matig fijn, zwak siltig, zwak grindig zand aangetroffen. De k-waarde in de bovengrond is ligt tussen de 0,6 - 1,5 m/dg. In de diepere ondergrond neemt de k-waarde in enkele profielen iets toe. Over het algemeen kan gesteld worden dat de k-waarde matig is.

Vanuit REGIS² is informatie verzameld over de diepere bodemopbouw van het plangebied.

Onder de zandige toplaag bevindt zich vanaf NAP 0 tot circa -1,0 m een slecht doorlatende kleilaag (Formatie van Boxtel). Hieronder bevindt zich tot circa NAP -39 m een matig grof zandige laag (Formatie van Kreftenheye). In deze zandige Kreftenheye formatie komen op verschillende diepten kleilagen (Laagpakket van Zutphen en Laagpakket van Twello) voor. Het Laagpakket van Zutphen bevindt zich vanaf circa NAP -7 m tot NAP -10 m. De kleilaag die behoort tot het Laagpakket van Twello bevindt zich vanaf circa NAP -25 m tot NAP -35 m.

Door middel van een geohydrologische schematisatie wordt een indruk verkregen van de opbouw en de bijbehorende geohydrologische variabelen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in watervoerende en scheidende lagen. De grondwaterstroming in watervoerende lagen is overwegend horizontaal, terwijl in scheidende lagen vooral sprake is van verticale stroming. In een watervoerend pakket treedt overwegend horizontale grondwaterstroming op, terwijl in een scheidende laag voornamelijk verticale grondwaterstroming optreedt. Watervoerende pakketten worden beschreven met het doorlaatvermogen (kD-waarde in m²/dag), dit is het product van de horizontale doorlaatfactor (in m/dag) en de verzadigde dikte van het pakket (in m). Scheidende lagen worden beschreven met een hydraulische weerstand (c-waarde: in dagen), dit is het quotiënt van de dikte (in m) en de verticale doorlaatfactor (in m/dag) van de laag. De geohydrologische basis is een slecht doorlatende laag, die vanwege de dikte en/of opbouw vrijwel ondoorlatend is.

Door de heterogene samenstelling van de bodem treedt een variatie op in de ruimtelijke verbreding van de lagen, waardoor de lokale situatie kan verschillen van de regionale.

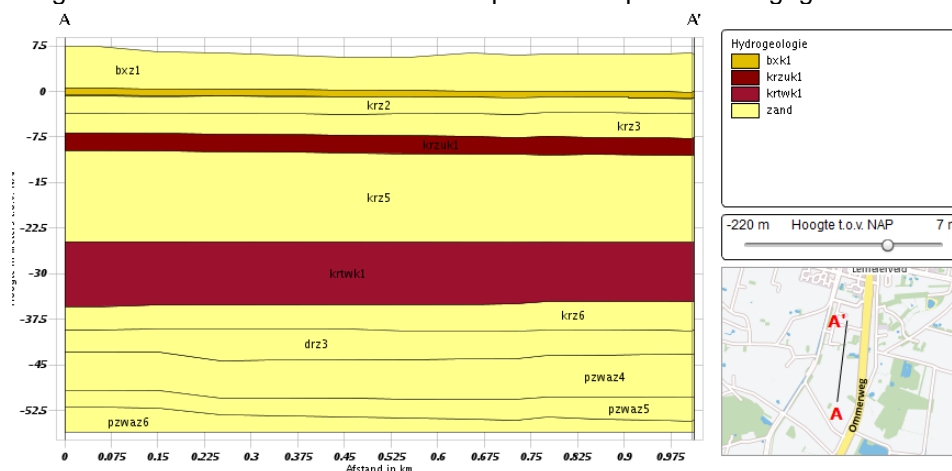
In tabel 2.1 zijn voor het plangebied en de directe omgeving de geologische formaties en parameters weergegeven. Deze zijn gebaseerd op REGIS II.1.

Tabel 2.1 **Overzicht van de geohydrologische formaties en parameters**

diepte (m +NAP)	Formatie	geohydrologische eenheid	weerstand (dagen)	doorlaatver- mogen (m ² /dag)
5,7 tot -1	Boxtel	Freatisch pakket	25	170
-1 tot -7	Kreftenheye	Eerste watervoerend pakket		290
-7 tot -10	Kreftenheye-Zutphen	Kleilaag	140	
-10 tot -25	Kreftenheye	Eerste watervoerend pakket		570
-25 tot -35	Kreftenheye- Twello	Eerste scheidende laag*	19000	

* de eerste scheidende laag kan in dit project als geohydrologische basis beschouwd worden.

In figuur 2.1 is een doorsnede van de diepe bodemopbouw weergegeven.



Figuur 2.1 Doorsnede diepe bodemopbouw

² REGIS: Regionaal Geografisch Informatie Systeem

2.6 Grondwaterstand

Door de invloed van de seizoenen fluctueert de freatische grondwaterstand en de stijghoogte van het diepere grondwater. De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) en Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) geeft de range weer waar tussen de grondwaterstand zich beweegt. Uit de Bodemkaart van Nederland (www.bodemdata.nl) is af te leiden dat in het plangebied grondwatertrap III wordt aangetroffen. In Tabel 2.2 staan de gemiddeld hoogste grondwaterstand en gemiddelde laagste grondwaterstand, waarmee deze grondwatertrappen corresponderen.

Tabel 2.2 Grondwatertrappen

Grondwaterstand (cm –mv)	Grondwatertrap (Gt)						
	I	II ¹	III	IV ¹	V	VI ¹	VII ²
GHG	<20	<40	<40	>40	<40	40 - 80	>80
GLG	<50	50 -80	80 -120	80 - 120	>120	>120	(>160)

¹ een * achter deze Gt-codes betekent 'droger deel', d.w.z. een GHG tussen 25 en 40 cm –mv
² een * achter deze Gt-codes betekent 'zeer droger deel', d.w.z. een GHG dieper dan 140 cm –mv

Het DINOloket is geraadpleegd om peilbuisgegevens in de directe omgeving van de locatie op te vragen. Ook is gebruik gemaakt van bestaande peilbuizen van Waterschap Groot Salland (WGS). Op het industrieterrein 't Febriek staat peilbuis B27F0003 van de gemeente. In figuur 2.2 zijn de locaties van de peilbuizen ten opzichte van het plangebied weergegeven.



Figuur 2.2 Ligging peilbuizen ten opzichte van industrieterrein 't Febriek te Lemelerveld

Op basis van de grondwaterstandmetingen in peilbuis B27F0003 is een inschatting gemaakt van de GHG. In Tabel 2.3 zijn de GLG en GHG van de peilbuizen opgenomen.

Tabel 2.3 GHG en GLG peilbuizen (bron: NITG-DINOloket/WGS)

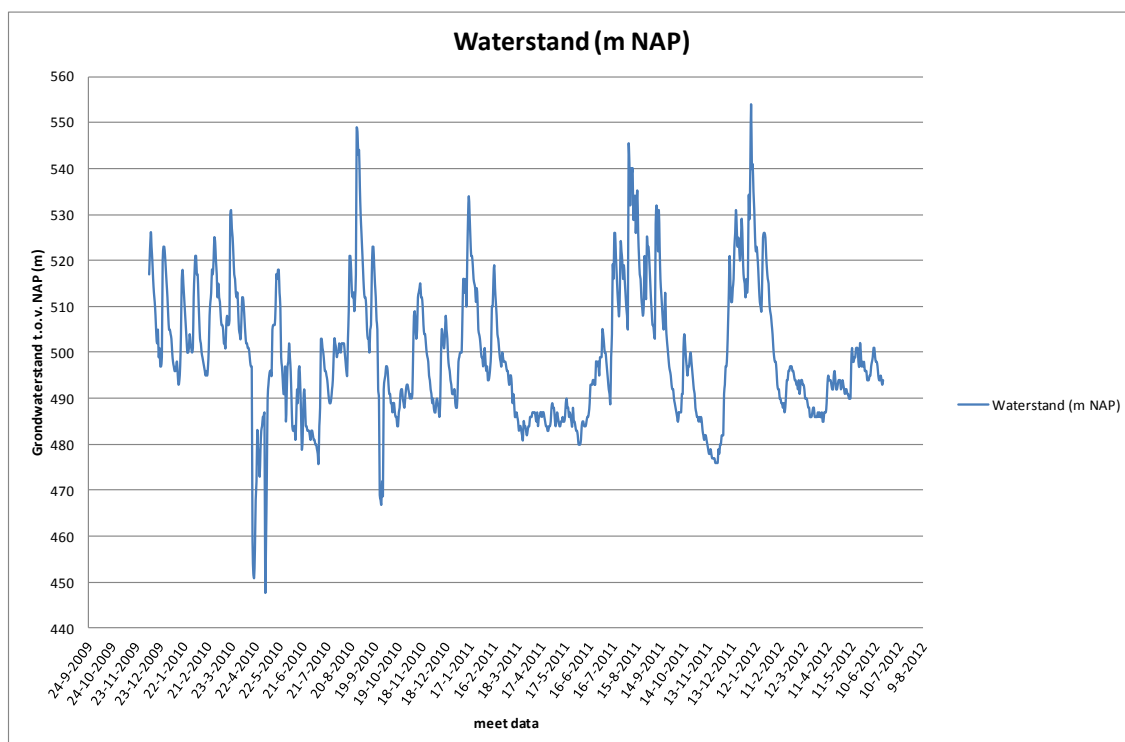
Peilbuisnummer	X Coördinaat	Y Coördinaat	Diepte filter t.o.v. NAP	Maaiveld t.o.v. NAP	GLG t.o.v. NAP	GHG t.o.v. NAP	GT
B28A0418_1	220220	495100	4,38	6,26	4,83	5,6	VI
B28A0419_1	220190	495090	5,4	6,61	4,85	5,53	VII
B27F0054_1	218670	494750	2,05	6,3	4,57	5,05	VII
B28A0479_1	220100	494490	3,7	5,54	4,95	5,55	II
B28A0491_1	220145	494540	4,52	5,52	4,96	5,53	II
B27F0003	219494	494951	-	-	-	5,40*	III

* op basis van de grondwaterstanden in omliggende peilbuizen is deze GHG in geschat

De GHG op industrieterrein 't Fabriek wordt ingeschat op circa NAP +5,45 m.

Dat betekent dat bij een maaiveld van NAP +6,0 m een ontwatering van circa 0,55 m aanwezig is.

In figuur 2.3 is het grondwaterstandverloop van peilbuis B27F0003 weergegeven.



Figuur 2.3 Grondwaterstandverloop peilbuis B27F0003

Grondwaterstroming

Het diepe grondwater blijkt op basis van gegevens uit REGIS II.1 in westelijke richting te stromen.

2.7 Infiltratiekansen

De haalbaarheid voor infiltratie van regenwater is afhankelijk van de grondwaterstanden en de waterdoorlatendheid van de bodem.

Voor het creëren van een infiltratievoorziening is een doorlaatfactor (k) van minimaal 0,5 m/dag nodig. Na verloop van tijd zal de doorlatendheid afnemen als gevolg van verontreinigingen, slibvorming, etc. Daarom wordt bij voorkeur een minimale doorlaatfactor aangehouden van 1,0 m/dag. Bij de veldwerkzaamheden is de doorlaatfactor per bodemlaag geschat op basis van textuur en organisch stofgehalte per bodemlaag. De zandlagen hebben een matige doorlatendheid met een k -waarde van 0,6 tot 1,5 m/dag. Gezien de k -waarde van de zandlagen en de aangetroffen GHG waarden is infiltratie naar de ondergrond mogelijk. Verwacht wordt echter dat door de aanwezigheid van fijn zwak siltig zand infiltratiesnelheid sterk kan afnemen in de loop van de jaren.

Voor het goed functioneren van een wadi dient het infiltratiebed boven de GHG te liggen.

2.8 Oppervlaktewatersysteem

Aan de westkant van het plangebied ligt het Overijssels kanaal. In het Overijssels kanaal wordt een zomer- en winterpeil aangehouden van respectievelijk NAP +5,3 m en NAP +5,1 m.



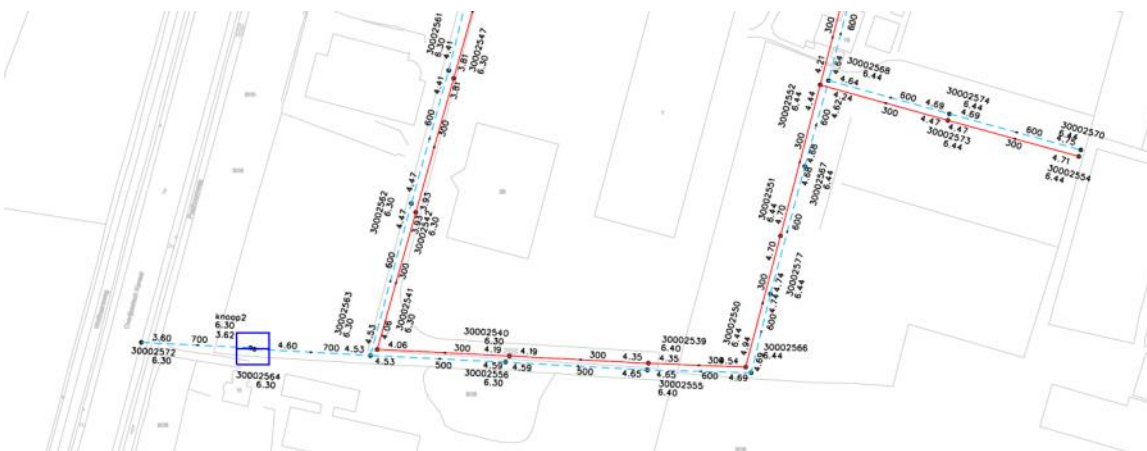
Figuur 2.4 Ligging peilgebieden en watergangen (bron: WGS)

Het zomer- en winterpeil in het plangebied is respectievelijk NAP +5,00 / +4,70 m.

Het plangebied grenst aan de westkant aan het Overijssels Kanaal van Lemelerveld richting Deventer. Uitgeefbare percelen aan de westkant liggen in de beschermingszone van de waterkering.

2.9 Riolering

In de Handelsweg is een verbeterd gescheiden stelsel (VGS) aanwezig met een overstort op het Overijssels kanaal. In figuur 2.5 is de ligging van de riolering weergegeven langs de noordkant van de nieuwe uitbreiding.



Figuur 2.5 Ligging riolering (bron: gemeente Dalfsen)

De woning Posthoornweg 11 is via vrijvervalriolering aangesloten op het systeem van 't Febriek. Woningen aan de Parallelweg zijn aangesloten op drukriolering. Achterkampweg 35 is voorzien van een IBA (Individuele Behandeling Afvalwater).

Voor de lozing van vuilwater uit de washal heeft firma Mestebeld Trucks BV een aansluiting via een begrensd pompunit (max. 8 m³/h) op het systeem van 't Febriek in de Handelsweg. Het vuilwater van de bedrijfshallen en kantoorpanden is aangesloten op het drukrioolstelsel langs de Parallelweg.

3 Waterhuishoudkundige doelen en maatstaven

3.1 Algemeen

In dit hoofdstuk zijn de belangrijkste waterhuishoudkundige aspecten met bijbehorende doelen en maatstaven weergegeven. Deze zijn gebaseerd op de (geohydrologische) verkenning van de huidige situatie en het vigerende beleid van Waterschap Groot Salland en gemeente Dalfsen. Dit hoofdstuk is het resultaat van de afstemming tussen gemeente en waterschap over de te hanteren waterhuishoudkundige doelen en maatstaven (criteria). Dit betekent dat bij het opstellen van het stedenbouwkundig ontwerp en het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de betreffende aspecten en criteria. Het waterschap zal de waterparagraaf van het bestemmingsplan hierop beoordelen (toetsen). Hierdoor wordt helderheid verschaft over de inbreng en reikwijdte van waterhuishoudkundige aspecten bij de totstandkoming van het bestemmingsplan en het stedenbouwkundig ontwerp.

In de volgende paragrafen zijn eerst de belangrijkste waterhuishoudkundige aspecten onderscheiden. Vervolgens zijn de specifieke doelen en maatstaven uitgewerkt.

3.2 Relevante waterhuishoudkundige aspecten

In tabel 3.1 is aangegeven welke waterhuishoudkundige aspecten relevant zijn. Het belangrijkste aspect bij de uitbreiding van 't Febriek en de nieuwe ontsluitingsweg is dat er waterhuishoudkundig en rioleringstechnisch geen verslechtering optreedt.

Tabel 3.1 Relevantie waterhuishoudkundige aspecten

Waterhuishoudkundig aspect	Relevant?	Toelichting
Veiligheid	Ja	Het Overijssels kanaal grenst aan het plangebied. Het plangebied is niet gelegen binnen een dijkkring.
Riolering	Ja	Er is sprake van droog weer afvoer (DWA) vanuit het plangebied.
Wateroverlast (oppervlaktewater)	Ja	Regionale en lokale wateroverlast moet worden voorkomen. Conform WB21 is de trits 'vasthouden-bergen-afvoeren' van toepassing.
Watervoorziening	Nee	Het plangebied is niet gelegen in een beschermingszone voor drinkwaterwinning.
Volksgezondheid	Ja	Er wordt nieuw oppervlaktewater binnen het plangebied gecreëerd.
Bodemdaling	Nee	De bodemopbouw lijkt niet gevoelig voor zettingen.
Grondwateroverlast	Ja	Voldoen aan ontwaterings- en droogleggingsnormen.
Waterkwaliteit (oppervlaktewater en grondwater)	Ja	Nadelige effecten op de kwaliteit van het oppervlaktewater en grondwater door vertraagde afvoer van regenwater van verhard oppervlak moeten worden voorkomen.
Verdroging	Nee	Door regenwater vast te houden in het plangebied is er geen sprake van versnelde afvoer uit het plangebied.
Aquatische natuur	Nee	Langs oevers of in open water kunnen mogelijk water- of vochtgebonden organismen migreren;
Beheer en Onderhoud	Ja	Bij open water: voldoende waterdiepte voor ecologisch evenwicht. Bij de inrichting moet rekening worden gehouden met geldende onderhouds- en beheerseisen van waterschap en gemeente.

De doelen en maatstaven van de relevante waterhuishoudkundige aspecten zijn in tabel 3.2 uitgewerkt.

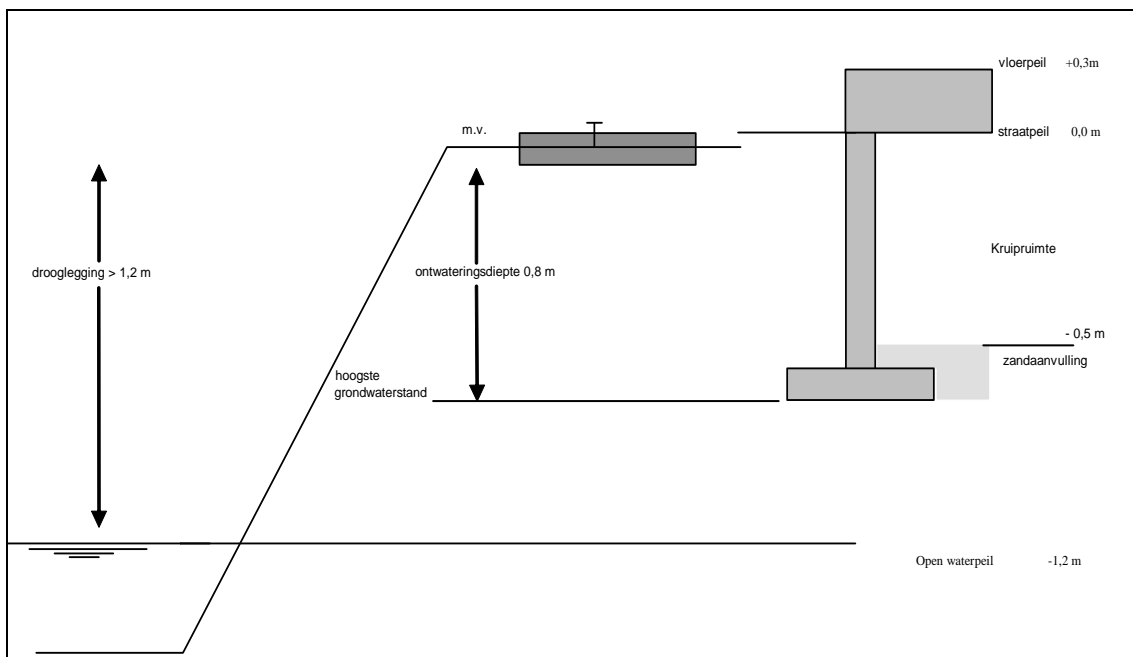
Tabel 3.2 Doelen en maatstaven waterhuishoudkundige aspecten

Waterhuishoudkundig aspect	Doel	Maatstaf
Riolering	Doelmatige verwijdering afvalwater Geen afvoer regenwater van schoon verhard oppervlak naar riolering	Uitbreiding aansluiten op bestaand vuilwaterstelsel in de Handelsweg. 100% van het 'schoon' verhard oppervlak afkoppelen. 19,8 mm per m ² dakoppervlak moet op eigen terrein worden geborgen. Voorzuiveren weg- en terreinverharding. Streven naar bovengrondse afvoer van regenwater.
Wateroverlast (oppervlaktewater)	Vasthouden en/of bergen gebiedseigen water Het plan mag niet leiden tot vergroting van de afvoer uit het plangebied	Nieuw afvoerend oppervlak moet worden vastgehouden/ geborgen in plangebied waarbij geldt: <ul style="list-style-type: none"> • De maatgevende afvoer door de watergangen is 1,10 l/s.ha. • Bij een neerslagsituatie die eenmaal per 100 jaar kan voorkomen met 10% opslag vanwege de klimaatsverandering (T=100+10%) mag er geen inundatie optreden vanuit het oppervlaktewatersysteem. Met andere woorden het regenwater moet binnen het plangebied geborgen worden. • Bij een neerslagsituatie die eenmaal per 250 jaar optreedt met 10% opslag vanwege klimaatsverandering (T=250+10%) geen schade aan bebouwing. Geen afwenteling op andere gebieden doordat bestaande bergingsruimte verloren gaat
Volksgezondheid	Minimaliseren risico op watergerelateerde ziekten en plagen Schoon oppervlakte- en grondwater Kindveiligheid	<ul style="list-style-type: none"> • Voldoende ontwatering ter plaatse van de bebouwing. • Geen afstroming van verontreinigingen naar oppervlaktewater. • Voorkom voedselrijk (eutroof) en opwarmingsgevoelig water. • Creëer ecologische evenwicht (tegen o.a. ratten, muggen). Streefwaarde grondwater; MTR-norm oppervlaktewater. Open water met minimaal talud 1:3, eventueel plas-dras oever.
Grondwateroverlast	Voldoende ontwateringsdiepte en drooglegging	<ul style="list-style-type: none"> • Streven is grondwaterneutraal bouwen. Eventuele drainage mag geen grondwaterstandverlagend effect hebben. • Ontwateringsnorm bebouwing: 80 cm. Bij kruipruimteloos bouwen kan deze norm lager zijn.

Waterhuishoudkundig aspect	Doel	Maatstaf
Waterkwaliteit (oppervlaktewater en grondwater)	Geen negatieve beïnvloeding van omliggend gebied	Zo min mogelijk chemische bestrijdingsmiddelen bij beheer en onderhoud openbaar gebied. Voldoen aan het convenant duurzaam bouwen (geen toepassing uitlogende materialen).
	Geen directe afvoer regenwater van belast verhard oppervlak naar oppervlaktewater	Regenwater van wegen en terreinverharding via een verbeterd gescheiden stelsel naar oppervlaktewater. Alleen de woonwerk kavels mogen via een filtervoorziening (wadi ed.) lozen op oppervlaktewater. Hierbij dient de uitstroom te voldoen aan die van een verbeterd gescheiden stelsel (VGS), dit betekent een berging van minimaal 4 mm en een p.o.c. / infiltratie van 0,3 mm/uur.
Aquatische natuur	Ecologisch evenwicht creëren	Voldoende waterdiepte (stilstaand water minimaal 1,0 m beneden laagste zomerpeil). Voorkomen van doodlopende watergangen.
Beheer en onderhoud	Beheersbaar en onderhouds-vriendelijk inrichten	Voldoen aan uitgangspunten gesteld door gemeente en waterschap.

3.3 Drooglegging en ontwatering

De ontwateringsdiepte betreft het verschil tussen maaiveld en het hoogste grondwaterpeil tussen de ontwateringsmiddelen. De drooglegging betreft het verschil tussen maaiveld en het oppervlaktewaterpeil.



Figuur 3.1 Schematische weergave drooglegging en ontwatering

Ten aanzien van de drooglegging in het plangebied gelden enkele eisen. Doorgaans hanteert het waterschap voor het maaiveld een drooglegging van 1,20 meter. Deze droogleggingsnormen gelden bij zomerpeil. Een voldoende drooglegging is nodig om grondwateroverlast te voorkomen

Voor de ontwatering gelden ten opzichte van de GHG de volgende uitgangspunten.

- 0,80 m ter plaatse van wegen.
- 0,50 m ter plaatse van bebouwing zonder kruipruimte.
- 0,80 m ter plaatse van bebouwing met kruipruimte, niet waterdichte vloer.
- 0,50 m ter plaatse van openbaar groen.
- Maaiveldhoogte aansluiten op de omgeving.
- Zo min mogelijk beïnvloeden van de grondwaterstand.

Vloerpeilen van woningen en bedrijven liggen circa 0,3 m boven de kruin (hoogste punt) van de weg.

3.4 Waterberging

Voor waterberging in oppervlaktewater zijn eisen gesteld om te voorkomen dat er wateroverlast optreedt vanuit het oppervlaktewater. Deze eisen hebben betrekking op de realisatie en inrichting van het volume waterberging. De berging in het oppervlaktewater wordt getoetst volgens de volgende voorwaarden.

- Voor het stedelijk gebied geldt de normering dat bij een neerslagsituatie die eens per 100 jaar optreedt, inclusief 10% toename door klimaatsverandering ($T=100+10\%$), het water tot aan de insteek van de watergang dan wel bergingsvoorziening moet worden geborgen. Er mag geen wateroverlast optreden vanuit het oppervlaktewater.
- De piekafvoer van stedelijk water uit het plangebied mag niet meer bedragen dan de huidige landbouwkundige afvoer. Voor deze ontwikkelingslocatie komt dit neer op een maximale afvoer van 1,1 l/sec/ha.

Voorwaarden voor de inrichting van watergangen.

- Varend onderhoud:
 - een minimale waterbreedte op de waterlijn van 8 m;
 - een waterdiepte van 1 m nodig;
 - taluds van de waterberging onderwater 1:3 en boven water 1:2.
 - een in-/uitlaatplek voor de maaiboot en een maaiselvangplek (soms te combineren);
 - de taluds van de waterberging onderwater 1:3 i.v.m. diepgang maaiboot (ca. 0,5 m) en reikwijdte maaiaarm (1,5 m);
 - WGS onderhoudt alleen het natte profiel;
 - tussen de verschillende waterlichamen zal een vaarduiker (1m vrije ruimte tussen waterpeil en onderkant duiker) toegepast moeten worden.
- Rijdend onderhoud:
 - een berging smaller dan 8 m, dan éézijdig rijdend onderhoud met een mobiele kraan;
 - 5 m breed onderhoudspad.
- Watergangen:
 - bermsloot bodembreedte 0,50 m
 - talud 1: 2
 - eenzijdig onderhoudspad (5 m breed) of vanaf de parallelweg (maar dan wel een minimale afstand tussen bomen of overige obstakels 10 m of meer);
 - eigendom bij watergangen loopt door tot 30 cm voorbij de boveninsteek;
 - op eigendomsgrens komt een raster.

3.5 Verwerking en afvoer van regenwater

Voor de behandeling van regenwater zijn de volgende uitgangspunten vastgesteld.

- Gescheiden systeem tussen vuilwaterafvoer (DWA) en regenwaterafvoer (RWA).
- Afvoer regenwater van wegen en daken bij voorkeur bovengronds.
- Regenwater van daken hoeft niet te worden gezuiverd.
- Regenwater dat afstroomt van daken wordt (aan de kant van de openbare weg) bovengronds, op de perceelgrens aangeboden.
- Regenwater van wegen en terreinverhardingen wateren af via het verbeterd gescheiden stelsel van 't Fabriek. Alleen de woon-werk kavels wateren af via een filtervoorziening (wadi)

of bermassage) op oppervlaktewater. Deze voorziening dient een vuilreductie te hebben conform de vuilreductie van een verbeterd gescheiden stelsel (minimaal 4 mm berging) ten opzichte van een gescheiden stelsel.

- $T=100+10\%$ neerslagsituatie bij voorkeur volledig kunnen bergen in het plangebied.
- Tegengaan van uitspoeling bij lozing op oppervlaktewater.
- Er wordt aangenomen dat 80% van de percelen wonen en werken verhard is. Overige industrieterreinen zijn 100% verhard. Voor het oostelijk gedeelte van het terrein van Mestebeld Trucks BV (bestaand) is 95% verharding meegenomen. Wegen en parkeerplaatsen zijn als 100% verhard meegenomen in de berekeningen.

Wadi

Ten aanzien van de inrichting en het beheer en onderhoud van een wadi/wadi worden de volgende uitgangspunten gehanteerd.

- Minimale breedtemaat op insteek van 4 m (beheertechnisch).
- Minimale bodembreedte 1,50 m.
- Minimaal talud 1:4 of flauwer in verband met toegankelijkheid voor onderhoudsmaterieel, bij uitzondering 1:3.
- Maximale bergingsdiepte van 0,3 m in verband met kindvriendelijkheid, daarboven is nog 0,10 m waking aanwezig.
- Verplicht een slokop of drempelhoogte plaatsen met minimale waking van 0,1 m –mv.
- Capaciteitsberekening $T=10+10\%$ neerslagsituatie.
- Ledigingstijd minder dan 24 uur.
- Vlakke bodemligging.
- Leeflaag: dikte tussen 0,3 - 0,5 (max. 0,5) m.
- Leeflaag: doorlatendheid (k) > 0,5 m/dag.
- Drain onder infiltratievoorziening 0,5 m onder bodem.
- Ontwateringsdiepte drain ten opzichte van ashoogte van de straat 0,9 m.
- De grondwaterstand ligt 0,5 m beneden de onderkant van de wadi.

3.6 Riolering

Bij de dimensionering van de DWA-riolering gelden de volgende uitgangspunten.

- Het vuilwater wordt verzameld en getransporteerd door middel van DWA-riolering, zonder dat de mogelijkheid bestaat dat dit afvalwater in het oppervlaktewater komt.
- 'Leidraad Riolering' van de Stichting Rioned.
- NEN, NPR en NTR – normen Buitenriolering.
- Vuilafvoer vanaf bedrijfslocaties max. 0,50 m³ x h x bruto/ha.
- Gemiddelde woningbezetting: 3,0 inwoners/woning.
- Gemiddelde aanvoer vuilwater: 120 l/(inw/dag).
- Maximale aanvoer vuilwater: 12,0 l/(inw/h).
- Minimale buisafmeting: PVC Ø 250 mm.
- Minimale dekking: 1,00 m op de kruin van de buis.
- Bodemverhang beginriolen: 4‰.
- Bodemverhang eindriolen: 2‰.

4 Ruimtelijke doorwerking

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk zijn de doelen en maatstaven uit hoofdstuk 3 toegepast in het plangebied. Het proces om te komen tot een gedragen oplossing voor de wateropgave binnen het stedenbouwkundig plan is intensief doorlopen met zowel de gemeente als met het stedenbouwkundig bureau. Waterschap Groot Salland is regelmatig bij dit proces betrokken. Het ontwerp is in bijlage 1 opgenomen.

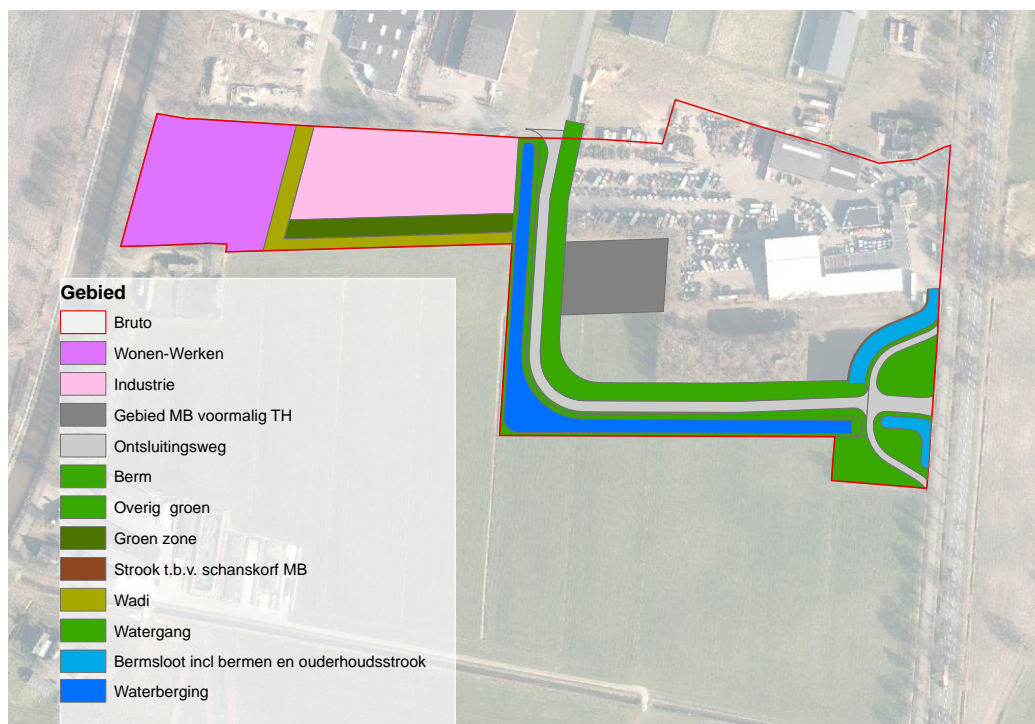
In tabel 4.1 is de oppervlakteverdeling van het plangebied opgenomen.

Tabel 4.1 Oppervlakteverdeling 't Febriek deelgebied Stappenbelt

Omschrijving	Bruto oppervlak m ²	Netto verhard oppervlak m ²
Wonen en werken	7.271	5.817
Industrie	7.385	7.385
Mestebeld Trucks BV	34.824	26.804*
Wegen	3.765	3.765
Groen en water	18.976	
Totaal	72.221	43.771

*hiervan is ca. 3.011 m² compensatie in figuur 4.1 aangeduid met Gebied MB voormalig TH

In figuur 4.1 is de verdeling van oppervlakten weergegeven.



Figuur 4.1 Verdeling van oppervlakten

4.2 Afwatering regenwater

De gemeente hanteert de stelregel dat regenwater zichtbaar afgevoerd wordt naar het oppervlaktewater of een wadi. Binnen dit plan is onderscheid gemaakt in verschillende wijze van afvoer te weten: Wonen-werken, Industrie, Mestebeld (gebied MB).

Voor alle kavels geldt dat minimaal 19,8 mm neerslag per m² verhard dakoppervlak op eigen terrein geborgen moet worden. Na berging op eigen terrein moet het overige regenwater van woningen en terreinverhardingen bovengronds worden aangeboden op het openbaar gebied.

Wonen-werken

Na berging op eigen terrein mag het dakwater van de wonen-werken kavels samen met het reinwater aangeboden worden op de erfgrans bij de wadi. De wadi lost het overtollige water via een slokop en onderliggende drainage op het oppervlaktewater.

Industrie

Voor de industriekavels geldt dat het overtollige dakwater, na berging op eigen terrein, bovengronds op de perceelsgrens aangeboden moet te worden op de wadi aan de zuidkant van het terrein. Het water van de terreinverharding dient op de perceelsgrens aangeboden te worden en zal via het VGS-stelsel in de Handelsweg afgevoerd worden.

Mestebeld

Regenwater van het terrein van Mestebeld Trucks BV stroomt via een olie- en vetafscheider op de eigen waterberging van circa 900 m². Deze berging lost via een debietbegrenzer op de waterberging van de gemeente. Regenwater van daken mag niet via de olie- en vetafscheider geloosd worden op waterberging. Dit moet rechtstreeks op de waterberging geloosd worden. Ter controle van de waterkwaliteit dient de firma Mestebeld Trucks BV een monsternameput te plaatsen direct na de olie en vetafscheider.

4.3 Wateroverlast

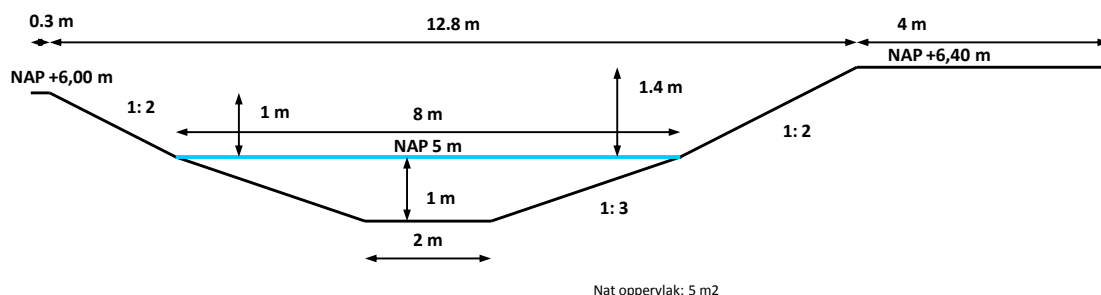
Wateroverlast wordt voorkomen door het plangebied zo in te inrichten dat voldaan wordt aan de ontwatering- en droogleggingseisen. Woningen en bedrijfspanden dienen minimaal 0,30 m boven de kruin van de weg te staan en de inrichting van het openbaar gebied dient zo te zijn dat regenwater altijd onbelemmerd naar een laag punt kan stromen, waar het niet tot overlast leidt.

Om voldoende waterberging te creëren en afwenteling te voorkomen is een nieuwe bergingsvoorziening binnen het plangebied ontworpen die voldoet aan de eisen van Waterschap Groot Salland waarin T=100+10% conform geborgen kan worden. Uit de bergingsberekening blijkt dat het peil stijgt tot NAP +5,57 m. In de bijlage 3 is de bergingsberekening opgenomen van de bergingsvoorziening.

Het VGS-stelsel van 't Febriek krijgt een extra overstortput die uitkomt op de nieuwe waterberging langs de ontsluitingsweg.

Deze watergang is voorzien aan de zuidkant van de nieuwe ontsluitingsweg. De watergang krijgt een waterbreedte op waterlijn van ca. 8,00 m. Van insteek tot insteek ligt tussen 12,80 tot 13,60 m, afhankelijk van de hoogteligging van het omliggend terrein. Ook de breedte op waterlijn kan hierdoor iets variëren omdat de beschikbare ruimte voor water volledig benut wordt. Binnen het plangebied is een wateroppervlakte aanwezig van circa 3.700 m².

In figuur 4.2 is het principeprofiel van de watergang weergegeven.



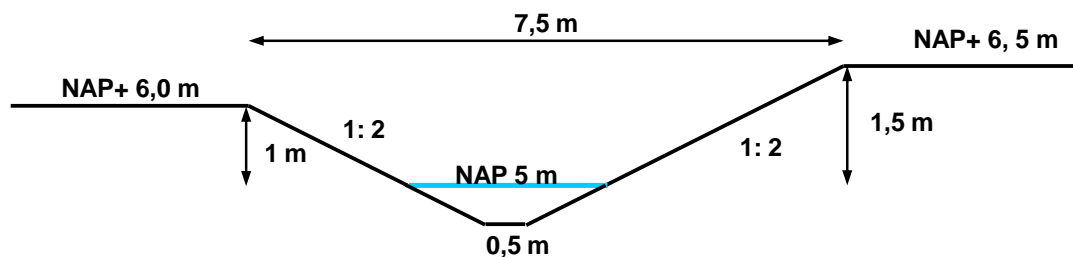
Figuur 4.2 Principeprofiel watergang

In overleg met het waterschap is er voor gekozen om de watergang varend te onderhouden. Voor het varend onderhoud dient een in- en uitlaatplaats en een locatie voor opslag van maaisel ingericht te worden.

Een deel van de berging vindt plaats in de wadi. Deze heeft een bodembreedte van 3,2 meter en een talud van 1:4. De totale diepte van de wadi, inclusief waakhoogte, is 0,40 m. De wadi is voorzien van slokops en een onderliggende drainage die afwatert op de watergang.

De afvoer uit het plangebied bedraagt maximaal 1,1 l/s/ha, wat neerkomt op 7,94 l/s afvoer uit het totale plangebied.

De waterberging lost aan de oostkant op de bermsloot langs de Achterkampweg. Omdat een groter gebied op deze bermsloot gaat afwateren is wijziging van de status nodig. De watergang wordt opgenomen in de legger van Waterschap Groot Salland. Om een goede afwatering van het plangebied te waarborgen is ook een wijziging van het slootprofiel noodzakelijk. In figuur 4.3 is het principeprofiel van de watergang weergegeven.



Figuur 4.3 Principeprofiel watergang

4.4 Grondwateroverlast

Om grondwateroverlast te voorkomen is het belangrijk om de waterhuishouding in het plangebied op orde te houden. De inrichting van het plangebied moet dan ook afgestemd zijn op de geohydrologische situatie binnen het plangebied. De gemiddelde GHG varieert binnen het plangebied van NAP +5,45 m. Om te voldoen aan de ontwateringseis dient het plangebied minimaal aangelegd te worden op NAP +6,25 m voor wegen en bebouwing met kruipruimte. Daardoor wordt tevens voldaan aan de droogleggingseis.

4.5 Keur

Het plangebied grenst aan de westkant aan op de Posthoornweg en het Overijssels kanaal tussen Lemelerveld en Deventer. Langs het Overijssels kanaal is een beschermingszone aanwezig. Bij werkzaamheden binnen de beschermingszone van het kanaal dient op basis van de keur een waterwetvergunning aangevraagd worden bij het waterschap.

4.6 Overstromingsrisico

Het plangebied ligt buiten de vastgestelde Overijsselse dijkeringen. Een overstromingsrisicoparaagraaf voor dit plan is niet noodzakelijk.

4.7 Afvalwater

Het afvalwater van de toekomstige bedrijven wordt aangesloten op het DWA-riool in de Handelsweg.

Terreinwater van kavels met industrie wordt via het bestaande VGS-stelsel afgevoerd. De first-flush van 4 mm gaat naar het DWA het overige water stort over op het Overijssels Kanaal en/of de nieuwe waterberging.

4.8 Beheer en onderhoud

Voor het onderhouden van wadi's is rekening gehouden met een minimaal talud van 1:4.

Tevens zal bij aanleg van de wadi de overgang van het talud naar de bodem glooiend moeten worden uitgevoerd. Machinaal onderhoud van de wadi is daardoor mogelijk.

Wadi's dienen regelmatig te worden gemaaid voor het behoud van een gezonde grasmat. Daarnaast is het zeker in de herfst noodzakelijk om regelmatig bladafval uit de wadi's te verwijderen.

5 Waterparagraaf

5.1 Watertoets

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is een watertoets verplicht bij gemeentelijke bestemmingsplannen en projectbesluiten. De watertoets is een procesinstrument, waarbij het waterschap en de initiatiefnemer (gemeente) onderlinge afstemming hebben.

5.2 Relevant beleid

Er zijn veel beleidstukken over water vastgesteld. Zowel de provincie, het waterschap als de gemeente stellen waterbeleid vast. De belangrijkste kaders zijn de Omgevingsverordening en – visie van de Provincie Overijssel, het Waterbeheersplan 2010 - 2015 van het waterschap Groot Salland, het gemeentelijk rioleringsplan en het Waterplan van de gemeente Dalfsen.

5.3 Invloed op de waterhuishouding

Het totaal toekomstig verhard oppervlak beslaat circa 43.770 m².

In de onderstaande tabel is kort de relevantie van de waterhuishoudkundige aspecten weergegeven.

Waterhuishoudkundig aspect	Relevant?	Toelichting
Veiligheid	Ja	Het Overijssels kanaal grenst aan het plangebied. Het plangebied is niet gelegen binnen een dijkkring.
Riolering	Ja	Er is sprake van droogweer afvoer (DWA) vanuit het plangebied.
Wateroverlast (oppervlaktewater)	Ja	Regionale en lokale wateroverlast moet worden voorkomen. Conform WB21 is de trits 'vasthouden-bergen-afvoeren' van toepassing.
Watervoorziening	Nee	Het plangebied is niet gelegen in een beschermingszone voor drinkwaterwinning.
Volksgezondheid	Nee	Er is geen oppervlaktewater binnen het plangebied aanwezig.
Bodemdaling	Nee	De bodemopbouw lijkt niet gevoelig voor zettingen.
Grondwateroverlast	Ja	Voldoen aan ontwaterings- en droogleggingsnormen.
Waterkwaliteit (oppervlaktewater en grondwater)	Ja	Nadelige effecten op de kwaliteit van het oppervlaktewater en grondwater door vertraagde afvoer van regenwater van verhard oppervlak moeten worden voorkomen.
Verdroging	Nee	Door regenwater vast te houden in het plangebied is er geen sprake van versnelde afvoer uit het plangebied.
Aquatische natuur	Nee	Langs oevers of in open water kunnen mogelijk water- of vochtgebonden organismen migreren; Bij open water: voldoende waterdiepte voor ecologisch evenwicht.
Beheer en Onderhoud	Ja	Bij de inrichting moet rekening worden gehouden met geldende onderhouds- en beheerseisen van waterschap en gemeente.

5.4 Voorkeursbeleid hemel- en afvalwater

In de toekomstige situatie zal het regenwater vertraagd worden afgevoerd volgens de trits 'vasthouden, bergen, afvoeren'. Dit betekent dat de voorkeur uit gaat naar een bovengrondse afvoer (al dan niet in combinatie met een wadi). Dakwater wordt als relatief schoon gezien. Om dit water ook daadwerkelijk schoon te houden, wordt bij de bouw rekening gehouden met het gebruik van niet-uitlogbare materialen, zoals opgenomen in de bouwwetgeving.

Afvoer regenwater

De gemeente hanteert de stelregel dat regenwater zichtbaar afgevoerd wordt naar het oppervlaktewater of een wadi. Binnen dit plan is onderscheid gemaakt in verschillende wijze van afvoer te weten: Wonen-werken, Industrie, Mestebeld (gebied MB).

Voor alle kavels geldt dat minimaal 19,8 mm neerslag per m² verhard dakoppervlak op eigen terrein geborgen moet worden. Na berging op eigen terrein moet het overige regenwater van woningen en terreinverhardingen bovengronds worden aangeboden op het openbaar gebied.

Na berging op eigen terrein mag het dakwater van de wonen-werken kavels samen met het reinwater aangeboden worden op de erfgrans bij de wadi.

Voor de industriekavels geldt dat het overtollige dakwater, na berging op eigen terrein, bovengronds op de perceelsgrens aangeboden moet worden op de wadi aan de zuidkant van het terrein. Het water van de terreinverharding dient op de perceelsgrens aangeboden te worden en zal via het VGS-stelsel in de Handelsweg afgevoerd worden.

Regenwater van het terrein van Mestebeld Trucks BV stroomt via een olie- en vetafscheider op de eigen waterberging van circa 900 m². Deze berging loost via een debietbegrenzer op de waterberging van de gemeente. Regenwater van daken mag niet via de olie- en vetafscheider geloosd worden op de waterberging. Dit moet rechtstreeks op de waterberging geloosd worden. Ter controle van de waterkwaliteit dient de firma Mestebeld Trucks BV een monsternameput te plaatsen direct na de olie en vetafscheider.

De wadi loost het overtollige water via een slokop en onderliggende drainage op het oppervlaktewater.

Afvalwater

Het afvalwater van het industrieterrein en de 'Wonen en werken' percelen wordt aangesloten op het vuilwaterstelsel in de Handelsweg.

Terreinwater van kavels met industrie wordt via het bestaande VGS-stelsel afgevoerd. De first-flush van 4 mm gaat naar het DWA het overige water stort over op het Overijssels Kanaal en/of de nieuwe waterberging.

5.5 Wateroverlast

Wateroverlast wordt voorkomen door de inrichting van het plangebied af te stemmen op de (geo)hydrologische situatie binnen het plangebied.

Grondwater

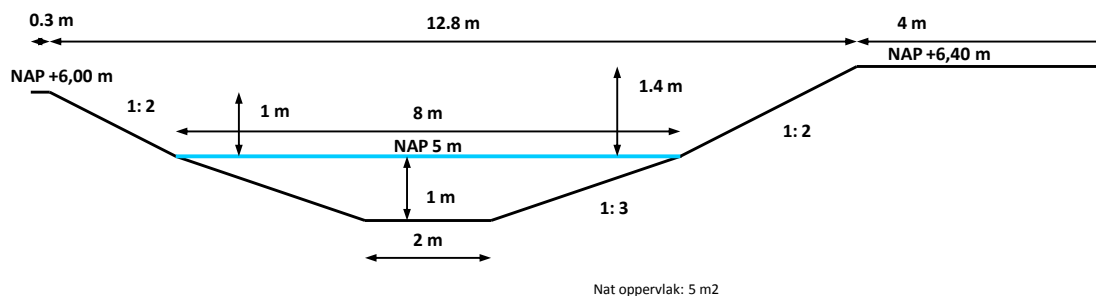
Om grondwateroverlast te voorkomen is het belangrijk om de waterhuishouding in het plangebied op orde te houden. De inrichting van het plangebied moet dan ook afgestemd zijn op de geohydrologische situatie binnen het plangebied. De gemiddelde GHG binnen het plangebied is vastgesteld op NAP +5,45 m. Om te voldoen aan de ontwateringseis dient het plangebied minimaal aangelegd te worden op NAP +6,25 m voor wegen en bebouwing met kruipruimte. Daardoor wordt tevens voldaan aan de droogleggingseis.

Oppervlaktewater

Woningen en bedrijfspanden dienen minimaal 0,30 m boven de kruin van de weg te staan en de inrichting van het openbaar gebied dient zo te zijn dat regenwater altijd onbelemmerd naar een laag punt kan stromen, waar het niet tot overlast leidt.

De nieuwe bergingsvoorziening binnen het plangebied is zo ontworpen dat daarin een T=100+10% conform de eisen van Waterschap Groot Salland geborgen kan worden. Deze berging wordt beschouwd als een zelfstandig systeem dat afwatert op de watergang langs de Achterkampweg.

In het plangebied is ca. 3.700 m² wateroppervlak aanwezig. Deze watergang is voorzien aan de zuidkant van de nieuwe ontsluitingsweg. Van insteek tot insteek is deze tussen 12,80 en 13,60 m breed afhankelijk van de omliggende hoogte. De watergang krijgt een waterbreedte op waterlijn van circa 8,00 meter. In onderstaand figuur is het profiel van de watergang weergegeven.



In overleg met het waterschap is er voor gekozen om de watergang varend te onderhouden. Voor het varend onderhoud dient een in- en uitlaatplaats en een locatie voor opslag van maaisel ingericht te worden.

Binnen het plangebied ligt een wadi voor afstromend water van de wonen-werken kavels en het overtollig dakwater van de industrie kavels.

De wadi heeft een bodembreedte van 3,2 meter en een talud van 1:4. De maximale diepte is 0,40 m (incl. 0,10m waakhogte). De wadi is voorzien van slokops en een onderliggende drainage die afwatert op de watergang.

De waterberging lost, via een debietbegrenzer van 7,94 l/s, aan de oostkant op de berm-sloot van de Achterkampweg. Om een goede afwatering van het plangebied te waarborgen is ook een wijziging van het slootprofiel noodzakelijk. De watergang wordt opgenomen in de legger van Waterschap Groot Salland. De watergang krijgt een bodembreedte van 0,50 m een talud van 1:2 en een waterdiepte van 0,50 m.

5.6 Keur

Het plangebied grenst aan de westkant aan op de Posthoornweg en het Overijssels kanaal tussen Lemelerveld en Deventer. Rond het Overijssels kanaal is een beschermingszone aanwezig. Bij werkzaamheden binnen de beschermingszone van de kanaal dient op basis van de keur een waterwetvergunning aangevraagd worden bij het waterschap.

5.7 Overstromingsrisicoparagraaf

Het plangebied ligt buiten de vastgestelde Overijsselse dijkeringen. Een overstromingsrisicoparagraaf voor dit plan is niet noodzakelijk.

5.8 Beheer en onderhoud

Voor het onderhouden van wadi's is rekening gehouden met een minimaal talud van 1:4. Tevens zal bij aanleg van de wadi de overgang van het talud naar de bodem glooiend moeten worden uitgevoerd. Machinaal onderhoud van de wadi is daardoor mogelijk.

Wadi's dienen regelmatig te worden gemaaid en bladafval dient te worden verwijderd voor het behoud van een gezonde grasmat.

Voor het onderhoud van de waterberging dient rekening gehouden te worden varend onderhoud. Daarvoor dient een in- en uitlaatplaats voor de maaiboot aanwezig te zijn.

Bijlage 1

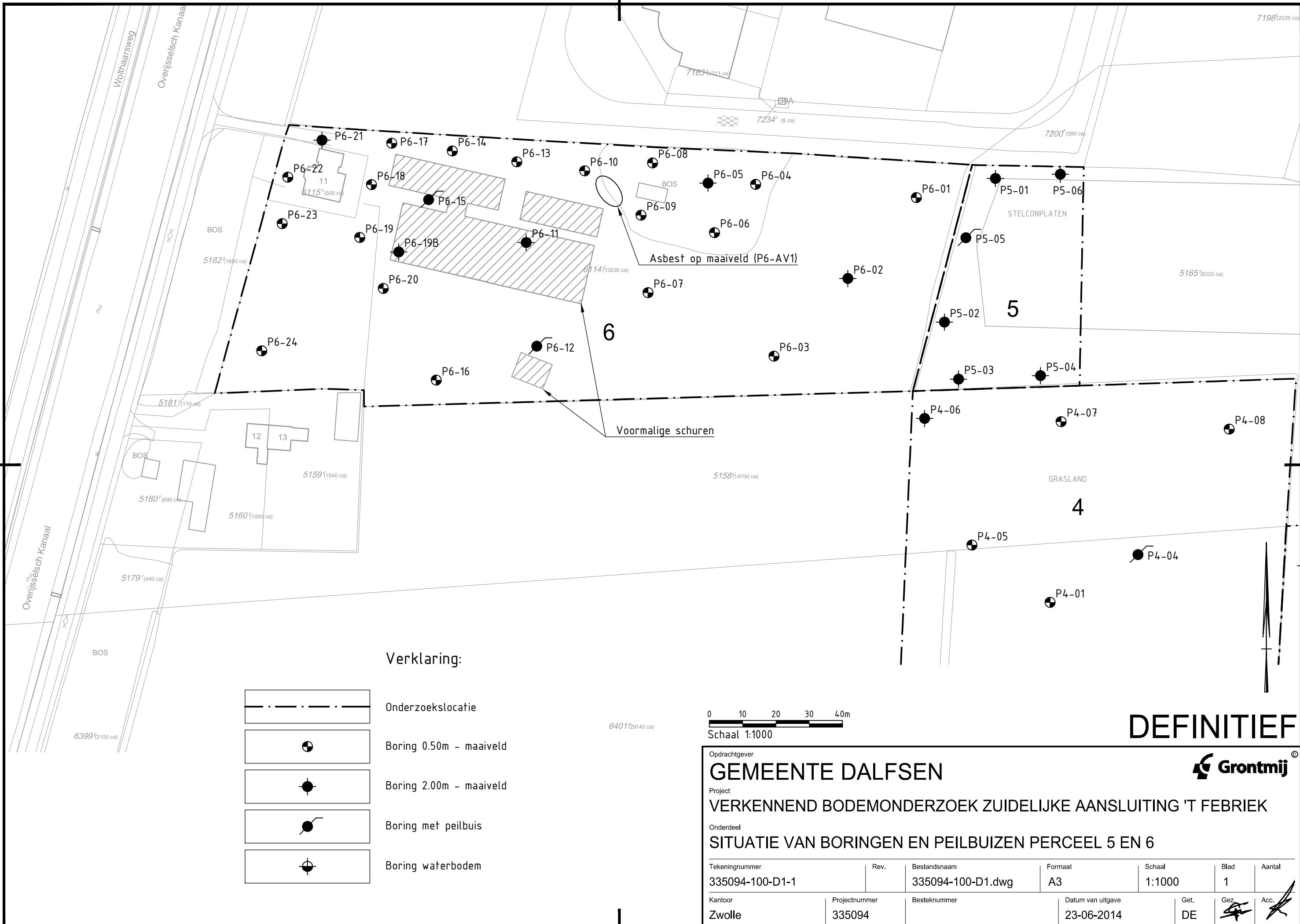
Ontwerp






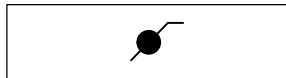

Stedenbouwkundig plan inclusief groeninpassing

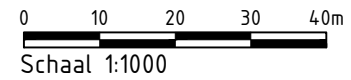
Bijlage 2

Locatie boringen en boorprofielen



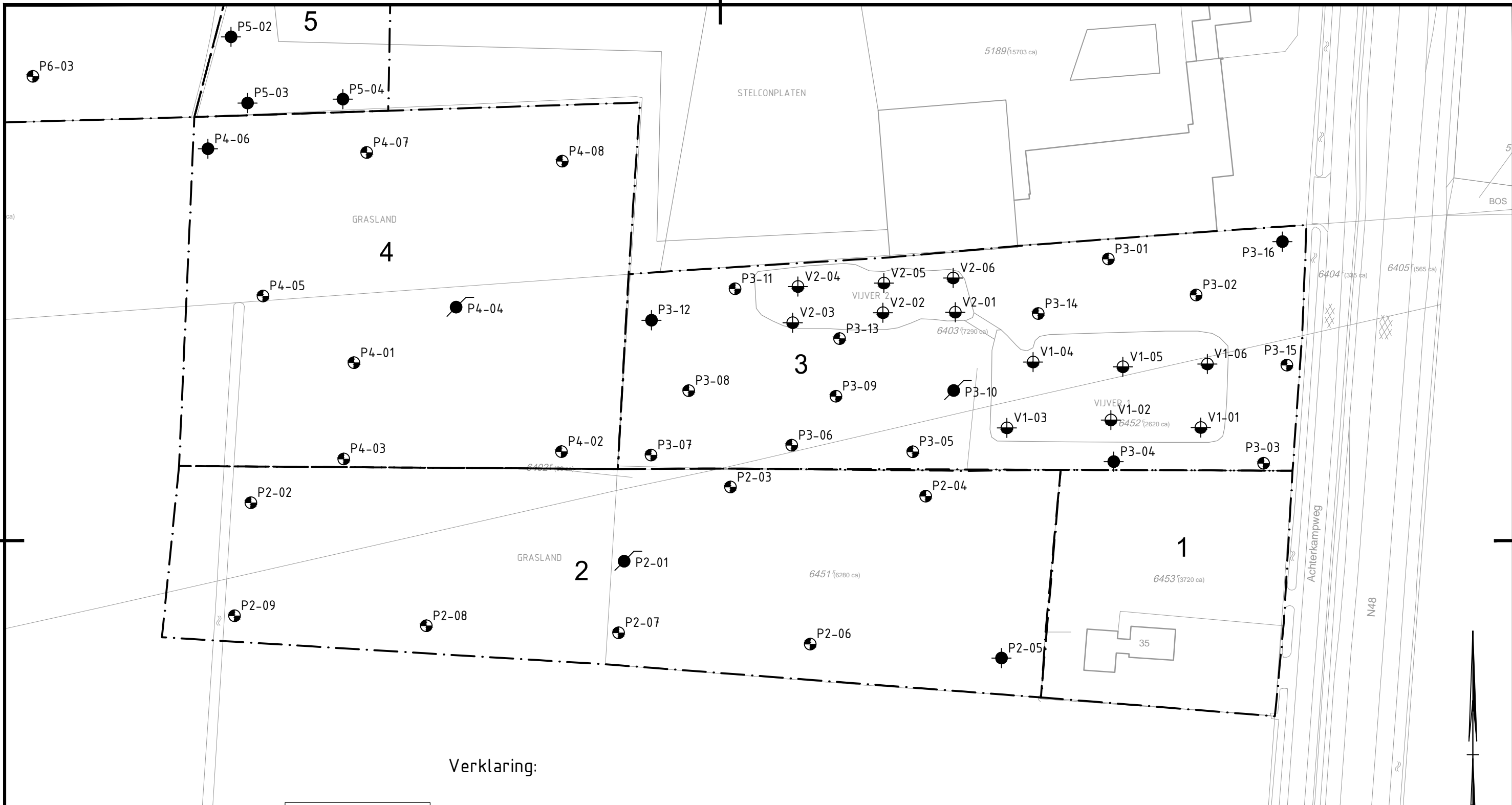
Verklaring:

-  Onderzoeklocatie
-  Boring 0.50m - maaiveld
-  Boring 2.00m - maaiveld
-  Boring met peilbuis
-  Boring waterbodem




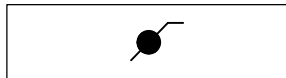



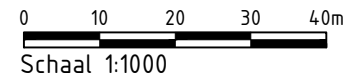
DEFINITIEF

Opdrachtgever GEMEENTE DALFSEN						
Project VERKENNEND BODEMONDERZOEK ZUIDELIJKE AANSLUITING 'T FEBRIEK						
Onderdeel SITUATIE VAN BORINGEN EN PEILBUIZEN PERCEEL 5 EN 6						
Tekeningnummer 335094-100-D1-1	Rev.	Bestandsnaam 335094-100-D1.dwg	Formaat A3	Schaal 1:1000	Blad 1	Aantal
Kantoor Zwolle	Projectnummer 335094	Besteknummer	Datum van uitgave 23-06-2014	Get. DE	Gez. 	Acc. 



Verklaring:

-  Onderzoekslocatie
-  Boring 0.50m - maaiaveld
-  Boring 2.00m - maaiaveld
-  Boring met peilbuis
-  Boring waterbodem



DEFINITIEF

Opdrachtgever
GEMEENTE DALFSEN

Project
VERKENNEND BODEMONDERZOEK ZUIDELIJKE AANSLUITING 'T FEBRIEK

Onderdeel
SITUATIE VAN BORINGEN EN PEILBUIZEN PERCEEL 1, 2, 3 EN 4

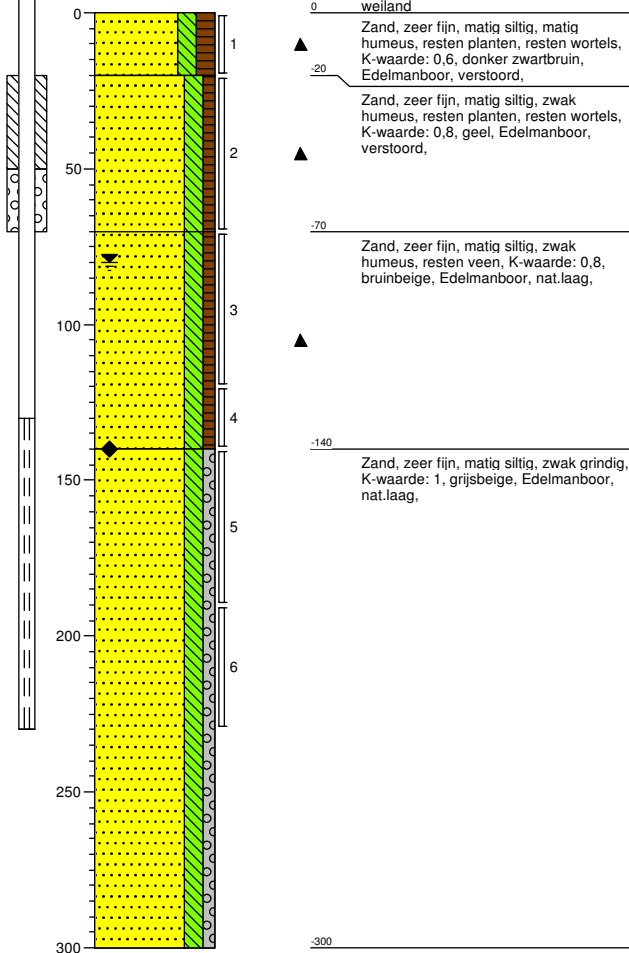


Tekeningnummer 335094-100-D1-2	Rev.	Bestandsnaam 335094-100-D1.dwg	Formaat A3	Schaal 1:1000	Blad 2	Aantal
Kantoor Zwolle	Projectnummer 335094	Besteknummer	Datum van uitgave 23-06-2014	Get. DE	Gez. 	Acc. 

Projectnummer: 335094
 Projectnaam: 'VBO en WBO 't Fabriek Lemelerveld

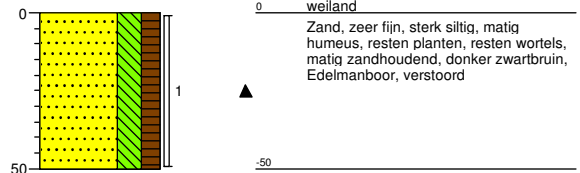
Boring: P2-01
 Boormeester: Bart van den Broek
 Datum: 17-03-2014

Opmerking:



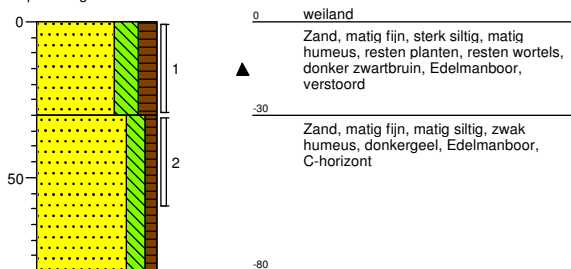
Boring: P2-02
 Boormeester: Bart van den Broek
 Datum: 17-03-2014

Opmerking:



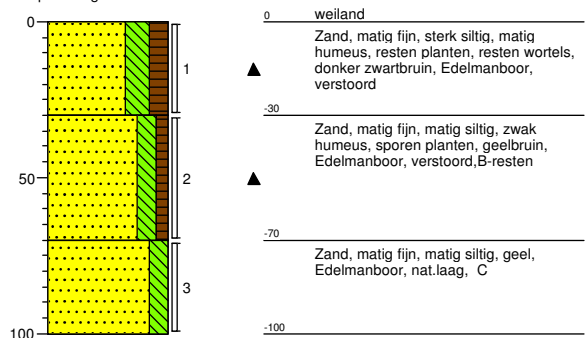
Boring: P2-03
 Boormeester: Bart van den Broek
 Datum: 17-03-2014

Opmerking:



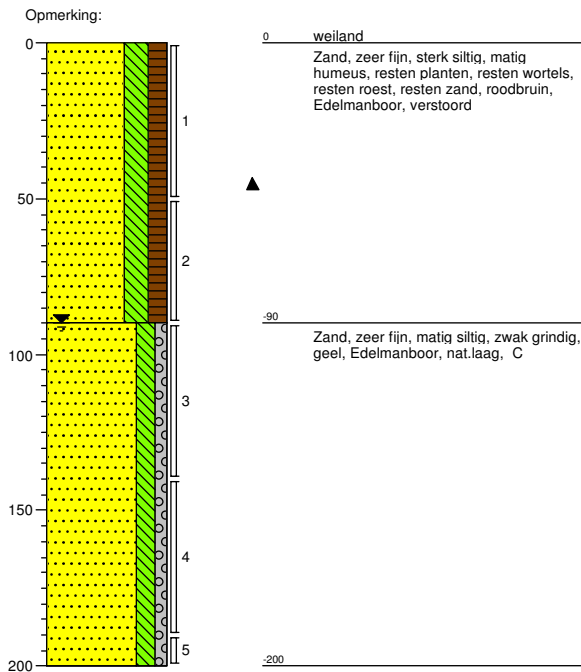
Boring: P2-04
 Boormeester: Bart van den Broek
 Datum: 17-03-2014

Opmerking:

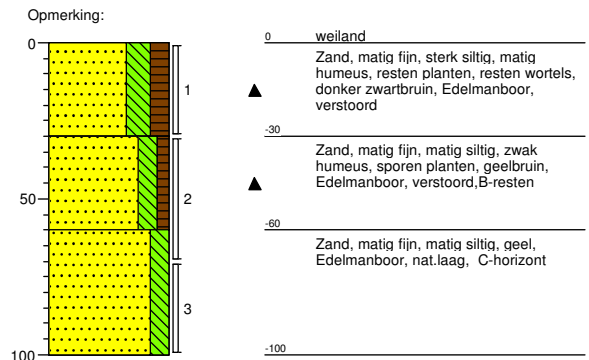


Projectnummer: 335094
 Projectnaam: 'VBO en WBO 't Fabriek Lemelerveld

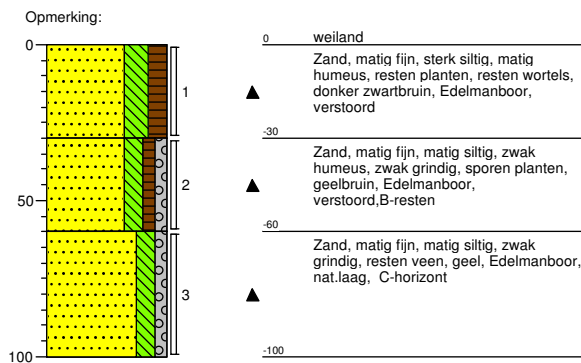
Boring: P2-05
 Boormeester: Bart van den Broek
 Datum: 17-03-2014



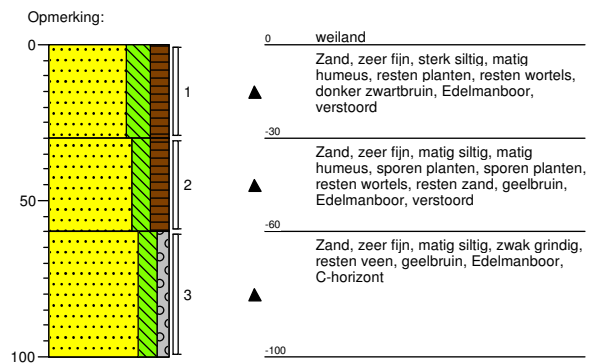
Boring: P2-06
 Boormeester: Bart van den Broek
 Datum: 17-03-2014



Boring: P2-07
 Boormeester: Bart van den Broek
 Datum: 17-03-2014



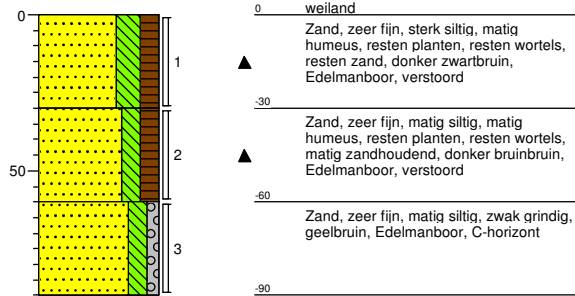
Boring: P2-08
 Boormeester: Bart van den Broek
 Datum: 17-03-2014



Projectnummer: 335094
Projectnaam: 'VBO en WBO 't Fabriek Lemelerveld

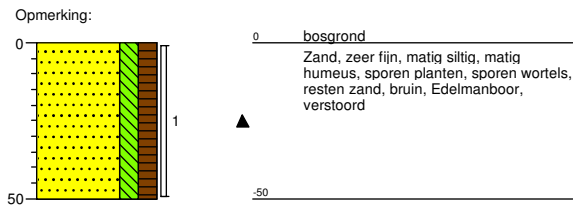
Boring: P2-09
Boormeester: Bart van den Broek
Datum: 17-03-2014

Opmerking:

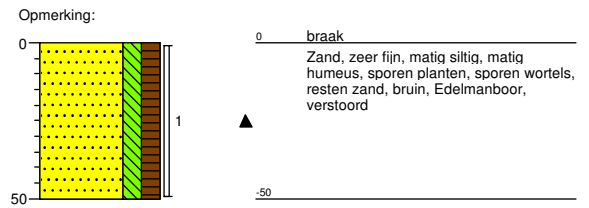


Projectnummer: 335094
Projectnaam: 'VBO en WBO 't Fabriek Lemelerveld

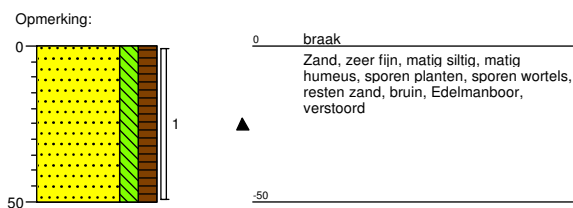
Boring: P3-01
Boormeester: Bart van den Broek
Datum: 17-03-2014



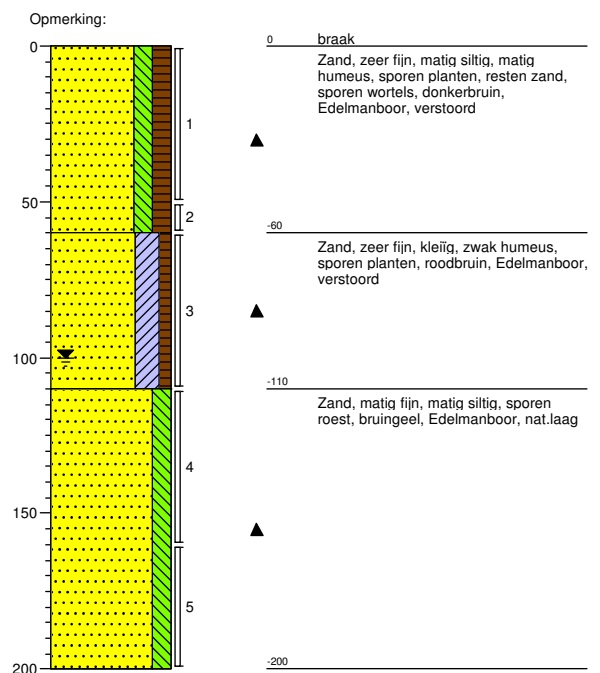
Boring: P3-02
Boormeester: Bart van den Broek
Datum: 17-03-2014



Boring: P3-03
Boormeester: Bart van den Broek
Datum: 17-03-2014

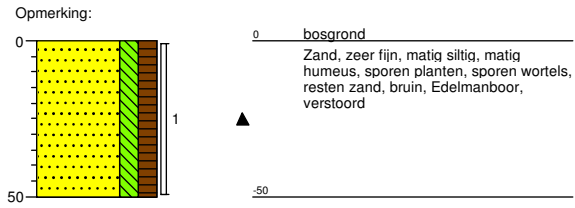


Boring: P3-04
Boormeester: Bart van den Broek
Datum: 17-03-2014

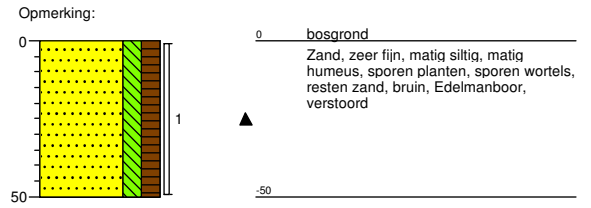


Projectnummer: 335094
Projectnaam: 'VBO en WBO 't Fabriek Lemelerveld

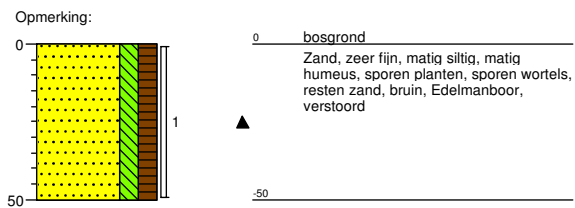
Boring: P3-05
Boormeester: Bart van den Broek
Datum: 17-03-2014



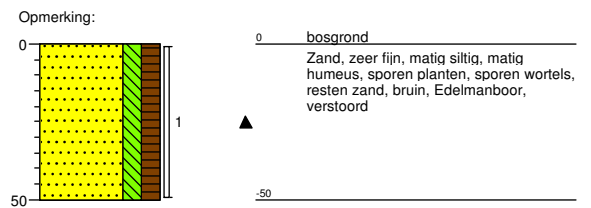
Boring: P3-06
Boormeester: Bart van den Broek
Datum: 17-03-2014



Boring: P3-07
Boormeester: Bart van den Broek
Datum: 17-03-2014



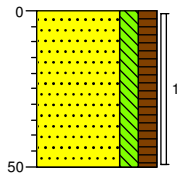
Boring: P3-08
Boormeester: Bart van den Broek
Datum: 17-03-2014



Projectnummer: 335094
 Projectnaam: 'VBO en WBO 't Fabriek Lemelerveld

Boring: P3-09
 Boormeester: Bart van den Broek
 Datum: 17-03-2014

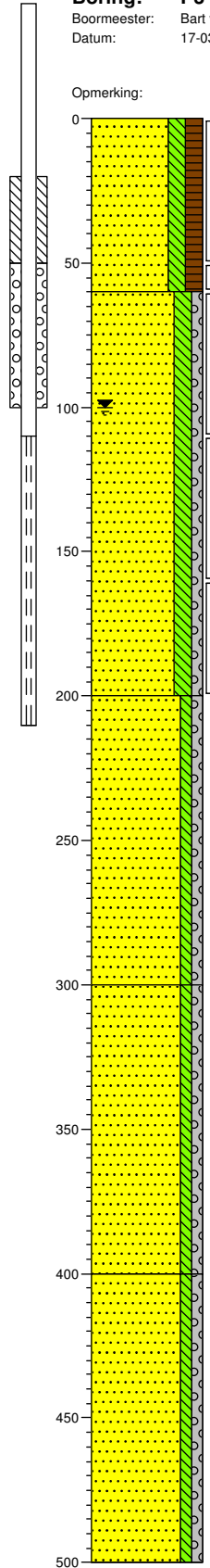
Opmerking:



0 bosgrond
 Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, sporen planten, sporen wortels, resten zand, bruin, Edelmanboor, verstoord
 ▲
 -50

Boring: P3-10
 Boormeester: Bart van den Broek
 Datum: 17-03-2014

Opmerking:



0 bosgrond
 Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, sporen planten, sporen wortels, resten zand, K-waarde: 0,6, bruin, Edelmanboor, verstoord
 ▲

-60
 Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak grindig, K-waarde: 1, donkergeel, Edelmanboor, nat.laag

-200
 Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak grindig, K-waarde: 1,5, beige, Zuigerboor

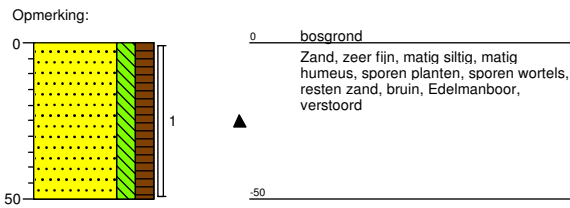
-300
 Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak grindig, K-waarde: 1,5, beige, Zuigerboor

-400
 Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, K-waarde: 2,5, grijs, Zuigerboor

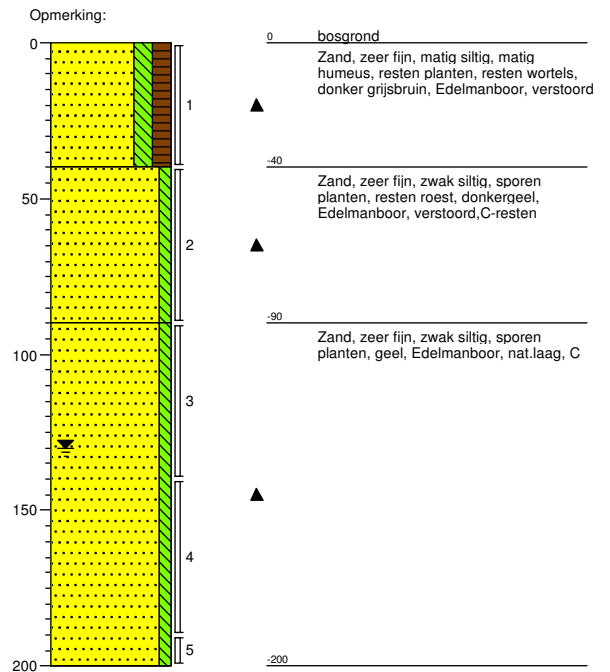
-500

Projectnummer: 335094
 Projectnaam: 'VBO en WBO 't Fabriek Lemelerveld

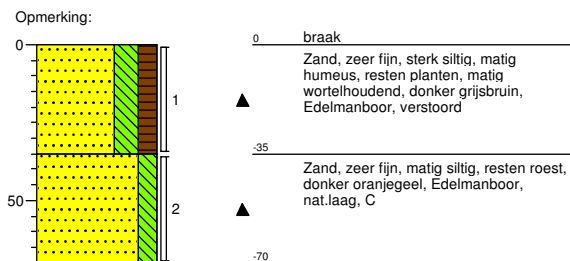
Boring: P3-11
 Boormeester: Bart van den Broek
 Datum: 17-03-2014



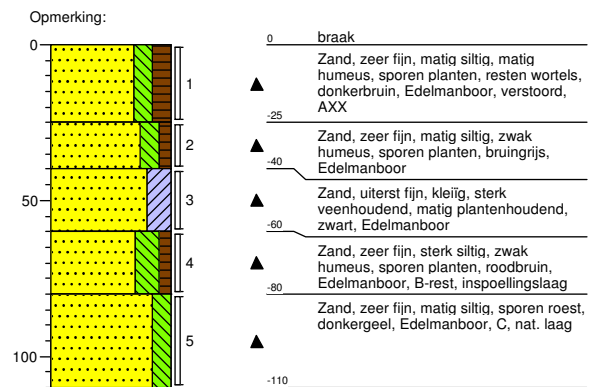
Boring: P3-12
 Boormeester: Bart van den Broek
 Datum: 17-03-2014



Boring: P3-13
 Boormeester: Bart van den Broek
 Datum: 17-03-2014

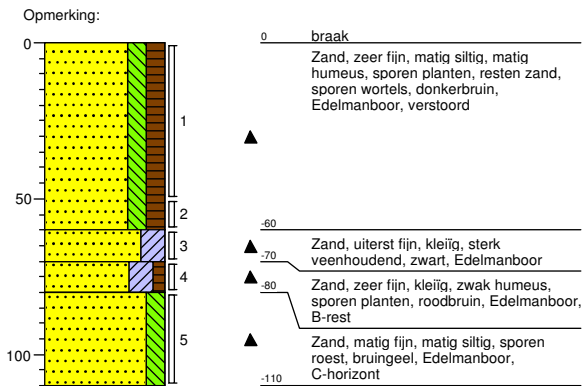


Boring: P3-14
 Boormeester: Bart van den Broek
 Datum: 17-03-2014

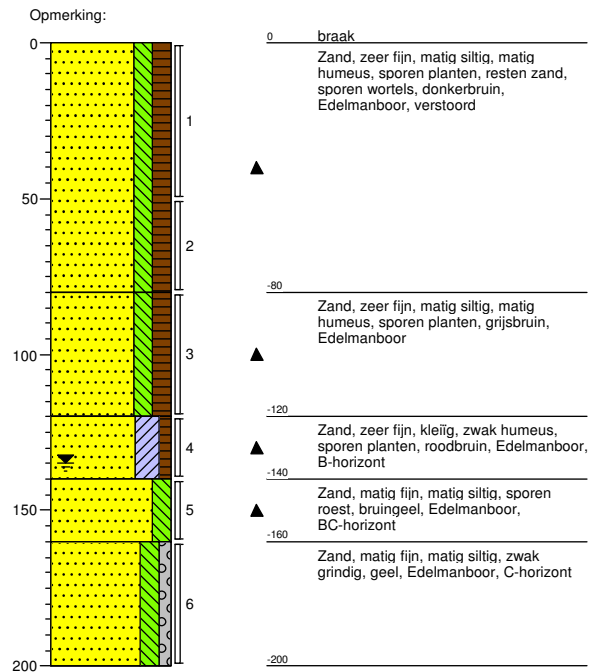


Projectnummer: 335094
 Projectnaam: 'VBO en WBO 't Fabriek Lemelerveld

Boring: P3-15
 Boormeester: Bart van den Broek
 Datum: 17-03-2014

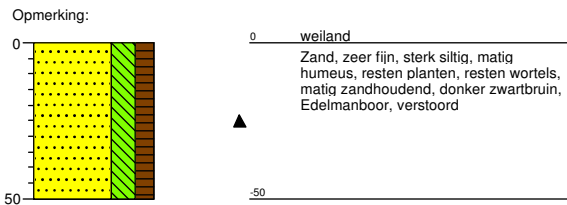


Boring: P3-16
 Boormeester: Bart van den Broek
 Datum: 17-03-2014

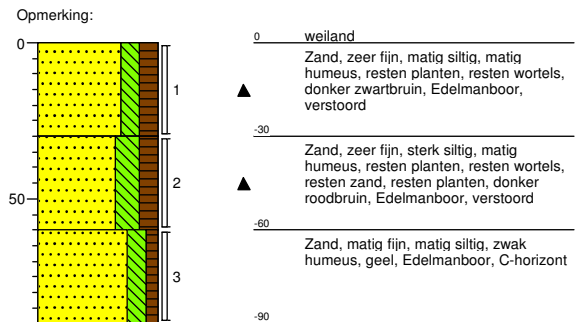


Projectnummer: 335094
 Projectnaam: 'VBO en WBO 't Fabriek Lemelerveld

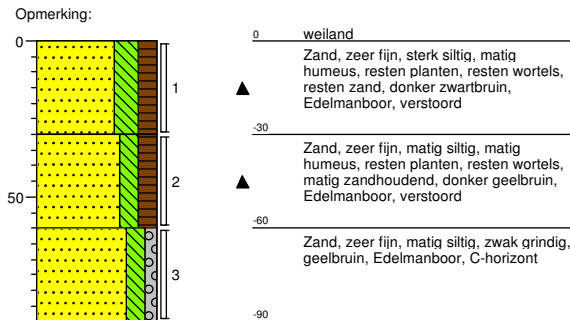
Boring: P4-01
 Boormeester: Bart van den Broek
 Datum: 17-03-2014



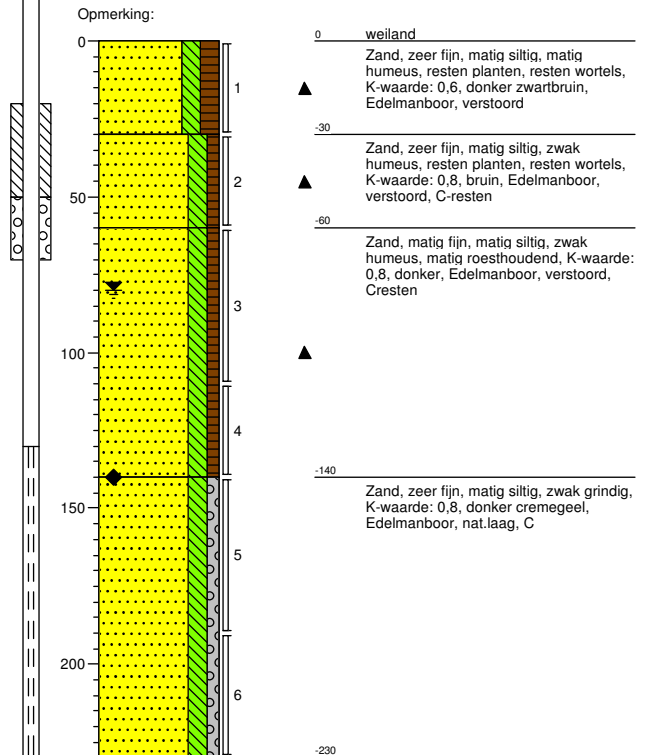
Boring: P4-02
 Boormeester: Bart van den Broek
 Datum: 17-03-2014



Boring: P4-03
 Boormeester: Bart van den Broek
 Datum: 17-03-2014



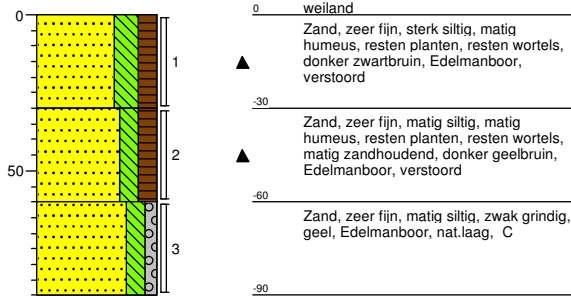
Boring: P4-04
 Boormeester: Bart van den Broek
 Datum: 17-03-2014



Projectnummer: 335094
 Projectnaam: 'VBO en WBO 't Fabriek Lemelerveld

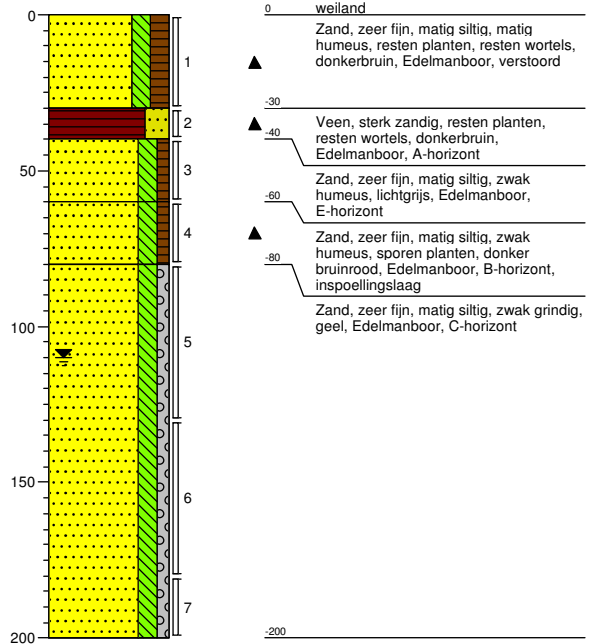
Boring: P4-05
 Boormeester: Bart van den Broek
 Datum: 17-03-2014

Opmerking:



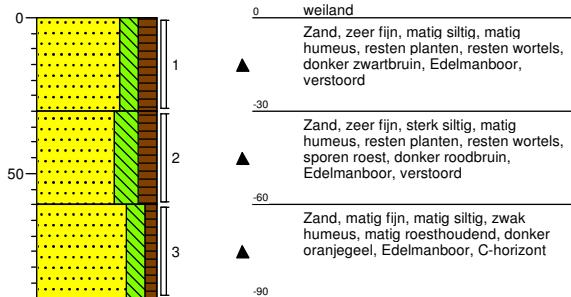
Boring: P4-06
 Boormeester: Bart van den Broek
 Datum: 17-03-2014

Opmerking:



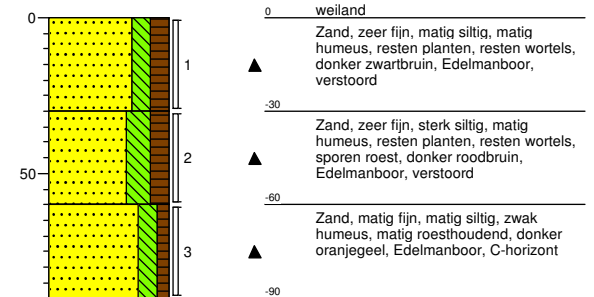
Boring: P4-07
 Boormeester: Bart van den Broek
 Datum: 17-03-2014

Opmerking:



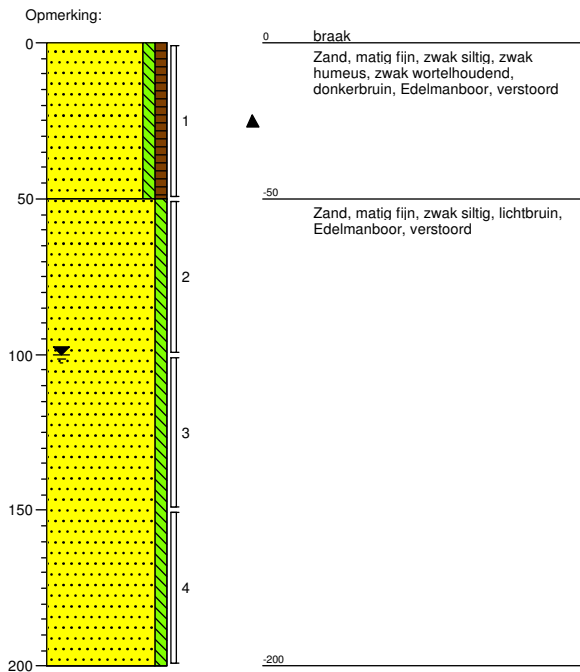
Boring: P4-08
 Boormeester: Bart van den Broek
 Datum: 17-03-2014

Opmerking:

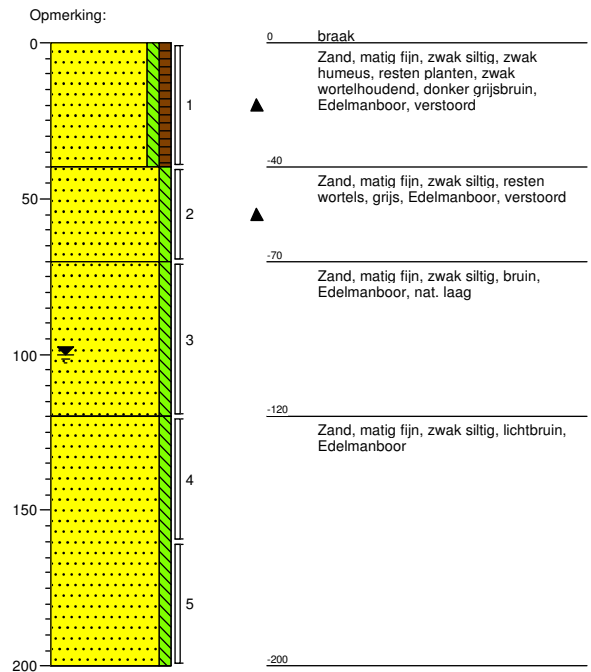


Projectnummer: 335094
 Projectnaam: 'VBO en WBO 't Fabriek Lemelerveld

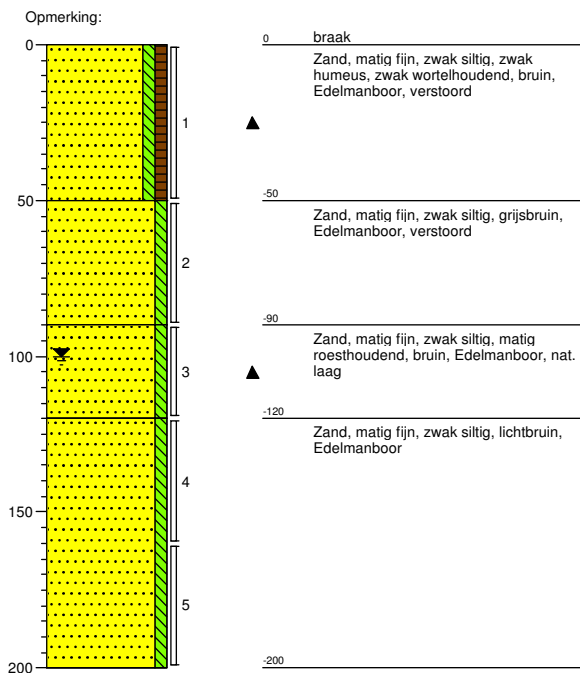
Boring: P5-01
 Boormeester: Bart van den Broek
 Datum: 17-03-2014



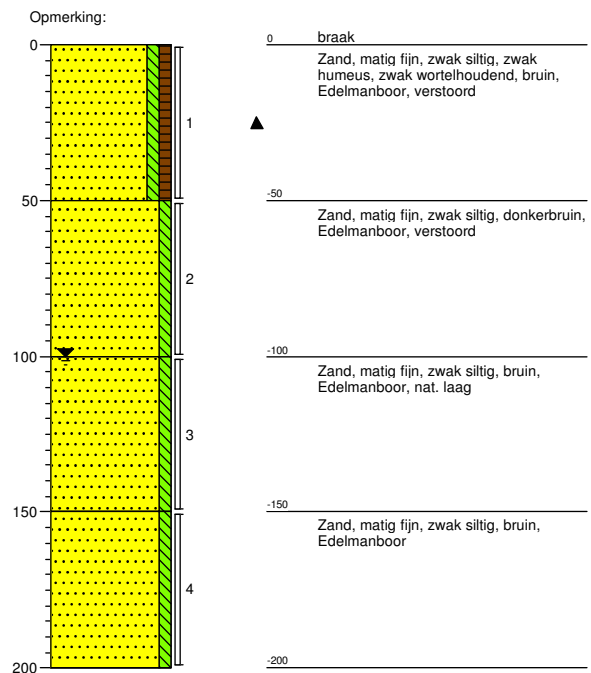
Boring: P5-02
 Boormeester: Bart van den Broek
 Datum: 17-03-2014



Boring: P5-03
 Boormeester: Bart van den Broek
 Datum: 17-03-2014



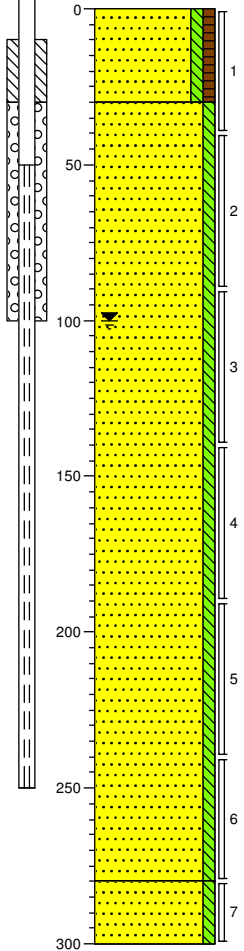
Boring: P5-04
 Boormeester: Bart van den Broek
 Datum: 17-03-2014



Projectnummer: 335094
 Projectnaam: 'VBO en WBO 't Fabriek Lemelerveld

Boring: P5-05
 Boormeester: Bart van den Broek
 Datum: 17-03-2014

Opmerking:



0 bosgrond
 ▲ Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak wortelhoudend, K-waarde: 1, donkerbruin, Edelmanboor, verstoord

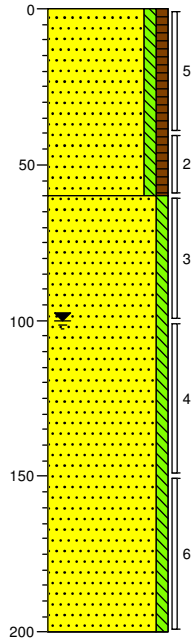
-30 Zand, matig fijn, zwak siltig, K-waarde: 1,5, bruin, Edelmanboor, Nat.laag, C-horizont

-280 Zand, matig grof, zwak siltig, K-waarde: 2, grijsbruin, Edelmanboor, C2-horizont

-300

Boring: P5-06
 Boormeester: Bart van den Broek
 Datum: 17-03-2014

Opmerking:



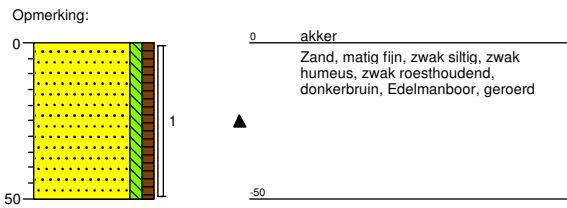
0 braak
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor, verstoord

-60 Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor, C-horizont

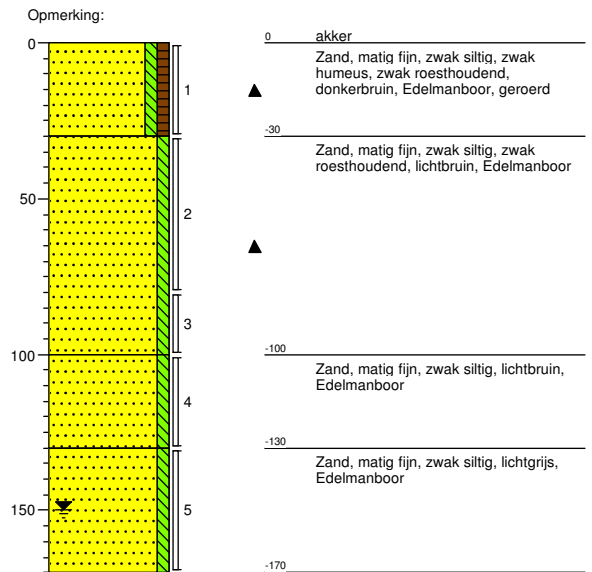
-200

Projectnummer: 335094
Projectnaam: 'VBO en WBO 't Fabriek Lemelerveld

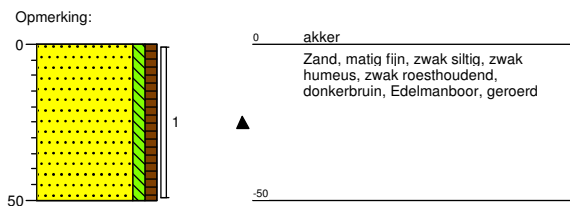
Boring: P6-01
Boormeester: Piet Hein Jongens
Datum: 14-03-2014



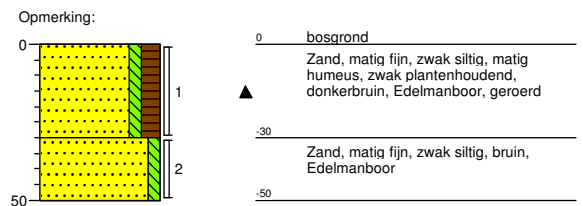
Boring: P6-02
Boormeester: Piet Hein Jongens
Datum: 14-03-2014



Boring: P6-03
Boormeester: Piet Hein Jongens
Datum: 14-03-2014

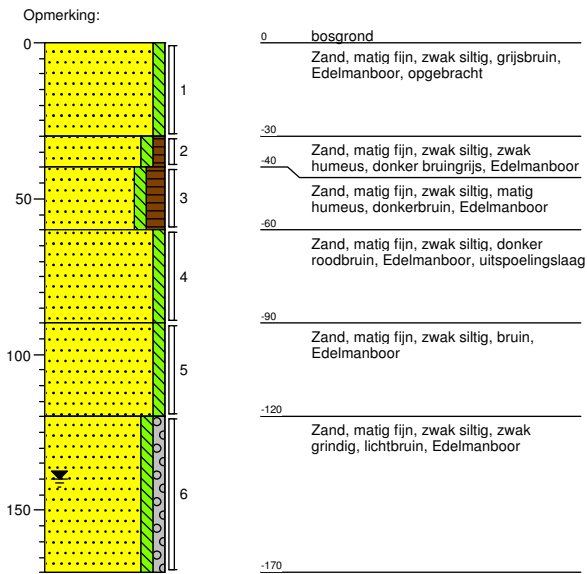


Boring: P6-04
Boormeester: Piet Hein Jongens
Datum: 14-03-2014

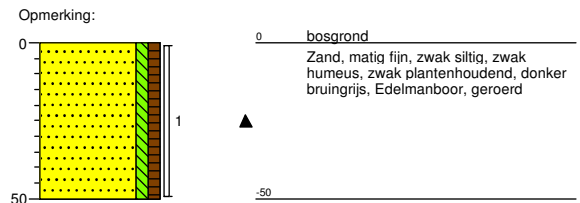


Projectnummer: 335094
 Projectnaam: 'VBO en WBO 't Fabriek Lemelerveld

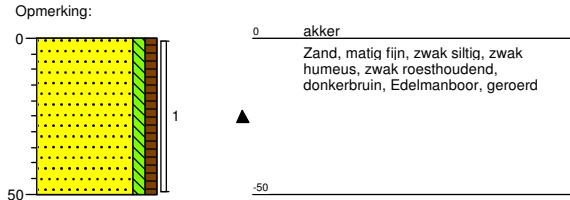
Boring: P6-05
 Boormeester: Piet Hein Jongens
 Datum: 14-03-2014



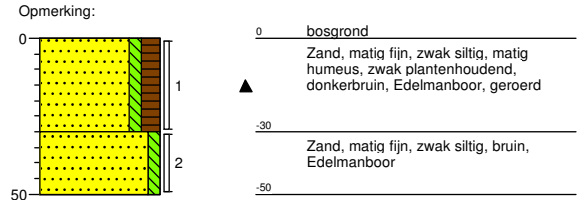
Boring: P6-06
 Boormeester: Piet Hein Jongens
 Datum: 14-03-2014



Boring: P6-07
 Boormeester: Piet Hein Jongens
 Datum: 14-03-2014

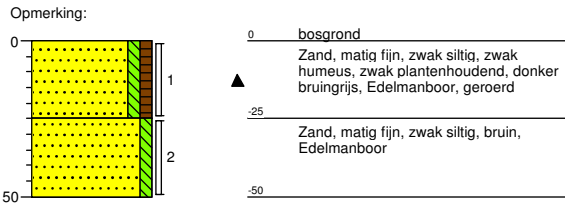


Boring: P6-08
 Boormeester: Piet Hein Jongens
 Datum: 14-03-2014

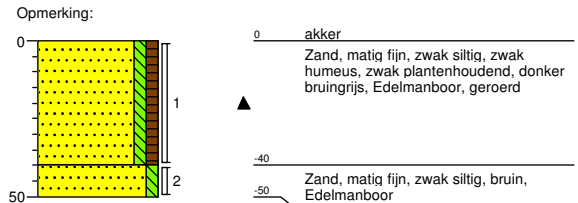


Projectnummer: 335094
 Projectnaam: 'VBO en WBO 't Fabriek Lemelerveld

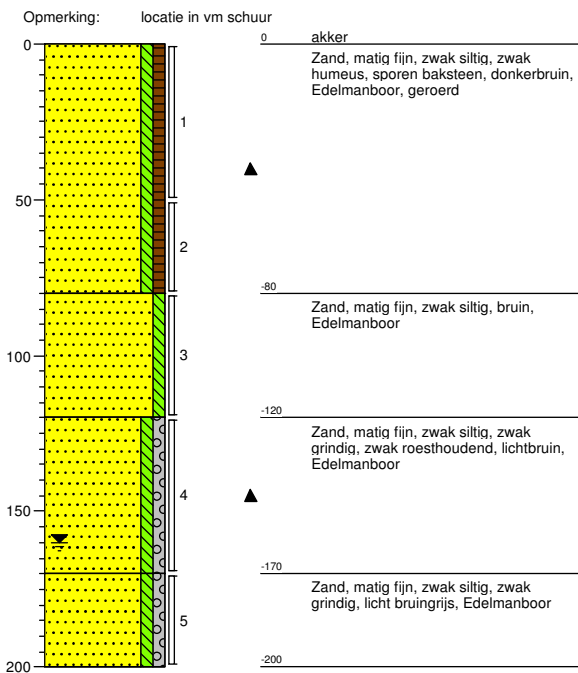
Boring: P6-09
 Boormeester: Piet Hein Jongens
 Datum: 14-03-2014



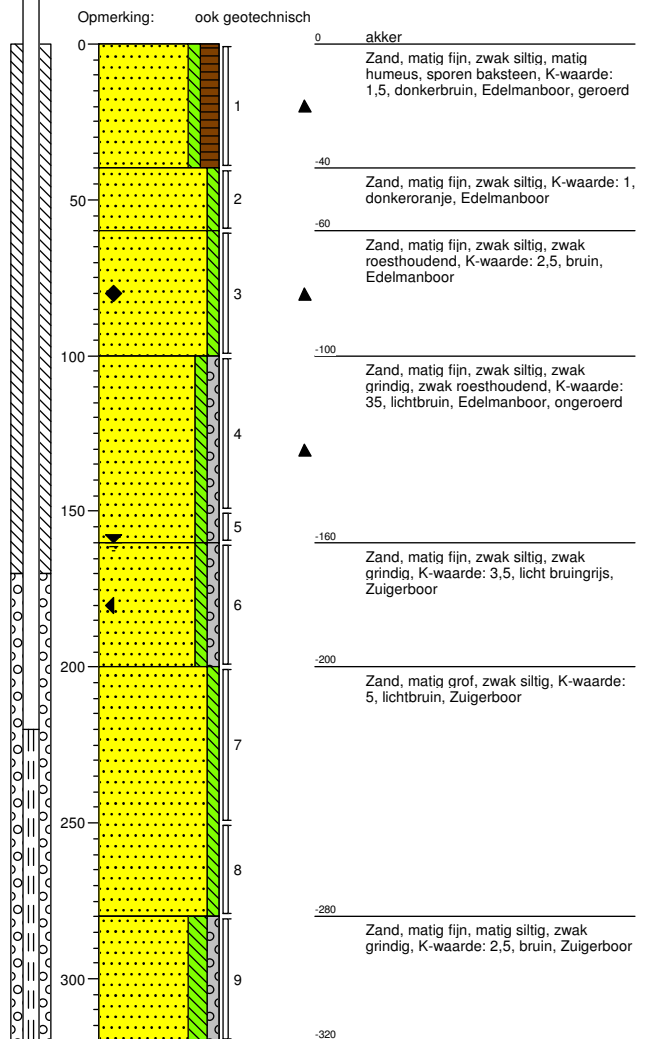
Boring: P6-10
 Boormeester: Piet Hein Jongens
 Datum: 14-03-2014



Boring: P6-11
 Boormeester: Piet Hein Jongens
 Datum: 14-03-2014



Boring: P6-12
 Boormeester: Piet Hein Jongens
 Datum: 14-03-2014

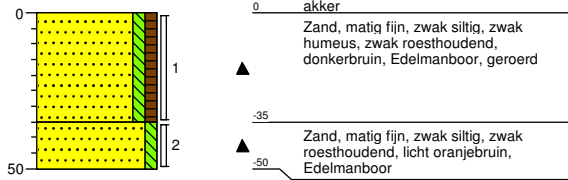


Projectnummer: 335094
 Projectnaam: 'VBO en WBO 't Fabriek Lemelerveld

Boring: P6-13

Boormeester: Piet Hein Jongens
 Datum: 14-03-2014

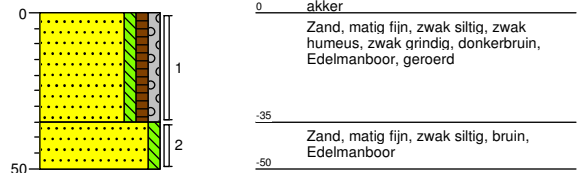
Opmerking:



Boring: P6-14

Boormeester: Piet Hein Jongens
 Datum: 14-03-2014

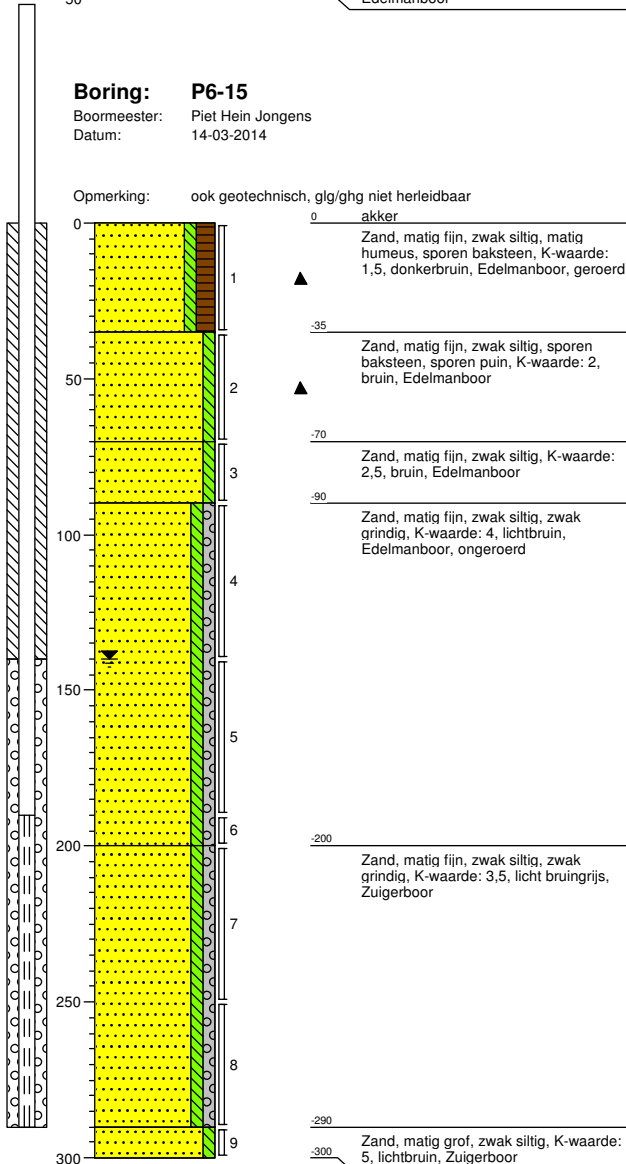
Opmerking:



Boring: P6-15

Boormeester: Piet Hein Jongens
 Datum: 14-03-2014

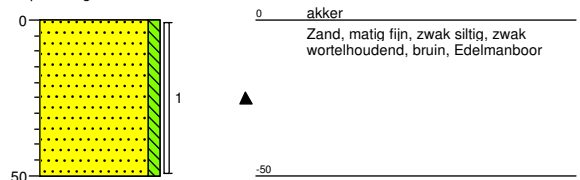
Opmerking: ook geotechnisch, glg/ghg niet herleidbaar



Boring: P6-16

Boormeester: Piet Hein Jongens
 Datum: 14-03-2014

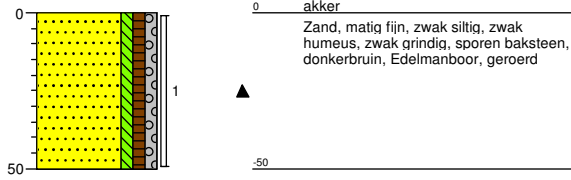
Opmerking:



Projectnummer: 335094
Projectnaam: 'VBO en WBO 't Fabriek Lemelerveld

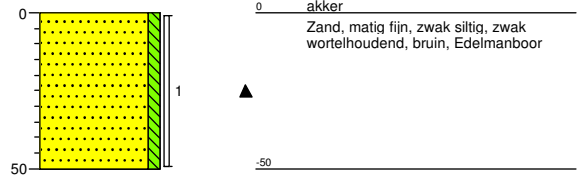
Boring: P6-17
Boormeester: Piet Hein Jongens
Datum: 14-03-2014

Opmerking:



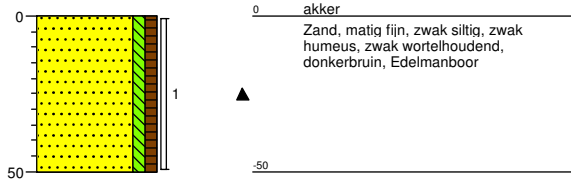
Boring: P6-18
Boormeester: Piet Hein Jongens
Datum: 14-03-2014

Opmerking:



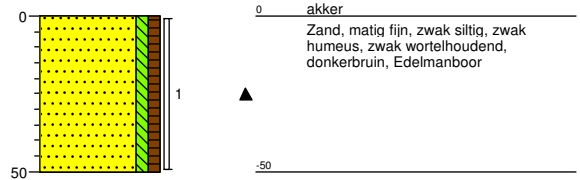
Boring: P6-19
Boormeester: Piet Hein Jongens
Datum: 14-03-2014

Opmerking:



Boring: P6-19B
Boormeester: Piet Hein Jongens
Datum: 14-03-2014

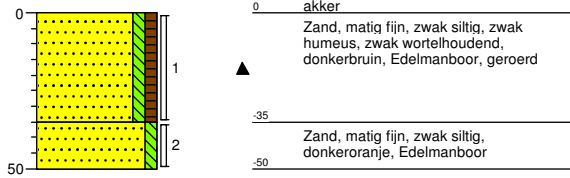
Opmerking: locatie in vm schuur



Projectnummer: 335094
 Projectnaam: 'VBO en WBO 't Fabriek Lemelerveld

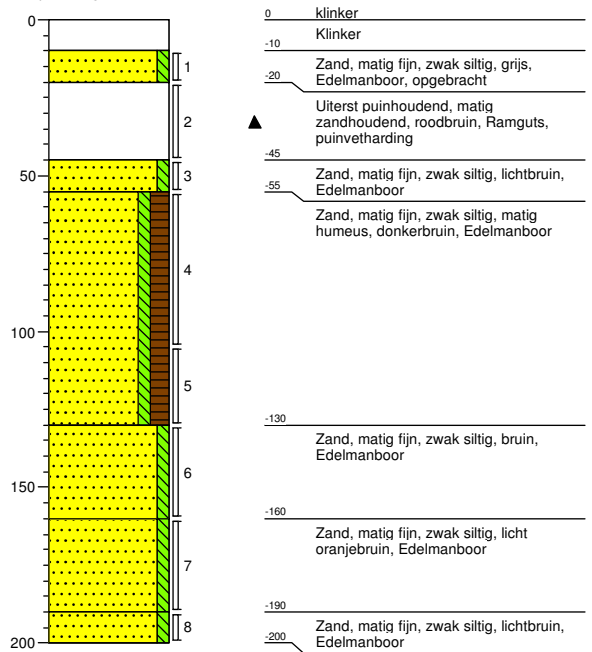
Boring: P6-20
 Boormeester: Piet Hein Jongens
 Datum: 14-03-2014

Opmerking:



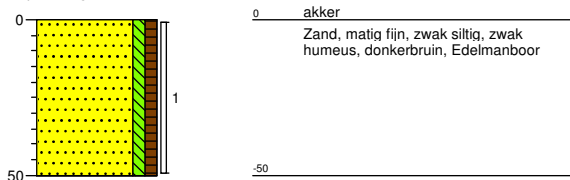
Boring: P6-21
 Boormeester: Piet Hein Jongens
 Datum: 14-03-2014

Opmerking:



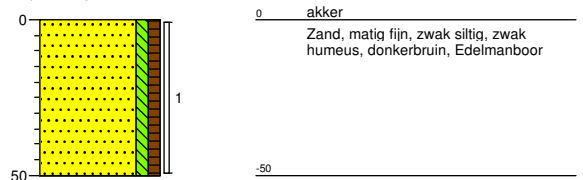
Boring: P6-22
 Boormeester: Piet Hein Jongens
 Datum: 14-03-2014

Opmerking:



Boring: P6-23
 Boormeester: Piet Hein Jongens
 Datum: 14-03-2014

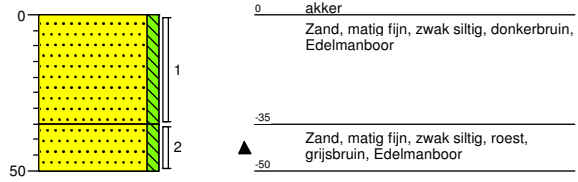
Opmerking:



Projectnummer: 335094
Projectnaam: 'VBO en WBO 't Fabriek Lemelerveld

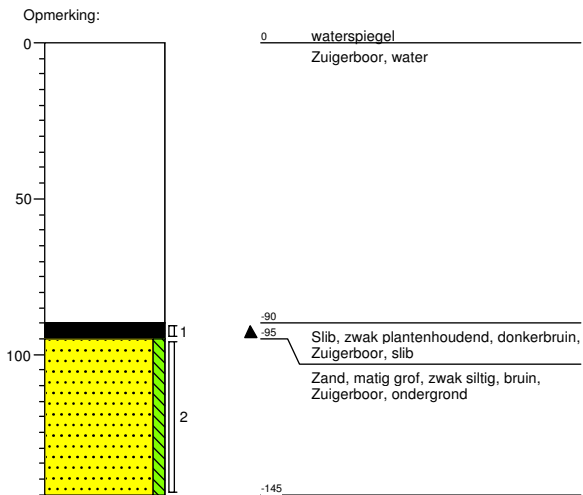
Boring: P6-24
Boormeester: Piet Hein Jongens
Datum: 14-03-2014

Opmerking:

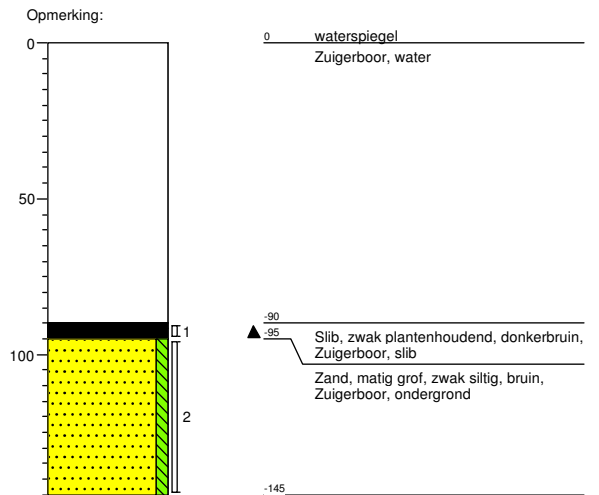


Projectnummer: 335094
Projectnaam: 'VBO en WBO 't Fabriek Lemelerveld

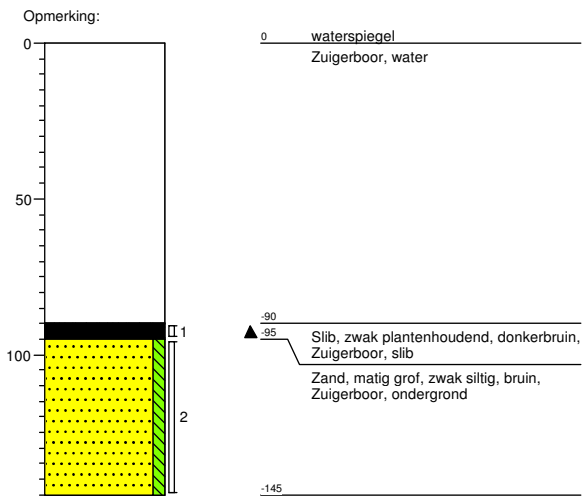
Boring: V1-01
Boormeester: Piet Hein Jongens
Datum: 14-03-2014



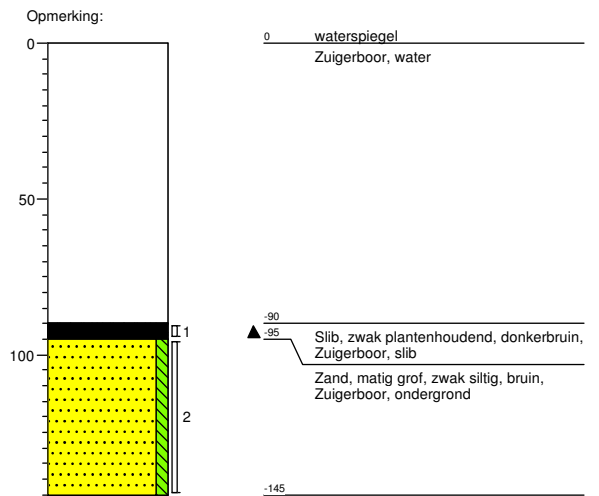
Boring: V1-02
Boormeester: Piet Hein Jongens
Datum: 14-03-2014



Boring: V1-03
Boormeester: Piet Hein Jongens
Datum: 14-03-2014

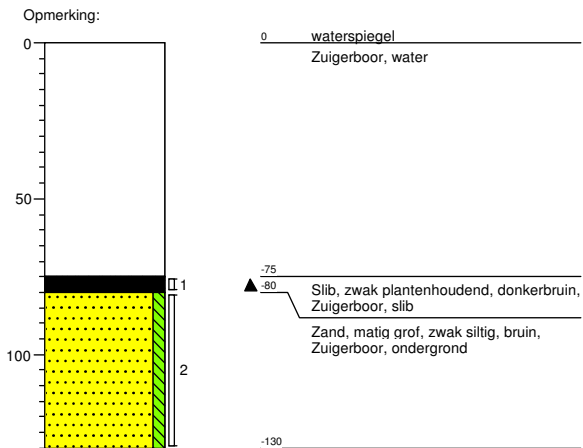


Boring: V1-04
Boormeester: Piet Hein Jongens
Datum: 14-03-2014

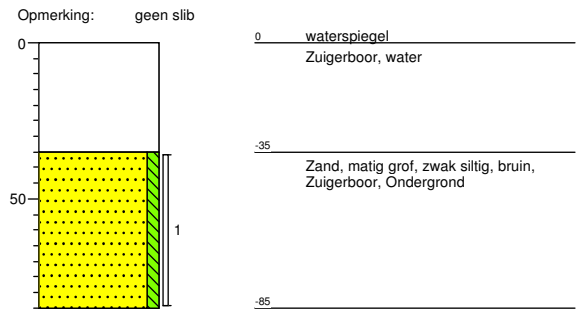


Projectnummer: 335094
 Projectnaam: 'VBO en WBO 't Fabriek Lemelerveld

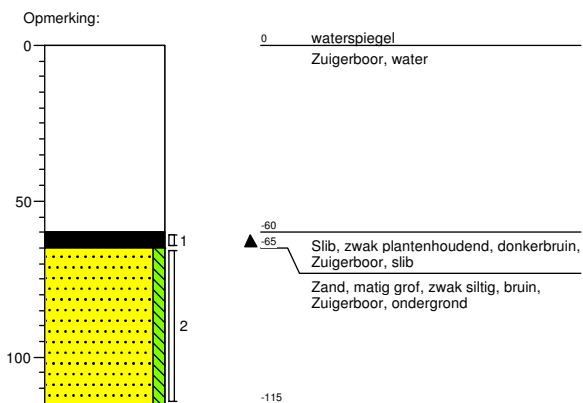
Boring: V1-05
 Boormeester: Piet Hein Jongens
 Datum: 14-03-2014



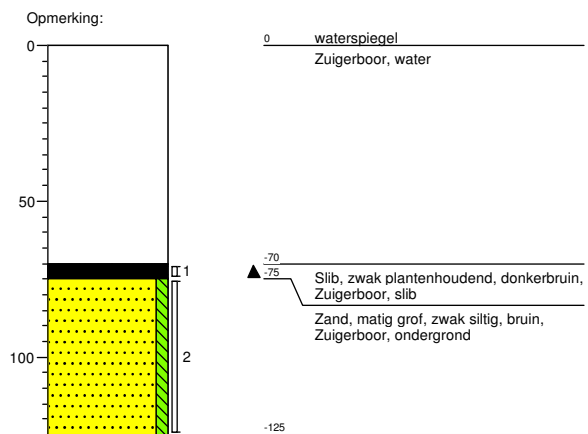
Boring: V1-06
 Boormeester: Piet Hein Jongens
 Datum: 14-03-2014



Boring: V2-01
 Boormeester: Piet Hein Jongens
 Datum: 14-03-2014

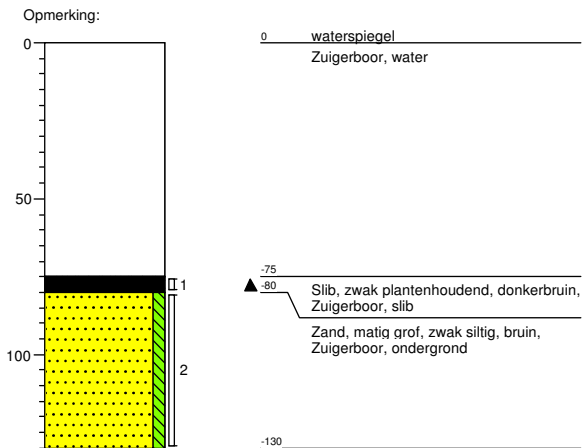


Boring: V2-02
 Boormeester: Piet Hein Jongens
 Datum: 14-03-2014

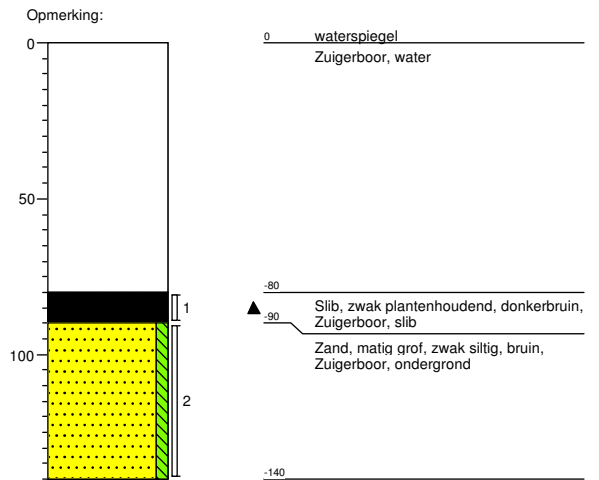


Projectnummer: 335094
 Projectnaam: 'VBO en WBO 't Fabriek Lemelerveld

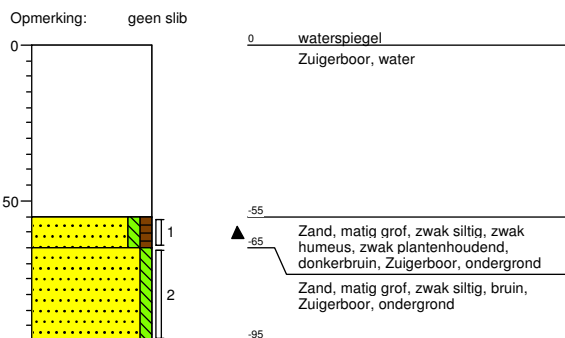
Boring: V2-03
 Boormeester: Piet Hein Jongens
 Datum: 14-03-2014



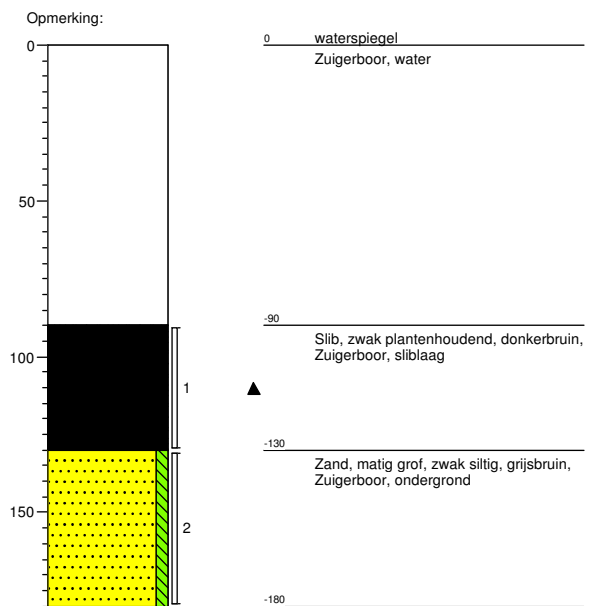
Boring: V2-04
 Boormeester: Piet Hein Jongens
 Datum: 14-03-2014



Boring: V2-05
 Boormeester: Piet Hein Jongens
 Datum: 14-03-2014



Boring: V2-06
 Boormeester: Piet Hein Jongens
 Datum: 14-03-2014



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- > 0
- > 1
- > 10
- > 100
- > 1000
- > 10000

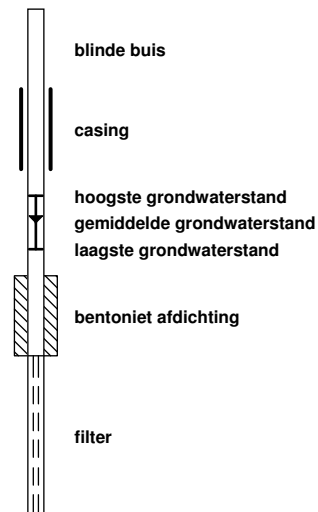
monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand
- slib
- water

peilbuis



Bijlage 3

Bergingsberekingen

Gronam 5.1.34

project	Uitbreiding 't Febriek deelgebied Stappenbelt	
opdrachtgever	Gemeente Dalfsen	
projectnummer		335094
onderdeel	Waterberging, varend onderh incl 900 m2 berging MB	
door	R. Visser	
datum	05-12-2014	

opmerkingen

t Febriek met Mestebeld. Wadi aan west- en zuidkant en watergang alleen langs de ontsluitingsweg. Varend onderhoud. Lengte watergang ca. 385 m. Waterberging Mestebeld in de berekening als watergang opgenomen.

uitgangspunten berekening**oppervlakken**

bruto oppervlak	7.22 ha	100.0%
onverhard oppervlak	2.31 ha	32.0%
verhard oppervlak naar riolering	0.00 ha	0.0%
verhard oppervlak naar IT-voorziening	0.95 ha	13.2%
oppervlak IT-voorziening	0.07 ha	1.0%
direct afgekoppeld oppervlak	3.43 ha	47.4%
oppervlak open water	0.46 ha	6.4%

berging op land niet gebruiken

type berekening en neerslag

bui/ buienreeks/ stochastische berekening duurlijn 48 uur
 scenario middenscenario 2050 (+ 10%)
 herhalingstijd 100 jaar

oppervlaktewatersysteem

initieel waterpeil 5.00 m tov NAP
 gem. breedte watergang op waterlijn 10.4 m 442.31 m lengte
 taludhelling watergangen (n) 2 -
 afvoer door middel van gemaal
 toegestane afvoer 1.10 l.s⁻¹.ha⁻¹ 9.5 mm/d; 0.5 m³/min
 kwel-/wegzijing- (t.o.v. bruto oppervl.) 0.00 mm.d⁻¹ 0.00 m³/min

onverhard (Hellinga-De Zeeuw)

gebruik afvoer vanaf onverhard niet gebruiken
 reactie-factor alfa 0.50 d⁻¹
 beschikbaar poriënvolume Zand (gemiddeld): 8.80% berging in de bodem 79.2 mm
 initiële grondwaterstand 0.90 m -mv
 berging op maaiveld 1.00 mm totale berging 80.2 mm

Infiltratie-Transport systeem

berging op afvoerend oppervlak 2.0 mm
 niveau initiële grondwaterstand 5.40 m tov NAP
 niveau drain 5.10 m tov NAP
 maaiveld IT-voorziening 5.60 m tov NAP
 niveau overloop (slokop) 5.90 m tov NAP
 lengte IT-strook 220.0 m
 breedte IT-strook 3.2 m
 infiltratie-snelheid 1.000 m/d
 porositeit transportdeel 0.150 -
 intree-weerstand drain 0.200 d
 aantal drains in infiltratiestrook 1 -

direct afgekoppeld oppervlak

berging op afvoerend oppervlak 2.0 mm 68.52 m³

Gronam 5.1.34

project	Uitbreiding 't Febriek deelgebied Stappenbelt
opdrachtgever	Gemeente Dalfsen
projectnummer	335094
onderdeel	Waterberging, varend onderh incl 900 m2 berging MB
door	R. Visser
datum	05-12-2014

Waterpeil en waterbalans

maximum peilstijging	0.57 m
maximum peilstijging t.o.v. NAP	5.57 m

