

● RAPPORT

Gebiedsvisie Oudleusen
4 december 2014



www.omgevingmanager.nl



Adres Burgemeester J. Schipperkade 10A
Postcode 8321 EH - Urk
Telefoon 0527 - 680 870
Fax 0527 - 690 609
E-mail info@omgevingmanager.nl

IBAN NL62 SNSB 0898 7801 87
BIC SNSBNL2A
Kvk 563 186 18
BTW NL 138.443.807.B02

Gebiedsvisie Oudleusen

Opdrachtgever Gemeente Dalfsen
Project Gebiedsvisie geur
Auteur Willem Foppen
Bijdrage Lydia Hakvoort
Projectnummer 1077-1401-001
Datum 4 december 2014

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	4
2	TOETSINGSKADER EN WIJZE WAAROP HET ONDERZOEK IS UITGEVOERD	5
2.1	TOETSING BIJ VERGUNNINGVERLENING ONDERDEEL MILIEU.....	5
2.2	TOETSING BIJ NIEUWE GEURGEVOELIGE OBJECTEN.....	6
2.3	AANPASSEN VAN DE GEURNORMEN	6
3	ONDERZOEKSRESULTATEN	9
3.1	UITKOMST MILIEUKWALITEIT LEEFOMGEVING	9
3.2	GEVOLGEN ONTWIKKELRUIMTE.....	9
3.3	NORMOVERSCHRIJDING WET GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ	9
4	BEOORDELING OF AANPASSING VAN DE GEURNORM GEWENST IS	10
4.1	DE HUIDIGE EN TE VERWACHTEN GEURSITUATIE	10
4.2	HET BELANG VAN EEN GEÏNTEGREERDE AANPAK VAN DE VERONTREINIGING	10
4.3	DE NOODZAAK VAN EEN EVEN HOOG NIVEAU VAN DE BESCHERMING VAN HET MILIEU	11
4.4	DE GEWENSTE RUIMTELIJKE INRICHTING VAN HET GEBIED	11
4.5	DE AFWIJKENDE RELATIE TUSSEN GEURBELASTING EN GEURHINDER	12
5	CONCLUSIES	13
6	AANBEVELINGEN.....	13
7	BIJLAGENOVERZICHT	14

1 Inleiding

Bij het verlenen van een milieuvergunning voor een veehouderij moet op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) rekening worden gehouden met normen ter voorkoming van onaanvaardbare stankoverlast op geurgevoelige objecten, waaronder woningen. Andersom moet om dezelfde reden bij het realiseren van nieuwe woningen rekening worden gehouden met reeds aanwezige veehouderijbedrijven.

De gemeente Dalfsen onderzoekt de mogelijkheden voor het realiseren van een uitbreidingsplan voor woningbouw in Oudleusen. Het beoogde uitbreidingsplan ligt aan de noordzijde van de bebouwde kom. In de directe omgeving van dit plangebied zijn enkele agrarische bedrijven gelegen. Uit een tweetal geurrapporten blijkt dat in het plangebied de normen van de Wet geurhinder en veehouderij (hierna: Wgv) worden overschreden. Door middel van een geurverordening kunnen hogere normen worden gesteld. Nagegaan moet worden of sprake is van een onevenredige aantasting van de belangen van diverse belanghebbenden. Belanghebbenden zijn enerzijds de (toekomstige) bewoners/eigenaren van de woningen, anderzijds zijn het de eigenaren van veehouderijbedrijven in de omgeving. De bewoners/eigenaren hebben belang bij een goed woon- en verblijfklimaat. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient dit belang geborgd te worden. Veehouderijen hebben belang bij voortzetting van de huidige, bedrijfsactiviteiten en zo mogelijk behoud van reële uitbreidingsmogelijkheden.

De Wgv vormt voor geur het toetsingskader bij de beoordeling van aanvragen om een milieuvergunning voor veehouderijbedrijven. Op grond van de Wgv mogen gemeenten binnen bepaalde marges een gebiedsgericht geurbeleid vaststellen. Een gemeentebestuur kan zodoende voor een bepaald gebied afwijkende geurnormen vaststellen, rekening houdend met de specifieke omgevingskenmerken van een dergelijk gebied. Het gemeentelijke geurbeleid moet, om rechtsgeldig te zijn, in een geurverordening worden vastgelegd. Zolang er geen gemeentelijke geurverordening van kracht is gelden de algemene geurnormen in de Wgv. Wanneer er wel een geurverordening van kracht is, dan treden de door de gemeente vastgestelde normen in de plaats van de algemene normen. De gemeentelijke normering kan binnen de bandbreedte die de Wgv aangeeft strakkere dan wel soepeler normen in de verordening opnemen, al naar gelang de gebiedskenmerken daartoe aanleiding geven.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het toetsingskader besproken en de wijze waarop het onderzoek is uitgevoerd. Vervolgens worden in hoofdstuk 3 de onderzoeksresultaten besproken. In hoofdstuk 4 volgt de beoordeling of de geurnorm kan worden aangepast. Ten slotte volgt de conclusie.

2 Toetsingskader en wijze waarop het onderzoek is uitgevoerd

Omgevingsvergunningaanvragen voor het oprichten, veranderen of uitbreiden van veehouderijbedrijven moeten worden getoetst aan de Wet geurhinder en veehouderij (hierna: Wgv).¹ Op grond van deze wet moet een gebouw dat permanent wordt gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf worden aangemerkt als een zogenaamd 'geurgevoelig object'. In de Wgv zijn geurnormen vastgelegd. Omgekeerd moet ook rekening worden gehouden met de aanwezige geurbelasting in een gebied ten gevolge van de reeds gevestigde veehouderijbedrijven, wanneer plannen worden ontwikkeld om woonbestemmingen in een dergelijk gebied te realiseren. In dit hoofdstuk wordt eerst ingegaan op het toetsen van een omgevingsvergunningaanvraag voor het onderdeel milieu(par. 2.1), de toetsing aan de geurnormen bij het realiseren van nieuwe geurgevoelige objecten (par. 2.2) en de beleidsruimte voor de gemeenteraad om binnen bepaalde marges de geurnormen aan te passen (par. 2.3).

2.1 Toetsing bij vergunningverlening onderdeel milieu

De omgevingsvergunning voor een inrichting ziet toe op het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van de negatieve effecten van een veehouderij voor haar omgeving. Bij het behandelen van een aanvraag omgevingsvergunning onderdeel milieu voor een veehouderij moet het bevoegde gezag rekening houden met relevante milieuwetgeving, besluiten, richtlijnen, handreikingen e.d.. De Wgv geeft een standaard beoordelingskader voor de toelaatbaarheid van de geurbelasting ten gevolge van veehouderijbedrijven. Dit beoordelingskader bestaat uit twee soorten maatstaven. Voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier wettelijk is vastgesteld, geldt als maatstaf de hoogst toelaatbare geurbelasting op een geurgevoelig object, uitgedrukt in het aantal geureenheden, oftewel: odour units per kubieke meter lucht (OU_E/m^3). Voor de overige diercategorieën geldt als maatstaf een wettelijk vastgestelde waarde voor de afstand die ten minste moet worden aangehouden tussen een geurgevoelig object en een veehouderijbedrijf.

In casu zijn enkel veehouderijen relevant waarvoor een geuremissiefactor per dier is vastgesteld. Op de gestelde afstanden in de Wgv zal daarom verder niet worden ingegaan.

In artikel 3 lid 1 van de Wgv is bepaald dat een vergunning moet worden geweigerd wanneer de in dat artikel genoemde geurnormen worden overschreden. De geurbelasting wordt berekend aan de hand van geuremissiefactoren die bij ministeriele regeling zijn vastgesteld. Deze geuremissiefactoren zijn een weergave van de geuremissie van één dier van een bepaalde diercategorie, rekening houdend met het toegepaste stalsysteem .

De berekende geurbelasting op een geurgevoelig object moet op grond van artikel 3 van de Wgv worden getoetst aan de volgende normen.

Geurbelasting OU_E/m^3 (P98)	Niet-concentratiegebied	Concentratiegebied
Bebouwde kom	2,0	3,0
Buiten bebouwde kom	8,0	14,0

¹ Dan wel voldoen aan de geurnormen gesteld in het Activiteitenbesluit, voor zover het inrichtingen type B betreffen. Inhoudelijk stemmen deze normen overeen met de Wgv, zodat dit niet steeds apart wordt benoemd

Onder concentratiegebied wordt verstaan een gebied dat als zodanig op grond van de Meststoffenwet is aangewezen. De beschouwde geurgevoelige objecten liggen allen buiten de concentratiegebieden. Dit betekent dat de standaard toetsingswaarden zijn:

- 2,0 odour units per kubieke meter lucht voor geurgevoelige objecten gelegen binnen bebouwde kom en;
- 8,0 odour units per kubieke meter lucht voor geurgevoelige objecten, gelegen buiten de bebouwde kom.

2.2 Toetsing bij nieuwe geurgevoelige objecten

In de Wet geurhinder en veehouderij is bepaald op welke wijze een bevoegd gezag het milieuaspect 'geurhinder vanwege dierenverblijven' moet beoordelen, indien voor een veehouderij een omgevingsvergunning voor het oprichten, uitbreiden, of wijzigen van de inrichting. Deze wet is weliswaar primair gericht op de behandeling van omgevingsvergunningaanvragen voor veehouderijen, maar heeft indirect ook consequenties voor de totstandkoming van nieuwe geurgevoelige objecten binnen de vastgestelde geurcontouren. Die uitstraling van de geurregelgeving naar de ruimtelijke ordening wordt wel aangeduid met de term 'omgekeerde werking'. Met de vastgestelde geurnormen wordt beoogd mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder ten gevolge van nieuwe vestigingen, veranderingen of uitbreidingen van veehouderijbedrijven. Omgekeerd moet zo veel mogelijk worden voorkomen dat nieuwe geurgevoelige objecten worden toegestaan binnen de vastgestelde geurcontouren.

Uit vaste jurisprudentie kan worden afgeleid dat binnen een vastgesteld geurcontour geen sprake is van een goed woon- en verblijfklimaat.

Een veehouderijbedrijf heeft twee belangen, namelijk voortzetting van de bedrijfsactiviteiten en behoud van bestaande uitbreidingsmogelijkheden. De Wgv biedt waarborgen om de huidige bedrijfsactiviteiten ongestoord voort te zetten (er bestaat geen verplichting tot sanering in overbelaste situaties). Een veehouderij heeft echter geen objectief recht op behoud van uitbreidingsmogelijkheden of een recht op financiële tegemoetkoming wegens het vervallen van de uitbreidingsmogelijkheden .

De geurbelasting ten gevolge van de veehouderijbedrijven inclusief de reeds aanwezige achtergrondbelasting wordt berekend met het rekenprogramma 'V-Stacks gebied'.

2.3 Aanpassen van de geurnormen

De gemeenteraad is bevoegd afwijkende geurnormen te stellen voor nader te bepalen gebieden binnen de gemeentegrenzen. Dit gebiedsgericht beleid moet worden vastgelegd in een geurverordening. De bevoegdheid om afwijkende normen te stellen is geregeld in artikel 6 van de Wgv.

De normen kunnen worden verruimd of aangescherpt, afhankelijk van de plaatselijke omstandigheden die de aanleiding vormen voor het stellen van afwijkende geurnormen. Door in een geurverordening de geurnormen naar beneden bij te stellen wordt extra

bescherming geboden aan de bestaande geurgevoelige objecten en worden de mogelijkheden voor nieuwe vestiging of uitbreiding van veehouderijbedrijven beperkt. Door de geurnormen te verruimen (dus een hogere geurbelasting op geurgevoelige objecten acceptabel te achten) worden meer mogelijkheden gecreëerd voor het realiseren van nieuwe geurgevoelige objecten en kunnen tevens de belangen van de veehouderijen meer veilig worden gesteld.

In artikel 8 van de Wgv zijn de eisen vastgelegd die de gemeente moet betrekken bij het vaststellen van aangepaste geurnormen. Deze eisen luiden als volgt.

1. Bij het bepalen van de andere waarde of afstand, bedoeld in artikel 6, betreft de gemeenteraad in elk geval:
 - a. de huidige en de te verwachten geursituatie vanwege de veehouderijen in het gebied;
 - b. het belang van een geïntegreerde aanpak van de verontreiniging, en
 - c. de noodzaak van een even hoog niveau van de bescherming van het milieu.
2. Bij het bepalen van de andere waarde of afstand betreft de gemeenteraad tevens:
 - a. de gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied, of
 - b. de afwijkende relatie tussen geurbelasting en geurhinder.

Het spreekt dus voor zich dat het specifieke geurbeleid voor een bepaald gebied binnen de gemeente deugdelijk moet worden onderbouwd met argumenten.

De elementen genoemd in artikel 8 van de Wgv worden in de navolgende hoofdstukken nader uitgewerkt.

Gemeentelijk beleid

De Structuurvisie Buitengebied Dalfsen is vastgesteld in juni 2012 en geeft voor verschillende deelgebieden van het buitengebied van de gemeente Dalfsen de ontwikkelingsrichting aan.

Uit de Structuurvisie Buitengebied Dalfsen volgt dat qua landbouw (specifiek: veehouderij) over een groot aantal jaren de trend van schaalvergroting zichtbaar is, waarbij de verwachting is dat deze ontwikkeling nog verder zal doorzetten, hoewel in de laatste jaren een afvlakking is te zien. Kleinere bedrijven worden beëindigd en de grotere bedrijven blijven groeien. De landbouw blijft een belangrijke economische drager van het buitengebied. In de Structuurvisie Buitengebied ligt het betreffende gebied in het deelgebied Jonge Heideontginningslangschap (noord) dat er op gericht is dat de landbouw nog ontwikkelingsmogelijkheden heeft en niet wordt beperkt in de (huidige) mogelijkheden.

In de Structuurvisie Kernen van de Gemeente Dalfsen is de gewenste uitbreiding van het dorp Oudleusen met woningbouw aangegeven aan de noordzijde van het bestaande dorp. De geplande uitbreiding met de nu voorliggende plannen is hiervan een uitwerking.

De Geurbeleidsvisie Dalfsen is zeer recent en vastgesteld in september 2014. De geurbeleidsvisie geeft aan dat bij het opstellen van een geurverordening het moet gaan om een groot gebied, zelfs als er in slechts een klein deel knelpunten zijn m.b.t. ruimtelijke ordening. Het is af te raden om voor een klein gebied een mini-gebiedsvisie en mini-verordening op te stellen en pas daarna voor het omliggende groter gebied een verordening. Bij de onderbouwing van een verordening worden de geursituatie en de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen in een gebied betrokken. Zelfs wanneer besloten

wordt om voor een kleiner deelgebied afwijkende normen te stellen, zal dat gedaan moeten worden tegen het licht van wat er in het gebied als geheel mogelijk en gewenst is.

Deze Geurbeleidsvisie is met name gericht op de mogelijkheden voor niet-intensieve veehouderij. Vooral omdat er binnen de gemeente Dalfsen knelpunten waren met betrekking tot de niet-intensieve veehouderij. Voor deze gebiedsvisie Oudleusen is juist sprake van intensieve veehouderij als knelpunt. Dit kan worden gezien als een locatiespecifiek knelpunt, wat niet op schaal van de hele gemeente hoeft te worden opgelost.

3 Onderzoeksresultaten

In verband met het te ontwikkelen plan is een onderzoek uitgevoerd door Buro Blauw. De resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen in het rapport 'Geurbelasting van veehouderijen op een te realiseren woonwijk te Oudleusen, Gemeente Dalfsen' d.d. 9 september 2014, rapportnummer BL2014.7242.01-V03. Tevens is een geurrapport opgesteld door Omgeving Manager 'Geurrapport woonuitbreiding Muldersweg' d.d. 4 december 2014, kenmerk 1077-1401-003.

3.1 Uitkomst milieukwaliteit leefomgeving

Het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf ten opzichte van het uitbreidingsgebied is het bedrijf aan de Westerkampen 22, gelegen op een afstand van 500 meter. De andere maatgevende bedrijven liggen op een afstand van 580, 600 en 980 meter.

Uit de berekeningen komt naar voren dat bij realisatie van de woonwijk aan de Muldersweg een deel van de huizen in een lichte vorm last zullen hebben van geurhinder. Omdat de maximale geurbelasting voor het gebied $3,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ bedraagt, en deze waarde nergens in het gebied wordt overschreden, zal er geen sprake zijn van een onaanvaardbaar hinderniveau.

3.2 Gevolgen ontwikkelruimte

De bedrijven aan Westerkampen 6A, 22 en 24 hebben nog ontwikkelruimte binnen hun bestaande bouwvlak. Het bedrijf aan Schapendrift 7A heeft geen ontwikkelruimte meer binnen haar bestaande bouwvlak. De geurbelasting van deze bedrijven is berekend ten opzichte van de omliggende geurgevoelige objecten. Uit de berekeningen volgt dat elk bedrijf de norm van $8,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ overschrijdt ten opzichte van een geurgevoelig object, niet zijnde het uitbreidingsgebied. Voor wat betreft geur zijn de grenzen van elk bedrijf dus reeds bereikt. Ten opzichte van het uitbreidingsgebied is de hoogst gemeten waarde $2,9 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Dit is boven de norm van $2,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$.

3.3 Normoverschrijding Wet geurhinder en veehouderij

In de vorige paragraaf is geconcludeerd dat de geurbelasting in het uitbreidingsgebied van Oudleusen de wettelijke norm overschrijdt. Dit betekent onder meer dat de beoogde uitbreiding van de woningbouw in het nieuwe plangebied niet toegestaan kan worden, tenzij in een gemeentelijke geurverordening ruimere geurnormen worden gesteld.

De betreffende bedrijven in de omgeving zitten qua omvang (oppervlakte en/of milieunormen) reeds aan hun plafond. Van belemmering in de bedrijfsvoering kan daarom geen sprake zijn.

4 Beoordeling of aanpassing van de geurnorm gewenst is

In artikel 8 van de Wgv is weergegeven welke aspecten betrokken moeten worden bij het stellen van aangepaste geurnormen:

1. Bij het bepalen van de andere waarde of afstand, bedoeld in artikel 6, betreft de gemeenteraad in elk geval:
 - a. de huidige en de te verwachten geursituatie vanwege de veehouderijen in het gebied;
 - b. het belang van een geïntegreerde aanpak van de verontreiniging, en
 - c. de noodzaak van een even hoog niveau van de bescherming van het milieu.
2. Bij het bepalen van de andere waarde of afstand betreft de gemeenteraad tevens:
 - d. de gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied, of
 - e. de afwijkende relatie tussen geurbelasting en geurhinder.

Per paragraaf zullen deze punten worden nagelopen.

4.1 De huidige en te verwachten geursituatie

Bij realisatie van de woonwijk aan de Muldersweg zal een deel van de huizen in een lichte vorm last hebben van geurhinder. De maximale geurbelasting voor het gebied bedraagt 3,0 OU_E/m^3 en deze waarde wordt nergens in het gebied wordt overschreden. Het hinderniveau zal daarom niet onaanvaardbaar zijn.

4.2 Het belang van een geïntegreerde aanpak van de verontreiniging

Bij het aanpassen van de geurnormen moet niet alleen met de geursituatie maar ook met de andere milieucompartimenten rekening worden gehouden. Op deze geïntegreerde aanpak ten aanzien van de preventie en bestrijding van de milieuverontreiniging is de IPPC-richtlijn van toepassing. Afwenteling van een verontreiniging van het ene naar het andere milieucompartiment moet worden voorkomen, ten einde een hoog niveau van bescherming voor 'het milieu in zijn geheel' te bevorderen (overwegingen 7 en 9 van de richtlijn). In het belang van een geïntegreerde aanpak van de verontreiniging is met betrekking tot de normstelling het volgende in beschouwing genomen:

- Een hogere geurnorm voor het Oudleusen zal niet leiden tot een significante verruiming van de milieuruimte dat daarmee een ontwikkeling wordt geboden met gevolgen voor geluid, depositie stikstof etc. Voor elk van deze aspecten geldt een afzonderlijk normkader.
- Een hogere geurnorm staat een geïntegreerde aanpak van de verontreiniging door het toepassen van de best beschikbare technieken niet in de weg. Daarbij is het tevens van belang dat verwacht mag worden dat veehouderijbedrijven in toenemende mate duurzaam zullen worden ingericht gezien de diverse stimuleringsmaatregelen die daartoe op landelijke schaal worden ingezet;
- Een hogere geurnorm kan de noodzaak tot het toepassen van luchtwassers enigszins verminderen (luchtwassers hebben, behalve een positief effect op geur tevens een negatief effect op de andere milieuaspecten, zoals geluid, energiegebruik en afvalwater).

Geconcludeerd mag dus worden dat de aanpassing van de geurnormering niet zal leiden tot de afwenteling of versterking van de verontreiniging in een ander milieucompartment, waardoor de bestrijding van andere verontreinigingen de duurzame ontwikkeling in het gebied kan frustreren.

4.3 De noodzaak van een even hoog niveau van de bescherming van het milieu

Er is een groot verschil tussen de geurnormering binnen en buiten de bebouwde kom. Buiten de bebouwde kom geldt een normering van $8,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Binnen de bebouwde kom geldt een normering van $2,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Er is geen nuancering ten aanzien van kleine kernen of stadsranden die een heel duidelijke relatie hebben met het buitengebied.

Bij het uitbreidingsplan voor woningbouw aan de Muldersweg te Oudleusen is de afstand tot het buitengebied heel klein. Dat brengt voordelen met zich mee wat betreft ruimte en recreatie. Geur hoort daarbij. Het gemeentelijk beleid is er ook op gericht dat de landbouw in de omgeving van Oudleusen nog ontwikkelingsmogelijkheden heeft en daarin niet wordt beperkt.

De huidige (mate van) geurbelasting kan worden beschouwd als een typerend gebiedskenmerk van Oudleusen en omstreken. De geurbelasting in de bebouwde kom is het gevolg van landbouwbedrijven die van oudsher in de directe omgeving aanwezig waren en die zich langzamerhand hebben ontwikkeld tot de huidige aard en omvang. Met een uitbreiding van de geurnorm naar $3,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ is per saldo nog steeds sprake van een lage norm, terwijl toch de voordelen van het buitengebied dichtbij zijn. De norm $3,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ levert geen onaanvaardbaar hinderniveau op en belemmert de omliggende bedrijven ook niet in hun bedrijfsvoering. Een goed woon- en leefklimaat kan hiermee worden gegarandeerd.

Geconcludeerd kan worden dat een aangepaste geurnormering tot $3,0$ odour units per kubieke meter lucht het woon- en verblijfklimaat op een voldoende hoog niveau beschermt.

4.4 De gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied

De gewenste ruimtelijke inrichting van Oudleusen is dat het agrarisch karakter in stand blijft en de uitbreiding het landelijk karakter niet aantast. De kern Oudleusen heeft een sterke binding met het platteland. De geurnorm verhogen naar $3,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ faciliteert beide wensen. Enerzijds worden de omliggende bedrijven hierdoor niet belemmert in hun bedrijfsontwikkelingen. Anderzijds is nog steeds sprake van een aanvaardbaar hinderniveau. Door de verhoging van de geurnorm zal het uitbreidingsplan voor woningbouw aan de Muldersweg het landelijk karakter van Oudleusen niet aantasten. In hoofdstuk 2 is het beleid van gemeente Dalfsen besproken. Hier is aangegeven dat het mogelijk is om voor enkel het uitbreidingsgebied een hogere geurnorm vast te stellen. Eerder is ook al aangegeven dat de omliggende bedrijven hierdoor niet worden belemmerd omdat zij alle aan hun grens zitten qua geurbelasting op de omgeving.

4.5 De afwijkende relatie tussen geurbelasting en geurhinder

De afwijkende relatie tussen geurbelasting en geurhinder is in bovenstaande paragrafen al aan de orde gekomen. Met de uitkomsten voor de milieukwaliteit ontstaat een woon- en leefklimaat die gegeven alle omstandigheden een voldoende hoog niveau heeft.

5 Conclusies

Geconcludeerd kan worden dat:

- a. het uitbreidingsgebied voor Oudleusen in de huidige situatie in een zone ligt waar de geurconcentratie tussen 2,0 en 3,0 odour units per kubieke meter lucht bedraagt;
- b. het hanteren van de wettelijke standaard geurnorm tot gevolg heeft dat de beoogde uitbreiding van het woningbouwgebied Muldersweg in Oudleusen niet kan worden gerealiseerd;
- c. de dynamiek van de veehouderijbedrijven in Oudleusen mogelijk in beperkte mate wordt belemmerd bij het hanteren van de wettelijke standaard norm;
- d. dat goede redenen zijn voor het vaststellen van een gebiedsgericht geurbeleid voor de beoogde uitbreiding van Oudleusen.

6 Aanbevelingen

Aanbevolen wordt om in een geurverordening de geurnorm voor het uitbreidingsgebied Oudleusen te stellen op 3,0 odour units per kubieke meter lucht. Een concept voor de Geurverordening Oudleusen is bij dit rapport als bijlage toegevoegd.

Voor wat betreft de procedure tot vaststelling van de geurverordening wordt verder aanbevolen om de ingezetenen en belanghebbenden conform de Inspraakverordening voor de gemeente Dalfsen te betrekken bij de voorbereiding van het gebiedsgericht geurbeleid. Dit rapport kan dienen als toelichting bij het beleidsvoornemen. Na afloop van de inspraakprocedure kan het beleidsvoornemen tot het vaststellen van de gebiedsvisie geur met de concept Geurverordening aan de raad worden aangeboden, waarna besluitvorming zal plaatsvinden.

7 Bijlagenoverzicht

T

Bijlage 1 : Geurverordening

Bijlage 2 :

Bijlage 3 :

Bijlage 1: Geurverordening

Geurverordening uitbreidingsgebied Oudleusen

Gemeente Dalftsen

Wettelijke grondslag of bevoegdheid waarop de regeling is gebaseerd

Wet geurhinder en veehouderij, artikel 6

Inhoudsopgave

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Artikel 2 Geurbelasting in het uitbreidingsgebied

Artikel 3 Slotbepaling

Artikel 1

Deze verordening verstaat onder:

- a. Veehouderij: inrichting die tot een krachtens artikel 1.1, derde lid, van de Wet milieubeheer aangewezen categorie behoort en is bestemd voor het fokken, mesten, houden, verhandelen, verladen of wegen van dieren;
- b. Wet: de Wet geurhinder en veehouderij
- c. Bebouwde kom: gebied dat een zodanige bebouwings- en mensdichtheid heeft dat het voor de toepassing van de Wet geurhinder en veehouderij moet worden aangemerkt al bebouwde kom;
- d. Kaart: de bij deze verordening behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart, met aanduidingen voor de geldende bebouwde komgrenzen en de grenzen van het uitbreidingsgebied Muldersweg waarvoor met toepassing van artikel 6, eerste lid, van de Wet geurhinder en veehouderij, een afwijkende norm voor de geurbelasting is vastgesteld;
- e. Geurbelasting: de waarde ter plaatse van de gevel van het geurgevoelig object, uitgedrukt in Europese odour units per tijdseenheid, berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied versie 1.1;
- f. Geurgevoelig object (ggo): zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet geurhinder en veehouderij;
- g. Odour units (OU_E/m^3 ; P98): geurconcentratie als aantallen Europese odour units in een volume-eenheid lucht (OU_E/m^3), gemeten volgens de NEN-EN 13725:2003 "Lucht bepaling van de geurconcentratie door dynamische olfactometrie". In deze verordening wordt voor de geurbelasting uitgegaan van het gebruikelijke 98-percentiel geurconcentratie. Dit betekent dat de – met een verspreidingsmodel –

berekende geurconcentratie gedurende 98 procent van de tijdseenheid niet wordt overschreden.

Artikel 2 Geurbelasting

Voor geurgevoelige objecten, gelegen in het uitbreidingsgebied Muldersweg van Oudleusen die op de kaart zijn aangeduid als zone waar de geurbelasting maximaal 3,0 odour units per kubieke meter lucht bedraagt wordt met toepassing van artikel 3, eerste lid, onderdeel c van de Wet, een waarde aangehouden van ten hoogste 3,0 odour units per kubieke meter lucht.

Artikel 3 Slotbepaling

1. Deze regeling wordt aangehaald als “Geurverordening Muldersweg Oudleusen”.
2. De regeling treedt de dag na publicatie in werking.