

Raadscommissievoorstel

Status: Opiniërend

Agendapunt:	6
Onderwerp:	Plan van aanpak huisvesting vergunninghouders
Datum:	22 maart 2016
Portefeuillehouder:	Jhr. M.R.H.M. von Martels
Decosnummer:	458
Informant:	Rik Bolhuis r.bolhuis@dalfsen.nl (0529) 488 316

Doel:

U wordt gevraagd te discussiëren over het onderwerp huisvesting van vergunninghouders en uw voorkeur uit te spreken over de maatregelen die zijn genoemd in het rapport van Opnieuw Thuis, met als doel uiteindelijk 198 vergunninghouders te huisvesten in onze gemeente in 2016 en 2017.

Inleiding:

Gemeenten hebben de taak om personen, die na een asielprocedure een verblijfsvergunning hebben gekregen van de IND, huisvesting te bieden. Het aantal te huisvesten vergunninghouders (ook wel statushouders genoemd) wordt elk half jaar opgelegd door het ministerie van Veiligheid en Justitie. Dit wordt de taakstelling genoemd.

Als gevolg van de hoge instroom van asielzoekers is de taakstelling ook erg hoog en wordt de opgave voor de gemeente steeds moeilijker. Om inzichtelijk te maken welke mogelijkheden er zijn om de taakstelling te realiseren is aan de organisatie Opnieuw Thuis gevraagd onderzoek te doen naar de situatie in Dalfsen en een voorstel te doen op welke manier Dalfsen aan de taakstelling zou kunnen voldoen. Dit rapport van Opnieuw Thuis wordt u hierbij aangeboden.

Het college heeft het rapport met instemming ontvangen. De analyse en de maatregelen vormen een goede aanzet om uiteindelijk de taakstelling te kunnen realiseren. Om de taakstelling te realiseren worden vier maatregelen expliciet genoemd: toekennen van reguliere sociale huurwoningen, nieuwbouw van sociale huurwoningen, kamergewijze verhuur en tijdelijke woonunits.

Voor de (versnelde) nieuwbouw van sociale huurwoningen en de tijdelijke woonunits zijn in beginsel drie locaties beschikbaar: Westerbouwlanden Noord in Nieuwleusen, De Nieuwe Landen II in Lemelerveld en Oosterdalfsen in Dalfsen.

Vergelijking mogelijkheden:

In het rapport worden diverse scenario's beschreven voor de huisvesting van de vergunninghouders. Het voorstel is een mix te maken van de reguliere toewijzing van de vrijkomende sociale huurwoningen (waarbij woonstichting Vechthorst een norm hanteert dat 10% van de vrijkomende woningen naar deze doelgroep gaat) en versnelde nieuwbouw op drie locaties in onze gemeente.

Overeenkomsten

De overeenkomst is dat alle maatregelen het doel hebben huisvestingmogelijkheden te creëren voor de doelgroep vergunninghouders.

Verschillen:

De verschillen zitten met name in de mate waarin de mogelijkheden snel te realiseren zijn. Verder is er keuze in bijvoorbeeld de ambitie, de gewenste locaties of het soort woningen (permanent, tijdelijk, e.d.).

Duurzaamheid

De duurzaamheid is een aspect dat in de uitwerking nader een rol kan krijgen, bijvoorbeeld bij de bouw van woningen of het plaatsen van tijdelijke units.

Communicatie:

De communicatie is een belangrijk aandachtspunt. De gevolgen van de hoge instroom van asielzoekers en vergunninghouders gaan niet aan Dalfsen voorbij. Voor een breed publiek is het goed hier kennis van te nemen. Meer specifiek dient de communicatie zich te richten op personen en instanties die zijn betrokken bij het onderwerp volkshuisvesting. In de uitwerking zal voor de communicatie een afzonderlijke aanpak worden opgesteld.

Vervolg:

Met alleen een plan van aanpak worden geen huizen gebouwd of anderszins woonruimte gecreëerd. Er zal nog veel moeten gebeuren om extra huisvesting mogelijk te maken. Op basis van de beschreven maatregelen en op de aangegeven locaties zal "de schop in de grond moeten". In dit kader zal intensief overleg worden gevoerd met de woningcorporaties. Om het plan van aanpak om te zetten in realisatie is binnen de gemeente Dalfsen een projectleider aangesteld.

Met alleen het huisvesten van de vergunninghouders zijn we er niet. De integratie van deze doelgroep in onze samenleving is minstens zo'n grote opgave. Met name de positie op de arbeidsmarkt is zorgwekkend. Deze doelgroep is in grote mate afhankelijk van een bijstandsuitkering. Er zal dus veel aandacht worden besteed aan re-integratie.

Bijlagen:

Rapport Opnieuw Thuis

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de gemeentesecretaris-alg. directeur,
drs. J.H.J. Berends