

Raadsvoorstel

Status: Besluitvormend

Agendapunt:

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling '4e herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Plattelandswoningen'.

Datum: 22 juli 2014

Portefeuillehouder: dhr. N.L. Agricola

Decosnummer: 221

Informant: Leonie van Dam
E. l.vandam@dalfsen.nl
T. (0529) 48 82 34

Voorstel:

1. De '4e herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Plattelandswoningen' en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.BgemDlfshz4-vs01 met de bijbehorende bestanden, toelichting en bijlagen, waarbij voor het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie van 12-03-2014, langs de elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen.
2. Met dit besluit te voldoen aan de uitspraak van de Raad van State (van 9 juli 2014 met nr. 201307936/1/R1), waarin de gemeenteraad wordt opgedragen de bestemming van het perceel Hessenweg 20a/22a te Dalfsen opnieuw vast te stellen.
3. De provincie te vragen het besluit eerder bekend te mogen maken dan de wettelijk voorgeschreven termijn van zes weken (artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening).

Inleiding:

De gemeenteraad heeft op 16 december 2013 de 'Beleidsnota Plattelandswoningen' vastgesteld, waarin is vastgelegd hoe er met de nieuwe mogelijkheden voor plattelandswoningen wordt omgegaan. Om in te kunnen spelen op toekomstige aanvragen is de "4^e herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen" opgesteld. In dit plan is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen, waarmee het college een agrarische bedrijfswoning als plattelandswoning kan aanwijzen. Daarnaast worden er 29 plattelandswoning in het plan geregeld.

De Raad van State heeft een uitspraak over het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen gedaan, waarin de gemeenteraad wordt opgedragen de bestemming van de Hessenweg 20a/22a opnieuw vast te stellen. Ook dit is in het bestemmingsplan meegenomen.

Uw raad wordt nu gevraagd het bestemmingsplan vast te stellen.

Argumenten:

1.1 Het bestemmingsplan is volgens de 'Beleidsnota Plattelandswoningen' uitgewerkt.

Dit bestemmingsplan is de uitwerking van de beleidsnota Plattelandswoningen. In het bestemmingsplan is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen, waarmee het college (met een omgevingsvergunning) een agrarische bedrijfswoning als plattelandswoning kan aanwijzen. Verder zijn er 29 aanvragen in het bestemmingsplan opgenomen waarvoor nu al wordt geregeld dat zij als plattelandswoning gebruikt mogen worden.

1.2 Dit bestemmingsplan vult het bestemmingsplan 'Buitengebied gemeente Dalfsen' aan.

Naast de afwijkingsbevoegdheid en de 29 aanvragen (zie argument 1.1) herstelt deze herziening een paar fouten in het bestemmingsplan 'Buitengebied gemeente Dalfsen'. Het gaat hierbij om een aantal bedrijfswoningen en zoekgebieden bij agrarische bedrijven die niet goed in het plan waren opgenomen.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend over het ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerp van de 4^e herziening heeft van 15 mei 2014 tot en met 26 juni 2014 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ook betrokken instanties zijn in kennis gesteld en hebben geen reactie ingediend.

1.4 Het bestemmingsplan regelt geen bouwplan waarvoor een exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden.

Volgens artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft de gemeenteraad alleen voor bestemmingsplannen zoals aangewezen in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 6.2.1.Bro) een exploitatieplan vast te stellen. Omdat dit bestemmingsplan geen (bouw)plan zoals opgenomen in het Bro regelt is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

2.1 Het in de uitspraak van de Raad van State gevraagde nieuwe besluit is meegenomen in deze herziening.

De Raad van State heeft één van de beroepen tegen het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen gegrond verklaard. Het gaat om de regeling voor de woning aan de Hessenweg 20a. In het ontwerp van deze 4^e herziening is het perceel Hessenweg 20a als plattelandswoning aangewezen en er is geregeld dat er aan de Hessenweg 20a/22a twee bedrijfswoningen zijn toegestaan. De Raad van State heeft nu ook de onderliggende bestemming 'Agrarisch – glastuinbouw' vernietigd. De gemeenteraad moet binnen 16 weken een nieuw besluit over deze bestemming nemen. Door dit op te nemen in deze 4^e herziening wordt deze termijn gehaald. In Paragraaf 4.3 van de toelichting van dit bestemmingsplan staat een nadere toelichting op deze reparatie.

3.1 Met toestemming voor vervroegde bekendmaking besparen wij zes weken op de procedure.

Het bestemmingsplan moet gewijzigd worden vastgesteld omdat de verbeelding is aangepast ten opzichte van het ontwerp. Het gevolg is dat het bestemmingsplan pas zes weken na het besluit tot vaststelling mag worden gepubliceerd. De provincie kan toestemming geven om dat eerder te doen.

Als de provincie toestemming geeft dan kunnen wij het bestemmingsplan eerder dan de aangegeven 6 weken publiceren. De beroepstermijn van 6 weken gaat de dag na de publicatie in.

Kanttekeningen

1.1 Er kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State

Er kan beroep tegen het besluit worden ingesteld bij de Raad van State. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend is dat alleen mogelijk voor een belanghebbende die daar (redelijkerwijs) niet tijdig toe in staat was. Ook een belanghebbende die het niet eens is met wijziging in het bestemmingsplan kan beroep instellen. De kans dat dit gebeurt is klein, vooral omdat er in het bestemmingsplan geen geheel nieuwe regeling is opgenomen.

Alternatieven:

Als de gemeenteraad besluit het bestemmingsplan niet vast te stellen dan wordt de beleidsnota Plattelandswoningen niet uitgevoerd. Bij vaststelling van deze nota zijn de juridische mogelijkheden voor het regelen van de plattelandswoning overwogen en is voor deze regeling gekozen. Hiermee is het vertrouwen gewekt dat de regeling zo in een bestemmingsplan wordt opgenomen. Als het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld wordt ook niet voldaan aan de uitspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen.

Financiële dekking:

Het opstellen van de bestemmingsplanherziening is gedekt door het budget Ruimtelijke Ordening. Voor toekomstige aanvragen worden leges in rekening gebracht.

Communicatie:

Het bestemmingsplan en uw besluit tot vaststelling worden:

- ter inzage gelegd bij de receptie van het gemeentehuis in Dalfsen en de servicepunten;
- beschikbaar gesteld via www.dalfsen.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl;
- gepubliceerd op www.dalfsen.nl, in KernPUNTEN en in de Staatscourant;
- naar de betrokken overheidsdiensten gestuurd.

Alle aanvragers krijgen een brief over het besluit tot vaststelling. De provincie krijgt de stukken digitaal toegestuurd met het verzoek om het besluit vervoegd bekend te mogen maken.

Vervolg:

Voor toekomstige aanvragen om plattelandswoningen kan straks een eenvoudige procedure met beperkte kosten worden gevolgd (omgevingsvergunning).

Bijlagen:

- Bestemmingsplan (toelichting, bijlagen, regels en verbeelding);
- Uitspraak Raad van State (9 juli 2014).

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de loco-secretaris-directeur,
drs. J.H.J. Berends

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 juli 2014, nummer 221;

overwegende dat;

op 1 januari 2013 de 'Wijziging Wet algemene bepalingen omgevingsrecht over de planologische status van gronden alsmede aanpassingen van plattelandswoningen' (Wet Plattelandswoningen) in werking is getreden;

in de Beleidsnota Plattelandswoningen is aangegeven hoe de gemeente Dalfsen met de nieuwe mogelijkheden voor plattelandswoningen omgaat;

de '4^e herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Plattelandswoningen' is uitgewerkt volgens de Beleidsnota Plattelandswoningen;

het bestemmingsplan 29 agrarische bedrijfswoningen de aanduiding 'plattelandswoning' geeft waarmee gebruik door derden zonder binding met het agrarische bedrijf mogelijk wordt;

in het bestemmingsplan een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen die het college de mogelijkheid geeft voor toekomstige aanvragen om plattelandswoningen een omgevingsvergunning te verlenen;

het ontwerp bestemmingsplan van 15 mei 2014 tot en met 26 juni 2014 voor iedereen ter inzage heeft gelegen en dat van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen geen gebruik is gemaakt;

de Raad van State op 9 juli 2014 (nr. 201307936/1/R1) uitspraak heeft gedaan over het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen;

in deze uitspraak de bestemming 'Agrarisch Glastuinbouw' is vernietigd voor de percelen Hessenweg 20a en 22a in Dalfsen;

in deze uitspraak is aangegeven dat de gemeenteraad binnen 16 weken een nieuw besluit over dit perceel moet nemen;

in deze 4^e herziening van het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen invulling wordt gegeven aan de uitspraak en de gewijzigde bestemming 'Agrarisch – glastuinbouw' voor het perceel Hessenweg 20a/22a is opgenomen;

gelet op de bepalingen uit de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke Ordening.

b e s l u i t :

1. de '4e herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Plattelandswoningen' en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.BgemDlfshz4-vs01 met de bijbehorende bestanden, toelichting en bijlagen, waarbij voor het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie van 12-03-2014, langs de elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
2. met dit besluit te voldoen aan de uitspraak van de Raad van State (van 9 juli 2014 met nr. 201307936/1/R1), waarin de gemeenteraad wordt opgedragen de bestemming van het perceel Hessenweg 20a/22a te Dalfsen opnieuw vast te stellen;
3. de provincie te vragen het besluit eerder bekend te mogen maken dan de wettelijk voorgeschreven termijn van zes weken (artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening).

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 22 september 2014.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. H.C.P. Noten

de griffier,
drs. J. Leegwater