

### HEEFT U EEN KLEIN PLAN?

Voor veel kleine bouwplannen kunt u een omgevingsvergunning krijgen. Deelnemen aan het veegplan is dan niet nodig.

### WAT IS EEN BESTEMMINGSPLAN?

In een bestemmingsplan regelt de gemeente hoe gronden gebruikt en bebouwd mogen worden. De gemeente Buren is verplicht om voor het hele grondgebied een bestemmingsplan te maken. Met het bestemmingsplan Buitengebied doet de gemeente dit voor de gebieden buiten de bebouwde kommen.

#### COLOFON

Dit is een uitgave van de Gemeente Buren

Bezoekadres:  
Wetering 1  
4021 VZ Maurik

Postadres:  
Postbus 23  
4020 BA Maurik

T: 14 0344  
[www.buren.nl](http://www.buren.nl)  
[gemeente@buren.nl](mailto:gemeente@buren.nl)

Teksten:  
Afdeling Ruimtelijke  
Ontwikkeling

Afbeelding:  
Fotografie George  
Burggraaff



gemeente  
**Buren**



VEEGPLAN BUITENGEBIED



## MEEDOEN AAN HET VEEGPLAN BUITENGEBIED

### Uw initiatief

U heeft plannen om iets te realiseren op uw perceel in het buitengebied. U wilt bijvoorbeeld uw agrarisch bedrijf uitbreiden of juist stoppen. Er zijn dan mogelijkheden om uw initiatief op te nemen in het 'veegplan' Buitengebied. Hiervoor kunt u een principeverzoek indienen

### Wat is een veegplan?

Een veegplan is de jaarlijkse herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Elk jaar kijkt de gemeente welke nieuwe ontwikkelingen zich in het buitengebied voordoen. Alle verschillende ontwikkelingen nemen we op in één bestemmingsplan.

### Waarom is het veegplan interessant voor u?

Deelnemen aan het veegplan is goedkoper dan een aparte procedure. Wij bundelen uw initiatief namelijk met andere initiatieven uit het buitengebied in één veegplan, met één procedure. Op die manier kan de gemeente uw initiatief veel efficiënter en dus goedkoper begeleiden. Door mee te doen aan het veegplan krijgt u een intensieve begeleiding van uw initiatief. Bovendien bespaart u zo 30% op de ambtelijke kosten.

## HET VEEGPLAN IN 5 STAPPEN

### Hoe kan ik meedoen aan het veegplan?

Om mee te kunnen doen aan het veegplan moet de gemeente eerst een positief principebesluit nemen over uw initiatief. Hieronder staat een beschrijving van het gehele proces op hoofdlijnen:

Stappen		Planning 5e veegplan
1	Indienen principeverzoek	t/m 17 januari 2014
2	Beoordeling op aanknopingspunten	1e kwartaal 2014
3	Beoordelen haalbaarheid & principeakkoord	2e kwartaal 2014
4	Opnemen initiatieven in het veegplan	2e & 3e kwartaal 2014
5	Veegplan afgerond & aanvraag vergunning	Medio 2015

## 1 U DIENT EEN PRINCIPEVERZOEK IN

Het principeverzoek is niets meer of minder dan een schets van uw initiatief en een brief waarin u de gemeente vraagt mee te werken. Na ontvangst van uw principeverzoek beoordelen wij ambtelijk of uw initiatief aanknopingspunten heeft. Hierbij beoordelen wij uw initiatief op hoofdlijnen. Zo weet u tijdig of uw initiatief kans van slagen heeft, voordat u onnodige kosten maakt.



De kosten voor de eerste beoordeling van uw principeverzoek bedragen € 300,-. Bij nieuwvestiging of uitbreiding van een agrarisch bedrijf betaalt u een extra bedrag van ongeveer € 700,- voor een landbouwkundig advies.



Als uw initiatief aanknopingspunten heeft, krijgt u een bericht van de gemeente. Wij nodigen u in deze brief uit voor een informatieavond. Tijdens deze informatieavond ontvangt u uitleg over de vervolgstappen in de procedure.



Zien wij geen aanknopingspunten, dan krijgt u van ons een brief waarin wij uitleggen waarom uw initiatief geen kans van slagen heeft. Uw principeverzoek is dan in principe afgehandeld. Er is een mogelijkheid dat wij via een raadsvoorstel medewerking aan uw initiatief kunnen verlenen.

## 2 UW INITIATIEF HEEFT AANKNOPINGSPUNTEN

Na een positieve eerste beoordeling, gaan wij de haalbaarheid van uw initiatief grondig onderzoeken. Bij het haalbaarheidsonderzoek kijken wij of uw initiatief past binnen bestaand beleid en wet- en regelgeving. Hiervoor overleggen wij waar nodig met de provincie Gelderland, het waterschap Rivierenland, de inspectie Leefomgeving en anderen. Nadat de haalbaarheid is onderzocht neemt het college van B&W een principebesluit over uw initiatief.

U moet zelf de kosten van het haalbaarheidsonderzoek betalen. U betaalt de ambtelijke uren en de kosten voor het aanvragen van de noodzakelijke adviezen en onderzoeken. Wij maken hierover afspraken in een zogenaamde voorovereenkomst.



In de voorovereenkomst maken wij een inschatting van de totale kosten voor het begeleiden van uw initiatief. Voor het haalbaarheidsonderzoek betaalt u een kwart van de verwachte kosten voor het begeleiden van uw initiatief aan de gemeente. Dit is ongeveer € 1.000,- tot € 3.000,-.



De gemeente besluit medewerking te verlenen aan uw initiatief. Wij kunnen uw initiatief dan onder voorwaarden opnemen in het veegplan.



De gemeente besluit om geen medewerking te verlenen aan uw initiatief. U ontvangt een brief waarin wij uitleggen waarom wij uw initiatief niet meenemen in het veegplan.

## 3 UW INITIATIEF IS HAALBAAR

Na het besluit over uw principeverzoek gaat de gemeente haar best doen om uw initiatief te regelen in het veegplan. Voordat wij hiermee starten, maken we opnieuw een overeenkomst. In deze overeenkomst werken wij de eerder gemaakte afspraken gedetailleerder uit.



Na het sluiten van de ` [M]ji Wovereenkomst betaalt u de definitieve kosten voor uw initiatief. : [Vd] [N] a\_ W V[V] fg[VW] aefW TahW ab V[V]W[V]V[V]W aV\_ VV [ ] aefW z6 V[V]S[V]WZaaYfWhS` VV] aefW hS[V]Wf bVd eaad [ [f[Sf]WZi [N]g` ` W Z[V]ahVd[ X]d\_ VdW ab VV [ X]d\_ Sf[V]ha` Vz

## 4 WE NEMEN UW INITIATIEF MEE IN HET VEEGPLAN

Samen met andere initiatieven in het veegplan doorloopt uw initiatief een bestemmingsplanprocedure. Die procedure is nodig om uw initiatief wettelijk te regelen. Voor het veegplan hebben wij een ruimtelijke onderbouwing voor uw initiatief nodig en onderzoeken. Welke onderzoeken dit zijn is afhankelijk van het verzoek en de locatie. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een bodemonderzoek en een archeologisch onderzoek. U moet deze onderbouwing en eventuele onderzoeken zelf betalen. Na goedkeuring door de gemeente verstrekt u zelf opdracht aan een stedenbouwkundig adviesbureau.

Als alle benodigde gegevens van alle initiatieven aanwezig zijn, komt een ontwerpbestemmingsplan tot stand welke ter inzage gaat. Het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing en het uitvoeren van de benodigde onderzoeken nemen veel tijd in beslag. Deze stap in de procedure heeft dan ook het langste tijdpad van de vijf stappen genoemd in deze brochure.

De gemeente werkt mee aan het regelen van uw initiatief in het veegplan, maar kan geen garantie geven op een goede afloop. Bezwaren van anderen kunnen ertoe leiden dat de gemeenteraad uw initiatief niet vaststelt of dat de rechter uw initiatief vernietigt.

## 5 HET VEEGPLAN IS AFGEROND

Na het afronden van het veegplan kunt u de vergunning(en) voor het realiseren van uw initiatief aanvragen. Hiervoor kunt u terecht bij de vergunningverleners van de Omgevingsdienst Rivierenland. Initiatiefnemers die tijdens de procedure van het verzamelpunten ook de omgevingsvergunning hebben aangevraagd, kunnen nu al starten met bouwen.

Voor vragen over het veegplan kunt u contact opnemen met de medewerkers van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Buren. Zij zijn te bereiken via het algemene telefoonnummer van de gemeente Buren: 14 0344 (alleen die zes cijfers).