

Raadsvoorstel

Status: besluitvormend

Agendapunt:	3
Onderwerp:	Onderzoek rekenkamercommissie naar de (financiële) beheersing van de grondexploitatie van de gemeente Dalfsen
Datum:	21 januari 2014
Portefeuillehouder:	drs. H.C.P. Noten
Decosnummer:	167
Informant:	mr. J. Smit E. jan2.smit@planet.nl T. (06) 536 18 132

Voorstel:

1. Kennis te nemen van het onderzoeksrapport inclusief de reactie van het college;
2. De aanbevelingen over te nemen;
3. Het college op te dragen een actieplan aan de raad aan te bieden en hierover afstemming te zoeken met de werkgroep planning en control.

Inleiding:

Op 20 juni 2013 heeft de raad besloten op initiatief van de raadsleden Van Zanten (CDA) en Van Leeuwen (Gemeentebelangen) een onderzoek in te stellen naar de stand van de grondexploitaties in de gemeente Dalfsen. De raad heeft hiertoe een rekenkamercommissie aangesteld onder extern voorzitterschap. De commissie had als opdracht om onderzoek te doen naar:

- de financiële risico's van de grondexploitaties
- het realiteitsgehalte van de parameters (o.a. schattingen van kosten en opbrengsten), die gehanteerd worden
- de vraag naar gronden in Dalfsen en de financiële vertaling hiervan in de exploitaties \
- de aansturing van het grondbedrijf: gebeurt dit op professionele wijze en is risicobeheersing geborgd?

Met dit raadsvoorstel biedt de rekenkamercommissie de resultaten van het onderzoek aan de gemeenteraad van Dalfsen aan. Het onderzoek is in opdracht van de rekenkamercommissie uitgevoerd door E&M Consultants. Het college van B&W is in het kader van hoor- en wederhoor uitgenodigd om op de onderzoeksresultaten te reageren. De reactie van het college is bij het rapport gevoegd

Argumenten en kanttekeningen.

De rekenkamercommissie heeft de aanbevelingen van de onderzoekers overgenomen en adviseert aan de raad om hetzelfde te doen. Argumenten hiervoor zijn opgenomen in het onderzoeksrapport. De reactie van het college in het kader van wederhoor bevat enkele kanttekeningen op de gedane conclusies en aanbevelingen. Dit is voor de rekenkamercommissie aanleiding geweest om op enkele punten nader in te gaan. U treft deze reactie aan in de aanbestedingsbrief.

Alternatieven:

De rekenkamercommissie is van oordeel dat met de voorgestelde beslispunten recht wordt gedaan aan het door de raad aangenomen initiatiefvoorstel.

Financiële dekking:

Er zijn geen aanvullende kosten aan dit voorstel verbonden. De kosten voor het uitvoeren van het onderzoek vallen binnen het door de raad beschikbaar gestelde budget.

Communicatie:

Het college heeft een afschrift ontvangen van de aanbestedingsbrief van de rekenkamercommissie.

Vervolg:

Als uw raad positief besluit, dient een actieplan door het college te worden opgesteld. In de reactie van het college is dit als suggestie aangegeven en wordt ook de suggestie gedaan om in overleg met de werkgroep planning en control van de gemeenteraad e.e.a. nader uit te werken. De rekenkamercommissie ondersteunt deze suggestie.

Bijlagen:

Aanbestedingsbrief rekenkamer
Brief en reactie van het college in het kader van wederhoor, inclusief bijlagen
Onderzoeksrapport E&M Consultants
Initiatiefvoorstel Van Zanten/Van Leeuwen

De rekenkamercommissie van de gemeente Dalfsen,

de voorzitter,
mr. J. Smit

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van de rekenkamercommissie d.d. 30 januari 2014, nummer 167;

overwegende dat de raad opdracht heeft gegeven tot het onderzoeken van de stand van de grondexploitaties van de gemeente Dalfsen;

gelezen het onderzoeksrapport 'Onderzoek naar de (financiële) beheersing van de grondexploitatie van de gemeente Dalfsen';

gezien de reactie van het college van B&W van de gemeente Dalfsen;

gelet op de conclusies en aanbevelingen van de rekenkamercommissie;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het onderzoeksrapport inclusief de reactie van het college;
2. De aanbevelingen over te nemen;
3. Het college op te dragen een actieplan aan de raad aan te bieden en hierover afstemming te zoeken met de werkgroep planning en control.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 17 februari 2014.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. H.C.P. Noten

de griffier,
drs. J. Leegwater