



Lean maken proces ruimtelijke gebiedsontwikkeling





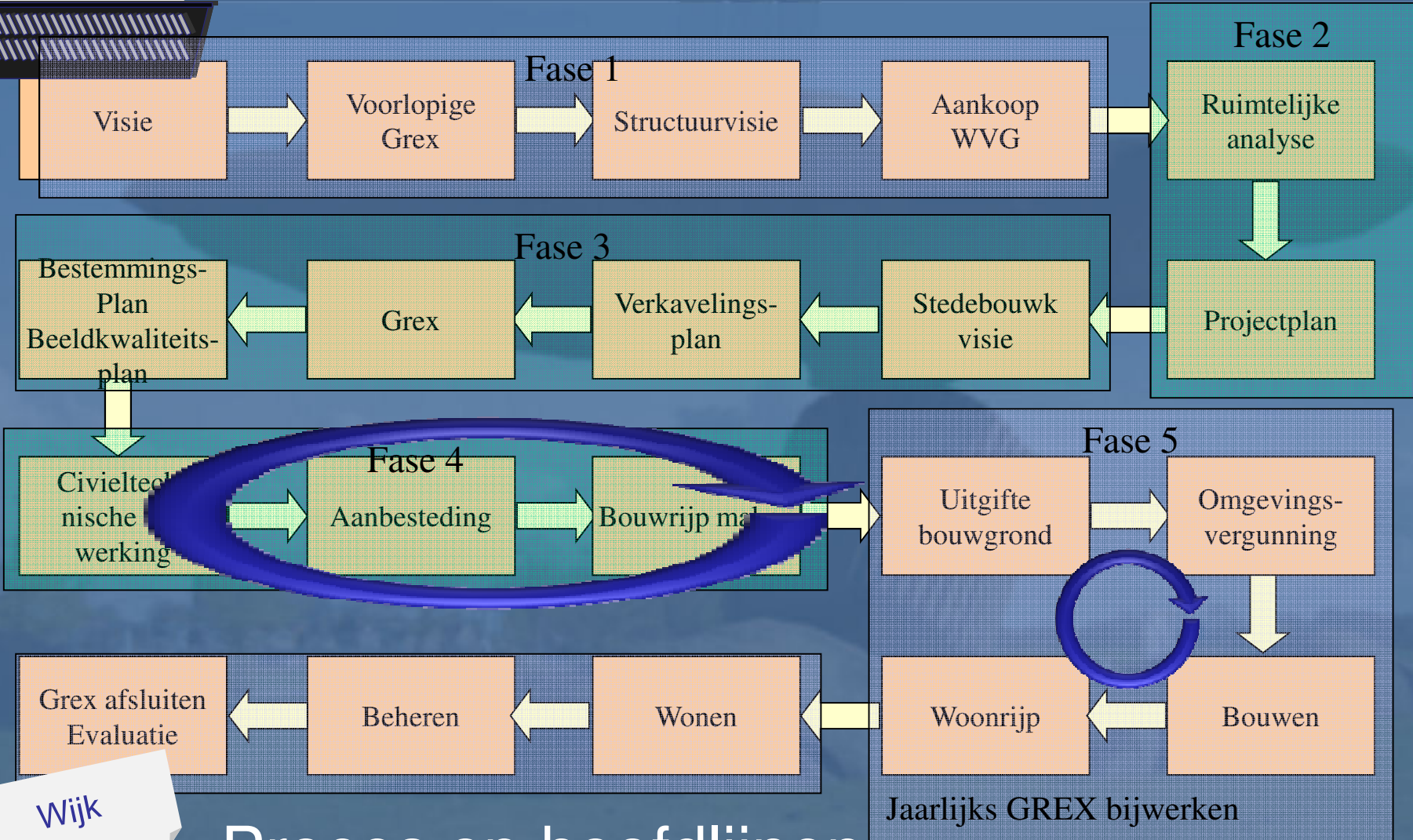
Aanleiding tot dit Lean-proces.



- Organisatieontwikkeling
- Ingewikkeld proces/meer integraal denken en werken
- Meer structuur
- Efficiënter werken
- Beter en korter proces
- Minder werkdruk/regeldruk/procesdruk



Signaal:
behoefte
aan grond



Wijk

Proces op hoofdlijnen



Cijfers huidig proces

Fase	Gem DLT	OHW	Kartrekkers
1	3 jr	Oosterbouwlanden, Oudleusen, Waterinkweg, Bedr ter Lemelerveld, De Koele 2, Achter de Molen	3
2	2-3 mnd		
3	1½ - 2½ jr	Schaddenhof, Oosterbouwlanden	6
4	1 – 1½ jr	Waterinkweg, Nieuwe Landen 2 (tevens in uitgifte)	1
5	8 jr	Westerbouwlanden Noord 2, Gerner Marke, De Koele, Muldersveld, Nieuwe Landen 1, Spiegel, Bedr terr De Grift 2, Bedr terr Lemelerveld	2 + 1 externe

Nu dus 4+ jaar



Wat hebben we gedaan?

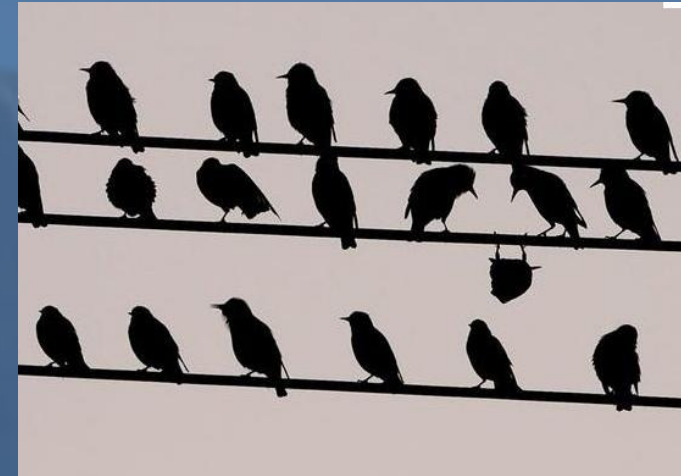


- Inventariseren en analyseren bestaand proces
- Droomproces/ out of the box
- Nieuw proces gemaakt



Wat viel op?

- Veel processtappen
- Veel in- en extern overleg
- Veel invloed van buitenaf
- Processen na elkaar i.p.v. parallel
- Planaanpak iedere keer anders
- Lange doorlooptijd maakt dat de omgevingsfactoren veranderen





Waarom nieuw proces invoeren?

- Maatschappelijk effect -> tevreden burgers
- Burgers/gemeente/politiek trekken samen op
- Meer integraal werken
- Efficiënter/sneller werken
- Compensatie op regeldruk en burgerparticipatie
- Meer tijd voor inhoud en minder tijd nodig voor proces
- Betere kwaliteit en minder kans op bezwaren
- Minder kosten





Processen

Politiek, regels, inspraak, cultuur, structuur, uitvoering

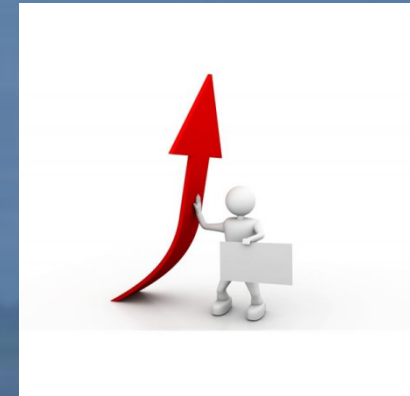
- Meer projectmatig werken
- Duidelijke inspraakkaders/ vroeg stadium
- Politiek en burgers eerder betrekken
- Nieuwe afspraken met andere overheden
- Plan maximaal 2x in B&W
- Plan 1x in de raad behandelen/ vaststelling





Waar staan we nu?

- Nieuw proces nog niet ingevoerd
- We moeten ook draagvlak hebben vd politiek
- Actuele structuurvisies/beleid
- MT/DT → enthousiast!
- Genoemd in begroting 2014
- Opiniërend voorstel raad
- Pilot-project opstarten/ Muldersveld





Onze focus

Van weiland naar woonwijk!
Fase 2-4 in 1 jaar

1 doel....

....eenvoudig....

....ambitieuus....

....meetbaar....

....spannend!





Vragen?