

| | | |
|------------------|------------|----------|
| INGEKOMEN | | |
| 19 MAART 2014 | | |
| Zaak 15244 | Stuk 18800 | OVb J.N. |
| Afdeling 086 | | |

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Dalfsen
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

Nieuwleusen, 18 maart 2014

Betreft onderwerp: ontwikkelingen Dommelerdijk 137/139 Nieuwleusen

Geachte college van Burgemeester en Wethouders,

In een gesprek, onlangs, met dr _____, hebben wij vernomen dat de heer _____ voornemens is de gemeente te verzoeken mee te werken aan een bestemmingsplanwijziging en het daarmee mogelijk te maken een woning te realiseren op de kavel tussen Dommelerdijk 137 en 139.

Wij hebben in het verleden voor deze plek gekozen met het idee van vrijheid, ruimte en wonen horende bij de kwaliteit van het buitengebied. Om die reden hebben wij ons huis gebouwd op de gunstigste ligging, op het zuiden. Bovendien heeft de gemeente ons destijds meerdere keren aangegeven dat bouwen op bovengenoemd perceel absoluut niet wenselijk is. De nu beoogde verdichting is in strijd met het huidige bestemmingsplan en achten wij een ongewenste verdichting van de bebouwing en een verrommeling van de openheid van de bebouwing aan de Dommelerdijk. Bovendien zijn wij van mening dat wij zeer aanzienlijke planschade zullen ondergaan, indien onverhoopt deze ontwikkeling toch mogelijk gemaakt wordt.

Wij willen u hierbij meedelen dat wij onze goedkeuring niet geven aan bovengenoemde ontwikkeling en stellen u op de hoogte dat wij bij een eventuele bestemmingsplanwijziging een bezwaar in zullen dienen.

Wij gunnen iedereen de hem of haar gewenste woonplek, maar wel zodanig dat het niet ten koste gaat van andermans geluk. Wij kunnen ons voorstellen dat er desnoods aan de zuidzijde op ruime afstand van Dommelerdijk 137 (deze grond is ook eigendom van _____) wel een mogelijkheid geschapen wordt voor de realisering van bovengenoemde plannen, onder voorwaarde dat de paardenstal tussen Dommelerdijk 137 en 139 ook verdwijnt.

We hopen u hiermee voldoende te hebben ingelicht en in afwachting van uw reactie,

Vriendelijke groet,