

Opmerkingen CDA over Beleidsregels “Ontwikkelen met kwaliteit in het buitengebied van de gemeente Dalfsen”:

1. Bij VAB aanzienlijke uitbreiding van bebouwing niet op voorhand uitsluiten als er sprake is van een maatschappelijke invulling. (bijvoorbeeld zorg)

Reactie: Bij toename van bebouwing is er geen sprake meer van de VAB-regeling maar worden de mogelijkheden vanuit de KGO regeling bekeken. Het toestaan van uitbreiding is daarmee in de beleidsregels niet op voorhand uitgesloten. Landschap en erf en ook geschiktheid van de locatie voor een dergelijke functie en passendheid van extra bebouwing worden daarbij altijd bekeken.

De regeling voorziet hier dus al in.

2. Aanpassing van 5.2 een na laatste punt:

De agrarische bedrijfsvoering in de omgeving mag niet worden gehinderd. De afweging van “wie het eerst komt, wie het eerst maalt” geldt wat dat betreft de potentiële uitbreidingsruimte van naburige veehouderijbedrijven.

Voorstel van het CDA was om dit te veranderen in: De agrarische bedrijfsvoering en toekomstige reguliere uitbreidingen van bestaande agrarische bedrijven, mits voldoende aan gangbare normen voor afstand en milieu belasting, mogen niet worden gehinderd.

Reactie: Het is op voorhand niet in te schatten welke agrarische bedrijven welke uitbreidingen willen realiseren. Wat zijn reguliere uitbreidingen? Wat zijn gangbare normen?, deze verschillen per bedrijf(stype) en soort uitbreiding en ook de wetgeving en normen kunnen wijzigen. Dit zal maatwerk blijven en garanties zijn niet te geven. Wel kan de aangegeven formulering onduidelijkheid geven. Daarom wordt voorgesteld de tekst als volgt te vervangen:

“De agrarische bedrijfsvoering in de omgeving mag niet worden gehinderd. Het uitgangspunt is dat agrarisch bedrijven naar de toekomst toe nog wel uitbreidingsruimte hebben.

Hierbij wordt gekeken naar de ontwikkelingsrichting voor landbouw zoals aangegeven in de deelgebieden in de Structuurvisie Buitengebied. Agrarische bedrijven hebben meer ontwikkelingsruimte in deelgebieden waar landbouw de ontwikkelingsrichting “groen” heeft, dan in de deelgebieden waar de ontwikkelingsrichting inzet op ruimte voor andere functies.”

Overigens is afgelopen jaren gewerkt volgens de formulering zoals deze was opgenomen en zijn hier geen problemen uit voortgekomen. Vaak is de huidige vergunde ruimte van bedrijven al dusdanig dat hier ook voor de toekomst nog voldoende ontwikkelingsmogelijkheden zijn. Ook gaat het om voormalige agrarische locaties waarbij voor de bedrijfswoning dezelfde geuregels (vaste afstanden) blijven gelden dan voorheen toen het nog een agrarisch bedrijf was.

Met vriendelijke groet,

Leonie van Dam
Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Gemeente Dalfsen

T (0529) 48 82 34
F (0529) 48 82 22
E l.vandam@dalfsen.nl
I www.dalfsen.nl