

Gemeente Dalfsen  
T.a.v. College van burgemeester en wethouders  
Postbus 35  
7720 AA DALFSEN

datum Woensdag 6 augustus 2014

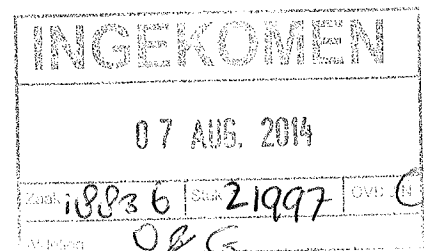
kenmerk V14.004351

onderdeel Team risicobeheersing

informant J. Kromhof

toorkiesnummer 088 - 119 7930

onderwerp Advies 1e herziening bestemmingsplan Kern Dalfsen 2012, De Dalfsenaar



Geacht college,

Op 16 juli heeft u mij om advies gevraagd over de 1<sup>e</sup> herziening bestemmingsplan Kern Dalfsen 2012, De Dalfsenaar. Hierbij ontvangt u mijn reactie. Deze is gebaseerd op:

- artikel 13, lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- artikel 10, Wet veiligheidsregio's (Wvr).

#### Aanvraag

De aanvraag betreft de realisatie van een recreatief nachtverblijf, atelier/expositieruimte met beheerders,- en bedrijfswoning aan de Koesteeg (ongenummerd) in uw gemeente. Het plangebied valt buiten de invloedsgebieden van risicobronnen. Het plangebied valt binnen de dekking van het Waarschuwings- en Alarmeringssysteem. De waterwinning ten behoeve van brandbestrijding is niet optimaal. In de directe omgeving ligt namelijk geen brandkraan. De afstand tot de dichtstbijzijnde is ongeveer 150 meter.

#### Advies

Ik adviseer u in de buurt van de te bouwen objecten een vorm van waterwinning te realiseren. Dit kan bijvoorbeeld door een brandkraan te plaatsen.

Een afschrift van mijn advies stuur ik naar de behandelend ambtenaar van uw gemeente, de heer Tim Schemkes.

#### Adresgegevens

Postbus 1453, 8001 BL Zwolle

#### Contactgegevens

T 088 - 119 70 00

E [info@vrijsselland.nl](mailto:info@vrijsselland.nl)

I [www.vrijsselland.nl](http://www.vrijsselland.nl)

@VRIJsselland



**Veiligheidsregio**  
**IJsselland**

Brandweer | GHOR | Politie | Gemeenten



**BRANDWEER**

IJsselland

**Afsluiting**

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer J. Kromhof, bereikbaar op 088 – 119 7930 of via e-mail op [risicobeheersing@vrijsselland.nl](mailto:risicobeheersing@vrijsselland.nl). Uw volgende adviesaanvragen kunt u sturen naar [risicobeheersing@vrijsselland.nl](mailto:risicobeheersing@vrijsselland.nl).

Hoogachtend,

Namens het dagelijks bestuur,

L.J. Sievers, commandant Brandweer IJsselland  
Voor deze,

drs. S.H.Th.M. Weitenberg, Vakteamleider Risicobeheersing