

KERNWAARDEN
VOLLEYBALVERENIGING FLASH,
KORFBALVERENIGING D'OMMERDIECK EN
VOETBALVERENIGING S.V. NIEUWLEUSEN

De besturen van bovengenoemde verenigingen staan achter de Kulturhusgedachte en zetten zich in voor de ontwikkeling en realisatie van 't Plein Nieuwleusen' ten behoeve van de inwoners van de kern Nieuwleusen.

Ze hanteren daarbij de volgende gemeenschappelijke kernwaarden:

1. Onderling vertrouwen: Het is van wezenlijk belang dat er vertrouwen is tussen de partners van 't Plein Nieuwleusen. Het vertrouwen vormt de basis voor een goede samenwerking. Het is hierbij van belang dat duidelijk omschreven wordt wat elke partner inbrengt in 't Plein Nieuwleusen. Hierbij valt te denken aan ingebrachte m², personele inzet, geld, kennis en waarden en dergelijke.
2. Eigen identiteit: De eigen identiteit van de verenigingen wordt geborgd.
3. Eigen clubruimte: Een eigen clubruimte is voor alle drie de verenigingen van groot belang. Naast een ontmoetingsplek voor jong en oud op trainings- en wedstrijddagen is het clubhuisresultaat financieel één van de drie inkomstenbronnen voor Flash en S.V. Nieuwleusen. (De andere pijlers zijn: sponsoring en contributie). Binnen deze waarde wordt uitgegaan van het feit dat de horecavoorziening in gezamenlijkheid door de verenigingen wordt gerund. Nadere uitwerking hiervan volgt.
Voor k.v. d'Ommerdieck geldt dat hun eigen clubhuis gelegen is aan het (hoofd)veld en voldoet aan het door de gemeente Dalfsen opgestelde programma van eisen.
Ook de clubruimten van Flash en Nieuwleusen hebben uitzicht over het hoofdveld van betreffende vereniging.
4. Voordeel uit Exploitatie (betaalbare sport en cultuur): het Beheer en de Exploitatie van 't Plein Nieuwleusen, richt zich op gemeenschappelijk voordeel voor alle partijen. Hierdoor blijven lasten (waaronder huur) laag, door onder meer het verduurzamen van de energie, gezamenlijke (volume)inkoop en lage beheerlasten (mogelijk versterkt door de inzet van vrijwilligers). Bijkomend voordeel hiervan is dat verenigingen zodoende een lage contributie kunnen hanteren.
5. Multifunctioneel gebruik: Het multifunctioneel gebruik van de gehele accommodatie wordt als zeer kansrijk aangemerkt. Wij achten het niet meer van deze tijd dat (sport)accommodaties maar voor een gedeelte van de beschikbare tijd gebruikt worden. Hierdoor wordt het mogelijk de accommodatie voor de tijd die het niet gebruikt wordt, door anderen te laten gebruiken/huren. Kostenreductie of lagere gezamenlijke kosten is hierbij het uitgangspunt.
6. Eerste gebruiksrecht: De verenigingen krijgen het eerste gebruiksrecht over de onderdelen die nodig zijn voor het uitoefenen van de betreffende verenigingsactiviteiten (voetbal- of korfbalveld, trainingsveld, sportzaal voor wedstrijd of training, clubhuis/sponsorruimte).

7. Sociale bijdrage “Sport als bindmiddel”: De verenigingen willen bijdragen aan de sociale binding in ons dorp. Hierbij is, vanuit de verenigingen gezien, de sport het bindmiddel. De vereniging bieden een sociaal platform, waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en contact maken met andere mensen. De drempels zijn laag. Omdat deze drempel in enkele gevallen letterlijk moet worden genomen, pleiten wij pleiten voor een gezamenlijke sanitaire voorziening voor minder valide bezoekers en voor iedereen toegankelijke ruimtes.
8. Inbreng talenten en expertise: Het benutten van de talenten en expertise van de partners ten behoeve van het algemeen nut beschouwen wij als grote meerwaarde.
9. Ontwikkelen van talenten: Daarnaast wordt 't Plein Nieuwleusen een platform waar personen hun talent kunnen ontwikkelen. Hierbij valt te denken aan de inzet van stagiairs of personen die re-integreren in het arbeidsproces.
10. Finaal oordeel: De algemene ledenvergadering van de verenigingen hebben het finale oordeel over het al dan niet deelnemen aan 't Plein Nieuwleusen. Allerhande beslissingen dienen dan ook te worden voorgelegd aan de Algemene Ledenvergadering of een Bijzondere algemene ledenvergadering van de betreffende verenigingen.
11. Garanties bij mogelijke liquidatie: In het voorkomende geval dat 't Plein Nieuwleusen, of enige andere juridische vorm waarbinnen dit concept wordt ontwikkeld, opgeheven of geliquideerd worden dan krijgen de verenigingen het eerste recht om een eventueel overgedragen eigendom onder dezelfde voorwaarden terug te krijgen in haar eigendom.