

Intentieovereenkomst

Realisatie 't Plein Nieuwleusen

De ondergetekenden:

Voetbalvereniging S.V. Nieuwleusen, gevestigd te Nieuwleusen, vertegenwoordigd door de heer B. de Roo, hierna te noemen 'SV Nieuwleusen'.

Korfbalvereniging d'Ommerdieck, gevestigd te Nieuwleusen, vertegenwoordigd door de heer B.T. Batterink, hierna te noemen 'd'Ommerdieck'.

Volleybalvereniging Flash, gevestigd te Nieuwleusen, vertegenwoordigd door de mevrouw T. Meijerink, hierna te noemen 'Flash'.

Stichting 'de Schakel', gevestigd te Nieuwleusen, vertegenwoordigd door de heer J. Eleveld, hierna te noemen 'de Schakel'.

Coöperatie Nieuwleusen Synergie Beheer U.A., gevestigd te Nieuwleusen, vertegenwoordigd door de heren M. Luinstra en R. Vogelzang, hierna te noemen 'Nieuwleusen Synergie'.

Bovengenoemde ondergetekenden gezamenlijk 'Partijen' genoemd.

Doel van de Overeenkomst

Op 25 april 2013 is tussen 'Partijen' een intentieovereenkomst gesloten inzake het voornemen om gezamenlijk te komen tot een haalbaar plan met betrekking tot het ontwikkelen en realiseren van een multifunctionele accommodatie 't Plein Nieuwleusen. De volgende zaken zijn hierbij randvoorwaardelijk:

- De Kulturhusgedachte;
- Energieneutrale gebouwen;
- De Kernwaarden van Flash, d'Ommerdieck en SV Nieuwleusen d.d. 7 maart 2013 (zie bijlage);
- Het Raadsvoorstel van de gemeente Dalfsen d.d. 30 november 2012 om te komen tot een goed onderbouwd haalbaar plan;
- Goedkeuring van de Algemene Ledenvergadering van de sportverenigingen voor de definitieve plannen.

Overwegingen

De intentie om 't Plein Nieuwleusen te realiseren heeft de volgende achtergronden:

- De wens om het ruime aanbod van voorzieningen op het gebied van basisonderwijs, kinderopvang, gezondheidszorg, sport, welzijn en cultuur voor de toekomst te behouden.
- De wens om te komen tot een optimale samenwerking tussen welzijns-, onderwijsinstellingen, bibliotheek, cultuur en sportverenigingen. Dit moet leiden tot vernieuwende dienstverlening en gezamenlijke programmering.
- Een ontmoetingsplek voor jong en oud met betekenis voor verbinding in de gemeenschap Nieuwleusen.
- De overtuiging van 'Partijen' dat gezamenlijke huisvesting stimuleert en inspireert tot nauwe samenwerking en vernieuwende ideeën en combinaties van diensten. Dit beperkt zich niet alleen tot de partijen binnen 't Plein, maar ook partijen daarbuiten in de gemeenschap Nieuwleusen.
- Het exploiteren van een gezamenlijke horecavoorziening op basis van een nader te bepalen verdeelsleutel.

Uitgangspunten om te komen tot een haalbaar plan:

- Gezamenlijke programmering;
- Budgettering t.b.v. het realiseren, renoveren, uitbreiden en verduurzamen van bestaande en nieuwe accommodaties;
- Voor zover mogelijk gebruik maken van accommodaties die direct gelegen zijn aan 't Plein;
- Het voldoen aan een haalbaar exploitatievoorstel;
- Een definitieve verdeelsleutel binnen de exploitatie;
- Het uitwerken en vastleggen van afspraken over eventuele financieringen en financiële en materiële inbreng van 'Partijen';
- Het opzetten van een organisatie die verantwoordelijk is voor de realisatie en exploitatie;
- Te komen tot huurovereenkomsten met beoogde gebruikers van de accommodaties van de nog op te richten entiteit 't Plein Nieuwleusen.

Aldus overeengekomen door 'Partijen' en in 5-voud ondertekend te Nieuwleusen op 25 april 2013

SV Nieuwleusen

d'Ommerdieck

Flash

Stichting 'de Schakel'

Coöperatie Nieuwleusen Synergie Beheer U.A.

The image shows five handwritten signatures in blue ink, each positioned over a horizontal dotted line. The signatures are: 1. A signature that appears to be 'B. B. B.' 2. A signature that appears to be 'Meyer' 3. A signature that appears to be 'de Schakel' 4. A signature that appears to be 'Flash' 5. A signature that appears to be 'Coöperatie Nieuwleusen Synergie Beheer U.A.'