

**Besluitenlijst van de openbare vergadering van
de Raadscommissie van de gemeente Dalfsen,
d.d. 2 juni 2014**

Aanwezig:

<u>Voorzitter</u>	H.A.J. Kleine Koerkamp
<u>Griffier</u>	J. Leegwater
<u>Raadsleden</u>	
Gemeentebelangen	J.G. Ellenbroek, E.J. Hof, G.M.M. Jutten, P.B.M. Meijerink, J.G.J. Ramaker, A. Schuurman, mw. I.G.J. Sniijder-Haarman
CDA	A.C. Koetsier, R.H. Kouwen, T.B.M. Logtenberg, mw. A.J. Ramerman, J.W. Uitslag
ChristenUnie	mw. H. Lassche-Visscher (t/m agendapunt 5), A. Nijburg, L.M. Nijkamp
PvdA	-
D66	J.T.P.M. Rooijackers
VVD	R.P. Schuring

Commissieleden

Gemeentebelangen	-
CDA	F.G.H. van der Kamp (ter vervanging van mw. Schiphorst-Kijk in de Vegte)
ChristenUnie	-
PvdA	mw. J.M.A. Eilert-Herbrink (ter vervanging van dhr. Wiltvank)
D66	-
VVD	-

Tevens aanwezig:

Wethouders N.L. Agricola, R.W.J. van Leeuwen, Burgemeester H.C.P. Noten en loco-secretaris J.H.J. Berends.
Ambtelijke ondersteuning: mw. L. van Dam (bij agendapunt 4)

Met kennisgeving afwezig:

Mw. J. Schiphorst-Kijk in de Vegte (CDA), A. Westerman (Gemeentebelangen)

	AGENDAPUNT	COMMISSIEADVIES/BESLUIT
1.	Opening	De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.
2.	Spreekrecht burgers	Dhr. Roozeboom namens de families Schoenmaker en De Boer, op agendapunt 6. Hij verzoekt de raadscommissie om wel medewerking te verlenen aan het verzoek.
3.	Vaststelling agenda	Conform.
4.	Beleidsregels "Ontwikkelen met kwaliteit in het buitengebied" 1. Vast te stellen de "Beleidsregels Ontwikkelen met Kwaliteit in het Buitengebied van de Gemeente Dalfsen". 2. Deze beleidsregels in werking te laten treden daags na publicatie. 3. De beleidskaders Rood voor rood en VAB (zoals gewijzigd vastgesteld op 25 januari 2010) te laten vervallen.	De fracties Gemeentebelangen, ChristenUnie, PvdA, D66 en VVD geven aan zich in het voorstel te kunnen vinden en zullen de raad adviseren het voorstel aan te nemen. De CDA-fractie staat positief tegenover het voorstel, maar wenst een verruiming door aanpassing van de tekst onder 5.2 (voorlaatste bullet). Wethouder Agricola zal dit in beraad nemen en komt hier bij de raadsvergadering op terug. De voorzitter concludeert dat dit als bespreekstuk op de agenda van de raad wordt opgenomen.

5.	<p>Beleidsplan spelen</p> <p>1. Het speelruimteplan (2014-2023) vast te stellen en hierbij te kiezen voor model 3: het realiseren van het basisvoorzieningenniveau.</p> <p>2. De structurele financiële consequenties op te nemen in de voorjaarsnota 2014.</p> <p>3. De jaarlijkse omvormingskosten ad. € 40.000 ten laste te brengen van het beschikbare krediet herinrichting/opwaardering woonomgeving.</p> <p>4. De inspraaknotitie Speelruimteplan (2014-2023) vast te stellen.</p>	<p>De fracties zijn van oordeel dat het voorgestelde beleidsplan ambitieus is opgezet en dat de voorgestelde financiële middelen hier voor kunnen worden ingezet. Zij zullen de raad adviseren het voorstel aan te nemen.</p> <p>In antwoord op de bijdragen van mw. Ramerman (CDA) en mw. Eilert (PvdA) <u>zegt wethouder Agricola toe</u> dat het breder inzetten van burgerparticipatie bij de uitwerking van de voorzieningen in het plan wordt verwerkt.</p> <p>De voorzitter concludeert hiermee dat dit als akkoordstuk op de raadsagenda wordt opgenomen.</p>
6.	<p>Principeverzoek bouw woning tussen Dommelerdijk 137-139</p> <p>1. Niet mee te werken aan de bouw van een woning tussen Dommelerdijk 137 en 139 in Nieuwleusen;</p> <p>2. Het verzoek voor verdere afdoening in handen van het college te stellen</p>	<p>De raadscommissie is unaniem van oordeel dat door medewerking aan het principeverzoek ongewenste lintbebouwing zal optreden. De argumenten van het college zoals genoemd in het raadsvoorstel acht de commissie zwaarder wegen en overtuigender van aard dan de argumenten van indieners en de inspraakreactie van dhr. Roozeboom. De commissie adviseert de raad om het voorstel aan te nemen en daarmee medewerking aan het principeverzoek te weigeren.</p> <p>De voorzitter concludeert dat dit voorstel als akkoordstuk op de raadsagenda wordt opgenomen.</p>
7.	<p>Visieontwikkeling Locatie Jansen Lemelerveld</p> <p>De stedenbouwkundige visie 'Locatie Jansen Lemelerveld' vast te stellen.</p>	<p>Dhr. Ellenbroek (Gemeentebelangen) geeft aan geen voorstander te zijn van fasering binnen de herontwikkeling, maar kan zich wel vinden in het voorstel de stedenbouwkundige visie vast te stellen. De overige fracties kunnen zich eveneens vinden in het voorstel en zullen de raad adviseren dit voorstel aan te nemen.</p> <p>De voorzitter concludeert dat dit voorstel als akkoordstuk op de raadsagenda wordt opgenomen.</p>
8.	<p>10^e herziening BP Lemelerveld, Schaddenhof</p> <p>1. Voor wat betreft de ontvankelijkheid, de inhoud en de overwegingen ten aanzien van de zienswijze te besluiten overeenkomstig de Nota van Zienswijzen;</p> <p>2. De "10e herziening bestemmingsplan Lemelerveld 2006, Schaddenhof" en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.LLemhz10-vs01 met de bijbehorende bestanden en toelichting, waarbij voor het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN-versie van 19 februari 2014, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;</p> <p>3. Het "Beeldkwaliteitsplan Schaddenhof" vast te stellen, als invulling van de gebiedsgerichte criteria uit de welstandsnota 2014 wat betreft dit plangebied;</p> <p>4. Geen exploitatieplan vast te stellen.</p>	<p>Wethouder Agricola meldt in antwoord op vragen van mw. Eilert (PvdA) dat nog niet gesproken is over met gas of gasloos bouwen. De voorzitter geeft in navolging van dhr. Hof aan dat de discussie zich bij dit voorstel kan beperken tot de herziening van het bestemmingsplan. Alle fracties m.u.v. de fractie PvdA geven aan zich in het voorstel te kunnen vinden en zullen de raad adviseren dit voorstel aan te nemen.</p> <p>De voorzitter concludeert dat dit voorstel als akkoordstuk op de raadsagenda wordt opgenomen. Desgewenst kan de fractie van de PvdA een stemverklaring afgeven.</p>
9.	<p>Vaststelling besluitenlijsten d.d. 12 en 19 mei 2014</p>	<p>Beide besluitenlijsten conform.</p>

10.	Sluiting	De voorzitter sluit de vergadering om 21:13.
------------	-----------------	--

Aldus besloten door de raadscommissie van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 1 september 2014.

De raadscommissie voornoemd,

de voorzitter,
H.A.J. Kleine Koerkamp

de griffier,
drs. J. Leegwater