

## Raadsvoorstel

**Status: Besluitvormend**

Agendapunt:

Onderwerp: Verordening OZB 2015, Reinigingsheffingen 2015 en 1<sup>e</sup> wijziging  
Legesverordening 2015

Datum: 11 november 2014

Portefeuillehouder: dhr. R. van Leeuwen

Decosnummer: 274

Informant: G. Knol  
E. g.knol@dalfsen.nl  
T. (0529) 48 83 72

### **Voorstel:**

Vast te stellen de:

1. Verordening Onroerende - zaakbelastingen 2015
2. Verordening Reinigingsheffingen 2015
3. 1<sup>e</sup> wijziging Legesverordening 2015

**Inleiding:**

Ieder jaar dienen de belastingverordeningen vastgesteld te worden. De meeste verordeningen worden vastgesteld bij de begroting, behalve de OZB die in december wordt vastgesteld omdat dan de gevolgen van de herwaardering voldoende inzicht geven om de tarieven te berekenen. Vanwege de besluitvorming in oktober omtrent de gevolgen van het omgekeerd inzamelen wordt de verordening Reinigingsheffingen ook in december aangeboden.

**Argumenten:**

Om in 2015 de belastingheffing mogelijk te maken voor de gewijzigde tarieven dienen de verordeningen voor 1 januari 2015 vastgesteld te worden.

**OZB**

Op basis van de begroting wordt voor 2015 een totale OZB opbrengst verwacht van € 4.785.000. Onderverdeeld in € 3.035.000 voor de eigenaren van woningen, € 990.000 voor eigenaren van bedrijven en € 714.000 voor de gebruikers van bedrijven.

Bij de berekening van de tarieven 2015 is rekening gehouden met de waardedaling, de inflatiecorrectie van 1%, leegstand bij bedrijven en een correctie voor de toekenning van waardebezwaren. Voor 2015 worden de waarden bepaald naar het waardeniveau op 1 januari 2014.

Rekening houdend met genoemde factoren zijn de volgende tarieven als percentage van de heffingsmaatstaf berekend:

|                                 | Tarief 2014 | Tarief 2015 | stijging |
|---------------------------------|-------------|-------------|----------|
| Gebruikersbelasting niet woning | 0,1204%     | 0,1264%     | + 5%     |
| Eigenarenbelasting woning       | 0,106 %     | 0,1125%     | + 6%     |
| Eigenarenbelasting niet woning  | 0,1452%     | 0,1506%     | + 4%     |

**Reinigingsheffingen**

Tijdens de behandeling van het raadsvoorstel omtrent omgekeerd inzamelen heeft u besloten om het vastrecht voor 2015 te verhogen met € 10,00. Daarnaast hebben wij van de ROVA het advies ontvangen om het tarief voor een storting in de ondergrondse container te verhogen van € 1,16 naar € 1,18. Bovendien zijn de tarieven aangepast indien het grof tuinafval aan huis wordt opgehaald. In de verordening Reinigingsheffingen 2015 zijn de tariefwijzigingen verwerkt.

**Legesverordening**

Vanwege de inwerkingtreding van het Besluit omgevingsrecht per 1 november 2014 dient er een tekstuele wijziging plaats te vinden in de artikelen 2.3.3.6 en 2.3.4.6 van de legesverordening 2015. De wijziging betreft de verwijzing naar het juiste wetsartikel.

**Kanttekeningen**

Indien de verordeningen niet in 2014 vastgesteld worden is het niet mogelijk om in 2015 de gewijzigde tarieven te heffen.

**Alternatieven:**

n.v.t.

**Financiële dekking:**

Past binnen de begroting.

**Communicatie:**

De verordeningen worden na vaststelling op de gebruikelijke wijze gepubliceerd in Kernpunten en op de website.

**Vervolg:**

Ieder jaar dienen de verordeningen vastgesteld te worden door de raad, de eerstvolgende keer zal zijn oktober / november 2015.

**Bijlagen:**

1. Verordening Onroerende - zaakbelastingen 2015
2. Verordening Reinigingsheffingen 2015
3. 1<sup>e</sup> wijziging Legesverordening 2015

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
drs. H.C.P. Noten

de gemeentesecretaris-alg.directeur,  
drs. J.H.J. Berends

**Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Dalfsen;

Ten aanzien van het besluit wordt verwezen naar de afzonderlijke belastingverordeningen alwaar de besluitvorming en ondertekening in opgenomen is.