

**7e herziening  
bestemmingsplan  
Buitengebied Dalfsen,  
Westerveldweg - Schoolweg  
10**

# Inhoudsopgave

<b>Bijlagen bij regels</b>	<b>3</b>
<b>Bijlage 1</b> <b>Percelen intensieve veehouderij</b>	<b>4</b>
<b>Bijlage 2</b> <b>Inpassing agrarisch bedrijf Westerveldweg</b>	<b>6</b>
<b>Bijlage 3</b> <b>Schoolweg 10 te slopen bebouwing</b>	<b>10</b>
<b>Bijlage 4</b> <b>Bepantingsplan Schoolweg 10-10a</b>	<b>12</b>

## **Bijlagen bij regels**

## **Bijlage 1 Percelen intensieve veehouderij**

Bijlage percelen intensieve veehouderij

Bergweg 10/10a  
Berkendijk 25  
Blikman Kikkertweg 17a  
Grensweg 1-3  
Grensweg 15  
Knuvendijk 13  
Knuvendijk 14  
Lemelerveldseweg 42a  
Lemelerveldseweg 48  
Lemelerveldseweg 63 + 65  
Lemelerveldseweg 71  
Nieuwe Berkendijk 5-7  
Nieuwe Berkendijk 13  
Nieuwe Berkendijk 16  
Ommerweg 4a  
Strenkhaarsweg 22  
Twentseweg 65  
Twentseweg 67  
Veenweg 20

## **Bijlage 2 Inpassing agrarisch bedrijf Westerveldweg**



# Inpassingsplan kippenstallen geen uitloop

## Westerveldweg Dalfsen



### Toelichting

Het plan bestaat uit een drietal delen. Beeldbepalend zijn de woning en de hoogstamboomgaard aan de Westerveldweg. Hiermee wordt aangesloten op de oorspronkelijke opzet van een boeren erf, waarbij de schuren achter de woning stonden. Tegelijkertijd onttrekken beide de nieuwe kippenstallen enigszins aan het zicht.

Het middendeel bestaat uit de twee kippenstallen, omsloten door een rij elzen. Er is gekozen voor elzen vanwege de meer afscherpende werking in de winter. De elzen staan in de 3 tot 4 meter brede zone tussen de percelsscheiding en de stal. Dit is voldoende om de bomen goede groeimogelijkheden te bieden. De bomen verzachten de stallen, die wel zichtbaar blijven onder de bomen door (zie doorsnede). Op deze manier blijven ook de ventilatieopeningen van de stallen vrij.

Het zuidelijk deel van het perceel, achter de stallen, is omsloten door een rechthoek van eiken. Binnen de eiken is ruimte voor enkele losse boomgroepen en bloemrijk gras. Mocht dit noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering kan binnen de rechthoek ook voor een meer landbouwkundig gebruik gekozen worden.

Door de gekozen opzet wordt het smalle, langwerpige karakter van het perceel versterkt en past de nieuwe invulling prima in het hier aanwezige heideontginningslandschap.



# Inpassingsplan kippenstallen vrije uitloop

## Westerveldweg Dalfsen

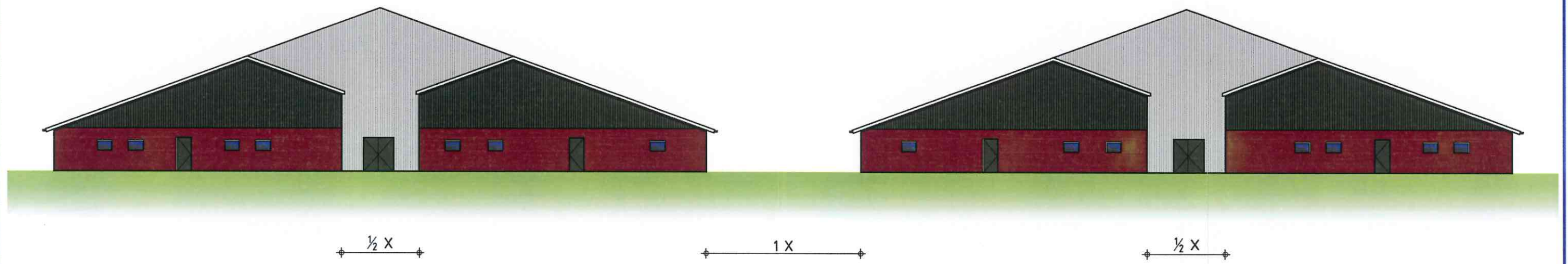


### Toelichting

Het inpassingsplan bestaat uit een aantal delen. Beeldbepalend zijn de woning en de hoogstamboomgaard aan de Westerveldweg. Hiermee wordt aangesloten op de oorspronkelijke opzet van een boerenerf, waarbij de schuren achter woning stonden. Tegelijkertijd onttrekken beide de nieuwe kippenstallen enigszins aan het zicht.

Erachter liggen de twee kippenstallen. Er is voor gekozen niet direct rondom de kippenstallen beplanting te plaatsen, maar deze op enige afstand te realiseren. Daarbij is de achterlijn van bomen niet op één rij geplaatst, waardoor duidelijk blijft dat het drie percelen betreft. Op deze manier blijft de lengterichting van het landschap aanwezig. De eikenrijen sluiten aan op het schaakbordpatroon van het heideontginningslandschap. Binnen de eikenrijen is vervolgens gekozen voor losse boomgroepen.





Onderbouw: Betonpaneel roodbruin  
Topgevels: Metaalprofielplaat groen  
Tussengevel: Metaalprofielplaat lichtgrijs  
Dakrand onderbouw: Antraciet gelijk aan dakplaat

## **Bijlage 3 Schoolweg 10 te slopen bebouwing**





Huidige situatie



Toekomstige situatie

## **Bijlage 4 Beplantingsplan Schoolweg 10-10a**



# Beplantingsplan Schoolweg 10

Fam. Bremmer  
Schoolweg 10  
Oudleusen (Dalfsen)



Schoolweg

