

Dalfsen 01-12-2014

Geachte leden van de gemeenteraad,

Namens de omwonenden van de Westerveldweg ongenummerd het volgende.

In een brief van de gemeente, gedateerd 28 oktober 2014, werd er meegedeeld dat er een **nieuw** verzoek van Huisman ligt voor het vestigen van een megakippenstal aan de Westerveldweg ongenummerd. Het vorige plan is door de Raad van State afgewezen, op grond van niet voldoen aan de eisen die in de omgevingsvisie 2009 van de provincie Overijssel gesteld worden.

Het voorliggende **nieuwe** verzoek van de heer Huisman bij de gemeente is om een agrarisch bouwperceel van de Schoolweg 10/10a naar Westerveldweg ongenummerd te verplaatsen, hierover het volgende. :

Er wordt gesteld dat er een milieu knelpunt opgelost wordt aan de Schoolweg 10/10a bij mts Bremmer. De heer Bremmer geboren 4 november 1941, heeft een ontwikkelingsovereenkomst gesloten met Huisman en de gemeente Dalfsen voor het saneren van de agrarische bedrijfsgebouwen van Bremmer. Dus het inkomen van dhr. Bremmer is niet afhankelijk uit de agrarische activiteiten van zijn bedrijf. Dan zou hij daar in de toekomst ook niet zonder kunnen. Dit lijkt op een handeltje tussen Bremmer Huisman en de gemeente een handel in een agrarische bouwperceel . Mts Bremmer “ verkoopt” zijn agrarisch bouwperceel aan Huisman. Huisman neemt de sanering van de oude gebouwen voor zijn rekening.

De overheid geeft de bestemmingsplan aanduidingen toch niet op basis van de hoogsteieder. Normaliter worden de bestemmingen ingetrokken als er niet meer aan de voorwaarden voldaan wordt, ondanks dat de eigenaren dat anders zien, zoals dat in verleden bij Borger is gebeurd en recent bij van Dijk.

Voor het oplossen van problemen met oude agrarische gebouwen is de rood voor rood regeling in het leven geroepen.

De constructie die hier gevolgd wordt om een agrarisch bouwperceel te realiseren is niet die van een ondernemer in de knel zoals omschreven in de

omgevingsvisie. Dit is hier niet aan de orde!! Het Dalfserveld is geen landbouwontwikkelingsgebied!!

Geachte gemeenteraadsleden aan u is de beoordeling het wel of niet toestaan van een bestemmingsplan wijziging met inachtneming van de daarvoor geldende wet en regelgeving. Dit gebeurt toch niet op basis van handje klap.

In het concept plan wordt er op gewezen dat Huisman vanaf 2007 bezig is met deze plannen en dat er een principe besluit van het college is van feb. 2008. Dat was voor het toen voorliggende plan. Dat plan is door de Raad van State afgewezen.

Dat principe besluit is van ruim 6,5 jaar geleden!!

Het principe akkoord van feb 2008 was voor het plan om een nevenvestiging/nieuwvestiging te realiseren, **niet** voor een verplaatsing van een agrarisch bouwperceel.

Geachte gemeenteraadsleden, dit voorliggende plan is een plan van andere orde een **nieuw** verzoek.

De provincie maant in de omgevingsvisie tot een zuinig en verantwoorde gebruik van grond en om die reden bestaande locaties her te gebruiken boven nieuwvestiging.

Dat er een MER en een NBwet voor Westerveldweg ongenummerd goedgekeurd zijn en daarom daar gebouwd moet worden volgens Huisman, is een foute volgorde van denken en aanvragen. Dit is als bij het bouwen van een huis eerst het dak maken en er dan muren onder zetten. Op die manier is dit wel gebeurd. De volgorde had moeten zijn: eerst het bestemmingsplan en dan de rest. Eerst je mogelijkheden bekijken en dan de concrete uitvoering.

Wij blijven erg veel moeite houden met het feit dat het mooie open landschap van de Westerveldweg en omgeving vol gebouwd zal worden met kippenstallen en de daarbij horende milieuproblematiek en andere overlast!

Wat kippenindustrie betreft is dat vooral de aan trekkende werking van roofvogels en andere roofdieren terwijl de weidevogels populatie al zo terug loopt. Dan is er ook de uitstoot van ammoniak, fijnstof en andere micro

organismen( zoönosen) . Dit baart ons als omwonenden van Westerveldweg ongenummerd grote zorgen.

In de plannen stelt Huisman dat de dichtsbijzijnde woning een rundveebedrijf is op 415 meter afstand.

De werkelijkheid is dat op 350 meter afstand de burgerwoning van de familie Borger/Hobers staat. Volgens de plannen van Huisman komen de stallen parallel aan het woonhuis van de familie Borger/ Hobers te staan. De geplande lengte van de kippenstallen is 119 meter. De geplande kippenstallen met luchtwassers komen ten westen van het woonhuis. In Nederland is er relatief vaak westenwind. U kunt zich de overlast van stank en fijnstof in de richting van het woonhuis van Borger/Hobers voorstellen.

Het is algemeen bekend dat luchtwassers duur in gebruik en onderhoud zijn en daarom ook regelmatig uitgezet worden. Wie is er dan om dit op te lossen? In de eerste MER werd er geschreven dat er natuurlijke ventilatie toegepast gaat worden in de stallen omdat luchtwassers te snel verstopt raken door de grote hoeveelheid fijnstof die bij kippen vrijkomt. Om de MER goedgekeurd te krijgen is het plan later aangepast. Maar de hoeveelheid uitstoot van fijnstof en stank is niet te veranderen!

Volgens de plannen van Huisman zouden de kippen in een straal van een 350 meter rond de stal moeten kunnen scharrelen. Echter: dan lopen ze bij Borger/Hobers op het erf en bij omliggende agrariërs in het land. Dit kan niet en willen we niet!!!.

Het perceel van Huisman is +/- 380 meter lang en +/- 100 meter breed. Met 2 stallen van 119 meter lang en 42 meter breed naast elkaar en een pad langs de stallen is er weinig ruimte op zijn perceel voor vrije uitloop van kippen. Er wordt door Huisman in zijn plannen gesteld dat er mogelijk heden zijn om land te huren van omliggende burens. De omliggende burens, wij dus, zijn allen rundveehouders. Rundveehouders zijn zuinig op hun grond! Die grond zijn we nodig voor onze eigen bedrijfsvoering. Met de uitwerking van de melkveewet die er aan komt en daarmee vermoedelijk de grondgebondenheid van een bedrijf, wordt het nog belangrijker voor de rundveehouders om eigen grond te hebben! Dus geen ruimte om te verhuren aan de burens!

Geachte gemeenteraad wij als omwonenden zijn hier, ongevraagd, in een steekspel beland waarbij de overheid de spelregels bepaalt en deze spelregels, naar ons gevoel tijdens het spel bijstelt. Wanneer houdt dit op!!!

Is dit wat men noemt een betrouwbare overheid voor de burgers? Moeten we weer langs de Raad van State om ons gelijk te behalen.

De afgelopen jaren zijn er bij ons in de directe omgeving meerdere grote stallen gerealiseerd o.a. voor geiten, kalveren, kippen en eenden. Dit alles op bestaande locaties.

Wij stellen dat Huisman zijn mogelijke bedrijfsuitbreiding ook op een reeds bestaande locatie moet realiseren en niet op Westerveldweg ongenummerd!

Wij in het Dalfserveld gaan voor een groene en gezonde omgeving.

Bedankt voor uw aandacht.