

# HET OVERSTICHT



Aan de Stadsmuur 79-83  
Postbus 531, 8000 AM Zwolle

INGEKOMEN		
06 JUNI 2012		
Zaak	Stuk 3179	OVB <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	OLG	

Gemeente Dalfsen  
t.a.v. mevrouw L. van Dam  
Postbus 35  
7720 AA Dalfsen

Zwolle, 4 juni 2012  
Kenmerk: 012 1822 DS

**Betreft: Lemelerveldseweg 65, gemeente Dalfsen**  
**Inlichtingen bij: mevrouw ir. I.M. Nij Bijvank van Herel of mevrouw ir. A. Coops**

Geachte mevrouw van Dam,

U vroeg de ervenconsulent van Het Oversticht een schets uit te brengen over de Lemelerveldseweg 65 te Dalfsen.

## Conclusie

**Voor de inpassing van de nieuwe stal en daarmee ook de versterking van de landschappelijke karakteristiek adviseren wij een aanplant van singels en bomenrijen aan de zijden van het erf en erfbeplanting op het erf.**

Bijgevoegd vindt u een toelichting op het advies.

Wij hopen u hiermee voldoende informatie verstrekt te hebben.

Hoogachtend,

drs. ing. D.H. Baalman, directeur  
Namens deze, mr. ing. H.G.A.M. Verheyen, teamleider



## **Ervenconsulentadvies 1822 DS: Lemelerveldseweg 65, Dalfsen**

Datum : 5 juni 2012

Kader : wijziging bestemmingsplan in verband met aanvraag nieuwe kippenschuur

### **Opgave**

De initiatiefnemer wil het bedrijf uitbreiden met een nieuwe kippenstal. Hiervoor wordt een wijziging in het bestemmingsplan aangevraagd. In het kader hiervan wordt de ervenconsulent gevraagd en advies te geven over de inpassing van deze uitbreiding.

Op 7 mei jongstleden is samen met de ambtenaar mevrouw L. van Dam het erf bezocht.

#### *Landschapsbeleid*

##### *Provinciaal omgevingsvisie*

Het erf is gelegen in het oude hoevelandschap. Nieuwe ontwikkelingen dragen bij aan behoud en accentuering van de dragende structuren (groenstructuur en routes) en aan de samenhang en de karakteristieke verschillen tussen de landschapselementen: erven met erfbeplanting, open es(je), de mate van openheid en kleinschaligheid.

##### *Gemeentelijk landschapontwikkelingsplan*

Het erf is gelegen in het kleinschalige essen/kampen landschap. De ontwikkeling is gericht op het versterken van de kleinschaligheid van het landschap, het versterken van de esranden en de karakteristiek van de structuur van de erven.

### **Advies**

#### *Advies*

##### **Landschap en erf**

Het erf is gelegen in een voormalig kleinschalig landschap. Restanten van de landschappelijke structuur zijn zichtbaar in elementen als singels, houtwallen en bomenrijen. Wij adviseren in aansluiting op deze elementen een aanplant van singels en bomenrijen aan de zijden van het erf en erfbeplanting op het erf (fruitbomen, een rij bomen, hagen en enkele losse bomen). Deze aanplant zorgt voor de inpassing van de nieuwe stal en de versterking van de landschappelijke karakteristiek. De eigenaar heeft gedeeltelijk al een (streekeigen) aanplant aangebracht aan de zijden van het erf. Wij adviseren deze beplanting met singels en een bomenrij uit te breiden. Ook adviseren wij de aanplant van enkele losse eiken in de al aangeplante singel. De eiken zijn nu als struikgoed aangeplant, wij adviseren boomvormers aan te planten in aansluiting op de bestaande eikensingels aan de noordzijde.

In de bijgevoegde schets is het advies verbeeld.

##### **Conclusie**

**Voor de inpassing van de nieuwe stal en daarmee ook de versterking van de landschappelijke karakteristiek adviseren wij een aanplant van singels en bomenrijen aan de zijden van het erf en erfbeplanting op het erf.**



Schetsadvies

