



VAN WESTREENEN

ADVISEURS VOOR HET BUITENGEBIED

Anthonie Fokkerstraat 1a
3772 MP Barneveld
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl

College van burgemeester en wethouders
Gemeente Dalfsen
Mevrouw L. van Dam
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

INGEKOMEN		
- 5 APR. 2013		
Zaak	Stuk	OVB / N
6128	12151	
Afdeling	OG	

Varsseveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl

Uw kenmerk :
Ons kenmerk : GN/OI-0000
Inzake : H.M.W. Hunneman, Lemelerveldseweg 65 te Lemelerveld
Betreft : Aanvulling op principeverzoek vergroting bouwvlak

Lichtenvoorde, 4 april 2013

Geachte leden van het college,

Afgelopen jaren hebben wij enkele malen met uw gemeente gesproken over vergroting van het bouwvlak. Hieromtrent heeft u van ons ook enige informatie ontvangen. Vanwege privé omstandigheden heeft de aanvraag enkele maanden stil gelegen en nu wenst cliënt, mevrouw H.M.W. Hunneman de planvorming alsnog door te zetten. Om deze redenen is er woensdag 6 februari 2013 met mevrouw L. van Dam telefonisch overleg gevoerd. Naar aanleiding van dit overleg komen wij met een hernieuwd, concreet verzoek alsmede de gewenste aanvullingen.

Gewenste bedrijfsomvang

Op het perceel Lemelerveldseweg 65 te Lemelerveld, kadastraal bekend gemeente Dalfsen, sectie U, nrs. 398 en 428(ged.), wil cliënt van het varkensbedrijf een nieuwe vleesvarkensstal te realiseren voor het huisvesten van 2.998 vleesvarkens. Enkele jaren geleden is er ook al een nieuwe stal gerealiseerd waarmee het bouwvlak, inclusieve afwijkingmogelijkheden, volledig volgebouwd.

In de bestaande situatie kunnen er 6.432 varkens worden gehuisvest, in de nieuwe situatie wordt dit aantal met 2.998 vergroot naar 9.430 vleesvarkens.

Binnen het toegestane agrarische bouwvlak is er onvoldoende mogelijkheid om een vleesvarkensstal met de gewenste afmetingen en omvang te kunnen realiseren. Vergroting van het bestaande agrarische bouwvlak naar 2 hectare is noodzakelijk. Het vigerende bestemmingplan Buitengebied





VAN WESTREENEN

ADVISEURS VOOR HET BUITENGEBIED

Lemelerveld biedt geen wijzigingsbevoegdheid voor het verschuiven en vergroten van het agrarisch bouwperceel. Ook het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied dat in voorbereiding is, heeft niet de gewenste omvang. Om deze redenen dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen.

Motivering

Op de locatie bevindt zich al vele jaren een florerend varkensbedrijf. Een moderniseringsslag is de laatste jaren gemaakt op het bedrijf door enerzijds te investeren in dierwelzijn en milieuvriendelijke stalsystemen, anderzijds heeft er ook de noodzakelijke schaalvergroting plaatsgevonden. Met een voorlopig laatste stap wordt beoogd één nieuwe moderne stal op te richten, ter vervanging van enkele oude vleesvarkensstallen welke niet meer voldoen aan de moderne eisen voor het houden van varkens. Om de desinvestering in de bestaande oude stallen op te vangen, dient het aantal varkens in de nieuwe stal te worden vergroot.



Luchtfoto, bron: bingmaps.com

Het bedrijf heeft, zoals aangegeven, recentelijk uitgebreid in het aantal vleesvarkens. De wens is om nog één enkele uitbreiding te doen en daarmee twee oude vleesvarkensstallen te vervangen. Na realisatie van de vleesvarkensstal heeft het bouwvlak een oppervlakte van 2 hectare. Een verdere vergroting is dan ook niet meer mogelijk. De nieuwe varkensstal wordt dwars op de aanwezige kopgevels van bestaande stallen geplaatst, waarmee deze meer uit het zicht worden genomen. Een zijgevel komt langzaam omhoog vanuit het landschap.

In de bijlage is een (landschappelijke) inpassingsschets gevoegd, waarin de uiteindelijke situatie is weergegeven. Hieruit blijkt verder dat het erf ook een passende beplanting krijgt, waarmee het gehele erf een in het buitengebied passend karakter krijgt. Het advies van 't Oversticht zal daarmee ook worden overgenomen.





VAN WESTREENEN

ADVISEURS VOOR HET BUITENGEBIED

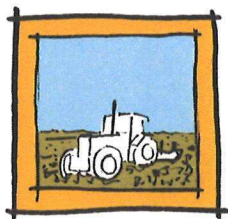
Structuurvisie Buitengebied

Op 25 juni 2012 heeft de raad van de gemeente Dalfsen de Structuurvisie Buitengebied vastgesteld. De Structuurvisie Buitengebied geeft de kaders aan voor ontwikkelingen in het buitengebied voor de komende 15 tot 20 jaren.

De gemeente Dalfsen is qua landschap onder te verdelen in verschillende gebieden. Per gebied is in de structuurvisie de gewenste ontwikkelingsrichting vastgelegd. Hierbij zijn de uitgangspunten ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid leidend. Dit geldt voor alle deelgebieden. Per deelgebied is daarom gekozen voor een ontwikkelingsrichting die mede afhankelijk is van de eigenschappen van het gebied en de omgeving. De ontwikkelingsrichting voor de belangrijkste functies die in het buitengebied aanwezig zijn zoals landbouw, werken, recreatie, wonen, natuur en landschap, energie en water worden daarbij beschreven.

De locatie behoort tot het deelgebied dat is aangewezen als 'Kampenlandschap'. In de structuurvisie wordt het volgende hierover geschreven.

1. Landbouw



In het kampenlandschap is de landbouw de grootste grondgebruiker. De landbouw is echter relatief kleinschalig en doet geen afbreuk aan de natuurlijke hoogteverschillen. De gemeente wil de ontwikkeling van agrarische bedrijven ondersteunen. Zeker als dergelijke ontwikkelingen bijdragen aan het behouden van de agrarische bedrijvigheid, zal de gemeente daar positief tegenover staan.

Schaalvergroting van percelen is mogelijk onder voorwaarde dat daarmee een landschappelijke kwaliteitsverbetering kan worden bereikt. Opschaling van erven mag, mits voldoende ruimte wordt genomen voor een goede landschappelijke inpassing.

Het nieuwe erf is in overleg met Het Oversticht voorzien van een goede landschappelijke inpassing.

Globale milieutoets

Onderdeel van een ruimtelijke procedure is de toetsing of sprake blijft van een deugdelijk woon- en leefklimaat in de directe omgeving van het pluimveebedrijf. Tevens dient te worden beoordeeld of bestaande rechten voldoende worden beschermd.

Geur

Als onderdeel van de ruimtelijke procedure zal een geurberekening worden opgesteld. De geurbelasting op de omliggende woningen zal daarmee worden beoordeeld. De dichtstbijzijnde burgerwoning bevindt zich op een grotere afstand dan 200 meter. Deze afstand is voldoende ruim om een





VAN WESTREENEN

ADVISEURS VOOR HET BUITENGEBIED

deugdelijk woon- en leefklimaat te garanderen. Temeer de stallen zijn en/of worden voorzien van luchtwassystemen.

Voor de gewenste uitbreiding is een berekening gemaakt met het voorgeschreven computermodel, V-STACKS Vergunning. De uitkomsten zijn als bijlage toegevoegd. De uiteindelijke geurbelasting zal met het gewenste aantal dieren en het gewenste stalsysteem 6,6 ou/m³ bedragen bij de woning aan de Lemelerveldseweg 65. De geurbelasting op alle andere woningen ligt nog lager. Wettelijk is vastgelegd dat in deze gemeente een geurbelasting van 14 ou/m³ toelaatbaar is. De geurbelasting blijft daarmee ver onder de norm.

Ammoniak

In de Wet ammoniak en veehouderij is bepaald dat een binnen een afstand van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied geen toename van uitstoot van ammoniak mag plaatsvinden. Het bedrijf bevindt zich niet in een dergelijke zone, waarmee cliënt niet te maken heeft met ammoniakplafond.

Op grond van de Natuurbeschermingswet is een vergunning bij de provincie aangevraagd. Op 10 mei 2012 is de vergunning door de provincie verleend. Tegen de vergunning zijn geen bezwaren ingebracht, waarmee de vergunning onherroepelijk is geworden.

Een afschrift van de vergunning is als bijlage toegevoegd.

Akoestisch

De geluidproducerende activiteiten bestaan uit aan- en afvoeren met het bijbehorende laden en lossen van varkens, de ventilatoren, het vullen van de voersilo's, mesttransport en transport van kadavers. Daarnaast zijn verkeersbewegingen binnen het bedrijf (verkeer op het terrein van het bedrijf en de tractor) alsmede aan- en afrijdend verkeer op de openbare weg geluidbronnen. Het bedrijf ligt in het buitengebied. Deze omgeving komt overeen met een landelijke omgeving. Voor een dergelijke omgeving geeft de Handreiking industrielaawaai en vergunningverlening (verder: Handreiking) als richtwaarde een etmaalwaarde van 40 dB(A) voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau.

De dichtstbijzijnde woning ligt op ongeveer 175 meter van de erfgrans van het bedrijf. Dit betreft een bedrijfswoning aan de overzijde van de Lemelerveldseweg. Op ruim 200 meter bevindt zich de dichtstbijzijnde burgerwoning.

Het bedrijf is direct gelegen aan de druk bereden doorgaande ontsluitingsweg. Als gevolg van de ligging heerst in de directe omgeving van de inrichting een hoger omgevingsgeluid. Na 100 meter wordt dit verkeer geacht te zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld.





VANWESTREENEN

ADVISEURS VOOR HET BUITENGEBIED

Fijn stof

Voor onderhavig plan is met behulp van het rekenprogramma ISL3a en de vastgestelde emissiefactoren voor het vee een berekening gemaakt. Deze berekening is in de bijlage opgenomen.

Uit de berekening blijkt, dat de toename van emissie van fijn stof in betekenende mate is, maar niet de wettelijk toegestane jaargemiddelde grenswaarde van 40 microgram per m³ overschrijdt en de daggemiddelde grenswaarde van 25 dagen per jaar, ter plaatse van gevoelige objecten zoals woningen. Weilanden worden aangemerkt als plaatsen die niet toegankelijk zijn voor het publiek en behoeven dus geen bescherming.

Verzoek

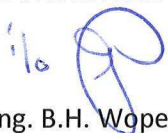
Namens cliënt wensen wij van u te vernemen of u bereid bent tot het opstarten van de benodigde ruimtelijke procedure, waarmee de oprichting van de gewenste nieuwe vleesvarkensstal mogelijk wordt gemaakt.

Tot slot

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u ten behoeve van een onderdeel of anderzijds nog aanvullende informatie wensen, dan vernemen wij dit per omgaande.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,
VANWESTREENEN BV


Ing. B.H. Wopereis

- Bijlage I: resultaat berekening Geur*
Bijlage II: afschrift vergunning Natuurbeschermingswet
Bijlage III: resultaat berekening Fijn stof



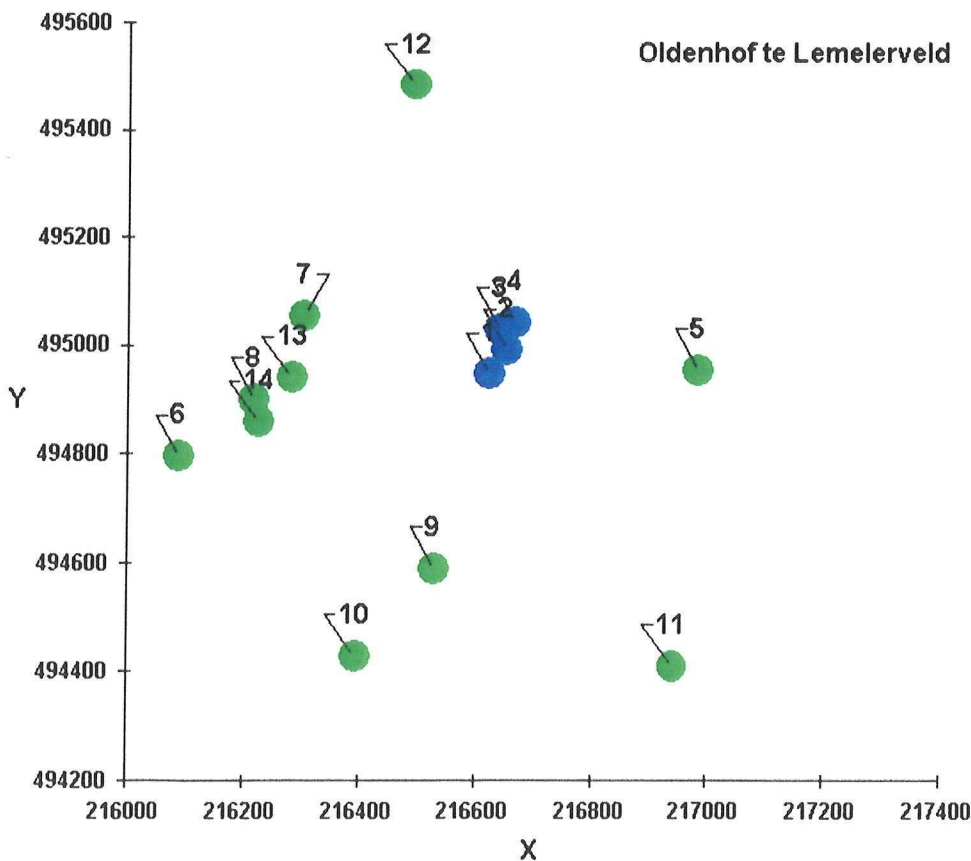
Naam van de berekening : **Gewenste bedrijfsopzet**
 Gemaakt op : 6-03-2013 11:26:16
 Rekentijd : 0:00:11
 Naam van het bedrijf : Oldenhof te Lemelerveld
 Berekende ruwheid : 0,12 m
 Meteo station : Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal F (2040vv)	216 623	494 944	7,3	5,4	2,30	4,38	25 908
2	Stal G (2196vv)	216 652	494 988	8,2	5,4	2,10	5,36	15 152
3	Stal J (2196vv)	216 640	495 027	8,2	5,4	2,10	5,36	15 152
4	Stal K (2998 vv)	216 667	495 039	6,5	6,1	5,40	1,14	10 493

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	Lemelerveldseweg 67	216 984	494 951	8,0	6,6
6	Lemelerveldseweg 43	216 090	494 793	8,0	3,0
7	Lemelerveldseweg 61	216 305	495 053	8,0	5,0
8	Lemelerveldseweg 57	216 218	494 898	8,0	4,0
9	Twee Spantweg 1	216 529	494 586	8,0	3,0
10	Berkendijk 21	216 395	494 425	8,0	2,0
11	Berkendijk 23	216 942	494 407	8,0	1,4
12	Twentseweg 214	216 494	495 482	8,0	3,9
13	Lemelerveldseweg 57a	216 284	494 938	8,0	4,7
14	Lemelerveldseweg 49	216 226	494 856	8,0	4,5





Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

RABO Zwolle 39 73 41 121

Inlichtingen bij
Özlem Üzgü
telefoon 038 499 76 65
o.uzgu@overijssel.nl

Zaaknummer
Z-HZ_NB-2011-005311

De heer R. Oldenhof
Lemelerveldseweg 65
8154 HE LEMELERVELD

uw aanvraag om een vergunning voor de Natuurbeschermingswet

Datum
10.05.2012
Kenmerk
2012/0135297
Pagina
1
Uw brief

Uw kenmerk

Geachte heer Oldenhof,

Op 7 september 2011 hebben wij een aanvraag om vergunning op grond van artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998 (verder Nbwet) van u ontvangen¹. De aanvraag betreft het in bedrijf hebben van een varkenshouderij inclusief een uitbreiding van het veebestand. Ten behoeve van de uitbreiding wordt een nieuwe stal gerealiseerd. In deze brief geven wij onze beslissing weer.

Besluit

Wij besluiten, zoals in bijlage 1 weergegeven, een vergunning op grond van artikel 19d in het kader van de Nbwet aan u te verlenen voor het in bedrijf hebben en uitbreiden van het vleesvarkensbedrijf naar 9.430 vleesvarkens in de omgeving van Natura 2000-gebieden.

De volgende stukken zijn onderdeel van de vergunning:

- de technische situatietekening van de aangevraagde situatie met datum 28 augustus 2011 opgenomen in de aanvraag voorzien van ons kenmerk 2011/0162651.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Ter bescherming van de aanwezige natuurwaarden en natuurschoon verbinden wij aan deze vergunning de volgende voorschriften:

1. Het bedrijf mag maximaal de hier vermelde depositie veroorzaken met de aangevraagde activiteiten. De depositie, afkomstig van de inrichting gelegen aan de Lemelerveldseweg 63 & 65 te Lemelerveld, op de Natura 2000-gebieden 'Sallandse Heuvelrug', 'Engbertsdijkvenen', en 'Uiterwaarden IJssel'. is berekend op de volgende aantallen dieren en stalsysteem:

¹ EDO-kenmerk 2011/0162651

Bijlagen
Bijlage 1
Datum verzending

10. MEI 2012

	Diersoort	Aantal Dieren	RAV-code	Emissiefactor kg NH ₃ /jaar	Totale emissie in kg NH ₃ /jaar
Stal F	Vleesvarkens	2.040	D3.2.8.2	1,10	2.244,0
Stal G	Vleesvarkens	2.196	D3.2.15.1.2	0,53	1.163,9
Stal J	Vleesvarkens	2.196	D3.2.15.1.2	0,53	1.163,9
Stal K	Vleesvarkens	2.998	D3.2.15.4.2	0,53	1.588,9
Totaal					6.160,7

En bedraagt:

Grens van N2000-gebied (Vogelrichtlijngebied)		x-coördinaat	y-coördinaat	Depositie mol N/ha/jr
-	Sallandse Heuvelrug	224.435	487.239	0,22
-	Engbertsdijkvenen	241.370	496.158	0,52
-	Uiterwaarden IJssel	206.258	492.018	0,57

Datum

10.05.2012

Kenmerk

2012/0135297

Pagina

2

Uw brief

Uw kenmerk

- Vergunninghouder dient door middel van een registratie, zoals bedoeld in 'Regeling identificatie en registratie dieren 2003' en/of aanvulling dan wel de opvolger van genoemde regeling, op verzoek van de toezichthouder aan te tonen dat de in de bovenstaande voorwaarde genoemde emissies en depositie niet worden overschreden als gevolg van toename van de dieren aantallen.
- De **start** en de **oplevering** van de bouwwerkzaamheden van de nieuwe stal moeten een **week van te voren** worden **gemeld** bij het Meldpunt van provincie Overijssel (tel.nr. 038 425 24 23), onder vermelding van de naam van het betrokken Natura 2000-gebied, de naam van de locatie en het kenmerk van de vergunning.

Wanneer de houder van de vergunning handelt in strijd met de voorschriften, kan deze vergunning op grond van artikel 43 lid 2 van de Nbwet worden gewijzigd of ingetrokken.

Tot slot

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze beslissing, dan kunt u bellen met Özlem Üzgü op telefoonnummer 038 499 7665.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Dalfsen en het ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, vestiging West.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,


Patricia Weenink-Driessen,
teamleider Vergunningverlening

Datum

10.05.2012

Kenmerk

2012/0135297

Pagina

3

Uw brief

Uw kenmerk

Bijlagen:

Bijlage 1

Overwegingen bij het besluit

Niet mee eens?

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u binnen zes weken na de datum van verzending van dit besluit bezwaar maken bij Gedeputeerde Staten van Overijssel. Hoe u dat moet doen kunt u hieronder lezen.

Rechtsmiddel

Binnen zes weken, ingaand op de dag na de datum van verzending van dit besluit, kan een belanghebbende een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, postbus 10078, 8000 GB Zwolle (telefoon 038 - 499 93 05).

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat in ieder geval:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

U kunt het bezwaarschrift ook per elektronisch formulier verzenden. Dit formulier kunt u vinden op www.overijssel.nl/loket/bezwaar-klachten

Datum

10.05.2012

Kenmerk

2012/0135297

Pagina

Voor de behandeling van een bezwaarschrift bij de provincie Overijssel is geen griffierecht verschuldigd.

Voor inlichtingen over de bezwaarprocedure kunt u zich wenden tot de provinciaal medewerker die bij het besluit is vermeld.

Indien spoed dat vereist is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak. In dat geval is griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is dat u een bezwaarschrift heeft ingediend.

4

Uw brief

Uw kenmerk

Overwegingen bij het besluit

Bijlage 1

Deze vergunning bestaat uit het besluit en de overwegingen. In deze bijlage zijn de overwegingen opgenomen. Het besluit en de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

De overwegingen zijn als volgt opgebouwd:

A WEERGAVE VAN DE FEITEN

A1 Vergunningaanvraag

- A1.1 Projectomschrijving
- A1.2 Periode
- A1.3 Onderliggende documenten
- A1.4 Aanvullende gegevens
- A1.5 Aanvraag en Natura 2000

A2 Bevoegdheid

A3 Procedure

- A3.1 Zienswijzen
- A3.2 Verlengen beslistermijn
- A3.3 Coördinatie met andere wetgeving
- A3.4 Betrokkenheid andere provincie bij Natura 2000-gebied

A4 Vergunningplicht

B TOETSING

B1 Wettelijk kader

- B1.1 Natuurbeschermingswet
- B1.2 Overig relevant beleid

B2 Inhoudelijke beoordeling

B3 Zienswijzen

- B3.1 Bespreking van ingediende zienswijzen

C SLOTCONCLUSIE

Datum

10.05.2012

Kenmerk

2012/0135297

Pagina

5

Uw brief

Uw kenmerk

A WEERGAVE VAN DE FEITEN

A1 Vergunningaanvraag

A1.1 Projectomschrijving

De aanvraag van de heer Oldenhof heeft betrekking op het in bedrijf hebben van een varkenshouderij, inclusief een gewenste uitbreiding. Het bedrijf is gevestigd aan de Lemelerveldseweg 63 & 65 te Lemelerveld.

Het bedrijf wil het dieraantal uitbreiden naar totaal 9.430 vleesvarkens. Hiervoor wordt een nieuwe stal (Stal K) gerealiseerd. Deze stal wordt voorzien van een gecombineerd luchtwassysteem met 85% emissiereductie met behulp van een watergordijn en biologische wasser. De stal zal naar verwachting medio 2013 worden gerealiseerd. Twee oude stallen worden afgebroken.

Stal G en J zijn eerder al gebouwd. Beide stallen zijn voorzien van een gecombineerd luchtwassysteem met 85% emissiereductie door een chemische wasser (lamellenfilter) en waterwasser.

Datum

10.05.2012

Kenmerk

2012/0135297

Pagina

6

Uw brief

Uw kenmerk

Een overzicht van het aangevraagde veebestand is in tabel 1 weergegeven.

Tabel 1: aangevraagde situatie

stalnr	Diersoort	Aantal dieren	RAVcode	Emissie-factor kg NH ₃ /jr	Emissie in kg NH ₃ /jr
F	Vleesvarkens	2.040	D3.2.8.2	1,10	2.244,0
G	Vleesvarkens	2.196	D3.2.15.1.2	0,53	1.163,9
J	Vleesvarkens	2.196	D3.2.15.1.2	0,53	1.163,9
K	Vleesvarkens	2.998	D3.2.15.4.2	0,53	1.588,9
Totaal					6.160,7

A1.2 Periode

De vergunning wordt aangevraagd voor onbepaalde tijd.

A1.3 Onderliggende documenten

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende documenten meegezonden:

- Situatieschets en luchtfoto;
- Situering locatie ten opzichte van Natura 2000 gebieden;
- Toelichting gewenste plannen;
- Beoordelingspunten 'Boetelerveld' en 'Vecht- en Beneden Reggegebied';
- Veesaldokaart 2004;
- Milieutekening gewenste situatie;
- Afschrift vigerende vergunning 9 december 1998;
- Afschrift vigerende vergunning 29 april 2008.

Tevens zijn de volgende (aanvullende) documenten toegestuurd:

- Vergunning Wet milieubeheer 10 maart 1998;
- Vergunning Hinderwet 12 februari 1991;
- Aagro-Stacksberekeningen 10 maart 1998, 1991 en gewenste situatie;
- Overzicht beoordelingspunten Natura 2000 gebieden;
- Machtiging.

A1.4 Aanvullende gegevens

Op 16 december 2011 zijn aanvullende gegevens gevraagd. Deze gegevens zijn op 20 januari 2012, kenmerk WS/Nb-000 ontvangen en ingeboekt onder registratiekenmerk 2012/0020735.

A1.5 De aanvraag en het Natura 2000-gebied

Uw bedrijf heeft invloed op verschillende Natura 2000-gebieden, waarvan het Natura 2000-gebied 'Vecht- en Beneden Reggegebied' het dichtst bij uw bedrijf ligt (6.000 m).

A2 Bevoegdheid

Uitgangspunt bij de Nbwet 1998 (art. 2) is, dat gedeputeerde staten van de provincie, waarin beschermde natuurmonumenten en/of Natura 2000-gebieden geheel of grotendeels liggen, bevoegd zijn te beslissen over vergunningaanvragen ex art. 16 en art. 19d Nbwet.

Art. 2a van de Nbwet bepaalt, dat, als de aanvraag betrekking heeft op een handeling of project die hoofdzakelijk gevolgen kan hebben voor een deel van een beschermd natuurmonument of Natura 2000-gebied dat binnen de grenzen van één provincie ligt, dan beslist GS van de provincie waarin dat deel ligt.

De betrokken Natura 2000-gebieden 'Vecht- en Beneden Reggegebied', 'Boetelerveld', 'Sallandse Heuvelrug' en 'Engbertsdijksvenen' liggen volledig op het grondgebied van provincie Overijssel, zodat wij bevoegd zijn om te beslissen op de vergunningaanvraag. Daarnaast heeft de stikstofdepositie vanuit uw bedrijf ook effect op het Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden IJssel' dat hoofdzakelijk op het grondgebied van provincie Overijssel ligt, zodat wij bevoegd zijn om te beslissen op de vergunningaanvraag.

A3 Procedure

De vergunningprocedure is uitgevoerd in overeenstemming met het bepaalde in hoofdstuk VIII van de Nbwet en de hiervoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht.

A3.1 Zienswijze

Naar aanleiding van uw aanvraag zijn een afschrift van uw aanvraag evenals de ontvangstbevestiging, op grond van artikel 44, lid 2, Nbwet, naar het college van Burgemeester en Wethouders van Dalfsen en het ministerie van Economische Zaken, Landbouw & Innovatie (hierna te noemen EL&I), vestiging West gestuurd.

Op basis van artikel 44, lid 3, Nbwet is het college van burgemeester en wethouders gedurende een termijn van 8 weken in de gelegenheid gesteld over deze aanvraag hun zienswijze kenbaar te maken.

Onder B3 wordt nader ingegaan op de ingebrachte zienswijzen en onze reactie.

A3.2 Verlengen beslistermijn

Wij hebben geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn met 13 weken (artikel 42, lid 2, Nbwet) te verlengen.

Datum
10.05.2012
Kenmerk
2012/0135297
Pagina

7

Uw brief

Uw kenmerk

A3.3 Coördinatie met andere wetgeving

U hebt geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om één van de betrokken bestuursorganen schriftelijk te verzoeken om coördinatie van besluitvorming (artikel 19ka, lid 2, Nbwet).

Wij wijzen u erop, dat voor de door u te verrichten activiteit, voor zover ons bekend, ook de navolgende op aanvraag te nemen besluiten nodig zijn (artikel 19ka, lid 1, Nbwet):

Naam wet en van toepassing zijnde artikel	Bevoegd bestuursorgaan en adres
Flora- en faunawet, artikel 75	Dienst Regelingen, Team vergunningen en ontheffingen uitvoering, Postbus 19530, 2500 CM Den Haag
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1	Gemeente Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
MER Beoordelingsnotitie ingevolge artikel 7.4 van de Wet milieubeheer	Gemeente Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen

Datum

10.05.2012

Kenmerk

2012/0135297

Pagina

8

Uw brief

Uw kenmerk

A3.4 Betrokkenheid andere provincie

De betrokken Natura 2000-gebieden 'Vecht- en Beneden Reggegebied', 'Boetelerveld', 'Sallandse Heuvelrug' en 'Engbertsdijksvenen' liggen volledig binnen de begrenzing van provincie Overijssel. Er is geen sprake van een provinciegrens overschrijdend effect binnen het beschermde gebied. Overeenstemming met een andere provincie is in dit geval niet aan de orde.

Daarnaast beïnvloeden de effecten van stikstofdepositie vanuit uw bedrijf zowel de gebiedsdelen van het Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden IJssel' die op het grondgebied van provincie Overijssel, als delen die op het grondgebied van provincie Gelderland liggen. Om vergunning te verlenen is instemming van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland noodzakelijk.

Op 11 april 2012 hebben Gedeputeerde Staten van provincie Gelderland laten weten in te stemmen met ons voornemen om voorliggende vergunning te verlenen.

A4 Vergunningplicht

Op basis van de aanvraag en de daarbij behorende bijlagen en tekeningen hebben we beoordeeld of de aangevraagde bedrijfsveranderingen de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied en/of beschermd natuurmonument kunnen verslechteren of een significant verstoring effect kunnen hebben op de soorten waarvoor een gebied is aangewezen. Wij hebben geconstateerd dat de activiteit negatieve effecten hebben op habitats in Natura 2000-gebieden die gevoelig zijn voor stikstof. De activiteit leidt tot een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats.

Er is geen sprake van een project of handeling conform een vastgesteld beheerplan. Verder is er geen sprake van bestaand gebruik, in overeenstemming met art. 1 van de Nbwet. Daarmee is deze activiteit vergunningplichtig in het kader van art. 19d Nbwet.

B TOETSING

B1 Wettelijk kader en beleid

B1.1 Natuurbeschermingswet 1998

Natura 2000-gebieden

Artikel 19d, lid 1, van de Nbwet bepaalt dat het verboden is zonder vergunning, of in strijd met aan een dergelijke vergunning verbonden voorschriften of beperkingen, projecten of andere handelingen te realiseren c.q. te verrichten die, gelet op de instandhoudingdoelstelling, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Vogel- en/of Habitatrichtlijngebied kunnen verslechteren of een verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of handelingen die de natuurlijke kenmerken van het desbetreffende gebied kunnen aantasten.

Datum

10.05.2012

Kenmerk

2012/0135297

Pagina

9

Uw brief

Uw kenmerk

Artikel 19e van de Nbwet bepaalt dat gedeputeerde staten van de provincie bij het verlenen van een vergunning op basis van artikel 19d, lid 1, van de Nbwet rekening houden met:

- a. de gevolgen die een project of andere handeling, waarop de vergunningaanvraag betrekking heeft, gelet op de instandhoudingsdoelstelling, met uitzondering van de doelstellingen, bedoeld in artikel 10a, lid 3, kan hebben voor een Natura 2000-gebied;
- b. een op grond van artikel 19a of artikel 19b vastgesteld beheerplan, en
- c. vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied, evenals regionale en lokale bijzonderheden.

Artikel 19f bepaalt dat aanvrager een *passende beoordeling* maakt van de gevolgen van een project voor het gebied voordat gedeputeerde staten een besluit nemen over het verlenen van een vergunning als bedoeld in artikel 19d, lid 1, die niet direct verband houdt met of nodig zijn voor het beheer van een Natura 2000-gebied maar die, afzonderlijk of in combinatie met andere projecten of plannen, significante gevolgen kunnen hebben voor het desbetreffende gebied. Daarbij wordt rekening gehouden met de instandhoudingsdoelstelling, met uitzondering van de doelstellingen, bedoeld in artikel 10a, lid 3, van dat gebied.

Er is *geen* passende beoordeling noodzakelijk indien de aangevraagde situatie (een wijziging of uitbreiding) niet leidt tot een verhoging van de stikstofdepositie ten opzichte van de milieuvergunde situatie op de datum dat een gebied op de lijst van gebieden van communautair belang werd geplaatst (Habitatrichtlijngebieden), dan wel op de datum van aanwijzing als speciale beschermingszone in de zin van de Vogelrichtlijn (Vogelrichtlijngebieden).

De vergunningplicht blijft wel bestaan, maar kan in die gevallen gewoon worden verleend.

Artikel 19kd, lid 1, bepaalt dat bij besluiten over het verlenen van een vergunning als bedoeld in artikel 19d, lid 1, het bevoegd gezag niet de gevolgen betreft die een handeling kan hebben door het veroorzaken van stikstofdepositie op voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied in de volgende gevallen:

- a. de handeling is gebruik dat op 7 december 2004 werd verricht en is sindsdien niet of niet in betekende mate gewijzigd, en heeft sindsdien per saldo geen toename van stikstofdepositie op de voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied veroorzaakt;

- b. de handeling is een activiteit die na 7 december 2004 is begonnen, of een gebruik dat na 7 december 2004 in betekenende mate is gewijzigd, waarbij is verzekerd dat, in samenhang met voor die activiteit getroffen maatregelen, de stikstofdepositie op de voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied als gevolg van die activiteit of dat gebruik per saldo niet is toegenomen of zal toenemen.

B1.2 Overig relevant beleid

Beleidskader Natura 2000 en stikstof voor veehouderijen

Gedeputeerde Staten van Overijssel hebben op 13 april 2010 het 'Beleidskader Natura 2000 en stikstof voor veehouderijen' (vanaf hier: beleidskader) vastgesteld. Hierin is ontwikkelruimte uitgewerkt van individuele veehouderijen. We voorzien in een samenhangende aanpak voor alle veehouderijen in Overijssel, die leidt tot een daling van de stikstofdepositie.

B2 Inhoudelijke beoordeling

Effecten op Natura 2000-gebied

De aangevraagde activiteiten hebben een (mogelijke) negatieve invloed op de aanwezige habitattypen en/of soorten in omliggende Natura 2000-gebieden voor wat betreft de factoren verzuring en vermesting.

Hieronder wordt uw aanvraag getoetst aan de beoordelingskaders vanuit de Nbwet.

Stap 1: Toets aan artikel 19f

Rondom uw bedrijf bevinden zich meerdere voor stikstof gevoelige Natura 2000-gebieden. Daarvan ligt het Natura 2000-gebied 'Vecht en Beneden Reggegebied' het dichtst bij. Aangezien uw bedrijf stikstof uitstoot en de achtergronddepositie van stikstof hoger is dan de kritische depositiewaarden van de betrokken gebieden zijn significant negatieve effecten op voorhand niet uit te sluiten. In overeenstemming met art. 19f is een passende beoordeling dan aan de orde.

Uit jurisprudentie blijkt dat er uitzonderingen zijn voor die gevallen, waarbij de stikstofdepositie niet toeneemt ten opzichte van de milieuvergunde situatie op het tijdstip van aanwijzing² van een beschermd gebied. In die situatie is een passende beoordeling niet noodzakelijk en kan een vergunning worden verleend. Voor alle Habitatrichtlijngebieden in Overijssel gaat het dan om de datum van 7 december 2004. De aanwijzingen als Vogelrichtlijngebied zijn in Overijssel van eerdere datum. Aangezien het om verschillende data gaat moeten we in de beoordeling die Vogelrichtlijngebieden betrekken waarvan de aanwijzingsdatum verschillen. Overeenkomstig de uitspraak van de Raad van State van 7 september 2011 geldt voor gebieden die voor 10 juni 1994 zijn aangewezen deze datum als toetsingsmoment.

Uw bedrijf heeft, naast de invloed op de Habitatrichtlijngebieden 'Vecht- en Beneden Reggegebied' en 'Boetelerveld', tevens invloed op één of meerdere Vogelrichtlijngebieden, te weten 'Sallandse Heuvelrug', 'Engbertdijkvenen' en 'Uiterwaarden IJssel'. De gebieden 'Sallandse Heuvelrug' en 'Uiterwaarden IJssel' zijn op 24 maart 2000 aangewezen door het

² Voor speciale beschermingszones in de zin van de Vogelrichtlijn, die zijn aangewezen voor afloop van de omzettingstermijn van de Habitatrichtlijn gelden de bepalingen van artikel 6, tweede, derde en vierde lid, van de Habitatrichtlijn vanaf 10 juni 1994

toenmalige ministerie van Landbouw en Visserij als Vogelrichtlijngebied. Het gebied 'Engbertsdijksvenen' is op 29 oktober 1986 door het toenmalige ministerie van Landbouw en Visserij aangewezen als Vogelrichtlijngebied. Voor dit laatste gebied geldt als toetsingsdatum 10 juni 1994.

Op de toetsingsdatum van het Vogelrichtlijngebied 'Engbertsdijksvenen' had u een Hinderwetvergunning die op 12 februari 1991 is afgegeven. In tabel 2 zijn de milieuvergunde aantallen dieren op 10 juni 1994 weergegeven.

Tabel 2: Vergunde aantal dieren op 10 juni 1994

stalnr	Diersoort	Aantal dieren	RAVcode	Emissiefactor kg NH ₃ /jr	Emissie in kg NH ₃ /jr
1	Vleesvarkens	156	D3.2.1.1	3,0	468,0
0	Vleesvarkens	644	D3.2.1.1	3,0	1.932,0
3	Vleesvarkens	360	D3.2.1.1	3,0	1.080,0
5	Vleesvarkens	250	D3.2.1.1	3,0	750,0
6	Melkkoeien	25	A1.100.1	9,5	237,5
	Vrouwelijk jongvee	25	A3	3,9	97,5
7	Vleesvarkens	440	D3.2.1.1	3,0	1.320,0
Totaal					5.885,0

Datum
10.05.2012
Kenmerk
2012/0135297
Pagina

Op de datum van aanwijzing de Vogelrichtlijngebieden 'Uiterwaarden IJssel' en 'Sallandse Heuvelrug' had u een Milieuvergunning 10 maart 1998. Op de datum van het plaatsen van de Habitatrichtlijngebieden Vecht- en Beneden Reggegebied' en 'Boetelerveld' op de lijst van communautair belang was deze vergunning nog geldig.

In tabel 3 zijn de milieuvergunde aantallen dieren op 24 maart 2000 en 7 december 2004 weergegeven.

11

Uw brief

Tabel 3: Vergunde aantal dieren op 24 maart 2000 en 7 december 2004

stalnr	Diersoort	Aantal dieren	RAVcode	Emissiefactor kg NH ₃ /jr	Emissie in kg NH ₃ /jr
C	Vleesvarkens	320	D3.2.1.1	3,0	960,0
B	Vleesvarkens	342	D3.2.1.1	3,0	1.026,0
A	Vleesvarkens	440	D3.2.1.1	3,0	1.320,0
E	Vleesvarkens	1.892	D3.2.8.1	0,8	1.513,6
D	Vleesvarkens	598	D3.2.1.1	3,0	1.794,0
Totaal					6.613,6

Uw kenmerk

Om te beoordelen of de depositie in de nieuwe situatie op de Vogelrichtlijngebieden 'Engbertsdijksvenen', 'Sallandse Heuvelrug' en 'Uiterwaarden IJssel' dan wel de Habitatrichtlijngebieden 'Vecht en Beneden Reggegebied' en 'Boetelerveld' ten opzichte van de aanwijzingsdatum is toegenomen zijn depositieberekeningen van beide situaties uitgevoerd en in tabel 4 weergegeven.

Tabel 4: N-depositie van het bedrijf in mol/ha/jr

Grens Vogelrichtlijn- en/of habitats in Habitatrichtlijngebied	Coördinaten grens VR-gebied en/of habitattypen		Depositie 10-6-1994	Depositie 24-03-2000 / 7-12-2004	Depositie nieuwe sit.
	X	Y			
Engbertsdijksvenen					
Rand	241 370	496 158	0,22	n.v.t.	0,22
Sallandse Heuvelrug					
Rand	224 435	487 239	n.v.t.	0,62	0,52
Uiterwaarden IJssel					
Rand	206 258	492 018	n.v.t.	0,65	0,57
Vecht en Beneden Reggegebied					
Stuifzandheiden met struikhei	222 776	496 511	n.v.t.	2,01	1,74
Vochtige heiden	223 664	496 557	n.v.t.	1,69	1,47
Vochtige alluviale bossen	226 740	499 063	n.v.t.	1,02	0,88
Zure vennen	233 508	502 276	n.v.t.	0,44	0,41
Boetelerveld					
Vochtige Heiden	218 193	487 071	n.v.t.	0,90	0,72
Blauwgraslanden	219 449	486 784	n.v.t.	0,78	0,63
Jeneverbestruwelen	218 232	487 009	n.v.t.	0,89	0,72

Datum
10.05.2012
Kenmerk
2012/0135297
Pagina

Uit de gegevens die u heeft aangeleverd (zie tabel 2, 3 en 4) blijkt dat de depositie t.o.v. 10 juni 1994, 24 maart 2000 en 7 december 2004 is afgenomen.

Conclusie:

Uit vorenstaande gegevens blijkt dat de stikstofdepositie in de aangevraagde situatie gelijk of lager is dan ten tijde van de aanwijzing als Vogelrichtlijngebied c.q. de plaatsing van een Habitatrichtlijngebied op de lijst van gebieden van communautair belang. Hierdoor kunnen wij vergunning verlenen zonder de noodzaak van een passende beoordeling.

12

Uw brief

Stap 2: Toets aan artikel 19kd Nbwet

In de Nbwet zijn regels opgenomen met betrekking tot vergunningverlening en stikstofdepositie. Deze regels hebben betrekking op Natura 2000-gebieden die op de Europese lijst van communautair belang zijn geplaatst of zijn aangewezen op of na 7 december 2004. Wij hebben uw aanvraag aan deze regels getoetst (art. 19kd Nbwet).

Uw kenmerk

Uit de gegevens in tabel 4 komt naar voren dat de stikstofdepositie in de nieuwe situatie op de habitats in de Habitatrichtlijngebieden niet toeneemt ten opzichte van de situatie op 7 december 2004. Hierdoor mogen wij de effecten van stikstofdepositie op de Habitatrichtlijngebieden niet betrekken bij onze overwegingen voor vergunningverlening.

Voor de Vogelrichtlijngebieden is dit echter niet van toepassing. Om de kwaliteit van het Vogelrichtlijngebied te borgen verbinden we aan deze vergunning voorschriften ten aanzien van het maximaal toegestane depositieniveau van stikstof door de voorgenomen activiteit.

Stap 3: vaststellen overige effecten

Gezien de afstand van circa 6.000 m ten opzichte van het Natura 2000-gebied 'Vecht en Beneden-Reggegebied' zijn er geen andere effecten te verwachten, ook niet tijdens de bouw van de nieuwe stal.

Conclusie toetsing

Uit vorenstaande gegevens blijkt dat de stikstofdepositie in de aangevraagde situatie lager of gelijk is dan ten tijde van de aanwijzing als Vogelrichtlijngebied c.q. de plaatsing van een Habitatrichtlijngebied op de lijst van gebieden van communautair belang. Hierdoor kunnen wij vergunning verlenen zonder de noodzaak van een passende beoordeling. Bovendien is hierdoor ook artikel 19 kd van toepassing, waardoor wij de effecten van stikstofdepositie op de Habitatrichtlijngebieden niet zullen betrekken bij onze overwegingen voor vergunningverlening.

Voor de Vogelrichtlijngebieden en het Natuurmonument moeten we depositie van stikstof wel betrekken bij onze overwegingen. Aangezien er echter geen sprake is van een toename van stikstofdepositie zijn er geen belemmering om de gevraagde vergunning onder voorwaarden te verlenen.

B3 Zienswijzen

B3.1 Bespreking van ingediende zienswijze

De gemeente Dalfsen heeft binnen de gestelde termijn geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze uit te brengen.

C Slotconclusie

Uit de beoordeling van de gewenste uitbreiding van het bedrijf van de heer R. Oldenhof, Lemelerveldseweg 63 & 65 te Lemelerveld blijkt dat de stikstofdepositie ten opzichte de aanwijzing van het gebied als speciale beschermingszone in het kader van de Vogelrichtlijn niet toeneemt. Overeenkomstig jurisprudentie is in dat geval geen noodzaak tot een passende beoordeling.

Ook ten opzichte van 7 december 2004 is er geen sprake van een toename van stikstofdepositie op habitattypen in Natura 2000-gebieden in de directe omgeving. Voor het habitatgebied valt de bedrijfswijziging onder de regels van art. 19kd en mogen we stikstof niet betrekken bij onze afwegingen.

Voor de Vogelrichtlijngebieden moeten we depositie van stikstof wel betrekken bij onze overwegingen. Voor deze gebieden blijkt dat de stikstofdepositie door de nieuwe bedrijfssituatie niet toeneemt ten opzichte van de huidige situatie. Er zijn geen andere effecten op het Natura 2000-gebied door de voorgenomen wijzigingen in het bedrijf.

Vergunning in het kader van de Nbwet kan, onder voorwaarden, worden verleend.

Datum
10.05.2012
Kenmerk
2012/0135297
Pagina

13

Uw brief

Uw kenmerk

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: Gewenste bedrijfsopzet

Berekend op: 2013/03/06 12:50:42

Project: Oldenhof te Lemelerveld

RD X coördinaat: 216 000 Lengte X: 1250 Aantal Gridpunten X: 10
 RD Y coördinaat: 494 200 Breedte Y: 1250 Aantal Gridpunten Y: 10
 Berekende ruwheid: 0.20 Eigen ruwheid Eigen ruwheid: 0.00
 Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2012
 Soort Berekening: Contour Toets afstand: n.v.t. Onderlinge afstand: n.v.t.
 Uitvoer directory: X:\Projecten\Oldenhof.Lemelerveldseweg65.5272\ISL3a mrt2013

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Lemelerveldseweg 67	216 984	494 951	21.81	9.8
Lemelerveldseweg 43	216 090	494 793	21.80	9.8
Lemelerveldseweg 61	216 305	495 053	21.20	9.0
Lemelerveldseweg 57	216 218	494 898	21.80	9.8
Twee Spantweg 1	216 529	494 586	21.80	9.8
Berkendijk 21	216 395	494 425	21.80	9.8
Berkendijk 23	216 942	494 407	21.80	9.8
Lemelerveldseweg 57a	216 284	494 938	21.81	9.8
Lemelerveldseweg 49	216 226	494 856	21.80	9.8

Brongegevens

<p>Naam : Stal F (2040vv) Type: AB</p> <p>RD X Coord.: 216 623 RD Y Coord.: 494 944 Emissie: 0.00246</p> <p>hoogte van emissiepunt: 7.30</p> <p>verticale uitreesnelheid: 4.38</p> <p>diameter van emissiepunt: 2.30</p> <p>temperatuur van emisstroom: 285.00</p> <p>hoogte van gebouw: 5.4</p> <p>X-coord. zwaartepunt van gebouw: 216 610</p> <p>Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 494 941</p> <p>lengte van gebouw: 91.20</p> <p>breedte van gebouw: 30.70</p> <p>orientatie van gebouw: 15.00</p>
<p>Naam : Stal G (2196vv) Type: AB</p> <p>RD X Coord.: 216 652 RD Y Coord.: 494 988 Emissie: 0.00216</p> <p>hoogte van emissiepunt: 8.20</p> <p>verticale uitreesnelheid: 5.36</p> <p>diameter van emissiepunt: 2.10</p> <p>temperatuur van emisstroom: 285.00</p> <p>hoogte van gebouw: 5.4</p> <p>X-coord. zwaartepunt van gebouw: 216 601</p> <p>Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 494 972</p> <p>lengte van gebouw: 101.90</p> <p>breedte van gebouw: 30.10</p> <p>orientatie van gebouw: 15.00</p>
<p>Naam : Stal J (2196vv) Type: AB</p> <p>RD X Coord.: 216 640 RD Y Coord.: 495 027 Emissie: 0.00216</p> <p>hoogte van emissiepunt: 8.20</p> <p>verticale uitreesnelheid: 5.36</p> <p>diameter van emissiepunt: 2.10</p> <p>temperatuur van emisstroom: 285.00</p> <p>hoogte van gebouw: 5.4</p> <p>X-coord. zwaartepunt van gebouw: 216 589</p> <p>Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 495 011</p> <p>lengte van gebouw: 101.90</p> <p>breedte van gebouw: 30.10</p> <p>orientatie van gebouw: 15.00</p>

Naam : Stal K (2998vv)	Type: AB	
RD X Coord.: 216 667	RD Y Coord.: 495 039	Emissie: 0.00295
hoogte van emissiepunt: 6.50		
verticale uitreesnelheid: 1.14	hoogte van gebouw: 6.1	
diameter van emissiepunt: 5.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 216 679	
temperatuur van emissstroom: 285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 494 998	
	lengte van gebouw: 80.90	
	breedte van gebouw: 39.80	
	orientatie van gebouw: 74.00	

