

Raadscommissievoorstel

Status: Opiniërend

Agendapunt:	7
Onderwerp:	Uitbreiding agrarisch bouwperceel Lemelerveldseweg 65 in Lemelerveld
Datum:	6 augustus 2013
Portefeuillehouder:	dhr. N.L. Agricola
Decosnummer:	100
Informant:	M. Stel E.m.stel@dalfsen.nl T. (0529) 488 296

Doel:

Vooraf aan aanvrager duidelijkheid geven over het verzoek tot uitbreiding van de varkenshouderij aan de Lemelerveldseweg 65.

Inleiding:

Er is gevraagd of wij in principe bereid zijn mee te werken aan de vergroting van het agrarische bouwperceel (van 1 ha naar 2 ha) aan de Lemelerveldseweg 65 in Lemelerveld. Wij hebben het voornemen om in principe (onder voorwaarden) medewerking te verlenen. De argumenten om mee te werken staan hieronder beschreven.

Waarom uw opinie?

In het verleden is gebleken dat besluiten rond intensieve veehouderijen gevoelig liggen. Omdat het hier een raadsbevoegdheid betreft, brengen wij u op de hoogte van ons voornemen en vragen wij u te discussiëren over de vraag of u positief staat tegenover het verzoek tot uitbreiding. Als u aan het eind van het proces (bij vaststelling van het bestemmingsplan) namelijk niet wilt meewerken gaat er veel tijd en geld verloren voor de initiatiefnemer en uiteraard ook voor onszelf. De voorbereiding en de procedure zelf kunnen twee jaar in beslag nemen. Verder bedragen de kosten voor initiatiefnemer € 20.000 tot € 30.000,-. Dit zou een wezenlijk verlies in tijd en geld kunnen betekenen.

Argumenten voor medewerking (zie ook collegevoorstel):**1.1 *Het verzoek past in het gemeentelijk beleid.***

De ontwikkeling past binnen de Structuurvisie buitengebied Gemeente Dalfsen. Bij het definitieve verzoek moet er wel een landschaps- en erfinrichtingsplan worden ingediend dat in overeenstemming is met de Structuurvisie (en andere relevante regelgeving). Verder eist de Structuurvisie een bedrijfsplan waaruit blijkt dat de investering ook loont op de langere termijn. Men verzoekt om een bouwperceel van 2 ha. Dit oppervlak moet wel nog nader toegelicht worden.

1.2 *Het verzoek lijkt te kunnen voldoen aan wet- en regelgeving op het gebied van ruimtelijke ordening en milieu.*

Er zijn berekeningen voor geur en fijnstof bij het verzoek gevoegd. Hieruit blijkt dat wordt voldaan aan de wettelijke eisen voor geur en fijnstof. In de berekening is echter één woning niet meegenomen. Deze moet bij de berekening voor het definitieve verzoek wel mee worden genomen. Ook op het gebied van archeologie, externe veiligheid, bodem en waterveiligheid lijken er geen belemmeringen te zijn. Alle omgevingsaspecten komen terug in de MER-procedure.

1.3 *Provincie Overijssel heeft voor de gevraagde ontwikkeling een Natuurbeschermingswet-vergunning afgegeven.***1.4 *Het Oversticht heeft positief geadviseerd over de ontwikkeling. Het landschap wordt versterkt.*****1.5 *De omgeving buiten het bouwperceel moet worden versterkt.***

De Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving is van toepassing op agrarische bouwpercelen die groter worden dan 1,5 ha. Hierdoor kunnen wij investering in de omgeving eisen die verder strekt dan investering in alleen het eigen perceel.

1.6 *De ontwikkeling draagt bij aan duurzame bedrijfsvoering van een agrarisch bedrijf.*

Er moesten namelijk aanpassingen worden doorgevoerd in het bestaande bedrijf. De investeringen drukken sterk op de inkomsten van het bedrijf. Door uitbreiding van het bedrijf kan deze investering worden opgevangen en kan het bedrijf duurzaam worden voortgezet.

Vergelijking mogelijkheden:

Instemmen met ons voorstel zodat aanvrager plannen verder uit kan werken

U heeft de mogelijkheid om aan te geven dat u positief staat tegenover de ontwikkeling. Wij geven initiatiefnemer dan aan dat wij in principe bereid zijn om mee te werken aan het verzoek. Wel zijn er diverse voorwaarden (bijlage) waaraan moet worden voldaan. Het verzoek moet voldoen aan alle wet- en regelgeving. Als wet- en regelgeving in ongunstige zin wijzigt waardoor medewerking niet mogelijk is, of als uit onderzoek blijkt dat de ontwikkeling toch niet haalbaar is wordt geen medewerking verleend aan een definitief verzoek.

Niet instemmen met ons voorstel om mee te werken

U heeft de mogelijkheid om aan te geven dat u negatief staat tegenover de ontwikkeling. Dit communiceren wij dan met initiatiefnemer. Er kan dan toch een definitief verzoek ingediend worden. Tegen een definitieve weigering staat beroep open.

Overeenkomsten

N.v.t.

Verschillen:

N.v.t.

Communicatie:

Initiatiefnemer wordt op de hoogte gebracht van de principe-uitspraak en van uw opinie. In deze uitspraak geven wij aan dat er goed aan wordt gedaan om al in een vroeg stadium omwonenden te betrekken. Verdere communicatie is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening (bestemmingsplan) en Wet milieubeheer (planMER).

Vervolg:

Als u aangeeft positief te staan tegenover de uitbreiding gaan wij verder met de procedure.

Bijlagen:

- Diverse bijlagen

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart