

Raadscommissievoorstel

Status: Informerend

Agendapunt:	9
Onderwerp:	Gemeentelijke gebouwennota
Datum:	17 juli 2013
Portefeuillehouder:	dhr. N.L. Agricola
Decosnummer:	94
Informant:	Jarno Doornewaard E.j.doornewaard@dalfsen.nl T. (0529) 43 89 12

Doel:

Kennis te nemen van de Gemeentelijke gebouwennota van augustus 2013 en de wijze waarop het College van Burgemeester en wethouders tegen de gebouwensituatie in de gemeente aankijkt.

Inleiding:

Uw raad heeft aangegeven aan de hand van een korte strategische gebouwennota over de gebouwen situatie in de gemeente te willen spreken. In februari is een nota geagendeerd geweest, waarin naar uw mening de visie ontbrak. Wij hebben de nota aangescherpt en leggen u nu de Gemeentelijke gebouwennota ter bespreking voor.

Kernboodschap:

Gebouwen zijn nodig om maatschappelijke doelen te bereiken.

De gemeente wil –vaak samen met partners- maatschappelijke doelen bereiken. Er is een scala aan activiteiten die een dak boven het hoofd vragen. Een gebouw is een middel om daar invulling aan te geven. Soms is de gemeente eigenaar, soms huurder. In onze kernen zijn vele gebouwen. De gebouwen hebben wij een kwalificatie gegeven met een A, B of C. De hoofdgroep A bestaat uit gebouwen die voor het bereiken van onze doelen van groot belang zijn en die wij graag willen behouden. Het kunnen beschikken over een gebouw is belangrijker dan het bezit.

Het in eigendom hebben en het beheren en exploiteren van gebouwen is geen gemeentelijke taak, tenzij .

Gebouwen bezitten is geen doel op zich. Wanneer andere partijen de zorg over gebouwen voor hun rekening nemen is dat prima. Wel kunnen wij daar een groot belang bij hebben. Dan vindt subsidieverlening plaats als dat voor het bereiken van onze doelen nodig is. En het bezit? Alleen als er geen partijen voor een gebouw zorgen.

Ontwikkeling/visie.

In hoofdstuk 3 van de Gemeentelijke gebouwennota geven wij onze visie op gebouwen en gebouwen situaties weer. Ontwikkelingen en hoe daar mee om te gaan zijn per gebouw heel kort benoemd in de laatste kolom van Bijlage 1 'Toekomstige ontwikkeling'.

De waarde van bijlage 1.

Bijlage 1 kolom 'Toekomstige ontwikkeling' is het kader waar wij de komende jaren uitvoering aan geven binnen de bevoegdheden die wij hebben. In het ene geval informeren wij u over de vorderingen (bij voorbeeld verhuur van panden), in het andere geval krijgt u onderwerpen voor besluitvorming voorgelegd(bij voorbeeld herontwikkelingen / inbreidingslocaties).

Communicatie:

Geen actieve communicatie.

Vervolg:

In voorkomende gevallen wordt de raad voor besluitvorming benaderd.

Bijlagen:

Gemeentelijke gebouwennota van 8 augustus 2013.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart