

Vandaag (14 mei 2013) zijn de vertrouwelijke bijlagen 10 t/m 12 op het RIS geplaatst. Hierin treft u o.a. de financiële stand van zaken rondom de exploitatie aan. Bijlage 11a is aanvullend toegevoegd. Hierin treft u een toelichting op de posten in de exploitatie aan, eveneens een beoordeling van ICSadviseurs.

Morgen (15 mei 2013) vinden de presentaties in het kader van de EMVI-aanbesteding plaats. De uitkomsten worden donderdag verwerkt, waarna er vrijdag een Stuurgroep vergadering plaats vindt. Zo gauw wij de stukken compleet hebben, zullen deze op het RIS geplaatst worden.

Dinsdag 21 mei 2013 vindt om 20.00 uur een technische sessie plaats in de raadzaal. ICSadviseurs en het bestuur van de Trefkoele zullen hierbij ook vertegenwoordigd zijn.

Donderdag 23 mei 2013 vindt om 19.30 uur de raadscommissievergadering plaats met de Trefkoele als agendapunt. Indien gewenst is ICSadviseurs voorafgaand aan deze raadscommissievergadering nog in een spreekuur beschikbaar voor het beantwoorden van specifiek technische vragen.

Op dit moment verstrekken wij u ook graag nog wat aanvullende informatie rondom het project.

**1. Invulling ruimte DTV:**

In de raadsessie op 10 April 2013 gaven een aantal partijen aan dat zij graag het CJG / consultatiebureau in de Trefkoele gehuisvest zagen worden. Op dat moment liepen achter de schermen de gesprekken met de betrokken partijen hierover al.

Voor de voormalige DTV-ruimte zijn inmiddels diverse overleggen gevoerd met kernpartners van het Centrum voor Jeugd en Gezin, GGD IJsselland (JGZ) en De Kern maatschappelijke dienstverlening (Algemeen en jeugd maatschappelijk werk). Ook MEE sluit hierbij aan. Het CJG zoekt per 1 januari 2014 vervangende ruimte i.v.m. verkoop van haar huidige locatie, Carinova-gebouw. Partijen zijn gezien samenwerkingsmogelijkheden en beschikbare ruimte zeer positief over huisvesting in De Trefkoele en gemeente Dalfsen ziet het belang deze functie onder te brengen in De Trefkoele.

**2. Al meerdere malen is gevraagd naar de afmetingen van Hal 1. : Waarom is de afmeting van de hal van 28 naar 24 meter gegaan en voldoet het daarmee nog wel aan de normen?**

Afmeting is naar 24 meter gegaan vanwege het besluit om een vaste tribune te realiseren (= circa 4 meter zaalvloer). Binnen kaders van het project (bestemmingsplan, financieel) is/was het niet mogelijk een vaste tribune te combineren met een vrije zaalruimte van 28x44 meter. Realisatie van een vaste tribune is grondig afgewogen t.o.v. een "inschuifbare" tribune. Voordeel van een inschuifbare tribune is dat zonder tribune meer zaalruimte beschikbaar is. Vaste tribune heeft meer voordelen, o.a. minder slijtage van vloer, lagere kosten, minder kwetsbaar, vaste bergruimte onder tribune, publiek kan permanent gebruik maken van tribune (ook tijdens training e.d.). Afmeting voldoet aan de normering van NOC\*NSF.

Wanneer er in een hal van 28 meter breed een inschuifbare tribune gemaakt wordt, is de resterende ruimte bij uitschuiving van die tribune ook 24 meter. Een inschuifbare of vaste tribune verandert niets aan de vrije zaalruimte. Bij inschuiving van de tribune wordt er een meter of 3 gewonnen, maar daar komen er geen extra speelvelden door bij. Het belijningsplan tussen een hal van 28 meter met inschuifbare tribune en een hal van 28 meter met daarin een vaste tribune ziet er precies hetzelfde uit.

- 3. Op de tekeningen zien we verschillende indelingen van hal 1. Soms 3 ongelijke delen, soms 3 gelijke delen. Er is voorkeur voor 3 gelijke delen. Bij ongelijk lijkt de uitvoering niet aan de norm te voldoen.**

In een Kulturhus past een theatermogelijkheid. Daarmee wordt de "sporthal" dus een multifunctionele ruimte. En ja, dan moet je hier en daar wat concessies doen. Bij de Trefkoele gaat het dan om de indeling in drieën van 13-22-13 meter. De afmetingen van de 2 kleinere haldelen voldoen aan de afmetingen van een gymzaal. In deze delen wordt geen bewegingsonderwijs geprogrammeerd. Dat gebeurt in hal 2.

**b) Hoe breed is dan 1/3 zaalvloer?**

13 meter breed.

**c) Wat is nu het voorstel en is dit evt. nog te wijzigen?**

Zie a. De aanbesteding loopt op basis van het ontwerp. Een indeling in gelijke delen vraagt een grote aanpassing van het ontwerp. De indeling van de zalen is uitgebreid besproken en bediscussieerd en hierop is geen aanpassing meer mogelijk: dit leidt tot vertragingen en veel extra kosten.

- 4. Worden de beide delen van hal 2 wel geschikt gemaakt voor het sporten door basisscholen. Dus beide voorzien van gymtoestellen?**

Ja de beide delen worden geschikt gemaakt en voorzien van toestellen.

Wanneer u vragen heeft over de inhoud of het proces: aarzel dan niet om contact met mij op te nemen. Dit kan telefonisch via 0529-438912 / 06-34927794 of via e-mail: [j.doornewaard@dalfsen.nl](mailto:j.doornewaard@dalfsen.nl)

Met vriendelijke groet,

Jarno Doornewaard  
*Gemeentelijk projectleider De Trefkoele*

