

Rapportage eind Fase 2 'Kulturhus Trefkoele+'

**Bijlage 12: Specificatie
van kosten vrijgespeelde
locaties en afname
subsidies**

Te betalen door de gemeente aan de Trefkoele	€ 202.420,-
Het betreft hier de huur van 2012 m ² , incl. servicelasten van: Landstede, Historische kring, Peuterspeelzaal, CJG/Maatschappelijk werk en Bibliotheek. (Dit is de som van ⁱ , ⁱⁱ en ⁱⁱⁱ in bijlage 11).	
Dekking:	
1) Vermindering subsidie/vergoeding: Het betreft hier de (huisvestingscomponent van de) subsidie van: Landstede, Historische kring, Peuterspeelzaal, CJG/Maatschappelijk werk en Bibliotheek. Omdat de gemeente de huisvestingslasten (incl. servicelasten) overneemt van deze partijen is het reëel deze partijen te korten met de huisvestingscomponent binnen de huidige subsidie/vergoeding.	€ 164.000,-
2) Vrijval gemeentelijke gebouwen (peiljaar 2015) Molendijk € 32.519,- Beatrixgebouw € 36.813,- 't Gruthuuske € 7.874,-	€ 77.206,-
Totaal dekking:	€ 241.206,-
Voordeel¹ (structureel)	€ 38.786,-

¹ Dit voordeel is excl. de incidentele opbrengst van de verkoop van de vrijkomende gebouwen.