



Rapportage eind Fase 2 'Kulturhus Trefkoele+'

**Bijlage 10: Kostenraming
buitenterrein**

Hieronder treft u een raming aan van de kosten voor de inrichting van de buitenruimte. De kostenraming is gemaakt door de afdeling Onderhoud en Beheer. De kosten voor de inrichting van de buitenruimte maken deel uit van de totaal kredietaanvraag.

Raming

De kosten worden geraamd op een bedrag van € 800.000,- excl. BTW. Hierin zijn ook de aan de bouw gerelateerde kosten voor de infiltratie van regenwater opgenomen.

Dekking

In de dekking van dit onderdeel van de totaal kredietaanvraag kan worden voorzien door een onttrekking uit de reserve bovenwijkse voorzieningen.

Ontwerp buitenruimte

De terreininrichting is volledig mee ontworpen met het gebouw en is daarmee minstens zo belangrijk als het gebouw. De welstandscommissie heeft ons erop gewezen dat het belangrijk is dat de architect betrokken blijft bij de buitenruimte zodat praktische overwegingen niet tot afbreuk van deze belangrijke ruimte leiden.

Ervaring leert dat bij de bouw van een Kulturhus vaak wordt gefocust op het gebouw zelf en niet direct op de omgeving en de buitenruimte. In het geval van de Trefkoele is er nadrukkelijk tijdens het ontwerp van het gebouw aandacht besteed aan de buitenruimte. Hierbij zijn ook de buurtbewoners betrokken. Wij hebben gebruik gemaakt van de kennis van de architecten maar ook van de kennis die is opgedaan binnen de provinciale steunfunctieorganisatie Stimuland¹.

¹ Voor meer informatie hierover verwijzen wij naar het Boekje: 'Vele wegen naar het Kulturhus: over de inpassing van multifunctionele gebouwen'. Te downloaden via: [http://www.kulturhus.nl/_gallery/file/Vele%20wegen%20naar%20het%20kulturhus%20-%20ir%20Paul%20Dijkman%20\(2011\).pdf](http://www.kulturhus.nl/_gallery/file/Vele%20wegen%20naar%20het%20kulturhus%20-%20ir%20Paul%20Dijkman%20(2011).pdf)