



Rapportage eind Fase 2 'Kulturhus Trefkoele+'

**Bijlage 2:
Advies welstand**

welstandscommissie

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Dalfsen
Centrale Balie, Afd. Milieu en Bouwen
Postbus 35
7720 AA DALFSEN

Zwolle, 2 april 2013

BETREFT	:	gedeeltelijk vernieuwen van De Trefkoele	UW KENMERK	:	Z04997
ADRES	:	Ruigedoorstraat 108	ADVIESKOSTEN	:	1774
OPDRACHTGEVER	:	Gemeente Dalfsen	ONS KENMERK	:	R01127-2013
INLICHTINGEN	:	ir. R.M. Onderdelinden			

Geacht college,

Bovengenoemde aanvraag voor het gedeeltelijk vernieuwen van De Trefkoele is op 8 maart 2013 voor advies binnengekomen bij de welstandscommissie.

BEOORDELINGSKADER De commissie adviseert op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het gebied '*Woonwijken Wederopbouw*' in de welstandsnota van de gemeente Dalfsen.

BEVINDINGEN De commissie constateert dat op zorgvuldige wijze invulling is gegeven aan de vernieuwde Trefkoele. De architect is er zeer goed in geslaagd om samenhang en nieuw elan aan het gebouw te geven zonder daarbij de bibliotheek te overschaduw. De commissie complimenteert alle betrokken partijen met dit ontwerp. De vernieuwde Trefkoele is een treffend voorbeeld die de hogere architectuurambitie van de gemeente Dalfsen daadwerkelijk waarmaakt.

De commissie wil wijzen op het vervolgproces waarin het gebouw daadwerkelijk tot stand gaat komen en vraagt aandacht voor een aantal cruciale ontwerppunten die bepalend zijn voor de uiteindelijke kwaliteit. In tijden van met bezuinigingen kan het gevaar dreigen dat beeldbepalende elementen sneuvelen. Daartoe vraagt de commissie aandacht voor de volgende bepalende punten.

- Door de grote schaal van het gebouw zijn de verdiept gelegen kozijnen cruciaal om geleding, schaal en elan aan de gevels te verschaffen.
- De zeer dunne detaillering van de glazen plint, in aansluiting op de glazen plint van de bibliotheek is een zeer belangrijk ontwerpelement.
- De terreininrichting is volledig mee ontworpen met het gebouw en is daarmee minstens zo belangrijk als het gebouw. De commissie wil wijzen op het belang dat de architect betrokken blijft bij de beeldkwaliteit van de buitenruimte en dat praktische overwegingen niet tot afbreuk van deze belangrijke ruimte leiden.

De commissie wenst alle betrokken partijen succes bij de realisatie van dit bijzondere project.

CONCLUSIE **De commissie concludeert dat het ingediende plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.**

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Verheyen', with a horizontal line underneath the name.

Drs. ing. D.H. Baalman, directeur
Namens deze, mr. ing. H.G.A.M. Verheyen, teamleider