

Raadscommissievoorstel

Status: Informerend

Agendapunt:	9
Onderwerp:	Ontwikkelingslocatie Schaddenhof Lemelerveld
Datum:	2 april 2013
Portefeuillehouder:	dhr. N.L. Agricola
Decosnummer:	48
Informant:	Wietze van der Ploeg E.w.vanderploeg@dalfsen.nl T. (0529) 488 225

Doel:

Kennis te nemen van de definitieve stedenbouwkundige visie Schaddenhof

Inleiding:

In de raadscommissievergadering van 3 december 2012 is het informierend raadscommissievoorstel aan de orde geweest voor de Schaddenhof in Lemelerveld (huidige bedrijfslocatie tussen Nieuwlandstraat en Vilstersedijk). Dit betrof het ontwerp van de stedenbouwkundige visie. Het college heeft toen aangegeven in overleg te zijn met de omwonenden over een definitieve stedenbouwkundige visie. Daarbij is aan u als raad de toezegging gedaan om u later opnieuw te informeren.

Kernboodschap:

Met inbreng van de buurt is de ontwerp stedenbouwkundige visie, waarover voorafgaand overigens ook met de omwonenden gesproken is, drastisch gewijzigd ten opzichte van de definitieve visie. De afstand tussen de bestaande woningen aan de Nieuwlandstraat en de nieuwe aan de Schaddenhof is vergroot. De ontsluiting vindt in tegenstelling tot de ontwerp visie niet plaats vanaf de Nieuwlandstraat maar vanaf de Hoenderweg. Tot slot is het wandelpad uit de ontwerp visie geschrapt, hoewel dit overigens wel toegestaan is in het bestemmingsplan. Dit is namelijk voor alle kernen een standaard bepaling binnen al het openbare groen. Volgens de buurtbewoners is er geen behoefte bij de bevolking aan een dergelijk pad die de Graslanden, Nieuwlandstraat en Schaddenhof verbinden met de Vilstersedijk. Mocht in de toekomst alsnog een brede roep vanuit de bevolking blijken voor een wandelpad dan is dit planologisch mogelijk.

Communicatie:

Het ontwerp is besproken met alle omwonenden en grondeigenaren, waarmee afgelopen jaar drie keer in groepsverband gesproken is. De meest recente keer betrof een informerende bespreking van de definitieve stedenbouwkundige visie, waarmee wij op 2 april 2013 ingestemd hebben.

Vervolg:

De definitieve stedenbouwkundige visie is de basis voor het ontwerp bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan. Als deze documenten klaar zijn worden ze zes weken ter inzage gelegd. Hierop kunnen zienswijzen kenbaar worden gemaakt, waarna uw raad wordt voorgesteld om een definitief besluit te nemen.

Bijlagen:

1. Informierend raadscommissievoorstel zoals besproken in de commissie van 3 december 2012;
2. Definitieve stedenbouwkundige visie Schaddenhof.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart