

Aanvraagformulier hogere grenswaarden

Inzenden aan:

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Dalfsen

ALGEMENE GEGEVENS

1. Aanvrager

Aanvrager : Ruimtelijke Ordening Dalfsen
Adres : Burgemeester van Bruggenplein 1
Postcode : 7721 AZ
Woonplaats : Dalfsen
Datum : 14 september 2012

Contactpersoon : De heer E. Vugteveen
Telefoonnummer : (0529) 488 233
Dienst/afdeling : Ontwikkeling en Grondzaken

2. Akoestisch onderzoek

Titel : Hof aan Vechtstraat
Datum : 15 mei 2012
Rapportnummer : dsn-241
Uitgevoerd door : BVA te Zwolle

3. Bestemmingsplan

Naam vigerend bestemmingsplan : Dalfsen-Kom
Naam nieuw, eventueel in voor-
bereiding zijnd, bestemmingsplan : Dalfsen Kom, 16^e herziening,
Vechtdijk-Vechtstraat

4. Kader van de aanvraag

- Bestemmingsplanprocedure
- Projectbesluit
- Aanleg/reconstructie van een weg
- Zonering industrieterrein
- Heroverweging vastgestelde waarden

5. In het bestemmingsplan van toepassing zijnde milieu-aspecten

- Industrielawaai
- Wegverkeerslawaai
- Railverkeerslawaai

6. De aanvraag is gebaseerd op artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder.

7. Terinzagelegging

Periode

van: 19 september 2012

tot en met: 30 oktober 2012

Mondelinge reacties

Ja (verslag en weerlegging bijvoegen)

Neen

Schriftelijke reacties

Ja, (zienswijzen en weerlegging bijvoegen)

Neen

Hoofd afdeling Ontwikkeling en Grondzaken van de gemeente Dalfsen,

De heer A.C.D. Spies.

INLEGVEL W Wegverkeerslawaaai

Planopzet

W 1.

Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?

Geen

W 2.

Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?

Geen

Waarom zijn deze niet mogelijk?

De Vechtdijk is een ontsluitingsweg en vormt de hoofdadere binnen de ontsluitingsstructuur van de kern Dalfsen. Een wijziging in de circulatie is daarom niet mogelijk. Verlaging van de maximum snelheid is om dezelfde reden eveneens ongewenst.

W 3.

Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?

Geen

W 4.

Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?

Geen

Waarom zijn deze niet mogelijk?

(Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.)

De voorzijde van de woningen is gericht op de Vecht c.q. park Bellingeweer. Het plaatsen van een afschermdende voorziening doet enerzijds afbreuk aan de stedenbouwkundig ruimtelijke kwaliteit en anderzijds is de beschikbare ruimte (te) beperkt.

W 5.

Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen?

Geen, zie argumentatie afschermdende voorzieningen.

Omschrijving weg

W 6.

Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt?

Vechtdijk

W 7.

Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt?

- Aanwezig
- Te reconstrueren
- Te projecteren in bestemmingsplan

W 8.

Hoe wordt het gebied ter weerszijden van de weg aangemerkt?

- A. Stedelijk gebied Buitenstedelijk gebied
- B. Binnen de bebouwde kom Ja Neen
- C. Auto(snel)weg Ja Neen

Omschrijving woningen

W 9.

Geef aan onder welke categorie het gebouw valt, voor zover de aanvraag geen betrekking heeft op woningen.

- School voor basisonderwijs
- School voor voortgezet onderwijs
- Instelling voor hoger beroepsonderwijs
- Ziekenhuizen/verpleeghuizen
- Andere gezondheidszorggebouwen

N.B. In het navolgende worden onder het begrip woningen tevens de bovengenoemde gebouwen bedoeld.

W 10.

Wat is de status van de woningen binnen de zone van de weg die de overschrijding veroorzaakt?

- Aanwezig
- In aanbouw
- Te projecteren in bestemmingsplan

W 11.

Wat is de voorkeursgrenswaarde voor deze woningen?

48 dB L_{den}

W 12.

Wat zijn de eventueel eerder vastgestelde waarden voor deze woningen?

-

W 13.

Wat is de maximale ontheffingswaarde voor deze woningen?

63 dB L_{den}

W 14.

Wat is, per woning, de geluidsbelasting waarop het verzoek betrekking heeft?

Oostelijk bouwblok bestaande uit 3 split-level woningen vanaf het noorden resp. 59, 60 en 61 dB

Zuidelijk bouwblok bestaande uit 4 split-level woningen vanaf het oosten resp. 62, 61, 60 en 59 dB

W 15.

Welke ontheffingsgronden, conform het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, zijn voor deze woningen van toepassing?

- Nieuw te bouwen woningen buiten de bebouwde kom
 - Verspreide situering
 - Grond- of bedrijfsgebondenheid
 - Opvulling open plaats
 - Vervanging bestaande bebouwing

- Nieuw te bouwen woningen binnen de bebouwde kom
 - Dorps- of stadsvernieuwingsplan
 - Doelmatig afscherpende functie
 - Grond- of bedrijfsgebondenheid
 - Opvulling open plaats
 - Vervanging bestaande bebouwing

- Bestaande woningen langs een te reconstrueren/nieuwe weg
 - Noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie
 - Aanmerkelijke ontlasting van andere wegen

Motivatie aanvraag hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor 7 woningen Vechtdijk

Inleiding

De gemeente Dalfsen is voornemens om in de hoek Vechtdijk-Vechtstraat 10 woningen te realiseren. De 7 split-level woningen aan de Vechtdijk komen in de geluidzone van de Vechtdijk te liggen. Er is door adviesbureau BVA te Zwolle een akoestisch onderzoek ingesteld naar de geluidbelasting van wegverkeer op de gevels van de toekomstige woningen, namelijk rapport dsn-241, d.d. 15 mei 2012. Uit dit akoestisch onderzoek blijkt, dat een aantal woningen een geluidbelasting ondervindt die boven de voorkeursgrenswaarde van de wet geluidhinder ligt, namelijk de 7 split-level woningen aan de Vechtdijk.

Er is sprake van cumulatie van geluid. Volgens het Bouwbesluit mag de geluidbelasting in woningen, namelijk de binnenwaarde, maximaal 33 dB L_{den} zonder aftrek bedragen. Als gevolg hiervan zijn extra maatregelen nodig aan de uitwendige scheidingsconstructie van de woning. Deze maatregelen worden voorgeschreven in het Bouwbesluit.

In de gemeente Dalfsen is vanwege het lage aantal ontheffingen voor het verlenen van hogere grenswaarde geen lokaal geluidbeleid vastgesteld. De toetsing zal uitsluitend op de artikelen uit de Wet geluidhinder en het Besluit Geluidhinder gebeuren.

Motivatie hogere grenswaarden

Bij een procedure in het kader van het vaststellen of herzien van een bestemmingsplan zal door of namens de initiatiefnemer een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd, gericht op het treffen van maatregelen t.b.v. het realiseren van de voorkeursgrenswaarde voor woningen, namelijk 48 dB.

Daar waar toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen tot de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeer- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a, lid 5 Wgh), zullen de hogere grenswaarden in principe door ons kunnen worden verleend.

Wij zullen van deze ten hoogste toelaatbare geluidbelasting slechts in bepaalde situaties gebruik maken, namelijk de situaties die in de oude uitvoeringsbesluiten van de Wet geluidhinder zijn opgenomen. In dit geval zal het gaan om niet geprojecteerde woningen binnen de bebouwde kom, die door de gekozen situering een open plaats tussen de aanwezige bebouwing opvullen en ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van de bestaande bebouwing.

Hieronder wordt ingegaan op de wettelijke criteria en waarvan aan minstens één criterium moet worden voldaan.

Doeltreffend

Bij dit criterium wordt het aantal woningen met de verminderde geluidniveaus vergeleken met de kosten van de schermen. Daar schermen om andere redenen op deze locatie geen optie zijn, kunnen wij hierop niet ingaan.

Stedenbouwkundige aspecten

Het realiseren van overdrachtsmaatregelen, zoals bijvoorbeeld een geluidsscherm langs de Vechtdijk wordt door ons als bezwaarlijk gezien. Een dergelijk scherm past totaal niet in deze omgeving en de bestaande en toekomstige bewoners zullen geen scherm willen vanwege belemmering van het uitzicht over de rivier.

Landschappelijke aspecten

Een geluidscherm op de Vechtdijk zal het rivierlandschap doorsnijden en ondervindt esthetische bezwaren.

Verkeer- of vervoerskundige aspecten

Overwegingen van verkeer- of vervoerskundige aard hebben onder meer betrekking op maatregelen die het aantal verkeersbewegingen op een weg beïnvloeden. Te denken valt aan verkeersbesluiten die voor vermindering van de verkeersintensiteiten of verlaging van de rijsnelheid en daardoor ook de geluidbelasting zorgen. De Vechtdijk is een ontsluitingsweg en vormt de hoofdader binnen de ontsluitingsstructuur van de kern van Dalfsen. Verkeers- of vervoerskundige maatregelen zijn in dit geval niet mogelijk.

Conclusie

- Voor de toekomstige woningen aan de Vechtdijk te Dalfsen zijn hogere grenswaarden nodig. Deze hogere grenswaarden zijn nodig in het kader van de bestemmingsplanprocedure.
- Als gevolg van het wegverkeer op de Vechtdijk zijn hogere grenswaarden aangevraagd. Van toepassing is artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder. Op grond van dit artikel kunnen hogere waarden worden vastgesteld tot ten hoogste 63 dB.
- Het gaat om woningen gelegen binnen de bebouwde kom in binnenstedelijk gebied.
- Te treffen extra maatregelen ontmoeten bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard.
- Voorkeursgrenswaarde voor deze woningen is 48 dB (L_{den}) vanwege het wegverkeerslawaaï.
- De vast te stellen hogere grenswaarden bedragen maximaal 62 dB.
- Er is geen sprake van cumulatie van geluid.
- Als ontheffingscriteria geldt in dit geval, dat het zal gaan om niet geprojecteerde woningen binnen de bebouwde kom, die door de gekozen situering een open plaats tussen de aanwezige bebouwing opvullen en ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van de bestaande bebouwing.

Op basis van de aangeleverde informatie kunnen wij opmaken dat aan deze criteria wordt voldaan. Op basis van artikel 83 lid 2 en artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder kunnen wij de in onderstaande tabel vermelde hogere grenswaarden verlenen.

Betreft adres/locatie	Aantal woningen	Vastgestelde geluidbelasting in dB	Toegepaste aftrek in dB (art. 110g Wgh)	Geluid afkomstig van ..
Oostelijk bouwblok vanaf noorden w1	1	59	5	Vechtdijk
Oostelijk bouwblok vanaf noorden w2	1	60	5	Vechtdijk
Oostelijk bouwblok vanaf noorden w3	1	61	5	Vechtdijk
Zuidelijk bouwblok vanaf oosten w1	1	62	5	Vechtdijk
Zuidelijk bouwblok vanaf oosten w2	1	61	5	Vechtdijk
Zuidelijk bouwblok vanaf oosten w3	1	60	5	Vechtdijk
Zuidelijk bouwblok vanaf oosten w4	1	59	5	Vechtdijk

- Er zijn geen mondelinge en schriftelijke zienswijzen ingediend.

Opgemerkt wordt dat het maximaal toegestane binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de woningen de wettelijk gestelde waarden vanwege wegverkeerslawaai niet mag overschrijden.

Dalfsen, 13 september 2012.

**WET GELUIDHINDER
Beschikking**

Vaststelling hogere grenswaarden

Aanvrager	: Afdeling Ontwikkeling en Grondzaken gemeente Dalfsen
Betreft	: Vaststelling hogere grenswaarden
Locatie	: Vechtdijk
Datum ontvangst aanvraag	: 13 september 2012
Datum beschikking	: 10 december 2012
Kenmerk	:
Projectnummer	:

Aanvraag.

Op 13 september 2012 hebben wij een aanvraag ontvangen om hogere grenswaarden vast te stellen ten behoeve van toekomstige woningen gelegen aan de Vechtdijk in Dalfsen.

Aanleiding aanvraag hogere grenswaarde(n).

Wij hebben het voornemen mee te werken aan het verzoek betreffende de 16^e herziening van het bestemmingsplan Dalfsen Kom, Vechtdijk-Vechtstraat.

Ingevolge de bepalingen van de Wet geluidhinder is een akoestisch onderzoek ingesteld naar de te verwachten geluidbelasting die de woningen zullen gaan ondervinden zonder de invloed van extra maatregelen die de geluidsoverdracht beperken.

Uit onderzoek is gebleken dat de woningen een geluidbelasting zullen gaan ondervinden - vanwege het wegverkeerslawaaï afkomstig van de Vechtdijk die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den}.

Op grond van artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder zijn de hogere grenswaarden van maximaal 62 dB aangevraagd.

Terinzagelegging en binnengekomen reacties.

Het ontwerpverzoek heeft van 19 september 2012 tot en met 30 oktober 2012 ter inzage gelegen bij de receptie in het gemeentehuis te Dalfsen. Gedurende die periode kon men bij voorkeur een schriftelijke zienswijze indienen. Verder kon men eventueel een mondelinge zienswijze indienen. Er zijn geen mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen ingediend tegen het voornemen om de hogere grenswaarden te gaan vaststellen.

Overwegingen ten aanzien van de aanvraag.

Ten aanzien van het voorliggende verzoek merken wij het volgende op.

Bij de beslissing op het verzoek zijn de volgende stukken beoordeeld:

- het akoestisch onderzoek van bureau BVA uit Zwolle, d.d. 15-05-2012, kenmerk dsn-241;
- de motivatie hogere grenswaarden d.d. 13 september 2012;
- het aanvraagformulier hogere grenswaarden Wet geluidhinder, inclusief inlegvel W wegverkeerslawaaï.

Op basis van artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder kan een verzoek tot het vaststellen van een hogere geluidbelasting dan de voorkeursgrenswaarde worden ingediend in het kader van een bestemmingsplanprocedure. Wij zijn van mening dat het artikel hier van toepassing is.

Het gaat om 7 woningen gelegen binnen de bebouwde kom in binnenstedelijk gebied.

Het treffen van maatregelen ontmoet overwegende bezwaren van financiële/stedenbouwkundige/verkeerskundige/landschappelijke aard (artikel 110c, lid 5 Wet geluidhinder).

De voorkeurswaarde van deze woningen bedraagt 48 dB.

De aangevraagde hogere grenswaarden bedragen maximaal 62 dB.

Als ontheffingscriteria geldt in dit geval, dat het zal gaan om niet geprojecteerde woningen binnen de bebouwde kom, die door de gekozen situering een open plaats tussen de aanwezige bebouwing opvullen en ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van de bestaande bebouwing.

Op basis van de aangeleverde informatie kunnen wij opmaken dat aan dit deze criteria wordt voldaan.

Er is geen sprake van cumulatie van geluid.

Op basis van art. 110a van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder kunnen wij dan ook de gevraagde hogere grenswaarden verlenen.

Beslissing op de aanvraag.

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten:

de door de afdeling Ontwikkeling en Grondzaken van de gemeente Dalfsen gevraagde hogere grenswaarde(n) ten gevolge van wegverkeerslawaai voor de in de tabel opgenomen woningen te verlenen.

Betreft adres/locatie	Aantal woningen	Vastgestelde geluidbelasting in dB	Toegepaste aftrek in dB (art. 110g Wgh)	Geluid afkomstig van ..
Oostelijk bouwblok vanaf noorden w1	1	59	5	Vechtdijk
Oostelijk bouwblok vanaf noorden w2	1	60	5	Vechtdijk
Oostelijk bouwblok vanaf noorden w3	1	61	5	Vechtdijk
Zuidelijk bouwblok vanaf oosten w1	1	62	5	Vechtdijk
Zuidelijk bouwblok vanaf oosten w2	1	61	5	Vechtdijk
Zuidelijk bouwblok vanaf oosten w3	1	60	5	Vechtdijk
Zuidelijk bouwblok vanaf oosten w4	1	59	5	Vechtdijk

De verleende hogere grenswaarden zijn inclusief de correctie van 5 dB op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder. De hogere grenswaarden zijn gebaseerd op artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder, juncto artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder.

Opgemerkt wordt dat het maximaal toegestane binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de woning de wettelijke waarden van 33 dB L_{den} wegverkeerslawaai niet mag overschrijden.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

Burgemeester,

Secretaris-directeur,