

Raadscommissievoorstel

Status: Voorbereidend besluitvormend

Agendapunt:	6
Onderwerp:	Intrekking Uitgiftesysteem voor bouwgrond
Datum:	11 februari 2013
Portefeuillehouder:	dhr. N.L. Agricola
Decosnummer:	/29
Informant:	Bertus Berkhoff E. b.berkhoff@dalfsen.nl T. (0529) 48 82 31

Voorstel:

Het Uitgiftesysteem voor bouwgrond, vastgesteld door de raad op 22 april 2002, in te trekken.

Inleiding:

Het afgelopen jaar is gebleken dat het huidige Uitgiftesysteem voor bouwgrond niet voldoet aan de wettelijke voorschriften. Om deze reden hebben wij het uitgiftesysteem geactualiseerd. Het door uw raad in 2002 vastgestelde uitgiftesysteem moet worden ingetrokken.

Argumenten:

1.1 Intrekken juridisch noodzakelijk, oude systeem juridisch onjuist

Met invoering van het dualisme ligt volgens artikel 160, eerste lid, sub e van de Gemeentewet de bevoegdheid tot het aangaan van privaatrechtelijke rechtshandelingen en dus het vaststellen van beleidsregels daarvoor bij het college.

Het huidige uitgiftesysteem voor bouwgrond is op 22 april 2002 door de raad vastgesteld. Om het geactualiseerde uitgiftesysteem in werking te laten treden, dient formeel het 'oude' systeem door de raad te worden ingetrokken. Het geactualiseerde uitgiftesysteem treedt in werking na intrekking van het oude systeem en publicatie hiervan in de Kernpunten.

1.2 Woonbeleid is bevoegdheid van het college

Door uw raad is woonbeleid en zijn kaders vastgesteld via de Woonvisie gemeente Dalfsen 2011-2016.

Ter uitvoering van dit beleid geeft het college bouwgrond uit en worden privaatrechtelijke overeenkomsten aangegaan met kopers van bouwgrond. Voor een juiste en evenwichtige verdeling van bouwgrond heeft het college het uitgiftesysteem voor bouwgrond geactualiseerd.

Risico's:

Geen, omdat de aanpassing leidt tot het voldoen aan de wettelijke voorschriften.

Alternatieven:

Geen.

Financiële dekking:

Niet van toepassing.

Communicatie:

Het geactualiseerde uitgiftesysteem treedt in werking na intrekking van het oude systeem en publicatie hiervan in de Kernpunten.

Vervolg:

Geen. Na intrekking is er geen vervolg.

Bijlagen:

1. Geactualiseerd Uitgiftesysteem voor bouwgrond.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 februari 2013, nummer 29;

overwegende dat het Uitgiftesysteem voor bouwgrond, door de raad vastgesteld op 22 april 2002, niet meer voldoet aan de wettelijke voorschriften;

gelet op artikel 160, eerste lid, sub e van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

tot het intrekken van het door de raad op 22 april 2002 vastgestelde Uitgiftesysteem voor bouwgrond.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 25 maart 2013.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. H.C.P. Noten

de griffier,
N.A. IJnema Msc