

**Buitengebied Gemeente  
Dalfsen**

# Inhoudsopgave

<b>Toelichting</b>	<b>5</b>
<b>Hoofdstuk 1 Inleiding</b>	<b>5</b>
1.1 Aanleiding	5
1.2 Begrenzing plangebied	6
1.3 Leeswijzer	7
<b>Hoofdstuk 2 Huidige situatie</b>	<b>8</b>
2.1 Landschap en cultuurhistorie	8
2.2 Landbouw	15
2.3 Natuur	16
2.4 Water	18
2.5 Recreatie	20
2.6 Wonen	20
2.7 Bedrijvigheid	21
2.8 Verkeer en vervoer	21
2.9 Nutsvoorzieningen	22
<b>Hoofdstuk 3 Beleidskader en wet- en regelgeving</b>	<b>23</b>
3.1 Europees	23
3.2 Nationaal	23
3.3 Provinciaal	26
3.4 Regionaal	43
3.5 Gemeentelijk	44
<b>Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten</b>	<b>48</b>
4.1 Milieu	48
4.2 PlanMER	51
4.3 Water	53
4.4 Ecologie	57
4.5 Archeologie	60
4.6 Externe veiligheid	60
<b>Hoofdstuk 5 Planuitgangspunten/Beleidskeuzes</b>	<b>68</b>
5.1 Inleiding	68
5.2 Algemene uitgangspunten	68
5.3 Gebiedsindeling	69
5.4 Uitgangspunten functies	71
<b>Hoofdstuk 6 Juridische toelichting</b>	<b>77</b>
6.1 Toelichting op het juridisch systeem	77
6.2 Inleidende regels	78
6.3 Bestemmingsregels	78
6.4 Algemene regels	87
6.5 Overgangs- en slotregel	89
<b>Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid</b>	<b>90</b>
7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	90
7.2 Economische uitvoerbaarheid	90
7.3 Grondexploitatie	90
<b>Bijlagen</b>	<b>93</b>
Bijlage 1 PlanMER	94
Bijlage 2 Nota van inspraak en overleg	442



Bijlage 3	LPG- tankstations groepsrisico berekening	519
Bijlage 4	Nota van Zienswijzen	540
<b>Regels</b>		<b>639</b>
<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleidende regels</b>	<b>640</b>
Artikel 1	Begrippen	640
Artikel 2	Wijze van meten	649
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Bestemmingsregels</b>	<b>651</b>
Artikel 3	Agrarisch	651
Artikel 4	Agrarisch - Glastuinbouw	660
Artikel 5	Agrarisch met waarden	663
Artikel 6	Bedrijf	672
Artikel 7	Bedrijf - Nutsbedrijf	676
Artikel 8	Bedrijf - Waterwinning	677
Artikel 9	Bedrijf - Windturbine	678
Artikel 10	Bos	680
Artikel 11	Cultuur en ontspanning	682
Artikel 12	Detailhandel	684
Artikel 13	Horeca	686
Artikel 14	Kantoor	688
Artikel 15	Landhuis	689
Artikel 16	Maatschappelijk	691
Artikel 17	Maatschappelijk - Begraafplaats	693
Artikel 18	Natuur	694
Artikel 19	Recreatie - Dagrecreatie	696
Artikel 20	Recreatie - Recreatiewoning	698
Artikel 21	Recreatie - Verblijfsrecreatie	700
Artikel 22	Recreatie - Volkstuinen	703
Artikel 23	Sport	704
Artikel 24	Verkeer	706
Artikel 25	Verkeer - Railverkeer	707
Artikel 26	Water	708
Artikel 27	Wonen	709
Artikel 28	Leiding - Gas	714
Artikel 29	Leiding - Hoogspanningsverbinding	716
Artikel 30	Leiding - Water	718
Artikel 31	Waarde - Archeologie 1	720
Artikel 32	Waarde - Archeologie 2	722
Artikel 33	Waarde - Archeologie 5	724
Artikel 34	Waarde - Archeologie 6	726
Artikel 35	Waterstaat - Waterbergingsgebied	728
Artikel 36	Waterstaat - Waterkering	729
Artikel 37	Waterstaat - Waterstaatkundige functie	730
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Algemene regels</b>	<b>732</b>
Artikel 38	Anti-dubbeltelregel	732
Artikel 39	Algemene gebruiksregels	733
Artikel 40	Algemene aanduidingsregels	734
Artikel 41	Algemene afwijkingsregels	740
Artikel 42	Algemene procedureregels	741
Artikel 43	Algemene wijzigingsregels	742
Artikel 44	Overige regels	743
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Overgangs- en slotregels</b>	<b>744</b>
Artikel 45	Overgangsrecht	744
Artikel 46	Slotregel	745

<b>Bijlagen</b>		<b>747</b>
Bijlage 1	Percelen intensieve veehouderij	748
Bijlage 2	Horecalijst	750
Bijlage 3	Staat van Bedrijfsactiviteiten	751
Bijlage 4	Functies en waterwinning	756
Bijlage 5	Recreatiewoningen met objectgebonden gedoogbeschikking	757

# Toelichting

## Hoofdstuk 1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de aanleiding voor de bestemmingsplanherziening en de ligging en begrenzing van het plangebied aangegeven. Verder wordt een opsomming van de geldende bestemmingsplannen gegeven, die met het nieuwe bestemmingsplan worden herzien.

Het Bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Dalfsen is een integrale herziening van de bestemmingsplannen: Buitengebied Dalfsen, Buitengebied (voormalige gemeente) Nieuwleusen en het Buitengebied Lemelerveld.

De gemeente Dalfsen heeft om verschillende redenen gekozen voor een integrale herziening van deze bestemmingsplannen Buitengebied. In de eerste plaats is er de herzieningsplicht in verband met het overschrijden van de wettelijke looptijd. In de tweede plaats is er de noodzaak om te vernieuwen. De laatste jaren zijn een groot aantal beleidsdocumenten vastgesteld. Zowel het Rijk als de provincie is de afgelopen jaren met nieuw beleid gekomen, met in sommige gevallen verstrekende gevolgen voor de ruimtelijke ordening. De geldende bestemmingsplannen zijn hierop nog niet aangepast. Verder hebben zich verschillende ontwikkelingen voorgedaan die vragen om een aanpassing van het ruimtelijke beleid.

### 1.1 Aanleiding

Op grond van artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente één of meer bestemmingsplannen vast. De bestemming van de gronden moet binnen een periode van tien jaar, telkens opnieuw worden vastgesteld. Op dit moment gelden er voor het gehele buitengebied van de gemeente Dalfsen drie bestemmingsplannen.

Bestemmingsplan	Vastgesteld	Actualiseren voor:
Buitengebied Dalfsen	28-09-1998	01-07-2013 <sup>1)</sup>
Buitengebied (voormalige gemeente) Nieuwleusen	20-12-2004	20-12-2014
Buitengebied Lemelerveld (voormalig grondgebied gemeenten Heino, Ommen en Raalte)	21-04-2008	21-04-2018

<sup>1)</sup> actualiseringplicht op basis van het overgangsrecht Wet ruimtelijke ordening binnen 5 jaar na inwerkingtreding (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening op 1 juli 2008.

Om één goed en eenduidig bestemmingsplan voor het buitengebied te krijgen is ervoor gekozen om één bestemmingsplan voor het gehele buitengebied van de gemeente op te stellen. Ook de delen van de voormalige gemeente Nieuwleusen en bij Lemelerveld zijn daarom in de actualisatie meegenomen.

#### 1.1.1 Relatie met andere plannen

De gemeente dalfsen heeft een structuurvisie voor het buitengebied opgesteld. De structuurvisie is opgesteld omdat de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de gemeenteraad verplicht een of meerdere structuurvisies op te stellen voor het grondgebied. In de structuurvisie Buitengebied zijn de belangrijkste keuzes op hoofdlijnen vastgelegd. De structuurvisie vormt dan ook het strategisch kader voor het opstellen van het voorliggende bestemmingsplan.

Indien een bestemmingsplan kaders stelt voor m.e.r. plichtige of m.e.r. beoordelingsplichtige

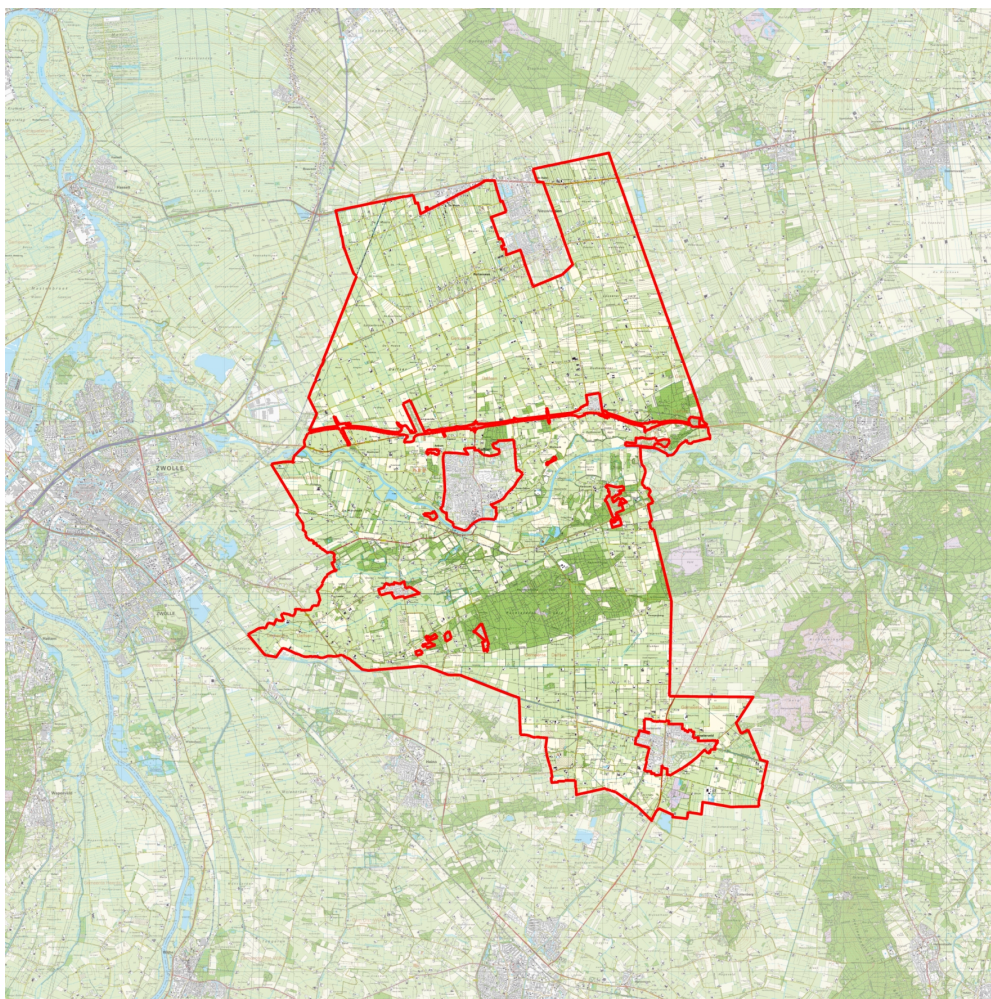
activiteiten moet volgens de Wet milieubeheer een milieueffectrapport (planMER) worden opgesteld. Het bestemmingsplan biedt mogelijkheden aan onder andere de intensieve veehouderij, zodat voor het bestemmingsplan een m.e.r. (beoordelings)plicht geldt. Voor het bestemmingsplan wordt een planMER opgesteld.

## **1.2 Begrenzing plangebied**

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het buitengebied van de gemeente Dalfsen. De 'buitengrens' van het plan wordt gevormd door de gemeentegrens van Dalfsen. De kernen van de gemeente vallen niet binnen het bestemmingsplan Buitengebied. De grenzen van de voor de kernen geldende bestemmingsplannen en in de structuurvisie voor de kernen opgenomen ontwikkelingsgebieden vormen de 'binnengrenzen' van het bestemmingsplan. De recreatieterreinen en de N340 (Hessenweg) maakt eveneens geen onderdeel uit van het voorliggende bestemmingsplan.

Op dit moment is er voor het opwaarderen van de N340 (Hessenweg) een Provinciaal Inpassingsplan in procedure. Naar verwachting neemt Provinciale Staten in juli 2012 het besluit om het inpassingsplan vast te stellen. Daarbij wordt ook het besluit genomen dat de gemeenteraad voor maximaal 10 jaar geen bestemmingsplan vast mag stellen voor het gebied van dit Provinciaal inpassingsplan. Dit gebied blijft dus buiten de plangrenzen van dit bestemmingsplan.

Vanwege de specifieke problematiek van recreatiewoningen en recreatieterreinen is er voor gekozen om de bestemmingsplannen voor de recreatieterreinen in een ander bestemmingsplan te actualiseren. Ook dit plan zal binnenkort in voorontwerp beschikbaar zijn. Deze recreatieterreinen zijn daarom ook niet opgenomen in dit bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Dalfsen.



Overzichtkaart plangrens bestemmingsplan Buitengebied

### 1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is beschreven hoe de huidige situatie in het plangebied is. Hoofdstuk 3 geeft aan welk ruimtelijk beleid op voor voorliggende bestemmingsplan betrekking heeft. In hoofdstuk 4 worden de omgevingsaspecten (milieu, planMER, water, ecologie, archeologie en externe veiligheid) behandeld. In hoofdstuk 5 zijn de uitgangspunten en de beleidskeuzes van het bestemmingsplan omschreven. Hoofdstuk 6 geeft een beschrijving van de wijze waarop de gemeente Dalfsen het bestemmingsplanbeleid in de regels heeft vertaald. In hoofdstuk 7 is de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan opgenomen.

## Hoofdstuk 2 Huidige situatie

Volgens artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moeten burgemeester en wethouders voor de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van het buitengebied van de gemeente onderzoek verrichten naar de bestaande situatie en naar de mogelijke en wenselijke ontwikkelingen in de gemeente. In het buitengebied komen verscheidene functies en activiteiten voor. De verschillende ruimteclaims van de functies dienen in het bestemmingsplan zorgvuldig tegen elkaar te worden afgewogen. Hiervoor is het noodzakelijk onderzoek in te stellen naar het belang en de waarden van de functies die aanwezig zijn in het buitengebied. De resultaten van het onderzoek zijn meegenomen in de afweging van de verschillende belangen en het verwerken bij de regels. In het voorliggende hoofdstuk zijn de resultaten van het onderzoek weergegeven. De huidige situatie van het gebied en de factoren die hierop van invloed zijn geweest zijn beschreven. In paragraaf 3.2 wordt ingegaan op de abiotische kenmerken van het landelijke gebied. Daarbij is aandacht besteed aan geomorfologie, bodem en de waterhuishouding van het gebied. Vervolgens worden de voorkomende functies beschreven, hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen hoofdfuncties en overige functies. De beschrijving van de toekomstige ontwikkelingen van de verschillende functies zijn opgenomen in hoofdstuk 4.

### 2.1 Landschap en cultuurhistorie

#### 2.1.1 De abiotische kenmerken van het plangebied

De bodemkundige en waterhuishoudkundige situatie zijn in belangrijke mate bepalend voor het karakter van een gebied. De abiotische kenmerken hebben allereerst invloed op de natuurlijke vegetatie die ergens voorkomt. Verder heeft de mens als gevolg van de abiotische kenmerken een gebied op verschillende manieren in gebruik genomen. Hierdoor is een bepaald landschap ontstaan. De bodem en de waterhuishouding bepalen enerzijds de geschiktheid van een gebied voor verschillende vormen van landbouw en is anderzijds van belang voor behoud en ontwikkeling van de aanwezige natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het landelijke gebied.

#### 2.1.2 Geomorfologie

Ten zuiden van Dalfsen stroomt de Overijsselse Vecht met haar beekdal. Het Vechtdal ten oosten van Dalfsen wordt begrensd door lange dekzandruggen. Ten westen van Dalfsen ontbreken deze dekzandruggen en stroomt de rivier door het open grasland. Het Vechtdalgebied wordt gekenmerkt door rivierduinen en in de meanderbochten door stroomruggen. Hoewel De Vecht tegenwoordig bijna overal gekanaliseerd is, zijn de oude meanders nog in het landschap aanwezig. Aan de noordzijde wordt het Vechtdal begrensd door het veenontginningsgebied. De hoogveengebieden zijn ontwikkeld op dekzanden. Na de ontginning van het veen, liggen de dekzanden weer aan de oppervlakte. Ten zuiden van Dalfsen en de Vecht overheersen de dekzandruggen die overwegend west-oost georiënteerd zijn.

### 2.1.3 Landschappen

Het landschap van Dalfsen is heel gevarieerd. In het buitengebied van de gemeente Dalfsen zijn dan ook verschillende landschapstypen te onderscheiden. De rivier de Vecht heeft een belangrijke stempel gedrukt op de ontwikkeling van het landschap van Dalfsen. De Oer-Vecht ontstond bij het afsmelten van het landijs aan het einde van de voorlaatste ijstijd. Door opvulling met divers materiaal vanaf Drents keileempatroon splitste de Oer-Vecht zich in de De Reest en de Vecht. Het brede oerstroombetal is in de loop van de tijd gevuld met diverse zandafzettingen door rivier en wind. Door de invloed van de mens en natuur zijn hier veel verschillende landschappen ontstaan. Het landschap is in te delen in verschillende landschapstypen en deelgebieden. Deze landschapstypen onderscheiden zich door karakteristieke kenmerken. Het plangebied is onderverdeeld in acht deelgebieden:

- Het veenontginningenlandschap
- Het (jonge) heideontginningenlandschap (noord)
- Het (jonge) heideontginningenlandschap (zuid)
- Het essenlandschap
- De Vecht en uiterwaarden
- Het bos- en landgoederenlandschap
- Het kampenlandschap
- Het broekontginningenlandschap

De deelgebiedenkaart van de gemeente Dalfsen is opgenomen in paragraaf Omgevingsvisie

#### 2.1.3.1 Veenontginningenlandschap

Het veenontginningenlandschap is ontstaan door hoogveenontginning. Het is een open en grootschalig landschap met lineaire bebouwings-, verkavelings- en ontwateringsstructuur (rechte wegen en waterlopen). Het grondgebruik is hoofdzakelijk grasland, hier en daar afgewisseld met percelen bouwland en (boom)kwekerijen. Buiten de ontginningsassen (linten) is weinig bebouwing aanwezig. Buiten de lintstructuur, die oost-west georiënteerd is, is sprake van blokverkaveling. De bebouwing kent een kleinschalig en besloten karakter van de linten door slagenverkaveling, met in veel gevallen nog oude boerderijen op smalle kavels (slagen) met elzensingels langs perceelsgrenzen. In de hoogveengebieden zijn veel kanalen en vaarten gedempt, waardoor landschappen en dorpen hun oriëntatie hebben verloren. De N377 (gedempte Dedemsvaart) doet dienst als gebiedsontsluitingsweg. Met name langs het Oosterveen zijn monumentale boerderijen aanwezig. De open graslanden tussen de ontginningsassen bieden ruimte en rust voor ganzen en weidevogels.

#### 2.1.3.2 Heideontginningenlandschap

Het heideontginningenlandschap wordt onderverdeeld in een noordelijk deel (Dalfserveld/ Oud leusenerveld) en een zuidelijk deel (Dalmsholte/ Lemelerveld).

Het heideontginningenlandschap in het noorden kent relatief vochtige omstandigheden en is ontstaan door (relatief jonge) heideontginning. Het kenmerkende reliëf is veelal vervakt door egalisatie voor de landbouw. Het gebied is te typeren als een grootschalig agrarisch landschap met voornamelijk grasland. Het is een open landschap met plaatselijk houtsingels en bosstroken. De wegen zijn hoofdzakelijk lange, rechte lanen. Het gebied kent een rationeel kavelpatroon met rechthoekige percelen evenwijdig of dwars op noord-zuid gerichte ontsluitingswegen. De Steenwetering/Groote Grift dienen als toevoersloot van de heideontginningen. Er zijn relatief weinig burgerwoningen aanwezig. De openheid en rust van het gebied vormen goede omstandigheden voor weidevogels.

Het zuidelijk deel is eveneens een tamelijk grootschalig agrarisch ontginningsgebied, dat in gebruik is als gras- en bouwland. Het noorden van het gebied (Dalmsholte/ Lemelerveld) staat onder grotere invloed van de Vecht, met reliëf en landbouw op hogere delen. Ook is hier een harde grens met het bos en landgoederen landschap te zien. Op de agrarische erven is veelal sprake van schaalvergroting van de bebouwing. Op enkele plaatsen is sprake van transformatie van landbouwwerven naar burgererven. De landschappelijke structuur bestaat uit

wegbeplantingen, bomenrijen en plaatselijk houtwallen/-singels. Het gebied kent hoofdzakelijk noord-zuid gerichte ontsluitingswegen (uitgezonderd Oost-Lemelerveld).

#### 2.1.3.3 *Essenlandschap*

Het essenlandschap wordt gekenmerkt door natuurlijke hoogteverschillen. Met name de bolle essen, nabij buurtschappen en dorpen (Ankum, Welsum, Dalfsen) zijn typerend. Het gebied bestaat uit dekzandvlaktes en ruggen, met relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/nat, vooral rond de essen. Het landgebruik bestaat uit bouw- en grasland, met enkele boomkwekerijen en kassen. Het kenmerkende reliëf is in een aantal gevallen vervlakt door egalisatie voor de landbouw. Het landschapsbeeld is afwisselend en contrastrijk, door de afwisseling van open en besloten ruimten. De dorpen en de erven liggen voornamelijk op de flanken van de es. Typerend zijn de losse hoeven rond de es. Er is een duidelijke begrenzing door de N340 (regionale gebiedsontsluiting) aan de noordzijde en de dijken van de Vechtuiterwaarden aan de zuidzijde. Het gebied kent een rijke cultuurhistorie met oude lanen en wegen (zandpaden), oude erven, oude landgoederen en monumentale gebouwen.

#### 2.1.3.4 *Vecht en uiterwaarden*

De Vecht is een halfnatuurlijke laaglandrivier, die als waterstructuur een beeldbepalend element in het landschap vormt. Het gebied kent een open uiterwaardenlandschap met verspreide loofbosjes, microreliëf en natuurlijke hoogteverschillen. In het rivierdal komen verschillende afgesneden meanders voor. Het is een vrijwel volledig open en onbebouwd gebied dat bijna geheel in gebruik is als grasland. Het is een dynamisch landschap met samenhang tussen rivier, uiterwaarden, dijken en oeverwallen. Langs de Vecht is sprake van een laaggelegen landschap met veel variatie in ruimtelijke opbouw. Aan de zuidzijde van Dalfsen is sprake van een dorpsfront, dat verder ontwikkeld wordt, waardoor er contact is tussen de stad en het landschap. In de omgeving van de Vecht liggen een aantal recreatieve fiets- en wandelroutes. De Vecht wordt gebruikt voor de pleziervaart en in de omgeving van de Vecht liggen een aantal recreatieve fiets- en wandelroutes. De uiterwaarden zijn zeer rustige gebieden, hier profiteren verschillende diersoorten van.

#### 2.1.3.5 *Het bos- en landgoederenlandschap*

Het bos- en landgoederenlandschap is een besloten landschap met kleine en grotere (agrarische) open ruimten en enkele kleine heideterreinen. Tot halverwege de 19e eeuw was het woeste grond met heide, na de ontginning werd landbouw mogelijk en werden terreinen ingeplant met naaldbos. De bosgebieden vormen de 'groene ruggengraat' voor de regio. Er is in dit gebied sprake van relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/nat gebied. Het gebied is in gebruik als bouw- en graslanden in onregelmatige blokvormige verkaveling. Bebouwing komt incidenteel voor, in de landbouwgebieden aan de randen. Er komen erven voor met karakteristieke boerderijen met gekleurde luiken. Het grootste deel van het gebied is in bezit van landgoederen met landhuizen, deze landgoederen hebben een sterke invloed op het gebied. Kenmerkend is kasteel Rechteren (uit 12e eeuw) met bijbehorend park. De spoorlijn Zwolle-Emmen is herkenbaar als een lijn in het landschap.

#### 2.1.3.6 *Kampenlandschap*

Het kampenlandschap kent een natuurlijk reliëf, met relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/nat, vooral ten westen van Lemelerveld. Op veel plaatsen is sprake van verflakking van dit reliëf door egalisatie. Kenmerkend is de aanwezigheid van de waterlopen Marswetering en Emmertochtsloot en de essen. Het gebied bestaat uit een half open landschap (afwisseling van open gebied en bos) en is voornamelijk in gebruik als gras- en bouwland. Het gebied kent een regelmatig tot onregelmatige blokvormige verkaveling. Er ligt verspreide bebouwing langs verschillende wegen. Beplanting is aanwezig in de vorm van kleine bossen, houtwallen/-singels en erfbeplanting. Ten noorden van Lemelerveld vormt het Overijssels kanaal een scherpe lineaire begrenzing van dit landschap. Ten zuiden van Lemelerveld doorsnijdt de N348 het gebied. Er zijn monumentale boerderijen, oude zandpaden en kerkepaden aanwezig, die deel uitmaken van het recreatieve netwerk.



### 2.1.3.7 Broekontginningslandschap

Het broekontginningslandschap is een vlak agrarisch open landschap. In de Middeleeuwen is het gebied ontgonnen als agrarisch productiegebied (weidegrond). Het gebied kent een opvallende verkaveling in visgraatpatroon en is als grasland in gebruik. De openheid van het gebied is beeldbepalend, beplanting komt voor in de vorm van enkele bosjes, perceelsbeplanting en wegbeplanting. De kavelstructuur wordt versterkt door de beplanting. Het gebied wordt doorsneden door de spoorlijn Zwolle-Emmen. De weinige bebouwing is geconcentreerd langs de ontsluitingswegen. Er zijn monumentale boerderijen aanwezig en de oude inpoldering is cultuurhistorisch waardevol.

### 2.1.4 Cultuurhistorie

De oudste bewoningssporen in de gemeente Dalfsen dateren uit de periode voor 5300 voor Chr., het Mesolithicum. In die tijd leefde men als jager. In de periode tussen 5300 en 2100 voor Chr. werd de jacht als belangrijkste voedselbron geleidelijk vervuld voor een bestaan als landbouwer. Daarbij woonde men gedurende een aantal jaren op dezelfde plaats. Kleine akkers werden ontgonnen. Als de akker in de omgeving van de boerderij uitgeput raakte, verhuisde men. In de loop van de eeuwen evolueerde het landbouwsysteem steeds verder en ontstond een steeds vaster bebouwingspatroon, vanouds geconcentreerd in een zone langs de Vecht. De oudste bewoningssporen zijn gevonden aan de randen van het Vechtdal, op de grens van hoog en droog enerzijds en laag en nat anderzijds. Hier was men enerzijds beschermd tegen overstromingen van de Vecht, terwijl men anderzijds altijd over voldoende (drink-)water kon beschikken. Na verloop van tijd werd de zwerflandbouw, waarbij akkertjes werden ontgonnen en na verloop van tijd weer verlaten, vervangen door een stabielere, meer plaatsgebonden landbouwsysteem.

Een probleem was echter dat de vruchtbaarheid van de akkers kunstmatig op peil moest worden gehouden. Daartoe is het zogenaamde potstalsysteem ontwikkeld. Daarbij waren de boerderijen in kleinschalige nederzettingen op de overgang van de hogere naar de lagere gronden ten noorden en ten zuiden van de Vecht gevestigd. Zo ontstonden de buurtschappen Ankum, Gerner, Welsum, Oudleusen, Ooster-Dalfsen, Emmen, Millingen, Hessum en Lenthe. In de omgeving van deze buurtschappen werden de hogere gronden als bouwland gebruikt. De lagere gronden werden als wei- en hooiland gebruikt voor het melkvee. Als bemesting van de bouwlanden werd een mengsel gebruikt van mest en strooisel. Oorspronkelijk werd hiervoor strooisel gewonnen in het bos. Dit strooisel werd in de stallen gebruikt als bodembedekking. In het voorjaar werd het strooisel vermengd met de mest over de bouwlanden verspreid. Door de eeuwenlange bemesting met strooisel en mest is op de bouwlanden een dik esdek ontstaan. Behalve voor de strooiselwinning werden de bossen ook gebruikt voor beweiding met varkens en schapen en voor houtwinning. Door de grote druk op de bossen ontstonden na verloop van tijd op grote schaal heidevelden. In de loop van de 19e eeuw bereikten de heidevelden hun grootste verbreiding. Globaal besloegen de heidevelden het gebied ten noorden van de Hessenweg en het gebied van het Rechterense en Hessumse Veld en de gronden ten zuiden daarvan.

De opgehoogde bouwlanden (essen of enken) zijn op de bodemkaart te herkennen als enkeerdgronden. De essen waren veelal omgeven door houtwallen, die dienden als veekering en van belang waren als bron van gebruikshout en brandhout. Ook in de omgeving van de nederzettingen kwamen diverse bosjes en houtwallen voor met hetzelfde doel. Er bestond dus een duidelijke samenhang tussen de door houtwallen omgeven essen, de heidevelden met schaapskudden, de bosjes en houtwallen en de lager gelegen gronden met hooi- en weilanden. Deze samenhang is nog goed te herkennen in de topografische namen in de omgeving van Hessum: het Hessumsche Veld (heide/woeste grond) de Hessumsche Es (bouwland) met verschillende bosjes en houtwallen eromheen en de vochtige, laag gelegen Hessumsche Hooimars en Hessumsche mars (wei- en hooilanden). Door overbevolking van de esdorpen werden op andere plaatsen individuele nieuwe boerderijen gebouwd. Hierdoor ontstond het hoeven landschap. Dit landschapstype is vergelijkbaar met het esdorpenlandschap, zij het dat de escomplexen kleiner zijn en de boerderijen meer verspreid liggen. Vaak was sprake van één- of tweemansessen. De oude ontginningspatronen vertonen vaak een onregelmatig verkavelingspatroon.

De toename van de agrarische bevolking had een intensiever gebruik van de heide tot gevolg. Plaatselijk leidde het ongecontroleerde gebruik, zoals begrazing en afplagging tot zandverstuivingen. Om de akkers tegen stuifzand te beschermen werden bomen en struiken aangeplant.

In de verschillende agrarische buurtschappen waren de bouw- en weilanden, alsmede de hooilanden gemeenschappelijk bezit. Ze werden "marken" genoemd, terwijl de boerenbedoeeningen "waren" heetten. Het Overijsselse type marke-organisatie maakte de ontwikkeling van groot grondbezit mogelijk. Zo ontstonden in Dalfsen onder andere Kasteel Rechteren (12e eeuw), de burchten Gerner (13e eeuw), Rutenborgh (13e eeuw) en Leemcule (15e eeuw) en de havezathen Den Berg, Den Aalshorst en Hessum en de buitenplaatsen De Horte en Mataram. De Aalshorst en Hessum ontstonden uit zogenaamde spijkers, opslagplaatsen voor pacht in natura. Uit de grondbezittingen ontwikkelden zich havezathen (ridderhofsteden) met als centrum een versterkt huis (of kasteel), dat in de loop van de eeuwen is aangepast aan de eisen van de tijd. Daarbij zijn architectuur en tuinaanleg een steeds grotere rol gaan spelen. De land- en bosbouw bleven in de loop van de tijd de basis van het voortbestaan vormen. Wanneer de mogelijkheid daartoe zich voordeed breidde men het agrarisch areaal veelal uit. Vooral in de zeventiende en achttiende eeuw vonden uitbreidingen door ontginningen plaats. Daarbij werden in een aantal gevallen grote lanenstelsels aangelegd, waartussen bosbouw, akkerbouw- en weidebouw plaatsvond. Steeds meer was sprake van een architecturaal ontwerp, in nauwe samenhang met het huis. Sterrebossen, vijverpartijen en zichtlanen gaven de landgoederen een extra dimensie. Vanaf het eind van de achttiende eeuw worden de bossen in de nabijheid van het landhuis gedeeltelijk omgevormd tot parken in de landschapsstijl.

De genoemde landgoederen zijn nog steeds als zodanig in het landschap te herkennen. De burcht Gerner is echter verdwenen; de bijbehorende gronden zijn niet meer als samenhangend en herkenbaar landgoed in beheer. Het huis de Rutenborgh is als agrarisch bedrijf in gebruik; er is geen sprake meer van een landgoed. Daarbij wordt onder landgoed verstaan een historisch landhuis (of kasteel) met bijgebouwen, waterpartijen, tuin en park. In een aantal gevallen is sprake van uitgestrekte grondbezittingen, met daarop verschillende (pacht-) boerderijen. De kastelen, burchten en havezathen zijn in het algemeen gelegen op de overgangen van de hoge naar de lage gronden, aan de rand van het Vechtdal. De ontwikkeling van de verschillende landgoederen is van groot belang voor het huidige landschap in het plangebied. Naast de al genoemde landgoederen moet hier het landgoed Vilsteren worden genoemd. De gronden van dit landgoed zijn in het plangebied gelegen. Hierna zal van elk landgoed een korte beschrijving worden gegeven.

#### *Den Aalshorst*

In 1644 is een ruime spijker gebouwd. In het begin van de achttiende eeuw werd de spijker afgebroken en werd op de "spijkerbelt" het huidige huis met bijgebouwen gebouwd. Zoals bij veel havezaten werd een gracht gegraven en werden het huis en de bouwhuizen om een voorplein gebouwd. Om het huis is een park aangelegd met waterpartijen. Daarbij zijn rechtlijnige assen te herkennen, die gedeeltelijk zijn aangepast in de landschapsstijl. Het landgoed bestaat naast het huis uit bossen en landbouwgronden die grotendeels zijn verpacht. Bij het huis Den Aalshorst is een handelskwekerij gevestigd. Bos, landbouwgronden en landschapselementen (laanbeplantingen, houtwallen, singels) vormen met de verschillende karakteristieke (voormalige) boerderijen een zeer afwisselend en fraai geheel.

#### *Den Berg*

Al in een akte uit 1483 wordt Den Berg genoemd. Het huidige landgoed is een mooi voorbeeld van een ontginningslandgoed uit de periode van rond 1700. Het landhuis is gebouwd op de plaats van een dertiende eeuwse havezate aan een voorplein met twee bouwhuizen, omsloten door een gracht. In de achttiende eeuw werd een uitgestrekt park met een rechtlijnig lanenstelsel met zichtlanen en een sterrebos aangelegd. De gracht bestaat voor een deel uit een verbreding van de Emmertochtsloot. In het begin van de negentiende eeuw zijn in het park en de waterpartijen wijzigingen in de landschapsstijl aangebracht. Den Berg geldt als een van de fraaiste voorbeelden van een 18e eeuwse landgoed met een formele parkaanleg. Het landgoed

bestaat behalve uit het huis Den Berg met het omliggende park uit verpachte cultuurgronden en bos. Door de lanen en de verschillende landschapselementen is sprake van een afwisselend, kleinschalig landschapstype.

#### *Ruitenborgh*

De Ruitenborgh ligt ten westen van Dalfsen. Het kasteel is in 1320 voor het eerst genoemd. De Ruitenborgh was tot 1545 de zetel van het adellijke geslacht Van Rutenberg. Bij de overdracht van het leenheerschap door de graaf van Bentheim aan de bisschop van Utrecht in 1328 wordt de Ruitenborgh een "castrum" genoemd. In 1828 is het bestaande huis Ruitenborgh gebouwd, nadat niet lang te voren het oude huis was gesloopt. In 1839 werden de toegangspoorten gesloopt en in 1915 werden de grachten gedempt.

#### *De Horte*

Het oorspronkelijke landhuis De Horte uit de zeventiende eeuw is aan het eind van de achttiende eeuw vervangen door het tegenwoordige huis. Bij het landhuis zijn een tuinmanswoning, koetshuis en boerderij en een aparte biljartkamer gebouwd. De rechte padenstructuur van het landgoed verraadt de barokke aanleg. De waterpartijen, aan de zuidkant van het landhuis, maakten in het verleden deel uit van de Emmertochtsloot. Het landgoed bestaat uit een bosgebied met daarbinnen een aantal weilanden. Daardoor heeft het landgoed een zeer compact, besloten karakter. De totale oppervlakte bedraagt ongeveer 70 hectare, waarvan ongeveer een derde deel bestaat uit landbouwgrond.

#### *De Leemcule*

De Leemcule wordt al in 1434 genoemd. In 1812 is het oorspronkelijke huis afgebroken; 10 jaar later werd een van de bouwhuizen verbouwd tot woonhuis.

Het huis wordt omsloten door een gracht met een bijzondere vorm; gedeeltelijk rechthoekig en gedeeltelijk cirkelvormig. Het geometrische lanen patroon uit de barok is in de negentiende eeuw gedeeltelijk doorbroken door wijzigingen in de landschapsstijl. Het huidige landgoed is relatief klein en omvat het huis en park en enkele weilanden.

#### *Hessum*

Het landgoed Hessum is ontwikkeld uit een spijker uit ongeveer 1765. Het huidige huis dateert uit 1830. Daarbij werden verschillende stallen en schuren gebouwd. De bijgebouwen zijn in tegenstelling tot wat gebruikelijk was niet voor, maar achter het hoofdgebouw gebouwd. Het terrein is gedeeltelijk omgracht. De rechthoekige aanleg van het terrein en de ervoor liggende weilanden dateren waarschijnlijk nog uit de tijd van de spijker. Het tegenwoordige landgoed omvat naast de gebouwen weilanden en bossen. Het landgoed is in gebruik als agrarisch bedrijf.

#### *Mataram*

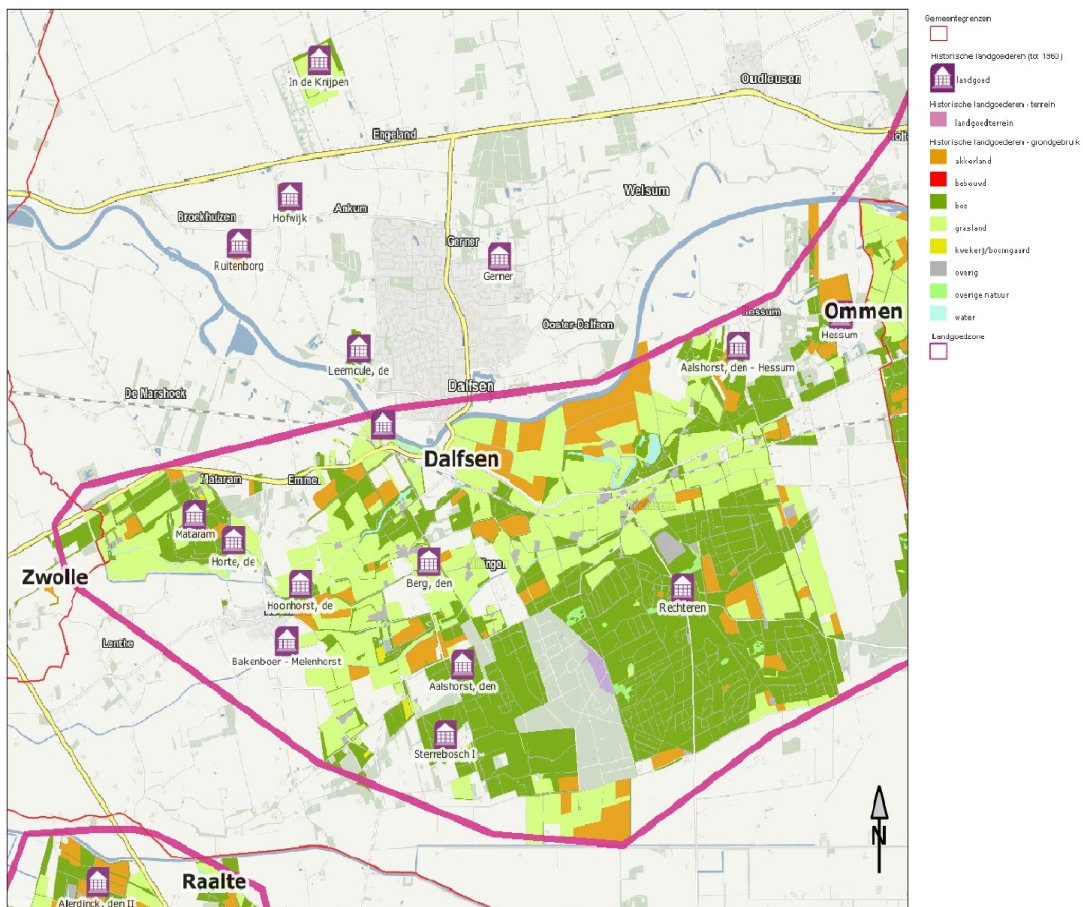
In 1709 is het landgoed Mataram gesticht. Het oude landhuis, dat binnen de cirkelvormige gracht was gebouwd, is in het begin van de vorige eeuw gesloopt, waarna buiten de gracht een nieuwe villa is gebouwd. Het landgoed is grotendeels ingericht in de landschapsstijl. Het bestaat met name uit loofbossen met enkele landbouwpercelen en waterpartijen.

#### *Rechteren*

Het kasteel Rechteren is gebouwd aan de oever van een oude arm van de Vecht. In 1320 is het toenmalige huis verbouwd en versterkt voor de bisschop van Utrecht. Uit deze tijd dateert de grote ronde toren, of donjon. In 1591 is het kasteel ontmanteld door Prins Maurits en de Staten van Overijssel. Daarna is het in verschillende fasen uitgebouwd tot de huidige vorm. Kasteel Rechteren is het enige kasteel in Overijssel met een verdedigingsfunctie. Door de ligging in het Vechtdal is van een grootschalige park- of tuinaanleg nooit sprake geweest, met het oog op het gevaar van overstroming. De oude Vechtarm is uitgegraven tot slotgracht. De bij het kasteel Rechteren behorende eigendommen beslaan ongeveer 1200 hectare. Het is daarmee verreweg het grootste landgoed in het plangebied. De grondbezittingen bestaan uit cultuurgronden en bossen, met enkele restanten van heidevelden. Aan het eind van de vorige en het begin van de vorige eeuw zijn de bossen grotendeels aangeplant op de woeste gronden. De cultuurgronden en een deel van de bebouwing op het landgoed worden verpacht. Het beeld van het landgoed wordt bepaald door de grote oppervlakte bosgebied in het Rechterensche en Hessumsche Veld

, met de daarbinnen gelegen landbouwenclaves, de laanbeplantingen langs enkele wegen en de overgang naar het Vechtdal, met een afwisseling tussen wat kleinere bossen, een voormalige eendenkooi en landbouwgronden.

Onder invloed van de landgoederen is de Vecht op verschillende plaatsen bedijkt en werden nieuwe ontginningen tot stand gebracht. In de Middeleeuwen is met de bedijking van de Vecht begonnen. Het bedijkingsproces vond in diverse fasen plaats. Daarbij was niet zozeer sprake van een planmatige bedijking van het gehele stroomgebied, maar veel meer van kleinschalige bedijkingen van bepaalde gebieden. Een aantal dijkjes hadden een overlaatfunctie: in de zomer werd het water gekeerd, zodat gehooid en geweid kon worden, in de winter stroomde het water over de dijk en verspreide het zich over een groter gebied, zodat het gevaar voor dijkdoorbraken elders werd verkleind. De wal tussen het station en het landgoed Den Berg had een dergelijke functie. Pas in 1840 is het systeem van dijken langs de Vecht op de huidige plaats gesloten. In de loop van de vorige eeuw is een aantal ingrijpende werken uitgevoerd, die als doel hadden de waterafvoer van de rivier te verbeteren. Daarbij is een groot aantal meanders afgesneden, het zomerbed is verdiept en de oevers zijn vastgelegd en verstevigd. Bovendien is een aantal stuwen geplaatst. Als gevolg daarvan is het dwarsprofiel aanzienlijk verruimd en is de totale lengte van de rivier in belangrijke mate verkort. Tegelijkertijd is door de stuwen een betere peilbeheersing mogelijk. Daarnaast zijn plaatselijk egalisaties uitgevoerd. Met de komst van de kunstmest en de invoer van wol eind 19e eeuw veranderde het eeuwenoude landbouwsysteem ingrijpend. Voor de bemesting van de bouwlanden was men niet langer afhankelijk van het strooisel van de woeste gronden. Bovendien bood de kunstmest de mogelijkheid om de bodemvruchtbaarheid van de heidevelden te vergroten. Het gevolg daarvan was dat de woeste gronden op grote schaal werden ontgonnen. De allerarmste gronden werden in de regel bebost. Dit proces van ontginningen en bebossingen voltrok zich aan het eind van de vorige en het begin van de vorige eeuw. Slechts op enkele plaatsen zijn de oorspronkelijke heidevelden nog aanwezig.



**Kaart ligging landgoederen**

Buitengebied Gemeente Dalfsen (vastgesteld)

Het veenlandschap nabij Nieuwleusen heeft ook haar eigen karakteristiek. Het is een oud veenontginningslandschap. Ruitenveen is vanaf 1700 ontgonnen. De bebouwingslinten zijn visueel zeer aantrekkelijk, 'lommerrijk' door de smalle kavels, aan de randen beplant met bomenrijen en singels. De Meele is jonger. Het dorp dat in de 19e eeuw is ontstaan en tot in 1930 in bezit was van Van Dedem, in het gebied staat de korenmolen Massier.

## 2.2 Landbouw

### 2.2.1 Algemeen

De grondgebonden landbouw neemt in Dalfsen een belangrijke positie in. De landbouw is een belangrijke economische drager in het buitengebied. Over de hele linie kan worden geconstateerd dat (afgemeten aan het aantal bedrijven) de meeste agrarische bedrijven graasdieren houden.

De bedrijfsvoering van de agrarische bedrijven die voor hun inkomen (vrijwel) volledig afhankelijk zijn van de landbouwontwikkelingen op Europese en mondiale schaal, staat mede door recente veeziekten en verdergaande milieuvorschriften, onder toenemende druk. Dat is een punt van grote zorg. Los van de economische en sociale problematiek die dat met zich meebrengt, komt de landschapsinstandhouding voornamelijk op agrarische schouders terecht. De sector wordt ruimte gegeven voor alternatieve bedrijfsvoeringen en teelten die de economische dynamiek en veerkracht van de sector in stand zullen houden. De plattelandseconomie zal door deze ontwikkelingen veranderen. De afgelopen jaren is al een trend zichtbaar van enerzijds wonen, anderzijds het ontstaan van allerlei kleinschalige soms hoogwaardige economische bedrijvigheid op het gebied van de agrarische dienstverlening en toerisme die de bestaande werkgelegenheid op het platteland wel doet veranderen van samenstelling, maar ook in stand houdt. Deze geleidelijke verandering is van groot belang om de plattelandseconomie vitaal te houden.

### 2.2.2 Productie-omstandigheden

De meeste agrarische bedrijven in het landelijk gebied houden graasdieren (Mees- en weidevee en geiten, zie tabel 3.1.). De tabel maakt duidelijk dat over de hele linie sprake is van een afname van het aantal bedrijven. Redenen daarvoor kunnen worden gezocht in economische ontwikkelingen (de noodzaak om te blijven investeren), schaalvergroting, specialisatie en gebrek aan opvolging. Ook de beperkingen in groeimogelijkheden door milieumomstandigheden en strikte bescherming van natuurgebieden (bijvoorbeeld Natura 2000-gebieden) spelen agrariërs parten.

	2000	2009	2010
akkerbouw	67	41	44
tuinbouw open grond	5	4	4
tuinbouw onder glas	3	2	2
graasdier	436	413	413
hokdier	186	93	84

Tabel 3.1 Ontwikkeling aantal agrarische bedrijven 2000-2010 (bron: CBS)

Op de meeste veebedrijven wordt rundvee gehouden (zie tabel 3.2). Het aantal bedrijven met varkens is de afgelopen jaren aanzienlijk afgenomen. Het aantal bedrijven met geiten is daarentegen iets toegenomen en het aantal bedrijven met kippen is ongeveer stabiel gebleven. In de tabel is geen onderscheid gemaakt tussen hoofd- en nevenactiviteiten. Een bedrijf met zowel geiten als rundvee is tweemaal meegenomen in deze tabel.

	2000	2009	2010
rundvee	411	380	376
geiten	25	33	37
varkens (fok en vlees)	173	84	74
kippen (leg en vlees)	13	9	10

*Tabel 3.2 Ontwikkeling aantal agrarische bedrijven met vee 2000-2010 (bron: CBS)*

De gemiddelde bedrijfsomvang in oppervlakte cultuurgrond (tabel 3.3) geeft een beeld van de omvang van een agrarisch bedrijf. Uit de tabel komt een dalende trend naar voren in het aantal agrarische bedrijven en de cultuurgrond. De afname van het aantal bedrijven is echter groter dan de afname van de cultuurgrond, waaruit een voorzichtige trend van schaalvergroting blijkt. Gemiddeld gezien is de oppervlakte in cultuurgrond van een gemiddeld bedrijf in omvang van 2002 tot 2009 toegenomen.

	2000	2009	2010
aantal bedrijven	554	529	522
cultuurgrond (are)	1.196.115	1.172.772	1.141.470
gemiddelde bedrijfsomvang in oppervlakte in cultuurgrond	2159	2216	2186

*Tabel 3.3 Ontwikkeling aantal agrarische bedrijven - oppervlakte in cultuurgrond 2000-2010 (bron: CBS)*

In tabel 3.4 is de ontwikkeling van het gemiddelde aantal dieren per bedrijf opgenomen. Hieruit komt naar voren dat er bij alle vier de diersoorten sprake is van een toename van het gemiddelde aantal dieren per bedrijf. De conclusie is dat er bij de veebedrijven tussen 2000 en 2010 sprake is van schaalvergroting,

	2000	2009	2010
Rundvee	88	120	121
Geiten	25	40	41
Varkens (fok en vlees)	354	727	827
Kippen (leg en vlees)	37.401	36.205	45.042

*Tabel 3.4 Ontwikkeling gemiddeld aantal dieren per bedrijf 2000-2010 (bron: CBS)*

### 2.2.3 Reconstructieplan

De gemeente Dalfsen ligt voor een klein gedeelte in het Reconstructiegebied. Het gaat globaal gezien om het gebied ten oosten, zuiden en noorden van de kern Lemelerveld. Dit gebied is aangewezen als verwevingsgebied. Voor dit gedeelte van het plangebied moet het bestemmingsplan worden afgestemd op het Reconstructieplan.

## 2.3 Natuur

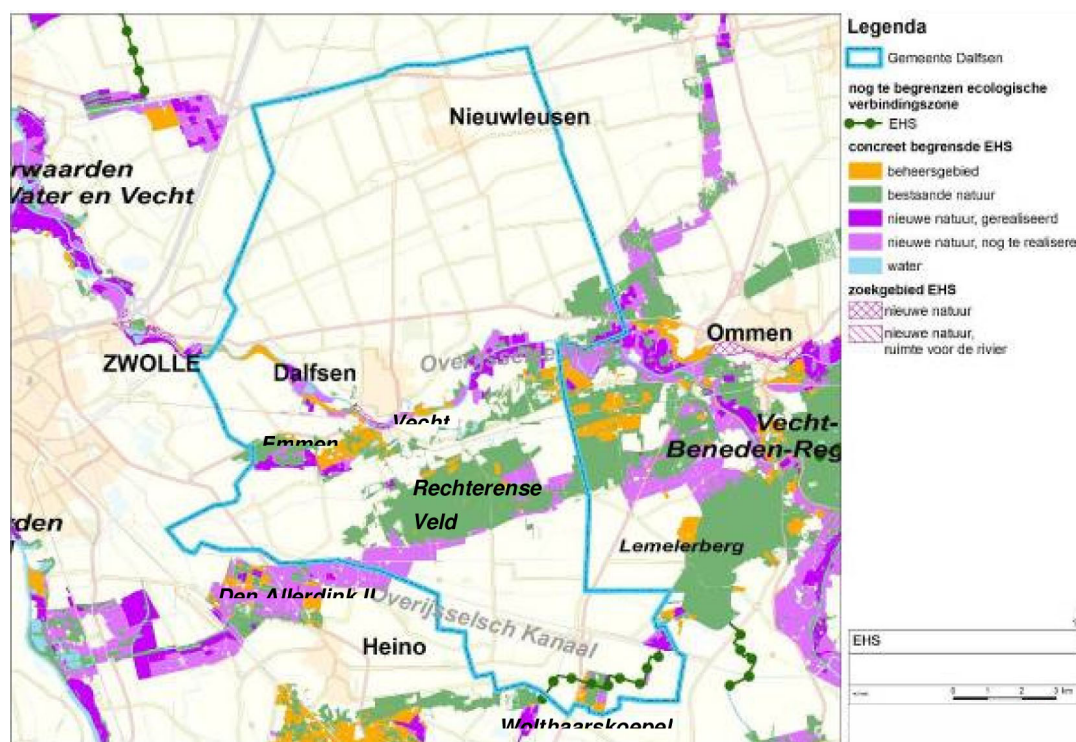
### 2.3.1 Ecologische Hoofdstructuur

De EHS in de gemeente Dalfsen is geconcentreerd rond de Overijsselse Vecht en de bos- en heidegebieden. Rechterense Veld en Hessumse Veld. De EHS bestaat uit bestaande natuur en uit nieuwe natuur die nog gerealiseerd moet worden.

Op lage delen van de uiterwaarden en in geulen in het Vechtdal komen natte graslandtypen voor. Op gradiënten met invloeden van het grondwater zijn soortenrijke schraalland- en kleine zeggenvetaties te vinden. Door grote variatie en de samenhang met grote natuurgebieden in de omgeving van het dal zijn de faunawaarden in het Vechtgebied hoog. Voor veel diersoorten is de combinatie van bosrijk gebied en gevarieerd dal belangrijk. Hervestiging van de otter in het

gebied wordt kansrijk geacht.

Ten zuiden van Lemelerveld ligt het Luttenbergerven. Het Luttenbergerven is een klein moerasgebied met het laatste nog redelijk gave blauwgrasland in Salland. Ook nationaal gezien is het een bijzonder gebied. Naast vochtige schraalgraslanden komen in het gebied bloemrijke graslanden en zure broekbossen voor.

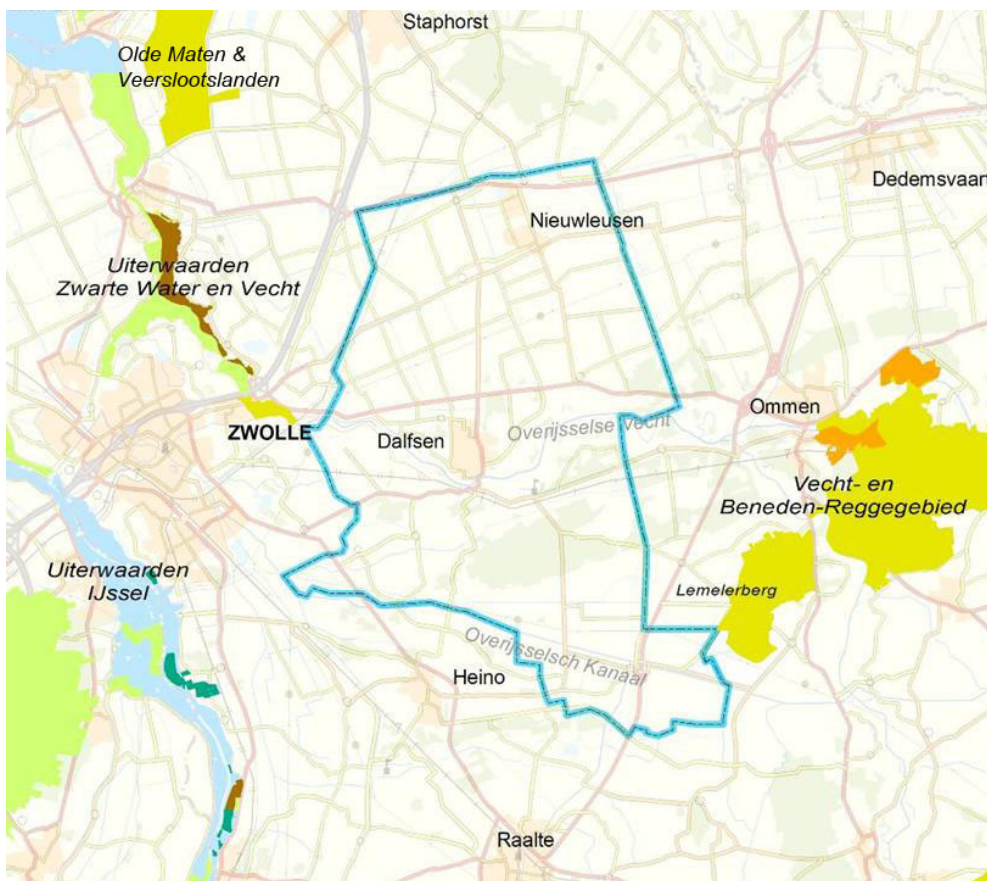


### 2.3.2 Natura 2000-gebieden

Natura 2000 richt zich op het behoud en de ontwikkeling van natuurgebieden in Europa. De gebieden die onder Natura 2000 vallen, worden aangeduid in de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Deze Europese richtlijnen bepalen dat lidstaten bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving (habitat) beschermen om de biodiversiteit te behouden.

In het plangebied zijn geen Natura 2000 gebieden aanwezig. Binnen 6 km van de rand van het plangebied liggen 4 Natura 2000 gebieden: Vecht en Beneden Reggegebied, Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht, Uiterwaarden IJssel en De Olde Maten en Veerslootlanden.





Overzichtskartaal ligging Natura 2000 gebieden

## 2.4 Water

### Grondwater

De waterhuishouding wordt voor een belangrijk deel bepaald door de grondwaterstanden. De grondwaterstanden en de fluctuaties daarin zijn van grote betekenis voor de water- en luchthuishouding van de grond. De grondwaterstanden kunnen worden ingedeeld in acht grondwatertrappen. Deze grondwatertrappen worden gedefinieerd door de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en de gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG).

De afwisseling in grondwaterstanden is in de gemeente Dalfsen vrij groot, samenhangend met de bodemsamenstelling en het microreliëf. Daarbij is sprake van vrij grote overgangen op korte afstanden. Aan weerszijden van de Vecht, op de oeverwallen en de stroomruggen, komen voornamelijk de grondwatertrappen zeven (GHG 80-140 cm-mv - GLG > 120cm -mv) en acht (GHG > 140 cm-mv) voor. Verder van de Vecht af, in het zuiden van de gemeente Dalfsen, zijn de grondwatertrappen zes, zeven en acht aanwezig. Nabij het Overijssels Kanaal is sprake van grondwatertrap vier. In het noorden van de gemeente is grondwatertrap vier overheersend.

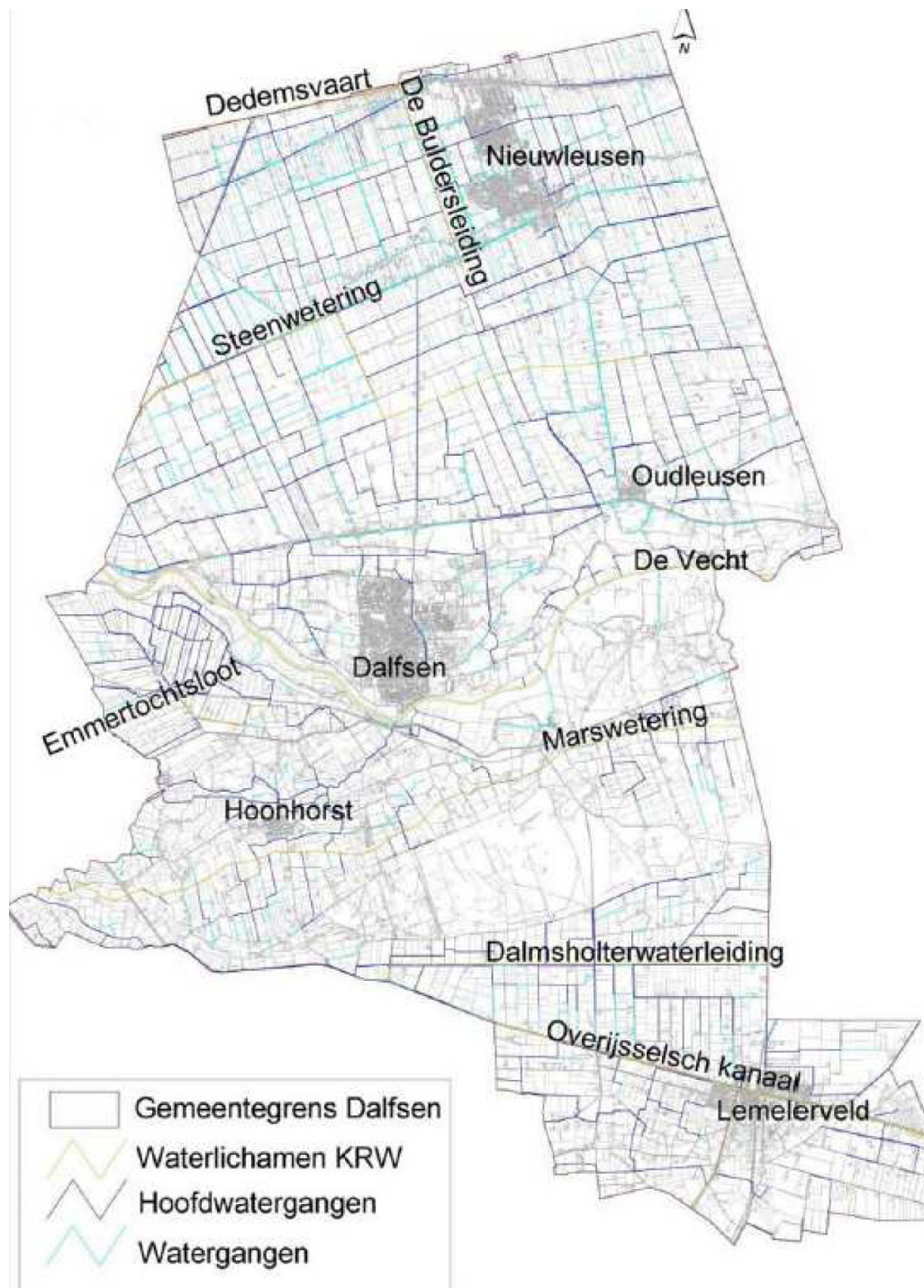
### Oppervlaktewater

De afwatering van het oppervlaktewater vindt plaats via verschillende watergangen. Binnen de gemeente Dalfsen is de afwatering westelijk georiënteerd. Het plangebied wordt doorsneden door de Vecht. Echter vindt er vrijwel geen afwatering plaats op de Vecht.. Door de hoge ligging van de gronden aan weerszijden van de Vecht vindt de natuurlijke afwatering van de gronden ten noorden van de Vecht plaats in noordwestelijke richting en van de gronden ten zuiden van de Vecht in zuidwestelijke richting. Het waterbeheersingssysteem sluit hierop aan. Er zijn naast het Vechtsysteem drie oppervlaktewatersystemen te onderscheiden. Het gebied ten oosten van de Veldweg, ten noorden van de Vecht watert af op de Dedemsvaart



en uiteindelijk via het gemaal Streukel (bij hoog buitenwater via het gemaal Galgenrok en een deel via gemaal Streukelerzijl) op het Zwarte Water. Het gebied ten westen van de Veldweg, ten noorden van de Vecht water via het gemaal Streukel bij Hasselt af op het Zwarte Water. Het gebied ten zuiden van de Vecht tenslotte water af op het Overijssels kanaal en de Nieuwe Wetering.

Er wordt onderscheid gemaakt tussen watergangen en hoofdwatergangen. De watergangen zorgen voor de ontwatering en afwatering op perceelsniveau (kleinste eenheid) en de hoofdwatergangen verzorgen de afwatering (en eventueel ook wateraanvoer) van grotere aaneengesloten eenheden.



*Bron: Integraal waterplan Dalfsen*

In het plangebied liggen een aantal waterlichamen, zoals gedefinieerd in de Kaderrichtlijn Water (KRW), het betreffen: Dedemsvaart, de Buldersleiding, Steenwetering, Grootte Grift, Stouwe, De Vecht, Emmertochtsloot, Marswetering, Dalmsholterwaterleiding en het Overijssels Kanaal.

## **2.5 Recreatie**

De gemeente Dalfsen heeft een centrale ligging ten opzichte van andere toeristische gebieden, zoals Zwolle en andere gemeente in het Vechtdal, Reestdal en Salland. De gemeente heeft een gevarieerd landschap met cultuurhistorische elementen, waaronder de aanwezige landgoederen. De gevarieerdheid van het landschap vormt een kwaliteit voor toeristen, recreanten en de inwoners van de gemeente. De gemeente Dalfsen heeft 75 horecabedrijven en verblijfsrecreatie locaties. Het aantal bedrijven is ten opzichte van 2006, 60 bedrijven, licht toegenomen.

### *Verblijfsrecreatie*

Binnen de gemeente komt een tientallen verblijfsrecreatieve voorzieningen voor. Het gaat hierbij om: campings, minicampings, een natuurkampeerterrein, recreatiewoningen, Bed & Breakfast en een groepsaccommodatie. Tevens zijn er recreatieterreinen aanwezig in de gemeente Dalfsen. De recreatieterreinen maken geen onderdeel uit van dit bestemmingsplan.

### *Dagrecreatie*

Voor wat betreft de dagrecreatie is sprake van recreatief medegebruik van het landelijk gebied. Het gaat om verschillende recreatieve routes (fietsen, wandelen, paardrijden en varen). Langs de Vecht loopt een landelijke fietsroute de Vechtdalroute. Ten zuiden van de Vecht liggen enkele lange afstandswandelingen, het Maarten van Rossumpad en het Overijsselse Havezatenpad. Verder komen er in het plangebied verscheidene fiets-, wandel-, en ruitersporen voor. De Vecht heeft een internationale betekenis wat betreft viswater.

In het plangebied komen onder andere de volgende dagrecreatieve voorzieningen voor zoals een wandelnetwerk, visvijvers, volkstuinen, een minigolf, ijsbanen, enkele schaapskooien en de buitenplaatsen en landgoederen. Tevens zijn er enkele sportcomplexen aanwezig waaronder een schietvereniging, maneges, een motorcrossterrein bij Broekhuizen, een modelmieg sport terrein, terreinen voor hondendressuur en het zweefmieveld. In het buitengebied komen ook enkele horecabedrijven voor.

## **2.6 Wonen**

In het buitengebied komt verspreid bebouwing voor. Dit zijn voornamelijk agrarische bedrijven die zijn gesitueerd aan hoofdwegen. Waar de landbouw langzaam maar zeker aan betekenis inboet, steken nieuwe functies de kop op. Het aantal burgerwoningen in het buitengebied zal de komende jaren toenemen. Dit is niet het gevolg van nieuwbouw in het buitengebied, maar het gevolg van het feit dat (voornamelijk de kleinere) agrarische bedrijven hun bedrijfsvoering staken en de bedrijfswoningen vervolgens als burgerwoning in gebruik worden genomen.

Mede door de schaalvergroting in de landbouw wordt de groep mensen die door hun werk aan het buitengebied gebonden zijn (boeren en boerenarbeiders) steeds kleiner. Dit proces zet zich nog steeds voort. Werden aanvankelijk de arbeiderswoningen bewoond door mensen die niet-functioneel aan het buitengebied zijn gebonden, de afgelopen jaren doet zich dit ook in toenemende mate voor bij de boerderijen. De toename van de mobiliteit en de behoefte aan rust en ruimte maken deze vrijkomende woningen en boerderijen tot begeerde objecten. Ook de gunstige situering in de nabijheid van (hoofd)kernen speelde en speelt een rol. Opzich beperken niet-functioneel aan het buitengebied gebonden bewoners niet de hoofdfuncties van het buitengebied (landbouw, natuur en landschap). Toch kan het voorkomen dat er conflicten ontstaan bij de uitbreiding van agrarische bedrijven. De wet Geurhinder en Veehouderij maakt de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven bijvoorbeeld afhankelijk van naburige

woonbebouwing.

In het plangebied zijn circa 1.500 woningen aanwezig. Nabij Nieuwleusen zijn de meeste huizen aanwezig. De bebouwing is geconcentreerd langs de lintbebouwing van De Meele, Den Hulst, Ruitenveen en Oosterveen. Het gebied Dalfserveld - Oudleusenerveld heeft een verspreid liggende bebouwing van woonhuizen. De gebieden Ankum-Welsum, Strenkhaar, rond Hoonhorst en Lemelerveld zijn relatief dichtbevolkt. De Marshoek en het uiterwaardenlandschap zijn dunbevolkt.

## **2.7 Bedrijvigheid**

### **2.7.1 Bedrijven**

In het plangebied zijn meerdere niet- agrarische bedrijven gevestigd. Enkele daarvan hebben een duidelijke binding met de agrarische sector. Het gaat daarbij om ambachtelijke en buitengebied gebonden bedrijven, zoals loonbedrijven, hoveniersbedrijven, een diervoerderbedrijf, etc.

Daarnaast zijn in het plangebied bedrijven aanwezig welke zeer uiteenlopend van aard zijn. het gaat daarbij om bouw verwante bedrijven. Tevens zijn er bedrijven aanwezig als transportbedrijven, kantoren, autobedrijven, horecabedrijven, etc.

### **2.7.2 Bijzondere functies**

Binnen het plangebied komen maatschappelijke voorzieningen voor. Dit zijn terreinen en gebouwen met een sociaal-, cultureel en educatieve functie. Zo bevinden zich in het plangebied drie scholen. er komen twee begraafplaatsen voor, een dierenbegraafplaats en een verenigingsgebouw van een kerk.

Aan de Veldweg bij Nieuwleusen is een korenmolen aanwezig. Aan de Westeinde is het kantoor aanwezig en aan de Brinkweg is een atelier annex expositieruimte gevestigd. Tevens is er een locatie van de brandweer aanwezig in het plangebied.

## **2.8 Verkeer en vervoer**

De gemeente Dalfsen wordt op het landelijke wegennet ontsloten door een aantal provinciale (regionale) wegen. Met name de N340 (Hessenweg) tussen Zwolle en Ommen is een belangrijke oost - west verbinding in de regio. Binnen de gemeente zelf vervult deze weg een ontsluitende functie. De ontsluiting van Nieuwleusen op het landelijke wegennet loopt via de N758 (Westeinde) en de N377 (Den Hulst).

De kern Dalfsen wordt in noordelijke richting ontsloten via de eerder genoemde N340 en in zuidelijke richting voornamelijk via de N757 (Poppenallee) en de N35. Lemelerveld wordt doorsneden en ontsloten door de N348, een belangrijke regionale noord - zuid verbinding in Salland en de regio IJsselvecht.

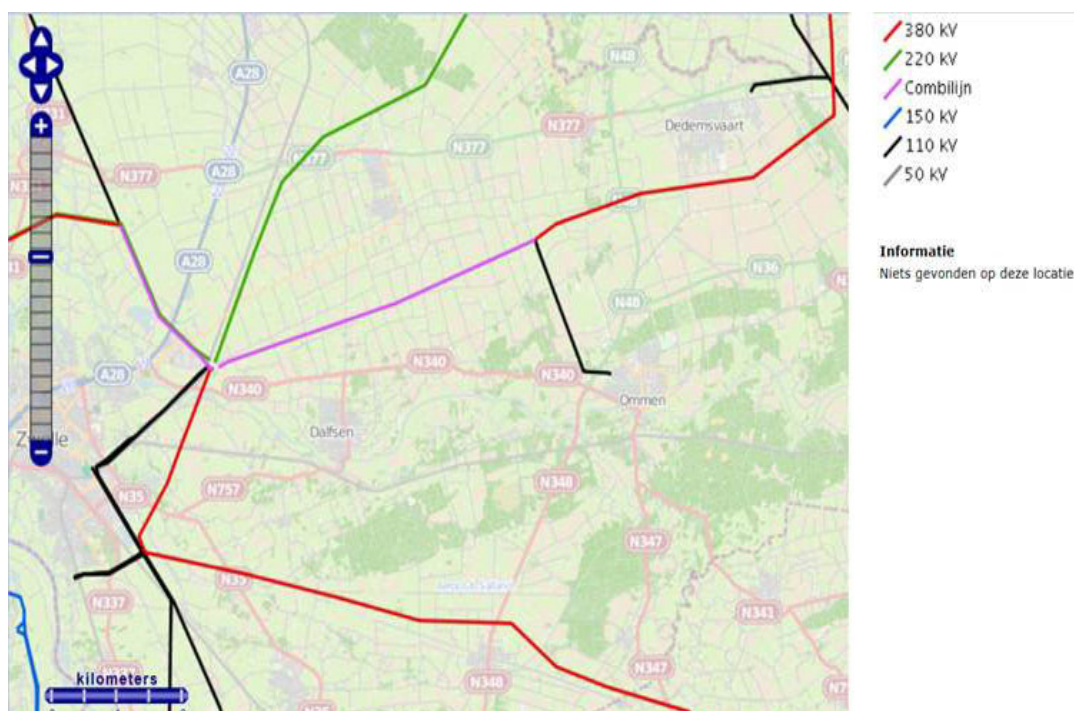
Buiten de bebouwde kom hebben de Dedemsweg tussen Dalfsen en Nieuwleusen, de Dommelerdijk tussen Oudleusen en Nieuwleusen en de Rechterensedijk, Dalmsholterweg en Weerdhuisweg tussen Dalfsen en Lemelerveld een belangrijke functie als ontsluitings- en verbindingsweg binnen de gemeente.

Het plangebied wordt doorkruist door de spoorlijnen Zwolle-Mariënberg en Zwolle-Meppel. Het gaat hier om dubbelspoorsverbindingen, met uitzondering van het traject Dalfsen-Mariënberg dat enkelsporig is.

## 2.9 Nutsvoorzieningen

### 2.9.1 Hoogspanningsleidingen

Het plangebied wordt doorkruist door 3 hoogspanningsleidingen, te weten de 220 kV-lijn Hessenweg-Hoogeveen, de combilijn 380 kV-lijn / 110 kV-lijn Hessenweg - Dante en de 380kV-lijn hessen\_knp1-tusveld.



### 2.9.2 Windturbines

In het plangebied ligt het windpark 'Westenwind'. In het windpark is een lijnopstelling van vier windturbines aanwezig. De windturbines staan langs (en parallel aan) de spoorlijn Zwolle-Meppel in het gebied Nieuwleusen-West, gemeente Dalfsen, ten noordwesten van Dalfsen.

### 2.9.3 Rioolwaterzuivering

Aan de Ruitenborghweg bij Dalfsen is een rioolwaterzuivering aanwezig.

### 2.9.4 Waterwinning

Ten westen van het plangebied ligt waterwingebied Vechterweerd. Dit is een waterwinlocatie die nog in ontwikkeling is.

## Hoofdstuk 3    **Beleidskader en wet- en regelgeving**

### **3.1    Europees**

#### **3.1.1    Kaderrichtlijn Water**

De Kaderrichtlijn Water (KRW), is een Europese richtlijn. Deze richtlijn is bedoeld om de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in Europa op goed niveau te houden en te krijgen. Het doel is om in 2015 een goede ecologische en chemische toestand voor alle oppervlaktewateren te hebben en een goede chemische en kwantitatieve toestand voor alle grondwateren. Voor grondwater betekent dit onder meer dat er geen directe lozingen mogen plaatsvinden en de toename van chemische verontreiniging moet worden voorkomen.

Het grondgebied van de gemeente Dalfsen behoort tot het stroomgebied van de Rijn, deelgebied Rijn-Oost. Voor dit deelgebied is in 2009 het stroomgebiedsbeheerplan vastgesteld.

#### **3.1.2    Vogel- en Habitatrichtlijn**

Natura 2000 is een netwerk van beschermde natuurgebieden, dat door de lidstaten van de Europese Unie wordt opgezet. Het Natura 2000-netwerk dient ter bescherming van zowel de gebieden (natuurlijke habitatten) als wilde flora en fauna op het Europese grondgebied van de lidstaten. Natura 2000 wordt op zijn beurt weer gevormd door de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992). Deze richtlijnen richten zich op de (directe) bescherming van soorten en op de instandhouding van hun leefgebieden en andere natuurlijke habitatten. Sinds 1 oktober 2005 vallen de Natura 2000-gebieden samen met de beschermde natuurmonumenten (voorheen (staats)natuurmonumenten) onder de Natuurbeschermingswet 1998. Daarnaast is het soortenbeleid uit de Vogel- en Habitatrichtlijn vertaald in de Flora- en faunawet.

### **3.2    Nationaal**

#### **3.2.1    Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte**

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van kracht geworden. De SVIR heeft diverse nota's vervangen, zoals de Nota Ruimte en de Nota Mobiliteit. Ook zijn met het SVIR de ruimtelijke doelen en uitspraken vervallen die zijn benoemd in de Agenda Landschap, Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. In het SVIR is de visie van de rijksoverheid op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 aangegeven. Dit betreft een nieuw, integraal kader dat de basis vormt voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In het SVIR is gekozen voor een meer selectieve inzet van het rijksbeleid dan voorheen. Voor de periode tot 2028 zijn de ambities van het Rijk in drie rijksdoelen uitgewerkt:

- vergroten van de concurrentiekracht door versterking van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- verbeteren van de bereikbaarheid;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Met bovengenoemde rijksdoelen zijn 13 nationale belangen aan de orde die in het SVIR verder gebiedsgericht zijn uitgewerkt in concrete opgaven voor de diverse onderscheiden regio's. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden meer beleidsvrijheid op het terrein van de ruimtelijke ordening gekregen; het kabinet is van mening dat provincies en gemeenten beter op de hoogte zijn van de actuele situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties en daardoor beter kunnen afwegen welke (ruimtelijke) ingrepen in een gebied nodig zijn.

De MIRT-regio Oost-Nederland bestaat uit de provincies Overijssel en Gelderland. Opgaven van nationaal belang in dit gebied zijn:

- Het waar nodig verbeteren van de internationale achterlandverbindingen (wegen, spoorwegen en vaarwegen) die door Oost-Nederland lopen. Dit onder andere ten behoeve van de Mainports Rotterdam en Schiphol. Hiervoor wordt onder meer een MIRT-onderzoek naar het goederenvervoer over spoor op de lange termijn uitgevoerd, evenals het Programma Hoogfrequent Spoorvervoer;
- Versterking van de primaire waterkeringen (hoogwaterbeschermingsprogramma) en het samen met decentrale overheden uitvoeren van het gebiedsgerichte deelprogramma Rivieren van het Deltaprogramma ten behoeve van het formuleren van een integrale strategie voor het rivierengebied. In Oost-Nederland gaat het deelprogramma Rivieren over de Waal, Neder-Rijn, Lek, IJssel en IJssel-Vechtdelta;
- Het samenwerken met decentrale overheden in de generieke deelprogramma's Veiligheid, Zoet water en Nieuwbouw en Herstructurering van het Deltaprogramma;
- Het tot stand brengen en beschermen van de (herijkte) EHS, inclusief de Natura 2000-gebieden;
- Het robuust en compleet maken van het hoofdenenergiernetwerk (380 kV), onder andere door het aanwijzen van het tracé voor aansluiting op het Duitse hoogspanningsnet en het buisleidingennetwerk.

Oost-Nederland omvat veel natuurgebieden en levert daarmee een belangrijke bijdrage aan het (inter)nationale natuurnetwerk voor biodiversiteit. Daarnaast kent de regio belangrijke cultuurhistorische waarden. Tegelijkertijd zijn er in Oost-Nederland een aantal gebieden waar de effecten van bevolkingsdaling nu al voelbaar zijn en gebieden waar deze effecten nu nog niet voelbaar zijn, maar naar verwachting op termijn wel (zogenaamde anticipeergebieden).

### **3.2.2 Nationaal Waterplan**

De Vierde Nota Waterhuishouding is op 22 december 2009 vervangen door het Nationaal Waterplan. Dit is de nieuwe planvorm op Rijksniveau op basis van de nieuwe Waterwet. Het Nationaal Waterplan vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding, waarbij veel van het ingezette beleid uit deze nota's wordt voortgezet. Het Nationaal Waterplan heeft de status van een structuurvisie voor de ruimtelijke aspecten op basis van de Wet ruimtelijke ordening. Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Er komen nieuwe normen op basis van overstromingskansen die per dijkkringgebied zullen worden vastgesteld.

### **3.2.3 Waterbeleid 21e eeuw**

Met het Waterbeleid 21e eeuw wordt ingespeeld op toekomstige ontwikkelingen die hogere eisen stellen aan het waterbeheer. Het gaat hierbij om onder andere de klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelrijzing. Het Waterbeleid 21e eeuw heeft twee principes voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd, te weten de tritsen:

- vasthouden, bergen en afvoeren;
- schoonhouden, scheiden en zuiveren.

De trits vasthouden, bergen en afvoeren houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren, wordt het water afgevoerd. Bij de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren gaat het erom dat het water zoveel mogelijk wordt schoongehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste wanneer schoonhouden en scheiden niet mogelijk is, komt het zuiveren van verontreinigd water aanbod.

### **3.2.4 Waterparagraaf**

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen welke een beschrijving bevat van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In die paragraaf dient te worden uiteengezet of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: 'het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen'. Het kader voor de watertoets is het geldend beleid (onder andere het Nationale Waterplan en het Waterbeleid 21e eeuw).

### **3.2.5 Monumentwet 1988**

De Monumentenwet is opgesteld door het Rijk en heeft als doel het bieden van bescherming aan karakteristieke monumenten (gebouwen zijnde), archeologische monumenten en stads- en dorpsgezichten. Door het verkrijgen van de beschermde status is het niet mogelijk zonder vergunning van Burgemeester en wethouders aanpassingen aan de betreffende gebouwen, terreinen c.q. stads- en dorpsgezichten te verrichten. Op deze manier wordt aantasting van de karakteristieke en historische waarden tegengegaan.

De uitgangspunten van het Verdrag van Malta zijn opgenomen in de Monumentenwet. Een van de belangrijkste uitgangspunten van het Verdrag van Malta is dat er bij het opstellen en uitvoeren van ruimtelijke plannen rekening dient te worden gehouden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden. Voor de bekende waarden kan de Archeologische Monumentenkaart (AMK) worden geraadpleegd.

### **3.2.6 Cultuurhistorie**

Als gevolg van het rijksbeleid ten aanzien van de monumentenzorg, is per 1 januari 2012 een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening van kracht. De wijziging betreft artikel 3.1.6, tweede lid, onderdeel a, als gevolg waarvan alle cultuurhistorische waarden uitdrukkelijk dienen te worden meegewogen bij het vaststellen van bestemmingsplannen. Dit betekent dat in aanvulling op de archeologische aspecten nu ook de overige cultuurhistorische waarden moeten worden betrokken in het onderzoek.

### **3.2.7 Natuurbeschermingswet 1998**

Op 1 oktober 2005 is de Natuurbeschermingswet 1998 van kracht geworden. Deze wet bundelt de gebiedsbescherming van nationaal begrensde natuurgebieden. Hierin zijn de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn verwerkt. Onder deze wet worden drie typen gebieden aangewezen en beschermd: Natura 2000-gebieden, staatsnatuurmonumenten en beschermde natuurmonumenten en wetlands.

### **3.2.8 Ecologische Hoofdstructuur**

De Natuurbeschermingswet 1998 is de basis voor het nationale Natuurbeleidsplan waarin de Ecologische Hoofdstructuur is geregeld. Delen van het plangebied zijn aangewezen als behorende tot de Ecologische Hoofdstructuur. De Ecologische Hoofdstructuur een samenhangend netwerk gaan vormen van in (inter)nationaal opzicht belangrijke, duurzaam te behouden ecosystemen. De Ecologische Hoofdstructuur is op provinciaal niveau nader uitgewerkt en begrensd.

### **3.2.9 Flora- en faunawet**

Met ingang van 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Het soortenbeleid uit de Vogelrichtlijn van 1979 en de Habitatrichtlijn van 1992 van de Europese Unie is hiermee in de nationale wetgeving verwerkt. Achter de Flora- en faunawet staat het idee van de zorgplicht voor in het wild levende beschermde dieren en planten en hun leefomgeving. Beschermde soorten worden opgesomd in de 'lijsten beschermde inheemse planten- en diersoorten'. De Algemene Maatregel van Bestuur ex artikel 75 van de Flora- en faunawet van 23 februari 2005, kent een driedeling voor het beschermingsniveau van planten- en diersoorten (licht beschermd, middelzwaar beschermd en streng beschermd).

### **3.2.10 Wet geurhinder en veehouderij**

In de Wet geurhinder en veehouderij zijn regels opgenomen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). In de bijbehorende regeling zijn geuremissiefactoren opgenomen voor een groot aantal diercategorieën.

## **3.3 Provinciaal**

### **3.3.1 Omgevingsvisie**

#### *Algemeen*

In de Omgevingsvisie Overijssel schetst de provincie haar visie op de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van de provincie. De provincie geeft aan wat de ambities en doelstellingen van provinciaal belang zijn. De Omgevingsvisie bestaat uit: de ontwikkelingsvisie op fysieke leefomgeving en uitvoeringsparagraaf bestaande uit beleidskeuzes, instrumentinzet en actie, algemene bijlagen, catalogus gebiedskenmerken, waterbijlage, plan milieu-effectrapportage / duurzaamheidsbeoordeling en de visie op de ondergrond.

De provincie Overijssel heeft een uitvoeringsmodel ontwikkeld. Alle uitvoeringsacties zijn te plaatsen in de samenhang van generieke beleidskeuzes (Moeien voort uit keuzes EU, Rijk of provincie), ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken.

Ruimtelijke kwaliteit is een lastiger begrip, omdat het geen statisch gegeven is. De ruimte om ons heen is immers altijd dynamisch, altijd in beweging. Ruimtelijke kwaliteit is dan ook geen fysieke eigenschap van de omgeving, maar een resultaat van natuurlijke en menselijke processen, van stuwwal tot kerktoren. Ruimtelijke kwaliteit zit in de eigenschappen van de omgeving, die tot de verbeelding spreken, waar mensen zich mee identificeren en waar ze betekenis aan geven. De ruimtelijke kwaliteit omvat zo een heel spectrum van bestaande gebiedskenmerken. De provincie Overijssel heeft de bestaande gebiedskenmerken uiteengezet en verdeeld in vier lagen die elk hun eigen logica hebben: de natuurlijke ondergrond, het agrarische cultuurlandschap, de stedelijke laag en de lust- en leisurelaag.

### **3.3.2 Uitvoering en sturing ontwikkelingsperspectieven**

Om de ambities en ontwikkelingsperspectieven daadwerkelijk te kunnen realiseren, is door de provincie een uitvoeringsmodel ontwikkeld. Dit uitvoeringsmodel is gebaseerd op drie stappen die gemakkelijk zijn te vertalen naar of, waar en hoe.

In de eerste stap worden de generieke beleidskeuzes afgewogen. Dit zijn keuzes die op een hoger bestuursniveau worden gemaakt, bijvoorbeeld door de EU, het rijk of de provincie. Deze keuzes doen uitspraken over bijvoorbeeld woningbouw en nieuwe bedrijventerreinen, reserveringen voor waterveiligheid, grondwaterbeschermingsgebieden en de ontwikkeling van de EHS. Op dit niveau wordt beoordeeld of een bepaalde ontwikkeling mogelijk is of nodig is. In de tweede stap wordt getoetst aan de ontwikkelingsperspectieven. Deze

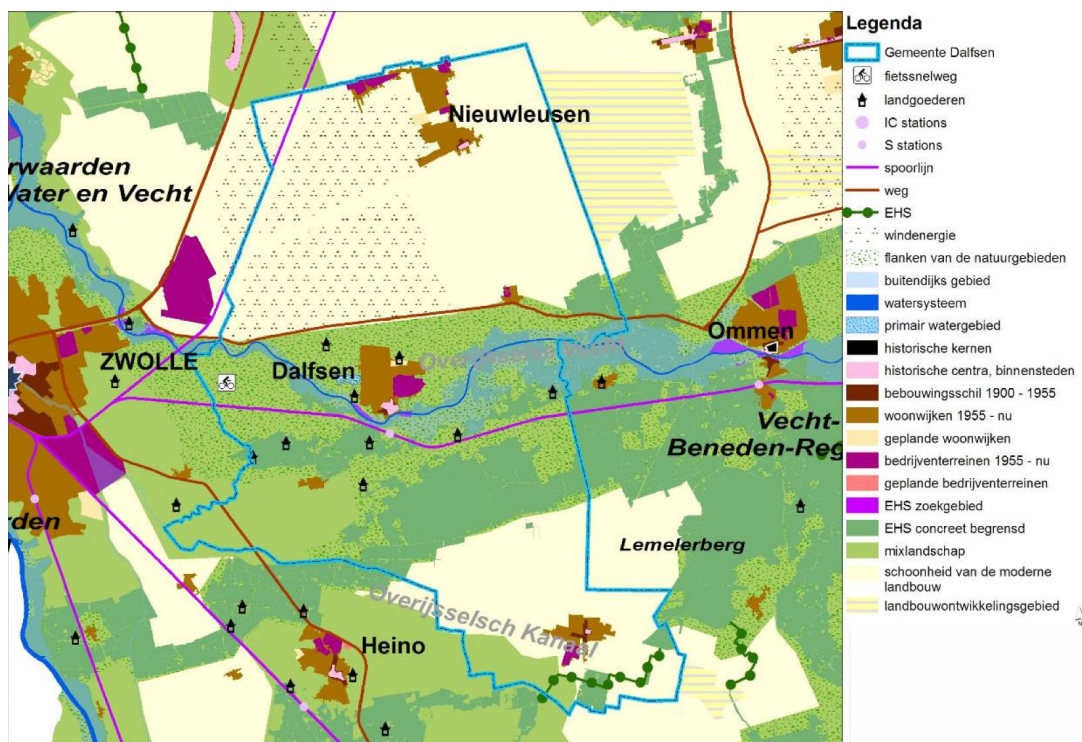


ontwikkelingsperspectieven geven richting aan de plek waar een initiatief het beste ontwikkeld kan worden. Tot slot stellen de gebiedskenmerken eisen en voorwaarden aan de wijze waarop een ontwikkeling vorm kan krijgen en kan worden ingepast in de omgeving.

Voor de provincie is een plan acceptabel als een bijdrage wordt geleverd op het vlak van duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit. De provincie doet geen harde uitspraken en strikte voorwaarden verbindt aan ontwikkelingen in de Groene omgeving. De inzet van de provincie is er op gericht om ruimte te bieden aan economische dynamiek en ruimtelijke kwaliteit te bevorderen. Daarvoor streeft de provincie naar en-en oplossingen en meervoudig ruimtegebruik. De gemeente Dalfsen heeft daarbinnen haar eigen handelingsvrijheid, mits ze de gekozen benadering van de provincie door vertaalt in haar eigen beleid. De provincie kiest ervoor om ontwikkelingen in de Groene omgeving gepaard te laten gaan met een impuls voor de ruimtelijke kwaliteit. Om daar meer concreet handen en voeten aan te geven, heeft de provincie Overijssel de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving opgesteld. In paragraaf 3.3.5. is het schema Kwaliteitsimpuls voor ontwikkelingen in het buitengebied opgenomen.

### 3.3.3 Ontwikkelingsperspectieven

Om de doelen daadwerkelijk te concretiseren, heeft de provincie voor haar grondgebied ontwikkelingsperspectieven geschetst. Vanwege de verschillen in dynamiek en in ruimtelijk opgaven maakt de provincie Overijssel onderscheid tussen ontwikkelingsperspectieven voor de Groene omgeving en ontwikkelingsperspectieven voor de Stedelijke omgeving. In het plangebied komen de volgende ontwikkelingsperspectieven voor.



Ontwikkelingsperspectieven, bron Omgevingsvisie

#### 3.3.3.1 Realisatie groene en blauwe hoofdstructuur

De provincie wil bestaande gebieden met hoge natuurwaarden weer onderling met elkaar in verbinding brengen. Daarvoor heeft de provincie in de Omgevingsvisie gebieden aangewezen waar het hoofdaccent ligt op het behoud en de ontwikkeling van natuurwaarden en de realisatie van een continu en beleefbaar watersysteem.

De EHS in de gemeente Dalfsen is geconcentreerd rond de Overijsselse Vecht en de bossen hei gebieden Rechterense Veld en Hessumse Veld. De EHS bestaat deels uit reeds bestaande natuur en deels uit nieuwe natuur die nog gerealiseerd moet worden. In de bos- en

landgoederenzone komen oude loofbossen en heidegebieden voor. In de toekomst zijn deze natuurgebieden uitgebreid en verbonden als onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur. Daarnaast worden conform bestaand provinciaal beleid de natuurgebieden van het Vechtdal en de IJssel met elkaar verbonden door het ontwikkelen van een Robuuste Verbindingszone bestaande uit een combinatie van bos en grasland. Ten zuidoosten van Lemelerveld is een Ecologische verbindingzone gepland. Het nationale regeerakkoord voorziet niet langer in ecologische verbindingzones.

De provincie geeft aan dat de Buldersleiding, Dedemsvaart, Tolgracht, Marswetering, Vecht, Overijsselse Vecht, Dalmholterwatersysteem en het Overijsselsch kanaal continue en herkenbare watersystemen moeten zijn.

In dit ontwikkelingsperspectief zijn er, afgezien van regels die overal gelden (milieubeleid, Natura 2000 beleid en reconstructiebeleid) geen beperkingen voor de bedrijfsontwikkeling van bestaande bedrijven. De provincie ziet goede kansen voor landbouwbedrijven om een grote rol te spelen bij het (agrarisch) natuurbeheer.

### **3.3.3.2 *Buitengebied, accent productie***

Schaalvergroting en modernisering van de landbouw zijn onomkeerbare ontwikkelingen in het landelijke gebied, die bovendien nodig zijn om een duurzaam, concurrerende landbouwsector mogelijk te maken in Overijssel. De provincie heeft er dan ook voor gekozen om in het buitengebied gebieden aan te wijzen waar de modernisering van de landbouw loyaal de ruimte krijgt. Het accent ligt in deze gebieden op het vasthouden en verstrekken van het eigen karakter van elk gebied en het neerzetten van een landelijk raamwerk dat in harmonie is met de schaalvergroting van de landbouw. In de gemeente Dalfsen worden de deelgebieden veenontginningenlandschap en (jonge) heideontginningenlandschap (gebied ten noorden van de gemeente Dalfsen bij Nieuwleusen en Oudleusen en het gebied ten zuiden van Dalfsen bij Lemelerveld) gerekend tot gebieden waar het accent op de productie ligt. In paragraaf 3.3.4 is de deelgebieden kaart opgenomen, hierop zijn de deelgebieden - landschappen opgenomen.

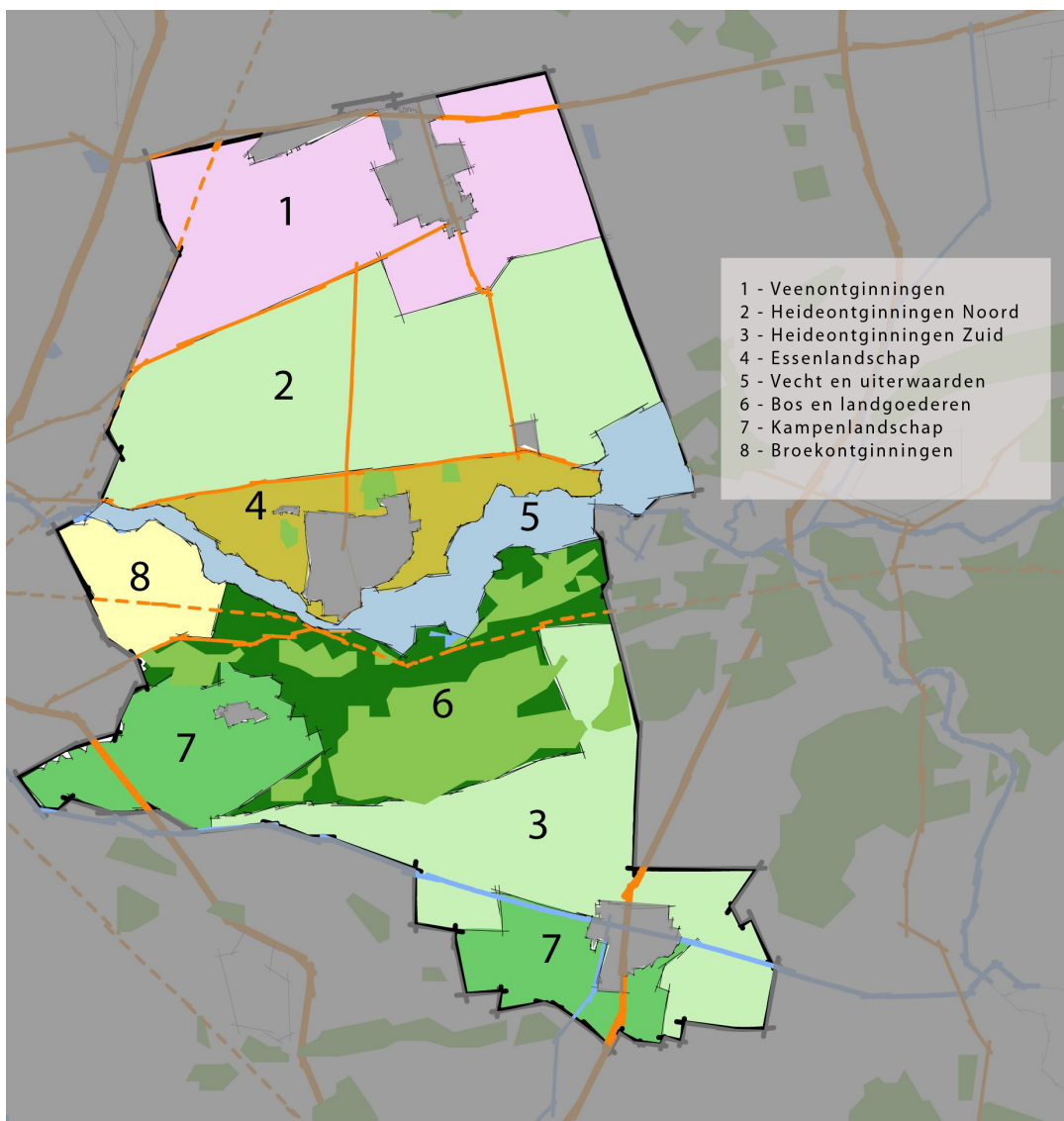
### **3.3.3.3 *Buitengebied, accent veelzijdige gebruiksruijme***

Op veel plekken in het landelijk gebied is sprake van een verweving van functies. Naast landbouw spelen daar functies als landschap, natuur, wonen en recreatie een belangrijke rol. In deze gebieden ligt het accent van de provincie bij het verbinden van ontwikkelingsmogelijkheden van de landbouw en andere sectoren als recreatie aan het behouden en versterken van cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke elementen. De deelgebieden essenlandschap, Vechtdal en uiterwaarden, kampenlandschap, broekontginningen en een gedeelte van het bos- en landgoederenlandschap maken onderdeel uit van het ontwikkelingsperspectief Buitengebied, accent veelzijdige gebruiksruijme. In deze gebieden is er ruimte voor de landbouw, landschapontwikkeling, natuur, cultuurhistorie, vrije tijd, wonen en overige bedrijvigheid. In paragraaf 3.3.4 is de deelgebieden kaart opgenomen, hierop zijn de deelgebieden - landschappen opgenomen.

### **3.3.4 **Gebiedskenmerken****

De Omgevingsvisie Overijssel bijlage Catalogus Gebiedskenmerken geeft meer in detail inzicht in de kenmerken van verschillende gebieden en wat in die gebiedskenmerken van provinciaal belang is voor hoe een ontwikkeling invulling krijgt. Waar nodig zijn in dit bestemmingsplan regels opgenomen teneinde de karakteristieken te beschermen.

In de structuurvisie Buitengebied van de gemeente Dalfsen zijn in hoofdstuk 4 de verschillende landschappelijke deelgebieden opgenomen. Per deelgebied is de lagen benadering van de provincie uitgewerkt. De verschillende landschapstypen vormen zijn het vertrekpunt van de gemeentelijke ambities. De landschappelijke kwaliteit is hierbij in eerste instantie leidend.

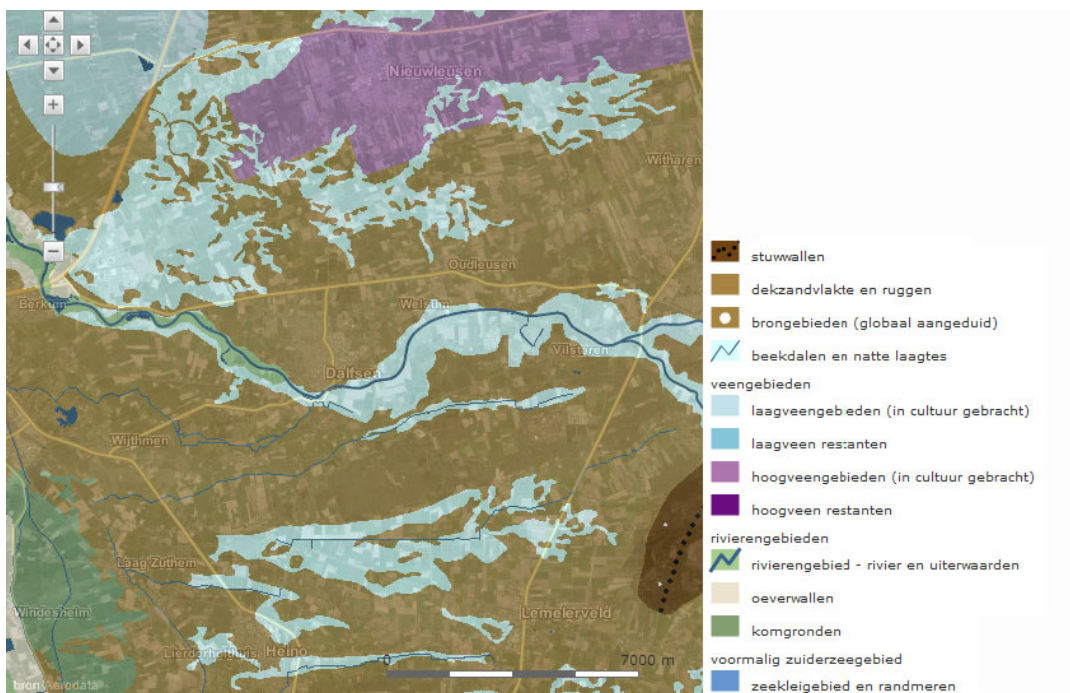


Deelgebieden kaart Structuurvisie Buitengebied gemeente Dalfsen

In het navolgende worden de relevante lagen besproken met bijbehorende sturingselementen.

### **Natuurlijke laag**

In het plangebied komen de volgende natuurlijke lagen voor: hoogveengebieden (in cultuur gebracht), beekdalen en natte laagtes en dekzandvlaktes en -ruggen.



*Natuurlijke laag, bron: Catalogus Gebiedskenmerken*

#### *Hoogveengebieden (in cultuur gebracht)*

De ambitie is de hoogveenrestanten in stand te houden en op een aantal plekken het hoogveen opnieuw tot groei te brengen. Het open natte karakter is hierbij een belangrijke kwaliteit. De inzet is op de randen tussen de hoogveenrestanten en de hoogveenontginningengebieden de hoogveenontginningsgebieden landschappelijk leesbaar te maken als ontgonnen deel van het oorspronkelijke veenlandschap. Zo ontstaat een samenhangend en leesbaar landschap in de hoogveengebieden en een overgang naar heide en schaalgraslanden eromheen.

De norm is dat de hoogveengebieden een beschermende bestemmingsregeling, gericht op behoud van het nog resterende veenpakket krijgen. Het waterpeil is hierop afgestemd.

Als er ontwikkelingen plaats vinden in de nabijheid van hoogveenrestanten, dan dragen deze bij aan de verbetering van de hydrologie om verdroging van het veenpakket tegen te gaan en wwaar mogelijk aan toename van natuurkwaliteit en het areaal levend hoogveen. Dit zijn uitgangspunten bij (her)inrichting.

#### *Beekdalen en natte laagtes*

De ambitie is de beekdalen als functionele en ruimtelijk dragende structuren van het landschap betekenis te geven. Ruimte voor water en continuïteit van het systeem zijn leidend. Tevens is de ambitie afwenteling van wa-teroverlast op stroomafwaarts gelegen gebieden te voorkomen door het beekstelsel als eenheid te beschouwen en het vasthouden van water te bevorderen. Tot slot zijn beekdalen belangrijke verbindingen voor mens, plant en dier.

De norm is dat het waterpeil niet lager is dan voor graslandgebruik noodzakelijk is.

Beekdalen en laagtes krijgen een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instandhouding van het watersysteem, de waterkwaliteit en voldoende ruimte voor water en, indien het bestaande (agrarisch) gebruik dat toelaat, natuurlijke dynamiek.

Als ontwikkelingen plaatsvinden in of in de directe nabijheid van beekdalen en natte laagtes, dragen deze bij aan extra ruimte voor de dynamiek van het stromende water en het vasthouden van water, aan versterking van de samenhang in het beekstelsel en aan vergroting van de zichtbaarheid, bereikbaarheid en beleefbaarheid van het water. Dit zijn uitgangspunten bij (her)inrichting.

#### *Dekzandvlakte en -ruggen*

Buitengebied Gemeente Dalfsen (vastgesteld)



De ambitie is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en tussen droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken. Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem, door beplanting met 'natuurlijke' soorten en door de (strekings)richting van het landschap te benutten in gebiedsontwerpen.

De norm is dat dekzandvlakten en -ruggen een beschermende bestemmingsregeling krijgen, gericht op instandhouding van het huidige reliëf.

Als er ontwikkelingen plaatsvinden, dan dragen deze bij aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogteverschillen en het watersysteem. Beide zijn tevens uitgangspunt bij (her)inrichting. Het uitgangspunt is dat bij ontwikkelingen de (strekings)richting van het landschap, gevormd door de afwisseling van beekdal en ruggen, het uitgangspunt.

### **Laag van het agrarisch cultuurlandschap**

In het plangebied komen de volgende agrarische cultuurlandschappen voor: veenkoloniaal landschap, jonge heide- en broekontginningslandschap, oude hoevenlandschap, essenlandschap, maten en flierenlandschap.



*Laag van het agrarische cultuurlandschap, bron: Catalogus Gebiedskenmerken*

### ***Veenkoloniaal landschap***

De ambitie is de aantrekkelijkheid, de leefbaarheid en kwaliteit van de veenkoloniale landschappen te versterken. De opgave is aan de grote maat, de vergezichten en de schoonheid van de moderne landbouw, nieuwe, op leefbaarheid en economische veerkracht gerichte, ontwikkelingen te koppelen. Daarmee kan tevens het contrast tussen de grote open ruimtes en verdichte zones (linten en kanaaldorpen) worden versterkt. ruimtelijke aanknopingspunten hiervoor zijn ondermeer de relictten van het hoogveen, de formele kanalen en wijkenstructuur met mooie bruggen, royale laanbeplantingen en daaraan de soms landgoedachtige buitens, villa's en herenboerderijen.

Het veenkoloniaal landschap krijgt een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instandhouding van de grote ruimtes, de vergezichten en het contrast tussen deze ruimtes en bestaande verdichte zones (bebouwing en beplanting). Het bestaande stelsel van kanalen en waterlopen, wegen en bebouwingslinten blijft of wordt daarbij weer gezichtsbepalend en is de plaats waar eventuele ontwikkelingen plaats kunnen vinden.

Als er ontwikkelingen plaatsvinden in het veenkoloniaal landschap, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van de bijzondere architectuur (watererfgoed, sluizen, bruggen, e.d) de bijzondere villa's buitens, herenboerderijen, de linten door het landschap en de open ruimtes.

### *Jonge heide- en broekontginningslandschap*

De ambitie is de ruimtelijke kwaliteit van deze gebieden een stevige impuls en soms een transformatie te geven wanneer daar aanleiding toe is. De dragende structuren worden gevormd door landschappelijke raamwerken van lanen, bosstroken en waterlopen die de rechtlijnige ontginningsstructuren versterken. Binnen deze raamwerken is ruimte voor verdere ontwikkeling van bestaande erven en soms de vestiging van nieuwe erven, mits deze een stevige landschappelijke jas krijgen.

Als ontwikkelingen plaatsvinden in de agrarische ontginningslandschappen, dragen deze bij aan behoud en versterking van de dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen.

### *Oude hoevenlandschap*

De ambitie is het kleinschalige, afwisselende oude hoevenlandschap vanuit de verspreid liggende erven een ontwikkelingsimpuls te geven. Deze erven bieden veel ruimte voor landbouw, wonen, werken en recreatie, mits wordt voortgebouwd op kenmerkende structuren van het landschap: de open esjes, de routes over de erven, de erf- en landschapsbeplantingen. Binnen deze structuren zijn volop mogelijkheden om een functioneel groot-schalige landbouw in een kleinschalig landschap te ontwikkelen.

De essen krijgen een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instandhouding van de karakteristieke openheid, de bodemkwaliteit en het reliëf.

Als ontwikkelingen plaatsvinden in het oude hoevenlandschap, dragen deze bij aan behoud en accentuering van de dragende structuren (groenstructuur en routes) van het oude hoevenlandschap en aan de samenhang van en de karakteristieke verschillen tussen de landschapselementen: de erven met erfbeplanting, de open es(sen), het beekdal, de voormalige heidevelden en aan de mate van openheid en kleinschaligheid. Ontwikkelingen vergroten de toegankelijkheid van erven en erfroutes.

### *Essenlandschap*

De ambitie is het behouden van de es als ruimtelijke eenheid en het versterken van de contrasten tussen de verschillende landschapsonderdelen: grote open maat van de essen, het mozaiek van de flank van de es, de open beekdalen en vroegere heidevelden. De samenhang hier tussen krijgt opnieuw vorm en inhoud door accentuering van de verschillende onderdelen en overgangen. De flank van de es biedt eventueel ruimte voor ontwikkelingen, mits de karakteristieke structuur van erven, beplantingen, routes en open ruimtes wordt versterkt.

De essen krijgen een beschermende bestemmingsplanregeling, gericht op de instandhouding van de karakteristieke openheid, de huidige bodemkwaliteit en het huidige reliëf. Op de flanken krijgen de kleinschalige landschapselementen zoals houtwallen, bosjes, zandpaden, karakteristieke erven en beeldbepalende open ruimte daartussen, een beschermende bestemmingsregeling gericht op instandhouding van dit kleinschalige patroon.

Als er ontwikkelingen plaats vinden in het essenlandschap, dan krijgen deze in de flanken een plaats, met respect voor en bijdragend aan de aanwezige bebouwingsstructuren (lint en erf) versterking van het landschappelijke raamwerk.

### *Maten- en Flierenlandschap*

De ambitie is het maten- en flierenlandschap is om het landschap weer herkenbaar te maken en de samenhang met de esdorpen en erven weer betekenis te geven. De nog gave delen verdienen een intensief op cultuurhistorische waarden gericht inrichting en beheer. Voor de andere delen is het aanzetten van de randen, het beleefbaar maken van het waterrijke karakter, de continuïteit van het landschap het uitgangspunt. Nieuwe dragers als biomassateelt, (es)dorpsontwikkeling in de nabijheid, water(voorraad)berging, particulier natuurbeheer zijn voor dit landschap aan de orde.

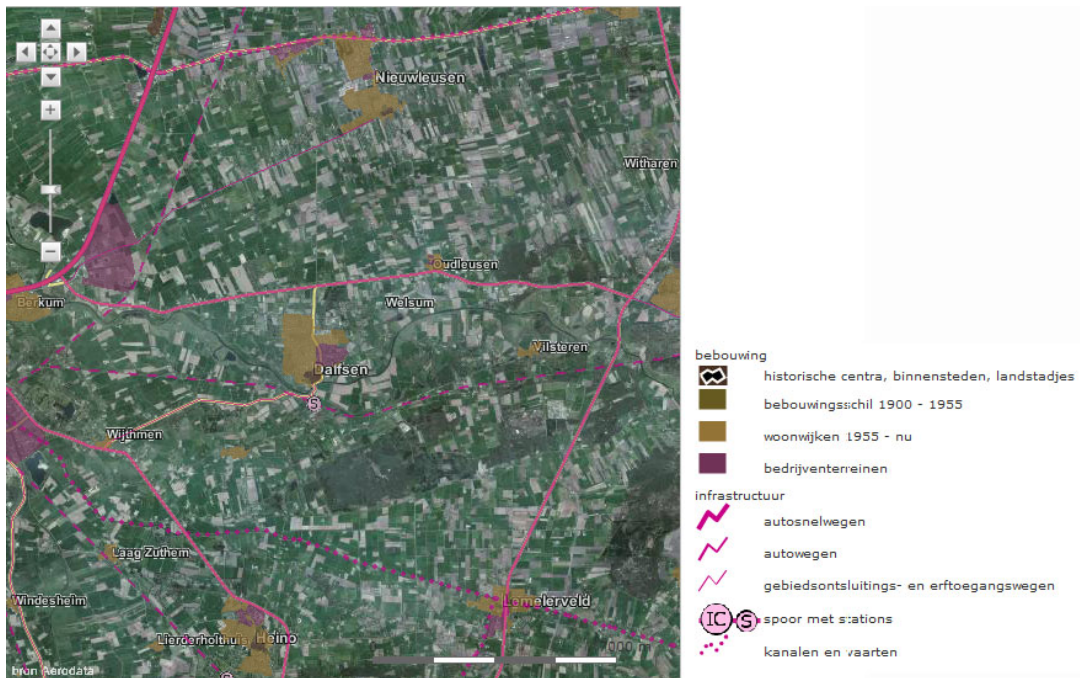
De norm is dat het waterpeil niet lager is dan voor graslandgebruik noodzakelijk is. De Maten, Flieren en beken krijgen een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instandhouding

van het onbebouwde karakter, de continuïteit van de beekloop, voldoende ruimte voor water en het lineaire landschap met open 'kamers' en coulissen.

Als er ontwikkelingen plaats vinden in of nabij het maten en flierenlandschap, dan dragen deze bij aan versterking van het historische lineaire landschap met open 'kamers' en coulissen, aan accentuering van de overgang naar hogere gronden, de toegankelijkheid, de beleefbaarheid en het vasthouden van water. Inrichting van nog gave delen richt zich op het behouden van de cultuurhistorische waarden.

### **Stedelijke laag**

In het plangebied komen de volgende aanduidingen voor: hoofdwegen, spoorweg, gebiedsontsluitingswegen en kanalen en vaarten.



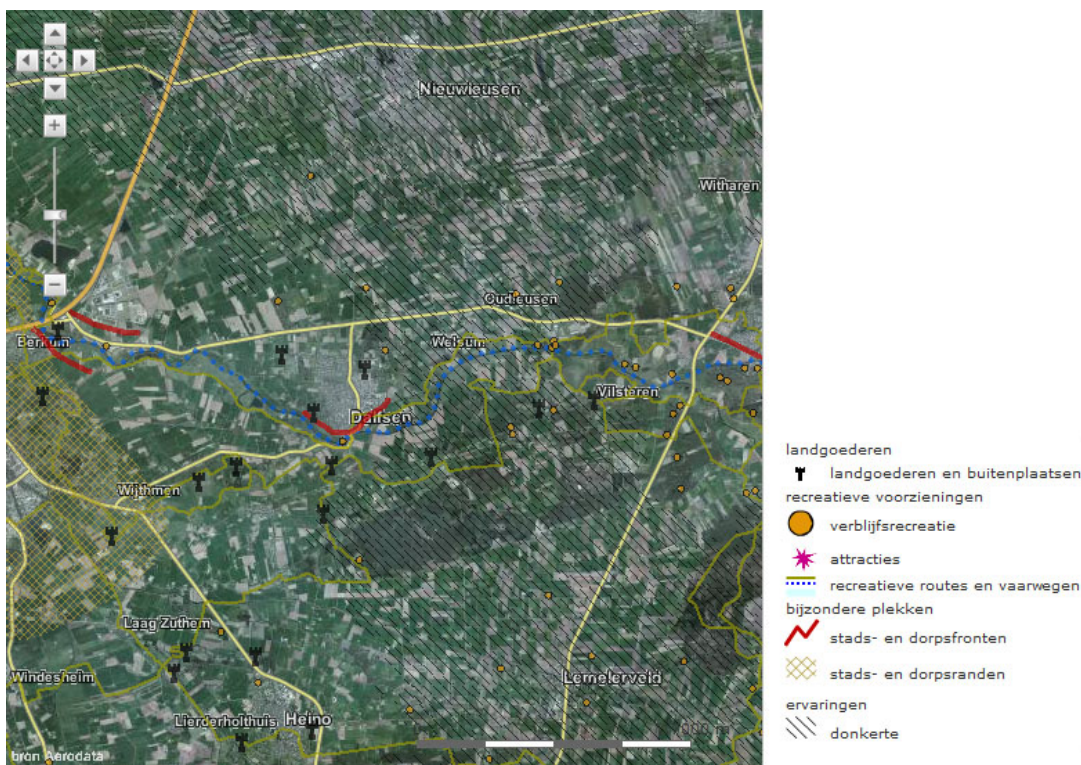
*Stedelijke laag, bron: Catalogus Gebiedskenmerken*

De A28 en de N(3)48 vormen de belangrijkste verbindingen. De wegen noord -zuid georiënteerd. De N377, de N340 en de N35 zijn regionale verbindingen. Binnen het plangebied ligt de spoorlijn Zwolle - Emmen en Zwolle - Meppel.

Het Overijsselsch kanaal en de Dedemsvaart liggen in het plangebied. Ontwikkelingen moeten bijdragen aan verdere versterking van hun rustige en voornamelijk karakter, behoud en versterking van het watererfgoed als identiteitsdragers en herstel van continuïteit - ook van de begeleidende landschappelijke structuren - waar nodig.

### **Lust- en leisurelaag**

In het plangebied komen de volgende aanduidingen voor: donkerte, landgoederen en buitenplaatsen, wandelroutes, fietsroute, vaarweg Vecht en verblijfsrecreatie.



*Lust- en leisurelaag, bron: Catalogus Gebiedskenmerken*

### *Donkerte*

Een groot gedeelte van het plangebied heeft de aanduiding donkerte. Donkerte wordt een te koesteren kwaliteit. De ambitie van de provincie is de huidige 'donkere' gebieden, zo donker mogelijk te houden, maar bij ontwikkelingen ze liever nog wat donkerder te maken. Dit betekent op praktisch niveau terughoudend zijn met verlichting van wegen en dergelijke en verkennen waar deze 's nachts uit kan of anders lichtbronnen selectiever richten. Structureel is het vrijwaren van donkere gebieden van verhoging van de dynamiek het perspectief.

De provincie Overijssel stuurt om in donkere gebieden alleen minimaal noodzakelijk kunstlicht toe te passen. Dit vereist het selectief inzetten en 'richten' van kunstlicht. De provincie Overijssel geeft aan dat er veel aandacht moet zijn voor het vermijden van onnodig kunstlicht bij ontwikkelingen in het buitengebied.

### *Landgoederen en buitenplaatsen*

In het buitengebied van Dalfsen zijn veel landgoederen aanwezig. Het kasteel Rechteren is de meest bijzondere. De ambitie van de provincie Overijssel is het in stand houden en herstellen van bestaande landgoederen. De groene raamwerken, de parkbossen, de tuinen, open ruimtes met solitaire bomen worden daarbij als deel van het culturele erfgoed beschouwd. Ze bieden ruimte voor nieuwe functionele toevoegingen, zoals recreatieve functies, publieke voorzieningen, eventueel woningen, als deze de kwaliteit versterken. Hierbij mag een natuurgericht beheer niet ten koste gaan van monumentaliteit en het behoud van het erfgoed. De ambitie is de kwaliteiten van gebieden waar veel landgoederen bij elkaar aanwezig zijn te versterken en verder uit te bouwen. Dit vooral door op eigentijdse wijze voortbouwen op de kwaliteiten en landgoederen tradities en landgoederen te verbinden door een samenhangende lanen-, wegen- en padenstructuur. Inventisering van bebouwing kan door middel van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving.

### *Recreatieve routes en vaarwegen*

In het buitengebied zijn enkele wandel- en fietsroutes en een vaarweg (Vecht) aanwezig. De provincie Overijssel geeft aan dat de informele routes en route netwerken in beeld moeten worden gebracht en worden voorzien van een beschermende bestemmingsregeling, gericht op



de continuïteit van routes (vaarwegen, kleine paadjes, zandpaden, kerkepaden, fiets en wandelpaden. Bij ruimtelijke ontwikkelingen nabij doorgaande zandwegen, wandel- en fietsroute worden discontinuïteiten in het netwerk van paden en vaarroutes voorkomen.

#### *Verblijfsrecreatie*

In het plangebied liggen meerdere gebieden voor verblijfsrecreatie. De provincie Overijssel heeft de ambitie om de verblijfsrecreatie sterker te verbinden met de kwaliteiten van de omgeving en onderdeel uit te laten maken van het hele recreatieve netwerk. Hergebruik van vrijkomende gebouwen en kwaliteitsverbetering van bestaande terreinen zijn belangrijke strategieën.

### **3.3.5 Omgevingsverordening Overijssel**

De Omgevingsverordening is een instrument om het beleid uit de Omgevingsvisie door te laten werken. De verordening geeft aan dat er ruimte is voor sociaal-economische ontwikkelingen als er aangetoond is dat het verlies aan landschappelijke en/of ecologische waarden wordt gecompenseerd door versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

In hoofdstuk 2 en 4 wordt per thema aangegeven wat er is opgenomen in het Omgevingsverordening en op welke wijze dit verwerkt is in dit bestemmingsplan. De Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving komt voort uit de omgevingsverordening en wordt behandeld in paragraaf 3.3.6.

### **3.3.6 Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving**

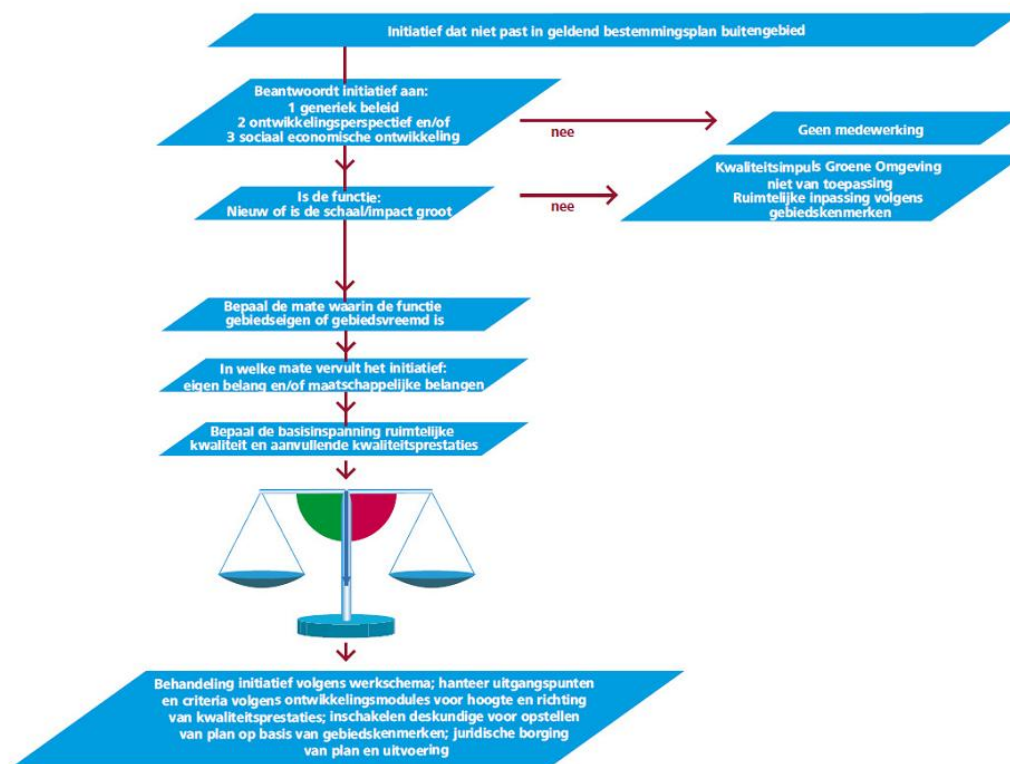
Het basisprincipe voor de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving is: 'bestemmingsplannen voor de groene omgeving kunnen voorzien in nieuwvestiging en grootschalige uitbreidingen van bestaande functies in de groene omgeving, uitsluitend indien hier sociaaleconomische en/of maatschappelijke redenen voor zijn én is aangetoond dat het verlies aan ecologische en/of landschappelijke waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving'. Vanuit deze grondgedachte kunnen de volgende uitgangspunten worden gedestilleerd:

- Er is ruimte voor sociaaleconomische ontwikkeling als deze vanuit zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik verantwoord is, past in het ontwikkelingsperspectief en wordt ingepast volgens de onderscheiden gebiedskenmerken.
- Een goede ruimtelijke inpassing van de ontwikkeling is altijd een basisvoorwaarde of basisinspanning.
- Bij nieuwvestiging en bij grootschalige uitbreiding van bestaande functies wordt naast een investering in de ontwikkeling zelf tegelijkertijd geïnvesteerd in de kwaliteit van de omgeving/het omliggende gebied.
- De ontwikkelingsruimte moet in balans zijn met de investering in ruimtelijke kwaliteit.

De Kwaliteitsimpuls is van toepassing op diverse categorieën van ontwikkelingen:

- rood-voor-groen op bestaande landgoederen;
- nieuwe landgoederen;
- rood-voor-rood;
- knoop erven;
- nieuwvestiging van agrarisch bedrijf, woningen, niet-agrarische bedrijvigheid of verblijfsrecreatie;
- grootschalige uitbreiding van agrarische bouwpercelen (>1,5ha), niet-agrarische bedrijven, bestaande verblijfsrecreatie of mestvergistings;
- functiewijzigingen voor boomteelt, ondersteunend glas en vrijkomende agrarische bedrijven.

Het schema hierna verwoordt de te doorlopen stappen bij het al dan niet toepassen van de Kwaliteitsimpuls voor ontwikkelingen in het buitengebied van de provincie en de gemeente. Afhankelijk van het type functie (gebiedseigen/gebiedsvreemd) en het doel van de ontwikkeling wordt bepaald hoe groot de inspanning is die moet worden geleverd ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteitsprestaties.



### 3.3.7 Omgevingsvisie - Regionaal Waterplan

In de Omgevingsvisie Overijssel zijn twee kaarten opgenomen: Ontwikkelingsperspectieven Omgevingsvisie Overijssel en de functiekaart Water. Op de kaart van de ontwikkelingsperspectieven zijn zoveel mogelijk de functie weergegeven die een rol spelen bij ruimtelijke- en gebiedsontwikkelingen (de oppervlaktewateren, drinkwaterwinlocaties). Op de functiekaart water zijn vooral de gebruiksfuncties opgenomen. In de waterparagraaf wordt het provinciaal beleid voor het aspect water nader uitgewerkt.

### 3.3.8 Provinciaal reconstructieplan intensieve veehouderij

Als uitwerking van de Reconstructiewet Concentratiegebieden, is in september 2004 het Reconstructieplan Salland-Twente vastgesteld door Provinciale Staten van Overijssel. Als gevolg van de vaststelling van de Omgevingsvisie van de provincie Overijssel heeft hierop in 2009 een aanpassing plaatsgevonden. Het reconstructieplan is geldig tot 2013. Het reconstructieplan bevat een aantal beleidsdoelen die als uitgangspunt van de maatregelen dienen om de wettelijke doelstellingen te behalen. De beleidsdoelen zijn:

- het versterken van de economische en sociale vitaliteit op het gebied van landbouw, recreatie en toerisme, economische structuur en sociale infrastructuur;
- het verbeteren van de omgevingskwaliteit betreffende de thema's lucht, watersystemen, natuur en landschap, en;
- het verbeteren van de veterinaire veiligheid.

Op grond van de reconstructiezonering in het Reconstructieplan Salland-Twente is het Reconstructiegebied ingedeeld in landbouwontwikkelings-, verwevings- en extensiveringsgebieden. De intensieve veehouderij heeft vooral ontwikkelingsmogelijkheden in de landbouwontwikkelingsgebieden en op sterlocaties in de verwevingsgebieden. Voor deze gebieden geldt dat behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit in relatie tot de

gebiedskennmerken onderdeel van de gebiedsontwikkeling is. De provincie zet het reconstructiebeleid voort in de extensiverings- en de verwevingsgebieden.

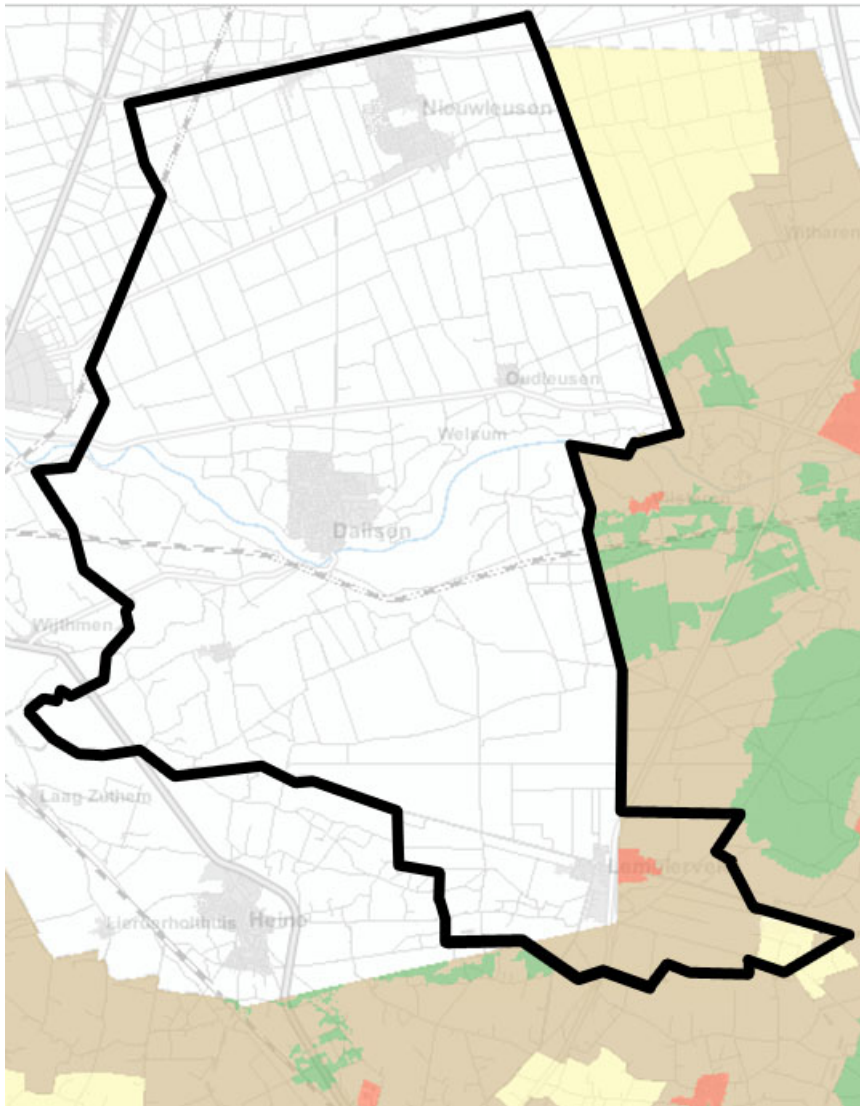
#### *Verwevingsgebied*

Het verwevingsgebied zijn volgens de Reconstructiewet concentratiegebieden het ruimtelijk begrensde gedeelte van een Reconstructiegebied gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur, waar hervestiging of uitbreiding van de intensieve veehouderij mogelijk is mits de ruimtelijke kwaliteit of functies van het gebied zich daar niet tegen verzetten. Ook het verwevingsgebied is aangewezen vanuit de ontwikkelingsgedachte van de intensieve veehouderij. In dit gebied is de intensieve veehouderij één van de voorkomende functies.

Nieuwvestiging van intensieve veehouderij is uitgesloten. In het verwevingsgebied liggen veel bestaande agrarische bedrijven die een intensieve veehouderijtak kunnen ontwikkelen. Om de concentratie gedachte gestalte te geven en vanwege de aanwezigheid van andere belangen, wordt terughoudend omgegaan met de ontwikkelingsmogelijkheden van de intensieve veehouderijen in dit gebied. Bestaande bedrijven met intensieve veehouderij (uitgezonderd toekomstige sterlocaties) dienen echter wel hervestigings- en uitbreidingsmogelijkheden te houden.

De (her)vestiging van een intensief veehouderijbedrijf op een bestaand bouwblok waar op het tijdstip van terinzagelegging van het Reconstructieplan geen intensieve veehouderij aanwezig is, is niet mogelijk. Een uitzondering kan alleen worden gemaakt voor bijvoorbeeld een locatie te midden van een groep intensieve veehouderijen. Als daarmee de samenwerking tussen de bedrijven wordt bevorderd en geen redelijk belang zich er tegen verzet, kan bij uitzondering aan hervestiging op een locatie van een niet-intensief bedrijf worden meegewerkt. Hervestiging van intensieve veehouderij op een bouwblok waar al intensieve veehouderij aanwezig is, is in principe mogelijk. De gemeente beziet in overleg met de ondernemer of dit wel de meest geschikte locatie is of dat hervestiging binnen het landbouwontwikkelingsgebied meer voor de hand ligt.

Een aantal bedrijven met intensieve veehouderij in het verwevingsgebied kan aangewezen worden als sterlocatie. Op deze bedrijven is het beleid van toepassing zoals hierna is omschreven. Anders dan in het landbouwontwikkelingsgebied wordt binnen het verwevingsgebied geen clustering van bestaande bedrijven nagestreefd. Bij uitbreiding van intensieve veehouderijen en zeker bij vergroting van het bouwblok en bij sterlocaties worden hoge eisen gesteld aan vormgeving en landschappelijke inpassing. Het gaat daarbij om maatregelen op het bouwblok en, in bijzondere gevallen rondom het bouwblok, dit ter beoordeling aan de gemeente.



*Uitsnede reconstructiegebied, bron Omgevingsvisie*

### 3.3.9 Beleidskader Natura 2000, stikstof en veehouderijen Overijssel

Dit beleidskader draagt bij aan de vermindering van stikstofdepositie op Natura2000 gebieden. De depositie van stikstof moet verminderen om de achteruitgang van de instandhoudingsdoelstellingen tegen te gaan. De provincie voorziet een zestal maatregelen, die geleidelijk de ammoniakdepositie terug moeten dringen:

- toepassing emissie arme technieken;
- saldering met een registratiesysteem;
- sanering piekbelastingen;
- monitoring en 'hand aan de kraan';
- effectgerichte maatregelen;
- stimuleringsbeleid veehouderijen.

### 3.3.10 Natuurbeheersplan

Het natuurbeheersplan geeft de begrenzing van de gebieden waar gesubsidieerd beheer van agrarische natuur en landschapselementen kan plaatsvinden. Het natuurbeheersplan beschrijft welke natuur- en landschapsdoelen van toepassing zijn. Het vormt een belangrijk instrument voor realisatie van de EHS.

### 3.3.11 Ecologische Hoofdstructuur

De Ecologische hoofdstructuur (EHS) is op 1 juli 2009 door Provinciale Staten in het kader van de vaststelling van de Omgevingsvisie vastgesteld. Binnen de EHS wordt onderscheid gemaakt in bestaande natuur, water, nieuwe natuur gerealiseerd, nieuwe natuur nog te realiseren en beheersgebied.

De EHS ligt binnen de zogenaamde Groen Blauwe Hoofdstructuur, de natuurlijke ruggengraat van Overijssel. De EHS wordt naar aanleiding van het onderhandelingsakkoord Decentralisatie Natuur opnieuw begrensd. Het nationaal regeerakkoord heeft niet langer de ecologische verbindingzones opgenomen.

#### Herbegrenzing EHS

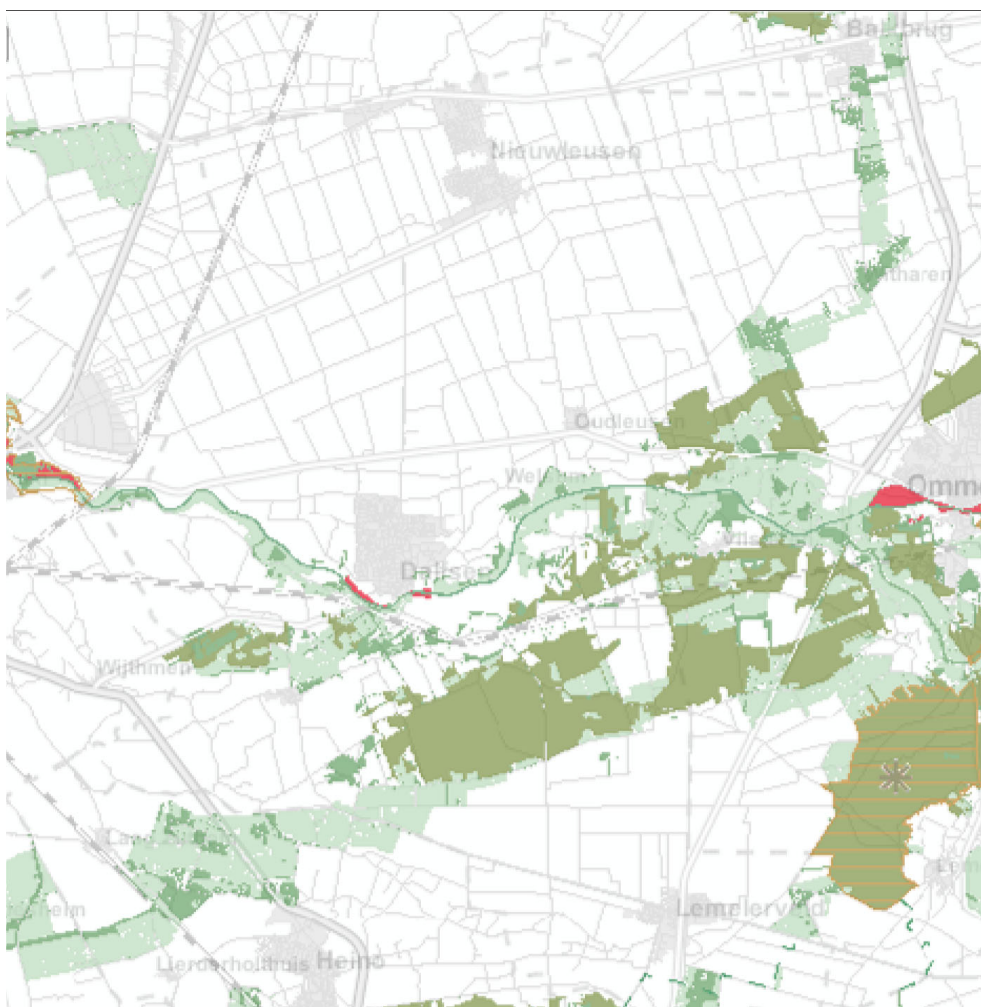
De provincie heeft in februari/maart 2012 een kaart gemaakt met de Groen Blauwe Hoofdstructuur en de Ecologische Hoofdstructuur. Deze kaart geeft de mogelijke nieuwe begrenzing aan van de Ecologische hoofd Structuur en de Groen Blauwe Hoofdstructuur. Deze kaart is nog niet vastgesteld. het is een zogenaamde "feitenkaart"; de startpositie waar vanuit wordt gegaan bij de discussie over de herbegrenzing.

De nieuwe begrenzing van de EHS en de GBHS werkt de provincie vóór de zomer 2012 in overleg met de partners in het landelijk gebied uit. Daarna gaat het voorstel naar Gedeputeerde Staten van Overijssel. Wanneer GS instemmen wordt de nieuwe begrenzing opgenomen in de Omgevingsvisie. De Omgevingsvisie wordt vervolgens ter inzage gelegd. Iedereen kan dan op de Omgevingsvisie en de nieuwe EHS reageren. Het definitieve besluit wordt genomen door Provinciale Staten.

#### *Zeer kwetsbare voor verzuring gevoelige gebieden*

Binnen de EHS liggen gebieden met 'zeer kwetsbare' natuur. Zeer kwetsbare natuur wordt beschermd tegen neerslag van ammoniak door de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). Op grond van de Wav heeft de provincie gebieden aangewezen die als zeer kwetsbaar worden aangemerkt. Veehouderijen in een zone van 250 meter rondom de aangewezen gebieden hebben op grond van de Wav een emissieplafond voor wat betreft de ammoniakemissie.

In het plangebied liggen verschillende zeer kwetsbare gebieden. Het gaat hierbij met name de volgende beheertypen: droge heide, droog bos met productie, dennen-, eiken- en beukenbos. Onderstaande afbeelding geeft de Wav gebieden (donker groen) in het plangebied aan.

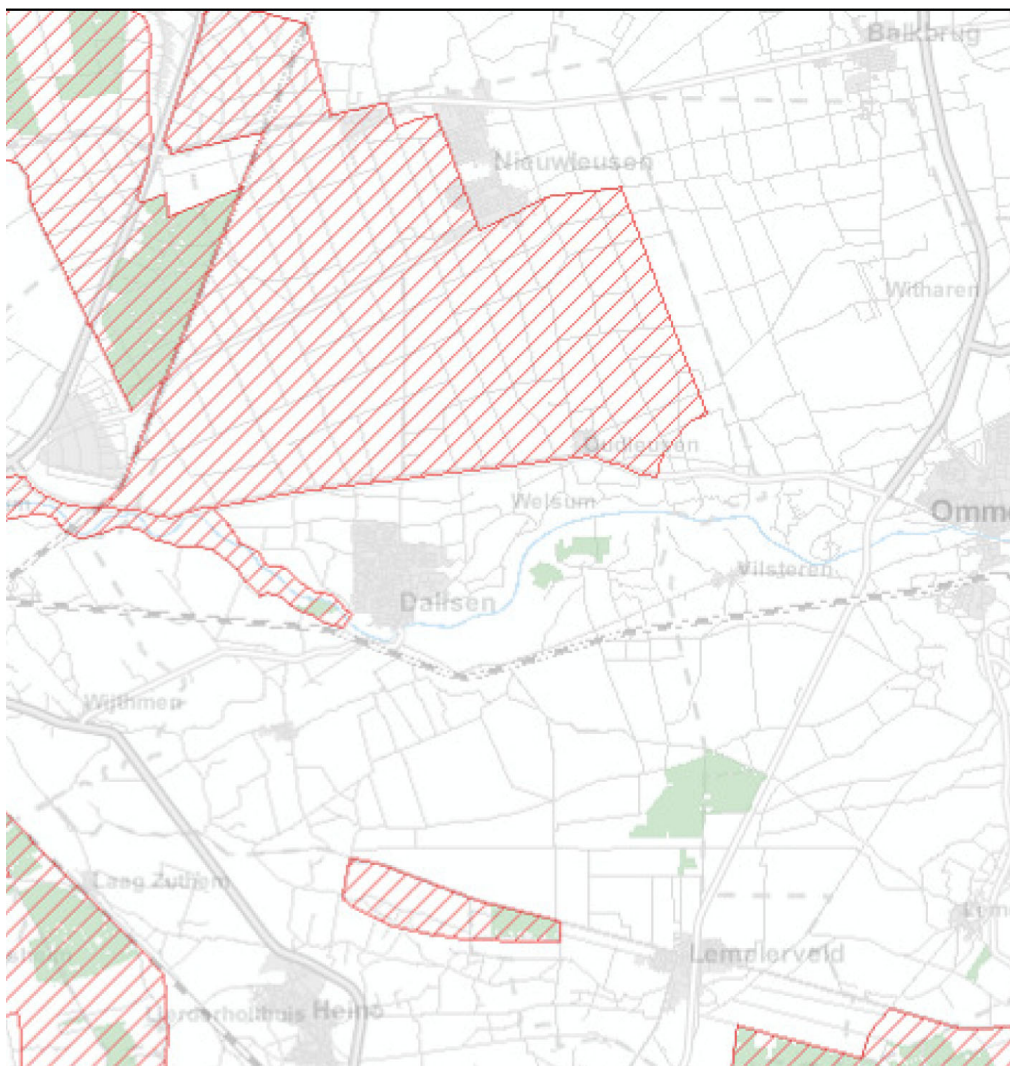


Natuurbeleidskaart, bron Omgevingsvisie Overijssel

### 3.3.12 Weidevogelbeheer- en ganzengebieden

Buiten de EHS zijn er in de provincie Overijssel in ruime mate bossen en natuurgebieden aanwezig. Deze gebieden dragen veelal bij aan de essentiële gebiedskenmerken en dienen daarom behouden te blijven. Gemeente nemen voor deze gebieden een specifieke bestemming op in hun bestemmingsplannen. Gezien de internationale rol van Nederland en gemaakte nationale afspraken is aandacht nodig voor de instandhouding en bescherming van weidevogel- en ganzengebieden. Deze graslanden zijn in gebruik van de landbouw, die daar ook het primaat houdt. Windenergie is in deze gebieden niet op voorhand uitgesloten, maar kan worden onderzocht per locatie. Onderstaande afbeelding geeft de weidevogel- (groene gebieden) en ganzengebieden (rode arcering) aan welke aanwezig zijn binnen het plangebied.

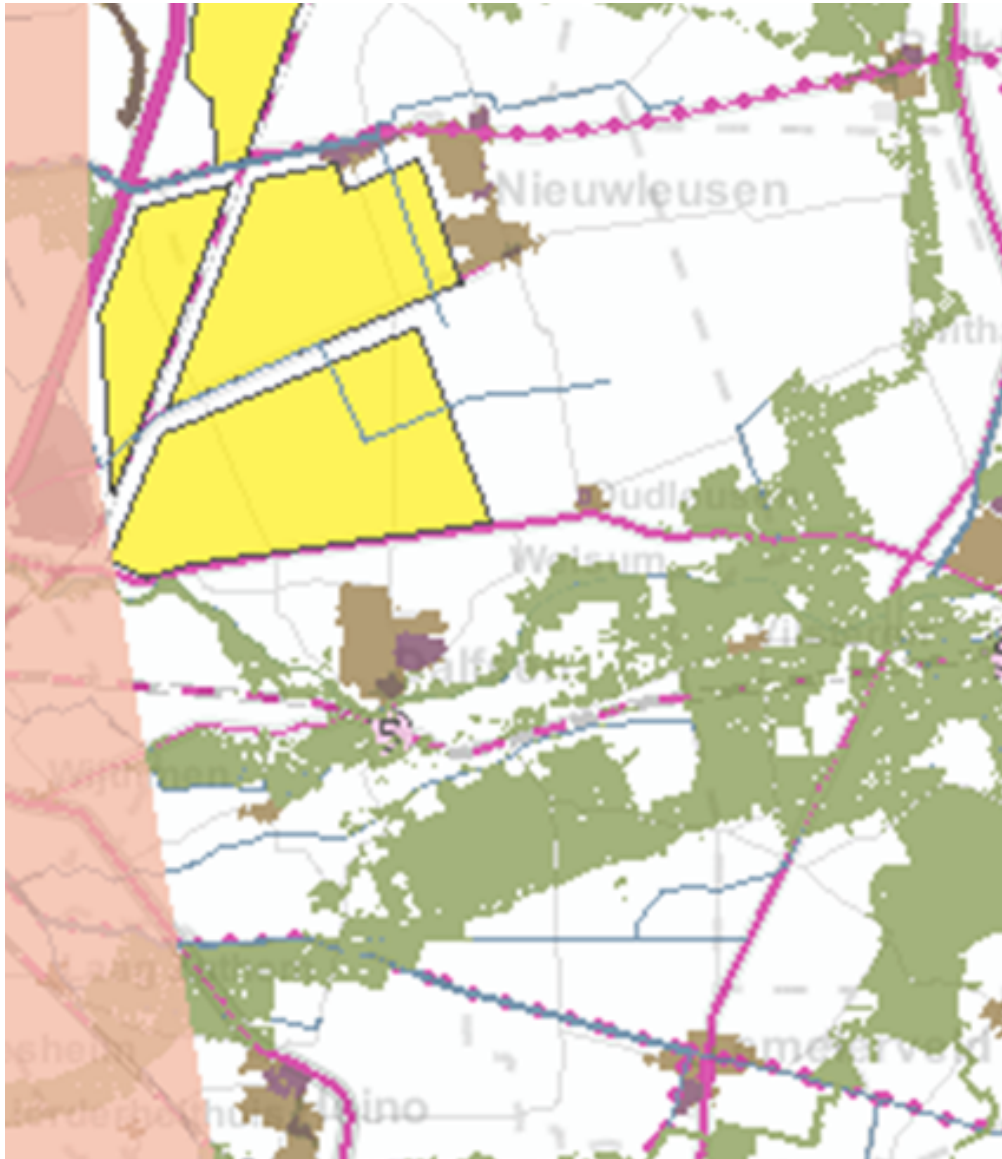




Weidevogelbeheer- en ganzengebieden, bron: Omgevingsvisie Overijssel

### 3.3.13 Windenergie

De provincie Overijssel heeft met het Rijk afgesproken in 2020 tenminste 80 MW voor de provincie Overijssel te realiseren. De provincie maakt onderscheid in 3 gebieden: windenergie kansrijke gebieden (geel), uitsluitingsgebied groenblauwe hoofstructuur (donkergroen) en overige gebieden (licht groen). Onderstaande afbeelding geeft het kansrijke zoekgebied, de uitsluitingsgebieden EHS en de overige gebieden in het plangebied aan.



- In de kansrijke zoekgebieden, het gebied tussen Dedemsvaart en Dalfsen, maakt de provincie prestatieafspraken met gemeenten voor de (boven)lokale ontwikkeling van windenergie. Andere geschikte plekken kunnen zijn grotere bedrijventerreinen (40 hectare) en langs infrastructuur.
- De uitsluitingsgebieden zijn de groen-blaue hoofdstructuur waaronder de EHS, de Nationale Parken en de nationale landschappen.
- In overige gebieden zijn initiatieven die qua ontwikkeling rekening houden met gebiedskenmerken ter plekke mogelijk.

De provincie geeft in haar omgevingsverordening aan dat plannen welke betrekking hebben op de Groene omgeving, uitsluitend voorzien in de mogelijkheid van het oprichten van nieuwe windturbines in de vorm van windparken. De provincie kan hiervan afwijken voor plannen voor de Groene omgeving om individuele windturbines toe te staan voor zover de tiphoogte daarvan niet meer bedraagt dan 25 meter.



## **3.4 Regionaal**

### **3.4.1 Ruimte voor de Vecht - Masterplan Ruimte voor de Vecht**

De doelstellingen van het programma Ruimte voor de Vecht hebben betrekking op de waterveiligheid in het Vechtdal, het creëren van een sociaal-economische impuls en het integraal realiseren van de natuur opgaven. Om deze doelstellingen te bereiken is het Masterplan Ruimte voor de Vecht opgesteld. De gemeente Dalfsen is één van de programmadragers en investeert de komende jaren samen met de waterschappen en de provincie in een groot aantal samenhangende impulsen rond de Vecht.

### **3.4.2 Regionaal Waterplan**

De Omgevingsvisie Overijssel bevat het provinciale waterbeleid en is daarmee ook het Regionaal Waterplan op basis van de Waterwet. Waterbeheerplannen van waterschappen vormen met het Regionaal Waterplan van de provincie een tandem; aan de ene kant doelen, kaders en afstemming met onder andere de ruimtelijke ordening (provincie) en anderzijds (het waterschap) om concrete maatregelen om doelen te realiseren binnen de nagestreefde termijn.

In de Omgevingsverordening zijn onder andere normen voor wateroverlast en grondwaterbescherming opgenomen. Bij de Omgevingsverordening hoort de functiekaart Water. Voor het plangebied zijn de volgende onderwerpen van belang:

- continu en herkenbaar watersysteem: in het plangebied liggen verschillende wateren waarvoor KRW-doelen zijn opgesteld;
- waterveiligheid: het plangebied ligt in dijkringgebieden 9 (Vollenhove) en 53 (Salland), deze sluiten aan op de hoge gronden in het oosten van het plangebied;
- waterveiligheid: de Vecht is gelegen tussen twee primaire waterkeringen;
- grondwater: in Vechterweerd (ten westen van Dalfsen) is een gebied ingericht om grondwater te winnen. Hieromheen liggen een intrekgebied voor waterwinning en een grondwaterbeschermingsgebied. In de gemeente Dalfsen mogen ten zuiden van de Vecht geen boringen plaatsvinden in het diepe pakket van Salland;
- waterberging: ten westen van de kern Dalfsen ligt een primair watergebied dat van nature, vanwege de lage ligging, optreedt als waterbergingsgebied onder extreem natte omstandigheden;
- het Overijsselsch Kanaal heeft een wateraanvoerfunctie, de Vecht heeft een recreatievaartfunctie en bij Lemelerveld ligt de openbare zwemplas Heidepark. In de Omgevingsvisie zijn weidevogelbeheer- en ganzengebieden aangewezen, in deze gebieden mag geen waterpeilverlaging plaatsvinden.

### **3.4.3 Beleidslijn Ruimte voor de Rivier**

Na overdracht van de Vecht van Rijkswaterstaat naar Waterschap Groot Salland heeft het waterschap de beleidslijn Ruimte voor de Rivier op alle nieuwe activiteiten (bouw- en andere werkzaamheden) in het winterbed van de Vecht van toepassing verklaard. De beleidslijn is opgesteld om ook in de toekomst hoge rivierafvoeren te kunnen opvangen en potentiële hoogwaterschade te beperken. De beleidslijn beoogt verder te voorkomen, dat in het winterbed van genoemde rivieren de nog aanwezige ruimte verder afneemt. Voor riviergebonden functies geldt de 'Ja, mits-regeling' en voor de overige functies de 'Nee, tenzij-regeling'. De beleidslijn ruimte voor de Rivier wordt op dit moment aangepast naar de Beleidslijn Overijsselse Vecht. In deze nieuwe beleidslijn wordt onderscheid gemaakt tussen het stroomvoerende, bergende en hoogwatervrije deel van het winterbed van de Vecht. De mogelijkheden voor ontwikkeling worden vooral in de bergende en hoogwatervrije delen groter.

Voor het gebied Hessum geldt een bijzondere situatie. Dit gebied ligt binnen de regionale kering met een beschermingsniveau van 1:100 jaar, maar buiten de primaire waterkering met een beschermingsniveau van 1:1250 jaar. Het waterschap is van plan hier het beschermingsniveau

feitelijk op 1:1250 jaar te brengen, maar formeel blijf Hessum wel buiten bescherming van de primaire kering.

#### **3.4.4 Gebiedsuitwerking Dalmsholte**

Het gebied Dalmsholte was in beeld als een gebied voor Ruilverkaveling met een Administratief Karakter. Met de inwerkingtreding van de Reconstructiewet is het plan stilgelegd. Het gebied kwam later in beeld als een gebiedsuitwerking in het Reconstructieplan Salland-Twente. Voor de landbouw zijn maatregelen gericht op het verbeteren van de structuur en het perspectief van de grondgebonden landbouw en de intensieve veehouderij. Dit wordt onder andere bereikt door een verbetering van de verkaveling, boerderij verplaatsing, verbreding van de bedrijfsvoering, vergroting en extensivering en vermindering van de ammoniakuitstoot. Ten aanzien van de recreatie wordt ingezet op kwaliteitsverbetering, het verbeteren van het routenetwerk. Er wordt ingezet op de ontwikkeling van een nieuw waterhuishoudingsplan. Natuur en landschap worden op de daartoe aangewezen plaatsen (zoals bijvoorbeeld in het Natuurgebiedsplan) versterkt, het gaat dan onder andere om het realiseren van de Ecologische Hoofdstructuur de Robuuste verbindingzones en het beschermen van weidevogels.

#### **3.4.5 Beleidskader Gedragscode Flora- en Faunawet gemeente Dalfsen, Staphorst en Zwartewaterland**

De gemeente Dalfsen, Staphorst en Zwartewaterland beschikken over een gezamenlijke gedragscode Flora- en Faunawet. Het betreft een gedragscode voor de beschermde soorten en activiteiten die binnen deze gemeenten van toepassing zijn. De gedragscode geeft aan hoe er bij ontwikkelingen binnen de gemeente moet worden gehandeld om schade aan beschermde soorten te vermijden of in elk geval zo klein mogelijk te houden.

### **3.5 Gemeentelijk**

#### **3.5.1 Toekomstvisie 'Bij uitstek Dalfsen' missie en visie 2020**

De toekomstvisie 'Bij uitstek Dalfsen' missie en visie 2020 bevat de strategische koers van de gemeente Dalfsen tot aan 2020. Doel was een herkenbaar profiel te ontwikkelen dat richting geeft aan te nemen politiek-bestuurlijke besluiten en aan de inzet van middelen. De toekomstvisie is geconcretiseerd in 4 onderdelen: leven en welzijn, wonen, economie en omgeving. De ambities voor het onderdeel omgeving zijn: het behoud en de ontwikkeling van landschappelijke en cultuurhistorische waarden door kwaliteitsverhogende economische ontwikkelingen. Tevens wil de gemeente een betere benutting van de potenties van de Vecht. In de Missie en Visie 'Bij uitstek Dalfsen' zijn de gemeentelijke ambities voor ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid opgenomen.

#### **3.5.2 Structuurvisie Buitengebied**

De gemeente Dalfsen heeft een structuurvisie voor het Buitengebied opgesteld. Het doel van deze structuurvisie is om een integraal beleidskader te krijgen voor allerlei ontwikkelingen in het buitengebied. Voorzover ontwikkelingen voorspelbaar en te sturen zijn, dan worden deze opgenomen in dit bestemmingsplan. Er zijn echter ook ontwikkelingen die niet op voorhand kunnen worden bedacht. Om voor dergelijke initiatieven een gedegen afweging te kunnen maken is de structuurvisie Buitengebied opgesteld. De ontwikkelingsrichting, economische, sociale en ecologische duurzaamheid is onderverdeeld in de 8 landschapstypen welke in het plangebied aanwezig zijn.

In de structuurvisie wordt 20 jaar vooruitgekeken, de focus ligt op 2030. Wat betreft de verwezenlijking van het beleid kiest de gemeente voor de benadering kwaliteit door maatwerk. Als op voorhand vaststaat dat een bepaalde ontwikkeling zal leiden tot kwaliteitsverbetering, zal de gemeente deze ontwikkeling faciliteren. Het werken volgens de

maatwerkmethode, biedt kansen om ontwikkelingen zodanig te sturen dat daarvan een kwaliteitsimpuls uitgaat. Bij aanvragen voor ontwikkelingen zal de gemeente actief meedenken en initiatiefnemers prikkelen om het gewenste kwaliteitsniveau te bereiken.

Dalfsen is een plattelandsgemeente bij uitstek. In de richting van 2030 spreekt de gemeente de ambitie uit, die eerder al eens verwoord is in de Plattelandsvisie: *de gemeente streeft naar een landelijk gebied waar het goed werken en wonen is, waar de plattelandseconomie voldoende perspectief heeft op een duurzaam voortbestaan en waar de landschappelijke kwaliteiten zo hoog zijn dat het gebied ook voor de langere termijn een belangrijke recreatieve aantrekkingskracht heeft ontwikkeld.*

### **3.5.3 Landschapsonwikkelingsplan**

In het Landschapsonwikkelingsplan (LOP) is een visie op het landschap in het buitengebied van Dalfsen uitgewerkt in wensen en projecten. Het LOP is een gemeentedeekkende visie op de landschappelijke ontwikkeling van zeven verschillende deelgebieden. In het LOP is per deelgebied een beschrijving

van het landschap gegeven. Ook is aangegeven wat de karakteristieken van landschap in het betreffende deelgebied zijn en welke ontwikkelingen en welke kansen en bedreigingen er zijn. De gemeente kiest in het LOP voor de strategie 'Selectief ontwikkelen'. Dit betekent dat in principe wordt ingezet op en toename van kwaliteit en het herstel van verloren gegane kwaliteiten, maar dat met name de thema's 'recreatie' en 'natuur' gebiedsgewijs worden genuanceerd.

### **3.5.4 Beleidsregels Rood voor Rood met gesloten beurs gemeente Dalfsen**

Het hoofddoel van de beleidsregels Rood voor rood met gesloten beurs in de gemeente Dalfsen is het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied. Voormalige bedrijfsgebouwen die niet worden hergebruikt, dienen te worden gesloopt en ontwikkelingen zijn gekoppeld aan het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit. Belangrijke uitgangspunten hierbij zijn het gemeentelijke Landschapsonwikkelingsplan, de gemeentelijke welstandsnota, maar ook de uitgangspunten in de plattelandsvisie.

### **3.5.5 Beleidskader Vrijkomende Agrarische Bebouwing**

Het beleidskader Vrijkomende Agrarische Bebouwing (VAB) biedt kansen en mogelijkheden om vrijkomende agrarische bebouwing op een passende, andere manier te gaan gebruiken. Doelstelling is het leefbaar houden van het platteland. Daarin dient ook ruimte te zijn voor kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, mits de ruimtelijke kwaliteit verbetert.

### **3.5.6 Geactualiseerd woonplan gemeente Dalfsen 2007-2011**

De gemeente Dalfsen heeft in 2002 een woningmarktonderzoek uitgevoerd en op basis daarvan een beleidsnota wonen opgesteld. Deze nota is door de raad vastgesteld op 16 december 2002 en geldt voor de periode 2002-2006. Verschillende ontwikkelingen hebben de aanleiding gevormd om te kiezen voor een actualisatie van de beleidsnota tot een woonplan. de hoofddoelstellingen in het geactualiseerde woonplan zijn: voorzien in de lokale woningbehoefte en het bevorderen van een aantrekkelijk woon- en leefklimaat.

### **3.5.7 Welstandsnota**

In de Welstandsnota zijn criteria geformuleerd voor de welstandstoets. De toets gaat uit van handhaving van de aanwezige gebouwde en ongebouwde kwaliteit, waarbij op sommige plekken de kwaliteit kan worden aangescherpt. Deze hoofddoelstelling is per gebied verder uitgewerkt:

1. essen en kampenlandschap:

- bij verbouwingen en uitbreidingen aan de oorspronkelijke boerderijen en bijzondere elementen dienen de bebouwingskarakteristieken te worden behouden en/of te versterkt;

- bij nieuwbouw, vervanging en grote uitbreidingen aan de andere bestaande gebouwen is vernieuwing mogelijk, mist dit niet conflicteert met de aanwezige bebouwingskarakteristieken in de directe omgeving;
2. landgoederenzone:
- het beleid is er op gericht de bebouwingskarakteristieken in het gebied te behouden en/of te versterken;
  - nieuwe en eigentijdse ontwikkelingen zijn mogelijk mits deze niet conflicteren met de bebouwingskenmerken van de landgoederen;
- 3- 4. heideontginningslandschap en slagenlandschap (veenontginningen):
- het beleid is erop gericht de bebouwingskarakteristieken in het gebied te behouden en/of te versterken;
  - nieuwe en eigentijdse ontwikkelingen zijn mogelijk mits deze niet conflicteren met de aanwezige bebouwingskarakteristieken;
  - de impact van industriële complexen op de omgeving dient beperkt te blijven door zorgvuldige inpassing in het landschap;
- Vrijwel alle vergunningplichtige bouwwerken worden getoetst aan de welstandseisen.

### **3.5.8 Beleidsplan recreatie en toerisme 2011-2020**

Verblijfstoerisme is een kwaliteit van de plattelandsgemeente Dalfsen. Vanwege de huidige marktsituatie in de verblijfsrecreatie (dalend aantal overnachtingen) moet maatwerk geboden worden met betrekking tot de mogelijkheden tot het uitbreiden van bestaand aanbod en mogelijkheden voor ontwikkeling van nieuw aanbod. Uitbreiding en kwaliteitsverbetering van bestaand aanbod gaan voor nieuw. Zowel bij bestaand als voor nieuw aanbod wil de gemeente inspelen op mogelijkheden voor diversiteit.

### **3.5.9 Nota Kampeerbeleid 2011**

Per 1 januari 2008 is de Wet op de Openluchtrecreatie komen te vervallen, en daarmee de basis voor vergunningen, ontheffingen en vrijstellingen op het gebied van kamperen. Met de Nota Kampeerbeleid 2008 heeft de gemeente haar regelgeving op het gebied van kamperen vastgelegd. Het bestemmingsplan en de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV) zijn hierbij de meest geëigende instrumenten.

In 2011 is op verzoek van de raad het kampeerbeleid geëvalueerd binnen de context van het beleidsplan recreatie en toerisme 2011 – 2020. Op grond van de evaluatie nota kampeerbeleid 2008 wordt de hoofdlijn van beleidskeuzen voor de gemeente Dalfsen weergegeven. De gemeente onderscheidt de volgende categorieën: kampeerreinen, kleinschalig kamperen, kamperen op verenigingskampeerreinen, natuurkampeerreinen, kamperen buiten kampeerreinen en kamperen voor eigen gebruik. In de Nota Kampeerbeleid 2011 wordt het beleid aangegeven op welke wijze met bovenstaande categorieën wordt omgegaan.

### **3.5.10 Nota onverharde wegen 2009 - 2013**

In de gemeente zijn 94 openbare onverharde wegen, met een totale lengte van 65.8 km. Uit een evaluatie (2004) is gebleken dat nagenoeg alle belangrijke actiepunten zijn gerealiseerd. Tevens is bij de analyse van de huidige situatie geconstateerd dat er weinig knelpunten zijn. In de nota wordt aangegeven wat de onderhoudsmethodiek en de verkeersmaatregelen voor de onverharde wegen zijn. Tevens worden er aandachtspunten gegeven voor enkele wegen.

### **3.5.11 Archeologisch beleidsplan gemeente Dalfsen**

De gemeente Dalfsen beschikt over een archeologisch beleidsplan en beleidskaart. In het archeologisch beleidsplan zijn kwalitatieve normen opgenomen welke van toepassing zijn bij bodemverstoring. In dit bestemmingsplan is aangesloten bij het gemeentelijke archeologie beleid.

### **3.5.12 Integraal waterplan Dalfsen 2007-2016**

In de visie van het waterplan hebben gemeente Dalfsen en waterschap Groot Salland de doelstellingen op het gebied van water aangegeven. Het streven is om een veilig, veerkrachtig, flexibel, ecologisch gezond watersysteem te hebben, dat minimaal voldoet aan de randvoorwaarden gesteld in het Europees, nationaal en regionaal waterbeleid.

### **3.5.13 Externe veiligheidsbeleid gemeente Dalfsen 2011-2014**

De gemeente Dalfsen wil haar burgers een veilige leefomgeving bieden. In die zin draagt zij een belangrijke verantwoordelijkheid als het gaat om externe veiligheid. Om die verantwoordelijkheid in te vullen heeft de gemeente Dalfsen extern veiligheidsbeleid geformuleerd.

Bij externe veiligheid gaat het om de risico's op de omgeving die samenhangen met het produceren, verwerken, opslaan en vervoeren van gevaarlijke stoffen. Deze risico's doen zich voor rondom zowel risicovolle inrichtingen, transportassen zoals buisleidingen waarover /waardoor gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Doel van het externe veiligheidsbeleid is om duidelijk te maken welke externe veiligheidsrisico's in de gemeente Dalfsen aanwezig zijn en hoe met deze en toekomstige risico's dient te worden omgegaan.

Bij externe veiligheid spelen twee begrippen een grote rol: plaatsgebonden risico en groepsrisico. Plaatsgebonden risico is het risico (uitgedrukt in kans per jaar) dat één persoon die zich onafgebroken en onbeschermd op die plaats bevindt, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit met een gevaarlijke stof. Er is een norm voor het plaatsgebonden risico. Deze norm is een grenswaarde voor kwetsbare objecten en moet daarom door het bevoegde gezag in acht worden genomen (mag niet van worden afgeweken). Bij groepsrisico gaat het om de cumulatieve kans per jaar dat ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is. Met andere woorden het groepsrisico gaat over de impact van een calamiteit waarbij veel dodelijke slachtoffers tegelijk kunnen vallen.

Binnen een bepaalde afstand tot een risicobron, het invloedsgebied, moet bij ruimtelijke ontwikkelingen gekeken worden naar de gevolgen van de ontwikkeling op het plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het gemeentebestuur moet daarnaast het groepsrisico verantwoorden. Hierbij wordt gekeken naar de bestrijdbaarheid, de zelfredzaamheid en het aantal aanwezigen binnen het invloedsgebied.

In paragraaf 4.6 wordt nader ingegaan op de externe veiligheid voor het plangebied.

### **3.5.14 Overige gemeentelijk beleid**

Naast het beleid zoals voorgaand vermeld, zijn binnen de gemeente Dalfsen nog de volgende sectorale beleidsstukken van toepassing:

- Gemeentelijk Verkeers- en vervoersplan;
- Omgevingsprogramma 2010;
- Nota Economisch beleid.

## Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

### 4.1 Milieu

#### 4.1.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de omgevingsaspecten. Het gaat hier om de aspecten luchtkwaliteit, geluid, bodem, planMER, ecologie, archeologie en externe veiligheid. De vertaling van de omgevingsaspecten en de regels is opgenomen in hoofdstuk 6 juridische toelichting.

#### 4.1.2 Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplek. In de Wet luchtkwaliteit zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen. In Nederland worden alleen overschrijdingen verwacht voor de stoffen NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub>.

##### *Grootschalige concentratiekaarten*

Het RIVM produceert jaarlijks de Grootschalige Concentratiekaarten Nederland. Deze kaarten geven een beeld van de luchtkwaliteit in Nederland en betreffen zowel recente als toekomstige jaren. Per kilometervak worden de concentraties voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen weergegeven waarvoor Europese regelgeving bestaat. Deze kaarten hebben een juridisch-formele status.

Uit de Grootschalige Concentratiekaarten blijkt dat het plangebied in de volgende achtergrondniveaus heeft gemeten en verwacht voor stikstof (NO<sub>2</sub>) en fijnstof (PM<sub>10</sub>).

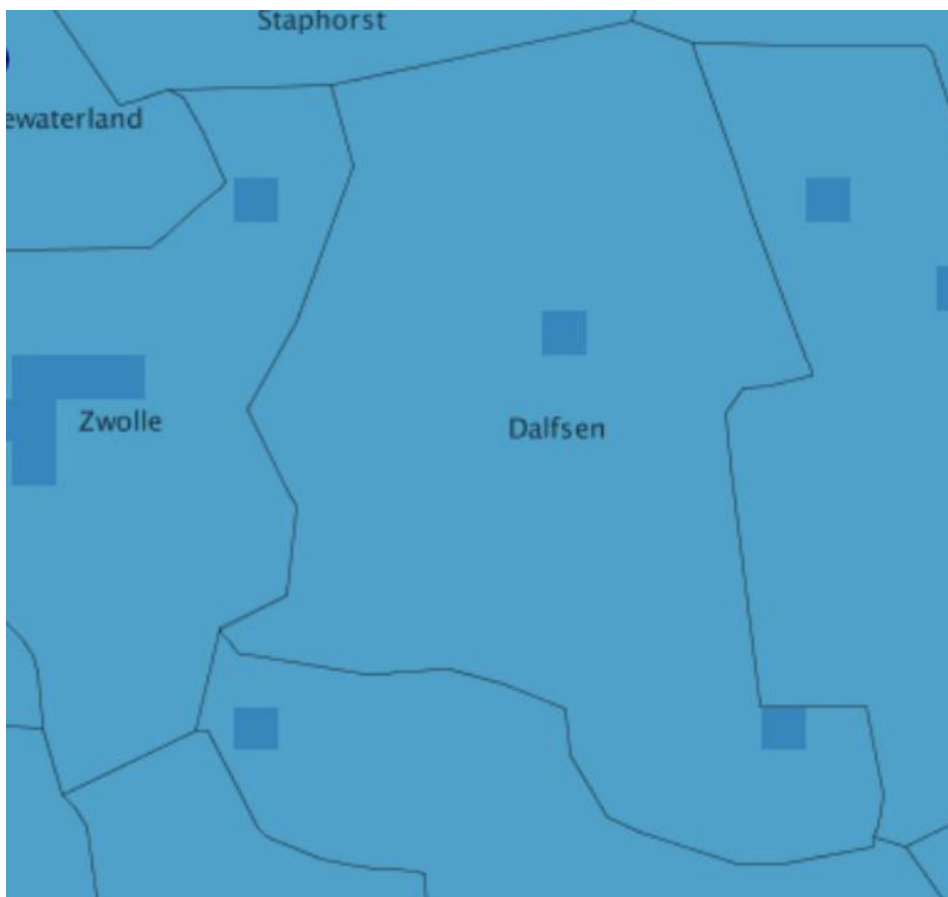
Stikstof (NO<sub>2</sub>):

- 15,4 en 20,1  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  NO<sub>2</sub> in 2010;
- 9,6 en 11,9  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  NO<sub>2</sub> in 2020;
- 8,3 en 10,7  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  NO<sub>2</sub> in 2030.

Fijnstof (PM<sub>10</sub>):

- 22,6 en 24,2  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  in 2010;
- 18,8 en 20,6  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  in 2020;
- 17,8 en 19,4  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  in 2030.

De hoogste achtergrondconcentraties voor zowel stikstof als fijnstof worden gemeten nabij de kern Dalfsen. Op de grootschalige concentratiekaart voor fijnstof is duidelijk de contour van Dalfsen te zien.



Overzicht fijnstof, bron: Grootschalige concentratiekaarten RIVM

Uit de gemeten en berekende achtergrondconcentraties blijkt dat deze ruim onder de wettelijke normen van  $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (zullen) blijven. Op basis van de grootschalige concentratiekaart is te zien dat er in het plangebied sprake is van een afname van zowel stikstof en fijnstof. Het bestemmingsplan geeft ruimte voor nieuwe ontwikkelingen. Door deze ontwikkelingen wordt de grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal  $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$   $\text{NO}_2$  of  $\text{PM}_{10}$ ) niet overschreden. De ontwikkelingen kunnen als 'niet in betekende mate' worden beschouwd. De Wet milieubeheer verzet zich wat betreft het onderdeel luchtkwaliteit niet tegen de uitvoering van het bestemmingsplan.

### 4.1.3 Geluid

#### 4.1.3.1 Zones langs industrieterrein

In hoofdstuk V van de Wet geluidhinder zijn voorschriften opgenomen waarmee wordt voorzien in de vaststelling van geluidzones rond industrieterreinen. In een bijlage bij het Inrichtingen- en vergunningbesluit, behorende bij de Wet milieubeheer, zijn categorieën opgenomen die dienen ten behoeve van de uitvoering van hoofdstuk V, artikel 41 van de Wet geluidhinder.

In de gemeente Zwolle ligt het industrieterrein Hessenpoort 2. Overeenkomstig artikel 41 van de Wet geluidhinder dient een bedrijventerrein waarop zogenaamde "grote lawaaimakers" kunnen worden gevestigd te worden voorzien van een geluidzone. Deze geluidzone betreft het gebied waarbinnen de geluidbelasting vanwege het industrielawaai afkomstig van het bedrijventerrein niet meer bedraagt dan  $50 \text{ dB(A)}$ . Op het bedrijventerrein worden bedrijven tot categorie 5 toegelaten. De grote lawaaimakers betreffen over het algemeen categorie 5 bedrijven.

Uit akoestisch onderzoek welke in het kader voor het bestemmingsplan Hessenpoort 2 is uitgevoerd, is gebleken dat de geluidsbelasting op een aantal woningen rond het industrieterrein hoger dan  $50 \text{ dB(A)}$  is. Binnen de gemeente Dalfsen bevinden zich 3 woningen, die binnen de



50 dB(A) contour liggen en waarvoor een hogere grenswaarde moet worden verleend. Door Gedeputeerde Staten is bij besluit van 9 november 2005 (EMT/2005/4415) de gevraagde hogere grenswaarde industrielawaai verleend. De hogere grenswaarde heeft betrekking op de woningen aan de Bese 8, 10 en 17 in Dalfsen.

De geluidscontour industrielawaai van het industrieterrein Hessenpoort 2 is opgenomen op de verbeelding.

#### 4.1.3.2 Zones langs wegen en spoorwegen

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen zones. In buitenstedelijk gebied voor wegen bestaande uit drie of vier rijstroken geldt een zone van 400 m en voor wegen bestaande uit één of twee rijstroken geldt een zone van 250 m, gemeten vanuit de as van de weg. Uitzondering hierop vormen die wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt en die wegen die zijn aangeduid als woonerf. Indien binnen deze zone geluidsgevoelige bebouwing wordt gerealiseerd, dient akoestisch onderzoek plaats te vinden. Indien en voorzover gronden zijn gelegen binnen een zone van:

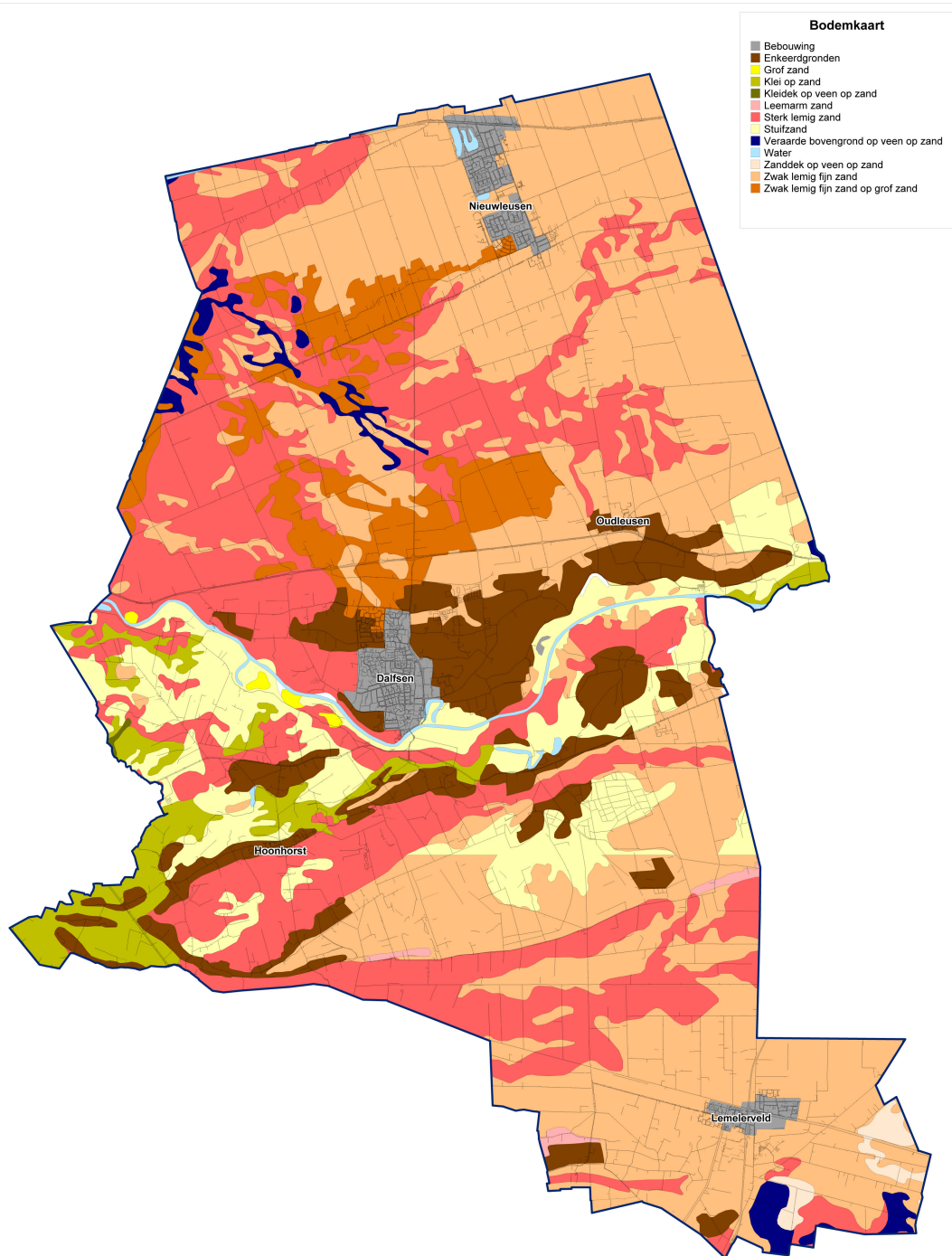
- 250 m ter weerszijde van een weg met een of twee rijstroken;
- 400 m ter weerszijde van een weg met drie of vier rijstroken;

mogen toegelaten geluidsgevoelige functies uitsluitend worden gerealiseerd met inachtneming van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder of een vastgestelde hogere grenswaarde.

Ook hoofdstuk 7 (Zones langs spoor-, tram- en metrowegen) van de Wet geluidhinder is van belang. De spoorlijn Zwolle - Meppel kent een zone van 500 m. De spoorlijn Zwolle - Emmen heeft een zone van 100 m. Indien en voor zover gronden zijn gelegen binnen de zone van de spoorlijnen mogen toegelaten geluidsgevoelige functies uitsluitend worden gerealiseerd met inachtneming van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder of een vastgestelde hogere grenswaarde.

#### 4.1.4 Bodem

De bodem is een onderscheidend kenmerk dat mogelijk een bepaalde bodemkwaliteit met zich meebrengt. Een overzicht van de bodemopbouw zoals deze aanwezig is in de gemeente Dalfsen is opgenomen op onderstaande afbeelding. Deze kaart is gebaseerd op de 21 Fysische eenhedenkaart van Nederland. Vooral rondom de Overijsselse Vecht komen enkeerdgronden (esgronden) voor. Deze enkeerdgronden zijn ontstaan door het eeuwenlang opbrengen van potstalmest op de bodem. Tussen de Overijsselse Vecht en de Marswetering komen stuifzand, grof zand en klei op zand voor. Verder overheersen in de gemeente de bodemtypen sterk lemig zand en zwak lemig fijn zand.



Bron: Bodemkwaliteitskaart gemeente Dalfsen

## 4.2 PlanMER

Tijdens de voorbereiding van dit bestemmingsplan is onderzocht in hoeverre bepaalde activiteiten die worden toegestaan in het bestemmingsplan Buitengebied, leiden tot overschrijding van drempels zoals genoemd in het Besluit m.e.r. Is dat het geval, dan is het bestemmingsplan plan-m.e.r.-plichtig. Er bestaat tevens een plan-m.e.r.-plicht indien voor het bestemmingsplan Buitengebied een passende beoordeling nodig is op grond van de Natuurbeschermingswet. Er dient dus naar twee zaken te worden gekeken: het Besluit m.e.r. en de Natuurbeschermingswet. Dit is hierna uitgewerkt.

*Besluit m.e.r*

Buitengebied Gemeente Dalfsen (vastgesteld)

In het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen zijn de volgende activiteiten opgenomen of aangewezen welke zijn genoemd in onderdeel C en onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r.:

- intensieve veehouderij (in een deel van het plangebied);
- ontwikkeling van grondgebonden agrarische bedrijven;
- realisering van nieuwe natuur/Ecologisch Hoofdstructuur.

Op grond hiervan kan worden geconcludeerd dat het bestemmingsplan Buitengebied plan-m.e.r.-plichtig is.

#### *Natuurbeschermingswet*

Zoals gezegd, dient eveneens een planMER te worden opgesteld indien het bestemmingsplan significante gevolgen kan hebben voor een gebied dat is aangewezen in het kader van de Habitat- en de Vogelrichtlijn. In het buitengebied van de gemeente Dalfsen komen geen Natura 2000-gebieden voor. Wel bevinden zich in de directe omgeving van het plangebied een aantal Natura 2000-gebieden. Gelet op de zogenaamde externe werking van deze gebieden, zijn ontwikkelingen in de gemeente Dalfsen van invloed op die natuurgebieden. Afgewogen dient te worden of in het bestemmingsplan activiteiten mogelijk worden gemaakt die significante gevolgen kunnen hebben voor de betreffende Natura 2000-gebieden. In het kader van het planMER voor de Structuurvisie is reeds geconstateerd dat dit het geval is. Er dient dan ook een Passende Beoordeling te worden opgesteld (welke zal worden geïntegreerd in het planMER).

Voor dit bestemmingsplan is dan ook een MER opgesteld. Zie hiervoor het planMER bestemmingplan buitengebied (Witteveen en Bos, maart 2013).

#### *Doel m.e.r.*

De m.e.r. is bedoeld om bij de voorbereiding van het bestemmingsplan de verwachte milieueffecten die van belang zijn voor de besluitvorming, in beeld te brengen.

Omdat een m.e.r. is bedoeld om mogelijke negatieve milieueffecten inzichtelijk te maken, richt het MER zich met name op de wijze waarop activiteiten met mogelijk negatieve milieueffecten worden vastgelegd in het bestemmingsplan (het voornemen). De Wet milieubeheer stelt dat in een MER redelijke alternatieven voor de voorgenomen activiteit moeten worden beschreven plus een motivering van de keuze voor deze alternatieven.

#### *Voornemen en alternatieven*

In het planMER zijn de volgende alternatieven onderscheiden:

##### 1. Het voornemen

Concreet gaat het daarbij om de effecten op het milieu als de mogelijkheden in het nieuwe bestemmingsplan maximaal worden benut. Dit betekent dus ook de uitbreidingsmogelijkheden die gegeven worden middels afwijkings- of wijzigingsmogelijkheden van het bestemmingsplan.

##### 2. Beperkt groeiscenario

Om te kijken of een alternatief met minder mogelijkheden tot uitbreiding van de landbouw tot wezenlijke andere effecten op Natura 2000 gebieden leidt is een beperkt groeiscenario in beeld gebracht. In de omgeving van de Natura 2000 gebieden is hier uitgegaan van een standstillsituatie en in de overige gebieden is uitgegaan van de mogelijke uitbreiding die gegeven wordt bij recht en groei met de bestaande overwegende diersoort.

Het beschrijven van de huidige situatie en de autonome ontwikkeling is een vereiste voor plannen met mogelijke milieueffecten die voortkomt uit de Wet milieubeheer.

#### *Beoordeling en conclusie*

Het voornemen is beoordeeld op verschillende milieuthema's, zoals bodem, water, landschap

en cultuurhistorie, natuur, geur, lucht, licht, geluid. Hiervoor wordt verwezen naar het planMER bestemmingsplan buitengebied (Witteveen en Bos, maart 2013).

Uit de Passende Beoordeling is naar voren gekomen dat bij recht mogelijk negatieve effecten op Natura 2000-gebieden kunnen optreden. Het vastleggen van de huidige situatie in het bestemmingsplan, waarbij iedere uitbreidingsmogelijkheid van bebouwing of bouwvlak ten behoeve van vee wordt uitgesloten, wordt beschouwd als een uitvoerbaar alternatief waarbij geen significante effecten optreden op omliggende Natura 2000-gebieden. In deze situatie zou de huidige situatie (lees: de huidige stalMoeroppervlakte) worden vastgesteld in het bestemmingsplan en zou uitbreidingsmogelijkheden van bebouwing en bouwpercelen ten behoeve van een toename van vee aan een afwijking te koppelen waarbij de randvoorwaarde geldt dat er geen sprake mag zijn van significant negatieve effecten als gevolg van ammoniakdepositie op omliggende Natura 2000 gebieden.

Geredeneerd vanuit de Natuurbeschermingswet en eerdere jurisprudentie bestaat het risico dat deze striktere bepaling geschorst kan worden. Of deze striktere regeling Raad-van-State-proof is, is eveneens nog niet bewezen. Ook is niet uitgesloten dat dit tot planschadeclaims zal leiden. Anders gezegd: de uitkomsten van berekeningen van een onrealistisch scenario (alle bedrijven breiden de komende 10 jaar hun veestapel maximaal uit binnen de kaders van het bestemmingsplan) zouden de individuele uitbreidingsmogelijkheden van bedrijven voor de komende tien jaar onterecht kunnen blokkeren. In dat licht zijn ook de trends van belang. Het aantal bouwvlakken/bedrijven zal verder afnemen. Het vastleggen van de feitelijke situatie zou ook niet passen binnen het uitgangspunt dat de raad met de vaststelling van de Structuurvisie Buitengebied heeft bepaald dat er ontwikkelingsruimte voor de landbouw moet zijn. Op deze wijze zou dit uitgangspunt wezenlijk worden ingeperkt. gemeente Dalfsen wil de ontwikkelingsmogelijkheden behouden voor uitbreiding.

Vanwege de werking en het doel van het bestemmingsplan ligt het niet voor de hand om een alternatief, waarin geen negatieve effecten zijn te verwachten op Natura 2000-gebieden, (in dit geval de huidige feitelijke situatie) door te vertalen in het bestemmingsplan. In praktische zin zou dat betekenen dat vrijwel geen enkel bedrijf uit zou kunnen breiden, na de vaststelling van het plan en de tien jaar daarna. Derhalve is gekozen voor de regeling zoals opgenomen in het voorliggende bestemmingsplan.

### 4.3 Water

In deze paragraaf wordt ingegaan op de binnen de Omgevingsvisie toegekende gebruiksfuncties aan het watersysteem.

Binnen de gemeente Dalfsen zijn het Overijssel Kanaal en Dedemsvaart aangewezen als essentiële waterloop. Essentiële waterlopen zijn watergangen die een afwateringsfunctie hebben voor gebieden groter dan circa 5.000 ha en hebben een vitale afvoerfunctie. In de omgevingsverordening wordt aangegeven dat binnen een zone van 100 m aan weerszijde van de waterloop bij nieuwbouw of uitbreiding van bestaande bebouwing rekening moet worden gehouden met de huidige en toekomstige functie van waterafvoer en waterberging. Op de functiekaart water zijn 'dijkringgebieden' aangegeven: dijkring Vollenhove en dijkring Salland (gebieden met risico op overstroming 'minder snel en ondiep onderlopend gebied') liggen over het westelijke gedeeltelijke van het plangebied. Bij de verdere ontwikkeling en herinrichting van de lage delen moet aandacht worden gegeven aan voorzieningen die bij overstroming het aantal slachtoffers en de omvang van de schade kunnen beperken. Binnen het bestemmingsplan buitengebied wordt met name de bestaande situatie vastgelegd. Er is geen sprake van grootschalige nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

#### *Toename verhard oppervlakte*

Bij een toename van het verharde oppervlakte met meer dan 1500 m<sup>2</sup> is het nodig om compenserende waterberging in een plan op te nemen. Bij uitbreidingen van agrarische en niet-agrarische bedrijven worden in dit bestemmingsplan voorwaarden gesteld op het gebied

van ruimtelijke kwaliteit. De gemeente kiest er dan ook voor om bij nieuwe ontwikkelingen groter dan 500 m<sup>2</sup> een inpassingsplan te vragen van de initiatiefnemer. Indien de beoogde ontwikkeling groter is dan 2.000 m<sup>2</sup> dient een erf(inrichtings)plan voor het gehele perceel te worden opgesteld.

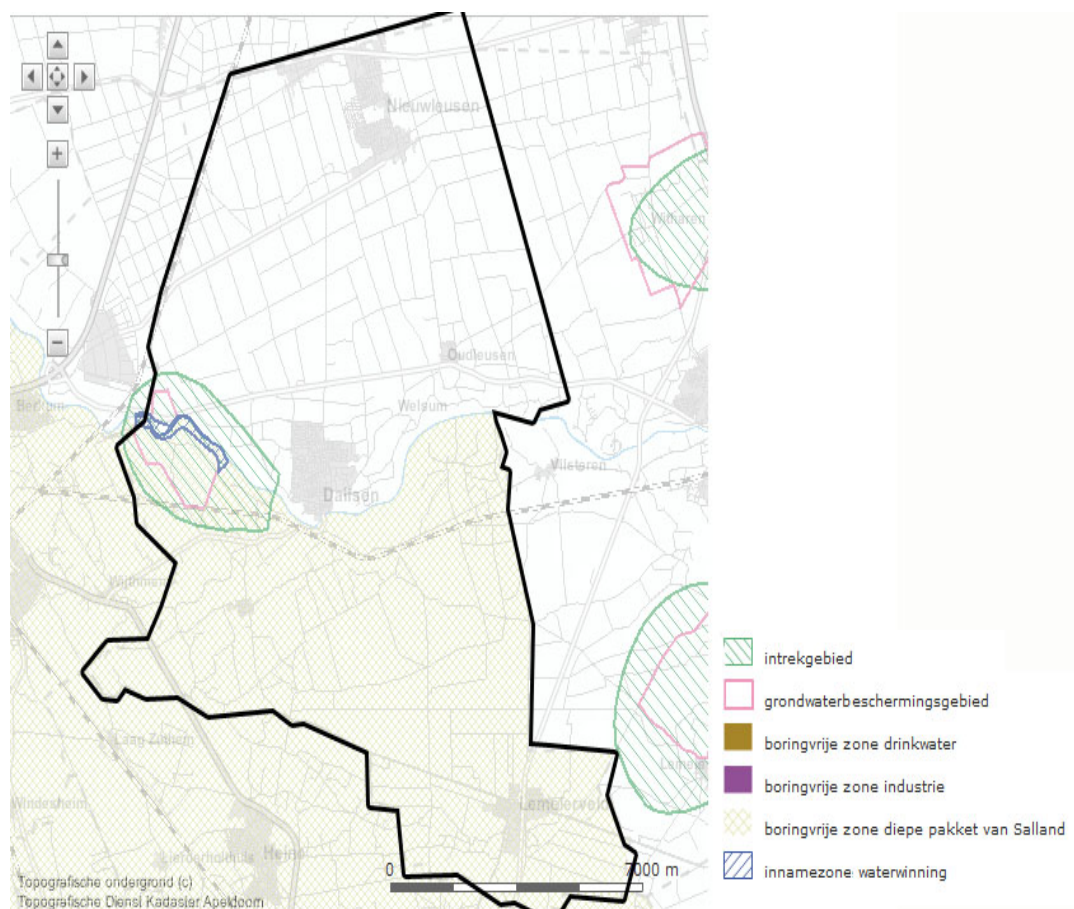
Bij een erfinrichtingsplan zijn de gebiedskenmerken van uit de structuurvisie en het Landschapsontwikkelingsplan leidend. Ook moet in dit plan duidelijk worden op welke wijze de compenserende waterberging als gevolg van de toename van verharding op het perceel op een passende manier gerealiseerd wordt.

#### *Drinkwaterwinning*

Ten westen van de Dalfsen ligt drinkwaterwingebied Vechterweerd. De Vechterweerd heeft op de functiekaart water de aanduidingen: intrekgebied, grondwaterbeschermingsgebied en innamezone waterwinning. De Omgevingsverordening geeft aan dat waterwingebieden alleen functies zijn toegestaan die ten dienste staan aan drinkwaterwinning. In het grondwaterbeschermingsgebied mogen alleen functies worden toegestaan die harmoniseren met de functie van de drinkwatervoorziening.

#### *Boringsvrije zone*

In de gemeente Dalfen mogen ten zuiden van de Vecht (zien onderstaande afbeelding) geen boringen plaatsvinden in het diepe pakket van Salland. Hier is volgens de Provinciale Verordening alleen grondwaterwinning voor openbare drinkwatervoorziening toegestaan. In deze zone heeft de provincie de mogelijkheid om ontheffing te verlenen van de Verordening ten behoeve van het onttrekken van grondwater aan de bodem. Gelet op deze provinciale bevoegdheid is het opnemen van regels in het bestemmingsplan niet nodig.



#### *Overig*

Buitengebied Gemeente Dalfen (vastgesteld)

De functiekaart water geeft verder aan dat het Overijssels Kanaal een wateraanvoerfunctie heeft. De Vecht heeft een recreatievaartfunctie.

#### **4.3.1 Waterafvoer en veiligheid**

Bij waterveiligheid gaat het om voorkomen van dijkdoorbraken en overstromingen met mogelijk grote aantallen slachtoffers, omvangrijke economische schade en maatschappelijke ontwrichting als gevolg. Voor de Vecht en zijn buitendijkse gebieden/ uiterwaarden en dijken zijn de aspecten waterafvoer en bescherming tegen overstromingen van het hoogste belang.

##### *Primair watergebied*

Ten westen van de kern Dalfsen ligt een primair watergebied. Het gebied treedt vanwege de natuurlijke lage ligging op als waterbergingsgebied, bij extreem natte omstandigheden. De Omgevingsverordening geeft aan dat bestemmingsplannen welke betrekking hebben op primaire watergebieden, niet voorzien in nieuwe ontwikkelingen die de rol van het gebied voor wateropvang belemmeren.

##### *De Vecht*

De Vecht maakt onderdeel uit van het hoofdsysteem met buitendijkse gebieden/ uiterwaarden. Het Rijk stelt de normen vast voor de Vecht. In 2007 is er een beschermingsniveau voor primaire waterkeringen langs de Vecht vastgesteld. De provincie geeft invulling aan het beschermingsniveau door middel van het programma Ruimte voor de Vecht en de daaruit volgende uitvoeringsmaatregelen.

##### *Ruimte voor de Vecht - veiligheidsonderzoek*

De Vecht bestaat voor wat betreft de dijken uit twee verschillende trajecten. Het traject tussen Ommen en het Zwarte Water is beveiligd door primaire waterkeringen. Deze keringen vallen onder de verantwoordelijkheid van de rijksoverheid en worden beheerd door het waterschap Groot Salland. Deze dijken hebben een veiligheid van eens in de 1250 jaar. Het tweede traject (Grens - Ommen), maakt geen onderdeel uit van het plangebied.

Er is onderzoek gedaan naar klimaatverandering en de effecten van een mogelijke peilverhoging op het IJsselmeer, conform de aanbevelingen van commissie Veerman. Onder invloed van klimaatverandering nemen de maatgevende waterstanden in de toekomst toe en neemt de omvang van het hoogwaterprobleem toe. Voor het ontwerp van maatregelen voor de halfnatuurlijke Vecht wordt de klimaatverandering mee genomen als uitgangspunt. Hoogwaterverlaging kan bereikt worden door maatregelen zoals verdere rivierverruiming of het afgraven van het winterbed om daarmee ook in de verticale zin de rivier meer ruimte te geven. De invloed van een eventuele peilstijging op het IJsselmeer conform Commissie Veerman loopt tot aan Ommen. In 2015 zal er meer duidelijkheid zijn over de omvang van peilverandering op het IJsselmeer.

De gronden gelegen rondom de Vecht zijn voorzien van de dubbelbestemming Waterstaat - Waterstaatkundige functie. De gronden zijn bestemd voor: de hoogwaterbescherming, de waterhuishouding, het bergen en afvoeren van overtollig water ten behoeve van de verruiming van de bergings- en afvoercapaciteit van één of meer watersystemen, de verbetering en het onderhoud van de waterkeringen, uiterwaarden en verkeer te water. Op de voor 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' aangewezen gronden mag, in afwijking van hetgeen in de overige regels is bepaald, niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van deze dubbelbestemming. Hiermee is het beschermingsniveau van en langs de Vecht vastgelegd.

##### **4.3.1.1 Overstromingsrisicoparaagraaf**

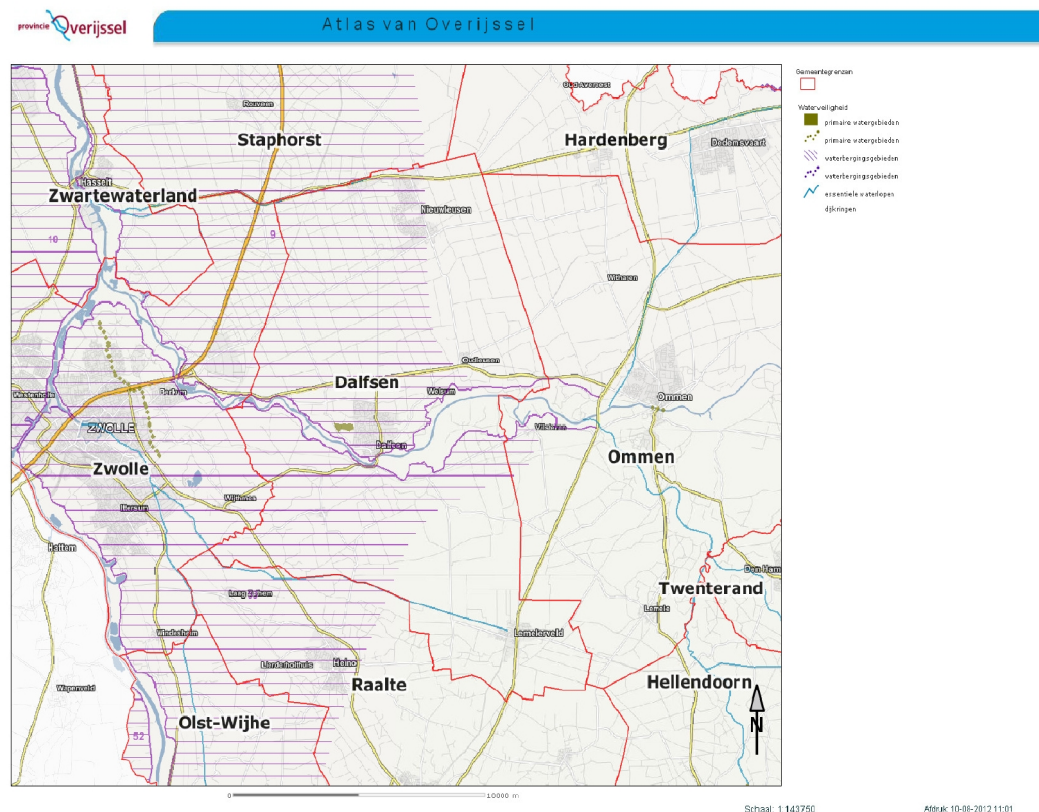
###### **Quickscan**

Op de functiekaart water zijn 'dijkkringgebieden' aangegeven. Dijkkring Vollenhove (9) en Salland (53) liggen voor een groot gedeelte, aan de westzijde, in het plangebied. Dijkkring Vollenhove ligt ten noorden van Dalfsen, ten zuiden van Dalfsen ligt dijkkring Salland. De gebieden waarin de dijkeringen zijn gelegen lopen risico op een overstroming. De dijkeringen zijn in de Waterwet

vastgelegd. Gedeputeerde Staten hebben toezicht op de veiligheid van de primaire keringen. Bij de verdere ontwikkeling en herinrichting van de lage delen moet aandacht worden gegeven aan voorzieningen die bij overstroming het aantal slachtoffers en de omvang van de schade kunnen beperken. Het plangebied is gelegen binnen dijkkring 53: Salland. Voor bestemmingsplannen in deze dijkkring is een overstromingsrisicoparagraaf vereist. De locatie is op een uitsnede van de onderstaande kaart 9 weergegeven.

In de Omgevingsverordening (artikel 2.14.3 en 2.14.4) wordt uitgegaan van twee overstromingsrisicozones: diep en snel (dijkkring 10 en 11) en minder snel en ondiep (overige dijkkringen). Dijkkringen 9 en 53 valt in de laatste categorie: minder snel en ondiep.

### Kaart 9. waterveiligheid

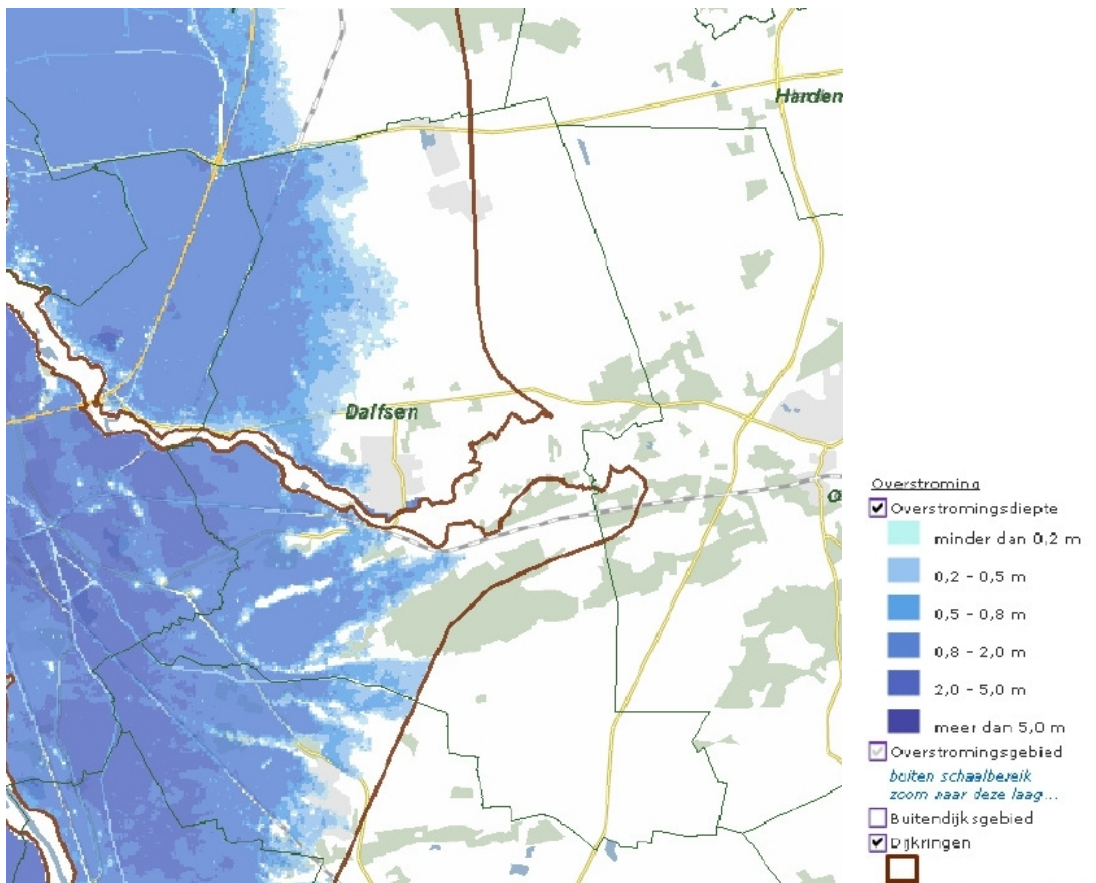


guur: relevant deel kaart Waterveiligheid (bron atlas van Overijssel)

#### Risico-inventarisatie

Voor de keringen van dijkkring 9 en 53 geldt een veiligheidsnorm van 1/1250 per jaar. De overschrijdingskans is 1/1250<sup>e</sup> per jaar. De Risicokaart geeft de maximale overstromingsdiepte aan maar niet de tijd tot een overstroming aan.





### Conclusie

Enkele kleine gebiedjes aan de West kant van de gemeente (Marshoek) hebben een overstromingsdiepte van 2,0 tot 5,0 meter. In deze gebieden staat nagenoeg geen bebouwing en ze zijn in agrarisch gebruik.

De overige aan de westrand van de gemeente gelegen gebieden hebben een maximale overstromingsdiepte van 2,0 meter. Hier is verspreid wel bebouwing aanwezig maar geen kwetsbare functies.

Omdat in deze dijkringen geldt dat er sprake is van minder snel en ondiep overstromingsrisico is er ook in die gebieden voldoende tijd om op basis van zelfredzaamheid te redden

Binnen het bestemmingsplan buitengebied wordt met name de bestaande situatie vastgelegd. Er is geen sprake van grootschalige nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Met de vaststelling van dit bestemmingsplan zijn de extra risico's dan ook beperkt tot metname extra schade die ontstaat doordat (agrarische) bedrijven zich verder kunnen ontwikkelen.

## 4.4 Ecologie

Voor wat betreft de beschrijving van de voorkomende natuurwaarden in het plangebied zijn de deelgebieden van het landschap, zoals omschreven in paragraaf 3.3.2. aangehouden.

In het buitengebied komen verschillende planten- en diersoorten voor die bescherming genieten op basis van de Flora- en fauna en/of vermeld zijn op een Rode Lijst. Op basis van een bureau-inventarisatie is een globaal beeld van de aanwezigheid en verspreiding van deze soorten verkregen. Aan de hand van de landschapstypen zijn de voorkomende soorten beschreven. Bij beschermde tabel 2 en 3-soorten (Flora- en faunawet) is het beschermingsregime tussen haakjes erachter gezet. Alle inheemse vogelsoorten zijn streng beschermd.

#### 4.4.1 Veenontginningenlandschap

Het gebied bestaat voornamelijk uit een open gebied met hoogproductieve cultuurgraslanden en een kleinschaliger gebied met veel houtsingels. In het open gebied aan de westzijde is een matige dichtheid van kievit, grutto, tureluur en wulp aanwezig. De veldleeuwerik wordt hier steeds schaarser. Het opengebied is van belang als foerageergebied voor overwinterende ganzen. In het kleinschalige gebied is veel els- en esbeplanting aanwezig. Deze beplanting is onder meer van belang voor vogelsoorten zoals boompieper, buizerd, gekraagde roodstaart, ransuil, steenuil en zanglijster. Ook vleermuissoorten (allen Flora- en faunawet tabel 3 soorten) zoals gewone dwergvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis en rosse vleermuis komen hier voor. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn te vinden in gebouwen en bomen. Door de verspreide ligging van sloten en andere waterstructuren komen in het algemeen bruine kikker en kleine watersalamander voor in het gebied.

De agrarische percelen zijn voor wat betreft de vegetatie over het algemeen soortenarm. Een aantal percelen is kruidenrijker met hierin onder meer pinksterbloem, langs de randen is valeriaan aanwezig. De aanwezigheid van holpijp en wateriolier geven aan dat er sprake is van kwel. In en langs sloten groeien verspreid over het gebied dotterbloem en zwanenbloem.

Een bijzonder element in het gebied vormt de spoordijk Zwolle-Meppel. Deze heeft een vegetatie van droge, voedselarme omstandigheden met soorten als wilde reseda, aardakker en brem. Opvallend is verder het veelvuldige voorkomen van koningsvaren.

#### 4.4.2 Heideontginningenlandschap

Het jonge veenontginningsgebied bestaat voor het grootste deel uit een vrij open agrarisch gebied waarbij de gronden veelal in gebruik zijn als gras- en maïsland. Het gebied wordt dooraderd door watergangen en houtsingels. Geelgors is hier een kenmerkend soort. De cultuurvogels zoals boerenzwaluw en torenvalk komen ook voor in het gebied. De opengebieden zijn van belang voor weidevogels en overwinterende ganzen. In schrale, zandige bermen staan soorten van voedselarm milieu zoals gewone veldbies, zandblauwtje, roodzwenkgras en reukgras. Langs veel wegen zijn eik en berk aangeplant. In en langs de sloten groeien verspreid dotterbloem en zwanenbloem. Ook vleermuissoorten (allen Flora- en faunawet tabel 3 soorten) zoals gewone dwergvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis en rosse vleermuis komen voor. In de watergangen worden onder meer berrmpje (Flora- en faunawet tabel 2), grote modderkruiper (Flora- en faunawet tabel 3) en kroeskarper aangetroffen. De wateren met hun oevers vormen het leefgebied voor libelsoorten zoals glassnijder, bandheidelibel en bruine korenbout.

#### 4.4.3 Essenlandschap

Het Essenlandschap kent een vrij kleinschalige verkaveling. In het gebied zijn veel kleine bosjes en houtwallen gelegen. De bossen vormen het leefgebied van das (Flora- en faunawet tabel 3) en eekhoorn (Flora- en faunawet tabel 2). Das heeft zijn burchten in rustige delen van het bosgebied, hier liggen ook zijn voedselgebieden. De agrarische graslanden en houtsingels vormen samen met de (boeren)erven een goed leefgebied voor boerenzwaluw, huismus, kerk- en steenuil en vleermuizen (Flora- en faunawet tabel 3). Geelgors, kneu en groene specht komen ook voor in het essenlandschap. Plaatselijk groeit brede wespenorchis en grasklokje in wegbermen en groenwoorzieningen.

#### 4.4.4 Vecht en uiterwaarden

De Vecht heeft in combinatie met de uiterwaarden een grote waarde voor vissen. In het gebied komen 38 vissoorten voor. Bijzondere soorten zijn onder meer de kleine en grote modderkruiper (Flora- en faunawet tabel 2 en 3), berrmpje (Flora- en faunawet tabel 2), rivierdonderpad (Flora- en faunawet 2), rivierprik (Flora- en faunawet tabel 3) en winde.

In de uiterwaarden zijn fraaie (bloemrijke) graslanden en hooilanden aanwezig. De uiterwaarden

vormen het broedgebied van weidevogels zoals grutto, tureluur en veldleeuwerik. De oude meanders en poelen zijn van belang voor amfibieën zoals de kamsalamander (Flora- en faunawet tabel 3) en knoflookpad (Flora- faunawet tabel 3) en libellen zoals beekrombout en vroege glazenmaker.

Langs de Vecht zijn waardevolle vegetaties aanwezig met bijzonder planten zoals Zwolse anjer, grasklokje en lange ereprijs (Flora- en faunawet tabel 2). Op en rond (boeren)erven leven vogelsoorten zoals boerenwaluw, huismus, kerkuil en steenuil. De bossen vormen het leefgebied van onder meer das (Flora- en faunawet tabel 3) en eekhoorn (Flora- en faunawet tabel 2). Das heeft zijn burchten in rustige delen van het bosgebied. Ook vleermuissoorten zoals gewone dwergvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis en rosse vleermuis ( allen Flora- en faunawet tabel 3) komen voor in dit landschap.

#### **4.4.5 Bos- en landgoederenlandschap**

Het Bos- en landgoederenlandschap omvat onder meer oude landgoedbossen met oude laanbomen. Hier zijn in de ondergroei typische soorten zoals salomonszegel, lelietje van dalen en brede stekelveren te vinden. Plaatselijk is ook koningsvaren aanwezig. Karakteristieke voorkomende vogelsoorten zijn boomklever, bosuil en appelvink. Het landschap heeft een rijke vleermuisbevolking met typische soorten zoals baardvleermuis en franjestaart (beide Flora- en faunawet tabel 3). Andere zoogdieren die hier leven zijn boommarter, das (beide Flora- en faunawet tabel 3) en eekhoorn (Flora- en faunawet tabel 2).

In het natuurgebied Rechterense veld zijn hoge botanische waarden aanwezig. Hier zijn onder meer klokjesgentiaan en kleine en ronde zonnedauw aan te treffen. Ook vormt het gebied het leefgebied voor de levendbarende hagedis (allen Flora- en faunawet tabel 2) en zeldzame libellen en dagvlinders zoals beekrombout, venwitsnuit, eikenpage, groentje en heidevlinder.

In het kleinschalige gebied rond de aaneengesloten bossen zijn in wegbermen en sloten gewone dotterbloem, grasklokje en waterdriblad (Flora- en faunawet tabel 2) aan te treffen. Het kleinschalige gebied aan de westzijde vormt daarnaast het leefgebied van ringslang en kamsalamander (beide Flora- en faunawet tabel 3).

#### **4.4.6 Kampenlandschap**

Het Kampenlandschap bestaat voor het grootste deel uit een vrij open agrarisch gebied waarbij de gronden veelal in gebruik zijn als gras- en maïsland. Rond de (boeren)erven zijn onder meer boerenwaluw, kerkuil, steenuil, kneu en torenvalk te vinden. Nabij Hoonhorst broed jaarlijks een ooievaar.

Langs onverharde wegen en wandelpaden zijn fraaie bermvegetaties aanwezig, waarin onder meer grasklokje voorkomt. In en langs sloten groeien verder verspreid over het gebied dotterbloem en zwanenbloem. In het gebied ligt het natuurgebied het Luttenbergerven. Dit betreft een klein maar bijzonder moerasgebied ten zuiden van Lemelerveld. Hier bevindt zich het grootste aaneengesloten stuk blauwgrasland van Nederland. Naast vochtige schraalgraslanden komen in het gebied zure broekbossen en bloemrijke graslanden voor. Hier groeien onder meer klokjesgentiaan, blauwe knoop, Spaanse ruiter en kleine zonnedauw (allen Flora- en faunawet tabel 2). Daarnaast komen in het gebied poelkikker, heikikker (beide Flora- en faunawet tabel 3) en levendbarende hagedis (Flora- en faunawet tabel 2).

#### **4.4.7 Broekontginningslandschap**

De natuurwaarden van het broekontginningslandschap heeft met name betrekking op de ligging van weilanden in een zeer open gebied. In het gebied komen weidevogels zoals grutto, Kievit, wulp en kwartel tot broeden. Ook leeft hier ringslang (Flora- en faunawet tabel 3), kleine modderkruiper en rivierdonderpad (beide Flora- en faunawet tabel 2). Verspreid door het gebied is de gewone dotterbloem aan te treffen.

### *Eendenkooi*

In dit gebied is ook nog een volgens de Flora en Faunawet geregistreerde eendenkooi aanwezig. Bij deze eendenkooi behoort een afpalingsrecht. Dit recht rust op alle gronden binnen een straal van 1130 m rondom de eendenkooi (de afpalingskring).

Op basis van artikel 59 lid 2 van de Flora en Faunawet mogen er binnen de afpalingskring geen handelingen worden verricht waardoor de eenden kunnen worden verontrust, anders dan door of met toestemming van de kooiker. In Artikel lid 3 is aangegeven dat dit niet van toepassing is op handelingen:

- ter uitvoering van openbare werken, het gebruik en onderhoud daarvan
- ter uitvoering van beroep of bedrijf, indien redelijkerwijs niet kan worden gevergd dat de handeling niet of op andere wijze dan wel op een ander tijdstip kunnen worden verricht.

Nu dit bestemmingsplan niet voorziet in nieuwe ontwikkelingen binnen deze kring is het in zoverre niet in strijd met de Flora en faunawet. Deze bepaling in de flora en fauna wet is overigens niet zozeer ecologisch maar meer economisch gericht.

## **4.5 Archeologie**

De gemeente beschikt over het archeologisch beleidsplan gemeente Dalfsen. In het beleidsplan is een beleidskaart met ondergrenzen opgenomen. Er is een onderscheid gemaakt in de volgende typen archeologische gebieden:

- wettelijk beschermd Rijksmonument
- Archeologisch waardevol gebied A (AMK terreinen)
- Archeologisch waardevol gebied B (historische kern Dalfsen en gebied nabij de Vecht)
- Onderzoeksgebied A (hoge archeologische verwachting; dekzandruggen en zandduinen)
- Onderzoeksgebied B (middelhoge archeologische verwachting)
- Gebied met lage verwachting (lage verwachting, verstoorte gebieden)

## **4.6 Externe veiligheid**

### **4.6.1 Inrichtingen**

In het plangebied liggen 3 bedrijven aanwezig waar gevaarlijke stoffen zijn opgeslagen en die in meer of minder mate een belemmering opleveren voor hun omgeving. Het betreft inrichtingen die onder het Bevi vallen. Het onderstaande overzicht geeft de Bevi-inrichtingen weer.

- Autobedrijf Lindeboom, Vossiersteeg 99 in Dalfsen
- Garage Ten Have, Weerdhuisweg 11 in Lemelerveld
- Tankstation Westdal, Westeinde 92 in Nieuwleusen

Binnen de gemeente zijn geen niet-categoriale Bevi-inrichtingen aanwezig.

### ***Plaatsgebonden risico LPG-tankstations***

Voor de genoemde LPG-tankstations gelden voor het plaatsgebonden risico (10-6) de volgende contouren: LPG vulpunt 45 meter, LPG reservoir 25 meter, LPG afleverzuil 15 meter.

1. LPG tankstation Lindeboom, Vossiersteeg 99 in Dalfsen  
Bij Autobedrijf Lindeboom staan er geen woningen binnen de contour en zijn er geen PR knelpunten.
2. LPG tankstation Ten Have, Weerdhuisweg 11 Lemelerveld  
Bij Garage Ten Have in Lemelerveld zijn de woningen aan de Weerdhuisweg 13 en 13a binnen de 45 meter van het LPG vulpunt. Weerdhuisweg 13 en 13a zijn bedrijfswoningen die behoren bij de inrichting (de garage) waardoor dit geen knelpunt is.
3. LPG tankstation Westdal, Westeinde 92 Nieuwleusen

Bij Westdal in Nieuwleusen liggen binnen de 45 meter van het LPG-vulpunt de woningen Westeinde 39, 88 en 92a. Westeinde 88 is een agrarische bedrijfswoning en zijn daarmee beperkt kwetsbaar. De andere 2 woningen zijn burgerwoningen.

Op basis van artikel 2 vijfde lid van de Revi wordt de mogelijkheid geboden om bij de vaststelling van een bestemmingsplan aan dat bestemmingsplan of in de milieuvergunning zodanige voorschriften zijn verbonden dat er wel binnen drie jaar aan de geldende afstanden kan worden voldaan, deze objecten toch positief te bestemmen.

De doorzet van LPG voor het tankstation Westdal is vanwege het moeten voldoen aan de PR 10-6 contour in de milieuvergunning begrenst tot 500 m3. Uitgangspunt hierbij was dat de woning Westeinde 92a op 34 meter van het vulpunt is gelegen. In tabel 2a bijlage 1 Revi is voor bestaande situaties met een doorzet tot 500 m3 de 10-6 contour gelegen op 25 meter voor een doorzet tot 1000 m3 is deze gesteld op 35 meter. Met de doorzet tot 500 m3 kan dus wel aan de afstanden van tabel 2a bijlage 1 Revi worden voldaan.

In de aanpassing van het besluit LPG tankstations milieubeheer in de Nederlandse wetgeving mogen geen voorschriften voor verplichting van hittewerende bekleding opgenomen worden. Er mag daardoor niet direct meer op vooruitgelopen op deze wijziging: De staatssecretaris van Infrastructuur en milieu, mevrouw W.J. Mansveld heeft in haar brief van 14 februari 2013 aan de Tweede kamer het volgende aangegeven:

“Voor het beperkt aantal bestaande LPG tankstations die nu niet aan de grotere afstanden kunnen voldoen wordt een oplossing voorbereid via bestaande milieuregelgeving of anderszins, rekening houdend met het feit dat in de praktijk de Nederlandse LPG tankwagens al zijn voorzien van hittewerende bekleding. Hiermee wordt een onnodige sanering voorkomen. In de praktijk voldoen dus nagenoeg alle LPG-tankstations aan de veiligheidsnormen.”

Nu de doorzet van het tankstation om te voldoen aan de PR 10-6 contour te voldoen al is beperkt tot 500 m3 in de milieuvergunning en de minister heeft aangekondigd een oplossing voor te bereiden is voldoende aannemelijk dat binnen drie jaar aan de geldende afstanden kan worden voldaan in deze situatie. Indien de wetgeving zich toch anders ontwikkeld worden er binnen de drie jaar termijn maatregelen genomen om toch aan de normen te gaan voldoen of de situatie te saneren.

Om te zorgen dat binnen de geldende 45 meter van het vulpunt, binnen de termijn, niet meer kwetsbare objecten komen, of dat bestaande kwetsbare objecten dichterbij het vulpunt komen handhaven wij de veiligheidszone-lpg in dit bestemmingsplan op deze locatie wel op 45 meter.

### **Verantwoording Groepsrisico LPG tankstations**

De toelichting bij het bestemmingsplan geeft ruimte voor de verantwoording van het groepsrisico waarbij ook andere dan ruimtelijke aspecten aan orde mogen komen. Bij de verantwoording van het groepsrisico gaat het om het geheel van maatregelen, die niet los van elkaar kunnen worden gezien. Voor LPG-tankstations geldt een invloedsgebied van 150 meter. Omdat dit een bestemmingsplan betreft in het kader van actualisering worden er geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Hierdoor wordt bij de verantwoording groepsrisico uitsluitend gekeken naar het invloedsgebied. Voor de bestrijdbaarheid speelt naast het invloedsgebied ook het effectgebied een grote rol. Dat maakt de zone voor de brandweer voor de effectieve inzet van middelen en materieel inzichtelijk, waarmee zoveel mogelijk slachtoffers geholpen kunnen worden.

#### **Mogelijk scenario**

Het worst case scenario is een incident met een 23 ton LPG-tankwagen waarbij brand de tankwagen aanstraalt. Vanwege oplopende temperaturen neemt de druk in de tank toe. Binnen circa 20 minuten bezwijkt de tank en leidt het vrijkomen en het ontsteken van de inhoud tot overdruk effecten en een grote vuurbal, een BLEVE. De kans op een BLEVE als gevolg van een

incident met een LPG-tankwagen is klein.

### *Thema's*

Voor de verantwoording van het (groeps)risico wordt gekeken naar de thema's personendichtheid, bereikbaarheid, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

Met personendichtheid wordt in beeld gebracht het aantal personen dat woont en/of werkt binnen het wettelijke invloedsgedebiet van 150 meter. Daarnaast is er vanuit de hulpverlening (Veiligheidsregio) de wens om het gebied waar gewonden zullen vallen ook inzichtelijk te maken. Hiervoor wordt een zone van 400 meter rondom het vulpunt van de LPG-tank bekeken.

Voor de hulpdiensten is het belangrijk dat zij een incident goed kunnen bereiken met hun voertuigen.

Bestrijding van de direct optredende effecten is in het geval van een BLEVE niet realistisch, omdat een BLEVE zich te snel ontwikkelt. De inzet van de brandweer zal derhalve voornamelijk gericht zijn op het bestrijden van secundaire branden. Bronbestrijding ligt -indien mogelijk- in de regel in het blussen van het object dat de lpg-tankauto aanstraalt.

In geval van een dreigende BLEVE kan de brandweer bij tijdige aankomst trachten de lpg-tankwagen te koelen. Zijn ze niet tijdig aanwezig dan gaat de brandweer op afstand staan en wordt de inzet met name op de bescherming van de omgeving gericht. Om te koelen is bluswater nodig en de bluswatervoorziening in de directe omgeving zal daar op afgestemd moeten zijn. Tevens kan een sprinklerinstallatie voor koeling zorgen. Hierdoor wordt drukopbouw in de tank, die tot een BLEVE leidt voorkomen.

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten te krijgen. Binnen de risicozones wonen of werken geen minder zelfredzame personen.

Om de bewoners bewust te maken van de risico's van het wonen nabij een LPG tankstation zal de gemeente Dalfsen de bewoners hierover informeren middels risicocommunicatie. Tevens wordt aangegeven hoe de bewoners moeten handelen in een geval van een calamiteit.

Hierna wordt per LPG tankstation op bovengenoemde thema's ingegaan.

#### 1. LPG tankstation Lindeboom, Vossiersteeg 99 in Dalfsen

##### Personendichtheid

Binnen het invloedsgedebiet van 150 meter wonen 13 personen. Hiervan zijn er 5 personen die wonen in de bedrijfswoning van het LPG tankstation. Dat betekent dat er nog 8 personen in de buurt wonen.

Binnen een zone van 400 meter wonen 82 personen in circa 33 woningen. Van deze 33 woningen zijn er 2 agrarische bedrijfswoningen en een bedrijfswoning van een tuincentrum. Dit tuincentrum heeft gedurende de dag gemiddeld enkele klanten tegelijk in het bedrijf aanwezig.

##### Bestrijdbaarheid

Een belangrijk aspect betreft bestrijdbaarheid. Op 100m afstand van de terrein inrit ligt een ondergrondse brandkraan die volgens het contract met Vitens gegarandeerd 30m<sup>3</sup>/h levert. Dat is voldoende om de door brand aangestraalde tank te koelen. Om de brand te bestrijden is een tweede bluswagen en de inzet van een tankwagen noodzakelijk, die komen uit Dalfsen (toekomst wellicht Nieuwleusen) en Ommen en dat vergt extra tijd. Het is daarom effectiever om een geboorde put aan te leggen.

##### Zelfredzaamheid

In invloedsgedebiet bevinden zich woningen. Deze worden doorgaans bewoond uit de ouders met kinderen. De kinderen zijn als minder zelfredzaam aan te merken. Doordat bij jongere kinderen er altijd een volwassene in de buurt is, is de zelfredzaamheid gemiddeld. Een ouder zal bij een

ramp altijd zo veel mogelijk de kinderen ook in veiligheid willen brengen.

#### Bereikbaarheid

Voor de hulpdiensten is het belangrijk dat zij een incident goed kunnen bereiken met hun voertuigen. Het tankstation is gelegen aan een weg die parallel loopt aan de provinciale weg. Er zijn diverse wegen die vanuit de Hessenweg aansluiten op de Vossiersteeg. De bereikbaarheid is daardoor goed. De bereikbaarheid van woningen in de omgeving is normaal toegankelijk over de wegen.

#### Verantwoording risico

Het college van burgemeester en wethouders is zich terdege bewust van de risico's van het LPG tankstation en heeft in haar ogen voldoende mogelijkheden aangewend om het risico (kans en gevolg) zo klein mogelijk te houden.

Voor het invloedsgedebied zijn bestemmingsplannen geldend, die bij recht nauwelijks tot geen ruimte bieden voor nieuwe ontwikkelingen. De personendichtheden zijn daarmee indirect verankerd in het bestemmingsplan. Via de omgevingsvergunning activiteit milieu is de doorzet vastgelegd. Bij een wijziging van deze vergunning zal de dan geldende regelgeving in acht moeten worden genomen, waaronder een groepsrisicoberekening. Met dit bestemmingsplan wordt de huidige, feitelijke situatie vastgelegd..

Het geringe risico in combinatie met de feitelijke situatie waarin geen nieuwe (kwetsbare) objecten worden gerealiseerd, vindt het college van burgemeester en wethouders het risico en effect aanvaardbaar. De bewoners worden over het risico en de handelingen geïnformeerd.

## 2. LPG tankstation Ten Have, Weerdhuisweg 11 Lemelerveld

#### Personendichtheid

Binnen het invloedsgedebied van 150 meter wonen 130 personen. Daarvan is een woning een agrarische bedrijfswoning. Binnen een zone van 400 meter wonen circa 680 personen.

#### Bestrijdbaarheid

Op 100m afstand van de terrein inrit is een ondergrondse brandkraan beschikbaar die volgens het contract met Vitens 30m<sup>3</sup>/h levert. Dit is voldoende om de tank te koelen. Om de brand te bestrijden is inzet van een tweede bluswagen nodig die uit Heino zal komen en water uit een 200m verder gelegen brandkraan afnemen.

#### Zelfredzaamheid

Binnen het invloedsgedebied en de 400 meter zone, komen overwegend woningen voor. Er komen geen gebouwen met een bestemming overwegend voor niet of verminderde zelfredzame personen voor.

#### Bereikbaarheid

Het tankstation is gelegen aan een doorgaande weg. Hierdoor is de bereikbaarheid goed. De bereikbaarheid van woningen in de omgeving is normaal toegankelijk over de wegen.

#### Verantwoording risico

Het college van burgemeester en wethouders is zich terdege bewust van de risico's van het LPG tankstation en heeft in haar ogen voldoende mogelijkheden aangewend om het risico (kans en gevolg) zo klein mogelijk te houden.

Voor het invloedsgedebied zijn bestemmingsplannen geldend, die bij recht nauwelijks tot geen ruimte bieden voor nieuwe ontwikkelingen. De personendichtheden zijn daarmee indirect verankerd in het bestemmingsplan. Via de omgevingsvergunning activiteit milieu is de doorzet vastgelegd. Bij een wijziging van deze vergunning zal de dan geldende regelgeving in acht moeten worden genomen, waaronder een groepsrisicoberekening. Met dit bestemmingsplan wordt de huidige, feitelijke situatie vastgelegd.

Het geringe risico in combinatie met de feitelijke situatie waarin geen nieuwe (kwetsbare) objecten worden gerealiseerd, vindt het college van burgemeester en wethouders het risico en effect aanvaardbaar. De bewoners worden over het risico en de handelingen geïnformeerd.

### 3. LPG Tankstation Westdal, Westeinde 92 in Nieuwleusen

#### Personendichtheid

Er wonen 34 personen binnen de 150 meter invloedsgedebied. Binnen de 400 meter zone wonen circa 100 personen. Binnen deze zone zijn 3 agrarische bedrijfswoningen. Ook is firma Massier Diervoeders binnen 400 meter gevestigd. De restaureerde molen Massier staat binnen 15 meter van het tankstation.

#### Bestrijdbaarheid

Op 50m afstand van de terreinrit aan de overzijde van het Westeinde ligt een ondergrondse brandkraan die volgens het contract met Vitens 30m<sup>3</sup>/h levert. Dat is voldoende om de tank te koelen. Op 200m is open water beschikbaar om de branduitbreiding te voorkomen en te blussen.

#### Zelfredzaamheid

Binnen het invloedsgedebied en de 400 meter zone, komen overwegend woningen voor. Er zijn geen gebouwen met een bestemming waarbinnen overwegend niet of verminderde zelfredzame personen wonen of werken.

#### Bereikbaarheid

Het tankstation is gelegen aan een doorgaande weg. Hierdoor is de bereikbaarheid goed. De bereikbaarheid van woningen in de omgeving is normaal toegankelijk over de wegen.

#### Verantwoording risico

Het college van burgemeester en wethouders is zich terdege bewust van de risico's van het LPG tankstation en heeft in haar ogen voldoende mogelijkheden aangewend om het risico (kans en gevolg) zo klein mogelijk te houden.

In het invloedsgedebied zijn bestemmingsplannen geldend, die bij recht nauwelijks tot geen ruimte bieden voor nieuwe ontwikkelingen. De personendichtheden zijn daarmee indirect verankerd in het bestemmingsplan. Via de omgevingsvergunning activiteit milieu is de doorzet vastgelegd. Bij een wijziging van deze vergunning zal de dan geldende regelgeving in acht moeten worden genomen, waaronder een groepsrisicoberekening. Met dit bestemmingsplan wordt de huidige, feitelijke situatie vastgelegd.

Het geringe risico in combinatie met de feitelijke situatie waarin geen nieuwe (kwetsbare) objecten worden gerealiseerd, vindt het college van burgemeester en wethouders het risico en effect aanvaardbaar. De bewoners worden over het risico en de handelingen geïnformeerd

## **4.6.2 Vervoer van gevaarlijke stoffen**

### *Weg*

Het Rijk is op dit moment bezig met het opstellen van nieuwe wetgeving rond transportroutes; het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev). Deze wetgeving met het daarbij behorende Basisnetten wegen, spoor en water gaat de huidige Circulaire mvgs vervangen en treedt naar verwachting in 2012 in werking. In het navolgende onderzoek zijn reeds de bepalingen uit de nieuwe documenten in acht gehouden.

Binnen de gemeente Dalfsen vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats voor de verlading van gevaarlijke stoffen binnen bedrijven, waar met gevaarlijke stoffen wordt gewerkt. Binnen de gemeente zijn 3 doorgaande routes waarop gevaarlijke stoffen vervoerd worden. Het betreffen:

- N340 vanaf de gemeentegrens met Zwolle tot aan de gemeentegrens met Ommen;
- N35 vanaf de gemeentegrens met Zwolle tot aan de gemeentegrens met Raalte;
- N348 vanaf de gemeentegrens met Ommen tot aan de gemeentegrens met Raalte.



De routing is afgestemd op de gemeenten binnen de regio. Voornamelijk voor de bevoorrading van de LPG-tankstations zijn er ontheffingsroutes ingesteld. Gezien het gering aantal LPG wegtransporten dat plaatsvindt binnen de gemeente, wordt het plaatsgebonden risico PR 10-6 nergens overschreden.

Aan weerszijden van deze wegen ligt tevens een plasbrandaandachtsgebied (PAG) van 30 meter. Binnen deze zone, mogen in beginsel geen nieuwe kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten komen. Als de gemeente toch mee wil werken aan ontwikkelingen in een PAG, dan moet er rekening worden gehouden met de effecten van een plasbrand. Dit zal in de groepsrisico dan verantwoordt moeten worden. In het Btev is beschreven aan welke voorwaarden het bouwen in een PAG moet voldoen.

#### *Spoor*

Volgens de "Marktverwachting vervoer gevaarlijks stoffen per spoor" (ProRail Spoorontwikkeling, 26 september 2007) vindt in de gemeente Dalfsen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over het spoor. Het betreft:

- Baanvak Zwolle-Meppel (brandbare gassen en zeer brandbare vloeistoffen);
- Baanvak Zwolle-Ommen (zeer brandbare vloeistoffen).

Met het inwerking treden van het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev) zal voor beide baanvakken een plasbrandaandachtsgebied van 30 meter gaan gelden.

Op zowel de spoorverbinding Zwolle – Ommen als op de spoorverbinding Zwolle-Meppel worden gevaarlijke stoffen vervoerd. In verband met het vervoer van gevaarlijke stoffen via het spoor, moet rekening gehouden worden met een buffer van 200 m aan weerszijden van de tracés. Mocht de gemeente willen bouwen in deze bufferzone dan moet hiermee rekening worden gehouden. Rekening houden met de effecten, bestaat uit een verantwoording van de keuze om in dat gebied te gaan bouwen.

Aan weerszijden van het spoor ligt tevens een plasbrandaandachtsgebied (PAG) van 30 m. Binnen deze zone, mogen geen nieuwe objecten komen ten behoeve van minder zelfredzame personen. Als de gemeente mee wil werken aan ontwikkelingen in een PAG, dan moet er rekening worden gehouden met de effecten van een plasbrand. In het Btev is beschreven aan welke voorwaarden het bouwen in een PAG moet voldoen.

#### *Buisleidingen*

Verder vindt in de gemeente vervoer van aardgas plaats door buisleidingen. Vanaf 2011 geldt het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen (Bevb). Dalfsen ligt vlakbij het gasdistributieknooppunt in Vilsteren in de gemeente Ommen. Door de gemeente Dalfsen lopen daardoor meerdere grote ondergrondse hogedruk aardgastransportleidingen van de Gasunie. Vanuit Vilsteren liggen naar het zuiden van Nederland zes grote leidingen naast elkaar. Deze doorkruisen de gemeentegrens ten oosten van Lemelerveld ter hoogte van de Ommerweg. Daarnaast liggen nog twee leidingen dicht bij de kern Lemelerveld ten westen van de Ommerweg. Ook liggen er twee leidingen oost-west door de gemeente ten zuiden van Hoonhorst. Ten slotte liggen er twee leidingen langs het spoor vanuit het noorden om af te buigen naar Nieuwleusen. Verder ligt binnen de gemeentegrenzen een gasontvangststation. (G.O.S) Hier wordt de druk verlaagd en wordt het gas via lage druk leidingen naar de eindgebruikers gedistribueerd. Om dit G.O.S is een veiligheidszone opgenomen op de verbeelding. Binnen deze 'veiligheidszone – bedrijven' zijn geen kwetsbare objecten toegestaan.

#### Plaatsgebonden risico (PR):

De PR 10-6 contour van deze leidingen liggen nagenoeg op de leidingen. Voor drie leidingen ligt deze zone buiten de leidingen. Hierbinnen mogen geen kwetsbare objecten worden gebouwd.

Tot van 4 of 5 meter afhankelijk van de grootte en druk van de leidingen mogen geen gebouwen worden opgericht. Dit wordt de belemmeringszone genoemd. Hierdoor zullen ook geen nieuwe kwetsbare objecten worden toegelaten met onderhavig bestemmingsplan binnen deze contour.

Omdat dit bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt en de belemmeringszone op de verbeelding is opgenomen, vormt het plaatsgebonden risico geen

belemmering voor dit bestemmingsplan.

#### Groepsrisico

- De 1% letaliteitgrens (9,8 kW/M2 contour) van de leidingen in het plangebied ligt tussen de 45 en 580 meter, afhankelijk van de leiding. De planontwikkeling vindt derhalve plaats binnen de invloedssfeer van deze leidingen.
- De 100% letaliteitgrens (35 kW/m2 contour) van de leidingen ligt tussen de 30 en 220 meter, afhankelijk van de leiding. Binnen dit gebied is sprake van geen of een geringe toename van het groepsrisico.

Voor dit bestemmingsplan kan worden volstaan met een beperkte verantwoording. Uit berekening blijkt namelijk dat de waarde van het Groepsrisico (GR) niet hoger is dan in de Revi voor aardgastransportleidingen 0,1 maal (10% van) de oriënterende waarde aangegeven waarde.

#### **Verantwoording Groepsrisico**

##### Verantwoordingsplicht

De toelichting bij het bestemmingsplan geeft ruimte voor de verantwoording van het groepsrisico waarbij ook andere dan ruimtelijke aspecten aan orde mogen komen. Bij de verantwoording van het groepsrisico gaat het om het geheel van maatregelen, die niet los van elkaar kunnen worden gezien.

##### *Mogelijk scenario*

Incidenten met hogedruk aardgasbuisleidingen (48 inch) komen niet vaak voor. Maar als een incident gebeurt, zijn de gevolgen niet te overzien. Wanneer een leiding breekt, komt onder zeer hoge druk aardgas naar buiten. Door de wrijving van het gas dat ontsnapt, zal dit gas tot ontbranding komen. De leidingen zoals die in het buitengebied liggen, geven na 10 minuten een warmtestraling af die zelfs op 1300 meter van de leidingbreuk te voelen is. Binnen 800 meter zijn persoonlijke beschermingsmiddelen nodig om die zone veilig te kunnen betreden. Direct na de leidingbreuk is de afstand tot waar de hitte te voelen (letaliteit of ernstig gewonden als gevolg) zelfs nog groter. Dit komt doordat de uitstroom van het gas de eerste 10 minuten nog groter. Na 10 minuten stabiliseert de uitstroom van het gas.

Direct na het ontdekken van een leidingbreuk wordt de gastoevoer in die leiding door de Gasunie stopgezet. Afhankelijk van de grootte van de ingeblokke leiding kan het echter nog een uur duren voordat het overtollige gas uit de leiding is verbrand. Door de warmtestraling ontstaan tot op 400 meter van de breuk secundaire branden

##### *Thema's*

Voor de verantwoording van het (groeps)risico wordt gekeken naar de thema's bereikbaarheid, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

##### Bereikbaarheid

Voor de hulpdiensten is het belangrijk dat zij een incident (in dit geval een breuk van de hogedruk aardgasbuisleiding) goed kunnen bereiken met hun voertuigen. In het plangebied lopen diverse wegen. De bereikbaarheid van het plangebied zelf is dan ook geen probleem. Vanwege de grote hittestraling is het voor de brandweer niet nodig en mogelijk om bij de leidingbreuk te komen. Zoals hierboven aangegeven richt de inzet van de hulpdiensten op de omgeving van de leidingbreuk. Het is belangrijker om woningen te bereiken om hier hulp te verlenen en secundaire branden te blussen dan de leidingbreuk te bereiken. De bereikbaarheid van de woningen is normaal toegankelijk over de wegen.

##### Bestrijdbaarheid

Rondom de breuk is de hittestraling zo groot dat optreden voor de brandweer in de beginfase niet mogelijk is. De brandweer zal zich daarom beperken tot omliggend gebied. Het optreden van politie en ambulance is niet mogelijk binnen 800 meter van de leidingbreuk. Het afsluiten van de gastoevoer is de manier om het incident te stabiliseren. Het afsluiten van de toevoer

duurt, afhankelijk van de plek, ongeveer een aantal minuten. Echter zoals hierboven aangegeven kan het vervolgens, afhankelijk van de leidingdiameter, nog een uur duren voordat het gas uit de leiding is verbrand. Ook het bestrijden van de bron is niet mogelijk. Burgers in het effectgebied zijn door de beperkte mogelijkheden van het optreden van de hulpdiensten op zichzelf aangewezen.

#### Zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten te krijgen. Het aantal personen in het invloedsgebied van de hogedruk aardgasbuisleidingen in de gemeente Dalfsen is ongeveer 12 000. Dit is inclusief de kernen Hoonhorst en een deel van het dorp Lemelerveld. Beide dorpen liggen binnen het invloedsgebied van de grote leidingen, maar vallen buiten het bereik van het bestemmingsplan. Het is uiteraard afhankelijk van de plek van het leidingbreuk hoeveel personen zich daadwerkelijk in het effectgebied bevinden.

Om de bewoners bewust te maken van de risico's van het wonen nabij een buisleiding zal de gemeente Dalfsen de bewoners hierover moeten informeren middels risicocommunicatie. Tevens wordt aangegeven hoe de bewoners moeten handelen in een geval van een calamiteit.

#### Verantwoording risico

Het college van burgemeester en wethouders is zich terdege bewust van de risico's van de hogedruk aardgasbuisleiding en heeft in haar ogen alle mogelijkheden aangewend om het risico (kans en gevolg) zo klein mogelijk te houden. Het geringe risico in combinatie met de verspreide ligging van de boerderijen (met uitzondering van de kernen), het feit dat er geen nieuwe (kwetsbare) objecten worden gerealiseerd, vindt het college van burgemeester en wethouders het risico en effect aanvaardbaar. De bewoners worden over het risico en de handelingen geïnformeerd.

### **4.6.3 Hoogspanningsleidingen**

Het advies van het voormalige Ministerie van VROM is om in nieuwe bestemmingsplannen geen of zo weinig mogelijk gevoelige bestemmingen (waaronder woningen en objecten waar kinderen verblijven) in de indicatieve zone van hoogspanningslijnen te situeren. Het RIVM heeft de indicatieve zones voor de leidingen aangegeven. Dit geeft een indicatie van de breedte van het gebied nabij hoogspanningsleidingen waarop het advies van het voormalige Ministerie van VROM van toepassing is.

Het plangebied wordt doorkruist door 3 hoogspanningsleidingen, te weten de 220 kV-lijn Hessenweg - Hoogeveen (Zeyerveen), met een indicatieve zone aan te houden afstand van 60 meter aan weerszijden van de leiding. De 380 kV, 110 kV-lijn Hessenweg - Dante- Meeden met een zone aan te houden afstand van 165 meter aan weerszijden van de leiding. De 380kV-lijn Zwolle - Hengelo in combinatie met de 380kV-lijn Hessenweg- Harculo heeft een indicatieve zone van 135 meter aan weerszijden van de leiding.

In deze indicatieve zones vinden geen nieuwe ontwikkelingen plaats. Hierdoor treden er geen belemmeringen op.

## Hoofdstuk 5 Planuitgangspunten/Beleidskeuzes

### 5.1 Inleiding

Op basis van de voorgaande hoofdstukken, het geldende beleidskader en het in de Structuurvisie Buitengebied geformuleerde beleid, worden in dit hoofdstuk de uitgangspunten voor het bestemmingsplan nader beschreven. Met name de afstemming met de Structuurvisie Buitengebied vormt een belangrijk vertrekpunt; in de navolgende paragrafen wordt beschreven op welke wijze het beleid uit de Structuurvisie is vertaald in het bestemmingsplan. De hierna beschreven uitgangspunten vormen vervolgens de basis voor de bestemmingen zoals die in de regels zijn vastgelegd (en in hoofdstuk zes nader zijn toegelicht).

### 5.2 Algemene uitgangspunten

In hoofdstuk twee van deze toelichting is de huidige situatie in het plangebied beschreven. Het hoofdstuk toonde aan dat het buitengebied van de gemeente Dalfsen ruimte biedt aan een keur aan functies waaronder landschap, landbouw, natuur, water, wonen, werken en recreatie. De waarden en de onderlinge relaties tussen de functies verschillen per gebied; met name de Structuurvisie maakt die verschillen inzichtelijk. Vanwege die verschillen is het noodzakelijk belangen af te wegen en keuzes te maken. Op een hoger abstractieniveau zijn die keuzes gemaakt in de Structuurvisie.

De basisfuncties in het buitengebied (te weten landschap, landbouw, natuur en water) vormen de grondslag voor de bestemmingen. De functie 'landschap' heeft een nadere toelichting: waar landbouw, natuur en water kunnen worden aangemerkt als gebiedsdekkende functies (die fysiek op de kaart kunnen worden aangegeven), is landschap veeleer een 'verzameling waarden' die overal in het gebied in meer of mindere mate aanwezig is. Het landschap is het resultaat van eeuwenlang menselijk handelen en tot op de dag van vandaag 'in ontwikkeling'. Zo zijn bijvoorbeeld de ontginningsgeschiedenis en de aanwezigheid van de Vecht bepalend geweest voor het huidige landschap waarin landbouw en natuur hun eigen plaats hebben. Gezien het centrale uitgangspunt dat 'ontwikkelingen mogelijk moeten zijn binnen de kaders van landschap en natuur', komt de gemeente tot een aantal algemene beleidskeuzes:

#### 1. Landschap centraal

In 2009 heeft de gemeenteraad de Missie en Visie 'Bij uitstek Dalfsen' vastgesteld. De kern van deze toekomstvisie van de gemeente is: 'het ontwikkelen van vitale gemeenschappen in een onderscheidende woonplaats van groene signatuur'. Het ontwikkelen van een onderscheidende woonplaats van groene signatuur betekent dat de landschappelijke diversiteit het vertrekpunt vormt voor toekomstige ontwikkelingen. Het heeft dan ook geen nadere onderbouwing dat zowel het Landschapsontwikkelingsplan, de Structuurvisie Buitengebied en (daarmee) het bestemmingsplan buitengebied uitgaan van de landschappelijke diversiteit. Concreet betekent dit dat ontwikkelingen minimaal gepaard dienen te gaan met behoud en waar mogelijk herstel of ontwikkeling van landschappelijke waarden.

#### 2. Ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid

Om 'die onderscheidende woonplaats van groene signatuur' te bereiken kiest Dalfsen op het gebied van wonen, economie en omgeving duidelijk voor onderscheidende kwaliteit. Die groene signatuur staat zowel voor de fysieke omgeving van natuur en landschap als voor respect voor de omgeving en met respect voor toekomstige generaties. Duurzaamheid en kwaliteit (de beide pijlers van de Structuurvisie Buitengebied) zijn daarom de belangrijkste toetsingskaders voor ruimtelijke ontwikkeling. In de bestemmingsregeling komt dat nader tot uitdrukking.

#### 3. Ja, mits...

De gemeente kiest voor 'kwaliteit door ontwikkeling'. Daarom wil de gemeente waar mogelijk

ruimte bieden voor ontwikkeling, mits per saldo een kwaliteitsverbetering optreedt. In veel delen van het plangebied kiest de gemeente daarom voor een bepaalde mate van verweving van functies. Waar echter op voorhand vast staat dat doelstellingen onverenigbaar zijn, kiest de gemeente voor scheiding van functies. Die keuzes zijn in de Structuurvisie gemaakt en nader geconcretiseerd in dit bestemmingsplan.

### **Sturen op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid**

Naar aanleiding van deze algemene uitgangspunten, is het goed op deze plaats stil te staan bij de wijze waarop nieuwe ontwikkelingen zodanig worden begeleid en gestuurd, dat deze leiden tot een duurzame ruimtelijke kwaliteit. Centraal staat daarbij de ambitie om 'gebiedsgericht te ontwikkelen' en daarmee de verscheidenheid aan landschappen te versterken. Deze ambitie sluit overigens goed aan bij de Omgevingsvisie van de provincie Overijssel. Uitgangspunt van deze ambitie is dat nieuwe ontwikkelingen ruimtelijke kwaliteit toevoegen in en aan het buitengebied. Door zorgvuldig en zuinig om te gaan met het ruimtegebruik in het landelijk gebied dienen ontwikkelingen zich te beperken tot plaatsen waar deze een kwaliteitsimpuls kan leveren aan het landschap. Daartoe zal de gemeente gebruik maken van 3 instrumenten:

1. beleid
2. begeleiding
3. stimulering

De eerste twee instrumenten zijn concreet uitgewerkt in de Structuurvisie Buitengebied en het LOP (en het daaraan gekoppelde 'Streekeigen huis en erf'. Het derde instrument ligt meer 'buiten de ruimtelijke' ordening en spreekt over de manier waarop de gemeente haar kwaliteitsambities uitdraagt. Tezamen vormen deze drie instrumenten voldoende handvaten om initiatieven te begeleiden. Om de landschappelijke verscheidenheid te handhaven en te versterken worden nieuwe ontwikkelingen bijvoorbeeld getoetst aan de landschappelijke kwaliteiten zoals deze zijn beschreven en vastgelegd in deze beleidsdocumenten. Bij de totstandkoming van de Structuurvisie en het Bestemmingsplan Buitengebied heeft de gemeente er nadrukkelijk voor gekozen de landschappelijke inpassing als randvoorwaarde voor nieuwe ontwikkelingen mee te nemen. Ook bij ontwikkelingen die bij recht kunnen plaatsvinden worden echter voorwaarden gesteld op het gebied van ruimtelijke kwaliteit. De gemeente kiest er dan ook voor om bij nieuwe ontwikkelingen groter dan 500 m<sup>2</sup> een inpassingsplan te vragen van de initiatiefnemer. Indien de beoogde ontwikkeling groter is dan 2.000 m<sup>2</sup> dient een erf(inrichtings)plan voor het gehele perceel te worden opgesteld.

Bij een erfinrichtingsplan zijn de gebiedskenmerken van uit de structuurvisie en het Landschapsonwikkelingsplan leidend. Ook moet in dit plan duidelijk worden op welke wijze de compenserende waterberging als gevolg van de toename van verharding op het perceel op een passende manier gerealiseerd wordt.

De gemeente heeft duurzaamheid hoog in het vaandel. Waar mogelijk wordt dan ook ruimte geboden voor bijvoorbeeld biomassatoepassingen (zie de toelichting op de functie 'agrarisch bedrijf') en zonne-energie (vaak al vergunnigvrij mogelijk).

## **5.3 Gebiedsindeling**

Hierboven werd opgemerkt dat het landschap centraal staat in het ruimtelijke beleid. Op basis van de landschappelijke indeling is de gebiedsindeling bepaald. Bij het bepalen van de gebiedsindeling is eerst gekeken naar de meest aanwezige functie. In gebieden waar de landbouw aanwezig is, is vervolgens een nadere indeling gemaakt naar de mate van verwevenheid met andere waarden en andere functies. Dit heeft geleid tot een nader onderscheid tussen gebieden waar de landbouw het primaat heeft en gebieden waar gestreefd wordt naar verweving van functies. Daarnaast zijn er gebieden waar de natuur(ontwikkeling) voorop staat, al dan niet in combinatie met een landgoed of waterstaatkundige doeleinden. Hierna worden de verschillende gebiedsbestemmingen nader toegelicht.

### **Agrarische gebieden: algemeen**

Voor de bestaande landbouwgebieden streeft de gemeente ernaar om - binnen de kaders van

landschap, natuur en milieu - ontwikkelingsruimte te bieden aan de agrarische sector. Gelet op de aanwezigheid van waarden, kwaliteiten en bestaande functies, is onderscheid gemaakt in twee gebiedsbestemmingen. Dit onderscheid is gemaakt op basis van de aanwezigheid van actuele landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden. De waarden in het landschap zijn kwetsbaar voor veranderingen die onder andere als gevolg van de ontwikkelingen binnen de landbouw te verwachten zijn. Een onderverdeling in 8 deelgebieden (conform de 8 landschapstypen) wordt niet doelmatig geacht. In dat geval zouden namelijk 8 verschillende agrarische bestemmingen worden opgenomen, waarvan een aantal (nagenoeg) identiek zouden zijn wat betreft de regels. Los van het feit dat een dergelijk onderscheid juridisch niet nodig is om het gewenste doel (het in stand houden en versterken van de landschappelijke diversiteit) te bereiken, zou dit ook de leesbaarheid en gebruiksvriendelijkheid niet ten goede komen.

### **Agrarisch**

Hierbij gaat het concreet om de gebieden 'Veenontginningen', 'Heideontginningen Noord', Heideontginningen Zuid en de Broekontginningen (Marshoek). In de Structuurvisie worden deze gebieden aangemerkt als gebieden waar de landschapsstructuur ontwikkelingen in de landbouw goed kan verdragen. In de bestemming 'Agrarisch' is de landbouw dan ook leidend in de algehele ontwikkelingsrichting, hetgeen tot uitdrukking komt in de bestemmingsomschrijving. Wel is op een aantal plaatsen gewerkt met een nadere aanduiding op de verbeelding ('landschapselement' en 'verkeersstructuur'). Daar waar sprake is van landschappelijke waarden (die niet overal in de bestemming 'Agrarisch' voorkomen) worden die middels de genoemde aanduidingen nader beschermd en betrokken bij ruimtelijke afwegingen.

### **Agrarisch met waarden**

De gebieden 'Essenlandschap', 'Kampenlandschap', 'Vecht en Uiterwaarden' en het 'Bos- en landgoederenlandschap' kennen een meer kleinschalig karakter. Deze gebieden kennen reeds in de huidige situatie een bepaalde mate van verwevenheid. In gebieden waar de landbouw gebiedsdekkend aanwezig is, heeft de gemeente gekozen voor de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Waar mogelijk wil de gemeente in deze bestemming meewerken aan ontwikkeling van de agrarische sector in combinatie met de ontwikkeling van landschappelijke elementen en natuur. Uit de bestemmingsomschrijving blijkt de verweving van functies en waarden, zodat afgezien is van nader aanduidingen op de verbeelding.

### **Natuur en bos**

#### *Natuur*

Uitgangspunt voor de natuurgebieden is het behouden en verder ontwikkelen van de natuur. Wat betreft de wijze van bestemmen is een duidelijke link aanwezig met de Ecologische Hoofdstructuur. De Ecologische Hoofdstructuur is onder te verdelen in vijf verschillende gebieden; te weten:

1. bestaande natuur;
2. beheersgebied;
3. nieuwe natuur gerealiseerd;
4. nieuwe natuur nog te realiseren;
5. water.

De bestaande natuurgebieden (genummerd 1 en 3 uit de opsomming hierboven) hebben in dit bestemmingsplan de bestemming Natuur. Voor de gebieden die hierboven zijn aangegeven als 'beheersgebied' en 'nieuwe natuur nog te realiseren' is door middel van een wijzigingsbevoegdheid de mogelijkheid gecreëerd tot het realiseren van nieuwe natuur. De gemeente stelt zich wat dat betreft volgend op: pas wanneer de begrenzing definitief is en gebieden (op basis van vrijwilligheid) zijn verworven, zal de bestemming worden gewijzigd naar 'Natuur'.

Verspreid over het plangebied komt nog een aantal kleinere natuurgebiedjes voor. Deze gebieden met een natuurfunctie hebben eveneens de bestemming Natuur gekregen. Door middel van de regels worden de aanwezige waarden in het gebied gewaarborgd. Daarnaast biedt het bestemmingsplan ruimte voor een verdere ontwikkeling van natuurwaarden. Wat betreft verdere natuurontwikkeling zal de gemeente geen actief beleid voeren. De gemeente zal dan

ook niet zelf nieuwe natuur ontwikkelen, maar zal initiatieven daartoe in principe positief ontvangen. Daarbij maakt de gemeente wel de opmerking dat natuurontwikkeling niet in alle gebiedsdelen even voor de hand ligt. Initiatieven voor natuurontwikkeling worden te allen tijde getoetst aan het beleid zoals verwoord in de Structuurvisie. Dit zal concreet betekenen dat natuurontwikkelingsaanvragen in de primaire agrarische gebieden anders worden ontvangen en beoordeeld dan in bijvoorbeeld het Vechtdal en het Landgoederenlandschap.

#### **Bos**

In het plangebied komt een aantal grotere bospercelen en -gebieden voor. Daar waar deze onderdeel uitmaken van de EHS, zijn deze bestemd als Natuur. Daar waar het gaat om agrarisch productiebos, zijn deze ondergebracht in de agrarische gebiedsbestemming. Overige bosgebieden zijn ondergebracht in een eigen bestemming 'Bos'. De gemeente streeft in deze gebieden naar behoud en ontwikkeling van de kwaliteit van het bestaande bos.

#### **Water**

Met betrekking tot de waterlopen is op gemeentelijk niveau geen specifiek beleid geformuleerd. In algemene zin kan worden opgemerkt dat de gemeente streeft naar behoud en verbetering van de waterstaatkundige functie. Dit geldt voor alle waterlopen, maar in het bijzonder voor de Vecht. De waterstaatkundige functie van de uiterwaarden en de dijk als waterkering is in het bestemmingsplan onderkend en vastgelegd.

## **5.4 Uitgangspunten functies**

### **Agrarische bedrijven**

#### *Algemeen*

De in het bestemmingsplan aangegeven aanduiding 'Agrarisch bedrijf' is bedoeld voor alle bestaande functionerende agrarische bedrijven. Onder agrarische bedrijven worden zowel grondgebonden als niet-grondgebonden activiteiten begrepen. De intensieve veehouderijbedrijven hebben dan ook geen nadere aanduiding gekregen; in het gehele plangebied bestaan namelijk mogelijkheden voor een vrije omschakeling van grondgebonden naar niet-grondgebonden (intensieve) agrarische bedrijven. De gemeente kiest ervoor dit bestaande beleid (dat reeds was opgenomen in de geldende bestemmingsplannen) te continueren.

Een uitzondering op het bovenstaande geldt voor het deel van het plangebied dat onderdeel uitmaakt van het Reconstructieplan. In dit deel van het plangebied is het Reconstructieplan leidend wat betreft de planologische mogelijkheden voor agrarische ontwikkeling. De gemeente kan en wil zich niet aan dat beleid onttrekken. Concreet betekent dit voor het voorliggende bestemmingsplan het volgende beleid. Nieuwvestiging van intensieve veehouderij is uitgesloten. In het verwevingsgebied liggen veel bestaande agrarische bedrijven die een intensieve veehouderijtak kunnen ontwikkelen. Om de concentratiegedachte gestalte te geven en vanwege de aanwezigheid van andere belangen, wordt terughoudend omgegaan met de ontwikkelingsmogelijkheden van de intensieve veehouderijen in dit gebied. Aan bestaande bedrijven met intensieve veehouderij (uitgezonderd toekomstige sterlocaties) worden hervestigings- en uitbreidingsmogelijkheden geboden. De gemeente speelt een belangrijke rol bij uitbreidings- of hervestigingsverzoeken. De gemeente zal in voorkomende gevallen met de betrokken ondernemers bezien of er alternatieven zijn voor een uitbreiding of hervestiging op een andere, meer geschikte, locatie. Het bouwblok zal maximaal 1,5 hectare groot mogen zijn.

#### *Bouw- en ontwikkelingsmogelijkheden*

In dit bestemmingsplan hebben alle agrarische bedrijven een bouwperceel gekregen in de vorm van een zoekgebied van circa 3 ha. Binnen dit zoekgebied is (afhankelijk van het gebied) een bouwperceel van 1 tot 1,5 ha mogelijk. Met het oog op de ruimtelijke kwaliteit en zorgvuldig ruimtegebruik streeft de gemeente daarbij wel naar een clustering van gebouwen binnen het bouwvlak. De gemeente heeft bewust gekozen voor een ruim bouwperceel. Ontwikkelingen in de landbouw vragen nadrukkelijk om een ruimer bouwperceel. Ook de landschappelijke inpassing van het erf en de gebouwen vraagt ruimte.



Bij het bepalen van de zoekgebieden is gewerkt volgens de maatwerkbenadering; gebruikmakend van de actuele luchtfoto's, eigendomsgrenzen en landschappelijke patronen en structuren zijn de zoekgebieden aangegeven.

Zoals gezegd, is (afhankelijk van de waarden en kwaliteiten ter plaatse) een bouwperceel van 1 of 1,5 ha mogelijk). Deze benadering sluit aan bij de beleidskeuzes die in het kader van de Structuurvisie zijn gemaakt. Bouwpercelen mogen in principe voor 100% worden benut. De gemeente wijst daarbij wel op hetgeen werd geschreven in hoofdstuk 5.2 onder het kopje 'sturen op ruimtelijke kwaliteit'.

Los van de oppervlakte bij recht zal een aantal agrariërs gedurende de looptijd van het bestemmingsplan behoefte hebben aan een groter bouwperceel. In het ruimtelijke beleid worden hiervoor onder voorwaarden mogelijkheden geboden (via een wijzigingsbevoegdheid). De uitbreiding is daarbij gelimiteerd op een toename van maximaal 0,5 ha. De uitbreidingen van de bouwvlakken blijft maatwerk. Indien gebruikt wordt gemaakt van deze mogelijkheid, dient vanzelfsprekend te worden voldaan aan de sectorale wet- en regelgeving, waaronder de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet, maar ook het provinciale beleid (onder meer de Kwaliteitsimpuls groene omgeving). Onder de maatwerkbenadering verstaat de gemeente in ieder geval:

- het opstellen van een (door de gemeente te accepteren) landschappelijk Inpassingsplan;
- de uitvoering van dat Inpassingsplan met als resultaat een goede landschappelijke inpassing van het bedrijf.

In een aantal gebiedsdelen zijn zodanig veel waarden aanwezig, dat de gemeente in het bestemmingsplan geen uitbreidingsmogelijkheid heeft opgenomen. Dit betekent dat in die gebieden volstaan wordt met het bij recht toegekende bouwperceel van 1 ha. Voor de meeste bedrijven in de betreffende gebieden zal deze oppervlakte geen beperkingen opleveren. Mocht gedurende de looptijd van het bestemmingsplan echter een knelpunt ontstaan, dan kan mogelijk middels een zelfstandig bestemmingsplan worden meegewerkt aan een uitbreiding van het bouwperceel.

#### *Nieuwvestiging van agrarische bedrijven*

Grote delen van het plangebied staan onder invloed van sectorale wet- en regelgeving (Natura 2000, EHS) dan wel herbergen hoge landschappelijke waarden. Zo bevinden zich in de omgeving van het plangebied een aantal Natura 2000-gebied en bevinden zich in het plangebied delen van de EHS. Daarnaast is sinds de eeuwwisseling de Flora- en faunawet van kracht. Deze wetten en regels hebben grote gevolgen (gehad) voor de ontwikkeling van agrarische bedrijven.

Gelet op het bovenstaande komen in het plangebied weinig locaties in aanmerking komen voor nieuwe agrarische bedrijven. De gemeente wil uitsluitend in het gebied ten noorden van de N340 en ten zuiden van Nieuwleusen (het gebied 'Heideontginningen Noord') onder voorwaarden ruimte bieden voor de nieuwvestiging van agrarische bedrijven op nieuwe locaties. Gelet op het unieke karakter van nieuwvestiging op nieuwe locaties en de wens tot het leveren van maatwerk, zal nieuwvestiging te allen tijde moeten plaatsvinden via een zelfstandig bestemmingsplan. Wel kunnen zich uiteraard nieuwe agrarische bedrijven vestigen op vrijkomende agrarische bedrijfslocaties. In de gemeentelijke afweging bij aanvragen voor nieuwvestiging zal allereerst worden bezien in hoeverre bestaande locaties kunnen worden benut voor nieuwvestiging. Pas wanneer dat niet mogelijk blijkt, komen nieuwe (onbebouwde) locaties in aanmerking. De gemeente verwacht dat slechts in zeer incidentele gevallen nieuwvestiging op nieuwe locaties aan de orde zal kunnen zijn.

#### *Bouwen buiten het bouwperceel*

De gemeente wil onnodige versterking van het buitengebied voorkomen. Dit vertaalt zich in een terughoudend beleid als het gaat om bouwen buiten het bouwperceel (lees: het zoekgebied) en het realiseren van tweede bedrijfswoningen. De bestaande veldschuren worden gerespecteerd). Daarnaast is via een wijzigingsbevoegdheid de mogelijkheid opgenomen om mestopslag buiten het bouwperceel te realiseren. Aan deze wijzigingsbevoegdheid zijn voorwaarden verbonden op

het gebied van milieu en inpassing.

#### *Nevenactiviteiten*

Verscheidene bedrijven in het plangebied hebben, naast de agrarische functie, nevenactiviteiten. De bestaande bedrijven met een nevenactiviteit hebben in gevallen waarin die activiteit een bepaalde ruimtelijke uitstraling of milieubelasting heeft een functieaanduiding gekregen. Het opstarten van nieuwe nevenactiviteiten wordt positief door de gemeente ontvangen, maar is uitsluitend na een nadere afweging mogelijk. Op deze wijze houdt de gemeente sturing ingeval van nieuwe aanvragen en kunnen tevens voorwaarden worden gesteld op het gebied van omvang en inpassing.

#### *Biomassa-toepassingen*

In dit bestemmingsplan is bij recht de mogelijkheid opgenomen tot het oprichten van een agrarische biomassa-vergistingsinstallatie. Het betreft installaties waarbij het bedrijf eigen geproduceerde mest verwerkt en eigen en/of van derden afkomstige co-substraten toevoegt. Het digestaat wordt op de tot het bedrijf behorende gronden gebruikt. Tevens is in het bestemmingsplan de mogelijkheid opgenomen voor de oprichting van grotere biomassa-vergistingsinstallaties waarbij eigen geproduceerde mest wordt verwerkt en/of toevoeging plaatsvindt van eigen en/of van derden afkomstige co-substraten. Hiermee geeft de gemeente concreet invulling aan het duurzaamheidsbeleid.

#### *Paardenbakken*

Bij een agrarisch bedrijf is het oprichten van paardenbakken bij recht toegestaan. Wel gelden daarbij voorwaarden (voorwaardelijke bepaling) op het gebied van situering en oppervlakte.

#### *Kassen*

Gelet op de landschappelijke uitstraling kiest de gemeente voor een terughoudend beleid op het gebied van het bouwen en gebruiken van kassen. De bestaande glastuinbouwbedrijven worden vanzelfsprekend gerespecteerd en zijn (middels de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw' van een passende regeling voorzien.

Kassen in de vorm van teeltondersteunende voorzieningen bij agrarische bedrijven zijn echter uitgesloten. Via een aparte procedure kan medewerking worden verleend aan een beperkte oppervlakte kassen (als teeltondersteunende voorziening of als neventak glastuinbouw bij een agrarisch bedrijf).

### **Niet-agrarische bedrijven**

#### *Bestaande bedrijven*

In het plangebied bevindt zich in de huidige situatie een relatief groot aantal niet-agrarische bedrijven. In principe zijn de bestaande niet-agrarische bedrijven bestemd als 'Bedrijf'. In de Structuurvisie Buitengebied heeft de gemeente uitgesproken dat de bestaande niet-agrarische bedrijven een belangrijke drager vormen voor de plattelandseconomie. Binnen deze bestemming kunnen zich dan ook diverse typen bedrijven vrij vestigen, mits van een lichte milieucategorie. Bedrijven van een zwaardere milieucategorie behoren in principe thuis op een bedrijventerrein. De bestaande bedrijven van een zwaardere milieucategorie hebben een specifieke aanduiding gekregen.

Wat betreft bedrijfswoningen kiest de gemeente voor het beleid dat in principe één bedrijfswoning per bedrijf is toegestaan. Bij een aantal bedrijven is het realiseren van een bedrijfswoning onnodig dan wel ongewenst. Op de verbeelding zijn die bedrijven dan ook nader aangeduid.

#### *Ontwikkelingsmogelijkheden*

De gemeente wil aan bestaande bedrijven acceptabele uitbreidingsmogelijkheden bieden. De gemeente kiest er daarbij voor om zowel bij recht als via een afwijkingsbevoegdheid uitbreidingsmogelijkheden te bieden. Het bij recht bieden van ontwikkelingsruimte komt tegemoet aan de wens van ondernemers om snel een accuraat te kunnen inspelen op

ontwikkelingen in de markt. De nadere afweging bij grotere uitbreidingen is bedoeld om te kunnen sturen op omvang en inpassing. Overigens geldt ook voor de niet-agrarische bedrijven de verplichting om een landschappelijk Inpassingsplan (bij ontwikkelingen groter dan 500 m<sup>2</sup>) dan wel een erfinrichtingsplan (bij ontwikkelingen groter dan 2.000 m<sup>2</sup>) op te laten stellen (zie hoofdstuk 5.2). Dit geldt zowel bij ontwikkelingen bij recht als via afwijking.

#### *Nieuwe bedrijven*

Nieuwvestiging van bedrijvigheid is slechts toegestaan in vrijkomende agrarische bebouwing. Gelet op het aantal vrijkomende agrarische bedrijfslocaties, wordt het onnodig en onwenselijk geacht nieuwvestiging op nieuwe (onbebouwde) locaties toe te staan. Bij vestiging op vrijgekomen agrarische erven wordt geen onderscheid gemaakt tussen 'aan het buitengebied gebonden bedrijvigheid' en 'niet aan het buitengebied gebonden bedrijvigheid'.

#### *Recreatie*

Recreatie en toerisme hebben een grote (economische) betekenis voor de gemeente Dalfsen. De gemeente zet dan ook nadrukkelijk in op een verdere groei van de toeristische sector. In de recent door de gemeenteraad vastgesteld 'Nota kampeerbeleid 2011' is het gemeentelijke beleid nader uitgewerkt.

Gelet op het nieuwe toeristische beleid en de wens om per terrein maatwerk te leveren, heeft de gemeente ervoor gekozen ten behoeve van de recreatierreinen een afzonderlijk bestemmingsplan op te stellen. Dit betekent dat in dit bestemmingsplan de grotere verblijfsrecreatierreinen niet zijn meegenomen. De overige recreatieve voorzieningen maken wel onderdeel uit van dit bestemmingsplan. De gemeente kiest daarbij voor het volgende beleid:

#### *Kleinschalig kamperen*

In dit bestemmingsplan is het gemeentelijke sectorale beleid op het gebied van kleinschalig kamperen integraal opgenomen. Dit betekent het volgende:

- de bestaande kleinschalige kampeerterreinen voorzien van een aanduiding.
- via afwijking kan het aantal standplaatsen worden uitgebreid tot 25.
- nieuwe kleinschalige kampeerterrein zijn slechts toegestaan bij een actief agrarisch bedrijf. Aan de economische omvang van het terrein worden voorwaarden verbonden.
- trekkershutten en tenthuisjes en (een daaruit voortvloeiende) jaarrond bezetting behoren tot de mogelijkheden.
- het terrein dient landschappelijk te worden ingepast.

#### *Boerderijkamers en bed-and-breakfast*

De gemeente wil kleinschalig recreatief medegebruik stimuleren. Daaronder valt ook het ruimte bieden voor boerderijkamers en bed-and-breakfast. De gemeente kiest ervoor bed-and-breakfast bij recht mogelijk te maken binnen de agrarische bedrijfswoning. De ruimtelijke uitstraling is zodanig gering dat het niet doelmatig wordt geacht hiervoor een afwijkingsregeling op te nemen.

Aan boerderijkamers kan met een afwijking van de gebruiksregels worden meegewerkt. De gemeente kiest hiervoor vanwege de locatie, de grotere oppervlakte (200m<sup>2</sup>) en het grotere aantal slaapplekken (maximaal 15) dat met boerderijkamers is gemeoid.

#### *Dagrecreatie*

Het plangebied bevat veel dagrecreatieve voorzieningen zoals wandel- en fietspaden. Deze voorzieningen zijn in verschillende bestemmingen opgenomen. Het gaat hier uitdrukkelijk om de extensieve vormen van dagrecreatie. De gemeente streeft naar een uitbreiding van het padennetwerk en heeft daarvoor in het bestemmingsplan (in de vorm van een omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden) een algemene regeling opgenomen, waarmee slagvaardig en efficiënt kan worden overgegaan tot de aanleg van nieuwe paden.

#### *Recreatiewoningen*

De recreatiewoningen vormen een aparte groep binnen het onderwerp verblijfsrecreatie. Deze woningen liggen veelal solitair en verspreid in het landschap en zijn niet als zodanig te

herkennen. Vanwege de recreatieve functie die deze woningen hebben en om permanente bewoning tegen te gaan, kiest de gemeente voor de bestemming 'Recreatie - Recreatiewoning'. Een woonbestemming behoort niet tot de mogelijkheden.

### **Infrastructuur**

In principe zijn de alle wegen en fietspaden in het plangebied zijn opgenomen in de bestemming 'Verkeer'. Voor de N340 wordt een zelfstandig bestemmingsplan (in de vorm van een provinciaal inpassingsplan) opgesteld.

Ten behoeve van de verlegde N340 zal een aantal woningen worden gesloopt. Voor deze woningen worden de komende tijd alternatieve locaties gezocht. Vanwege de bijzondere situatie vormt dit zogenaamde 'wijkersbeleid' een uitzondering op alle verboden wat betreft nieuwbouw in het buitengebied. Hiervoor dient een afzonderlijk bestemmingsplan te worden opgesteld.

De karakteristieke onverharde wegen wil de gemeente behouden. Voor deze wegen en paden geldt dan ook dat het verhard niet is toegestaan.

### **Wonen**

Hierbij gaat het om de veel in het buitengebied voorkomende burgerwoningen, niet zijnde (tweede) bedrijfswoningen

#### Bestaande woningen

De woonfunctie in het buitengebied levert een positieve bijdrage aan de leefbaarheid. De gemeente kiest er dan ook voor bestaande legale woningen te respecteren. Alle bestaande woningen (met uitzondering van de bedrijfswoningen) hebben een woonbestemming gekregen. Bij het begrenzen van de woonbestemmingen is (aan de hand van luchtfoto's) gekeken naar de huidige inrichting van het perceel; alle tot de woonfunctie behorende gronden (tuinen, erven en bebouwd gebied) zijn binnen de woonbestemming gebracht. Hiermee kiest de gemeente voor maatwerk per adres. De gemeente wil voorkomen dat bijgebouwen op grotere afstand van het hoofdgebouw worden gerealiseerd. Dit zou een inbreuk op het landschapsbeeld kunnen betekenen. In de regels is dit ondervangen.

#### Nieuwe burgerwoningen

Aan de oprichting van nieuwe burgerwoningen op nieuwe, onbebouwde locaties in het buitengebied werkt de gemeente niet mee. Enige uitzondering vormt het wijkersbeleid (beschreven onder 'Infrastructuur'). In deze gevallen is maatwerk aan de orde. De gemeente kiest er dan ook voor dit beleid buiten het bestemmingsplan buitengebied te laten en in geval van concrete aanvragen middels een eventueel eigen bestemmingsplan mogelijk te maken.

#### Beroep en bedrijf aan huis

Het is bij recht mogelijk om hoofd- en bijgebouwen van een woning te benutten voor aan huis verbonden beroepen en bedrijven. Beroepen en bedrijven aan huis dragen in belangrijke mate bij aan de aantrekkelijkheid van het gebied. De uitoefening van een aan huis verbonden beroep of bedrijf is uitsluitend toelaatbaar voorzover de woonfunctie (en de uitstraling als woning) in overwegende mate gehandhaafd blijft.

#### Inwoning

Inwoning, waarbij er binnen één woning met twee gezinnen wordt gewoond, wordt via een afwijking van de gebruiksregels mogelijk gemaakt. Deze regeling houdt het platteland levendig en geeft ruimte voor mantelzorg. Bewoning van bijgebouwen is niet mogelijk.

### **Landhuizen**

#### Bestaande Landhuizen

Hierbij gaat het om de landhuizen die onderdeel uitmaken van de verschillende landgoederen. Vanwege de veelal grotere bouwmassa en soms specifiek gebruik is gekozen voor een

afzonderlijke bestemming.

In het plangebied komt een aantal landgoederen voor. Deze landgoederen bestaan veelal uit een (in oorsprong) versterkt (land)huis, kasteel of buitenhuis gelegen temidden van bijbehorende agrarische gronden en natuurgebieden.

De betreffende agrarische gronden en natuurgebieden zijn in het bestemmingsplan bestemd conform het bestaande gebruik ('Agrarisch met waarden', 'Natuur' of 'Bos'). In verband met de ten opzichte van 'gewone' burgerwoningen vaak omvangrijkere bouwvolumes zijn de bestaande landhuizen opgenomen in een aparte bestemming 'Landhuis'. Hierbij is het hoofdgebouk nader aangeduid. Ook wordt er ruimte geboden om deze beeldbepalende panden meer flexibel te kunnen gebruiken. Dit om de instandhouding en hergebruik van deze bebouwing te bevorderen.

De gemeente kiest er daarbij voor de bestaande bebouwde oppervlakte vast te leggen maar met een afwijking wel enige ruimte mogelijk te maken

#### Nieuwe landhuizen/landgoederen

In de Structuurvisie is aangegeven dat in bepaalde delen van de gemeente mogelijk ruimte gezocht en gevonden kan worden voor nieuwe landgoederen. Het oprichten van nieuwe landgoederen vraagt echter per aanvraag om maatwerk. Dit maatwerk is niet op voorhand in de regels van een bestemmingsplan buitengebied te vangen, zodat de gemeente in voorkomende gevallen kiest voor een zelfstandig bestemmingsplan

## Hoofdstuk 6 Juridische toelichting

### 6.1 Toelichting op het juridisch systeem

#### 6.1.1 Inleiding

Voor doelmatig grondgebruik is er een afweging gemaakt tussen vormen van grondgebruik, tussen verschillende functies en waarden en belangen, die er in het buitengebied zijn.

Er moeten veel afwegingen gemaakt worden. Het plangebied is in de afgelopen jaren veranderd en zal blijven veranderen. Deze veranderingen komen vooral door economische en landschappelijke motieven.

Het resultaat van al deze afwegingen is in dit hoofdstuk per artikel toegelicht en opgenomen op de verbeelding en in regels van dit bestemmingsplan.

#### 6.1.2 Planopzet

##### **Uitgangspunten en overwegingen bij de plansystematiek**

Bij het toekennen van bestemmingen aan functies in het plangebied is uitgegaan van de volgende uitgangspunten en overwegingen:

- de regels zijn slechts voorgeschreven in verband met de bestemming en als dat uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening nodig is;
- de regels regelen niet meer dan in verband met de bestemming strikt noodzakelijk is;
- gebodsregels zijn niet geoorloofd; dit heeft te maken met de toelatingsplanologie die het Nederlandse stelsel kenmerkt;
- de bestemmingen zijn zodanig geprojecteerd, dat duidelijk is waar gebouwd kan worden en welk gebruik hierbij is toegestaan;
- verbeelding, legenda en regels vormen in juridisch opzicht een eenheid en dienen als zodanig te worden gehanteerd;
- het bestemmingsplan gaat vergezeld van een toelichting, welke een onderbouwing geeft aan het bestemmingsplan in zijn geheel; hierin zijn zowel de intenties van het plan als de uitleg van de regels opgenomen;
- planschade is zoveel mogelijk beperkt;
- de regels moeten handhaafbaar zijn;
- er is voldoende draagvlak bij de partijen;
- het bestemmingsplan is overeenkomstig de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP2008) opgesteld. Daarnaast is aansluiting gezocht bij de gemeentelijke standaard voor bestemmingsplannen;
- de terminologie in de regels van het bestemmingsplan is overeenkomstig de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Het plan bestaat uit:

- een verbeelding, zowel analoog (bestaande uit 13 kaartbladen, schaal 1:5000 met bijbehorende legenda en verklaring) als digitaal, waarop de bestemming van de in het plan begrepen gronden is aangewezen;
- een omschrijving van de bestemming, waarbij het toe te kennen doel en/of de bestemmingsomschrijving zijn/is aangegeven;
- regels over het gebruik van de grond en de opstallen.

##### **De verbeelding**

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen. Deze bestemmingen betreffen in algemene termen vervatte aanduidingen van de omschrijvingen waarvoor de gronden mogen worden gebruikt. Op de verbeelding zijn ook aanduidingen opgenomen voor het aanwijzen van gebieden waarop een specifieke regeling in de regels van

toepassing is. Deze aanduidingen hebben in de regels juridische betekenis.

Bestaande situatie en ontwikkelingsmogelijkheden

Het maken van onderscheid tussen de keuzes (1) voor het bestemmingsplan en de keuzes (2) voor de langere termijn is van wezenlijk belang.

1. Bij het opstellen van het bestemmingsplan is als vertrekpunt gehanteerd dat het (legale) bestaande gebruik en de bestaande legale bebouwing (bestaande situatie) in beginsel worden gerespecteerd en een positieve bestemming krijgen. In gevallen waarbij op dit moment meerdere functies of belangen een rol spelen, is een nadere afweging gemaakt. Voor zover mogelijk en ruimtelijk aanvaardbaar, zijn tevens al voorziene ontwikkelingen meegenomen.
2. Naast het afwegen en vormgeven van beleidsruimte voor bestaande functies, is het wenselijk in het bestemmingsplan (beheerslaag) ook richting te geven aan nieuwe ontwikkelingen. Zo bevatten de regelingen voor de bestaande functies en de regeling voor nieuwe functies in de vorm van nevenactiviteiten en hergebruik via wijzigingsregels de nodige flexibiliteit.

## **6.2 Inleidende regels**

### **6.2.1 Begrippen**

Het opnemen van begripsomschrijvingen is beperkt tot die begrippen, waarbij sprake is van een (mogelijke) afwijkende betekenis in het algemeen spraakgebruik en/of technische begrippen waarbij een vereenvoudigde omschrijving de leesbaarheid bevordert.

### **6.2.2 Wijze van meten**

Om de in de regels aangegeven oppervlakte, goot- en bouwhoogten en inhoud van bouwwerken te kunnen bepalen, is aangegeven waar en hoe deze worden gemeten. Ook is aangegeven welke onderdelen van gebouwen buiten beschouwing blijven bij het toepassen van de regels. Dit betreffen ondergeschikte bouwdelen zoals schoorstenen en antennes.

## **6.3 Bestemmingsregels**

### **6.3.1 Inleiding**

De regels van een bestemming zijn als volgt opgebouwd en benoemd, waarbij een bestemmingsregel niet alle elementen hoeft te bevatten. Dit kan per bestemming verschillen.

- bestemmingsomschrijving;
- bouwregels;
- nadere eisen;
- afwijken van de bouwregels;
- specifieke gebruiksregels;
- afwijken van de gebruiksregels;
- omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden
- wijzigingsbevoegdheid.

#### **Bestemmingsomschrijving**

De bestemmingsomschrijving omvat een opsomming van de functies/ gebruiksmogelijkheden binnen de gegeven bestemming. Deze opsomming is van wezenlijk belang, aangezien zij de basis vormt voor de overige op de bestemming betrekking hebbende regels.

#### **Bouwregels**

In de bouwregels zijn objectieve regels gesteld met betrekking tot de plaats en de afmetingen van de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### **Nadere eisen**

Hierin zijn onderdelen opgenomen waarvoor het college van burgemeester en wethouders nadere eisen kan stellen.

#### **Afwijken van de bouwregels**

Hierin zijn mogelijkheden opgenomen om in beperkte mate af te wijken van de opgenomen bouwregels indien aan de opgenomen voorwaarden wordt voldaan.

#### **Specifieke gebruiksregels**

In sommige bestemmingen wordt uitdrukkelijk aangegeven wat onder strijdig gebruik wordt verstaan. Ook kunnen specifieke vormen van gebruik worden uitgesloten. Dit zijn gebruiksvormen, waarvan het op voorhand gewenst is aan te geven dat deze in ieder geval niet zijn toegestaan. Specifieke gebruiksregels zijn aanvullend op de algemene gebruiksregels van het bestemmingsplan.

#### **Afwijken van de gebruiksregels**

Hierin zijn mogelijkheden opgenomen om in beperkte mate af te wijken van de opgenomen gebruiksregels die te vinden zijn in de bestemmingsomschrijving en/of de specifieke gebruiksregels. Voor afwijken dient in voorkomend geval te worden voldaan aan het afwegingskader.

#### **Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden**

Om de kwaliteiten van een bestemming te beschermen, is een aantal werken en werkzaamheden niet zonder meer toegestaan, maar alleen nadat een omgevingsvergunning is verkregen. De desbetreffende werken en werkzaamheden en de toetsingscriteria voor de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning zijn hier opgenomen.

#### **Wijzigingsbevoegdheid**

Naast afwijkingen van de regels kan een bestemmingsplan wijzigingsbevoegdheden bevatten om flexibiliteit te bieden. Het wijzigen van een plan is een bevoegdheid die op grond van art. 3.6 Wet ruimtelijke ordening aan burgemeester en wethouders toekomt.

### **6.3.2 Agrarisch en Agrarisch met waarden**

Zoals in hoofdstuk 5 aangegeven, is vanuit natuur- en landschappelijke overwegingen onderscheid gemaakt tussen het agrarisch gebied en het agrarisch gebied met natuur- en landschappelijke waarden. Waar geen of betrekkelijk geringe waarden voorkomen heeft het gebied de bestemming 'Agrarisch' gekregen. De uitoefening van het agrarisch bedrijf staat hier voorop. Het overige deel van het agrarisch gebied is bestemd als 'Agrarisch met waarden'. Naast de uitoefening van het agrarisch bedrijf speelt de bescherming van landschappelijke en natuurwaarden hier een rol. Het onderscheid komt tot uitdrukking in de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en/of van werkzaamheden (voorheen aanlegvergunningenstelsel) en ook in de bestemmingsomschrijving.

#### **Bestemmingsomschrijving**

Zoals gezegd, zijn de als 'Agrarisch' aangewezen gronden primair bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf. In de bestemming 'Agrarisch met Waarden' is sprake een nevenschikking tussen agrarische bedrijvigheid en de bescherming en ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden.

Onder het begrip "agrarisch bedrijf" worden in beginsel geen boomkwekerijen verstaan. In het plan is geen onderscheid gemaakt tussen grondgebonden en niet-grondgebonden agrarische activiteiten. Hiermee wordt aangesloten bij de vigerende plannen. Uitzondering op dit beleid



vormt het verwevingsgebied rond Lemelerveld, alwaar het regiem van het Reconstructieplan geldt.

De bestemmingen 'Agrarisch' en 'Agrarisch met waarden' omvatten niet alleen de agrarisch in gebruik zijnde gronden, doch ook de binnen dat gebied voorkomende ontsluitingswegen en watergangen. De wegen en waterlopen van enig gewicht of waarde zijn zelfstandig bestemd.

In de gebieden met de aanduiding 'landschapselementen' worden houtwallen, houtsingels en bosjes, zowel afzonderlijk als onderdeel van de (oorspronkelijke) verkavelingsstructuur, beschermd.

De als "agrarisch bedrijf" aangewezen gronden zijn verder bestemd voor een aantal recreatieve doeleinden. Het gebruik van de woning voor bed and breakfast is middels de bestemmingsomschrijving bij recht toegestaan. Op dezelfde wijze is het gebruik van de grond ten behoeve van nevenactiviteiten geregeld.

### **Bouwregels en afwijkingen**

Op de tot 'Agrarisch' of 'Agrarisch met waarden' bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de bestemming. Ten aanzien van gebouwen is daarbij bepaald dat zij uitsluitend mogen worden opgericht ten dienste van het agrarische bedrijf. Op grond van deze bepaling is het dus niet toegestaan gebouwen uitsluitend ten behoeve van recreatieve doeleinden op te richten. Verbouw van bestaande agrarische bedrijfsgebouwen ten behoeve van recreatieve doeleinden is in samenhang met de bestemmingsomschrijving en de gebruiksbepalingen wel mogelijk. Verbouw ten behoeve van de inrichting van meer dan 50 m<sup>2</sup> voor dagrecreatieve voorzieningen is bijvoorbeeld toegestaan via afwijking.

Lid 2 onder 1 introduceert het begrip bouwperceel. De aanduidingen 'agrarisch bedrijf a' en 'agrarisch bedrijf b' geven een indicatie waar een bouwperceel ligt; er zijn ruime bouwpercelen (in de vorm van zoekgebieden) aangegeven. Binnen dat zoekgebied mag vervolgens een bepaalde oppervlakte worden bebouwd (het eigenlijke bouwperceel) met gebouwen en bouwwerken ten behoeve van het agrarische bedrijf. Binnen het zoekgebied bevindt zich derhalve een bouwperceel, waarbinnen de oppervlakte van de gebouwen en bouwwerken in totaal niet meer mag bedragen dan respectievelijk 1,5 (a) of 1,0 (b) hectare. Binnen het bouwperceel streeft de gemeente naar een zekere mate van clustering van gebouwen en bouwwerken. Omdat over de wijze van clustering verschil van mening kan ontstaan, is aan burgemeester en wethouders de mogelijkheid gegeven om zich - op basis van landschappelijke en stedenbouwkundig-ruimtelijke motieven - over de situering van agrarische gebouwen uit te spreken. Zij dienen daarbij te bedenken dat door de nadere eisen een doelmatig gebruik, i.c. de bedrijfstechnische of bedrijfseconomische meest doelmatige situering van gebouwen en/of bouwwerken, niet onevenredig mag worden geschaad.

Per agrarisch bedrijf is ten hoogste één bedrijfswoning (dan wel het bestaande aantal) met een inhoud van maximaal 750 m<sup>3</sup> toegestaan. Een in de regels opgenomen afwijkingsregel biedt de mogelijkheid deze woning te bewonen met twee huishoudens. Gesproken wordt over de huisvesting van twee huishoudens in één woning teneinde te voorkomen dat (op termijn) twee vrijstaande woningen kunnen worden gerealiseerd. Niettemin bestaat er bij de vestiging van twee huishoudens in één bouwmassa geen bezwaar tegen een zodanige inrichting dat in feite sprake is van twee woningen. Waar het om gaat is dat de bewoning plaatsvindt in één bouwmassa met een maximale inhoud van 750 m<sup>3</sup>. Indien de bestaande inhoud reeds meer dan 750 m<sup>3</sup> bedraagt dan biedt deze regel alleen mogelijkheden voor een interne verbouwing.

Vanwege deze regeling is het niet nodig in het plan de mogelijkheid te bieden voor het oprichten van een tweede bedrijfswoning.

De hoogte van de bouwwerken, die niet als gebouw aangemerkt kunnen worden - waarbij gedacht moet worden aan erfscheidingen, silo's, hooibergen en dergelijke - mag in zijn algemeenheid 8 meter bedragen. Daarbij is enerzijds een verruiming mogelijk voor kunstmestsilo's (14 meter) en torensilo's (25 meter) en anderzijds een restrictie aangebracht ten aanzien van erf- en perceelscheidingen (2,50 meter) en mestsilo's (6 meter). De oppervlakte

van bouwwerken en voorzieningen ten behoeve van de opslag van kuilvoer (sleufsilos en kuilvoerplaten) voor zover die niet hoger zijn dan 2,5 m, wordt niet meegeteld bij de bepaling van de grootte van het bouwperceel. Buiten het zoekgebied, in het feitelijke agrarische productiegebied, zijn uitsluitend andere-bouwwerken toegestaan met een hoogte tot niet meer dan 2,5 m, waarbij met name gedacht wordt aan afrasteringen en kuilsilos.

Het is mogelijk - via een afwijking van de regels - om het zoekgebied te verschuiven. Hierbij worden wel eisen gesteld aan de landschappelijke inpassing.

### **Werken en werkzaamheden**

Ter veiligstelling van de binnen het agrarisch cultuurgebied aanwezige landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden is het verrichten van bepaalde werken en/of werkzaamheden aan een omgevingsvergunning gebonden. Het vergunningvereiste binnen de bestemming 'Agrarisch' geldt voor het aanleggen en verharden van agrarische ontsluitingswegen, (fiets-)paden en parkeergelegenheden voor zover daarbij sprake is van een oppervlakte groter dan 100 m<sup>2</sup> en voor zover gelegen buiten de bouwpercelen. Het aanleggen en verharden van wegen ter ontsluiting van agrarische percelen (bedrijfsniveau) is niet vergunningplichtig. Voor de gronden gelegen in een gebied met de aanduiding "landschapselementen" geldt bovendien dat voor het verwijderen of beschadigen van bomen en andere houtopstanden een aanlegvergunning is vereist, voor zover dit niet reeds is geregeld in de Boswet. Voorzover de gronden zijn aangegeven met 'verkeersstructuur' geldt tevens een omgevingsvergunningplicht ten behoeve van het aanleggen van lijnvormige beplantingen.

Binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden' zijn in de regels (aanvullende) omgevingsvergunningen opgenomen voor:

- a. het aanbrengen van lijnvormige beplantingen;
- b. het afgraven en ophogen van gronden;
- c. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen en parkeervoorzieningen;
- e. het verwijderen van onverharde wegen of paden;
- f. het egaliseren, diepploegen en -woelen van gronden;
- g. het scheuren van grasland anders dan voor graslandverbetering;
- h. het graven dan wel dempen, verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, watergangen, greppels en overige natuurlijke oppervlaktewateren, alsmede het anderszins verlagen van de waterstand.

Op grond van jurisprudentie is bij de omgevingsvergunningen voor werken en werkzaamheden opgenomen dat normale onderhoudswerkzaamheden niet onder de vergunningsplicht vallen. In de praktijk levert het soms wel problemen op om te bepalen of een bepaalde activiteit als "normaal onderhoud" kan worden aangemerkt. In de begripsbepalingen is getracht het begrip "normale onderhoudswerkzaamheden" enigszins te verduidelijken. In ieder geval zal het bij "normale onderhouds- c.q. exploitatiewerkzaamheden" moeten gaan om werkzaamheden die ter plaatse regelmatig terugkeren, teneinde tot een goed beheer van de gronden te geraken. Wisselteelt, voor zover uitgeoefend op het moment dat het plan onherroepelijk is geworden, wordt daarbij beschouwd als een normale exploitatie- en beheersactiviteit en kan derhalve als activiteit worden voortgezet. Incidentele ingrepen in bijvoorbeeld de cultuurtechnische situatie kunnen niet onder normale onderhoudswerkzaamheden begrepen worden. Ook werkzaamheden die een onherstelbare aantasting betekenen van de aan een gebied toegekende waarde zullen per definitie niet als "normaal" beschouwd kunnen worden.

### **Gebruiksregels**

De gebruiksregels geven aan wat in ieder geval onder "verboden gebruik" begrepen dient te worden. De gegeven opsomming is indicatief en derhalve niet uitputtend.

Onder met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van agrarische bedrijfsgebouwen (niet zijnde de bedrijfswoning) en bijgebouwen als woning of

recreatiewoning. Bed and breakfast (het verstrekken van logies en ontbijt binnen de woning met gebruik van keuken en sanitair van de woning) is middels de bestemmingsomschrijving en de begripsbepaling bij recht toegestaan in de woning.

Van de aanwezige bebouwing mag maximaal 50 m<sup>2</sup> worden gebruikt ten behoeve van dagrecreatieve voorzieningen. De binding met het agrarische bedrijf staat voorop; het agrarisch bedrijf moet de hoofdfunctie blijven. Behalve aan ontvangstruimten ten behoeve van verkoop af boerderij (van op de boerderij vervaardigde producten), rondleidingen en zelfpluk kan gedacht worden aan activiteiten die vanuit de boerderij worden uitgeoefend, zoals huifkartochten, overlevings-/survivaltochten, natuurexcursies en routegebonden recreatie, waarbij boerderijen als begin/eindpunt of tussenstop fungeren. Binnen dit kader (en binnen de voorgeschreven maximale oppervlakte van 50 m<sup>2</sup>) is kleinschalige horeca, zoals een theeschenkerij, toelaatbaar. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd af te wijken van de regels en behoefte van een gebruik van meer dan 50 m<sup>2</sup> ten behoeve van dagrecreatieve voorzieningen, met een maximum van 1% van de oppervlakte van het totale agrarische bouwperceel. Ook deze grotere oppervlakte moet zich bevinden binnen de bestaande bebouwing. Bij de afweging dient te worden betrokken of middels de afwijking wordt bijgedragen aan een gevarieerd toeristisch product in de regio.

Burgemeester en wethouders zijn verder bevoegd af te wijken van de gebruiksregels ten behoeve van recreatief nachtverblijf in agrarische bedrijfsgebouwen (boerderijkamers). Een boerderijkamer mag zijn voorzien van een keukenblok en sanitaire voorzieningen. Afhankelijk van de doelgroep (senioren, gezinnen, groepen, gehandicapten) kan er ook voor gekozen worden de keukens en/of de sanitaire voorzieningen in gemeenschappelijke ruimtes onder te brengen. Nadrukkelijk zij vermeld dat boerderijkamers niet permanent bewoond mogen worden. De toeristische functie dient gehandhaafd te blijven. Om dit te bewerkstelligen zijn cumulatief de volgende voorwaarden opgenomen:

- de boerderijkamers moeten in pandig in bestaande agrarische bedrijfsgebouwen worden gerealiseerd. Verbouw is dus toegestaan, nieuwbouw niet. Voor zover verbouw van bestaande gebouwen op bezwaren stuit zal met het gemeentebestuur besproken moeten worden of het inleveren van oppervlakte van bestaande bebouwing ten behoeve van (kleinere) nieuwbouw tot de mogelijkheden behoort. In dat geval is een nadere afweging vereist die plaats dient te vinden in een bestemmingsplanherziening;
- de oppervlakte van een boerderijkamer bedraagt ten hoogste 50 m<sup>2</sup>;
- de totale oppervlakte aan boerderijkamers per agrarisch bedrijf bedraagt 200 m<sup>2</sup>; indien de boerderijkamers een oppervlakte hebben van 50 m<sup>2</sup> mogen per agrarisch bedrijf dus maximaal vier boerderijkamers aanwezig zijn; bij een kleinere oppervlakte per boerderijkamer mogen er meer aanwezig zijn, mits de totale oppervlakte niet meer bedraagt dan 200 m<sup>2</sup>. Indien ervoor is gekozen om de keukens en sanitaire voorzieningen in gemeenschappelijke ruimtes onder te brengen telt de oppervlakte van deze ruimtes mee voor het maximum van 200 m<sup>2</sup>;
- in totaal (dus verdeeld over de aanwezige boerderijkamers) mag ten hoogste ruimte worden geboden voor 15 slaapplekken.

Tot slot kan worden afgeweken van de gebruiksregels ten behoeve van het gebruik van bestaande agrarische bedrijfsgebouwen als kampeerboerderij. Middels de begripsbepaling is geregeld dat het moet gaan om korte verblijven van bepaalde groepen op een agrarisch bedrijf met een overwegend seizoensgebonden karakter. In aansluiting op de Richtlijn veehouderij en stankhinder moet gedacht worden aan maximaal 100 dagen per jaar. De agrarische bedrijfsvoering moet de hoofdactiviteit blijven vormen; een kampeerboerderij is alleen als nevenactiviteit toelaatbaar. Om dit te kunnen beoordelen zal de aanvrager de nodige informatie moeten verschaffen. Zo nodig zal het college zich hieromtrent moeten laten adviseren.

Naast de bovengenoemde verbreding van het agrarische bedrijf voor recreatief gebruik, wordt via een afwijkmogelijkheid ook de realisatie van een biomassa-vergistinginstallatie mogelijk gemaakt. De verwerkingscapaciteit bedraagt maximaal 80 ton per dag.

## **Ontwikkelingsregeling**

Binnen de ontwikkelingsregeling is een aantal wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Deze bevoegdheden maken het mogelijk via een korte - niettemin zorgvuldige - procedure medewerking te verlenen aan zich nader aandienende ontwikkelingen.

In de eerste plaats kan worden meegewerkt aan de vergroting van het bouwvlak. Deze mogelijkheid wordt (vanwege specifieke waarden en kwaliteiten) uitsluitend geboden aan bedrijven die zijn aangeduid met 'agrarisch bedrijf a' en 'Agrarisch bedrijf b'. De bij recht geboden oppervlakte kan middels de betreffende wijzigingsbevoegdheid worden vergroot tot respectievelijk 2,0 (a) en 1,5 (b) hectare.

Daarnaast is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming te wijzigen ten behoeve van sociale, culturele, kunstzinnige, medische, therapeutische, algemeen maatschappelijke en educatieve functies, waaronder begrepen expositieruimten, al dan niet in samenhang met overnachtingsmogelijkheden (kamphuizen). Nadrukkelijk zijn vermeld dat de kamphuisfunctie uitsluitend in samenhang met een of meer der opgesomde activiteiten kan plaatsvinden. Voor verblijfsrecreatie (kamphuis) als enige activiteit wordt een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk geacht. Ten aanzien van de educatieve functies kan worden opgemerkt dat hier vooral gedacht wordt aan activiteiten, die op enigerlei wijze in relatie staan tot het buitengebied zoals het bieden van inzicht over "het leven op een boerderij", hobbycursussen tuinbouw (biologisch/dynamisch tuinieren), landschapskunde of natuurstudie. Om te onderstrepen dat het hier niet gaat om dansscholen, therapeutisch centrum en dergelijke is achter educatieve, weliswaar tussen haakjes, het woord "buitengebied" opgenomen.

Voor het treffen van voorzieningen voor de mestopslag van al dan niet afzonderlijke bedrijven is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. In bepaalde situaties kunnen zich problemen voordoen op milieuhygiënisch gebied. In die gevallen, waarin door het treffen van aanvullende voorzieningen geen bevredigende oplossing in directe relatie met de overige bedrijfsbebouwing is te verkrijgen, dient daarin op een andere wijze te worden voorzien. Duidelijk moet zijn dat de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van de aangrenzende gronden en nabij gelegen andere agrarische bedrijven niet onevenredig worden geschaad. Onderscheid wordt gemaakt tussen opslag voor een enkel bedrijf (maximaal 2.000 m<sup>3</sup>) en opslag voor meerdere bedrijven (maximaal 5.000 m<sup>3</sup>)

Indien het agrarisch bedrijf is beëindigd kan medewerking worden verleend om de bestaande bebouwing te gebruiken voor woondoeleinden (waarna het artikel 'Wonen' van toepassing wordt), milieuvriendelijke ambachtelijke en/of kunstnijverheidsbedrijven, agrarisch verwante bedrijven en voor bijenhouderijen, dierenpensions en dergelijke. Voor wat betreft de milieuvriendelijke ambachtelijke en kunstnijverheidsbedrijven moet - in het verlengde van "beroep aan huis" - worden gedacht aan kleinschalige bedrijfjes, die in principe niet milieuvergunningplichtig zijn. Ondergeschikte detailhandel, zijnde de verkoop van ter plaatse geproduceerde/vervaardigde artikelen, moet daarbij aanvaardbaar worden geacht.

Behoudens voor het agrarisch hulpbedrijf geldt dat de omvang van de bestaande bebouwing ten behoeve van de vervangende functie niet mag worden vergroot. Artikel 3.8.2 en 5.8.2 geven het toetsingskader voor de afweging of het gewenst is medewerking te verlenen aan wijziging van het plan.

### **6.3.3 Agrarisch - Glastuinbouw**

De bestaande glastuinbouwbedrijven hebben een eigen bestemming gekregen.

Naast kassen zijn bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen toegestaan tot 500 m<sup>2</sup>. Met een afwijking kan deze oppervlakte vergroot worden naar 1.000 m<sup>2</sup>. Voor de glastuinbouwbedrijven geldt daarbij de voorwaarde dat bij ontwikkelingen (zijnde kassen en/of andere bedrijfsgebouwen) groter dan 500 m<sup>2</sup> een inpassingsplan te vragen van de initiatiefnemer. Indien het oppervlak aan gebouwen met meer dan 2.000 m<sup>2</sup> gaat toenemen, dient een Inrichtingsplan voor het gehele erf te worden opgesteld.

#### **6.3.4 Bedrijf**

De bedrijvigheid binnen het plangebied valt onder deze bestemming. Bedrijven van de categorie 1 en 2 en aan het buitengebied verbonden bedrijven zijn hier toegestaan. Verder zijn bedrijven met een zwaardere milieucategorie toegestaan die met een aanduiding zijn opgenomen. Binnen het bestemmingsvlak mogen bedrijfsgebouwen worden gebouwd en per bestemmingsvlak is -tenzij anders aangegeven- één bedrijf en één bedrijfswoning toegestaan.

#### **6.3.5 Bedrijf - Nutsbedrijf , Bedrijf- Waterwinning en Bedrijf - Windturbine**

Conform de bestaande rechten en planologische regelingen zijn de nutsbedrijven en windturbines en waterwinning bestemd.

#### **6.3.6 Bos**

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor hoogopgaande (afschermende) beplanting. Uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot 2,5 m zijn toegestaan.

#### **6.3.7 Cultuur en ontspanning, Detailhandel, Horeca, Kantoor, Maatschappelijk, Maatschappelijk - Begraafplaats**

Voor bestaande functies is een op maat gesneden bestemming opgenomen. Voor de seksinrichting is de bestemming 'Cultuur en ontspanning' opgenomen. Verder is in het bestemmingsplan de regel opgenomen dat het gebruik van gronden en opstallen voor een seksinrichting, uitgezonderd voor de bestaande seksinrichting- niet is toegestaan.

Gebouwen zijn toegestaan tot de bestaande oppervlakte, waarbij een geringe uitbreidingsmogelijkheid is geboden tot 10% van die bestaande oppervlakte.

#### **6.3.8 Natuur**

Een deel van het plangebied heeft de bestemming 'Natuur'. Hierin vallen de bosgebieden in de EHS en de overige natuurgebieden. De combinatie van natuurlijke en landschappelijke waarde vormt het karakter van het landschap. De bestemming richt zich op het handhaven en versterken van de natuur- en landschapswaarden in het gebied, hieronder wordt verstaan:

- vegetatie en de fauna;
- openheid en het (micro)reliëf;
- geo(morfo)logische en bodemkundige waarden.

Daarnaast zijn dagrecreatie, bestaande wegen en voet- en fietspaden, water en waterhuishoudkundige voorzieningen toegestaan.

Voor wat betreft het buitendijks gelegen gebied is de combinatie natuur, landschap en cultuurhistorie in het licht van water(berging) van belang.

#### **6.3.9 Recreatie - Dagrecreatie en Recreatie - Volkstuinen**

Ten behoeve van de dagrecreatieve voorzieningen en de volkstuinen zijn de bestemmingen 'Recreatie - Dagrecreatie' en 'Recreatie - Volkstuinen' opgenomen.

#### **6.3.10 Recreatie - Recreatiewoning**

De bestaande recreatiewoningen in het plangebied hebben de bestemming Recreatie -recreatiewoning gekregen. De maximale inhoudsmaat van een recreatiewoning is 300 m<sup>2</sup> inclusief kelders. Permanente bewoning is niet toegestaan, behalve op een aantal aangegeven percelen die een objectgebonden gedoogbeschikking hebben. Dit zijn:

Markeweg 10

Sterrebosweg 3

Sterrebosweg 5

Sterrebosweg 7

Tolhuisweg 17

#### **6.3.11 Recreatie - Verblijfsrecreatie**

De verblijfsrecreatieve functies binnen het plangebied zijn voorzien van een maatbestemming. Ten behoeve van deze functies zijn specifieke bouwregels opgenomen welke zijn afgestemd op de bestaande en geldende situatie. Ten aanzien van de recreatiewoningen is een algemene regeling opgenomen wat betreft maatvoering.

#### **6.3.12 Sport**

In de sportbestemming zijn sportactiviteiten toegestaan. Verder zijn activiteiten met een grotere mate van hinder toegestaan uitsluitend daar waar aangeduid.

#### **6.3.13 Verkeer en Verkeer - Railverkeer**

In de bestemming 'Verkeer' zijn de wegen in het plangebied opgenomen. De bestemming 'Verkeer' is voorzien van een flexibele regeling. Concreet betekent het voorgaande dat ook fiets- en voetpaden, bermen en bermsloten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen onderdeel zijn van de bestemming.

In de bouwregels is de maatvoering van de bebouwing opgenomen. Uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegestaan.

De spoorlijnen zijn opgenomen in de bestemming 'Verkeer - Railverkeer'. Ook de regeling voor de bestemming 'Verkeer - Railverkeer' is voorzien van een flexibele regeling. Naast voorzieningen ten behoeve van de spoorlijn zijn ook erven en terreinen ten behoeve van de spoorlijn toegestaan binnen de bestemming.

#### **6.3.14 Water**

De A-watgangen zijn bestemd tot 'Water'. In deze bestemming is tevens een regeling opgenomen voor waterpartijen, oevers en taluds, inclusief onderhoudsstrook en de instandhouding en ontwikkeling van de voorkomende natuur- en landschapswaarden. Verder is extensief dagrecreatief gebruik in, op en aan het water toegestaan.

Sloten en dergelijke zijn geen A-watgangen en zijn om deze reden ook niet als water bestemd, maar ondergebracht in andere bestemmingen, om zo meer flexibiliteit in het bestemmingsplan aan te brengen met betrekking tot de herinrichting van de openbare gebied.

#### **6.3.15 Wonen**

Een woonhuis/woning is een gebouw (hetzij vrijstaand, hetzij aaneengebouwd) dat slechts één woning omvat. Een woning is een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat krachtens aard en indeling geschikt en bestemd is voor de huisvesting van één huishouden.

De bijbehorende bouwwerken mogen ook voor dat huishouden worden gebruikt. In een gebruiksbepaling wordt benadrukt dat vrijstaande bijbehorende bouwwerken niet mogen worden gebruikt voor zelfstandige bewoning. In de bouwregels wordt onderscheid gemaakt tussen gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde. Bij gebouwen wordt nader onderscheid gemaakt tussen hoofdgebouwen (de woonhuizen) en de bijbehorende bouwwerken. Via een afwijking van de bouwregels wordt de huisvesting van twee huishoudens in één woning ten behoeve van inwoning, bijvoorbeeld ten behoeve van mantelzorg, mogelijk gemaakt.

De woning mag een inhoud hebben van maximaal 750 m<sup>3</sup>, tenzij de bestaande woning groter

is. Dan mag de grotere inhoud gehandhaafd blijven. Met een afwijking van de bouwregels

Om het wonen in het buitengebied aantrekkelijk te houden is er voor gekozen om in het algemeen 100 m<sup>2</sup> bijbehorende bouwwerken toe te staan. Als de bij de woning behorende gronden (al dan niet met een agrarische of woonbestemming) meer dan 1 hectare bedragen, mag dit 150 m<sup>2</sup> zijn. Onder bij de woning behorende gronden wordt verstaan de gronden die onderdeel zijn van of direct grenzen aan de bestemming 'Wonen' en in het zelfde eigendom zijn of aantoonbaar langdurig gepacht worden

Ook zijn er nog vele voormalige agrarische percelen met een woonbestemming waar nog meer dan 100 of 150 m<sup>2</sup> aan bebouwing aanwezig is. Hier mag de bestaande omvang van de afzonderlijke bijbehorende bouwwerken gehandhaafd blijven.

#### **6.3.16 Landhuis**

Voor de landhuizen/buitenverblijven is een op maat gesneden bestemming opgenomen met bepalingen voor de bescherming van de cultuurhistorische, natuur- en landschapswaarden.

#### **6.3.17 Leidingen**

Er zijn dubbelbestemmingen opgenomen voor de aardgasleiding en de hoofdwaterleiding, namelijk 'Leiding - Gas' en 'Leiding - Water'. Ter plaatse van deze dubbelbestemmingen mag niet worden gebouwd. Daarnaast is er een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden opgenomen om werkzaamheden tegen te gaan die de leidingen kunnen beschadigen.

Voor de bovengrondse hoogspanningsverbinding is eveneens een dubbelbestemming opgenomen. Ter weerszijden van de hoogspanningsleiding is een zone opgenomen. De magnetische velden in de buurt van hoogspanningslijnen kunnen namelijk invloed hebben op de gezondheid. Vanwege de (mogelijke) gezondheidseffecten heeft het ministerie van Infrastructuur en Milieu voorzorgsbeleid ontwikkeld. Binnen deze zone gelden bebouwingsbeperkingen.

De belemmeringsstrook van de hoogspanningsleiding Zwolle - Meeden is 34 meter. De belemmeringsstrook van de hoogspanningsleiding Zwolle - Hengelo, gecombineerd met Harculo - Zwolle Hessenweg is 35 meter. En de leiding Zeysterveen - Hessenweg is 25 meter. De belemmeringsstrook geldt aan beide zijden vanaf de hartlijn van de hoogspanningsverbinding.

#### **6.3.18 Archeologie**

Op basis van de gemeentelijke archeologische beleidskaart zijn vier dubbelbestemmingen voor archeologie onderscheiden. Kortweg komt de regeling er op neer dat deze tot het plan behorende gronden tevens bestemd zijn voor de bescherming van archeologische waarden. Voor elke bestemming geldt een specifiek beschermingsregiem. Het regiem voorziet in een stelsel waarbij voor het bouwen en uitvoeren van werken en/of van werkzaamheden een omgevingsvergunning nodig is.

#### **6.3.19 Waterstaat - Waterkering, Waterstaat - Waterstaatkundige functie en Waterstaat - Waterberging**

Voor de bescherming van de waterkering is de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' opgenomen. Op deze gronden is het bouwen van bebouwing, anders dan ten behoeve van de waterkering niet toegestaan. Middels afwijking is bebouwing toegestaan zoals opgenomen in de onderliggende (enkel)bestemmingen.

De dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' omvat het gehele rivierbed en zorgt voor een goede afstemming tussen de Wet ruimtelijke ordening en de Waterwet. De gronden ter plaatse van deze bestemming zijn mede bestemd voor de afvoer van hoog

oppervlaktewater, waterberging, de waterhuishouding, voor verkeer te water en voor aanleg, onderhoud en verbetering van de waterkering.

De dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterberging' omvat de waterbergingsgebieden.

## **6.4 Algemene regels**

### **6.4.1 Anti-dubbelregel**

Deze bepaling is opgenomen om een ongewenste verdichting van de bebouwing te voorkomen. Deze zou zich kunnen voordoen indien een deel van een bouwperceel dat reeds bij de berekening van een maximaal bebouwingspercentage was betrokken wederom bij een dergelijke berekening, maar nu ten behoeve van een ander bouwperceel wordt betrokken. De anti-dubbelregel is een vast onderdeel in een bestemmingsplan en vloeit voort uit art. 3.2.4 Besluit ruimtelijke ordening.

### **6.4.2 Algemene gebruiksregels**

In beginsel hoeven algemene gebruiksregels niet langer in bestemmingsplannen te worden opgenomen, omdat dit in de Wabo (artikel 2.1) is geregeld. Niettemin is er voor gekozen in de afzonderlijke bestemmingen gebruiksregels op te nemen als een uitleg van het gebruiksverbod uit de wet.

In de regels is aangegeven welke specifieke vormen van gebruik in elk geval strijdig zijn met de bestemming. Niet alle mogelijke strijdige gebruiksvormen zijn genoemd, maar met name die waarvan het niet meteen duidelijk is dat deze in strijd zijn met de bestemming.

### **6.4.3 Algemene aanduidingsregels**

In de algemene aanduidingsregels zijn de regels opgenomen met betrekking tot de gebiedsaanduidingen. De gebiedsaanduidingen worden in de algemene aanduidingsregels geregeld omdat ze betrekking hebben op meerdere bestemmingen.

#### **Bomenteelt**

Om de gronden aan te duiden waar opgaande vormen van hout-, boom- en fruitteelt toegestaan, is deze gebiedsaanduiding opgenomen.

#### **Geluidzone - industrie**

Ter voorkoming van geluidshinder als gevolg van industrielawaai van industrieterrein Hessenpoort, is de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' opgenomen. Binnen deze zone is het verboden om nieuwe geluidsgevoelige functies te realiseren.

#### **Landschapselement**

De gebiedsaanduiding 'landschapselement' is opgenomen om aan te geven waar karakteristieke en waardevolle bestanddelen van het landschap voorkomen, zoals houtwallen, houtsingels, bosjes en microreliëf.

#### **Luchtverkeer**

Deze aanduiding duidt het gebied aan waarvoor beperkingen gelden ten aanzien van het bouwen, in verband met de aanwezigheid van een zweefvliegveld.

#### **Luchtvaartverkeerzone**

De gronden ter plaatse van deze aanduiding zijn mede aangewezen voor militaire zaken in de vorm van een militaire laagvliegroute. Er gelden beperkingen voor de bouwhoogte.

#### **Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**

In het gebied vindt drinkwaterwinning plaats. Ter bescherming van de kwaliteit van de bodem en



het grondwater in en rondom het waterwingebied, is de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' opgenomen. De gronden binnen de 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' zijn mede bestemd voor een waterwingebied en de daarbij behorende voorzieningen. Binnen de aangeduide gronden mogen enkel bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd ten dienste van de drinkwatervoorziening.

#### **Milieuzone - intrekgebied**

De gronden ter plaatse van deze aanduiding zijn tevens bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de kwaliteit van het grondwater

#### **Milieuzone - waterwingebied**

De gronden ter plaatse van deze aanduiding zijn mede bestemd voor het behoud en herstel van de drinkwatervoorziening waaronder begrepen de winning en de bewerking van drinkwater met daarbij behorende bebouwing en erven.

#### **Reconstructiewetzone - extensiveringsgebied**

Ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' geldt dat uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van intensieve veehouderij niet mogelijk is.

#### **Reconstructiewetzone - verwevingsgebied**

Ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied' geldt dat verschuiving, dan wel uitbreiding van de intensieve veehouderij voor bestaande bedrijven mogelijk is, mits de ruimtelijke kwaliteit of functies van het gebied zich daar niet tegen verzetten.

#### **Veiligheidszone - bedrijven**

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bedrijven' geldt dat hier geen nieuwe kwetsbare objecten zijn toegestaan en beperkt kwetsbare objecten alleen onder voorwaarden.

#### **Veiligheidszone - lpg**

In het plangebied is in het kader van externe veiligheid, door middel van een aanduiding, de veiligheidszone rond een lpg-station opgenomen. Binnen de zone is geen nieuwbouw van (beperkt) kwetsbare objecten, zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen, toegestaan. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waardoor Burgemeester en wethouders bevoegd zijn om de veiligheidszone te verwijderen, indien het gebruik van de inrichtingen is beëindigd.

#### **Verkavelingsstructuur**

Deze gebiedsaanduiding is opgenomen om de karakteristieke visgraatpatroon in de verkaveling met de ondersteunende landschapselementen in het gebied Marshoek (Broekontginning) aan te geven.

#### **rijwaringszone - molenbiotoop**

Op enkele gronden in het plangebied ligt een aanduiding 'rijwaringszone - molenbiotoop'. Voor deze gronden gelden, in afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, nadere regels met betrekking tot bouwhoogtes ter bescherming van de windvang van de molen.

### **6.4.4 Algemene afwijkingsregels**

In dit artikel is een aantal regels opgenomen, om het mogelijk te maken dat het plan op ondergeschikte punten wordt aangepast. Omdat dit zich niet beperkt tot één bestemming maar bij diverse bestemmingen gewenst of noodzakelijk kan blijken, zijn deze regels in beginsel op alle bestemmingen van toepassing.

Het verlenen van een omgevingsvergunning met afwijking mag geen automatisme zijn. Het verlenen van de vergunning wordt zorgvuldig afgewogen en gemotiveerd.

#### **6.4.5 Algemene procedureregels**

In dit artikel is de procedure opgenomen voor stellen van nadere eisen.

#### **6.4.6 Algemene wijzigingsregels**

Indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn of waardevolle archeologische vondsten worden gedaan, kan het plan gewijzigd worden. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor een meer passende archeologische dubbelbestemming.

#### **6.4.7 Overige regels**

Het artikel geeft aan welke regeling geldt wanneer wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen en plannen.

### **6.5 Overgangs- en slotregel**

Voor de redactie van het overgangsrecht geldt het Besluit ruimtelijke ordening. Bebouwing die niet voldoet aan de bepalingen van dit bestemmingsplan is onder het overgangsrecht gebracht. Een geringe uitbreiding van de bebouwing wordt mogelijk gemaakt.

Het gebruik van gronden en opstallen dat in strijd is met dit bestemmingsplan op het tijdstip van inwerkingtreding, mag in beginsel worden voortgezet. Wijziging van dit strijdige gebruik is verboden, indien de afwijking van het plan wordt vergroot. Indien het strijdige gebruik, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

## Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid

### 7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

#### 7.1.1 Inspraak en overleg

De in de gemeente Dalfsen gebruikelijke procedure met betrekking tot de inspraak is gevolgd. Het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Gemeente Dalfsen heeft van 13 juni 2012 tot en met 24 juli 2012 voor een ieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis in Dalfsen en bij de servicepunten in Nieuwleusen en Lemelerveld. Er zijn drie inloopbijeenkomsten gehouden tijdens deze termijn. Ook was het voorontwerpbestemmingsplan via de website [www.buitengebieddalfsen.nl](http://www.buitengebieddalfsen.nl) te bekijken en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Er zijn 132 inspraakreacties ingediend en 13 overlegreacties van instanties. Deze zijn beantwoord in bijgevoegde Nota van inspraak en overleg (Bijlage 2)

#### 7.1.2 Zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Dalfsen heeft van 28 november 2012 tot en met 8 januari 2013 ter inzage gelegen. In deze periode konden zienswijzen worden ingediend. Er zijn in deze periode 132 zienswijzen ingediend. Ook is het plan ter kennisgeving toegezonden aan diverse instanties.

Een samenvatting van de zienswijzen en de reactie daarop is opgenomen in de Nota van zienswijzen (Bijlage 4 Nota van Zienswijzen)

### 7.2 Economische uitvoerbaarheid

Dit plan heeft in de eerste plaats met name tot doel de bestaande situatie te actualiseren. De kosten voor het opstellen van dit plan komen voor rekening van de gemeente.

#### Nieuwe ontwikkelingen

In het plan wordt een aantal kleinschalige ontwikkelingsmogelijkheden geboden. Deze ontwikkelingen kunnen hoofdzakelijk mogelijk worden gemaakt door middel van het toepassen van een afwijkingsmogelijkheid of wijzigingsbevoegdheid. De gemeente zet geen nieuwe ontwikkelingen in vanuit dit plan. Het betreft in alle gevallen particulier initiatief waaraan in beginsel geen kosten voor de gemeente zijn verbonden, afgezien van kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen. Deze laatste kosten worden door middel van leges gedekt. Als er andere kosten zijn die op grond van artikel 6.13 van de Wet ruimtelijke ordening dienen te worden verhaald, dan wordt uitsluitend meegewerkt aan de afwijking of wijziging nadat een exploitatieovereenkomst is gesloten.

### 7.3 Grondexploitatie

#### Tegemoetkoming in de schade

De enige kosten die verder uit dit plan kunnen voortvloeien, zijn kosten die een tegemoetkoming in de schade betreffen. Deze zijn op voorhand niet uit te sluiten. De gemeente zal daarom bij iedere aanvraag bezien of er een tegemoetkoming in de schade kan ontstaan. Indien dit het geval kan zijn, zal met de belanghebbende aanvrager een overeenkomst worden gesloten, zoals bedoeld in artikel 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening. Daarmee kan worden voorkomen dat de gemeenschap de tegemoetkoming in de schade moet betalen die worden veroorzaakt door de aanvrager.

### **Geen exploitatieplan**

Gezien het vorenstaande is een exploitatieplan voor dit bestemmingsplan niet nodig. Als zich in de toekomst toch ontwikkelingen voordoen waarbij de gemeente kosten moet maken, dan zullen die uitsluitend onder de wijzigingsbevoegdheden vallen. Er zal dan eerst worden bezien of een kostenverhaalovereenkomst kan worden gesloten. In het uiterste geval kan worden overwogen om bij wijzigingsbevoegdheden een exploitatieplan vast te stellen. Dat is geen uitgangspunt en gezien de ontwikkelingsmogelijkheden niet de verwachting.



## Bijlagen

## **Bijlage 1 PlanMER**

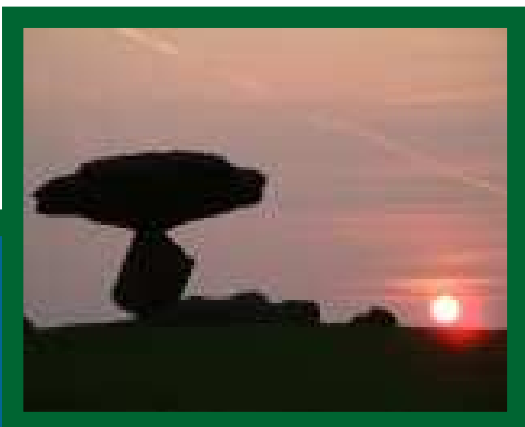


## Plan-MER Bestemmingsplan buitengebied



## Gemeente Dalfsen

Eindconcept aangepast maart 2013





**Plan-MER Buitengebied Dalfsen**

**Eindconcept aangepaste versie maart 2013**



## Inhoudsopgave

<b>Samenvatting</b>	<b>6</b>
<b>1. Wat kunt u vinden in dit plan-mer</b>	<b>11</b>
1.1 De plan-m.e.r. procedure	11
1.2 Leeswijzer	12
<b>2. Een Bestemmingsplan voor het buitengebied van dalfsen</b>	<b>13</b>
2.1 Wat is een bestemmingsplan	13
2.2 Waarom een bestemmingsplan buitengebied Dalfsen	13
2.3 Hoofdlijnen van het bestemmingsplan	13
2.4 Het plangebied	14
3.1 De huidige bestemmingsplannen	16
3.2 De structuurvisie	16
3.3 Andere kaders voor het bestemmingsplan	19
<b>4. Het buitengebied van dalfsen, nu en later</b>	<b>22</b>
4.1 Algemene karakteristiek per deelgebied	22
4.1.1. Huidige situatie	22
4.1.2. Autonome ontwikkeling algemeen	23
4.2. Dalfsen nu en later per milieuthema	23
4.2.1. Bodem	23
4.2.2. Water	25
4.2.3. Gebruiksfuncties	27
4.2.4. Natuur	33
4.2.5. Landschap en cultuurhistorie	43
4.2.6. Leefomgeving	45
4.2.7. Externe veiligheid	48
<b>5. Het voornemen</b>	<b>52</b>
5.1 Inleiding	52
5.2 Het voornemen	52
5.3 Beperkt groeiscenario	55
5.4 Nieuw planalternatief	55
6.1 Inleiding	58
6.2 Beoordelingskader	58
6.3 Bodem en water	59
6.3.1 Algemene beschrijving van de effecten	59
6.3.2 Effecten per deelgebied	60
6.4 Gebruiksfuncties	60
6.4.1 Algemene beschrijving van de effecten	60
6.4.2 Effecten per deelgebied	61
6.5 Natuur	62
6.5.1 Algemene beschrijving van de effecten	62
6.5.2 Effecten per deelgebied	68
6.6 Landschap en cultuurhistorie	68
6.6.1 Algemene beschrijving van de effecten	68
6.6.2 Effecten per gebiedstype	70
6.7 Leefomgeving	70
6.7.1 Algemene beschrijving van de effecten	70
6.7.2 Effecten per landschapstype	74
<b>7. Conclusies effectbeoordeling en mitigatie</b>	<b>75</b>
7.1 Samenvatting effectbeoordeling	75
7.2 Effectvergelijking	75
7.3 Mitigerende en compenserende maatregelen	77
<b>8. Leemten in kennis en evaluatieprogramma</b>	<b>79</b>
8.1. Leemten in kennis en informatie	79

<b>BIJLAGEN</b>	<b>80</b>
Bijlage I - Ontwikkelingsrichtingen in de structuurvisie	81
Bijlage II - Beschrijving en waardering landschappelijke en cultuurhistorische waarden	82
Bijlage III - Toelichting beoordelingskader	87
III.1 Beoordelingskader bodem en water	87
III.2 Beoordelingskader voor gebruiksfuncties	87
III.3 Beoordelingskader natuur	88
III.4 Beoordelingskader landschap en cultuurhistorie	89
III.5 Beoordelingskader voor leefomgeving	89
III.6 Gezondheid	92
Bijlage IV - Passende beoordeling	93
Bijlage V - Effecten voor geur, luchtkwaliteit en stikstofdepositie	144

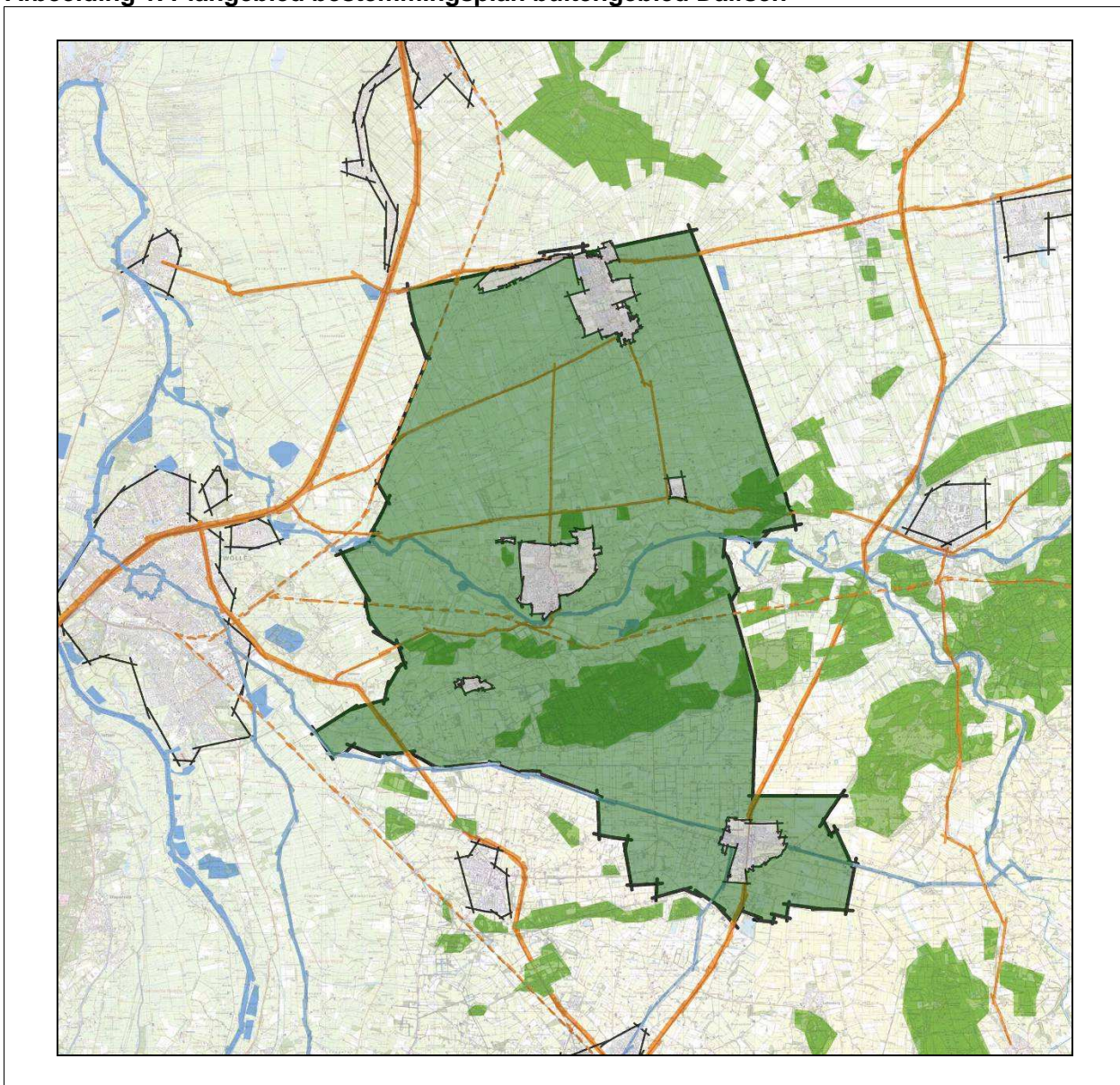
## SAMENVATTING

### Het bestemmingsplan buitengebied

De gemeente Dalfsen heeft in 2011 een Structuurvisie voor het buitengebied opgesteld. In de Structuurvisie is het strategisch ruimtelijk beleid vastgelegd. De Structuurvisie Buitengebied vormt het uitgangspunt voor het actualiseren van de drie huidige bestemmingsplannen Buitengebied: Buitengebied Dalfsen, Buitengebied (voormalige gemeente) Nieuwleusen en het Buitengebied Lemelerveld. Om één goed en eenduidig ruimtelijk kader voor het buitengebied te krijgen is ervoor gekozen om één bestemmingsplan voor het gehele buitengebied van de gemeente op te stellen. De begrenzing van het plangebied is weergegeven in afbeelding 1.

Het bestemmingsplan is een planologisch instrument dat de kaders en regels stelt voor het wel of niet toestaan van bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen. Bestemmingen die kwetsbaar of waardevol zijn worden zo nauwkeurig mogelijk begrensd op de plankaart en zo concreet mogelijk beschermd in de planregels. Bestemmingen, waarvoor flexibiliteit en ruimte is gewenst, worden niet meer vastgelegd dan strikt noodzakelijk.

### Afbeelding 1. Plangebied bestemmingsplan buitengebied Dalfsen



### Waarom een plan-m.e.r. voor het bestemmingsplan

Het doel van een milieueffectrapportage voor plannen (plan-m.e.r.)<sup>1</sup> is om bij plannen en programma's het milieu een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming, met het oog op het bevorderen van een duurzame ontwikkeling. Daarmee is het een methode om de ambities ten aanzien van duurzaamheid van de gemeente expliciet te maken.

Het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen is kaderstellend voor mogelijke m.e.r.-plichtige activiteiten. Omdat zich in het buitengebied intensieve veehouderijbedrijven kunnen vestigen die m.e.r.-plichtig zijn of bestaande bedrijven zich tot boven de m.e.r.-drempels kunnen uitbreiden én in de toekomst sprake kan zijn van andere m.e.r.-plichtige initiatieven en projecten (recreatie, natuurontwikkeling, waterbeheer), is een plan-MER opgesteld.

Het plan-MER staat niet op zichzelf, maar is gekoppeld aan de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied en de procedure die daarvoor wordt doorlopen.

### **Het voornemen in het bestemmingsplan en het plan-MER**

Het bestemmingsplan buitengebied bevat een regeling voor de bestaande functies in het gebied, inclusief een ontwikkelingsregeling voor deze functies. Daarbij kan worden gedacht aan ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven, niet-agrarische bedrijven, wonen. Ook biedt het bestemmingsplan mogelijkheden voor nevenactiviteiten en kleinschalige (dag)recreatieve voorzieningen. Bij alle ontwikkelingen is ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid het uitgangspunt. Dit vertaalt zich in het bestemmingsplan in voorwaarden die garanderen dat nieuwe ontwikkelingen op een zorgvuldige manier worden vormgegeven en ingepast in het landschap.

In het bestemmingsplan (en ook in het plan-MER) wordt onderscheid gemaakt tussen verschillende deelgebieden. Deze deelgebieden zijn gebaseerd op de gebiedsindeling uit de Structuurvisie:

- 1 = Veenontginningen;
- 2 = Heideontginningen noord;
- 3 = Heideontginningen zuid;
- 4 = Essenlandschap;
- 5 = Vechtdal en uiterwaarden;
- 6 = Bos- en landgoederenlandschap;
- 7 = Kampenlandschap;
- 8 = Broekontginningen.

In het plan-MER zijn de effecten op het milieu bepaald ervan uitgaande dat de mogelijkheden in het nieuwe bestemmingsplan maximaal worden benut. Dit betekent dus ook de maximale uitbreidingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven, inclusief omzetting naar andere bedrijfstakken (bijvoorbeeld van een akkerbouwbedrijf naar een veehouderij). Het voornemen waarvan de effecten zijn beoordeeld bestaat uit de volgende onderdelen:

- uitbreiding van bouwvlakken is toegestaan binnen de zoekgebieden die daarvoor worden aangewezen in het bestemmingsplan. De zoekgebieden zijn onder andere gebaseerd op landschappelijke inpassing;
- omzetting naar andere bedrijfstakken en intensieve veehouderij is op alle bouwvlakken mogelijk; voor intensieve veehouderij wordt uitgegaan van één vloerlaag;
- een deel van het buitengebied is gelegen in een reconstructiezone. Dit betreft de delen van deelgebieden 3 en 7 ten oosten van de N348 en ten zuiden van de kern Lemelerveld. De reconstructiezone betreft een verwevingsgebied, waarvoor geldt dat omschakeling naar intensieve veehouderij alleen op enkele aangewezen locaties mogelijk is;
- nieuwvestiging van bouwvlakken is niet toegestaan;
- nieuwe woningen zijn alleen toegestaan op grond van VAB of Rood voor Rood met daarbij geldende voorwaarden;

### **De milieueffecten van het voornemen**

Conform het besluit m.e.r. zijn de effecten in beeld gebracht van het bestemmingsplan bij maximale invulling van de mogelijkheden. **Ook zijn een beperkt groeiscenario en een nieuw planalternatief beschreven.** Het voornemen **en de beide alternatieven** zijn beoordeeld op verschillende milieuthema's. In tabel 1 is de beoordeling op alle aspecten en criteria voor het bestemmingsplan opgenomen en vervolgens wordt de beoordeling kort toegelicht.

### **Tabel 1. Effecten van het voornemen, het beperkte groeiscenario en het nieuwe planalternatief**

<sup>1</sup> De afkorting m.e.r. wordt aangehouden voor de milieueffectrapportage als procedure, de afkorting MER staat voor het milieueffectrapport.

aspect	criterium: invloed op	beoordeling bestemmingsplan	beoordeling beperkte groeiscenario	beoordeling nieuwe planalternatief
<b>bodem en water</b>		<b>0/-</b>	<b>0/-</b>	<b>0/-</b>
bodem	bodemkwaliteit	0	0	0
water	(grond)waterkwantiteit	0/-	0/-	0/-
	(grond)waterkwaliteit	-	-	-
	waterveiligheid	0	0	0
<b>gebruiksfuncties<sup>2</sup></b>				
verkeer	veiligheid en verkeersknelpunten	0/-	0/-	0/-
wonen	areaal en kwaliteit woonfunctie	-	-	-
landbouw	areaal en kwaliteit landbouwfuncties	+	0/+	+
werken	areaal en kwaliteit werkfuncties	0	0	0
recreëren	recreatieve routes en recreatieve kwaliteit	0	0	0
<b>natuur</b>		- -	-	0/-
Natura 2000-gebied	instandhoudingsdoelstellingen	- - <sup>3</sup>	-	0
EHS	wezenlijke kenmerken en waarden	-	-	0
biodiversiteit	landschappelijke diversiteit	-	0/-	-
soorten	beschermde soorten Ffw	-	-	0/-
<b>landschap en cultuurhistorie</b>		-	-	-
landschap	landschapsstructuur	-	-	-
	ruimtelijk-visuele kenmerken	0	0	0
	aardkundige waarden	-	-	-
cultuurhistorie	historische geografische patronen	0	0	0
	historische bouwkundige elementen	0	0	0
	archeologische waarden	0	0	0
<b>leefomgeving</b>		-		
geur	geurhinder	- -	-	0
lucht	fijn stof	0	0	0
geluid	geluidgevoelige bestemmingen	0/-	0/-	0/-
licht	beleving licht en duisternis	0/-	0/-	0
externe veiligheid	plaatsgebonden risico	-	-	-
gezondheid	samenvatting van diverse thema's	-	-	-

Het bestemmingsplan **en de beide alternatieven** worden gekenmerkt door mogelijkheden voor ontwikkeling van de landbouw. Het effect op de gebruiksfuncties landbouw is dan ook positief. Voor de landbouw zijn vooral de mogelijkheden voor intensivering en schaalvergroting van percelen positief. Uitbreiding in dierplaatsen of aantal bedrijven zal beperkter zijn, aangezien er geen nieuwvestiging is toegestaan en milieuwetgeving ook in de toekomst randvoorwaarden blijft opleggen.

<sup>2</sup> Voor gebruiksfuncties kan geen totaalscore worden gegeven, immers de ene gebruiksfunctie gaat eigenlijk altijd ten koste van de andere gebruiksfunctie.

<sup>3</sup> Vanwege de beschermende wetgeving voor Natura2000 gebieden is dit effect op zeer negatief gezet. Het nieuwe bestemmingsplan (september 2012) is in de voorgenomen vorm strijdig met de instandhoudingsdoelen van de Natura 2000-gebieden. Uitbreiding van veehouderijen is niet mogelijk, tenzij door het treffen van maatregelen er geen significante effecten op Natura 2000 zijn (lees: geen toename van emissie door enig bedrijf).



Intensivering en schaalvergroting in de landbouw hebben een negatief effect op de waterkwaliteit, door gebruik van meststoffen en bestrijdingsmiddelen. Drainage zorgt voor versnelde afvoer tijdens natte perioden en voor verdroging (door beregening) in droge perioden. Dit geldt voor zowel het voornemen **als het beperkte groeiscenario en het nieuwe planalternatief**. Ook de effecten op natuur zijn negatief, voor wat betreft het voornemen **en het beperkte groeiscenario**. De Natura 2000-gebieden liggen buiten het plangebied. Hier zijn daarom alleen effecten op stikstofdepositie in de Natura 2000-gebieden van belang. Voor Vecht- en beneden Regge en De Olde Maten en Veerslootlanden ligt de achtergronddepositie ook in 2020 nog ver boven de kritische depositiewaarde. Als ontwikkelingen in de landbouw leiden extra stikstofemissie, leidt dit tot significante effecten op Natura 2000-gebieden, vooral op het dichtbijgelegen Vecht- en beneden Reggegebied. Daarbij moet worden opgemerkt dat een dergelijke ontwikkeling niet waarschijnlijk is, vanwege de diverse milieu- en natuurbeschermingswetgeving. In praktijk betekent het dat de ruimte die het bestemmingsplan lijkt te bieden, niet ingevuld kan worden met extra dierplaatsen indien dat leidt tot extra stikstofemissie. Om de stikstofemissie te beperken zijn mitigerende maatregelen mogelijk. **Dit is opgenomen in het nieuwe planalternatief, wat resulteert in een emissieniveau dat niet hoger ligt dan het emissieniveau in de referentiesituatie. Het nieuwe planalternatief kent daardoor geen significante effecten op Natura 2000-gebieden.**

Het beperken van de groei van bedrijven in het buitengebied van Dalfsen, zoals is onderzocht in het beperkt groeiscenario inclusief stand-still zones, leidt niet tot een andere conclusie voor de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

De EHS ligt in het plangebied zelf en staat veel directer onder invloed van stikstofemissie en effecten op waterkwaliteit en kwantiteit. Hier zijn zeer negatieve effecten te verwachten **van het voornemen en het beperkte groeiscenario. Het nieuwe planalternatief kent ten opzichte van de referentiesituatie geen negatieve effecten op de EHS**. De EHS is minder beschermd dan Natura 2000-gebieden. Door het verdwijnen van landschapselementen, slootranden en overhoekjes is er een negatief effect op agrarische soorten. Iedere wijziging en aanlegvergunning wordt getoetst aan de meest kenmerkende landschappelijke en cultuurhistorische waarden, waardoor niet alle uitbreidingen zonder meer worden toegestaan. De effecten op landschap en cultuurhistorie zijn daardoor overwegend neutraal. De regeling open landschap is positief voor weidevogels.

Binnen de normen voor luchtkwaliteit en geur zal de hinder toenemen. Daarnaast kunnen open, verlichte stallen afbreuk doen aan de mate donkerte in de gemeente. **Ook dit is echter niet aan de orde in het nieuwe planalternatief, omdat dat naar verwachting zal zorgen voor een afname van open stallen.**

De focus op ontwikkeling van de landbouw kan ertoe leiden dat het buitengebied onaantrekkelijk wordt voor wonen en recreëren. De leefbaarheid komt dan onder druk te staan. Dit geldt vooral voor gebieden met functiemenging (Kampenlandschap). Voor de gebieden die veel recreatieve kwaliteiten hebben (Vecht en uiterwaarden, Bos en landgoederen) zijn de mogelijkheden voor ontwikkeling van de landbouw beperkt waardoor leefbaarheid wordt geborgd.

## Conclusies

De effectbeoordeling laat zien dat maximale benutting van het bestemmingplan **en ook het beperkte groeiscenario leiden** tot zeer negatieve effecten op de stikstofemissie van bedrijven, en daarmee **leiden tot een onacceptabele situatie van de stikstofdepositie op natuur (Natura 2000-gebieden). Het voornemen, zoals is beschreven in het bestemmingsplan, en het beperkte groeiscenario voldoet niet aan de natuurwetgeving. De stikstofemissies die mogelijk worden gemaakt in het bestemmingsplan en het beperkte groeiscenario zijn strijdig met de instandhoudingsdoelen van de Natura 2000-gebieden. Dit conflict is te voorkomen door in het bestemmingsplan regels op te nemen die voorwaarden stellen aan uitbreiding van veehouderijbedrijven.**

Ook de effecten op de leefomgeving zijn negatief, door onder andere een forse toename van de geurhinder. Hierdoor is uitbreiding in de landbouw die gepaard gaat met uitbreiding van dieraantallen alleen mogelijk als er geen toename is in de stikstofemissie of in geuremissie. De gevolgen van de stikstofemissie **van het bestemmingsplanalternatief en het beperkt groeiscenario** zijn niet te compenseren met (intensievere) beheermaatregelen in de Natura 2000-gebieden. De voorlopige Programmatische Aanpak Stikstof biedt eveneens onvoldoende ruimte om de uitbreiding van het voornemen of het beperkt groeiscenario mogelijk te maken. **Daarom is er een nieuw planalternatief opgesteld. In het nieuwe planalternatief wordt uitgegaan van een situatie waarin bedrijven alleen kunnen uitbreiden als de emissie na uitbreiding niet hoger wordt dan de oorspronkelijke emissie. Hiertoe zullen bij uitbreiding van het aantal dieren technische maatregelen moeten worden genomen om de emissie en daarmee de ammoniakdepositie te voorkomen.**

## Te nemen maatregelen



Om de bovengenoemde effecten te verminderen kunnen uitbreidingen in de landbouw worden gecombineerd met mitigerende maatregelen. Mitigerende maatregelen zijn maatregelen die ervoor zorgen dat de stikstofemissie en de geuremissie wordt teruggedrongen. Hieronder worden mogelijke mitigerende maatregelen weergegeven. **De gemeente zal regelmatig moeten monitoren of er geen geurhinder boven de norm optreedt, dan wel of negatieve effecten van de veehouderij op de Natura 2000-gebieden inderdaad niet toeneemt. Op bedrijfsniveau kunnen emissiebeperkende maatregelen overigens tot een sterke reductie van geur en stikstofemissie leiden, zodat ook bij uitbreiding, de totale emissie gelijk blijft aan de autonome ontwikkeling.**

#### *Ammoniakreductie*

De effecten op natuur, luchtkwaliteit en geur kunnen worden beperkt door emissiearme stalsystemen of emissiereducerende technieken voor te schrijven. Dergelijke maatregelen zijn noodzakelijk om de ontwikkelingsruimte die het bestemmingsplan biedt te kunnen invullen binnen geldende wet- en regelgeving. Hierbij gaat het vooral om emissiearme stalsystemen en toegepaste emissiereducerende technieken (biologisch of chemische luchtwassing).

#### *Geurreductie*

Clustering van intensieve bedrijven en bedrijven met relatief hoge geur of ammoniakemissie leidt tot minder geurhinder en effecten op natuur en landschap dan verspreid toestaan in het hele plangebied. Voor de reductie van de geuremissie wordt voorgesteld een gecombineerd luchtwassysteem toe te passen. De verwachting is dat deze maatregel in het buitengebied van Dalfsen een emissiereductie van 80 % kan opleveren.

#### *Donkerte behouden*

Om de donkerte te behouden kunnen eisen aan de lichtuitstraling van stallen en glastuinbouw gesteld worden. De negatieve effecten kunnen tevens verminderd worden door uitbreiding van open, verlichte stallen alleen toe te staan in gebieden waar nu donkerte het minst wordt ervaren (tussen Zwolle, Dalfsen en Heino).

#### *Natuur*

Als recreatiedruk op kwetsbare natuurgebieden toeneemt, kunnen verstoringsgevoelige broedvogels en andere fauna daaronder lijden. Deze effecten van recreatiedruk op de natuur kunnen grotendeels worden gemitigeerd door: het aanscherpen van toegangsregels (bijvoorbeeld honden aan de lijn of specifieke hondenuitlaatgebieden aanwijzen), stringenter zonerings van het gebied (extensivering van het padennetwerk), of temporele zonerings (delen van het natuurgebied afsluiten in kwetsbare perioden, bijvoorbeeld tijdens de broedtijd).

Bij sloop, renovatie en verbouwing van bouwwerken is aandacht nodig voor de aanwezigheid van (verblijfplaatsen) van streng beschermd vleermuizen en broedvogels. Bij het vergraven en dempen van watergangen is aandacht noodzakelijk voor beschermde vissen.

## 1. WAT KUNT U VINDEN IN DIT PLAN-MER

### 1.1 De plan-m.e.r. procedure

Het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen moet voldoen aan de wettelijke eisen (Wet ruimtelijke ordening, Wet milieubeheer). De Wet milieubeheer en het bijbehorende Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.<sup>4</sup>) bepalen dat voor een bestemmingsplan een plan-MER moet worden opgesteld als:

- het kaders stelt voor activiteiten in het plangebied waarvoor de wet voorschrijft dat er een project-m.e.r. moet komen, dan wel waarvoor beoordeeld moet worden of een project-m.e.r. noodzakelijk is;
- activiteiten in bestemmingsplan mogelijk leiden tot significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden en dus mogelijk een passende beoordeling nodig is.

Het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen is kaderstellend voor mogelijke m.e.r.-plichtige activiteiten. Omdat zich in het buitengebied intensieve veehouderijbedrijven kunnen vestigen die m.e.r.-plichtig zijn of bestaande bedrijven zich tot boven de m.e.r.-drempels kunnen uitbreiden én in de toekomst sprake kan zijn van andere m.e.r.-plichtige initiatieven en projecten (recreatie, natuurontwikkeling, waterbeheer), is op deze punten sprake van kaderstelling.

Binnen 6 km van de grenzen van gemeente Dalfsen liggen 47 Natura 2000-gebieden, namelijk Vecht- en Beneden-Reggegebied', 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht', 'Uiterwaarden IJssel' en 'de Olde Maten en Veerslootlanden'. Ontwikkelingen binnen de gemeente Dalfsen kunnen invloed hebben op deze gebieden, zodat ook daarmee sprake is van een plan-m.e.r.-plicht.

#### **Doel van de plan-m.e.r. en samenhang met het bestemmingsplan**

Het doel van de plan-m.e.r. is om bij de besluitvorming over plannen en programma's het milieu een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming, met het oog op het bevorderen van een duurzame ontwikkeling. Daarmee is het eigenlijk een methode om de ambities ten aanzien van duurzaamheid van de gemeente expliciet te maken.

Een plan-m.e.r. staat niet op zichzelf, maar is gekoppeld aan de vaststelling van een plan (in dit geval het bestemmingsplan) en de procedure die daarvoor moet worden doorlopen. De procedure van een plan-m.e.r. brengt de milieueffecten van het bestemmingsplan in beeld. Ook geeft het plan-MER aan welke reële maatregelen voorhanden zijn om negatieve effecten te voorkomen of te verminderen, of om positieve effecten te vergroten. Het plan-MER geeft tevens aandachtspunten aan voor de besluitvorming en de onderbouwing daarvan op een lager niveau, hier de te verlenen vergunningen binnen het bestemmingsplan.

#### **Bevoegd gezag**

Het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen zal worden vastgesteld door de gemeenteraad van Dalfsen. De bedoeling is om het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen in het voorjaar 2013 vast te stellen.

---

<sup>4</sup> In dit rapport wordt de afkorting m.e.r. aangehouden voor de milieueffectrapportage als procedure, de afkorting MER staat voor het milieueffectrapport.

## Procedure plan-m.e.r.

De plan-m.e.r.-procedure voor het Bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen kent de volgende stappen:

stap	procedure	doel	planning
1	openbare kennisgeving met notitie reikwijdte en detailniveau	Het voornemen om een bestemmingsplan te gaan opstellen en een plan-m.e.r. procedure te doorlopen wordt openbaar aangekondigd door het bevoegd gezag.	mei 2012
2	inwinnen van zienswijzen en betrekken betrokken bestuursorganen	Het inwinnen van zienswijzen op het voornemen en op de diepgang en reikwijdte van het benodigde onderzoek.	juni - juli 2012
3	opstelling MER	Het MER wordt opgesteld overeenkomstig de vastgestelde reikwijdte en het vastgestelde detailniveau en de inhoudsvereisten zoals voorgeschreven in de Wet milieubeheer.	augustus - november 2012
4	vaststelling en openbaarmaking MER en inwinnen zienswijzen	De ter inzage legging van het plan-MER tegelijkertijd met ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan .	november 2012 - februari 2012
5	voorlopig en definitief toetsingsadvies Commissie m.e.r.	De Commissie voor de m.e.r. toetst het plan-MER.	januari - februari 2013 (voorlopig advies) maart- april 2013 (definitief)
6	motivering van het plan-MER	De betrokken overheidsinstantie geeft aan hoe met de resultaten van het plan-MER, de inspraak en eventueel de zienswijzen en het advies van de Commissie voor de m.e.r. is omgegaan in het bestemmingsplan.	maart - april 2013
7	besluitvorming	de gemeente Dalfsen neemt besluit over bestemmingsplan buitengebied Dalfsen	mei - juni 2013
8	evaluatie van de effecten na realisatie	Het is verplicht om de daadwerkelijk optredende milieugevolgen van de uitvoering van het plan te monitoren en te evalueren.	looptijd van het bestemmingsplan

### 1.2 Leeswijzer

Het rapport dat voor u ligt is het plan-MER, dat ter inzage ligt, conform stap 6 in het overzicht in paragraaf 1.1. U vindt de volgende informatie in dit rapport:

- hoofdstuk 2: toelichting op de hoofdlijnen van het bestemmingsplan en het plangebied;
- hoofdstuk 3: kaders voor het bestemmingsplan;
- hoofdstuk 4: beschrijving van het buitengebied van de gemeente Dalfsen in de huidige situatie en de autonome ontwikkeling (per milieuthema);
- hoofdstuk 5: omschrijving van het voornemen, het beperkte groeiscenario en een nieuw planalternatief, zoals dat is beoordeeld in het MER;
- hoofdstuk 6: presentatie van de resultaten van de effectbeoordeling van het bestemmingsplan;
- hoofdstuk 7: toelichting op de conclusies van de effectbeoordeling en beschrijving van mitigerende en compenserende maatregelen;
- hoofdstuk 8: omschrijving van leemten in kennis en informatie.

## **2. EEN BESTEMMINGSPLAN VOOR HET BUITENGEBIED VAN DALFSEN**

### **2.1 Wat is een bestemmingsplan**

Het bestemmingsplan buitengebied is een bestuursrechtelijk Algemeen Bindend voorschrift, maar dwingt geen ontwikkelingen af. Het is een instrument dat binnen vastgestelde en afgewogen kaders ruimte biedt voor de vooraf bepaalde gewenste ontwikkelingen. Bestemmingen die kwetsbaar of waardevol zijn worden zo nauwkeurig mogelijk begrensd in de verbeelding (plankaart) en zo concreet mogelijk beschermd in de regels. Anderzijds zullen bestemmingen waarvoor een zo groot mogelijke mate van dynamiek c.q. flexibiliteit is gewenst, niet meer worden vastgelegd dan strikt noodzakelijk. Voor een groot aantal activiteiten zijn de regels van het bestemmingsplan flexibel en ontwikkelingsgericht. Maar om mogelijke negatieve effecten te voorkomen, worden ook nadere eisen en voorwaarden opgenomen.

Een bestemmingsplan bestaat uit 3 onderdelen:

- toelichting:  
In de toelichting wordt verantwoord waarom de verschillende bestemmingen in het bestemmingsplan zijn gekozen. Bijvoorbeeld vanwege de kenmerken van het gebied, de (mogelijke) plannen voor het plangebied of de uitkomsten van de diverse (milieu)onderzoeken.
- verbeelding/plankaart:  
De verbeelding of plankaart is een kaart van het gebied waarop de bestemmingen (met verklaringen) zijn aangegeven.
- regels/voorschriften:  
In de regels of voorschriften staan de regels voor elke bestemming. Er wordt aangegeven of en hoe er gebouwd mag worden.

### **2.2 Waarom een bestemmingsplan buitengebied Dalfsen**

De gemeente Dalfsen heeft in 2011 een Structuurvisie voor het buitengebied opgesteld. De Structuurvisie geeft een beeld van wat de gemeente wil bereiken in de toekomst. De Structuurvisie Buitengebied vormt het uitgangspunt (de kaders) voor het actualiseren van de drie huidige bestemmingsplannen Buitengebied, die de gemeente Dalfsen heeft sinds de gemeentelijke herindeling. Deze drie bestemmingsplannen zijn samengevoegd en geactualiseerd in 1 bestemmingsplan Buitengebied voor het gehele buitengebied van de gemeente. In het bestemmingsplan zijn - voor zover mogelijk - de beleidsuitgangspunten uit de Structuurvisie vertaald.

### **2.3 Hoofdpijnen van het bestemmingsplan**

Voor het vast stellen van een nieuw bestemmingsplan Buitengebied bestaat een aantal belangrijke redenen:

1. het landelijk gebied is de laatste jaren onderhevig aan allerlei ontwikkelingen. Nieuwe functies doen hun intrede in het landelijk gebied. Er bestaat bij de gemeente dan ook nadrukkelijk behoefte aan een bestemmingsplan Buitengebied dat inspeelt op en sturing kan geven aan deze nieuwe ontwikkelingen.
2. de Wet ruimtelijke ordening bevat de verplichting om eens in de 10 jaar het bestemmingsplan Buitengebied te herzien. Sinds 1 juli 2008 is de nieuwe Wro in werking getreden en wordt aan deze termijn van 10 jaar meer gewicht toegekend.
3. tot slot is de laatste jaren een groot aantal beleidsnota's en wetten van kracht geworden die relevant zijn voor het landelijke gebied.

Naast deze brede beleidsmatige invalshoek dient het bestemmingsplan rekening te houden met de wensen en verlangens van de gebruikers en de bewoners van het buitengebied. Deze wensen en belangen zijn geïnventariseerd, afgewogen en gemotiveerd vastgelegd in de Structuurvisie Buitengebied. Het bestemmingsplan buitengebied regelt vervolgens de ontwikkelingsmogelijkheden van de verschillende functies in het gebied en tracht deze zo goed mogelijk op elkaar af te stemmen.

Daarbij vervult het bestemmingsplan een belangrijke rol als het gaat om het veiligstellen van waardevolle gebiedskenmerken en het accommoderen van de in de Structuurvisie geschetste koers. Vanzelfsprekend kan de volledige Structuurvisie niet 1-op-1 worden vertaald naar het bestemmingsplan. De Structuurvisie geeft op een hoog abstractieniveau een bepaalde ontwikkelingsrichting aan. Het is veelal niet mogelijk dat nu al zodanig te concretiseren dat opname in het bestemmingsplan mogelijk is.

Het bestemmingsplan buitengebied bevat dan ook voornamelijk een regeling voor de bestaande functies in het gebied, inclusief een ontwikkelingsregeling voor deze functies. Daarbij kan worden gedacht aan ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven, niet-agrarische bedrijven, wonen. Voorts biedt het bestemmingsplan mogelijkheden voor nevenactiviteiten en kleinschalige (dag)recreatieve voorzieningen.



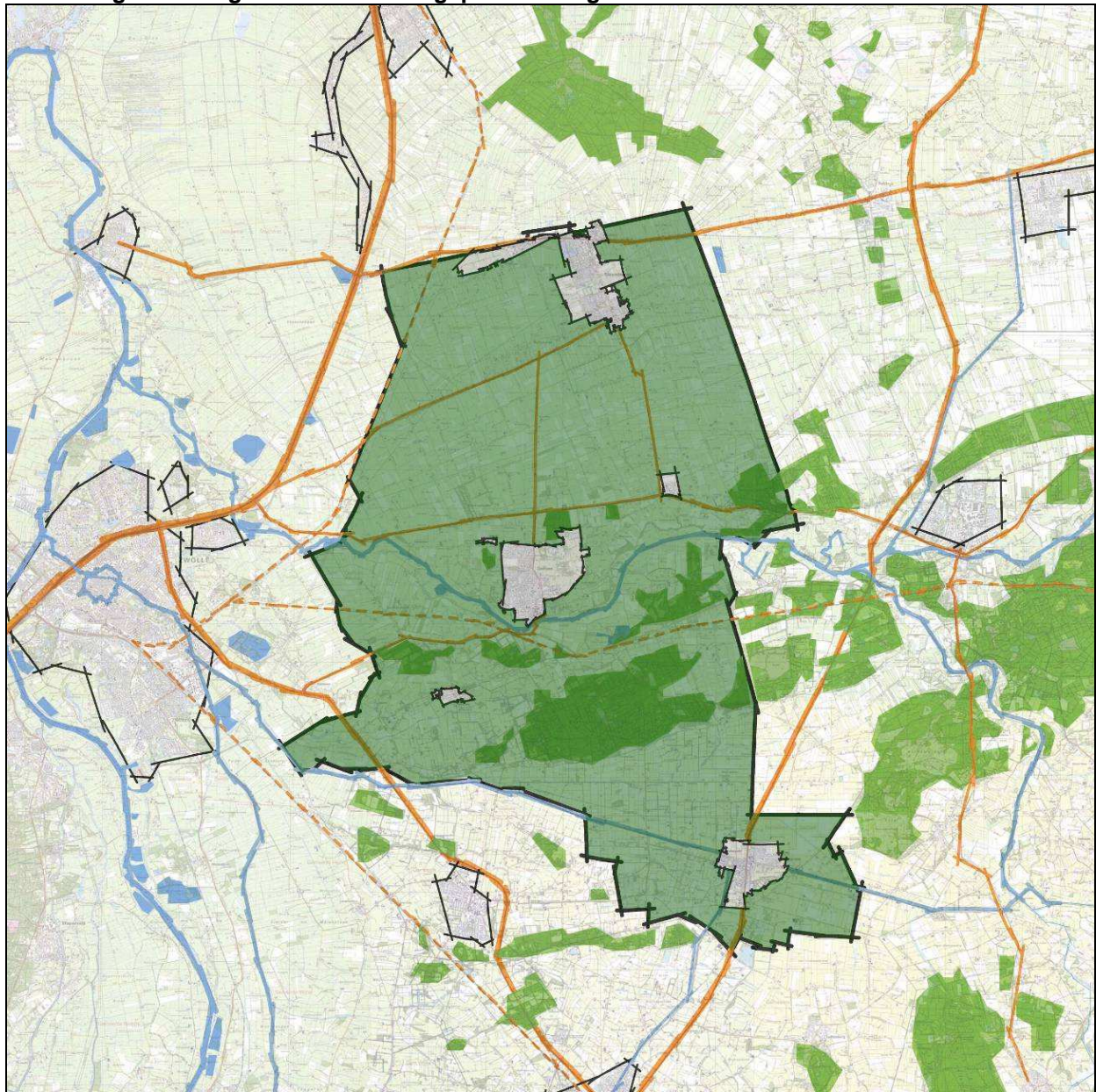
Bij alle ontwikkelingen is ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid het uitgangspunt. Dit vertaalt zich in het bestemmingsplan in voorwaarden die garanderen dat nieuwe ontwikkelingen op een zorgvuldige manier worden vormgegeven en ingepast in het landschap.

Ook betekent dit dat niet overal in het gebied in dezelfde mate ontwikkelingen mogelijk zijn. Gelet op de kwetsbaarheid van bepaalde gebieden, is bijvoorbeeld een gebiedsgericht onderscheid gemaakt in ontwikkelingsmogelijkheden van de agrarische sector. Op die manier worden waarden beschermd. Dit werkt echter ook andersom: in gebieden waar de agrarische sector domineert (hetgeen ook kan worden beschouwd als een ruimtelijke kwaliteit), zal zeer terughoudend worden omgegaan met bijvoorbeeld nieuwbouw van niet-agrarische functies en natuurontwikkeling.

#### **2.4 Het plangebied**

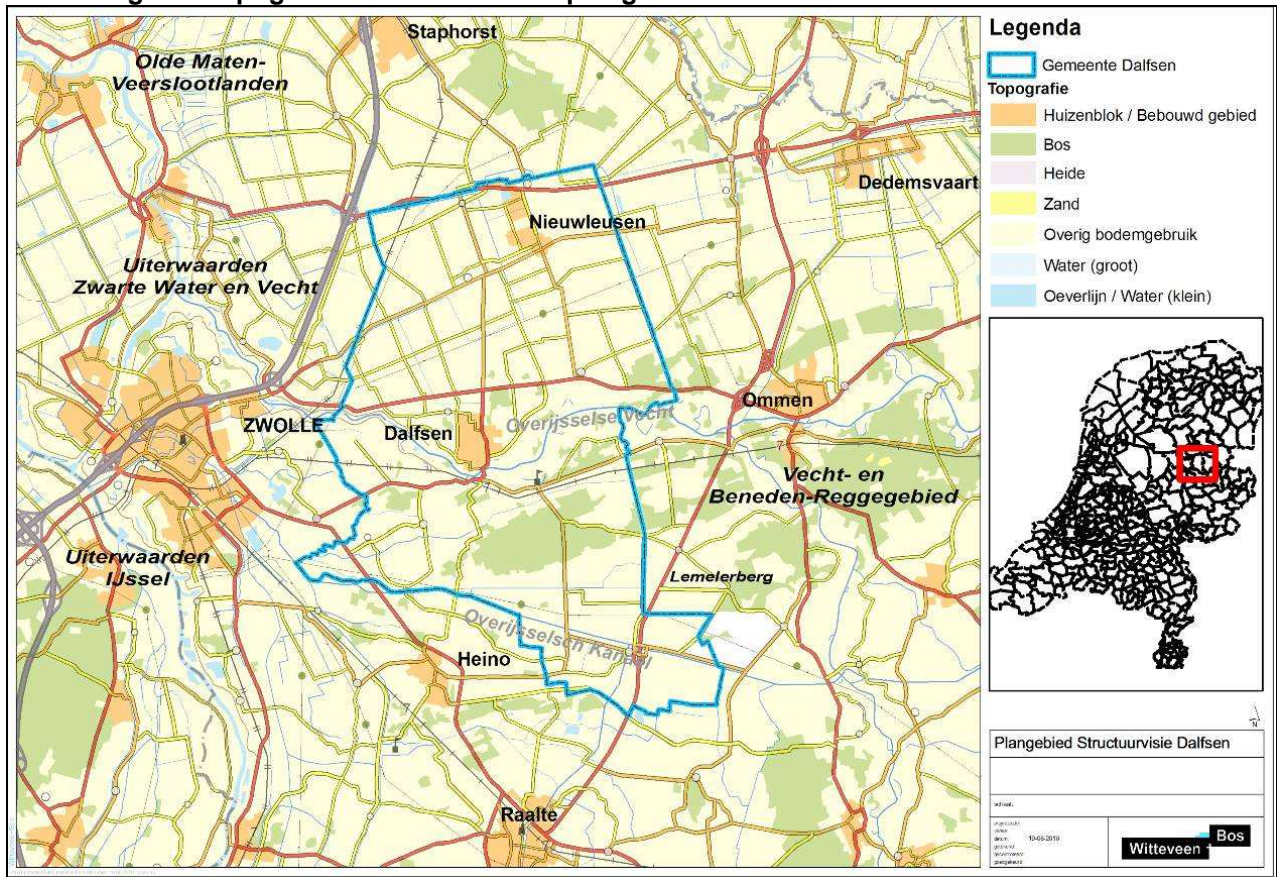
Het plangebied ligt in de gemeente Dalfsen (zie afbeeldingen 2.1 en 2.2). Uitgezonderd zijn de bebouwde kernen Dalfsen, Nieuw- en Oudleusen, Lemelerveld en Hoonhorst en nog enkele gebieden met recreatiewoningen.

**Afbeelding 2.1. Plangebied bestemmingsplan buitengebied Dalfsen**





Afbeelding 2.2. Topografische kaart van het plangebied



### **3. KADERS EN REFERENTIES VOOR HET BESTEMMINGSPLAN**

#### **3.1 De huidige bestemmingsplannen**

Op dit moment gelden voor het buitengebied 3 afzonderlijke bestemmingsplannen buitengebied, te weten Dalfsen, Nieuwleusen en Lemelerveld. Deze geldende plannen zijn alle van verschillende data:

- Buitengebied Dalfsen: vastgesteld in 1998;
- Buitengebied Nieuwleusen: vastgesteld in 2004;
- Buitengebied Lemelerveld: vastgesteld in 2008.

Gelet op deze verschillende vaststellingsdata, is het verklaarbaar dat de geldende plannen inhoudelijk niet op elkaar zijn afgestemd: de eerste 2 bestemmingsplannen zijn bijvoorbeeld vastgesteld voordat de Plattelandsvisie tot stand kwam. Het bestemmingsplan buitengebied Lemelerveld is inhoudelijk wel reeds afgestemd op de (belangrijke) Plattelandsvisie. In geen van de drie plannen is echter het nieuwste Provinciale beleid vertaald. In het nieuwe bestemmingsplan buitengebied worden de drie geldende bestemmingsplannen geïntegreerd, zodat er geen gebiedsgerichte verschillen meer optreden. Dit komt de rechtszekerheid en rechtsgelijkheid ten goede. Het vervolg van deze paragraaf geeft een samenvatting van de hoofdlijnen van de huidige bestemmingsplannen.

#### **Nieuwvestiging, hervestiging en uitbreiding agrarische bedrijven**

Agrarische bedrijven zijn op dit moment onderverdeeld in categorie 1 (max. 1 ha), 2 (max. 0,5 ha) en 3 (max. 0,25 ha). Het overgrote deel van de bouwvlakken is agrarisch categorie 1. Hervestiging op een bestaand bouwvlak is overal mogelijk. Het is in het bestemmingsplan buitengebied Lemelerveld (deels reconstructiegebied) niet mogelijk voor intensieve veehouderij (IV) om op niet IV bouwvlakken te vestigen. Verder is omschakeling naar een andere agrarische tak op een bestaand bouwperceel overal mogelijk. Met een wijzigingsbevoegdheid is het mogelijk om al deze bouwpercelen naar maximaal 1,5 ha te vergroten.

Nieuwvestiging is generiek mogelijk met een wijzigingsbevoegdheid. Er zijn enkele gebieden uitgesloten (globaal: rondom kernen, het bos- en landgoederen gebied en uiterwaarden van de Vecht). In het buitengebied Lemelerveld is dit beperkt tot alleen nieuwvestiging van grondgebonden agrarische bedrijven.

Slechts in een zeer beperkt aantal gevallen is er een groter bouwvlak dan 1 ha toegestaan de afgelopen jaren. De huidige bouwvlakken zijn over het algemeen nog niet geheel benut. De grootste bedrijven bevinden zich in de jonge heide gebieden (noord en zuid). Hier loopt men nu in een klein aantal gevallen tegen de grenzen van het bouwvlak van 1 ha aan. Dit zijn vooral bedrijven die intensief zijn of 2 takken (vaak intensief en grondgebonden) hebben.

#### **Ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid**

Alleen bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid komt ruimtelijke kwaliteit (meer dan alleen de toetsing van het bouwplandoor welstand) in de vorm van landschappelijk inpassing aan de orde. Voor duurzaamheid zijn in de huidige bestemmingsplannen geen directe regels opgenomen, wel is het binnen de regels mogelijk om onder voorwaarden bij agrarische bedrijven mestvergisting toe te passen.

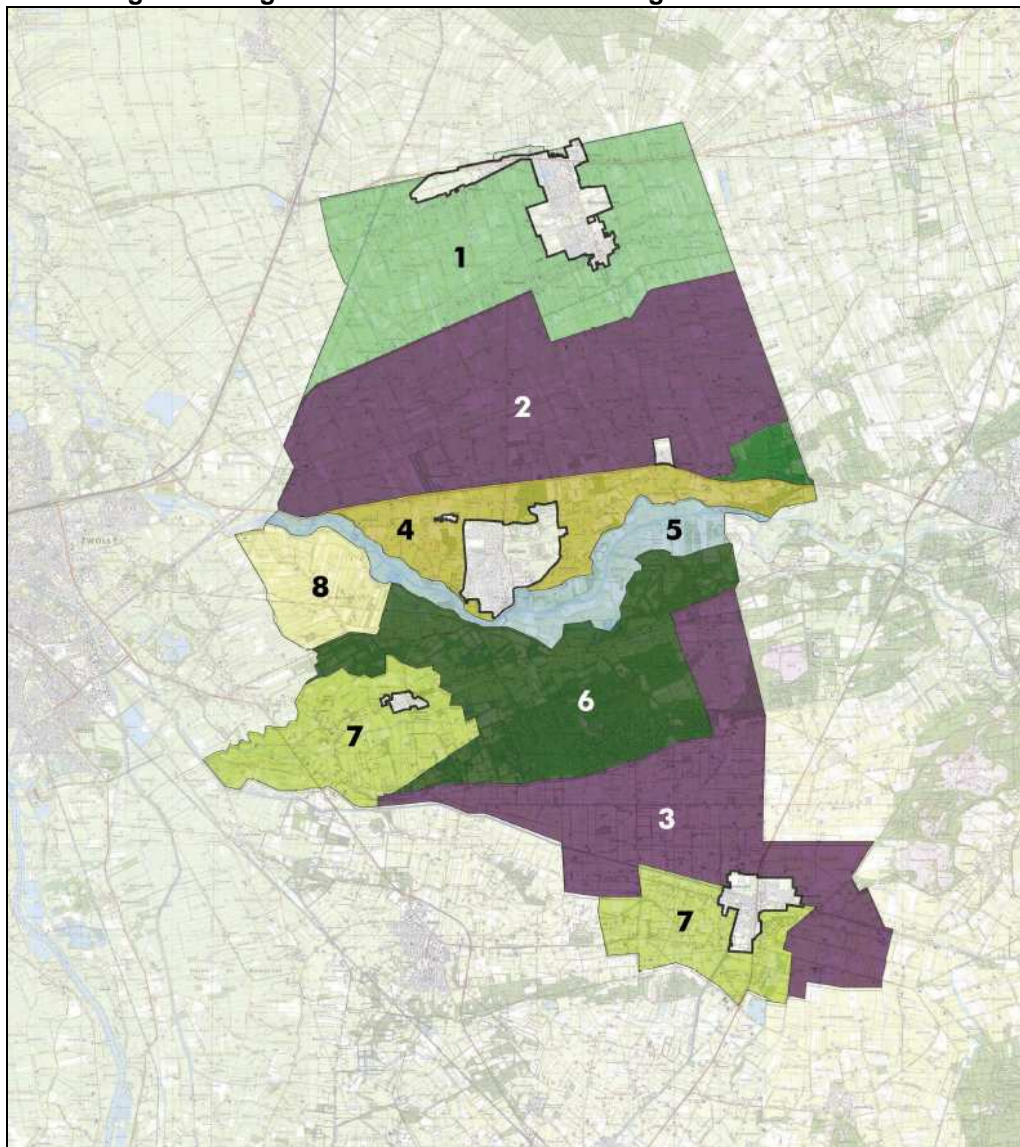
#### **Cultuurhistorie en archeologie**

Cultuurhistorie is in zoverre onderdeel van de bestemmingsplannen dat de gebouwde monumenten zijn aangeduid op de plankaart en in de regels voor bouwen specifieke regels zijn opgenomen. Voor de archeologische monumenten en archeologisch waardevolle terreinen is een (beschermende) dubbelbestemming toegekend. Verder zijn binnen de agrarische bestemming aanduidingen opgenomen waaraan beschermende regels (zoals een aanlegvergunningstelsel) zijn gekoppeld. Het gaat om gebieden met 'reliëf', 'agrarisch gebonden natuurwaarden', 'landschapselementen' en 'verkavelingsstructuur'.

#### **3.2 De structuurvisie**

De Structuurvisie Buitengebied is de vervanging van de in april 2007 vastgestelde Plattelandsvisie. De Plattelandsvisie was het vertrekpunt voor deze Structuurvisie waarbij ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid vanuit 'Bij Uitstek Dalfsen, Missie en Visie gemeente Dalfsen' en de Omgevingsvisie en –verordening van de Provincie Overijssel meer een plek hebben gekregen. Ook sluit de Structuurvisie Buitengebied aan bij het Landschapsontwikkelingsplan dat in februari 2010 is vastgesteld. De Structuurvisie Buitengebied heeft de status van structuurvisie zoals opgenomen in artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Daarin is opgenomen dat een gemeente voor het hele grondgebied een of meerdere Structuurvisies vast moet stellen. Met vaststelling van de Structuurvisie Kernen en deze Structuurvisie Buitengebied voldoet de gemeente Dalfsen aan deze verplichting.

**Afbeelding 3.1. Deelgebieden structuurvisie buitengebied Dalfsen**



- |                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| 1 = Veenontginningen         | 2 = Heideontginningen noord       |
| 3 = Heideontginningen zuid   | 4 = Essenlandschap                |
| 5 = Vechtdal en uiterwaarden | 6 = Bos- en landgoederenlandschap |
| 7 = Kampenlandschap          | 8 = Broekontginningen             |

De Structuurvisie Buitengebied geeft de kaders aan voor ontwikkelingen in het buitengebied voor de komende 15 tot 20 jaren en is daarmee ook het belangrijkste kader voor het bestemmingsplan buitengebied. De gemeente Dalfsen is qua landschap onder te verdelen in verschillende gebieden (zie afbeelding 3.1). Per gebied is in de structuurvisie de gewenste ontwikkelingsrichting vastgelegd. Hierbij zijn de uitgangspunten ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid leidend. Dit geldt voor alle deelgebieden. Per deelgebied is daarom gekozen voor een ontwikkelingsrichting die mede afhankelijk is van de eigenschappen van het gebied en de omgeving. De ontwikkelingsrichting voor de belangrijkste functies die in het buitengebied aanwezig zijn zoals landbouw, werken, recreatie, wonen, natuur en landschap, energie en water worden daarbij beschreven. Hieronder zijn de hoofdlijnen van de ontwikkelingsrichting per deelgebied gevisualiseerd. Een verdere toelichting per deelgebied is opgenomen in bijlage I.



1 Veenontginningen:



2 Heideontginningen noord:



3 Heideontginningen zuid:



4 Essenlandschap:



5 Vechtdal en uiterwaarden:



6 Bos- en landgoederenlandschap:



7 Kampenlandschap:



8 Broekontginningen:



### 3.3 Andere kaders voor het bestemmingsplan

Naast de structuurvisie is er landelijke wetgeving en beleid en provinciaal beleid, dat randvoorwaarden schept voor het bestemmingsplan. In tabel 3.1 worden de belangrijkste kaders en wetgeving vanuit nationaal, provinciaal en regionaal beleid samengevat.

**Tabel 3.1. Overige relevante beleidskaders en wetgeving voor het bestemmingsplan**

<b>Natuurbeschermingswet 1998 (NB-wet)</b>
De natuurbeschermingswet heeft als doel het beschermen en in stand houden van bijzondere natuurgebieden. Een aantal natuurgebieden, onder andere Natura 2000-gebieden, liggen binnen de invloedssfeer van het plangebied. Volgens de NB-wet moeten de Natura 2000-gebieden ondermeer beschermd worden tegen een te hoge depositie van stikstof. Nieuwe ontwikkelingen (onder andere agrarische activiteiten) moeten onderzocht worden op hun bijdrage aan de stikstofdepositie.
<b>Flora- en faunawet</b>
Deze wet bevat het soortenbeleid uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. De wet kent drie beschermingsniveaus voor planten- en diersoorten. Op grond van deze wet worden meerdere soorten binnen het plangebied beschermd.
<b>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)</b>
De SVIR bevat het beleid met betrekking tot ruimte en mobiliteit voor Nederland. De SVIR is in 2012 in werking getreden en vervangt verschillende nota's met nationaal beleid waaronder de nota ruimte en de nota mobiliteit.
<b>Wet ammoniak en Veehouderij</b>
In deze wet zijn (natuur)gebieden aangewezen die zeer kwetsbaar zijn voor verzuring. Veehouderijen in een zone van 250 m rondom de aangewezen gebieden hebben een emissieplafond voor ammoniak.
<b>Besluit ammoniakemissie veehouderij</b>
Dit besluit bepaalt dat stallen emissie-arm uitgevoerd moeten worden. Hiervoor is een systeem opgezet met emissiefactoren en maximale emissiewaarden.
<b>Wet geurhinder en veehouderij</b>
In deze wet zijn regels opgenomen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). In de bijbehorende regeling zijn geuremissiefactoren opgenomen voor een groot aantal diercategorieën.
<b>Wet luchtkwaliteit</b>
In deze wet (onderdeel van de Wet milieubeheer) zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen. Deze eisen zijn mede gebaseerd op Europese normen. In Nederland worden alleen overschrijdingen verwacht voor de stoffen NO <sub>2</sub> , PM <sub>10</sub> en PM <sub>2,5</sub> .
<b>Kaderrichtlijn water</b>
Deze richtlijn is bedoeld om de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in Europa op een goed niveau te krijgen en te houden. Het grondgebied van Dalfsen behoort tot het stroomgebied van de Rijn, deelgebied Rijn-Oost. De ambities in de stroomgebiedvisie liggen op het vlak van schoon water, veiligheid, klimaat en droogte.
<b>Waterwet</b>
In de Waterwet is het integrale waterbeheer in Nederland vastgelegd. Het beleid gaat over grondwater, waterkwaliteit en waterkwantiteit. Het beleid gaat uit van de gedachte dat de ruimtelijke ontwikkeling rekening moet houden met het water.
<b>Omgevingsvisie Overijssel en EHS</b>
De omgevingsvisie heeft de status van een structuurvisie en is richtinggevend voor plannen van lagere overheden. In de omgevingsvisie wordt ingezet op behoud van bos- en natuurgebieden. In de omgevingsvisie wordt onderscheid gemaakt in vier lagen: natuurlijke ondergrond, cultuurlandschap, stedelijke laag en lust- en leisurelaag. Voor het buitengebied van Dalfsen zijn verschillende beleidsuitgangspunten uit de omgevingsvisie relevant. Deze beleidsuitgangspunten volgen voornamelijk uit de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (zie onder): <ul style="list-style-type: none"><li>- Dalfsen ligt in het hoogveen- en Vechtgebied. De Vecht wordt gezien als één van de parels voor water, natuur, recreatie en landbouw. Door de kern van Dalfsen meer te verbinden met de Vecht worden de toeristische structuur en de kwaliteit van het woonmilieu verder versterkt;</li><li>- zowel in de rivier- en beekdalen als in de hoogveenontginningen liggen mogelijkheden voor agrarische bedrijvigheid die uiteraard rekening moeten houden met aanwezige gebiedskenmerken. Het versterken van de bereikbaarheid is een belangrijke opgave. Door de gemeente Dalfsen lopen, als onderdeel van de provinciale verkeersstructuur, de spoorlijn Zwolle-Emmen en de N340 (verbinding Zwolle -Hardenberg/Emmen);</li><li>- het noordelijk deel van het plangebied heeft als beeld 'schoonheid van de moderne landbouw'. Rondom de Vecht is een strook aangegeven als 'mixlandschap met landbouw, natuur, water en wonen' en EHS;</li><li>- het noordwesten van het plangebied wordt beschouwd als een kansrijk zoekgebied voor windenergie;</li><li>- ten zuiden van de kern Dalfsen wordt een stationsgebied voorzien.</li></ul>
Onderdeel van de omgevingsvisie is de begrenzing van de Ecologische Hoofd Structuur (EHS). Momenteel vindt een herbegrenzing plaats van de EHS in de provincie Overijssel. De ontwerp actualisatie Omgevingsvisie Overijssel heeft ter inzage gelegen. Momenteel worden de reacties gebundeld en beantwoord. Naar verwachting besluit Provinciale Staten nog voor de zomer van 2013 over de Omgevingsvisie Overijssel en daarmee de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur.

<p><b>Omgevingsverordening Overijssel</b></p> <p>De omgevingsverordening <b>schept het bindende juridische kader</b> om het beleid uit de omgevingsvisie door te laten werken. De verordening geeft aan dat er ruimte is voor sociaaleconomische ontwikkelingen als is aangetoond dat het verlies aan landschappelijke en/of ecologische waarden wordt gecompenseerd door versterking van de ruimtelijke kwaliteit.</p> <p>In de Nota Ruimte en het beleidskader "Spelregels EHS" wordt een aantal voorwaarden gesteld aan ingrepen binnen de EHS. Nu de SVIR op 13 maart 2012 is vastgesteld en daarmee onder andere de Nota Ruimte vervangt, blijven de 'Spelregels EHS' onverkort van kracht. De juridische borging van de nationale ruimtelijke belangen van de SVIR vindt plaats via het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Dit besluit biedt ruimtelijke bescherming van de nationale EHS in een 'nee, tenzij'-regime, inclusief saldobenadering, kleinschalige herbegrenzing en compensatie. Hierdoor is dus geen sprake van externe werking van de EHS. Het in het Barro neergelegde beschermingsregime voor de EHS sluit voor een groot deel aan bij de bestaande praktijk. Ook in de huidige omgevingsverordening van de provincie Overijssel is geen sprake van externe werking.</p> <p>Overigens wordt ook de omgevingsverordening tegelijkertijd met de omgevingsvisie aangepast. De inwerkingtreding wordt in juli 2013 verwacht. Conform het Barro en de SVIR blijft het uitgangspunt dat geen sprake is van externe werking van de EHS.</p>
<p><b>Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving</b></p> <p>De provincie kiest ervoor om ontwikkelingen in de groene ruimte gepaard te laten gaan met een impuls voor de ruimtelijke kwaliteit. Om dit uit te werken heeft de provincie, aansluitend bij de omgevingsvisie, deze Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving opgesteld. De Kwaliteitsimpuls is van toepassing op diverse categorieën van ontwikkelingen. Afhankelijk van het type functie en het doel van de ontwikkeling wordt bepaald hoe groot de inspanning moet zijn voor de ruimtelijke kwaliteit. Uitgangspunten zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- er is ruimte voor sociaaleconomische ontwikkeling als deze past in het ontwikkelingsperspectief en wordt ingepast in de gebiedskenmerken;</li> <li>- een goede ruimtelijke inpassing van de ontwikkeling is altijd een basisvoorwaarde of basisinspanning;</li> <li>- bij nieuwvestiging en bij grootschalige uitbreiding van bestaande functies wordt tegelijkertijd geïnvesteerd in de kwaliteit van de omgeving;</li> <li>- de ontwikkelingsruimte moet in balans zijn met de investering in ruimtelijke kwaliteit.</li> </ul>
<p><b>Beleidskader Natura 2000-gebieden en stikstof en veehouderijen Overijssel</b></p> <p>Dit beleidskader draagt bij aan de vermindering van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. De depositie van stikstof moet verminderen om de achteruitgang van de instandhoudingsdoelstellingen tegen te gaan. De provincie voorziet een zestal maatregelen, die geleidelijk de ammoniakdepositie terug moeten dringen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- toepassing emissie arme technieken;</li> <li>- saldering met een registratiesysteem;</li> <li>- sanering piekbelastingen;</li> <li>- monitoring en 'hand aan de kraan';</li> <li>- effectgerichte maatregelen;</li> <li>- stimuleringsbeleid veehouderijen.</li> </ul>
<p><b>Natuurbeheersplan</b></p> <p>Het natuurbeheersplan geeft de begrenzing van de gebieden waar gesubsidieerd beheer van agrarische natuur en landschapselementen kan plaatsvinden. Het natuurbeheersplan beschrijft welke natuur- en landschapsdoelen van toepassing zijn.</p>
<p><b>Waterbeheersplan 2010-2015, waterschap Groot-Salland</b></p> <p>In het waterbeheersplan wordt het beleid voor de periode 2010-2015 beschreven. Voor de gemeente Dalfsen zijn de volgende punten relevant: Ruimte voor de Vecht, hydraulische capaciteit van de rwzi Dalfsen wordt uitgebreid en er is een primair waterbergingsgebied aangewezen ten westen van Dalfsen.</p>
<p><b>Programmatische Aanpak Stikstof (PAS)</b></p> <p>Het Rijk werkt momenteel aan een beleidskader om de Ammoniakdepositie in Natura 2000-gebieden omlaag te brengen. In eerste instantie wordt een Voorlopig Programmatische Aanpak Stikstof (VPAS) opgesteld, hiervan zijn op het moment van schrijven de conceptresultaten beschikbaar. Doel van de PAS is om de vergunningverlening weer vlot trekken: zeker stellen van de Natura 2000-doelen en tegelijk weer ruimte maken voor nieuwe economische activiteiten. De technische fase van de PAS is nagenoeg afgerond. Na de zomer van 2012 volgt het bestuurlijke traject, waarbij de vraag zal spelen of het maatregelenpakket voor de Natura 2000-gebieden haalbaar en financieel betaalbaar is. In april 2012 heeft de Raad van State advies uitgebracht aan de Staatssecretaris, over de juridische houdbaarheid van de PAS. Op het moment dat dit advies openbaar is zullen Rijk en provincies bekijken wat de uitkomst betekent voor de afronding van de PAS. Het definitieve PAS wordt vastgesteld door het Rijk met instemming van de provincies. In de PAS worden enerzijds maatregelen vastgelegd die de stikstofdepositie op termijn doet dalen en anderzijds herstelmaatregelen om habitattypen meer robuust te maken voor de effecten van stikstofdepositie. Hierdoor ontstaat er ontwikkelingsruimte voor nieuwe economische activiteiten. De maatregelen en de daarbij behorende ontwikkelingsruimte worden vastgelegd in een bestuurlijk akkoord. Op dit moment is onduidelijk wanneer dit bestuurlijk akkoord wordt gesloten.</p>
<p><b>Geurverordening uitbreidingsgebied Lemelerveld 2011</b></p> <p>De Wet geurhinder en Veehouderij geeft mogelijkheden tot het vaststellen van afwijkende geurnormen via een geurverordening. De gemeente Dalfsen heeft op 26 april 2011 de 'Geurverordening uitbreidingsgebied Lemelerveld'</p>

vastgesteld. In deze geurverordening zijn regels opgenomen voor de maximale geurbelasting in het uitbreidingsgebied van Lemelerveld, De Nieuwe Landen II (maximaal 8,0 odour units per kubieke meter lucht).

## 4. HET BUITENGEBIED VAN DALFSEN, NU EN LATER

Dit hoofdstuk beschrijft het buitengebied van Dalfsen zoals het op dit moment is (Dalfsen nu) en hoe deze situatie gaat wijzigen (Dalfsen later). Dalfsen nu noemen wij de huidige situatie, Dalfsen later noemen wij 'autonome ontwikkelingen'. De autonome ontwikkelingen worden beschreven op basis van al vastgestelde plannen (bestemmingsplannen), beleid (de structuurvisie) **en al verleende vergunningen**, en geven weer hoe het buitengebied van Dalfsen zou veranderen zonder inwerkingtreding van het nieuwe bestemmingsplan. De huidige situatie en de autonome ontwikkelingen samen vormen de referentiesituatie. De effecten van het nieuwe bestemmingsplan worden beoordeeld in vergelijking met deze referentiesituatie (in hoofdstuk 6).

In paragraaf 4.1 wordt een algemene karakteristiek gegeven per deelgebied in het buitengebied van de gemeente Dalfsen. Vervolgens wordt in paragraaf 4.2 het buitengebied van Dalfsen in kaart gebracht voor de meest belangrijke milieuthema's.

### 4.1 Algemene karakteristiek per deelgebied

De deelgebieden in het bestemmingsplan buitengebied Dalfsen komen overeen met deelgebieden zoals deze zijn benoemd in de structuurvisie (paragraaf 3.2). In deze paragraaf wordt de algemene karakteristiek (huidige situatie) van de deelgebieden aan de hand van de landschapstypen toegelicht.

#### 4.1.1. Huidige situatie

##### **Veenontginningslandschap (Nieuwleusen)**

Het veenontginningslandschap is ontstaan door hoogveenontginning. Het is een open en grootschalig landschap met lineaire bebouwings-, verkavelings- en ontwateringstructuur (rechte wegen en waterlopen). Het grondgebruik is hoofdzakelijk grasland, hier en daar afgewisseld met percelen bouwland en (boom)kwekerijen. Buiten de ontginningsassen (linten) is weinig bebouwing aanwezig. Buiten de lintstructuur, die oost-west georiënteerd is, is sprake van blokverkaveling. De bebouwing kent een kleinschalig en besloten karakter van de linten door slagenverkaveling, met in veel gevallen nog oude boerderijen op smalle kavels (slagen) met elzensingels langs perceelsgrenzen. In de hoogveengebieden zijn veel kanalen en vaarten gedempt, waardoor landschappen en dorpen hun oriëntatie hebben verloren. De N377 (gedempte Dedemsvaart) doet dienst als gebiedsontsluitingsweg. Met name langs het Oosterveen zijn monumentale boerderijen aanwezig. De open graslanden tussen de ontginningsassen bieden ruimte en rust voor ganzen en weidevogels.

##### **Heideontginningslandschap (Dalfserveld/Oud Leuserveld en Dalmsholte / Lemelerveld)**

Het heideontginningslandschap is onderverdeeld in een noordelijk deel (Dalfserveld/ Oud Leuserveld) en een zuidelijk deel (Dalmsholte/Lemelerveld). Het heideontginningslandschap in het noorden kent relatief vochtige omstandigheden en is ontstaan door (relatief jonge) heideontginning. Het kenmerkende reliëf is veelal vervlakt door egalisatie ten behoeve van de landbouw. Het gebied is te typeren als een grootschalig agrarisch landschap met voornamelijk grasland. Het is een open landschap met plaatselijk houtsingels en bosstroken. De wegen zijn hoofdzakelijk lange, rechte lanen. Het gebied kent een rationeel kavelpatroon met rechthoekige percelen evenwijdig of dwars op noord-zuid gerichte ontsluitingswegen. De Steenwetering/Groote Grift dienen als toevoersloot van de heideontginningen. Er zijn relatief weinig burgerwoningen aanwezig. De openheid en rust van het gebied vormen goede omstandigheden voor weidevogels.

Het zuidelijk deel is eveneens een tamelijk grootschalig agrarisch ontginningsgebied, dat in gebruik is als gras- en bouwland. Het noorden van het gebied (Dalmsholte/ Lemelerveld) staat onder grotere invloed van de Vecht, met reliëf en landbouw op hogere delen. Ook is hier een harde grens met het bos en landgoederen landschap te zien. Op de agrarische erven is veelal sprake van schaalvergroting van de bebouwing. Op enkele plaatsen is sprake van transformatie van landbouwerven naar burgererven. De landschappelijke structuur bestaat uit wegbepantelingen, bomenrijen en plaatselijk houtwallen/-singels. Het gebied kent hoofdzakelijk noord-zuid gerichte ontsluitingswegen (uitgezonderd Oost-Lemelerveld).

##### **Essenlandschap (Ankum/Welsum)**

Het essenlandschap wordt gekenmerkt door natuurlijke hoogteverschillen. Met name de bolle essen, nabij buurtschappen en dorpen (Ankum, Welsum, Dalfsen) zijn typerend. Het gebied bestaat uit dekzandvlaktes en ruggen, met relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/nat, vooral rond de essen. Het landgebruik bestaat uit bouw- en grasland, met enkele boomkwekerijen en kassen. Het kenmerkende reliëf is in een aantal gevallen vervlakt door egalisatie t.b.v. de landbouw. Het landschapsbeeld is afwisselend en contrastrijk, door de afwisseling van open en besloten ruimten. De dorpen en de erven liggen voornamelijk op de flanken van de es. Typerend zijn de losse hoeven rond de es. Er is een duidelijke begrenzing door de N340 (regionale gebiedsontsluiting) aan de noordzijde en de

dijken van de Vechtuiterwaarden aan de zuidzijde. Het gebied kent een rijke cultuurhistorie met oude lanen en wegen (zandpaden), oude erven, oude landgoederen en monumentale gebouwen.

### **Vecht en uiterwaarden (Vechtdal)**

De Vecht is een beeldbepalend element in het landschap. Op dit moment is De Vecht genormaliseerd, gekanaliseerd en gereguleerd. Veel Vechtarmen zijn afgesneden, waardoor de rivier 30 km korter is geworden. De kern van Ruimte voor de Vecht is de verdere toekomstvastе omvorming van de rivier tot een veilige, herstelde halfnatuurlijke laaglandrivier. Het gebied kent een open uiterwaardenlandschap met verspreide loofbosjes, microreliëf en natuurlijke hoogteverschillen. In het rivierdal komen verschillende afgesneden meanders voor. Het is een vrijwel volledig open en onbebouwd gebied dat bijna geheel in gebruik is als grasland. Het is een dynamisch landschap met samenhang tussen rivier, uiterwaarden, dijken en oeverwallen. Langs de Vecht is sprake van een laaggelegen landschap met veel variatie in ruimtelijke opbouw. Aan de zuidzijde van Dalfsen is sprake van een dorpsfront, dat verder ontwikkeld wordt, waardoor er contact is tussen de stad en het landschap. In de omgeving van de Vecht liggen een aantal recreatieve fiets- en wandelroutes. De Vecht wordt gebruikt voor de pleziervaart en in de omgeving van de Vecht liggen een aantal recreatieve fiets- en wandelroutes. De uiterwaarden zijn zeer rustige gebieden, hier profiteren verschillende diersoorten van.

### **Bos- en landgoederenlandschap (Vechtdal)**

Het bos- en landgoederenlandschap is een besloten landschap met kleine en grotere (agrарische) open ruimten en enkele kleine heideterreinen. Tot halverwege de 19<sup>e</sup> eeuw was het woeste grond met heide, na de ontginning werd landbouw mogelijk en werden terreinen ingeplant met naaldbos. De bossengebieden vormen de 'groene ruggengraat' voor de regio. Er is in dit gebied sprake van relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/nat gebied. Het gebied is in gebruik als bouw- en graslanden in onregelmatige blokvormige verkaveling. Bebouwing komt incidenteel voor, in de landbouwgebieden aan de randen. Er komen erven voor met karakteristieke boerderijen met gekleurde luiken. Het grootste deel van het gebied is in bezit van landgoederen met landhuizen, deze landgoederen hebben een sterke invloed op het gebied. Kenmerkend is kasteel Rechteren (uit 12<sup>e</sup> eeuw) met bijbehorend park. De spoorlijn Zwolle-Emmen is herkenbaar als een lijn in het landschap.

### **Kampenlandschap (Hoonhort en Lemelerveld)**

Het kampenlandschap kent een natuurlijk reliëf, met relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/nat, vooral ten westen van Lemelerveld. Op veel plaatsen is sprake van vervlakking van dit reliëf door egalisatie. Kenmerkend is de aanwezigheid van de waterlopen Marswetering en Emmertochtsloot en de essen. Het gebied bestaat uit een half open landschap (afwisseling van open gebied en bos) en is voornamelijk in gebruik als gras- en bouwland. Het gebied kent een regelmatig tot onregelmatige blokvormige verkaveling. Er ligt verspreide bebouwing langs verschillende wegen. Beplanting is aanwezig in de vorm van kleine bossen, houtwallen/-singels en erfbeplanting. Ten noorden van Lemelerveld vormt het Overijssels kanaal een scherpe lineaire begrenzing van dit landschap. Ten zuiden van Lemelerveld doorsnijdt de N348 het gebied. Er zijn monumentale boerderijen en oude zandpaden en kerkepaden aanwezig, die deel uitmaken van het recreatieve netwerk.

### **Broekontginningslandschap (Marshoek)**

Het broekontginningslandschap is een vlak agrарisch open landschap. In de Middeleeuwen is het gebied ontgonnen als agrарisch productiegebied (weidegrond). Het gebied kent een opvallende verkaveling in visgraatpatroon en is als grasland in gebruik. De openheid van het gebied is beeldbepalend, beplanting komt voor in de vorm van enkele bosjes, perceelsbeplanting en wegbeplanting. De kavelstructuur wordt versterkt door de beplanting. Het gebied wordt doorsneden door de spoorlijn Zwolle-Emmen. De weinige bebouwing is geconcentreerd langs de ontsluitingswegen. Er zijn monumentale boerderijen aanwezig en de oude inpoldering is cultuurhistorisch waardevol.

#### **4.1.2. Autonome ontwikkeling algemeen**

De autonome ontwikkelingen voor de deelgebieden worden grotendeels bepaald door het beleid zoals vastgelegd in de structuurvisie (gemeente Dalfsen, 2012). Een samenvatting hiervan is opgenomen in paragraaf 3.2.

## **4.2. Dalfsen nu en later per milieuthema**

### **4.2.1. Bodem**

De provincie Overijssel heeft een bodematlas beschikbaar, zie afbeelding 4.1. Hierop is te zien dat in het plangebied verschillende locaties liggen waar de bodem gesaneerd moet worden, enkele voor 2015. De (potentiële) bodemverontreinigingslocaties doorlopen een Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. In de gemeente Dalfsen zijn veel asbestverontreinigingen in de bodem aanwezig.





In het plangebied liggen zeven voormalige stortplaatsen. Voor deze voormalige stortplaatsen (gesloten voor 1 september 1996) is geen directe regelgeving van toepassing. De herontwikkeling van voormalige stortplaatsen wordt bemoeilijkt doordat bij aan- en/of verkoop de nieuwe eigenaar verantwoordelijk wordt voor een eventuele sanering. Vaak worden ze bij nieuwe ontwikkeling alleen gebruikt als uitloopgebied.

Rond Marshoek liggen enkele zandwinplassen (afgeronde winning), hier ligt ook zoekgebied voor meer zandwinning. Nieuwe initiatieven voor zandwinning zijn alleen mogelijk na afweging tegen uitbreiding van bestaande locaties.

### **Autonome ontwikkeling**

De autonome ontwikkelingen die van invloed kunnen zijn op de bodemkwaliteit, zijn ontwikkelingen die ingrepen in de bodem met zich mee brengen. De regelgeving is erop gericht dat een initiatiefnemer moet voorkomen dat hij/zij de bodem verontreinigt (zorgplicht). De verwachting is dus dat de bodemkwaliteit als gevolg van toekomstige ontwikkelingen gelijk blijft of mogelijk iets verbeterd als gevolg van nog uit te voeren saneringen.

### **4.2.2. Water**

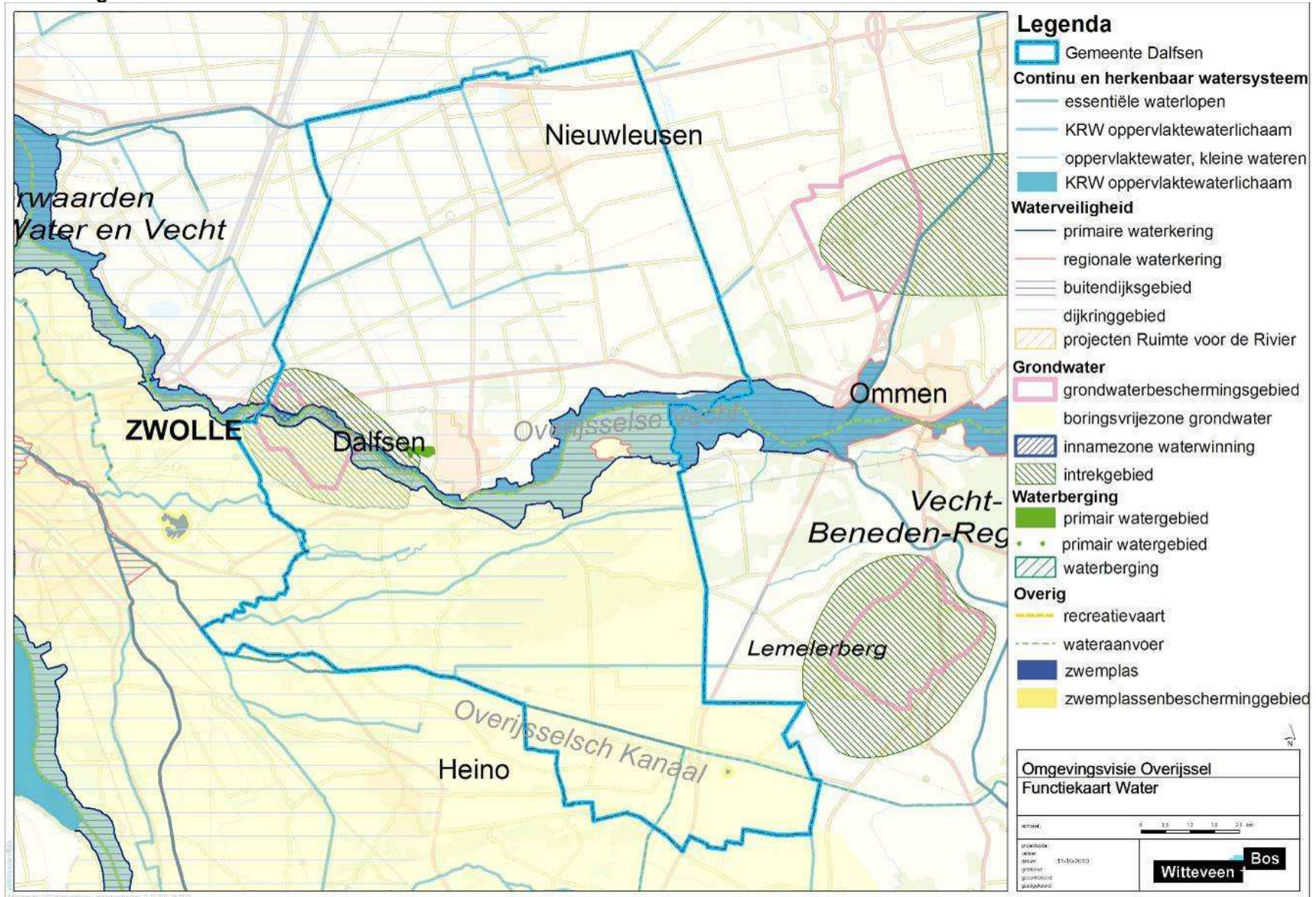
Onderdeel van de Omgevingsverordening is de functiekaart Water (zie afbeelding 4.2). Op deze kaart zijn de volgende gebieden en functies opgenomen in en om het plangebied:

- continue en herkenbaar watersysteem: in het plangebied zijn verschillende wateren aanwezig waarvoor KRW-doelen zijn opgesteld;
- waterveiligheid: het plangebied ligt in dijkkringgebieden 9 (Vollenhove) en 53 (Salland) die aansluiten op de hoge gronden in het oosten van het plangebied. De Vecht ligt tussen twee primaire waterkeringen;
- grondwater: in Vechterweerd, ten westen van Dalfsen, is een gebied ingericht om grondwater te winnen. Er omheen ligt een intrekgebied voor waterwinning en een grondwaterbeschermingsgebied. In de gemeente Dalfsen mogen ten zuiden van de Vecht geen boringen plaatsvinden in het diepe pakket van Salland;
- waterberging: net ten westen van de kern Dalfsen ligt een primair watergebied dat van nature, vanwege de lage ligging, optreedt als waterbergingsgebied onder extreem natte omstandigheden;
- overig: het Overijsselsch Kanaal heeft een wateraanvoerfunctie. Bij Lemelerveld ligt de openbare zwemplas Heidepark. De Vecht heeft een recreatievaartfunctie.

Daarnaast wordt de waterkwaliteit in het gebied vooral door diffuse bronnen, zoals gewasbeschermingsmiddelen, wegverkeer en gebruik van uitlogende materialen, negatief beïnvloed.



Afbeelding 4.2. Functiekaart water



### Autonome ontwikkeling

Ten noorden van de Vecht voldoen veel gebieden niet aan de normen uit het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW). Het waterbeheerplan geeft aan dat dit voor 2015 opgelost wordt. Als gevolg van regulier beleid op nationaal niveau zal de waterkwaliteit naar verwachting langzaam verbeteren. De verscherpte mestwetgeving leidt naar verwachting tot minder nutriënten in het oppervlaktewater. Ook door de KRW-maatregelen zal de waterkwaliteit en de waterkwantiteit verbeteren.

### 4.2.3. Gebruiksfuncties

Het plangebiedgebied is circa 156 km<sup>2</sup> groot. Het buitengebied is grotendeels in agrarisch gebruik, met name als grasland. Rondom de Vecht en in de landgoederenzone/Rechterense Veld is ook veel bos en open natuurlijk terrein. In deze paragraaf worden de gebruiksfuncties toegelicht.

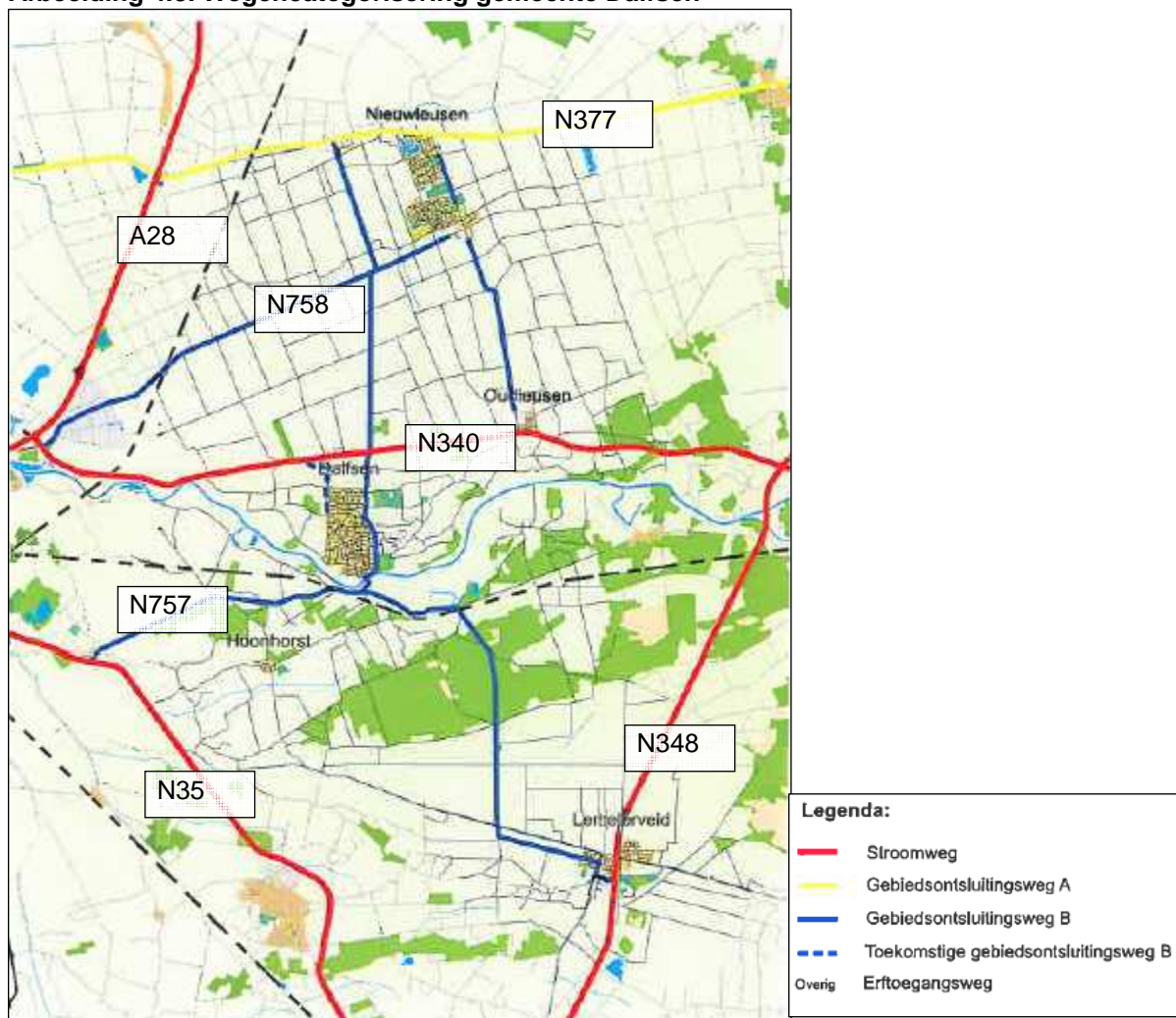
### Verkeer

De Gemeente Dalfsen wordt op het landelijke wegennet ontsloten door een aantal provinciale (regionale) wegen (zie ook afbeelding 4.3). Met name de N340 (Hessenweg) tussen Zwolle en Ommen is een belangrijke oost - west verbinding in de regio. Ook in de gemeente zelf vervult deze weg een ontsluitende functie.

De ontsluiting van Nieuwleusen op het landelijke wegennet loopt via de N758 (Westeinde) en de N377 (Den Hulst). De kern Dalfsen wordt in noordelijke richting ontsloten via de eerder genoemde N340 en in zuidelijke richting voornamelijk via de N757 (Poppenallee) en de N35. Lemelerveld wordt doorsneden en ontsloten door de N348, een belangrijke regionale noord - zuid verbinding in Salland en de regio IJsselvecht (Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan, 2009).

Buiten de bebouwde kom hebben de Dedemsweg tussen Dalfsen en Nieuwleusen, de Dommelerdijk tussen Oudleusen en Nieuwleusen en de Rechterensedijk, Dalmsholterweg en Weerdhuisweg tussen Dalfsen en Lemelerveld een belangrijke functie als ontsluitings- en verbindingsweg binnen de gemeente.

Afbeelding 4.3. Wegencategorisering gemeente Dalfsen





### Autonome ontwikkeling

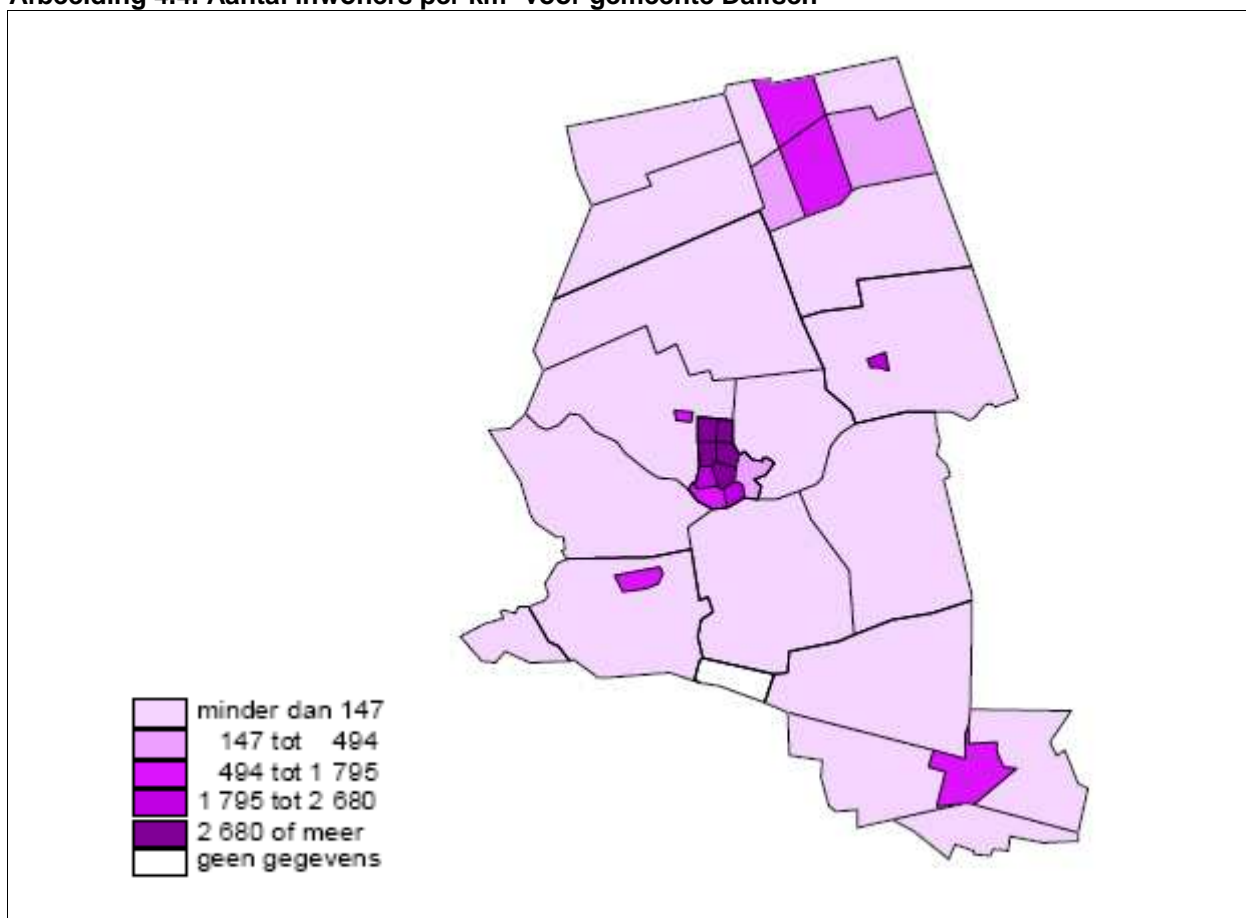
Er zijn vergevorderde plannen om de N340/N48 tussen Zwolle en Ommen te verbeteren. De provincie wil de weg inrichten als stroomweg. In het voorontwerp is een autoweg uitgewerkt met twee en deels vier rijstroken die vanaf Zwolle tot Ankum een nieuw noordelijk tracé volgt. Daarna volgt de weg het huidige tracé van de N340 tot Varsen. Vanaf de N48 bij Varsen tot Arriënveld komen er vier rijstroken tot aan de aansluiting omleiding Ommen (N36/N34). De planning is dat in 2015 gestart wordt met de uitvoering van het project. In de autonome ontwikkeling maakt deze opgevaardeerde weg onderdeel uit van het plangebied.

Ook de N348 tussen Raalte en Ommen wordt opgevaardeerd door de provincie. Op 10 november 2010 hebben Provinciale Staten een plan van aanpak vastgesteld voor een gefaseerde (3 fasen) inrichting van de N348 als een 100 km/uur-stroomweg. Daarnaast wordt de N35 Zwolle-Wijthmen aangepast, ook deze ligt gedeeltelijk in het buitengebied van Dalfsen.

### Wonen

In het plangebied zijn volgens het bestand 'Adrescoördinaten Nederland' ongeveer 1.500 woningen aanwezig. De bevolkingsdichtheid van de deelgebieden is weergegeven in afbeelding 4.45. In het deelgebied Nieuwleusen zijn de meeste huizen aanwezig (circa 500), de bebouwing is geconcentreerd langs de lintbebouwingen van De Meele, Den Hulst, Ruitenveen en Oosterveen. Dalfserveld/Oudleusenerveld kent verspreide bebouwing met circa 200 woonhuizen. In de bos en landgoederenzone bevinden zich circa 150 huizen binnen het plangebied. Het deelgebied Ankum/Welsum is samen met deelgebied Nieuwleusen en Strenkhaar relatief dichtbevolkt (circa 200 huizen). Ook het kampenlandschap (rond Hoonhorst circa 100 woningen en rond Lemelerveld circa 130 woningen) en de jonge heideontginningen (circa 170 huizen) zijn ook relatief dichtbevolkt. De Marshoek en het uiterwaardenlandschap zijn dunbevolkt.

**Afbeelding 4.4. Aantal inwoners per km<sup>2</sup> voor gemeente Dalfsen**



In de periode 2000-2011 is een gemiddelde van 120 nieuwbouwwoningen per jaar opgeleverd in de hele gemeente Dalfsen (CBS Statline, 2012). In 2011 zijn 163 woningen gereed gekomen.

## Autonome ontwikkeling algemeen

In de gemeente Dalfsen is vergrijzing en ontgroening een belangrijke ontwikkeling. Volgens de Missie/Visie gemeente Dalfsen 2020 blijft de bevolking in Dalfsen tot 2020 jaarlijks licht stijgen. Het aantal inwoners van 65 jaar en ouder neemt significant toe, terwijl de leeftijdscategorieën tot 65 jaar ongeveer gelijk blijven. Ook ontstaan meer eenpersoons- en kleinere huishoudens. Door de gezinsverdunning blijft er meer vraag naar woningen dan aanbod. Na 2020 is er sprake van een omslag van groei naar krimp.

Het beëindigen van agrarische bedrijven betekent dat het wonen in het buitengebied door burgers zal toenemen. Dit wonen, vindt plaats in de vrijkomende agrarische woningen door de stoppende agrariër, maar in de toekomst ook door andere burgers. Om verrommeling van het landschap tegen te gaan en de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied te verbeteren is het mogelijk de leegstaande schuren, die geen karakteristieke en/of monumentale waarde hebben, te slopen en hiervoor een nieuwe woning op de kavel terug te bouwen (beleidsregels rood voor rood). Bij de ontwikkeling van nieuwe landgoederen gaat het om het toestaan van een beperkt aantal wooneenheden (nieuw rood) in het buitengebied in ruil voor een aanzienlijke hoeveelheid nieuwe natuur.

## Landbouw

De grondgebonden landbouw neemt in Dalfsen een belangrijke positie in. De landbouw blijft daarmee een belangrijke economische drager van het buitengebied. In afbeelding 4.5 is de ligging van de veehouderijen (grootste deel agrarische bedrijven) weergegeven.

## Huidige situatie

De meeste agrarische bedrijven in het landelijk gebied houden graasdieren (vlees- en weidevee en geiten, zie tabel 4.1). De tabellen maken duidelijk dat over de hele linie sprake is van een afname van het aantal bedrijven. Redenen daarvoor kunnen worden gezocht in economische ontwikkelingen (de noodzaak om te blijven investeren), schaalvergroting, specialisatie en gebrek aan opvolging. Ook de beperkingen in groeimogelijkheden door milieuomstandigheden en strikte bescherming van natuurgebieden (bijvoorbeeld Natura 2000-gebieden) spelen agrariërs parten.

**Tabel 4.1. Ontwikkeling aantal agrarische bedrijven in Dalfsen 2000-2011 (bron: CBS)**

	2000	2010	2011
akkerbouw	75	51	37
tuinbouw open grond	18	15	17
tuinbouw onder glas	9	6	6
graasdier	476	462	448
hokdier	151	78	76

Op de meeste veebedrijven wordt rundvee gehouden (zie tabel 4.2). Het aantal bedrijven met varkens is de afgelopen jaren aanzienlijk afgenomen. Het aantal bedrijven met geiten is daarentegen iets toegenomen en het aantal bedrijven met kippen is ongeveer stabiel gebleven.

**Tabel 4.2. Ontwikkeling aantal bedrijven met vee in Dalfsen 2000-2011 (bron: CBS)<sup>5</sup>**

	2000	2010	2011
rundvee	411	376	365
geiten	25	37	36
varkens (fok en vlees)	136	62	60
kippen (leg en vlees)	18	14	14

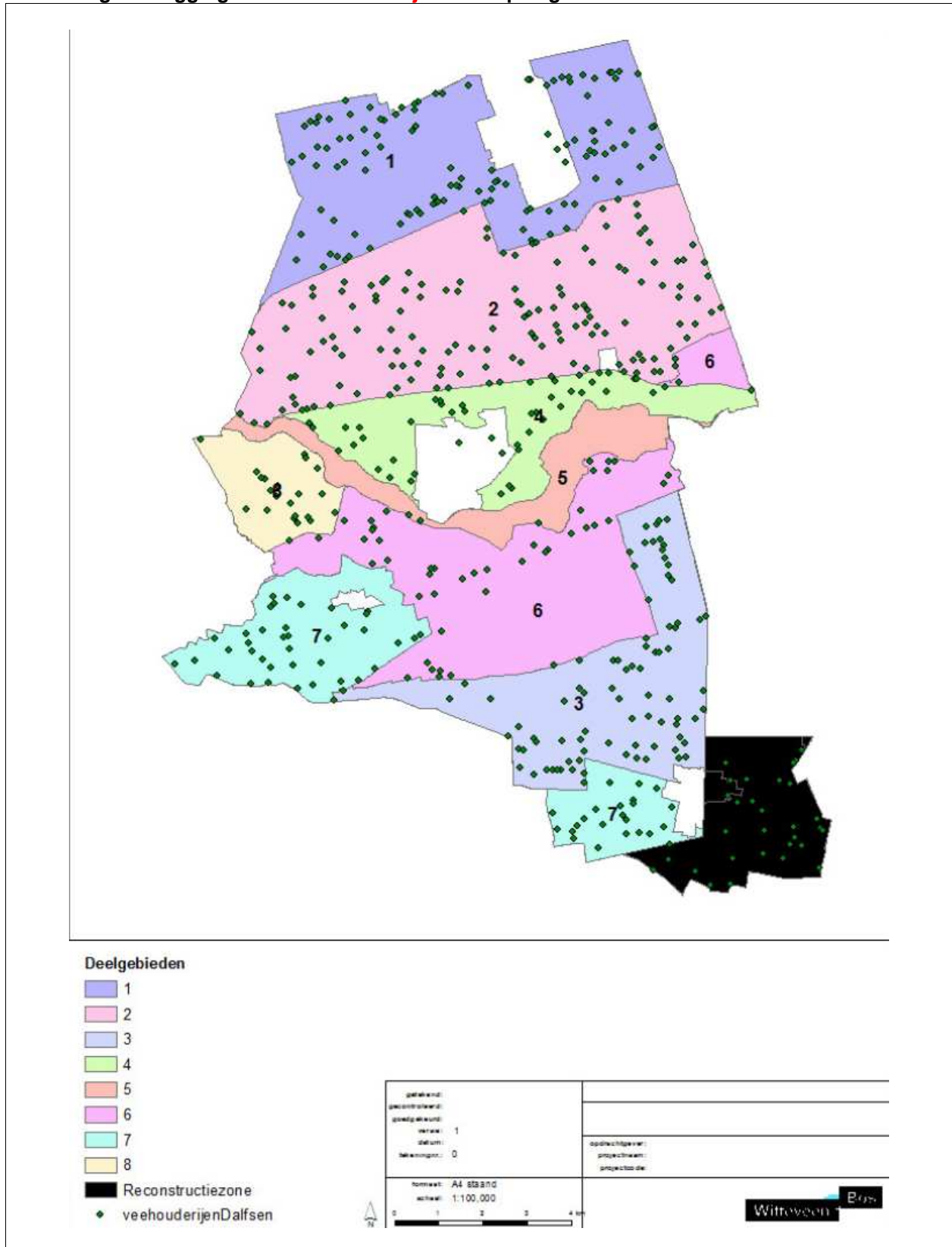
De gemiddelde bedrijfsomvang in oppervlakte cultuurgrond (tabel 4.3) geeft een beeld van de omvang van een agrarisch bedrijf. Uit de tabel komt een dalende trend naar voren in het aantal agrarische bedrijven en de cultuurgrond. De afname van het aantal bedrijven is echter groter dan de afname van de cultuurgrond, waaruit een voorzichtige trend van schaalvergroting blijkt. Gemiddeld gezien is de oppervlakte in cultuurgrond van een gemiddeld bedrijf in omvang in de periode 2000-2011 toegenomen.

<sup>5</sup> Er is geen onderscheid gemaakt tussen hoofd- en nevenactiviteit. Een bedrijf met zowel geiten als rundvee is tweemaal meegenomen in deze tabel.

Tabel 4.3. Ontwikkeling aantal agrarische bedrijven (oppervlakte cultuurgrond) (bron: CBS)

	2000	2010	2011
aantal bedrijven	554	522	514
cultuurgrond (are)	1.196.115	1.141.470	1.142.678
gemiddelde bedrijfsomvang in oppervlakte in cultuurgrond	2.159	2.186	2.223

Afbeelding 4.5. Ligging van de veehouderijen in het plangebied



In tabel 4.4 is de ontwikkeling van het gemiddelde aantal dieren per bedrijf opgenomen. Hieruit komt naar voren dat er bij alle 4 de diersoorten sprake is van een toename van het gemiddelde aantal dieren per bedrijf tussen 2000 en 2010 en met uitzondering van rundvee zet de groei door naar 2011. De conclusie is derhalve dat er bij de veebedrijven tussen 2000 en 2011 sprake is van schaalvergroting.

**Tabel 4.4. Ontwikkeling gemiddeld aantal dieren per bedrijf 2000-2011 (bron: CBS)**

	2000	2010	2011
rundvee	88	121	114
geiten	25	41	78
varkens (fok en vlees)	681	1752	1797
kippen (leg en vlees)	32.328	40.235	40.937

### **Autonome ontwikkeling algemeen**

De melkveehouderij is de belangrijkste tak van bedrijvigheid en de verwachting is dat daarin op korte termijn geen verandering zal komen. In de afgelopen jaren vertoont de landbouwsector in de gemeente Dalfsen over de gehele linie een afname van agrarische bedrijven. Ook is schaalvergroting te zien. De verwachting is dat deze trend nog verder door zal zetten, hoewel in de laatste jaren een afvlakking te zien is. Kleinere bedrijven worden beëindigd en de grotere bedrijven blijven groeien.

Naast schaalvergroting, doet zich in het buitengebied ook een trend voor van verbreding. Het toevoegen van functies (zoals natuur en landschapsbeheer, kinderopvang, verblijfsrecreatie en verkoop van streekproducten) aan het agrarische bedrijf is een manier om de economische basis van agrarische bedrijven te versterken en wordt dan ook door diverse bedrijven toegepast.

Conform het huidige bestemmingsplan en de structuurvisie wordt bij verzoeken voor nieuwbouw (uitbreiding of nieuwvestiging) nadrukkelijk aandacht besteed aan beeldkwaliteit en landschappelijke inpassing. Uitbreiding van intensieve veehouderij is in de gehele gemeente volgens het huidige bestemmingsplan mogelijk. In het gebied ten noorden van de N340 is in de toekomst ruimte voor nieuwvestiging van de intensieve veehouderij. Voor pelsdierhouderijen is in de gemeente geen ruimte voor uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging.

### **Referentiesituatie landbouw**

De referentiesituatie is een toekomstige situatie die zou kunnen ontstaan als het voornemen van de gemeente niet wordt gerealiseerd. De referentiesituatie is als volgt samengesteld:

1. Huidige stal capaciteit
2. Huidige stal systeem
3. Passend binnen de vigerende vergunningen, inclusief activiteiten waarover al een besluit is genomen
4. Geen verandering van diersoort
5. Sluiting van bedrijven in de planperiode (tussen 2012 en 2023)

Ad 1: Op basis van een vergelijking van de CBS cijfers met de vergunningen, blijkt dat in 2012 niet alle capaciteit van de bestaande stallen in gebruik is<sup>6</sup>. De stallen hebben een restcapaciteit die nog kan worden opgevuld.

Ad2: Er zijn verschillende stalsystemen, waarbij de emissie vanuit de stal naar de omgeving minder of meer beheerst kan worden<sup>7</sup>. Per bedrijf is nagegaan welk stalsysteem aanwezig is, de stal-emissies zijn op die informatie gebaseerd.

Ad 3: Bedrijven hebben een vergunning om dieren te houden. Bij de referentiesituatie is nagegaan of de vergunning nog ruimte biedt ten opzichte van de CBS 2011 cijfers. Zo ja, dan wordt het aantal te houden dieren uitgebreid. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat bedrijven het maximaal aantal dieren dat past binnen de al verleende vergunningen houden of gaan houden. Bij verdere uitbreiding van het aantal dieren zijn nieuwe vergunningen nodig.

<sup>6</sup> Op basis van de metelling (CBS-cijfers) is geconcludeerd dat 0,57-ste deel van de vergunde ruimte wordt gebruikt.

<sup>7</sup> Bij een open stal is er nauwelijks sprake van enige emissiebeheersing, bij een gesloten stal met luchtbehandeling is sprake van vergaande beheersing (reductie tot 90% ten opzichte van het open systeem is mogelijk).

Hierbij is bewust de keuze gemaakt om alle ruimte die vergunningen bieden t.o.v. de huidige situatie mee te nemen in de referentiesituatie. De reden hiervoor is dat het aannemelijk is de ruimte in de vergunningen binnenkort wordt benut. Om deze reden is ervoor gekozen om er in de referentiesituatie van uit te gaan dat alle vergunde ruimte wordt benut.

Ad4: In de huidige situatie zijn de bedrijven aangeduid als agrarisch. Er is niet nader gespecificeerd of het gaat om intensieve veehouderijbedrijven of overige agrarische bedrijven. Bij de beschrijving van de huidige situatie veranderen de bedrijven niet van diersoort of activiteit. In de referentiesituatie blijven de bedrijven dezelfde bedrijfsvoering houden.

Ad5: In de komende (10) jaren zullen waarschijnlijk bedrijven hun activiteiten staken. Het aantal bedrijven dat stopt is niet bekend. De gemeente Dalfsen houdt rekening met 95 stoppende bedrijven de komende 10 jaar. De redenering hierachter is als volgt: Het percentage stoppende bedrijven lag volgens CBS-gegevens tussen 2000 en 2010 in Salland op 19,1 % en in Noord-Oost Overijssel op 18,3%. Het is aannemelijk dat deze trend zo doorzet. Bij een stopperspercentage van ongeveer 18,5 % over de komende 10 jaar zullen  $514 \cdot 18,5\% = 95$  bedrijven stoppen. Deze bedrijven zijn niet wegbestemd in het bestemmingsplan.

Omdat bij het vaststellen van het bestemmingsplan niet bekend is hoeveel bedrijven er precies stoppen, en of deze bedrijven hun emissies zullen verkopen, is de afname van bedrijven niet meegenomen in de referentiesituatie. Dit kan leiden tot een referentiesituatie waarbij de ammoniakemissie groter is dan in werkelijkheid het geval zal zijn. Er is sprake van een slechtst denkbare situatie (worst case).

### **Niet-agrarische bedrijvigheid**

In het landelijk gebied is, naast de agrarische bedrijvigheid, ook niet-agrarische bedrijvigheid aanwezig. Van oorsprong is het landelijk gebied een agrarisch gebied, maar in de loop der tijd zijn verschillende vormen van niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied ontstaan. Het totale aantal bedrijven in de hele gemeente Dalfsen neemt toe<sup>8</sup>, van 1.867 bedrijven in 2007 naar 2.119 in 2011 (CBS Statline). In 2011 behoorde het grootste gedeelte tot de bedrijfstak agrarische bedrijven (24 %, zie paragraaf landbouw). Het aantal bedrijven in deze tak en het percentage zijn sinds 2000 wel afgenomen. In 2000 behoorde 30% van de bedrijven tot deze tak. In 2011 behoorde van het totaal aantal bedrijven 19 % tot de bedrijfstak handel. Deze bedrijfstak is licht gegroeid de afgelopen jaren. In 2011 behoorde 9 % tot de bouwnijverheid, 7 % tot de financiële dienstverlening en 13 % tot specialistische zakelijke diensten. De overige bedrijfstakken hebben 5 % of minder van het totale aantal bedrijven in Dalfsen.

### **Autonome ontwikkeling**

Vooraf het beleid voor Vrijkomende Agrarische Bebouwing (VAB) is van invloed op de toename van het aantal niet-agrarische bedrijven in het buitengebied. Voorwaarden voor nieuwe ontwikkelingen zijn dat de activiteit niet beperkend is voor de omliggende agrarische bedrijven en niet leidt tot een toename van het verkeer. De verwachting is dat de komende jaren meer agrarische bedrijfslocaties beschikbaar komen voor andere functies. Huidige niet agrarische bedrijven in het buitengebied blijven zich ontwikkelen en willen in vele gevallen hun bedrijvigheid nog uitbreiden of intensiveren.

### **Recreatie**

Het buitengebied biedt een keur aan mogelijkheden tot recreatie. Het gebied fungeert als uitloopgebied voor Zwolle. Het plangebied wordt doorsneden door verschillende recreatieroutes (fietsen, wandelen, varen). Langs de Vecht loopt een landelijke fietsroute (Vechtdalroute). Ongeveer parallel aan de Vecht, ten zuiden daarvan, lopen enkele Lange Afstands Wandelingen (Maarten van Rossumpad en Overijssels Havezatenpad). Dalfsen telt diverse recreatieparken, campings, minicampings bij boerenbedrijven en hotels. De bedrijfstak 'horeca', waaronder ook verblijfsrecreatie, bestaat voor heel Dalfsen uit 75 bedrijven, dit aantal is licht toegenomen sinds 2006 (60 bedrijven).

### **Autonome ontwikkeling**

De gemeente Dalfsen heeft in het Beleidsplan recreatie en toerisme 2011-2020 verschillende maatregelen voorgesteld om basiskwaliteiten te waarborgen en versterken en om initiatieven te faciliteren. De maatregelen hebben betrekking op:

- stimuleren van routegebonden vormen van recreatie;
- stimuleren van het watergebonden recreatief medegebruik op en aan de Vecht;
- uitbreiden en kwaliteitsverbetering van verblijfsrecreatie;
- ontwikkelen en stimuleren van dagrecreatie;
- versterken van (en samenwerking met) organisaties;
- versterken van promotie, er wordt ingezet op het 'merk' Vechtdal Overijssel, met arrangementen en promotie voor de gemeente Dalfsen.

<sup>8</sup> Er zijn geen gegevens bekend van het aantal bedrijven in alleen het buitengebied.



Daarnaast zijn voor de Vecht verschillende plannen vastgelegd in het Masterplan Ruimte voor de Vecht. Voor Dalfsen betreft het de volgende initiatieven:

- realisatie Pontje Hessum;
- realisatie Natuurbelevingspunt;
- realisatie Waterbelevingspark;
- opwaarderen passantenhaven;
- herinrichting Vechtvliet;
- opwaarderen bijgebouwen Westermolen;
- realisatie uitkijktoren;
- herinrichting de Stokte (realisatie pleisterplaats de Stokte);
- culturele invulling cichoreifabriek;
- Waterfront.

#### 4.2.4. Natuur

Voor de beschrijving van de huidige situatie van natuur wordt ingegaan op Natura 2000-gebieden, Ecologische Hoofdstructuur en beschermde soorten. Deze paragraaf geeft een samenvatting van deze aspecten. Meer informatie met betrekking tot Natura 2000-gebieden en de bijbehorende instandhoudingsdoelstellingen is opgenomen in de passende beoordeling die is opgesteld ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan. Deze passende beoordeling is opgenomen in bijlage IV.

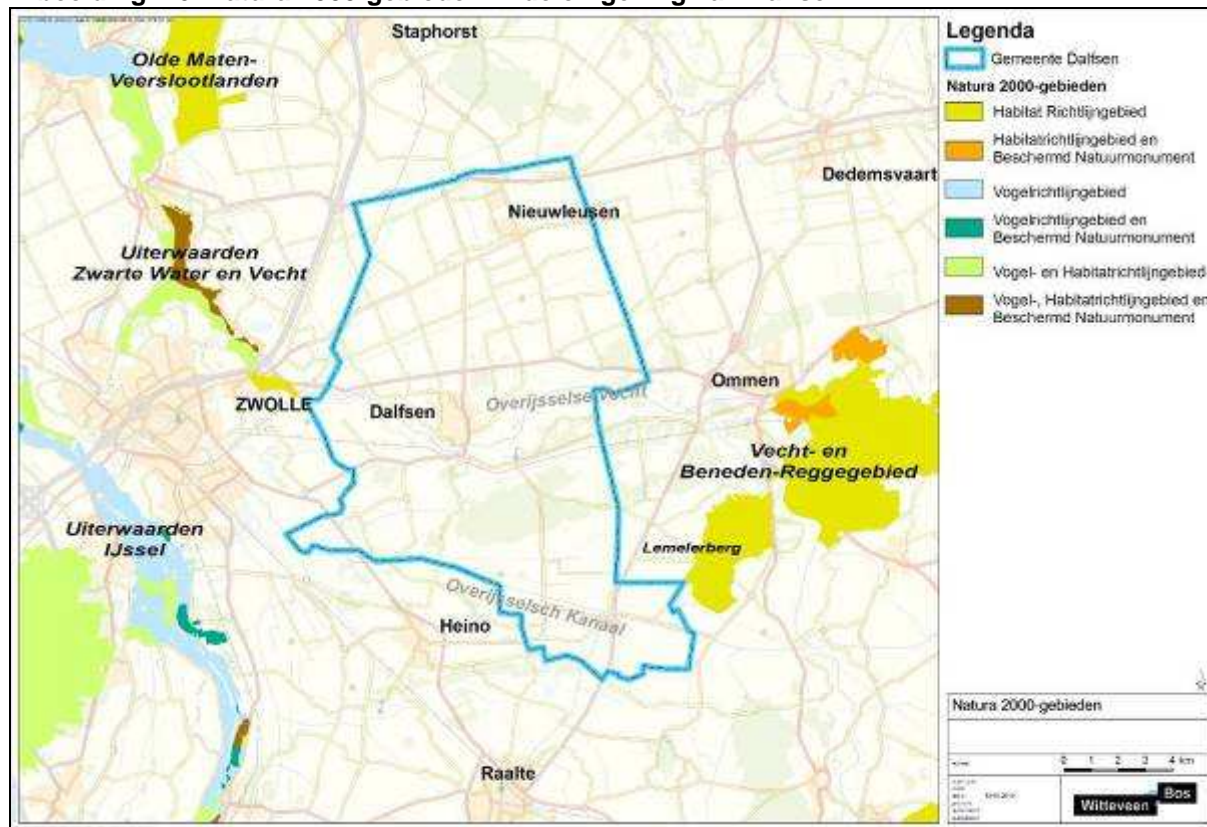
#### Natura 2000-gebieden

Binnen 6 km van de rand van het plangebied liggen 4 Natura 2000-gebieden (zie afbeelding 4.6):

- Vecht en Beneden-Reggegebied;
- Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht;
- Uiterwaarden IJssel;
- De Olde Maten en Veerslootlanden.

Er liggen geen Natura 2000-gebieden in het plangebied zelf. Bij het bepalen van effecten op Natura 2000-gebieden gaat het dus altijd om indirecte effecten. Indirecte effecten kunnen zijn grondwatereffecten, verstoring en stikstofdepositie. Gezien de afstand van het plangebied tot de Natura 2000-gebieden kunnen ontwikkelingen op basis van het bestemmingsplan vooral invloed hebben op de stikstofdepositie.

**Afbeelding 4.6. Natura 2000-gebieden in de omgeving van Dalfsen**





## Stikstofdepositie

Volgens de Natuurbeschermingswet moeten de aangewezen Natura 2000-gebieden beschermd worden tegen onder andere te hoge depositie van stikstof. Of stikstofdepositie (naast andere factoren) een kritische factor is voor de instandhouding van natuur, hangt af van het type natuur (kritische depositiewaarde).

In het gebied 'Vecht- en Beneden-Regge' zijn zure vennen het meest stikstofgevoelige habitat. De achtergronddepositie in dit gebied is nu ruim 4 keer hoger dan de kritische depositiewaarde voor zure vennen. In de toekomst neemt de achtergronddepositie af, maar de afname is niet dusdanig groot dat het voortbestaan van deze habitat veilig wordt gesteld (zie tabel 4.5). In het gebied 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht' is het meest kwetsbare habitat de grote vossenstaart. De achtergronddepositie in dit gebied is lager dan de kritische depositiewaarde van de grote vossenstaart (1.540 mol/ha/jaar). In de toekomst neemt de achtergronddepositie af. Het meest kwetsbare habitat in het gebied 'Uiterwaarden IJssel' is stroomdalgrasland. De achtergronddepositie in dit gebied is hoger dan de kritische depositiewaarde van de stroomdalgraslanden (1.250 mol/ha/jaar). In de toekomst neemt de achtergronddepositie af, tot net onder de kritische depositiewaarde. Het gebied 'De Olde Maten & Veerslootlanden' heeft als meest kwetsbare habitat overgangs- en trilvenen. De achtergronddepositie in dit gebied is circa 2 keer hoger dan de kritische depositiewaarde van de overgangs- en trilvenen (700 mol/ha/jaar). In de toekomst neemt de achtergronddepositie af, maar blijft ruim boven de kritische depositiewaarde.

**Tabel 4.5. Depositiewaarden in nabijgelegen Natura 2000-gebieden (bron: RIVM)**

Natura 2000-gebied	kritische depositiewaarde (mol/ha/jaar)	achtergronddepositiewaarde (mol/ha/jaar)	
		2011	2020
Vecht- en Beneden Reggegebied	410 (zure vennen)	1.832	1.695
Uiterwaarden Vecht en Zwarte Water	1.540 (grote vossenstaart)	1.495	1.343
Uiterwaarden IJssel	1.250 (stroomdalgraslanden)	1.328	1.240
De Olde Maten & Veerslootlanden	700 (overgangs- en trilvenen)	1.390	1.260

In de passende beoordeling (bijlage IV) zijn de huidige en toekomstige situatie met betrekking tot stikstofdepositie beschreven, in relatie tot de Natura 2000-gebieden.

De huidige situatie is gebaseerd op het vergunningenbestand waarin de gegevens tot en met 2011 zijn vastgelegd, waardoor het vergunningenbestand zo actueel mogelijk is ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan. Het vergunningenbestand is de basis voor de emissie/depositie berekeningen die zijn verricht in het kader van het luchtonderzoek. In het luchtonderzoek (zie bijlage V bij dit rapport) zijn de gegevens uit het vergunningenbestand opgenomen.

De algemene gegevens bestaan uit:

- Adres (straat, huisnummer, plaats)
- Diercategorie
- Gebiedstype zoals is aangeduid in de structuurvisie buitengebied van de gemeente Dalfsen
- Coördinaten van het adres (rijksdriehoekmeetnet)

Voor de huidige situatie (HS) is uitgegaan van:

- Ammoniak emissie per dier in één jaar behorend bij de diercategorie (dit is tevens de stal-emissie die hoort bij het huidige staltype<sup>9</sup>, zonder extra luchtwasser en andere extra emissiereducerende technieken)
- Aantal dieren aanwezig in 2012, berekend door de vergunde ruimte te vermenigvuldigen met 0,57. Op basis van de metelling (CBS-cijfers) is geconcludeerd dat 0,57-ste deel van de vergunde ruimte wordt gebruikt.
- De totale stal-emissie aan ammoniak door het aantal aanwezige dieren (product van ammoniak emissie per dier en het aantal aanwezige dieren)

<sup>9</sup> Conform de Regeling Ammoniak en Veehouderij (RAV).

Voor de autonome ontwikkeling (AO) is uitgegaan van:

- Ammoniak emissie in grammen per dier in één jaar behorend bij de diercategorie (dit is tevens de stal-emissie die hoort bij het huidige staltype, zonder extra luchtwasser of andere extra emissiereducerende technieken)
- Aantal dieren dat op basis van de huidige vergunningen gehouden kan worden.
- De totale stal-emissie aan ammoniak door het aantal potentieel aanwezige dieren (product van ammoniak emissie per dier en het aantal potentieel aanwezige dieren)

Voor de Plansituatie (PS) is uitgegaan van:

- Het oppervlak agrarische bestemming in m<sup>2</sup> dat gebruikt kan worden voor het houden van dieren als het initiatief voor het nieuwe bestemmingsplan wordt gevolgd. Dit oppervlak is gebruikt om te bepalen hoeveel varken (er wordt uitgegaan van de meest vervuilende diercategorie) op het betreffende bedrijf gehouden kan worden. Hierbij is uitgegaan van een oppervlak 1,85 m<sup>2</sup> per dierplaats, een kengetal uit eerdere passende beoordelingen bij bestemmingsplannen.
- De ammoniak emissie in gram per m<sup>2</sup> agrarische bestemming in een jaar op basis van het besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij. Hier is gerekend met de overstap naar intensieve varkenshouderij en met staltype zonder extra emissie reducerende voorzieningen ten opzichte van hetgeen er nu aan reducerende voorzieningen is getroffen. Een deel van de stallen heeft geen en een ander deel van de stallen heeft wel reducerende voorzieningen. De mate van reductie verschilt per bedrijf. Ten behoeve van de plansituatie is een gemiddelde emissie ammoniak per m<sup>2</sup> bepaald. De ammoniakemissie per m<sup>2</sup> is een gemiddelde emissie, waarbij de varkenssoorten en aantallen zijn omgerekend naar een gemiddelde varkensemissie en waarbij de stallen zijn beoordeeld op hun emissie reducerende voorzieningen en eveneens zijn omgerekend naar een gemiddelde stalemissie.
- De totale ammoniak emissie van het bedrijf, op basis van het besluit ammoniakemissies huisvesting veehouderij, gevuld met 'gemiddelde' varkens en 'gemiddelde' emissie beperkende maatregelen.

Hieronder worden de belangrijkste bevindingen uit de Passende Beoordeling (bijlage IV) weergegeven. Volledige berekeningen en alle kaarten zijn opgenomen in de achtergrondrapportage voor de berekeningen voor geur, lucht en stikstofdepositie (bijlage V).

In het buitengebied van Dalfsen leveren veehouderijen een belangrijke bijdrage aan de emissie van stikstof, naast verkeer en industrie. Bij veehouderijen komt stikstof vrij (emissie) in de vorm van ammoniak (NH<sub>3</sub>). Deze stikstof komt terecht op andere plekken (depositie) via de lucht of via het water.

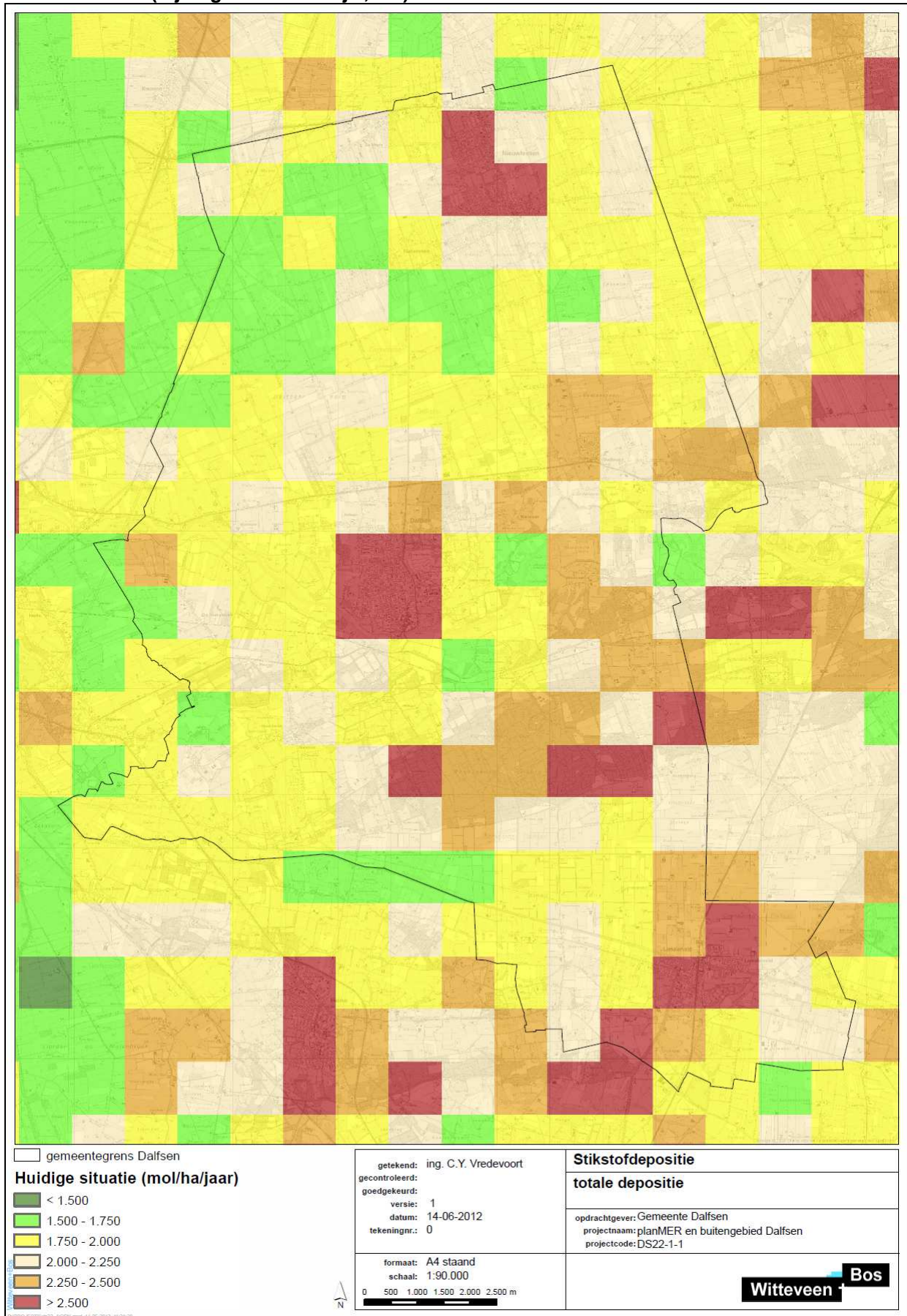
Ten behoeve van de passende beoordeling is berekend hoeveel de veehouderij met de huidige bekende dieraantallen (CBS-gegevens 2011) bijdraagt aan stikstofdepositie (zie afbeelding 4.8 en bijlage V) in de gemeente Dalfsen. Voor de autonome ontwikkeling is in de berekeningen uitgegaan van volledige invulling van het vergunde aantal dierplaatsen per bedrijf (zie ook de paragraaf 'Landbouw' onder paragraaf 4.2.3). De bestaande vergunningen bieden veel ruimte voor uitbreiding; in de huidige situatie wordt slechts 57 % van de vergunde ruimte benut. Dit is deels te verklaren door functionele leegstand, maar het grootste deel komt waarschijnlijk door bedrijven in opbouw. Het effect van de autonome ontwikkeling is in beeld gebracht door de stikstofdepositie te berekenen met de dieraantallen die vergund zijn conform het milieuvergunningenbestand van de gemeente Dalfsen (zie afbeelding 4.8 en 4.9).

Uit de vergelijking tussen de kaarten voor de depositiebijdragen van de veehouderijen van de huidige situatie en autonome ontwikkeling is op te maken dat het volledig invullen van de vergunde ruimte van de bedrijven een sterke toename in depositie veroorzaakt. Deze toename in depositie is het gevolg van een toename in NH<sub>3</sub>-emissie van de veehouderijen met een factor 1,4.

De kaarten met de totale depositie laten zien dat de totale depositiewaarden in de autonome ontwikkeling lager zijn dan in de huidige situatie. Dit is het gevolg van een dalende trend in de achtergronddepositie, veroorzaakt door schonere voertuigen, emissiereducerende technieken binnen de industrie en de maatregelen die het Rijk heeft genomen om de uitstoot van onder andere stikstofhoudende stoffen te verlagen. In de huidige situatie zorgen de veehouderijen voor 9,1 % van de totale stikstofdepositie binnen de gemeentegrens. In de autonome ontwikkeling zoals in onderhavig onderzoek is verondersteld is dit toegenomen tot 15,5 %.

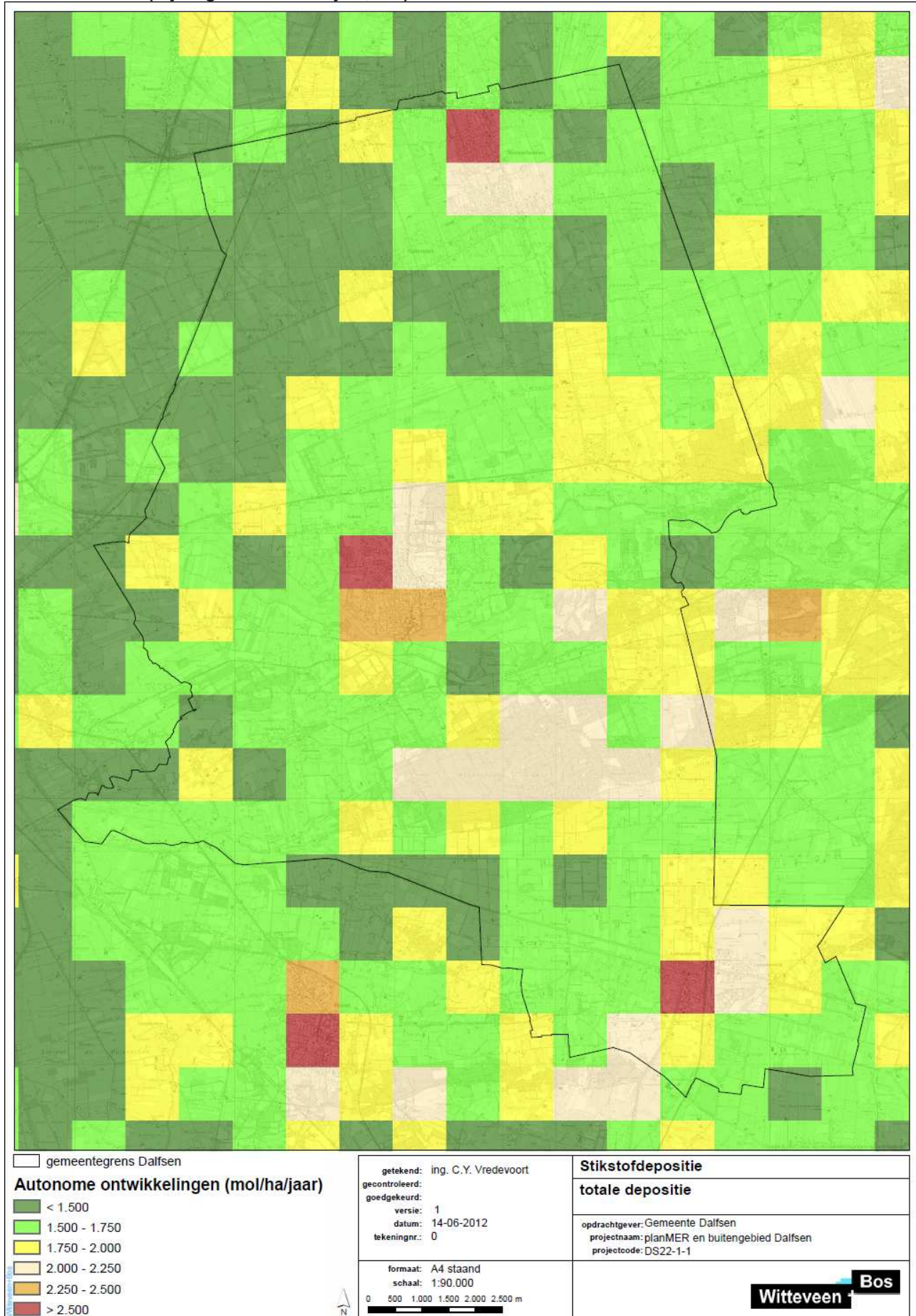
Uit een nadere analyse van de depositiewaarden buiten de gemeentegrens (niet opgenomen in de afbeeldingen) is afgeleid dat ter hoogte van de Natura 2000-gebieden Vecht- en Beneden Reggegebied, Uiterwaarden Vecht en Zwarte Water, Uiterwaarden IJssel en Olden Mate & Veenslootlanden in huidige situatie en bij autonome ontwikkeling reeds sprake is van een overschrijding van de kritische depositiewaarde (KDW).

**Afbeelding 4.7. Totale stikstofdepositie (mol/ha/jaar) in de huidige situatie  
(bijdrage veehouderij 9,1 %)**



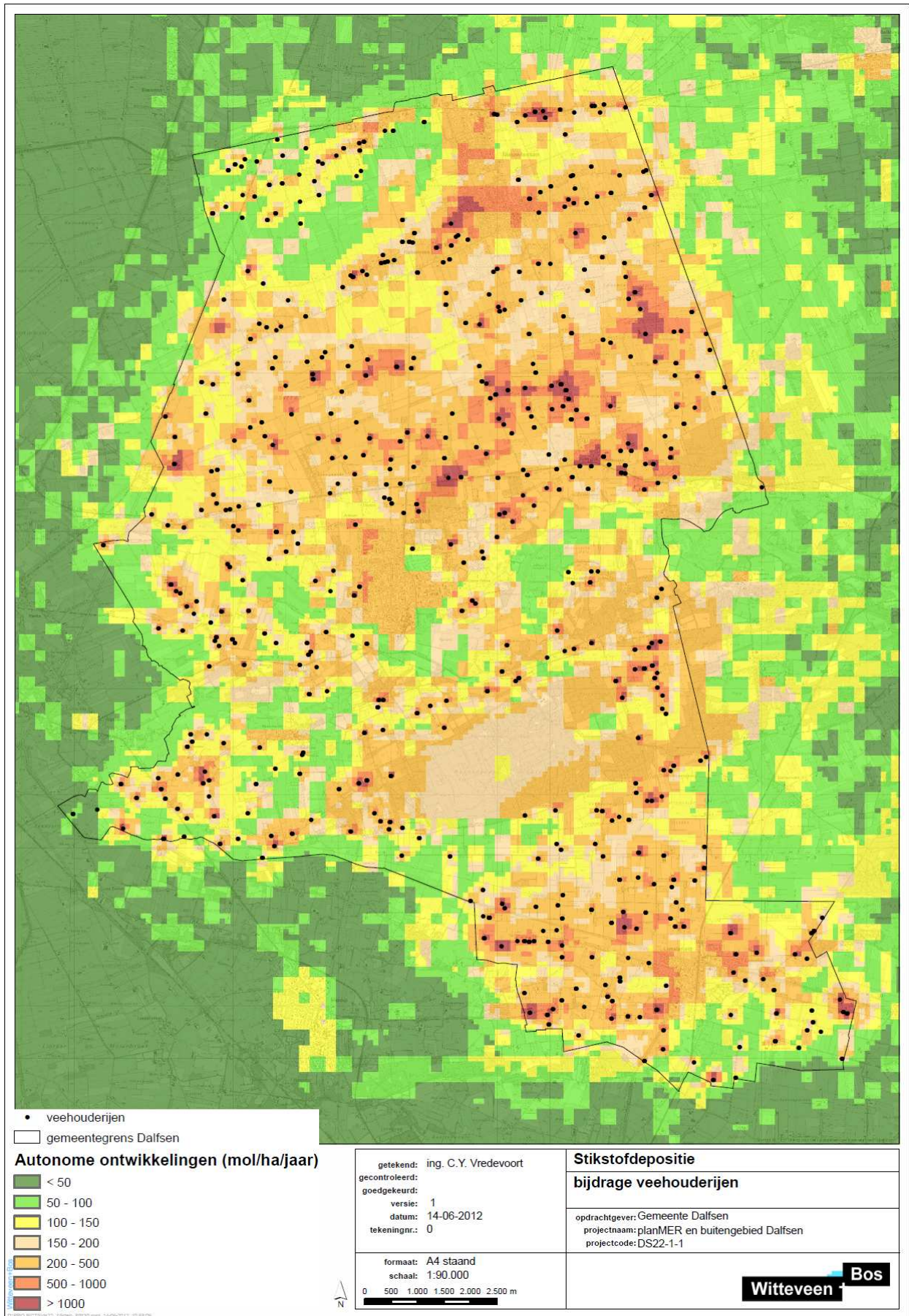


**Afbeelding 4.8. Totale stikstofdepositie (mol/ha/jaar) in de autonome ontwikkeling (bijdrage veehouderij 15,5 %)**





Afbeelding 4.9. Bijdrage van de veehouderij in de autonome ontwikkeling

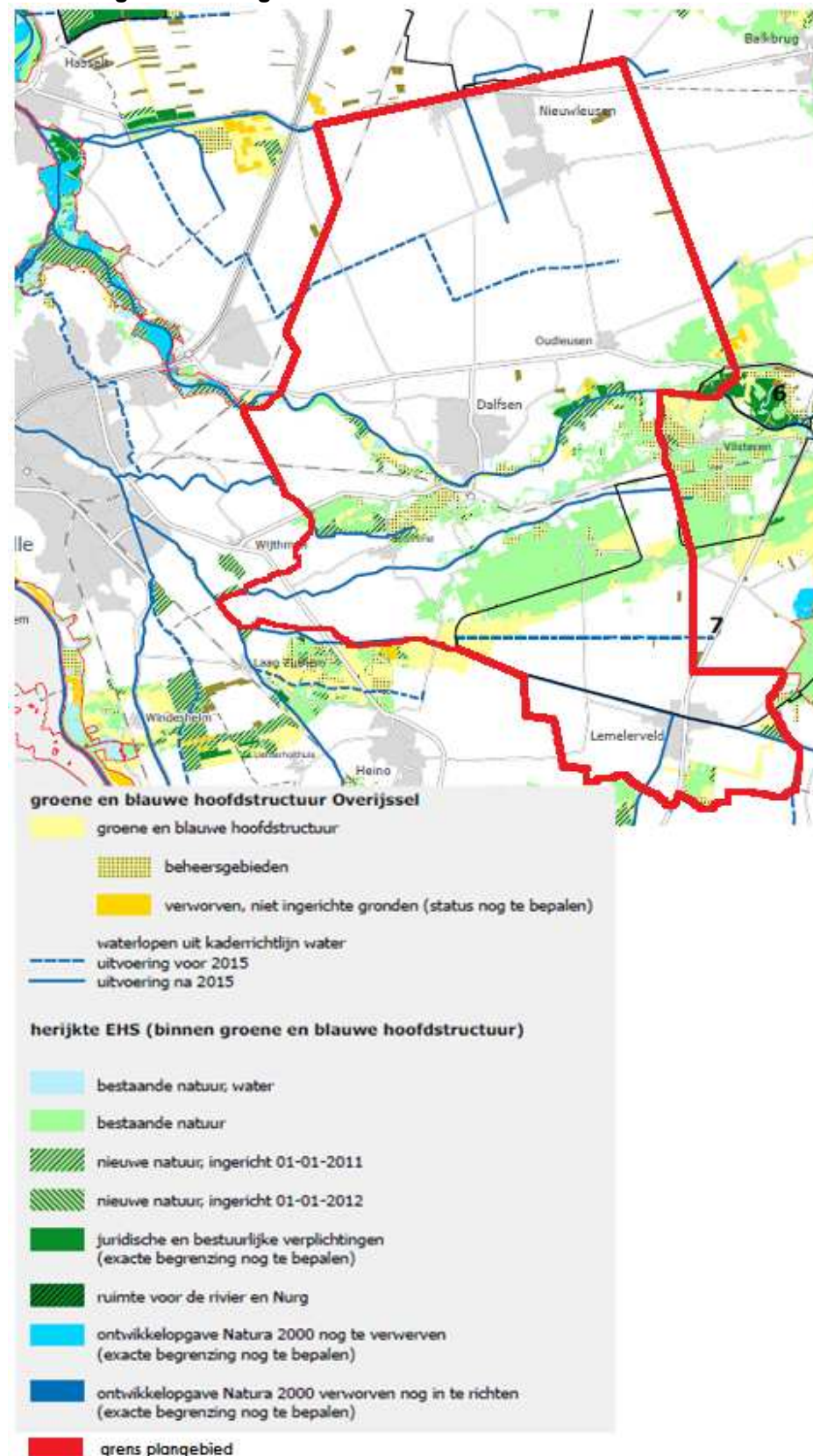




## Ecologische hoofdstructuur

In de provincie Overijssel vindt momenteel herijking plaats van de EHS. De kaart in afbeelding 4.10 geeft de mogelijke nieuwe begrenzing aan van de Ecologische Hoofd Structuur en de Groen Blauwe Hoofdstructuur. Deze kaart is nog niet vastgesteld. het is een zogenaamde 'feitenkaart'; de startpositie waar vanuit wordt gegaan bij de discussie over de herbegrenzing. De kaart is een tweede versie. (bron: [www.overijssel.nl/thema's/natuur/ecologische/](http://www.overijssel.nl/thema's/natuur/ecologische/)). De EHS in de gemeente Dalfsen is geconcentreerd rond de Overijsselse Vecht en de bos- en heidegebieden Rechterense Veld en Hessumse Veld.

Afbeelding 4.10. Ecologische hoofdstructuur



Het natuurgebiedsplan (provincie Overijssel, 2008) geeft een algemene beschrijving van het Vechtdal. Op lage delen van de uiterwaarden en in geulen komen natte graslandtypen voor. Op gradiënten met invloeden van het grondwater zijn soortenrijke schraalland - en kleine zeggenvetaties te vinden. Door grote variatie en de samenhang met grote natuurgebieden in de omgeving van het dal zijn de faunawaarden in het Vechtgebied hoog. Voor veel diersoorten is de combinatie van bosrijk gebied en gevarieerd dal belangrijk; er zijn veel ecologische relaties. Hervestiging van de otter wordt bijvoorbeeld kansrijk geacht.

Ten zuiden van Lemelerveld ligt het Luttenbergerven. Het Luttenbergerven is een klein moerasgebied met het laatste nog redelijk gave blauwgrasland in Salland. Ook nationaal gezien is het een bijzonder gebied. Naast vochtige schraalgraslanden komen in het gebied bloemrijke graslanden en zure broekbossen voor.

### **Zeer kwetsbare gebieden**

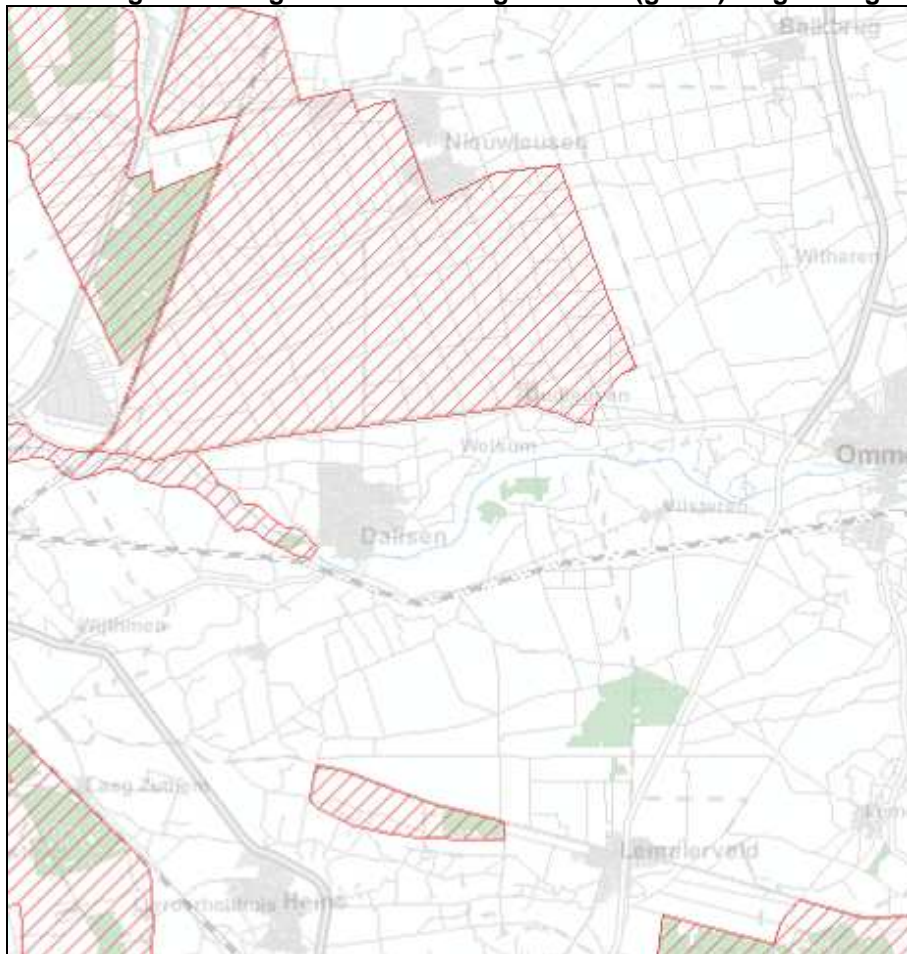
In het buitengebied liggen verschillende zeer kwetsbare gebieden in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) Het gaat hierbij met name om gebieden met de volgende beheertypen: droog bos met productie, dennen-, eiken- en beukenbos en droge heide.

### **Beschermde soorten**

#### *Weidevogels en ganzen*

Verspreid over het buitengebied zijn in het kader van de Omgevingsvisie Overijssel weidevogelbeheer- en ganzengebieden aangewezen. In deze gebieden worden de gebiedskenmerken behouden die van belang zijn voor de instandhouding van weidevogels en ganzen. Het gaat voornamelijk om gronden die in agrarisch gebruik zijn (zie afbeelding 4.11). Binnen weidevogel- en ganzengebieden mag geen waterpeilverlaging of aantasting van de openheid en rust plaatsvinden.

**Afbeelding 4.11. Aangewezen weidevogelbeheer- (groen) en ganzengebieden (rood)**



#### *Flora en faunawet/Rode Lijst soorten*

In het buitengebied komen verschillende planten- en diersoorten voor die bescherming genieten op basis van de Flora- en fauna en/of vermeld zijn op een Rode Lijst. De bevinding is dat in alle deelgebieden



verschillende soorten voorkomen die beschermd zijn op grond van de Ffw of de Rode Lijsten. In tabel 4.6 is samengevat voor welke soortgroepen en soorten elk deelgebied belangrijk is.

**Tabel 4.6. Overzicht belangrijkste soorten per deelgebied**

deelgebied	belangrijkste soortgroepen	voorkomende soorten
Veenontginningsland- schap	vogels	kievit, grutto, tureluur, wulp, veldleeuwerik, ganzen, boompieper, buizerd, gekraagde roodstaart, ransuil, steenuil en zanglijster
	vleermuizen	gewone dwergvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis en rosse vleermuis
	flora	algemeen: pinksterbloem, valeriaan, holpijp, waterviolier, dotterbloem, zwanenbloem, koningsvaren spoordijk Zwolle-Meppel: wilde reseda, aardakker en brem
	amfibieën	bruine kikker en kleine watersalamander
Heideontginningslan- dschap	vogels	geelgors, boerenzwaluw, torenvalk, grutto, tureluur, ganzen
	vleermuizen	gewone dwergvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis en rosse vleermuis
	flora	gewone veldbies, zandblauwtje, roodzwenkgras, reukgras, dotterbloem en zwanenbloem
	vissen	bermpje, grote modderkruiper en kroeskarper
	libellen	glassnijder, bandheidelibel en bruine korenbout
Essenlandschap	vogels	boerenzwaluw, huismus, kerk- en steenuil, geelgors, kneu en groene specht
	vleermuizen	diverse soorten
	flora	brede wespenorchis en grasklokje
	zoogdieren	das, eekhoorn
Vecht en uiterwaarden	vogels	grutto, tureluur, veldleeuwerik, boerenzwaluw, huismus, kerkuil en steenuil
	vleermuizen	gewone dwergvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis en rosse vleermuis
	flora	zwolse anjer, grasklokje en lange ereprijs
	vissen	kleine en grote modderkruiper, bermpje, rivierdonderpad, rivierprik, winde
	amfibieën	kamsalamander en knoflookpad
	libellen	beekrombout en vroege glazenmaker
	zoogdieren	das, eekhoorn
Bos- en landgoederen	vogels	boomklever, bosuil en appelvink
	vleermuizen	baardvleermuis en franjestaart
	flora	salomonszegel, lelietje van dalen, brede stekelvaren, klokjesgentiaan, kleine en ronde zonnedaau, dotterbloem, grasklokje, waterdrieblad, koningsvaren
	zoogdieren	boommarter, das en eekhoorn
	libellen en dagvlinders	beekrombout, venwitsnuit, eikenpage, groentje en heidevlinder
	reptielen	ringslang en kamsalamander
Kampenlandschap	vogels	boerenzwaluw, kerkuil, steenuil, kneu, torenvalk, ooievaar
	flora	algemeen: grasklokje, dotterbloem en zwanenbloem Luttenbergerven (moerasgebied): klokjesgentiaan, blauwe knoop, Spaanse ruiter en kleine zonnedaau
	amfibieën	Luttenbergerven (moerasgebied): poelkikker, heikikker en levendbarende hagedis
Broekontginnings- landschap	vogels	grutto, kievit, wulp en kwartel
	flora	Dotterbloem
	vissen	kleine modderkruiper en rivierdonderpad
	reptielen	Ringslang

### Autonome ontwikkeling

In de bestaande natuurgebieden zowel binnen als buiten de EHS wordt een beleid gevoerd om de bestaande waarden te versterken. Dit leidt tot een verhoging van de natuurkwaliteit en behoud en herstel van een kwetsbare en streekeigen flora en fauna. In het Vechtdal en rondom de Lemelerberg liggen

belangrijke natuurgebieden. In de toekomst zijn deze natuurgebieden uitgebreid en verbonden via de groene en blauwe hoofdstructuur. Daarnaast is een plan om de natuurgebieden van het Vechtdal en de IJssel met elkaar te verbinden door het ontwikkelen van een Robuuste Verbindingszone (IJssel-Ommen) bestaande uit een combinatie van bos en grasland. De uitwerking en invulling van geplande ecologische verbindingzones is in het licht van het huidige regeerakkoord voorlopig onzeker.

Als gevolg van nationaal beleid en niveau verscherpte mestwetgeving zal de waterkwaliteit naar verwachting langzaam verbeteren. Deze ontwikkelingen zullen in nog onbekende mate positieve gevolgen voor de natuurwaarden hebben. Anderzijds is momenteel nog steeds een landelijk proces gaande van een netto afname van een aantal soorten planten en dieren vooral ten gevolge van ontwikkelingen met betrekking tot verstedelijking, intensivering en schaalvergroting van de landbouw.

#### 4.2.5. Landschap en cultuurhistorie

Het landschap van Dalfsen is afwisselend en toont vele gezichten, variërend van de uiterwaarden van de Vecht tot de bossen van kasteel Rechteren en de slagenverkaveling van Ruitenveen. De verschillende kenmerken van de landschappen zijn expliciet gemaakt en op waarde geschat. Dit vindt plaats aan de hand van de landschapstypen uit het landschapontwikkelingsplan. Een uitgebreide beschrijving van de landschapskenmerken en de waardering is opgenomen in bijlage II. Onderstaand zijn de huidige landschappelijke en cultuurhistorische waarden samengevat in tabel 4.7. Vervolgens wordt ingegaan op de waardering van deze kenmerken.

**Tabel 4.7. Huidige landschappelijke en cultuurhistorische waarden per landschapstype**

Landschapstype	landschappelijke waarden	cultuurhistorische waarden
Veenontginningen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lineaire verkavelingsstructuur</li> <li>- bebouwingslinten</li> <li>- openheid</li> <li>- aardkundige waarden niet aanwezig</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bomensingels op perceelsgrenzen</li> <li>- lineaire verkavelingsstructuur</li> <li>- bebouwingslinten</li> <li>- boerderijen</li> <li>- watermolentjes</li> <li>- lage archeologische verwachtingswaarde</li> </ul>
Heideontginningen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rechthoekige, blokvormige verkavelingsstructuur</li> <li>- grootschaligheid</li> <li>- openheid</li> <li>- beplanting langs wegen</li> <li>- aardkundige waarden niet aanwezig</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rechthoekige, blokvormige verkavelingsstructuur</li> <li>- boerderijen</li> <li>- lage archeologische verwachtingswaarde</li> </ul>
Essenlandschap	<ul style="list-style-type: none"> <li>- onregelmatige blokverkaveling</li> <li>- koppeling tussen es en bebouwing</li> <li>- onregelmatige opzet van erven</li> <li>- beslotenheid door vele perceelsrandbeplantingen</li> <li>- microreliëf van essen en steilranden</li> <li>- rafelig silhouet erven</li> <li>- aardkundige waarden: dekzand</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- essen</li> <li>- houtwallen, esrandbeplantingen</li> <li>- zandpaden</li> <li>- boerderijen</li> <li>- landhuizen</li> <li>- hoge archeologische verwachtingswaarde (meerdere AMK-terreinen)</li> </ul>
Vechtdal	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uiterwaarden met onregelmatige blokverkaveling</li> <li>- dijken</li> <li>- microreliëf</li> <li>- open in westen, kleinschalig en besloten in oostelijk deel</li> <li>- aardkundige waarden: rivierduinen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- (oude) riviermeanders</li> <li>- Vechtessen</li> <li>- houtwallen</li> <li>- boerderijen</li> <li>- kasteel Rechteren met bijgebouwen</li> <li>- sluizencomplex Vechterweerd</li> <li>- lage tot hoge archeologische verwachtingswaarde (enkele AMK-terreinen)</li> </ul>
bos- en landgoederen landschap	<ul style="list-style-type: none"> <li>- onregelmatige tot blokverkaveling verkaveling</li> <li>- verspreid liggende erven met eenmansessen</li> <li>- doorzichten naar landhuizen</li> <li>- microreliëf door essen, steilranden en stuifduinen</li> <li>- lanen, bossen en houtwallen</li> <li>- aardkundige waarden: stuifduinen (Rechtereense en Hessumseveld)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lanen</li> <li>- zandpaden</li> <li>- boerderijen, bakhuisjes</li> <li>- landgoederen (landhuis met bijgebouwen)</li> <li>- hoge archeologische verwachtingswaarde (meerdere AMK-terreinen)</li> </ul>

Landschapstype	landschappelijke waarden	cultuurhistorische waarden
kampenlandschap	<ul style="list-style-type: none"> <li>- onregelmatige verkavelingsstructuur</li> <li>- verspreid liggende erven met eenmansessen</li> <li>- afwisseling open en besloten</li> <li>- microreliëf van essen en steilranden</li> <li>- rafelig silhouet erven</li> <li>- aardkundige waarden: dekzand</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- essen</li> <li>- houtwallen, esrandbepantingen</li> <li>- zandpaden</li> <li>- boerderijen</li> <li>- lage tot hoge archeologische verwachtingswaarde (enkele AMK-terreinen)</li> </ul>
Broekontginning	<ul style="list-style-type: none"> <li>- visgraatverkaveling</li> <li>- openheid</li> <li>- bebouwing langs de weg</li> <li>- aardkundige waarden niet aanwezig</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Middeleeuwse visgraatverkaveling</li> <li>- boerderij</li> <li>- watermolentjes</li> <li>- lage tot hoge archeologische verwachtingswaarde</li> </ul>

### Waardering van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden

In bijlage II zijn de huidige kenmerken per landschapstype beschreven en is tevens aangegeven in hoeverre deze kenmerken nog aanwezig zijn. In tabel 4.8 is voor de verschillende gebieden aangegeven op welke wijze de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische kenmerken worden gewaardeerd in een driepuntsschaal (+, +/-, -):

- voor de landschapsstructuren en historisch-geografische patronen is daarbij vooral gekeken naar de herkenbaarheid en kwaliteit van structuren;
- bij de ruimtelijk-visuele aspecten is met name gelet op de zichtbaarheid en beleefbaarheid van deze kenmerken;
- aardkundige waarden zijn vooral gewaardeerd op afleesbaarheid in het landschap en de samenhang van deze waarden met elkaar en met de hedendaagse inrichting en het gebruik van het landschap;
- bij historisch-bouwkundige elementen spelen aspecten als zeldzaamheid, representativiteit en gaafheid een rol. Ook de mate van aanwezigheid van elementen is meegewogen;
- de waardebeoordeling van archeologische waarden hangt samen met de archeologische verwachtingswaarde van gebieden en de aanwezigheid, kwaliteit en uniciteit van archeologische monumenten.

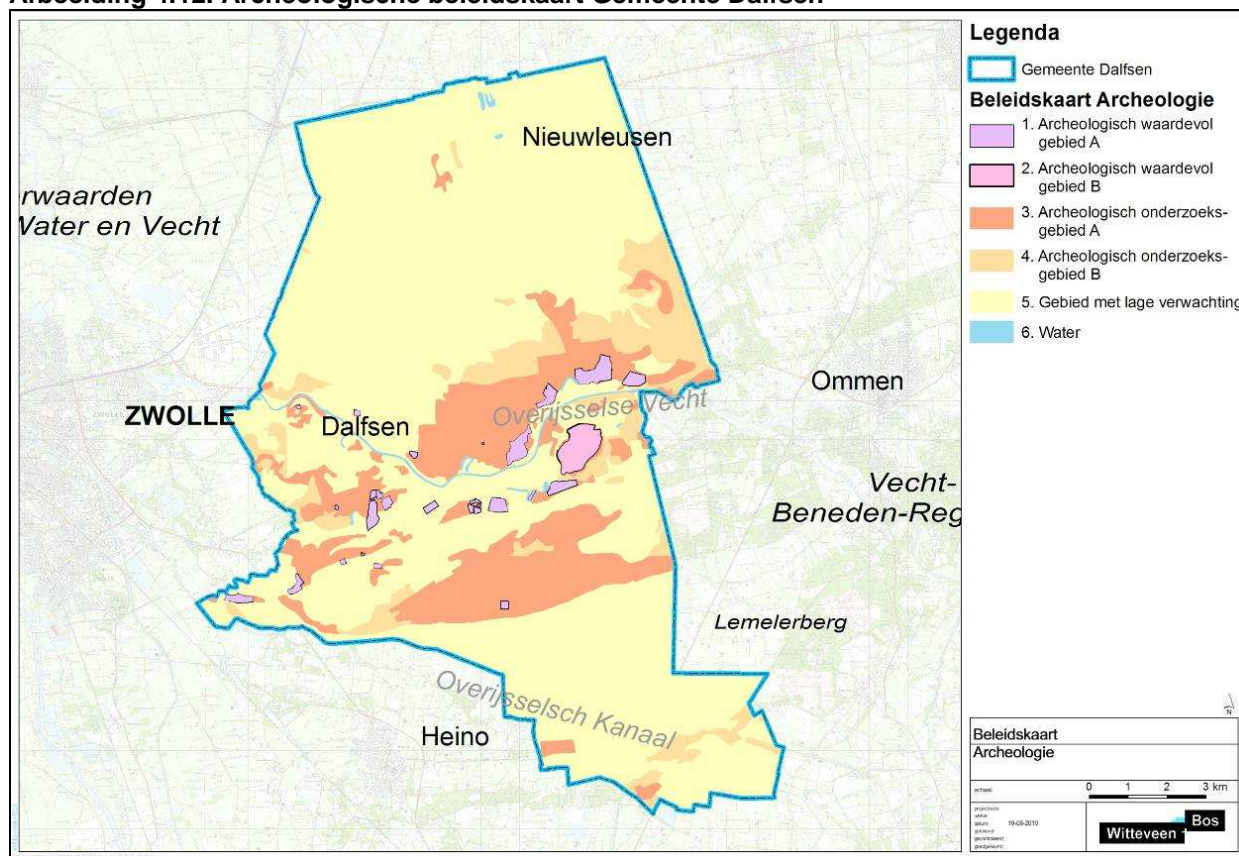
**Tabel 4.8. Waardering van de huidige landschappelijke en cultuurhistorische kenmerken**

	waardebepaling						
	veenontginningen	heideontginningen	essenlandschap	vechtdal	landgoederenlandschap	kampenlandschap	broekontginning
<b>landschap</b>							
landschapsstructuren	+/-	+/-	+/-	+	+	+/-	+
ruimtelijk-visuele kenmerken	+/-	+/-	+	+	+	+/-	+
aardkundige waarden	n.v.t.	n.v.t.	+/-	+/-	+	+/-	n.v.t.
<b>cultuurhistorie</b>							
historisch geografische patronen	+/-	+/-	+	+	+	+/-	+
historisch bouwkundige elementen	+/-	-	+	+/-	+	+/-	-
archeologische waarden	n.v.t.	n.v.t.	+	+/-	+	+	+/-

### Archeologie

In afbeelding 4.12 is de gemeentelijke archeologische beleidskaart opgenomen. Hierop is te zien dat met name een brede gordel rondom de Vecht een (middel)hoge kans heeft op het aantreffen van archeologische resten en sporen in de ondergrond (archeologische onderzoeksgebieden A en B). Al bekende archeologische waarden (monumenten) zijn ingedeeld in de eenheden 'archeologisch waardevol gebied A of B'.

Afbeelding 4.12. Archeologische beleidskaart Gemeente Dalfsen



### Autonome ontwikkeling

De structuurvisie beschrijft per deelgebied de ontwikkelingsrichting. Hiermee geeft de structuurvisie de kaders voor de autonome ontwikkelingen in het landschap. Informatie over de structuurvisie is opgenomen in paragraaf 3.2 en bijlage I.

#### 4.2.6. Leefomgeving

Deze paragraaf geeft een samenvatting van de huidige situatie en autonome ontwikkeling van het thema leefomgeving. Hierbij wordt ingegaan op de aspecten geur, lucht, geluid en licht. De thema's geur, luchtkwaliteit en stikstofdepositie zijn verder uitgewerkt in een achtergrondrapportage die is opgenomen in bijlage V. In deze rapportage zijn uitgangspunten, methodiek en resultaten van berekeningen uitgebreid beschreven.

### Geur

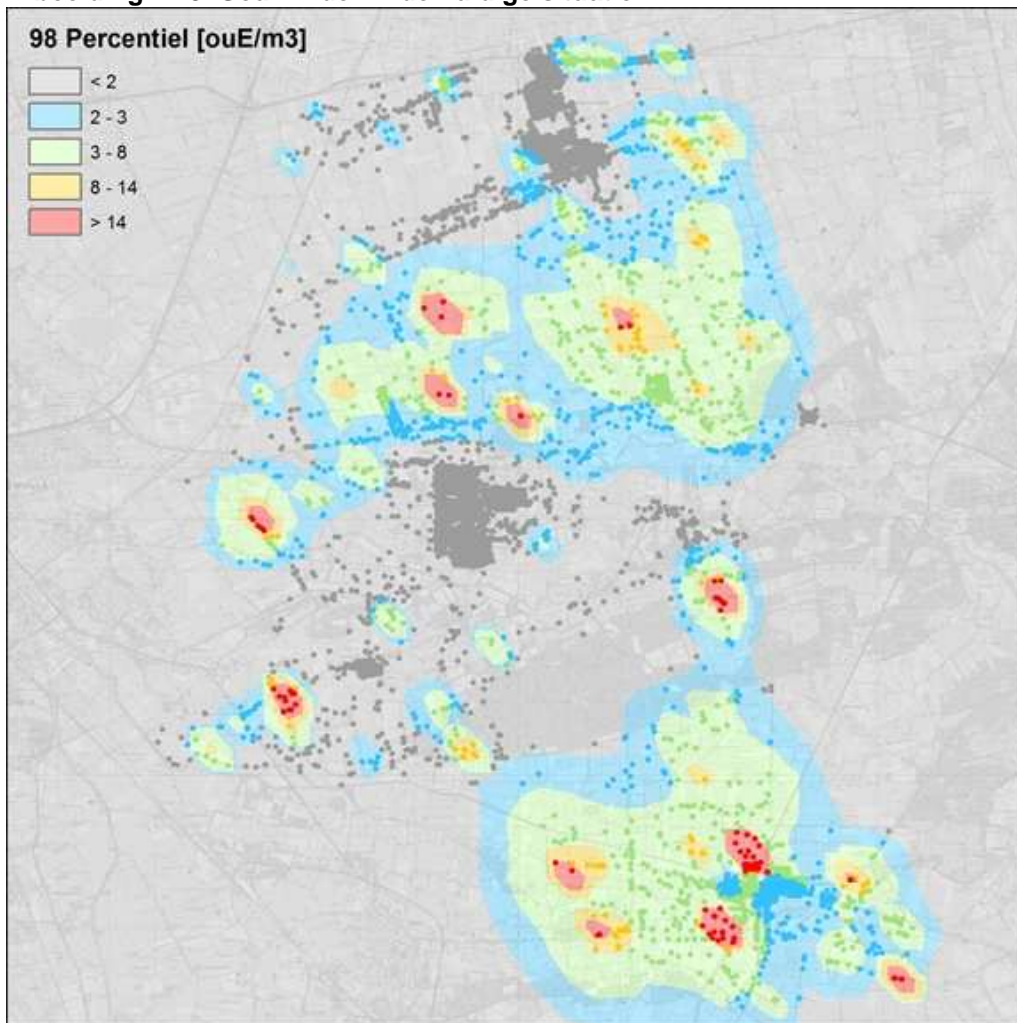
In 2006 is de Wet geurhinder en veehouderij in werking getreden, waarin regels zijn opgenomen met betrekking tot geurhinder vanwege tot veehouderijen behorende dierenverblijven. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Afhankelijk van de diersoort betreft dit een maximale geurbelasting, dan wel een minimale afstand tussen het dierenverblijf en het geurgevoelig object. In de Regeling geurhinder en veehouderij (8 december 2006) zijn voor een groot aantal diercategorieën geuremissiefactoren opgenomen. De artikelen uit de Wet geurhinder en veehouderij die van toepassing zijn voor het bestemmingsplan zijn opgenomen in bijlage III. In de Geurverordening uitbreidingsgebied Lemelerveld is het volgende opgenomen: 'Voor geurgevoelige objecten, gelegen in het gedeelte van de bebouwde kom van Lemelerveld die op de kaart zijn aangeduid als zone waar de geurbelasting maximaal  $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  lucht bedraagt wordt met toepassing van artikel 3, eerste lid, onderdeel b, van de Wet, een waarde aangehouden van ten hoogste  $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  lucht.' De afwijkende norm van  $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  geldt voor de geurgevoelige objecten binnen de zone waar de concentratie maximaal  $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  bedraagt (16 objecten). Dit betreffen locaties gelegen in het uitbreidingsgebied Lemelerveld en zijn nog geen bestaande locaties.

In de huidige situatie wordt ter hoogte van 357 geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom de norm van  $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  (buiten concentratiegebied) dan wel  $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  (binnen concentratiegebied) overschreden. Ter hoogte van 280 geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom wordt de norm van  $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  dan wel  $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  overschreden, die gelden als maximale geurconcentratie voor objecten buiten de bebouwde kom. De kaart met de locatie van de geurgevoelige objecten en de contouren van  $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ ,  $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ ,  $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  en  $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  voor de huidige situatie zijn weergegeven in afbeelding

4.13. Ter hoogte van geurgevoelige objecten gelegen nabij de locaties als opgenomen in de geurverordening zijn concentraties van maximaal  $5,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  berekend. De verwachting is dat in de huidige situatie de norm uit de geurverordening van  $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  niet wordt overschreden.

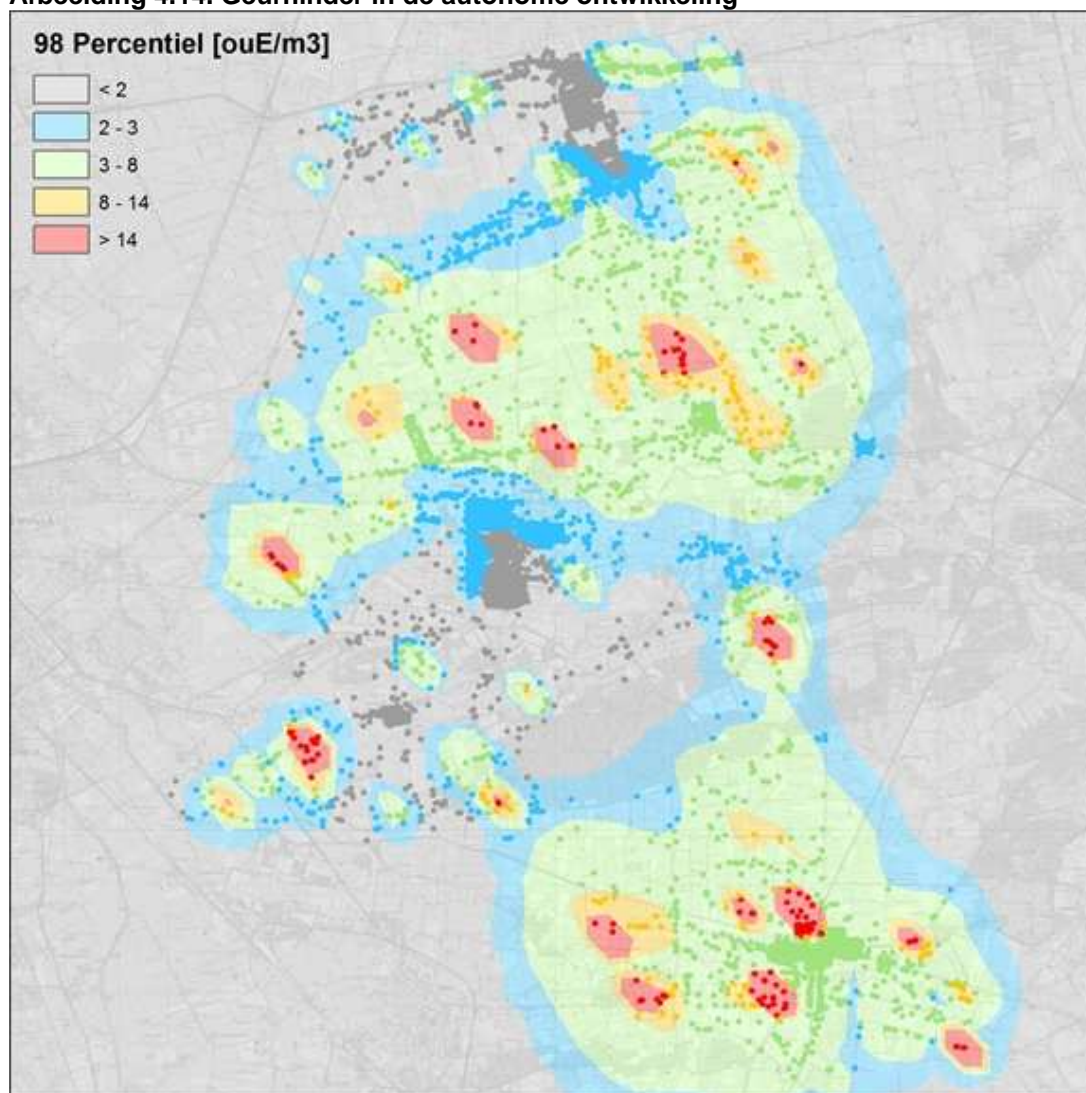
In de autonome ontwikkeling is uitgegaan van een volledige benutting van de vergunde ruimte van de veehouderijen. De geuremissie is hiermee een factor 1,4 hoger dan in de huidige situatie. Het aantal objecten met een overschrijding van de normen  $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  en  $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  binnen de bebouwde kom is in de autonome ontwikkeling gelijk aan 452. Ter hoogte van 364 geurgevoelige objecten worden de norm van  $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  dan wel  $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  overschreden. De contouren van  $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  en  $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  voor de autonome ontwikkeling zijn weergegeven in afbeelding 4.14. Ter hoogte van geurgevoelige objecten gelegen nabij de locaties als opgenomen in de geurverordening zijn concentraties van maximaal  $7,3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  berekend. De verwachting is dat in bij autonome ontwikkeling de norm uit de geurverordening van  $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  niet wordt overschreden.

**Afbeelding 4.13. Geurhinder in de huidige situatie**





Afbeelding 4.14. Geurhinder in de autonome ontwikkeling



### Luchtkwaliteit

De agrarische sector, waarvan met name de veehouderijen, is een belangrijke bron van fijn stof (PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub>). Ten behoeve van de onderbouwing van het bestemmingsplan is inzicht nodig in de bestaande concentraties fijn stof en de te verwachten toename in concentraties fijn stof bij invulling van het bestemmingsplan.

In de Wet milieubeheer, titel 5.2 ('Wet luchtkwaliteit'), zijn luchtkwaliteiteisen opgenomen. Deze betreffen de stoffen: zwaveldioxide, stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>), stikstofoxiden, fijn stof (PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub>), koolmonoxide, benzeen, benzo(a)pyreen, en lood. Vanuit de veehouderijen worden alleen relevante emissies van PM<sub>2,5</sub> en PM<sub>10</sub> verwacht. De grenswaarden voor PM<sub>2,5</sub> en PM<sub>10</sub> zijn opgenomen in bijlage III.

Bij de berekening van de PM<sub>10</sub> is voor de huidige situatie uitgegaan van het jaar 2012 en voor de AO van het jaar 2023. De maximale concentraties die zijn berekend ter hoogte van de onderzochte locaties bedragen 13,9 µg PM<sub>2,5</sub>/m<sup>3</sup> en 27,7 µg PM<sub>10</sub>/m<sup>3</sup> voor de huidige situatie en 12,3 µg PM<sub>2,5</sub>/m<sup>3</sup> en 29,4 µg PM<sub>10</sub>/m<sup>3</sup> voor de autonome ontwikkeling. Hieruit kan worden geconcludeerd dat voor zowel de huidige situatie als voor de autonome ontwikkeling ter hoogte van de onderzochte locaties geen sprake is van een overschrijding van de grenswaarden van PM<sub>2,5</sub> en PM<sub>10</sub>.

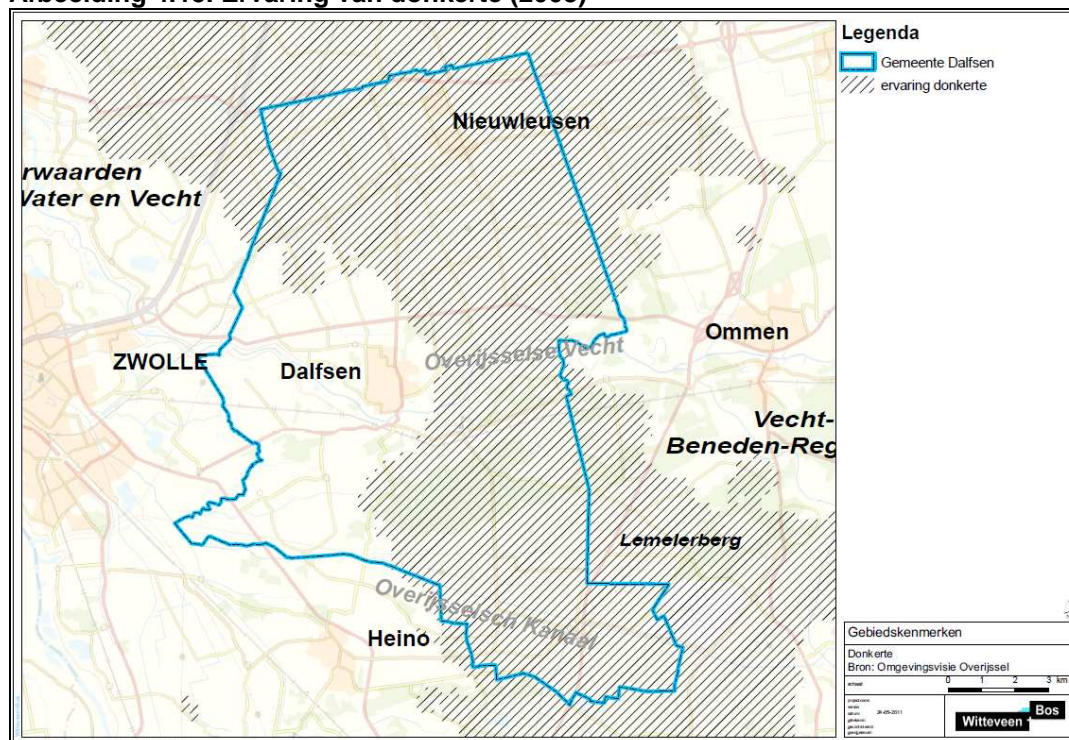
### Geluid

De belangrijkste bronnen van geluidhinder in de provincie Overijssel zijn het wegverkeer, het vliegverkeer en de burens (provincie Overijssel, 2008). De belangrijkste bronnen in het buitengebied van Dalfsen zijn wegverkeer, spoor en de landbouw bijvoorbeeld loonwerkbedrijven). De geluidsgevoelige bestemmingen in het buitengebied van Dalfsen zijn de woningen. De industrieterreinen bij Dalfsen, Nieuwleusen en Oudleusen zijn niet gezoneerd voor geluid. Door de opwaardering van de wegen (zie paragraaf verkeer) kan het wegverkeer in de autonome ontwikkeling toenemen, alsmede de geluidsbelasting hiervan.

## Licht

De donkerte in Overijssel is in 2008 bepaald door het meten van de hemelhelderheid. De hemelhelderheid wordt gemeten door het maken van foto's van de sterrenhemel. Omdat bekend is hoe helder de sterren zijn, kan de helderheid van de achterliggende hemel worden vastgesteld. De hemelhelderheid wordt uitgedrukt in millicandela per vierkante meter ( $\text{mcd}/\text{m}^2$ ). Hoe lager de waarde, hoe donkerder. Hoe hoger de waarde, hoe meer licht er in de atmosfeer aanwezig is. De in Overijssel laagste klasse van  $0,25\text{-}0,4 \text{ mcd}/\text{m}^2$  is in afbeelding 4.15 gearceerd weergegeven. Hieruit blijkt dat, met uitzondering van het gebied tussen Zwolle, de kern Dalfsen en Heino, de ervaring van donkerte in gemeente Dalfsen groot is (provincie Overijssel, Staat van Overijssel 2008).

**Afbeelding 4.15. Ervaring van donkerte (2008)**



Een bron van lichthinder is de nachtelijke assimilatiebelichting in de glastuinbouw (provincie Overijssel, Staat van Overijssel 2008). In het plangebied zijn 15 glastuinbouwbestemmingen aanwezig. Deze bevinden zich in het deelgebied Ankum/Welsum. Mede hierdoor wordt in dit deelgebied (deels) minder donkerte ervaren. Andere relevante bronnen van licht in het plangebied zijn bedrijventerrein Hessenpoort en de bebouwde kom van Dalfsen.

## Autonome ontwikkeling

De mate van verlichting is aan het toenemen. Dit gebeurt bij verkeerswegen, parkeerplaatsen en sportvelden, lichtreclames, in verlichte openbare ruimten en bij bedrijfspanden en historische gebouwen. Ook wordt buitenverlichting bij woningen en bedrijven aangelegd om criminaliteit tegen te gaan.

### 4.2.7 Externe veiligheid

Door het plangebied lopen hoofdgasttransportleidingen, regionale gasttransportleidingen en een provinciale route voor vervoer van gevaarlijke stoffen (N340 en N348). De N35 is als rijksweg vrijgegeven voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het uiterste westelijke puntje van het plangebied ligt onder een laagvliegrouete en aanvliegrouete van vliegveld Lemelerveld. Dit is weergegeven in afbeelding 4.16. Daarnaast is een zweefvliegveld aanwezig.

De risicokaart van Overijssel (afbeelding 4.17) laat voor de gemeente Dalfsen zien waar de buisleidingen door de gemeente lopen. Voor enkele delen is de  $10^{-6}$ -risicocontour aangegeven. Deze contour hangt samen met het plaatsgebonden risico (PR). Het PR is het risico (uitgedrukt in kans per jaar) dat één persoon die zich onafgebroken en onbeschermd op die plaats bevindt, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit. Naast de buisleidingen zijn er ook enkele installaties met gevaarlijke stoffen aanwezig, zoals tankstations en een zwembad. Het derde risico op de risicokaart betreft het overstromingsrisico in de buitendijksgebieden rond de Vecht.

Uit de externe veiligheidsvisie (2007) van de gemeente Dalfsen blijkt het volgende: 'Het aantal BEVI-inrichtingen binnen de gemeente Dalfsen blijft beperkt tot 5 LPG-tankstations en een ammoniak



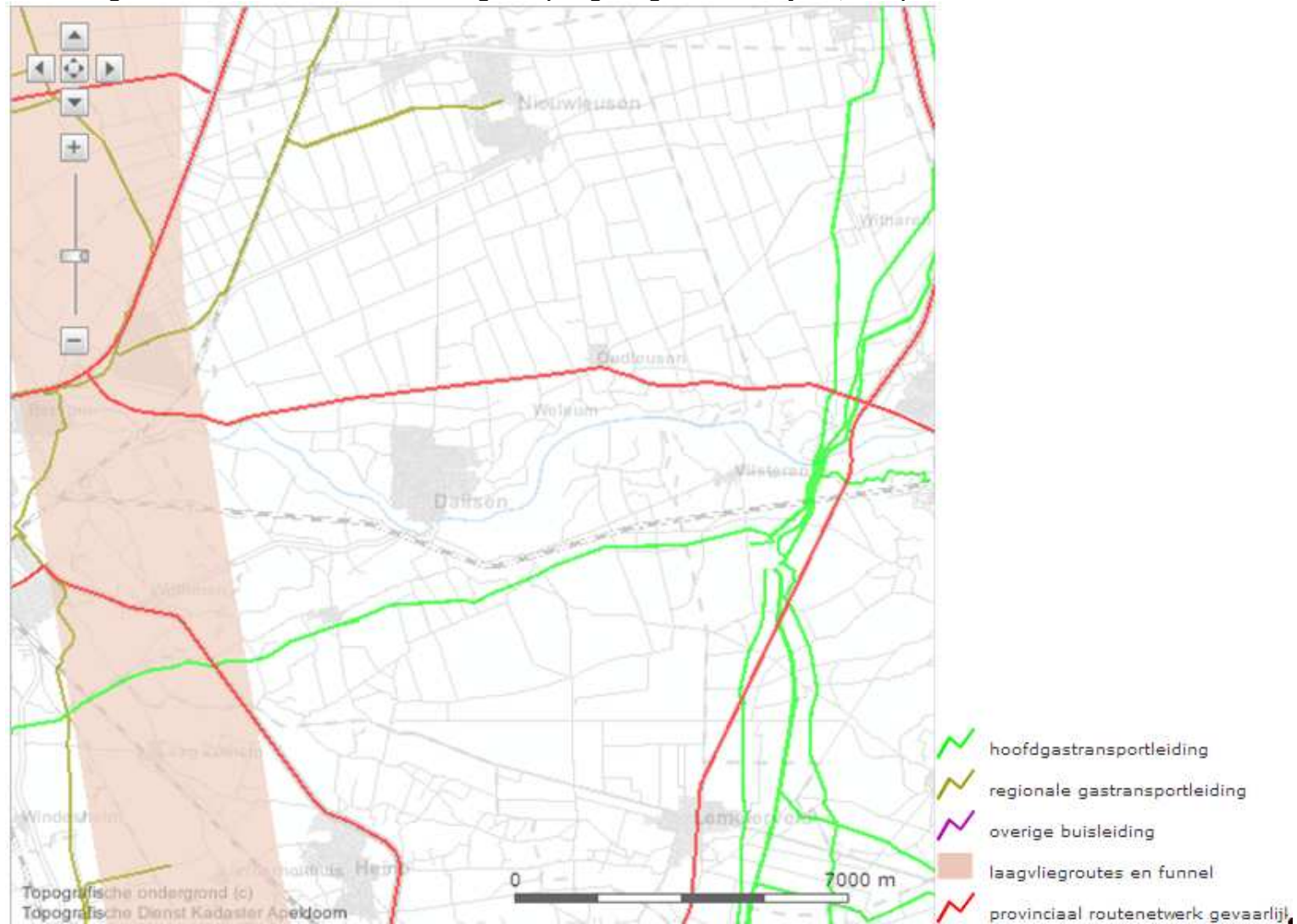
koelinstallatie. Naast de inrichtingen is een aantal overige risicobronnen, zoals vuurwerkopslagen en propaantanks aanwezig. Ten aanzien van de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico  $PR10^{-6}$  zijn 5 knelpunten aanwezig. Voor wat betreft het groepsrisico is er een aantal LPG-tankstations die hierop nader onderzocht dienen te worden.'

### **Autonome ontwikkeling**

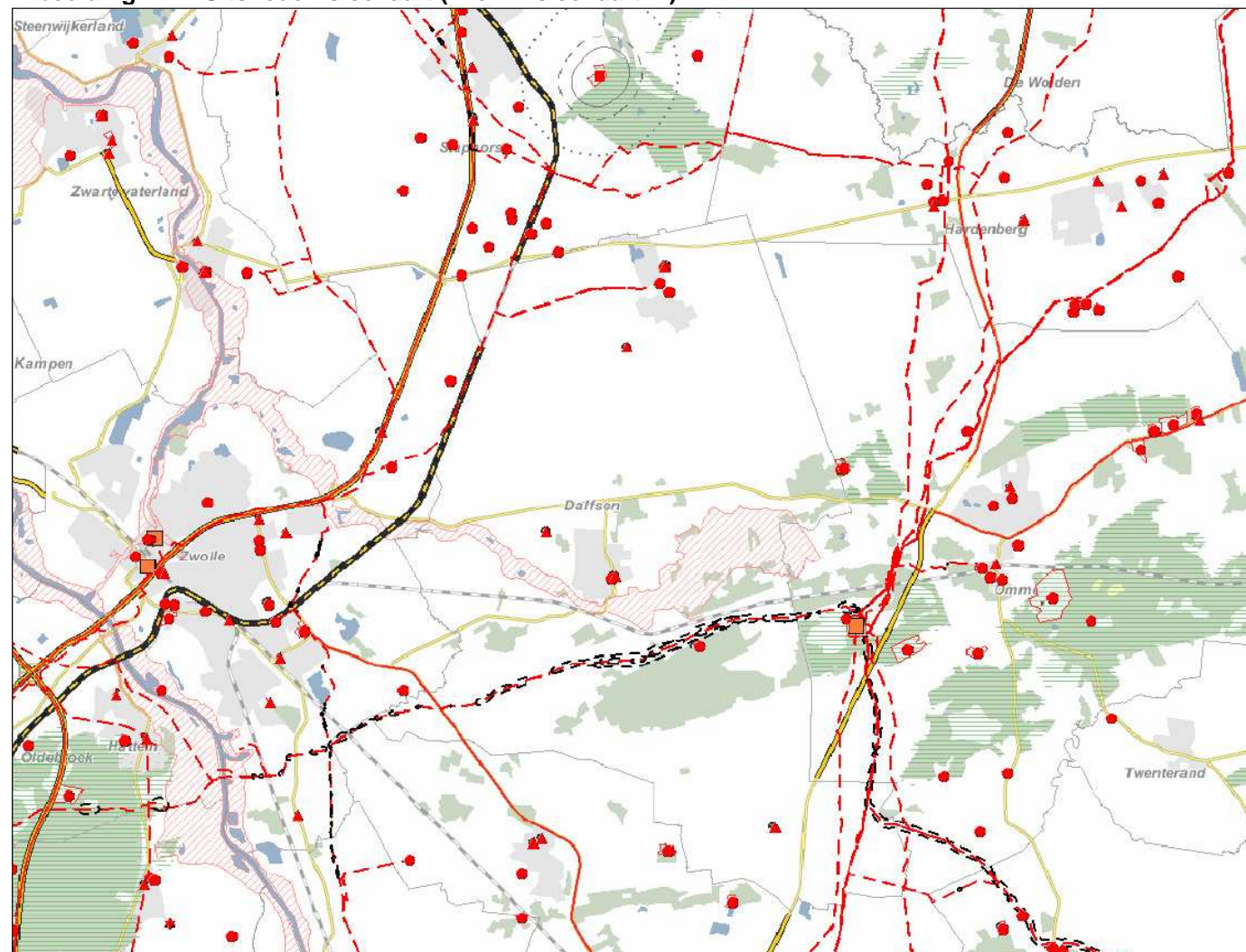
In het externe veiligheidsbeleid van de gemeente Dalfsen is het gemeentelijk ambitieniveau met betrekking tot externe veiligheid vastgelegd. Hierbij is rekening gehouden met de verschillende gebiedstypen en is onderscheid gemaakt in bestaande en nieuwe situaties.

Voor bestaande situaties geldt dat zo spoedig mogelijk aan de wettelijke grenswaarde voor het plaatsgebonden risico  $PR10^{-5}$  zal worden voldaan. Ten aanzien van de richtwaarde voor het plaatsgebonden risico  $PR10^{-6}$  geldt dat een overschrijding van de richtwaarde alleen wordt geaccepteerd indien het een bestaande feitelijke en geprojecteerde situatie betreft. Het ambitieniveau met betrekking tot nieuwe situaties is dat een toename van het groepsrisico voor niet-zelfredzame personen niet is toegestaan.

Afbeelding 4.16. Uitsnede kaart externe veiligheid (Omgevingsvisie Overijssel, 2009)



Afbeelding 4.17. Uitsnede risicokaart (Bron: risicokaart.nl)



- Veiligheidsafstanden**
- Ongevallen gevaarlijke stoffen**
- Inrichtingen**
  - ▲ LPG
  - Opslag
  - Ammoniak
  - Emplacement
  - Vervoer
  - ★ Vuurwerk
  - ★ Nucleair
  - Defensie
  - Overig
  - BRZO
  - Terreingrens
- Transport**
- Ongevallen verkeer en vervoer**
- Natuurrampen**
  - Overstroming
    - Overstromingsdiepte
    - Overstromingsgebied
    - Buitendijksgebied
  - Dijkringen

## 5. HET VOORNEMEN

### 5.1 Inleiding

Het voornemen is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan Buitengebied. Daarmee komt er één bestemmingsplan voor het gehele buitengebied van de gemeente. Ook de delen van de voormalige gemeente Nieuwleusen en het deel bij Lemelerveld worden daarom in het voornemen meegenomen. Het bestemmingsplan buitengebied wordt tevens aangepast aan de (gemeentelijke) beleidsnota's (waaronder de Structuurvisie Buitengebied) en veranderde wetten die relevant zijn voor het landelijke gebied.

De Structuurvisie Buitengebied is tot stand gekomen in een interactief proces, waarbij de gemeenteraad en een Klankbordgroep nauw zijn betrokken. Belangrijk in het proces is de keuze om in het kader van de structuurvisie voor het buitengebied 2 alternatieven te ontwikkelen. Deze alternatieven zijn beoordeeld op hun milieueffecten in het plan-MER Structuurvisie buitengebied Dalfsen. Dit heeft geleid tot een voorkeursalternatief dat is uitgewerkt in de structuurvisie Buitengebied.

Voor de structuurvisie is dus reeds gekeken naar alternatieven die het kader bieden voor het bestemmingsplan. Mede op grond van milieueffecten is een voorkeursalternatief vastgesteld dat is vastgelegd in de structuurvisie. Deze afgewogen structuurvisie is het kader voor het bestemmingsplan buitengebied. Het voornemen dat in dit MER is beoordeeld is de uitwerking van de structuurvisie. Dit voornemen wordt in paragraaf 5.2 toegelicht. Daarnaast is nog een ander alternatief beoordeeld: een beperkt groeiscenario. Dit alternatief zal in paragraaf 5.3 worden beschreven.

### 5.2 Het voornemen

Het voornemen dat in dit MER wordt beoordeeld is het bestemmingsplan met invulling van de maximale ruimte. Concreet gaat het daarbij om de effecten op het milieu als de mogelijkheden in het nieuwe bestemmingsplan maximaal worden benut. Dit betekent dus ook de uitbreidingsmogelijkheden die gegeven worden middels afwijking of wijziging en de uitwisseling tussen een akkerbouwbedrijf en een veehouderij aangezien geen onderscheid wordt gemaakt tussen deze type bedrijven. Tabel 5.1 geeft een overzicht van het voornemen. Daarnaast is bij enkele onderdelen in blauw (cursief) aangegeven hoe dit in de huidige bestemmingsplannen is geregeld. Het voornemen waarvan de effecten worden beoordeeld bestaat uit de volgende onderdelen:

- uitbreiding van bouwvlakken is toegestaan binnen de zoekgebieden die daarvoor worden aangewezen in het bestemmingsplan, conform de maximale uitbreiding in tabel 1, de zoekgebieden zijn onder andere gebaseerd op landschappelijke inpassing;
- omzetting naar andere bedrijfstakken en intensieve veehouderij is op alle bouwvlakken mogelijk; voor intensieve veehouderij wordt uitgegaan van 1 vloerlaag;
- een deel van het buitengebied is gelegen in een reconstructiezone. Dit betreft de delen van deelgebieden 3 en 7 ten oosten van de N348 en ten zuiden van de kern Lemelerveld. De reconstructiezone betreft een verwevingsgebied, waarvoor geldt dat omschakeling naar intensieve veehouderij alleen op enkele aangewezen locaties mogelijk is;
- nieuwvestiging van bouwvlakken is niet toegestaan;
- nieuwe woningen zijn alleen toegestaan op grond van VAB of Rood voor Rood met daarbij geldende voorwaarden zoals opgenomen in tabel 1;
- een paardenfokkerij wordt gelijkgeschakeld aan een agrarisch bedrijf. Een paardenfokkerij heeft dus dezelfde rechten als een agrarisch bedrijf;
- het bestemmingsplan bevat een regeling die voorkomt dat wordt gebouwd in open gebieden. Daardoor wordt de openheid beschermd;
- het bestemmingsplan bevat een regeling (Bouwregels), waarin is vastgelegd dat gebouwen groter dan 500 m<sup>2</sup> landschappelijk ingepast moeten worden en voor gebouwen groter dan 2.000 m<sup>2</sup> het bouwplan voorzien moet zijn van een erfinrichtingsplan ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing en een goede ruimtelijke kwaliteitsverhouding tot de bebouwing.

De nummering in de tabel geeft de volgende deelgebieden aan (conform de structuurvisie):

- 1 = Veenontginningen
- 2 = Heideontginningen noord
- 3 = Heideontginningen zuid
- 4 = Essenlandschap
- 5 = Vechtdal en uiterwaarden
- 6 = Bos- en landgoederenlandschap
- 7 = Kampenlandschap
- 8 = Broekontginningen

**Tabel 5.1. Overzicht uitgangspunten bestemmingsplanvoornemen (cursief in blauw vergelijking met bestaande bestemmingsplannen)**

deelgebied	1	2	3	4	5	6	7	8
nieuwvestiging bouwvlak via wijzigingsbevoegdheid	niet <i>wel toegestaan</i>	niet <i>wel toegestaan</i>	niet <i>wel toegestaan</i>	Niet <i>wel toegestaan</i>	niet <i>niet toegestaan</i>	niet <i>niet toegestaan</i>	niet <i>wel toegestaan</i>	niet <i>wel toegestaan</i>
uitbreiding bij recht <sup>10</sup>	ja, tot 1 ha	ja, tot 1,5 ha	ja, tot 1 ha	ja, tot 1 ha	ja, tot 1 ha	ja, tot 1 ha	ja, tot 1 ha	ja, tot 1 ha
uitbreiding bouwvlak via wijzigingsbevoegdheid <sup>4</sup>	ja, tot 1,5 ha <i>ja, tot 1,5 ha</i>	ja, tot 2 ha <i>ja, tot 1,5 ha</i>	ja, tot 1,5 ha <i>ja, tot 1,5 ha</i>	ja, tot 1,5 ha <i>ja, tot 1,5 ha</i>	niet <i>ja, tot 1,5 ha</i>	niet <i>ja, tot 1,5 ha</i>	ja, tot 1,5 ha <i>ja, tot 1,5 ha</i>	ja, tot 1,5 ha <i>ja, tot 1,5 ha</i>
biomassatoepassingen	bouw mestvergisting installaties mogelijk bij bestaande bedrijven (niet alleen voor eigen bedrijf)	bouw mestvergisting installaties mogelijk bij bestaande bedrijven (niet alleen voor eigen bedrijf)	kleinschalige toepassingen passend via afwijkingsregeling	kleinschalige toepassingen beperkt passend via afwijkingsregeling	niet mogelijk	kleinschalige toepassingen beperkt passend via afwijkingsregeling	kleinschalige toepassingen beperkt passend via afwijkingsregeling	bouw mestvergisting installaties mogelijk bij bestaande bedrijven (niet alleen voor eigen bedrijf)
recreatie op bebouwde locaties	kleinschalig toegestaan	kleinschalig toegestaan	regeling voor kleinschalige vormen	regeling voor kleinschalige vormen	regeling voor route gebonden recreatie	kleinschalig toegestaan	regeling voor kleinschalige vormen	kleinschalig toegestaan
nieuwe recreatie op onbebouwde locaties	uitgesloten	maatwerk via afz. bestemmingsplan procedure	maatwerk via afz. bestemmingsplan procedure	uitgesloten	uitgesloten	uitgesloten	uitgesloten	uitgesloten
nieuwe woningen (via VAB en rood voor rood)	nieuwe burgerwoningen niet mogelijk, omzetting agrarisch bedrijf in woning alleen bij geen belemmering voor landbouw	nieuwe burgerwoningen niet mogelijk, omzetting agrarisch bedrijf in woning alleen bij geen belemmering voor landbouw	nieuwe burgerwoningen niet mogelijk, omzetting agrarisch bedrijf in woning mogelijk als onderdeel bestemmingsplan	omzetting agrarisch bedrijf in woning alleen bij duidelijke landschappelijke meerwaarde	omzetting agrarisch bedrijf in woning alleen bij duidelijke landschappelijke meerwaarde	omzetting agrarisch bedrijf in woning alleen bij duidelijke landschappelijke meerwaarde	omzetting agrarisch bedrijf in woning alleen bij duidelijke landschappelijke meerwaarde	nieuwe burgerwoningen niet mogelijk, omzetting agrarisch bedrijf in woning alleen bij geen belemmering voor landbouw
boomteelt nieuwe locaties	uitgesloten	uitgesloten	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	uitgesloten
ganzengebied	passende regeling	passende regeling	passende regeling	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
gebied zandbelten	n.v.t.	bestemming als bos, natuurwaarden voor	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
erfinrichting	erfinrichtingsplan verplicht bij ontwikkelingen boven 500 m <sup>2</sup>	erfinrichtingsplan verplicht bij ontwikkelingen boven 500 m <sup>2</sup>	erfinrichtingsplan verplicht bij ontwikkelingen boven 500 m <sup>2</sup>	erfinrichtingsplan verplicht bij ontwikkelingen boven 500 m <sup>2</sup>	erfinrichtingsplan verplicht bij ontwikkelingen boven 500 m <sup>2</sup>	erfinrichtingsplan verplicht bij ontwikkelingen boven 500 m <sup>2</sup>	erfinrichtingsplan verplicht bij ontwikkelingen boven 500 m <sup>2</sup>	erfinrichtingsplan verplicht bij ontwikkelingen boven 500 m <sup>2</sup>
verharden zandpaden, afgraven/egaliseren reliëf	n.v.t.	n.v.t.	beschermende regeling (wegen, wateren en landschapselementen zijn op de kaart en/of in de planregels opgenomen)	via vergunning (bijvoorbeeld: voor nevengeulen/meanders, want deze zijn op de kaart bestemd)	beschermende regeling (wegen, wateren en landschapselementen zijn op de kaart en/of in de planregels opgenomen)	verboden	verboden	n.v.t.

<sup>10</sup> Uitbreiding is pas mogelijk als o.a. landschappelijke en natuurlijke kenmerken niet worden aangetast en milieutechnische uitvoerbaarheid en toelaatbaarheid is aangetoond (art 3.8.2 planregels)

<b>deelgebied</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
uitbreiding bestaande niet agrarische bedrijven	met afwijkings bevoegdheid max. 25 % uitbreiding	met afwijkings bevoegdheid max. 25 % uitbreiding	met afwijkings bevoegdheid max. 25 % uitbreiding	maatwerk via afzonderlijke bestemmingsplan procedure	niet	maatwerk via afzonderlijke bestemmingsplan procedure	met afwijkings bevoegdheid max 25% uitbreiding	met afwijkings bevoegdheid max 25% uitbreiding



### 5.3 Beperkt groeiscenario

Uit een eerste verkenning is gebleken dat het bestemmingsplanalternatief hoge bijdragen aan stikstofdepositie tot gevolg heeft, op de reeds overbelaste Natura 2000-gebieden. Op basis daarvan is de wens ontstaan om een reëel beeld te krijgen van de effecten van het bestemmingsplan op de omgeving met een extra alternatief tot gevolg. **Het gaat hierbij om de effecten van lucht, stikstofdepositie en geur. Voor de overige milieuthema's zijn de uitgangspunten gelijk gebleven.** In dit alternatief is een zone gedefinieerd waar een standstill wordt aangehouden. Op basis van de meest voorkomende windrichting, de afstand waarop het grootste deel van de stikstof neerslaat en de ligging van de Natura 2000-gebieden is een zone bepaald waarin de emissie van bedrijven, in verhouding, de hoogste stikstofdepositiebijdragen hebben in Natura 2000-gebieden. In deze zone is het handhaven van een standstill mogelijk zinvol om de stikstofdepositie te beperken (afbeelding 5.1). De standstill gaat ervan uit dat de bedrijven binnen deze zone niet in (emissie)omvang (mogen) toenemen ten opzichte van de huidige situatie. Voor de overige bedrijven geldt een toename uitgaande van uitbreiding bij recht<sup>11</sup> en de bestaande diercategorie (en dus niet alleen met varkens, zoals in het bestemmingsplanalternatief).

Op basis van het, in het bestemmingsplan opgenomen, maximale bedrijfsoppervlak (uitbreiding bij recht) en het oppervlakte per dier, is een inschatting gemaakt van de dieraantallen per bedrijf. Voor de berekening van de maximaal mogelijke effecten is uitgegaan van eerder gebruikte kengetallen voor passende beoordelingen bij bestemmingsplannen, te weten:

- melkveehouderij: 70 m<sup>2</sup> per dierplaats;
- varkens 1,85 m<sup>2</sup> per dierplaats;
- kippen 0,083 m<sup>2</sup> per dierplaats.

Voor de overige voorkomende diercategorieën is een inschatting gemaakt van het ruimtegebruik op basis van de hierboven genoemde categorieën. De reconstructiezone valt binnen de standstill zone. Derhalve is geen rekening gehouden met de eerder genoemde regels voor de reconstructiezone.

Voor de huidige situatie en de autonome ontwikkeling is uitgegaan van de emissie behorende bij de diercategorie, zoals in de vergunning is opgenomen.

### 5.4 Nieuw planalternatief

Naast het beperkte groeiscenario is er op aangegeven van de Commissie voor de milieueffectrapportage (Commissie m.e.r.) een alternatief ontwikkeld dat geen significante effecten heeft op de Natura2000-gebieden. Met andere woorden: een alternatief waarbij de totale stikstofdepositie en dus de emissie van de veehouderijen in de gemeente Dalfsen niet toeneemt ten opzichte van de referentiesituatie. In dit nieuwe planalternatief is groei in dierplaatsen alleen mogelijk als een bedrijf na de groei een emissieniveau kent dat gelijk is aan, of kleiner dan, de emissie voor de uitbreiding. Voor dit alternatief is gekozen om de agrarische sector in de gemeente Dalfsen nog ruimte te bieden voor uitbreiding, passend binnen de natuurregelgeving. De regeling van het bestemmingsplan mag niet leiden tot significant negatieve effecten, anders mag het bestemmingsplan niet worden vastgesteld.

Uit uitspraken van de Raad van State<sup>12</sup> en uit literatuur<sup>13</sup> blijkt dat de nieuwe emissie van een bedrijf dat moderniseert wordt getoetst ten opzichte van de vergunde situatie van datzelfde bedrijf. Hoewel de al vergunde stikstofemissie leidt tot overschrijding van de KDW in N2000-gebieden geeft het vasthouden van de al vergunde emissie geen verslechtering en dan is er geen sprake van significante effecten. Groei moet in dit geval gepaard gaan met emissiereducerende maatregelen, zoals de overgang van een open naar een gesloten stalsysteem, en/of het toepassen van luchtwassystemen. Een chemisch luchtwassysteem geeft een emissiereductie 95 % (volgens literatuur). Op basis van de voor dit MER

---

<sup>11</sup> In het bestemmingsplanalternatief wordt een ruimer oppervlak voor de uitbreiding aangehouden, te weten bij wijzigingsbevoegdheid.

<sup>12</sup> *ABRvS, 09-01-2013, 201107101/1/A4*  
In deze uitspraak geeft de Afdeling aan dat voor de beantwoording van de vraag of de uitstoot van ammoniak ten gevolge van de vergunde inrichting significante effecten heeft voor de kwaliteit van de Natura 2000-gebieden, moet worden uitgegaan van de verandering ten opzichte van de onderliggende voor de inrichting geldende vergunning(en). Er moet onderzocht worden of de depositie wel of niet toeneemt ten opzichte van de vergunde situatie. In dit geval was geen sprake van een toename en dus ook niet van significante effecten.

<sup>13</sup> *Teksten en toelichting Wetgeving natuurbescherming, Woldendorp 2011*  
Hierin in staat dat voor zover de door een uitbreiding of wijziging van de veehouderij veroorzaakte depositie op N2000 gebieden, ten opzichte van de situatie zoals vergund op grond van de Hinderwet/ Wet milieubeheer niet toeneemt, geen sprake is van significante effecten. Het gaat dan specifiek om de vergunde situatie op het moment van aanwijzing van een Vogelrichtlijngebied (1994 of later), dan wel de vaststelling van de lijst met Habitatrictlijngebieden (7-12-2004).

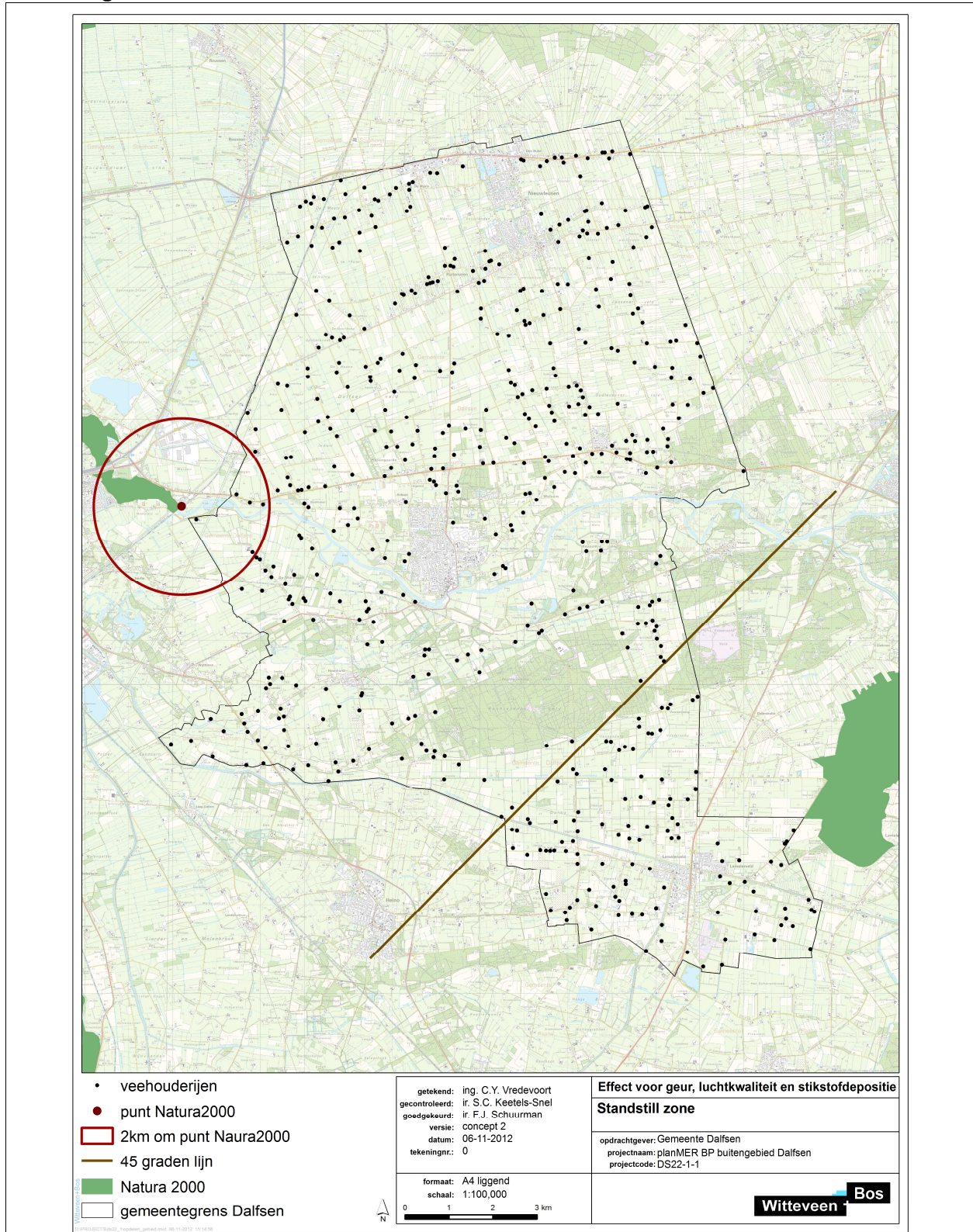
toegepaste emissiefactoren voor NH<sub>3</sub> en de emissiefactoren bij toepassing van een chemisch luchtwassysteem is een emissiereductie van bijna 90 % mogelijk.

In theorie kunnen bedrijven met het nieuwe planalternatief uitbreiden. Hierbij kan worden uitgegaan van de mogelijke uitbreiding van het bouwvlak via wijzigingsbevoegdheid, zoals aangegeven in tabel 5.1. van het MER. Het nieuwe planalternatief komt daarmee grotendeels overeen met het oorspronkelijke bestemmingsplanalternatief, met het verschil dat in het nieuwe planalternatief emissiereducerende maatregelen dienen te worden getroffen om de emissie in de plansituatie niet te laten toenemen ten opzichte van de referentiesituatie.

In dit nieuwe alternatief is er geen ruimte tot uitbreiding van het aantal dieren voor bedrijven die hun vergunningen al maximaal hebben ingevuld én die al de maximale emissiereducerende maatregelen hebben genomen. Immers, de emissie na uitbreiding van deze bedrijven kan niet lager worden dan, of gelijk blijven aan, de emissie behorende bij de vergunde situatie.

Het uitruilen van emissies tussen bedrijven is niet meegenomen in het nieuwe planalternatief. De reden hiervoor is dat het uitruilen van emissies niet via de gemeente wordt geregeld, maar tussen bedrijven onderling. In het kader van het bestemmingsplan kan hierop niet door de gemeente worden gestuurd.

Afbeelding 5.1. Standstill zone





## 6. EFFECTBEOORDELING VAN HET VOORNEMEN

### 6.1 Inleiding

In hoofdstuk 4 is beschreven hoe het buitengebied van Dalfsen er nu uit ziet, en hoe het eruit ziet in 2030 op basis van autonome ontwikkelingen. De effecten van het bestemmingsplan **en de effecten van het beperkte groeiscenario en het nieuwe planalternatief** zijn beschreven ten opzichte van de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie aangevuld met autonome ontwikkelingen (met name reeds vergunde ruimte).

In dit hoofdstuk wordt eerst het beoordelingskader toegelicht (paragraaf 6.2). Vervolgens komen de effecten van het bestemmingsplan, **het beperkte groeiscenario en het nieuwe planalternatief** per thema aan de orde (paragraaf 6.3 tot en met 6.7). De thema's zijn bodem en water, gebruiksfuncties, natuur, landschap en cultuurhistorie en leefomgeving. **Voor het merendeel van deze thema's is er geen onderscheid tussen de effecten van het bestemmingsplan en de twee alternatieven (beperkt groeiscenario en nieuw planalternatief), omdat deze alternatieven alleen op het gebied van landbouw (en enkele daarmee samenhangende milieuthema's) verschillen van het voornemen.**

De verscheidenheid in deelgebieden (landschapstypen) is karakteristiek en geldt als basis voor de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied van Dalfsen. Dit betekent dat de effecten van het bestemmingsplan niet altijd voorkomen in het gehele buitengebied en niet overal even zwaar wegen. Per deelgebied kan sprake zijn van verschillende effecten. Naast een algemene beschrijving van de effecten op het thema, is daarom ook beschreven wat de effecten van het bestemmingsplan in de verschillende deelgebieden zijn.

### 6.2 Beoordelingskader

Voor de beoordeling van de effecten zijn plussen en minnen toegekend, op een vijfpuntsschaal (zie tabel 6.1).

**Tabel 6.1. Beoordelingsscores**

score	betekenis beoordeling alternatieven
--	aanzienlijke verslechtering ten opzichte van de referentiesituatie
-	geringe verslechtering ten opzichte van de referentiesituatie
0	verbetering noch verslechtering ten opzichte van de referentiesituatie
+	geringe verbetering ten opzichte van de referentiesituatie
++	aanzienlijke verbetering ten opzichte van de referentiesituatie

Het voornemen **en de alternatieven** zijn beoordeeld op de belangrijkste milieuthema's. De beoordelingscriteria zijn weergegeven in tabel 6.2. In bijlage III is per aspect het beoordelingskader toegelicht. De beoordeling voor Natura 2000-gebieden (op basis van stikstofdepositie) is uitgewerkt in een passende beoordeling. Deze is opgenomen in bijlage IV. De berekeningen voor de thema's geur en lucht zijn uitgewerkt in een aparte rapportage (Witteveen+Bos, 2012).

**Tabel 6.2. Beoordelingskader voornemen bestemmingsplan buitengebied Dalfsen**

aspect	criterium: invloed op	methode
<b>bodem en water</b>		
bodem	bodemkwaliteit	kwalitatief
water	(grond)waterkwantiteit	kwalitatief
	(grond)waterkwaliteit	kwalitatief
	waterveiligheid	kwalitatief
<b>gebruiksfuncties</b>		
verkeer	veiligheid	kwalitatief
	verkeersknelpunten	kwalitatief
wonen	areaal en kwaliteit woonfunctie	kwalitatief
werken	areaal en kwaliteit werkfuncties	kwalitatief
recreëren	recreatieve routes en recreatieve kwaliteit	kwalitatief
<b>natuur</b>		
Natura 2000-gebieden	instandhoudingsdoelstellingen	passende beoordeling
EHS	wezenlijke kenmerken en waarden	kwalitatief
biodiversiteit	soortenrijkdom planten en dieren	kwalitatief
soorten	beschermde soorten Ffw	kwalitatief

aspect	criterium: invloed op	methode
<b>landschap en cultuurhistorie</b>		
landschap	landschappelijke structuren	kwalitatief
	ruimtelijk-visuele kenmerken	kwalitatief
	aardkundige waarden	Kwalitatief
cultuurhistorie	historische geografische patronen	kwalitatief
	historische bouwkundige elementen	kwalitatief
	archeologische waarden	kwalitatief
<b>leefomgeving</b>		
geur	geurhinder	kwantitatief
lucht	fijn stof (PM10)	kwantitatief
geluid	geluidgevoelige bestemmingen	kwalitatief
licht	beleving licht en duisternis	kwalitatief
externe veiligheid	plaatsgebonden risico en groepsrisico	kwalitatief
gezondheid	hinder onder de wettelijke norm	kwalitatief

### 6.3 Bodem en water

#### 6.3.1 Algemene beschrijving van de effecten

De effecten op dit thema zijn samengevat in onderstaande tabel en worden daarna toegelicht.

**Tabel 6.3. Effecten op bodem en water**

aspect	criterium	beoordeling bestemmingsplan	beoordeling beperkte groeiscenario	beoordeling nieuwe planalternatief
bodem	bodemkwaliteit	0	0	0
water	(grond)waterkwantiteit	0/-	0/-	0/-
	(grond)waterkwaliteit	-	-	-
	waterveiligheid	0	0	0

#### Bodemkwaliteit

Voor de effecten op de bodemkwaliteit is er vanuit gegaan dat alleen gelijkwaardige of schonere grond toegepast mag worden in een werk. Waar de bodem ter plaatse van een ontwikkeling ernstig verontreinigd is zal eerst een sanering moeten plaatsvinden. Het bestemmingsplan geeft geen kaders voor bodemwerkzaamheden. Het bestemmingsplan **en de twee alternatieven zijn** daarom niet onderscheidend ten opzichte van de referentiesituatie en neutraal beoordeeld (0).

#### Waterkwantiteit

Het bestemmingsplan **en de twee alternatieven** worden op wateroverlast neutraal (0) beoordeeld. Nieuwvestiging van (agrarische) bedrijven en ontwikkeling van recreatiefaciliteiten in onbebouwd gebied is niet toegestaan. Hierdoor worden geen nieuwe bebouwde gebieden gecreëerd. Er is een mogelijkheid voor uitbreiding van bouwvlakken, echter de uitbreidingsmogelijkheden zijn beperkt ten opzichte van de referentiesituatie en hebben geen significant effect op wateroverlast.

Het bestaande landbouwareaal blijft behouden in het bestemmingsplan **en beide alternatieven**, waardoor de watervraag vanuit de landbouw gelijk blijft. Intensivering en uitbreiding van bouwblokken kan echter wel zorgen voor een toename van de watervraag (-) tijdens perioden met een neerslagtekort (berekening) en dit kan leiden tot snelle waterafvoer in natte periode door drainage. **Dit geldt voor zowel het voornemen als de beide alternatieven. Deze worden daarom** licht negatief beoordeeld op het aspect waterkwantiteit (0/-).

#### Waterkwaliteit

Het bestemmingsplan **en beide alternatieven scoren** negatief (-) op waterkwaliteit. Door uitbreiding en intensivering toe te staan is er een toename in uitlogende bouwmaterialen. In intensieve teelten worden daarnaast vaak meer bestrijdingsmiddelen gebruikt. Dit beïnvloedt beide de waterkwaliteit negatief.

#### Waterveiligheid

Op basis van het bestemmingsplan is er geen wijziging in de hoogte van de keringen en zal de afvoerpiek niet veranderen. Regionaal wordt sterk gestuurd op hoogwaterveiligheid. Dat stelt randvoorwaarden aan eventueel uit te breiden landschapselementen (m.n. in het Vechtdal). Het bestemmingsplan **en de**

alternatieven worden daarom neutraal (0) beoordeeld. Wel kan op basis van het bestemmingsplan en de alternatieven het agrarisch kapitaal toenemen, waardoor de gevolgschade bij overstromingen groter is.

### 6.3.2 Effecten per deelgebied

Het bestemmingsplan en de alternatieven hebben over het algemeen licht negatieve effecten op bodem en water. Deze effecten hangen voornamelijk samen met het agrarisch gebruik. Door intensivering en schaalvergroting en daarmee een toenemend gebruik van meststoffen en bestrijdingsmiddelen worden bodem en water negatief beïnvloed. De mogelijkheden voor intensivering en schaalvergroting verschillen echter per deelgebied en de effecten zijn niet voor elk landschapstype even negatief.

In Vechtdal en uiterwaarden en het bos- en landgoederenlandschap (gebieden 5 en 6) is er geen mogelijkheid tot intensivering of schaalvergroting ten opzichte van de referentiesituatie. Het effect op bodem en water is in deze gebieden daardoor neutraal. In de gebieden die in de huidige situatie al grotendeels voor de landbouw in gebruik zijn (Veenontginningenlandschap, Heideontginningenlandschap en Broekontginningenlandschap) zijn de effecten daarnaast kleiner dan in de landschappelijk waardevolle gebieden. De invloeden van bodem en water zijn het grootst in het Essen- en Kampenlandschap.

## 6.4 Gebruiksfuncties

### 6.4.1 Algemene beschrijving van de effecten

De effecten op dit thema zijn samengevat in onderstaande tabel en worden daarna toegelicht.

**Tabel 6.4. Effecten op gebruiksfuncties**

aspect	criterium	beoordeling bestemmingsplan	beoordeling beperkte groeiscenario	beoordeling nieuwe planalternatief
verkeer	veiligheid	-	-	-
	verkeersknelpunten	0/-	0/-	0/-
wonen	areaal woonfunctie	0/-	0/-	0/-
	kwaliteit woonfunctie	-	-	-
landbouw	areaal landbouw	+	0/+	+
	kwaliteit landbouwfuncties	+	0/+	+
werken (m.u.v. landbouw)	areaal werkfuncties	0	0	0
	kwaliteit werkfuncties	0	0	0
recreëren	recreatieve routes	0	0	0
	recreatieve kwaliteit	0	0	0

### Verkeer

Het bestemmingsplan en beide alternatieven omvatten geen concrete plannen voor verbetering van de verkeersveiligheid en/of aanpak van verkeersknelpunten. De mogelijkheden voor uitbreiding van agrarische bedrijven kunnen wel leiden tot een beperkte toename van de hoeveelheid vrachtverkeer in het buitengebied. Omdat in het buitengebied voornamelijk smalle (60 km-)wegen aanwezig zijn, kunnen vrachtwagens elkaar en recreatief verkeer moeilijk passeren. Een toename in vrachtverkeer zal dus ook invloed hebben op het aantal conflicten en dus op de verkeersveiligheid. In de planregels waarin (economische) functies mogelijk worden gemaakt (bijvoorbeeld bouwen, uitbreiden) is opgenomen dat dit alleen mogelijk is als geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de verkeersveiligheid. Hierdoor is de beoordeling licht negatief (0/-).

De geringe toename in vrachtverkeer of agrarisch verkeer zal er voor zorgen dat op de smalle wegen in het buitengebied vaker door de berm wordt gereden, omdat vrachtwagens elkaar niet kunnen passeren. De toename van het verkeer zal verspreid in de gemeente plaatsvinden, en daarmee niet speciaal de verkeersafwikkeling beïnvloeden. Het bestemmingsplan en beide alternatieven leiden niet tot een toename in (personen)verkeer ten opzichte van de referentiesituatie, doordat het plan niet leidt tot extra groei in perifere detailhandel of recreatieve voorzieningen. Bovendien is in de planregels opgenomen dat ontwikkelingen op een agrarisch bedrijf (bijvoorbeeld vergroting bouwvlak, mestopslag) alleen mag als er geen onevenredige toename van de verkeersintensiteiten plaatsvindt. Het bestemmingsplan en beide alternatieven worden daarom neutraal (0) beoordeeld op verkeersknelpunten. De huidige verkeersknelpunten op de N340 en N348 worden aangepakt in de referentiesituatie.

### Wonen

In het bestemmingsplan buitengebied is wonen een functie die ondergeschikt is aan werken. Realisatie van nieuwe woningen is niet toegestaan. Wel kan de agrarische functie worden omgezet naar een woonfunctie (VAB regeling en rood voor rood-regeling). Het gaat dan om een agrarisch bedrijf dat stopt



en wordt omgezet in een woning. Het woningareaal kan hierdoor slechts zeer beperkt toenemen ten opzichte van de referentiesituatie. Dit heeft beperkte negatieve effecten (0/-) op het woonareaal in het plangebied. Op het totale woonareaal in de gemeente heeft het weinig effect, omdat het buitengebied niet het primaire woongebied is in de hele gemeente Dalfsen.

In verschillende deelgebieden (Veenontginningen, Heideontginningen noord en Broekontginningen) mag een nieuwe woonfunctie niet beperkend zijn voor landbouw of andere bedrijvigheid. Dit kan betekenen dat huidige bewoners beperkt worden in mogelijke uitbreidingsplannen van hun huis (minder kwaliteit). De kwaliteit van het landschap is (gedeeltelijk) niet gewaarborgd in het bestemmingsplan, wat invloed kan hebben op de kwaliteit van het wonen. Het verschilt per deelgebied hoe groot deze verandering kan zijn. In de veen- en heideontginningen (Nieuwleusen, Dalfserveld/Oud Leusenerveld, Dalmsholte) is al een grootschalig agrarisch landschap aanwezig, maar voor de overige deelgebieden geldt dat potentieel de kleinschalige landschappen tot grootschalige landschappen omgezet kunnen worden. Hier is een achteruitgang van het woongenot te verwachten (-). Een erfinrichtingsplan is wel verplicht, waarmee negatieve effecten bij erfuutbreiding kunnen worden voorkomen.

### **Landbouw**

Het bestemmingsplan **en beide alternatieven** maakt in verschillende deelgebieden uitbreiding van bouwvlakken mogelijk, boven de uitbreiding bij recht. Hierdoor is een toename **van stalcapaciteit en daarmee van het aantal dieren** mogelijk ten opzichte van de referentiesituatie (huidig vergunde situatie) **Dit heeft een positief effect (+) op landbouwareaal.** In vergelijking met de huidige bestemmingsplannen gelden wel enkele extra beperkingen in uitbreidingsmogelijkheden (niet toegestaan in Vechtdal en uiterwaarden en bos- en landgoederenlandschap) en daarnaast wordt in het nieuwe bestemmingsplan nieuwvestiging uitgesloten. Wel behouden bedrijven de mogelijkheid om te schakelen naar een ander bedrijfstype. Hierbij geldt dat de vergunbaarheid per uitbreiding afhankelijk is van de beschikbare milieugebruiksruimte (geurafstanden, luchtkwaliteit, stikstofemissie). Toch heeft het bestemmingsplan een positief effect op de kwaliteit van de landbouwfunctie (+), doordat het in de basis ruimte biedt voor ontwikkeling ten opzichte van de referentiesituatie. **Voor beide alternatieven geldt dat ook deze in de basis ook ruimte bieden voor ontwikkeling van de landbouw ten opzichte van de referentiesituatie. In het beperkte groeiscenario is de geboden ruimte echter beperkter, vanwege het aanhouden van een standstill-zone en het toestaan van uitbreiding bij recht, in plaats van uitbreiding bij wijzigingsbevoegdheid. Ten opzichte van de referentiesituatie scoort het beperkte groeiscenario daarom licht positief (0/+) op zowel het areaal landbouw als de kwaliteit van landbouwfuncties. Het nieuwe planalternatief biedt ten opzichte van het bestemmingsplan een soortgelijke uitbreidingsmogelijkheid en scoort daarom ook positief (+).**

### **Niet-agrarische bedrijvigheid**

Het bestemmingsplan **en beide alternatieven geven** beperkte ruimte voor uitbreiding van niet-agrarische bedrijven. In de meeste deelgebieden is 25 % uitbreiding mogelijk met wijzigingsbevoegdheid. Voor de recreatiesector geldt dat nagenoeg alleen kleinschalige ontwikkeling op bebouwde locaties is toegestaan. De beperkte uitbreidingsmogelijkheden in het bestemmingsplan **en de alternatieven** zullen niet leiden tot een significante toename van het areaal met een werkfunctie (kleine bedrijfjes, of een grote bouwmarkt of tuincentrum) ten opzichte van de referentiesituatie (0).

Het bestemmingsplan **en de alternatieven geven** geen prioriteit aan de werkfuncties (met uitzondering van de landbouw). Er is geen effect op de kwaliteit van werkfuncties ten opzichte van de referentiesituatie (0).

### **Recreëren**

Het bestemmingsplan **en de alternatieven geven** de mogelijkheid voor kleinschalige ontwikkelingen binnen de recreatiesector op bebouwde locaties. Het bestemmingsplan biedt mogelijkheden voor uitbreiding van recreatieve routes of kwaliteitsverbetering van recreatie (extensieve dagrecreatie). Ten opzichte van de referentiesituatie leiden het bestemmingsplan **en de alternatieven** niet tot een effect op het gebied van recreatieve routes (0), omdat er niet duidelijk wordt ingezet op verdere uitbreiding.

Het bestemmingsplan **en de alternatieven hebben** beperkte invloed op de kwaliteit van de recreatieve functie door het toestaan van kleinschalige ontwikkeling. Ten opzichte van de referentiesituatie wordt het effect neutraal beoordeeld (0).

### **6.4.2 Effecten per deelgebied**

Het bestemmingsplan **en de alternatieven worden** met name gekenmerkt voor het thema gebruiksfuncties door de uitbreidingsmogelijkheden die aan de landbouw worden geboden in verschillende deelgebieden. Het effect op de gebruiksfunctie is dan ook positief. De mogelijkheden voor de landbouwfunctie kunnen ertoe leiden dat een deelgebied onaantrekkelijker wordt voor wonen en recreëren. De leefbaarheid komt dan onder druk te staan. Dit geldt vooral in gebieden waar sprake is van functiemenging (landbouwfunctie

naast wonen, werken en recreëren) zoals het Kampenlandschap, veenontginningen, broekontginningen en heideontginningen.

## 6.5 Natuur

### 6.5.1 Algemene beschrijving van de effecten

De effecten op dit thema zijn samengevat in onderstaande tabel en worden daarna toegelicht.

**Tabel 6.5. Effecten op natuur**

aspect	criterium	beoordeling bestemmingsplan	beoordeling beperkte groeiscenario	beoordeling nieuwe planalternatief
Natura 2000-gebieden	instandhoudingsdoelstellingen	- - <sup>14</sup>	-	0
EHS	<b>kwiteit natuur</b>	-	-	0
biodiversiteit	soortenrijkdom planten en dieren	-	0/-	-
soorten	beschermde soorten Ffw	-	-	0/-

### Natura 2000-gebieden

Uitbreidingen in de veehouderij kunnen een aanzienlijke toename van de ammoniakemissie uit de veehouderijbedrijven veroorzaken. **Tabel 6.6 laat de totale emissie NH<sub>3</sub> binnen de gemeentegrens van Dalfsen zien.**

**Tabel 6.6. Totale emissie NH<sub>3</sub> door veehouderij binnen gemeentegrens Dalfsen**

alternatief/scenario	totale emissie (kgNH <sub>3</sub> /jaar)
huidige situatie	454.577
autonome ontwikkeling	629.632
voornemen	6.463.150
beperkt groeiscenario	1.856.886
voornemen met luchtwasser (-90 %)	646.315
beperkt groeiscenario met luchtwasser (-90 %)	185.689
nieuw planalternatief	629.632

**De toename in emissie door het voornemen en het beperkte groeiscenario** kan leiden tot hogere depositie van stikstof in natuurgebieden. Op voorhand kan significante verstoring of verslechtering niet worden uitgesloten voor het effecttype verzuring en vermisting als gevolg van een toename van stikstofdepositie. Stikstofdepositie is relevant voor de stikstofdepositiegevoelige habitattypen met een instandhoudingsdoelstelling en het stikstofdepositiegevoelige leefgebied van kamsalamander in de Natura 2000-gebieden Vecht- en Beneden-Reggegebied en Uiterwaarden IJssel. Ook leefgebied van porseleinhoen (broedvogel) in de Natura 2000-gebieden Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht en Uiterwaarden IJssel is stikstofdepositiegevoelig. Van de overige effecttypen is significante verstoring of verslechtering uitgesloten.

Omdat significante verstoring of verslechtering op voorhand niet is uit te sluiten is een passende beoordeling opgesteld. Ten behoeve van de passende beoordeling is stikstofdepositie in de huidige situatie, in de autonome ontwikkeling (op basis van volledige invulling vergunningen) en in de plansituatie (maximale invulling bestemmingsplan en van het beperkt groeiscenario) bepaald. De passende beoordeling is opgenomen in bijlage IV.

### Totale stikstofdepositie

Het bestemmingsplan biedt ruimte voor de ontwikkeling van de landbouw (met name veehouderij). Afbeelding 6.1 geeft een overzicht weer van de totale stikstofdepositie in de gemeente Dalfsen bij maximale invulling van de ruimte in het bestemmingsplan. Een vergelijking van de kaart met de bijdrage van de veehouderijen van het bestemmingsplanalternatief met die van de huidige situatie en autonome ontwikkeling laat een forse toename in depositiebijdrage van de veehouderijen zien (zie afbeelding 6.2). Deze toename in depositie is het gevolg van een toename in NH<sub>3</sub>-emissie van de veehouderijen met een factor 10,3 ten opzichte van de autonome ontwikkeling. De kaart met de totale depositie geeft eenzelfde

<sup>14</sup> Vanwege de beschermende wetgeving voor Natura2000 gebieden, is dit effect op zeer negatief gezet. Het nieuwe bestemmingsplan (september 2012) is in de voorgenomen vorm strijdig met de instandhoudingsdoelen van de Natura 2000-gebieden. Uitbreiding van veehouderijen is niet mogelijk, tenzij door het treffen van maatregelen er geen significante effecten op Natura 2000 zijn (lees: geen toename van emissie door enig bedrijf).

beeld. In de plansituatie zorgen de veehouderijen voor 65,3 % van de totale stikstofdepositie binnen de gemeentegrens.

Voor het alternatief uitgaande van een beperkt groeiscenario geldt eveneens een sterke toename in depositie ten opzichte van de autonome ontwikkeling, veroorzaakt door een toename in  $\text{NH}_3$ -emissie met een factor 3. Dit is weergegeven in afbeelding 6.3.

**De stikstofdepositie van het nieuwe planalternatief is gelijk aan de stikstofdepositie in de autonome ontwikkeling, omdat in dat planalternatief is opgenomen dat de emissie van veehouderijen niet hoger mag worden dan de emissie in de autonome ontwikkeling. Het nieuwe planalternatief kent ten opzichte van de referentiesituatie geen toename in stikstofemissie door veehouderijen.**

Voor het gebied dat is gelegen binnen de gemeentegrens gelden geen instandhoudingsdoelstellingen en is daarom geen kritische depositiewaarde (KDW) vastgesteld ter bescherming van de voorkomende flora & fauna.

#### *Toename stikstofdepositie ter hoogte van Natura 2000-gebieden*

De depositiebijdragen ter hoogte van de nabijgelegen Natura 2000-gebieden door de veehouderijen die liggen binnen de gemeentegrens van Dalfsen is voor de plansituatie (maximale invulling bestemmingsplan) weergegeven in afbeelding 6.2 en voor het beperkte scenario in afbeelding 6.3. **Het nieuwe planalternatief kent geen depositiebijdrage ten opzichte van de referentiesituatie.**

Buiten de gemeentegrens liggen op korte afstand 4 Natura 2000-gebieden, te weten:

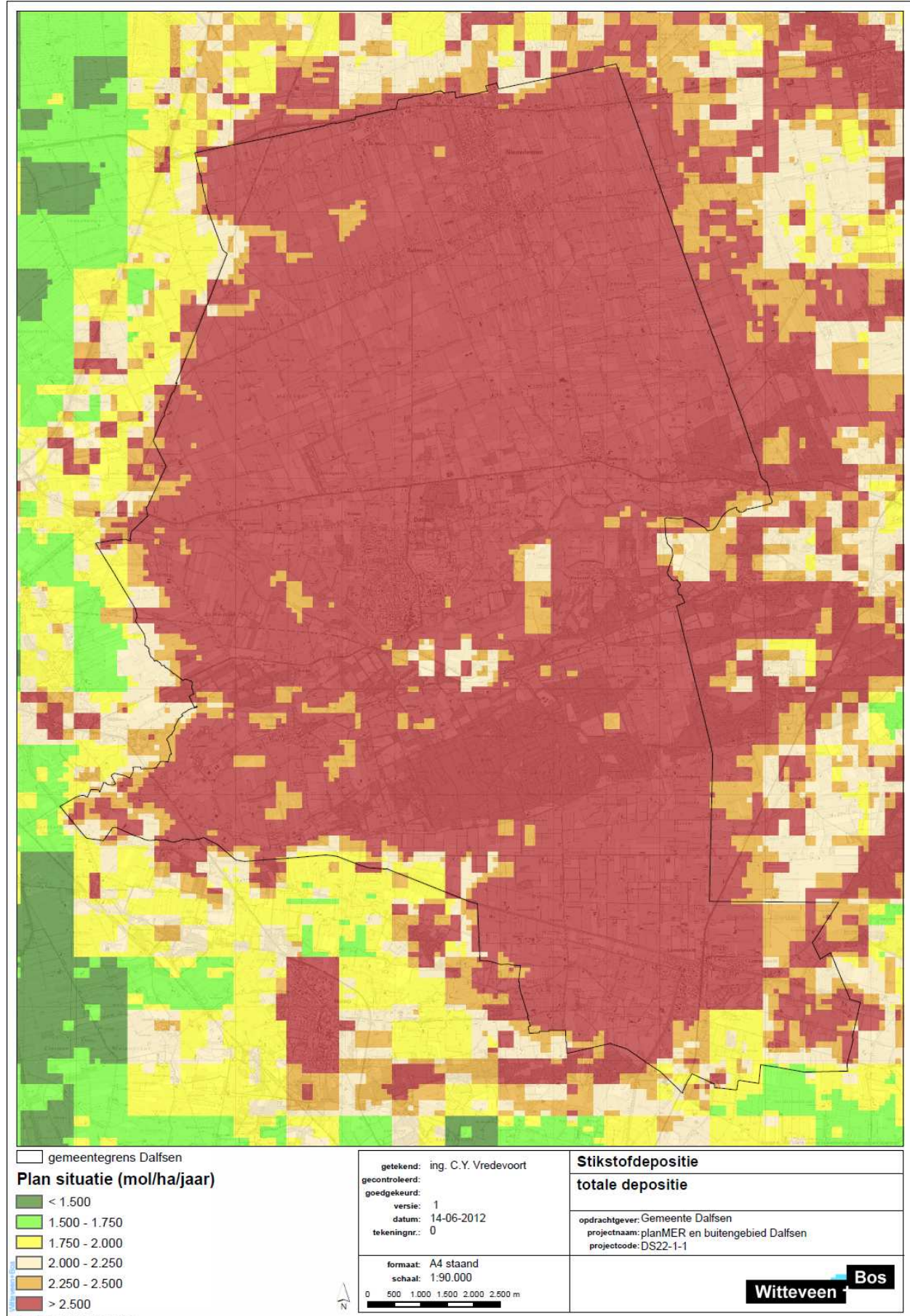
- Vecht- en Beneden Reggegebied (KDW = 410 mol/ha/jaar);
- Uiterwaarden Vecht en Zwarte Water (KDW = 1.540 mol/ha/jaar);
- Uiterwaarden IJssel (KDW = 1.250 mol/ha/jaar);
- Olden Mate & Veenslootlanden (KDW = 700 mol/ha/jaar).

Op basis van de weergegeven toename in depositiebijdragen van de veehouderijen is op te maken dat de KDW van het nabijgelegen Natura 2000-gebieden Vecht- en Beneden Reggegebied wordt overschreden. Van deze overschrijding is sprake op basis van enkel nog maar de bijdrage van veehouderijen. Voor de overige Natura 2000-gebieden geldt een toename van meer dan 900 mol/ha/jaar (Uiterwaarden Vecht en Zwarte Water), maximaal 700 mol/ha/jaar (Uiterwaarden IJssel) en maximaal 200 mol/ha/jaar (Olden Mate & Veenslootlanden).

De toename van de stikstofdepositie in de nabijgelegen Natura 2000-gebieden uitgaande van het beperkte scenario is kleiner dan in de plansituatie. De maximale toename is gelijk aan circa 300 mol/ha/jaar. Aangezien bij autonome ontwikkeling reeds sprake was van een overschrijding van de KDW op veel locaties binnen de Natura 2000-gebieden is een toename in depositie niet wenselijk.

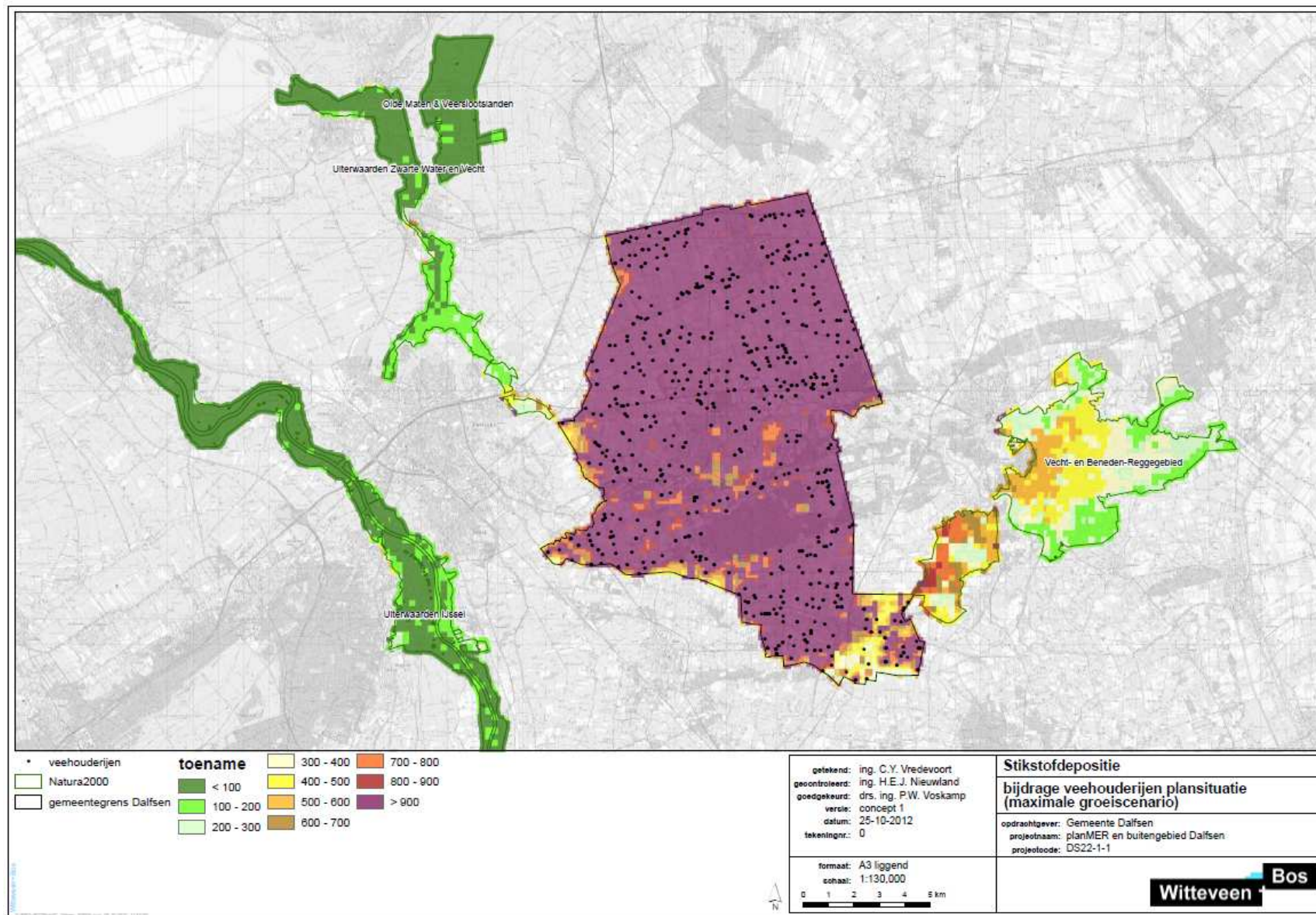


Afbeelding 6.1. Totale stikstofdepositie bij maximale invulling bestemmingsplan

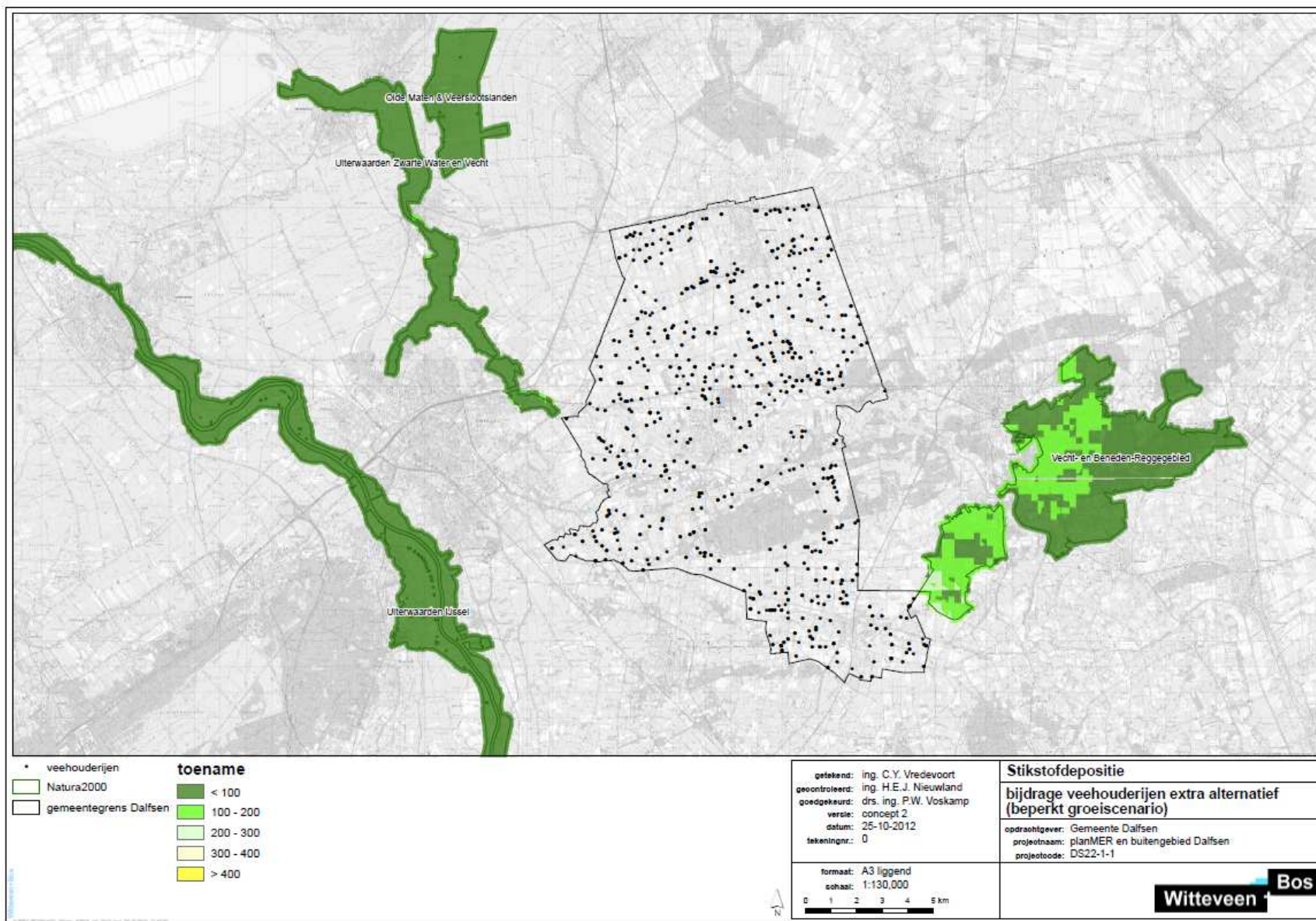




Afbeelding 6.2. Toename stikstofdepositie door bijdrage van de veehouderij (maximale invulling bestemmingsplan)



Afbeelding 6.3. Toename stikstofdepositie door bijdrage van de veehouderij (beperkt groeiscenario)





De passende beoordeling leidt tot de volgende conclusies:

- als gevolg van het bestemmingsplanalternatief en het beperkt groeiscenario treden significante negatieve effecten op in Natura 2000-gebieden door stikstofdepositie. Zonder aanvullende emissiereducerende maatregelen is het totale pakket aan ontwikkelingen dat door het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen mogelijk wordt gemaakt, niet uitvoerbaar in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998;
- in het nieuwe planalternatief blijven de stikstofemissies binnen de maximale emissieniveaus die passen bij het maximale dieraantal binnen de afgegeven milieuvergunningen. Dit betekent dat de emissies in het kader van het nieuwe planalternatief niet hoger zullen zijn dan de doorgerekende emissies in de autonome ontwikkeling, omdat bij het doorrekenen van de autonome ontwikkeling is uitgegaan van maximale benutting van de al afgegeven milieuvergunningen. Hierdoor zijn in het nieuwe planalternatief geen significante effecten te verwachten op Natura 2000 gebieden.
- het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen biedt ontwikkelruimte voor de veehouderijsector, maar dat wil niet zeggen dat die volledig ingevuld gaat worden. De berekende bijdragen zijn daarom wel theoretisch mogelijk, maar zijn in de praktijk overschat. Ook het invullen van het bestemmingsplanalternatief met 100 % varkenshouderij is een overschatting van de werkelijkheid. De ontwikkelruimte in het PAS dat is bestemd voor de uitbreiding van veehouderij kan daarom mogelijk voor een groot deel soelaas bieden, eventueel aangevuld met emissiereducerende maatregelen;
- naast emissiereducerende maatregelen heeft ook de ligging van de bron ten opzichte van de stikstofgevoelige habitattypen invloed op de mate van stikstofdepositie. Op relatief korte afstand liggen Natura 2000-gebieden aan de westzijde (circa 6 km) en de zuidoostzijde (aangrenzend) van de gemeente Dalfsen. Aan de Noordoostzijde liggen Natura 2000-gebieden op meer dan 20 km afstand. Aangezien stikstofdepositie naar gelang de afstand afneemt heeft uitbreiding van veehouderij in het noordoosten van de gemeente in verhouding minder stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden tot gevolg. Ook de meest voorkomende westelijke windrichting speelt hierbij een belangrijke rol. De aangebrachte zonering in het beperkt groeiscenario is voortgevloeid uit bovenstaande gedachte.

### Ecologische hoofdstructuur

In het bestemmingsplan krijgt de landbouw de kans om te ontwikkelen. Van directe aantasting van de EHS is geen sprake: het areaal EHS neemt in geen van de alternatieven af. Bij maximale invulling van de bestemmingsplanmogelijkheden heeft de landbouwontwikkeling zeer negatieve effecten op de EHS, vooral vanwege de toename in stikstofdepositie. De effecten zijn het sterkst bij uitbreiding van veehouderijen in de buurt van de EHS. Afhankelijk van de diercategorie kan de emissie verschillen (één kippenhouderij (ouderdieren) heeft bijvoorbeeld een veel groter effect dan een klein aantal rundveehouderijen). Ontwikkelingen in de recreatiesector zijn beperkt op basis van het bestemmingsplan en zullen daardoor geen significante verstoring op EHS en aanwezige fauna hebben.

Door uitbreiding in de landbouw kan er sprake zijn van een wezenlijke aantasting van kenmerken en waarden. In de planregels is opgenomen dat belangen van gronden grenzend aan landbouwgebieden niet mogen worden geschaad. Dit betekent dat ontwikkelingen op agrarische bedrijven getoetst moeten worden op de effecten op nabijgelegen EHS en natuurgebieden. Dit is in dit Plan-MER gedaan. Afhankelijk van de schaal van de uitbreiding kan het effect variëren van gering tot aanzienlijk. De aantasting wordt gelimiteerd doordat nieuwvestiging van de bedrijven buiten bestaande bouwblokken niet is toegestaan en doordat ontwikkeling van recreatie sterk is beperkt. Samengevat wordt het bestemmingsplan negatief beoordeeld (-) op effecten op de EHS. Ook het beperkte groeiscenario kent een aanzienlijke toename van stikstofdepositie en heeft daarmee negatieve effecten op de EHS (-). Het nieuwe planalternatief kent geen emissietoename en heeft daardoor geen effecten op de EHS (0).

Wel geldt dat, conform de Wet ammoniak en veehouderij bedrijven in een zone van 250 meter rondom aangewezen, gevoelige gebieden gebonden zijn aan een emissieplafond voor ammoniak. De ruimte die het bestemmingsplan schept, zal op basis van die wetgeving dus niet volledig kunnen worden ingevuld als dat leidt tot toename in de stikstofdepositie tot boven dit plafond.

### Biodiversiteit

Voor soorten en biodiversiteit zijn grote natuurgebieden van groot belang. Deze gebieden zijn grotendeels beschermd als Natura 2000-gebied of EHS.

Landelijk is er nog steeds sprake van een afname van de soortenrijkdom van planten en dieren. Hoofdoorzaken zijn een toename van de verstedelijking en intensivering van de landbouw. Daarmee verdwijnen ecologische verbindingszones, stapstenen en landschapselementen, foerageer- en rustgebieden. Deze zijn van groot belang voor de soorten buiten de beschermde gebieden. Een verdergaande intensivering en schaalvergroting in de landbouw en intensivering dan wel uitbreiding van de recreatieve sector heeft een negatief effect op ecologische verbindingszones, stapstenen en landschapselementen.

Uitbreiding en intensivering zijn in het bestemmingsplan gelimiteerd doordat nieuwvestiging niet is toegestaan en dat in enkele deelgebieden (en het reconstructiegebied) ook uitbreiding beperkt is of niet wordt toegestaan. Ook is in de planregels aangegeven dat natuurlijke en landschappelijke kenmerken niet onevenredig mogen worden aangetast. Het bestemmingsplan heeft gemiddeld genomen over het gehele buitengebied een negatief effect op de biodiversiteit en soorten buiten beschermde gebieden (-). Dit geldt ook voor het nieuwe planalternatief, omdat daarbij de uitbreidingsmogelijkheid van agrarische bedrijven nagenoeg gelijk is als in het bestemmingsplan. Het beperkte groeiscenario geeft minder ruimte tot uitbreiding qua oppervlak en scoort daarom licht negatief (0/-).

### **Flora- en Faunawetsoorten**

Voor soorten en biodiversiteit zijn grote natuurgebieden van groot belang. Deze gebieden zijn grotendeels beschermd als Natura 2000-gebied of EHS. In de planregels is opgenomen dat natuurlijke en landschappelijke kenmerken niet onevenredig mogen worden aangetast. Door intensivering in de landbouw neemt de ammoniakdepositie en het bestrijdingsmiddelen gebruik toe. Dit heeft negatieve gevolgen voor de waterkwaliteit. Er is een negatief effect op beschermde vissen, amfibieën, reptielen (ringslang) en libellen. Ammoniakdepositie heeft een negatief effect op sommige beschermde planten. Dit geldt voor het gehele plangebied. Ten zuiden van Lemelerveld ligt het Luttenbergerven. Hier kunnen zeer negatieve effecten optreden op soorten van blauwgrasland en vochtige schraalgraslanden (stikstofgevoelig). Het gaat om soorten als klokjesgentiaan, blauwe knoop, spaanse ruiter en kleine zonnedauw. Ook poelkikker, heikikker en levendbarende hagedis hebben te lijden onder ammoniakdepositie. Met mitigerende maatregelen kunnen de negatieve effecten worden voorkomen (zie ook hoofdstuk 7). Met het treffen van deze maatregelen is de verwachting dat de Flora- en faunawet de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg staat.

Intensivering in de landbouw en de daarmee gepaard gaande sloop en nieuwbouw kan tevens een negatief effect hebben op foerageergebieden en verblijfplaatsen van vogels als boerenzwaluw, huismus, kerk- en steenuil en vleermuizen. Het aanleggen dan wel verbeteren van infrastructuur kan negatieve gevolgen hebben voor bermvegetaties met beschermde soorten als grasklokje. Samenvattend is het effect van het bestemmingsplan en het beperkte groeiscenario negatief (-). Het effect van het nieuwe planalternatief is iets minder negatief, omdat hier geen sprake is van toename van de ammoniakdepositie. Overige negatieve effecten, zoals het gebruik van bestrijdingsmiddelen en de sloop en nieuwbouw zijn in dit alternatief niet uitgesloten. Daarom scoort dit alternatief licht negatief (0/-).

Voor weidevogels en ganzen geldt dat in de deelgebieden waar deze voorkomen een passende regeling is opgenomen in het bestemmingsplan. Dit zorgt ervoor dat de bestaande situatie wordt gehandhaafd.

### **6.5.2 Effecten per deelgebied**

Uitbreidingen in de veehouderij kan een aanzienlijke toename van de ammoniakemissie uit de veehouderijbedrijven veroorzaken. Dit kan leiden tot hogere depositie van stikstof in natuurgebieden. Op basis van het bestemmingsplan leidt ontwikkeling van de landbouw (zonder wetgeving) tot significant negatieve effecten op natuur. Het deelgebied Heideontginningenlandschap ligt in het zuiden (Dalmscholte/Lemelerveld) relatief dicht bij het Natura 2000-gebied Vecht-Benedenregge. De invloed van dit deelgebied op Natura 2000-gebied is dan ook zeer negatief. Dit is gedeeltelijk te zien in afbeelding 6.2, door de toename in het natuurgebied tegen de gemeentegrens aan. Dit geldt ook voor het beperkte groeiscenario, maar niet voor het nieuwe planalternatief.

De EHS ligt in het plangebied zelf en staat nog veel directer onder invloed van stikstofemissie en effecten op waterkwaliteit en kwantiteit. Belangrijke gebieden in dit kader zijn de schraallanden langs de Vecht (deelgebied Vecht en uiterwaarden) en de heidegebieden van bijvoorbeeld het Rechterense veld (deelgebied Bos- en landgoederenlandschap). Bosgebieden (Bos- en landgoederenlandschap) zijn minder verzuringsgevoelig, maar ook hier treden negatieve effecten op, bij maximale benutting van het plan, met name in de ondergroei. De EHS is minder beschermd dan Natura 2000-gebied. In het bestemmingsplan zijn de uitbreidingsmogelijkheden in de hierboven genoemde gebieden wel gelimiteerd, maar onvoldoende om negatieve effecten op voorhand uit te kunnen sluiten. De effecten kunnen wel beperkt worden door aanvullende wet- en regelgeving, zoals de WAV.

## **6.6 Landschap en cultuurhistorie**

### **6.6.1 Algemene beschrijving van de effecten**

De effecten op dit thema zijn samengevat in onderstaande tabel en worden daarna toegelicht.

**Tabel 6.7. Effecten op landschap en cultuurhistorie**

aspect	criterium	beoordeling bestemmingsplan	beoordeling beperkte groeiscenario	beoordeling nieuwe planalternatief
landschap	landschapsstructuren	-	-	-
	ruimtelijk-visuele kenmerken	0	0	0
	aardkundige waarden	-	-	-
cultuurhistorie	historische geografische patronen	0	0	0
	historische bouwkundige elementen	0	0	0
	archeologische waarden	0	0	0

**Landschapsstructuren**

De gemeente Dalfsen wordt gekenmerkt door een diversiteit aan landschappen. In het bestemmingsplan **en de beide alternatieven** krijgt de landbouw in verschillende gebieden uitbreidingsruimte. Iedere wijziging en aanlegvergunning wordt getoetst aan de meest kenmerkende landschappelijke en cultuurhistorische waarden, waardoor niet alle uitbreidingen zonder meer worden toegestaan. Buiten de landbouw zijn de uitbreidingsmogelijkheden voor andere economische functies zeer beperkt in het bestemmingsplan. Door de grotere bouwblokken is de kans dat de beleving van het landschapstype en landschapsstructuren ten opzichte van de huidige situatie wordt verstoord. Door het toepassen van een erfinrichtingsplan zullen zeer grote negatieve effecten vooraf gemitigeerd worden. In totaliteit worden de effecten op de landschapsstructuren van het bestemmingsplan **en beide alternatieven** daarom negatief (-) beoordeeld.

**Ruimtelijk-visuele kenmerken**

In het bestemmingsplan worden verschillende ruimtelijke kwaliteitsvoorwaarden verbonden aan ontwikkelingen en de inpassing daarvan. Het bestemmingsplan bevat een regeling (Bouwregels) waarin is vastgelegd dat gebouwen groter dan 500 m<sup>2</sup> landschappelijk ingepast moeten worden en voor gebouwen groter dan 2.000 m<sup>2</sup> het bouwplan voorzien moet zijn van een erfinrichtingsplan ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing en een goede ruimtelijke kwaliteitsverhouding tot de bebouwing. **Hierbij geldt onder andere dat het percentage bebouwde ruimte op een erf niet groter mag zijn dan 65%**. Daarnaast geldt in het grootste deel van het gebied dat nieuwe woningen alleen toegestaan zijn bij een duidelijke landschappelijke meerwaarde. De visuele invloed van ruimtelijke ontwikkelingen op het bestaande landschap wordt middels deze maatregelen beperkt en een verantwoorde inpassing wordt gewaarborgd (nieuwe waarden). Het effect van het bestemmingsplan **en beide alternatieven** op ruimtelijk-visuele kenmerken wordt daarom neutraal (0) beoordeeld.

**Aardkundige waarden**

De aardkundige waarden van de gemeente liggen vooral rond de Vecht. De rivierduinen zijn waardevol evenals het aan weerszijden liggende dek- en stuifzandgebied, dat een grote geodiversiteit kent. Bijzonder zijn het Rechterense en Hessumseveld als geomorfologisch divers dek- en stuifzandgebied met duinkammen en stuifzandplateaus. De aardkundige waarden worden gerespecteerd als ze binnen de bestemmingen bos of natuur vallen. Overige aardkundige waarden zijn niet beschermd. De effecten van het bestemmingsplan **en bijbehorende alternatieven** zijn daarom als negatief (-) beoordeeld.

**Historische geografische patronen**

De historische geografische patronen zijn lijnen en elementen die een weergave vormen van de ontwikkelingsgeschiedenis van een gebied. Veel historische geografische patronen vallen samen met de hedendaagse landschappelijke hoofdstructuur in de deelgebieden. In tegenstelling tot de beoordeling van de (hedendaagse) landschapsstructuren, wordt bij de historische geografische patronen vooral gekeken naar de effecten op de herkenbaarheid, zichtbaarheid en gaafheid van de patronen als resultaat van de ontginningsgeschiedenis. In sommige deelgebieden zijn daar nog heel specifieke elementen van over, zoals het kerkepad van Hoonhorst en het middeleeuws visgraatpatroon in de broekontginning bij de Marshoek. Veel wegen, wateren en kenmerkende landschapselementen zijn in het bestemmingsplan opgenomen (in de planregels of op de kaart). Bijvoorbeeld in de gebieden met de aanduiding 'landschapselementen' of de bestemming 'agrarisches met waarden' worden houtwallen, houtsingels en bosjes, zowel afzonderlijk als onderdeel van de (oorspronkelijke) verkavelingsstructuur, beschermd. De effecten van het voornemen **en beide alternatieven** ten opzichte van de referentiesituatie worden dan ook als neutraal (0) beoordeeld.

### Historische bouwkundige elementen

Beschermd erfgoed, zoals rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten worden in het bestemmingsplan **en beide alternatieven** gerespecteerd. Andere, mogelijk historisch waardevolle, bebouwing zijn ondergeschikt in de te maken belangenafweging. Binnen de gemeente gaat het vooral om karakteristieke boerderijen die een herbesteding vragen door het beëindigen van de agrarische functie en om leegstand en verloedering tegen te gaan. Andere functies dan agrarisch zullen deze panden uiteraard een ander aanzien geven, maar de karakteristieke vorm moet worden gerespecteerd en een erfinrichtingsplan is verplicht. Het bestemmingsplan zet echter wel in op het behoud van erfgoed door nieuwe functies een plek te bieden in karakteristieke panden. De effecten op dit aspect zijn daarom als neutraal (0) beoordeeld.

### Archeologische waarden

Vanuit overkoepelende wetgeving zijn de archeologische waarden als onderzoeksaspect vastgelegd. Dat blijft ook gelden voor alle ontwikkelingen die in het bestemmingsplan **en beide alternatieven** mogelijk worden gemaakt. Het bestemmingsplan maakt onderscheid in 4 archeologische waarden (artikel 31, 32, 33 en 34 van de planregels). Elk van deze bestemmingen voorziet in een stelsel van regels waarbij voor bouwen of het uitvoeren van grondwerkzaamheden een omgevingsvergunning nodig is. Hiermee wordt gewaarborgd dat archeologische waarden behouden blijven waar mogelijk, en dat de archeologische resten worden opgegraven indien behoud niet mogelijk is. De effecten worden dan ook als neutraal (0) beoordeeld ten opzichte van de referentiesituatie.

#### 6.6.2 Effecten per gebiedstype

In het bestemmingsplan worden landschapskenmerken, cultuur- of archeologische elementen via een omgevingsvergunningstelsel beperkt actief in stand gehouden. De waarde van landschap en cultuurhistorie kan daarom achteruit gaan. Wel zijn bij alle ontwikkelingen ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid het uitgangspunt. Dit vertaalt zich in het bestemmingsplan in voorwaarden voor een zorgvuldige manier vormgeving en inpassing in het landschap.

Het Essenlandschap (vooral cultuurhistorisch waardevol) en het rivierenlandschap van het Vechtdal zijn kwetsbaar voor de ontwikkelingsmogelijkheden die in het bestemmingsplan geboden kunnen worden. Voor het Vechtdal zijn de ontwikkelingsmogelijkheden sterk beperkt; in het Essenlandschap wordt ontwikkeling wel mogelijk gemaakt, maar zijn de waarden in het agrarische gebied beschermd.

In de landschapstypen Bos- en landgoederenlandschap en Broekontginningenlandschap zijn de landschappelijke structuurlijnen relatief helder. De bebouwingsstructuur is hier sterk gekoppeld aan de verschijningsvorm van het landschap. Voor het Bos- en landgoederenlandschap zijn ontwikkelingsmogelijkheden sterk beperkt in het bestemmingsplan. Voor het broekontginningenlandschap is de verkavelingstructuur beschermd. De effecten op landschap en cultuurhistorie zijn voor dit gebieden daarom neutraal. De gebieden Veenontginningen en Heideontginningen zijn in de referentiesituatie relatief grootschalig. De landschapsstructuur is daar ook dermate stevig dat deze landschappen de mogelijkheid hebben om de ontwikkelingsmogelijkheden van functies tot op zekere hoogte op te vangen. Hierdoor zijn de effecten op landschap en cultuurhistorie in deze landschapstypen minder groot. Het Kampenlandschap is door de grote variatie in verkavelingspatronen en verspreid liggende bebouwing naar verwachting eveneens goed in staat om de ontwikkelingsmogelijkheden een plek te bieden.

### 6.7 Leefomgeving

#### 6.7.1 Algemene beschrijving van de effecten

De effecten op dit thema zijn samengevat in onderstaande tabel en worden daarna toegelicht.

Tabel 6.8. Effect op leefomgeving

aspect	criterium	beoordeling bestemmingsplan	beoordeling beperkte groeiscenario	beoordeling nieuwe planalternatief
geur	geurhinder	- -	-	0
lucht	fijn stof (PM10)	0	0	0
geluid	geluidgevoelige bestemmingen	0/-	0/-	0/-
licht	beleving licht en duisternis	0/-	0/-	0
externe veiligheid	plaatsgebonden - en groepsrisico	-	-	-
gezondheid	hinder onder de wettelijke norm	-	-	-

#### Geur

De agrarische sector in het buitengebied kenmerkt zich voornamelijk door veehouderijen. Veehouderijen zorgen voor een belangrijke bijdrage aan de geurbelasting. Wijzigingen binnen deze sector met betrekking tot omvang en locatie hebben invloed op de concentraties geur.

In de plansituatie is in het bestemmingsplanalternatief uitgegaan van een maximale invulling van het bestemmingsplan wat betreft de geuremissie. De geuremissie is hiermee een factor 19,6 hoger dan in de autonome ontwikkeling. Hiermee is ter hoogte van een toegenomen aantal geurgevoelige objecten sprake van een overschrijding van de norm, te weten ter hoogte van alle 1.665 onderzochte geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom. De norm voor objecten buiten de bebouwde kom wordt ter hoogte van 4.309 van de 4.310 onderzochte geurgevoelige objecten overschreden. De contouren voor de plansituatie uitgaande van het bestemmingsplanalternatief zijn weergegeven in afbeelding 6.3. Ter hoogte van geurgevoelige objecten gelegen nabij de locaties als opgenomen in de geurverordening zijn concentraties van maximaal 50,5  $\text{ou}_E/\text{m}^3$  berekend. De verwachting is dat in de plansituatie de norm uit de geurverordening van 8,0  $\text{ou}_E/\text{m}^3$  wordt overschreden.

De afbeelding laat zien dat nagenoeg binnen de gehele gemeente de normen voor geurhinder worden overschreden bij maximale invulling van het bestemmingsplan. De norm voor bebouwing buiten de bebouwde kom wordt alleen niet overschreden in delen van de EHS aan de zuidwestkant van de kern van Dalfsen en een deel bij Lemelerveld. Dit leidt tot een zeer negatief effect op de leefomgeving (-).

Voor de plansituatie is eveneens het beperkte groeiscenario doorgerekend. De emissie in deze situatie is een factor 5 lager dan in het bestemmingsplanalternatief. Uit de berekening voor de geurconcentraties volgt dat in dit scenario ter hoogte van 1.356 geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom en 1.702 geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom sprake is van een overschrijding van de norm. De contouren voor de plansituatie uitgaande van het extra alternatief zijn weergegeven in afbeelding 6.4. Ter hoogte van geurgevoelige objecten gelegen nabij de locaties als opgenomen in de geurverordening zijn concentraties van maximaal 5,6  $\text{ou}_E/\text{m}^3$  berekend. De verwachting is dat in de huidige situatie de norm uit de geurverordening van 8,0  $\text{ou}_E/\text{m}^3$  niet wordt overschreden. De effecten van het beperkte groeiscenario zijn dus minder negatief dan die van de maximale invulling (-).

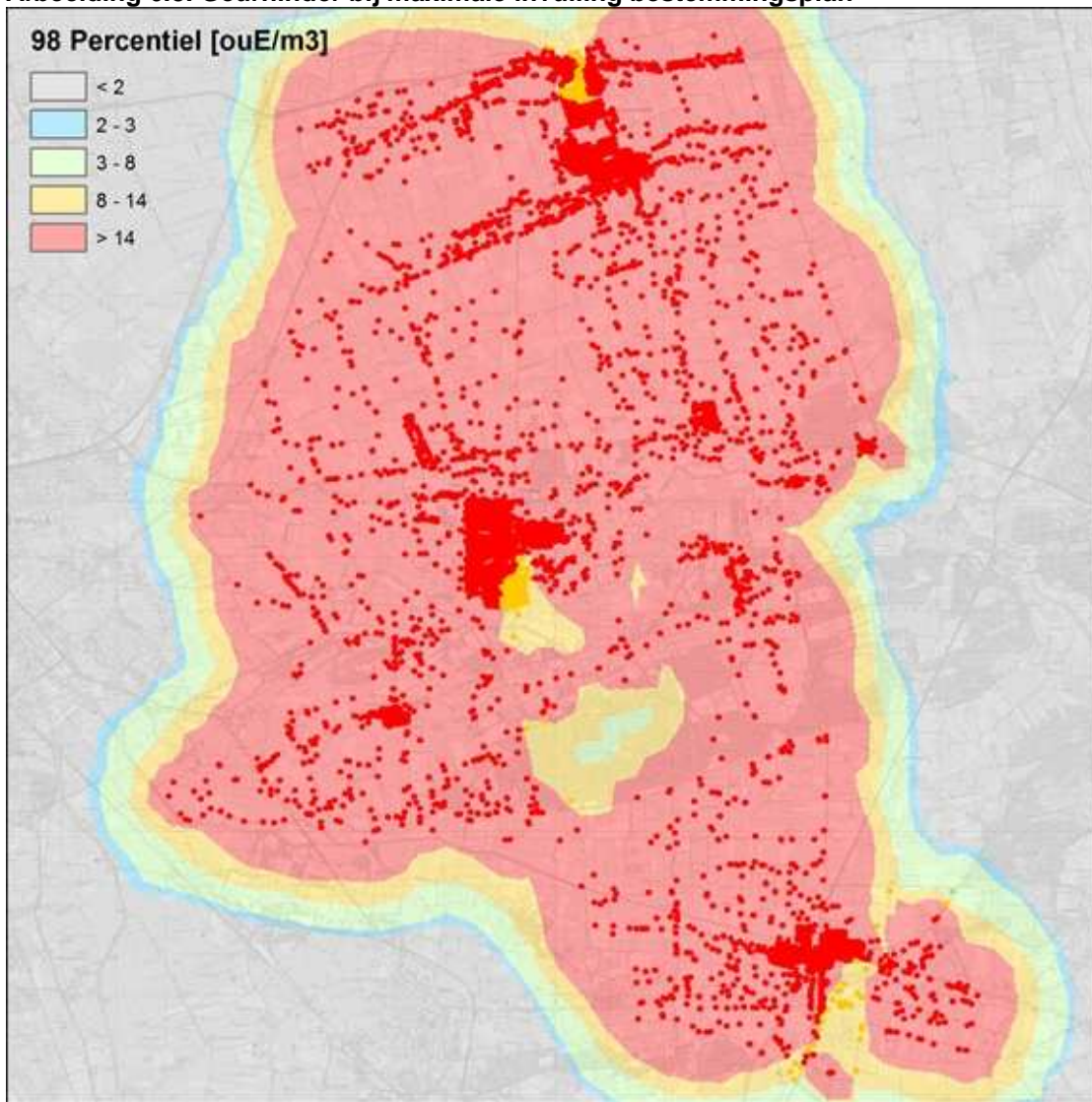
**De emissies van het nieuwe planalternatief zijn gelijk aan de emissies in de referentiesituatie. De verwachting is dat de luchtwassystemen ter verlaging van de emissies ook de toename van geur ten opzichte van de referentiesituatie zullen beperken. Hierdoor worden ten opzichte van de referentiesituatie geen effecten op geur verwacht.**

Op basis van regelgeving geldt dat op grond van de afzonderlijke milieuvergunningen of meldingen van de bedrijven, de geurbelasting maximaal mag toenemen tot de geldende grenswaarden. In het bestemmingsplan is opgenomen dat ontwikkelingen pas mogen plaatsvinden als de milieutechnische uitvoerbaarheid en toelaatbaarheid is aangetoond. Wanneer sprake is van een overschrijding van de maximaal toegestane geurbelasting, mag het bedrijf het aantal dieren alleen laten toenemen als er een geurreducerende maatregel wordt toegepast en de toename van de geurbelasting door het toegenomen aantal dieren niet meer bedraagt dan de helft van de geurreductie als gevolg van de maatregel. Hierbij geldt echter dat de toetsing plaatsvindt op bedrijfsniveau, waarbij cumulatie met andere bedrijven buiten beschouwing wordt gelaten. Daardoor kan de geurhinder toch boven de wettelijke normen uitkomen. Dit is in de huidige situatie reeds het geval.

Bij verplaatsing van bestaande bedrijven moet rekening worden gehouden met de afstanden tot geurgevoelige objecten om te kunnen voldoen aan de regelgeving voor het aspect geur. In het bestemmingsplan mag woninguitbreiding niet leiden tot beperkingen voor de landbouw. Bij maximale invulling van het bestemmingsplan betekent dit feitelijk dat er geen ruimte is voor woninguitbreiding in het buitengebied.

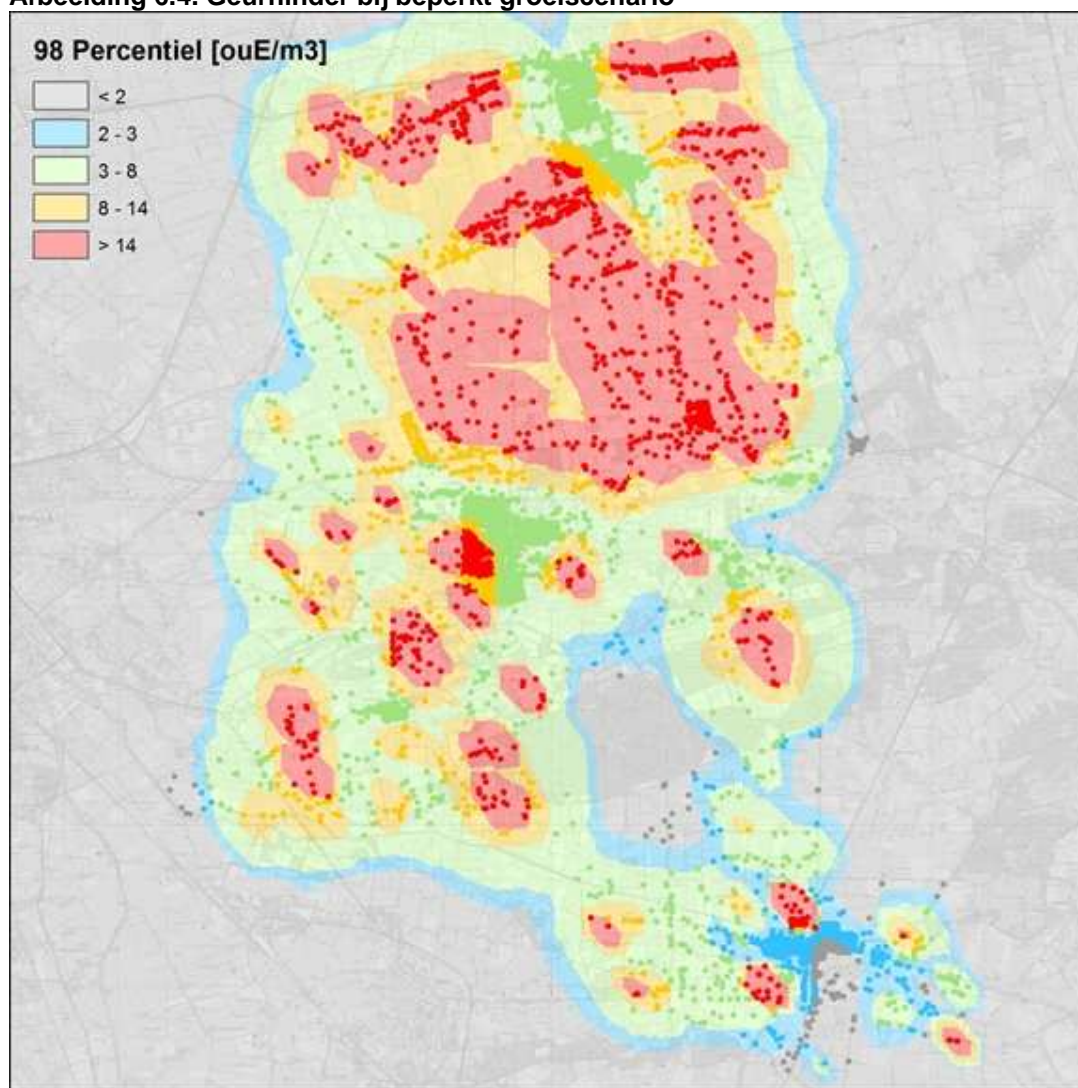


Afbeelding 6.3. Geurhinder bij maximale invulling bestemmingsplan





Afbeelding 6.4. Geurhinder bij beperkt groeiscenario



### Lucht

De belangrijkste bronnen van NO<sub>2</sub>, PM10 en PM2,5 in het plangebied betreffen de provinciale wegen, het scheepvaartverkeer, de dieseltreinen, industrie en agrarische bedrijven. Nabij deze bronnen zullen de concentraties boven de achtergrondconcentratiewaarde liggen. De achtergrondconcentraties zijn echter dusdanig laag dat er geen overschrijdingen van de grenswaarden worden verwacht. De effectbeoordeling spitst zich toe op de bijdrage van de veehouderijen aan de PM10-concentratie.

Bij de berekening van de PM10 is voor de plansituatie uitgegaan van het jaar 2023. De maximale concentraties die zijn berekend ter hoogte van de onderzochte locaties bedragen 12,6 µg PM2,5/m<sup>3</sup> en 31,0 µg PM10/m<sup>3</sup> voor de plansituatie. Hieruit kan worden geconcludeerd dat in de plansituatie geen sprake is van een overschrijding van de grenswaarden van PM2,5 en PM10.

Bij maximale invulling van het bestemmingsplan is er geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden. Het aspect luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmering voor vestiging, danwel uitbreiding van veehouderijen binnen Dalfsen. Het bestemmingsplan **en beide alternatieven worden** voor het thema luchtkwaliteit neutraal beoordeeld (0).

### Geluid

Bij het bouwen van nieuwe woningen wordt bij bestemmingsplanwijzigingen een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Er wordt dan gekeken naar de wettelijke vereisten van de Wet geluidshinder. In het bestemmingsplan is opgenomen dat ontwikkelingen pas mogen plaatsvinden als de milieutechnische uitvoerbaarheid en toelaatbaarheid is aangetoond. Hetzelfde geldt voor woningen in de nabijheid van een aan te passen weg of gezoned industrie terrein. Woningen in de nabijheid van nieuwe of uit te breiden installaties of bedrijven worden onderzocht in het kader van het Activiteitenbesluit of Wet milieubeheer. Voor het bestemmingsplan zal de geluidshinder dus onder de wettelijke normen of richtlijnen (moeten) blijven. Door de ontwikkelingsmogelijkheden voor landbouw en recreatie kan de geluidshinder plaatselijk wel toenemen door extra verkeer (0/-). **Dit geldt voor zowel het bestemmingsplan als beide alternatieven.**

## Licht

De afweging voor het aspect licht is globaal en gaat met name in op grootschalige bedrijventerreinen, grootschalige infrastructuur en glastuinbouw. Op basis van het bestemmingsplan wordt geen grootschalige infrastructuur aangelegd. Op basis van het bestemmingsplan is wel uitbreiding van bestaande glastuinbouwbedrijven mogelijk. Deze bedrijven bevinden zich in het deelgebied Ankum/Welsum. In dit deelgebied is de donkerte reeds minder groot, met name rondom de kern Dalfsen. Daarnaast is uitbreiding van de bestaande glastuinbouw ook in de huidige situatie al mogelijk. Nieuwvestiging van glastuinbouw is niet toegestaan in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan wordt daarom neutraal beoordeeld op lichthinder ten opzichte van de referentiesituatie (0). Open, verlichte stallen kunnen wel voor negatieve effecten zorgen (-). **De totaalscore op licht van het bestemmingsplan en het beperkte groeiscenario komt daarom op (0/-). In het nieuwe planalternatief is geen ruimte voor nieuwe open stallen, omdat hiermee de stikstofemissie stijgt ten opzichte van de referentiesituatie. Hierdoor heeft het nieuwe planalternatief geen effect op licht (0). Bestaande open stallen kunnen vervangen worden door nieuwe gesloten stallen. Dit zou een positief effect hebben op licht. De verwachting is dat deze bijdrage zo gering is dat dit in de beoordeling niet is meegenomen.**

## Externe veiligheid

Het bestemmingsplan **en beide alternatieven bieden ruimte** voor de bouw van mestvergistingsinstallaties bij bestaande bedrijven. Voor de opslag van biogas in een gasreservoir bij een lichte overdruk (van 0,1-0,3 bar) moeten veiligheidsafstanden worden aangehouden. De mestvergistingsinstallaties moeten voldoen aan de wettelijke eisen, waardoor het plaatsgebonden risico geen bezwaar mag opleveren. In het bestemmingsplan is opgenomen dat ontwikkelingen pas mogen plaatsvinden als de milieutechnische uitvoerbaarheid en toelaatbaarheid is aangetoond. Voor het groepsrisico gelden geen wettelijke eisen, maar negatieve beïnvloeding van het groepsrisico zal verantwoord moeten worden. Het bestemmingsplan **en beide alternatieven hebben** negatieve effecten, met name op het groepsrisico (-) door de mogelijkheden voor uitbreiding en met name door de ruimte voor bouw van mestvergistingsinstallaties.

## Gezondheid

Het bestemmingsplan **en beide alternatieven bieden** aanvullende ruimte voor ontwikkelingen ten opzichte van de referentiesituatie. De kwaliteit voor geluid, luchtkwaliteit, verkeer en leefomgeving zal minder worden, ook als de hinder onder de wettelijke normen blijft (-).

### 6.7.2 Effecten per landschapstype

Als gevolg van de agrarische ontwikkelingen zal de hinder op het gebied van luchtkwaliteit en geur binnen de normen toenemen. Voor geur is er **bij het bestemmingsplan** een reële kans dat de hinder toeneemt tot ver boven de norm, indien bij vergunningverlening niet op cumulatie wordt getoetst. **Voor het beperkte groeiscenario geldt dit al in mindere mate en voor het nieuwe planalternatief wordt geen verhoging van geur ten opzichte van de referentiesituatie verwacht.** Voor uitbreiding van glastuinbouw is geen plek, maar ook open en verlichtte rundveestallen doen een afbreuk aan de mate van donkerte in de gemeente. Daarvoor zijn geen beschermde maatregelen opgenomen. Niet voor elk landschapstype zijn de effecten op de leefomgeving even negatief. In de gebieden die in de huidige situatie al grotendeels voor de landbouw in gebruik zijn (Veenontginningenlandschap, Heideontginningenlandschap en Broekontginningenlandschap) zijn de effecten kleiner dan in de gebieden met meer functiemenging, zoals het Kampenlandschap.

## 7. CONCLUSIES EFFECTBEOORDELING EN MITIGATIE

### 7.1 Samenvatting effectbeoordeling

Conform het besluit m.e.r. zijn de effecten in beeld gebracht bij maximale invulling van het bestemmingsplan (ontwerp, september 2012), met een beperkt groeiscenario en met een nieuw planalternatief. Met de maximale invulling van het bestemmingsplan treden forse significante negatieve effecten op in de Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie. Ook de effecten op de leefomgeving zijn negatief, door onder andere een forse toename van de geurhinder. Het bestemmingsplan buitengebied Dalfsen is strijdig met de instandhoudingsdoelen van de relevante Natura 2000-gebieden. Ditzelfde geldt in mindere mate ook voor het beperkte groeiscenario. Het nieuwe planalternatief kent echter geen negatieve effecten op Natura-2000 gebieden, omdat de stikstofdepositie niet groter wordt dan het al vergunde depositieniveau. Ook de geurhinder neemt in dit alternatief niet significant toe.

De strijdigheid van het bestemmingsplan met de instandhoudingsdoelen kan worden opgeheven. In het bestemmingsplan moeten dan regels worden opgenomen die gelden voor veehouderijbedrijven die willen uitbreiden. Die regels moeten voorzien in het nemen van technische maatregelen waarmee wordt voorkomen dat de emissie van enig bedrijf toeneemt. Dit resulteert in dezelfde situatie als het nieuwe planalternatief. Dit beeld wijzigt niet door uit te gaan van een bestemmingsplan waarin beperkte groei van veehouderijbedrijven, zoals beschreven in paragraaf 5.3, wordt toegestaan.

De beoordeling op de landbouw is het enige positieve effect, vanwege de uitbreidingsmogelijkheden. Echter, uitbreiding die gepaard gaat met uitbreiding van dieraantallen, kan alleen als er geen toename is in de stikstofemissie of in geuremissie. Uitbreiding kan alleen in combinatie met mitigerende maatregelen. De gemeente zal daarom regelmatig moeten monitoren of er geen geurhinder boven de norm optreedt, dan wel of negatieve effecten van de veehouderij op de Natura 2000-gebieden inderdaad niet toeneemt. Op bedrijfsniveau kunnen emissiebeperkende maatregelen overigens tot een sterke reductie van geur en stikstofemissie leiden, zodat ook bij uitbreiding, de totale emissie gelijk blijft aan de autonome ontwikkeling. Uitbreiding van bedrijven heeft een negatief effect op de aanwezige landschapstructuren en aardkundige waarden.

### 7.2 Effectvergelijking

In tabel 7.1 is de beoordeling van het bestemmingsplan op alle aspecten en criteria opgenomen. De tabel wordt toegelicht in deze paragraaf.

Tabel 7.1. Effecten van het voornemen

aspect	criterium: invloed op	beoordeling bestemmingsplan	beoordeling beperkte groeiscenario	beoordeling nieuwe planalternatief
<b>bodem en water</b>		<b>0/-</b>	<b>0/-</b>	<b>0/-</b>
bodem	bodemkwaliteit	0	0	0
water	(grond)waterkwantiteit	0/-	0/-	0/-
	(grond)waterkwaliteit	-	-	-
	waterveiligheid	0	0	0
<b>gebruiksfuncties<sup>15</sup></b>				
verkeer	veiligheid en verkeersknelpunten	0/-	0/-	0/-
wonen	areaal en kwaliteit woonfunctie	-	-	-
landbouw	areaal en kwaliteit landbouwfuncties	+	0/+	+
werken	areaal en kwaliteit werkfuncties	0	0	0
recreëren	recreatieve routes en recreatieve kwaliteit	0	0	0
<b>natuur</b>		- -	-	0/-
Natura 2000-	instandhoudingsdoelstellingen	- - <sup>16</sup>	-	0

<sup>15</sup> Voor gebruiksfuncties kan geen totaalscore worden gegeven, immers de ene gebruiksfunctie gaat eigenlijk altijd ten koste van de andere gebruiksfunctie.

aspect	criterium: invloed op	beoordeling bestemmingsplan	beoordeling beperkte groeiscenario	beoordeling nieuwe planalternatief
gebied				
EHS	wezenlijke kenmerken en waarden	-	-	0
biodiversiteit	landschappelijke diversiteit	-	0/-	-
soorten	beschermde soorten Ffw	-	-	0/-
<b>landschap en cultuurhistorie</b>		-	-	-
landschap	landschapsstructuur	-	-	-
	ruimtelijk-visuele kenmerken	0	0	0
	aardkundige waarden	-	-	-
cultuurhistorie	historische geografische patronen	0	0	0
	historische bouwkundige elementen	0	0	0
	archeologische waarden	0	0	0
<b>leefomgeving</b>		-		
geur	geurhinder	--	-	0
lucht	fijn stof	0	0	0
geluid	geluidgevoelige bestemmingen	0/-	0/-	0/-
licht	beleving licht en duisternis	0/-	0/-	0
externe veiligheid	plaatsgebonden risico	-	-	-
gezondheid	samenvatting van diverse thema's	-	-	-

Het bestemmingsplan en de alternatieven worden gekenmerkt door mogelijkheden voor ontwikkeling van de landbouw. Het effect op de gebruiksfuncties landbouw is dan ook positief. Voor de landbouw zijn vooral de mogelijkheden voor intensivering en schaalvergroting van percelen positief. Uitbreiding in dierplaatsen of aantal bedrijven zal beperkter zijn, aangezien er geen nieuwvestiging is toegestaan en milieuwetgeving ook in de toekomst randvoorwaarden blijft opleggen.

Intensivering en schaalvergroting in de landbouw hebben een negatief effect op de waterkwaliteit, door gebruik van meststoffen en bestrijdingsmiddelen. Drainage zorgt voor versnelde afvoer tijdens natte perioden en voor verdroging (door beregening) in droge perioden. Ook de effecten van het bestemmingsplan en het beperkte groeiscenario op natuur zijn negatief. De Natura 2000-gebieden liggen buiten het plangebied. Hier zijn daarom alleen effecten op stikstofdepositie in de Natura 2000-gebieden van belang. Voor Vecht- en beneden Regge en De Olde Maten en Veerslootlanden ligt de achtergronddepositie ook in 2020 nog ver boven de kritische depositiewaarde. Als ontwikkelingen in de landbouw leiden extra stikstofemissie, leidt dit tot significante effecten op Natura 2000-gebieden, vooral op het dichtbijgelegen Vecht- en beneden Reggegebied. Daarbij moet worden opgemerkt dat een dergelijke ontwikkeling niet waarschijnlijk is, vanwege de diverse milieu- en natuurbeschermingswetgeving. In praktijk betekent het dat de ruimte die het bestemmingsplan lijkt te bieden, eigenlijk niet ingevuld kan worden met extra dierplaatsen indien dat leidt tot extra stikstofemissie. Om de stikstofemissie te beperken zijn mitigerende maatregelen mogelijk (zie 7.3). Dit is opgenomen in het nieuwe planalternatief, waarbij geen significant negatieve effecten optreden op Natura 2000-gebieden.

De EHS ligt in het plangebied zelf en staat veel directer onder invloed van stikstofemissie en effecten op waterkwaliteit en kwantiteit. Hier zijn zeer negatieve effecten te verwachten van het bestemmingsplan. Voor het beperkte groeiscenario geldt dit in mindere mate en het nieuwe planalternatief kent geen significant negatieve effecten op de EHS. De EHS is minder beschermd dan Natura 2000-gebieden. Door het verdwijnen van landschapselementen, slootranden en overhoekjes is er een negatief effect op agrarische soorten. Iedere wijziging en aanlegvergunning wordt getoetst aan de meest kenmerkende

<sup>16</sup> Vanwege de beschermende wetgeving voor Natura2000 gebieden is dit effect op zeer negatief gezet. Het nieuwe bestemmingsplan (september 2012) is in de voorgenomen vorm strijdig met de instandhoudingsdoelen van de Natura 2000-gebieden. Uitbreiding van veehouderijen is niet mogelijk, tenzij door het treffen van maatregelen er geen significante effecten op Natura 2000 zijn (lees: geen toename van emissie door enig bedrijf).

landschappelijke en cultuurhistorische waarden, waardoor niet alle uitbreidingen zonder meer worden toegestaan. De effecten op landschap en cultuurhistorie zijn daardoor overwegend neutraal. De regeling open landschap is positief voor weidevogels.

Binnen de normen voor luchtkwaliteit en geur zal de hinder toenemen. Daarnaast kunnen open, verlichte stallen afbreuk doen aan de mate donkerte in de gemeente.

De focus op ontwikkeling van de landbouw kan ertoe leiden dat het buitengebied onaantrekkelijk wordt voor wonen en recreëren. De leefbaarheid komt dan onder druk te staan. Dit geldt vooral voor gebieden met functiemenging (Kampenlandschap). Voor de gebieden die veel recreatieve kwaliteiten hebben (Vecht en uiterwaarden, Bos en landgoederen) zijn de mogelijkheden voor ontwikkeling van de landbouw beperkt, waardoor leefbaarheid wordt geborgd.

### 7.3 Mitigerende en compenserende maatregelen

De effectbeoordeling laat zien dat maximale benutting van het bestemmingplan leidt tot zeer negatieve effecten op met name natuur. Nagegaan is of minder sterke uitbreiding van agrarische bedrijven in de gemeente leidt tot acceptabele effecten. Hiertoe is een beperkt groeiscenario doorgerekend waarbij wordt uitgegaan van de maximale uitbreiding bij recht, met de huidige diercategorie en waarbij in 2 zones geen uitbreiding van veehouderijbedrijven wordt toegelaten. Hieruit blijkt echter dat ook dit scenario niet leidt tot acceptabele effecten. Aanbevolen wordt om in het bestemmingsplan een planregel op te nemen dat uitbreiding van de bedrijven alleen kan in combinatie met technische maatregelen waarmee de totale emissie van het bedrijf afneemt. **In het nieuwe planalternatief wordt uitgegaan van een situatie waarin bedrijven alleen kunnen uitbreiden als de emissie na uitbreiding niet hoger wordt dan de oorspronkelijke emissie. Hiertoe zullen bij uitbreiding van het aantal dieren technische maatregelen moeten worden genomen om de emissie en daarmee de ammoniakdepositie te voorkomen.** Deze technische mitigerende maatregelen worden hieronder beschreven.

Als het bestemmingsplan maximaal wordt ingevuld, heeft dit ook andere negatieve milieueffecten, zoals beschreven in paragraaf 7.2. Hieronder worden ook maatregelen beschreven die deze andere negatieve effecten kunnen mitigeren. Deze maatregelen zijn optioneel, niet verplicht.

#### Ammoniakreductie

De effecten op natuur, luchtkwaliteit en geur kunnen worden beperkt door emissiearme stalsystemen of emissiereducerende technieken voor te schrijven. Dergelijke maatregelen zijn noodzakelijk om de ontwikkelingsruimte die het bestemmingsplan biedt te kunnen invullen binnen geldende wet- en regelgeving.

Mitigatie van ammoniakdepositie kan met brongerichte en effectgerichte maatregelen plaatsvinden. Bij brongerichte maatregelen gaat het vooral om emissiearme stalsystemen en toegepaste emissiereducerende technieken (biologisch of chemische luchtwassing). Een chemisch luchtwassysteem geeft emissiereductie 95 % (volgens literatuur). Op basis van de voor dit MER toegepaste emissiefactoren voor NH<sub>3</sub> en de emissiefactoren bij toepassing van een chemisch luchtwassysteem is een iets lagere emissiereductie van 90 % mogelijk. Wanneer in de plansituatie deze emissiereducerende maatregel wordt toegepast blijft de emissie in de plansituatie nagenoeg gelijk aan de emissie in de autonome ontwikkeling. Dit resulteert in een nagenoeg gelijke stikstofdepositie als in de autonome ontwikkeling. Echter, ook bij autonome ontwikkelingen (invullen van reeds vergunde ruimte) neemt de NH<sub>3</sub>-emissie fors toe (factor 1,4 ten opzichte van de huidige situatie).

In relatie tot effecten op Natura 2000-gebieden of EHS kan op locatie worden gestuurd voor toestaan van bepaalde bedrijfstypen, of uitbreiding. Vooral stikstofemissie in het jonge heideontginningen landschap (Dalmscholte) leidt tot negatieve effecten op enerzijds de EHS, maar ook op het nabijgelegen Natura 2000-gebied Vecht- en Beneden-Regge.

Effectgerichte maatregelen betreffen beheersmaatregelen in het natuurgebied die de negatieve effecten van ammoniakdepositie gedeeltelijk teniet doen. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om plagen of diepmaaien van heischrale vegetaties en heide en/of het opzetten van het waterpeil of andere waterhuishoudkundige maatregelen die bepaalde vegetaties ten goede komen.

#### Geurreductie

Clustering van intensieve bedrijven en bedrijven met relatief hoge geur of ammoniakemissie leidt tot minder geurhinder en effecten landschap dan verspreid toestaan in het hele plangebied. In de gebieden Nieuwleusen en Dalfsenerveld heeft ontwikkeling van de landbouw het minste effect op landschap en



natuur. Landbouwontwikkelingen in met name het Kampenlandschap hebben sneller een negatief op leefomgeving, vanwege de verschillende functies in het gebied.

Voor de reductie van de geuremissie wordt voorgesteld een gecombineerd luchtwassysteem toe te passen. Deze maatregel geeft op basis van literatuur een emissiereductie 95 %. Op basis van de in dit MER toegepaste emissiefactoren voor geur en de emissiefactoren bij toepassing van een gecombineerd luchtwassysteem is een iets lagere emissiereductie van 80 % mogelijk. Wanneer in de plansituatie de emissiereducerende maatregel wordt toegepast wordt een totale geuremissie verwacht die niet een factor 19,6 hoger is dan de emissie bij autonome ontwikkelingen, maar een factor 3,9 hoger. In de autonome ontwikkeling is reeds sprake van een te hoge geurbelasting ter hoogte van geurgevoelige objecten zowel binnen als buiten de bebouwde kom. Uitbreiding van bedrijven kan daarom alleen worden toegestaan bij een afname van de geurhinder.

### **Donkerte behouden**

Om de donkerte te behouden kunnen eisen aan de lichtuitstraling van stallen en glastuinbouw gesteld worden. De negatieve effecten kunnen tevens verminderd worden door uitbreiding van open, verlichte stallen alleen toe te staan in gebieden waar nu donkerte het minst wordt ervaren (tussen Zwolle, Dalfsen en Heino).

### **Natuur**

Als recreatiedruk op kwetsbare natuurgebieden toeneemt, kunnen verstoringsgevoelige broedvogels en andere fauna daaronder lijden. Deze effecten kunnen grotendeels worden gemitigeerd door bijvoorbeeld: het aanscherpen van toegangsregels (bijvoorbeeld honden aan de lijn of specifieke hondenuitlaatgebieden aanwijzen), stringentere zonerings van het gebied (extensivering van het padennetwerk), of temporele zonerings (delen van het natuurgebied afsluiten in kwetsbare perioden, bijvoorbeeld tijdens de broedtijd).

Bij sloop, renovatie en verbouwing van bouwwerken is aandacht nodig voor de aanwezigheid van (verblijfplaatsen) van streng beschermd vleermuizen en broedvogels. Bij het vergraven en dempen van watergangen is aandacht noodzakelijk voor beschermde vissen.

### **Conclusies**

In dit plan-MER zijn van het bestemmingsplan buitengebied Dalfsen (voorontwerp, september 2012) en twee alternatieven de effecten op het milieu beschreven en beoordeeld. De hoofdconclusie uit deze effectbeoordeling luidt dat het voornemen, zoals is beschreven in het bestemmingsplan, **niet voldoet aan de natuurwetgeving. Ook het beperkte groeiscenario voldoet niet.** De stikstofemissies die mogelijk worden gemaakt in het bestemmingsplan **en het beperkte groeiscenario** zijn strijdig met de instandhoudingsdoelen van de Natura 2000-gebieden. Dit conflict is te voorkomen door in het bestemmingsplan regels op te nemen die voorwaarden stellen aan uitbreiding van veehouderijbedrijven. De regels moeten voorkomen dat enig bedrijf meer stikstof (onder andere ammoniak) gaat emitteren. **Dit is opgenomen in het nieuwe planalternatief. Dit nieuwe alternatief kent geen significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden.**



## **8. LEEMTEN IN KENNIS EN EVALUATIEPROGRAMMA**

### **8.1. Leemten in kennis en informatie**

Bij het opstellen van dit MER-rapport is beschikbare informatie verzameld. Het kan voorkomen dat niet alle onderzoeksgegevens beschikbaar zijn of er kunnen onzekerheden zijn in de beschikbare onderzoeksgegevens. In dat geval wordt gesproken van leemten in informatie.

Het kan ook voorkomen dat er geen wetenschappelijk basis is om bepaalde effecten te kunnen beoordelen. Ook is er altijd een zekere mate van onzekerheid over het optreden van bepaalde ontwikkelingen in het studiegebied. Modellen benaderen de werkelijkheid, tussen de uitkomsten van modellen en de werkelijkheid kan een zekere afwijking bestaan. In dat geval is er sprake van leemte in kennis.

Voor dit plan-MER is geen sprake van leemten in kennis en informatie, zodanig dat er onvoldoende informatie is voor de besluitvorming over het bestemmingsplan. Wel is sprake van onzekerheden in ontwikkelingen. Deze onzekerheden zijn belangrijk voor het evaluatie en monitoringsprogramma. Het omgaan met deze onzekerheden kan eveneens worden meegenomen in de verdere uitwerking in de vergunningenfase.

### **8.2. Aanzet voor evaluatie en monitoring**

In deze paragraaf wordt een voorstel gedaan voor een evaluatieprogramma waarin de daadwerkelijke effecten van het bestemmingsplan kunnen worden vergeleken met de effecten, zoals die in dit plan-MER zijn voorzien.

#### **Feitelijke toekomstige ontwikkelingen**

De feitelijke toekomstige ontwikkeling van de landbouw is onbekend (bedrijfstakingen, aantal en grootte van bedrijven). In het buitengebied is dit heel bepalend voor de milieueffecten. Monitoring van de ontwikkelingen en de daarmee samenhangende milieueffecten is belangrijk om tijdig te kunnen bijsturen.

#### **Beheerplannen Natura 2000-gebieden**

In de toekomst zal de mogelijke ammoniakdepositie bij nieuwvestiging of uitbreiding van veehouderijbedrijven moeten passen binnen de beheerplannen voor de Natura 2000-gebieden.

#### **Programmatische aanpak stikstof (PAS)**

De PAS is nog in ontwikkeling. In de PAS worden enerzijds maatregelen vastgelegd die de stikstofdepositie op termijn doen dalen en anderzijds herstelmaatregelen om habitattypen meer robuust te maken voor de effecten van stikstofdepositie. Hierdoor ontstaat er ontwikkelingsruimte voor nieuwe economische activiteiten. De maatregelen en de daarbij behorende ontwikkelingsruimte worden vastgelegd in een bestuurlijk akkoord. Op dit moment is onduidelijk wanneer dit bestuurlijk akkoord wordt gesloten. De nu bekende voorloper van de programmatische aanpak stikstof (VPAS) biedt niet die ontwikkelingsruimte dat het voorontwerp bestemmingsplan buitengebied Dalfsen (of het alternatief met het beperkt groeiscenario) vraagt.

#### **Ammoniak en geur**

De effecten op ammoniakdepositie en geur zijn gebaseerd op verschillende aannames voor de berekeningen. Wetgeving, beleid en innovaties kunnen leiden tot steeds verdere ammoniakuitstootbeperkende en geurreducerende maatregelen. Dit kan ruimte opleveren voor groei van landbouwbedrijven. Hiervoor is monitoring nodig.

## **BIJLAGEN**

### Bijlage I

- Ontwikkelingsrichtingen in de structuurvisie

### Bijlage II

- Beschrijving en waardering landschappelijke en cultuurhistorische waarden

### Bijlage III

- Toelichting beoordelingskader

### Bijlage IV

- Passende beoordeling

### Bijlage V

- Rapportage effecten voor geur, luchtkwaliteit en stikstofdepositie

## **Bijlage I - Ontwikkelingsrichtingen in de structuurvisie**

## Bijlage II - Beschrijving en waardering landschappelijke en cultuurhistorische waarden

### Veenontginningslandschap

Ter hoogte van het huidige Nieuwleusen is in vochtige omstandigheden een veenpakket ontstaan. Dit veenpakket is door hoogteverschillen in het onderliggende zanddek niet overal even dik. Het hoogveen is inmiddels afgegraven en restanten daarvan zijn niet meer terug te vinden in de gemeente Dalfsen. Het dekzand ligt aan de oppervlakte.

Kenmerkend is de lineaire verkavelingsstructuur van het gebied. Vanuit langgerekte bebouwingslinten is het veen in stroken ontgonnen. Door ruilverkavelingen is deze opekkende structuur nog steeds zichtbaar. De sloten volgen dit patroon. Het en der staat nog een watermolentje. Op de perceelsgrenzen rond de bebouwingslinten staan van oudsher bomensingels. Meerdere singels zijn verdwenen of hebben gaten. Desondanks typeren deze singels het groene, besloten karakter van de oude bebouwingslinten. Naast de verdichting van bebouwing en beplanting in de linten kent het gebied een grootschalige openheid. Hierdoor ontstaan mooie vergezichten vanuit de bebouwingslinten naar het achterliggende open gebied en omgekeerd. De openheid staat onder druk door de nieuwe bebouwing in het gebied. De huidige bebouwing varieert van authentieke hallehuisboerderijen tot moderne panden met een vrijstaande woning.

**Tabel II.1. Veenontginningen: landschappelijke en cultuurhistorische kenmerken**

	landschapstype
	veenontginningen
<b>landschap</b>	
landschapsstructuren	- lineaire verkavelingsstructuur - bebouwingslinten
ruimtelijk-visuele kenmerken	- openheid
aardkundige waarden	- niet aanwezig
<b>cultuurhistorie</b>	
historisch geografische patronen	- bomensingels op perceelsgrenzen - lineaire verkavelingsstructuur - bebouwingslinten
historisch bouwkundige elementen	- boerderijen - watermolentjes
archeologische waarden	- lage verwachtingswaarde

### Heideontginningslandschap

Met de komst van kunstmest zijn in 19<sup>e</sup> en 20<sup>e</sup> eeuw de verschraalde heidevelden ontgonnen. De ontginningen kenmerken zich door hun openheid en rationele verkaveling. De rechtlijnige structuur is nog steeds herkenbaar in het hedendaagse landschap. De openheid wordt begrensd door de grote hoeveelheid beplanting langs de wegen. Bebouwing komt verspreid in het gebied voor, merendeels gekoppeld aan de ontginningswegen. De bebouwing bestaat vooral uit vrij moderne boerderijen. Deze zijn niet representatief en weinig waardevol als cultuurhistorisch bouwkundig element.

**Tabel II.2. Heideontginningslandschap: landschappelijke en cultuurhistorische kenmerken**

	landschapstype
	heideontginningen
<b>landschap</b>	
landschapsstructuren	- rechtlijnige, blokvormige verkavelingsstructuur - grootschaligheid
ruimtelijk-visuele kenmerken	- openheid - beplanting langs wegen
aardkundige waarden	- niet aanwezig
<b>cultuurhistorie</b>	
historisch geografische patronen	- rechtlijnige, blokvormige verkavelingsstructuur
historisch bouwkundige elementen	- boerderijen
archeologische waarden	- geen bijzonderheden; lage verwachtingswaarde

## Essenlandschap

In de buurt van de Vecht, op de hogere rivierduinen, vestigden zich de eerste mensen. Dit is terug te zien in de hoge archeologische verwachtingswaarde en tal van archeologische monumenten. Op de oude rivierduinen werden gemeenschappelijke akkers aangelegd, de essen. Deze werden vruchtbaar gemaakt met plaggenmest. Door deze ophoging ontstond de karakteristieke bolle vorm. De essen bepalen nog steeds grotendeels het microreliëf in het gebied. Het essenlandschap kenmerkt zich door de koppeling tussen es en (verspreide) boerderijen. Door de groei van dorpen is dit niet overal meer zichtbaar. Vanuit de dorpen ontwikkelt zich een organisch vertakte wegestructuur die het gebied doorkruist en leidt tot een fijnmazige, onregelmatige verkavelingsstructuur. In het gebied liggen ook nu nog vele zandpaden. De vele beplantingen langs perceelsranden en op erven geven het gebied een belangrijke mate van beslotenheid, representatief voor het essenlandschap. Op de overgangen naar de Vecht liggen enkele landhuizen. Kenmerkend voor dit deel van de streek en elk een parel op zich.

**Tabel II.3. Essenlandschap: landschappelijke en cultuurhistorische kenmerken**

	landschapstype
	essenlandschap
<b>landschap</b>	
landschapsstructuren	- onregelmatige blokverkaveling - koppeling tussen es en bebouwing - onregelmatige opzet van erven
ruimtelijk-visuele kenmerken	- beslotenheid door vele perceelsrandbeplantingen - microreliëf van essen en steilranden - rafelig silhouet erven
aardkundige waarden	- dekzand
<b>cultuurhistorie</b>	
historisch geografische patronen	- essen - houtwallen, esrandbeplantingen - zandpaden
historisch bouwkundige elementen	- boerderijen - landhuizen
archeologische waarden	- hoge verwachtingswaarde; meerdere AMK-terreinen

## Vechtdal

Het dal van de Vecht heeft twee gezichten: een meer open en door dijken begrensd gebied ten westen van Dalfsen en een beslotener gebied met uiterwaarden, oude meanders, houtwallen en essen ten oosten daarvan. De aanwezige landschappelijke structuren maken dit deel van de vecht waardevol, waar de dijken in het westen juist de loop van de Vecht markeren.

De uiterwaarden kennen een onregelmatige verkaveling. Delen zijn nu als natuur ingericht en delen worden nog landbouwkundig gebruikt. Een bijzonder element in het Vechtdal is kasteel Rechteren (rijksmonument) met zijn bijgebouwen en parkachtige tuinaanleg.

Ondanks de grote antropogene invloed (kanalisatie) van de Vecht wordt het gebied gekenmerkt door bijzonder veel geomorfologisch waardevolle die nog gaaf en representatief zijn. De oude rivierduinen geven reliëf, maar zijn niet altijd meer als zondanig herkenbaar.

**Tabel II.4. Vechtdal: landschappelijke en cultuurhistorische kenmerken**

	landschapstype
	vechtdal
<b>landschap</b>	
landschapsstructuren ruimtelijk-visuele kenmerken	- uiterwaarden met onregelmatige blokverkaveling - dijken - microreliëf - open in westen, kleinschalig en besloten in oostelijk deel
aardkundige waarden	- rivierduinen
<b>cultuurhistorie</b>	
historisch geografische patronen	- (oude) riviermeanders - Vechtessen - houtwallen
historisch bouwkundige elementen	- boerderijen - kasteel Rechteren met bijgebouwen - sluizencomplex Vechterweerd
archeologische waarden	- lage tot hoge verwachtingswaarde; enkele AMK-terreinen

## Bos- en landgoederenlandschap

Het landschap rond Dalfsen staat bekend om zijn vele havezaten en landgoederen. De landhuizen, laanstructuren, zandpaden, landerijen en bosgebieden van de landgoederen zijn karakteristiek en nog steeds waardevol voor de zone met name ten zuiden van de Vecht. Tot halverwege de 19<sup>e</sup> eeuw was het gebied ten zuiden van de Vecht woeste grond met heide, die door schaapskudden werd begraaasd. Na de ontginning werd landbouw mogelijk en werden terreinen ingeplant met naaldbos. Langs de randen van het gebied liggen boerderijen met eenmansessen. In het gebied zijn nog vele zandpaden te vinden. Op de boerenerven zijn her en der nog typische Overijsselse bakhuisjes te vinden.

De stuifduinen van het Rechterense en Hessumseveld zijn aardkundig waardevol. Het gebied is van oudsher een geliefde woonplek en daardoor archeologisch waardevol.

**Tabel II.5. Bos- en landgoederenlandschap: landschappelijke en cultuurhistorische kenmerken**

	<b>landschapstype</b>
	bos- en landgoederenlandschap
<b>landschap</b>	
landschapsstructuren	- onregelmatige tot blokverkaveling - verspreid liggende erven met eenmansessen
ruimtelijk-visuele kenmerken	- doorzichten naar landhuizen - microreliëf door essen, steilranden en stuifduinen - lanen, bossen en houtwallen
aardkundige waarden	- stuifduinen (Rechterense en Hessumseveld)
<b>cultuurhistorie</b>	
historisch geografische patronen	- lanen - zandpaden
historisch bouwkundige elementen	- boerderijen, bakhuisjes - landgoederen (landhuis met bijgebouwen)
archeologische waarden	- hoge verwachtingswaarde; meerdere AMK-terreinen

### **Kampenlandschap**

Ten zuiden van de Vecht en de landgoederen liggen ook zandruggen die al lange tijd bewoond zijn. Wegen en bebouwing volgen nabij Hoonhorst en Lemelerveld de hogere dekzandruggen, waardoor er een afwisselend landschap is ontstaan van bochtige wegen, bebouwing en beplanting. Het microreliëf is ook in dit deelgebied merkbaar. Door de diversiteit aan ontwikkelingen en functies is de landschappelijke structuur niet overal nog even goed zichtbaar.

In tegenstelling tot het essenlandschap hadden de boeren in dit deelgebied eigen eenmansessen (ook wel kampjes genoemd). De erven kenmerken zich door hun rafelige silhouet, hoewel de moderne bedrijven een meer rationele opzet kennen.

De stuwwallen bij Lemele zijn gaaf van vorm en zeer representatief voor het glaciële landschap in Nederland. Deze aardkundige waarde ligt voor een klein deel in de gemeente Dalfsen. Verder zijn er enkele archeologische monumenten aanwezig.

**Tabel II.6. Kampenlandschap: landschappelijke en cultuurhistorische kenmerken**

	<b>landschapstype</b>
	kampenlandschap
<b>landschap</b>	
landschapsstructuren	- onregelmatige verkavelingsstructuur - verspreid liggende erven met eenmansessen
ruimtelijk-visuele kenmerken	- afwisseling open en besloten - microreliëf van essen en steilranden - rafelig silhouet erven
aardkundige waarden	- dekzand
<b>cultuurhistorie</b>	
historisch geografische patronen	- essen - houtwallen, esrandbeplantingen - zandpaden
historisch bouwkundige elementen	- boerderijen
archeologische waarden	- lage tot hoge verwachtingswaarde; enkele AMK-terreinen

### **Broekontginning**

Het gebied rond de Marshoek is een lager gelegen, nat gebied. In de Middeleeuwen is dit gebied ontgonnen volgens een nu nog kenmerkend visgraatpatroon. De bebouwing concentreert zich langs de weg die midden door het gebied heen loopt. De bebouwing zelf is cultuurhistorisch weinig waardevol. Een boerderij is als monument aangemerkt. De rest van het gebied kent een grote openheid, waardoor de



aanwezige eendenkooi extra opvalt. De watermolentjes zijn typerend voor de lagere natte delen in Overijssel, maar weinig uniek.

**Tabel II.7. Broekontginning: landschappelijke en cultuurhistorische kenmerken.**

	<b>landschapstype</b>
	broekontginning
<b>landschap</b>	
landschapsstructuren	- visgraatverkaveling
ruimtelijk-visuele kenmerken	- openheid
	- bebouwing langs de weg
aardkundige waarden	- niet aanwezig
<b>cultuurhistorie</b>	
historisch geografische patronen	- Middeleeuwse visgraatverkaveling
historisch bouwkundige elementen	- Boerderij
	- watermolentjes
archeologische waarden	- lage tot hoge verwachtingswaarde

## Bijlage III - Toelichting beoordelingskader

### III.1 Beoordelingskader bodem en water

#### Bodemkwaliteit

In de beoordeling wordt gekeken of de ontwikkelingen invloed hebben op de bodemkwaliteit. Als ontwikkelingen ervoor zorgen dat een sanering moet plaatsvinden dan wordt dit positief beoordeeld, omdat de milieukwaliteit hierdoor toeneemt.

#### Waterkwantiteit

Voor de beoordeling wordt gekeken naar oppervlaktewater en grondwater. Bij waterkwantiteit is wateroverlast en droogte van belang. Wateroverlast speelt vooral bij oppervlaktewater. Wateroverlast door grondwater is een lokaal probleem en kan door het verbeteren van de drainage voorkomen worden.

Het uitbreiden van het verhard oppervlak heeft geen negatief effect op de wateroverlast doordat het uitbreiden van het verhard oppervlak gecompenseerd moet worden met extra waterberging.

De veiligheidsnorm voor wateroverlast van een gebied kan verhoogd worden door verandering van het landgebruik. Tabel III.1 geeft de veiligheidsnormen voor wateroverlast weer voor verschillende vormen van landgebruik. Als een boer overstapt van akkerbouw naar kwalitatief hoogwaardige land- en tuinbouw neemt de veiligheidsnorm voor wateroverlast toe. Hierdoor kan het zijn dat het betreffende gebied niet meer aan de normen voldoet, waardoor wateroverlast kan ontstaan. Een toename van de wateroverlast wordt negatief beoordeeld.

**Tabel III.1. Veiligheidsnormen wateroverlast**

landgebruik	toelaatbare overschrijdingskans
grasland	1: 10 jaar
akkerbouw	1: 25 jaar
hoogwaardig glas- en tuinbouw	1: 50 jaar
glastuinbouw	1: 50 jaar
bebouwd gebied	1: 100 jaar

Bij droogte spelen oppervlaktewater en grondwater mee. Tijdens perioden met een groot neerslagtekort zal de landbouw grond- of oppervlaktewater onttrekken voor beregening. Hoe groter het landbouwareaal hoe groter de vraag naar water. Door het onttrekken van grondwater dalen de grondwaterstanden. Door oppervlaktewater te onttrekken dient meer oppervlaktewater aangevoerd te worden. Beide worden negatief beoordeeld. In de alternatieven waar de watervraag toeneemt worden daarom negatief beoordeeld.

#### Waterkwaliteit

Diffuse verontreinigingsbronnen in het gebied beïnvloeden de waterkwaliteit negatief. Emissies vanuit de landbouw zijn een belangrijke bron. Uitlogende bouwmaterialen zijn een andere belangrijke bron. De waterkwaliteit zal verbeteren door het verminderen van het landbouwareaal of het verminderen van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Het verminderen van de landbouwareaal of het verminderd gebruik van uitlogende bouwmaterialen worden daarom positief beoordeeld.

#### Waterveiligheid

Wateroverlast heeft betrekking op inundaties door regionale wateren. Waterveiligheid heeft vooral betrekking op overstromingen door dijkdoorbraken. De waterveiligheid neemt toe door het verhogen van de keringen of het verlagen van de piekafvoer. Alternatieven die leiden tot een hogere piekafvoer of een verlaging van de keringen worden negatief beoordeeld.

### III.2 Beoordelingskader voor gebruiksfuncties

#### Verkeer

Voor het aspect verkeer wordt gekeken naar de verkeersveiligheid en de verkeersknelpunten. Bij het criterium verkeersveiligheid wordt ingegaan op de veranderingen in de hoeveelheid conflicten die kunnen optreden in het buitengebied, met name tussen vrachtverkeer onderling en vrachtverkeer en recreatief verkeer. Bij het criterium 'verkeersknelpunten' wordt gekeken naar invloed op het aantal verkeersknelpunten.

## **Wonen**

Voor het aspect wonen wordt globaal en kwalitatief ingegaan op de veranderingen in het woonareaal, met name de mogelijkheden voor het gebruiken van vrijkomende agrarische bebouwing. Daarnaast wordt ingegaan op de kwaliteit van de woonfuncties. Het gaat dan niet zozeer om de kwaliteit van de leefomgeving, omdat deze al eerder is beoordeeld. Het gaat meer om beperkingen die opgelegd worden door andere functies in de omgeving. Kan het bijvoorbeeld vaker voorkomen dat een bewoner niet zijn huis kan uitbouwen, omdat hij daarmee agrariërs weer kan belemmeren. Daarnaast telt ook mee of de omgeving aantrekkelijk is om in te wonen. Als uitgangspunt geldt daarbij dat gebieden waar aandacht is voor ecologische, landschappelijke en cultuurhistorische waarden over het algemeen meer 'woongenot' opleveren.

## **Landbouw**

Voor het aspect landbouw wordt globaal ingegaan op de mogelijke veranderingen in het landbouwareaal en de kwaliteit van de landbouwkundige functie. Het laatste betreft met name de beperking of verruiming van regels waar agrarische bedrijven aan moeten voldoen bijvoorbeeld bij uitbreiding en nieuwvestiging. Belemmeringen in het kader van milieufactoren zijn eerder behandeld.

## **Werken (met uitzondering van landbouw)**

Ook voor de overige bedrijvigheid wordt ingegaan op het beschikbare areaal en de kwaliteit van de werkfunctie.

## **Recreëren**

De invloed op recreatie wordt beoordeeld aan de hand van de effecten op het aantal recreatieve routes en de recreatieve kwaliteit van de omgeving. De kwaliteit kan toenemen als meer recreatieve bedrijven zich in het plangebied vestigen of als de landschappelijke kwaliteit toeneemt.

### **III.3 Beoordelingkader natuur**

De effecten zijn voor het thema natuur beschreven op basis van beschermde gebieden (Natura2000 en EHS) en soorten (biodiversiteit en flora- en faunawet). Het beoordelingskader wordt feitelijk gevormd en onderbouwd door beleid en wetgeving. Bij het beoordelen van effecten spelen de volgende verstoringsfactoren een rol:

- verzuring en vermesting - ammoniakdepositie hoofdzakelijk afkomstig uit de landbouw. Veroorzaakt afname van de soortenrijkdom aan planten met name kwetsbare, zeldzame soorten door overwoekering van enkele algemene soorten;
- verdroging - grondwater onttrekking;
- oppervlakteverlies van leefgebied, bijvoorbeeld door aantasting van openheid en rust;
- verstoring van fauna, dit gaat met name om vogels, door licht, geluid of menselijke aanwezigheid.

In de huidige situatie treden genoemde verstoringsbronnen al in zekere mate op. Een negatief effect betreft een toename van de verstoringsbron. Het verminderen dan wel opheffen van de verstoringsbron veroorzaakt een positief effect.

## **Natura 2000**

Instandhoudingsdoelstellingen. Zijn er effecten negatief dan wel positief op de instandhoudingsdoelstellingen te verwachten. Ten behoeve van de beoordeling van effecten op instandhoudingsdoelen wordt een passende beoordeling opgesteld.

## **EHS**

Er wordt gekeken naar de wezenlijke kenmerken en waarden. Daarbij gaat het om oppervlakte (kwantiteit), de soortensamenstellingen van planten en dieren (kwaliteit), het voorkomen van bijzondere soorten en effecten op de randvoorwaarden (ecologische vereisten) van planten en dieren. Richtingend is het provinciaal beleid dat specifieke doelen stelt aan verschillende onderdelen van de EHS.

## **Biodiversiteit**

Als bij EHS, maar dan gaat het specifiek om soortenrijkdom van planten en dieren.

## **Beschermde soorten**

Een bestemmingsplan is te abstract voor een concrete toetsing aan de Flora- en faunawet; dit is ook niet verplicht. Wel is het zinvol om mogelijke effecten op de strengst beschermde soorten (tabel 2 en 3) in beeld te brengen in de vorm van een quickscan. De Flora en faunawet beschermt specifieke soorten planten en dieren. Bij dit aspect gaat het om effecten op deze specifieke soorten.

### III.4 Beoordelingskader landschap en cultuurhistorie

Om de effecten van het bestemmingsplan op landschap te beoordelen is gekeken naar de volgende aspecten:

- effect op landschappelijke structuren; de landschappelijke structuren zijn de hoofdlijnen die elk landschapstype kenmerken. Bij de effectbepaling wordt beoordeeld in hoeverre de herkenbaarheid van deze landschappelijke structuurlijnen wordt beïnvloed;
- effect op ruimtelijk-visuele kenmerken; dit zijn de elementen die het beeld van een landschap bepalen, zoals houtwallen, maar ook begrippen als openheid of kleinschaligheid. De zichtbaarheid van deze landschappelijke kenmerken staat centraal bij de effectbepaling;
- effect op aardkundige waarden; aardkundige waarden zijn elementen in het landschap die door natuurlijke processen zijn ontstaan en daarmee een deel van de landschappelijke karakteristiek bepalen. Bij de effectbepaling wordt beoordeeld in hoeverre de gaafheid van deze aardkundige waarden wordt beïnvloed.

Cultuurhistorie is nauw verwant met de landschappelijke karakteristiek. Voor cultuurhistorie zijn de volgende aspecten in het beoordelingskader opgenomen:

- effect op historisch-geografische patronen; deze patronen geven het beeld van de ontwikkelingsgeschiedenis van een landschap. Bij de effectbepaling wordt beoordeeld in hoeverre de herkenbaarheid en gaafheid van deze patronen wordt beïnvloed;
- effect op historisch bouwkundige elementen; hierbij gaat het om gebouwd erfgoed in de breedste zin, variërend van brug tot boerderij en van monument tot karakteristiek pand (zonder beschermde status);
- effect op archeologische waarden; archeologische waarden zijn alle sporen van bewoningsgeschiedenis die ondergronds kunnen worden aangetroffen. Bij de effectbepaling wordt beoordeeld in hoeverre de gaafheid van de archeologische waarden beïnvloed wordt.

### III.5 Beoordelingskader voor leefomgeving

#### Geur

In 2006 is de Wet geurhinder en veehouderij in werking getreden, waarin regels zijn opgenomen met betrekking tot geurhinder vanwege tot veehouderijen behorende dierenverblijven. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Afhankelijk van de diersoort betreft dit een maximale geurbelasting, dan wel een minimale afstand tussen het dierenverblijf en het geurgevoelig object. De werkwijze voor effectbepaling voor het thema geur is in detail beschreven in de rapportage 'Effecten voor geur, luchtkwaliteit en stikstofdepositie' (Witteveen+Bos, 2012).

In de Regeling geurhinder en veehouderij (8 december 2006) zijn voor een groot aantal diercategorieën geuremissiefactoren opgenomen. Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld geldt volgens de Wet geurhinder en veehouderijen een minimale afstand tussen het dierenverblijf en het geurgevoelig object. De volgende artikelen uit de Wet geurhinder en veehouderij zijn van toepassing zijn voor het bestemmingsplan:

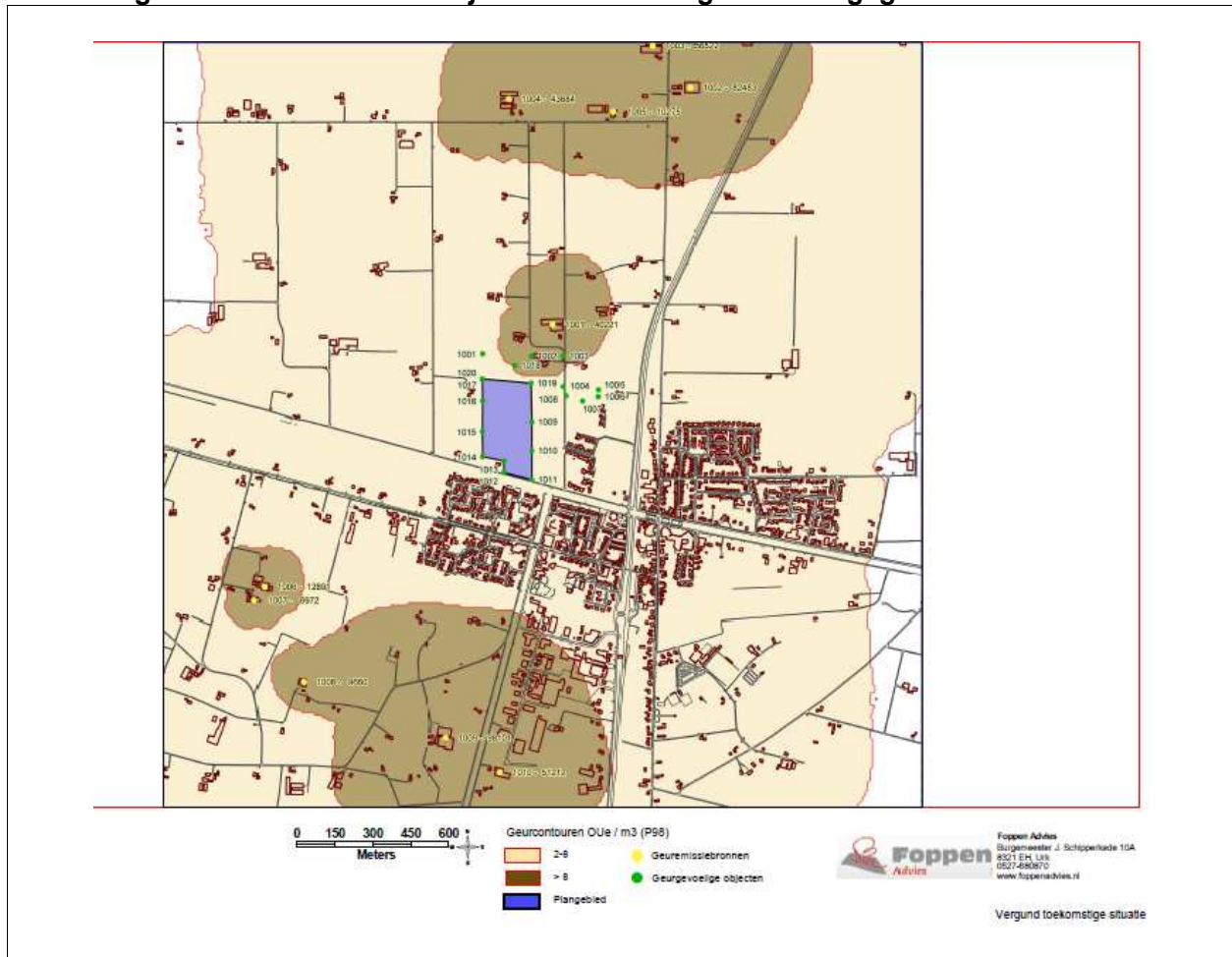
- geurgevoelig object: gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt (onderdeel van artikel 1);
- een vergunning voor een veehouderij wordt geweigerd indien de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object, gelegen binnen een concentratiegebied<sup>17</sup>, binnen de bebouwde kom meer bedraagt dan  $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  (artikel 3, lid 1a);
- een vergunning voor een veehouderij wordt geweigerd indien de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object, gelegen binnen een concentratiegebied, buiten de bebouwde kom meer bedraagt dan  $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  (artikel 3, lid 1b);
- de afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object dat binnen de bebouwde kom is gelegen bedraagt ten minste 100 m (artikel 4, lid 1a);
- de afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object dat buiten de bebouwde kom is gelegen bedraagt ten minste 50 m (artikel 4, lid 1b).

De gemeente Dalfsen heeft op 26 april 2011 de 'Geurverordening uitbreidingsgebied Lemelerveld' vastgesteld. In deze geurverordening is het volgende opgenomen: 'Voor geurgevoelige objecten, gelegen in het gedeelte van de bebouwde kom van Lemelerveld die op de kaart zijn aangeduid als zone waar de geurbelasting maximaal 8,0 odour units per kubieke meter lucht bedraagt wordt met toepassing van

<sup>17</sup> Dalfsen valt binnen concentratiegebied Oost, zoals aangegeven in bijlage I bij de Meststoffenwet.

artikel 3, eerste lid, onderdeel b, van de Wet, een waarde aangehouden van ten hoogste 8,0 odour units per kubieke meter lucht.' De kaart waar in de geurverordening naar wordt verwezen is weergegeven in onderstaande afbeelding.

**Afbeelding III.1. Kaart behorende bij 'Geurverordening uitbreidingsgebied Lemelerveld'**



De afwijkende norm van 8 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> geldt voor de in de kaart met groen aangegeven geurgevoelige objecten binnen de zone waar de concentratie maximaal 8 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> bedraagt (16 objecten). Dit betreffen locaties gelegen in het uitbreidingsgebied Lemelerveld en zijn nog geen bestaande locaties. Deze geurgevoelige objecten zijn derhalve nog niet in het bestand met geurgevoelige locaties (BAG-bestand) opgenomen.

### Lucht

Met name de omvang/ structuur van de agrarische sector is kan veranderen als gevolg van het bestemmingsplan buitengebied. Andere bronnen met een effect op luchtkwaliteit (verkeer en industrie) worden nauwelijks beïnvloed door het bestemmingsplan. De alternatieven worden beoordeeld op de mogelijke (negatieve danwel positieve bijdrage) aan de luchtkwaliteit. Verslechtering waardoor de grenswaarden worden overschreven worden beoordeeld als zeer negatief (- -).

In de Wet milieubeheer, titel 5.2 ('Wet luchtkwaliteit'), zijn luchtkwaliteiteisen opgenomen. Deze betreffen de stoffen: zwaveldioxide, stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>), stikstofoxiden, fijn stof (PM10 en PM2,5), koolmonoxide, benzeen, benzo(a)pyreen, en lood.

Vanuit de veehouderijen worden alleen relevante emissies van PM2,5 en PM10 verwacht. De grenswaarden voor PM2,5 en PM10 zijn weergegeven in tabel 5.1.



**Tabel III.2. Overzicht toetsingskader luchtkwaliteit**

stof	criterium	grenswaarde ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )
PM10	jaargemiddelde concentratie	40
PM10	etmaalgemiddelde concentratie (mag max. 35 x per jaar worden overschreden)	50
PM2,5	jaargemiddelde concentratie	25*

\* Grenswaarde waaraan vanaf 1 januari 2015 moet worden voldaan.

Op 19 december 2008 is een wijziging van de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 (RBL) in werking getreden. Met deze wijziging wordt het 'toepasbaarheidbeginsel' geïntroduceerd. Dit beginsel geeft aan op welke plaatsen de luchtkwaliteitseisen toegepast moeten worden: de werkingssfeer en de beoordelingssystematiek. Dit is een uitwerking van bijlage III uit de nieuwe Europese Richtlijn luchtkwaliteit (2008). De belangrijkste gevolgen van de gewijzigde RBL zijn:

- geen beoordeling van de luchtkwaliteit op plaatsen waar het publiek geen toegang heeft en waar geen bewoning is;
- geen beoordeling van de luchtkwaliteit op bedrijfsterreinen of terreinen van industriële inrichtingen (hier gelden de ARBO regels). Dit omvat mede de (eigen) bedrijfswoning. Toetsing vindt plaats vanaf de grens van de inrichting of bedrijfsterrein;
- geen beoordeling van de luchtkwaliteit op de rijbaan van wegen, en op de middenberm van wegen, tenzij voetgangers normaliter toegang hebben tot de middenberm.

De werkwijze voor effectbepaling voor het thema lucht is in detail beschreven in de rapportage 'Effecten voor geur, luchtkwaliteit en stikstofdepositie' (Witteveen+Bos, 2012).

### **Geluid**

De belangrijkste gezondheidseffecten van blootstelling aan lagere niveaus van geluid zoals die vaak in de woonomgeving voorkomen zijn (ernstige) hinder en (ernstige) slaapverstoring. De wetgeving gaat uit van de volgende grenswaarden voor bestaande en nieuwe woningen. De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting voor wegverkeer aan de gevel van nieuwe woningen is een Letm van 50 dB(A) of een Lden van 48 dB. Voor bestaande woningen is deze een Letm van 55 dB(A) of een Lden van 53 dB.

De maximaal toelaatbare geluidbelasting voor nieuwe woningen is 60 tot 70 dB(A) of 58 tot 68 dB, afhankelijk van de situatie. Voor bestaande woningen is deze 70 dB(A) Letm of 68 dB Lden. Er zijn ook bepalingen voor het geluidsniveau in de woning, het binnenniveau, met gesloten ramen. Dit is voor nieuwe woningen 35 dB(A) (33 dB) en voor bestaande woningen 45 dB(A) (43 dB). Gezien de isolerende werking van moderne gevels, is het bij nieuwe woningen pas interessant om bij een gevelbelasting van 60 dB(A) extra gevelmaatregelen te nemen.

Het effect op geluid wordt kwalitatief beoordeeld.

### **Licht**

Bij het aspect licht wordt de invloed van de 2 alternatieven op hemelhelderheid beoordeeld. Op het schaalniveau van de structuurvisie kan niet ingegaan worden op individuele huizen en bedrijven. Bij hemelhelderheid draait het om opheldering van de hemel door de aanwezigheid en uitstraling van kunstlicht. Als men het hier over heeft, gaat het ook over lichtkoepels en lichtglod boven een stad of een kassengebied. Dit leidt tot verminderde zichtbaarheid van sterren. Boven grote steden kan men nog slechts enkele tientallen sterren waarnemen, terwijl er in een donker gebied duizenden zichtbaar zijn.

De afweging voor het aspect is globaal. Een negatieve beoordeling wordt gegeven als er wordt voorzien in het uitbreiden van grootschalige bedrijventerreinen, grootschalige infrastructuur of glastuinbouw. Of de effecten negatief of zeer negatief uitpakken hangt af van de schaal van de ontwikkeling en de huidige mate van hemelhelderheid op de locatie.

### **Externe veiligheid**

Plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat een persoon komt te overlijden door een ongeval met (het transport van) gevaarlijke stoffen indien deze persoon zich permanent (vierentwintig uur per dag gedurende het gehele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Voor bestaande situaties geldt een grenswaarde van 10-5 per jaar. Voor nieuwe situaties geldt een grenswaarde van 10-6 per jaar, inclusief de kwetsbare objecten (zoals woningen, onderwijs-, gezondheid- en kindercentra). Beperkt kwetsbare objecten (zoals kantoren, sport-, recreatievoorzieningen, stadions en theaters) kennen een richtwaarde van 10-6 per jaar.

Het groepsrisico (GR) is bepaald als de kans per jaar dat een groep personen van een bepaalde grootte (bijvoorbeeld 10, 100 of 1.000 personen) tegelijk slachtoffer wordt van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting die ontstaat door een ongeval met gevaarlijke stoffen.

### **III.6 Gezondheid**

In m.e.r. wordt, veelal indirect, al aandacht besteed aan gezondheidsaspecten, bijvoorbeeld via een toetsing aan grenswaarden opgenomen in de Wet luchtkwaliteit en de Wet geluidhinder. Ook onder de huidige grenswaarden kunnen nog aanzienlijke gezondheidseffecten optreden. Onder het aspect gezondheid wordt ook ingegaan op de toetsing aan streefwaarden vanuit gezondheidsoogpunt.

## **Bijlage IV - Passende beoordeling**

# **Gemeente Dalfsen**

## **Plan-MER bestemmingsplan buitengebied gemeente Dalfsen**

### **Bijlage IV Passende beoordeling Natuurbeschermingswet 1998**



<b>INHOUDSOPGAVE</b>	<b>blz.</b>
<b>1. INLEIDING</b>	<b>1</b>
1.1. Aanleiding	1
1.2. Studiegebied	1
1.3. Het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen	2
1.4. Leeswijzer	3
<b>2. RELEVANT WETTELIJK- EN BELEIDSKADER</b>	<b>4</b>
2.1. Natuurbeschermingswet 1998	4
2.2. Programmatische Aanpak Stikstof	4
2.3. Beleidskader Natura 2000 en stikstof voor veehouderijen	5
<b>3. NATURA 2000-GBIEDEN</b>	<b>8</b>
3.1. Natura 2000-gebied Vecht- en Beneden- Reggegebied	8
3.2. Natura 2000-gebied Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht	9
3.2.1. Beschermde natuurmonument Kievitsbloementerrein Overijsselsche Vecht	11
3.3. Natura 2000-gebied Uiterwaarden IJssel	12
3.3.1. Beschermde natuurmonument IJsseluiterwaarden	14
3.4. Natura 2000-gebied Olde Maten & Veerslootslanden	15
<b>4. AFBAKENING</b>	<b>17</b>
4.1. Inleiding	17
4.2. Effecttypen	17
4.2.1. Vernietiging door ruimtebeslag	17
4.2.2. Verstoring door geluid	17
4.2.3. Verstoring door trillingen	18
4.2.4. Verzuring en vermesting	18
4.2.5. Verdroging en vernatting	19
4.2.6. Versnippering	19
4.2.7. Verontreiniging	19
4.2.8. Optische verstoring	19
4.2.9. Verstoring door licht	20
4.3. Samenvatting/conclusie	20
<b>5. ALTERNATIEVEN EN METHODE</b>	<b>21</b>
5.1. Onderzochte alternatieven	21
5.1.1. Bestemmingsplanalternatief	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b>
5.1.2. Beperkt groeiscenario	21
5.2. Methode stikstofdepositieonderzoek	23
<b>6. RESULTATEN EN EFFECTBEOORDELING</b>	<b>25</b>
6.1. Bestemmingsplanalternatief	25
6.1.1. Natura 2000-gebied Vecht- en Beneden- Reggegebied	25
6.1.2. Natura 2000-gebied Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht	28
6.1.3. Natura 2000-gebied Uiterwaarden IJssel	32
6.1.4. Natura 2000-gebied Olde Maten & Veerslootslanden	37
6.2. Beperkt groeiscenario	40
<b>7. DISCUSSIE EN CONCLUSIE</b>	<b>42</b>
7.1. Discussie	42
7.2. Conclusie	44



<b>8. REFERENTIES</b>	<b>45</b>
laatste bladzijde	<b>45</b>
<b>BIJLAGEN</b>	<b>aantal blz.</b>
-	

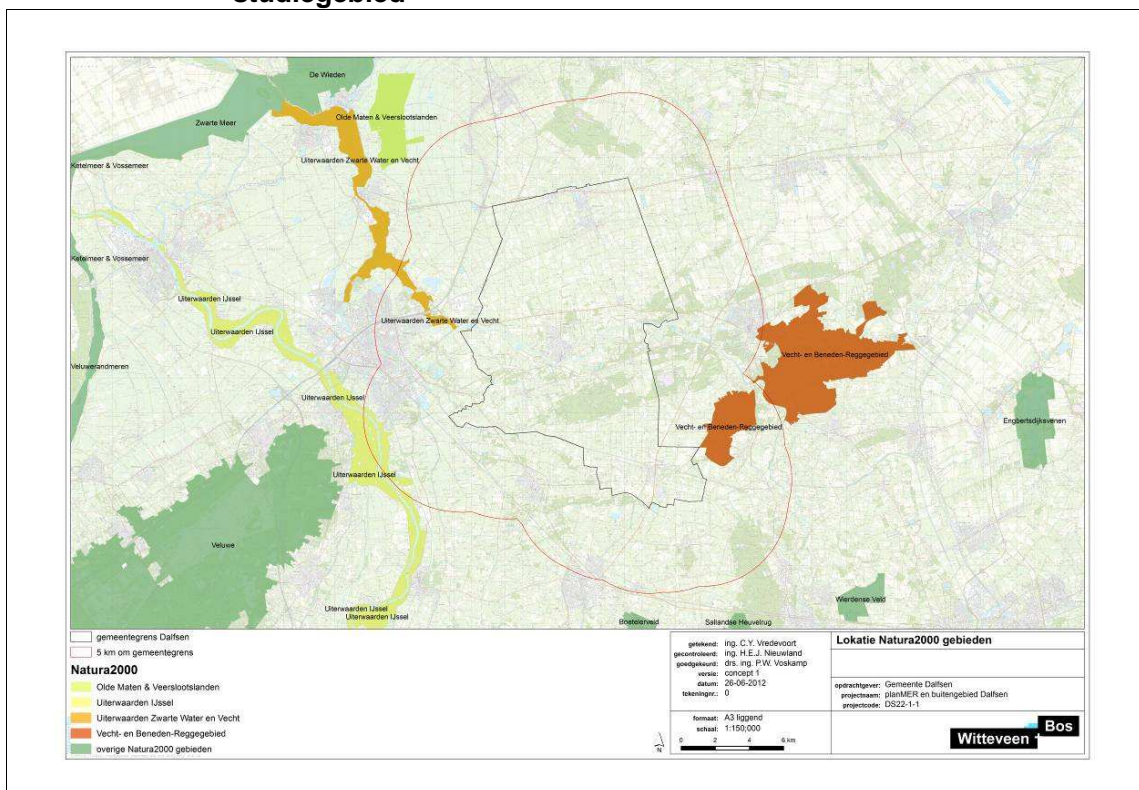
# 1. INLEIDING

## 1.1. Aanleiding

De Structuurvisie Buitengebied gemeente Dalfsen is kaderstellend voor het bestemmingsplan buitengebied Buitengebied Gemeente Dalfsen. Het Bestemmingsplan betreft een integrale herziening van de bestemmingsplannen: Buitengebied Dalfsen, Buitengebied (voormalige gemeente) Nieuwleusen en het Buitengebied Lemelerveld. Het bestemmingsplan maakt onder andere uitbreiding van veehouderijbedrijven, biomassatoepassingen, recreatie op bebouwde locaties en ganzengebieden mogelijk.

Voor het buitengebied van de gemeente Dalfsen geldt dat Natura 2000-gebieden zich buiten het plangebied bevinden. In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van de Natura 2000-gebieden inzichtelijk gemaakt. De uitbreiding van veehouderijbedrijven zorgt voor een toename van stikstofdepositie in en in de omgeving van de gemeente Dalfsen met verzuring en vermisting van habitattypen tot gevolg. Vanwege enkele stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden in de omgeving van de gemeente Dalfsen kan hierdoor op voorhand significante verstoring of verslechtering niet worden uitgesloten. Een Passende Beoordeling in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 is daarom nodig om de effecten van het bestemmingsplan inzichtelijk te maken. Deze Passende beoordeling is verplicht volgens artikel 19j van de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw '98). Uit de Passende beoordeling moet blijken of de Nbw '98 de uitvoerbaarheid van het plan in de weg staat (zie ook hoofdstuk 2).

### Afbeelding 1.1. Ligging van Natura 2000-gebieden, gemeentegrens Dalfsen en het studiegebied



## 1.2. Studiegebied

Het studiegebied is bepaald door het effecttype met het grootste effectbereik. In dit geval is dat stikstofdepositie. Verspreiding van stikstof kan over zeer grote afstand plaatsvinden, en heeft, in het geval van veehouderij, van alle effecttypen het grootste beïnvloedingsgebied. In effectstudies van stikstofdepositie wordt vaak een effectbereik van 3 km aangehouden. Binnen deze zone is nog een aantoonbare bijdrage van het plan te berekenen. Omdat de veehouderij 1 van de grootste uitstoters is van stikstof, is in dit geval een groter effectbereik en studiegebied gehanteerd van circa 5 km. Binnen het studiegebied liggen 3 Natura 2000-gebieden, namelijk 'Vecht- en Beneden-Reggegebied', 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht' en 'Uiterwaarden IJssel'. Aangezien het Natura 2000-gebied Olde Maten & Veerslootslanden met stikstofgevoelige habitattypen op de grens van het studiegebied is gelegen, is dit gebied ook meegenomen in de Passende beoordeling (zie afbeelding 1.1).

### **1.3. Het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen**

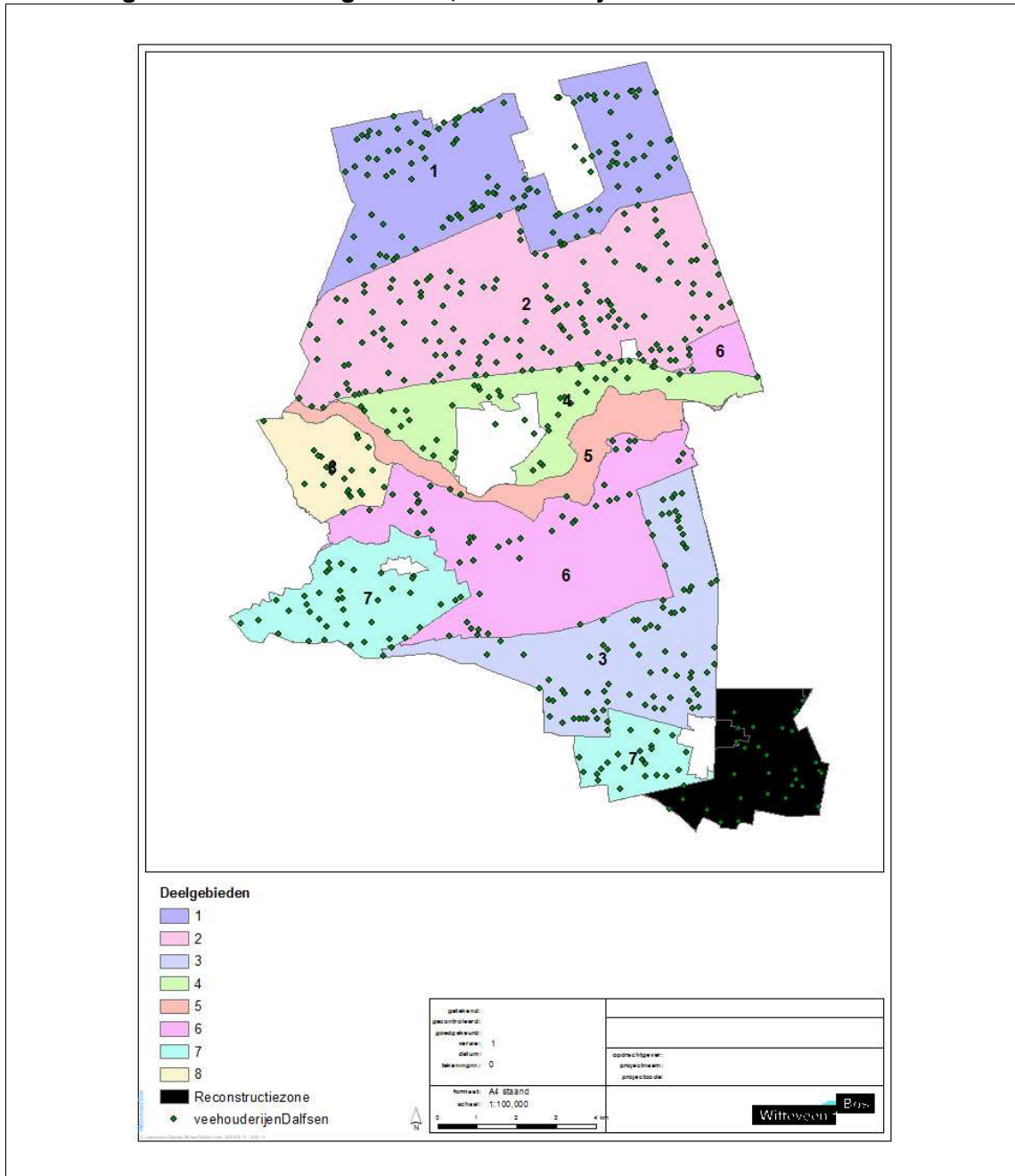
Het bestemmingsplan maakt een toename in bedrijfsoppervlak mogelijk. Hiermee zal ook de veestapel kunnen groeien. In het bestemmingsplan is het buitengebied verdeeld in deelgebieden (zie afbeelding 1.2). Deze deelgebieden zijn gebaseerd op de Structuurvisie Buitengebied. Een deel van het buitengebied is gelegen in een reconstructiegebied. Het betreft een verwevingsgebied, waarvoor geldt dat omschakeling naar intensieve veehouderij alleen op enkele aangewezen locaties mogelijk is. In de onderstaande kaart zijn de huidige veehouderijen, deelgebieden en het reconstructiegebied op een kaart weergegeven.

De nummering in de tabel en afbeelding 1.2 geeft de deelgebieden aan (conform de structuurvisie). Het bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- uitbreiding van bouwvlakken is toegestaan binnen de zoekgebieden die daarvoor worden aangewezen in het bestemmingsplan, conform de maximale uitbreiding in tabel 1, de zoekgebieden zijn onder andere gebaseerd op landschappelijke inpassing;
- omzetting naar andere bedrijfstakken en intensieve veehouderij is op alle bouwvlakken mogelijk; voor intensieve veehouderij wordt uitgegaan van één vloerlaag;
- een deel van het buitengebied is gelegen in een reconstructiezone. Dit betreft de delen van deelgebieden 3 en 7 ten oosten van de N348 en ten zuiden van de kern Lemelerveld. De reconstructiezone betreft een verwevingsgebied, waarvoor geldt dat omschakeling naar intensieve veehouderij alleen op enkele aangewezen locaties mogelijk is;
- nieuwvestiging van bouwvlakken is niet toegestaan;
- nieuwe woningen zijn alleen toegestaan op grond van VAB of Rood voor Rood met daarbij geldende voorwaarden zoals opgenomen in tabel 1;
- een paardenfokkerij wordt gelijkgeschakeld aan een agrarisch bedrijf. Een paardenfokkerij heeft dus dezelfde rechten als een agrarisch bedrijf;
- het bestemmingsplan bevat een regeling die voorkomt dat wordt gebouwd in open gebieden. Daardoor wordt de openheid beschermd.

In het plan-MER is een tabel opgenomen met daarin, per deelgebied, onderdelen van het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen.

**Afbeelding 1.2. Locatie deelgebieden, veehouderijen en de reconstructiezone**



1 = Veenontginningen, 2 = Heideontginningen noord, 3 = Heideontginningen zuid, 4 = Essenlandschap, 5 = Vechtdal en uiterwaarden, 6 = Bos- en landgoederenlandschap, 7 = Kampenlandschap, 8 = Broekontginningen.

#### 1.4. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is het toetsingskader toegelicht. In hoofdstuk 3 zijn de geselecteerde Natura 2000-gebieden en instandhoudingsdoelen beschreven. Hoofdstuk 4 zijn de relevante effecttypen en instandhoudingsdoelen afgebakend. In hoofdstuk 5 zijn de resultaten van het stikstofdepositie onderzoek weergegeven en de bijdragen beoordeeld in relatie tot de instandhoudingsdoelen. In hoofdstuk 6 is een discussie opgenomen.

## 2. RELEVANT WETTELIJK- EN BELEIDSKADER

### 2.1. Natuurbeschermingswet 1998

De Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw '98) biedt de juridische basis voor de aanwijzing van te beschermen gebieden en landschapsgezichten, vergunningverlening, schadevergoeding, toezicht en beroep. Internationale verplichtingen uit de Vogelrichtlijn (VR) en Habitatrichtlijn (HR), maar ook verdragen als bijvoorbeeld het Verdrag van Ramsar (Wetlands) zijn hiermee in nationale regelgeving verankerd. De Nbw '98 heeft als doel het beschermen en in stand houden van bijzondere gebieden, waaronder Natura 2000. Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden, waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. In juridische zin komt Natura 2000 voort uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijnen. Elk Natura 2000-gebied wordt vastgesteld middels een aanwijzingsbesluit. In dit besluit is de begrenzing van het gebied en de zogeheten instandhoudingsdoelen weergegeven.

Met de inwerkingtreding van de herziene Natuurbeschermingswet in 2005 moet een bestuursorgaan bij al haar besluiten rekening houden met de gevolgen van het besluit voor Natura 2000-gebieden (artikel 19j Nbw '98). Het bestuursorgaan dient te via een voortoets en/of passende beoordeling duidelijk maken dat uitvoering van besluiten niet strijdig is met de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden. Kunnen de ontwikkelingen die het voorgenomen bestemmingsplan mogelijk maakt -gelet op de instandhoudingsdoelstelling voor de Natura 2000-gebieden in het plangebied en de directe omgeving- de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in die gebieden verslechteren of een significant verstorend effect hebben? En zo ja, zijn er mitigerende maatregelen nodig om significante gevolgen te voorkomen.

#### **Instandhoudingsdoelen**

In de aanwijzingsbesluiten als Natura 2000-gebied is vastgelegd welke natuurwaarden beschermd moeten worden. Er zijn instandhoudingsdoelen opgenomen voor soorten en habitattypen. De instandhoudingsdoelen zijn geformuleerd in termen van behoud of verbetering van omvang en/of kwaliteit van bepaalde habitattypen en behoud of uitbreiding van kwaliteit leefgebied en draagkracht voor bepaalde aantallen van met naam genoemde soorten. De instandhoudingsdoelen per Natura 2000-gebied dienen voor het borgen van de bijdrage die dat gebied levert aan het op landelijk niveau realiseren van een gunstige staat van instandhouding.

#### *Prioritaire soorten (met een instandhoudingsdoel)*

Volgens de definitie in de HR heeft de Europese Unie voor de instandhouding van een aantal habitattypen een bijzondere verantwoordelijkheid, omdat een belangrijk deel van hun natuurlijke verspreidingsgebied binnen de Europese Unie ligt. In de bijlagen van de HR en in de aanwijzingsbesluiten van de Natura 2000-gebieden zijn prioritaire habitattypen en soorten aangeduid met een sterretje (\*). Op grond van de Nbw '98 geldt voor prioritaire typen en soorten een zwaarder beschermingsregime. Dit zwaardere regime komt pas bij het doorlopen van 'ADC'-criteria naar voren. Artikel 19g, lid 3 Nbw '98 bepaalt namelijk dat voor (significant) negatieve effecten op prioritaire typen of soorten gedeputeerde staten, bij afwezigheid van alternatieven, slechts vergunning kunnen verlenen op argumenten die verband houden met de menselijke gezondheid, de openbare veiligheid of voor het milieu wezenlijke gunstige effecten, of na advies van de Europese Commissie om andere dwingende redenen van groot openbaar belang.

### 2.2. Programmatische Aanpak Stikstof

Het Rijk werkt momenteel aan een beleidskader om de Ammoniakdepositie in Natura 2000-gebieden omlaag te brengen. In eerste instantie wordt een Voorlopig Programmatische Aanpak Stikstof (VPAS) opgesteld, hiervan zijn op het moment van schrijven de conceptresultaten beschikbaar. Doel van de PAS is om de vergunningverlening weer vlot trekken:

zeker stellen van de Natura 2000-doelen en tegelijk weer ruimte maken voor nieuwe economische activiteiten. De technische fase van de PAS is nagenoeg afgerond. Na de zomer van 2012 volgt het bestuurlijke traject, waarbij de vraag zal spelen of het maatregelenpakket voor de Natura 2000-gebieden haalbaar en financieel betaalbaar is. In april 2012 heeft de Raad van State advies uitgebracht aan de Staatssecretaris, over de juridische houdbaarheid van de PAS. Op het moment dat dit advies openbaar is zullen Rijk en provincies bekijken wat de uitkomst betekent voor de afronding van de PAS. Het definitieve PAS wordt vastgesteld door het Rijk met instemming van de provincies.

In de PAS worden enerzijds maatregelen vastgelegd die de stikstofdepositie op termijn doet dalen en anderzijds herstelmaatregelen om habitattypen meer robuust te maken voor de effecten van stikstofdepositie. Hierdoor ontstaat er ontwikkelingsruimte voor nieuwe economische activiteiten. De maatregelen en de daarbij behorende ontwikkelingsruimte worden vastgelegd in een bestuurlijk akkoord. Op dit moment is onduidelijk wanneer dit bestuurlijk akkoord wordt gesloten.

Er kan ontwikkelruimte in een gebied worden vastgesteld zolang er sprake is van een depositiedaling die het, samen met de herstelstrategie, mogelijk maakt de instandhoudingsdoelen binnen een reële termijn te halen en verslechtering of achteruitgang van het instandhoudingsdoel stopgezet of voorkomen wordt. Wanneer blijkt dat de verwachte depositiedaling samen met de herstelstrategie onvoldoende is om achteruitgang van natuurkwaliteit te voorkomen, zijn extra maatregelen nodig of ultimo is er geen of minder ontwikkelingsruimte. Ontwikkelingsruimte ontstaat door drie ontwikkelingen op te tellen:

- bij het berekenen van de te verwachten depositiedaling tot 2030 (door het Planbureau voor de Leefomgeving) is al uitgegaan van een gemiddelde economische groei van 2,5 %. Wordt die 2,5 % gerealiseerd, dan hoort daar een overeenkomstige hoeveelheid depositie bij die niets verandert aan de verwachte daling van de totale depositie;
- in de PAS worden (rijks)maatregelen opgenomen die leiden tot een extra daling van de depositie, welke voor de helft kan worden ingezet voor ontwikkelingsruimte;
- in de PAS kunnen extra provinciale en gebiedsgerichte maatregelen worden opgenomen die plaatselijk leiden tot een daling van de depositie welke geheel of gedeeltelijk kan worden ingezet voor ontwikkelingsruimte in de betreffende gebieden.

Het bepalen en toedelen van de ontwikkelingsruimte is overigens een proces dat zich niet laat automatiseren, ook niet door het gebruik van PAS-instrumenten. De politieke afweging blijft een belangrijke rol spelen - reden waarom het vaststellen van deze ruimte altijd een bestuurlijke verantwoordelijkheid zal blijven, berustend bij het bevoegd gezag.

### **2.3. Beleidskader Natura 2000 en stikstof voor veehouderijen**

De provincie Overijssel heeft geconstateerd dat bij de huidige stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden in Overijssel niet kan worden gegarandeerd dat op lange termijn realisatie van de instandhoudingsdoelen is gewaarborgd. Daarom is, vooruitlopend op de PAS en de uitwerking in de beheersplannen voor de Natura 2000-gebieden, het provinciaal beleidskader Natura 2000 en stikstof voor veehouderijen ontwikkeld. Dit beleid zal leiden tot een proportionele vermindering van de bijdrage van de Overijsselse landbouw aan de stikstofdepositie en tegelijk vergunningverlening voor ontwikkelingen binnen de landbouw mogelijk maken. Met proportioneel wordt bedoeld dat de landbouw een bijdrage aan de daling van de stikstofbelasting moet leveren die evenredig is met haar aandeel in de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden. De gewenste daling is gericht op het bereiken van een ecologisch acceptabele tussenniveau van de stikstofbelasting. Dit niveau is gekoppeld aan de fasering die wordt uitgewerkt in de beheersplannen voor de Natura 2000-gebieden. Per gebied wordt een fasering uitgewerkt waarin in de periode tot 2028 eerst andere abiotische



condities die van belang zijn voor realisatie van de instandhoudingsdoelen worden uitgewerkt, in combinatie met het formuleren van tussendoelen voor de daling van de stikstofdepositie. De aanpak is er op gericht om in 2028 het tussenniveau te bereiken, dit is het niveau waarop - in combinatie met andere herstelmaatregelen - de achteruitgang van de instandhoudingsdoelen is gestopt. Tot circa 2030 wordt voor alle Natura 2000-gebieden een gelijke aanpak gehanteerd, omdat de totale stikstofdepositie op de gebieden nog hoog is. Doordat de drempelwaarden die worden gehanteerd om te bepalen welke maatregelen een bedrijf moet nemen, gekoppeld zijn aan de kritische depositiewaarden van de gevoelige habitattypen, is er wel enige differentiatie, afhankelijk van de gevoelige habitats die in het geding zijn. In de periode tot en met 2013 wordt uitgegaan van een drempelwaarde van 1 % van de kritische depositiewaarden. Daarna wordt de aanpak geëvalueerd en wordt bepaald of een bijstelling van deze waarde nodig is.

Het Beleidskader richt zich alleen op de sector landbouw. De bijdrage van andere bronnen binnen de provincie is gemiddeld genomen zo gering, dat een 'eigen' provinciaal beleid niet effectief is. In de PAS zal onder meer het beleid van de provincies en de bijdrage daarvan aan de daling van de stikstofdepositie zijn opgenomen.

Kort samengevat bevat het provinciale beleidskader de volgende elementen:

1. bij vergunningverlening wordt uitgegaan van een 'gecorrigeerd emissieplafond'. Dit is de emissie op basis van het aantal dieren in 2009 en het emissieniveau conform de AMvB Huisvesting. Omdat intensieve veehouderijbedrijven veelal nog niet voldoen aan deze nieuwe eisen, zal dit gemiddeld genomen leiden tot een referentieniveau dat lager is dan de huidige emissie. Melkrundveebedrijven voldoen in het algemeen wel aan de huidige emissienormen. Verwacht wordt dat ook hiervoor in de toekomst strengere normen zullen gaan gelden, maar voorshands is dit niet aan de orde;
2. indien de depositie op gevoelige habitats in Natura 2000-gebieden lager blijft dan de drempelwaarden (1 % van de kritische depositiewaarden van de betreffende habitattypen) gelden de volgende uitgangspunten:
  - a. 50 % van het verschil tussen de feitelijke emissie in 2009 en het gecorrigeerde emissieplafond mag worden benut voor uitbreiding;
  - b. in 2028 moeten strengere emissiewaarden zijn gehanteerd (het beleidskader geeft hiervan een overzicht);
  - c. als met toepassing van emissiearme technieken en bedrijfsvoering niet kan worden voldaan aan de eisen, kan saldering worden toegepast. Dit betekent dat (onder regie van de provincie) 'depositierechten' van bedrijven die zijn gestopt worden ingezet voor de bedrijven die willen uitbreiden. De berekende depositie van het gestopte bedrijf wordt daarbij wel 'afgeroomd': niet de depositie op basis van de feitelijke voormalige situatie is het uitgangspunt, maar de depositie op basis van een (fictieve) situatie waarin wordt voldaan aan de AMvB Huisvesting;
3. indien de depositie op gevoelige habitats in Natura 2000-gebieden hoger is of wordt dan de drempelwaarden (1 % van de kritische depositiewaarde van de betreffende habitattypen) gelden de volgende uitgangspunten:
  - a. het gecorrigeerde emissieplafond voor 2009 is vast uitgangspunt
  - b. in 2028 moeten strengere emissiewaarden zijn gehanteerd, zie punt 2b hierboven
  - c. saldering kan worden toegepast, conform punt 2c hierboven;
4. piekbelasters (bedrijven die op een habitat een belasting van meer dan 50 % van de kritische depositiewaarde veroorzaken) worden gesaneerd. De provincie streeft ernaar de piekbelasting op te heffen door technische maatregelen en eventueel door verplaatsing of gedeeltelijke beëindiging van het bedrijf. Per Natura 2000-gebied zal worden onderzocht wat de meest geschikte maatregelen en het meest geschikte moment zijn om de piekbelastingen op te heffen.



### 3. NATURA 2000-GEBIEDEN

In dit hoofdstuk zijn de geselecteerde Natura 2000-gebieden beschreven, te weten:

- Vecht- en Beneden- Reggegebied;
- Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht;
- Uiterwaarden IJssel;
- Olde Maten & Veerslootslanden.

#### 3.1. Natura 2000-gebied Vecht- en Beneden- Reggegebied

Het Natura 2000-gebied Vecht- en Beneden- Reggegebied ligt op 300 m aan de westgrens van de gemeente Dalfsen. Het Natura 2000-gebied is een Habitatrictlijngebied. Het Natura 2000-gebied is nog niet in een definitief besluit aangewezen. Het is nog niet bekend wanneer de Minister van ELI het Natura 2000-gebied definitief gaat aanwijzen<sup>1</sup>.

#### Gebiedsbeschrijving

Het gebied Vecht en Beneden-Regge ligt in 2 zeer verschillende landschappen: in het rivierengebied (uiterwaarden van de Vecht en de Beneden-Regge) en in de hogere zandgronden (Boswachterij Ommen, Beerze, het landgoed Eerde en de Archermer- en Lemelerberg). De bodem van de hogere zandgronden is van oorsprong zuur en voedselarm, langs Vecht en Regge komen voedselrijkere bodemtypes voor. De Overijsselse Vecht is een kleine rivier waarin veel transport van zand plaatsvindt door erosie en sedimentatie. De rivier is hier niet bedijkt en er zijn reliëfrijke rivierduinen, hoge oeverwallen en oude meanders. De Regge is een kleine laaglandrivier in het oostelijk zandgebied. Langs de Vecht bevinden zich oude meanders in verschillende stadia van verlanding, rivierduinen, natte en droge schraalgraslanden (waaronder stroomdalgraslanden), ruigten, struwelen gedomineerd door sleedoorn, heiderestanten met jeneverbesstruweel en loofbos. Het dekzandgebied is een groot complex van naald- en loofbossen, heiden, stuifzanden en vennen. Het grootste deel van de heiden bestaat uit droge struikheibegroeiingen. In laagten komen natte heiden met dophei en soms veenmossen voor. Plaatselijk komen vochtige, schrale graslanden voor, waarin klokjesgentiaan en borstelgras kenmerkend zijn. Op de hogere gronden ten oosten van de Regge komen goede voorbeelden van zure vennen voor. Landgoed Eerde bestaat uit oud kampenlandschap en jongere heideontginningen met heiderestanten en jeneverbessen. De Archermer en Lemelerberg bestaan uit gestuwde rivierzanden en dekzanden. Hier komt droge heiden, jeneverbesstruweel, een hellingveentje en stuifzand voor.

#### Instandhoudingsdoelen

In de onderstaande tabel zijn de instandhoudingsdoelen uit het ontwerp aanwijzingsbesluit weergegeven. Ook is de mate van stikstofgevoeligheid van habitattypen weergegeven met de Kritische Depositiewaarde (hierna: KDW). Met de term KDW voor stikstof wordt bedoeld: de grens waarboven het risico niet kan worden uitgesloten dat de kwaliteit van het habitatype significant wordt aangetast als gevolg van de verzurende en/of vermestende invloed van de atmosferische stikstofdepositie. Voor HR- en VR-soorten zijn geen KDW bekend. De mate van gevoeligheid van deze soorten is door Wessels & Tuitert (2011) onderzocht. De resultaten zijn hiervan zijn in de onderstaande tabel weergegeven onder de kolom stikstofgevoeligheid weergegeven. De stikstofgevoeligheid van VR- en HR-soorten heeft betrekking op hun leefgebied waarbij door Wessels & Tuitert (2011) onderscheid is gemaakt tussen broed- en foerageerhabitat, voortplantingsplaats en voedselbronnen.

---

<sup>1</sup> De Nbw '98 is ook van toepassing op Natura 2000-gebieden die nog niet bij een definitief besluit van de minister zijn aangewezen.

**Tabel 3.1. Instandhoudingsdoelen Natura 2000-gebied Vecht- en Beneden-Regge-gebied [bron: ontwerp aanwijzingsbesluit]**

instandhoudingsdoel		doelst. opp.vl.	doelst. kwal.	stikstofgevoeligheid (KDW=mol N ha/jr)
<b>habitattypen</b>				
H2310	Psammofiele heide met Calluna en Genista	>	>	1.100
H2330	open grasland met Corrynephorus- en Agrostis-soorten op landduinen	>	>	740
H3160	Dystrofe natuurlijke poelen en meren	=	>	410
H4010A	Noord-Atlantische vochten heide met Erica tetralix	=	>	1.300
H4030	droge Europese heide	>	>	1.100
H5130	Juniperus communis-formaties in heide of kalkgrasland	=	>	2.180
H6120*	kalkminnend grasland op dorre zandbodem	>	>	1.250
H6230*	soortenrijke heischrale graslanden op arme bodems van berggebieden	=	>	830
H6430A	voedselrijke zoomvormende ruigten van het laagland, en van de montane en alpiene zones	=	=	> 2.400
H7140A	overgangs- en trilvenen	=	=	1.200
H7150	slenken in veengronden met vegetatie behorend tot het Rhynchosporion	=	=	1.600
H9190	oude zuurminnende eikenbossen op zandvlakten met Quercus robur	>	>	1.100
H91E0C*	bossen op alluviale grond met Alnus glutinosa en Fraxinus excelsior	>	>	1.860
<b>Habitatsoorten</b>				
H1134	Bittervoorn	=	=	niet gevoelig
H1145	Grote modderkruiper	>	=	niet gevoelig
H1149	Kleine modderkruiper	=	=	niet gevoelig
H1163	Rivierdonderpad	=	=	niet gevoelig
H1166	Kamsalamander	>	>	gevoelig voortplantingsplaats, foerageerhabitat en voedselbronnen
H1318	Meervleermuis	>	>	niet gevoelig

= Behoudsdoelstelling.

> Verbeter- of uitbreidingsdoelstelling.

### 3.2. Natura 2000-gebied Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht

Het Natura 2000-gebied Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht ligt op circa 300 m aan de westgrens van de gemeentegrens Dalfsen. Het Natura 2000-gebied is zowel een habitat- als vogelrichtinggebied. Daarnaast zijn delen van dit gebied aangewezen als beschermd natuurmonument. Het Natura 2000-gebied is nog niet in een definitief besluit aangewezen. Het gebied is momenteel in procedure.

#### Gebiedsbeschrijving

De uiterwaarden Zwarte Water en Vecht betreffen het geheel aan uiterwaarden ten noorden van Zwolle waar de Overijsselse Vecht samenstroomt met het Zwarte Water. De Vecht

is een regenrivier die in Duitsland ontspringt. Het gedeelte van de Vecht, dat in dit gebied is opgenomen, kronkelt sterk door het landschap. Een deel van de uiterwaarden wordt soms tot laat in het voorjaar onregelmatig overstroomd. Op de met steenslag beschermde oevers van de zomerdijk groeit vaak riet, ruigte of wilgenstruweel. De uiterwaarden bestaan uit buitendijkse graslanden, waarin strangen, kolken, rivierduinen en hakhoutbosjes voorkomen. Langs het Zwarte Water komen nattere graslanden voor. Dit gebied herbergt veel Kievitsbloemgraslanden. Daarnaast komt in het gebied een aantal hardhoutoobosjes voor. Ook komen relicten van blauwgraslanden voor. Op hoger liggende zandige ruggen en langs en op de dijken komen lokaal goed ontwikkelde glanshaverhooilanden voor. Lokaal zijn abelen-iepenbossen aanwezig.

### Instandhoudingsdoelen

In de onderstaande tabel zijn de instandhoudingsdoelen uit het ontwerp aanwijzingsbesluit weergegeven. Ook is de mate van stikstofgevoeligheid van habitattypen en VR- en HR-soorten weergegeven.

**Tabel 3.2. Instandhoudingsdoelen Natura 2000-gebied Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht [bron: ontwerp aanwijzingsbesluit]**

instandhoudingsdoel		doelst. opp.vl.	doelst. kwal.	draagkracht aantal vogels	draagkracht aantal paren	doelst. pop.	stikstofgevoeligheid (KDW=mol N ha/jr)
<b>habitattypen</b>							
H3150	meren met krabbenscheer en fonteinkruiden	>	>				2.100
H6430 A	ruigten en zomen (moeras-spirea)	=	=				> 2.400
H6510 B	glanshaver- en vossenstaarthooilanden (grote vossenstaart)	>	=				1.540
H91F0	Droge hardhoutoobossen	>	>				2.080
<b>habitatsoorten</b>							
H1134	Bittervoorn	=	=				niet gevoelig
H1149	Kleine modderkruiper	=	=				niet gevoelig
<b>broedvogels</b>							
A021	Roerdomp	>	>		1		niet gevoelig
A119	Porseleinhoen	=	=		10		enigszins gevoelig broedhabitat
A122	Kwartelkoning	=	=		5		niet gevoelig
A197	Zwarte stern	>	>		5		niet gevoelig
A298	Grote karekiet	>	>		2		niet gevoelig
<b>niet- broedvogels</b>							
A037	Kleine zwaan	=	=	4 (sg)			niet gevoelig
A041	Kolgans	=	=	2.100 (sg)			niet gevoelig
A050	Smient	=	=	570 (sg)			niet gevoelig

instandhoudingsdoel		doelst. opp.vl.	doelst. kwal.	draagkracht aantal vogels	draagkracht aantal paren	doelst. pop.	stikstofgevoeligheid (KDW=mol N ha/jr)
A054	Pijlstaart	=	=	20 (sg)			niet gevoelig
A056	Slobeend	=	=	10 (sg)			niet gevoelig
A152	Meerkoet	=	=	320 (sg)			niet gevoelig
A156	Grutto	=	=	80 (sg)			niet gevoelig

= Behoudsdoelstelling.

> Verbeter- of uitbreidingsdoelstelling, sg: seizoensgemiddelde.

### 3.2.1. Beschermde natuurmonument Kievitsbloementerrein Overijsselsche Vecht

Binnen het studiegebied in het Natura2000-gebied ligt 1 Beschermde Natuurmonument, namelijk 'Kievitsbloementerrein Overijsselsche Vecht'. Het gebied is door de minster van LNV aangewezen in 1977 aangewezen. Het gebied is voor de inwerkingtreding van de Nbw '98 aangewezen. Op grond hiervan dient ook getoetst te worden aan externe werking als stikstofdepositie.

De wezenlijke kenmerken en waarden voor het gebied zijn:

- dat het natuurmonument wordt gevormd door buitendijkse graslanden, waarin strangen, kolken en rivierduinen in eerste ontwikkeling voorkomen;
- dat de gevarieerde opbouw en de verschillen in hoogte van de grond, als mede het extensieve gebruik, tezamen met de omstandigheid dat het natuurmonument periodiek wordt overstroomd en een eigen waterhuishouding heeft, geleid hebben tot een grote verscheidenheid aan levensgemeenschappen, waarin een groot aantal plantengemeenschappen voorkomt;
- dat niet alleen het grote aantal plantengemeenschappen, maar ook het naast elkaar voorkomen van plantengemeenschappen in een relatief klein gebied de vegetatiekundige betekenis van het natuurmonument in hoge mate bepaalt;
- dat in het natuurmonument de voor ons land zeer zeldzame Kievitsbloem massaal voorkomt en het daarvoor een onderdeel vormt van de belangrijkste nog resterende groeiplaatsen van deze plant in Noordwest-Europa;
- dat het gebied in ornithologisch opzicht van betekenis is door de omstandigheid, dat het een broedgebied is voor talrijke weide- en watervogels, waaronder meer algemene tot zeldzame soorten als kemphaan en kwartelkoning, alsmede door de omstandigheid, dat het een pleisterplaats vormt voor steltlopers;
- dat het natuurmonument ook uit een oogpunt van natuurschoon van algemeen belang is door de harmonieuze verweving van natuurlijke en culturele factoren, de openheid en de afwisseling van graslanden, open water en dode rivierarmen;
- overwegende ten aanzien van de wezenlijke kenmerken van het onderhavige natuurmonument, dat hieronder zowel moeten worden begrepen de genoemde biologische waarden, als de geomorfologische structuur, de opbouw van het bodemprofiel, de waterhuishouding en de periodieke inundatie, de voor de avifauna noodzakelijke rust, de culturele gesteldheid, als het specifieke natuurschoon zoals hierboven beschreven.



### 3.3. Natura 2000-gebied Uiterwaarden IJssel

Het Natura 2000-gebied Uiterwaarden ligt op circa 4 km ten westen van het plangebied. Het Natura 2000-gebied is zowel een Vogel- als een Habitatrichtlijngebied. Daarnaast zijn delen van dit gebied aangewezen als beschermd natuurmonument. Het Natura 2000-gebied is nog niet in een definitief besluit aangewezen. Het gebied is momenteel in procedure.

#### Gebiedsbeschrijving

De IJssel is een zijtak van de Rijn en loopt van Arnhem tot aan het IJsselmeer. Het landschap is ontstaan in een periode dat de rivier een veel groter deel van de waterafvoer verzorgde en de monding nog een echte delta was. Gedurende het winterhalfjaar kunnen grote delen van de uiterwaarden geïnundeerd raken. De overstromingsduur en -frequentie variëren sterk van jaar tot jaar. De IJssel is, nog sterker dan de overige rijntakken, qua riviermorfologie 'aan banden' gelegd door de fixatie van de oevers door stortsteen. Als gevolg van het diep ingesneden zomerbed en de vastgelegde oevers in combinatie met de kwelprocessen en vaak relatief hoge, onvergraven uiterwaarden, lenen de uiterwaarden langs de IJssel zich bij uitstek voor de ontwikkeling van soortenrijke laagdynamische wateren, moerassen, plasdrassituaties, vossenstaartheuvels en hardhoutoebossen. De waterstanden in dynamische geulen en plassen in de uiterwaarden wisselen gedurende het jaar. In de zone die een deel van het jaar droog valt, kunnen zich pioniervegetaties van oeverzones ontwikkelen. Kwalificerende vogelsoorten als tureluur, scholekster, Kievit, grutto en wulp zoeken voedsel op deze oevers. Ook een aantal niet-kwalificerende broedvogels maken gebruik van deze pionierssituaties om te broeden zoals kleine plevier. Vogels zoals visdief, zwarte stern en dodaars gebruiken de wateren in de Uiterwaarden van de IJssel als broed- en foerageergebied. Veel diersoorten in het rivierengebied zijn afhankelijk van diverse vegetaties. Ze gebruiken verschillende gebieden om te broeden en om hun voedsel te zoeken (aalscholver, kwartelkoning), of om zich voort te planten, te verblijven en te overwinteren (kamsalamander). De variatie aan leefgebieden in de uiterwaarden is daarom van groot belang.

#### Instandhoudingsdoelen

In de onderstaande tabel zijn de instandhoudingsdoelen uit het ontwerp aanwijzingsbesluit weergegeven. Ook is de mate van stikstofgevoeligheid van habitattypen en VR- en HR-soorten weergegeven.

**Tabel 3.3. Instandhoudingsdoelen Natura 2000-gebied Uiterwaarden IJssel [bron: ontwerp aanwijzingsbesluit]**

instandhoudingsdoel		doelst. opp.vl.	doelst. kwal.	draagkracht aantal vogels	aantal paren	doelst. pop.	stikstofgevoeligheid (KDW=mol N ha/jr)
<b>habitattypen</b>							
H3150+	meren met krabben-scheer en fonteinkruiden	>	>				2.100
H3260B	beken en rivieren met waterplanten	>	=				> 2.400
H3270+	slikkige rivieroevers	>	=				> 2.400
H6120*+	stroomdalgraslanden	>	>				1.250
H6430_A	ruigten en zomen	=	=				> 2.400
H6430_B	ruigten en zomen	=	=				> 2.400
H6430_C	ruigten en zomen	>	>				1.870

instandhoudingsdoel		doelst. opp.vl.	doelst. kwal.	draagkracht aantal vogels	aantal paren	doelst. pop.	stikstofgevoeligheid (KDW=mol N ha/jr)
H6510_A	glanshaver- en vos- senstaartheuvelen	>	>				1.400
H6510_B	glanshaver- en vos- senstaartheuvelen	>	>				1.540
H91E0_A +	vochtige alluviale bos- sen	= (+= >)	= (+= >)				2.410
H91E0_B	vochtige alluviale bos- sen	>	>				2.000
H91F0+	droge hardhoutoosbos- sen	>	>				2.080
<b>habitatsoorten</b>							
H1134	Bittervoorn	=	=				niet gevoelig
H1145+	Grote modderkruiper	>	>				niet gevoelig
H1149	Kleine modderkruiper	=	=				niet gevoelig
H1163	Rivierdonderpad	=	=				niet gevoelig
H1166+	Kamsalamander	>	>				gevoelig voortplan- tingsplaats, foera- geerhabitat en voed- selbronnen
H1337+	Bever	>	>				niet gevoelig
<b>broedvogels</b>							
A017	Aalscholver	=	=		280		niet gevoelig
A119	Porseleinhoen	>	>		20		enigszins gevoelig broedhabitat
A122	Kwartelkoning	>	>		60		niet gevoelig
A197	Zwarte stern	=	=		50		niet gevoelig
A229	IJsvogel	=	=		10		niet gevoelig
<b>niet- broedvogels</b>							
A005	Fuut	=	=	250 (SG)			niet gevoelig
A017	Aalscholver	=	=	550 (SG)			niet gevoelig
A037	Kleine zwaan	=	=	70 (SG)			niet gevoelig
A038	Wilde zwaan	=	=	30 (SG)			niet gevoelig
A041	Kolgans	=	=	16.700 (SG)			niet gevoelig
A043	Grauwe gans	=	=	2.600 (SG)			niet gevoelig
A050	Smient	=	=	8.300 (SG)			niet gevoelig

instandhoudingsdoel		doelst. opp.vl.	doelst. kwal.	draagkracht aantal vogels	aantal paren	doelst. pop.	stikstofgevoeligheid (KDW=mol N ha/jr)
A051	Krakeend	=	=	100 (SG)			niet gevoelig
A052	Wintertaling	=	=	380 (SG)			niet gevoelig
A053	Wilde eend	=	=	2.600 (SG)			niet gevoelig
A054	Pijlstaart	=	=	50 (SG)			niet gevoelig
A056	Slobeend	=	=	90 (SG)			niet gevoelig
A059	Tafeleend	=	=	450 (SG)			niet gevoelig
A061	Kuifeend	=	=	690 (SG)			niet gevoelig
A068	Nonnetje	=	=	20 (SG)			niet gevoelig
A125	Meerkoet	=	=	3.600 (SG)			niet gevoelig
A130	Scholekster	=	=	210 (SG)			niet gevoelig
A142	Kievit	=	=	3.400 (SG)			niet gevoelig
A156	Grutto	=	=	490 (SG)			niet gevoelig
A160	Wulp	=	=	230 (SG)			niet gevoelig
A162	Tureluur	=	=	30 (SG)			niet gevoelig

- = Behoud.
- > Uitbreiding.
- < Vermindering.
- + Complementair doel.

In het ontwerpaanwijzingsbesluit zijn ook enkele complementaire doelen<sup>1</sup> opgenomen, die met een + in de bovenstaande tabel zijn aangegeven. En komen met uitzondering van H91E0\_A overeen met de instandhoudingsdoelen. Voor H91E0\_A geldt als complementair doel een verbeter- en uitbreidingsdoelstelling. Complementaire doelen hebben dezelfde (juridische) status in het aanwijzingsbesluit als de instandhoudingsdoelen. Voor de doelen die overeenkomen is geen aparte toetsing nodig, maar voor H91E0 wel.

### 3.3.1. Beschermd natuurmonument IJsseluitwaarden

Binnen het studiegebied liggen enkele gebieden die zijn aangewezen als beschermd natuurmonument IJsseluitwaarden. Het betreft het gebied Oldeneel en Windesheim. Het gebied is door de minister van LNV aangewezen in 1995 aangewezen. Het gebied is voor de inwerkingtreding van de Nbw '98 aangewezen. Op grond hiervan dient ook getoetst te worden aan externe werking als stikstofdepositie.

<sup>1</sup> Met behulp van complementaire doelen is voor een aantal soorten en habitattypen beter gewaarborgd dat op termijn de Natura 2000 verplichting op landelijk niveau gerealiseerd kan worden.

Oldeneel is een laaggelegen uitwaard, welke vrijwel geheel bestaat uit zeer natte graslanden en enkele kolkjes met een rijke moersaszoen.

Het gebied is van groot belang voor vogels. Porseleinhoen, waterral, tureluur, watersnip, kuifeend, slobbeend, kempiaan en zwarte stern komen er als broedvogel voor. Buiten de broedtijd is het gebied van belang als foerageergebied voor tal van steltlopers en diverse soorten en zwanen.

Het binnendijks gelegen deel van het gebied Windesheim bestaat voornamelijk uit tichelgaten in verschillende successiestadia. De oevers en kleidammen zijn met riet- en ruigtevegetatie begroeid, de oever met wilgenopslag. Daarnaast veel vogelwaarden als broedgebied voor onder andere watervogels, roofvogels en rietvogels. Buiten de broedtijd is het gebied vooral belangrijk voor zwem- en duikeenden, grote zaagbekken en nonnetjes.

Het buitendijkse deel bestaat uit kleigronden, een oude strang en enkele vergraven delen. De uiterwaarden bestaan uit voornamelijk voedselrijke graslanden, vochtige en droge ruigten, open water, bosschages en verspreide bomen. Daarnaast broedvogelwaarden als kleine plevier, oeverzwaluw, bergeend en visdief. En in de trektijd kempiaan, grutto, wulp en ganzen, zwanen en eenden.

#### **Beoogde doelen aanwijzing beschermde natuurmonumenten**

De wezenlijke kenmerken en waarden voor het gebied zijn:

- het door Staatsbosbeheer gevoerde beheer van graslanden, akkers, bossen en moerassen behoeft geen wijzigingen;
- verdere intensivering van agrarisch gebruik dient achterwege te blijven;
- met betrekking tot recreatief gebruik geldt dat behoud en versterking van de natuurwetenschappelijke waarden en het natuurschoon uitgangspunt dienen te zijn. Schadelijke vormen van recreatie zijn daarbij niet toegestaan;
- de natuurwetenschappelijke waarden in het beschermd natuurmonument staan onder grote druk. Het is de intentie van de terrein- en rivierbeheerder om ontwikkelingen te stimuleren die gericht zijn op herstel van deze levensgemeenschappen en abiotische processen. Uitgangspunt vormt daarbij het benutten van de mogelijkheden die het riviersysteem biedt. Uitgekiende winterbedverlagingen en/of -verruiming en oeveraanpassingen passen binnen dit stramen. Deze natuurtechnische maatregelen dienen gevolgd te worden door een beheer dat op termijn zal leiden tot meer oorspronkelijke rivierbegeleidende levensgemeenschappen.

De natuurwaarden in de beschermde natuurmonumenten Oldeneel en Windesheim stemmen overeen met de doelen die voor het Natura 2000-gebied Uiterwaarden IJssel gelden.

### **3.4. Natura 2000-gebied Olde Maten & Veerslootslanden**

Het Natura 2000-gebied Olde Maten & Veerslootslanden ligt op circa 6 km vanaf de noordwestpunt van het plangebied. Het Natura 2000-gebied is een Habitatrichtlijngebied. Het Natura 2000-gebied is nog niet in een definitief besluit aangewezen. Het gebied is momenteel in procedure.

#### **Gebiedsbeschrijving**

De Olde Maten & Veerslootslanden omvatten 1 van de laatst bewaard gebleven restanten van onbemeste blauwgraslanden in het Nederlandse laagveengebied. De bodemkundige en hydrologische situatie zijn gunstig voor herstel waar de kwaliteit achteruit gegaan is. Het uitgebreide slotenpatroon in het gebied is een van de belangrijkste leefgebieden van de grote modderkruiper.

### Instandhoudingsdoelen

In de onderstaande tabel zijn de instandhoudingsdoelen uit het ontwerp aanwijzingsbesluit weergegeven. Ook is de mate van stikstofgevoeligheid van habitattypen en HR-soorten weergegeven.

**Tabel 3.4. Instandhoudingsdoelen Natura 2000-gebied Vecht- en Beneden-Reggegebied (bron: ontwerp aanwijzingsbesluit)**

instandhoudingsdoel		doelst. opp.vl.	doelst. kwal.	stikstofgevoeligheid (KDW=mol N ha/jr)
<b>habitattypen</b>				
H3150	meren met krabbenscheer en fonteinkruiden	=	=	2.100
H6410	blauwgraslanden	=	>	1.100
H7140_B	overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	>	>	700
<b>Habitatsoorten</b>				
H1134	Bittervoorn	=	=	niet gevoelig
H1145	Grote modderkruiper	=	=	niet gevoelig
H1149	Kleine modderkruiper	=	=	niet gevoelig

= Behoudsdoelstelling.

> Verbeter- of uitbreidingsdoelstelling.

## **4. AFBAKENING**

### **4.1. Inleiding**

In dit hoofdstuk worden de relevante effecttypen, Natura 2000-gebieden en instandhoudingsdoelen bepaald waar op voorhand een negatief effect niet kan worden uitgesloten. Dit hoofdstuk kan als een 'Voortoets' worden beschouwd.

### **4.2. Effecttypen**

In deze paragraaf worden de effecttypen besproken die mogelijk optreden bij de ontwikkelingen in de Structuurvisie. Op de relevante effecttypen is de effectenindicator<sup>1</sup> van het Ministerie van ELI geraadpleegd en expert judgement ingezet. Hieronder worden de mogelijke effecten per type nader toegelicht en indien niet relevant weggeschreven.

In het algemeen leidt de aanleg van stallen en een toename van de veestapel potentieel tot de volgende effecten op natuur:

- vernietiging door ruimtebeslag;
- verstoring door geluid;
- verstoring door trillingen;
- verstoring door licht;
- vermisting en verzuring door stikstofuitstoot;
- verdroging dan wel vernatting door verstoring van de waterhuishouding;
- versnippering door doorsnijding leefgebieden;
- verontreiniging door uitstoot en run off van overige stoffen;
- optische verstoring.

Niet alle hierboven genoemde effecten treden op door invulling van het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen. Hieronder wordt de relevantie van de effecttypen nader toegelicht.

#### **4.2.1. Vernietiging door ruimtebeslag**

Het plangebied valt buiten de begrenzing van de Natura 2000-gebieden. Van oppervlakteverlies is dus geen sprake.

Conclusie: effecten van 'vernietiging door ruimtebeslag' zijn op voorhand uit te sluiten en worden zodoende niet verder onderzocht.

#### **4.2.2. Verstoring door geluid**

De verstoringgevoeligheid voor geluid verschilt van soort tot soort. Geluidverstoring heeft vooral betrekking op vogels. De effectenindicator geeft voor Uiterwaarden IJssel aan dat de niet-broedvogels wulp en tureluur gevoelig zijn voor geluidverstoring. Het Natura 2000-gebied ligt op een dusdanige afstand (circa 3 km) van het plangebied dat een toename van geluid als gevolg van de veehouderij uitbreiding in het IJssel uiterwaardengebied is uitgesloten. De functie van het gebied als foerageergebied en slaapplek komt niet in gevaar. Voor het Natura 2000-gebied Zwarte Water en Vecht zijn grote karekiet (broedvogel), grutto (niet-broedvogel) en roerdomp (broedvogel) gevoelig voor geluid (bron: effectenindica-

---

<sup>1</sup> De effectenindicator is een instrument waarmee mogelijke schadelijke effecten ten gevolge van de activiteit en plannen kunnen worden verkend. De effectenindicator geeft informatie over de gevoeligheid van soorten en habitattypen voor de meest voorkomende storende factoren.



tor). Grote karekiet en roerdomp zijn soorten die leefgebied vinden in rietmoerassen. Dit leefgebied komt niet in de omgeving van het plangebied voor. Bovendien ligt het Natura 2000-gebied circa 300 m van het plangebied (gemeentegrens van Dalfsen). Enige geluidtoename als gevolg van het bestemmingsplan heeft geen negatieve gevolgen voor het uitbreidingsdoel voor roerdomp en grote karekiet. De grootste beperking voor de uitbreiding van deze populatie is het gebrek aan geschikt rietmoeras met vitaal en overjarig riet. Het gebied heeft voor de grutto onder andere een functie als foerageergebied en als slaappleaats. Aantallen zijn van jaar op jaar fluctuerend, met recent minder vaak hoge aantallen. Behoud van de huidige situatie is voldoende daar de oorzaak van de landelijk zeer ongunstige staat van instandhouding wordt veroorzaakt door ontwikkelingen in de omstandigheden voor broedvogels. Grutto is minder gevoelig voor geluid buiten het broedseizoen waardoor foerageergebied en slaappleaatsen als gevolg van het bestemmingsplan niet in gevaar komen. Het Natura 2000-gebied Vecht- en Beneden-Reggegebied betreft een habitatrichtlijngebied, en is zodoende niet gevoelig voor geluid.

Conclusie: effecten van 'verstoring door geluid' zijn op voorhand uit te sluiten en worden zodoende niet verder onderzocht.

#### **4.2.3. Verstoring door trillingen**

Trillingen verplaatsen zich via bodem of water en kunnen relevant zijn voor soortgroepen die trillingen waarnemen en als verstorend kunnen ervaren, zoals op land levende kleine grondgebonden zoogdieren en amfibieën. In droge gebieden zullen de trillingseffecten beperkt blijven tot de berm of directe omgeving, dit door de dempende werking van deze gebieden. Trillingen kunnen optreden tijdens de aanleg van nieuwe stallen. Gezien het beperkte effectbereik en de afstand tussen het plangebied en de Natura 2000-gebieden is er geen sprake van extra verstoring door trilling op de aanwezige fauna met een instandhoudingsdoel.

Conclusie: effecten van 'verstoring door trillingen' zijn op voorhand uit te sluiten en worden zodoende niet verder onderzocht.

#### **4.2.4. Verzuring en vermesting**

Verzuring van bodem of water is een gevolg van de uitstoot (emissie) van vervuilende gasen door voornamelijk de landbouw, het verkeer en de industrie. De uitstoot bevat onder andere zwaveldioxide (SO<sub>2</sub>), stikstofdioxide (NO<sub>x</sub>), ammoniak (NH<sub>3</sub>) en vluchtige organische stoffen (VOS). Deze verzurende stoffen komen via lucht of water in de grond terecht en leiden aldus tot het zuurder worden van het biotische milieu. De effecten van verzurende stoffen zijn niet altijd te scheiden van die van vermestende stoffen, omdat een deel van de verzurende stoffen ook vermestend werkt (aanvoer van stikstof). Vermesting is de 'verrijking' van ecosystemen met met name stikstof en fosfaat. Het kan gaan om aanvoer door de lucht (droge en natte neerslag van ammoniak en stikstofdioxiden) of nitraat- en fosfaataanvoer door het oppervlaktewater. Vermesting (en verzuring) kunnen leiden tot verontreiniging van het oppervlakte- en grondwater. Verzuring leidt tot een directe of indirecte afname van de buffercapaciteit (het neutralisatievermogen) van bodem of water. Op termijn resulteert dit proces in een daling van de zuurgraad. Hierdoor zullen voor verzuring gevoelige soorten verdwijnen, wat kan resulteren in een verandering van het habitatype en daarmee mogelijk het verdwijnen van typische (dier)soorten. De groei in veel natuurlijke landecosystemen zoals bossen, vennen en heidevelden worden gelimiteerd door de beschikbaarheid van stikstof. Het gevolg van stikstofdepositie is dat deze extra stikstof extra groei geeft.

Daarbij is de beschikbaarheid van stikstof bepalend voor de concurrentieverhoudingen tussen de plantensoorten. Als gevolg van uitbreiding van veehouderij neemt de stikstofdepositie in de omliggende gebieden toe.

Conclusie: Op voorhand kan significante verstoring of verslechtering niet worden uitgesloten. Stikstofdepositie is relevant voor de stikstofdepositiegevoelige habitattypen met een instandhoudingsdoelen en het stikstofdepositiegevoelige leefgebied van porseleinhoen en kamsalamander (zie hoofdstuk 3).

#### **4.2.5. Verdroging en vernatting**

Uitgangspunt is dat de aanleg van stallen en dergelijke niet leidt tot veranderingen in de waterhuishouding die effect heeft op de Natura 2000-gebieden.

Conclusie: effecten van 'verdroging en vernatting' zijn op voorhand uit te sluiten en worden zodoende niet verder onderzocht.

#### **4.2.6. Versnippering**

Van versnippering is sprake bij het uiteenvallen van het leefgebied van soorten. Versnippering heeft in deze Passende beoordeling betrekking op leefgebieden van kamsalamander en bever. De bever vindt leefgebied langs de IJssel in zachthoutoobossen en vindt zodoende geen leefgebied in het plangebied. Van een versnipperend effect is zodoende geen sprake. De kamsalamander komt in Overijssel voor in of nabij de rivier- en beekdalen van de IJssel, Vecht, Regge en Dinkel. Daarnaast komt kamsalamander in enkele kleinschalige cultuurlandschappen voor [RAVON, 2007]. De populatie kamsalamander binnen de gemeente Dalfsen en die in de Natura 2000-gebieden liggen geïsoleerd van elkaar. Enige versnipperde werking door uitbreiding van veehouderij in het plangebied heeft geen effect op de instandhoudingsdoelen voor de kamsalamander. De aanwezigheid van geschikte poelen en landbiotoop (stapstenen) binnen de Natura 2000-gebieden is hier waarschijnlijk de grootste beperkende factor voor uitbreiding van de populatie kamsalamander.

Conclusie: effecten van 'versnippering' zijn op voorhand uit te sluiten en worden zodoende niet verder onderzocht.

#### **4.2.7. Verontreiniging**

Verontreiniging heeft betrekking op afstroming van water ('run-off') met daarin zware metalen, organische stoffen en stroomzout. Deze stoffen hebben een negatief effect op flora en fauna op een zeer korte afstand van de ontwikkeling. Aangezien de veehouderijen buiten de begrenzing van de Natura 2000-gebieden treedt dit effecttype niet op.

Conclusie: effecten van 'verontreiniging' zijn op voorhand uit te sluiten en worden zodoende niet verder onderzocht.

#### **4.2.8. Optische verstoring**

Een toename van optische verstoring zal tijdens de aanleg- en gebruiksfase niet toenemen. De optische verstoring heeft betrekking op vogelsoorten tijdens de aanlegfase en heeft slechts een beperkt effectbereik en reikt niet tot de Natura 2000-gebieden.

Conclusie: effecten van 'optische verstoring' zijn op voorhand uit te sluiten en worden zodoende niet verder onderzocht.

#### **4.2.9. Verstoring door licht**

Verstoring door licht treedt lokaal op nabij verlichte stallen. Omdat de Natura 2000-gebieden buiten de gemeentegrens van Dalfsen zijn gelegen, treedt verstoring door licht niet op.

Conclusie: effecten van 'verstoring door licht' zijn op voorhand uit te sluiten en worden zodoende niet verder onderzocht.

#### **4.3. Samenvatting/conclusie**

Op voorhand kan significante verstoring of verslechtering niet worden uitgesloten voor het effecttype verzuring en vermesting als gevolg van een toename van stikstofdepositie. Stikstofdepositie is relevant voor de stikstofdepositiegevoelige habitattypen met een instandhoudingsdoelen en het stikstofdepositiegevoelige leefgebied van kamsalamander in de Natura 2000-gebieden Vecht- en Beneden-Reggegebied en Uiterwaarden IJssel. Ook leefgebied van porseleinhoen (broedvogel) in de Natura 2000-gebieden Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht en Uiterwaarden IJssel is stikstofdepositiegevoelig. Van de overige effecttypen is significante verstoring of verslechtering uitgesloten en worden zodoende in de Passende beoordeling niet verder behandeld. Het aspect stikstofdepositie wordt in hoofdstuk 5 kwantitatief onderzocht en getoetst aan de relevante habitattypen en soorten.

## 5. ALTERNATIEVEN EN METHODE

### 5.1. Onderzochte alternatieven

De stikstofdepositie van de volgende alternatieven is inzichtelijk gemaakt:

- huidige situatie (jaar 2012);
- autonome ontwikkeling, zonder bestemmingsplan (jaar 2023);
- autonome ontwikkeling (2023) inclusief planbijdragen van het bestemmingsplanalternatief Buitengebied Dalfsen (maximale benutting);
- autonome ontwikkeling (2023) inclusief planbijdragen van een beperkt groeiscenario.

Het jaar 2023 is gebaseerd op 10 jaar na vaststelling van het bestemmingsplan in 2013. Hieronder wordt het **voornemen, het** realistische groeiscenario **en het nieuwe planalternatief** toegelicht.

#### 5.1.1. Voornemen

Het bestemmingplan geeft ruimte voor uitbreiding van de veehouderijen en de mogelijkheid om over te stappen naar een andere diercategorie, met hogere emissies van geur, fijn stof en ammoniak. In onderhavig onderzoek is uitgegaan van de worstcase aanname, conform het advies van de Cie MER, om de maximaal mogelijke effecten van het voornemen, inclusief wijzigingsbevoegdheden in beeld te brengen.

Bij de berekening van de maximaal mogelijke effecten van het bestemmingsplanalternatief is uitgegaan van eerder gebruikte kengetallen voor passende beoordelingen bij bestemmingsplannen, te weten:

- melkveehouderij: 70 m<sup>2</sup> per dierplaats;
- varkens 1,85 m<sup>2</sup> per dierplaats<sup>1</sup>.

Op basis van het in het bestemmingsplan opgenomen maximale bedrijfsoppervlak<sup>2</sup> en het oppervlakte per dier is een inschatting gemaakt van de dieraantallen per bedrijf in de plansituatie. Hierbij is, met uitzondering van de reconstructiezone, uitgegaan van diercategorie varkens, omdat deze diercategorie de hoogste vervuiling per oppervlakte-eenheid veroorzaakt (worst-case).

#### 5.1.2. Beperkt groeiscenario

Uit een eerste verkenning is gebleken dat het bestemmingsplanalternatief hoge bijdragen aan stikstofdepositie tot gevolg heeft op de reeds overbelaste Natura 2000-gebieden. Op basis daarvan is de wens ontstaan om een reëel beeld te krijgen van de effecten van het bestemmingsplan op de omgeving met een extra alternatief tot gevolg. In dit alternatief is een zone gedefinieerd waar een standstill wordt aangehouden. Op basis van de meest voorkomende windrichting, de afstand waarop het grootste deel van de stikstof neerslaat en de ligging van de Natura 2000-gebieden is een zone bepaald waarin de emissie van bedrijven in verhouding de hoogste stikstofdepositiebijdragen hebben in Natura 2000-gebieden. In deze zone is het handhaven van een standstill mogelijk zinvol om de stikstofdepositie te beperken. De standstill gaat ervan uit dat de bedrijven binnen deze zone niet in (emissie)omvang (mogen) toenemen ten opzichte van de huidige situatie. Voor de overige

---

<sup>1</sup> Het kengetak is gelijk aan 1,2 m<sup>2</sup> staloppervlak per varken. Uitgaande van een bebouwingsoppervlakte van 65 % betekent dit een oppervlakte van 1,85 m<sup>2</sup> bedrijfsoppervlakte per varken.

<sup>2</sup> Uitbreiding bouwvlak via wijzigingsbevoegdheid, zie tabel 2.1.

bedrijven geldt een toename uitgaande van uitbreiding bij recht<sup>1</sup> en de bestaande diercategorie (en dus niet alleen met varkens zoals in het bestemmingsplanalternatief).

Op basis van het in het bestemmingsplan opgenomen maximale bedrijfsoppervlak (uitbreiding bij recht) en het oppervlakte per dier is een inschatting gemaakt van de dieraantallen per bedrijf. Voor de berekening van de maximaal mogelijke effecten is uitgegaan van eerder gebruikte kengetallen voor passende beoordelingen bij bestemmingsplannen, te weten:

- melkveehouderij: 70 m<sup>2</sup> per dierplaats;
- varkens 1,85 m<sup>2</sup> per dierplaats;
- kippen 0,083 m<sup>2</sup> per dierplaats.

Voor de overige voorkomende diercategorieën is een inschatting gemaakt van het ruimtegebruik op basis van de hierboven genoemde categorieën. De reconstructiezone valt binnen de standstill zone. Derhalve is geen rekening gehouden met de eerder genoemde regels voor de reconstructiezone.

Voor de huidige situatie en de autonome ontwikkeling is uitgegaan van de emissie behorende bij de diercategorie, zoals in de vergunning is opgenomen.

### 5.1.3. Nieuw planalternatief

Naast het beperkte groeiscenario is er op aangegeven van de Commissie voor de milieueffectrapportage (Commissie m.e.r.) een alternatief ontwikkeld dat geen significante effecten heeft op de Natura2000-gebieden. Met andere woorden: een alternatief waarbij de totale stikstofdepositie en dus de emissie van de veehouderijen in de gemeente Dalfsen niet toeneemt ten opzichte van de referentiesituatie.

In dit nieuwe planalternatief is groei in dierplaatsen alleen mogelijk als een bedrijf na de groei een emissieniveau kent dat gelijk is aan, of kleiner dan, de emissie voor de uitbreiding. Voor dit alternatief is gekozen om de agrarische sector in de gemeente Dalfsen nog ruimte te bieden voor uitbreiding, passend binnen de natuurregeling. De regeling van het bestemmingsplan mag niet leiden tot significant negatieve effecten, anders mag het bestemmingsplan niet worden vastgesteld.

Uit uitspraken van de Raad van State<sup>2</sup> en uit literatuur<sup>3</sup> blijkt dat de nieuwe emissie van een bedrijf dat moderniseert wordt getoetst ten opzichte van de vergunde situatie van datzelfde bedrijf. Hoewel de al vergunde stikstofemissie leidt tot overschrijding van de KDW in

---

<sup>1</sup> In het bestemmingsplanalternatief wordt een ruimer oppervlak voor de uitbreiding aangehouden, te weten bij wijzigingsbevoegdheid.

<sup>2</sup> *ABRvS, 09-01-2013, 201107101/1/A4*

In deze uitspraak geeft de Afdeling aan dat voor de beantwoording van de vraag of de uitstoot van ammoniak ten gevolge van de vergunde inrichting significante effecten heeft voor de kwaliteit van de Natura 2000-gebieden, moet worden uitgegaan van de verandering ten opzichte van de onderliggende voor de inrichting geldende vergunning(en). Er moet onderzocht worden of de depositie wel of niet toeneemt ten opzichte van de vergunde situatie. In dit geval was geen sprake van een toename en dus ook niet van significante effecten.

<sup>3</sup> *Teksten en toelichting Wetgeving natuurbescherming, Woldendorp 2011*

Hierin in staat dat voor zover de door een uitbreiding of wijziging van de veehouderij veroorzaakte depositie op N2000 gebieden, ten opzichte van de situatie zoals vergund op grond van de Hinderwet/ Wet Milieubeheer niet toeneemt, geen sprake is van significante effecten. Het gaat dan specifiek om de vergunde situatie op het moment van aanwijzing van een Vogelrichtlijngebied (1994 of later), danwel de vaststelling van de lijst met Habitatrichtlijngebieden (7-12-2004).

N2000-gebieden geeft het vasthouden van de al vergunde emissie geen verslechtering en dan is er geen sprake van significante effecten. Groei moet in dit geval gepaard gaan met emissiereducerende maatregelen, zoals de overgang van een open naar een gesloten stalsysteem, en/of het toepassen van luchtwassystemen. Een chemisch luchtwassysteem geeft een emissiereductie 95 % (volgens literatuur). Op basis van de voor dit MER toegepaste emissiefactoren voor NH<sub>3</sub> en de emissiefactoren bij toepassing van een chemisch luchtwassysteem is een emissiereductie van bijna 90 % mogelijk.

In theorie kunnen bedrijven met het nieuwe planalternatief fors uitbreiden; daartoe heeft het bedrijf wel uitbreidingsoppervlak nodig. Dat kan worden geboden in het nieuwe bestemmingsplan. Hierbij kan worden uitgegaan van de mogelijke uitbreiding van het bouwvlak via wijzigingsbevoegdheid, zoals aangegeven in tabel 5.1. van het MER. Het nieuwe planalternatief komt daarmee grotendeels overeen met het oorspronkelijke bestemmingsplanalternatief, met het verschil dat in het nieuwe planalternatief emissiereducerende maatregelen dienen te worden getroffen om de emissie in de plansituatie niet te laten toenemen ten opzichte van de referentiesituatie.

In dit nieuwe alternatief is er geen ruimte tot uitbreiding van het aantal dieren voor bedrijven die hun vergunningen al maximaal hebben ingevuld én die al de maximale emissiereducerende maatregelen hebben genomen. Immers, de emissie na uitbreiding van deze bedrijven kan niet lager worden dan, of gelijk blijven aan, de emissie behorende bij de vergunde situatie.

Het uitruilen van emissies tussen bedrijven is niet meegenomen in het nieuwe planalternatief. De reden hiervoor is dat het uitruilen van emissies niet via de gemeente wordt geregeld, maar tussen bedrijven onderling. In het kader van het bestemmingsplan kan hierop niet door de gemeente worden gestuurd.

## 5.2. Methode stikstofdepositieonderzoek

In de bijlage van het Plan-MER is een uitgebreide beschrijving opgenomen van de uitgangspunten/methode van de stikstofdepositieberekening. De berekeningen voor de stikstofdepositie zijn uitgevoerd met het verspreidingsmodel OPS pro (versie 4.3). Het OPS model simuleert de atmosferische verspreiding van stoffen aan de hand van meteorologische gegevens.

In de Natura 2000-gebieden is een puntenwolk geprojecteerd, voor elk punt is een modelberekening uitgevoerd. De stikstofdepositie voor het gehele raster in mol N/ha/jr is vervolgens berekend uit de betreffende NO<sub>2</sub>- en NH<sub>3</sub>-concentratie en de bijbehorende depositiesnelheid voor het landgebruik. Het gemak waarmee stikstofverbindingen uit de lucht neerslaan op het aardoppervlak is namelijk afhankelijk van de ruwheid van het aardoppervlak en daarmee van het landgebruik. Deze ruwheid kan worden afgeleid uit het Landgebruik Nederland versie 6 (LGN6). De LGN6 bestaat uit een raster van 25 m bij 25 m met daarin het landgebruik in Nederland. Ieder landgebruik heeft zijn eigen ruwheid waaruit een depositiesnelheid volgt. De totale stikstofdepositie is op de volgende wijze berekend:

- depositie NO<sub>2</sub> (mol/ha/jr) = NO<sub>2</sub>-conc.(µg/m<sup>3</sup>) \* omrekeningsfactor NO<sub>2</sub> \* effectieve depositiefactor NO<sub>2</sub>;
- depositie NH<sub>3</sub> (mol/ha/jr) = NH<sub>3</sub>-conc. (µg/m<sup>3</sup>) \* omrekeningsfactor NH<sub>3</sub> \* effectieve depositiefactor NH<sub>3</sub>;
- totale depositie N (mol/ha/jr) = depositie NO<sub>2</sub> (mol/ha/jaar) + depositie NH<sub>3</sub> (mol/ha/jaar).

Met behulp van een Geografisch Informatie Systeem (GIS) is de puntenwolk omgezet naar een 25 bij 25 m raster (gelijk aan raster landgebruik). Door een GIS-bewerking is de habitattypenkaart over het stikstofdepositie raster gelegd. De stikstofdepositiewaarde van de raster cel is hiermee gekoppeld aan het deel van het habitatype dat hierbinnen valt.

### **Totale stikstofdepositie**

Het Planbureau voor de leefomgeving (PBL) heeft in samenwerking met het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) kaarten van de totale stikstofdepositie in Nederland gemaakt. Deze kaarten geven een beeld van de grootschalige stikstofdepositie tot en met het jaar 2030. De totale depositie<sup>1</sup> is de som van natte en droge depositie en van bijdragen uit Nederland en het buitenland.

Middels een GIS-bewerking is de habitattypenkaart over het totale stikstofdepositie raster gelegd. De stikstofdepositiewaarde van de raster cel is hiermee gekoppeld aan het deel van het habitatype dat hierbinnen valt.

Middels de (toekomstige) totale stikstofdepositie, de planbijdragen, de KDW is nagegaan of het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen negatieve gevolgen heeft voor de geselecteerde Natura 2000-gebieden, en of het bestemmingsplan

De planbijdragen zijn vervolgens vergeleken met de conceptresultaten van het PAS over de potentiële ontwikkelruimte.

---

<sup>1</sup> De Nederlandse landbouw draagt voor ongeveer 40 procent bij aan de stikstofdepositie gemiddeld in Nederland, en de landbouw in het buitenland voor ongeveer 10 procent. Verder draagt het wegverkeer in Nederland en het buitenland samen ongeveer 10 % bij aan de stikstofdepositie, ongeveer evenveel als de industrie.



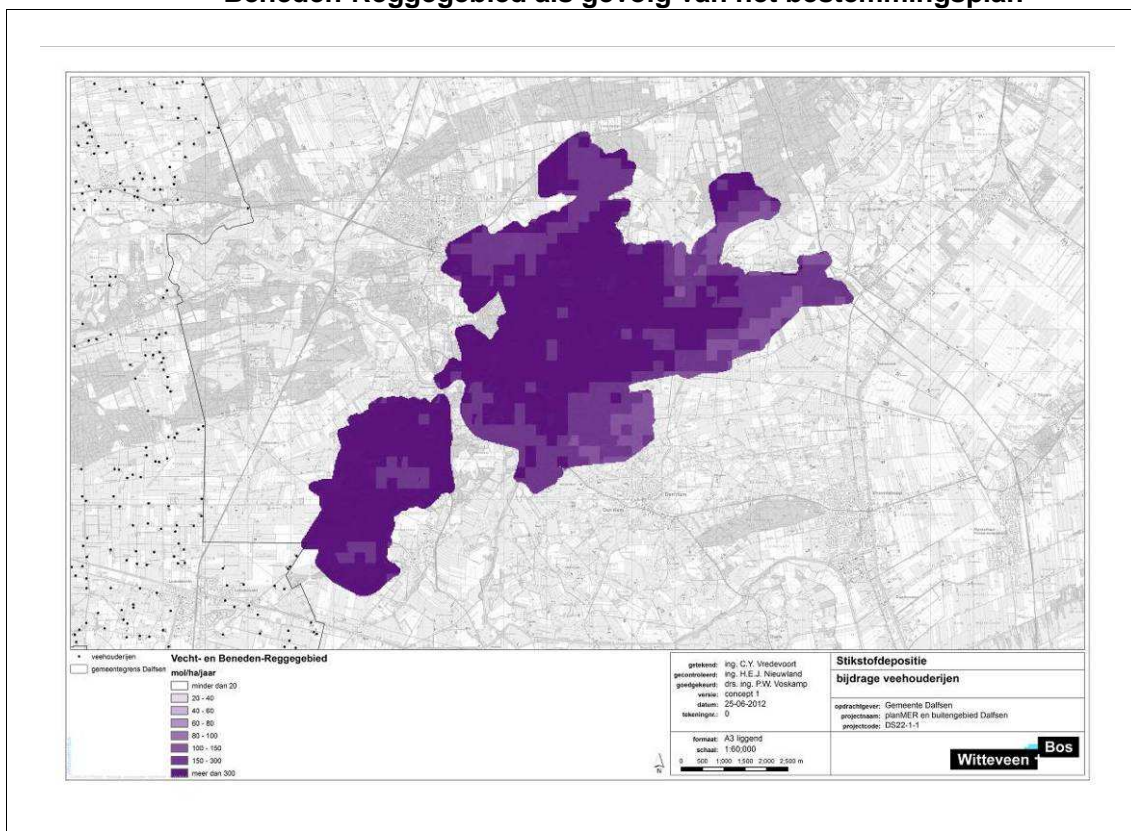
## 6. RESULTATEN EN EFFECTBEOORDELING

### 6.1. Bestemmingsplanalternatief

#### 6.1.1. Natura 2000-gebied Vecht- en Beneden- Reggegebied

Afbeelding 6.1 laat de verdeling van de stikstofdepositie over het Natura 2000-gebied zien als gevolg van het bestemmingsplan. Hieruit blijkt dat de bijdragen van het plan over een groot deel van het Natura 2000-gebied meer dan 300 mol N/ha/jr bedragen (min: 107 mol N/ha/jr, max: 1.352 mol N/ha/jr).

**Afbeelding 6.1. Stikstofdepositiebijdragen in het Natura 2000-gebied Vecht- en Beneden-Reggegebied als gevolg van het bestemmingsplan**



### Habitattypen

In tabel 6.1 zijn de resultaten van het stikstofdepositie onderzoek per habitattypen weergegeven in het Natura 2000-gebied Vecht- en Beneden- Reggegebied. De arcering in de tabel geeft aan of de stikstofdepositie boven de KDW ligt.

**Tabel 6.1. Resultaten stikstofdepositieberekening Natura 2000-gebied Vecht- en beneden- Reggegebied**

habitattypen	Mol N/ha/jr (gemiddelde)							
	KDW	Ntot_2012	Ntot_2023	Δ Ntot 2012 en 2023	bijdrage bestemmingsplanalternatief	potentiële ontwikkelingsruimte <sup>1</sup> (2020)	Ntot_2023 + bijdrage	Δ Ntot_2023 incl. bijdrage, en KDW
H2310	1.100	2.141	1.774	-366	307	188	2.081	981
H2330	740	2.246	1.862	-384	333	228	2.195	1.455
H3160	410	2.410	2.006	-404	448	210	2.454	2.044
H4010_A	1.300	2.165	1.795	-370	291	200	2.086	786
H4030	1.100	2.081	1.722	-359	412	173	2.135	1.035
H5130	2.180	2.143	1.776	-368	449	185	2.225	45
H6120	1.250	2.025	1.683	-342	222	163	1.905	655
H6230	830	1.894	1.573	-322	207	160	1.780	950
H6430_A	2.400	2.248	1.864	-384	265	181	2.129	-271
H7110_B	400	2.371	1.973	-397	406	205	2.379	1.979
H7140_A	1.200	1.712	1.422	-290	199	137	1.621	421
H7150	1.600	1.827	1.522	-305	178	180	1.700	100
H9120	1.400	2.109	1.754	-355	362	190	2.116	716
H9190	1.100	2.173	1.816	-357	264	195	2.080	980
H91E0_C	1.860	2.045	1.705	-340	265	183	1.970	110
H0000	nvt	2.060	1.711	-349	314	nvt	2.025	nvt

Ntot\_2012 = totale stikstofdepositie in het jaar 2012.

Ntot\_2023 = totale stikstofdepositie in het jaar 2023.

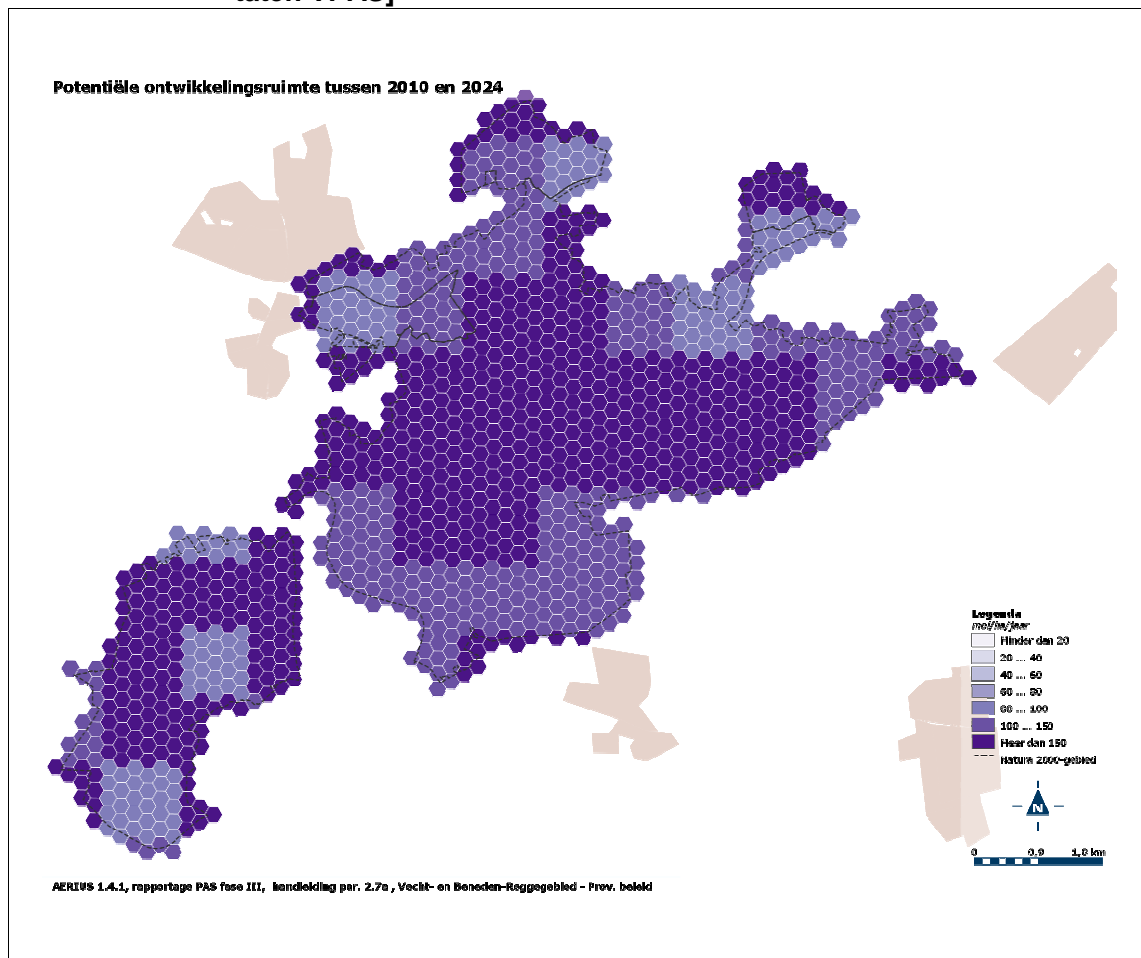
Δ Ntot 2012 en 2023 = verschil tussen de totale stikstofdepositie in 2012 en 2023 (autonome afname).

Δ Ntot\_2023 inclusief bijdrage, en KDW = verschil tussen de totale achtergronddepositie in 2023 inclusief bijdrage en de KDW.

Uit de resultaten blijkt dat de huidige stikstofdepositie (Ntot\_2012) op het Natura 2000-gebied voor 13 van de 15 habitattypen reeds ruim boven de KDW zijn gelegen. De verwachte autonome afname (Ntot\_2023) laat een afname zien tussen de 290 en 397 mol N/ha/jr. Dit is het gevolg van een dalende trend in de achtergronddepositie, veroorzaakt door schonere voertuigen, emissiereducerende technieken binnen de industrie en de maatregelen die het Rijk heeft genomen om de uitstoot van onder andere stikstofhoudende stoffen te verlagen. Desondanks verkeren in de autonome situatie 11 van 15 habitattypen nog in een situatie waarbij de achtergronddepositie ruim boven de KDW is gelegen. De berekende bijdrage varieert tussen de 178 en de 449 mol N/ha/jr. Grofweg en gemiddeld genomen heft de autonome afname en de berekende toename elkaar op. De potentiële ontwikkelingsruimte wordt veelal met een factor 2 overschreden. Ontwikkelingsruimte is ruimte om nieuwe stikstofdepositie toe te delen aan economische activiteiten in en rondom Natura 2000-gebieden waar stikstof een bedreiging vormt voor instandhoudingsdoelen. In de afbeelding 6.2 is de ontwikkelingsruimte weergegeven voor het Natura 2000-gebied. Voor de meest stikstofgevoelige habitattypen wordt in 2023 inclusief plan de KDW bijna met een factor 5 overschreden. De waarden variëren tussen de -271 en de 2.044 mol N/ha/jr.

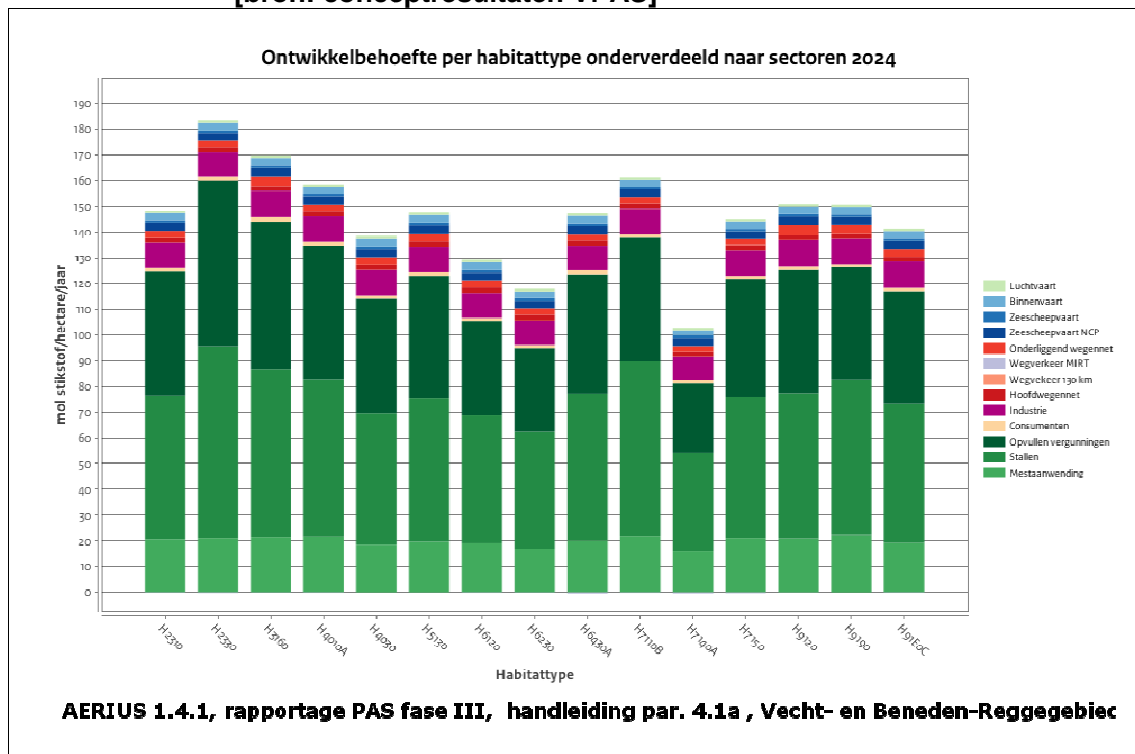
1 De ontwikkelingsruimte is per hexagoon van 1 ha bepaald, de weergegeven ontwikkelingsruimte is het gemiddelde van al deze hexagonen voor een bepaald aanwezig habitatype.

**Afbeelding 6.2. Potentiële ontwikkelingsruimte tussen 2010 en 2024 in het Natura 2000-gebied Vecht- en Beneden- Reggegebied [bron: conceptresultaten VPAS]**



De bepaalde ontwikkelbehoefte van het realistisch groeiscenario uit het VPAS per sector is geïllustreerd in afbeelding 6.3.

**Afbeelding 6.3. Ontwikkelbehoefte per habitattype onderverdeeld naar sectoren [bron: conceptresultaten VPAS]**



### Effectbeoordeling

#### Habitattypen

De stikstofdepositie als gevolg van het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen heeft een verslechterend effect op de hiervoor gevoelige habitattypen in het gebied. De concept ontwikkelingsruimte uit het VPAS is ontoereikend voor de (maximale) stikstofdepositiebijdragen van het bestemmingsplanalternatief. Volledige invulling van het bestemmingsplan Dalfsen zal leiden tot verdere verslechtering van het Natura 2000-gebied Vecht- en Beneden-Reggegebied.

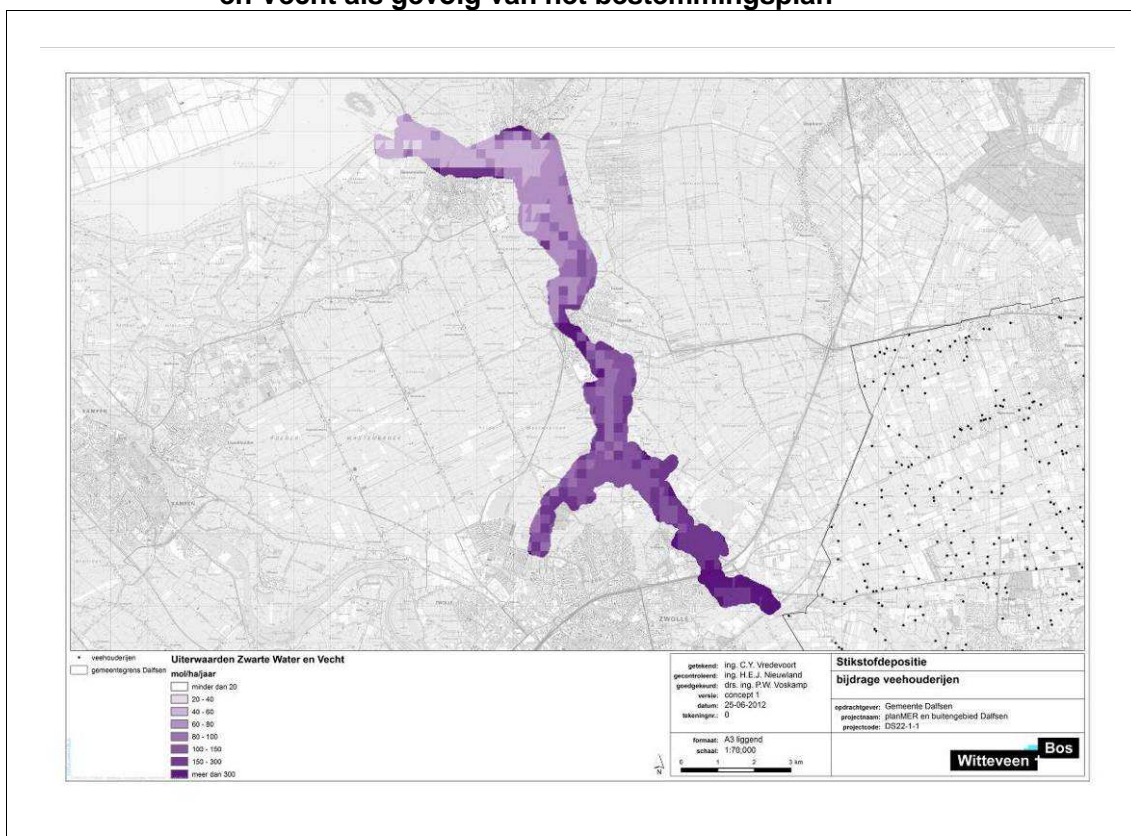
#### Kamsalamander

Kamsalamander is alleen bekend van de omgeving rond kasteel Eerde en de Eerderhooilanden langs de Beneden Regge. Afgesneden rivierarmen met weinig of geen doorstroming vormen hier een natuurlijk leefgebied voor de soort. Langs de Vecht komt de soort niet voor. Het leefgebied van kamsalamander in het Natura 2000-gebied ligt in voedselrijke habitats. In theorie versnelt meer aanvoer van stikstofdepositie de processen verruiging en verbossing (van poelen en dergelijke). Dit effect treedt vooral op in stikstofarme milieus. Nutrientenaanbod is in dit geval niet de limiterende factor, waardoor een versneld proces als gevolg van extra stikstofdepositie niet optreedt. Van een verstoring of verslechterend effect is geen sprake.

### 6.1.2. Natura 2000-gebied Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht

Afbeelding 6.4 laat de verdeling van de stikstofdepositie over het Natura 2000-gebied zien als gevolg van het bestemmingsplan. Hieruit blijkt dat de bijdragen van het plan over een groot deel van het Natura 2000-gebied meer dan 300 mol N/ha/jr (min: 59 mol N/ha/jr, max: 655 mol N/ha/jr).

## Afbeelding 6.4. Stikstofdepositiebijdragen in het Natura 2000-gebied Zwarte Water en Vecht als gevolg van het bestemmingsplan



### Habitattypen

In de onderstaande tabel zijn de resultaten van het stikstofdepositie onderzoek per habitattypen weergegeven in het Natura 2000-gebied Zwarte Water en Vecht. De arcering in de tabel geeft aan of de stikstofdepositie boven de KDW ligt.

**Tabel 6.2. Resultaten stikstofdepositieberekening Natura 2000-gebied Zwarte Water en Vecht**

habitattypen	Mol N/ha/jr (gemiddelde)							
	KDW	Ntot_2012	Ntot_2023	Δ Ntot 2012 en 2023	bijdrage bestemmings-plan-alternatief	potentiële ontwikkelingsruimte (2020)	Ntot_2023 + bijdrage	Δ Ntot_2023 incl. bijdrage, en KDW
H3150	2.10	1.656	1.373	-283	136	128	1.509	-591
H6120	1.25	1.853	1.483	-370	136	152	1.619	369
H6410	1.10	1.570	1.331	-239	85	128	1.416	316
1H6430_A	2.40	1.851	1.518	-333	218	170	1.736	-664

habitattypen	Mol N/ha/jr (gemiddelde)							
	KDW	Ntot_2012	Ntot_2023	Δ Ntot 2012 en 2023	bijdrage bestemmings-plan-alternatief	potentiële ontwikkelingsruimte (2020)	Ntot_2023 + bijdrage	Δ Ntot_2023 incl. bijdrage, en KDW
H6430_B	2.40 0	1.567	1.310	-257	147	120	1.456	-944
H6510_B	1.54 0	1.618	1.346	-271	125	120	1.471	-69
H7140_A	1.20 0	2.738	2.244	-494	233	268	2.477	1.277
H91E0_C	1.86 0	1.636	1.364	-272	87	120	1.451	-409
H91F0	2.08 0	1.625	1.357	-268	106	120	1.464	-616
H0000	nvt	1.708	1.414	-293	127	nvt	1.541	nvt

Ntot\_2012 = totale stikstofdepositie in het jaar 2012.

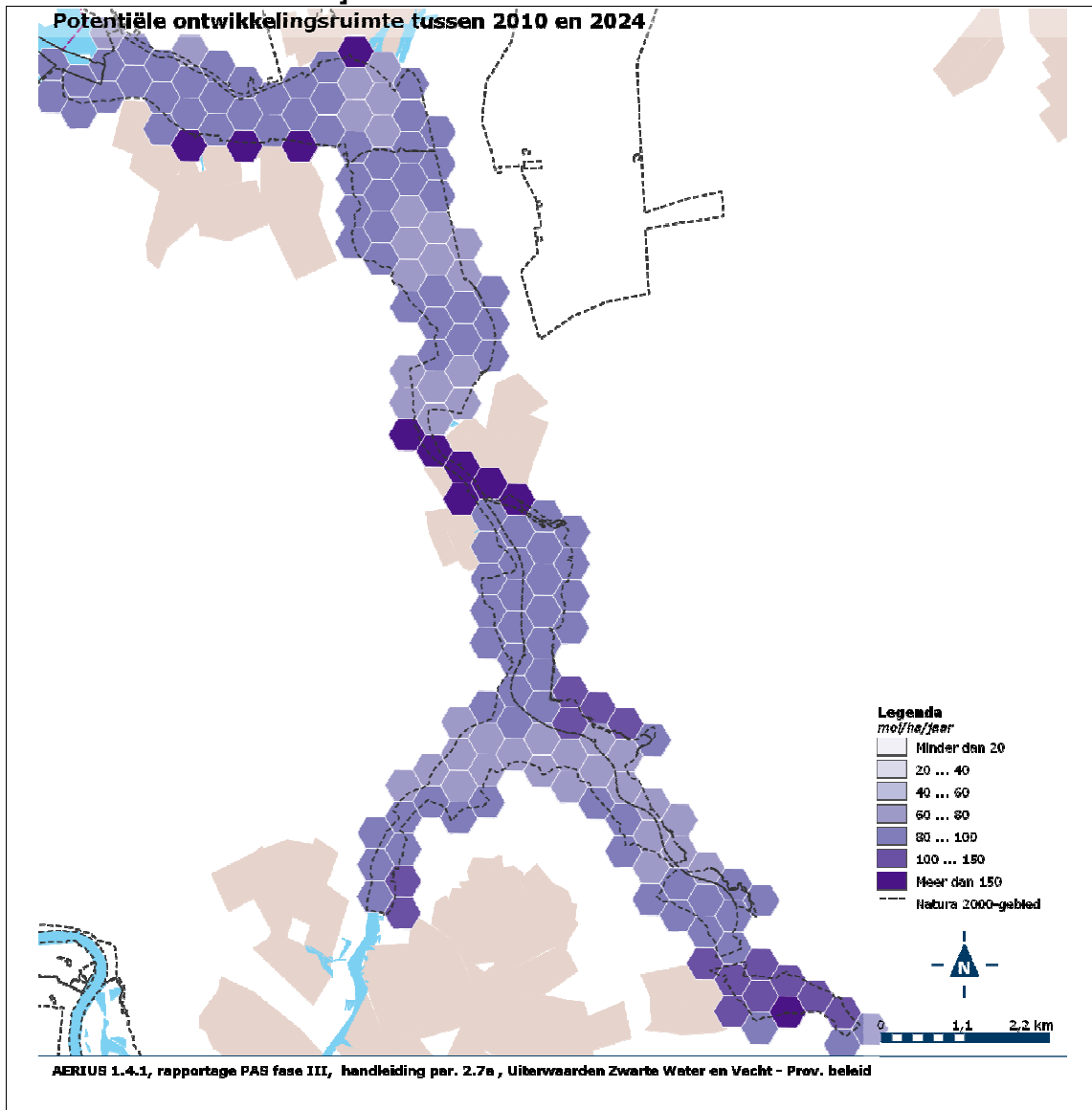
Ntot\_2023 = totale stikstofdepositie in het jaar 2023.

Δ Ntot 2012 en 2023 = verschil tussen de totale stikstofdepositie in 2012 en 2023 (autonome afname).

Δ Ntot\_2023 inclusief bijdrage, en KDW = verschil tussen de totale achtergronddepositie in 2023 inclusief bijdrage en de KDW.

Uit de resultaten blijkt dat de huidige stikstofdepositie (Ntot\_2012) op het Natura 2000-gebied voor 4 van de 9 habitattypen reeds ruim boven de KDW zijn gelegen. De verwachte autonome afname (Ntot\_2023) laat een afname zien tussen de 239 en 494 mol N/ha/jr. In de autonome situatie zijn 3 van 9 habitattypen nog in een situatie waarbij de achtergronddepositie boven de KDW ligt. De berekende bijdrage varieert tussen de 85 en de 233 mol N/ha/jr. De totale stikstofdepositie in 2023 inclusief plan op de habitattypen H6120, H6410 en H7140A overschrijdt ruim de KDW's (min: 316 mol N/ha/jr, max 1277 mol N/ha/jr). De stikstofdepositie als gevolg van het bestemmingsplan zorgt voor een verminderde afname van circa 50 % in de autonome situatie. De potentiële ontwikkelingsruimte uit het VPAS wordt voor 95 % gevuld door de planbijdragen. In afbeelding 6.5 is de ontwikkelingsruimte uit de VPAS ruimtelijk weergegeven in het Natura 2000-gebied.

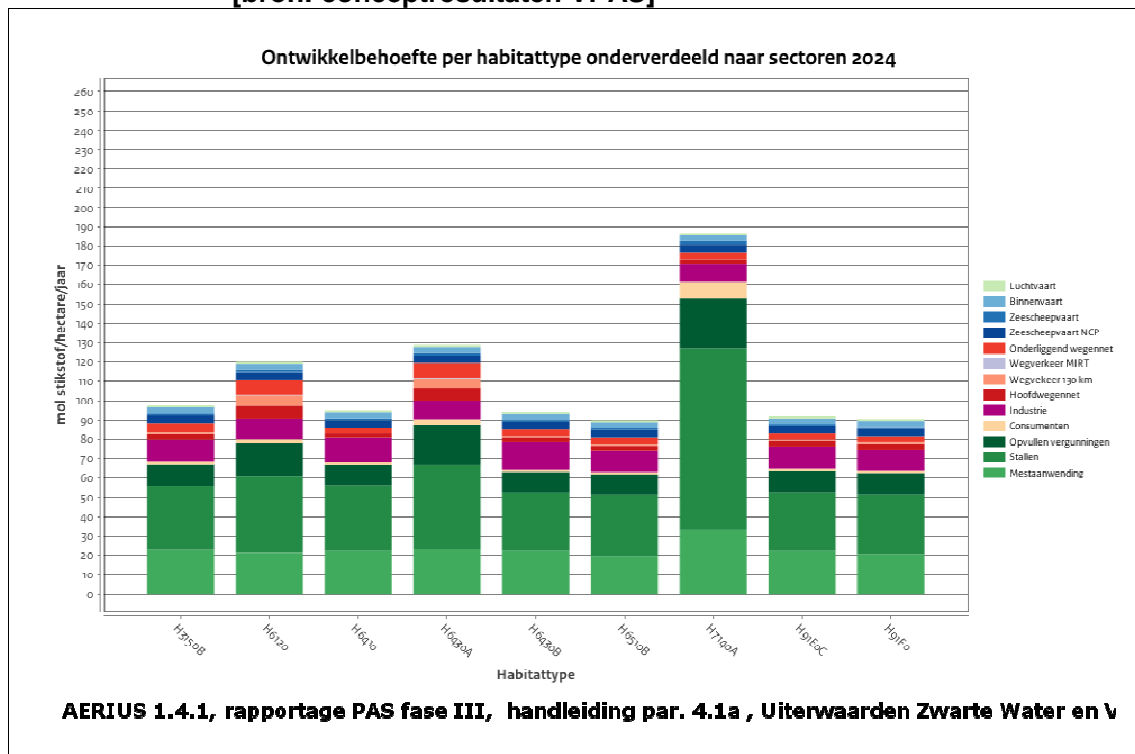
**Afbeelding 6.5. Potentiële ontwikkelruimte tussen 2010 en 2024 in het Natura 2000-gebied Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht [bron: conceptresultaten VPAS]**



De bepaalde ontwikkelbehoefte van het realistisch groeiscenario uit het VPAS per sector is geïllustreerd in afbeelding 6.6.



**Afbeelding 6.6. Ontwikkelbehoefte per habitattypen onderverdeeld naar sectoren [bron: conceptresultaten VPAS]**



### Effectbeoordeling

#### Habitattypen

De stikstofdepositie als gevolg van het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen heeft een verslechterend effect op de hiervoor gevoelige habitattypen in het gebied. De concept ontwikkelingsruimte uit het VPAS is ontoereikend voor de (maximale) stikstofdepositiebijdragen van het bestemmingsplanalternatief. Volledige invulling van het bestemmingsplan Dalfsen zal leiden tot verdere verslechtering van het Natura 2000-gebied Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht.

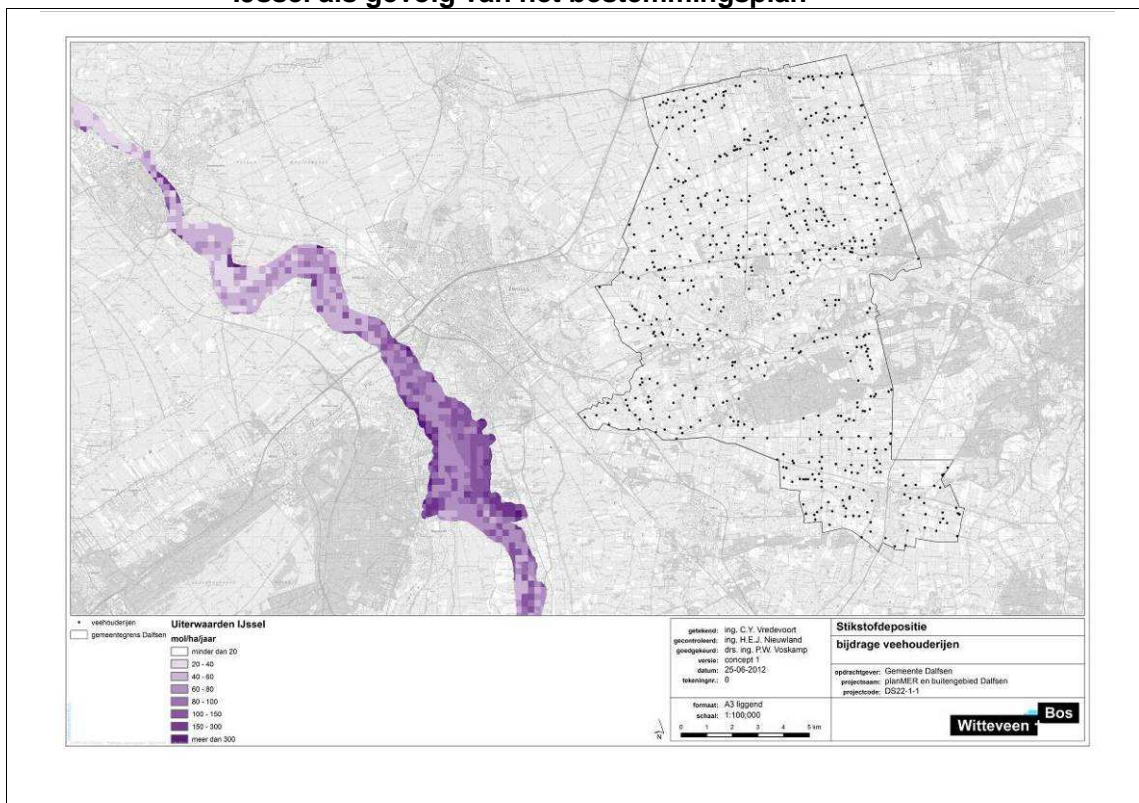
#### Porseleinhoen

In theorie versnelt meer aanvoer van stikstofdepositie de processen verzuivering en verbosing (van poelen en dergelijke). Dit effect treedt vooral op in stikstofarme milieus. Nutrientenaanbod is in dit geval niet de limiterende factor, waardoor een versneld proces als gevolg van extra stikstofdepositie niet optreedt. Van een verstorend of verslechterend effect van porseleinhoen leefgebied is geen sprake.

### 6.1.3. Natura 2000-gebied Uiterwaarden IJssel

Afbeelding 6.7 laat de verdeling van de stikstofdepositie over het Natura 2000-gebied zien als gevolg van het bestemmingsplan. Hieruit blijkt dat de bijdragen van het plan over een groot deel van het Natura 2000-gebied meer dan 300 mol N/ha/jr (min: 6 mol N/ha/jr, max: 507 mol N/ha/jr).

**Afbeelding 6.7. Stikstofdepositiebijdragen in het Natura 2000-gebied Uiterwaarden IJssel als gevolg van het bestemmingsplan**



### Habitattypen

In de onderstaande tabel zijn de resultaten van het stikstofdepositieonderzoek weergegeven in het Natura 2000-gebied Uiterwaarden IJssel. Voor het Natura 2000-gebied Uiterwaarden IJssel zijn nog geen begrenzings van de habitattypen bekend. Als worst-case scenario wordt daarom uitgegaan van het meest gevoelige habitatype voor het gehele Natura 2000-gebied. Vanwege de langgerektheid van het Natura 2000-gebied Uiterwaarden IJssel is er voor gekozen om de stikstofdepositieberekeningen uit te voeren voor een beperkt deel van het Natura 2000-gebied zoals in afbeelding 6.7 weergegeven. Om te bepalen of invulling van het bestemmingsplan een verslechterend effect heeft op het Natura 2000-gebied is dit onderzoeksgebied voldoende.

**Tabel 6.3. Resultaten stikstofdepositieberekening Natura 2000-gebied Uiterwaarden IJssel**

habitattypen	Mol N/ha/jr (gemiddelde)							
	KDW	Ntot_2012	Ntot_2023	Δ Ntot 2012 en 2023	bijdrage bestemmingsplanalternatief	potentiële ontwikkelingsruimte (2020)	Ntot_2023 + bijdrage	Δ Ntot_2023 incl. bijdrage, en KDW
H3150	2.100	1.884	1.540	-344	41	145	1.581	-519
H3260B	2.400	1.884	1.540	-344	41	116	1.581	-819
H3270	2.400	1.884	1.540	-344	41	167	1.581	-819
H6120	1.250	1.884	1.540	-344	41	140	1.581	331
H6430_A	2.400	1.884	1.540	-344	41	148	1.581	-819
H6430_B	2.400	1.884	1.540	-344	41	?	1.581	-819
H6430_C	1.870	1.884	1.540	-344	41	138	1.581	-289
H6510_A	1.400	1.884	1.540	-344	41	140	1.581	181
H6510_B	1.540	1.884	1.540	-344	41	127	1.581	41
H91E0_A	2.410	1.884	1.540	-344	41	151	1.581	-829
H91E0_B	2.000	1.884	1.540	-344	41	142	1.581	-419
H91F0	2.080	1.884	1.540	-344	41	145	1.581	-499

Ntot\_2012 = totale stikstofdepositie in het jaar 2012.

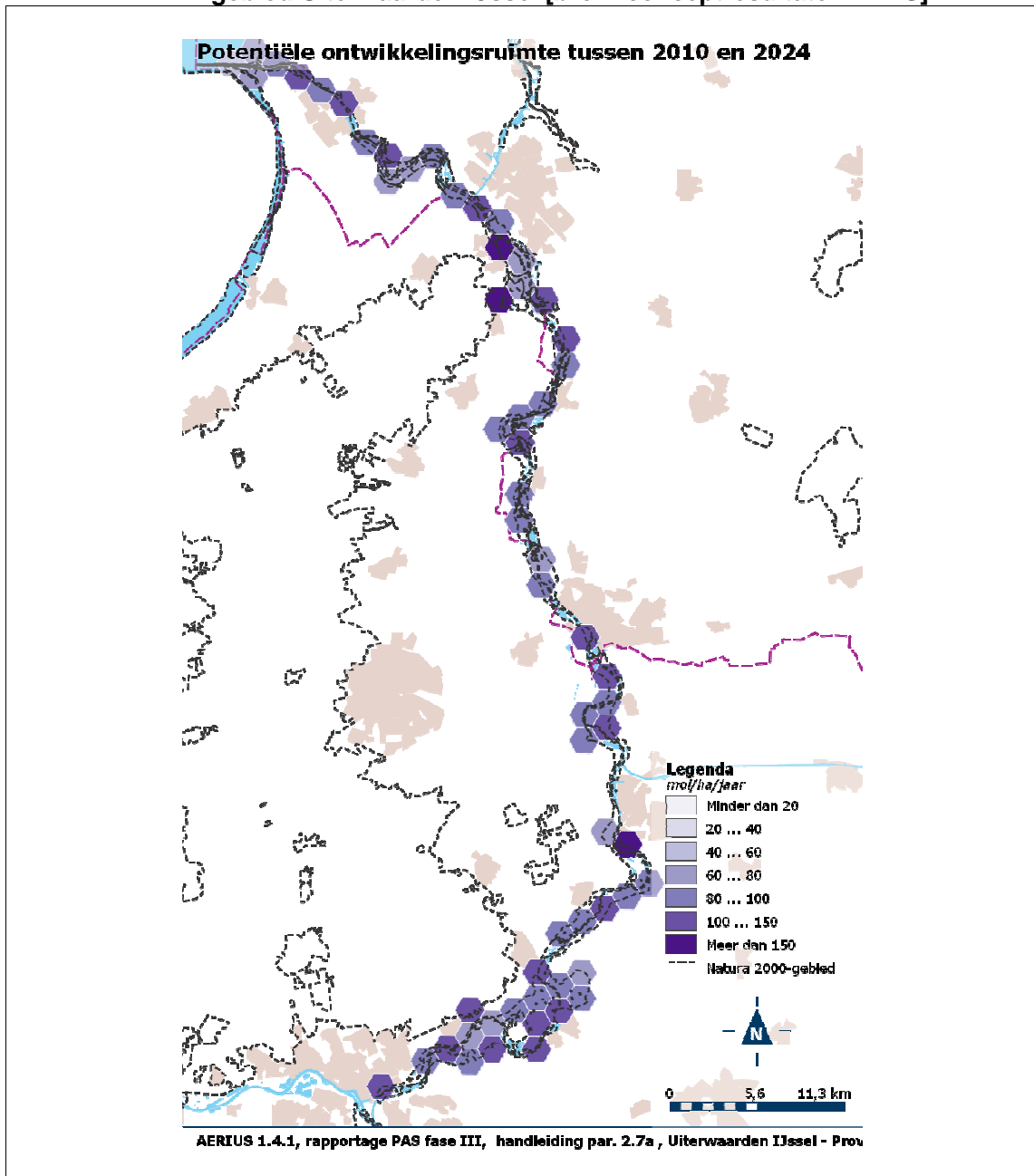
Ntot\_2023 = totale stikstofdepositie in het jaar 2023.

Δ Ntot 2012 en 2023 = verschil tussen de totale stikstofdepositie in 2012 en 2023 (autonome afname).

Δ Ntot\_2023 inclusief bijdrage, en KDW = verschil tussen de totale achtergronddepositie in 2023 inclusief bijdrage en de KDW.

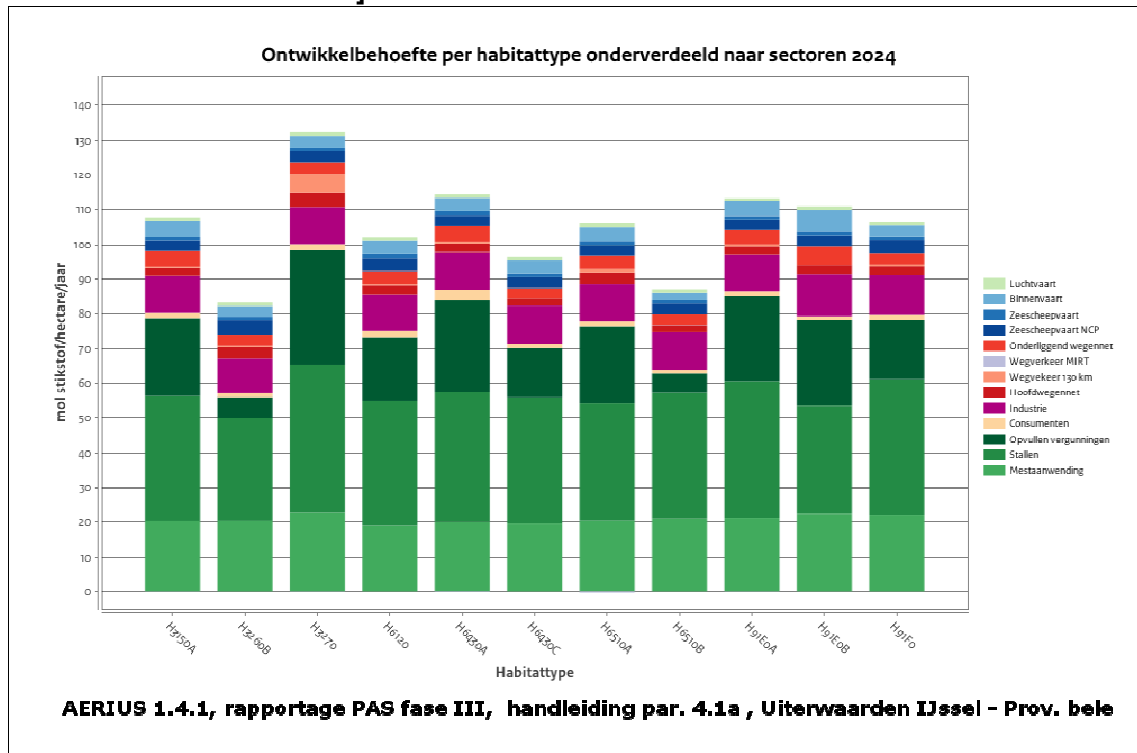
Uit de resultaten blijkt dat de huidige stikstofdepositie (Ntot\_2012) op het Natura 2000-gebied voor 4 van de 9 habitattypen reeds ruim boven de KDW zijn gelegen. De verwachte autonome afname (Ntot\_2023) laat een afname zien tussen de 239 en 494 mol N/ha/jr. In de autonome situatie zijn 3 van 9 habitattypen nog in een situatie waarbij de achtergronddepositie boven de KDW ligt. De berekende bijdrage varieert tussen de 85 en de 233 mol N/ha/jr. De totale stikstofdepositie in 2023 inclusief plan op de habitattypen H6120, H6410 en H7140A overschrijdt ruim de KDW's (min: 316 mol N/ha/jr, max 1.277 mol N/ha/jr). De stikstofdepositie als gevolg van het bestemmingsplan zorgt voor een verminderde afname van circa 12 % in de autonome situatie. De potentiële ontwikkelingsruimte uit het VPAS wordt voor 29 % ingevuld door de planbijdragen. In afbeelding 6.8 is de ontwikkelingsruimte uit de VPAS ruimtelijk weergegeven in het Natura 2000-gebied.

**Afbeelding 6.8. Potentiële ontwikkelruimte tussen 2010 en 2024 in het Natura 2000-gebied Uiterwaarden IJssel [bron: conceptresultaten VPAS]**



De bepaalde ontwikkelbehoefte van het realistisch groeiscenario uit het VPAS per sector is geïllustreerd in afbeelding 6.9.

**Abbeelding 6.9. Ontwikkelbehoefte per habitattypen onderverdeeld naar sectoren in het Natura 2000-gebied Uiterwaarden IJssel [bron: conceptresultaten VPAS]**



## Effectbeoordeling

### Habitattypen

De stikstofdepositie als gevolg van het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen heeft een verslechterend effect op de hiervoor gevoelige habitattypen in het gebied. De concept ontwikkelingsruimte uit het VPAS is ontoereikend voor de (maximale) stikstofdepositiebijdragen van het bestemmingsplanalternatief. Volledige invulling van het bestemmingsplan Dalfsen zal leiden tot verdere verslechtering van het Natura 2000-gebied Uiterwaarden IJssel.

### Kamsalamander

Kamsalamander heeft in Cortenoever (Brummen) en Duursche Waarden (Olst) een bestendige populatie. Het leefgebied van kamsalamander in het Natura 2000-gebied ligt in voedselrijke habitats. In theorie versnelt meer aanvoer van stikstofdepositie de processen verruiging en verbossing (van poelen en dergelijke). Dit effect treedt vooral op in stikstofarme milieus. Nutrientenaanbod is in dit geval niet de limiterende factor, waardoor een versneld proces als gevolg van extra stikstofdepositie niet optreedt. Van een verstoring of verslechterend effect is geen sprake.

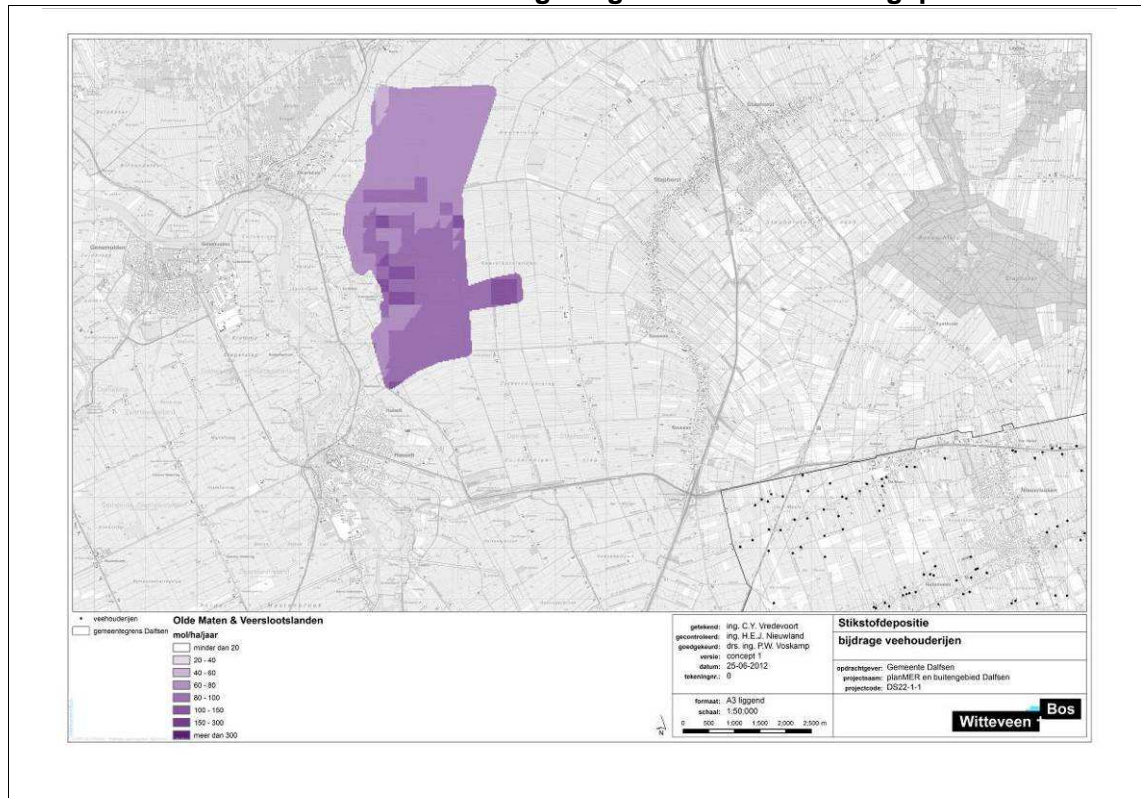
### Porseleinhoen

Porseleinhoen is een moerasvogel en leeft in het Natura 2000-gebied Uiterwaarden IJssel in voedselrijke milieus (moerassige delen van de uiterwaarden). In theorie versnelt meer aanvoer van stikstofdepositie de processen verruiging en verbossing (van poelen en dergelijke) in moerassen. Dit effect treedt vooral op in stikstofarme milieus. Nutrientenaanbod is in dit geval niet de limiterende factor, waardoor een versneld proces als gevolg van extra stikstofdepositie niet optreedt. Van een verstoring of verslechterend effect is geen sprake.

#### 6.1.4. Natura 2000-gebied Olde Maten & Veerslootslanden

Afbeelding 6.10 laat de verdeling van de stikstofdepositie over het Natura 2000-gebied zien als gevolg van het bestemmingsplan. De depositie is vrij homogeen verdeeld over het Natura 2000-gebied. De planbijdragen variëren tussen de 58 mol N/ha/jr en 143 mol N/ha/jr.

**Afbeelding 6.10. Stikstofdepositiebijdragen in het Natura 2000-gebied Olde Maten & Veerslootslanden als gevolg van het bestemmingsplan**



#### Habitattypen

In de onderstaande tabel zijn de resultaten van het stikstofdepositie onderzoek per habitat-type weergegeven in het Natura 2000-gebied Olde Maten & Veerslootslanden. De arcering in de tabel geeft aan of de stikstofdepositie boven de KDW ligt.

**Tabel 6.4. Resultaten stikstofdepositieberekening Natura 2000-gebied Olde Maten & Veerslootslanden**

habitattypen	Mol N/ha/jr (gemiddelde)							
	KDW	Ntot_2012	Ntot_2023	Δ Ntot 2012 en 2023	bijdrage bestemmingsplanalternatief	potentiële ontwikkelingsruimte (2020)	Ntot_2023 + bijdrage	Δ Ntot_2023 incl. bijdrage, en KDW
H3150	2.100	1.492	1.256	-237	82	117	1.338	-762
H6410	1.100	1.482	1.248	-234	103	113	1.351	251
H6430_A	2.400	1.525	1.280	-244	79	117	1.360	-1.040
H7140_A	1.200	1.491	1.255	-236	86	114	1.341	141
H7140_B	700	1.531	1.287	-243	85	117	1.372	672
H7230	1.100	1.465	1.241	-224	111	110	1.352	252
H0000	nvt	1.517	1.277	-241	94	n.v.t.	1.371	n.v.t.

Ntot\_2012 = totale stikstofdepositie in het jaar 2012.

Ntot\_2023 = totale stikstofdepositie in het jaar 2023.

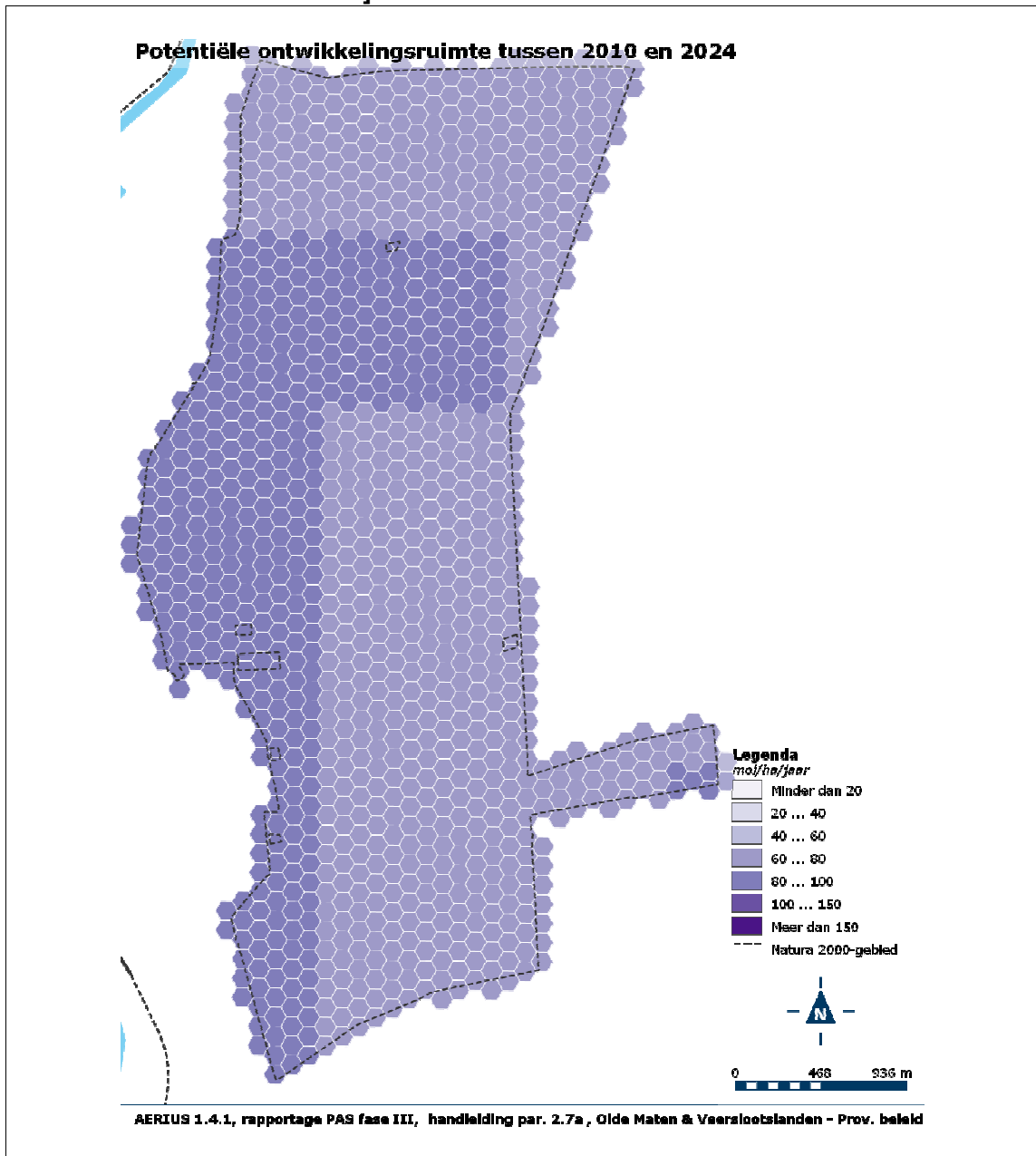
Δ Ntot 2012 en 2023 = verschil tussen de totale stikstofdepositie in 2012 en 2023 (autonome afname).

Δ Ntot\_2023 inclusief bijdrage, en KDW = verschil tussen de totale achtergronddepositie in 2023 inclusief bijdrage en de KDW.

Uit de resultaten blijkt dat de huidige stikstofdepositie (Ntot\_2012) op het Natura 2000-gebied voor 4 van de 6 habitattypen boven de KDW is gelegen. De verwachte autonome afname (Ntot\_2023) tussen de 224 en 244 mol N/ha/jr is nog ontoereikend om voor de overbelaste habitattypen het KDW-niveau te bereiken. De berekende bijdrage varieert tussen de 82 en de 111 mol N/ha/jr. De stikstofdepositie als gevolg van het bestemmingsplan zorgt voor een verminderde afname van circa 40 % in de autonome situatie. De potentiële ontwikkelingsruimte uit het VPAS wordt in theorie voor 80 % ingevuld door de planbijdrage. In afbeelding 6.11 is de ontwikkelingsruimte uit de VPAS ruimtelijk weergegeven in het Natura 2000-gebied.

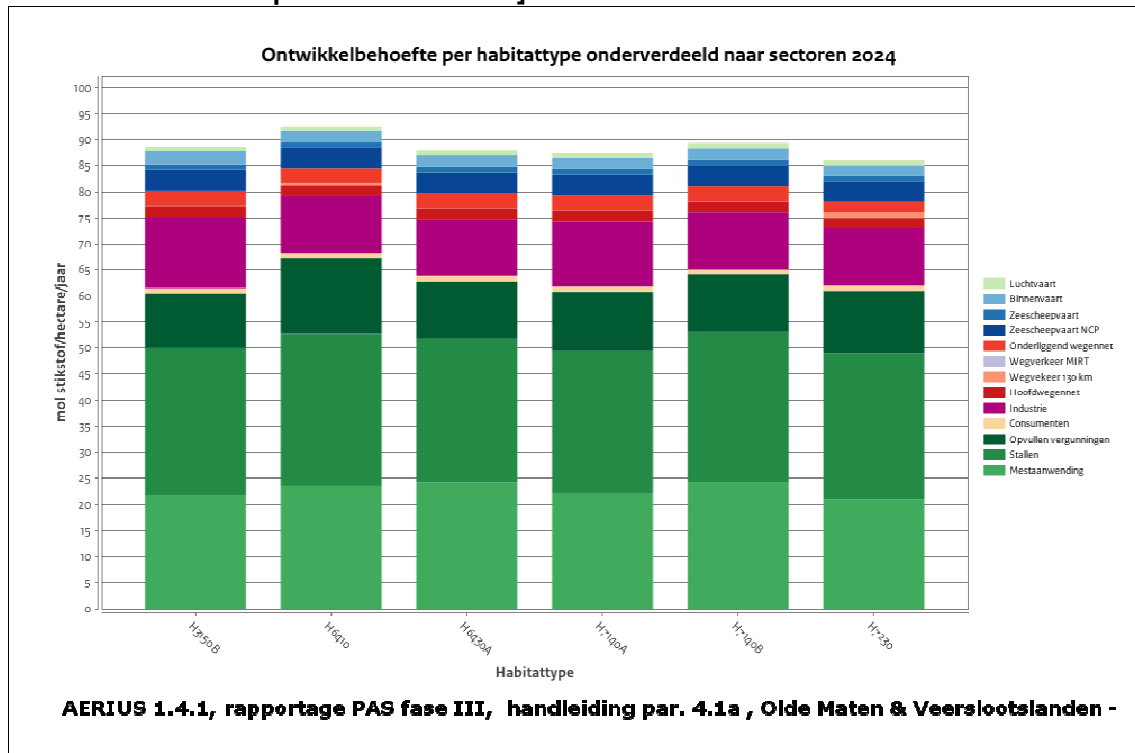


**Afbeelding 6.11. Potentiële ontwikkelingsruimte tussen 2010 en 2024 in het Natura 2000-gebied Olde Maten & Veerslootslanden [bron: conceptresultaten VPAS]**



De bepaalde ontwikkelbehoefte van het realistisch groeiscenario uit het VPAS per sector is geïllustreerd in afbeelding 6.12.

**Afbeelding 6.12. Ontwikkelbehoefte per habitatype onderverdeeld naar sectoren in het Natura 2000-gebied Olde Maten & Veerslootslanden [bron: conceptresultaten VPAS]**



## Effectbeoordeling

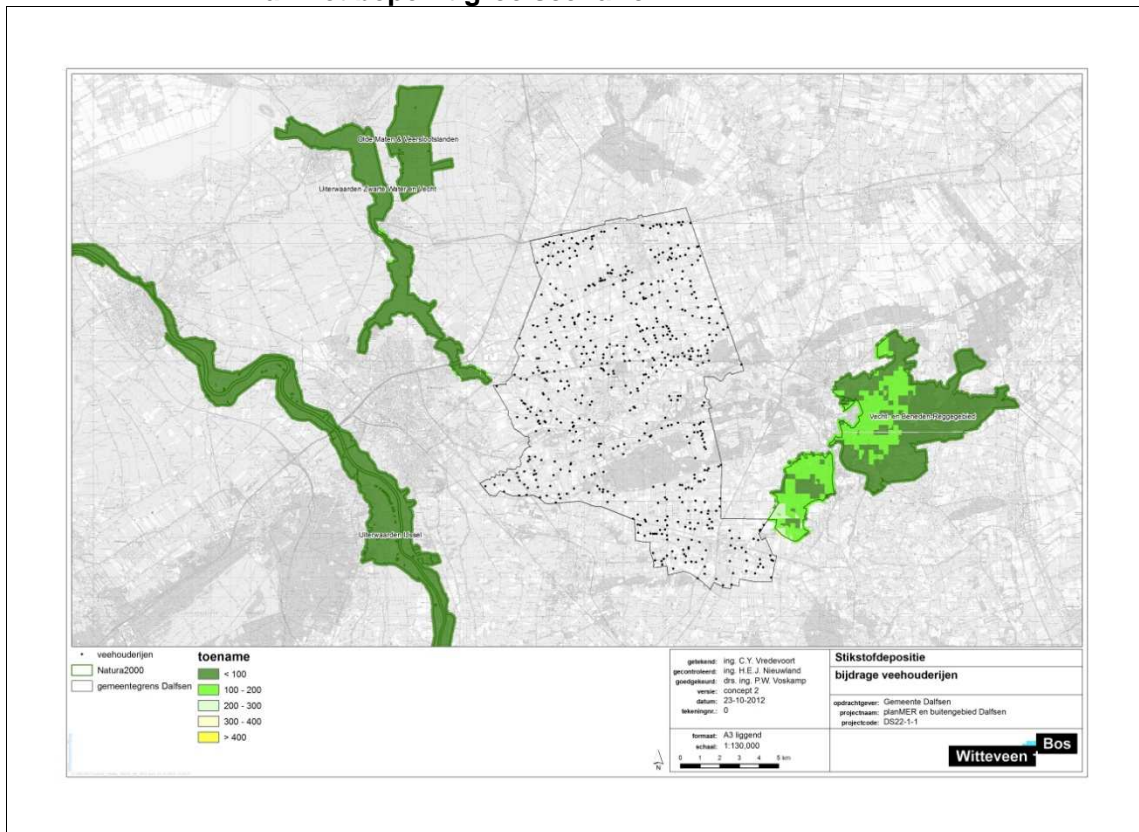
### Habitattypen

De stikstofdepositie als gevolg van het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen heeft een verslechterend effect op de hiervoor gevoelige habitattypen in het gebied. De concept ontwikkelingsruimte uit het VPAS is ontoereikend voor de (maximale) stikstofdepositiebijdragen van het bestemmingsplanalternatief. Volledige invulling van het bestemmingsplan Dalfsen zal leiden tot verdere verslechtering van het Natura 2000-gebied Olde Maten & Veerslootslanden.

## 6.2. Beperkt groeiscenario

In de onderstaande afbeelding is de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden weergegeven als gevolg van het beperkt groeiscenario. De stikstofdepositie is op Natura 2000-gebieden logischerwijs kleiner dan bij het bestemmingsalternatief. De stikstofdepositie is over het grootste gedeelte van de relevante Natura 2000-gebieden < 100 mol N/ha/jr. Met uitzondering van het Natura 2000-gebied Vecht- en Beneden-Regge-gebied, hier varieert de stikstofdepositie over het grootste gedeelte van het gebied tussen de 100 en 200 mol N/ha/jr. In vergelijking met het bestemmingsplanalternatief is dit circa 50 % lager. In het bestemmingsplanalternatief variëren de berekende bijdragen tussen de 178 en de 449 mol N/ha/jr. Stikstofdepositie is in de hiervoor gevoelige habitattypen een probleem, aangezien de achtergronddepositie hoger is dan de KDW. Bijdragen als gevolg van het beperkt groeiscenario zal leiden tot significante verslechtering. De concept ontwikkelingsruimte uit het VPAS is ontoereikend voor de (maximale) stikstofdepositiebijdragen van het beperkt groeiscenario. Aanvullende emissiereducerende maatregelen zijn nodig om de bijdragen te beperken en negatieve effecten uit te kunnen sluiten.

**Afbeelding 6.13. Stikstofdepositiebijdragen in de Natura 2000-gebieden als gevolg van het beperkt groeiscenario**



### 6.3. Nieuw planalternatief

De stikstofdepositie van het nieuwe planalternatief is gelijk aan de stikstofdepositie in de autonome ontwikkeling, omdat in dat planalternatief is opgenomen dat de emissie van veehouderijen niet hoger mag worden dan de emissie in de autonome ontwikkeling. De autonome ontwikkeling gaat uit van uitbreiding van het aantal dieren van bedrijven binnen de al vergunde ruimte. De totale stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden in de autonome ontwikkelingen (en dus ook in het nieuwe planalternatief) is voor alle habitattypen lager dan de totale stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden in de huidige situatie. Dit verschil is weergegeven in de kolom 'Δ Ntot 2012 en 2023' van tabel 6.1 t/m 6.4. Dit is het gevolg van een dalende trend in de achtergronddepositie, veroorzaakt door schonere voertuigen, emissie-reducerende technieken binnen de industrie en de maatregelen die het Rijk heeft genomen om de uitstoot van onder andere stikstofhoudende stoffen te verlagen. Desondanks ligt de totale stikstofdepositie in de autonome ontwikkeling (en dus ook in het nieuwe planalternatief) voor een gedeelte van de habitattypen nog steeds hoger dan de KDW (zoals ook te zien in tabel 6.1 t/m 6.4), met name in de Natura 2000-gebieden Vecht- en beneden- Reggegebied en Olde Maten & Veerslootslanden. Omdat deze overschrijding echter al binnen de autonome ontwikkeling valt, leidt het niet tot zogenoemde significante effecten op Natura 2000-gebieden.

## 7. DISCUSSIE EN CONCLUSIE

### 7.1. Discussie

Als gevolg van het voornemen en het beperkt groeiscenario treden significante negatieve effecten op in Natura 2000-gebieden door stikstofdepositie. Zonder aanvullende emissiereducerende maatregelen is het totale pakket aan ontwikkelingen dat door het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen mogelijk wordt gemaakt, niet uitvoerbaar in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. **Het nieuwe planalternatief kent geen significante effecten op Natura-2000 gebieden.**

Voor de reductie van de NH<sub>3</sub>-emissie kan een chemisch luchtwassysteem toe worden gepast. Deze maatregel geeft op basis van literatuur een emissiereductie van 95 %. Vergelijking van de in onderhavig onderzoek toegepaste emissiefactoren voor NH<sub>3</sub> en de emissiefactoren bij toepassing van een chemisch luchtwassysteem laat een iets lagere emissiereductie zien van 90 %. Middels het toepassen van een chemisch luchtwassysteem kan ondanks een eventuele uitbreiding de stikstofdepositie op relevante Natura 2000-gebied gelijk blijven of zelfs afnemen. In tabel 7.1 is dit geïllustreerd aan de hand van de totale stikstofemissie (NH<sub>3</sub>). De emissie van het bestemmingsplanalternatief met gebruik van luchtwasser op bestaande stallen en uitbreiding is circa **103%** van de emissie in de autonome ontwikkeling. Voor het beperkt groeiscenario bedraagt dit nog slechts circa **29%**.

**De emissie van het nieuwe planalternatief is gelijk aan de emissie in de autonome ontwikkeling.**

**Tabel 7.1. Totale emissie NH<sub>3</sub> door veehouderij binnen gemeentegrens Dalfsen**

alternatief/scenario	totale emissie (kgNH <sub>3</sub> /jaar)
huidige situatie	454.577
autonome ontwikkeling	629.632
voornemen + AO	6.463.150
beperkt groeiscenario + AO	1.856.886
voornemen + AO met luchtwasser (-90 %)	646.315
beperkt groeiscenario + AO met luchtwasser (-90 %)	185.689
<b>nieuw planalternatief</b>	<b>629.632</b>

Naast emissiereducerende maatregelen heeft ook de ligging van de bron ten opzichte van de stikstofgevoelige habitattypen invloed op de mate van stikstofdepositie. Op relatief korte afstand liggen Natura 2000-gebieden aan de westzijde (circa 6 km) en de zuidoostzijde (aangrenzend) van de gemeente Dalfsen. Aan de Noordoostzijde liggen Natura 2000-gebieden op meer dan 20 km afstand. Aangezien stikstofdepositie naar gelang de afstand afneemt heeft uitbreiding van veehouderij in het noordoosten van de gemeente in verhouding minder stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden tot gevolg. Ook de meest voorkomende westelijke windrichting speelt hierbij een belangrijke rol. De aangebrachte zonering in het beperkt groeiscenario is voortgevloeid uit bovenstaande gedachte.

Het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen biedt ontwikkelruimte voor de veehouderijsector, maar dat wil niet zeggen dat die volledig ingevuld gaat worden. De berekende bijdragen zijn daarom wel theoretisch mogelijk, maar zijn in de praktijk overschat. Ook het invullen van het bestemmingsplanalternatief met 100 % varkenshouderij is een overschatting van de werkelijkheid. De ontwikkelruimte in het PAS dat is bestemd voor de uitbreiding van veehouderij kan daarom mogelijk voor een groot deel soelaas bieden, eventueel aangevuld met emissiereducerende maatregelen.



## 7.2. Conclusie

Het bestemmingsplan buitengebied Dalfsen is strijdig met de instandhoudingsdoelen van de relevante Natura 2000-gebieden, tenzij met technische emissiereducerende maatregelen de totale depositie gelijk blijft of afneemt. Dit uitgewerkt in het nieuwe planalternatief. De analyse in paragraaf 7.1 laat zien dat reductie met emissiereducerende maatregelen mogelijk moet zijn, maar dit stelt wel eisen aan toe te passen emissiereducerende maatregelen. Een verslechterend of significant verstorend effect treedt in dat geval als gevolg van het bestemmingsplan buitengebied Dalfsen niet op. De Nbw '98 staat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan onder voorwaarden niet in de weg.

## 8. REFERENTIES

1. Ministerie van Economie, Landbouw, en Innovatie, 2011. Aanwijzingsbesluit Natura 2000-gebied Ketelmeer & Vossemeer.
2. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2009. Aanwijzingsbesluit Natura 2000-gebied IJsselmeer.
3. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2009. Aanwijzingsbesluit Natura 2000-gebied Zwarte Meer.
4. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2009. Ontwerpaanwijzingsbesluit Natura 2000-gebied Rottige Meenthe & Brandemeer.
5. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2007. Ontwerpaanwijzingsbesluit Natura 2000-gebied De Wieden.
6. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2007. Ontwerpaanwijzingsbesluit Natura 2000-gebied De Weerribben.
7. Wessels S.C. & A.H. Tuitert, Quickscan invloed stikstofdepositie rijkswegenprojecten op Vogel- en Habitatrichtlijnsoorten en Beschermdenatuurmonumenten, januari 2011, Grontmij, in opdracht van Rijkswaterstaat Dienst Verkeer en Scheepvaart (DVS).
8. H. van Dobben & A. van Hinsberg, 2008. Overzicht van kritische depositiewaarden voor stikstof, toegepast op habitattypen en Natura 2000-gebieden. Wageningen, Alterra, Alterra-rapport 1654. 80 blz.; 1 fig.; 1 tab.; 21 ref.
9. RAVON, 2007. Actieplan Kamsalamander. Behoud en verbetering van leefgebied in ZW-Salland.



## **Bijlage V - Effecten voor geur, luchtkwaliteit en stikstofdepositie**

# **Gemeente Dalfsen**

## **Plan-MER bestemmingsplan buitengebied gemeente Dalfsen**

### **Bijlage V effecten voor geur, luchtkwaliteit en stikstofdepositie**



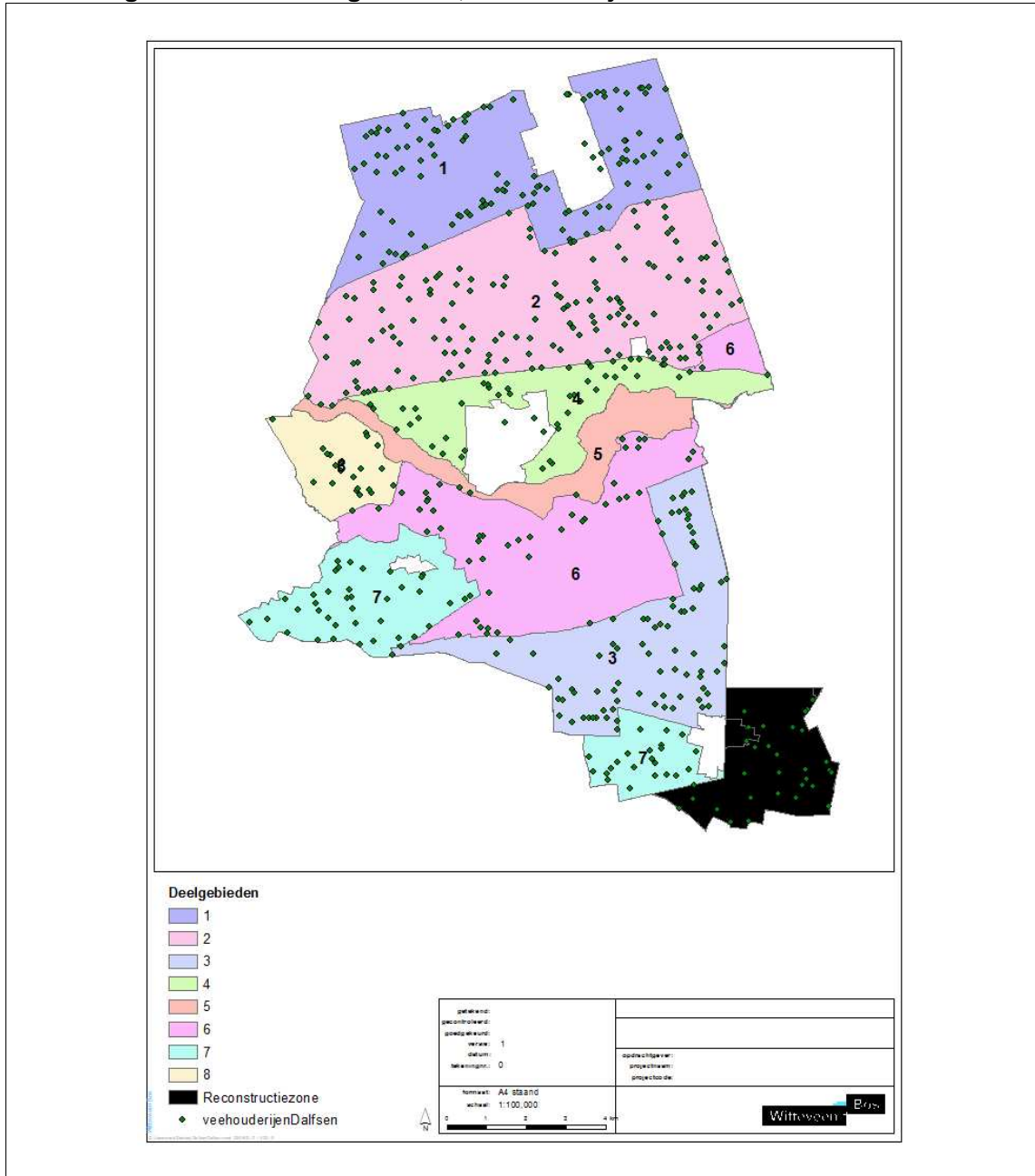
<b>INHOUDSOPGAVE</b>	<b>blz.</b>
<b>1. BESCHRIJVING BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED GEMEENTE DALFSEN</b>	<b>1</b>
<b>2. UITGANGSPUNTEN VEEHOUDERIJEN</b>	<b>3</b>
2.1. Inleiding	3
2.2. Uitgangspunten dieraantallen	3
<b>3. UITGANGSPUNTEN EFFECTEN GEUR</b>	<b>10</b>
3.1. Inleiding	10
3.2. Regelgeving geur	10
3.3. Werkwijze	12
3.4. Beschrijving huidige situatie en autonome ontwikkeling	12
3.5. Beschrijving plansituatie (bestemmingsplanalternatief en extra alternatief)	13
<b>4. UITGANGSPUNTEN EFFECTEN LUCHTKWALITEIT</b>	<b>20</b>
4.1. Inleiding	20
4.2. Regelgeving luchtkwaliteit	20
4.3. Werkwijze	21
4.4. Beschrijving huidige situatie en autonome ontwikkeling	21
4.5. Beschrijving plansituatie (bestemmingsplanalternatief en extra alternatief)	21
<b>5. UITGANGSPUNTEN EFFECTEN STIKSTOFDEPOSITIE</b>	<b>22</b>
5.1. Inleiding	22
5.2. Werkwijze	22
5.3. Beschrijving huidige situatie en autonome ontwikkeling	23
5.4. Beschrijving plansituatie (bestemmingsplanalternatief en extra alternatief)	24
<b>6. EVALUATIE</b>	<b>26</b>
laatste bladzijde	<b>26</b>
 <b>BIJLAGEN</b>	 <b>aantal blz.</b>
I      Uitgangspunten emissieberekening geur	63
II     Uitgangspunten emissieberekening fijn stof (PM10)	31
III    Uitgangspunten emissieberekening ammoniak (NH <sub>3</sub> )	31
IV     Contourenkaarten stikstofdepositie	8



## 1. BESCHRIJVING BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED GEMEENTE DALFSEN

In het bestemmingsplan is het buitengebied verdeeld in deelgebieden (zie afbeelding 1.1). Deze deelgebieden zijn gebaseerd op de Structuurvisie buitengebied (2012).

**Afbeelding 1.1. Locatie deelgebieden, veehouderijen en de reconstructiezone**



- 1 = veenontginningen
- 2 = heideontginningen noord
- 3 = heideontginningen zuid
- 4 = essenlandschap
- 5 = vechtdal en uiterwaarden
- 6 = bos- en landgoederenlandschap
- 7 = kampenlandschap
- 8 = broekontginningen

Het bestemmingsplan maakt een uitbreiding van de bestaande veehouderijen mogelijk. Een deel van het buitengebied is gelegen in een reconstructiezone. De reconstructiezone betreft een verwevingsgebied, waarvoor geldt dat omschakeling naar intensieve veehouderij alleen op enkele aangewezen locaties mogelijk is. Met de reconstructiezone en de daarvoor geldende uitzonderingen is bij de bepaling van de milieueffecten rekening gehouden. De reconstructiezone en de locatie van de veehouderijen zijn weergegeven in afbeelding 1.1.

In het hoofdrapport is de beschrijving van het bestemmingsplanalternatief opgenomen. Naast het bestemmingsplanalternatief is een extra alternatief onderzocht, dat niet uit gaat van maximale invulling van het gebied maar van een beperkt groeiscenario. De uitwerking van zowel het bestemmingsplanalternatief als het extra alternatief is opgenomen in hoofdstuk 2 van dit rapport.



## 2. UITGANGSPUNTEN VEEHOUDERIJEN

### 2.1. Inleiding

In dit hoofdstuk zijn de uitgangspunten beschreven om te komen tot dieraantallen per bedrijf. Deze uitgangspunten zijn zowel van toepassing voor de berekening van de geurbelasting, luchtkwaliteit als stikstofdepositie. De dieraantallen zijn opgenomen in bijlage I, II en III.

### 2.2. Uitgangspunten dieraantallen

#### Vergunningenbestand

De huidige situatie is gebaseerd op het vergunningenbestand waarin de gegevens tot en met 2011 zijn vastgelegd, waardoor het vergunningenbestand zo actueel mogelijk is ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan. Het vergunningenbestand is de basis voor de emissie/depositie berekeningen die zijn verricht in het kader van het luchtonderzoek. In het luchtonderzoek zijn de gegevens uit het vergunningenbestand opgenomen.

De algemene gegevens bestaan uit:

- Adres (straat, huisnummer, plaats)
- Diercategorie
- Gebiedstype zoals is aangeduid in de structuurvisie buitengebied van de gemeente Dalfsen
- Coördinaten van het adres (rijksdriehoekmeetnet)

Voor de huidige situatie (HS) is uitgegaan van:

- Ammoniak emissie per dier in één jaar behorend bij de diercategorie (dit is tevens de stal-emissie die hoort bij het huidige staltype<sup>1</sup>, zonder extra luchtwasser en andere extra emissiereducerende technieken)
- Aantal dieren aanwezig in 2012, berekend door de vergunde ruimte te vermenigvuldigen met 0,57. Op basis van de metelling (CBS-cijfers) is geconcludeerd dat 0,57-ste deel van de vergunde ruimte wordt gebruikt.
- De totale stal-emissie aan ammoniak door het aantal aanwezige dieren (product van ammoniak emissie per dier en het aantal aanwezige dieren)

Voor de autonome ontwikkeling (AO) is uitgegaan van:

- Ammoniak emissie in grammen per dier in één jaar behorend bij de diercategorie (dit is tevens de stal-emissie die hoort bij het huidige staltype, zonder extra luchtwasser of andere extra emissiereducerende technieken)
- Aantal dieren dat op basis van de huidige vergunningen gehouden kan worden.
- De totale stal-emissie aan ammoniak door het aantal potentieel aanwezige dieren (product van ammoniak emissie per dier en het aantal potentieel aanwezige dieren)

Voor de Plansituatie (PS) is uitgegaan van:

- Het oppervlak agrarische bestemming in m<sup>2</sup> dat gebruikt kan worden voor het houden van dieren als het initiatief voor het nieuwe bestemmingsplan wordt gevolgd.

---

<sup>1</sup> Conform de Regeling Ammoniak en Veehouderij (RAV).

Dit oppervlak is gebruikt om te bepalen hoeveel varken (er wordt uitgegaan van de meest vervuulende diercategorie) op het betreffende bedrijf gehouden kan worden. Hierbij is uitgegaan van een oppervlak 1,85 m<sup>2</sup> per dierplaats, een kengetal uit eerdere passende beoordelingen bij bestemmingsplannen.

- De ammoniak emissie in gram per m<sup>2</sup> agrarische bestemming in een jaar op basis van het besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij. Hier is gerekend met de overstap naar intensieve varkenshouderij en met staltype zonder extra emissie-reducerende voorzieningen ten opzichte van hetgeen er nu aan reducerende voorzieningen is getroffen. Een deel van de stallen heeft geen en een ander deel van de stallen heeft wel reducerende voorzieningen. De mate van reductie verschilt per bedrijf. Ten behoeve van de plansituatie is een gemiddelde emissie ammoniak per m<sup>2</sup> bepaald. De ammoniakemissie per m<sup>2</sup> is een gemiddelde emissie, waarbij de varkenssoorten en aantallen zijn omgerekend naar een gemiddelde varkensemissie en waarbij de stallen zijn beoordeeld op hun emissie reducerende voorzieningen en eveneens zijn omgerekend naar een gemiddelde stalemissie.
- De totale ammoniak emissie van het bedrijf, op basis van het besluit ammoniakemissies huisvesting veehouderij, gevuld met 'gemiddelde' varkens en 'gemiddelde' emissie beperkende maatregelen.

Een vergelijking van de vergunde dierplaatsen in de gemeente Dalfsen met de aantallen dieren op basis van CBS gegevens laat grote verschillen zien: slechtst 57 % van de vergunde ruimte wordt benut. Deze verschillen zijn voor een deel te verklaren door functionele leegstand (circa 10 % ten gevolge van afvoer slachtvee en het schoonmaken van de stallen), maar het grootste deel komt waarschijnlijk door bedrijven in opbouw die de vergunde ruimte nog niet geheel benutten en beëindigde bedrijven waarvan de vergunning nog niet is ingetrokken. In onderhavig onderzoek is een inschatting gemaakt van dieraantallen per bedrijf door een correctiefactor toe te passen op het aantal vergunde dierplaatsen (x 57 %).

### Referentiesituatie

De referentiesituatie is een toekomstige situatie die zou kunnen ontstaan als het voornemen van de gemeente niet wordt gerealiseerd. De referentiesituatie is als volgt samengesteld:

1. Huidige stal capaciteit
2. Huidige stal systeem
3. Passend binnen de vigerende vergunningen, inclusief activiteiten waarover al een besluit is genomen
4. Geen verandering van diersoort
5. Sluiting van bedrijven in de planperiode (tussen 2012 en 2023)

Ad 1: Op basis van een vergelijking van de CBS cijfers met de vergunningen, blijkt dat in 2012 niet alle capaciteit van de bestaande stallen in gebruik is<sup>1</sup>. De stallen hebben een restcapaciteit die nog kan worden opgevuld.

---

<sup>1</sup> Op basis van de metelling (CBS-cijfers) is geconcludeerd dat 0,57-ste deel van de vergunde ruimte wordt gebruikt.

Ad2: Er zijn verschillende stalsystemen, waarbij de emissie vanuit de stal naar de omgeving minder of meer beheerst kan worden<sup>1</sup>. Per bedrijf is nagegaan welk stalsysteem aanwezig is, de stal-emissies zijn op die informatie gebaseerd.

Ad 3: Bedrijven hebben een vergunning om dieren te houden. Bij de referentiesituatie is nagegaan of de vergunning nog ruimte biedt ten opzichte van de CBS 2011 cijfers. Zo ja, dan wordt het aantal te houden dieren uitgebreid. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat bedrijven het maximaal aantal dieren dat past binnen de al verleende vergunningen houden of gaan houden. Bij verdere uitbreiding van het aantal dieren zijn nieuwe vergunningen nodig.

Hierbij is bewust de keuze gemaakt om alle ruimte die vergunningen bieden t.o.v. de huidige situatie mee te nemen in de referentiesituatie. De reden hiervoor is dat het aannemelijk is de ruimte in de vergunningen binnenkort wordt benut. Om deze reden is ervoor gekozen om er in de referentiesituatie van uit te gaan dat alle vergunde ruimte wordt benut.

Ad4: In de huidige situatie zijn de bedrijven aangeduid als agrarisch. Er is niet nader gespecificeerd of het gaat om intensieve veehouderijbedrijven of overige agrarische bedrijven. Bij de beschrijving van de huidige situatie veranderen de bedrijven niet van diersoort of activiteit. In de referentiesituatie blijven de bedrijven dezelfde bedrijfsvoering houden.

Ad5: In de komende (10) jaren zullen waarschijnlijk bedrijven hun activiteiten staken. Het aantal bedrijven dat stopt is niet bekend. De gemeente Dalfsen houdt rekening met 95 stoppende bedrijven de komende 10 jaar. De redenering hierachter is als volgt: Het percentage stoppende bedrijven lag volgens CBS-gegevens tussen 2000 en 2010 in Salland op 19,1 % en in Noord-Oost Overijssel op 18,3%. Het is aannemelijk dat deze trend zo doorzet. Bij een stopperspercentage van ongeveer 18,5 % over de komende 10 jaar zullen  $514 \times 18,5\% = 95$  bedrijven stoppen. Deze bedrijven zijn niet wegbestemd in het bestemmingsplan.

Omdat bij het vaststellen van het bestemmingsplan niet bekend is hoeveel bedrijven er precies stoppen, en of deze bedrijven hun emissies zullen verkopen, is de afname van bedrijven niet meegenomen in de referentiesituatie. Dit kan leiden tot een referentiesituatie waarbij de ammoniakemissie groter is dan in werkelijkheid het geval zal zijn. Er is sprake van een slechtst denkbare situatie (worst case).

### **Plansituatie bestemmingsplanalternatief**

Het bestemmingsplan geeft ruimte voor uitbreiding van de veehouderijen en de mogelijkheid om over te stappen naar een andere diercategorie, met hogere emissies van geur, fijn stof en ammoniak. In onderhavig onderzoek is uitgegaan van de worstcase aanname, conform het advies van de Cie. MER, om de maximaal mogelijke effecten van het voornemen, inclusief wijzigingsbevoegdheden in beeld te brengen.

Bij de berekening van de maximaal mogelijke effecten is uitgegaan van eerder gebruikte kengetallen voor passende beoordelingen bij bestemmingsplannen, te weten:

- melkveehouderij: 70 m<sup>2</sup> per dierplaats;
- varkens 1,85 m<sup>2</sup> per dierplaats<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> Bij een open stal is er nauwelijks sprake van enige emissiebeheersing, bij een gesloten stal met luchtbehandeling is sprake van vergaande beheersing (reductie tot 90% ten opzichte van het open systeem is mogelijk).

<sup>2</sup> Het kengetal is gelijk aan 1,2 m<sup>2</sup> staloppervlak per varken. Uitgaande van een bebouwingsoppervlakte van 65 % betekent dit een oppervlakte van 1,85 m<sup>2</sup> bedrijfsoppervlakte per varken.

Op basis van het in het bestemmingsplan opgenomen maximale bedrijfsoppervlak<sup>1</sup> en het oppervlakte per dier is een inschatting gemaakt van de dieraantallen per bedrijf in de plansituatie. Hierbij is, met uitzondering van de reconstructiezone, uitgegaan van diercategorie varkens, omdat deze diercategorie de hoogste vervuiling per oppervlakte-eenheid veroorzaakt.

### Reconstructiezone

Het zuidoosten van de gemeente Dalfsen is gelegen binnen een reconstructiezone. Voor de reconstructiezone geldt dat geen intensieve veehouderij mogelijk is, tenzij de bedrijven hiervoor zijn aangewezen. Dat wil zeggen dat deze bedrijven niet mogen omschakelen van koeien naar varkens of kippen. Voor de bedrijven als vermeld in tabel 2.1 geldt dat intensieve veehouderij wel mogelijk wordt gemaakt.

Voor de bedrijven waar intensieve veehouderij mogelijk wordt gemaakt, is uitgegaan van diercategorie varkens. Voor de overige bedrijven binnen de reconstructiezone is uitgegaan van diercategorie melkveehouderij, met een lagere vervuiling per oppervlakte-eenheid dan varkens.

**Tabel 2.1. Bedrijven binnen reconstructiezone met mogelijkheden voor intensieve veehouderij**

adres	bestaande diercategorie
Bergweg 10/10a	koeien en paarden
Blikman Kikkertweg 17a	kippen
Grensweg 1-3	koeien en varkens
Grensweg 15	varkens
Knuvendijk 13	kippen en koeien
Knuvendijk 14	varkens
Nieuwe Berkendijk 5-7	varkens
Nieuwe Berkendijk 13	koeien
Nieuwe Berkendijk 16	koeien en paarden
Ommerweg 4a	varkens, koeien en schapen
Veenweg 20	koeien en varkens

### Beperkt groeiscenario

Uit een eerste berekening is gebleken dat het bestemmingsplanalternatief hoge geurconcentraties en hoge bijdragen aan de stikstofdepositie tot gevolg heeft. Op basis daarvan is de wens ontstaan om een gematigder beeld te krijgen van de effecten van het bestemmingsplan op de omgeving. Uit deze wens is een extra alternatief voortgekomen. In dit alternatief zijn met name ten behoeve van de reductie van de stikstofdepositie zones gedefinieerd waar een stand-still wordt aangehouden.

Op relatief korte afstand van de gemeente Dalfsen liggen Natura 2000-gebieden, aan de westzijde op 6 km afstand en aan de zuidoostzijde aangrenzend aan de gemeente Dalfsen. Aan de noordoostzijde liggen Natura 2000-gebieden op meer dan 20 km afstand. Aangezien stikstofdepositie naar gelang de afstand afneemt heeft uitbreiding van de veehouderij in het noordoosten van de gemeente in verhouding minder stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden tot gevolg. Ook de meest voorkomende zuidwestelijke windrichting speelt hierbij een belangrijke rol. De aangebrachte zonering in het beperkte groeiscenario is voortgevloeid uit bovenstaande gedachte (zie afbeelding in bijlage IV). De stand-still gaat ervan uit dat de bedrijven binnen deze zones niet in omvang (mogen) toenemen ten

<sup>1</sup> Uitbreiding bouwvlak via wijzigingsbevoegdheid, zie tabel 2.1.

opzichte van de huidige situatie. Buiten deze zones is in dit extra alternatief ervan uitgegaan dat de groei bij recht<sup>1</sup> alleen zal plaatsvinden met de huidige diercategorie. De veehouderijen schakelen dus niet over op andere dieren dan ze thans houden.

Op basis van het in het bestemmingsplan opgenomen maximale bedrijfsoppervlak (uitbreiding bij recht) en het oppervlak per dier is een inschatting gemaakt van de dieraantallen per bedrijf. Voor de berekening van de maximaal mogelijke effecten is uitgegaan van eerder gebruikte kengetallen voor passende beoordelingen bij bestemmingsplannen, te weten:

- melkveehouderij: 70 m<sup>2</sup> per dierplaats;
- varkens 1,85 m<sup>2</sup> per dierplaats;
- kippen 0,083 m<sup>2</sup> per dierplaats.

Voor de overige voorkomende diercategorieën is een inschatting gemaakt van het ruimtegebruik op basis van de hierboven genoemde categorieën.

De reconstructiezone valt binnen de stand-still zone. Daarom is geen rekening gehouden met de eerder genoemde regels voor de reconstructiezone.

### **Nieuw planalternatief**

Naast het beperkte groeiscenario is er op aangegeven van de Commissie voor de milieueffectrapportage (Commissie m.e.r.) een alternatief ontwikkeld dat geen significante effecten heeft op de Natura2000-gebieden. Met andere woorden: een alternatief waarbij de totale stikstofdepositie en dus de emissie van de veehouderijen in de gemeente Dalfsen niet toeneemt ten opzichte van de referentiesituatie.

In dit nieuwe planalternatief is groei in dierplaatsen alleen mogelijk als een bedrijf na de groei een emissieniveau kent dat gelijk is aan, of kleiner dan, de emissie voor de uitbreiding. Voor dit alternatief is gekozen om de agrarische sector in de gemeente Dalfsen nog ruimte te bieden voor uitbreiding, passend binnen de natuurregeling. De regeling van het bestemmingsplan mag niet leiden tot significant negatieve effecten, anders mag het bestemmingsplan niet worden vastgesteld.

Uit uitspraken van de Raad van State<sup>2</sup> en uit literatuur<sup>3</sup> blijkt dat de nieuwe emissie van een bedrijf dat moderniseert wordt getoetst ten opzichte van de vergunde situatie van datzelfde

---

<sup>1</sup> In het bestemmingsplanalternatief wordt een ruimer oppervlak voor de uitbreiding aangehouden, te weten bij wijzigingsbevoegdheid.

<sup>2</sup> *ABRvS, 09-01-2013, 201107101/1/A4*

In deze uitspraak geeft de Afdeling aan dat voor de beantwoording van de vraag of de uitstoot van ammoniak ten gevolge van de vergunde inrichting significante effecten heeft voor de kwaliteit van de Natura 2000-gebieden, moet worden uitgegaan van de verandering ten opzichte van de onderliggende voor de inrichting geldende vergunning(en). Er moet onderzocht worden of de depositie wel of niet toeneemt ten opzichte van de vergunde situatie. In dit geval was geen sprake van een toename en dus ook niet van significante effecten.

<sup>3</sup> *Teksten en toelichting Wetgeving natuurbescherming, Woldendorp 2011*

Hierin in staat dat voor zover de door een uitbreiding of wijziging van de veehouderij veroorzaakte depositie op N2000 gebieden, ten opzichte van de situatie zoals vergund op grond van de Hinderwet/ Wet milieubeheer niet toeneemt, geen sprake is van significante effecten. Het gaat dan specifiek om de vergunde situatie op het moment van aanwijzing van

bedrijf. Hoewel de al vergunde stikstofemissie leidt tot overschrijding van de KDW in N2000-gebieden geeft het vasthouden van de al vergunde emissie geen verslechtering en dan is er geen sprake van significante effecten. Groei moet in dit geval gepaard gaan met emissiereducerende maatregelen, zoals de overgang van een open naar een gesloten stalsysteem, en/of het toepassen van luchtwassystemen. Een chemisch luchtwassysteem geeft een emissiereductie 95 % (volgens literatuur). Op basis van de voor dit MER toegepaste emissiefactoren voor NH<sub>3</sub> en de emissiefactoren bij toepassing van een chemisch luchtwassysteem is een emissiereductie van bijna 90 % mogelijk.

In theorie kunnen bedrijven met het nieuwe planalternatief uitbreiden. Hierbij kan worden uitgegaan van de mogelijke uitbreiding van het bouwvlak via wijzigingsbevoegdheid, zoals aangegeven in tabel 5.1. van het MER. Het nieuwe planalternatief komt daarmee grotendeels overeen met het oorspronkelijke bestemmingsplanalternatief, met het verschil dat in het nieuwe planalternatief emissiereducerende maatregelen dienen te worden getroffen om de emissie in de plansituatie niet te laten toenemen ten opzichte van de referentiesituatie.

In dit nieuwe alternatief is er geen ruimte tot uitbreiding van het aantal dieren voor bedrijven die hun vergunningen al maximaal hebben ingevuld én die al de maximale emissiereducerende maatregelen hebben genomen. Immers, de emissie na uitbreiding van deze bedrijven kan niet lager worden dan, of gelijk blijven aan, de emissie behorende bij de vergunde situatie.

Het uitruilen van emissies tussen bedrijven is niet meegenomen in het nieuwe planalternatief. De reden hiervoor is dat het uitruilen van emissies niet via de gemeente wordt geregeld, maar tussen bedrijven onderling. In het kader van het bestemmingsplan kan hierop niet door de gemeente worden gestuurd.

### **Bedrijven buiten het bestemmingsplangebied**

Een aantal veehouderijen binnen de gemeente Dalfsen is gelegen buiten de deelgebieden die in het bestemmingsplan zijn opgenomen, zoals ook is af te leiden uit afbeelding 2.1. Voor deze bedrijven gelden dezelfde uitgangspunten voor de huidige situatie en autonome ontwikkeling als voor bedrijven die wel binnen de deelgebieden zijn gelegen. Voor de plansituatie wordt voor deze bedrijven echter niet uitgegaan van een uitbreiding van het dieraantal, maar wordt het dieraantal en de diercategorie gelijkgesteld aan de autonome ontwikkeling.

---

een Vogelrichtlijngebied (1994 of later), dan wel de vaststelling van de lijst met Habitatrichtlijngebieden (7-12-2004).





### 3. UITGANGSPUNTEN EFFECTEN GEUR

#### 3.1. Inleiding

De agrarische sector, waarvan met name de veehouderijen, is een belangrijke bron van geurhinder. Ten behoeve van de onderbouwing van het bestemmingsplan is inzicht nodig in de bestaande geursituatie en de te verwachten geurbelasting bij invulling van het bestemmingsplan.

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de regelgeving met betrekking tot geur, de gehanteerde berekeningsmethodiek en de berekende geurbelasting voor zowel de huidige situatie, autonome ontwikkeling, als de plansituatie. Voor de plansituatie zijn 2 alternatieven doorgerekend, te weten het bestemmingsplanalternatief en het extra alternatief uitgaande van een beperkt groeiscenario.

#### 3.2. Regelgeving geur

In 2006 is de Wet geurhinder en veehouderij in werking getreden, waarin regels zijn opgenomen met betrekking tot geurhinder vanwege tot veehouderijen behorende dierenverblijven. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Afhankelijk van de diersoort betreft dit een maximale geurbelasting, dan wel een minimale afstand tussen het dierenverblijf en het geurgevoelig object.

In de Regeling geurhinder en veehouderij (8 december 2006) zijn voor een groot aantal diercategorieën geuremissiefactoren opgenomen. Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, geldt volgens de Wet geurhinder en veehouderijen een minimale afstand tussen het dierenverblijf en het geurgevoelig object.

Voor de onderhavige situatie zijn de volgende artikelen uit de Wet geurhinder en veehouderij van toepassing:

- geurgevoelig object:
  - gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt (onderdeel van artikel 1);
- een vergunning voor een veehouderij wordt geweigerd indien de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object, gelegen binnen een concentratiegebied<sup>1</sup>, binnen de bebouwde kom meer bedraagt dan 3,0 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> (artikel 3, lid 1a);
- een vergunning voor een veehouderij wordt geweigerd indien de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object, gelegen binnen een concentratiegebied, buiten de bebouwde kom meer bedraagt dan 14,0 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> (artikel 3, lid 1b);
- een vergunning voor een veehouderij wordt geweigerd indien de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object, gelegen buiten een concentratiegebied, binnen de bebouwde kom meer bedraagt dan 2,0 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> (artikel 3, lid 1c);
- een vergunning voor een veehouderij wordt geweigerd indien de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object, gelegen buiten een concentratiegebied, buiten de bebouwde kom meer bedraagt dan 8,0 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> (artikel 3, lid 1d);

---

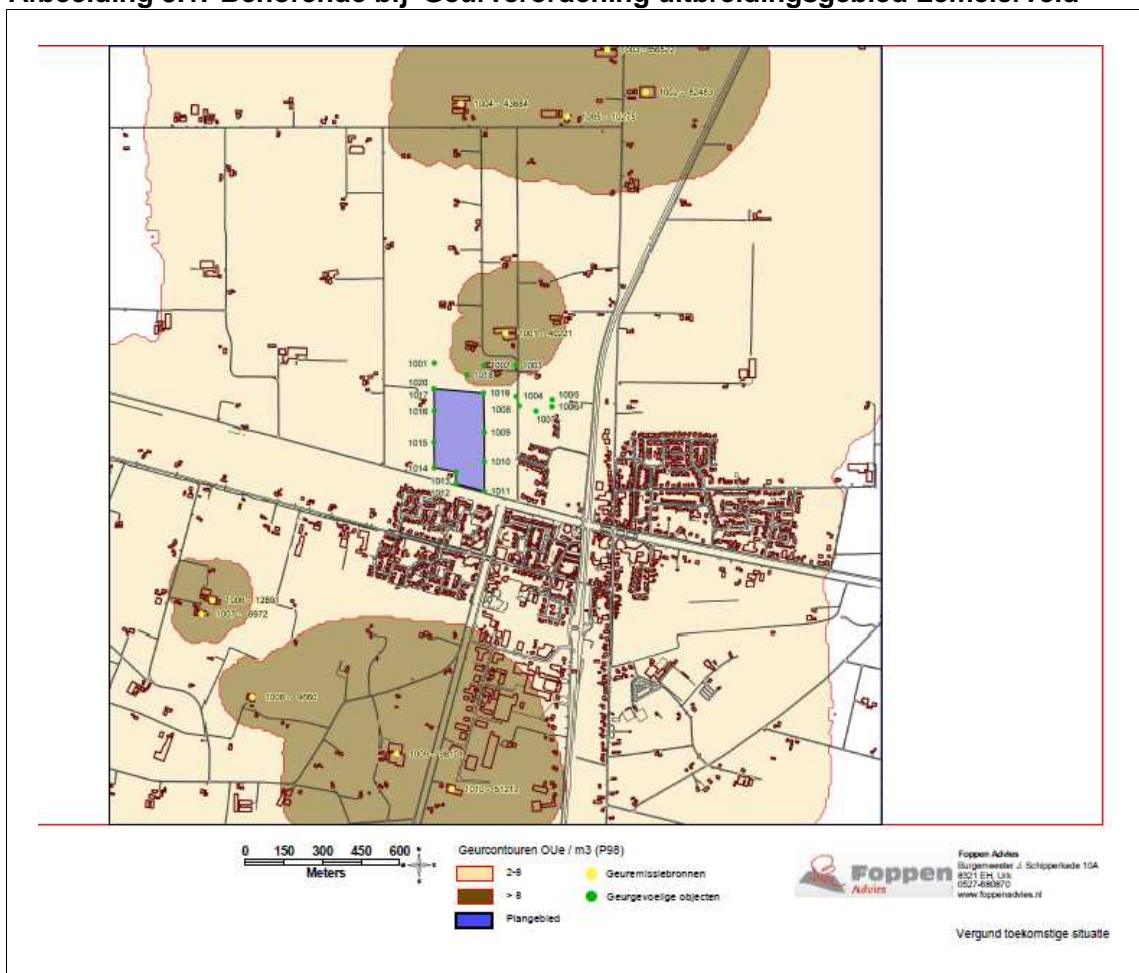
<sup>1</sup> Een deel van Dalfsen, te weten het deel van Lemelerveld dat voor de datum van herindeling werd gerekend tot het grondgebied van de gemeenten Ommen en Raalte, valt binnen concentratiegebied Oost. Dit deel is weergegeven in afbeelding 3.2.

- de afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object dat binnen de bebouwde kom is gelegen bedraagt ten minste 100 m (artikel 4, lid 1a);
- de afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object dat buiten de bebouwde kom is gelegen bedraagt ten minste 50 m (artikel 4, lid 1b).

De gemeente Dalfsen heeft op 26 april 2011 de 'Geurverordening uitbreidingsgebied Lemelerveld' vastgesteld. In deze geurverordening is het volgende opgenomen: 'Voor geurgevoelige objecten, gelegen in het gedeelte van de bebouwde kom van Lemelerveld die op de kaart zijn aangeduid als zone waar de geurbelasting maximaal 8,0 odour units per kubieke meter lucht bedraagt wordt met toepassing van artikel 3, eerste lid, onderdeel b, van de Wet, een waarde aangehouden van ten hoogste 8,0 odour units per kubieke meter lucht'.

De kaart waar in de geurverordening naar wordt verwezen, is weergegeven in afbeelding 3.1.

**Afbeelding 3.1. Behorende bij 'Geurverordening uitbreidingsgebied Lemelerveld'**



De afwijkende norm van  $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  geldt voor de in de kaart met groen aangegeven geurgevoelige objecten binnen de zone waar de concentratie maximaal  $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  bedraagt (16 objecten).

Dit betreft locaties gelegen in het uitbreidingsgebied Lemelerveld en dit zijn nog geen bestaande locaties. Deze geurgevoelige objecten zijn derhalve nog niet in het bestand met geurgevoelige locaties (BAG-bestand) opgenomen. Om in onderhavig onderzoek toch enigszins rekening te houden met de geurverordening is de geurconcentratie onderzocht ter hoogte van nabijgelegen geurgevoelige objecten.

### **3.3. Werkwijze**

Op basis van de dieraantallen, diercategorieën en de geuremissiekengetallen uit de Regeling geurhinder en veehouderijen is de geuremissie per bedrijf bepaald. Voor de huidige situatie en de autonome ontwikkeling is hierbij uitgegaan van de emissie behorende bij de diercategorie zoals in de vergunning is opgenomen. Voor de plansituatie in het bestemmingsplanalternatief is uitgegaan van diercategorie varkens dan wel koeien, afhankelijk of voor het betreffende bedrijf IV wordt toegestaan. Voor beide diercategorieën gelden meerdere kengetallen. Als uitgangspunt is gehanteerd het gewogen gemiddelde kengetal per diercategorie dat volgt uit de huidige situatie<sup>1</sup>. Voor de plansituatie in het alternatief, uitgaande van een beperkt groeiscenario, is uitgegaan van maximale uitbreiding met de reeds aanwezige diercategorie en het bijbehorende emissiekengetal.

De emissiewaarden voor de huidige situatie, autonome ontwikkeling en plansituatie waarvan in onderhavig onderzoek is uitgegaan, zijn opgenomen in bijlage I.

De geurconcentratie is berekend ter hoogte van geurgevoelige objecten. Hiervoor is uitgegaan van de adressen uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG), versie september 2011, voor de functies wonen, gezondheidszorg en onderwijs. Ten behoeve van de rekentijd is het aantal objecten in de berekening gereduceerd. Hierbij zijn objecten in de kern van de bebouwde kom uit het bestand verwijderd, aangezien de geurconcentratie ter hoogte van deze objecten lager zal zijn dan aan de rand van de bebouwde kom. Het aantal berekende objecten is 4.277, waarvan 1.665 binnen en 2.612 buiten de bebouwde kom. Hiervan vallen 456 objecten binnen het concentratiegebied, te weten 271 binnen en 185 buiten de bebouwde kom. De geurgevoelige locaties, het onderscheid tussen locaties binnen en buiten de bebouwde kom en de locatie van het concentratiegebied is weergegeven in afbeelding 3.2.

De veehouderijen zijn ingevoerd als puntbron in het verspreidingsmodel V Stacks vergunning, uitgaande van een emissiehoogte van 5 m en een uittreedsnelheid van 4 m/s.

### **3.4. Beschrijving huidige situatie en autonome ontwikkeling**

In de huidige situatie wordt ter hoogte van 357 geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom de norm van  $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  (buiten concentratiegebied) dan wel  $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  (binnen concentratiegebied) overschreden. Ter hoogte van 280 geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom wordt de norm van  $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  dan wel  $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  overschreden, die gelden als maximale geurconcentratie voor objecten buiten en binnen

---

<sup>1</sup> Voor enkele bedrijven blijkt de ingeschatte emissie in de plansituatie lager uit te vallen dan in de emissie in de autonome ontwikkeling. Voor deze bedrijven is uitgegaan van een emissie gelijk aan die in de autonome ontwikkeling. Hiermee wordt ervan uitgegaan dat er geen afname in emissie plaatsvindt in de plansituatie.

het concentratiegebied. De kaart met de locatie van de geurgevoelige objecten en de contouren van  $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ ,  $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ ,  $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  en  $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  voor de huidige situatie zijn weergegeven in afbeelding 3.3. Ter hoogte van geurgevoelige objecten gelegen nabij de locaties als opgenomen in de geurverordening zijn concentraties van maximaal  $5,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  berekend. De verwachting is dat in de huidige situatie de norm uit de geurverordening van  $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  niet wordt overschreden.

In de autonome ontwikkeling is uitgegaan van een volledige benutting van de vergunde ruimte van de veehouderijen. De geuremissie is hiermee een factor 1,4 hoger dan in de huidige situatie. Het aantal objecten met een overschrijding van de normen  $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  en  $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  binnen de bebouwde kom is in de autonome ontwikkeling gelijk aan 452. Ter hoogte van 364 geurgevoelige objecten worden de norm van  $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  dan wel  $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  overschreden. De contouren van  $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  en  $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  voor de autonome ontwikkeling zijn weergegeven in afbeelding 3.4. Ter hoogte van geurgevoelige objecten gelegen nabij de locaties als opgenomen in de geurverordening zijn concentraties van maximaal  $7,3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  berekend. De verwachting is dat bij autonome ontwikkeling de norm uit de geurverordening van  $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  niet wordt overschreden.

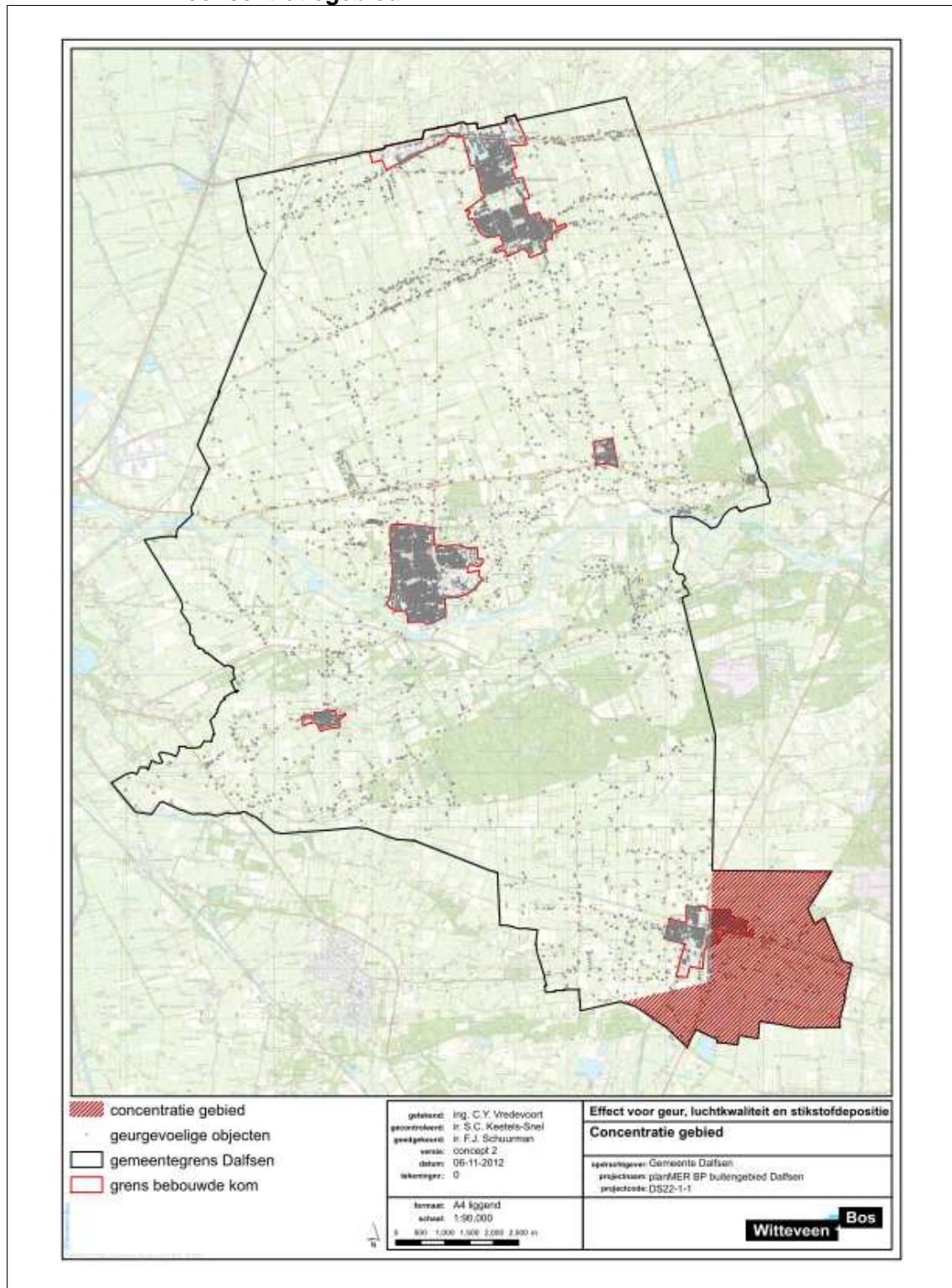
### **3.5. Beschrijving bestemmingsplan, beperkt groeiscenario en nieuw planalternatief**

In de plansituatie is in het bestemmingsplanalternatief uitgegaan van een maximale invulling van het bestemmingsplan wat betreft de geuremissie. De geuremissie is hiermee een factor 19,6 hoger dan in het aanvullend onderzoek. Hiermee is ter hoogte van een toegenomen aantal geurgevoelige objecten sprake van een overschrijding van de norm, te weten ter hoogte van alle 1.665 onderzochte geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom. De norm voor objecten buiten de bebouwde kom wordt ter hoogte van 4.309 van de 4.310 onderzochte geurgevoelige objecten overschreden. De contouren voor de plansituatie uitgaande van het bestemmingsplanalternatief zijn weergegeven in afbeelding 3.5. Ter hoogte van geurgevoelige objecten gelegen nabij de locaties als opgenomen in de geurverordening zijn concentraties van maximaal  $50,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  berekend. De verwachting is dat in de plansituatie de norm uit de geurverordening van  $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  wordt overschreden.

Voor de plansituatie is eveneens het extra alternatief, uitgaande van een beperkt groeiscenario, doorgerekend. De emissie in deze situatie is een factor 5 lager dan in het bestemmingsplanalternatief. Uit de berekening voor de geurconcentraties volgt dat in dit scenario ter hoogte van 1.356 geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom en 1.702 geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom sprake is van een overschrijding van de norm. De contouren voor de plansituatie, uitgaande van het extra alternatief, zijn weergegeven in afbeelding 3.6. Ter hoogte van geurgevoelige objecten gelegen nabij de locaties als opgenomen in de geurverordening zijn concentraties van maximaal  $5,6 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  berekend. De verwachting is dat in de huidige situatie de norm uit de geurverordening van  $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  niet wordt overschreden.

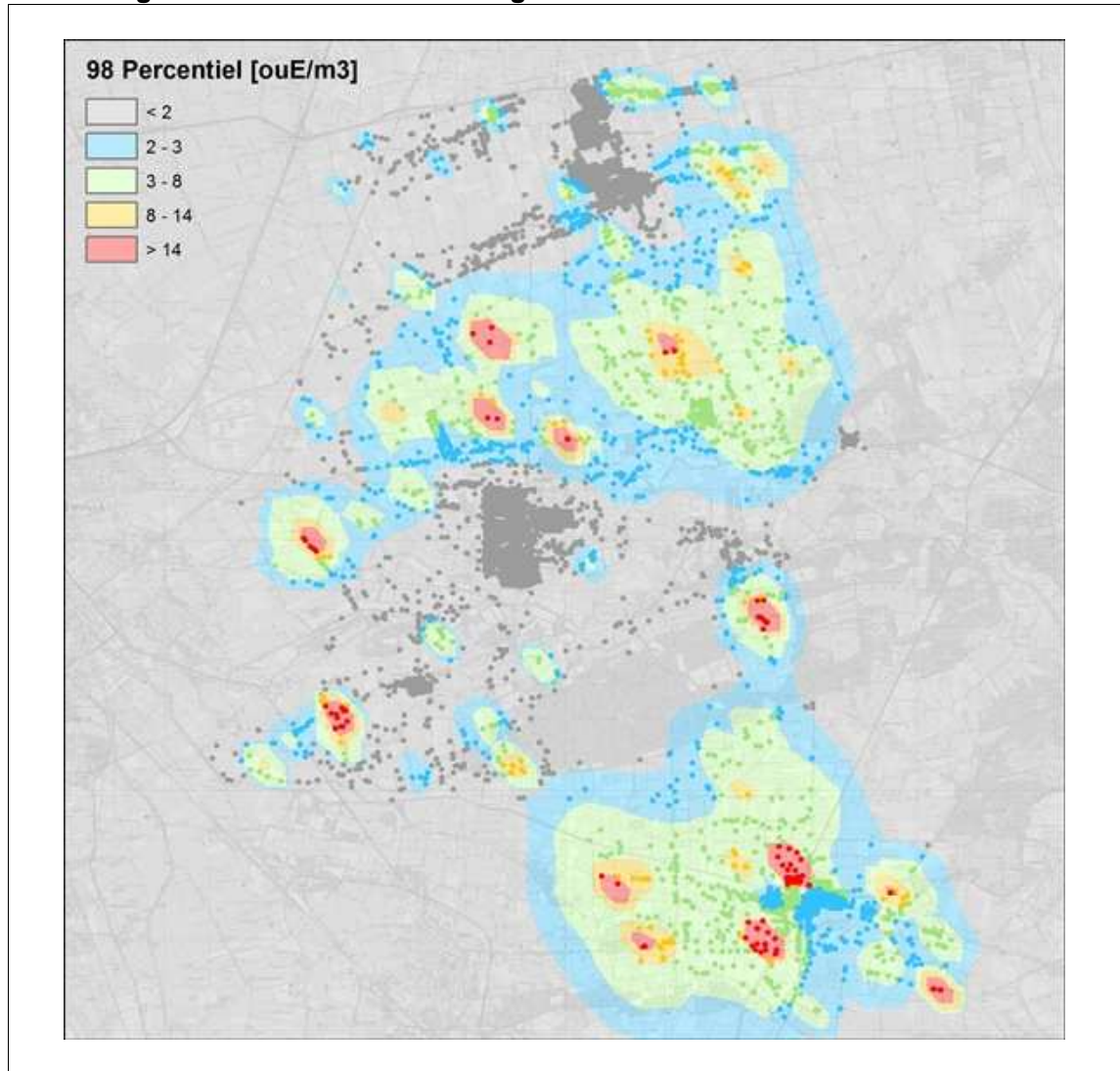
In het nieuwe planalternatief zijn de emissies gelijk aan de emissies in de autonome ontwikkeling. Verwacht wordt dat bij de autonome ontwikkeling de norm van de geurverordening niet wordt overschreden. Dit zal ook gelden voor het nieuwe planalternatief.

**Afbeelding 3.2. Locatie geurgevoelige objecten, grenzen bebouwde kom en concentratiegebied**

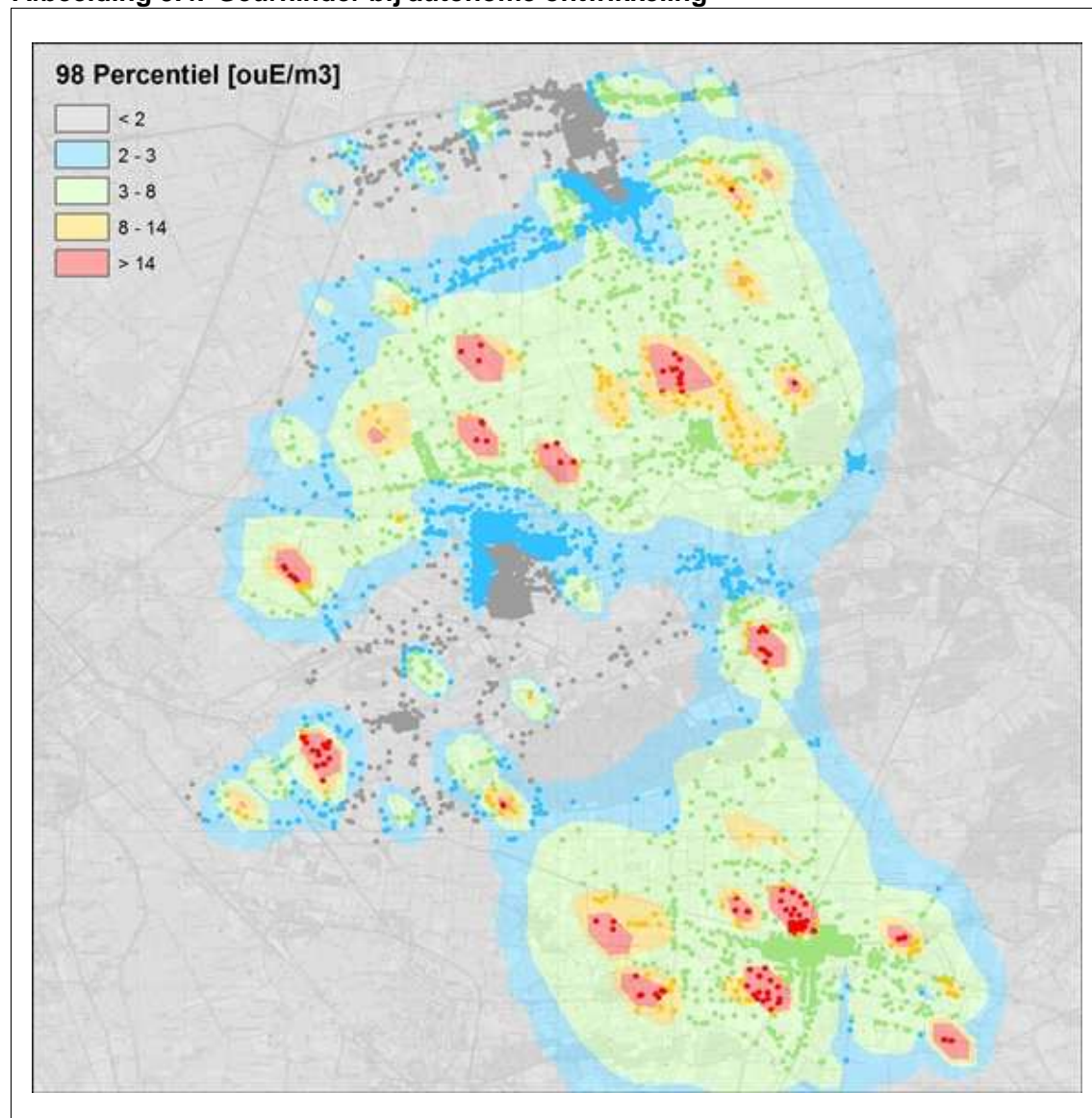




**Afbeelding 3.3. Geurhinder in de huidige situatie**

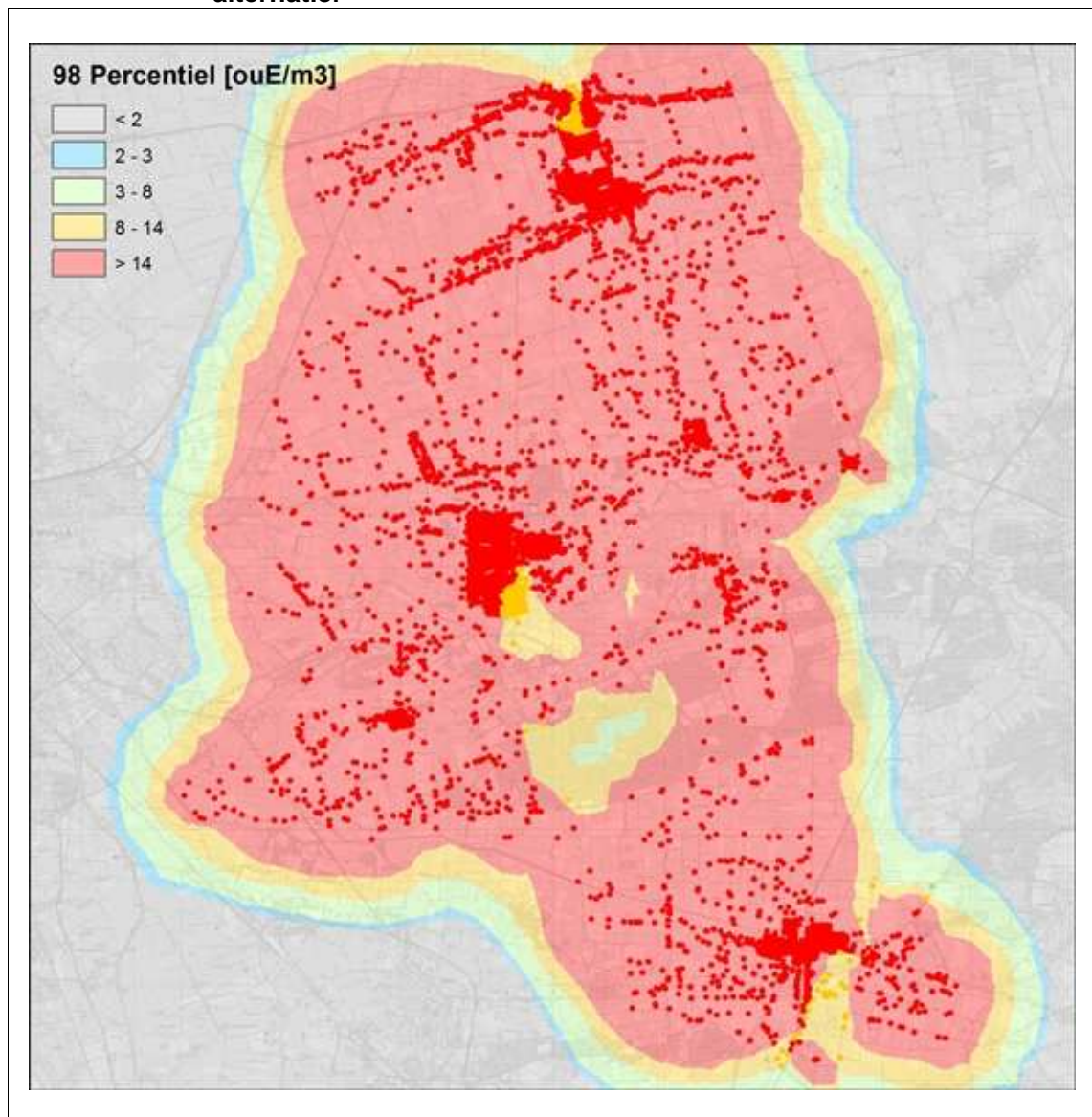


**Afbeelding 3.4. Geurhinder bij autonome ontwikkeling**

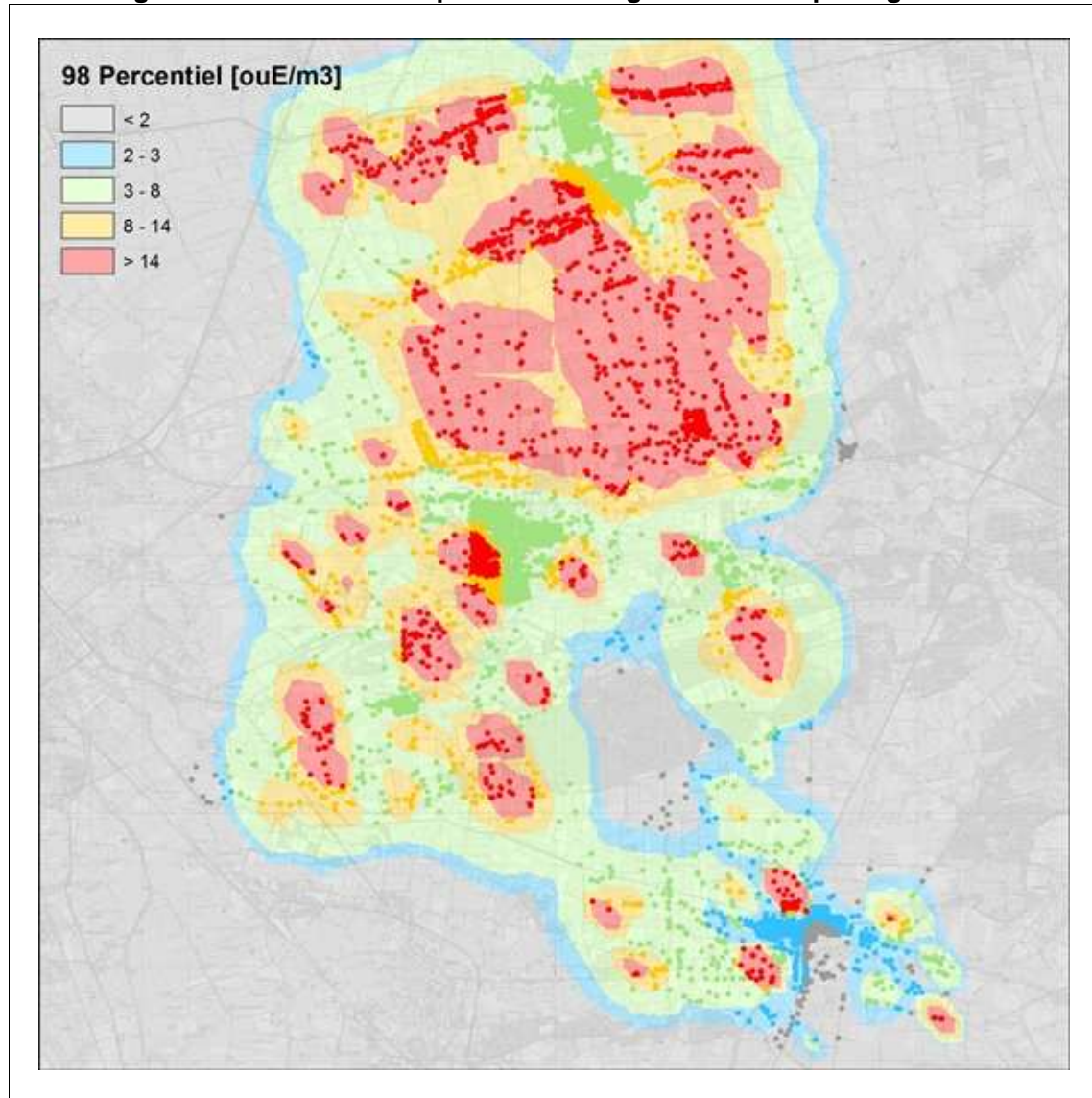




**Afbeelding 3.5. Geurhinder in de plansituatie uitgaande van bestemmingsplan-alternatief**



**Afbeelding 3.6. Geurhinder in de plansituatie uitgaande van beperkt groeiscenario**





## 4. UITGANGSPUNTEN EFFECTEN LUCHTKWALITEIT

### 4.1. Inleiding

De agrarische sector is, vooral de veehouderijen, een belangrijke bron van fijn stof (PM10 en PM2,5). Ten behoeve van de onderbouwing van het bestemmingsplan is inzicht nodig in de bestaande concentraties fijn stof en de te verwachten toename in concentraties fijn stof bij invulling van het bestemmingsplan.

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de regelgeving met betrekking tot luchtkwaliteit, de gehanteerde berekeningsmethodiek en de berekende concentraties PM10 voor zowel de huidige situatie, autonome ontwikkeling, als de plansituatie uitgaande van bestemmingsplanalternatief<sup>1</sup>.

### 4.2. Regelgeving luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer, titel 5.2 (Wet luchtkwaliteit), zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen. Deze betreffen de stoffen: zwaveldioxide, stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>), stikstofoxiden, fijn stof (PM10 en PM2,5), koolmonoxide, benzeen, benzo(a)pyreen, en lood.

Vanuit de veehouderijen worden alleen relevante emissies van PM2,5 en PM10 verwacht. De grenswaarden voor PM2,5 en PM10 zijn weergegeven in tabel 4.1.

**Tabel 4.1. Overzicht toetsingskader luchtkwaliteit**

stof	criterium	grenswaarde (µg/m <sup>3</sup> )
PM10	jaargemiddelde concentratie	40
PM10	etmaalgemiddelde concentratie (mag maximaal 35 x per jaar worden overschreden)	50
PM2,5	jaargemiddelde concentratie	25*

\* Grenswaarde waaraan vanaf 1 januari 2015 moet worden voldaan.

Op 19 december 2008 is een wijziging van de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 (RBL) in werking getreden. Met deze wijziging wordt het 'toepasbaarheidsbeginsel' geïntroduceerd. Dit beginsel geeft aan op welke plaatsen de luchtkwaliteitseisen toegepast moeten worden: de werkingssfeer en de beoordelingssystematiek. Dit is een uitwerking van bijlage III uit de nieuwe Europese Richtlijn luchtkwaliteit (2008). De belangrijkste gevolgen van de gewijzigde RBL zijn:

- geen beoordeling van de luchtkwaliteit op plaatsen waar het publiek geen toegang heeft en waar geen bewoning is;
- geen beoordeling van de luchtkwaliteit op bedrijfsterreinen of terreinen van industriële inrichtingen (hier gelden de ARBO-regels). Dit omvat mede de (eigen) bedrijfswoning. Toetsing vindt plaats vanaf de grens van de inrichting of bedrijfsterrein;
- geen beoordeling van de luchtkwaliteit op de rijbaan van wegen en op de middenberm van wegen, tenzij voetgangers normaliter toegang hebben tot de middenberm.

<sup>1</sup> Omdat uit de berekening voor het bestemmingsplanalternatief geen overschrijdingen zijn voortgekomen van de grenswaarden voor NO<sub>2</sub> en PM10 is geen berekening uitgevoerd voor het alternatief met een beperkt groei-scenario.

### 4.3. Werkwijze

Het onderhavige onderzoek is uitgevoerd conform het bovenstaande toetsingskader. De emissies per bedrijf zijn bepaald op basis van de dierenantallen, diercategorieën en de emissiefactoren fijn stof voor veehouderij, zoals vrijgegeven door het ministerie van VROM in maart 2011. Dit betreffen emissiefactoren voor PM10. Voor de huidige situatie en de autonome ontwikkeling is uitgegaan van de emissie behorende bij de diercategorie zoals in de vergunning is opgenomen. Voor de plansituatie is uitgegaan van diercategorie varkens dan koeien afhankelijk of voor het betreffende bedrijf IV wordt toegestaan. Voor beide diercategorieën gelden meerdere kengetallen. Als uitgangspunt is gehanteerd het gewogen gemiddelde kengetal per diercategorie dat volgt uit de huidige situatie<sup>1</sup>. De emissiewaarden zijn opgenomen in bijlage II.

De berekeningen voor de concentraties PM2,5 en PM10 zijn uitgevoerd met het verspreidingsmodel OPS pro (versie 4.3). Het OPS-model simuleert de atmosferische verspreiding van stoffen aan de hand van meteorologische gegevens. Het model gaat er voor de berekening van de PM2,5-concentratie van uit dat een fractie van de emissie van PM10 de emissie van PM2,5 betreft. Het is daarom niet nodig afzonderlijke emissies van PM2,5 in het model in te voeren.

De concentraties PM2,5 en PM10 zijn berekend ter hoogte van locaties waar men langdurig verblijft. Hiervoor is uitgegaan van de adressen uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) versie september 2011.

### 4.4. Beschrijving huidige situatie en autonome ontwikkeling

Bij de berekening van de PM10 is voor de huidige situatie uitgegaan van het jaar 2012 en voor de autonome ontwikkeling van het jaar 2023. De maximale concentraties die zijn berekend ter hoogte van de onderzochte locaties bedragen 13,9 µg PM2,5/m<sup>3</sup> en 27,7 µg PM10/m<sup>3</sup> voor de huidige situatie en 12,3 µg PM2,5/m<sup>3</sup> en 29,4 µg PM10/m<sup>3</sup> voor de autonome ontwikkeling. Hieruit kan worden geconcludeerd dat voor zowel de huidige situatie als autonome ontwikkeling ter hoogte van de onderzochte locaties geen sprake is van een overschrijding van de grenswaarden van PM2,5 en PM10.

### 4.5. Beschrijving bestemmingsplan, beperkt groeiscenario en nieuw planalternatief

Bij de berekening van de PM10 is voor de plansituatie uitgegaan van het jaar 2023. De maximale concentraties die zijn berekend ter hoogte van de onderzochte locaties bedragen 12,6 µg PM2,5/m<sup>3</sup> en 31,0 µg PM10/m<sup>3</sup> voor de plansituatie. Hieruit kan worden geconcludeerd dat eveneens in de plansituatie geen sprake is van een overschrijding van de grenswaarden van PM2,5 en PM10.

---

<sup>1</sup> Voor enkele bedrijven blijkt de ingeschatte emissie in de plansituatie lager uit te vallen dan in de emissie in de autonome ontwikkeling. Voor deze bedrijven is uitgegaan van een emissie gelijk aan die in de autonome ontwikkeling. Hiermee wordt ervan uitgegaan dat er geen afname in emissie plaatsvindt in de plansituatie.

## 5. UITGANGSPUNTEN EFFECTEN STIKSTOFDEPOSITIE

### 5.1. Inleiding

De agrarische sector is, vooral de veehouderijen, een belangrijke bron van ammoniakemissie (NH<sub>3</sub>). Deze stof kan vanuit de atmosfeer neerslaan op het aardoppervlak (depositie). Depositie van stikstof kan verzuring of vermisting veroorzaken. Een verandering in depositie als gevolg van uitbreiding van veehouderijen kan gevolgen hebben voor de omvang van de stikstofdepositie in de omgeving. Met name in Natura 2000-gebieden is een toename van stikstofdepositie niet gewenst.

Ten behoeve van het plan-MER wordt een passende beoordeling opgesteld. Een onderdeel van de passende beoordeling is het in beeld brengen van de stikstofdepositie in de nabijgelegen Natura 2000-gebieden. In onderhavig onderzoek naar de toename van de stikstofdepositie zijn de volgende Natura 2000-gebieden betrokken:

- Vecht- en Beneden Reggegebied;
- Uiterwaarden Vecht en Zwarte Water;
- Uiterwaarden IJssel;
- Olden Mate & Veenslootlanden.

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de gehanteerde berekeningsmethodiek en de berekende depositiewaarden voor zowel de huidige situatie, autonome ontwikkeling als de plansituatie. Voor de plansituatie zijn 2 alternatieven doorgerekend, te weten het bestemmingsplanalternatief en het extra alternatief uitgaande van een beperkt groeiscenario.

### 5.2. Werkwijze

De NH<sub>3</sub>-emissies per bedrijf zijn bepaald op basis van de dieraantallen, diercategorieën en de emissiefactoren van NH<sub>3</sub>, zoals opgenomen in de Regeling ammoniak en veehouderij. Voor de huidige situatie en de autonome ontwikkeling is uitgegaan van de emissie behorende bij de diercategorie zoals in de vergunning is opgenomen. Voor de plansituatie is in het bestemmingsplanalternatief uitgegaan van diercategorie varkens dan koeien afhankelijk of voor het betreffende bedrijf IV wordt toegestaan. Voor beide diercategorieën gelden meerdere kengetallen. Als uitgangspunt is gehanteerd het gewogen gemiddelde kengetal per diercategorie dat volgt uit de huidige situatie<sup>1</sup>. Voor de plansituatie in het alternatief uitgaande van een beperkt groeiscenario is uitgegaan van maximale uitbreiding met de reeds aanwezige diercategorie en het bijbehorende emissiekengetal.

Voor de autonome ontwikkeling en de plansituatie is rekening gehouden met de maximale emissiewaarden die volgen uit het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij<sup>2</sup>, waarin algemene technische eisen staan voor stallen om de uitstoot van ammoniak te beperken.

---

<sup>1</sup> Voor enkele bedrijven blijkt de ingeschatte emissie in de plansituatie lager uit te vallen dan in de emissie in de autonome ontwikkeling. Voor deze bedrijven is uitgegaan van een emissie gelijk aan die in de autonome ontwikkeling. Hiermee wordt ervan uitgegaan dat er geen afname in emissie plaatsvindt in de plansituatie.

<sup>2</sup> In het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderijen staan voor enkele diercategorieën maximale emissiewaarden genoemd. Deze waarden kunnen echter hogere waarden betreffen dan waarvan volgens de vergunning reeds sprake is. In die gevallen is van de vergunde emissiewaarden uitgegaan, oftewel de emissiewaarden die volgen uit de Regeling ammoniak veehouderijen behorende bij de vergunde diercategorie.

De emissiewaarden voor de huidige situatie, autonome ontwikkeling en plansituatie waarvan in onderhavig onderzoek is uitgegaan zijn opgenomen in bijlage III.

De berekeningen voor de stikstofdepositie zijn uitgevoerd met het verspreidingsmodel OPS pro (versie 4.3). Het OPS-model simuleert de atmosferische verspreiding van stoffen aan de hand van meteorologische gegevens.

De depositie is berekend ter hoogte van een grid van 30 bij 30 km.

Buiten de gemeentegrens liggen op korte afstand vier Natura 2000-gebieden, te weten:

- Vecht- en Beneden Reggegebied (KDW<sup>1</sup> = 410 mol/ha/jaar);
- Uiterwaarden Vecht en Zwarte Water (KDW = 1.540 mol/ha/jaar);
- Uiterwaarden IJssel (KDW = 1.250 mol/ha/jaar);
- Olden Mate & Veenslootlanden (KDW = 700 mol/ha/jaar).

Ter hoogte van de 4 nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn (voor de plansituatie en het extra alternatief) berekeningen uitgevoerd met een hogere resolutie.

### 5.3. Beschrijving huidige situatie en autonome ontwikkeling

In bijlage IV zijn de berekende depositiebijdragen van de veehouderijen en totale depositiewaarden<sup>2</sup>, voor zowel de huidige situatie als de autonome ontwikkeling weergegeven voor het gebied dat binnen de gemeentegrens van Dalfsen is gelegen. Uit de vergelijking tussen de kaarten voor de depositiebijdragen van de veehouderijen van de huidige situatie en autonome ontwikkeling, is op te maken dat het volledig invullen van de vergunde ruimte van de bedrijven een sterke toename in depositie veroorzaakt. Deze toename in depositie is het gevolg van een toename in NH<sub>3</sub>-emissie van de veehouderijen met een factor 1,4.

De kaarten met de totale depositie laten echter zien dat de totale depositiewaarden in de autonome ontwikkeling lager zijn dan in de huidige situatie. Dit is het gevolg van een dalende trend in de achtergronddepositie, veroorzaakt door schonere voertuigen, emissiereducerende technieken binnen de industrie en de maatregelen die het Rijk heeft genomen om de uitstoot van onder andere stikstofhoudende stoffen te verlagen.

In de huidige situatie zorgen de veehouderijen voor 9,1 % van de totale stikstofdepositie binnen de gemeentegrens. In de autonome ontwikkeling, zoals in onderhavig onderzoek is verondersteld, is dit toegenomen tot 15,5 %.

Uit een nadere analyse van de depositiewaarden buiten de gemeentegrens (niet opgenomen in afbeelding) is afgeleid dat ter hoogte van de Natura 2000-gebieden Vecht- en Beneden Reggegebied, Uiterwaarden Vecht en Zwarte Water, Uiterwaarden IJssel en Olden Mate & Veenslootlanden in huidige situatie en autonome ontwikkeling reeds sprake is van een overschrijding van de KDW.

---

<sup>1</sup> Kritische depositiewaarde.

<sup>2</sup> Totale depositie bestaat uit de bijdrage veehouderijen en de bijdrage van overige bronnen. De totale depositie voor de huidige situatie is bepaald op basis van interpolatie van de GDN-waarden voor het jaar 2010 en 2015 (uitgaande van het jaar 2012 en de door het RIVM beschikbaar gestelde gegevens in juni 2012). De totale depositie voor de autonome ontwikkeling is bepaald op basis van interpolatie van de GDN-waarden voor het jaar 2020 en 2023 (uitgaande van het jaar 2023 en de door het RIVM beschikbaar gestelde gegevens in juni 2012).



#### 5.4. Beschrijving bestemmingsplan, beperkt groeiscenario en nieuw planalternatief

In bijlage IV is eveneens de berekende depositiebijdrage van de veehouderijen en totale depositie voor de plansituatie weergegeven voor het gebied binnen de gemeentegrens van Dalfsen. Een vergelijking van de kaart met de bijdrage van de veehouderijen in de plansituatie uitgaande van het bestemmingsplanalternatief, met die van de huidige situatie en autonome ontwikkeling laat een forse toename in depositiebijdrage van de veehouderijen zien. Deze toename in depositie is het gevolg van een toename in NH<sub>3</sub>-emissie van de veehouderijen met een factor 10,3 ten opzichte van de autonome ontwikkeling. De kaart met de totale depositie geeft eenzelfde beeld. In de plansituatie zorgen de veehouderijen voor 65,3 % van de totale stikstofdepositie binnen de gemeentegrens.

Voor het alternatief uitgaande van een beperkt groeiscenario geldt eveneens een sterke toename in depositie ten opzichte van de autonome ontwikkeling, veroorzaakt door een toename in NH<sub>3</sub>-emissie met een factor 3. De depositiebijdrage van de veehouderijen in het alternatief is opgenomen in bijlage IV.

Voor het gebied dat is gelegen binnen de gemeentegrens gelden geen instandhoudingsdoelstellingen en is daarom geen kritische depositiewaarde (KDW) vastgesteld ter bescherming van de voorkomende flora & fauna.

De toename in de depositiebijdragen ter hoogte van de nabijgelegen Natura 2000-gebieden door de veehouderijen binnen de gemeente Dalfsen, zijn voor zowel de plansituatie als het extra alternatief weergegeven in bijlage IV.

Op basis van de weergegeven toename in depositiebijdragen van de veehouderijen in de plansituatie, ten opzichte van autonome ontwikkeling, is op te maken dat de KDW van de nabijgelegen Natura 2000-gebieden Vecht- en Beneden Reggegebied wordt overschreden. Van deze overschrijding is sprake op basis van enkel nog maar de bijdrage van veehouderijen. Voor de overige Natura 2000-gebieden geldt een toename van meer dan 900 mol/ha/jaar (Uiterwaarden Vecht en Zwarte Water), maximaal 700 mol/ha/jaar (Uiterwaarden IJssel) en maximaal 200 mol/ha/jaar (Olden Mate & Veenslootlanden).

De toename van de stikstofdepositie in de nabijgelegen Natura 2000-gebieden, ten opzichte van de autonome ontwikkeling, uitgaande van het extra alternatief is kleiner dan in de plansituatie. De maximale toename is gelijk aan circa 300 mol/ha/jaar. Aangezien bij autonome ontwikkeling reeds sprake was van een overschrijding van de KDW op veel locaties binnen de Natura 2000-gebieden, is een toename in depositie niet wenselijk.

In het nieuwe planalternatief is er geen sprake van een emissietoename ten opzichte van de autonome ontwikkelingen, omdat in het planalternatief is opgenomen dat de 'nieuwe' emissies van bedrijven niet de vergunde emissies (autonome ontwikkeling) mogen overschrijden.



## 6. EVALUATIE

Het bestemmingsplan maakt een uitbreiding van het oppervlakte van de bestaande veehouderijen mogelijk. Wanneer veehouderijen in oppervlak toenemen, kan het aantal dieren per bedrijf eveneens toenemen. Zonder verdere emissiereducerende maatregelen toe te passen resulteert een toename in de dieromvang tot een hogere emissie van geur, fijn stof en ammoniak en daarmee een hogere concentratie geur en fijn stof en een hogere stikstofdepositie.

Uit onderhavig onderzoek blijkt dat de geurconcentraties en de stikstofdeposities in de huidige situatie en bij autonome ontwikkelingen al hoger zijn dan wenselijk. Een toename tengevolge van de uitbreidingen van de veehouderijen, zoals beschreven in het bestemmingsplan, resulteert in nog grotere overschrijdingen van de normen die voor geur en stikstofdepositie gelden. Voor fijn stof is, ook uitgaande van het bestemmingsplan, geen sprake van een overschrijding van de norm.

Omdat het bestemmingsplan resulteert in een te grote toename van de geurconcentratie en stikstofdepositie is een extra alternatief onderzocht. Bij het formuleren van dit extra alternatief zijn, op basis van expert judgement, gebieden gekozen vanuit waar de veehouderijen naar verwachting de grootste bijdrage leveren aan de depositie van stikstof in de Natura 2000-gebieden. Voor deze gebieden is in dit alternatief een stand-still aangehouden, wat wil zeggen dat voor de veehouderijen in dit gebied geen verdere uitbreiding mogelijk is. Voor de veehouderijen buiten deze stand-still zones worden in dit extra alternatief de mogelijkheden voor uitbreiding beperkt, te weten alleen nog een uitbreiding bij recht met de huidige diercategorieën. De veehouderijen schakelen dus niet over op andere dieren dan ze thans houden.

Ook uitgaande van dit 'beperkte groeiscenario' is de depositie van stikstof en geurconcentratie hoger dan de normen toestaan. Met betrekking tot deze milieuaspecten lijkt het gebied 'op slot' te zitten. Uitbreidingen zijn alleen mogelijk als er maatregelen worden toegepast die resulteren in een emissie gelijk aan of lager dan het autonome emissieniveau. Dit laatste gebeurt in het nieuwe planalternatief, waarbij uitbreiding mag plaatsvinden, mits dit niet leidt tot een emissietoename ten opzichte van het autonome emissieniveau. Bedrijven kunnen in deze situatie in theorie fors uitbreiden. Groei moet dan wel gepaard gaan met emissiereducerende maatregelen, zoals de overgang van een open naar een gesloten stalsysteem, en/of het toepassen van luchtwassystemen. Een chemisch luchtwassysteem geeft een emissiereductie 95 % (volgens literatuur). Op basis van de voor dit MER toegepaste emissiefactoren voor NH<sub>3</sub> en de emissiefactoren bij toepassing van een chemisch luchtwassysteem is een emissiereductie van bijna 90 % mogelijk.

In dit nieuwe alternatief is er geen ruimte tot uitbreiding voor bedrijven die al de maximale emissiereducerende maatregelen hebben genomen. Immers, deze bedrijven kunnen na uitbreiding de emissie niet verder terugbrengen dan de oorspronkelijke emissie.

Het uitruilen van emissies tussen bedrijven is niet meegenomen in het nieuwe planalternatief. De reden hiervoor is dat het uitruilen van emissies niet via de gemeente wordt geregeld, maar tussen bedrijven onderling. In het kader van het bestemmingsplan kan hierop niet door de gemeente worden gestuurd.

## **BIJLAGE I    UITGANGSPUNTEN EMISSIEBEREKENING GEUR**



GEGEVENS VEEHOUDERIJ				HSAO				HS				AO	
Straat	nr	Plaats	diercategorie	gebiedstype	X	Y	Geurfactor [ouE/dier/sec]	afstand bibeko	afstand bubeko	dieraantal	emissie (ou/s)	dieraantal	emissie (ou/s)
Hagenweg	38	Dalfsen	K 1	7	207964	498641		100	50	1.75		3	0
Hagenweg	38	Dalfsen	A 6	7	207964	498641	35.6			7.69	273.8291646	12	427.2
Hagenweg	38	Dalfsen	A 3	7	207964	498641		100	50	14.10		22	0
Hagenweg	38	Dalfsen	A 2	7	207964	498641		100	50	11.54		18	0
Hagenweg	26	Dalfsen	B 1	7	208421	498723	7.8			7.95	62.02720588	7	54.6
Hooiweg	1	Dalfsen	A 6	8	208540	503736	35.6			41.66	1483.241308	65	2314
Hooiweg	1	Dalfsen	A 3	8	208540	503736		100	50	83.33		130	0
Hooiweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	8	208540	503736		100	50	86.53		135	0
Ganzezanweg	2	Dalfsen	C 1	7	208871	499212	18.8			14.45	271.6740588	20	376
Ganzezanweg	2	Dalfsen	A 7	7	208871	499212		100	50	63.46		99	0
Ganzezanweg	2	Dalfsen	A 3	7	208871	499212		100	50	91.02		142	0
Ganzezanweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	7	208871	499212		100	50	128.20		200	0
Ganzezanweg	2	Dalfsen	B 1	7	208871	499212	7.8			397.61	3101.360294	350	2730
Hagenweg	16	Dalfsen	A 5	7	208912	498357	35.6			640.99	22819.09705	1000	35600
Ganzezanweg	4	Dalfsen	K 1	7	209164	498938		100	50	9.32		16	0
Ganzezanweg	4	Dalfsen	A 6	7	209164	498938	35.6			48.07	1711.432279	75	2670
Ganzezanweg	4	Dalfsen	A 3	7	209164	498938		100	50	60.89		95	0
Ganzezanweg	4	Dalfsen	A 1.6.1	7	209164	498938		100	50	64.10		100	0
Hessenweg	1	Dalfsen	A 3	2	209454	504312		100	50	32.69		51	0
Hessenweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	209454	504312		100	50	51.92		81	0
Ganzezanweg	1	Dalfsen	K 1	7	209575	499322		100	50	8.74		15	0
Ganzezanweg	1	Dalfsen	B 1	7	209575	499322	7.8			227.21	1772.205882	200	1560
Herfterweg	11	Dalfsen	A 3	8	209579	502159		100	50	62.82		98	0
Herfterweg	11	Dalfsen	A 1.6.1	8	209579	502159		100	50	99.99		156	0
Ganzezanweg	3	Dalfsen	A 5	7	209632	499110	35.6			288.44	10268.59367	450	16020
Ganzezanweg	3	Dalfsen	A 3	7	209632	499110		100	50	12.82		20	0
Ganzezanweg	3	Dalfsen	B 1	7	209632	499110	7.8			28.40	221.5257353	25	195
Hagenweg	10	Dalfsen	A 3	7	209679	498169		100	50	39.10		61	0
Hagenweg	10	Dalfsen	A 1.6.1	7	209679	498169		100	50	55.12		86	0
Hagenweg	10	Dalfsen	D 3.100.2	7	209679	498169	23			15.33	352.702003	20	460
Hagenweg	10	Dalfsen	D 3.100.1	7	209679	498169	23			104.28	2398.37362	136	3128
Hagenweg	10	Dalfsen	D 2.100	7	209679	498169	18.7			1.53	28.67620633	2	37.4
Hagenweg	10	Dalfsen	D 1.3.101	7	209679	498169	18.7			26.07	487.4955076	34	635.8
Hagenweg	10	Dalfsen	D 1.3.100	7	209679	498169	18.7			49.07	917.6386025	64	1196.8
Hagenweg	10	Dalfsen	D 1.1.100.1	7	209679	498169	3.8			345.03	1311.131359	450	1710
Hagenweg	10	Dalfsen	D 1.2.100	7	209679	498169	27.9			27.60	770.117156	36	1004.4
De Bese	10	Dalfsen	A 3	2	209708	506168		100	50	69.23		108	0
De Bese	10	Dalfsen	A 1.6.1	2	209708	506168		100	50	97.43		152	0
Ganzezanweg	8	Dalfsen	A 6	7	209708	498926	35.6			6.41	228.1909705	10	356
Ganzezanweg	8	Dalfsen	A 3	7	209708	498926		100	50	22.43		35	0
Ganzezanweg	8	Dalfsen	A 1.6.1	7	209708	498926		100	50	28.20		44	0
Hessenweg	4	Dalfsen	A 3	2	209760	504115		100	50	28.84		45	0
Hessenweg	4	Dalfsen	A 1.6.1	2	209760	504115		100	50	76.92		120	0
Marshoekersteeg	25	Dalfsen	D 3.2.14.2	8	209817	502993	12.5			2355.44	29442.94981	3072	38400
Marshoekersteeg	25	Dalfsen	D 3.100.1	8	209817	502993	23			1499.75	34494.25589	1956	44988
Marshoekersteeg	25	Dalfsen	D 2.2	8	209817	502993	16.1			2.30	37.03371031	3	48.3
Marshoekersteeg	25	Dalfsen	D 1.3.7	8	209817	502993	13.1			343.50	4499.864163	448	5868.8
Marshoekersteeg	25	Dalfsen	D 1.1.10.1	8	209817	502993	3.8			1634.70	6211.849016	2132	8101.6

Marshoekersteeg	25	Dalfsen	D 3.2.9.2	8	209817	502993	12.5			105.81	1322.632511	138	1725
Marshoekersteeg	25	Dalfsen	D 1.2.11	8	209817	502993	19.5			111.18	2167.967203	145	2827.5
De Hooislagen	5	Dalfsen	E 4.4.1	2	209882	505281	0.93			10005.64	9305.241363	17000	15810
De Hooislagen	5	Dalfsen	E 4.100	2	209882	505281	0.93			6003.38	5583.144818	10200	9486
De Hooislagen	5	Dalfsen	K 1	2	209882	505281		100	50	1.75		3	0
De Hooislagen	5	Dalfsen	B 1	2	209882	505281	7.8			5.68	44.30514706	5	39
De Bese	6	Dalfsen	A 1.13.2	2	209891	505788		100	50	59.61		93	0
De Bese	6	Dalfsen	A 3	2	209891	505788		100	50	57.69		90	0
De Bese	6	Dalfsen	A 1.100.2	2	209891	505788		100	50	30.13		47	0
Marshoekersteeg	23	Dalfsen	A 3	8	209914	502868		100	50	25.64		40	0
Marshoekersteeg	23	Dalfsen	A 1.6.1	8	209914	502868		100	50	41.66		65	0
Ganzezanweg	7	Dalfsen	A 7	7	209943	498733		100	50	12.82		20	0
Ganzezanweg	7	Dalfsen	A 3	7	209943	498733		100	50	9.61		15	0
Ganzezanweg	7	Dalfsen	A 2	7	209943	498733		100	50	54.48		85	0
Koelmansstraat	72	Dalfsen	A 3	7	209944	499392		100	50	12.82		20	0
Koelmansstraat	72	Dalfsen	A 2	7	209944	499392		100	50	9.61		15	0
Koelmansstraat	72	Dalfsen	A 1.6.1	7	209944	499392		100	50	44.87		70	0
Marshoekersteeg	22	Dalfsen	A 3	8	209990	502828		100	50	24.36		38	0
Marshoekersteeg	22	Dalfsen	A 1.6.1	8	209990	502828		100	50	51.28		80	0
Herfterweg	5	Dalfsen	A 3	8	210038	502117		100	50	64.10		100	0
Herfterweg	5	Dalfsen	A 1.6.1	8	210038	502117		100	50	96.15		150	0
Hessenweg	8	Dalfsen	A 3	2	210061	504070		100	50	40.38		63	0
Hessenweg	8	Dalfsen	A 1.6.1	2	210061	504070		100	50	69.87		109	0
Hagenweg	6	Dalfsen	A 7	7	210067	498207		100	50	0.00		0	0
Hagenweg	6	Dalfsen	A 3	7	210067	498207		100	50	0.00		0	0
Hagenweg	6	Dalfsen	A 1.100.1	7	210067	498207		100	50	0.00		0	0
Ganzezanweg	9	Dalfsen	A 6	7	210116	498559	35.6			17.95	638.9347174	28	996.8
Ganzezanweg	9	Dalfsen	A 3	7	210116	498559		100	50	41.02		64	0
Ganzezanweg	9	Dalfsen	A 1.6.1	7	210116	498559		100	50	38.46		60	0
Marshoekersteeg	21	Dalfsen	A 3	8	210117	502578		100	50	62.18		97	0
Marshoekersteeg	21	Dalfsen	A 1.6.1	8	210117	502578		100	50	82.05		128	0
Molenhoekweg	2	Dalfsen	K 1	7	210127	499916		100	50	5.82		10	0
Molenhoekweg	2	Dalfsen	A 7	7	210127	499916		100	50	1.28		2	0
Molenhoekweg	2	Dalfsen	A 3	7	210127	499916		100	50	19.23		30	0
Molenhoekweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	7	210127	499916		100	50	50.64		79	0
Mataramweg	6	Dalfsen	A 3	7	210190	500155		100	50	12.18		19	0
Mataramweg	6	Dalfsen	A 1.6.1	7	210190	500155		100	50	15.38		24	0
Mataramweg	6	Dalfsen	D 3.100.1	7	210190	500155	23			15.33	352.702003	20	460
Mataramweg	11	Dalfsen	D 3.100.2	7	210220	500008	23			11.50	264.5265022	15	345
Mataramweg	11	Dalfsen	D 1.1.100.2	7	210220	500008	3.8			3.83	14.56812621	5	19
Mataramweg	11	Dalfsen	D 1.2.100	7	210220	500008	27.9			1.53	42.78428645	2	55.8
Marshoekersteeg	17	Dalfsen	K 1	8	210250	502431		100	50	6.41		11	0
Marshoekersteeg	18	Dalfsen	A 3	8	210299	502667		100	50	18.59		29	0
Marshoekersteeg	18	Dalfsen	A 1.6.1	8	210299	502667		100	50	21.79		34	0
Hessenweg	5	Dalfsen	A 3	2	210394	504404		100	50	38.46		60	0
Hessenweg	5	Dalfsen	A 1.6.1	2	210394	504404		100	50	48.07		75	0
Noordeinde	6	Dalfsen	A 3	2	210398	506822		100	50	32.05		50	0
Noordeinde	6	Dalfsen	A 1.6.1	2	210398	506822		100	50	41.66		65	0
Noordeinde	6	Dalfsen	B 1	2	210398	506822	7.8			11.36	88.61029412	10	78
Molenhoekweg	8	Dalfsen	A 3	7	210425	499227		100	50	3.20		5	0
Molenhoekweg	8	Dalfsen	D 3.100.1	7	210425	499227	23			452.38	10404.70909	590	13570
Molenhoekweg	8	Dalfsen	D 2.100	7	210425	499227	18.7			1.53	28.67620633	2	37.4



Molenhoekweg	8	Dalfsen	D 1.1.100.1	7	210425	499227	3.8			329.70	1252.858854	430	1634
Koelmansstraat	75	Dalfsen	A 4.100	7	210459	499443	35.6			548.04	19510.32798	855	30438
Noordeinde	1	Dalfsen	A 6	2	210479	506230	35.6			6.41	228.1909705	10	356
Noordeinde	1	Dalfsen	A 3	2	210479	506230		100	50	23.72		37	0
Noordeinde	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	210479	506230		100	50	57.05		89	0
Mataramweg	9	Dalfsen	E 5.100	7	210497	500145	0.24			7651.37	1836.328466	13000	3120
Molenhoekweg	11	DALFSEN	A 3	7	210536	499269		100	50	60.89		95	0
Molenhoekweg	11	DALFSEN	A 1.100.1	7	210536	499269		100	50	89.74		140	0
Molenhoekweg	10	Dalfsen	D 3.2.1.1	7	210538	498964	17.9			368.04	6587.86002	480	8592
Poppenallee	42	Dalfsen	A 3	8	210544	501440		100	50	13.46		21	0
Poppenallee	42	Dalfsen	A 1.6.1	8	210544	501440		100	50	23.08		36	0
Marshoekersteeg	10	Dalfsen	A 3	8	210569	502268		100	50	4.49		7	0
Marshoekersteeg	10	Dalfsen	A 1.6.1	8	210569	502268		100	50	4.49		7	0
De Brandt	12	Dalfsen	A 3	2	210585	505140		100	50	30.13		47	0
De Brandt	12	Dalfsen	A 1.6.1	2	210585	505140		100	50	44.87		70	0
Meelweg	119	Nieuwleuse	A 3	1	210609	510023		100	50	25.64		40	0
Meelweg	119	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	210609	510023		100	50	35.25		55	0
Meelweg	119	Nieuwleuse	D 3.100.1	1	210609	510023	23			19.17	440.8775037	25	575
Meelweg	119	Nieuwleuse	D 2.100	1	210609	510023	18.7			1.53	28.67620633	2	37.4
Meelweg	119	Nieuwleuse	D 1.3.101	1	210609	510023	18.7			41.40	774.2575708	54	1009.8
Meelweg	119	Nieuwleuse	D 1.3.1	1	210609	510023	18.7			72.84	1362.119801	95	1776.5
Meelweg	119	Nieuwleuse	D 1.1.100.2	1	210609	510023	3.8			763.68	2901.970741	996	3784.8
Meelweg	119	Nieuwleuse	D 1.2.100	1	210609	510023	27.9			46.00	1283.528593	60	1674
Noordeinde	2	Dalfsen	A 3	2	210612	506777		100	50	25.64		40	0
Noordeinde	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	210612	506777		100	50	48.71		76	0
De Bese	7	Dalfsen	A 3	2	210619	504693		100	50	12.82		20	0
De Bese	7	Dalfsen	A 1.6.1	2	210619	504693		100	50	32.05		50	0
Molenhoekweg	14	Dalfsen	A 3	7	210635	498597		100	50	64.10		100	0
Molenhoekweg	14	Dalfsen	A 1.6.1	7	210635	498597		100	50	115.38		180	0
Marshoekersteeg	9	Dalfsen	A 3	8	210645	501925		100	50	3.20		5	0
Marshoekersteeg	9	Dalfsen	A 1.6.1	8	210645	501925		100	50	8.97		14	0
Marshoekersteeg	2	Dalfsen	A 6	8	210675	501984	35.6			5.13	182.5527764	8	284.8
Marshoekersteeg	2	Dalfsen	A 3	8	210675	501984		100	50	26.92		42	0
Marshoekersteeg	2	Dalfsen	A 1.6.1	8	210675	501984		100	50	29.49		46	0
Marshoekersteeg	2	Dalfsen	D 3.100.1	8	210675	501984	23			87.41	2010.401417	114	2622
De Bese	1	Dalfsen	A 7	2	210680	504522		100	50	44.87		70	0
De Bese	1	Dalfsen	A 5	2	210680	504522	35.6			3.85	136.9145823	6	213.6
De Brandt	10	Dalfsen	A 7	2	210696	505157		100	50	1.92		3	0
De Brandt	10	Dalfsen	A 3	2	210696	505157		100	50	38.46		60	0
De Brandt	10	Dalfsen	A 1.6.1	2	210696	505157		100	50	35.25		55	0
Nieuwendijk	3	Nieuwleuse	E 1.10	1	210716	507815	0.1			79456.52	7945.652018	135000	13500
Marshoekersteeg	7	Dalfsen	A 3	8	210727	501823		100	50	38.46		60	0
Marshoekersteeg	7	Dalfsen	A 1.6.1	8	210727	501823		100	50	48.07		75	0
Hagenweg	2	Dalfsen	A 3	7	210745	498069		100	50	89.74		140	0
Hagenweg	2	Dalfsen	A 1.6.2	7	210745	498069		100	50	105.12		164	0
Hagenweg	2	Dalfsen	D 3.100.1	7	210745	498069	23			245.36	5643.232047	320	7360
Koepelallee	3	Dalfsen	A 3	8	210770	502479		100	50	32.05		50	0
Koepelallee	3	Dalfsen	A 1.6.1	8	210770	502479		100	50	44.87		70	0
Koepelallee	3	Dalfsen	D 3.100.2	8	210770	502479	23			184.02	4232.424036	240	5520
Koelmansstraat	68	Dalfsen	A 3	7	210812	499978		100	50	43.59		68	0
Koelmansstraat	68	Dalfsen	A 1.6.1	7	210812	499978		100	50	82.69		129	0
Staartkampsweg	2	Nieuwleuse	A 3	1	210817	508383		100	50	10.26		16	0

Staartkampsweg	2	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	210817	508383		100	50	19.23		30	0
Hessenweg	7	Dalfsen	A 3	2	210854	504404		100	50	19.23		30	0
Hessenweg	7	Dalfsen	A 1.6.1	2	210854	504404		100	50	19.23		30	0
Meeleweg	117	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	210855	510156		100	50	19.23		30	0
Meeleweg	117	Nieuwleuse	D 3.100.2	1	210855	510156	23			4.60	105.8106009	6	138
Koepelallee	11	Dalfsen	A 3	8	210887	503377		100	50	13.46		21	0
Koepelallee	11	Dalfsen	A 1.6.1	8	210887	503377		100	50	50.00		78	0
G.W.van Marleweg	15	Nieuwleuse	A 3	1	210903	510840		100	50	15.38		24	0
G.W.van Marleweg	15	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	210903	510840		100	50	10.90		17	0
G.W.van Marleweg	15	Nieuwleuse	D 1.3.101	1	210903	510840	18.7			34.50	645.2146424	45	841.5
G.W.van Marleweg	15	Nieuwleuse	D 1.1.100.1	1	210903	510840	3.8			151.82	576.8977979	198	752.4
G.W.van Marleweg	15	Nieuwleuse	D 1.2.100	1	210903	510840	27.9			34.50	962.646445	45	1255.5
Koepelallee	9	Dalfsen	A 3	8	210927	503317		100	50	12.82		20	0
Koepelallee	9	Dalfsen	A 1.6.1	8	210927	503317		100	50	14.10		22	0
Koepelallee	9	Dalfsen	D 3.100.1	8	210927	503317	23			479.21	11021.93759	625	14375
Hessenweg	9	Dalfsen	K 2	2	210936	504414		100	50	3.49		6	0
Hessenweg	9	Dalfsen	K 1	2	210936	504414		100	50	2.91		5	0
Voetsteeg	12	Dalfsen	C 1	8	210983	501953	18.8			1.45	27.16740588	2	37.6
Voetsteeg	12	Dalfsen	A 7	8	210983	501953		100	50	0.64		1	0
Voetsteeg	12	Dalfsen	A 4.100	8	210983	501953	35.6			3.20	114.0954853	5	178
Voetsteeg	12	Dalfsen	A 3	8	210983	501953		100	50	1.28		2	0
Voetsteeg	12	Dalfsen	A 2	8	210983	501953		100	50	3.20		5	0
Voetsteeg	12	Dalfsen	B 1	8	210983	501953	7.8			6.82	53.16617647	6	46.8
De Broekhuizen	6	Dalfsen	A 3	4	210999	504092		100	50	19.23		30	0
De Broekhuizen	6	Dalfsen	A 1.6.1	4	210999	504092		100	50	16.02		25	0
De Hooislagen	1	Dalfsen	A 3	2	211014	505720		100	50	117.94		184	0
De Hooislagen	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	211014	505720		100	50	92.94		145	0
Voetsteeg	10	Dalfsen	K 1	8	211027	501888		100	50	1.16		2	0
Voetsteeg	10	Dalfsen	A 1.6.1	8	211027	501888		100	50	7.05		11	0
G.W.van Marleweg	14	Nieuwleuse	A 2	1	211032	510952		100	50	19.23		30	0
G.W.van Marleweg	14	Nieuwleuse	D 1.3.101	1	211032	510952	18.7			34.50	645.2146424	45	841.5
G.W.van Marleweg	14	Nieuwleuse	D 1.1.100.1	1	211032	510952	3.8			151.82	576.8977979	198	752.4
G.W.van Marleweg	14	Nieuwleuse	D 1.2.100	1	211032	510952	27.9			11.50	320.8821483	15	418.5
Ankummerdijk	8	Dalfsen	A 7	2	211078	507175		100	50	0.64		1	0
Ankummerdijk	8	Dalfsen	A 3	2	211078	507175		100	50	25.64		40	0
Ankummerdijk	8	Dalfsen	A 1.6.1	2	211078	507175		100	50	34.61		54	0
Ankummerdijk	7	Dalfsen	A 7	2	211079	506983		100	50	0.64		1	0
Ankummerdijk	7	Dalfsen	A 3	2	211079	506983		100	50	26.28		41	0
Ankummerdijk	7	Dalfsen	A 1.6.1	2	211079	506983		100	50	78.20		122	0
Slennebroekerweg	20	DALFSEN	K 2	7	211087	498166		100	50	5.82		10	0
Slennebroekerweg	20	DALFSEN	K 1	7	211087	498166		100	50	20.38		35	0
De Broekhuizen	4	Dalfsen	A 3	4	211092	504007		100	50	151.91		237	0
De Broekhuizen	4	Dalfsen	A 1.6.1	4	211092	504007		100	50	183.32		286	0
Hessenweg	15	Dalfsen	A 3	2	211099	504474		100	50	9.61		15	0
Hessenweg	15	Dalfsen	A 1.6.1	2	211099	504474		100	50	26.28		41	0
G.W.van Marleweg	11	Nieuwleuse	A 3	1	211154	510913		100	50	6.41		10	0
G.W.van Marleweg	11	Nieuwleuse	A 2	1	211154	510913		100	50	3.85		6	0
Oostelijke Parallelwe	5	Nieuwleuse	A 3	1	211166	509948		100	50	5.13		8	0
Oostelijke Parallelwe	5	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	211166	509948		100	50	11.54		18	0
Koepelallee	7	Dalfsen	A 3	8	211177	503072		100	50	13.46		21	0
Koepelallee	7	Dalfsen	A 1.6.1	8	211177	503072		100	50	10.26		16	0
Meeleweg	116	Nieuwleuse	A 1.100.1	1	211177	510364		100	50	16.67		26	0

Poppenallee	23	Dalfsen	A 3	6	211204	501473		100	50	38.46		60	0
Poppenallee	23	Dalfsen	A 1.6.1	6	211204	501473		100	50	73.07		114	0
G.W.van Marleweg	10	Nieuwleuse	A 3	1	211217	511055		100	50	5.13		8	0
G.W.van Marleweg	10	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	211217	511055		100	50	5.13		8	0
Marsweg	11	Dalfsen	A 3	7	211269	498658		100	50	38.46		60	0
Marsweg	11	Dalfsen	A 1.6.1	7	211269	498658		100	50	38.46		60	0
Koedijk	18	Nieuwleuse	A 3	1	211270	508927		100	50	16.67		26	0
Koedijk	18	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	211270	508927		100	50	131.40		205	0
Koepelallee	2	Dalfsen	A 6	8	211287	502491	35.6			19.23	684.5729115	30	1068
Koepelallee	2	Dalfsen	A 3	8	211287	502491		100	50	9.61		15	0
Koepelallee	2	Dalfsen	A 1.6.1	8	211287	502491		100	50	35.25		55	0
Ankummerdijk	3	Dalfsen	A 3	2	211295	506478		100	50	76.92		120	0
Ankummerdijk	3	Dalfsen	A 1.6.1	2	211295	506478		100	50	96.15		150	0
De Hooislagen	2	Dalfsen	A 3	2	211316	505962		100	50	34.61		54	0
De Hooislagen	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	211316	505962		100	50	49.36		77	0
Westeinde	212	Nieuwleuse	A 6	1	211326	507644	35.6			6.41	228.1909705	10	356
Westeinde	212	Nieuwleuse	A 3	1	211326	507644		100	50	67.30		105	0
Westeinde	212	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	211326	507644		100	50	96.15		150	0
Westeinde	212	Nieuwleuse	D 3.100.2	1	211326	507644	23			46.00	1058.106009	60	1380
Meentjesweg	3	Nieuwleuse	A 3	1	211402	510352		100	50	9.61		15	0
Meentjesweg	3	Nieuwleuse	A 2	1	211402	510352		100	50	9.61		15	0
Marsweg	6	Dalfsen	C 1	7	211426	499210	18.8			7.23	135.8370294	10	188
Marsweg	6	Dalfsen	K 1	7	211426	499210		100	50	1.16		2	0
Marsweg	6	Dalfsen	A 3	7	211426	499210		100	50	2.56		4	0
Marsweg	6	Dalfsen	A 2	7	211426	499210		100	50	3.85		6	0
G.W.van Marleweg	9	Nieuwleuse	A 3	1	211444	511010		100	50	14.10		22	0
G.W.van Marleweg	9	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	211444	511010		100	50	11.54		18	0
Hessenweg	21	Dalfsen	K 2	2	211475	504495		100	50	3.49		6	0
Hessenweg	21	Dalfsen	K 1	2	211475	504495		100	50	8.15		14	0
Hessenweg	21	Dalfsen	A 3	2	211475	504495		100	50	16.02		25	0
Zwartjeslandweg	1	Nieuwleuse	A 3	1	211489	507941		100	50	17.95		28	0
Zwartjeslandweg	1	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	211489	507941		100	50	17.31		27	0
Marsweg	4	Dalfsen	A 3	7	211494	499897		100	50	44.87		70	0
Marsweg	4	Dalfsen	A 1.100.1	7	211494	499897		100	50	89.10		139	0
Ankummerdijk	4	Dalfsen	A 3	2	211534	506065		100	50	40.38		63	0
Ankummerdijk	4	Dalfsen	A 1.6.1	2	211534	506065		100	50	56.41		88	0
Kanaaldijk-noord	1	Dalfsen	A 6	3	211548	497807	35.6			3.85	136.9145823	6	213.6
Kanaaldijk-noord	1	Dalfsen	A 3	3	211548	497807		100	50	11.54		18	0
Kanaaldijk-noord	1	Dalfsen	A 1.6.1	3	211548	497807		100	50	16.02		25	0
Kanaaldijk-noord	1	Dalfsen	B 1	3	211548	497807	7.8			51.12	398.7463235	45	351
Koedijk	14	Nieuwleuse	A 3	1	211565	508694		100	50	11.54		18	0
Koedijk	14	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	211565	508694		100	50	19.23		30	0
Voetsteeg	8	Dalfsen	A 6	8	211592	502059	35.6			16.67	593.2965233	26	925.6
Voetsteeg	8	Dalfsen	A 3	8	211592	502059		100	50	30.77		48	0
Voetsteeg	8	Dalfsen	A 1.6.1	8	211592	502059		100	50	25.64		40	0
Ankummerdijk	1	Dalfsen	A 3	2	211594	505797		100	50	53.20		83	0
Ankummerdijk	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	211594	505797		100	50	58.33		91	0
Zwartjeslandweg	2	Nieuwleuse	A 3	1	211629	507869		100	50	22.43		35	0
Zwartjeslandweg	2	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	211629	507869		100	50	41.66		65	0
Korenweg	7	Nieuwleuse	A 3	1	211641	509905		100	50	22.43		35	0
Korenweg	7	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	211641	509905		100	50	37.18		58	0
Korenweg	7	Nieuwleuse	L 1	1	211641	509905		100	50	0.00		2	0

Ruitenborghweg	11	Dalfsen	E 2.100	4	211670	503479	0.34			5.89	2.001127175	10	3.4
Ruitenborghweg	11	Dalfsen	A 3	4	211670	503479		100	50	16.02		25	0
Ruitenborghweg	11	Dalfsen	A 1.6.1	4	211670	503479		100	50	46.79		73	0
Meeleweg	108	Nieuwleuse	E 5.100	1	211679	510558	0.24			8.83	2.118840538	15	3.6
Meeleweg	108	Nieuwleuse	A 7	1	211679	510558		100	50	1.28		2	0
Meeleweg	108	Nieuwleuse	A 3	1	211679	510558		100	50	6.41		10	0
Meeleweg	108	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	211679	510558		100	50	50.64		79	0
Meeleweg	108	Nieuwleuse	D 1.3.101	1	211679	510558	18.7			19.94	372.7906823	26	486.2
Meeleweg	108	Nieuwleuse	D 1.2.100	1	211679	510558	27.9			14.57	406.4507212	19	530.1
De Brandt	1	Dalfsen	K 3	2	211682	504938		100	50	1.75		3	0
De Brandt	1	Dalfsen	A 3	2	211682	504938		100	50	23.72		37	0
De Brandt	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	211682	504938		100	50	25.64		40	0
De Brandt	1	Dalfsen	D 3.2.1.2	2	211682	504938	17.9			36.80	658.786002	48	859.2
De Brandt	1	Dalfsen	D 3.100.2	2	211682	504938	23			302.86	6965.864558	395	9085
Slennebroekerweg	16	Dalfsen	A 3	7	211712	498229		100	50	14.10		22	0
Slennebroekerweg	16	Dalfsen	A 1.6.1	7	211712	498229		100	50	30.13		47	0
Middenweg	1	Dalfsen	A 7	2	211736	507084		100	50	0.64		1	0
Middenweg	1	Dalfsen	A 3	2	211736	507084		100	50	44.87		70	0
Middenweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	211736	507084		100	50	63.46		99	0
Middenweg	1	Dalfsen	B 1	2	211736	507084	7.8			56.80	443.0514706	50	390
Ankummerdijk	2	Dalfsen	A 4.100	2	211742	505631	35.6			1627.46	57937.68741	2539	90388.4
Slennebroekerweg	17	Dalfsen	A 3	3	211773	498026		100	50	87.17		136	0
Slennebroekerweg	17	Dalfsen	A 1.6.1	3	211773	498026		100	50	98.07		153	0
Middenweg	4	Dalfsen	A 3	2	211792	507302		100	50	17.95		28	0
Middenweg	4	Dalfsen	A 1.6.1	2	211792	507302		100	50	32.05		50	0
Marsweg	1	Dalfsen	A 3	7	211794	499498		100	50	25.64		40	0
Marsweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	7	211794	499498		100	50	37.82		59	0
Korenweg	5	Nieuwleuse	K 1	1	211795	510021		100	50	1.16		2	0
Korenweg	5	Nieuwleuse	A 7	1	211795	510021		100	50	1.28		2	0
Korenweg	5	Nieuwleuse	A 3	1	211795	510021		100	50	37.18		58	0
Korenweg	5	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	211795	510021		100	50	88.46		138	0
Voetsteeg	6	Dalfsen	A 3	6	211806	501882		100	50	22.43		35	0
Voetsteeg	6	Dalfsen	A 1.6.1	6	211806	501882		100	50	54.48		85	0
Vossersteeg	74	Dalfsen	C 1	4	211810	503986	18.8			4.34	81.50221764	6	112.8
Vossersteeg	74	Dalfsen	E 2.100	4	211810	503986	0.34			5.89	2.001127175	10	3.4
Vossersteeg	74	Dalfsen	K 4	4	211810	503986		100	50	1.16		2	0
Vossersteeg	74	Dalfsen	K 3	4	211810	503986		100	50	1.75		3	0
Vossersteeg	74	Dalfsen	B 1	4	211810	503986	7.8			11.36	88.61029412	10	78
Vossersteeg	74	Dalfsen	D 3.2.1.1	4	211810	503986	17.9			10.73	192.1459173	14	250.6
Vossersteeg	74	Dalfsen	D 2.100	4	211810	503986	18.7			3.83	71.69051582	5	93.5
Vossersteeg	74	Dalfsen	D 1.3.101	4	211810	503986	18.7			23.00	430.1430949	30	561
Vossersteeg	74	Dalfsen	D 1.3.100	4	211810	503986	18.7			166.38	3111.368387	217	4057.9
Vossersteeg	74	Dalfsen	D 1.1.9.1	4	211810	503986	3			772.88	2318.632298	1008	3024
Vossersteeg	74	Dalfsen	D 3.2.8.1	4	211810	503986	9.8			1610.16	15779.58091	2100	20580
Vossersteeg	74	Dalfsen	D 1.2.100	4	211810	503986	27.9			69.01	1925.29289	90	2511
Westeinde	208	Nieuwleuse	A 3	1	211812	507813		100	50	38.46		60	0
Rollecate	87	Nieuwleuse	A 3	1	211831	511428		100	50	8.33		13	0
Rollecate	87	Nieuwleuse	A 1.100.1	1	211831	511428		100	50	32.05		50	0
Westeinde	204	Nieuwleuse	A 4.100	1	211901	507873	35.6			428.82	15265.97593	669	23816.4
Ebbenweg	5	Nieuwleuse	A 3	1	211921	510585		100	50	10.26		16	0
Ebbenweg	5	Nieuwleuse	A 2	1	211921	510585		100	50	6.41		10	0
Ebbenweg	5	Nieuwleuse	B 1	1	211921	510585	7.8			9.09	70.88823529	8	62.4

G.W.van Marleweg	1	Nieuwleuse	K 2		1	211935	511117			100		50	1.16			2	0
G.W.van Marleweg	1	Nieuwleuse	K 1		1	211935	511117			100		50	2.33			4	0
Middenweg	2	Dalfsen	E 5.6		2	211987	506752	0.24					29428.34	7062.801793		50000	12000
Ruitenborghweg	14	DALFSEN	A 7		4	211996	503612			100		50	0.64			1	0
Ruitenborghweg	14	DALFSEN	A 3		4	211996	503612			100		50	23.08			36	0
Ruitenborghweg	14	DALFSEN	A 1.6.1		4	211996	503612			100		50	84.61			132	0
Koedijk	6	Nieuwleuse	A 3		1	212033	508373			100		50	26.92			42	0
Ankummerdijk	1	DALFSEN	A 3		2	212091	504753			100		50	0.00			0	0
Ankummerdijk	1	DALFSEN	A 1.6.1		2	212091	504753			100		50	0.00			0	0
Hoevendwarsweg	5	Dalfsen	A 3		2	212096	506220			100		50	57.05			89	0
Hoevendwarsweg	5	Dalfsen	A 1.100.1		2	212096	506220			100		50	96.15			150	0
Slennebroekerweg	12	Dalfsen	K 2		7	212114	498265			100		50	1.16			2	0
Slennebroekerweg	12	Dalfsen	K 1		7	212114	498265			100		50	1.75			3	0
Slennebroekerweg	12	Dalfsen	D 3.100.1		7	212114	498265	23					648.66	14919.29473		846	19458
Vossersteeg	70	Dalfsen	A 3		4	212135	503989			100		50	16.02			25	0
Vossersteeg	70	Dalfsen	A 1.6.1		4	212135	503989			100		50	29.49			46	0
Cubbinghsteeg	1	Dalfsen	A 6		4	212216	503760	35.6					3.85	136.9145823		6	213.6
Cubbinghsteeg	1	Dalfsen	A 3		4	212216	503760			100		50	7.69			12	0
Meelweg	103	Nieuwleuse	B 1		1	212245	510753	7.8					90.88	708.8823529		80	624
Poppenallee	32	Dalfsen	A 3		6	212253	501472			100		50	20.51			32	0
Poppenallee	32	Dalfsen	A 1.6.1		6	212253	501472			100		50	14.74			23	0
Tibbensteeg	2	Dalfsen	A 3		7	212253	499406			100		50	5.13			8	0
Tibbensteeg	2	Dalfsen	A 2		7	212253	499406			100		50	5.13			8	0
Tibbensteeg	2	Dalfsen	D 3.2.1.2		7	212253	499406	17.9					165.62	2964.537009		216	3866.4
Korenweg	12	Nieuwleuse	D 3.100.1		1	212258	510244	23					67.47	1551.888813		88	2024
Ebbenweg	6	Nieuwleuse	A 1.6.1		1	212267	509829			100		50	12.82			20	0
Ebbenweg	6	Nieuwleuse	D 3.100.1		1	212267	509829	23					7.67	176.3510015		10	230
Tibbensteeg	3	Dalfsen	A 3		7	212300	499756			100		50	25.64			40	0
Tibbensteeg	3	Dalfsen	A 1.6.1		7	212300	499756			100		50	28.84			45	0
Tibbensteeg	1	Dalfsen	K 1		7	212318	499807			100		50	2.91			5	0
Tibbensteeg	1	Dalfsen	A 1.6.1		7	212318	499807			100		50	6.41			10	0
Westeinde	198	Nieuwleuse	A 3		1	212365	508074			100		50	25.64			40	0
Westeinde	198	Nieuwleuse	A 1.6.1		1	212365	508074			100		50	12.82			20	0
Westeinde	198	Nieuwleuse	D 1.3.100		1	212365	508074	18.7					19.17	358.4525791		25	467.5
Jan Heereweg	4	Nieuwleuse	A 3		1	212367	511266			100		50	11.54			18	0
Jan Heereweg	4	Nieuwleuse	A 1.6.1		1	212367	511266			100		50	18.59			29	0
Hoevenweg	37	Dalfsen	A 7		2	212395	507210			100		50	1.28			2	0
Hoevenweg	37	Dalfsen	A 3		2	212395	507210			100		50	44.87			70	0
Hoevenweg	37	Dalfsen	A 1.6.1		2	212395	507210			100		50	62.82			98	0
Poppenallee	26	Dalfsen	A 6		6	212395	501884	35.6					9.61	342.2864558		15	534
Poppenallee	26	Dalfsen	A 3		6	212395	501884			100		50	38.46			60	0
Poppenallee	26	Dalfsen	A 1.6.1		6	212395	501884			100		50	64.10			100	0
Poppenallee	20	Dalfsen	A 6		6	212420	501658	35.6					4.49	159.7336794		7	249.2
Poppenallee	20	Dalfsen	A 3		6	212420	501658			100		50	16.02			25	0
Poppenallee	20	Dalfsen	A 1.6.1		6	212420	501658			100		50	30.13			47	0
Poppenallee	20	Dalfsen	D 3.100.1		6	212420	501658	23					53.67	1234.45701		70	1610
Maatpad	1	Dalfsen	K 2		6	212435	500914			100		50	2.33			4	0
Maatpad	1	Dalfsen	K 1		6	212435	500914			100		50	15.14			26	0
Maatpad	1	Dalfsen	A 3		6	212435	500914			100		50	6.41			10	0
Maatpad	1	Dalfsen	A 2		6	212435	500914			100		50	22.43			35	0
Maatpad	1	Dalfsen	D 3.2.1.1		6	212435	500914	17.9					378.77	6780.005938		494	8842.6
Poppenallee	22	Dalfsen	A 4.2		6	212462	501715	19.6					12.82	251.2664619		20	392

Poppenallee	22	Dalfsen	A 3	6	212462	501715		100	50	19.23		30	0
Poppenallee	22	Dalfsen	A 1.6.1	6	212462	501715		100	50	28.84		45	0
Tibbensteeg	7	Dalfsen	A 3	7	212472	498528		100	50	49.36		77	0
Hoevenweg	29	Dalfsen	A 6	2	212498	506975	35.6			1.28	45.6381941	2	71.2
Hoevenweg	29	Dalfsen	A 3	2	212498	506975		100	50	25.64		40	0
Hoevenweg	29	Dalfsen	A 1.6.1	2	212498	506975		100	50	39.10		61	0
Hoevenweg	25	Dalfsen	E 5.100	2	212509	506887	0.24			6474.23	1553.816395	11000	2640
Hoevenweg	25	Dalfsen	A 3	2	212509	506887		100	50	35.25		55	0
Hoevenweg	25	Dalfsen	A 1.6.1	2	212509	506887		100	50	126.27		197	0
Staphorsterweg	12	Nieuwleuse	K 3	1	212533	510628		100	50	1.75		3	0
Staphorsterweg	12	Nieuwleuse	D 3.100.1	1	212533	510628	23			402.54	9258.427578	525	12075
Ruitenborghweg	3	Dalfsen	A 3	4	212551	503052		100	50	57.69		90	0
Ruitenborghweg	3	Dalfsen	A 1.6.1	4	212551	503052		100	50	92.30		144	0
Poppenallee	11	Dalfsen	D 3.100.1	6	212574	501421	23			55.97	1287.362311	73	1679
Klaverkampsweg	8	Dalfsen	A 7	2	212603	505758		100	50	2.56		4	0
Klaverkampsweg	8	Dalfsen	A 3	2	212603	505758		100	50	67.30		105	0
Klaverkampsweg	8	Dalfsen	A 1.6.1	2	212603	505758		100	50	105.12		164	0
Meelweg	90	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	212605	511006		100	50	11.54		18	0
Meelweg	90	Nieuwleuse	D 3.100.2	1	212605	511006	23			17.64	405.6073034	23	529
Staphorsterweg	10	Nieuwleuse	A 6	1	212619	510368	35.6			5.13	182.5527764	8	284.8
Staphorsterweg	10	Nieuwleuse	A 3	1	212619	510368		100	50	14.10		22	0
Staphorsterweg	10	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	212619	510368		100	50	22.43		35	0
Westerveldweg	13	Dalfsen	A 7	2	212672	507299		100	50	5.77		9	0
Westerveldweg	13	Dalfsen	A 3	2	212672	507299		100	50	5.77		9	0
Meelweg	93	Nieuwleuse	A 3	1	212683	510970		100	50	32.05		50	0
Meelweg	93	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	212683	510970		100	50	48.07		75	0
Westerveldweg	2	Dalfsen	A 3	2	212735	507392		100	50	9.61		15	0
Westerveldweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	212735	507392		100	50	17.95		28	0
Zuidelijke Vechtdijk	3	Dalfsen	A 6	6	212754	502086	35.6			12.82	456.381941	20	712
Zuidelijke Vechtdijk	3	Dalfsen	A 3	6	212754	502086		100	50	21.15		33	0
Zuidelijke Vechtdijk	3	Dalfsen	A 1.6.1	6	212754	502086		100	50	22.43		35	0
Emmerweg	5	Dalfsen	D 3.100.1	6	212773	500970	23			177.88	4091.343234	232	5336
Hessenweg	39	Dalfsen	A 4.100	2	212830	504724	35.6			64.10	2281.909705	100	3560
Ruitenborghweg	8	Dalfsen	D 3.100.1	4	212835	502858	23			66.71	1534.253713	87	2001
Hoevenweg	18	Dalfsen	A 3	2	212842	506229		100	50	13.46		21	0
Hoevenweg	18	Dalfsen	A 1.6.1	2	212842	506229		100	50	19.87		31	0
Hoevenweg	18	Dalfsen	D 3.100.1	2	212842	506229	23			184.02	4232.424036	240	5520
Hoevenweg	18	Dalfsen	D 1.1.100.1	2	212842	506229	3.8			84.34	320.4987766	110	418
Hoevenweg	15	Dalfsen	A 3	2	212870	505387		100	50	16.02		25	0
Hoevenweg	15	Dalfsen	A 1.6.1	2	212870	505387		100	50	85.25		133	0
Eshofweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	4	212893	503253		100	50	74.35		116	0
Meelweg	71	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	212946	511115		100	50	42.31		66	0
Hessenweg	45	Dalfsen	A 7	2	212975	504905		100	50	12.82		20	0
Hoevenweg	12	Dalfsen	A 3	2	212978	505735		100	50	48.71		76	0
Hoevenweg	12	Dalfsen	A 1.6.1	2	212978	505735		100	50	70.51		110	0
Hoevenweg	12	Dalfsen	D 3.100.2	2	212978	505735	23			141.08	3244.858427	184	4232
Hoevenweg	12	Dalfsen	D 3.2.7.2.1	2	212978	505735	17.9			1226.79	21959.5334	1600	28640
Blauwedijk	2	Dalfsen	A 6	7	212997	499112	35.6			6.41	228.1909705	10	356
Blauwedijk	2	Dalfsen	A 3	7	212997	499112		100	50	31.41		49	0
Blauwedijk	2	Dalfsen	A 1.6.1	7	212997	499112		100	50	53.20		83	0
Hoevendwarsweg	1	Dalfsen	A 6	2	213050	506639	35.6			1.28	45.6381941	2	71.2
Hoevendwarsweg	1	Dalfsen	A 3	2	213050	506639		100	50	48.71		76	0

Hoevendarsweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	213050	506639		100	50	62.82		98	0
Stadhoek	1	Nieuwleuse	A 3	1	213066	508632		100	50	33.97		53	0
Stadhoek	1	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	213066	508632		100	50	24.36		38	0
Meelweg	80	Nieuwleuse	A 6	1	213087	511256	35.6			6.41	228.1909705	10	356
Meelweg	80	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	213087	511256		100	50	23.72		37	0
Meelweg	80	Nieuwleuse	D 3.100.2	1	213087	511256	23			53.67	1234.45701	70	1610
Meelweg	80	Nieuwleuse	D 1.1.100.2	1	213087	511256	3.8			52.14	198.1265164	68	258.4
Hoevenweg	10	Dalfsen	A 1.6.1	2	213117	505393		100	50	38.46		60	0
Hoevendarsweg	10	Dalfsen	A 3	2	213166	507125		100	50	14.10		22	0
Hoevendarsweg	10	Dalfsen	A 1.6.1	2	213166	507125		100	50	24.36		38	0
Hoevendarsweg	10	Dalfsen	D 3.3.2	2	213166	507125	17.9			19.17	343.1177094	25	447.5
Ruitenveen	38	Nieuwleuse	A 3	1	213220	508849		100	50	19.23		30	0
Ruitenveen	38	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	213220	508849		100	50	14.10		22	0
Moezenbeltweg	1	Dalfsen	K 1	6	213221	498310		100	50	1.75		3	0
Moezenbeltweg	1	Dalfsen	A 3	6	213221	498310		100	50	68.59		107	0
Moezenbeltweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	6	213221	498310		100	50	86.53		135	0
Westerveldweg	7	Dalfsen	A 3	2	213239	507506		100	50	38.46		60	0
Westerveldweg	7	Dalfsen	A 1.6.1	2	213239	507506		100	50	76.92		120	0
Zuidelijke Vechtdijk	4	Dalfsen	A 3	5	213251	502024		100	50	19.87		31	0
Zuidelijke Vechtdijk	4	Dalfsen	A 1.6.1	5	213251	502024		100	50	22.43		35	0
Ruitenveen	36	Nieuwleuse	A 3	1	213261	508826		100	50	57.69		90	0
Ruitenveen	36	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	213261	508826		100	50	93.58		146	0
Ruitenveen	36	Nieuwleuse	D 3.100.2	1	213261	508826	23			3.83	88.17550074	5	115
Ruitenveen	36	Nieuwleuse	D 2.100	1	213261	508826	18.7			0.77	14.33810316	1	18.7
Ruitenveen	36	Nieuwleuse	D 1.3.101	1	213261	508826	18.7			55.21	1032.343428	72	1346.4
Ruitenveen	36	Nieuwleuse	D 1.3.100	1	213261	508826	18.7			36.80	688.2289519	48	897.6
Ruitenveen	36	Nieuwleuse	D 1.1.100.2	1	213261	508826	3.8			506.05	1922.99266	660	2508
Ruitenveen	36	Nieuwleuse	D 1.2.100	1	213261	508826	27.9			38.34	1069.607161	50	1395
Leemculeweg	3	Dalfsen	D 2.100	4	213287	502786	18.7			1.53	28.67620633	2	37.4
Leemculeweg	3	Dalfsen	D 1.3.100	4	213287	502786	18.7			156.42	2924.973045	204	3814.8
Leemculeweg	3	Dalfsen	D 1.1.100.1	4	213287	502786	3.8			613.39	2330.900193	800	3040
Leemculeweg	3	Dalfsen	D 1.2.100	4	213287	502786	27.9			46.00	1283.528593	60	1674
Hoevenweg	8	Dalfsen	A 3	2	213294	505086		100	50	12.82		20	0
Hoevenweg	8	Dalfsen	A 1.6.1	2	213294	505086		100	50	51.28		80	0
Vossersteeg	14	Dalfsen	A 6	4	213309	504129	35.6			26.28	935.5829791	41	1459.6
Vossersteeg	14	Dalfsen	A 3	4	213309	504129		100	50	41.66		65	0
Vossersteeg	14	Dalfsen	A 1.6.1	4	213309	504129		100	50	41.66		65	0
Klaverkampsweg	6	Dalfsen	A 3	2	213327	506059		100	50	38.46		60	0
Klaverkampsweg	6	Dalfsen	A 1.6.1	2	213327	506059		100	50	57.69		90	0
Petersweg	6	Nieuwleuse	A 3	1	213330	510732		100	50	7.69		12	0
Slennebroekerweg	2	Dalfsen	C 3	7	213370	499220	5.7			86.70	494.215575	120	684
Slennebroekerweg	2	Dalfsen	C 2	7	213370	499220	11.3			491.33	5551.977308	680	7684
Slennebroekerweg	2	Dalfsen	C 1	7	213370	499220	18.8			852.59	16028.76947	1180	22184
Meelweg	47	Nieuwleuse	E 2.101	1	213381	511350	0.35			17657.00	6179.951569	30000	10500
Meelweg	47	Nieuwleuse	A 4.100	1	213381	511350	35.6			112.17	3993.341984	175	6230
Leemculeweg	5	Dalfsen	A 6	4	213384	502950	35.6			7.69	273.8291646	12	427.2
Leemculeweg	5	Dalfsen	A 3	4	213384	502950		100	50	24.36		38	0
Leemculeweg	5	Dalfsen	D 3.100.1	4	213384	502950	23			50.61	1163.91661	66	1518
Meelweg	49	Nieuwleuse	A 3	1	213387	511214		100	50	10.26		16	0
Meelweg	49	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	213387	511214		100	50	8.97		14	0
Meelweg	49	Nieuwleuse	D 3.100.2	1	213387	511214	23			26.84	617.2285052	35	805
Jagersweg	4	Nieuwleuse	D 3.100.2	1	213411	510833	23			99.68	2292.563019	130	2990



Ruitenveen	26	Nieuwleuse	A 3	1	213442	508929		100	50	57.69		90	0
Ruitenveen	26	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	213442	508929		100	50	83.33		130	0
Kreuleweg	3	Dalfsen	A 5	2	213461	505444	35.6			44.87	1597.336794	70	2492
Kreuleweg	3	Dalfsen	D 3.100.1	2	213461	505444	23			705.40	16224.29214	920	21160
Kreuleweg	3	Dalfsen	D 3.2.7.2.1	2	213461	505444	17.9			184.02	3293.93001	240	4296
Meelweg	45	Nieuwleuse	A 6	1	213467	511388	35.6			32.05	1140.954853	50	1780
Meelweg	45	Nieuwleuse	A 3	1	213467	511388		100	50	57.69		90	0
Meelweg	45	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	213467	511388		100	50	19.23		30	0
Aalshorsterpad	6	Dalfsen	A 7	6	213481	500175		100	50	16.02		25	0
Aalshorsterpad	6	Dalfsen	A 3	6	213481	500175		100	50	62.18		97	0
Aalshorsterpad	6	Dalfsen	A 1.6.1	6	213481	500175		100	50	104.48		163	0
Hoevendarsweg	8	Dalfsen	C 2	2	213508	506948	11.3			289.01	3265.869005	400	4520
Hoevendarsweg	8	Dalfsen	C 1	2	213508	506948	18.8			1011.55	19017.18412	1400	26320
Hoevendarsweg	8	Dalfsen	E 2.11.3	2	213508	506948	0.35			22547.41	7891.592156	38309	13408.15
Poppenallee	4	Dalfsen	A 3	5	213520	501871		100	50	12.18		19	0
Poppenallee	4	Dalfsen	A 1.6.1	5	213520	501871		100	50	19.23		30	0
Poppenallee	4	Dalfsen	B 1	5	213520	501871	7.8			34.08	265.8308824	30	234
Poppenallee	4	Dalfsen	D 3.100.1	5	213520	501871	23			99.68	2292.563019	130	2990
Ruitenveen	27	Nieuwleuse	A 3	1	213521	508864		100	50	12.82		20	0
Ruitenveen	27	Nieuwleuse	A 2	1	213521	508864		100	50	6.41		10	0
Heinoseweg	22	Dalfsen	K 1	7	213524	499281		100	50	0.58		1	0
Heinoseweg	22	Dalfsen	A 3	7	213524	499281		100	50	28.84		45	0
Heinoseweg	22	Dalfsen	A 1.6.1	7	213524	499281		100	50	121.15		189	0
Heinoseweg	22	Dalfsen	D 3.100.1	7	213524	499281	23			26.84	617.2285052	35	805
Heinoseweg	22	Dalfsen	D 2.100	7	213524	499281	18.7			0.77	14.33810316	1	18.7
Heinoseweg	22	Dalfsen	D 1.3.100	7	213524	499281	18.7			32.97	616.538436	43	804.1
Heinoseweg	22	Dalfsen	D 1.1.100.2	7	213524	499281	3.8			92.01	349.635029	120	456
Heinoseweg	22	Dalfsen	D 1.2.100	7	213524	499281	27.9			9.20	256.7057187	12	334.8
Nieuwe Kreuleweg	2	Dalfsen	A 3	2	213538	507250		100	50	5.77		9	0
Nieuwe Kreuleweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	213538	507250		100	50	1.28		2	0
Nieuwe Kreuleweg	2	Dalfsen	D 3.100.1	2	213538	507250	23			766.74	17635.10015	1000	23000
Kreuleweg	12	Dalfsen	A 6	2	213575	505751	35.6			64.10	2281.909705	100	3560
Kreuleweg	12	Dalfsen	A 3	2	213575	505751		100	50	115.38		180	0
Kreuleweg	12	Dalfsen	A 1.6.1	2	213575	505751		100	50	102.56		160	0
Kreuleweg	12	Dalfsen	B 1	2	213575	505751	7.8			340.81	2658.308824	300	2340
Kreuleweg	12	Dalfsen	D 3.100.1	2	213575	505751	23			23.00	529.0530044	30	690
Heinoseweg	43	Dalfsen	A 3	6	213666	498655		100	50	49.36		77	0
Heinoseweg	43	Dalfsen	A 1.6.1	6	213666	498655		100	50	70.51		110	0
Heinoseweg	10	Dalfsen	K 2	6	213733	500664		100	50	2.91		5	0
Heinoseweg	10	Dalfsen	K 1	6	213733	500664		100	50	2.91		5	0
Heinoseweg	10	Dalfsen	A 3	6	213733	500664		100	50	10.90		17	0
Heinoseweg	10	Dalfsen	A 2	6	213733	500664		100	50	5.13		8	0
Heinoseweg	8	Dalfsen	A 6	6	213750	500799	35.6			7.05	251.0100676	11	391.6
Heinoseweg	8	Dalfsen	A 5	6	213750	500799	35.6			3.85	136.9145823	6	213.6
Heinoseweg	8	Dalfsen	A 3	6	213750	500799		100	50	44.23		69	0
Heinoseweg	8	Dalfsen	A 1.6.1	6	213750	500799		100	50	64.10		100	0
Zandwijkallee	6	Dalfsen	A 3	6	213779	498496		100	50	37.82		59	0
Zandwijkallee	6	Dalfsen	A 1.6.1	6	213779	498496		100	50	26.28		41	0
Ruitenveen	17	Nieuwleuse	A 3	1	213795	509077		100	50	25.64		40	0
Ruitenveen	17	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	213795	509077		100	50	44.87		70	0
Ruitenveen	16	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	213826	509229		100	50	6.41		10	0
Ruitenveen	16	Nieuwleuse	D 1.2.100	1	213826	509229	27.9			46.00	1283.528593	60	1674

Heinoseweg	12	Dalfsen	A 3	6	213828	500229		100	50	26.28		41	0
Heinoseweg	12	Dalfsen	A 1.6.1	6	213828	500229		100	50	34.61		54	0
Heinoseweg	7	Dalfsen	A 3	6	213838	500801		100	50	49.36		77	0
Heinoseweg	7	Dalfsen	A 1.6.1	6	213838	500801		100	50	70.51		110	0
Engellandweg	4	Dalfsen	A 3	4	213856	504640		100	50	3.85		6	0
Engellandweg	4	Dalfsen	B 1	4	213856	504640	7.8			28.40	221.5257353	25	195
Petersweg	4	Nieuwleuse	A 3	1	213865	509099		100	50	14.74		23	0
Petersweg	4	Nieuwleuse	A 1.1	1	213865	509099		100	50	5.77		9	0
Meeleweg	21	Nieuwleuse	D 3.2.1.1	1	213865	511595	17.9			115.01	2058.706256	150	2685
Hessenweg	71	Dalfsen	A 6	2	213891	504885	35.6			1.28	45.6381941	2	71.2
Hessenweg	71	Dalfsen	A 3	2	213891	504885		100	50	6.41		10	0
Hessenweg	71	Dalfsen	A 1.6.1	2	213891	504885		100	50	3.20		5	0
Ruitenveen	15	Nieuwleuse	A 3	1	213918	509117		100	50	8.33		13	0
Ruitenveen	15	Nieuwleuse	A 2	1	213918	509117		100	50	1.92		3	0
Ruitenveen	15	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	213918	509117		100	50	19.23		30	0
Bosrandweg	7	Dalfsen	A 3	6	213943	498346		100	50	12.82		20	0
Bosrandweg	7	Dalfsen	A 1.6.1	6	213943	498346		100	50	19.23		30	0
Bosrandweg	7	Dalfsen	D 3.100.2	6	213943	498346	23			283.70	6524.987055	370	8510
Engellandweg	2	Dalfsen	K 3	4	213951	504602		100	50	4.66		8	0
Engellandweg	2	Dalfsen	K 2	4	213951	504602		100	50	3.49		6	0
Engellandweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	4	213951	504602		100	50	7.05		11	0
Kreuleweg	6	Dalfsen	A 3	2	213963	505179		100	50	21.79		34	0
Kreuleweg	6	Dalfsen	A 1.6.1	2	213963	505179		100	50	70.51		110	0
Zandwijkallee	5	Dalfsen	K 2	6	213965	498481		100	50	9.90		17	0
Zandwijkallee	5	Dalfsen	K 1	6	213965	498481		100	50	13.40		23	0
Zandwijkallee	5	Dalfsen	D 3.100.1	6	213965	498481	23			51.37	1181.55171	67	1541
Zandwijkallee	5	Dalfsen	D 2.100	6	213965	498481	18.7			0.77	14.33810316	1	18.7
Zandwijkallee	5	Dalfsen	D 1.3.101	6	213965	498481	18.7			98.14	1835.277205	128	2393.6
Zandwijkallee	5	Dalfsen	D 1.1.100.1	6	213965	498481	3.8			444.71	1689.90264	580	2204
Zandwijkallee	5	Dalfsen	D 1.2.100	6	213965	498481	27.9			36.80	1026.822875	48	1339.2
Dedemsweg	3	Dalfsen	A 3	2	213974	505352		100	50	28.20		44	0
Dedemsweg	3	Dalfsen	A 1.6.1	2	213974	505352		100	50	67.94		106	0
Heinoseweg	17	Dalfsen	A 3	6	213980	499367		100	50	19.23		30	0
Heinoseweg	17	Dalfsen	A 1.6.1	6	213980	499367		100	50	64.10		100	0
Heinoseweg	17	Dalfsen	D 1.3.100	6	213980	499367	18.7			8.43	157.7191348	11	205.7
Heinoseweg	17	Dalfsen	D 1.1.100.1	6	213980	499367	3.8			37.57	142.7676368	49	186.2
Heinoseweg	17	Dalfsen	D 1.2.100	6	213980	499367	27.9			3.07	85.56857289	4	111.6
Engellandweg	1	Dalfsen	A 7	4	213994	504521		100	50	1.28		2	0
Engellandweg	1	Dalfsen	A 3	4	213994	504521		100	50	57.05		89	0
Engellandweg	1	Dalfsen	A 1.6.2	4	213994	504521		100	50	94.22		147	0
Meeleweg	13	Nieuwleuse	K 4	1	214022	511589		100	50	0.58		1	0
Meeleweg	13	Nieuwleuse	K 3	1	214022	511589		100	50	4.66		8	0
Meeleweg	13	Nieuwleuse	K 2	1	214022	511589		100	50	0.58		1	0
Meeleweg	13	Nieuwleuse	K 1	1	214022	511589		100	50	1.16		2	0
Ruitenveen	7	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	214039	509140		100	50	19.23		30	0
Ruitenveen	7	Nieuwleuse	D 3.100.1	1	214039	509140	23			126.51	2909.791524	165	3795
Hoevendwarsweg	6	Dalfsen	D 2.100	2	214090	507119	18.7			0.77	14.33810316	1	18.7
Hoevendwarsweg	6	Dalfsen	D 2.100	2	214090	507119	18.7			0.77	14.33810316	1	18.7
Hoevendwarsweg	6	Dalfsen	D 1.3.8.2	2	214090	507119	18.7			184.02	3441.144759	240	4488
Hoevendwarsweg	6	Dalfsen	D 1.3.8.2	2	214090	507119	18.7			184.02	3441.144759	240	4488
Hoevendwarsweg	6	Dalfsen	D 1.3.101	2	214090	507119	18.7			49.84	931.9767056	65	1215.5
Hoevendwarsweg	6	Dalfsen	D 1.3.101	2	214090	507119	18.7			49.84	931.9767056	65	1215.5

Hoevendwarsweg	6	Dalfsen	D 1.1.12.3	2	214090	507119	5.4			889.42	4802.881188	1160	6264
Hoevendwarsweg	6	Dalfsen	D 1.1.12.3	2	214090	507119	5.4			889.42	4802.881188	1160	6264
Hoevendwarsweg	6	Dalfsen	D 1.1.11.2	2	214090	507119	5.4			138.01	745.2746671	180	972
Hoevendwarsweg	6	Dalfsen	D 1.1.11.2	2	214090	507119	5.4			138.01	745.2746671	180	972
Hoevendwarsweg	6	Dalfsen	D 1.1.100.1	2	214090	507119	3.8			168.68	640.9975532	220	836
Hoevendwarsweg	6	Dalfsen	D 1.1.100.1	2	214090	507119	3.8			168.68	640.9975532	220	836
Hoevendwarsweg	6	Dalfsen	D 1.2.16	2	214090	507119	27.9			38.34	1069.607161	50	1395
Hoevendwarsweg	6	Dalfsen	D 1.2.16	2	214090	507119	27.9			38.34	1069.607161	50	1395
Hoevendwarsweg	6	Dalfsen	D 1.2.100	2	214090	507119	27.9			30.67	855.6857289	40	1116
Hoevendwarsweg	6	Dalfsen	D 1.2.100	2	214090	507119	27.9			30.67	855.6857289	40	1116
Dedemsweg	5	Dalfsen	A 6	2	214154	505703	35.6			9.61	342.2864558	15	534
Dedemsweg	5	Dalfsen	A 3	2	214154	505703		100	50	25.00		39	0
Dedemsweg	5	Dalfsen	A 1.6.1	2	214154	505703		100	50	35.90		56	0
Dedemsweg	5	Dalfsen	D 3.100.1	2	214154	505703	23			9.20	211.6212018	12	276
Hessenweg	77	Dalfsen	K 2	2	214157	504898		100	50	2.91		5	0
Hessenweg	77	Dalfsen	K 1	2	214157	504898		100	50	3.49		6	0
Langsweg	43	Dalfsen	A 3	3	214183	497845		100	50	64.10		100	0
Langsweg	43	Dalfsen	A 1.6.2	3	214183	497845		100	50	92.30		144	0
Bosrandweg	9	Dalfsen	A 1.6.1	6	214196	498370		100	50	8.97		14	0
Bosrandweg	9	Dalfsen	A 1.1	6	214196	498370		100	50	9.61		15	0
Bosrandweg	9	Dalfsen	D 3.100.2	6	214196	498370	23			26.84	617.2285052	35	805
Ruitenveen	4	Nieuwleuse	C 1	1	214200	509484	18.8			8.67	163.0044353	12	225.6
Jagtlusterallee	1	Nieuwleuse	K 3	1	214200	509901		100	50	2.91		5	0
Jagtlusterallee	1	Nieuwleuse	K 2	1	214200	509901		100	50	2.91		5	0
Jagtlusterallee	1	Nieuwleuse	K 1	1	214200	509901		100	50	8.74		15	0
Ruitenveen	4	Nieuwleuse	K 4	1	214200	509484		100	50	0.58		1	0
Ruitenveen	4	Nieuwleuse	K 3	1	214200	509484		100	50	1.75		3	0
Ruitenveen	4	Nieuwleuse	K 2	1	214200	509484		100	50	2.33		4	0
Ruitenveen	4	Nieuwleuse	K 1	1	214200	509484		100	50	4.08		7	0
Jagtlusterallee	1	Nieuwleuse	A 2	1	214200	509901		100	50	12.82		20	0
Koesteeg	19	Dalfsen	A 3	4	214223	504340		100	50	41.66		65	0
Koesteeg	19	Dalfsen	A 1.6.1	4	214223	504340		100	50	46.79		73	0
Dedemsweg	7	Dalfsen	A 3	2	214292	505868		100	50	38.46		60	0
Dedemsweg	7	Dalfsen	A 1.6.1	2	214292	505868		100	50	60.89		95	0
Neurinkweg	3	Nieuwleuse	A 3	1	214326	509490		100	50	11.54		18	0
Neurinkweg	3	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	214326	509490		100	50	14.10		22	0
Neurinkweg	3	Nieuwleuse	D 1.3.100	1	214326	509490	18.7			3.07	57.35241266	4	74.8
Neurinkweg	3	Nieuwleuse	D 1.1.100.1	1	214326	509490	3.8			15.33	58.27250484	20	76
Neurinkweg	3	Nieuwleuse	D 1.2.100	1	214326	509490	27.9			1.53	42.78428645	2	55.8
Dedemsweg	18	Dalfsen	A 3	2	214364	507085		100	50	25.64		40	0
Dedemsweg	18	Dalfsen	A 1.1	2	214364	507085		100	50	32.05		50	0
Dedemsweg	18	Dalfsen	D 3.2.1.2	2	214364	507085	17.9			191.69	3431.177094	250	4475
Gerner Es	3	Dalfsen	A 6	0	214386	503665	35.6			0.64	22.81909705	1	35.6
Gerner Es	3	Dalfsen	A 3	0	214386	503665		100	50	12.18		19	0
Gerner Es	3	Dalfsen	A 2	0	214386	503665		100	50	5.77		9	0
Westerveen	52	Nieuwleuse	A 3	1	214392	509465		100	50	1.92		3	0
Westerveen	52	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	214392	509465		100	50	14.10		22	0
Dedemsweg	8	Dalfsen	A 3	2	214408	505214		100	50	12.82		20	0
Dedemsweg	8	Dalfsen	A 1.6.1	2	214408	505214		100	50	19.23		30	0
Dedemsweg	8	Dalfsen	D 1.2.100	2	214408	505214	27.9			20.70	577.587867	27	753.3
Hoevendwarsweg	2	Dalfsen	A 3	2	214410	507289		100	50	76.92		120	0
Hoevendwarsweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	214410	507289		100	50	76.92		120	0

Hoevendarsweg	2	Dalfsen	B 1	2	214410	507289	7.8			13.63	106.3323529	12	93.6
Neurinkweg	4	Nieuwleuse	A 3	1	214424	509647		100	50	7.69		12	0
Neurinkweg	4	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	214424	509647		100	50	11.54		18	0
Neurinkweg	4	Nieuwleuse	D 1.3.100	1	214424	509647	18.7			9.97	186.3953411	13	243.1
Neurinkweg	4	Nieuwleuse	D 1.1.100.1	1	214424	509647	3.8			70.54	268.0535222	92	349.6
Neurinkweg	4	Nieuwleuse	D 1.2.100	1	214424	509647	27.9			11.50	320.8821483	15	418.5
Wagteveldweg	3	Dalfsen	K 4	4	214466	504506		100	50	1.16		2	0
Wagteveldweg	3	Dalfsen	K 3	4	214466	504506		100	50	13.40		23	0
Wagteveldweg	3	Dalfsen	K 2	4	214466	504506		100	50	1.16		2	0
Wagteveldweg	3	Dalfsen	K 1	4	214466	504506		100	50	8.74		15	0
Rietmansweg	4	Dalfsen	K 1	6	214475	500557		100	50	0.58		1	0
Rietmansweg	4	Dalfsen	A 3	6	214475	500557		100	50	35.90		56	0
Rietmansweg	4	Dalfsen	A 1.6.1	6	214475	500557		100	50	44.87		70	0
Rietmansweg	4	Dalfsen	D 3.100.2	6	214475	500557	23			92.01	2116.212018	120	2760
Rietmansweg	4	Dalfsen	D 3.100.1	6	214475	500557	23			253.03	5819.583049	330	7590
Westeinde	47	Dalfsen	K 2	2	214484	508905		100	50	8.74		15	0
Westeinde	47	Dalfsen	K 2	2	214484	508905		100	50	8.74		15	0
Westeinde	47	Dalfsen	K 1	2	214484	508905		100	50	5.82		10	0
Westeinde	47	Dalfsen	K 1	2	214484	508905		100	50	5.82		10	0
Westeinde	47	Dalfsen	A 3	2	214484	508905		100	50	12.82		20	0
Westeinde	47	Dalfsen	A 3	2	214484	508905		100	50	12.82		20	0
Westeinde	47	Dalfsen	A 2	2	214484	508905		100	50	9.61		15	0
Westeinde	47	Dalfsen	A 2	2	214484	508905		100	50	9.61		15	0
Wagteveldweg	4	Dalfsen	A 3	4	214506	504371		100	50	39.74		62	0
Wagteveldweg	4	Dalfsen	A 1.6.1	4	214506	504371		100	50	80.76		126	0
Smalleweg	4	Dalfsen	E 1.7	3	214515	498181	0.18			8.83	1.589130404	15	2.7
Smalleweg	4	Dalfsen	K 3	3	214515	498181		100	50	1.16		2	0
Smalleweg	4	Dalfsen	A 3	3	214515	498181		100	50	19.23		30	0
Smalleweg	4	Dalfsen	A 1.6.1	3	214515	498181		100	50	34.61		54	0
Hulstkampenweg	7	NIEUWLEUSE	K 1	1	214606	511756		100	50	5.82		10	0
Hulstkampenweg	7	NIEUWLEUSE	A 3	1	214606	511756		100	50	6.41		10	0
Hulstkampenweg	7	NIEUWLEUSE	A 2	1	214606	511756		100	50	6.41		10	0
Hulstkampenweg	7	NIEUWLEUSE	B 1	1	214606	511756	7.8			34.08	265.8308824	30	234
Veldhoeveweg	1	Dalfsen	E 2.12.1	2	214669	505803	0.35			31200.52	10920.18042	53011	18553.85
Rietmansweg	1	Dalfsen	A 3	6	214724	500687		100	50	37.18		58	0
Rietmansweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	6	214724	500687		100	50	48.07		75	0
Westerveen	71	Nieuwleuse	K 2	1	214839	509370		100	50	0.58		1	0
Westerveen	71	Nieuwleuse	K 1	1	214839	509370		100	50	1.16		2	0
Westerveen	71	Nieuwleuse	A 3	1	214839	509370		100	50	40.38		63	0
Westerveen	71	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	214839	509370		100	50	60.89		95	0
Westeinde	37	Nieuwleuse	A 3	1	214970	509102		100	50	12.82		20	0
Westeinde	37	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	214970	509102		100	50	21.79		34	0
Westeinde	37	Nieuwleuse	D 1.1.1.1	1	214970	509102	5.4			6.13	33.12331854	8	43.2
Rietmansweg	11	Dalfsen	A 3	6	214988	500271		100	50	25.64		40	0
Rietmansweg	11	Dalfsen	A 1.6.1	6	214988	500271		100	50	24.36		38	0
Gerner Slag	1	Dalfsen	K 3	2	214994	505383		100	50	2.33		4	0
Gerner Slag	1	Dalfsen	K 2	2	214994	505383		100	50	5.82		10	0
Gerner Slag	1	Dalfsen	K 1	2	214994	505383		100	50	8.74		15	0
Veldhoeveweg	2	Dalfsen	K 2	2	215014	505767		100	50	21.55		37	0
Veldhoeveweg	2	Dalfsen	K 1	2	215014	505767		100	50	34.95		60	0
Veldhoeveweg	2	Dalfsen	A 3	2	215014	505767		100	50	48.07		75	0
Westerveldweg	1	Dalfsen	A 6	2	215018	508298	35.6			6.41	228.1909705	10	356

Westerveldweg	1	Dalfsen	A 3	2	215018	508298		100	50	25.64		40	0
Westerveldweg	1	Dalfsen	A 2	2	215018	508298		100	50	11.54		18	0
Westerveldweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	215018	508298		100	50	32.05		50	0
Veldweg	13	Dalfsen	A 7	2	215021	508522		100	50	5.13		8	0
Veldweg	13	Dalfsen	A 3	2	215021	508522		100	50	15.38		24	0
Veldweg	13	Dalfsen	A 1.6.1	2	215021	508522		100	50	39.74		62	0
Millingersteeg	1	Dalfsen	A 3	6	215030	500783		100	50	51.28		80	0
Millingersteeg	1	Dalfsen	A 1.6.1	6	215030	500783		100	50	108.97		170	0
Hessenweg	91	Dalfsen	E 2.11.2 E 6.100	2	215065	505013	0.35			64430.41	22550.64328	109470	38314.5
Westeinde	31	Nieuwleuse	A 6	1	215093	509145	35.6			3.20	114.0954853	5	178
Westeinde	31	Nieuwleuse	A 3	1	215093	509145		100	50	6.41		10	0
Westeinde	31	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	215093	509145		100	50	19.23		30	0
Langsweg	41	Dalfsen	A 3	3	215097	497833		100	50	28.20		44	0
Langsweg	41	Dalfsen	A 1.6.1	3	215097	497833		100	50	43.59		68	0
Koekoeksteeg	2	Dalfsen	A 3	0	215111	503754		100	50	76.92		120	0
Koekoeksteeg	2	Dalfsen	A 1.100.1	0	215111	503754		100	50	118.58		185	0
Bouwhuisweg	9	Nieuwleuse	E 3.100	1	215118	509829	0.18			37521.13	6753.804215	63750	11475
Westerveen	63	Nieuwleuse	A 6	1	215122	509422	35.6			3.85	136.9145823	6	213.6
Westerveen	63	Nieuwleuse	A 3	1	215122	509422		100	50	17.95		28	0
Westerveen	63	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	215122	509422		100	50	26.92		42	0
Westerveen	63	Nieuwleuse	D 3.100.1	1	215122	509422	23			38.34	881.7550074	50	1150
Gerner Slag	3	Dalfsen	A 3	2	215140	506231		100	50	39.74		62	0
Gerner Slag	3	Dalfsen	A 1.6.1	2	215140	506231		100	50	63.46		99	0
Westerveen	38	Nieuwleuse	D 3.100.2	1	215211	509586	23			368.04	8464.848071	480	11040
Westerveen	36	Nieuwleuse	A 3	1	215250	509602		100	50	14.10		22	0
Westerveen	36	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	215250	509602		100	50	1.92		3	0
Hessenweg	93	Dalfsen	A 6	2	215304	505026	35.6			6.41	228.1909705	10	356
Hessenweg	93	Dalfsen	A 3	2	215304	505026		100	50	19.23		30	0
Hessenweg	93	Dalfsen	A 1.6.1	2	215304	505026		100	50	19.23		30	0
Hessenweg	93	Dalfsen	D 3.100.1	2	215304	505026	23			173.28	3985.532633	226	5198
Brinkweg	32	Dalfsen	A 6	4	215325	502498	35.6			12.82	456.381941	20	712
Brinkweg	32	Dalfsen	A 3	4	215325	502498		100	50	61.53		96	0
Brinkweg	32	Dalfsen	A 1.6.1	4	215325	502498		100	50	86.53		135	0
Brinkweg	32	Dalfsen	D 3.100.1	4	215325	502498	23			115.01	2645.265022	150	3450
Kampmansweg	65	Dalfsen	A 6	0	215357	503403	35.6			22.43	798.6683968	35	1246
Kampmansweg	65	Dalfsen	A 3	0	215357	503403		100	50	5.13		8	0
Kampmansweg	65	Dalfsen	A 1.6.1	0	215357	503403		100	50	8.97		14	0
Kringsloot-west	2	Dalfsen	A 7	2	215393	507953		100	50	6.41		10	0
Kringsloot-west	2	Dalfsen	A 3	2	215393	507953		100	50	10.90		17	0
Kringsloot-west	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	215393	507953		100	50	21.15		33	0
Kringsloot-west	2	Dalfsen	D 3.100.1	2	215393	507953	23			46.00	1058.106009	60	1380
Westeinde	54	Nieuwleuse	K 2	1	215433	509518		100	50	11.65		20	0
Westeinde	54	Nieuwleuse	K 1	1	215433	509518		100	50	20.38		35	0
Kanaaldijk-noord	2	Dalfsen	A 3	3	215486	496994		100	50	78.20		122	0
Kanaaldijk-noord	2	Dalfsen	A 1.6.1	3	215486	496994		100	50	78.84		123	0
Brinkweg	5	Dalfsen	A 3	4	215518	502680		100	50	14.10		22	0
Brinkweg	5	Dalfsen	A 1.6.1	4	215518	502680		100	50	42.95		67	0
Brinkweg	5	Dalfsen	D 3.100.2	4	215518	502680	23			75.14	1728.239814	98	2254
Brinkweg	36	Dalfsen	A 6	4	215578	502627	35.6			9.61	342.2864558	15	534
Brinkweg	36	Dalfsen	A 4.100	4	215578	502627	35.6			200.63	7142.377377	313	11142.8
Welsummerveldweg	3	Dalfsen	A 6	2	215597	505595	35.6			8.97	319.4673587	14	498.4
Welsummerveldweg	3	Dalfsen	A 3	2	215597	505595		100	50	5.13		8	0

Welsummerveldweg	3	Dalfsen	A 1.6.1	2	215597	505595		100	50	17.95		28	0
Veldweg	20	Dalfsen	C 1	2	215650	507134	18.8			10.84	203.7555441	15	282
Veldweg	20	Dalfsen	K 3	2	215650	507134		100	50	9.32		16	0
Veldweg	20	Dalfsen	K 1	2	215650	507134		100	50	3.49		6	0
Kringsloot-west	4	Dalfsen	H 1.1	2	215656	507916		250	175	2769.23		10000	0
Veldweg	7	Dalfsen	E 2.100	2	215700	506845	0.34			117.71	40.0225435	200	68
Veldweg	7	Dalfsen	A 3	2	215700	506845		100	50	12.82		20	0
Veldweg	7	Dalfsen	A 1.6.1	2	215700	506845		100	50	30.13		47	0
Veldweg	7	Dalfsen	D 1.2.100	2	215700	506845	27.9			33.74	941.2543018	44	1227.6
Welsummerweg	18	Dalfsen	A 3	4	215702	503609		100	50	16.02		25	0
Welsummerweg	18	Dalfsen	A 1.100.1	4	215702	503609		100	50	25.64		40	0
Kanaaldijk-noord	3	Dalfsen	A 3	3	215725	497201		100	50	20.51		32	0
Kanaaldijk-noord	3	Dalfsen	A 1.6.1	3	215725	497201		100	50	38.46		60	0
Beemdweg	1	Lemelerveld	A 3	3	215726	496701		100	50	77.56		121	0
Welsummerweg	16	Dalfsen	A 3	4	215731	503493		100	50	28.20		44	0
Welsummerweg	16	Dalfsen	A 1.6.1	4	215731	503493		100	50	17.31		27	0
Haarweg	27	Lemelerveld	D 2.1	3	215748	496280	12.7			6.13	77.90113804	8	101.6
Haarweg	27	Lemelerveld	D 1.3.6	3	215748	496280	10.3			506.05	5212.322209	660	6798
Haarweg	27	Lemelerveld	D 1.2.10	3	215748	496280	15.3			177.12	2709.901498	231	3534.3
Haarweg	27	Lemelerveld	D 1.1.12.3	3	215748	496280	5.4			1380.14	7452.746671	1800	9720
Haarweg	27	Lemelerveld	D 3.2.8.2	3	215748	496280	9.8			138.01	1352.535507	180	1764
Haarweg	27	Lemelerveld	D 3.2.7.2.1	3	215748	496280	17.9			153.35	2744.941675	200	3580
Welsummerveldweg	2	Dalfsen	A 3	2	215781	505471		100	50	6.41		10	0
Welsummerveldweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	215781	505471		100	50	64.10		100	0
Veldweg	18	Dalfsen	A 4.100	2	215790	506794	35.6			384.59	13691.45823	600	21360
Rechterensdijk	2	DALFSEN	A 7	6	215804	500968		100	50	1.28		2	0
Rechterensdijk	2	DALFSEN	A 3	6	215804	500968		100	50	66.66		104	0
Rechterensdijk	2	DALFSEN	A 1.100.1	6	215804	500968		100	50	117.94		184	0
Arendnevenweg	10	Dalfsen	A 3	1	215839	508488		100	50	12.82		20	0
Arendnevenweg	10	Dalfsen	A 1.6.1	1	215839	508488		100	50	19.23		30	0
Beemdweg	1	Lemelerveld	B 1	3	215842	496668	7.8			68.16	531.6617647	60	468
Beemdweg	1	Lemelerveld	D 3.100.2	3	215842	496668	23			6.90	158.7159013	9	207
Beemdweg	1	Lemelerveld	D 2.100	3	215842	496668	18.7			1.53	28.67620633	2	37.4
Beemdweg	1	Lemelerveld	D 1.3.101	3	215842	496668	18.7			26.07	487.4955076	34	635.8
Beemdweg	1	Lemelerveld	D 1.3.100	3	215842	496668	18.7			184.02	3441.144759	240	4488
Beemdweg	1	Lemelerveld	D 1.1.4.1	3	215842	496668	5.4			552.06	2981.098668	720	3888
Beemdweg	1	Lemelerveld	D 1.1.12.3	3	215842	496668	5.4			336.60	1817.642105	439	2370.6
Beemdweg	1	Lemelerveld	D 1.2.6	3	215842	496668	27.9			7.67	213.9214322	10	279
Beemdweg	1	Lemelerveld	D 1.2.16	3	215842	496668	27.9			11.50	320.8821483	15	418.5
Beemdweg	1	Lemelerveld	D 1.2.100	3	215842	496668	27.9			46.00	1283.528593	60	1674
De Hooigraven	1	Dalfsen	A 7	2	215859	506517		100	50	1.92		3	0
De Hooigraven	1	Dalfsen	A 3	2	215859	506517		100	50	44.87		70	0
De Hooigraven	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	215859	506517		100	50	66.02		103	0
Middeldijk	12	Nieuwleuse	K 2	1	215916	508923		100	50	11.65		20	0
Middeldijk	12	Nieuwleuse	K 1	1	215916	508923		100	50	5.82		10	0
Den Hulst	21	Nieuwleuse	A 3	0	215934	511912		100	50	44.87		70	0
Den Hulst	21	Nieuwleuse	B 1	0	215934	511912	7.8			34.08	265.8308824	30	234
Den Hulst	21	Nieuwleuse	D 3.100.2	0	215934	511912	23			207.02	4761.47704	270	6210
De Hooigraven	3	Dalfsen	A 6	2	215962	506587	35.6			19.23	684.5729115	30	1068
De Hooigraven	3	Dalfsen	A 5	2	215962	506587	35.6			6.41	228.1909705	10	356
De Hooigraven	3	Dalfsen	A 2	2	215962	506587		100	50	2.56		4	0
De Hooigraven	3	Dalfsen	D 3.100.2	2	215962	506587	23			230.02	5290.530044	300	6900

De Hooigraven	3	Dalfsen	D 3.100.1	2	215962	506587	23			30.67	705.4040059	40	920
De Hooigraven	3	Dalfsen	D 1.3.100	2	215962	506587	18.7			69.01	1290.429285	90	1683
De Hooigraven	3	Dalfsen	D 1.1.100.2	2	215962	506587	3.8			76.67	291.3625242	100	380
De Hooigraven	3	Dalfsen	D 1.1.100.1	2	215962	506587	3.8			309.76	1177.104598	404	1535.2
De Hooigraven	3	Dalfsen	D 1.2.100	2	215962	506587	27.9			23.00	641.7642967	30	837
Welsummerweg	20	Dalfsen	A 3	4	215982	503888		100	50	44.87		70	0
Welsummerweg	20	Dalfsen	A 1.6.1	4	215982	503888		100	50	64.10		100	0
Arendnevenweg	5	Nieuwleuse	A 3	1	215989	508970		100	50	12.82		20	0
Arendnevenweg	5	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	215989	508970		100	50	25.64		40	0
Arendnevenweg	5	Nieuwleuse	D 3.2.1.1	1	215989	508970	17.9			95.84	1715.588547	125	2237.5
Den Hulst	19	Nieuwleuse	A 3	0	215991	511889		100	50	19.23		30	0
Den Hulst	19	Nieuwleuse	A 1.6.1	0	215991	511889		100	50	25.64		40	0
Hessenweg	40	Dalfsen	K 3	4	216003	505016		100	50	5.82		10	0
Hessenweg	40	Dalfsen	K 2	4	216003	505016		100	50	5.82		10	0
Hessenweg	40	Dalfsen	K 1	4	216003	505016		100	50	32.03		55	0
Hessenweg	40	Dalfsen	A 6	4	216003	505016	35.6			6.41	228.1909705	10	356
Hessenweg	40	Dalfsen	A 3	4	216003	505016		100	50	44.87		70	0
Kringsloot-west	9	Dalfsen	A 3	1	216012	508248		100	50	57.69		90	0
Kringsloot-west	9	Dalfsen	A 1.6.1	1	216012	508248		100	50	102.56		160	0
Veldweg	3	Dalfsen	G 2.1	2	216021	506139	0.49			0.00	0	78000	38220
Veldweg	3	Dalfsen	K 1	2	216021	506139		100	50	5.82		10	0
Hofmanssteeg	2	Dalfsen	A 1.6.1	4	216031	504320		100	50	37.82		59	0
Hofmanssteeg	2	Dalfsen	D 3.3.2	4	216031	504320	17.9			230.02	4117.412513	300	5370
Kringsloot-west	12	Dalfsen	A 3	2	216037	508165		100	50	42.31		66	0
Kringsloot-west	12	Dalfsen	D 3.100.2 D 4.1	2	216037	508165	23			19.17	440.8775037	25	575
Kringsloot-west	12	Dalfsen	D 3.2.7.2.1	2	216037	508165	17.9			225.42	4035.064263	294	5262.6
Kringsloot-west	12	Dalfsen	D 3.2.7.1.2	2	216037	508165	17.9			111.94	2003.807423	146	2613.4
Haarweg	22	Lemelerveld	D 3.2.7.2.1	3	216072	496129	17.9			3717.17	66537.38621	4848	86779.2
Rechterensdijk	6	Dalfsen	K 2	6	216081	501334		100	50	0.58		1	0
Rechterensdijk	6	Dalfsen	K 1	6	216081	501334		100	50	1.16		2	0
Rechterensdijk	6	Dalfsen	A 6	6	216081	501334	35.6			12.82	456.381941	20	712
Rechterensdijk	6	Dalfsen	A 3	6	216081	501334		100	50	33.33		52	0
Rechterensdijk	6	Dalfsen	A 1.6.1	6	216081	501334		100	50	44.87		70	0
Kanaaldijk-Noord	4	DALFSEN	A 3	3	216087	496942		100	50	41.02		64	0
Kanaaldijk-Noord	4	DALFSEN	A 1.6.2	3	216087	496942		100	50	57.69		90	0
Veldweg	10	Dalfsen	A 3	2	216112	506024		100	50	23.72		37	0
Veldweg	10	Dalfsen	A 1.6.1	2	216112	506024		100	50	30.13		47	0
Kringsloot-west	14	Dalfsen	D 3.100.1	2	216130	508198	23			88.18	2028.036517	115	2645
Hofmanssteeg	7	Dalfsen	A 7	4	216132	504340		100	50	0.64		1	0
Hofmanssteeg	7	Dalfsen	A 3	4	216132	504340		100	50	86.53		135	0
Hofmanssteeg	7	Dalfsen	A 1.6.1	4	216132	504340		100	50	94.22		147	0
Kanaaldijk-noord	5	Dalfsen	A 3	3	216132	496854		100	50	49.36		77	0
Kanaaldijk-noord	5	Dalfsen	A 1.6.2	3	216132	496854		100	50	69.23		108	0
Rechterensdijk	5	Dalfsen	A 7	6	216172	501835		100	50	1.28		2	0
Rechterensdijk	5	Dalfsen	A 3	6	216172	501835		100	50	88.46		138	0
Rechterensdijk	5	Dalfsen	A 1.6.1	6	216172	501835		100	50	126.27		197	0
De Hooigraven	7	Dalfsen	A 5	2	216190	506676	35.6			209.60	7461.844736	327	11641.2
De Hooigraven	7	Dalfsen	A 3	2	216190	506676		100	50	62.18		97	0
De Hooigraven	7	Dalfsen	A 1.6.1	2	216190	506676		100	50	60.89		95	0
Veldweg	8	Dalfsen	K 3	2	216265	505853		100	50	1.75		3	0
Veldweg	8	Dalfsen	B 1	2	216265	505853	7.8			1363.24	10633.23529	1200	9360
Welsummerweg	26	Dalfsen	A 6	4	216281	504185	35.6			127.56	4541.000313	199	7084.4



Diezerstraat	7	Dalfsen	A 3	6	216340	501163		100	50	28.84		45	0
Diezerstraat	7	Dalfsen	A 1.6.1	6	216340	501163		100	50	66.66		104	0
Paltheweg	8	Nieuwleuse	A 6	1	216367	511763	35.6			5.77	205.3718735	9	320.4
Paltheweg	8	Nieuwleuse	A 3	1	216367	511763		100	50	21.15		33	0
Paltheweg	8	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	216367	511763		100	50	25.64		40	0
Haarweg	31	Lemelerveld	D 3.2.8.2	3	216370	496234	9.8			1529.65	14990.60187	1995	19551
Molenpad	2	Nieuwleuse	K 1	0	216390	510666		100	50	5.82		10	0
Molenpad	2	Nieuwleuse	A 6	0	216390	510666	35.6			12.82	456.381941	20	712
Molenpad	2	Nieuwleuse	A 3	0	216390	510666		100	50	16.02		25	0
Molenpad	2	Nieuwleuse	A 2	0	216390	510666		100	50	32.05		50	0
Dalmsholterweg	1	Dalfsen	K 1	6	216403	501221		100	50	4.08		7	0
Dalmsholterweg	1	Dalfsen	A 7	6	216403	501221		100	50	7.05		11	0
Dalmsholterweg	1	Dalfsen	A 4.100	6	216403	501221	35.6			2.56	91.27638821	4	142.4
Dalmsholterweg	1	Dalfsen	A 3	6	216403	501221		100	50	9.61		15	0
Dalmsholterweg	1	Dalfsen	A 2	6	216403	501221		100	50	6.41		10	0
Middeldijk	41	Dalfsen	K 3	1	216410	508918		100	50	1.16		2	0
Middeldijk	41	Dalfsen	K 2	1	216410	508918		100	50	1.16		2	0
Middeldijk	41	Dalfsen	K 1	1	216410	508918		100	50	4.66		8	0
Kringsloot-west	15	Dalfsen	A 3	1	216442	508382		100	50	20.51		32	0
Kringsloot-west	15	Dalfsen	A 1.6.1	1	216442	508382		100	50	31.41		49	0
Welsummerweg	63	Dalfsen	K 1	4	216476	504681		100	50	6.99		12	0
Hessenweg	101	Dalfsen	A 3	2	216482	505159		100	50	9.61		15	0
Hessenweg	101	Dalfsen	D 3.100.1	2	216482	505159	23			16.87	387.9722033	22	506
Haarweg	35	Lemelerveld	A 6	3	216503	496222	35.6			3.20	114.0954853	5	178
Haarweg	35	Lemelerveld	A 3	3	216503	496222		100	50	9.61		15	0
Haarweg	35	Lemelerveld	A 2	3	216503	496222		100	50	8.97		14	0
Twentseweg	65	Lemelerveld	A 1.6.1	7	216503	495243		100	50	102.56		160	0
Haarweg	35	Lemelerveld	D 3.2.3.1	3	216503	496222	17.9			773.64	13848.23075	1009	18061.1
Haarweg	35	Lemelerveld	D 3.1.1	3	216503	496222	17.9			140.31	2511.621633	183	3275.7
Twentseweg	65	Lemelerveld	D 1.3.100	7	216503	495243	18.7			23.00	430.1430949	30	561
Bosrandweg	41	DALFSEN	A 3	6	216514	498610		100	50	28.20		44	0
Bosrandweg	41	DALFSEN	A 1.6.1	6	216514	498610		100	50	89.74		140	0
Schapendrift	3	Dalfsen	A 3	2	216515	506708		100	50	89.74		140	0
Schapendrift	3	Dalfsen	A 1.100.1	2	216515	506708		100	50	128.20		200	0
Den Hulst	7	Nieuwleuse	K 1	1	216520	511877		100	50	1.75		3	0
Den Hulst	7	Nieuwleuse	D 3.100.1	1	216520	511877	23			410.97	9452.413679	536	12328
Hessenweg	42	Dalfsen	A 6	4	216560	505064	35.6			6.41	228.1909705	10	356
Hessenweg	42	Dalfsen	A 3	4	216560	505064		100	50	10.90		17	0
Hessenweg	42	Dalfsen	A 1.6.1	4	216560	505064		100	50	11.54		18	0
Hessenweg	42	Dalfsen	B 1	4	216560	505064	7.8			28.40	221.5257353	25	195
Hessenweg	42	Dalfsen	D 1.2.100	4	216560	505064	27.9			19.17	534.8035806	25	697.5
Slagweg	8	Dalfsen	A 3	2	216575	506324		100	50	48.07		75	0
Slagweg	8	Dalfsen	A 1.6.1	2	216575	506324		100	50	32.05		50	0
Slagweg	8	Dalfsen	D 1.1.1.2	2	216575	506324	5.4			85.88	463.7264595	112	604.8
Meenteweg	5	Dalfsen	K 2	2	216594	507742		100	50	2.33		4	0
Meenteweg	5	Dalfsen	K 1	2	216594	507742		100	50	1.75		3	0
Meenteweg	5	Dalfsen	A 6	2	216594	507742	35.6			3.20	114.0954853	5	178
Meenteweg	5	Dalfsen	A 3	2	216594	507742		100	50	12.82		20	0
Meenteweg	5	Dalfsen	A 1.6.1	2	216594	507742		100	50	6.41		10	0
Meenteweg	5	Dalfsen	D 3.100.1	2	216594	507742	23			73.61	1692.969614	96	2208
Haarweg	37	Lemelerveld	A 7	3	216595	496219		100	50	16.02		25	0
Haarweg	37	Lemelerveld	A 3	3	216595	496219		100	50	8.97		14	0

Haarweg	37	Lemelerveld	D 3.2.2.1	3	216595	496219	17.9			739.91	13244.34358	965	17273.5
Haarweg	37	Lemelerveld	D 3.100.2	3	216595	496219	23			138.01	3174.318027	180	4140
Haarweg	37	Lemelerveld	D 1.1.6.2	3	216595	496219	5.4			751.41	4057.606521	980	5292
Haarweg	37	Lemelerveld	D 3.2.8.1	3	216595	496219	9.8			607.26	5951.156231	792	7761.6
Oosterveen	27	Nieuwleuse	A 7	0	216605	510308		100	50	0.64		1	0
Oosterveen	27	Nieuwleuse	A 3	0	216605	510308		100	50	15.38		24	0
Oosterveen	27	Nieuwleuse	A 1.6.1	0	216605	510308		100	50	17.31		27	0
Oosterveen	27	Nieuwleuse	B 1	0	216605	510308	7.8			60.21	469.6345588	53	413.4
Oosterveen	27	Nieuwleuse	D 3.100.2	0	216605	510308	23			13.03	299.7967025	17	391
Oosterveen	27	Nieuwleuse	D 2.100	0	216605	510308	18.7			1.53	28.67620633	2	37.4
Oosterveen	27	Nieuwleuse	D 1.3.101	0	216605	510308	18.7			46.00	860.2861898	60	1122
Oosterveen	27	Nieuwleuse	D 1.1.100.1	0	216605	510308	3.8			200.12	760.4561881	261	991.8
Oosterveen	27	Nieuwleuse	D 1.2.100	0	216605	510308	27.9			14.57	406.4507212	19	530.1
Lemelerveldseweg	65	Lemelerveld	D 3.2.15.1.2	7	216606	494874	5.4			3367.54	18184.70188	4392	23716.8
Lemelerveldseweg	65	Lemelerveld	D 3.2.1.1	7	216606	494874	17.9			599.59	10732.72195	782	13997.8
Lemelerveldseweg	65	Lemelerveld	D 3.2.8.2	7	216606	494874	9.8			1564.16	15328.73575	2040	19992
Slagweg	9	Dalfsen	A 3	2	216632	506173		100	50	18.59		29	0
Slagweg	9	Dalfsen	A 1.6.1	2	216632	506173		100	50	18.59		29	0
Meenteweg	3	Dalfsen	A 1.6.1	2	216669	507177		100	50	41.02		64	0
Welsummerweg	38	Dalfsen	A 6	4	216687	504480	35.6			57.69	2053.718735	90	3204
Haarweg	41	Lemelerveld	A 6	3	216688	496225	35.6			9.61	342.2864558	15	534
Haarweg	41	Lemelerveld	A 3	3	216688	496225		100	50	33.33		52	0
Haarweg	41	Lemelerveld	A 1.6.1	3	216688	496225		100	50	41.02		64	0
Slagweg	7	Dalfsen	C 2	2	216691	505975	11.3			5.78	65.31738009	8	90.4
Slagweg	7	Dalfsen	E 1.7	2	216691	505975	0.18			17.66	3.178260807	30	5.4
Slagweg	7	Dalfsen	A 6	2	216691	505975	35.6			3.20	114.0954853	5	178
Slagweg	7	Dalfsen	A 3	2	216691	505975		100	50	23.72		37	0
Slagweg	7	Dalfsen	A 1.6.1	2	216691	505975		100	50	34.61		54	0
Den Hulst	4	Nieuwleuse	E 1.7	1	216701	511950	0.18			24719.81	4449.56513	42000	7560
Den Hulst	4	Nieuwleuse	K 1	1	216701	511950		100	50	12.81		22	0
Den Hulst	4	Nieuwleuse	A 3	1	216701	511950		100	50	9.61		15	0
Den Hulst	4	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	216701	511950		100	50	47.43		74	0
Meenteweg	1	Dalfsen	C 1	2	216719	507008	18.8			3.61	67.9185147	5	94
Meenteweg	1	Dalfsen	E 2.100	2	216719	507008	0.34			3.53	1.200676305	6	2.04
Meenteweg	1	Dalfsen	K 3	2	216719	507008		100	50	1.75		3	0
Meenteweg	1	Dalfsen	B 1	2	216719	507008	7.8			6.82	53.16617647	6	46.8
Kanaaldijk-noord	6	Dalfsen	A 3	3	216722	496883		100	50	41.66		65	0
Kanaaldijk-noord	6	Dalfsen	A 1.6.1	3	216722	496883		100	50	70.51		110	0
Langsweg	39	Dalfsen	A 3	3	216762	497798		100	50	55.77		87	0
Langsweg	39	Dalfsen	A 1.6.1	3	216762	497798		100	50	70.51		110	0
Middeldijk	35	Dalfsen	A 6	1	216768	509073	35.6			19.23	684.5729115	30	1068
Middeldijk	35	Dalfsen	A 4.100	1	216768	509073	35.6			16.67	593.2965233	26	925.6
Middeldijk	35	Dalfsen	A 3	1	216768	509073		100	50	35.90		56	0
Middeldijk	35	Dalfsen	A 1.6.1	1	216768	509073		100	50	16.02		25	0
Oosteinde	52	Nieuwleuse	A 3	0	216779	510034		100	50	23.08		36	0
Oosteinde	52	Nieuwleuse	A 1.6.1	0	216779	510034		100	50	19.23		30	0
Oosterveen	35	Nieuwleuse	K 2	0	216807	510424		100	50	5.82		10	0
Oosterveen	35	Nieuwleuse	K 1	0	216807	510424		100	50	8.74		15	0
Kringsloot-west	17	Dalfsen	A 3	1	216824	508512		100	50	25.64		40	0
Kringsloot-west	17	Dalfsen	A 1.6.1	1	216824	508512		100	50	32.05		50	0
Oosterhulst	62	Nieuwleuse	D 3.100.2	1	216860	511957	23			207.02	4761.47704	270	6210
Lemelerveldseweg	111	Lemelerveld	B 1	3	216864	496418	7.8			6.82	53.16617647	6	46.8

Oosterhulst	49	Nieuwleuse	E 1.7	1	216901	511840	0.18			5002.82	900.5072287	8500	1530
Oosterhulst	49	Nieuwleuse	A 3	1	216901	511840		100	50	16.02		25	0
Mennistensteeg	2	Dalfsen	D 3.100.1	4	216927	504818	23			230.02	5290.530044	300	6900
Tolhuisweg	6	Dalfsen	K 3	6	216933	501598		100	50	1.16		2	0
Lemelerveldseweg	42	Lemelerveld	K 2	7	216937	494834		100	50	1.16		2	0
Lemelerveldseweg	42	Lemelerveld	K 1	7	216937	494834		100	50	0.58		1	0
Lemelerveldseweg	42	Lemelerveld	A 3	7	216937	494834		100	50	62.18		97	0
Lemelerveldseweg	42	Lemelerveld	A 1.6.1	7	216937	494834		100	50	87.82		137	0
Lemelerveldseweg	42	Lemelerveld	D 3.2.9.1	7	216937	494834	12.5			1131.71	14146.41729	1476	18450
Lemelerveldseweg	42	Lemelerveld	D 3.2.8.1	7	216937	494834	9.8			736.07	7213.522704	960	9408
Lemelerveldseweg	42	Lemelerveld	D 3.2.6.2.1	7	216937	494834	17.9			383.37	6862.354188	500	8950
Haarweg	43	Lemelerveld	A 6	3	216955	496214	35.6			6.41	228.1909705	10	356
Haarweg	43	Lemelerveld	A 3	3	216955	496214		100	50	6.41		10	0
Haarweg	43	Lemelerveld	A 1.6.1	3	216955	496214		100	50	17.31		27	0
Haarweg	43	Lemelerveld	D 3.100.1	3	216955	496214	23			80.51	1851.685516	105	2415
Slagweg	1	Dalfsen	K 2	2	216969	505461		100	50	4.66		8	0
Slagweg	1	Dalfsen	K 1	2	216969	505461		100	50	4.66		8	0
Lemelerveldseweg	44	Lemelerveld	A 6	7	216970	494656	35.6			1.28	45.6381941	2	71.2
Lemelerveldseweg	44	Lemelerveld	A 3	7	216970	494656		100	50	16.67		26	0
Lemelerveldseweg	44	Lemelerveld	A 1.6.1	7	216970	494656		100	50	6.41		10	0
Lemelerveldseweg	44	Lemelerveld	A 1.1	7	216970	494656		100	50	19.23		30	0
Lemelerveldseweg	44	Lemelerveld	D 3.100.1	7	216970	494656	23			453.91	10439.97929	592	13616
Middeldijk	29	Dalfsen	K 1	1	216997	509071		100	50	6.41		11	0
Oosterveen	45	Nieuwleuse	A 6	1	217003	510536	35.6			32.05	1140.954853	50	1780
Oosterveen	45	Nieuwleuse	A 3	1	217003	510536		100	50	48.07		75	0
Oosterveen	45	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	217003	510536		100	50	48.07		75	0
Schapendrift	5	Dalfsen	A 6	2	217018	506751	35.6			2.56	91.27638821	4	142.4
Schapendrift	5	Dalfsen	A 3	2	217018	506751		100	50	32.05		50	0
Schapendrift	5	Dalfsen	A 1.6.1	2	217018	506751		100	50	50.00		78	0
Hogenkampswegje	3	Dalfsen	A 4.100	2	217025	506308	35.6			586.50	20879.4738	915	32574
Hogenkampswegje	3	Dalfsen	A 3	2	217025	506308		100	50	25.64		40	0
Lemelerveldseweg	69	Lemelerveld	A 6	7	217045	494945	35.6			67.30	2396.00519	105	3738
Lemelerveldseweg	69	Lemelerveld	A 3	7	217045	494945		100	50	19.23		30	0
Lemelerveldseweg	69	Lemelerveld	A 2	7	217045	494945		100	50	44.23		69	0
Dalmsholterweg	2	Dalfsen	A 3	3	217093	498710		100	50	51.92		81	0
Dalmsholterweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	3	217093	498710		100	50	82.05		128	0
Dalmsholterweg	4	Dalfsen	A 3	3	217115	498075		100	50	12.82		20	0
Dalmsholterweg	4	Dalfsen	D 3.3.2	3	217115	498075	17.9			15.33	274.4941675	20	358
Hessenweg	52	Dalfsen	K 1	4	217116	505179		100	50	0.58		1	0
Hessenweg	52	Dalfsen	A 4.100	4	217116	505179	35.6			3.20	114.0954853	5	178
Hessenweg	52	Dalfsen	A 2	4	217116	505179		100	50	3.20		5	0
Hessenweg	52	Dalfsen	D 3.100.1	4	217116	505179	23			76.67	1763.510015	100	2300
Lemelerveldseweg	113	Lemelerveld	D 3.100.1	3	217117	496438	23			115.01	2645.265022	150	3450
Markeweg	1	Dalfsen	A 3	6	217124	502122		100	50	43.59		68	0
Markeweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	6	217124	502122		100	50	100.63		157	0
Dalmsholterweg	8	Dalfsen	A 3	3	217138	496912		100	50	38.46		60	0
Dalmsholterweg	8	Dalfsen	A 1.6.1	3	217138	496912		100	50	58.33		91	0
Mennistensteeg	4	Dalfsen	A 6	4	217161	504790	35.6			0.64	22.81909705	1	35.6
Mennistensteeg	4	Dalfsen	A 4.100	4	217161	504790	35.6			5.77	205.3718735	9	320.4
Mennistensteeg	4	Dalfsen	A 3	4	217161	504790		100	50	7.05		11	0
Mennistensteeg	4	Dalfsen	A 1.1	4	217161	504790		100	50	31.41		49	0
Oosterhulst	58	Nieuwleuse	A 3	1	217183	511995		100	50	19.87		31	0

Oosterhulst	58	Nieuwleuse	D 3.100.2	1	217183	511995	23			84.34	1939.861016	110	2530
Schapendrift	7	Dalfsen	K 2	2	217199	506778		100	50	4.08		7	0
Schapendrift	7	Dalfsen	K 1	2	217199	506778		100	50	2.91		5	0
Dalmsholterweg	9	Dalfsen	A 3	3	217199	497969		100	50	19.23		30	0
Dalmsholterweg	9	Dalfsen	A 1.6.1	3	217199	497969		100	50	32.05		50	0
Schapendrift	7	Dalfsen	D 3.2.13.2	2	217199	506778	17.9			1240.59	22206.57815	1618	28962.2
Schapendrift	7	Dalfsen	D 1.3.6	2	217199	506778	10.3			425.54	4383.08913	555	5716.5
Schapendrift	7	Dalfsen	D 1.3.3	2	217199	506778	18.7			479.21	8961.314477	625	11687.5
Schapendrift	7	Dalfsen	D 1.2.10	2	217199	506778	15.3			322.03	4927.093633	420	6426
Schapendrift	7	Dalfsen	D 1.1.3.2	2	217199	506778	5.4			4416.44	23848.78935	5760	31104
Schapendrift	7	Dalfsen	D 3.2.7.2.1	2	217199	506778	17.9			736.07	13175.72004	960	17184
Lemelerveldseweg	48	Lemelerveld	A 6	7	217212	495109	35.6			25.64	912.7638821	40	1424
Lemelerveldseweg	48	Lemelerveld	A 5	7	217212	495109	35.6			53.20	1893.985055	83	2954.8
Lemelerveldseweg	48	Lemelerveld	A 1.6.1	7	217212	495109		100	50	1.28		2	0
Lemelerveldseweg	105	Lemelerveld	D 3.2.1.1	3	217215	496147	17.9			1235.22	22110.50519	1611	28836.9
Lemelerveldseweg	103	Lemelerveld	A 3	3	217217	495925		100	50	23.08		36	0
Lemelerveldseweg	103	Lemelerveld	A 1.6.1	3	217217	495925		100	50	41.02		64	0
Dalmsholterweg	15	Dalfsen	K 1	3	217220	496652		100	50	1.16		2	0
Dalmsholterweg	15	Dalfsen	A 3	3	217220	496652		100	50	55.77		87	0
Dalmsholterweg	15	Dalfsen	A 1.6.1	3	217220	496652		100	50	53.84		84	0
Dalmsholterweg	13	Dalfsen	A 3	3	217232	497099		100	50	80.12		125	0
Dalmsholterweg	13	Dalfsen	A 1.6.1	3	217232	497099		100	50	96.15		150	0
Hogenkampswegje	2	Dalfsen	E 5.100	2	217237	506362	0.24			10005.64	2401.35261	17000	4080
Hogenkampswegje	2	Dalfsen	A 3	2	217237	506362		100	50	39.74		62	0
Hogenkampswegje	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	217237	506362		100	50	62.82		98	0
Dommelerdijk	24	Dalfsen	A 3	2	217246	508073		100	50	23.08		36	0
Dommelerdijk	24	Dalfsen	A 1.6.1	2	217246	508073		100	50	35.90		56	0
Oosteinde	64	Nieuwleuse	A 3	1	217265	510156		100	50	51.28		80	0
Oosteinde	64	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	217265	510156		100	50	76.92		120	0
Tolhuisweg	8	Dalfsen	A 3	6	217268	501729		100	50	40.38		63	0
Slagweg	2	Dalfsen	A 3	2	217271	505353		100	50	26.92		42	0
Slagweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	217271	505353		100	50	37.18		58	0
Bouwmansweg	10	Nieuwleuse	A 3	1	217279	511517		100	50	32.05		50	0
Bouwmansweg	10	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	217279	511517		100	50	64.10		100	0
Schapendrift	8	Dalfsen	D 3.2.15.1.2	2	217291	506670	5.4			136.48	736.9938375	178	961.2
Schapendrift	8	Dalfsen	D 3.2.14.2	2	217291	506670	12.5			125.75	1571.824144	164	2050
Schapendrift	8	Dalfsen	D 2.4.1	2	217291	506670	5.6			1.53	8.587527029	2	11.2
Schapendrift	8	Dalfsen	D 2.3	2	217291	506670	16.1			0.77	12.3445701	1	16.1
Schapendrift	8	Dalfsen	D 1.3.12.1	2	217291	506670	5.6			189.39	1060.559588	247	1383.2
Schapendrift	8	Dalfsen	D 1.3.11	2	217291	506670	13.1			225.42	2953.035857	294	3851.4
Schapendrift	8	Dalfsen	D 1.1.15.1.2	2	217291	506670	1.6			2019.60	3231.363742	2634	4214.4
Schapendrift	8	Dalfsen	D 1.2.15	2	217291	506670	19.5			146.45	2855.736109	191	3724.5
De Weide Mars	3	Dalfsen	A 3	6	217337	503222		100	50	12.18		19	0
De Weide Mars	3	Dalfsen	A 1.6.1	6	217337	503222		100	50	10.26		16	0
Oosteinde	59	Nieuwleuse	A 3	1	217340	510292		100	50	44.87		70	0
Oosteinde	59	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	217340	510292		100	50	76.92		120	0
Dommelerdijk	11	DALFSEN	E 5.5	2	217341	506512	0.24			43553.94	10452.94665	74000	17760
Dommelerdijk	11	DALFSEN	E 5.10	2	217341	506512	0.24			17657.00	4237.681076	30000	7200
Dommelerdijk	11	DALFSEN	A 3	2	217341	506512		100	50	25.00		39	0
Dommelerdijk	11	DALFSEN	A 2	2	217341	506512		100	50	19.23		30	0
Oosterveen	61	Nieuwleuse	D 3.100.2	1	217386	510728	23			9.20	211.6212018	12	276
Oosterveen	61	Nieuwleuse	D 1.2.100	1	217386	510728	27.9			68.24	1903.900747	89	2483.1

Dommelerdijk	5	Dalfsen	A 7	2	217393	506120		100	50	2.56		4	0
Dommelerdijk	5	Dalfsen	A 3	2	217393	506120		100	50	15.38		24	0
Dommelerdijk	5	Dalfsen	A 1.6.1	2	217393	506120		100	50	19.23		30	0
Dommelerdijk	5	Dalfsen	D 3.100.2	2	217393	506120	23			5.37	123.445701	7	161
Dommelerdijk	5	Dalfsen	D 3.100.2	2	217393	506120	23			10.73	246.8914021	14	322
Dommelerdijk	5	Dalfsen	D 1.2.100	2	217393	506120	27.9			3.83	106.9607161	5	139.5
Dommelerdijk	18	Dalfsen	A 6	2	217399	507755	35.6			5.77	205.3718735	9	320.4
Dommelerdijk	18	Dalfsen	A 3	2	217399	507755		100	50	9.61		15	0
Dommelerdijk	18	Dalfsen	A 1.6.1	2	217399	507755		100	50	9.61		15	0
Dommelerdijk	18	Dalfsen	D 3.100.1	2	217399	507755	23			76.67	1763.510015	100	2300
Dommelerdijk	18	Dalfsen	D 2.100	2	217399	507755	18.7			0.77	14.33810316	1	18.7
Dommelerdijk	18	Dalfsen	D 1.3.101	2	217399	507755	18.7			20.70	387.1287854	27	504.9
Dommelerdijk	18	Dalfsen	D 1.1.100.1	2	217399	507755	3.8			88.94	337.9805281	116	440.8
Dommelerdijk	18	Dalfsen	D 1.2.100	2	217399	507755	27.9			6.13	171.1371458	8	223.2
De Stokte	10	Dalfsen	A 6	4	217409	505027	35.6			7.69	273.8291646	12	427.2
De Stokte	10	Dalfsen	A 3	4	217409	505027		100	50	19.23		30	0
De Stokte	10	Dalfsen	A 1.6.1	4	217409	505027		100	50	28.84		45	0
De Stokte	10	Dalfsen	D 3.100.1	4	217409	505027	23			2.30	52.90530044	3	69
De Stokte	10	Dalfsen	D 1.3.100	4	217409	505027	18.7			11.50	215.0715475	15	280.5
De Stokte	10	Dalfsen	D 1.2.100	4	217409	505027	27.9			3.83	106.9607161	5	139.5
Veerweg	2	Dalfsen	D 3.100.1	6	217419	503014	23			9.20	211.6212018	12	276
Oosterveen	63	Nieuwleuse	K 3	1	217424	510744		100	50	0.58		1	0
Oosterveen	63	Nieuwleuse	A 3	1	217424	510744		100	50	14.10		22	0
Oosterveen	63	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	217424	510744		100	50	10.90		17	0
Oosteinde	66	Nieuwleuse	A 3	1	217437	510226		100	50	48.71		76	0
Oosteinde	66	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	217437	510226		100	50	83.97		131	0
Tolhuisweg	10	Dalfsen	A 3	6	217443	501765		100	50	79.48		124	0
Tolhuisweg	10	Dalfsen	A 1.100.1	6	217443	501765		100	50	80.12		125	0
Oosterhulst	31	Nieuwleuse	K 1	1	217450	511939		100	50	8.15		14	0
Oosteinde	61	Nieuwleuse	K 2	1	217462	510493		100	50	4.08		7	0
Oosteinde	61	Nieuwleuse	K 1	1	217462	510493		100	50	7.57		13	0
Middeldijk	19	Dalfsen	E 3.3	1	217473	509658	0.18			35311.07	6355.991904	59995	10799.1
Twentseweg	220	Lemelerveld	A 7	7	217485	495336		100	50	10.90		17	0
Twentseweg	220	Lemelerveld	A 4.100	7	217485	495336	35.6			1.28	45.6381941	2	71.2
Twentseweg	220	Lemelerveld	A 2	7	217485	495336		100	50	1.28		2	0
Twentseweg	220	Lemelerveld	A 1.6.1	7	217485	495336		100	50	11.54		18	0
Dommelerdijk	8	Dalfsen	A 1.100.1	2	217490	506294		100	50	64.74		101	0
Dommelerdijk	8	Dalfsen	A 3	2	217490	506294		100	50	35.25		55	0
Dommelerdijk	8	Dalfsen	D 3.100.2	2	217490	506294	23			191.69	4408.775037	250	5750
Berkendijk	25	Lemelerveld	A 3	7	217532	494445		100	50	51.28		80	0
Berkendijk	25	Lemelerveld	A 1.6.1	7	217532	494445		100	50	94.87		148	0
Hessenweg	56	Dalfsen	A 6	4	217550	505230	35.6			16.67	593.2965233	26	925.6
Hessenweg	56	Dalfsen	A 3	4	217550	505230		100	50	21.79		34	0
Hessenweg	56	Dalfsen	A 1.6.1	4	217550	505230		100	50	28.20		44	0
Hessenweg	56	Dalfsen	B 1	4	217550	505230	7.8			22.72	177.2205882	20	156
Strenkhaarsweg	16	Lemelerveld	D 3.3.2	7	217639	494977	17.9			130.35	2333.200424	170	3043
Korte Kampen	15	Dalfsen	K 4	2	217642	508955		100	50	2.91		5	0
Korte Kampen	15	Dalfsen	K 3	2	217642	508955		100	50	5.82		10	0
Korte Kampen	15	Dalfsen	K 2	2	217642	508955		100	50	2.91		5	0
Korte Kampen	15	Dalfsen	K 1	2	217642	508955		100	50	5.82		10	0
Oosteinde	70	Nieuwleuse	A 3	1	217682	510219		100	50	24.36		38	0
Oosteinde	70	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	217682	510219		100	50	55.77		87	0

t Plaggenveld	2	Dalfsen	A 3	2	217688	506137		100	50	3.20		5	0
t Plaggenveld	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	217688	506137		100	50	7.69		12	0
t Plaggenveld	2	Dalfsen	D 3.100.1	2	217688	506137	23			64.41	1481.348412	84	1932
t Plaggenveld	2	Dalfsen	D 2.100	2	217688	506137	18.7			0.77	14.33810316	1	18.7
t Plaggenveld	2	Dalfsen	D 1.3.100	2	217688	506137	18.7			12.27	229.4096506	16	299.2
t Plaggenveld	2	Dalfsen	D 1.1.100.1	2	217688	506137	3.8			50.61	192.299266	66	250.8
t Plaggenveld	2	Dalfsen	D 1.2.100	2	217688	506137	27.9			3.07	85.56857289	4	111.6
Korte Kampen	9	Dalfsen	K 1	2	217702	508565		100	50	1.16		2	0
Korte Kampen	9	Dalfsen	A 3	2	217702	508565		100	50	44.87		70	0
Korte Kampen	9	Dalfsen	A 1.6.1	2	217702	508565		100	50	57.69		90	0
Om de Landskroon	5	Dalfsen	A 6	4	217710	504810	35.6			3.20	114.0954853	5	178
Om de Landskroon	5	Dalfsen	A 3	4	217710	504810		100	50	12.82		20	0
Om de Landskroon	5	Dalfsen	A 1.6.1	4	217710	504810		100	50	22.43		35	0
Markeweg	4	Dalfsen	A 7	6	217748	503028		100	50	0.64		1	0
Markeweg	4	Dalfsen	A 3	6	217748	503028		100	50	89.74		140	0
Markeweg	4	Dalfsen	A 1.6.1	6	217748	503028		100	50	127.56		199	0
Hessenweg	58	Dalfsen	A 7	4	217768	505234		100	50	12.82		20	0
Hessenweg	58	Dalfsen	A 6	4	217768	505234	35.6			92.30	3285.949975	144	5126.4
Hessenweg	58	Dalfsen	A 3	4	217768	505234		100	50	12.82		20	0
Markeweg	5	Dalfsen	A 3	6	217770	503232		100	50	6.41		10	0
Markeweg	5	Dalfsen	A 1.6.1	6	217770	503232		100	50	5.13		8	0
Oosterveen	73	Nieuwleuse	A 6	1	217772	510914	35.6			7.69	273.8291646	12	427.2
Oosterveen	73	Nieuwleuse	A 3	1	217772	510914		100	50	16.67		26	0
Tolhuisweg	12	Dalfsen	A 3	6	217778	501874		100	50	51.28		80	0
Tolhuisweg	12	Dalfsen	A 1.6.1	6	217778	501874		100	50	76.92		120	0
Groeneweg	4	Lemelerveld	D 3.100.1	3	217778	496826	23			50.61	1163.91661	66	1518
Groeneweg	4	Lemelerveld	D 2.100	3	217778	496826	18.7			2.30	43.01430949	3	56.1
Groeneweg	4	Lemelerveld	D 1.3.100	3	217778	496826	18.7			231.56	4330.107155	302	5647.4
Groeneweg	4	Lemelerveld	D 1.1.100.1	3	217778	496826	3.8			1064.24	4044.111836	1388	5274.4
Groeneweg	4	Lemelerveld	D 1.2.100	3	217778	496826	27.9			72.07	2010.861463	94	2622.6
Weerdhuisweg	41	Lemelerveld	A 3	7	217783	495926		100	50	32.05		50	0
Weerdhuisweg	41	Lemelerveld	A 1.6.1	7	217783	495926		100	50	25.64		40	0
Weerdhuisweg	41	Lemelerveld	D 3.100.1	7	217783	495926	23			32.97	758.3093064	43	989
Oosterhulst	32	Nieuwleuse	A 3	1	217785	512068		100	50	39.74		62	0
Oosterhulst	32	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	217785	512068		100	50	128.20		200	0
Oosterhulst	30	Nieuwleuse	D 3.100.1	1	217838	512067	23			128.05	2945.061725	167	3841
Langsweg	34	Lemelerveld	A 3	3	217845	498073		100	50	44.87		70	0
Langsweg	34	Lemelerveld	A 1.6.1	3	217845	498073		100	50	64.10		100	0
Kortersweg	3	Dalfsen	E 2.7	3	217873	498710	0.35			1971.70	690.0945919	3350	1172.5
Kortersweg	3	Dalfsen	E 2.5.2	3	217873	498710	0.35			10005.64	3501.972556	17000	5950
Kortersweg	3	Dalfsen	D 3.100.2	3	217873	498710	23			76.67	1763.510015	100	2300
Oosteinde	65	Nieuwleuse	D 3.100.1	1	217884	510350	23			766.74	17635.10015	1000	23000
Oosteinde	65	Nieuwleuse	D 3.2.9.1	1	217884	510350	12.5			717.67	8970.898771	936	11700
Markeweg	7	Dalfsen	C 1	6	217895	503231	18.8			7.23	135.8370294	10	188
Weth.Bijkersweg	1	Nieuwleuse	D 3.100.1	1	217935	511934	23			230.02	5290.530044	300	6900
Kortersweg	7	Dalfsen	K 3	3	217977	498700		100	50	8.15		14	0
Kortersweg	7	Dalfsen	A 3	3	217977	498700		100	50	22.43		35	0
Kortersweg	7	Dalfsen	A 1.6.1	3	217977	498700		100	50	44.87		70	0
Kortersweg	7	Dalfsen	D 3.100.2	3	217977	498700	23			144.15	3315.398828	188	4324
Kringsloot-oost	8	Dalfsen	A 3	2	217980	509187		100	50	3.85		6	0
Kringsloot-oost	8	Dalfsen	A 1.6.1	2	217980	509187		100	50	12.82		20	0
Kringsloot-oost	8	Dalfsen	D 3.100.1	2	217980	509187	23			53.67	1234.45701	70	1610

Kampendwarsweg	1	Dalfsen	A 3	2	217993	507633		100	50	7.69		12	0
Kampendwarsweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	217993	507633		100	50	15.38		24	0
Langsweg	37	Lemelerveld	A 3	3	217993	497835		100	50	28.84		45	0
Langsweg	37	Lemelerveld	A 1.6.1	3	217993	497835		100	50	48.07		75	0
Kampendwarsweg	1	Dalfsen	D 1.3.101	2	217993	507633	18.7			15.33	286.7620633	20	374
Kampendwarsweg	1	Dalfsen	D 1.1.100.1	2	217993	507633	3.8			75.91	288.4488989	99	376.2
Kampendwarsweg	1	Dalfsen	D 1.2.100	2	217993	507633	27.9			7.67	213.9214322	10	279
Muldersstraat	2	Dalfsen	K 3	2	218003	505419		100	50	1.16		2	0
Muldersstraat	2	Dalfsen	K 2	2	218003	505419		100	50	1.16		2	0
Muldersstraat	2	Dalfsen	K 1	2	218003	505419		100	50	2.33		4	0
Muldersstraat	2	Dalfsen	A 7	2	218003	505419		100	50	1.28		2	0
Muldersstraat	2	Dalfsen	A 3	2	218003	505419		100	50	108.97		170	0
Muldersstraat	2	Dalfsen	A 1.6.2	2	218003	505419		100	50	156.40		244	0
Oosterhulst	24	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	218010	512092		100	50	38.46		60	0
Oosterhulst	24	Nieuwleuse	D 3.100.1	1	218010	512092	23			38.34	881.7550074	50	1150
Middeldijk	13	Dalfsen	A 3	1	218016	509572		100	50	41.66		65	0
Middeldijk	13	Dalfsen	A 1.6.1	1	218016	509572		100	50	41.66		65	0
Dwarsweg	8	Lemelerveld	A 1.6.1	7	218038	495406		100	50	19.87		31	0
Dwarsweg	8	Lemelerveld	D 3.100.1	7	218038	495406	23			34.50	793.5795067	45	1035
Dwarsweg	10	Lemelerveld	K 2	7	218080	495185		100	50	20.38		35	0
Dwarsweg	10	Lemelerveld	K 1	7	218080	495185		100	50	23.30		40	0
Dwarsweg	10	Lemelerveld	B 1	7	218080	495185	7.8			154.50	1205.1	136	1060.8
Dwarsweg	10	Lemelerveld	D 3.100.1	7	218080	495185	23			118.08	2715.805423	154	3542
Hessenweg	107	Dalfsen	A 6	2	218106	505264	35.6			16.02	570.4774263	25	890
Hessenweg	107	Dalfsen	A 1.6.1	2	218106	505264		100	50	41.66		65	0
Westerkampen	24	Dalfsen	A 4.100	2	218132	506372	35.6			611.50	21769.41859	954	33962.4
Kampendwarsweg	2	Dalfsen	A 3	2	218134	507573		100	50	25.00		39	0
Kampendwarsweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	218134	507573		100	50	33.97		53	0
Oosteinde	69	Nieuwleuse	A 6	1	218146	510411	35.6			6.41	228.1909705	10	356
Oosteinde	69	Nieuwleuse	A 4.100	1	218146	510411	35.6			9.61	342.2864558	15	534
Oosteinde	69	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	218146	510411		100	50	32.05		50	0
Oosteinde	69	Nieuwleuse	D 3.100.1	1	218146	510411	23			230.02	5290.530044	300	6900
Oosteinde	69	Nieuwleuse	D 1.3.100	1	218146	510411	18.7			34.50	645.2146424	45	841.5
Oosteinde	69	Nieuwleuse	D 1.1.100.1	1	218146	510411	3.8			151.82	576.8977979	198	752.4
Oosteinde	69	Nieuwleuse	D 1.2.100	1	218146	510411	27.9			11.50	320.8821483	15	418.5
Dijkweg	4	Lemelerveld	K 3	3	218152	496575		100	50	2.33		4	0
Dijkweg	4	Lemelerveld	K 2	3	218152	496575		100	50	13.98		24	0
Dijkweg	4	Lemelerveld	K 1	3	218152	496575		100	50	6.99		12	0
Strenkhaarsweg	19	Lemelerveld	A 6	7	218153	494769	35.6			36.54	1300.688532	57	2029.2
Strenkhaarsweg	19	Lemelerveld	A 5	7	218153	494769	35.6			457.66	16292.83529	714	25418.4
Kortersweg	9	Dalfsen	A 4.100	3	218164	498508	35.6			114.74	4084.618372	179	6372.4
Kortersweg	9	Dalfsen	D 3.100.1	3	218164	498508	23			179.42	4126.613435	234	5382
Buurtweg	1	Lemelerveld	A 6	7	218170	495093	35.6			7.69	273.8291646	12	427.2
Buurtweg	1	Lemelerveld	A 5	7	218170	495093	35.6			7.69	273.8291646	12	427.2
Buurtweg	1	Lemelerveld	A 1.6.1	7	218170	495093		100	50	7.69		12	0
Vennweg	3	Dalfsen	E 2.9	3	218235	501161	0.35			4936.31	1727.70846	8387	2935.45
Vennweg	3	Dalfsen	A 3	3	218235	501161		100	50	36.54		57	0
Vennweg	3	Dalfsen	A 1.6.1	3	218235	501161		100	50	75.64		118	0
Kortersweg	11	Dalfsen	K 1	3	218297	498584		100	50	4.66		8	0
Brandweg	3	Lemelerveld	A 3	3	218304	497392		100	50	86.53		135	0
Brandweg	3	Lemelerveld	A 1.100.1	3	218304	497392		100	50	108.97		170	0
Brandweg	3	Lemelerveld	D 3.2.14.2	3	218304	497392	16.1			357.30	5752.569668	466	7502.6



Brandweg	3	Lemelerveld	D 3.100.2	3	218304	497392	23		107.34	2468.914021	140	3220
Oosterveen	50	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	218307	510747		100	50	48.07	75	0
Oosterveen	50	Nieuwleuse	D 3.100.1	1	218307	510747	23		16.10	370.3371031	21	483
Dwarsweg	9	Lemelerveld	A 1.6.1	7	218311	495537		100	50	28.84	45	0
Dwarsweg	9	Lemelerveld	D 3.100.1	7	218311	495537	23		26.07	599.593405	34	782
Dwarsweg	9	Lemelerveld	D 1.3.100	7	218311	495537	18.7		54.44	1018.005325	71	1327.7
Dwarsweg	9	Lemelerveld	D 1.1.100.1	7	218311	495537	3.8		360.37	1369.403864	470	1786
Dwarsweg	9	Lemelerveld	D 1.2.100	7	218311	495537	27.9		18.40	513.4114374	24	669.6
Dwarsweg	11	Lemelerveld	A 3	7	218315	495464		100	50	3.20	5	0
Dwarsweg	11	Lemelerveld	A 2	7	218315	495464		100	50	3.20	5	0
Dwarsweg	11	Lemelerveld	B 1	7	218315	495464	7.8		45.44	354.4411765	40	312
Dwarsweg	11	Lemelerveld	D 3.100.1	7	218315	495464	23		105.81	2433.64382	138	3174
Westerkampen	3	Dalfsen	A 6	2	218324	505525	35.6		14.74	524.8392322	23	818.8
Westerkampen	3	Dalfsen	A 3	2	218324	505525		100	50	22.43	35	0
Westerkampen	3	Dalfsen	A 1.6.1	2	218324	505525		100	50	50.64	79	0
Hessenweg	64	Dalfsen	G 2.1	4	218340	505113	0.49		0.00	0	4000	1960
Hessenweg	64	Dalfsen	I 2.100	4	218340	505113		100	50	21.74	200	0
Hessenweg	64	Dalfsen	I 1.100	4	218340	505113		100	50	3.26	30	0
Hessenweg	64	Dalfsen	A 4.100	4	218340	505113	35.6		51.28	1825.527764	80	2848
Vennweg	7	Dalfsen	A 3	3	218359	500841		100	50	45.51	71	0
Vennweg	7	Dalfsen	A 1.6.1	3	218359	500841		100	50	64.10	100	0
Dijkweg	3	Lemelerveld	A 3	3	218376	496787		100	50	44.87	70	0
Dijkweg	3	Lemelerveld	A 1.6.1	3	218376	496787		100	50	51.28	80	0
Dijkweg	6	LEMELERV	E 4.1	3	218397	496491	0.93		19189.63	17846.3582	32604	30321.72
Brouwersweg	10	Dalfsen	A 3	2	218397	509077		100	50	5.13	8	0
Brouwersweg	10	Dalfsen	A 1.6.1	2	218397	509077		100	50	9.61	15	0
Brouwersweg	10	Dalfsen	B 1	2	218397	509077	7.8		28.40	221.5257353	25	195
Westerkampen	1	Dalfsen	K 4	2	218413	505248		100	50	0.58	1	0
Westerkampen	1	Dalfsen	K 3	2	218413	505248		100	50	1.16	2	0
Westerkampen	1	Dalfsen	K 2	2	218413	505248		100	50	0.58	1	0
Westerkampen	1	Dalfsen	K 1	2	218413	505248		100	50	1.16	2	0
Westerkampen	1	Dalfsen	H 1.2	2	218413	505248		175	100	830.77	3000	0
Hessenweg	66	Dalfsen	A 3	4	218413	505094		100	50	14.74	23	0
Hessenweg	66	Dalfsen	A 1.6.1	4	218413	505094		100	50	20.51	32	0
Westerkampen	1	Dalfsen	A 6	2	218413	505248	35.6		3.20	114.0954853	5	178
Hessenweg	66	Dalfsen	D 3.1.1	4	218413	505094	17.9		460.05	8234.825026	600	10740
De Stouwe	33	Nieuwleuse	A 3	1	218415	512032		100	50	44.87	70	0
De Stouwe	33	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	218415	512032		100	50	64.10	100	0
Brouwersweg	5	Dalfsen	A 3	2	218422	508816		100	50	28.84	45	0
Brouwersweg	5	Dalfsen	A 1.100.1	2	218422	508816		100	50	52.56	82	0
Strenkhaarsweg	15	Lemelerveld	D 3.2.15.4.1	7	218461	494799	5.4		648.66	3502.790935	846	4568.4
Strenkhaarsweg	15	Lemelerveld	D 3.100.1	7	218461	494799	23		648.66	14919.29473	846	19458
Strenkhaarsweg	15	Lemelerveld	D 1.1.12.3	7	218461	494799	5.4		883.29	4769.75787	1152	6220.8
Strenkhaarsweg	15	Lemelerveld	D 3.2.7.1.1	7	218461	494799	17.9		110.41	1976.358006	144	2577.6
Westerkampen	6	Dalfsen	A 5	2	218466	505659	35.6		365.36	13006.88532	570	20292
Westerkampen	6	Dalfsen	A 4.100	2	218466	505659	35.6		647.40	23047.28802	1010	35956
Weerdhuisweg	31	Lemelerveld	D 3.100.1	7	218467	495915	23		76.67	1763.510015	100	2300
Broeksweg	1	Dalfsen	A 3	2	218477	508411		100	50	41.66	65	0
Broeksweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	218477	508411		100	50	51.28	80	0
Kortersweg	13	Dalfsen	A 3	3	218482	498528		100	50	8.97	14	0
Kortersweg	13	Dalfsen	A 1.6.1	3	218482	498528		100	50	32.05	50	0
Kortersweg	13	Dalfsen	D 3.100.1	3	218482	498528	23		11.50	264.5265022	15	345

Kortersweg	13	Dalfsen	D 1.2.100	3	218482	498528	27.9			42.17	1176.567877	55	1534.5
Middeldijk	2	Nieuwleuse	D 3.100.1	1	218492	509912	23			460.05	10581.06009	600	13800
Oosterkampen	20	Dalfsen	A 3	2	218515	507308		100	50	36.54		57	0
Oosterkampen	20	Dalfsen	A 1.6.1	2	218515	507308		100	50	45.51		71	0
Westerkampen	4	Dalfsen	A 3	2	218527	505520		100	50	12.82		20	0
Westerkampen	4	Dalfsen	A 2	2	218527	505520		100	50	12.18		19	0
Westerkampen	4	Dalfsen	D 1.3.100	2	218527	505520	18.7			12.27	229.4096506	16	299.2
Rekvelweg	4	Dalfsen	A 4.100	3	218594	501384	35.6			46.15	1642.974988	72	2563.2
Rekvelweg	4	Dalfsen	A 3	3	218594	501384		100	50	19.23		30	0
Brouwersweg	8	Dalfsen	D 3.100.2	2	218598	508526	23			76.67	1763.510015	100	2300
Brouwersweg	8	Dalfsen	D 3.100.1	2	218598	508526	23			169.45	3897.357133	221	5083
Brouwersweg	8	Dalfsen	D 3.2.9.2	2	218598	508526	12.5			1012.10	12651.2675	1320	16500
Hammerweg	4	Dalfsen	A 7	3	218600	501757		100	50	0.64		1	0
Hammerweg	4	Dalfsen	A 3	3	218600	501757		100	50	42.95		67	0
Hammerweg	4	Dalfsen	A 1.6.1	3	218600	501757		100	50	83.33		130	0
Vennenbergweg	6	Dalfsen	K 1	3	218612	499223		100	50	1.16		2	0
Vennenbergweg	6	Dalfsen	D 3.100.1	3	218612	499223	23			207.79	4779.11214	271	6233
Vennenbergweg	6	Dalfsen	D 3.1.1	3	218612	499223	17.9			204.72	3664.497136	267	4779.3
Kortersweg	15	Dalfsen	A 7	3	218623	499038		100	50	1.28		2	0
Kortersweg	15	Dalfsen	A 3	3	218623	499038		100	50	83.97		131	0
Kortersweg	15	Dalfsen	A 1.6.1	3	218623	499038		100	50	116.66		182	0
Dijkweg	5	Lemelerveld	A 3	3	218625	496463		100	50	126.27		197	0
Dijkweg	5	Lemelerveld	A 1.6.2	3	218625	496463		100	50	153.20		239	0
Vennweg	9	Dalfsen	A 3	3	218655	500079		100	50	57.69		90	0
Vennweg	9	Dalfsen	A 1.6.1	3	218655	500079		100	50	71.79		112	0
Brandweg	7	Lemelerveld	A 1.6.1	3	218655	497437		100	50	16.02		25	0
Brandweg	7	Lemelerveld	B 1	3	218655	497437	7.8			113.60	886.1029412	100	780
Langsweg	30	Lemelerveld	D 2.100	3	218668	497910	18.7			3.07	57.35241266	4	74.8
Langsweg	30	Lemelerveld	D 1.3.8.2	3	218668	497910	18.7			615.70	11513.49684	803	15016.1
Langsweg	30	Lemelerveld	D 1.1.3.2	3	218668	497910	5.4			2833.88	15302.97316	3696	19958.4
Langsweg	30	Lemelerveld	D 3.2.6.2.1	3	218668	497910	17.9			483.05	8646.566277	630	11277
Langsweg	30	Lemelerveld	D 1.2.14	3	218668	497910	27.9			184.02	5134.114374	240	6696
Beldmansweg	2	Lemelerveld	A 3	7	218689	494782		100	50	50.00		78	0
Beldmansweg	2	Lemelerveld	A 1.6.1	7	218689	494782		100	50	66.66		104	0
Brouwersweg	2	DALFSEN	D 3.2.15.3.2	2	218700	508211	5.4			3833.72	20702.07409	5000	27000
Oosterveen	54	Nieuwleuse	A 3	1	218758	510817		100	50	17.95		28	0
Oosterveen	54	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	218758	510817		100	50	23.72		37	0
Leusener Es	6	Dalfsen	A 3	4	218772	504790		100	50	89.74		140	0
Leusener Es	6	Dalfsen	A 1.6.1	4	218772	504790		100	50	128.20		200	0
Rekvelweg	6	Dalfsen	D 3.100.1	3	218776	501395	17.9			429.38	7685.836691	560	10024
Rekvelweg	6	Dalfsen	D 1.1.12.2	3	218776	501395	5.4			636.40	3436.544298	830	4482
Rekvelweg	6	Dalfsen	D 3.2.15.4.2	3	218776	501395	5.8			650.20	3771.151155	848	4918.4
Rekvelweg	6	Dalfsen	D 2.4.4	3	218776	501395	2.8			1.53	4.293763514	2	5.6
Rekvelweg	6	Dalfsen	D 1.3.12.4	3	218776	501395	10.3			343.50	3538.061136	448	4614.4
Rekvelweg	6	Dalfsen	D 1.1.2.1	3	218776	501395	5.4			857.99	4633.124181	1119	6042.6
Rekvelweg	6	Dalfsen	D 1.2.17.4	3	218776	501395	4.2			92.01	386.4387163	120	504
Oude Twentseweg	48	Lemelerveld	K 1	9	218780	493957		100	50	11.65		20	0
Oude Twentseweg	48	Lemelerveld	D 3.100.2	9	218780	493957	23			191.69	4408.775037	250	5750
Oude Twentseweg	48	Lemelerveld	D 3.100.1	9	218780	493957	23			76.67	1763.510015	100	2300
Oosteinde	86	NIEUWLEU	A 7	1	218783	510139		100	50	16.02		25	0
Oosteinde	86	NIEUWLEU	A 6	1	218783	510139	35.6			5.77	205.3718735	9	320.4
Oosteinde	86	NIEUWLEU	A 4.100	1	218783	510139	35.6			1.92	68.45729115	3	106.8

Oosteinde	86	NIEUWLEU	A 3	1	218783	510139		100	50	16.02		25	0
Kampendwarsweg	3	Dalfsen	E 4.4.2	2	218796	507740	0.93			23248.39	21621.00199	39500	36735
Kampendwarsweg	3	Dalfsen	E 3.100	2	218796	507740	0.18			294.28	52.97101345	500	90
Oude Hessenweg	2	Dalfsen	A 3	2	218799	505270		100	50	12.82		20	0
Oude Hessenweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	218799	505270		100	50	13.46		21	0
Binnenweg	2	Lemelerveld	K 1	3	218802	496766		100	50	5.82		10	0
Binnenweg	2	Lemelerveld	A 3	3	218802	496766		100	50	35.25		55	0
Binnenweg	2	Lemelerveld	A 1.6.1	3	218802	496766		100	50	32.05		50	0
Oude Hessenweg	1	Dalfsen	A 3	2	218808	505547		100	50	16.67		26	0
Oude Hessenweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	218808	505547		100	50	21.79		34	0
Oude Hessenweg	1	Dalfsen	D 3.100.2	2	218808	505547	23			272.96	6278.095653	356	8188
Oosterveen	56	Nieuwleuse	K 2	1	218810	510842		100	50	23.30		40	0
Oosterveen	56	Nieuwleuse	K 1	1	218810	510842		100	50	29.12		50	0
Kortersweg	6	Dalfsen	A 6	3	218829	498890	35.6			128.20	4563.81941	200	7120
Hammerweg	6	Dalfsen	A 3	3	218861	501796		100	50	156.40		244	0
Weerdhuisweg	15	Lemelerveld	A 3	7	218861	495809		100	50	32.05		50	0
Weerdhuisweg	15	Lemelerveld	A 1.6.1	7	218861	495809		100	50	51.28		80	0
Oosteinde	90	Nieuwleuse	A 3	1	218908	510364		100	50	19.23		30	0
Oosteinde	90	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	218908	510364		100	50	57.69		90	0
Oosteinde	90	Nieuwleuse	D 3.100.2	1	218908	510364	23			1073.44	24689.14021	1400	32200
Kortersweg	8	Dalfsen	A 6	3	218914	498885	35.6			102.56	3651.055528	160	5696
Kortersweg	8	Dalfsen	B 1	3	218914	498885	7.8			11.36	88.61029412	10	78
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	A 6	3	218916	501874	35.6			76.92	2738.291646	120	4272
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	A 5	3	218916	501874	35.6			10.90	387.9246499	17	605.2
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	A 7	3	218928	501457		100	50	8.97		14	0
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	A 3	3	218928	501457		100	50	32.05		50	0
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	A 1.6.1	3	218928	501457		100	50	32.05		50	0
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	D 3.100.1	3	218928	501457	23			207.02	4761.47704	270	6210
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	D 3.2.7.2.1	3	218928	501457	17.9			1324.93	23716.29607	1728	30931.2
Oude Hessenweg	4	Dalfsen	K 2	2	218941	505277		100	50	0.58		1	0
Oude Hessenweg	4	Dalfsen	K 1	2	218941	505277		100	50	1.16		2	0
Oude Hessenweg	4	Dalfsen	A 4.100	2	218941	505277	35.6			736.49	26219.14251	1149	40904.4
Brandweg	8	Lemelerveld	K 2	3	218958	497312		100	50	6.99		12	0
Brandweg	8	Lemelerveld	K 1	3	218958	497312		100	50	22.13		38	0
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	E 5.100	3	218973	501221	0.24			17657.00	4237.681076	30000	7200
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	D 1.3.101	3	218973	501221	18.7			46.00	860.2861898	60	1122
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	D 1.1.100.1	3	218973	501221	3.8			279.09	1060.559588	364	1383.2
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	D 1.2.100	3	218973	501221	27.9			15.33	427.8428645	20	558
Peezeweg	1	Dalfsen	E 4.100	2	218980	507208	0.93			3472.54	3229.46612	5900	5487
Peezeweg	1	Dalfsen	A 4.100	2	218980	507208	35.6			64.10	2281.909705	100	3560
Strenkhaarsweg	7	Lemelerveld	D 2.100	7	219005	494932	18.7			1.53	28.67620633	2	37.4
Strenkhaarsweg	7	Lemelerveld	D 1.3.8.1	7	219005	494932	18.7			739.14	13821.93145	964	18026.8
Strenkhaarsweg	7	Lemelerveld	D 1.1.11.2	7	219005	494932	5.4			3312.33	17886.59201	4320	23328
Strenkhaarsweg	7	Lemelerveld	D 3.2.6.2.1	7	219005	494932	17.9			46.00	823.4825026	60	1074
Strenkhaarsweg	7	Lemelerveld	D 1.2.12	7	219005	494932	27.9			138.01	3850.58578	180	5022
Strenkhaarsweg	7	Lemelerveld	D 1.2.100	7	219005	494932	27.9			42.94	1197.96002	56	1562.4
Tolhuisweg	11	Dalfsen	K 1	6	219013	502736		100	50	2.33		4	0
Tolhuisweg	11	Dalfsen	A 3	6	219013	502736		100	50	53.20		83	0
Tolhuisweg	11	Dalfsen	A 1.6.1	6	219013	502736		100	50	88.46		138	0
Vlierhoekweg	9	Dalfsen	K 1	3	219017	501321		100	50	8.74		15	0
Vlierhoekweg	6	Dalfsen	A 3	3	219023	501042		100	50	89.10		139	0
Vlierhoekweg	6	Dalfsen	A 1.6.1	3	219023	501042		100	50	108.97		170	0

Hessenweg	74	Dalfsen	A 6	4	219034	504916	35.6			22.43	798.6683968	35	1246
Hessenweg	74	Dalfsen	A 3	4	219034	504916		100	50	19.23		30	0
Hessenweg	74	Dalfsen	A 1.6.1	4	219034	504916		100	50	46.15		72	0
Hammerweg	3	Dalfsen	K 2	3	219076	501913		100	50	2.33		4	0
Hammerweg	3	Dalfsen	K 1	3	219076	501913		100	50	13.40		23	0
Markeweg	17	Dalfsen	A 3	6	219103	502905		100	50	25.64		40	0
Markeweg	17	Dalfsen	A 1.6.1	6	219103	502905		100	50	38.46		60	0
Vennenbergweg	6	Dalfsen	D 3.100.1	3	219104	498965	23			230.02	5290.530044	300	6900
Vlierhoekweg	8	Dalfsen	A 3	3	219114	500633		100	50	37.18		58	0
Vlierhoekweg	8	Dalfsen	A 1.6.1	3	219114	500633		100	50	85.25		133	0
Vlierhoekweg	11	Dalfsen	D 3.100.2	3	219119	500877	23			310.53	7142.21556	405	9315
Posthoornweg	23	Lemelerveld	A 1.6.1	9	219128	494184		100	50	51.28		80	0
Posthoornweg	23	Lemelerveld	D 3.100.2	9	219128	494184	23			306.70	7054.040059	400	9200
Posthoornweg	17	Lemelerveld	A 3	9	219138	494545		100	50	48.07		75	0
Posthoornweg	17	Lemelerveld	A 1.6.1	9	219138	494545		100	50	48.07		75	0
Vennenbergweg	5	Dalfsen	K 1	3	219139	499464		100	50	5.82		10	0
Vennenbergweg	5	Dalfsen	A 4.100	3	219139	499464	35.6			128.20	4563.81941	200	7120
Vennenbergweg	5	Dalfsen	A 3	3	219139	499464		100	50	19.87		31	0
Langsweg	35	Lemelerveld	D 3.100.2	3	219139	497846	23			4.60	105.8106009	6	138
Langsweg	35	Lemelerveld	D 1.3.101	3	219139	497846	18.7			114.24	2136.377371	149	2786.3
Langsweg	35	Lemelerveld	D 1.3.100	3	219139	497846	18.7			246.12	4602.531116	321	6002.7
Langsweg	35	Lemelerveld	D 1.1.3.2	3	219139	497846	5.4			651.73	3519.352595	850	4590
Langsweg	35	Lemelerveld	D 1.2.100	3	219139	497846	27.9			108.88	3037.684338	142	3961.8
De Spokkeriete	1	Dalfsen	A 3	2	219167	505803		100	50	43.59		68	0
De Spokkeriete	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	219167	505803		100	50	46.79		73	0
Vlierhoekweg	15	Dalfsen	K 2	3	219186	500538		100	50	1.16		2	0
Vlierhoekweg	15	Dalfsen	K 1	3	219186	500538		100	50	16.31		28	0
Strenkhaarsweg	10	Lemelerveld	A 3	7	219189	495387		100	50	8.33		13	0
Strenkhaarsweg	10	Lemelerveld	A 1.6.1	7	219189	495387		100	50	13.46		21	0
Oosterkampen	5	Dalfsen	A 6	2	219264	505400	35.6			55.77	1985.261443	87	3097.2
Oosterkampen	5	Dalfsen	A 5	2	219264	505400	35.6			12.82	456.381941	20	712
Oosterkampen	5	Dalfsen	A 3	2	219264	505400		100	50	7.69		12	0
Oosterkampen	5	Dalfsen	A 2	2	219264	505400		100	50	19.23		30	0
Hoenderweg	12	Lemelerveld	X 1	3	219268	496665		100	50	0.00		90	0
Hoenderweg	12	Lemelerveld	X 1	3	219268	496665		100	50	0.00		31	0
Hoenderweg	12	Lemelerveld	D 3.100.1	3	219268	496665	23			93.54	2151.482218	122	2806
Vennenbergweg	8	Dalfsen	A 4.100	3	219275	499454	35.6			96.15	3422.864558	150	5340
Oosterkampen	8	Dalfsen	A 3	6	219279	505567		100	50	12.82		20	0
Oosterkampen	8	Dalfsen	A 1.6.1	6	219279	505567		100	50	12.82		20	0
Hoenderweg	2	Lemelerveld	A 3	3	219291	497252		100	50	6.41		10	0
Hoenderweg	2	Lemelerveld	A 1.6.1	3	219291	497252		100	50	6.41		10	0
Brandweg	13	Lemelerveld	C 1	3	219329	497393	18.8			7.23	135.8370294	10	188
Brandweg	13	Lemelerveld	A 6	3	219329	497393	35.6			16.02	570.4774263	25	890
Brandweg	13	Lemelerveld	A 3	3	219329	497393		100	50	22.43		35	0
Brandweg	13	Lemelerveld	A 2	3	219329	497393		100	50	27.56		43	0
Brandweg	13	Lemelerveld	D 3.1.1	3	219329	497393	17.9			98.14	1756.762672	128	2291.2
Brandweg	13	Lemelerveld	D 3.2.7.2.1	3	219329	497393	17.9			791.28	14163.89904	1032	18472.8
Vennenbergweg	10	DALFSEN	A 7	3	219332	499548		100	50	0.64		1	0
Vennenbergweg	10	DALFSEN	A 6	3	219332	499548	35.6			2.56	91.27638821	4	142.4
Vennenbergweg	10	DALFSEN	A 3	3	219332	499548		100	50	35.90		56	0
Vennenbergweg	10	DALFSEN	A 1.6.1	3	219332	499548		100	50	51.28		80	0
Kampendwarsweg	11	Dalfsen	K 3	2	219333	507778		100	50	0.58		1	0

Kampendwarsweg	11	Dalfsen	A 3	2	219333	507778		100	50	4.49		7	0
Kampendwarsweg	11	Dalfsen	A 1.6.1	2	219333	507778		100	50	8.97		14	0
Oosterkampen	1	Dalfsen	K 2	6	219348	505031		100	50	8.74		15	0
Oosterkampen	1	Dalfsen	K 1	6	219348	505031		100	50	14.56		25	0
Peezeweg	4	Dalfsen	A 3	2	219354	506954		100	50	33.97		53	0
Peezeweg	4	Dalfsen	A 1.6.1	2	219354	506954		100	50	34.61		54	0
Hoenderweg	14	Lemelerveld	A 3	3	219359	496502		100	50	4.49		7	0
Hoenderweg	14	Lemelerveld	A 2	3	219359	496502		100	50	10.90		17	0
Hoenderweg	14	Lemelerveld	D 3.100.1	3	219359	496502	23			218.52	5026.003542	285	6555
Peezeweg	3	Dalfsen	A 6	2	219374	507186	35.6			19.23	684.5729115	30	1068
Peezeweg	3	Dalfsen	A 3	2	219374	507186		100	50	64.10		100	0
Peezeweg	3	Dalfsen	A 2	2	219374	507186		100	50	12.82		20	0
Peezeweg	3	Dalfsen	A 1.1	2	219374	507186		100	50	64.10		100	0
Hoenderweg	8	Lemelerveld	A 6	3	219375	496966	35.6			3.85	136.9145823	6	213.6
Hoenderweg	8	Lemelerveld	A 3	3	219375	496966		100	50	6.41		10	0
Hoenderweg	8	Lemelerveld	A 1.6.1	3	219375	496966		100	50	3.85		6	0
Schoolweg	11	Dalfsen	A 5	2	219384	506351	35.6			353.18	12573.32248	551	19615.6
Schoolweg	11	Dalfsen	A 4.100	2	219384	506351	35.6			426.90	15197.51864	666	23709.6
Kampendwarsweg	13	Dalfsen	A 3	2	219466	507801		100	50	16.67		26	0
Kampendwarsweg	13	Dalfsen	A 1.6.1	2	219466	507801		100	50	23.08		36	0
Hoenderweg	1	Lemelerveld	A 6	3	219496	496828	35.6			3.20	114.0954853	5	178
Hoenderweg	1	Lemelerveld	A 2	3	219496	496828		100	50	6.41		10	0
Landweg	2	Lemelerveld	B 1	3	219521	496510	7.8			10.22	79.74926471	9	70.2
Landweg	2	Lemelerveld	D 3.100.2	3	219521	496510	23			23.00	529.0530044	30	690
Landweg	2	Lemelerveld	D 2.100	3	219521	496510	18.7			3.07	57.35241266	4	74.8
Landweg	2	Lemelerveld	D 1.3.1	3	219521	496510	18.7			142.61	2666.887188	186	3478.2
Landweg	2	Lemelerveld	D 1.1.12.2	3	219521	496510	5.4			674.73	3643.565039	880	4752
Landweg	2	Lemelerveld	D 3.2.7.1.2	3	219521	496510	17.9			220.82	3952.716012	288	5155.2
Landweg	2	Lemelerveld	D 3.2.7.1.1	3	219521	496510	17.9			1042.00	18651.87868	1359	24326.1
Landweg	2	Lemelerveld	D 1.2.100	3	219521	496510	27.9			46.00	1283.528593	60	1674
Peezeweg	13	Dalfsen	K 3	2	219525	506036		100	50	1.16		2	0
Peezeweg	13	Dalfsen	A 6	2	219525	506036	35.6			20.51	730.2111057	32	1139.2
Peezeweg	13	Dalfsen	A 5	2	219525	506036	35.6			12.82	456.381941	20	712
Peezeweg	13	Dalfsen	A 3	2	219525	506036		100	50	16.67		26	0
Peezeweg	13	Dalfsen	A 1.6.1	2	219525	506036		100	50	64.74		101	0
Peezeweg	13	Dalfsen	B 1	2	219525	506036	7.8			4.54	35.44411765	4	31.2
De Stouwe	17	Dalfsen	A 7	2	219674	508156		100	50	3.20		5	0
De Stouwe	17	Dalfsen	A 6	2	219674	508156	35.6			16.02	570.4774263	25	890
De Stouwe	17	Dalfsen	A 3	2	219674	508156		100	50	64.10		100	0
De Stouwe	17	Dalfsen	A 1.6.1	2	219674	508156		100	50	80.12		125	0
Zennepweg	8	Lemelerveld	A 3	9	219717	493926		100	50	57.69		90	0
Schoolweg	10	Dalfsen	A 4.100	2	219726	506343	35.6			308.31	10975.98568	481	17123.6
Brandweg	15	Lemelerveld	K 1	3	219727	497386		100	50	11.65		20	0
Brandweg	15	Lemelerveld	A 3	3	219727	497386		100	50	35.25		55	0
Brandweg	15	Lemelerveld	D 3.100.1	3	219727	497386	23			220.06	5061.273742	287	6601
t Heideveld	3	Dalfsen	A 6	2	219776	506939	35.6			7.05	251.0100676	11	391.6
t Heideveld	3	Dalfsen	A 3	2	219776	506939		100	50	38.46		60	0
t Heideveld	3	Dalfsen	A 1.6.1	2	219776	506939		100	50	23.08		36	0
Schaapskooiweg	12	Dalfsen	A 3	3	219839	499648		100	50	57.69		90	0
Schaapskooiweg	12	Dalfsen	A 1.6.1	3	219839	499648		100	50	57.69		90	0
Vilstersedijk	17	Lemelerveld	D 3.100.2	3	219909	497612	23			58.27	1340.267611	76	1748
Vilstersedijk	17	Lemelerveld	D 3.100.2	3	219909	497612	23			48.30	1111.011309	63	1449

Vilstersedijk	17	Lemelerveld	D 2.100	3	219909	497612	18.7			1.53	28.67620633	2	37.4
Vilstersedijk	17	Lemelerveld	D 1.3.9.1	3	219909	497612	18.7			32.20	602.2003329	42	785.4
Vilstersedijk	17	Lemelerveld	D 1.3.11	3	219909	497612	13.1			202.42	2651.705667	264	3458.4
Vilstersedijk	17	Lemelerveld	D 1.1.14.2	3	219909	497612	3.8			1717.51	6526.520542	2240	8512
Vilstersedijk	17	Lemelerveld	D 1.1.100.2	3	219909	497612	3.8			107.34	407.9075339	140	532
Vilstersedijk	17	Lemelerveld	D 1.2.15	3	219909	497612	19.5			49.07	956.8958689	64	1248
Vilstersedijk	17	Lemelerveld	D 1.2.100	3	219909	497612	27.9			55.21	1540.234312	72	2008.8
Vilstersedijk	19	Lemelerveld	A 5	3	219915	498012	35.6			19.23	684.5729115	30	1068
Vilstersedijk	19	Lemelerveld	A 3	3	219915	498012		100	50	51.28		80	0
Vilstersedijk	19	Lemelerveld	A 1.6.1	3	219915	498012		100	50	19.23		30	0
De Stouwe	11	Dalfsen	A 3	2	219942	507740		100	50	20.51		32	0
De Stouwe	11	Dalfsen	A 1.6.1	2	219942	507740		100	50	38.46		60	0
Vilstersedijk	27	Dalfsen	A 6	3	219949	499724	35.6			7.05	251.0100676	11	391.6
Vilstersedijk	27	Dalfsen	A 3	3	219949	499724		100	50	30.13		47	0
Vilstersedijk	27	Dalfsen	A 1.6.1	3	219949	499724		100	50	35.90		56	0
De Stouwe	9	Dalfsen	A 3	2	220015	507440		100	50	38.46		60	0
De Stouwe	9	Dalfsen	A 1.6.1	2	220015	507440		100	50	38.46		60	0
Veenweg	20	Lemelerveld	A 7	9	220077	493602		100	50	2.56		4	0
Veenweg	20	Lemelerveld	A 1.6.1	9	220077	493602		100	50	123.07		192	0
Veenweg	20	Lemelerveld	D 3.100.2	9	220077	493602	23			345.03	7935.795067	450	10350
Schoolweg	15	Dalfsen	K 2	2	220084	506614		100	50	17.47		30	0
Schoolweg	15	Dalfsen	A 6	2	220084	506614	35.6			6.41	228.1909705	10	356
Schoolweg	15	Dalfsen	A 3	2	220084	506614		100	50	6.41		10	0
Schoolweg	15	Dalfsen	A 2	2	220084	506614		100	50	12.82		20	0
De Stouwe	7	Dalfsen	A 7	2	220303	506724		100	50	0.64		1	0
De Stouwe	7	Dalfsen	A 3	2	220303	506724		100	50	22.43		35	0
De Stouwe	7	Dalfsen	A 1.6.1	2	220303	506724		100	50	41.66		65	0
Vilstersestraat	28	Lemelerveld	K 1	9	220407	496384		100	50	1.75		3	0
Vilstersestraat	28	Lemelerveld	A 3	9	220407	496384		100	50	192.30		300	0
Vilstersestraat	28	Lemelerveld	A 1.6.2	9	220407	496384		100	50	26.92		42	0
Vilstersestraat	28	Lemelerveld	A 1.5.2	9	220407	496384		100	50	164.09		256	0
Heideparkweg	11	Lemelerveld	A 1.6.1	9	220411	494834		100	50	97.43		152	0
Blikman Kikkertweg	6	Lemelerveld	A 3	0	220462	495632		100	50	30.77		48	0
Blikman Kikkertweg	6	Lemelerveld	A 1.6.1	0	220462	495632		100	50	48.71		76	0
Ganzenweg	2	Lemelerveld	A 6	9	220504	493638	35.6			1.28	45.6381941	2	71.2
Ganzenweg	2	Lemelerveld	A 3	9	220504	493638		100	50	29.49		46	0
Ganzenweg	2	Lemelerveld	A 1.6.1	9	220504	493638		100	50	26.28		41	0
Waterinkweg	41	Lemelerveld	A 3	9	220509	495987		100	50	9.61		15	0
Waterinkweg	41	Lemelerveld	A 1.6.1	9	220509	495987		100	50	16.02		25	0
Waterinkweg	41	Lemelerveld	D 3.100.1	9	220509	495987	23			46.00	1058.106009	60	1380
Ganzenweg	4	Lemelerveld	A 3	9	220581	494220		100	50	24.36		38	0
Ganzenweg	4	Lemelerveld	A 1.100.1	9	220581	494220		100	50	30.13		47	0
Zwembadlaantje	1	Lemelerveld	A 3	0	220682	495483		100	50	19.23		30	0
Zwembadlaantje	1	Lemelerveld	A 2	0	220682	495483		100	50	1.92		3	0
Zwembadlaantje	1	Lemelerveld	A 1.6.1	0	220682	495483		100	50	5.13		8	0
Migaweg	2	Lemelerveld	A 3	9	220898	496006		100	50	196.14		306	0
Migaweg	2	Lemelerveld	A 1.6.1	9	220898	496006		100	50	255.11		398	0
Hessenweg	86	Dalfsen	K 1	4	220997	504834		100	50	18.05		31	0
Heideparkweg	2	Lemelerveld	A 3	0	221025	495513		100	50	44.23		69	0
Heideparkweg	2	Lemelerveld	A 1.6.1	0	221025	495513		100	50	63.46		99	0
Knuvendijk	3	Lemelerveld	A 3	9	221226	495298		100	50	35.25		55	0
Knuvendijk	3	Lemelerveld	A 2	9	221226	495298		100	50	19.23		30	0

Knuvendijk	3	Lemelerveld	D 3.2.14.2	9	221226	495298	12.5			621.83	7772.862076	811	10137.5
Knuvendijk	3	Lemelerveld	D 3.100.2	9	221226	495298	23			157.18	3615.19553	205	4715
Grensweg	15	Lemelerveld	D 3.2.15.4.2	9	221250	494334	5.4			218.52	1180.018223	285	1539
Grensweg	15	Lemelerveld	D 3.2.15.4.1	9	221250	494334	5.4			276.03	1490.549334	360	1944
Grensweg	15	Lemelerveld	D 3.100.2	9	221250	494334	23			9.20	211.6212018	12	276
Grensweg	15	Lemelerveld	D 3.100.1	9	221250	494334	23			248.42	5713.772448	324	7452
Grensweg	15	Lemelerveld	D 2.100	9	221250	494334	18.7			1.53	28.67620633	2	37.4
Grensweg	15	Lemelerveld	D 1.3.101	9	221250	494334	18.7			151.05	2824.606323	197	3683.9
Grensweg	15	Lemelerveld	D 1.1.9.1	9	221250	494334	3			789.75	2369.237368	1030	3090
Grensweg	15	Lemelerveld	D 3.2.8.2	9	221250	494334	9.8			218.52	2141.514553	285	2793
Grensweg	15	Lemelerveld	D 3.2.8.1	9	221250	494334	9.8			484.58	4748.902447	632	6193.6
Grensweg	15	Lemelerveld	D 1.2.100	9	221250	494334	27.9			46.00	1283.528593	60	1674
Nieuwe Berkendijk	7	Lemelerveld	D 3.100.2	9	221278	494859	23			19.17	440.8775037	25	575
Nieuwe Berkendijk	7	Lemelerveld	D 2.100	9	221278	494859	18.7			2.30	43.01430949	3	56.1
Nieuwe Berkendijk	7	Lemelerveld	D 1.3.101	9	221278	494859	18.7			232.32	4344.445259	303	5666.1
Nieuwe Berkendijk	7	Lemelerveld	D 1.1.100.2	9	221278	494859	3.8			831.15	3158.369762	1084	4119.2
Nieuwe Berkendijk	7	Lemelerveld	D 1.2.100	9	221278	494859	27.9			59.04	1647.195028	77	2148.3
Ommerweg	4	Lemelerveld	D 3.100.1	9	221622	495975	23			889.42	20456.71617	1160	26680
Ommerweg	4	Lemelerveld	D 3.100.1	9	221622	495975	23			889.42	20456.71617	1160	26680
Grensweg	11	Lemelerveld	A 3	9	221700	494208		100	50	11.54		18	0
Grensweg	11	Lemelerveld	A 1.6.1	9	221700	494208		100	50	25.64		40	0
Bergweg	10	Lemelerveld	K 1	9	221853	495901		100	50	2.33		4	0
Bergweg	10	Lemelerveld	A 4.100	9	221853	495901	35.6			224.35	7986.683968	350	12460
Nieuwe Berkendijk	16	Lemelerveld	K 1	9	221855	494543		100	50	1.16		2	0
Nieuwe Berkendijk	16	Lemelerveld	A 5	9	221855	494543	35.6			19.23	684.5729115	30	1068
Nieuwe Berkendijk	16	Lemelerveld	A 1.6.1	9	221855	494543		100	50	8.97		14	0
Ommerweg	6	Lemelerveld	A 3	9	221937	496376		100	50	64.10		100	0
Ommerweg	6	Lemelerveld	A 1.6.1	9	221937	496376		100	50	102.56		160	0
Knuvendijk	9	Lemelerveld	A 6	9	221944	494922	35.6			5.13	182.5527764	8	284.8
Knuvendijk	9	Lemelerveld	A 3	9	221944	494922		100	50	11.54		18	0
Knuvendijk	9	Lemelerveld	A 2	9	221944	494922		100	50	9.61		15	0
Nieuwe Berkendijk	13	Lemelerveld	A 6	9	221967	494690	35.6			3.20	114.0954853	5	178
Nieuwe Berkendijk	13	Lemelerveld	A 3	9	221967	494690		100	50	21.15		33	0
Nieuwe Berkendijk	13	Lemelerveld	A 1.6.1	9	221967	494690		100	50	13.46		21	0
Ommerweg	6	Lemelerveld	K 4	9	221984	496427		100	50	11.65		20	0
Ommerweg	6	Lemelerveld	K 3	9	221984	496427		100	50	11.65		20	0
Ommerweg	6	Lemelerveld	K 2	9	221984	496427		100	50	8.74		15	0
Ommerweg	6	Lemelerveld	K 1	9	221984	496427		100	50	16.89		29	0
Nieuwe Berkendijk	24	Lemelerveld	D 3.100.1	9	222116	494518	23			153.35	3527.02003	200	4600
Ommerweg	7	Lemelerveld	K 1	9	222140	496674		100	50	19.80		34	0
Ommerweg	7	Lemelerveld	B 1	9	222140	496674	7.8			85.20	664.5772059	75	585
Blikman Kikkertweg	17	Lemelerveld	E 5.100	9	222478	495118	0.24			38256.84	9181.642331	65000	15600
Grensweg	3	LEMELERV	A 3	9	222518	494004		100	50	14.74		23	0
Grensweg	3	LEMELERV	A 2	9	222518	494004		100	50	7.69		12	0
Grensweg	3	LEMELERV	D 3.100.1	9	222518	494004	23			552.06	12697.27211	720	16560
Knuvendijk	13	Lemelerveld	E 4.100	9	222543	494891	0.93			5297.10	4926.304251	9000	8370
Knuvendijk	13	Lemelerveld	A 3	9	222543	494891		100	50	14.10		22	0
Knuvendijk	13	Lemelerveld	A 1.6.1	9	222543	494891		100	50	64.10		100	0
Knuvendijk	14	Lemelerveld	D 3.100.1	9	222613	494852	23			53.67	1234.45701	70	1610
Knuvendijk	14	Lemelerveld	D 2.100	9	222613	494852	18.7			1.53	28.67620633	2	37.4
Knuvendijk	14	Lemelerveld	D 1.3.100	9	222613	494852	18.7			185.55	3469.820966	242	4525.4
Knuvendijk	14	Lemelerveld	D 1.1.100.2	9	222613	494852	3.8			637.16	2421.222576	831	3157.8







GEGEVENS VEEHOUDERIJ											
Straat	nr	Plaats	diercategorie	gebiedstype	X	Y	Geurfactor [ouE/m2/sec]	afstand bibeko PS (m)	afstand bubeko PS (m)	bedrijfs-oppervlak (m2)	emissie (ouE/s)
Hagenweg	38	Dalfsen	K 1	7	207964	498641	6.94			15000	104125.56
Hagenweg	38	Dalfsen	A 6	7	207964	498641	0.00			15000	0.00
Hagenweg	38	Dalfsen	A 3	7	207964	498641	0.00			15000	0.00
Hagenweg	38	Dalfsen	A 2	7	207964	498641	0.00			15000	0.00
Hagenweg	26	Dalfsen	B 1	7	208421	498723	6.94			15000	104125.56
Hooiweg	1	Dalfsen	A 6	8	208540	503736	6.94			15000	104125.56
Hooiweg	1	Dalfsen	A 3	8	208540	503736	0.00			15000	0.00
Hooiweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	8	208540	503736	0.00			15000	0.00
Ganzezanweg	2	Dalfsen	C 1	7	208871	499212	6.94			15000	104125.56
Ganzezanweg	2	Dalfsen	A 7	7	208871	499212	0.00			15000	0.00
Ganzezanweg	2	Dalfsen	A 3	7	208871	499212	0.00			15000	0.00
Ganzezanweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	7	208871	499212	0.00			15000	0.00
Ganzezanweg	2	Dalfsen	B 1	7	208871	499212	0.00			15000	0.00
Hagenweg	16	Dalfsen	A 5	7	208912	498357	6.94			15000	104125.56
Ganzezanweg	4	Dalfsen	K 1	7	209164	498938	6.94			15000	104125.56
Ganzezanweg	4	Dalfsen	A 6	7	209164	498938	0.00			15000	0.00
Ganzezanweg	4	Dalfsen	A 3	7	209164	498938	0.00			15000	0.00
Ganzezanweg	4	Dalfsen	A 1.6.1	7	209164	498938	0.00			15000	0.00
Hessenweg	1	Dalfsen	A 3	2	209454	504312	6.94			20000	138834.08
Hessenweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	209454	504312	0.00			20000	0.00
Ganzezanweg	1	Dalfsen	K 1	7	209575	499322	6.94			15000	104125.56
Ganzezanweg	1	Dalfsen	B 1	7	209575	499322	0.00			15000	0.00
Herfterweg	11	Dalfsen	A 3	8	209579	502159	6.94			15000	104125.56
Herfterweg	11	Dalfsen	A 1.6.1	8	209579	502159	0.00			15000	0.00
Ganzezanweg	3	Dalfsen	A 5	7	209632	499110	6.94			15000	104125.56
Ganzezanweg	3	Dalfsen	A 3	7	209632	499110	0.00			15000	0.00
Ganzezanweg	3	Dalfsen	B 1	7	209632	499110	0.00			15000	0.00
Hagenweg	10	Dalfsen	A 3	7	209679	498169	6.94			15000	104125.56
Hagenweg	10	Dalfsen	A 1.6.1	7	209679	498169	0.00			15000	0.00
Hagenweg	10	Dalfsen	D 3.100.2	7	209679	498169	0.00			15000	0.00
Hagenweg	10	Dalfsen	D 3.100.1	7	209679	498169	0.00			15000	0.00
Hagenweg	10	Dalfsen	D 2.100	7	209679	498169	0.00			15000	0.00
Hagenweg	10	Dalfsen	D 1.3.101	7	209679	498169	0.00			15000	0.00
Hagenweg	10	Dalfsen	D 1.3.100	7	209679	498169	0.00			15000	0.00
Hagenweg	10	Dalfsen	D 1.1.100.1	7	209679	498169	0.00			15000	0.00
Hagenweg	10	Dalfsen	D 1.2.100	7	209679	498169	0.00			15000	0.00
De Bese	10	Dalfsen	A 3	2	209708	506168	6.94			20000	138834.08
De Bese	10	Dalfsen	A 1.6.1	2	209708	506168	0.00			20000	0.00
Ganzezanweg	8	Dalfsen	A 6	7	209708	498926	0.00			15000	0.00
Ganzezanweg	8	Dalfsen	A 3	7	209708	498926	0.00			15000	0.00
Ganzezanweg	8	Dalfsen	A 1.6.1	7	209708	498926	0.00			15000	0.00
Hessenweg	4	Dalfsen	A 3	2	209760	504115	6.94			20000	138834.08
Hessenweg	4	Dalfsen	A 1.6.1	2	209760	504115	0.00			20000	0.00
Marshoekersteeg	25	Dalfsen	D 3.2.14.2	8	209817	502993	6.94			15000	104125.56
Marshoekersteeg	25	Dalfsen	D 3.100.1	8	209817	502993	0.00			15000	0.00
Marshoekersteeg	25	Dalfsen	D 2.2	8	209817	502993	0.00			15000	0.00
Marshoekersteeg	25	Dalfsen	D 1.3.7	8	209817	502993	0.00			15000	0.00
Marshoekersteeg	25	Dalfsen	D 1.1.10.1	8	209817	502993	0.00			15000	0.00

Marshoekersteeg	25	Dalfsen	D 3.2.9.2	8	209817	502993	0.00			15000	0.00
Marshoekersteeg	25	Dalfsen	D 1.2.11	8	209817	502993	0.00			15000	0.00
De Hooislagen	5	Dalfsen	E 4.4.1	2	209882	505281	6.94			20000	138834.08
De Hooislagen	5	Dalfsen	E 4.100	2	209882	505281	0.00			20000	0.00
De Hooislagen	5	Dalfsen	K 1	2	209882	505281	0.00			20000	0.00
De Hooislagen	5	Dalfsen	B 1	2	209882	505281	0.00			20000	0.00
De Bese	6	Dalfsen	A 1.13.2	2	209891	505788	6.94			20000	138834.08
De Bese	6	Dalfsen	A 3	2	209891	505788	0.00			20000	0.00
De Bese	6	Dalfsen	A 1.100.2	2	209891	505788	0.00			20000	0.00
Marshoekersteeg	23	Dalfsen	A 3	8	209914	502868	6.94			15000	104125.56
Marshoekersteeg	23	Dalfsen	A 1.6.1	8	209914	502868	0.00			15000	0.00
Ganzezanweg	7	Dalfsen	A 7	7	209943	498733	6.94			15000	104125.56
Ganzezanweg	7	Dalfsen	A 3	7	209943	498733	0.00			15000	0.00
Ganzezanweg	7	Dalfsen	A 2	7	209943	498733	0.00			15000	0.00
Koelmansstraat	72	Dalfsen	A 3	7	209944	499392	6.94			15000	104125.56
Koelmansstraat	72	Dalfsen	A 2	7	209944	499392	0.00			15000	0.00
Koelmansstraat	72	Dalfsen	A 1.6.1	7	209944	499392	0.00			15000	0.00
Marshoekersteeg	22	Dalfsen	A 3	8	209990	502828	6.94			15000	104125.56
Marshoekersteeg	22	Dalfsen	A 1.6.1	8	209990	502828	0.00			15000	0.00
Herfterweg	5	Dalfsen	A 3	8	210038	502117	6.94			15000	104125.56
Herfterweg	5	Dalfsen	A 1.6.1	8	210038	502117	0.00			15000	0.00
Hessenweg	8	Dalfsen	A 3	2	210061	504070	6.94			20000	138834.08
Hessenweg	8	Dalfsen	A 1.6.1	2	210061	504070	0.00			20000	0.00
Hagenweg	6	Dalfsen	A 7	7	210067	498207	6.94			15000	104125.56
Hagenweg	6	Dalfsen	A 3	7	210067	498207	0.00			15000	0.00
Hagenweg	6	Dalfsen	A 1.100.1	7	210067	498207	0.00			15000	0.00
Ganzezanweg	9	Dalfsen	A 6	7	210116	498559	6.94			15000	104125.56
Ganzezanweg	9	Dalfsen	A 3	7	210116	498559	0.00			15000	0.00
Ganzezanweg	9	Dalfsen	A 1.6.1	7	210116	498559	0.00			15000	0.00
Marshoekersteeg	21	Dalfsen	A 3	8	210117	502578	6.94			15000	104125.56
Marshoekersteeg	21	Dalfsen	A 1.6.1	8	210117	502578	0.00			15000	0.00
Molenhoekweg	2	Dalfsen	K 1	7	210127	499916	6.94			15000	104125.56
Molenhoekweg	2	Dalfsen	A 7	7	210127	499916	0.00			15000	0.00
Molenhoekweg	2	Dalfsen	A 3	7	210127	499916	0.00			15000	0.00
Molenhoekweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	7	210127	499916	0.00			15000	0.00
Mataramweg	6	Dalfsen	A 3	7	210190	500155	6.94			15000	104125.56
Mataramweg	6	Dalfsen	A 1.6.1	7	210190	500155	0.00			15000	0.00
Mataramweg	6	Dalfsen	D 3.100.1	7	210190	500155	0.00			15000	0.00
Mataramweg	11	Dalfsen	D 3.100.2	7	210220	500008	6.94			15000	104125.56
Mataramweg	11	Dalfsen	D 1.1.100.2	7	210220	500008	0.00			15000	0.00
Mataramweg	11	Dalfsen	D 1.2.100	7	210220	500008	0.00			15000	0.00
Marshoekersteeg	17	Dalfsen	K 1	8	210250	502431	6.94			15000	104125.56
Marshoekersteeg	18	Dalfsen	A 3	8	210299	502667	6.94			15000	104125.56
Marshoekersteeg	18	Dalfsen	A 1.6.1	8	210299	502667	0.00			15000	0.00
Hessenweg	5	Dalfsen	A 3	2	210394	504404	6.94			20000	138834.08
Hessenweg	5	Dalfsen	A 1.6.1	2	210394	504404	0.00			20000	0.00
Noordeinde	6	Dalfsen	A 3	2	210398	506822	6.94			20000	138834.08
Noordeinde	6	Dalfsen	A 1.6.1	2	210398	506822	0.00			20000	0.00
Noordeinde	6	Dalfsen	B 1	2	210398	506822	0.00			20000	0.00
Molenhoekweg	8	Dalfsen	A 3	7	210425	499227	6.94			15000	104125.56
Molenhoekweg	8	Dalfsen	D 3.100.1	7	210425	499227	0.00			15000	0.00
Molenhoekweg	8	Dalfsen	D 2.100	7	210425	499227	0.00			15000	0.00

Molenhoekweg	8	Dalfsen	D 1.1.100.1	7	210425	499227	0.00			15000	0.00
Koelmansstraat	75	Dalfsen	A 4.100	7	210459	499443	6.94			15000	104125.56
Noordeinde	1	Dalfsen	A 6	2	210479	506230	6.94			20000	138834.08
Noordeinde	1	Dalfsen	A 3	2	210479	506230	0.00			20000	0.00
Noordeinde	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	210479	506230	0.00			20000	0.00
Mataramweg	9	Dalfsen	E 5.100	7	210497	500145	6.94			15000	104125.56
Molenhoekweg	11	DALFSEN	A 3	7	210536	499269	6.94			15000	104125.56
Molenhoekweg	11	DALFSEN	A 1.100.1	7	210536	499269	0.00			15000	0.00
Molenhoekweg	10	Dalfsen	D 3.2.1.1	7	210538	498964	6.94			15000	104125.56
Poppenallee	42	Dalfsen	A 3	8	210544	501440	6.94			15000	104125.56
Poppenallee	42	Dalfsen	A 1.6.1	8	210544	501440	0.00			15000	0.00
Marshoekersteeg	10	Dalfsen	A 3	8	210569	502268	6.94			15000	104125.56
Marshoekersteeg	10	Dalfsen	A 1.6.1	8	210569	502268	0.00			15000	0.00
De Brandt	12	Dalfsen	A 3	2	210585	505140	6.94			20000	138834.08
De Brandt	12	Dalfsen	A 1.6.1	2	210585	505140	0.00			20000	0.00
Meelweg	119	Nieuwleuse	A 3	1	210609	510023	6.94			15000	104125.56
Meelweg	119	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	210609	510023	0.00			15000	0.00
Meelweg	119	Nieuwleuse	D 3.100.1	1	210609	510023	0.00			15000	0.00
Meelweg	119	Nieuwleuse	D 2.100	1	210609	510023	0.00			15000	0.00
Meelweg	119	Nieuwleuse	D 1.3.101	1	210609	510023	0.00			15000	0.00
Meelweg	119	Nieuwleuse	D 1.3.1	1	210609	510023	0.00			15000	0.00
Meelweg	119	Nieuwleuse	D 1.1.100.2	1	210609	510023	0.00			15000	0.00
Meelweg	119	Nieuwleuse	D 1.2.100	1	210609	510023	0.00			15000	0.00
Noordeinde	2	Dalfsen	A 3	2	210612	506777	6.94			20000	138834.08
Noordeinde	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	210612	506777	0.00			20000	0.00
De Bese	7	Dalfsen	A 3	2	210619	504693	6.94			20000	138834.08
De Bese	7	Dalfsen	A 1.6.1	2	210619	504693	0.00			20000	0.00
Molenhoekweg	14	Dalfsen	A 3	7	210635	498597	6.94			15000	104125.56
Molenhoekweg	14	Dalfsen	A 1.6.1	7	210635	498597	0.00			15000	0.00
Marshoekersteeg	9	Dalfsen	A 3	8	210645	501925	6.94			15000	104125.56
Marshoekersteeg	9	Dalfsen	A 1.6.1	8	210645	501925	0.00			15000	0.00
Marshoekersteeg	2	Dalfsen	A 6	8	210675	501984	6.94			15000	104125.56
Marshoekersteeg	2	Dalfsen	A 3	8	210675	501984	0.00			15000	0.00
Marshoekersteeg	2	Dalfsen	A 1.6.1	8	210675	501984	0.00			15000	0.00
Marshoekersteeg	2	Dalfsen	D 3.100.1	8	210675	501984	0.00			15000	0.00
De Bese	1	Dalfsen	A 7	2	210680	504522	6.94			20000	138834.08
De Bese	1	Dalfsen	A 5	2	210680	504522	0.00			20000	0.00
De Brandt	10	Dalfsen	A 7	2	210696	505157	6.94			20000	138834.08
De Brandt	10	Dalfsen	A 3	2	210696	505157	0.00			20000	0.00
De Brandt	10	Dalfsen	A 1.6.1	2	210696	505157	0.00			20000	0.00
Nieuwendijk	3	Nieuwleuse	E 1.10	1	210716	507815	6.94			15000	104125.56
Marshoekersteeg	7	Dalfsen	A 3	8	210727	501823	6.94			15000	104125.56
Marshoekersteeg	7	Dalfsen	A 1.6.1	8	210727	501823	0.00			15000	0.00
Hagenweg	2	Dalfsen	A 3	7	210745	498069	6.94			15000	104125.56
Hagenweg	2	Dalfsen	A 1.6.2	7	210745	498069	0.00			15000	0.00
Hagenweg	2	Dalfsen	D 3.100.1	7	210745	498069	0.00			15000	0.00
Koepelallee	3	Dalfsen	A 3	8	210770	502479	6.94			15000	104125.56
Koepelallee	3	Dalfsen	A 1.6.1	8	210770	502479	0.00			15000	0.00
Koepelallee	3	Dalfsen	D 3.100.2	8	210770	502479	0.00			15000	0.00
Koelmansstraat	68	Dalfsen	A 3	7	210812	499978	6.94			15000	104125.56
Koelmansstraat	68	Dalfsen	A 1.6.1	7	210812	499978	0.00			15000	0.00
Staartkampsweg	2	Nieuwleuse	A 3	1	210817	508383	6.94			15000	104125.56

Staartkampsweg	2	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	210817	508383	0.00			15000	0.00
Hessenweg	7	Dalfsen	A 3	2	210854	504404	6.94			20000	138834.08
Hessenweg	7	Dalfsen	A 1.6.1	2	210854	504404	0.00			20000	0.00
Meeleweg	117	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	210855	510156	6.94			15000	104125.56
Meeleweg	117	Nieuwleuse	D 3.100.2	1	210855	510156	0.00			15000	0.00
Koepelallee	11	Dalfsen	A 3	8	210887	503377	6.94			15000	104125.56
Koepelallee	11	Dalfsen	A 1.6.1	8	210887	503377	0.00			15000	0.00
G.W.van Marleweg	15	Nieuwleuse	A 3	1	210903	510840	6.94			15000	104125.56
G.W.van Marleweg	15	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	210903	510840	0.00			15000	0.00
G.W.van Marleweg	15	Nieuwleuse	D 1.3.101	1	210903	510840	0.00			15000	0.00
G.W.van Marleweg	15	Nieuwleuse	D 1.1.100.1	1	210903	510840	0.00			15000	0.00
G.W.van Marleweg	15	Nieuwleuse	D 1.2.100	1	210903	510840	0.00			15000	0.00
Koepelallee	9	Dalfsen	A 3	8	210927	503317	6.94			15000	104125.56
Koepelallee	9	Dalfsen	A 1.6.1	8	210927	503317	0.00			15000	0.00
Koepelallee	9	Dalfsen	D 3.100.1	8	210927	503317	0.00			15000	0.00
Hessenweg	9	Dalfsen	K 2	2	210936	504414	6.94			20000	138834.08
Hessenweg	9	Dalfsen	K 1	2	210936	504414	0.00			20000	0.00
Voetsteeg	12	Dalfsen	C 1	8	210983	501953	6.94			15000	104125.56
Voetsteeg	12	Dalfsen	A 7	8	210983	501953	0.00			15000	0.00
Voetsteeg	12	Dalfsen	A 4.100	8	210983	501953	0.00			15000	0.00
Voetsteeg	12	Dalfsen	A 3	8	210983	501953	0.00			15000	0.00
Voetsteeg	12	Dalfsen	A 2	8	210983	501953	0.00			15000	0.00
Voetsteeg	12	Dalfsen	B 1	8	210983	501953	0.00			15000	0.00
De Broekhuizen	6	Dalfsen	A 3	4	210999	504092	6.94			15000	104125.56
De Broekhuizen	6	Dalfsen	A 1.6.1	4	210999	504092	0.00			15000	0.00
De Hooislagen	1	Dalfsen	A 3	2	211014	505720	6.94			20000	138834.08
De Hooislagen	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	211014	505720	0.00			20000	0.00
Voetsteeg	10	Dalfsen	K 1	8	211027	501888	6.94			15000	104125.56
Voetsteeg	10	Dalfsen	A 1.6.1	8	211027	501888	0.00			15000	0.00
G.W.van Marleweg	14	Nieuwleuse	A 2	1	211032	510952	6.94			15000	104125.56
G.W.van Marleweg	14	Nieuwleuse	D 1.3.101	1	211032	510952	0.00			15000	0.00
G.W.van Marleweg	14	Nieuwleuse	D 1.1.100.1	1	211032	510952	0.00			15000	0.00
G.W.van Marleweg	14	Nieuwleuse	D 1.2.100	1	211032	510952	0.00			15000	0.00
Ankummerdijk	8	Dalfsen	A 7	2	211078	507175	6.94			20000	138834.08
Ankummerdijk	8	Dalfsen	A 3	2	211078	507175	0.00			20000	0.00
Ankummerdijk	8	Dalfsen	A 1.6.1	2	211078	507175	0.00			20000	0.00
Ankummerdijk	7	Dalfsen	A 7	2	211079	506983	6.94			20000	138834.08
Ankummerdijk	7	Dalfsen	A 3	2	211079	506983	0.00			20000	0.00
Ankummerdijk	7	Dalfsen	A 1.6.1	2	211079	506983	0.00			20000	0.00
Slennebroekerweg	20	DALFSEN	K 2	7	211087	498166	6.94			15000	104125.56
Slennebroekerweg	20	DALFSEN	K 1	7	211087	498166	0.00			15000	0.00
De Broekhuizen	4	Dalfsen	A 3	4	211092	504007	6.94			15000	104125.56
De Broekhuizen	4	Dalfsen	A 1.6.1	4	211092	504007	0.00			15000	0.00
Hessenweg	15	Dalfsen	A 3	2	211099	504474	6.94			20000	138834.08
Hessenweg	15	Dalfsen	A 1.6.1	2	211099	504474	0.00			20000	0.00
G.W.van Marleweg	11	Nieuwleuse	A 3	1	211154	510913	6.94			15000	104125.56
G.W.van Marleweg	11	Nieuwleuse	A 2	1	211154	510913	0.00			15000	0.00
Oostelijke Parallelwe	5	Nieuwleuse	A 3	1	211166	509948	6.94			15000	104125.56
Oostelijke Parallelwe	5	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	211166	509948	0.00			15000	0.00
Koepelallee	7	Dalfsen	A 3	8	211177	503072	6.94			15000	104125.56
Koepelallee	7	Dalfsen	A 1.6.1	8	211177	503072	0.00			15000	0.00
Meeleweg	116	Nieuwleuse	A 1.100.1	1	211177	510364	0.00			15000	0.00

Poppenallee	23	Dalfsen	A 3	6	211204	501473	6.94			10000	69417.04
Poppenallee	23	Dalfsen	A 1.6.1	6	211204	501473	0.00			10000	0.00
G.W.van Marleweg	10	Nieuwleuse	A 3	1	211217	511055	6.94			15000	104125.56
G.W.van Marleweg	10	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	211217	511055	0.00			15000	0.00
Marsweg	11	Dalfsen	A 3	7	211269	498658	6.94			15000	104125.56
Marsweg	11	Dalfsen	A 1.6.1	7	211269	498658	0.00			15000	0.00
Koedijk	18	Nieuwleuse	A 3	1	211270	508927	6.94			15000	104125.56
Koedijk	18	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	211270	508927	0.00			15000	0.00
Koepelallee	2	Dalfsen	A 6	8	211287	502491	6.94			15000	104125.56
Koepelallee	2	Dalfsen	A 3	8	211287	502491	0.00			15000	0.00
Koepelallee	2	Dalfsen	A 1.6.1	8	211287	502491	0.00			15000	0.00
Ankummerdijk	3	Dalfsen	A 3	2	211295	506478	6.94			20000	138834.08
Ankummerdijk	3	Dalfsen	A 1.6.1	2	211295	506478	0.00			20000	0.00
De Hooislagen	2	Dalfsen	A 3	2	211316	505962	6.94			20000	138834.08
De Hooislagen	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	211316	505962	0.00			20000	0.00
Westeinde	212	Nieuwleuse	A 6	1	211326	507644	6.94			15000	104125.56
Westeinde	212	Nieuwleuse	A 3	1	211326	507644	0.00			15000	0.00
Westeinde	212	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	211326	507644	0.00			15000	0.00
Westeinde	212	Nieuwleuse	D 3.100.2	1	211326	507644	0.00			15000	0.00
Meentjesweg	3	Nieuwleuse	A 3	1	211402	510352	6.94			15000	104125.56
Meentjesweg	3	Nieuwleuse	A 2	1	211402	510352	0.00			15000	0.00
Marsweg	6	Dalfsen	C 1	7	211426	499210	6.94			15000	104125.56
Marsweg	6	Dalfsen	K 1	7	211426	499210	0.00			15000	0.00
Marsweg	6	Dalfsen	A 3	7	211426	499210	0.00			15000	0.00
Marsweg	6	Dalfsen	A 2	7	211426	499210	0.00			15000	0.00
G.W.van Marleweg	9	Nieuwleuse	A 3	1	211444	511010	6.94			15000	104125.56
G.W.van Marleweg	9	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	211444	511010	0.00			15000	0.00
Hessenweg	21	Dalfsen	K 2	2	211475	504495	6.94			20000	138834.08
Hessenweg	21	Dalfsen	K 1	2	211475	504495	0.00			20000	0.00
Hessenweg	21	Dalfsen	A 3	2	211475	504495	0.00			20000	0.00
Zwartjeslandweg	1	Nieuwleuse	A 3	1	211489	507941	6.94			15000	104125.56
Zwartjeslandweg	1	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	211489	507941	0.00			15000	0.00
Marsweg	4	Dalfsen	A 3	7	211494	499897	6.94			15000	104125.56
Marsweg	4	Dalfsen	A 1.100.1	7	211494	499897	0.00			15000	0.00
Ankummerdijk	4	Dalfsen	A 3	2	211534	506065	6.94			20000	138834.08
Ankummerdijk	4	Dalfsen	A 1.6.1	2	211534	506065	0.00			20000	0.00
Kanaaldijk-noord	1	Dalfsen	A 6	3	211548	497807	6.94			15000	104125.56
Kanaaldijk-noord	1	Dalfsen	A 3	3	211548	497807	0.00			15000	0.00
Kanaaldijk-noord	1	Dalfsen	A 1.6.1	3	211548	497807	0.00			15000	0.00
Kanaaldijk-noord	1	Dalfsen	B 1	3	211548	497807	0.00			15000	0.00
Koedijk	14	Nieuwleuse	A 3	1	211565	508694	6.94			15000	104125.56
Koedijk	14	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	211565	508694	0.00			15000	0.00
Voetsteeg	8	Dalfsen	A 6	8	211592	502059	6.94			15000	104125.56
Voetsteeg	8	Dalfsen	A 3	8	211592	502059	0.00			15000	0.00
Voetsteeg	8	Dalfsen	A 1.6.1	8	211592	502059	0.00			15000	0.00
Ankummerdijk	1	Dalfsen	A 3	2	211594	505797	6.94			20000	138834.08
Ankummerdijk	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	211594	505797	0.00			20000	0.00
Zwartjeslandweg	2	Nieuwleuse	A 3	1	211629	507869	6.94			15000	104125.56
Zwartjeslandweg	2	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	211629	507869	0.00			15000	0.00
Korenweg	7	Nieuwleuse	A 3	1	211641	509905	6.94			15000	104125.56
Korenweg	7	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	211641	509905	0.00			15000	0.00
Korenweg	7	Nieuwleuse	L 1	1	211641	509905	0.00			15000	0.00



Ruitenborghweg	11	Dalfsen	E 2.100	4	211670	503479	6.94			15000	104125.56
Ruitenborghweg	11	Dalfsen	A 3	4	211670	503479	0.00			15000	0.00
Ruitenborghweg	11	Dalfsen	A 1.6.1	4	211670	503479	0.00			15000	0.00
Meeleweg	108	Nieuwleuse	E 5.100	1	211679	510558	6.94			15000	104125.56
Meeleweg	108	Nieuwleuse	A 7	1	211679	510558	0.00			15000	0.00
Meeleweg	108	Nieuwleuse	A 3	1	211679	510558	0.00			15000	0.00
Meeleweg	108	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	211679	510558	0.00			15000	0.00
Meeleweg	108	Nieuwleuse	D 1.3.101	1	211679	510558	0.00			15000	0.00
Meeleweg	108	Nieuwleuse	D 1.2.100	1	211679	510558	0.00			15000	0.00
De Brandt	1	Dalfsen	K 3	2	211682	504938	6.94			20000	138834.08
De Brandt	1	Dalfsen	A 3	2	211682	504938	0.00			20000	0.00
De Brandt	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	211682	504938	0.00			20000	0.00
De Brandt	1	Dalfsen	D 3.2.1.2	2	211682	504938	0.00			20000	0.00
De Brandt	1	Dalfsen	D 3.100.2	2	211682	504938	0.00			20000	0.00
Slennebroekerweg	16	Dalfsen	A 3	7	211712	498229	6.94			15000	104125.56
Slennebroekerweg	16	Dalfsen	A 1.6.1	7	211712	498229	0.00			15000	0.00
Middenweg	1	Dalfsen	A 7	2	211736	507084	6.94			20000	138834.08
Middenweg	1	Dalfsen	A 3	2	211736	507084	0.00			20000	0.00
Middenweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	211736	507084	0.00			20000	0.00
Middenweg	1	Dalfsen	B 1	2	211736	507084	0.00			20000	0.00
Ankummerdijk	2	Dalfsen	A 4.100	2	211742	505631	6.94			20000	138834.08
Slennebroekerweg	17	Dalfsen	A 3	3	211773	498026	6.94			15000	104125.56
Slennebroekerweg	17	Dalfsen	A 1.6.1	3	211773	498026	0.00			15000	0.00
Middenweg	4	Dalfsen	A 3	2	211792	507302	6.94			20000	138834.08
Middenweg	4	Dalfsen	A 1.6.1	2	211792	507302	0.00			20000	0.00
Marsweg	1	Dalfsen	A 3	7	211794	499498	6.94			15000	104125.56
Marsweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	7	211794	499498	0.00			15000	0.00
Korenweg	5	Nieuwleuse	K 1	1	211795	510021	6.94			15000	104125.56
Korenweg	5	Nieuwleuse	A 7	1	211795	510021	0.00			15000	0.00
Korenweg	5	Nieuwleuse	A 3	1	211795	510021	0.00			15000	0.00
Korenweg	5	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	211795	510021	0.00			15000	0.00
Voetsteeg	6	Dalfsen	A 3	6	211806	501882	6.94			10000	69417.04
Voetsteeg	6	Dalfsen	A 1.6.1	6	211806	501882	0.00			10000	0.00
Vossersteeg	74	Dalfsen	C 1	4	211810	503986	6.94			15000	104125.56
Vossersteeg	74	Dalfsen	E 2.100	4	211810	503986	0.00			15000	0.00
Vossersteeg	74	Dalfsen	K 4	4	211810	503986	0.00			15000	0.00
Vossersteeg	74	Dalfsen	K 3	4	211810	503986	0.00			15000	0.00
Vossersteeg	74	Dalfsen	B 1	4	211810	503986	0.00			15000	0.00
Vossersteeg	74	Dalfsen	D 3.2.1.1	4	211810	503986	0.00			15000	0.00
Vossersteeg	74	Dalfsen	D 2.100	4	211810	503986	0.00			15000	0.00
Vossersteeg	74	Dalfsen	D 1.3.101	4	211810	503986	0.00			15000	0.00
Vossersteeg	74	Dalfsen	D 1.3.100	4	211810	503986	0.00			15000	0.00
Vossersteeg	74	Dalfsen	D 1.1.9.1	4	211810	503986	0.00			15000	0.00
Vossersteeg	74	Dalfsen	D 3.2.8.1	4	211810	503986	0.00			15000	0.00
Vossersteeg	74	Dalfsen	D 1.2.100	4	211810	503986	0.00			15000	0.00
Westeinde	208	Nieuwleuse	A 3	1	211812	507813	6.94			15000	104125.56
Rollecate	87	Nieuwleuse	A 3	1	211831	511428	6.94			15000	104125.56
Rollecate	87	Nieuwleuse	A 1.100.1	1	211831	511428	0.00			15000	0.00
Westeinde	204	Nieuwleuse	A 4.100	1	211901	507873	6.94			15000	104125.56
Ebbenweg	5	Nieuwleuse	A 3	1	211921	510585	6.94			15000	104125.56
Ebbenweg	5	Nieuwleuse	A 2	1	211921	510585	0.00			15000	0.00
Ebbenweg	5	Nieuwleuse	B 1	1	211921	510585	0.00			15000	0.00

G.W.van Marleweg	1	Nieuwleuse	K 2		1	211935	511117	6.94			15000	104125.56
G.W.van Marleweg	1	Nieuwleuse	K 1		1	211935	511117	0.00			15000	0.00
Middenweg	2	Dalfsen	E 5.6		2	211987	506752	6.94			20000	138834.08
Ruitenborghweg	14	DALFSEN	A 7		4	211996	503612	6.94			15000	104125.56
Ruitenborghweg	14	DALFSEN	A 3		4	211996	503612	0.00			15000	0.00
Ruitenborghweg	14	DALFSEN	A 1.6.1		4	211996	503612	0.00			15000	0.00
Koedijk	6	Nieuwleuse	A 3		1	212033	508373	6.94			15000	104125.56
Ankummerdijk	1	DALFSEN	A 3		2	212091	504753	6.94			20000	138834.08
Ankummerdijk	1	DALFSEN	A 1.6.1		2	212091	504753	0.00			20000	0.00
Hoevendwarsweg	5	Dalfsen	A 3		2	212096	506220	6.94			20000	138834.08
Hoevendwarsweg	5	Dalfsen	A 1.100.1		2	212096	506220	0.00			20000	0.00
Slennebroekerweg	12	Dalfsen	K 2		7	212114	498265	6.94			15000	104125.56
Slennebroekerweg	12	Dalfsen	K 1		7	212114	498265	0.00			15000	0.00
Slennebroekerweg	12	Dalfsen	D 3.100.1		7	212114	498265	0.00			15000	0.00
Vossersteeg	70	Dalfsen	A 3		4	212135	503989	6.94			15000	104125.56
Vossersteeg	70	Dalfsen	A 1.6.1		4	212135	503989	0.00			15000	0.00
Cubbinghsteeg	1	Dalfsen	A 6		4	212216	503760	6.94			15000	104125.56
Cubbinghsteeg	1	Dalfsen	A 3		4	212216	503760	0.00			15000	0.00
Meelweg	103	Nieuwleuse	B 1		1	212245	510753	6.94			15000	104125.56
Poppenallee	32	Dalfsen	A 3		6	212253	501472	6.94			10000	69417.04
Poppenallee	32	Dalfsen	A 1.6.1		6	212253	501472	0.00			10000	0.00
Tibbensteeg	2	Dalfsen	A 3		7	212253	499406	0.00			15000	0.00
Tibbensteeg	2	Dalfsen	A 2		7	212253	499406	0.00			15000	0.00
Tibbensteeg	2	Dalfsen	D 3.2.1.2		7	212253	499406	0.00			15000	0.00
Korenweg	12	Nieuwleuse	D 3.100.1		1	212258	510244	6.94			15000	104125.56
Ebbenweg	6	Nieuwleuse	A 1.6.1		1	212267	509829	6.94			15000	104125.56
Ebbenweg	6	Nieuwleuse	D 3.100.1		1	212267	509829	0.00			15000	0.00
Tibbensteeg	3	Dalfsen	A 3		7	212300	499756	6.94			15000	104125.56
Tibbensteeg	3	Dalfsen	A 1.6.1		7	212300	499756	0.00			15000	0.00
Tibbensteeg	1	Dalfsen	K 1		7	212318	499807	6.94			15000	104125.56
Tibbensteeg	1	Dalfsen	A 1.6.1		7	212318	499807	0.00			15000	0.00
Westeinde	198	Nieuwleuse	A 3		1	212365	508074	6.94			15000	104125.56
Westeinde	198	Nieuwleuse	A 1.6.1		1	212365	508074	0.00			15000	0.00
Westeinde	198	Nieuwleuse	D 1.3.100		1	212365	508074	0.00			15000	0.00
Jan Heereweg	4	Nieuwleuse	A 3		1	212367	511266	6.94			15000	104125.56
Jan Heereweg	4	Nieuwleuse	A 1.6.1		1	212367	511266	0.00			15000	0.00
Hoevenweg	37	Dalfsen	A 7		2	212395	507210	6.94			20000	138834.08
Hoevenweg	37	Dalfsen	A 3		2	212395	507210	0.00			20000	0.00
Hoevenweg	37	Dalfsen	A 1.6.1		2	212395	507210	0.00			20000	0.00
Poppenallee	26	Dalfsen	A 6		6	212395	501884	0.00			10000	0.00
Poppenallee	26	Dalfsen	A 3		6	212395	501884	0.00			10000	0.00
Poppenallee	26	Dalfsen	A 1.6.1		6	212395	501884	0.00			10000	0.00
Poppenallee	20	Dalfsen	A 6		6	212420	501658	6.94			10000	69417.04
Poppenallee	20	Dalfsen	A 3		6	212420	501658	0.00			10000	0.00
Poppenallee	20	Dalfsen	A 1.6.1		6	212420	501658	0.00			10000	0.00
Poppenallee	20	Dalfsen	D 3.100.1		6	212420	501658	0.00			10000	0.00
Maatpad	1	Dalfsen	K 2		6	212435	500914	6.94			10000	69417.04
Maatpad	1	Dalfsen	K 1		6	212435	500914	0.00			10000	0.00
Maatpad	1	Dalfsen	A 3		6	212435	500914	0.00			10000	0.00
Maatpad	1	Dalfsen	A 2		6	212435	500914	0.00			10000	0.00
Maatpad	1	Dalfsen	D 3.2.1.1		6	212435	500914	0.00			10000	0.00
Poppenallee	22	Dalfsen	A 4.2		6	212462	501715	6.94			10000	69417.04

Poppenallee	22	Dalfsen	A 3	6	212462	501715	0.00			10000	0.00
Poppenallee	22	Dalfsen	A 1.6.1	6	212462	501715	0.00			10000	0.00
Tibbensteeg	7	Dalfsen	A 3	7	212472	498528	6.94			15000	104125.56
Hoevenweg	29	Dalfsen	A 6	2	212498	506975	6.94			20000	138834.08
Hoevenweg	29	Dalfsen	A 3	2	212498	506975	0.00			20000	0.00
Hoevenweg	29	Dalfsen	A 1.6.1	2	212498	506975	0.00			20000	0.00
Hoevenweg	25	Dalfsen	E 5.100	2	212509	506887	6.94			20000	138834.08
Hoevenweg	25	Dalfsen	A 3	2	212509	506887	0.00			20000	0.00
Hoevenweg	25	Dalfsen	A 1.6.1	2	212509	506887	0.00			20000	0.00
Staphorsterweg	12	Nieuwleuse	K 3	1	212533	510628	6.94			15000	104125.56
Staphorsterweg	12	Nieuwleuse	D 3.100.1	1	212533	510628	0.00			15000	0.00
Ruitenborghweg	3	Dalfsen	A 3	4	212551	503052	6.94			15000	104125.56
Ruitenborghweg	3	Dalfsen	A 1.6.1	4	212551	503052	0.00			15000	0.00
Poppenallee	11	Dalfsen	D 3.100.1	6	212574	501421	6.94			10000	69417.04
Klaverkampsweg	8	Dalfsen	A 7	2	212603	505758	6.94			20000	138834.08
Klaverkampsweg	8	Dalfsen	A 3	2	212603	505758	0.00			20000	0.00
Klaverkampsweg	8	Dalfsen	A 1.6.1	2	212603	505758	0.00			20000	0.00
Meelweg	90	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	212605	511006	6.94			15000	104125.56
Meelweg	90	Nieuwleuse	D 3.100.2	1	212605	511006	0.00			15000	0.00
Staphorsterweg	10	Nieuwleuse	A 6	1	212619	510368	6.94			15000	104125.56
Staphorsterweg	10	Nieuwleuse	A 3	1	212619	510368	0.00			15000	0.00
Staphorsterweg	10	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	212619	510368	0.00			15000	0.00
Westerveldweg	13	Dalfsen	A 7	2	212672	507299	6.94			20000	138834.08
Westerveldweg	13	Dalfsen	A 3	2	212672	507299	0.00			20000	0.00
Meelweg	93	Nieuwleuse	A 3	1	212683	510970	6.94			15000	104125.56
Meelweg	93	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	212683	510970	0.00			15000	0.00
Westerveldweg	2	Dalfsen	A 3	2	212735	507392	6.94			20000	138834.08
Westerveldweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	212735	507392	0.00			20000	0.00
Zuidelijke Vechtdijk	3	Dalfsen	A 6	6	212754	502086	6.94			10000	69417.04
Zuidelijke Vechtdijk	3	Dalfsen	A 3	6	212754	502086	0.00			10000	0.00
Zuidelijke Vechtdijk	3	Dalfsen	A 1.6.1	6	212754	502086	0.00			10000	0.00
Emmerweg	5	Dalfsen	D 3.100.1	6	212773	500970	6.94			10000	69417.04
Hessenweg	39	Dalfsen	A 4.100	2	212830	504724	6.94			20000	138834.08
Ruitenborghweg	8	Dalfsen	D 3.100.1	4	212835	502858	6.94			15000	104125.56
Hoevenweg	18	Dalfsen	A 3	2	212842	506229	6.94			20000	138834.08
Hoevenweg	18	Dalfsen	A 1.6.1	2	212842	506229	0.00			20000	0.00
Hoevenweg	18	Dalfsen	D 3.100.1	2	212842	506229	0.00			20000	0.00
Hoevenweg	18	Dalfsen	D 1.1.100.1	2	212842	506229	0.00			20000	0.00
Hoevenweg	15	Dalfsen	A 3	2	212870	505387	6.94			20000	138834.08
Hoevenweg	15	Dalfsen	A 1.6.1	2	212870	505387	0.00			20000	0.00
Eshofweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	4	212893	503253	6.94			15000	104125.56
Meelweg	71	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	212946	511115	6.94			15000	104125.56
Hessenweg	45	Dalfsen	A 7	2	212975	504905	6.94			20000	138834.08
Hoevenweg	12	Dalfsen	A 3	2	212978	505735	6.94			20000	138834.08
Hoevenweg	12	Dalfsen	A 1.6.1	2	212978	505735	0.00			20000	0.00
Hoevenweg	12	Dalfsen	D 3.100.2	2	212978	505735	0.00			20000	0.00
Hoevenweg	12	Dalfsen	D 3.2.7.2.1	2	212978	505735	0.00			20000	0.00
Blauwedijk	2	Dalfsen	A 6	7	212997	499112	6.94			15000	104125.56
Blauwedijk	2	Dalfsen	A 3	7	212997	499112	0.00			15000	0.00
Blauwedijk	2	Dalfsen	A 1.6.1	7	212997	499112	0.00			15000	0.00
Hoevendwarsweg	1	Dalfsen	A 6	2	213050	506639	6.94			20000	138834.08
Hoevendwarsweg	1	Dalfsen	A 3	2	213050	506639	0.00			20000	0.00

Hoewendarsweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	213050	506639	0.00			20000	0.00
Stadhoek	1	Nieuwleuse	A 3	1	213066	508632	6.94			15000	104125.56
Stadhoek	1	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	213066	508632	0.00			15000	0.00
Meeleweg	80	Nieuwleuse	A 6	1	213087	511256	6.94			15000	104125.56
Meeleweg	80	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	213087	511256	0.00			15000	0.00
Meeleweg	80	Nieuwleuse	D 3.100.2	1	213087	511256	0.00			15000	0.00
Meeleweg	80	Nieuwleuse	D 1.1.100.2	1	213087	511256	0.00			15000	0.00
Hoevenweg	10	Dalfsen	A 1.6.1	2	213117	505393	6.94			20000	138834.08
Hoewendarsweg	10	Dalfsen	A 3	2	213166	507125	6.94			20000	138834.08
Hoewendarsweg	10	Dalfsen	A 1.6.1	2	213166	507125	0.00			20000	0.00
Hoewendarsweg	10	Dalfsen	D 3.3.2	2	213166	507125	0.00			20000	0.00
Ruitenveen	38	Nieuwleuse	A 3	1	213220	508849	6.94			15000	104125.56
Ruitenveen	38	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	213220	508849	0.00			15000	0.00
Moezenbeltweg	1	Dalfsen	K 1	6	213221	498310	6.94			10000	69417.04
Moezenbeltweg	1	Dalfsen	A 3	6	213221	498310	0.00			10000	0.00
Moezenbeltweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	6	213221	498310	0.00			10000	0.00
Westerveldweg	7	Dalfsen	A 3	2	213239	507506	6.94			20000	138834.08
Westerveldweg	7	Dalfsen	A 1.6.1	2	213239	507506	0.00			20000	0.00
Zuidelijke Vechtdijk	4	Dalfsen	A 3	5	213251	502024	6.94			10000	69417.04
Zuidelijke Vechtdijk	4	Dalfsen	A 1.6.1	5	213251	502024	0.00			10000	0.00
Ruitenveen	36	Nieuwleuse	A 3	1	213261	508826	6.94			15000	104125.56
Ruitenveen	36	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	213261	508826	0.00			15000	0.00
Ruitenveen	36	Nieuwleuse	D 3.100.2	1	213261	508826	0.00			15000	0.00
Ruitenveen	36	Nieuwleuse	D 2.100	1	213261	508826	0.00			15000	0.00
Ruitenveen	36	Nieuwleuse	D 1.3.101	1	213261	508826	0.00			15000	0.00
Ruitenveen	36	Nieuwleuse	D 1.3.100	1	213261	508826	0.00			15000	0.00
Ruitenveen	36	Nieuwleuse	D 1.1.100.2	1	213261	508826	0.00			15000	0.00
Ruitenveen	36	Nieuwleuse	D 1.2.100	1	213261	508826	0.00			15000	0.00
Leemculeweg	3	Dalfsen	D 2.100	4	213287	502786	6.94			15000	104125.56
Leemculeweg	3	Dalfsen	D 1.3.100	4	213287	502786	0.00			15000	0.00
Leemculeweg	3	Dalfsen	D 1.1.100.1	4	213287	502786	0.00			15000	0.00
Leemculeweg	3	Dalfsen	D 1.2.100	4	213287	502786	0.00			15000	0.00
Hoevenweg	8	Dalfsen	A 3	2	213294	505086	6.94			20000	138834.08
Hoevenweg	8	Dalfsen	A 1.6.1	2	213294	505086	0.00			20000	0.00
Vossersteeg	14	Dalfsen	A 6	4	213309	504129	6.94			15000	104125.56
Vossersteeg	14	Dalfsen	A 3	4	213309	504129	0.00			15000	0.00
Vossersteeg	14	Dalfsen	A 1.6.1	4	213309	504129	0.00			15000	0.00
Klaverkampsweg	6	Dalfsen	A 3	2	213327	506059	6.94			20000	138834.08
Klaverkampsweg	6	Dalfsen	A 1.6.1	2	213327	506059	0.00			20000	0.00
Petersweg	6	Nieuwleuse	A 3	1	213330	510732	6.94			15000	104125.56
Slennebroekerweg	2	Dalfsen	C 3	7	213370	499220	6.94			15000	104125.56
Slennebroekerweg	2	Dalfsen	C 2	7	213370	499220	0.00			15000	0.00
Slennebroekerweg	2	Dalfsen	C 1	7	213370	499220	0.00			15000	0.00
Meeleweg	47	Nieuwleuse	E 2.101	1	213381	511350	6.94			15000	104125.56
Meeleweg	47	Nieuwleuse	A 4.100	1	213381	511350	0.00			15000	0.00
Leemculeweg	5	Dalfsen	A 6	4	213384	502950	6.94			15000	104125.56
Leemculeweg	5	Dalfsen	A 3	4	213384	502950	0.00			15000	0.00
Leemculeweg	5	Dalfsen	D 3.100.1	4	213384	502950	0.00			15000	0.00
Meeleweg	49	Nieuwleuse	A 3	1	213387	511214	6.94			15000	104125.56
Meeleweg	49	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	213387	511214	0.00			15000	0.00
Meeleweg	49	Nieuwleuse	D 3.100.2	1	213387	511214	0.00			15000	0.00
Jagersweg	4	Nieuwleuse	D 3.100.2	1	213411	510833	6.94			15000	104125.56

Ruitenveen	26	Nieuwleuse	A 3	1	213442	508929	6.94			15000	104125.56
Ruitenveen	26	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	213442	508929	0.00			15000	0.00
Kreuleweg	3	Dalfsen	A 5	2	213461	505444	6.94			20000	138834.08
Kreuleweg	3	Dalfsen	D 3.100.1	2	213461	505444	0.00			20000	0.00
Kreuleweg	3	Dalfsen	D 3.2.7.2.1	2	213461	505444	0.00			20000	0.00
Meelweg	45	Nieuwleuse	A 6	1	213467	511388	6.94			15000	104125.56
Meelweg	45	Nieuwleuse	A 3	1	213467	511388	0.00			15000	0.00
Meelweg	45	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	213467	511388	0.00			15000	0.00
Aalshorsterpad	6	Dalfsen	A 7	6	213481	500175	6.94			10000	69417.04
Aalshorsterpad	6	Dalfsen	A 3	6	213481	500175	0.00			10000	0.00
Aalshorsterpad	6	Dalfsen	A 1.6.1	6	213481	500175	0.00			10000	0.00
Hoevendarsweg	8	Dalfsen	C 2	2	213508	506948	6.94			20000	138834.08
Hoevendarsweg	8	Dalfsen	C 1	2	213508	506948	0.00			20000	0.00
Hoevendarsweg	8	Dalfsen	E 2.11.3	2	213508	506948	0.00			20000	0.00
Poppenallee	4	Dalfsen	A 3	5	213520	501871	6.94			10000	69417.04
Poppenallee	4	Dalfsen	A 1.6.1	5	213520	501871	0.00			10000	0.00
Poppenallee	4	Dalfsen	B 1	5	213520	501871	0.00			10000	0.00
Poppenallee	4	Dalfsen	D 3.100.1	5	213520	501871	0.00			10000	0.00
Ruitenveen	27	Nieuwleuse	A 3	1	213521	508864	6.94			15000	104125.56
Ruitenveen	27	Nieuwleuse	A 2	1	213521	508864	0.00			15000	0.00
Heinoseweg	22	Dalfsen	K 1	7	213524	499281	6.94			15000	104125.56
Heinoseweg	22	Dalfsen	A 3	7	213524	499281	0.00			15000	0.00
Heinoseweg	22	Dalfsen	A 1.6.1	7	213524	499281	0.00			15000	0.00
Heinoseweg	22	Dalfsen	D 3.100.1	7	213524	499281	0.00			15000	0.00
Heinoseweg	22	Dalfsen	D 2.100	7	213524	499281	0.00			15000	0.00
Heinoseweg	22	Dalfsen	D 1.3.100	7	213524	499281	0.00			15000	0.00
Heinoseweg	22	Dalfsen	D 1.1.100.2	7	213524	499281	0.00			15000	0.00
Heinoseweg	22	Dalfsen	D 1.2.100	7	213524	499281	0.00			15000	0.00
Nieuwe Kreuleweg	2	Dalfsen	A 3	2	213538	507250	6.94			20000	138834.08
Nieuwe Kreuleweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	213538	507250	0.00			20000	0.00
Nieuwe Kreuleweg	2	Dalfsen	D 3.100.1	2	213538	507250	0.00			20000	0.00
Kreuleweg	12	Dalfsen	A 6	2	213575	505751	6.94			20000	138834.08
Kreuleweg	12	Dalfsen	A 3	2	213575	505751	0.00			20000	0.00
Kreuleweg	12	Dalfsen	A 1.6.1	2	213575	505751	0.00			20000	0.00
Kreuleweg	12	Dalfsen	B 1	2	213575	505751	0.00			20000	0.00
Kreuleweg	12	Dalfsen	D 3.100.1	2	213575	505751	0.00			20000	0.00
Heinoseweg	43	Dalfsen	A 3	6	213666	498655	6.94			10000	69417.04
Heinoseweg	43	Dalfsen	A 1.6.1	6	213666	498655	0.00			10000	0.00
Heinoseweg	10	Dalfsen	K 2	6	213733	500664	6.94			10000	69417.04
Heinoseweg	10	Dalfsen	K 1	6	213733	500664	0.00			10000	0.00
Heinoseweg	10	Dalfsen	A 3	6	213733	500664	0.00			10000	0.00
Heinoseweg	10	Dalfsen	A 2	6	213733	500664	0.00			10000	0.00
Heinoseweg	8	Dalfsen	A 6	6	213750	500799	6.94			10000	69417.04
Heinoseweg	8	Dalfsen	A 5	6	213750	500799	0.00			10000	0.00
Heinoseweg	8	Dalfsen	A 3	6	213750	500799	0.00			10000	0.00
Heinoseweg	8	Dalfsen	A 1.6.1	6	213750	500799	0.00			10000	0.00
Zandwijkallee	6	Dalfsen	A 3	6	213779	498496	6.94			10000	69417.04
Zandwijkallee	6	Dalfsen	A 1.6.1	6	213779	498496	0.00			10000	0.00
Ruitenveen	17	Nieuwleuse	A 3	1	213795	509077	6.94			15000	104125.56
Ruitenveen	17	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	213795	509077	0.00			15000	0.00
Ruitenveen	16	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	213826	509229	6.94			15000	104125.56
Ruitenveen	16	Nieuwleuse	D 1.2.100	1	213826	509229	0.00			15000	0.00

Heinoseweg	12	Dalfsen	A 3	6	213828	500229	6.94			10000	69417.04
Heinoseweg	12	Dalfsen	A 1.6.1	6	213828	500229	0.00			10000	0.00
Heinoseweg	7	Dalfsen	A 3	6	213838	500801	6.94			10000	69417.04
Heinoseweg	7	Dalfsen	A 1.6.1	6	213838	500801	0.00			10000	0.00
Engellandweg	4	Dalfsen	A 3	4	213856	504640	6.94			15000	104125.56
Engellandweg	4	Dalfsen	B 1	4	213856	504640	0.00			15000	0.00
Petersweg	4	Nieuwleuse	A 3	1	213865	509099	6.94			15000	104125.56
Petersweg	4	Nieuwleuse	A 1.1	1	213865	509099	0.00			15000	0.00
Meelweg	21	Nieuwleuse	D 3.2.1.1	1	213865	511595	0.00			15000	0.00
Hessenweg	71	Dalfsen	A 6	2	213891	504885	6.94			20000	138834.08
Hessenweg	71	Dalfsen	A 3	2	213891	504885	0.00			20000	0.00
Hessenweg	71	Dalfsen	A 1.6.1	2	213891	504885	0.00			20000	0.00
Ruitenveen	15	Nieuwleuse	A 3	1	213918	509117	6.94			15000	104125.56
Ruitenveen	15	Nieuwleuse	A 2	1	213918	509117	0.00			15000	0.00
Ruitenveen	15	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	213918	509117	0.00			15000	0.00
Bosrandweg	7	Dalfsen	A 3	6	213943	498346	6.94			10000	69417.04
Bosrandweg	7	Dalfsen	A 1.6.1	6	213943	498346	0.00			10000	0.00
Bosrandweg	7	Dalfsen	D 3.100.2	6	213943	498346	0.00			10000	0.00
Engellandweg	2	Dalfsen	K 3	4	213951	504602	6.94			15000	104125.56
Engellandweg	2	Dalfsen	K 2	4	213951	504602	0.00			15000	0.00
Engellandweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	4	213951	504602	0.00			15000	0.00
Kreuleweg	6	Dalfsen	A 3	2	213963	505179	6.94			20000	138834.08
Kreuleweg	6	Dalfsen	A 1.6.1	2	213963	505179	0.00			20000	0.00
Zandwijkallee	5	Dalfsen	K 2	6	213965	498481	6.94			10000	69417.04
Zandwijkallee	5	Dalfsen	K 1	6	213965	498481	0.00			10000	0.00
Zandwijkallee	5	Dalfsen	D 3.100.1	6	213965	498481	0.00			10000	0.00
Zandwijkallee	5	Dalfsen	D 2.100	6	213965	498481	0.00			10000	0.00
Zandwijkallee	5	Dalfsen	D 1.3.101	6	213965	498481	0.00			10000	0.00
Zandwijkallee	5	Dalfsen	D 1.1.100.1	6	213965	498481	0.00			10000	0.00
Zandwijkallee	5	Dalfsen	D 1.2.100	6	213965	498481	0.00			10000	0.00
Dedemsweg	3	Dalfsen	A 3	2	213974	505352	6.94			20000	138834.08
Dedemsweg	3	Dalfsen	A 1.6.1	2	213974	505352	0.00			20000	0.00
Heinoseweg	17	Dalfsen	A 3	6	213980	499367	6.94			10000	69417.04
Heinoseweg	17	Dalfsen	A 1.6.1	6	213980	499367	0.00			10000	0.00
Heinoseweg	17	Dalfsen	D 1.3.100	6	213980	499367	0.00			10000	0.00
Heinoseweg	17	Dalfsen	D 1.1.100.1	6	213980	499367	0.00			10000	0.00
Heinoseweg	17	Dalfsen	D 1.2.100	6	213980	499367	0.00			10000	0.00
Engellandweg	1	Dalfsen	A 7	4	213994	504521	6.94			15000	104125.56
Engellandweg	1	Dalfsen	A 3	4	213994	504521	0.00			15000	0.00
Engellandweg	1	Dalfsen	A 1.6.2	4	213994	504521	0.00			15000	0.00
Meelweg	13	Nieuwleuse	K 4	1	214022	511589	6.94			15000	104125.56
Meelweg	13	Nieuwleuse	K 3	1	214022	511589	0.00			15000	0.00
Meelweg	13	Nieuwleuse	K 2	1	214022	511589	0.00			15000	0.00
Meelweg	13	Nieuwleuse	K 1	1	214022	511589	0.00			15000	0.00
Ruitenveen	7	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	214039	509140	6.94			15000	104125.56
Ruitenveen	7	Nieuwleuse	D 3.100.1	1	214039	509140	0.00			15000	0.00
Hoevendwarsweg	6	Dalfsen	D 2.100	2	214090	507119	6.94			20000	138834.08
Hoevendwarsweg	6	Dalfsen	D 2.100	2	214090	507119	0.00			20000	0.00
Hoevendwarsweg	6	Dalfsen	D 1.3.8.2	2	214090	507119	0.00			20000	0.00
Hoevendwarsweg	6	Dalfsen	D 1.3.8.2	2	214090	507119	0.00			20000	0.00
Hoevendwarsweg	6	Dalfsen	D 1.3.101	2	214090	507119	0.00			20000	0.00
Hoevendwarsweg	6	Dalfsen	D 1.3.101	2	214090	507119	0.00			20000	0.00

Hoevendwarsweg	6	Dalfsen	D 1.1.12.3	2	214090	507119	0.00			20000	0.00
Hoevendwarsweg	6	Dalfsen	D 1.1.12.3	2	214090	507119	0.00			20000	0.00
Hoevendwarsweg	6	Dalfsen	D 1.1.11.2	2	214090	507119	0.00			20000	0.00
Hoevendwarsweg	6	Dalfsen	D 1.1.11.2	2	214090	507119	0.00			20000	0.00
Hoevendwarsweg	6	Dalfsen	D 1.1.100.1	2	214090	507119	0.00			20000	0.00
Hoevendwarsweg	6	Dalfsen	D 1.1.100.1	2	214090	507119	0.00			20000	0.00
Hoevendwarsweg	6	Dalfsen	D 1.2.16	2	214090	507119	0.00			20000	0.00
Hoevendwarsweg	6	Dalfsen	D 1.2.16	2	214090	507119	0.00			20000	0.00
Hoevendwarsweg	6	Dalfsen	D 1.2.100	2	214090	507119	0.00			20000	0.00
Hoevendwarsweg	6	Dalfsen	D 1.2.100	2	214090	507119	0.00			20000	0.00
Dedemsweg	5	Dalfsen	A 6	2	214154	505703	6.94			20000	138834.08
Dedemsweg	5	Dalfsen	A 3	2	214154	505703	0.00			20000	0.00
Dedemsweg	5	Dalfsen	A 1.6.1	2	214154	505703	0.00			20000	0.00
Dedemsweg	5	Dalfsen	D 3.100.1	2	214154	505703	0.00			20000	0.00
Hessenweg	77	Dalfsen	K 2	2	214157	504898	6.94			20000	138834.08
Hessenweg	77	Dalfsen	K 1	2	214157	504898	0.00			20000	0.00
Langsweg	43	Dalfsen	A 3	3	214183	497845	6.94			15000	104125.56
Langsweg	43	Dalfsen	A 1.6.2	3	214183	497845	0.00			15000	0.00
Bosrandweg	9	Dalfsen	A 1.6.1	6	214196	498370	6.94			10000	69417.04
Bosrandweg	9	Dalfsen	A 1.1	6	214196	498370	0.00			10000	0.00
Bosrandweg	9	Dalfsen	D 3.100.2	6	214196	498370	0.00			10000	0.00
Ruitenveen	4	Nieuwleuse	C 1	1	214200	509484	6.94			15000	104125.56
Jagtlusterallee	1	Nieuwleuse	K 3	1	214200	509901	0.00			15000	0.00
Jagtlusterallee	1	Nieuwleuse	K 2	1	214200	509901	0.00			15000	0.00
Jagtlusterallee	1	Nieuwleuse	K 1	1	214200	509901	0.00			15000	0.00
Ruitenveen	4	Nieuwleuse	K 4	1	214200	509484	0.00			15000	0.00
Ruitenveen	4	Nieuwleuse	K 3	1	214200	509484	0.00			15000	0.00
Ruitenveen	4	Nieuwleuse	K 2	1	214200	509484	0.00			15000	0.00
Ruitenveen	4	Nieuwleuse	K 1	1	214200	509484	0.00			15000	0.00
Jagtlusterallee	1	Nieuwleuse	A 2	1	214200	509901	0.00			15000	0.00
Koesteeg	19	Dalfsen	A 3	4	214223	504340	6.94			15000	104125.56
Koesteeg	19	Dalfsen	A 1.6.1	4	214223	504340	0.00			15000	0.00
Dedemsweg	7	Dalfsen	A 3	2	214292	505868	6.94			20000	138834.08
Dedemsweg	7	Dalfsen	A 1.6.1	2	214292	505868	0.00			20000	0.00
Neurinkweg	3	Nieuwleuse	A 3	1	214326	509490	6.94			15000	104125.56
Neurinkweg	3	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	214326	509490	0.00			15000	0.00
Neurinkweg	3	Nieuwleuse	D 1.3.100	1	214326	509490	0.00			15000	0.00
Neurinkweg	3	Nieuwleuse	D 1.1.100.1	1	214326	509490	0.00			15000	0.00
Neurinkweg	3	Nieuwleuse	D 1.2.100	1	214326	509490	0.00			15000	0.00
Dedemsweg	18	Dalfsen	A 3	2	214364	507085	6.94			20000	138834.08
Dedemsweg	18	Dalfsen	A 1.1	2	214364	507085	0.00			20000	0.00
Dedemsweg	18	Dalfsen	D 3.2.1.2	2	214364	507085	0.00			20000	0.00
Gerner Es	3	Dalfsen	A 6	0	214386	503665	6.94				35.60
Gerner Es	3	Dalfsen	A 3	0	214386	503665	0.00	100	50		0.00
Gerner Es	3	Dalfsen	A 2	0	214386	503665	0.00	100	50		0.00
Westerveen	52	Nieuwleuse	A 3	1	214392	509465	6.94				104125.56
Westerveen	52	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	214392	509465	0.00				0.00
Dedemsweg	8	Dalfsen	A 3	2	214408	505214	6.94				138834.08
Dedemsweg	8	Dalfsen	A 1.6.1	2	214408	505214	0.00				0.00
Dedemsweg	8	Dalfsen	D 1.2.100	2	214408	505214	0.00				0.00
Hoevendwarsweg	2	Dalfsen	A 3	2	214410	507289	6.94				138834.08
Hoevendwarsweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	214410	507289	0.00				0.00



Hoevendarsweg	2	Dalfsen	B 1	2	214410	507289	0.00			0.00
Neurinkweg	4	Nieuwleuse	A 3	1	214424	509647	6.94			104125.56
Neurinkweg	4	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	214424	509647	0.00			0.00
Neurinkweg	4	Nieuwleuse	D 1.3.100	1	214424	509647	0.00			0.00
Neurinkweg	4	Nieuwleuse	D 1.1.100.1	1	214424	509647	0.00			0.00
Neurinkweg	4	Nieuwleuse	D 1.2.100	1	214424	509647	0.00			0.00
Wagteveldweg	3	Dalfsen	K 4	4	214466	504506	6.94			104125.56
Wagteveldweg	3	Dalfsen	K 3	4	214466	504506	0.00			0.00
Wagteveldweg	3	Dalfsen	K 2	4	214466	504506	0.00			0.00
Wagteveldweg	3	Dalfsen	K 1	4	214466	504506	0.00			0.00
Rietmansweg	4	Dalfsen	K 1	6	214475	500557	6.94			69417.04
Rietmansweg	4	Dalfsen	A 3	6	214475	500557	0.00			0.00
Rietmansweg	4	Dalfsen	A 1.6.1	6	214475	500557	0.00			0.00
Rietmansweg	4	Dalfsen	D 3.100.2	6	214475	500557	0.00			0.00
Rietmansweg	4	Dalfsen	D 3.100.1	6	214475	500557	0.00			0.00
Westeinde	47	Dalfsen	K 2	2	214484	508905	6.94			138834.08
Westeinde	47	Dalfsen	K 2	2	214484	508905	0.00			0.00
Westeinde	47	Dalfsen	K 1	2	214484	508905	0.00			0.00
Westeinde	47	Dalfsen	K 1	2	214484	508905	0.00			0.00
Westeinde	47	Dalfsen	A 3	2	214484	508905	0.00			0.00
Westeinde	47	Dalfsen	A 3	2	214484	508905	0.00			0.00
Westeinde	47	Dalfsen	A 2	2	214484	508905	0.00			0.00
Westeinde	47	Dalfsen	A 2	2	214484	508905	0.00			0.00
Wagteveldweg	4	Dalfsen	A 3	4	214506	504371	6.94			104125.56
Wagteveldweg	4	Dalfsen	A 1.6.1	4	214506	504371	0.00			0.00
Smalleweg	4	Dalfsen	E 1.7	3	214515	498181	6.94			104125.56
Smalleweg	4	Dalfsen	K 3	3	214515	498181	0.00			0.00
Smalleweg	4	Dalfsen	A 3	3	214515	498181	0.00			0.00
Smalleweg	4	Dalfsen	A 1.6.1	3	214515	498181	0.00			0.00
Hulstkampenweg	7	NIEUWLEU	K 1	1	214606	511756	6.94			104125.56
Hulstkampenweg	7	NIEUWLEU	A 3	1	214606	511756	0.00			0.00
Hulstkampenweg	7	NIEUWLEU	A 2	1	214606	511756	0.00			0.00
Hulstkampenweg	7	NIEUWLEU	B 1	1	214606	511756	0.00			0.00
Veldhoeveweg	1	Dalfsen	E 2.12.1	2	214669	505803	6.94			138834.08
Rietmansweg	1	Dalfsen	A 3	6	214724	500687	6.94			69417.04
Rietmansweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	6	214724	500687	0.00			0.00
Westerveen	71	Nieuwleuse	K 2	1	214839	509370	6.94			104125.56
Westerveen	71	Nieuwleuse	K 1	1	214839	509370	0.00			0.00
Westerveen	71	Nieuwleuse	A 3	1	214839	509370	0.00			0.00
Westerveen	71	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	214839	509370	0.00			0.00
Westeinde	37	Nieuwleuse	A 3	1	214970	509102	6.94			104125.56
Westeinde	37	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	214970	509102	0.00			0.00
Westeinde	37	Nieuwleuse	D 1.1.1.1	1	214970	509102	0.00			0.00
Rietmansweg	11	Dalfsen	A 3	6	214988	500271	6.94			69417.04
Rietmansweg	11	Dalfsen	A 1.6.1	6	214988	500271	0.00			0.00
Gerner Slag	1	Dalfsen	K 3	2	214994	505383	6.94			138834.08
Gerner Slag	1	Dalfsen	K 2	2	214994	505383	0.00			0.00
Gerner Slag	1	Dalfsen	K 1	2	214994	505383	0.00			0.00
Veldhoeveweg	2	Dalfsen	K 2	2	215014	505767	6.94			138834.08
Veldhoeveweg	2	Dalfsen	K 1	2	215014	505767	0.00			0.00
Veldhoeveweg	2	Dalfsen	A 3	2	215014	505767	0.00			0.00
Westerveldweg	1	Dalfsen	A 6	2	215018	508298	6.94			138834.08

Westerveldweg	1	Dalfsen	A 3	2	215018	508298	0.00				0.00
Westerveldweg	1	Dalfsen	A 2	2	215018	508298	0.00				0.00
Westerveldweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	215018	508298	0.00				0.00
Veldweg	13	Dalfsen	A 7	2	215021	508522	6.94				138834.08
Veldweg	13	Dalfsen	A 3	2	215021	508522	0.00				0.00
Veldweg	13	Dalfsen	A 1.6.1	2	215021	508522	0.00				0.00
Millingersteeg	1	Dalfsen	A 3	6	215030	500783	6.94				69417.04
Millingersteeg	1	Dalfsen	A 1.6.1	6	215030	500783	0.00				0.00
Hessenweg	91	Dalfsen	E 2.11.2 E 6.100	2	215065	505013	6.94				138834.08
Westeinde	31	Nieuwleuse	A 6	1	215093	509145	6.94				104125.56
Westeinde	31	Nieuwleuse	A 3	1	215093	509145	0.00				0.00
Westeinde	31	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	215093	509145	0.00				0.00
Langsweg	41	Dalfsen	A 3	3	215097	497833	6.94				104125.56
Langsweg	41	Dalfsen	A 1.6.1	3	215097	497833	0.00				0.00
Koekoeksteeg	2	Dalfsen	A 3	0	215111	503754	0.00	100	50		0.00
Koekoeksteeg	2	Dalfsen	A 1.100.1	0	215111	503754	0.00	100	50		0.00
Bouwhuisweg	9	Nieuwleuse	E 3.100	1	215118	509829	6.94				104125.56
Westerveen	63	Nieuwleuse	A 6	1	215122	509422	6.94				104125.56
Westerveen	63	Nieuwleuse	A 3	1	215122	509422	0.00				0.00
Westerveen	63	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	215122	509422	0.00				0.00
Westerveen	63	Nieuwleuse	D 3.100.1	1	215122	509422	0.00				0.00
Gerner Slag	3	Dalfsen	A 3	2	215140	506231	6.94				138834.08
Gerner Slag	3	Dalfsen	A 1.6.1	2	215140	506231	0.00				0.00
Westerveen	38	Nieuwleuse	D 3.100.2	1	215211	509586	6.94				104125.56
Westerveen	36	Nieuwleuse	A 3	1	215250	509602	6.94				104125.56
Westerveen	36	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	215250	509602	0.00				0.00
Hessenweg	93	Dalfsen	A 6	2	215304	505026	6.94				138834.08
Hessenweg	93	Dalfsen	A 3	2	215304	505026	0.00				0.00
Hessenweg	93	Dalfsen	A 1.6.1	2	215304	505026	0.00				0.00
Hessenweg	93	Dalfsen	D 3.100.1	2	215304	505026	0.00				0.00
Brinkweg	32	Dalfsen	A 6	4	215325	502498	6.94				104125.56
Brinkweg	32	Dalfsen	A 3	4	215325	502498	0.00				0.00
Brinkweg	32	Dalfsen	A 1.6.1	4	215325	502498	0.00				0.00
Brinkweg	32	Dalfsen	D 3.100.1	4	215325	502498	0.00				0.00
Kampmansweg	65	Dalfsen	A 6	0	215357	503403	6.94				1246.00
Kampmansweg	65	Dalfsen	A 3	0	215357	503403	0.00	100	50		0.00
Kampmansweg	65	Dalfsen	A 1.6.1	0	215357	503403	0.00	100	50		0.00
Kringsloot-west	2	Dalfsen	A 7	2	215393	507953	6.94				138834.08
Kringsloot-west	2	Dalfsen	A 3	2	215393	507953	0.00				0.00
Kringsloot-west	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	215393	507953	0.00				0.00
Kringsloot-west	2	Dalfsen	D 3.100.1	2	215393	507953	0.00				0.00
Westeinde	54	Nieuwleuse	K 2	1	215433	509518	6.94				104125.56
Westeinde	54	Nieuwleuse	K 1	1	215433	509518	0.00				0.00
Kanaaldijk-noord	2	Dalfsen	A 3	3	215486	496994	6.94				104125.56
Kanaaldijk-noord	2	Dalfsen	A 1.6.1	3	215486	496994	0.00				0.00
Brinkweg	5	Dalfsen	A 3	4	215518	502680	6.94				104125.56
Brinkweg	5	Dalfsen	A 1.6.1	4	215518	502680	0.00				0.00
Brinkweg	5	Dalfsen	D 3.100.2	4	215518	502680	0.00				0.00
Brinkweg	36	Dalfsen	A 6	4	215578	502627	6.94				104125.56
Brinkweg	36	Dalfsen	A 4.100	4	215578	502627	0.00				0.00
Welsummerveldweg	3	Dalfsen	A 6	2	215597	505595	6.94				138834.08
Welsummerveldweg	3	Dalfsen	A 3	2	215597	505595	0.00				0.00

Welsummerveldweg	3	Dalfsen	A 1.6.1	2	215597	505595	0.00				0.00
Veldweg	20	Dalfsen	C 1	2	215650	507134	6.94				138834.08
Veldweg	20	Dalfsen	K 3	2	215650	507134	0.00				0.00
Veldweg	20	Dalfsen	K 1	2	215650	507134	0.00				0.00
Kringsloot-west	4	Dalfsen	H 1.1	2	215656	507916	6.94				138834.08
Veldweg	7	Dalfsen	E 2.100	2	215700	506845	6.94				138834.08
Veldweg	7	Dalfsen	A 3	2	215700	506845	0.00				0.00
Veldweg	7	Dalfsen	A 1.6.1	2	215700	506845	0.00				0.00
Veldweg	7	Dalfsen	D 1.2.100	2	215700	506845	0.00				0.00
Welsummerweg	18	Dalfsen	A 3	4	215702	503609	6.94				104125.56
Welsummerweg	18	Dalfsen	A 1.100.1	4	215702	503609	0.00				0.00
Kanaaldijk-noord	3	Dalfsen	A 3	3	215725	497201	6.94				104125.56
Kanaaldijk-noord	3	Dalfsen	A 1.6.1	3	215725	497201	0.00				0.00
Beemdweg	1	Lemelerveld	A 3	3	215726	496701	6.94				104125.56
Welsummerweg	16	Dalfsen	A 3	4	215731	503493	6.94				104125.56
Welsummerweg	16	Dalfsen	A 1.6.1	4	215731	503493	0.00				0.00
Haarweg	27	Lemelerveld	D 2.1	3	215748	496280	6.94				104125.56
Haarweg	27	Lemelerveld	D 1.3.6	3	215748	496280	0.00				0.00
Haarweg	27	Lemelerveld	D 1.2.10	3	215748	496280	0.00				0.00
Haarweg	27	Lemelerveld	D 1.1.12.3	3	215748	496280	0.00				0.00
Haarweg	27	Lemelerveld	D 3.2.8.2	3	215748	496280	0.00				0.00
Haarweg	27	Lemelerveld	D 3.2.7.2.1	3	215748	496280	0.00				0.00
Welsummerveldweg	2	Dalfsen	A 3	2	215781	505471	6.94				138834.08
Welsummerveldweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	215781	505471	0.00				0.00
Veldweg	18	Dalfsen	A 4.100	2	215790	506794	6.94				138834.08
Rechterensedijk	2	DALFSEN	A 7	6	215804	500968	6.94				69417.04
Rechterensedijk	2	DALFSEN	A 3	6	215804	500968	0.00				0.00
Rechterensedijk	2	DALFSEN	A 1.100.1	6	215804	500968	0.00				0.00
Arendnevenweg	10	Dalfsen	A 3	1	215839	508488	6.94				104125.56
Arendnevenweg	10	Dalfsen	A 1.6.1	1	215839	508488	0.00				0.00
Beemdweg	1	Lemelerveld	B 1	3	215842	496668	6.94				104125.56
Beemdweg	1	Lemelerveld	D 3.100.2	3	215842	496668	0.00				0.00
Beemdweg	1	Lemelerveld	D 2.100	3	215842	496668	0.00				0.00
Beemdweg	1	Lemelerveld	D 1.3.101	3	215842	496668	0.00				0.00
Beemdweg	1	Lemelerveld	D 1.3.100	3	215842	496668	0.00				0.00
Beemdweg	1	Lemelerveld	D 1.1.4.1	3	215842	496668	0.00				0.00
Beemdweg	1	Lemelerveld	D 1.1.12.3	3	215842	496668	0.00				0.00
Beemdweg	1	Lemelerveld	D 1.2.6	3	215842	496668	0.00				0.00
Beemdweg	1	Lemelerveld	D 1.2.16	3	215842	496668	0.00				0.00
Beemdweg	1	Lemelerveld	D 1.2.100	3	215842	496668	0.00				0.00
De Hooigraven	1	Dalfsen	A 7	2	215859	506517	6.94				138834.08
De Hooigraven	1	Dalfsen	A 3	2	215859	506517	0.00				0.00
De Hooigraven	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	215859	506517	0.00				0.00
Middeldijk	12	Nieuwleuse	K 2	1	215916	508923	6.94				104125.56
Middeldijk	12	Nieuwleuse	K 1	1	215916	508923	0.00				0.00
Den Hulst	21	Nieuwleuse	A 3	0	215934	511912	0.00	100	50		0.00
Den Hulst	21	Nieuwleuse	B 1	0	215934	511912	6.94				234.00
Den Hulst	21	Nieuwleuse	D 3.100.2	0	215934	511912	6.94				6210.00
De Hooigraven	3	Dalfsen	A 6	2	215962	506587	6.94				138834.08
De Hooigraven	3	Dalfsen	A 5	2	215962	506587	0.00				0.00
De Hooigraven	3	Dalfsen	A 2	2	215962	506587	0.00				0.00
De Hooigraven	3	Dalfsen	D 3.100.2	2	215962	506587	0.00				0.00

De Hooigraven	3	Dalfsen	D 3.100.1	2	215962	506587	0.00				0.00
De Hooigraven	3	Dalfsen	D 1.3.100	2	215962	506587	0.00				0.00
De Hooigraven	3	Dalfsen	D 1.1.100.2	2	215962	506587	0.00				0.00
De Hooigraven	3	Dalfsen	D 1.1.100.1	2	215962	506587	0.00				0.00
De Hooigraven	3	Dalfsen	D 1.2.100	2	215962	506587	0.00				0.00
Welsummerweg	20	Dalfsen	A 3	4	215982	503888	6.94				104125.56
Welsummerweg	20	Dalfsen	A 1.6.1	4	215982	503888	0.00				0.00
Arendnevenweg	5	Nieuwleuse	A 3	1	215989	508970	6.94				104125.56
Arendnevenweg	5	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	215989	508970	0.00				0.00
Arendnevenweg	5	Nieuwleuse	D 3.2.1.1	1	215989	508970	0.00				0.00
Den Hulst	19	Nieuwleuse	A 3	0	215991	511889	0.00	100		50	0.00
Den Hulst	19	Nieuwleuse	A 1.6.1	0	215991	511889	0.00	100		50	0.00
Hessenweg	40	Dalfsen	K 3	4	216003	505016	6.94				104125.56
Hessenweg	40	Dalfsen	K 2	4	216003	505016	0.00				0.00
Hessenweg	40	Dalfsen	K 1	4	216003	505016	0.00				0.00
Hessenweg	40	Dalfsen	A 6	4	216003	505016	0.00				0.00
Hessenweg	40	Dalfsen	A 3	4	216003	505016	0.00				0.00
Kringsloot-west	9	Dalfsen	A 3	1	216012	508248	6.94				104125.56
Kringsloot-west	9	Dalfsen	A 1.6.1	1	216012	508248	0.00				0.00
Veldweg	3	Dalfsen	G 2.1	2	216021	506139	6.94				138834.08
Veldweg	3	Dalfsen	K 1	2	216021	506139	0.00				0.00
Hofmanssteeg	2	Dalfsen	A 1.6.1	4	216031	504320	6.94				104125.56
Hofmanssteeg	2	Dalfsen	D 3.3.2	4	216031	504320	0.00				0.00
Kringsloot-west	12	Dalfsen	A 3	2	216037	508165	6.94				138834.08
Kringsloot-west	12	Dalfsen	D 3.100.2 D 4.1	2	216037	508165	0.00				0.00
Kringsloot-west	12	Dalfsen	D 3.2.7.2.1	2	216037	508165	0.00				0.00
Kringsloot-west	12	Dalfsen	D 3.2.7.1.2	2	216037	508165	0.00				0.00
Haarweg	22	Lemelerveld	D 3.2.7.2.1	3	216072	496129	6.94				104125.56
Rechterensedijk	6	Dalfsen	K 2	6	216081	501334	6.94				69417.04
Rechterensedijk	6	Dalfsen	K 1	6	216081	501334	0.00				0.00
Rechterensedijk	6	Dalfsen	A 6	6	216081	501334	0.00				0.00
Rechterensedijk	6	Dalfsen	A 3	6	216081	501334	0.00				0.00
Rechterensedijk	6	Dalfsen	A 1.6.1	6	216081	501334	0.00				0.00
Kanaaldijk-Noord	4	DALFSEN	A 3	3	216087	496942	6.94				104125.56
Kanaaldijk-Noord	4	DALFSEN	A 1.6.2	3	216087	496942	0.00				0.00
Veldweg	10	Dalfsen	A 3	2	216112	506024	6.94				138834.08
Veldweg	10	Dalfsen	A 1.6.1	2	216112	506024	0.00				0.00
Kringsloot-west	14	Dalfsen	D 3.100.1	2	216130	508198	6.94				138834.08
Hofmanssteeg	7	Dalfsen	A 7	4	216132	504340	6.94				104125.56
Hofmanssteeg	7	Dalfsen	A 3	4	216132	504340	0.00				0.00
Hofmanssteeg	7	Dalfsen	A 1.6.1	4	216132	504340	0.00				0.00
Kanaaldijk-noord	5	Dalfsen	A 3	3	216132	496854	0.00				0.00
Kanaaldijk-noord	5	Dalfsen	A 1.6.2	3	216132	496854	0.00				0.00
Rechterensedijk	5	Dalfsen	A 7	6	216172	501835	6.94				69417.04
Rechterensedijk	5	Dalfsen	A 3	6	216172	501835	0.00				0.00
Rechterensedijk	5	Dalfsen	A 1.6.1	6	216172	501835	0.00				0.00
De Hooigraven	7	Dalfsen	A 5	2	216190	506676	6.94				138834.08
De Hooigraven	7	Dalfsen	A 3	2	216190	506676	0.00				0.00
De Hooigraven	7	Dalfsen	A 1.6.1	2	216190	506676	0.00				0.00
Veldweg	8	Dalfsen	K 3	2	216265	505853	6.94				138834.08
Veldweg	8	Dalfsen	B 1	2	216265	505853	0.00				0.00
Welsummerweg	26	Dalfsen	A 6	4	216281	504185	6.94				104125.56

Diezerstraat	7	Dalfsen	A 3	6	216340	501163	6.94				69417.04
Diezerstraat	7	Dalfsen	A 1.6.1	6	216340	501163	0.00				0.00
Paltheweg	8	Nieuwleuse	A 6	1	216367	511763	6.94				104125.56
Paltheweg	8	Nieuwleuse	A 3	1	216367	511763	0.00				0.00
Paltheweg	8	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	216367	511763	0.00				0.00
Haarweg	31	Lemelerveld	D 3.2.8.2	3	216370	496234	6.94				104125.56
Molenpad	2	Nieuwleuse	K 1	0	216390	510666	0.00	100		50	0.00
Molenpad	2	Nieuwleuse	A 6	0	216390	510666	6.94				712.00
Molenpad	2	Nieuwleuse	A 3	0	216390	510666	0.00	100		50	0.00
Molenpad	2	Nieuwleuse	A 2	0	216390	510666	0.00	100		50	0.00
Dalmsholterweg	1	Dalfsen	K 1	6	216403	501221	6.94				69417.04
Dalmsholterweg	1	Dalfsen	A 7	6	216403	501221	0.00				0.00
Dalmsholterweg	1	Dalfsen	A 4.100	6	216403	501221	0.00				0.00
Dalmsholterweg	1	Dalfsen	A 3	6	216403	501221	0.00				0.00
Dalmsholterweg	1	Dalfsen	A 2	6	216403	501221	0.00				0.00
Middeldijk	41	Dalfsen	K 3	1	216410	508918	6.94				104125.56
Middeldijk	41	Dalfsen	K 2	1	216410	508918	0.00				0.00
Middeldijk	41	Dalfsen	K 1	1	216410	508918	0.00				0.00
Kringsloot-west	15	Dalfsen	A 3	1	216442	508382	6.94				104125.56
Kringsloot-west	15	Dalfsen	A 1.6.1	1	216442	508382	0.00				0.00
Welsommerweg	63	Dalfsen	K 1	4	216476	504681	6.94				104125.56
Hessenweg	101	Dalfsen	A 3	2	216482	505159	6.94				138834.08
Hessenweg	101	Dalfsen	D 3.100.1	2	216482	505159	0.00				0.00
Haarweg	35	Lemelerveld	A 6	3	216503	496222	6.94				104125.56
Haarweg	35	Lemelerveld	A 3	3	216503	496222	0.00				0.00
Haarweg	35	Lemelerveld	A 2	3	216503	496222	0.00				0.00
Twentseweg	65	Lemelerveld	A 1.6.1	7	216503	495243	0.00				0.00
Haarweg	35	Lemelerveld	D 3.2.3.1	3	216503	496222	0.00				0.00
Haarweg	35	Lemelerveld	D 3.1.1	3	216503	496222	0.00				0.00
Twentseweg	65	Lemelerveld	D 1.3.100	7	216503	495243	0.00				0.00
Bosrandweg	41	DALFSEN	A 3	6	216514	498610	6.94				69417.04
Bosrandweg	41	DALFSEN	A 1.6.1	6	216514	498610	0.00				0.00
Schapendrift	3	Dalfsen	A 3	2	216515	506708	6.94				138834.08
Schapendrift	3	Dalfsen	A 1.100.1	2	216515	506708	0.00				0.00
Den Hulst	7	Nieuwleuse	K 1	1	216520	511877	6.94				104125.56
Den Hulst	7	Nieuwleuse	D 3.100.1	1	216520	511877	0.00				0.00
Hessenweg	42	Dalfsen	A 6	4	216560	505064	6.94				104125.56
Hessenweg	42	Dalfsen	A 3	4	216560	505064	0.00				0.00
Hessenweg	42	Dalfsen	A 1.6.1	4	216560	505064	0.00				0.00
Hessenweg	42	Dalfsen	B 1	4	216560	505064	0.00				0.00
Hessenweg	42	Dalfsen	D 1.2.100	4	216560	505064	0.00				0.00
Slagweg	8	Dalfsen	A 3	2	216575	506324	6.94				138834.08
Slagweg	8	Dalfsen	A 1.6.1	2	216575	506324	0.00				0.00
Slagweg	8	Dalfsen	D 1.1.1.2	2	216575	506324	0.00				0.00
Meenteweg	5	Dalfsen	K 2	2	216594	507742	6.94				138834.08
Meenteweg	5	Dalfsen	K 1	2	216594	507742	0.00				0.00
Meenteweg	5	Dalfsen	A 6	2	216594	507742	0.00				0.00
Meenteweg	5	Dalfsen	A 3	2	216594	507742	0.00				0.00
Meenteweg	5	Dalfsen	A 1.6.1	2	216594	507742	0.00				0.00
Meenteweg	5	Dalfsen	D 3.100.1	2	216594	507742	0.00				0.00
Haarweg	37	Lemelerveld	A 7	3	216595	496219	6.94				104125.56
Haarweg	37	Lemelerveld	A 3	3	216595	496219	0.00				0.00

Haarweg	37	Lemelerveld	D 3.2.2.1	3	216595	496219	0.00				0.00
Haarweg	37	Lemelerveld	D 3.100.2	3	216595	496219	0.00				0.00
Haarweg	37	Lemelerveld	D 1.1.6.2	3	216595	496219	0.00				0.00
Haarweg	37	Lemelerveld	D 3.2.8.1	3	216595	496219	0.00				0.00
Oosterveen	27	Nieuwleuse	A 7	0	216605	510308	0.00	100		50	0.00
Oosterveen	27	Nieuwleuse	A 3	0	216605	510308	0.00	100		50	0.00
Oosterveen	27	Nieuwleuse	A 1.6.1	0	216605	510308	0.00	100		50	0.00
Oosterveen	27	Nieuwleuse	B 1	0	216605	510308	6.94				413.40
Oosterveen	27	Nieuwleuse	D 3.100.2	0	216605	510308	6.94				391.00
Oosterveen	27	Nieuwleuse	D 2.100	0	216605	510308	6.94				37.40
Oosterveen	27	Nieuwleuse	D 1.3.101	0	216605	510308	6.94				1122.00
Oosterveen	27	Nieuwleuse	D 1.1.100.1	0	216605	510308	6.94				991.80
Oosterveen	27	Nieuwleuse	D 1.2.100	0	216605	510308	6.94				530.10
Lemelerveldseweg	65	Lemelerveld	D 3.2.15.1.2	7	216606	494874	6.94				104125.56
Lemelerveldseweg	65	Lemelerveld	D 3.2.1.1	7	216606	494874	0.00				0.00
Lemelerveldseweg	65	Lemelerveld	D 3.2.8.2	7	216606	494874	0.00				0.00
Slagweg	9	Dalfsen	A 3	2	216632	506173	6.94				138834.08
Slagweg	9	Dalfsen	A 1.6.1	2	216632	506173	0.00				0.00
Meenteweg	3	Dalfsen	A 1.6.1	2	216669	507177	6.94				138834.08
Welsummerweg	38	Dalfsen	A 6	4	216687	504480	6.94				104125.56
Haarweg	41	Lemelerveld	A 6	3	216688	496225	6.94				104125.56
Haarweg	41	Lemelerveld	A 3	3	216688	496225	0.00				0.00
Haarweg	41	Lemelerveld	A 1.6.1	3	216688	496225	0.00				0.00
Slagweg	7	Dalfsen	C 2	2	216691	505975	6.94				138834.08
Slagweg	7	Dalfsen	E 1.7	2	216691	505975	0.00				0.00
Slagweg	7	Dalfsen	A 6	2	216691	505975	0.00				0.00
Slagweg	7	Dalfsen	A 3	2	216691	505975	0.00				0.00
Slagweg	7	Dalfsen	A 1.6.1	2	216691	505975	0.00				0.00
Den Hulst	4	Nieuwleuse	E 1.7	1	216701	511950	6.94				104125.56
Den Hulst	4	Nieuwleuse	K 1	1	216701	511950	0.00				0.00
Den Hulst	4	Nieuwleuse	A 3	1	216701	511950	0.00				0.00
Den Hulst	4	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	216701	511950	0.00				0.00
Meenteweg	1	Dalfsen	C 1	2	216719	507008	6.94				138834.08
Meenteweg	1	Dalfsen	E 2.100	2	216719	507008	0.00				0.00
Meenteweg	1	Dalfsen	K 3	2	216719	507008	0.00				0.00
Meenteweg	1	Dalfsen	B 1	2	216719	507008	0.00				0.00
Kanaaldijk-noord	6	Dalfsen	A 3	3	216722	496883	6.94				104125.56
Kanaaldijk-noord	6	Dalfsen	A 1.6.1	3	216722	496883	0.00				0.00
Langsweg	39	Dalfsen	A 3	3	216762	497798	6.94				104125.56
Langsweg	39	Dalfsen	A 1.6.1	3	216762	497798	0.00				0.00
Middeldijk	35	Dalfsen	A 6	1	216768	509073	6.94				104125.56
Middeldijk	35	Dalfsen	A 4.100	1	216768	509073	0.00				0.00
Middeldijk	35	Dalfsen	A 3	1	216768	509073	0.00				0.00
Middeldijk	35	Dalfsen	A 1.6.1	1	216768	509073	0.00				0.00
Oosteinde	52	Nieuwleuse	A 3	0	216779	510034	0.00	100		50	0.00
Oosteinde	52	Nieuwleuse	A 1.6.1	0	216779	510034	0.00	100		50	0.00
Oosterveen	35	Nieuwleuse	K 2	0	216807	510424	0.00	100		50	0.00
Oosterveen	35	Nieuwleuse	K 1	0	216807	510424	0.00	100		50	0.00
Kringsloot-west	17	Dalfsen	A 3	1	216824	508512	6.94				104125.56
Kringsloot-west	17	Dalfsen	A 1.6.1	1	216824	508512	0.00				0.00
Oosterhulst	62	Nieuwleuse	D 3.100.2	1	216860	511957	6.94				104125.56
Lemelerveldseweg	111	Lemelerveld	B 1	3	216864	496418	6.94				104125.56

Oosterhulst	49	Nieuwleuse	E 1.7	1	216901	511840	6.94				104125.56
Oosterhulst	49	Nieuwleuse	A 3	1	216901	511840	0.00				0.00
Mennistensteeg	2	Dalfsen	D 3.100.1	4	216927	504818	6.94				104125.56
Tolhuisweg	6	Dalfsen	K 3	6	216933	501598	6.94				69417.04
Lemelerveldseweg	42	Lemelerveld	K 2	7	216937	494834	6.94				104125.56
Lemelerveldseweg	42	Lemelerveld	K 1	7	216937	494834	0.00				0.00
Lemelerveldseweg	42	Lemelerveld	A 3	7	216937	494834	0.00				0.00
Lemelerveldseweg	42	Lemelerveld	A 1.6.1	7	216937	494834	0.00				0.00
Lemelerveldseweg	42	Lemelerveld	D 3.2.9.1	7	216937	494834	0.00				0.00
Lemelerveldseweg	42	Lemelerveld	D 3.2.8.1	7	216937	494834	0.00				0.00
Lemelerveldseweg	42	Lemelerveld	D 3.2.6.2.1	7	216937	494834	0.00				0.00
Haarweg	43	Lemelerveld	A 6	3	216955	496214	6.94				104125.56
Haarweg	43	Lemelerveld	A 3	3	216955	496214	0.00				0.00
Haarweg	43	Lemelerveld	A 1.6.1	3	216955	496214	0.00				0.00
Haarweg	43	Lemelerveld	D 3.100.1	3	216955	496214	0.00				0.00
Slagweg	1	Dalfsen	K 2	2	216969	505461	6.94				138834.08
Slagweg	1	Dalfsen	K 1	2	216969	505461	0.00				0.00
Lemelerveldseweg	44	Lemelerveld	A 6	7	216970	494656	6.94				104125.56
Lemelerveldseweg	44	Lemelerveld	A 3	7	216970	494656	0.00				0.00
Lemelerveldseweg	44	Lemelerveld	A 1.6.1	7	216970	494656	0.00				0.00
Lemelerveldseweg	44	Lemelerveld	A 1.1	7	216970	494656	0.00				0.00
Lemelerveldseweg	44	Lemelerveld	D 3.100.1	7	216970	494656	0.00				0.00
Middeldijk	29	Dalfsen	K 1	1	216997	509071	6.94				104125.56
Oosterveen	45	Nieuwleuse	A 6	1	217003	510536	6.94				104125.56
Oosterveen	45	Nieuwleuse	A 3	1	217003	510536	0.00				0.00
Oosterveen	45	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	217003	510536	0.00				0.00
Schapendrift	5	Dalfsen	A 6	2	217018	506751	6.94				138834.08
Schapendrift	5	Dalfsen	A 3	2	217018	506751	0.00				0.00
Schapendrift	5	Dalfsen	A 1.6.1	2	217018	506751	0.00				0.00
Hogenkampswegje	3	Dalfsen	A 4.100	2	217025	506308	6.94				138834.08
Hogenkampswegje	3	Dalfsen	A 3	2	217025	506308	0.00				0.00
Lemelerveldseweg	69	Lemelerveld	A 6	7	217045	494945	6.94				104125.56
Lemelerveldseweg	69	Lemelerveld	A 3	7	217045	494945	0.00				0.00
Lemelerveldseweg	69	Lemelerveld	A 2	7	217045	494945	0.00				0.00
Dalmsholterweg	2	Dalfsen	A 3	3	217093	498710	6.94				104125.56
Dalmsholterweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	3	217093	498710	0.00				0.00
Dalmsholterweg	4	Dalfsen	A 3	3	217115	498075	6.94				104125.56
Dalmsholterweg	4	Dalfsen	D 3.3.2	3	217115	498075	0.00				0.00
Hessenweg	52	Dalfsen	K 1	4	217116	505179	6.94				104125.56
Hessenweg	52	Dalfsen	A 4.100	4	217116	505179	0.00				0.00
Hessenweg	52	Dalfsen	A 2	4	217116	505179	0.00				0.00
Hessenweg	52	Dalfsen	D 3.100.1	4	217116	505179	0.00				0.00
Lemelerveldseweg	113	Lemelerveld	D 3.100.1	3	217117	496438	6.94				104125.56
Markeweg	1	Dalfsen	A 3	6	217124	502122	6.94				69417.04
Markeweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	6	217124	502122	0.00				0.00
Dalmsholterweg	8	Dalfsen	A 3	3	217138	496912	6.94				104125.56
Dalmsholterweg	8	Dalfsen	A 1.6.1	3	217138	496912	0.00				0.00
Mennistensteeg	4	Dalfsen	A 6	4	217161	504790	6.94				104125.56
Mennistensteeg	4	Dalfsen	A 4.100	4	217161	504790	0.00				0.00
Mennistensteeg	4	Dalfsen	A 3	4	217161	504790	0.00				0.00
Mennistensteeg	4	Dalfsen	A 1.1	4	217161	504790	0.00				0.00
Oosterhulst	58	Nieuwleuse	A 3	1	217183	511995	6.94				104125.56

Oosterhulst	58	Nieuwleuse	D 3.100.2	1	217183	511995	0.00				0.00
Schapendrift	7	Dalfsen	K 2	2	217199	506778	6.94				138834.08
Schapendrift	7	Dalfsen	K 1	2	217199	506778	0.00				0.00
Dalmsholterweg	9	Dalfsen	A 3	3	217199	497969	0.00				0.00
Dalmsholterweg	9	Dalfsen	A 1.6.1	3	217199	497969	0.00				0.00
Schapendrift	7	Dalfsen	D 3.2.13.2	2	217199	506778	0.00				0.00
Schapendrift	7	Dalfsen	D 1.3.6	2	217199	506778	0.00				0.00
Schapendrift	7	Dalfsen	D 1.3.3	2	217199	506778	0.00				0.00
Schapendrift	7	Dalfsen	D 1.2.10	2	217199	506778	0.00				0.00
Schapendrift	7	Dalfsen	D 1.1.3.2	2	217199	506778	0.00				0.00
Schapendrift	7	Dalfsen	D 3.2.7.2.1	2	217199	506778	0.00				0.00
Lemelerveldseweg	48	Lemelerveld	A 6	7	217212	495109	6.94				104125.56
Lemelerveldseweg	48	Lemelerveld	A 5	7	217212	495109	0.00				0.00
Lemelerveldseweg	48	Lemelerveld	A 1.6.1	7	217212	495109	0.00				0.00
Lemelerveldseweg	105	Lemelerveld	D 3.2.1.1	3	217215	496147	6.94				104125.56
Lemelerveldseweg	103	Lemelerveld	A 3	3	217217	495925	6.94				104125.56
Lemelerveldseweg	103	Lemelerveld	A 1.6.1	3	217217	495925	0.00				0.00
Dalmsholterweg	15	Dalfsen	K 1	3	217220	496652	6.94				104125.56
Dalmsholterweg	15	Dalfsen	A 3	3	217220	496652	0.00				0.00
Dalmsholterweg	15	Dalfsen	A 1.6.1	3	217220	496652	0.00				0.00
Dalmsholterweg	13	Dalfsen	A 3	3	217232	497099	6.94				104125.56
Dalmsholterweg	13	Dalfsen	A 1.6.1	3	217232	497099	0.00				0.00
Hogenkampswegje	2	Dalfsen	E 5.100	2	217237	506362	6.94				138834.08
Hogenkampswegje	2	Dalfsen	A 3	2	217237	506362	0.00				0.00
Hogenkampswegje	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	217237	506362	0.00				0.00
Dommelerdijk	24	Dalfsen	A 3	2	217246	508073	6.94				138834.08
Dommelerdijk	24	Dalfsen	A 1.6.1	2	217246	508073	0.00				0.00
Oosteinde	64	Nieuwleuse	A 3	1	217265	510156	6.94				104125.56
Oosteinde	64	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	217265	510156	0.00				0.00
Tolhuisweg	8	Dalfsen	A 3	6	217268	501729	6.94				69417.04
Slagweg	2	Dalfsen	A 3	2	217271	505353	6.94				138834.08
Slagweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	217271	505353	0.00				0.00
Bouwmansweg	10	Nieuwleuse	A 3	1	217279	511517	6.94				104125.56
Bouwmansweg	10	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	217279	511517	0.00				0.00
Schapendrift	8	Dalfsen	D 3.2.15.1.2	2	217291	506670	6.94				138834.08
Schapendrift	8	Dalfsen	D 3.2.14.2	2	217291	506670	0.00				0.00
Schapendrift	8	Dalfsen	D 2.4.1	2	217291	506670	0.00				0.00
Schapendrift	8	Dalfsen	D 2.3	2	217291	506670	0.00				0.00
Schapendrift	8	Dalfsen	D 1.3.12.1	2	217291	506670	0.00				0.00
Schapendrift	8	Dalfsen	D 1.3.11	2	217291	506670	0.00				0.00
Schapendrift	8	Dalfsen	D 1.1.15.1.2	2	217291	506670	0.00				0.00
Schapendrift	8	Dalfsen	D 1.2.15	2	217291	506670	0.00				0.00
De Weide Mars	3	Dalfsen	A 3	6	217337	503222	6.94				69417.04
De Weide Mars	3	Dalfsen	A 1.6.1	6	217337	503222	0.00				0.00
Oosteinde	59	Nieuwleuse	A 3	1	217340	510292	6.94				104125.56
Oosteinde	59	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	217340	510292	0.00				0.00
Dommelerdijk	11	DALFSEN	E 5.5	2	217341	506512	6.94				138834.08
Dommelerdijk	11	DALFSEN	E 5.10	2	217341	506512	0.00				0.00
Dommelerdijk	11	DALFSEN	A 3	2	217341	506512	0.00				0.00
Dommelerdijk	11	DALFSEN	A 2	2	217341	506512	0.00				0.00
Oosterveen	61	Nieuwleuse	D 3.100.2	1	217386	510728	6.94				104125.56
Oosterveen	61	Nieuwleuse	D 1.2.100	1	217386	510728	0.00				0.00



Dommelerdijk	5	Dalfsen	A 7	2	217393	506120	6.94				138834.08
Dommelerdijk	5	Dalfsen	A 3	2	217393	506120	0.00				0.00
Dommelerdijk	5	Dalfsen	A 1.6.1	2	217393	506120	0.00				0.00
Dommelerdijk	5	Dalfsen	D 3.100.2	2	217393	506120	0.00				0.00
Dommelerdijk	5	Dalfsen	D 3.100.2	2	217393	506120	0.00				0.00
Dommelerdijk	5	Dalfsen	D 1.2.100	2	217393	506120	0.00				0.00
Dommelerdijk	18	Dalfsen	A 6	2	217399	507755	6.94				138834.08
Dommelerdijk	18	Dalfsen	A 3	2	217399	507755	0.00				0.00
Dommelerdijk	18	Dalfsen	A 1.6.1	2	217399	507755	0.00				0.00
Dommelerdijk	18	Dalfsen	D 3.100.1	2	217399	507755	0.00				0.00
Dommelerdijk	18	Dalfsen	D 2.100	2	217399	507755	0.00				0.00
Dommelerdijk	18	Dalfsen	D 1.3.101	2	217399	507755	0.00				0.00
Dommelerdijk	18	Dalfsen	D 1.1.100.1	2	217399	507755	0.00				0.00
Dommelerdijk	18	Dalfsen	D 1.2.100	2	217399	507755	0.00				0.00
De Stokte	10	Dalfsen	A 6	4	217409	505027	6.94				104125.56
De Stokte	10	Dalfsen	A 3	4	217409	505027	0.00				0.00
De Stokte	10	Dalfsen	A 1.6.1	4	217409	505027	0.00				0.00
De Stokte	10	Dalfsen	D 3.100.1	4	217409	505027	0.00				0.00
De Stokte	10	Dalfsen	D 1.3.100	4	217409	505027	0.00				0.00
De Stokte	10	Dalfsen	D 1.2.100	4	217409	505027	0.00				0.00
Veerweg	2	Dalfsen	D 3.100.1	6	217419	503014	6.94				69417.04
Oosterveen	63	Nieuwleuse	K 3	1	217424	510744	6.94				104125.56
Oosterveen	63	Nieuwleuse	A 3	1	217424	510744	0.00				0.00
Oosterveen	63	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	217424	510744	0.00				0.00
Oosteinde	66	Nieuwleuse	A 3	1	217437	510226	6.94				104125.56
Oosteinde	66	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	217437	510226	0.00				0.00
Tolhuisweg	10	Dalfsen	A 3	6	217443	501765	6.94				69417.04
Tolhuisweg	10	Dalfsen	A 1.100.1	6	217443	501765	0.00				0.00
Oosterhulst	31	Nieuwleuse	K 1	1	217450	511939	6.94				104125.56
Oosteinde	61	Nieuwleuse	K 2	1	217462	510493	6.94				104125.56
Oosteinde	61	Nieuwleuse	K 1	1	217462	510493	0.00				0.00
Middeldijk	19	Dalfsen	E 3.3	1	217473	509658	6.94				104125.56
Twentseweg	220	Lemelerveld	A 7	7	217485	495336	6.94				104125.56
Twentseweg	220	Lemelerveld	A 4.100	7	217485	495336	0.00				0.00
Twentseweg	220	Lemelerveld	A 2	7	217485	495336	0.00				0.00
Twentseweg	220	Lemelerveld	A 1.6.1	7	217485	495336	0.00				0.00
Dommelerdijk	8	Dalfsen	A 1.100.1	2	217490	506294	6.94				138834.08
Dommelerdijk	8	Dalfsen	A 3	2	217490	506294	0.00				0.00
Dommelerdijk	8	Dalfsen	D 3.100.2	2	217490	506294	0.00				0.00
Berkendijk	25	Lemelerveld	A 3	7	217532	494445	6.94				104125.56
Berkendijk	25	Lemelerveld	A 1.6.1	7	217532	494445	0.00				0.00
Hessenweg	56	Dalfsen	A 6	4	217550	505230	6.94				104125.56
Hessenweg	56	Dalfsen	A 3	4	217550	505230	0.00				0.00
Hessenweg	56	Dalfsen	A 1.6.1	4	217550	505230	0.00				0.00
Hessenweg	56	Dalfsen	B 1	4	217550	505230	0.00				0.00
Strenkhaarsweg	16	Lemelerveld	D 3.3.2	7	217639	494977	6.94				104125.56
Korte Kampen	15	Dalfsen	K 4	2	217642	508955	6.94				138834.08
Korte Kampen	15	Dalfsen	K 3	2	217642	508955	0.00				0.00
Korte Kampen	15	Dalfsen	K 2	2	217642	508955	0.00				0.00
Korte Kampen	15	Dalfsen	K 1	2	217642	508955	0.00				0.00
Oosteinde	70	Nieuwleuse	A 3	1	217682	510219	6.94				104125.56
Oosteinde	70	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	217682	510219	0.00				0.00

t Plaggenveld	2	Dalfsen	A 3	2	217688	506137	6.94				138834.08
t Plaggenveld	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	217688	506137	0.00				0.00
t Plaggenveld	2	Dalfsen	D 3.100.1	2	217688	506137	0.00				0.00
t Plaggenveld	2	Dalfsen	D 2.100	2	217688	506137	0.00				0.00
t Plaggenveld	2	Dalfsen	D 1.3.100	2	217688	506137	0.00				0.00
t Plaggenveld	2	Dalfsen	D 1.1.100.1	2	217688	506137	0.00				0.00
t Plaggenveld	2	Dalfsen	D 1.2.100	2	217688	506137	0.00				0.00
Korte Kampen	9	Dalfsen	K 1	2	217702	508565	6.94				138834.08
Korte Kampen	9	Dalfsen	A 3	2	217702	508565	0.00				0.00
Korte Kampen	9	Dalfsen	A 1.6.1	2	217702	508565	0.00				0.00
Om de Landskroon	5	Dalfsen	A 6	4	217710	504810	6.94				104125.56
Om de Landskroon	5	Dalfsen	A 3	4	217710	504810	0.00				0.00
Om de Landskroon	5	Dalfsen	A 1.6.1	4	217710	504810	0.00				0.00
Markeweg	4	Dalfsen	A 7	6	217748	503028	6.94				69417.04
Markeweg	4	Dalfsen	A 3	6	217748	503028	0.00				0.00
Markeweg	4	Dalfsen	A 1.6.1	6	217748	503028	0.00				0.00
Hessenweg	58	Dalfsen	A 7	4	217768	505234	6.94				104125.56
Hessenweg	58	Dalfsen	A 6	4	217768	505234	0.00				0.00
Hessenweg	58	Dalfsen	A 3	4	217768	505234	0.00				0.00
Markeweg	5	Dalfsen	A 3	6	217770	503232	6.94				69417.04
Markeweg	5	Dalfsen	A 1.6.1	6	217770	503232	0.00				0.00
Oosterveen	73	Nieuwleuse	A 6	1	217772	510914	6.94				104125.56
Oosterveen	73	Nieuwleuse	A 3	1	217772	510914	0.00				0.00
Tolhuisweg	12	Dalfsen	A 3	6	217778	501874	6.94				69417.04
Tolhuisweg	12	Dalfsen	A 1.6.1	6	217778	501874	0.00				0.00
Groeneweg	4	Lemelerveld	D 3.100.1	3	217778	496826	0.00				0.00
Groeneweg	4	Lemelerveld	D 2.100	3	217778	496826	0.00				0.00
Groeneweg	4	Lemelerveld	D 1.3.100	3	217778	496826	0.00				0.00
Groeneweg	4	Lemelerveld	D 1.1.100.1	3	217778	496826	0.00				0.00
Groeneweg	4	Lemelerveld	D 1.2.100	3	217778	496826	0.00				0.00
Weerdhuisweg	41	Lemelerveld	A 3	7	217783	495926	6.94				104125.56
Weerdhuisweg	41	Lemelerveld	A 1.6.1	7	217783	495926	0.00				0.00
Weerdhuisweg	41	Lemelerveld	D 3.100.1	7	217783	495926	0.00				0.00
Oosterhulst	32	Nieuwleuse	A 3	1	217785	512068	6.94				104125.56
Oosterhulst	32	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	217785	512068	0.00				0.00
Oosterhulst	30	Nieuwleuse	D 3.100.1	1	217838	512067	6.94				104125.56
Langsweg	34	Lemelerveld	A 3	3	217845	498073	6.94				104125.56
Langsweg	34	Lemelerveld	A 1.6.1	3	217845	498073	0.00				0.00
Kortersweg	3	Dalfsen	E 2.7	3	217873	498710	6.94				104125.56
Kortersweg	3	Dalfsen	E 2.5.2	3	217873	498710	0.00				0.00
Kortersweg	3	Dalfsen	D 3.100.2	3	217873	498710	0.00				0.00
Oosteinde	65	Nieuwleuse	D 3.100.1	1	217884	510350	6.94				104125.56
Oosteinde	65	Nieuwleuse	D 3.2.9.1	1	217884	510350	0.00				0.00
Markeweg	7	Dalfsen	C 1	6	217895	503231	6.94				69417.04
Weth.Bijkersweg	1	Nieuwleuse	D 3.100.1	1	217935	511934	6.94				104125.56
Kortersweg	7	Dalfsen	K 3	3	217977	498700	6.94				104125.56
Kortersweg	7	Dalfsen	A 3	3	217977	498700	0.00				0.00
Kortersweg	7	Dalfsen	A 1.6.1	3	217977	498700	0.00				0.00
Kortersweg	7	Dalfsen	D 3.100.2	3	217977	498700	0.00				0.00
Kringsloot-oost	8	Dalfsen	A 3	2	217980	509187	6.94				138834.08
Kringsloot-oost	8	Dalfsen	A 1.6.1	2	217980	509187	0.00				0.00
Kringsloot-oost	8	Dalfsen	D 3.100.1	2	217980	509187	0.00				0.00

Kampendwarsweg	1	Dalfsen	A 3	2	217993	507633	6.94				138834.08
Kampendwarsweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	217993	507633	0.00				0.00
Langsweg	37	Lemelerveld	A 3	3	217993	497835	0.00				0.00
Langsweg	37	Lemelerveld	A 1.6.1	3	217993	497835	0.00				0.00
Kampendwarsweg	1	Dalfsen	D 1.3.101	2	217993	507633	0.00				0.00
Kampendwarsweg	1	Dalfsen	D 1.1.100.1	2	217993	507633	0.00				0.00
Kampendwarsweg	1	Dalfsen	D 1.2.100	2	217993	507633	0.00				0.00
Muldersstraat	2	Dalfsen	K 3	2	218003	505419	6.94				138834.08
Muldersstraat	2	Dalfsen	K 2	2	218003	505419	0.00				0.00
Muldersstraat	2	Dalfsen	K 1	2	218003	505419	0.00				0.00
Muldersstraat	2	Dalfsen	A 7	2	218003	505419	0.00				0.00
Muldersstraat	2	Dalfsen	A 3	2	218003	505419	0.00				0.00
Muldersstraat	2	Dalfsen	A 1.6.2	2	218003	505419	0.00				0.00
Oosterhulst	24	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	218010	512092	6.94				104125.56
Oosterhulst	24	Nieuwleuse	D 3.100.1	1	218010	512092	0.00				0.00
Middeldijk	13	Dalfsen	A 3	1	218016	509572	6.94				104125.56
Middeldijk	13	Dalfsen	A 1.6.1	1	218016	509572	0.00				0.00
Dwarsweg	8	Lemelerveld	A 1.6.1	7	218038	495406	6.94				104125.56
Dwarsweg	8	Lemelerveld	D 3.100.1	7	218038	495406	0.00				0.00
Dwarsweg	10	Lemelerveld	K 2	7	218080	495185	6.94				104125.56
Dwarsweg	10	Lemelerveld	K 1	7	218080	495185	0.00				0.00
Dwarsweg	10	Lemelerveld	B 1	7	218080	495185	0.00				0.00
Dwarsweg	10	Lemelerveld	D 3.100.1	7	218080	495185	0.00				0.00
Hessenweg	107	Dalfsen	A 6	2	218106	505264	6.94				138834.08
Hessenweg	107	Dalfsen	A 1.6.1	2	218106	505264	0.00				0.00
Westerkampen	24	Dalfsen	A 4.100	2	218132	506372	6.94				138834.08
Kampendwarsweg	2	Dalfsen	A 3	2	218134	507573	6.94				138834.08
Kampendwarsweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	218134	507573	0.00				0.00
Oosteinde	69	Nieuwleuse	A 6	1	218146	510411	6.94				104125.56
Oosteinde	69	Nieuwleuse	A 4.100	1	218146	510411	0.00				0.00
Oosteinde	69	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	218146	510411	0.00				0.00
Oosteinde	69	Nieuwleuse	D 3.100.1	1	218146	510411	0.00				0.00
Oosteinde	69	Nieuwleuse	D 1.3.100	1	218146	510411	0.00				0.00
Oosteinde	69	Nieuwleuse	D 1.1.100.1	1	218146	510411	0.00				0.00
Oosteinde	69	Nieuwleuse	D 1.2.100	1	218146	510411	0.00				0.00
Dijkweg	4	Lemelerveld	K 3	3	218152	496575	6.94				104125.56
Dijkweg	4	Lemelerveld	K 2	3	218152	496575	0.00				0.00
Dijkweg	4	Lemelerveld	K 1	3	218152	496575	0.00				0.00
Strenkhaarsweg	19	Lemelerveld	A 6	7	218153	494769	6.94				104125.56
Strenkhaarsweg	19	Lemelerveld	A 5	7	218153	494769	0.00				0.00
Kortersweg	9	Dalfsen	A 4.100	3	218164	498508	6.94				104125.56
Kortersweg	9	Dalfsen	D 3.100.1	3	218164	498508	0.00				0.00
Buurtweg	1	Lemelerveld	A 6	7	218170	495093	6.94				104125.56
Buurtweg	1	Lemelerveld	A 5	7	218170	495093	0.00				0.00
Buurtweg	1	Lemelerveld	A 1.6.1	7	218170	495093	0.00				0.00
Venneweg	3	Dalfsen	E 2.9	3	218235	501161	6.94				104125.56
Venneweg	3	Dalfsen	A 3	3	218235	501161	0.00				0.00
Venneweg	3	Dalfsen	A 1.6.1	3	218235	501161	0.00				0.00
Kortersweg	11	Dalfsen	K 1	3	218297	498584	6.94				104125.56
Brandweg	3	Lemelerveld	A 3	3	218304	497392	6.94				104125.56
Brandweg	3	Lemelerveld	A 1.100.1	3	218304	497392	0.00				0.00
Brandweg	3	Lemelerveld	D 3.2.14.2	3	218304	497392	0.00				0.00

Brandweg	3	Lemelerveld	D 3.100.2	3	218304	497392	0.00			0.00
Oosterveen	50	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	218307	510747	6.94			104125.56
Oosterveen	50	Nieuwleuse	D 3.100.1	1	218307	510747	0.00			0.00
Dwarsweg	9	Lemelerveld	A 1.6.1	7	218311	495537	6.94			104125.56
Dwarsweg	9	Lemelerveld	D 3.100.1	7	218311	495537	0.00			0.00
Dwarsweg	9	Lemelerveld	D 1.3.100	7	218311	495537	0.00			0.00
Dwarsweg	9	Lemelerveld	D 1.1.100.1	7	218311	495537	0.00			0.00
Dwarsweg	9	Lemelerveld	D 1.2.100	7	218311	495537	0.00			0.00
Dwarsweg	11	Lemelerveld	A 3	7	218315	495464	6.94			104125.56
Dwarsweg	11	Lemelerveld	A 2	7	218315	495464	0.00			0.00
Dwarsweg	11	Lemelerveld	B 1	7	218315	495464	0.00			0.00
Dwarsweg	11	Lemelerveld	D 3.100.1	7	218315	495464	0.00			0.00
Westerkampen	3	Dalfsen	A 6	2	218324	505525	6.94			138834.08
Westerkampen	3	Dalfsen	A 3	2	218324	505525	0.00			0.00
Westerkampen	3	Dalfsen	A 1.6.1	2	218324	505525	0.00			0.00
Hessenweg	64	Dalfsen	G 2.1	4	218340	505113	6.94			104125.56
Hessenweg	64	Dalfsen	I 2.100	4	218340	505113	0.00			0.00
Hessenweg	64	Dalfsen	I 1.100	4	218340	505113	0.00			0.00
Hessenweg	64	Dalfsen	A 4.100	4	218340	505113	0.00			0.00
Vennweg	7	Dalfsen	A 3	3	218359	500841	6.94			104125.56
Vennweg	7	Dalfsen	A 1.6.1	3	218359	500841	0.00			0.00
Dijkweg	3	Lemelerveld	A 3	3	218376	496787	6.94			104125.56
Dijkweg	3	Lemelerveld	A 1.6.1	3	218376	496787	0.00			0.00
Dijkweg	6	LEMELERV	E 4.1	3	218397	496491	6.94			104125.56
Brouwersweg	10	Dalfsen	A 3	2	218397	509077	0.00			0.00
Brouwersweg	10	Dalfsen	A 1.6.1	2	218397	509077	0.00			0.00
Brouwersweg	10	Dalfsen	B 1	2	218397	509077	0.00			0.00
Westerkampen	1	Dalfsen	K 4	2	218413	505248	6.94			138834.08
Westerkampen	1	Dalfsen	K 3	2	218413	505248	0.00			0.00
Westerkampen	1	Dalfsen	K 2	2	218413	505248	0.00			0.00
Westerkampen	1	Dalfsen	K 1	2	218413	505248	0.00			0.00
Westerkampen	1	Dalfsen	H 1.2	2	218413	505248	0.00			0.00
Hessenweg	66	Dalfsen	A 3	4	218413	505094	0.00			0.00
Hessenweg	66	Dalfsen	A 1.6.1	4	218413	505094	0.00			0.00
Westerkampen	1	Dalfsen	A 6	2	218413	505248	0.00			0.00
Hessenweg	66	Dalfsen	D 3.1.1	4	218413	505094	0.00			0.00
De Stouwe	33	Nieuwleuse	A 3	1	218415	512032	6.94			104125.56
De Stouwe	33	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	218415	512032	0.00			0.00
Brouwersweg	5	Dalfsen	A 3	2	218422	508816	6.94			138834.08
Brouwersweg	5	Dalfsen	A 1.100.1	2	218422	508816	0.00			0.00
Strenkhaarsweg	15	Lemelerveld	D 3.2.15.4.1	7	218461	494799	6.94			104125.56
Strenkhaarsweg	15	Lemelerveld	D 3.100.1	7	218461	494799	0.00			0.00
Strenkhaarsweg	15	Lemelerveld	D 1.1.12.3	7	218461	494799	0.00			0.00
Strenkhaarsweg	15	Lemelerveld	D 3.2.7.1.1	7	218461	494799	0.00			0.00
Westerkampen	6	Dalfsen	A 5	2	218466	505659	6.94			138834.08
Westerkampen	6	Dalfsen	A 4.100	2	218466	505659	0.00			0.00
Weerdhuisweg	31	Lemelerveld	D 3.100.1	7	218467	495915	6.94			104125.56
Broeksweg	1	Dalfsen	A 3	2	218477	508411	6.94			138834.08
Broeksweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	218477	508411	0.00			0.00
Kortersweg	13	Dalfsen	A 3	3	218482	498528	6.94			104125.56
Kortersweg	13	Dalfsen	A 1.6.1	3	218482	498528	0.00			0.00
Kortersweg	13	Dalfsen	D 3.100.1	3	218482	498528	0.00			0.00

Kortersweg	13	Dalfsen	D 1.2.100	3	218482	498528	0.00			0.00
Middeldijk	2	Nieuwleuse	D 3.100.1	1	218492	509912	6.94			104125.56
Oosterkampen	20	Dalfsen	A 3	2	218515	507308	6.94			138834.08
Oosterkampen	20	Dalfsen	A 1.6.1	2	218515	507308	0.00			0.00
Westerkampen	4	Dalfsen	A 3	2	218527	505520	6.94			138834.08
Westerkampen	4	Dalfsen	A 2	2	218527	505520	0.00			0.00
Westerkampen	4	Dalfsen	D 1.3.100	2	218527	505520	0.00			0.00
Rekveldweg	4	Dalfsen	A 4.100	3	218594	501384	6.94			104125.56
Rekveldweg	4	Dalfsen	A 3	3	218594	501384	0.00			0.00
Brouwersweg	8	Dalfsen	D 3.100.2	2	218598	508526	6.94			138834.08
Brouwersweg	8	Dalfsen	D 3.100.1	2	218598	508526	0.00			0.00
Brouwersweg	8	Dalfsen	D 3.2.9.2	2	218598	508526	0.00			0.00
Hammerweg	4	Dalfsen	A 7	3	218600	501757	6.94			104125.56
Hammerweg	4	Dalfsen	A 3	3	218600	501757	0.00			0.00
Hammerweg	4	Dalfsen	A 1.6.1	3	218600	501757	0.00			0.00
Vennenbergweg	6	Dalfsen	K 1	3	218612	499223	6.94			104125.56
Vennenbergweg	6	Dalfsen	D 3.100.1	3	218612	499223	0.00			0.00
Vennenbergweg	6	Dalfsen	D 3.1.1	3	218612	499223	0.00			0.00
Kortersweg	15	Dalfsen	A 7	3	218623	499038	6.94			104125.56
Kortersweg	15	Dalfsen	A 3	3	218623	499038	0.00			0.00
Kortersweg	15	Dalfsen	A 1.6.1	3	218623	499038	0.00			0.00
Dijkweg	5	Lemelerveld	A 3	3	218625	496463	6.94			104125.56
Dijkweg	5	Lemelerveld	A 1.6.2	3	218625	496463	0.00			0.00
Vennweg	9	Dalfsen	A 3	3	218655	500079	6.94			104125.56
Vennweg	9	Dalfsen	A 1.6.1	3	218655	500079	0.00			0.00
Brandweg	7	Lemelerveld	A 1.6.1	3	218655	497437	0.00			0.00
Brandweg	7	Lemelerveld	B 1	3	218655	497437	0.00			0.00
Langsweg	30	Lemelerveld	D 2.100	3	218668	497910	6.94			104125.56
Langsweg	30	Lemelerveld	D 1.3.8.2	3	218668	497910	0.00			0.00
Langsweg	30	Lemelerveld	D 1.1.3.2	3	218668	497910	0.00			0.00
Langsweg	30	Lemelerveld	D 3.2.6.2.1	3	218668	497910	0.00			0.00
Langsweg	30	Lemelerveld	D 1.2.14	3	218668	497910	0.00			0.00
Beldmansweg	2	Lemelerveld	A 3	7	218689	494782	6.94			104125.56
Beldmansweg	2	Lemelerveld	A 1.6.1	7	218689	494782	0.00			0.00
Brouwersweg	2	DALFSEN	D 3.2.15.3.2	2	218700	508211	6.94			138834.08
Oosterveen	54	Nieuwleuse	A 3	1	218758	510817	6.94			104125.56
Oosterveen	54	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	218758	510817	0.00			0.00
Leusener Es	6	Dalfsen	A 3	4	218772	504790	6.94			104125.56
Leusener Es	6	Dalfsen	A 1.6.1	4	218772	504790	0.00			0.00
Rekveldweg	6	Dalfsen	D 3.100.1	3	218776	501395	6.94			104125.56
Rekveldweg	6	Dalfsen	D 1.1.12.2	3	218776	501395	0.00			0.00
Rekveldweg	6	Dalfsen	D 3.2.15.4.2	3	218776	501395	0.00			0.00
Rekveldweg	6	Dalfsen	D 2.4.4	3	218776	501395	0.00			0.00
Rekveldweg	6	Dalfsen	D 1.3.12.4	3	218776	501395	0.00			0.00
Rekveldweg	6	Dalfsen	D 1.1.2.1	3	218776	501395	0.00			0.00
Rekveldweg	6	Dalfsen	D 1.2.17.4	3	218776	501395	0.00			0.00
Oude Twentseweg	48	Lemelerveld	K 1	9	218780	493957	0.51			7628.57
Oude Twentseweg	48	Lemelerveld	D 3.100.2	9	218780	493957	0.00			0.00
Oude Twentseweg	48	Lemelerveld	D 3.100.1	9	218780	493957	0.00			0.00
Oosteinde	86	NIEUWLEU	A 7	1	218783	510139	6.94			104125.56
Oosteinde	86	NIEUWLEU	A 6	1	218783	510139	0.00			0.00
Oosteinde	86	NIEUWLEU	A 4.100	1	218783	510139	0.00			0.00

Oosteinde	86	NIEUWLEU	A 3	1	218783	510139	0.00			0.00
Kampendwarsweg	3	Dalfsen	E 4.4.2	2	218796	507740	6.94			138834.08
Kampendwarsweg	3	Dalfsen	E 3.100	2	218796	507740	0.00			0.00
Oude Hessenweg	2	Dalfsen	A 3	2	218799	505270	6.94			138834.08
Oude Hessenweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	218799	505270	0.00			0.00
Binnenweg	2	Lemelerveld	K 1	3	218802	496766	6.94			104125.56
Binnenweg	2	Lemelerveld	A 3	3	218802	496766	0.00			0.00
Binnenweg	2	Lemelerveld	A 1.6.1	3	218802	496766	0.00			0.00
Oude Hessenweg	1	Dalfsen	A 3	2	218808	505547	6.94			138834.08
Oude Hessenweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	218808	505547	0.00			0.00
Oude Hessenweg	1	Dalfsen	D 3.100.2	2	218808	505547	0.00			0.00
Oosterveen	56	Nieuwleuse	K 2	1	218810	510842	6.94			104125.56
Oosterveen	56	Nieuwleuse	K 1	1	218810	510842	0.00			0.00
Kortersweg	6	Dalfsen	A 6	3	218829	498890	6.94			104125.56
Hammerweg	6	Dalfsen	A 3	3	218861	501796	6.94			104125.56
Weerdhuisweg	15	Lemelerveld	A 3	7	218861	495809	0.00			0.00
Weerdhuisweg	15	Lemelerveld	A 1.6.1	7	218861	495809	0.00			0.00
Oosteinde	90	Nieuwleuse	A 3	1	218908	510364	6.94			104125.56
Oosteinde	90	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	218908	510364	0.00			0.00
Oosteinde	90	Nieuwleuse	D 3.100.2	1	218908	510364	0.00			0.00
Kortersweg	8	Dalfsen	A 6	3	218914	498885	6.94			104125.56
Kortersweg	8	Dalfsen	B 1	3	218914	498885	0.00			0.00
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	A 6	3	218916	501874	6.94			104125.56
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	A 5	3	218916	501874	0.00			0.00
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	A 7	3	218928	501457	6.94			104125.56
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	A 3	3	218928	501457	0.00			0.00
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	A 1.6.1	3	218928	501457	0.00			0.00
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	D 3.100.1	3	218928	501457	0.00			0.00
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	D 3.2.7.2.1	3	218928	501457	0.00			0.00
Oude Hessenweg	4	Dalfsen	K 2	2	218941	505277	6.94			138834.08
Oude Hessenweg	4	Dalfsen	K 1	2	218941	505277	0.00			0.00
Oude Hessenweg	4	Dalfsen	A 4.100	2	218941	505277	0.00			0.00
Brandweg	8	Lemelerveld	K 2	3	218958	497312	6.94			104125.56
Brandweg	8	Lemelerveld	K 1	3	218958	497312	0.00			0.00
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	E 5.100	3	218973	501221	6.94			104125.56
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	D 1.3.101	3	218973	501221	0.00			0.00
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	D 1.1.100.1	3	218973	501221	0.00			0.00
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	D 1.2.100	3	218973	501221	0.00			0.00
Peezeweg	1	Dalfsen	E 4.100	2	218980	507208	6.94			138834.08
Peezeweg	1	Dalfsen	A 4.100	2	218980	507208	0.00			0.00
Strenkhaarsweg	7	Lemelerveld	D 2.100	7	219005	494932	6.94			104125.56
Strenkhaarsweg	7	Lemelerveld	D 1.3.8.1	7	219005	494932	0.00			0.00
Strenkhaarsweg	7	Lemelerveld	D 1.1.11.2	7	219005	494932	0.00			0.00
Strenkhaarsweg	7	Lemelerveld	D 3.2.6.2.1	7	219005	494932	0.00			0.00
Strenkhaarsweg	7	Lemelerveld	D 1.2.12	7	219005	494932	0.00			0.00
Strenkhaarsweg	7	Lemelerveld	D 1.2.100	7	219005	494932	0.00			0.00
Tolhuisweg	11	Dalfsen	K 1	6	219013	502736	6.94			69417.04
Tolhuisweg	11	Dalfsen	A 3	6	219013	502736	0.00			0.00
Tolhuisweg	11	Dalfsen	A 1.6.1	6	219013	502736	0.00			0.00
Vlierhoekweg	9	Dalfsen	K 1	3	219017	501321	6.94			104125.56
Vlierhoekweg	6	Dalfsen	A 3	3	219023	501042	6.94			104125.56
Vlierhoekweg	6	Dalfsen	A 1.6.1	3	219023	501042	0.00			0.00

Hessenweg	74	Dalfsen	A 6	4	219034	504916	6.94				104125.56
Hessenweg	74	Dalfsen	A 3	4	219034	504916	0.00				0.00
Hessenweg	74	Dalfsen	A 1.6.1	4	219034	504916	0.00				0.00
Hammerweg	3	Dalfsen	K 2	3	219076	501913	6.94				104125.56
Hammerweg	3	Dalfsen	K 1	3	219076	501913	0.00				0.00
Markeweg	17	Dalfsen	A 3	6	219103	502905	6.94				69417.04
Markeweg	17	Dalfsen	A 1.6.1	6	219103	502905	0.00				0.00
Vennenbergweg	6	Dalfsen	D 3.100.1	3	219104	498965	6.94				104125.56
Vlierhoekweg	8	Dalfsen	A 3	3	219114	500633	6.94				104125.56
Vlierhoekweg	8	Dalfsen	A 1.6.1	3	219114	500633	0.00				0.00
Vlierhoekweg	11	Dalfsen	D 3.100.2	3	219119	500877	6.94				104125.56
Posthoornweg	23	Lemelerveld	A 1.6.1	9	219128	494184	0.51				7628.57
Posthoornweg	23	Lemelerveld	D 3.100.2	9	219128	494184	0.00				0.00
Posthoornweg	17	Lemelerveld	A 3	9	219138	494545	0.51				7628.57
Posthoornweg	17	Lemelerveld	A 1.6.1	9	219138	494545	0.00				0.00
Vennenbergweg	5	Dalfsen	K 1	3	219139	499464	6.94				104125.56
Vennenbergweg	5	Dalfsen	A 4.100	3	219139	499464	0.00				0.00
Vennenbergweg	5	Dalfsen	A 3	3	219139	499464	0.00				0.00
Langsweg	35	Lemelerveld	D 3.100.2	3	219139	497846	0.00				0.00
Langsweg	35	Lemelerveld	D 1.3.101	3	219139	497846	0.00				0.00
Langsweg	35	Lemelerveld	D 1.3.100	3	219139	497846	0.00				0.00
Langsweg	35	Lemelerveld	D 1.1.3.2	3	219139	497846	0.00				0.00
Langsweg	35	Lemelerveld	D 1.2.100	3	219139	497846	0.00				0.00
De Spokkeriete	1	Dalfsen	A 3	2	219167	505803	6.94				138834.08
De Spokkeriete	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	219167	505803	0.00				0.00
Vlierhoekweg	15	Dalfsen	K 2	3	219186	500538	6.94				104125.56
Vlierhoekweg	15	Dalfsen	K 1	3	219186	500538	0.00				0.00
Strenkhaarsweg	10	Lemelerveld	A 3	7	219189	495387	6.94				104125.56
Strenkhaarsweg	10	Lemelerveld	A 1.6.1	7	219189	495387	0.00				0.00
Oosterkampen	5	Dalfsen	A 6	2	219264	505400	6.94				138834.08
Oosterkampen	5	Dalfsen	A 5	2	219264	505400	0.00				0.00
Oosterkampen	5	Dalfsen	A 3	2	219264	505400	0.00				0.00
Oosterkampen	5	Dalfsen	A 2	2	219264	505400	0.00				0.00
Hoenderweg	12	Lemelerveld	X 1	3	219268	496665	6.94				104125.56
Hoenderweg	12	Lemelerveld	X 1	3	219268	496665	0.00				0.00
Hoenderweg	12	Lemelerveld	D 3.100.1	3	219268	496665	0.00				0.00
Vennenbergweg	8	Dalfsen	A 4.100	3	219275	499454	6.94				104125.56
Oosterkampen	8	Dalfsen	A 3	6	219279	505567	6.94				69417.04
Oosterkampen	8	Dalfsen	A 1.6.1	6	219279	505567	0.00				0.00
Hoenderweg	2	Lemelerveld	A 3	3	219291	497252	6.94				104125.56
Hoenderweg	2	Lemelerveld	A 1.6.1	3	219291	497252	0.00				0.00
Brandweg	13	Lemelerveld	C 1	3	219329	497393	6.94				104125.56
Brandweg	13	Lemelerveld	A 6	3	219329	497393	0.00				0.00
Brandweg	13	Lemelerveld	A 3	3	219329	497393	0.00				0.00
Brandweg	13	Lemelerveld	A 2	3	219329	497393	0.00				0.00
Brandweg	13	Lemelerveld	D 3.1.1	3	219329	497393	0.00				0.00
Brandweg	13	Lemelerveld	D 3.2.7.2.1	3	219329	497393	0.00				0.00
Vennenbergweg	10	DALFSEN	A 7	3	219332	499548	6.94				104125.56
Vennenbergweg	10	DALFSEN	A 6	3	219332	499548	0.00				0.00
Vennenbergweg	10	DALFSEN	A 3	3	219332	499548	0.00				0.00
Vennenbergweg	10	DALFSEN	A 1.6.1	3	219332	499548	0.00				0.00
Kampendwarsweg	11	Dalfsen	K 3	2	219333	507778	6.94				138834.08

Kampendwarsweg	11	Dalfsen	A 3	2	219333	507778	0.00			0.00
Kampendwarsweg	11	Dalfsen	A 1.6.1	2	219333	507778	0.00			0.00
Oosterkampen	1	Dalfsen	K 2	6	219348	505031	6.94			69417.04
Oosterkampen	1	Dalfsen	K 1	6	219348	505031	0.00			0.00
Peezeweg	4	Dalfsen	A 3	2	219354	506954	6.94			138834.08
Peezeweg	4	Dalfsen	A 1.6.1	2	219354	506954	0.00			0.00
Hoenderweg	14	Lemelerveld	A 3	3	219359	496502	6.94			104125.56
Hoenderweg	14	Lemelerveld	A 2	3	219359	496502	0.00			0.00
Hoenderweg	14	Lemelerveld	D 3.100.1	3	219359	496502	0.00			0.00
Peezeweg	3	Dalfsen	A 6	2	219374	507186	6.94			138834.08
Peezeweg	3	Dalfsen	A 3	2	219374	507186	0.00			0.00
Peezeweg	3	Dalfsen	A 2	2	219374	507186	0.00			0.00
Peezeweg	3	Dalfsen	A 1.1	2	219374	507186	0.00			0.00
Hoenderweg	8	Lemelerveld	A 6	3	219375	496966	6.94			104125.56
Hoenderweg	8	Lemelerveld	A 3	3	219375	496966	0.00			0.00
Hoenderweg	8	Lemelerveld	A 1.6.1	3	219375	496966	0.00			0.00
Schoolweg	11	Dalfsen	A 5	2	219384	506351	6.94			138834.08
Schoolweg	11	Dalfsen	A 4.100	2	219384	506351	0.00			0.00
Kampendwarsweg	13	Dalfsen	A 3	2	219466	507801	6.94			138834.08
Kampendwarsweg	13	Dalfsen	A 1.6.1	2	219466	507801	0.00			0.00
Hoenderweg	1	Lemelerveld	A 6	3	219496	496828	6.94			104125.56
Hoenderweg	1	Lemelerveld	A 2	3	219496	496828	0.00			0.00
Landweg	2	Lemelerveld	B 1	3	219521	496510	6.94			104125.56
Landweg	2	Lemelerveld	D 3.100.2	3	219521	496510	0.00			0.00
Landweg	2	Lemelerveld	D 2.100	3	219521	496510	0.00			0.00
Landweg	2	Lemelerveld	D 1.3.1	3	219521	496510	0.00			0.00
Landweg	2	Lemelerveld	D 1.1.12.2	3	219521	496510	0.00			0.00
Landweg	2	Lemelerveld	D 3.2.7.1.2	3	219521	496510	0.00			0.00
Landweg	2	Lemelerveld	D 3.2.7.1.1	3	219521	496510	0.00			0.00
Landweg	2	Lemelerveld	D 1.2.100	3	219521	496510	0.00			0.00
Peezeweg	13	Dalfsen	K 3	2	219525	506036	6.94			138834.08
Peezeweg	13	Dalfsen	A 6	2	219525	506036	0.00			0.00
Peezeweg	13	Dalfsen	A 5	2	219525	506036	0.00			0.00
Peezeweg	13	Dalfsen	A 3	2	219525	506036	0.00			0.00
Peezeweg	13	Dalfsen	A 1.6.1	2	219525	506036	0.00			0.00
Peezeweg	13	Dalfsen	B 1	2	219525	506036	0.00			0.00
De Stouwe	17	Dalfsen	A 7	2	219674	508156	6.94			138834.08
De Stouwe	17	Dalfsen	A 6	2	219674	508156	0.00			0.00
De Stouwe	17	Dalfsen	A 3	2	219674	508156	0.00			0.00
De Stouwe	17	Dalfsen	A 1.6.1	2	219674	508156	0.00			0.00
Zennepweg	8	Lemelerveld	A 3	9	219717	493926	0.51			7628.57
Schoolweg	10	Dalfsen	A 4.100	2	219726	506343	6.94			138834.08
Brandweg	15	Lemelerveld	K 1	3	219727	497386	6.94			104125.56
Brandweg	15	Lemelerveld	A 3	3	219727	497386	0.00			0.00
Brandweg	15	Lemelerveld	D 3.100.1	3	219727	497386	0.00			0.00
t Heideveld	3	Dalfsen	A 6	2	219776	506939	6.94			138834.08
t Heideveld	3	Dalfsen	A 3	2	219776	506939	0.00			0.00
t Heideveld	3	Dalfsen	A 1.6.1	2	219776	506939	0.00			0.00
Schaapskooiweg	12	Dalfsen	A 3	3	219839	499648	6.94			104125.56
Schaapskooiweg	12	Dalfsen	A 1.6.1	3	219839	499648	0.00			0.00
Wilstersedijk	17	Lemelerveld	D 3.100.2	3	219909	497612	6.94			104125.56
Wilstersedijk	17	Lemelerveld	D 3.100.2	3	219909	497612	0.00			0.00



Vilstersedijk	17	Lemelerveld	D 2.100	3	219909	497612	0.00				0.00
Vilstersedijk	17	Lemelerveld	D 1.3.9.1	3	219909	497612	0.00				0.00
Vilstersedijk	17	Lemelerveld	D 1.3.11	3	219909	497612	0.00				0.00
Vilstersedijk	17	Lemelerveld	D 1.1.14.2	3	219909	497612	0.00				0.00
Vilstersedijk	17	Lemelerveld	D 1.1.100.2	3	219909	497612	0.00				0.00
Vilstersedijk	17	Lemelerveld	D 1.2.15	3	219909	497612	0.00				0.00
Vilstersedijk	17	Lemelerveld	D 1.2.100	3	219909	497612	0.00				0.00
Vilstersedijk	19	Lemelerveld	A 5	3	219915	498012	6.94				104125.56
Vilstersedijk	19	Lemelerveld	A 3	3	219915	498012	0.00				0.00
Vilstersedijk	19	Lemelerveld	A 1.6.1	3	219915	498012	0.00				0.00
De Stouwe	11	Dalfsen	A 3	2	219942	507740	6.94				138834.08
De Stouwe	11	Dalfsen	A 1.6.1	2	219942	507740	0.00				0.00
Vilstersedijk	27	Dalfsen	A 6	3	219949	499724	6.94				104125.56
Vilstersedijk	27	Dalfsen	A 3	3	219949	499724	0.00				0.00
Vilstersedijk	27	Dalfsen	A 1.6.1	3	219949	499724	0.00				0.00
De Stouwe	9	Dalfsen	A 3	2	220015	507440	6.94				138834.08
De Stouwe	9	Dalfsen	A 1.6.1	2	220015	507440	0.00				0.00
Veenweg	20	Lemelerveld	A 7	9	220077	493602	6.94				104125.56
Veenweg	20	Lemelerveld	A 1.6.1	9	220077	493602	0.00				0.00
Veenweg	20	Lemelerveld	D 3.100.2	9	220077	493602	0.00				0.00
Schoolweg	15	Dalfsen	K 2	2	220084	506614	6.94				138834.08
Schoolweg	15	Dalfsen	A 6	2	220084	506614	0.00				0.00
Schoolweg	15	Dalfsen	A 3	2	220084	506614	0.00				0.00
Schoolweg	15	Dalfsen	A 2	2	220084	506614	0.00				0.00
De Stouwe	7	Dalfsen	A 7	2	220303	506724	6.94				138834.08
De Stouwe	7	Dalfsen	A 3	2	220303	506724	0.00				0.00
De Stouwe	7	Dalfsen	A 1.6.1	2	220303	506724	0.00				0.00
Vilstersestraat	28	Lemelerveld	K 1	9	220407	496384	0.51				7628.57
Vilstersestraat	28	Lemelerveld	A 3	9	220407	496384	0.00				0.00
Vilstersestraat	28	Lemelerveld	A 1.6.2	9	220407	496384	0.00				0.00
Vilstersestraat	28	Lemelerveld	A 1.5.2	9	220407	496384	0.00				0.00
Heideparkweg	11	Lemelerveld	A 1.6.1	9	220411	494834	0.51				7628.57
Blikman Kikkertweg	6	Lemelerveld	A 3	0	220462	495632	0.00	100	50		0.00
Blikman Kikkertweg	6	Lemelerveld	A 1.6.1	0	220462	495632	0.00	100	50		0.00
Ganzenweg	2	Lemelerveld	A 6	9	220504	493638	0.51				7628.57
Ganzenweg	2	Lemelerveld	A 3	9	220504	493638	0.00				0.00
Ganzenweg	2	Lemelerveld	A 1.6.1	9	220504	493638	0.00				0.00
Waterinkweg	41	Lemelerveld	A 3	9	220509	495987	0.51				7628.57
Waterinkweg	41	Lemelerveld	A 1.6.1	9	220509	495987	0.00				0.00
Waterinkweg	41	Lemelerveld	D 3.100.1	9	220509	495987	0.00				0.00
Ganzenweg	4	Lemelerveld	A 3	9	220581	494220	0.51				7628.57
Ganzenweg	4	Lemelerveld	A 1.100.1	9	220581	494220	0.00				0.00
Zwembadlaantje	1	Lemelerveld	A 3	0	220682	495483	0.00	100	50		0.00
Zwembadlaantje	1	Lemelerveld	A 2	0	220682	495483	0.00	100	50		0.00
Zwembadlaantje	1	Lemelerveld	A 1.6.1	0	220682	495483	0.00	100	50		0.00
Migaweg	2	Lemelerveld	A 3	9	220898	496006	0.51				7628.57
Migaweg	2	Lemelerveld	A 1.6.1	9	220898	496006	0.00				0.00
Hessenweg	86	Dalfsen	K 1	4	220997	504834	6.94				104125.56
Heideparkweg	2	Lemelerveld	A 3	0	221025	495513	0.00	100	50		0.00
Heideparkweg	2	Lemelerveld	A 1.6.1	0	221025	495513	0.00	100	50		0.00
Knuvendijk	3	Lemelerveld	A 3	9	221226	495298	0.51				7628.57
Knuvendijk	3	Lemelerveld	A 2	9	221226	495298	0.00				0.00

Knuvendijk	3	Lemelerveld	D 3.2.14.2	9	221226	495298	0.00				0.00
Knuvendijk	3	Lemelerveld	D 3.100.2	9	221226	495298	0.00				0.00
Grensweg	15	Lemelerveld	D 3.2.15.4.2	9	221250	494334	6.94				104125.56
Grensweg	15	Lemelerveld	D 3.2.15.4.1	9	221250	494334	0.00				0.00
Grensweg	15	Lemelerveld	D 3.100.2	9	221250	494334	0.00				0.00
Grensweg	15	Lemelerveld	D 3.100.1	9	221250	494334	0.00				0.00
Grensweg	15	Lemelerveld	D 2.100	9	221250	494334	0.00				0.00
Grensweg	15	Lemelerveld	D 1.3.101	9	221250	494334	0.00				0.00
Grensweg	15	Lemelerveld	D 1.1.9.1	9	221250	494334	0.00				0.00
Grensweg	15	Lemelerveld	D 3.2.8.2	9	221250	494334	0.00				0.00
Grensweg	15	Lemelerveld	D 3.2.8.1	9	221250	494334	0.00				0.00
Grensweg	15	Lemelerveld	D 1.2.100	9	221250	494334	0.00				0.00
Nieuwe Berkendijk	7	Lemelerveld	D 3.100.2	9	221278	494859	6.94				104125.56
Nieuwe Berkendijk	7	Lemelerveld	D 2.100	9	221278	494859	0.00				0.00
Nieuwe Berkendijk	7	Lemelerveld	D 1.3.101	9	221278	494859	0.00				0.00
Nieuwe Berkendijk	7	Lemelerveld	D 1.1.100.2	9	221278	494859	0.00				0.00
Nieuwe Berkendijk	7	Lemelerveld	D 1.2.100	9	221278	494859	0.00				0.00
Ommerweg	4	Lemelerveld	D 3.100.1	9	221622	495975	6.94				104125.56
Ommerweg	4	Lemelerveld	D 3.100.1	9	221622	495975	0.00				0.00
Grensweg	11	Lemelerveld	A 3	9	221700	494208	0.51				7628.57
Grensweg	11	Lemelerveld	A 1.6.1	9	221700	494208	0.00				0.00
Bergweg	10	Lemelerveld	K 1	9	221853	495901	6.94				104125.56
Bergweg	10	Lemelerveld	A 4.100	9	221853	495901	0.00				0.00
Nieuwe Berkendijk	16	Lemelerveld	K 1	9	221855	494543	6.94				104125.56
Nieuwe Berkendijk	16	Lemelerveld	A 5	9	221855	494543	0.00				0.00
Nieuwe Berkendijk	16	Lemelerveld	A 1.6.1	9	221855	494543	0.00				0.00
Ommerweg	6	Lemelerveld	A 3	9	221937	496376	0.51				7628.57
Ommerweg	6	Lemelerveld	A 1.6.1	9	221937	496376	0.00				0.00
Knuvendijk	9	Lemelerveld	A 6	9	221944	494922	0.51				7628.57
Knuvendijk	9	Lemelerveld	A 3	9	221944	494922	0.00				0.00
Knuvendijk	9	Lemelerveld	A 2	9	221944	494922	0.00				0.00
Nieuwe Berkendijk	13	Lemelerveld	A 6	9	221967	494690	6.94				104125.56
Nieuwe Berkendijk	13	Lemelerveld	A 3	9	221967	494690	0.00				0.00
Nieuwe Berkendijk	13	Lemelerveld	A 1.6.1	9	221967	494690	0.00				0.00
Ommerweg	6	Lemelerveld	K 4	9	221984	496427	0.51				7628.57
Ommerweg	6	Lemelerveld	K 3	9	221984	496427	0.00				0.00
Ommerweg	6	Lemelerveld	K 2	9	221984	496427	0.00				0.00
Ommerweg	6	Lemelerveld	K 1	9	221984	496427	0.00				0.00
Nieuwe Berkendijk	24	Lemelerveld	D 3.100.1	9	222116	494518	6.94				104125.56
Ommerweg	7	Lemelerveld	K 1	9	222140	496674	0.51				7628.57
Ommerweg	7	Lemelerveld	B 1	9	222140	496674	0.00				0.00
Blikman Kikkertweg	17	Lemelerveld	E 5.100	9	222478	495118	6.94				104125.56
Grensweg	3	LEMELERV	A 3	9	222518	494004	6.94				104125.56
Grensweg	3	LEMELERV	A 2	9	222518	494004	0.00				0.00
Grensweg	3	LEMELERV	D 3.100.1	9	222518	494004	0.00				0.00
Knuvendijk	13	Lemelerveld	E 4.100	9	222543	494891	6.94				104125.56
Knuvendijk	13	Lemelerveld	A 3	9	222543	494891	0.00				0.00
Knuvendijk	13	Lemelerveld	A 1.6.1	9	222543	494891	0.00				0.00
Knuvendijk	14	Lemelerveld	D 3.100.1	9	222613	494852	6.94				104125.56
Knuvendijk	14	Lemelerveld	D 2.100	9	222613	494852	0.00				0.00
Knuvendijk	14	Lemelerveld	D 1.3.100	9	222613	494852	0.00				0.00
Knuvendijk	14	Lemelerveld	D 1.1.100.2	9	222613	494852	0.00				0.00





## **BIJLAGE II    UITGANGSPUNTEN EMISSIEBEREKENING FIJN STOF (PM10)**



GEGEVENS VEEHOUDERIJ						HSAO		HS			AO		Plansituatie	
Straat	nr	Plaats	diercategorie	gebiedstype	X	Y	Fijnstof factor [gram/dier/jaar]	dieraantal	Emissie [kg/jaar]	dieraantal	Emissie [kg/jaar]	bedrijfs- oppervlak (m2)	Fijnstof factor [kg/m2/jaar]	Emissie [kg/jaar]
Hagenweg	38	Dalfsen	K 1	7	207964	498641	86	1.75	0.99	3	1.55	15000	0.055791667	836.875
Hagenweg	38	Dalfsen	A 6	7	207964	498641	38	7.69	0.54	12	0.84	15000	0	0
Hagenweg	38	Dalfsen	A 3	7	207964	498641	170	14.10	1.31	22	2.04	15000	0	0
Hagenweg	38	Dalfsen	A 2	7	207964	498641	118	11.54	0.21	18	0.35	15000	0	0
Hagenweg	26	Dalfsen	B 1	7	208421	498723	19	7.95	0.15	7	0.13	15000	0.055791667	836.875
Hooiweg	1	Dalfsen	A 6	8	208540	503736	118	41.66	10.21	65	15.93	15000	0.055791667	836.875
Hooiweg	1	Dalfsen	A 3	8	208540	503736	38	83.33	3.17	130	4.94	15000	0	0
Hooiweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	8	208540	503736	170	86.53	7.09	135	11.06	15000	0	0
Ganzezanweg	2	Dalfsen	C 1	7	208871	499212	118	14.45	15.13	20	23.60	15000	0.055791667	836.875
Ganzezanweg	2	Dalfsen	A 7	7	208871	499212	38	63.46	3.46	99	5.40	15000	0	0
Ganzezanweg	2	Dalfsen	A 3	7	208871	499212	170	91.02	10.79	142	16.84	15000	0	0
Ganzezanweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	7	208871	499212	19	128.20	7.55	200	6.65	15000	0	0
Ganzezanweg	2	Dalfsen	B 1	7	208871	499212	19	397.61	0.27	350	0.38	15000	0	0
Hagenweg	16	Dalfsen	A 5	7	208912	498357	33	640.99	21.15	1000	33.00	15000	0.055791667	836.875
Ganzezanweg	4	Dalfsen	K 1	7	209164	498938	118	9.32	7.56	16	11.80	15000	0.055791667	836.875
Ganzezanweg	4	Dalfsen	A 6	7	209164	498938	38	48.07	2.31	75	3.61	15000	0	0
Ganzezanweg	4	Dalfsen	A 3	7	209164	498938	170	60.89	8.18	95	12.76	15000	0	0
Ganzezanweg	4	Dalfsen	A 1.6.1	7	209164	498938	118	64.10	1.10	100	1.89	15000	0	0
Hessenweg	1	Dalfsen	A 3	2	209454	504312	118	32.69	6.13	51	9.56	20000	0.055791667	1115.833333
Hessenweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	209454	504312	38	51.92	1.24	81	1.94	20000	0	0
Ganzezanweg	1	Dalfsen	K 1	7	209575	499322	19	8.74	4.32	15	3.80	15000	0.055791667	836.875
Ganzezanweg	1	Dalfsen	B 1	7	209575	499322	118	227.21	1.03	200	1.77	15000	0	0
Herfterweg	11	Dalfsen	A 3	8	209579	502159	118	62.82	11.80	98	18.41	15000	0.055791667	836.875
Herfterweg	11	Dalfsen	A 1.6.1	8	209579	502159	38	99.99	2.39	156	3.72	15000	0	0
Ganzezanweg	3	Dalfsen	A 5	7	209632	499110	38	288.44	0.49	450	0.76	15000	0.055791667	836.875
Ganzezanweg	3	Dalfsen	A 3	7	209632	499110	33	12.82	9.52	20	14.85	15000	0	0
Ganzezanweg	3	Dalfsen	B 1	7	209632	499110	19	28.40	0.54	25	0.48	15000	0	0
Hagenweg	10	Dalfsen	A 3	7	209679	498169	118	39.10	6.50	61	10.15	15000	0.055791667	836.875
Hagenweg	10	Dalfsen	A 1.6.1	7	209679	498169	38	55.12	1.49	86	2.32	15000	0	0
Hagenweg	10	Dalfsen	D 3.100.2	7	209679	498169	74	15.33	25.53	20	33.30	15000	0	0
Hagenweg	10	Dalfsen	D 3.100.1	7	209679	498169	160	104.28	4.42	136	5.76	15000	0	0
Hagenweg	10	Dalfsen	D 2.100	7	209679	498169	175	1.53	8.59	2	11.20	15000	0	0
Hagenweg	10	Dalfsen	D 1.3.101	7	209679	498169	175	26.07	4.56	34	5.95	15000	0	0
Hagenweg	10	Dalfsen	D 1.3.100	7	209679	498169	180	49.07	0.28	64	0.36	15000	0	0
Hagenweg	10	Dalfsen	D 1.1.100.1	7	209679	498169	153	345.03	15.95	450	20.81	15000	0	0
Hagenweg	10	Dalfsen	D 1.2.100	7	209679	498169	153	27.60	2.35	36	3.06	15000	0	0
De Bese	10	Dalfsen	A 3	2	209708	506168	118	69.23	11.50	108	17.94	20000	0.055791667	1115.833333
De Bese	10	Dalfsen	A 1.6.1	2	209708	506168	118	97.43	3.33	152	5.19	15000	0	0
Ganzezanweg	8	Dalfsen	A 6	7	209708	498926	38	6.41	2.63	10	4.10	20000	0	0
Ganzezanweg	8	Dalfsen	A 3	7	209708	498926	38	22.43	0.85	35	1.33	15000	0	0
Ganzezanweg	8	Dalfsen	A 1.6.1	7	209708	498926	170	28.20	1.09	44	1.70	15000	0	0
Hessenweg	4	Dalfsen	A 3	2	209760	504115	118	28.84	9.08	45	14.16	20000	0.055791667	1115.833333
Hessenweg	4	Dalfsen	A 1.6.1	2	209760	504115	38	76.92	1.10	120	1.71	20000	0	0
Marshoekersteeg	25	Dalfsen	D 3.2.14.2	8	209817	502993	48	2355.44	78.47	3072	102.34	15000	0.055791667	836.875
Marshoekersteeg	25	Dalfsen	D 3.100.1	8	209817	502993	104	1499.75	11.56	1956	15.08	15000	0	0
Marshoekersteeg	25	Dalfsen	D 2.2	8	209817	502993	113	2.30	38.82	3	50.62	15000	0	0
Marshoekersteeg	25	Dalfsen	D 1.3.7	8	209817	502993	117	343.50	0.27	448	0.35	15000	0	0
Marshoekersteeg	25	Dalfsen	D 1.1.10.1	8	209817	502993	153	1634.70	229.46	2132	299.27	15000	0	0

Marshoekersteeg	25	Dalfsen	D 3.2.9.2	8	209817	502993	99	105.81	233.19	138	304.13	15000	0	0
Marshoekersteeg	25	Dalfsen	D 1.2.11	8	209817	502993	99	111.18	10.48	145	13.66	15000	0	0
De Hooislagen	5	Dalfsen	E 4.4.1	2	209882	505281	19	10005.64	0.11	17000	0.10	20000	0.055791667	1115.833333
De Hooislagen	5	Dalfsen	E 4.100	2	209882	505281	43	6003.38	258.15	10200	438.60	20000	0	0
De Hooislagen	5	Dalfsen	K 1	2	209882	505281	43	1.75	430.24	3	731.00	20000	0	0
De Hooislagen	5	Dalfsen	B 1	2	209882	505281	118	5.68	0.21	5	0.35	20000	0	0
De Bese	6	Dalfsen	A 1.13.2	2	209891	505788	148	59.61	4.46	93	6.96	20000	0.055791667	1115.833333
De Bese	6	Dalfsen	A 3	2	209891	505788	148	57.69	8.82	90	13.76	20000	0	0
De Bese	6	Dalfsen	A 1.100.2	2	209891	505788	38	30.13	2.19	47	3.42	20000	0	0
Marshoekersteeg	23	Dalfsen	A 3	8	209914	502868	118	25.64	4.92	40	7.67	15000	0.055791667	836.875
Marshoekersteeg	23	Dalfsen	A 1.6.1	8	209914	502868	38	41.66	0.97	65	1.52	15000	0	0
Ganzezanweg	7	Dalfsen	A 7	7	209943	498733	86	12.82	4.69	20	7.31	15000	0.055791667	836.875
Ganzezanweg	7	Dalfsen	A 3	7	209943	498733	38	9.61	0.37	15	0.57	15000	0	0
Ganzezanweg	7	Dalfsen	A 2	7	209943	498733	170	54.48	2.18	85	3.40	15000	0	0
Koelmansstraat	72	Dalfsen	A 3	7	209944	499392	118	12.82	5.29	20	8.26	15000	0.055791667	836.875
Koelmansstraat	72	Dalfsen	A 2	7	209944	499392	86	9.61	0.83	15	1.29	15000	0	0
Koelmansstraat	72	Dalfsen	A 1.6.1	7	209944	499392	38	44.87	0.49	70	0.76	15000	0	0
Marshoekersteeg	22	Dalfsen	A 3	8	209990	502828	118	24.36	6.05	38	9.44	15000	0.055791667	836.875
Marshoekersteeg	22	Dalfsen	A 1.6.1	8	209990	502828	38	51.28	0.93	80	1.44	15000	0	0
Herfterweg	5	Dalfsen	A 3	8	210038	502117	118	64.10	11.35	100	17.70	15000	0.055791667	836.875
Herfterweg	5	Dalfsen	A 1.6.1	8	210038	502117	38	96.15	2.44	150	3.80	15000	0	0
Hessenweg	8	Dalfsen	A 3	2	210061	504070	118	40.38	8.24	63	12.86	20000	0.055791667	1115.833333
Hessenweg	8	Dalfsen	A 1.6.1	2	210061	504070	38	69.87	1.53	109	2.39	20000	0	0
Hagenweg	6	Dalfsen	A 7	7	210067	498207	118	0.00	0.00	0	0.00	15000	0.055791667	836.875
Hagenweg	6	Dalfsen	A 3	7	210067	498207	38	0.00	0.00	0	0.00	15000	0	0
Hagenweg	6	Dalfsen	A 1.100.1	7	210067	498207	170	0.00	0.00	0	0.00	15000	0	0
Ganzezanweg	9	Dalfsen	A 6	7	210116	498559	118	17.95	4.54	28	7.08	15000	0.055791667	836.875
Ganzezanweg	9	Dalfsen	A 3	7	210116	498559	38	41.02	1.56	64	2.43	15000	0	0
Ganzezanweg	9	Dalfsen	A 1.6.1	7	210116	498559	170	38.46	3.05	60	4.76	15000	0	0
Marshoekersteeg	21	Dalfsen	A 3	8	210117	502578	118	62.18	9.68	97	15.10	15000	0.055791667	836.875
Marshoekersteeg	21	Dalfsen	A 1.6.1	8	210117	502578	38	82.05	2.36	128	3.69	15000	0	0
Molenhoekweg	2	Dalfsen	K 1	7	210127	499916	118	5.82	5.98	10	9.32	15000	0.055791667	836.875
Molenhoekweg	2	Dalfsen	A 7	7	210127	499916	38	1.28	0.73	2	1.14	15000	0	0
Molenhoekweg	2	Dalfsen	A 3	7	210127	499916	170	19.23	0.22	30	0.34	15000	0	0
Molenhoekweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	7	210127	499916	118	50.64	0.69	79	1.18	15000	0	0
Mataramweg	6	Dalfsen	A 3	7	210190	500155	118	12.18	1.82	19	2.83	15000	0.055791667	836.875
Mataramweg	6	Dalfsen	A 1.6.1	7	210190	500155	38	15.38	0.46	24	0.72	15000	0	0
Mataramweg	6	Dalfsen	D 3.100.1	7	210190	500155	153	15.33	2.35	20	3.06	15000	0	0
Mataramweg	11	Dalfsen	D 3.100.2	7	210220	500008	74	11.50	0.28	15	0.37	15000	0.055791667	836.875
Mataramweg	11	Dalfsen	D 1.1.100.2	7	210220	500008	160	3.83	0.25	5	0.32	15000	0	0
Mataramweg	11	Dalfsen	D 1.2.100	7	210220	500008	153	1.53	1.76	2	2.30	15000	0	0
Marshoekersteeg	17	Dalfsen	K 1	8	210250	502431	118	6.41	0.76	11	1.30	15000	0.055791667	836.875
Marshoekersteeg	18	Dalfsen	A 3	8	210299	502667	118	18.59	2.57	29	4.01	15000	0.055791667	836.875
Marshoekersteeg	18	Dalfsen	A 1.6.1	8	210299	502667	38	21.79	0.71	34	1.10	15000	0	0
Hessenweg	5	Dalfsen	A 3	2	210394	504404	118	38.46	5.67	60	8.85	20000	0.055791667	1115.833333
Hessenweg	5	Dalfsen	A 1.6.1	2	210394	504404	38	48.07	1.46	75	2.28	20000	0	0
Noordeinde	6	Dalfsen	A 3	2	210398	506822	118	32.05	4.92	50	7.67	20000	0.055791667	1115.833333
Noordeinde	6	Dalfsen	A 1.6.1	2	210398	506822	38	41.66	1.22	65	1.90	20000	0	0
Noordeinde	6	Dalfsen	B 1	2	210398	506822	19	11.36	0.22	10	0.19	20000	0	0
Molenhoekweg	8	Dalfsen	A 3	7	210425	499227	38	3.20	0.12	5	0.19	15000	0.055791667	836.875
Molenhoekweg	8	Dalfsen	D 3.100.1	7	210425	499227	74	452.38	24.40	590	31.82	15000	0	0
Molenhoekweg	8	Dalfsen	D 2.100	7	210425	499227	180	1.53	0.28	2	0.36	15000	0	0



Molenhoekweg	8	Dalfsen	D 1.1.100.1	7	210425	499227	153	329.70	69.21	430	90.27	15000	0	0
Koelmansstraat	75	Dalfsen	A 4.100	7	210459	499443	33	548.04	18.09	855	28.22	15000	0.055791667	836.875
Noordeinde	1	Dalfsen	A 6	2	210479	506230	118	6.41	6.73	10	10.50	20000	0.055791667	1115.833333
Noordeinde	1	Dalfsen	A 3	2	210479	506230	38	23.72	0.90	37	1.41	20000	0	0
Noordeinde	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	210479	506230	170	57.05	1.09	89	1.70	20000	0	0
Mataramweg	9	Dalfsen	E 5.100	7	210497	500145	22	7651.37	168.33	13000	286.00	15000	0.055791667	836.875
Molenhoekweg	11	DALFSEN	A 3	7	210536	499269	118	60.89	10.59	95	16.52	15000	0.055791667	836.875
Molenhoekweg	11	DALFSEN	A 1.100.1	7	210536	499269	38	89.74	2.31	140	3.61	15000	0	0
Molenhoekweg	10	Dalfsen	D 3.2.1.1	7	210538	498964	153	368.04	56.31	480	73.44	15000	0.055791667	836.875
Poppenallee	42	Dalfsen	A 3	8	210544	501440	118	13.46	2.72	21	4.25	15000	0.055791667	836.875
Poppenallee	42	Dalfsen	A 1.6.1	8	210544	501440	38	23.08	0.51	36	0.80	15000	0	0
Marshoekersteeg	10	Dalfsen	A 3	8	210569	502268	118	4.49	0.53	7	0.83	15000	0.055791667	836.875
Marshoekersteeg	10	Dalfsen	A 1.6.1	8	210569	502268	38	4.49	0.17	7	0.27	15000	0	0
De Brandt	12	Dalfsen	A 3	2	210585	505140	118	30.13	5.29	47	8.26	20000	0.055791667	1115.833333
De Brandt	12	Dalfsen	A 1.6.1	2	210585	505140	38	44.87	1.14	70	1.79	20000	0	0
Meelweg	119	Nieuwleuse	A 3	1	210609	510023	118	25.64	4.16	40	6.49	15000	0.055791667	836.875
Meelweg	119	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	210609	510023	38	35.25	0.97	55	1.52	15000	0	0
Meelweg	119	Nieuwleuse	D 3.100.1	1	210609	510023	74	19.17	56.51	25	73.70	15000	0	0
Meelweg	119	Nieuwleuse	D 2.100	1	210609	510023	160	1.53	7.36	2	9.60	15000	0	0
Meelweg	119	Nieuwleuse	D 1.3.101	1	210609	510023	175	41.40	12.75	54	16.63	15000	0	0
Meelweg	119	Nieuwleuse	D 1.3.1	1	210609	510023	175	72.84	7.25	95	9.45	15000	0	0
Meelweg	119	Nieuwleuse	D 1.1.100.2	1	210609	510023	180	763.68	0.28	996	0.36	15000	0	0
Meelweg	119	Nieuwleuse	D 1.2.100	1	210609	510023	153	46.00	2.93	60	3.83	15000	0	0
Noordeinde	2	Dalfsen	A 3	2	210612	506777	118	25.64	5.75	40	8.97	20000	0.055791667	1115.833333
Noordeinde	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	210612	506777	38	48.71	0.97	76	1.52	20000	0	0
De Bese	7	Dalfsen	A 3	2	210619	504693	118	12.82	3.78	20	5.90	20000	0.055791667	1115.833333
De Bese	7	Dalfsen	A 1.6.1	2	210619	504693	38	32.05	0.49	50	0.76	20000	0	0
Molenhoekweg	14	Dalfsen	A 3	7	210635	498597	118	64.10	13.61	100	21.24	15000	0.055791667	836.875
Molenhoekweg	14	Dalfsen	A 1.6.1	7	210635	498597	38	115.38	2.44	180	3.80	15000	0	0
Marshoekersteeg	9	Dalfsen	A 3	8	210645	501925	118	3.20	1.06	5	1.65	15000	0.055791667	836.875
Marshoekersteeg	9	Dalfsen	A 1.6.1	8	210645	501925	38	8.97	0.12	14	0.19	15000	0	0
Marshoekersteeg	2	Dalfsen	A 6	8	210675	501984	118	5.13	3.48	8	5.43	15000	0.055791667	836.875
Marshoekersteeg	2	Dalfsen	A 3	8	210675	501984	38	26.92	1.02	42	1.60	15000	0	0
Marshoekersteeg	2	Dalfsen	A 1.6.1	8	210675	501984	170	29.49	0.87	46	1.36	15000	0	0
Marshoekersteeg	2	Dalfsen	D 3.100.1	8	210675	501984	153	87.41	13.37	114	17.44	15000	0	0
De Bese	1	Dalfsen	A 7	2	210680	504522	33	44.87	0.13	70	0.20	20000	0.055791667	1115.833333
De Bese	1	Dalfsen	A 5	2	210680	504522	170	3.85	7.63	6	11.91	20000	0	0
De Brandt	10	Dalfsen	A 7	2	210696	505157	118	1.92	4.16	3	6.49	20000	0.055791667	1115.833333
De Brandt	10	Dalfsen	A 3	2	210696	505157	38	38.46	1.46	60	2.28	20000	0	0
De Brandt	10	Dalfsen	A 1.6.1	2	210696	505157	170	35.25	0.33	55	0.51	20000	0	0
Nieuwendijk	3	Nieuwleuse	E 1.10	1	210716	507815	12	79456.52	953.48	135000	1620.00	15000	0.055791667	836.875
Marshoekersteeg	7	Dalfsen	A 3	8	210727	501823	118	38.46	5.67	60	8.85	15000	0.055791667	836.875
Marshoekersteeg	7	Dalfsen	A 1.6.1	8	210727	501823	38	48.07	1.46	75	2.28	15000	0	0
Hagenweg	2	Dalfsen	A 3	7	210745	498069	148	89.74	15.56	140	24.27	15000	0.055791667	836.875
Hagenweg	2	Dalfsen	A 1.6.2	7	210745	498069	38	105.12	3.41	164	5.32	15000	0	0
Hagenweg	2	Dalfsen	D 3.100.1	7	210745	498069	153	245.36	37.54	320	48.96	15000	0	0
Koepelallee	3	Dalfsen	A 3	8	210770	502479	118	32.05	5.29	50	8.26	15000	0.055791667	836.875
Koepelallee	3	Dalfsen	A 1.6.1	8	210770	502479	38	44.87	1.22	70	1.90	15000	0	0
Koepelallee	3	Dalfsen	D 3.100.2	8	210770	502479	153	184.02	28.15	240	36.72	15000	0	0
Koelmansstraat	68	Dalfsen	A 3	7	210812	499978	118	43.59	9.76	68	15.22	15000	0.055791667	836.875
Koelmansstraat	68	Dalfsen	A 1.6.1	7	210812	499978	38	82.69	1.66	129	2.58	15000	0	0
Staartkampsweg	2	Nieuwleuse	A 3	1	210817	508383	118	10.26	2.27	16	3.54	15000	0.055791667	836.875

Staartkampsweg	2	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	210817	508383	38	19.23	0.39	30	0.61	15000	0	0
Hessenweg	7	Dalfsen	A 3	2	210854	504404	118	19.23	2.27	30	3.54	20000	0.055791667	1115.833333
Hessenweg	7	Dalfsen	A 1.6.1	2	210854	504404	38	19.23	0.73	30	1.14	20000	0	0
Meeleweg	117	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	210855	510156	118	19.23	2.27	30	3.54	15000	0.055791667	836.875
Meeleweg	117	Nieuwleuse	D 3.100.2	1	210855	510156	153	4.60	0.70	6	0.92	15000	0	0
Koepelallee	11	Dalfsen	A 3	8	210887	503377	118	13.46	5.90	21	9.20	15000	0.055791667	836.875
Koepelallee	11	Dalfsen	A 1.6.1	8	210887	503377	38	50.00	0.51	78	0.80	15000	0	0
G.W.van Marleweg	15	Nieuwleuse	A 3	1	210903	510840	118	15.38	1.29	24	2.01	15000	0.055791667	836.875
G.W.van Marleweg	15	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	210903	510840	38	10.90	0.58	17	0.91	15000	0	0
G.W.van Marleweg	15	Nieuwleuse	D 1.3.101	1	210903	510840	74	34.50	11.23	45	14.65	15000	0	0
G.W.van Marleweg	15	Nieuwleuse	D 1.1.100.1	1	210903	510840	160	151.82	5.52	198	7.20	15000	0	0
G.W.van Marleweg	15	Nieuwleuse	D 1.2.100	1	210903	510840	175	34.50	6.04	45	7.88	15000	0	0
Koepelallee	9	Dalfsen	A 3	8	210927	503317	118	12.82	1.66	20	2.60	15000	0.055791667	836.875
Koepelallee	9	Dalfsen	A 1.6.1	8	210927	503317	38	14.10	0.49	22	0.76	15000	0	0
Koepelallee	9	Dalfsen	D 3.100.1	8	210927	503317	153	479.21	73.32	625	95.63	15000	0	0
Hessenweg	9	Dalfsen	K 2	2	210936	504414	118	3.49	0.34	6	0.59	20000	0.055791667	1115.833333
Hessenweg	9	Dalfsen	K 1	2	210936	504414	118	2.91	0.41	5	0.71	20000	0	0
Voetsteeg	12	Dalfsen	C 1	8	210983	501953	86	1.45	0.28	2	0.43	15000	0.055791667	836.875
Voetsteeg	12	Dalfsen	A 7	8	210983	501953	38	0.64	0.05	1	0.08	15000	0	0
Voetsteeg	12	Dalfsen	A 4.100	8	210983	501953	33	3.20	0.11	5	0.17	15000	0	0
Voetsteeg	12	Dalfsen	A 3	8	210983	501953	170	1.28	0.11	2	0.17	15000	0	0
Voetsteeg	12	Dalfsen	A 2	8	210983	501953	19	3.20	0.13	5	0.11	15000	0	0
Voetsteeg	12	Dalfsen	B 1	8	210983	501953	19	6.82	0.03	6	0.04	15000	0	0
De Broekhuizen	6	Dalfsen	A 3	4	210999	504092	118	19.23	1.89	30	2.95	15000	0.055791667	836.875
De Broekhuizen	6	Dalfsen	A 1.6.1	4	210999	504092	38	16.02	0.73	25	1.14	15000	0	0
De Hooislagen	1	Dalfsen	A 3	2	211014	505720	118	117.94	10.97	184	17.11	20000	0.055791667	1115.833333
De Hooislagen	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	211014	505720	38	92.94	4.48	145	6.99	20000	0	0
Voetsteeg	10	Dalfsen	K 1	8	211027	501888	118	1.16	0.83	2	1.30	15000	0.055791667	836.875
Voetsteeg	10	Dalfsen	A 1.6.1	8	211027	501888	118	7.05	0.14	11	0.24	15000	0	0
G.W.van Marleweg	14	Nieuwleuse	A 2	1	211032	510952	86	19.23	1.65	30	2.58	15000	0.055791667	836.875
G.W.van Marleweg	14	Nieuwleuse	D 1.3.101	1	211032	510952	74	34.50	11.23	45	14.65	15000	0	0
G.W.van Marleweg	14	Nieuwleuse	D 1.1.100.1	1	211032	510952	160	151.82	1.84	198	2.40	15000	0	0
G.W.van Marleweg	14	Nieuwleuse	D 1.2.100	1	211032	510952	175	11.50	6.04	15	7.88	15000	0	0
Ankummerdijk	8	Dalfsen	A 7	2	211078	507175	118	0.64	4.08	1	6.37	20000	0.055791667	1115.833333
Ankummerdijk	8	Dalfsen	A 3	2	211078	507175	38	25.64	0.97	40	1.52	20000	0	0
Ankummerdijk	8	Dalfsen	A 1.6.1	2	211078	507175	170	34.61	0.11	54	0.17	20000	0	0
Ankummerdijk	7	Dalfsen	A 7	2	211079	506983	118	0.64	9.23	1	14.40	20000	0.055791667	1115.833333
Ankummerdijk	7	Dalfsen	A 3	2	211079	506983	38	26.28	1.00	41	1.56	20000	0	0
Ankummerdijk	7	Dalfsen	A 1.6.1	2	211079	506983	170	78.20	0.11	122	0.17	20000	0	0
Slennebroekerweg	20	DALFSEN	K 2	7	211087	498166	118	5.82	2.41	10	4.13	15000	0.055791667	836.875
Slennebroekerweg	20	DALFSEN	K 1	7	211087	498166	118	20.38	0.69	35	1.18	15000	0	0
De Broekhuizen	4	Dalfsen	A 3	4	211092	504007	118	151.91	21.63	237	33.75	15000	0.055791667	836.875
De Broekhuizen	4	Dalfsen	A 1.6.1	4	211092	504007	38	183.32	5.77	286	9.01	15000	0	0
Hessenweg	15	Dalfsen	A 3	2	211099	504474	118	9.61	3.10	15	4.84	20000	0.055791667	1115.833333
Hessenweg	15	Dalfsen	A 1.6.1	2	211099	504474	38	26.28	0.37	41	0.57	20000	0	0
G.W.van Marleweg	11	Nieuwleuse	A 3	1	211154	510913	86	6.41	0.33	10	0.52	15000	0.055791667	836.875
G.W.van Marleweg	11	Nieuwleuse	A 2	1	211154	510913	38	3.85	0.24	6	0.38	15000	0	0
Oostelijke Parallelwe	5	Nieuwleuse	A 3	1	211166	509948	118	5.13	1.36	8	2.12	15000	0.055791667	836.875
Oostelijke Parallelwe	5	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	211166	509948	38	11.54	0.19	18	0.30	15000	0	0
Koepelallee	7	Dalfsen	A 3	8	211177	503072	118	13.46	1.97	21	3.07	15000	0.055791667	836.875
Koepelallee	7	Dalfsen	A 1.6.1	8	211177	503072	118	10.26	1.21	16	1.89	15000	0	0
Meeleweg	116	Nieuwleuse	A 1.100.1	1	211177	510364	38	16.67	0.51	26	0.80	15000	0	0

Poppenallee	23	Dalfsen	A 3	6	211204	501473	118	38.46	8.62	60	13.45	10000	0.055791667	557.9166667
Poppenallee	23	Dalfsen	A 1.6.1	6	211204	501473	38	73.07	1.46	114	2.28	10000	0	0
G.W.van Marleweg	10	Nieuwleuse	A 3	1	211217	511055	118	5.13	0.61	8	0.94	15000	0.055791667	836.875
G.W.van Marleweg	10	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	211217	511055	38	5.13	0.19	8	0.30	15000	0	0
Marsweg	11	Dalfsen	A 3	7	211269	498658	118	38.46	4.54	60	7.08	15000	0.055791667	836.875
Marsweg	11	Dalfsen	A 1.6.1	7	211269	498658	38	38.46	1.46	60	2.28	15000	0	0
Koedijk	18	Nieuwleuse	A 3	1	211270	508927	118	16.67	15.51	26	24.19	15000	0.055791667	836.875
Koedijk	18	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	211270	508927	38	131.40	0.63	205	0.99	15000	0	0
Koepelallee	2	Dalfsen	A 6	8	211287	502491	118	19.23	4.16	30	6.49	15000	0.055791667	836.875
Koepelallee	2	Dalfsen	A 3	8	211287	502491	38	9.61	0.37	15	0.57	15000	0	0
Koepelallee	2	Dalfsen	A 1.6.1	8	211287	502491	170	35.25	3.27	55	5.10	15000	0	0
Ankummerdijk	3	Dalfsen	A 3	2	211295	506478	118	76.92	11.35	120	17.70	20000	0.055791667	1115.833333
Ankummerdijk	3	Dalfsen	A 1.6.1	2	211295	506478	38	96.15	2.92	150	4.56	20000	0	0
De Hooislagen	2	Dalfsen	A 3	2	211316	505962	118	34.61	5.82	54	9.09	20000	0.055791667	1115.833333
De Hooislagen	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	211316	505962	38	49.36	1.32	77	2.05	20000	0	0
Westeinde	212	Nieuwleuse	A 6	1	211326	507644	118	6.41	11.35	10	17.70	15000	0.055791667	836.875
Westeinde	212	Nieuwleuse	A 3	1	211326	507644	38	67.30	2.56	105	3.99	15000	0	0
Westeinde	212	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	211326	507644	170	96.15	1.09	150	1.70	15000	0	0
Westeinde	212	Nieuwleuse	D 3.100.2	1	211326	507644	153	46.00	7.04	60	9.18	15000	0	0
Meentjesweg	3	Nieuwleuse	A 3	1	211402	510352	86	9.61	0.83	15	1.29	15000	0.055791667	836.875
Meentjesweg	3	Nieuwleuse	A 2	1	211402	510352	38	9.61	0.37	15	0.57	15000	0	0
Marsweg	6	Dalfsen	C 1	7	211426	499210	86	7.23	0.33	10	0.52	15000	0.055791667	836.875
Marsweg	6	Dalfsen	K 1	7	211426	499210	38	1.16	0.10	2	0.15	15000	0	0
Marsweg	6	Dalfsen	A 3	7	211426	499210	19	2.56	0.14	4	0.19	15000	0	0
Marsweg	6	Dalfsen	A 2	7	211426	499210	118	3.85	0.14	6	0.24	15000	0	0
G.W.van Marleweg	9	Nieuwleuse	A 3	1	211444	511010	118	14.10	1.36	22	2.12	15000	0.055791667	836.875
G.W.van Marleweg	9	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	211444	511010	38	11.54	0.54	18	0.84	15000	0	0
Hessenweg	21	Dalfsen	K 2	2	211475	504495	38	3.49	0.61	6	0.95	20000	0.055791667	1115.833333
Hessenweg	21	Dalfsen	K 1	2	211475	504495	118	8.15	0.96	14	1.65	20000	0	0
Hessenweg	21	Dalfsen	A 3	2	211475	504495	118	16.02	0.41	25	0.71	20000	0	0
Zwartjeslandweg	1	Nieuwleuse	A 3	1	211489	507941	118	17.95	2.04	28	3.19	15000	0.055791667	836.875
Zwartjeslandweg	1	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	211489	507941	38	17.31	0.68	27	1.06	15000	0	0
Marsweg	4	Dalfsen	A 3	7	211494	499897	118	44.87	10.51	70	16.40	15000	0.055791667	836.875
Marsweg	4	Dalfsen	A 1.100.1	7	211494	499897	38	89.10	1.71	139	2.66	15000	0	0
Ankummerdijk	4	Dalfsen	A 3	2	211534	506065	118	40.38	6.66	63	10.38	20000	0.055791667	1115.833333
Ankummerdijk	4	Dalfsen	A 1.6.1	2	211534	506065	38	56.41	1.53	88	2.39	20000	0	0
Kanaaldijk-noord	1	Dalfsen	A 6	3	211548	497807	118	3.85	1.89	6	2.95	15000	0.055791667	836.875
Kanaaldijk-noord	1	Dalfsen	A 3	3	211548	497807	38	11.54	0.44	18	0.68	15000	0	0
Kanaaldijk-noord	1	Dalfsen	A 1.6.1	3	211548	497807	170	16.02	0.65	25	1.02	15000	0	0
Kanaaldijk-noord	1	Dalfsen	B 1	3	211548	497807	19	51.12	0.97	45	0.86	15000	0	0
Koedijk	14	Nieuwleuse	A 3	1	211565	508694	118	11.54	2.27	18	3.54	15000	0.055791667	836.875
Koedijk	14	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	211565	508694	38	19.23	0.44	30	0.68	15000	0	0
Voetsteeg	8	Dalfsen	A 6	8	211592	502059	118	16.67	3.03	26	4.72	15000	0.055791667	836.875
Voetsteeg	8	Dalfsen	A 3	8	211592	502059	38	30.77	1.17	48	1.82	15000	0	0
Voetsteeg	8	Dalfsen	A 1.6.1	8	211592	502059	170	25.64	2.83	40	4.42	15000	0	0
Ankummerdijk	1	Dalfsen	A 3	2	211594	505797	118	53.20	6.88	83	10.74	20000	0.055791667	1115.833333
Ankummerdijk	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	211594	505797	38	58.33	2.02	91	3.15	20000	0	0
Zwartjeslandweg	2	Nieuwleuse	A 3	1	211629	507869	118	22.43	4.92	35	7.67	15000	0.055791667	836.875
Zwartjeslandweg	2	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	211629	507869	38	41.66	0.85	65	1.33	15000	0	0
Korenweg	7	Nieuwleuse	A 3	1	211641	509905	118	22.43	4.39	35	6.84	15000	0.055791667	836.875
Korenweg	7	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	211641	509905	38	37.18	0.85	58	1.33	15000	0	0
Korenweg	7	Nieuwleuse	L 1	1	211641	509905	31	0.00	0.00	2	0.06	15000	0	0

Ruitenborghweg	11	Dalfsen	E 2.100	4	211670	503479	118	5.89	5.52	10	8.61	15000	0.055791667	836.875
Ruitenborghweg	11	Dalfsen	A 3	4	211670	503479	38	16.02	0.61	25	0.95	15000	0	0
Ruitenborghweg	11	Dalfsen	A 1.6.1	4	211670	503479	84	46.79	0.49	73	0.84	15000	0	0
Meeleweg	108	Nieuwleuse	E 5.100	1	211679	510558	118	8.83	5.98	15	9.32	15000	0.055791667	836.875
Meeleweg	108	Nieuwleuse	A 7	1	211679	510558	38	1.28	0.24	2	0.38	15000	0	0
Meeleweg	108	Nieuwleuse	A 3	1	211679	510558	170	6.41	0.22	10	0.34	15000	0	0
Meeleweg	108	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	211679	510558	160	50.64	2.33	79	3.04	15000	0	0
Meeleweg	108	Nieuwleuse	D 1.3.101	1	211679	510558	175	19.94	3.49	26	4.55	15000	0	0
Meeleweg	108	Nieuwleuse	D 1.2.100	1	211679	510558	22	14.57	0.19	19	0.33	15000	0	0
De Brandt	1	Dalfsen	K 3	2	211682	504938	118	1.75	3.03	3	4.72	20000	0.055791667	1115.833333
De Brandt	1	Dalfsen	A 3	2	211682	504938	38	23.72	0.90	37	1.41	20000	0	0
De Brandt	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	211682	504938	153	25.64	46.34	40	60.44	20000	0	0
De Brandt	1	Dalfsen	D 3.2.1.2	2	211682	504938	153	36.80	5.63	48	7.34	20000	0	0
De Brandt	1	Dalfsen	D 3.100.2	2	211682	504938	118	302.86	0.21	395	0.35	20000	0	0
Slennebroekerweg	16	Dalfsen	A 3	7	211712	498229	118	14.10	3.55	22	5.55	15000	0.055791667	836.875
Slennebroekerweg	16	Dalfsen	A 1.6.1	7	211712	498229	38	30.13	0.54	47	0.84	15000	0	0
Middenweg	1	Dalfsen	A 7	2	211736	507084	118	0.64	7.49	1	11.68	20000	0.055791667	1115.833333
Middenweg	1	Dalfsen	A 3	2	211736	507084	38	44.87	1.71	70	2.66	20000	0	0
Middenweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	211736	507084	170	63.46	0.11	99	0.17	20000	0	0
Middenweg	1	Dalfsen	B 1	2	211736	507084	19	56.80	1.08	50	0.95	20000	0	0
Ankummerdijk	2	Dalfsen	A 4.100	2	211742	505631	33	1627.46	53.71	2539	83.79	20000	0.055791667	1115.833333
Slennebroekerweg	17	Dalfsen	A 3	3	211773	498026	118	87.17	11.57	136	18.05	15000	0.055791667	836.875
Slennebroekerweg	17	Dalfsen	A 1.6.1	3	211773	498026	38	98.07	3.31	153	5.17	15000	0	0
Middenweg	4	Dalfsen	A 3	2	211792	507302	118	17.95	3.78	28	5.90	20000	0.055791667	1115.833333
Middenweg	4	Dalfsen	A 1.6.1	2	211792	507302	38	32.05	0.68	50	1.06	20000	0	0
Marsweg	1	Dalfsen	A 3	7	211794	499498	118	25.64	4.46	40	6.96	15000	0.055791667	836.875
Marsweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	7	211794	499498	38	37.82	0.97	59	1.52	15000	0	0
Korenweg	5	Nieuwleuse	K 1	1	211795	510021	118	1.16	10.44	2	16.28	15000	0.055791667	836.875
Korenweg	5	Nieuwleuse	A 7	1	211795	510021	38	1.28	1.41	2	2.20	15000	0	0
Korenweg	5	Nieuwleuse	A 3	1	211795	510021	170	37.18	0.22	58	0.34	15000	0	0
Korenweg	5	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	211795	510021	118	88.46	0.14	138	0.24	15000	0	0
Voetsteeg	6	Dalfsen	A 3	6	211806	501882	118	22.43	6.43	35	10.03	10000	0.055791667	557.9166667
Voetsteeg	6	Dalfsen	A 1.6.1	6	211806	501882	38	54.48	0.85	85	1.33	10000	0	0
Vossersteeg	74	Dalfsen	C 1	4	211810	503986	19	4.34	0.22	6	0.19	15000	0.055791667	836.875
Vossersteeg	74	Dalfsen	E 2.100	4	211810	503986	19	5.89	0.08	10	0.11	15000	0	0
Vossersteeg	74	Dalfsen	K 4	4	211810	503986	30	1.16	23.19	2	30.24	15000	0	0
Vossersteeg	74	Dalfsen	K 3	4	211810	503986	160	1.75	11.04	3	14.40	15000	0	0
Vossersteeg	74	Dalfsen	B 1	4	211810	503986	175	11.36	29.12	10	37.98	15000	0	0
Vossersteeg	74	Dalfsen	D 3.2.1.1	4	211810	503986	175	10.73	4.03	14	5.25	15000	0	0
Vossersteeg	74	Dalfsen	D 2.100	4	211810	503986	180	3.83	0.69	5	0.90	15000	0	0
Vossersteeg	74	Dalfsen	D 1.3.101	4	211810	503986	153	23.00	1.64	30	2.14	15000	0	0
Vossersteeg	74	Dalfsen	D 1.3.100	4	211810	503986	61	166.38	98.22	217	128.10	15000	0	0
Vossersteeg	74	Dalfsen	D 1.1.9.1	4	211810	503986	84	772.88	0.49	1008	0.84	15000	0	0
Vossersteeg	74	Dalfsen	D 3.2.8.1	4	211810	503986	118	1610.16	0.21	2100	0.35	15000	0	0
Vossersteeg	74	Dalfsen	D 1.2.100	4	211810	503986	118	69.01	0.14	90	0.24	15000	0	0
Westeinde	208	Nieuwleuse	A 3	1	211812	507813	38	38.46	1.46	60	2.28	15000	0.055791667	836.875
Rollecate	87	Nieuwleuse	A 3	1	211831	511428	118	8.33	3.78	13	5.90	15000	0.055791667	836.875
Rollecate	87	Nieuwleuse	A 1.100.1	1	211831	511428	38	32.05	0.32	50	0.49	15000	0	0
Westeinde	204	Nieuwleuse	A 4.100	1	211901	507873	33	428.82	14.15	669	22.08	15000	0.055791667	836.875
Ebbenweg	5	Nieuwleuse	A 3	1	211921	510585	86	10.26	0.55	16	0.86	15000	0.055791667	836.875
Ebbenweg	5	Nieuwleuse	A 2	1	211921	510585	38	6.41	0.39	10	0.61	15000	0	0
Ebbenweg	5	Nieuwleuse	B 1	1	211921	510585	19	9.09	0.17	8	0.15	15000	0	0

G.W.van Marleweg	1	Nieuwleuse	K 2		1	211935	511117		118	1.16	0.27		2	0.47	15000	0.055791667	836.875
G.W.van Marleweg	1	Nieuwleuse	K 1		1	211935	511117		118	2.33	0.14		4	0.24	15000	0	0
Middenweg	2	Dalfsen	E 5.6		2	211987	506752		22	29428.34	647.42		50000	1100.00	20000	0.055791667	1115.833333
Ruitenborghweg	14	DALFSEN	A 7		4	211996	503612		118	0.64	9.98		1	15.58	15000	0.055791667	836.875
Ruitenborghweg	14	DALFSEN	A 3		4	211996	503612		38	23.08	0.88		36	1.37	15000	0	0
Ruitenborghweg	14	DALFSEN	A 1.6.1		4	211996	503612		170	84.61	0.11		132	0.17	15000	0	0
Koedijk	6	Nieuwleuse	A 3		1	212033	508373		38	26.92	1.02		42	1.60	15000	0.055791667	836.875
Ankummerdijk	1	DALFSEN	A 3		2	212091	504753		118	0.00	0.00		0	0.00	20000	0.055791667	1115.833333
Ankummerdijk	1	DALFSEN	A 1.6.1		2	212091	504753		38	0.00	0.00		0	0.00	20000	0	0
Hoevendwarsweg	5	Dalfsen	A 3		2	212096	506220		118	57.05	11.35		89	17.70	20000	0.055791667	1115.833333
Hoevendwarsweg	5	Dalfsen	A 1.100.1		2	212096	506220		38	96.15	2.17		150	3.38	20000	0	0
Slennebroekerweg	12	Dalfsen	K 2		7	212114	498265		153	1.16	99.25		2	129.44	15000	0.055791667	836.875
Slennebroekerweg	12	Dalfsen	K 1		7	212114	498265		118	1.75	0.21		3	0.35	15000	0	0
Slennebroekerweg	12	Dalfsen	D 3.100.1		7	212114	498265		118	648.66	0.14		846	0.24	15000	0	0
Vossersteeg	70	Dalfsen	A 3		4	212135	503989		118	16.02	3.48		25	5.43	15000	0.055791667	836.875
Vossersteeg	70	Dalfsen	A 1.6.1		4	212135	503989		38	29.49	0.61		46	0.95	15000	0	0
Cubbinghesteeg	1	Dalfsen	A 6		4	212216	503760		38	3.85	0.29		6	0.46	15000	0.055791667	836.875
Cubbinghesteeg	1	Dalfsen	A 3		4	212216	503760		170	7.69	0.65		12	1.02	15000	0	0
Meelweg	103	Nieuwleuse	B 1		1	212245	510753		19	90.88	1.73		80	1.52	15000	0.055791667	836.875
Poppenallee	32	Dalfsen	A 3		6	212253	501472		118	20.51	1.74		32	2.71	10000	0.055791667	557.9166667
Poppenallee	32	Dalfsen	A 1.6.1		6	212253	501472		86	14.74	0.44		23	0.69	15000	0	0
Tibbensteeg	2	Dalfsen	A 3		7	212253	499406		38	5.13	0.78		8	1.22	10000	0	0
Tibbensteeg	2	Dalfsen	A 2		7	212253	499406		38	5.13	0.19		8	0.30	15000	0	0
Tibbensteeg	2	Dalfsen	D 3.2.1.2		7	212253	499406		153	165.62	25.34		216	33.05	15000	0	0
Korenweg	12	Nieuwleuse	D 3.100.1		1	212258	510244		153	67.47	10.32		88	13.46	15000	0.055791667	836.875
Ebbenweg	6	Nieuwleuse	A 1.6.1		1	212267	509829		118	12.82	1.51		20	2.36	15000	0.055791667	836.875
Ebbenweg	6	Nieuwleuse	D 3.100.1		1	212267	509829		153	7.67	1.17		10	1.53	15000	0	0
Tibbensteeg	3	Dalfsen	A 3		7	212300	499756		118	25.64	3.40		40	5.31	15000	0.055791667	836.875
Tibbensteeg	3	Dalfsen	A 1.6.1		7	212300	499756		38	28.84	0.97		45	1.52	15000	0	0
Tibbensteeg	1	Dalfsen	K 1		7	212318	499807		118	2.91	0.76		5	1.18	15000	0.055791667	836.875
Tibbensteeg	1	Dalfsen	A 1.6.1		7	212318	499807		118	6.41	0.34		10	0.59	15000	0	0
Westeinde	198	Nieuwleuse	A 3		1	212365	508074		118	25.64	1.51		40	2.36	15000	0.055791667	836.875
Westeinde	198	Nieuwleuse	A 1.6.1		1	212365	508074		38	12.82	0.97		20	1.52	15000	0	0
Westeinde	198	Nieuwleuse	D 1.3.100		1	212365	508074		175	19.17	3.35		25	4.38	15000	0	0
Jan Heereweg	4	Nieuwleuse	A 3		1	212367	511266		118	11.54	2.19		18	3.42	15000	0.055791667	836.875
Jan Heereweg	4	Nieuwleuse	A 1.6.1		1	212367	511266		38	18.59	0.44		29	0.68	15000	0	0
Hoevenweg	37	Dalfsen	A 7		2	212395	507210		118	1.28	7.41		2	11.56	20000	0.055791667	1115.833333
Hoevenweg	37	Dalfsen	A 3		2	212395	507210		118	44.87	7.56		70	11.80	10000	0	0
Hoevenweg	37	Dalfsen	A 1.6.1		2	212395	507210		38	62.82	1.71		98	2.66	20000	0	0
Poppenallee	26	Dalfsen	A 6		6	212395	501884		38	9.61	1.46		15	2.28	10000	0	0
Poppenallee	26	Dalfsen	A 3		6	212395	501884		170	38.46	1.64		60	2.55	10000	0	0
Poppenallee	26	Dalfsen	A 1.6.1		6	212395	501884		170	64.10	0.22		100	0.34	20000	0	0
Poppenallee	20	Dalfsen	A 6		6	212420	501658		118	4.49	3.55		7	5.55	10000	0.055791667	557.9166667
Poppenallee	20	Dalfsen	A 3		6	212420	501658		38	16.02	0.61		25	0.95	10000	0	0
Poppenallee	20	Dalfsen	A 1.6.1		6	212420	501658		170	30.13	0.76		47	1.19	10000	0	0
Poppenallee	20	Dalfsen	D 3.100.1		6	212420	501658		153	53.67	8.21		70	10.71	10000	0	0
Maatpad	1	Dalfsen	K 2		6	212435	500914		86	2.33	1.93		4	3.01	10000	0.055791667	557.9166667
Maatpad	1	Dalfsen	K 1		6	212435	500914		38	15.14	0.24		26	0.38	10000	0	0
Maatpad	1	Dalfsen	A 3		6	212435	500914		153	6.41	57.95		10	75.58	10000	0	0
Maatpad	1	Dalfsen	A 2		6	212435	500914		118	22.43	1.79		35	3.07	10000	0	0
Maatpad	1	Dalfsen	D 3.2.1.1		6	212435	500914		118	378.77	0.27		494	0.47	10000	0	0
Poppenallee	22	Dalfsen	A 4.2		6	212462	501715		118	12.82	3.40		20	5.31	10000	0.055791667	557.9166667

Poppenallee	22	Dalfsen	A 3	6	212462	501715	38	19.23	0.73	30	1.14	10000	0	0
Poppenallee	22	Dalfsen	A 1.6.1	6	212462	501715	13	28.84	0.17	45	0.26	10000	0	0
Tibbensteeg	7	Dalfsen	A 3	7	212472	498528	38	49.36	1.88	77	2.93	15000	0.055791667	836.875
Hoevenweg	29	Dalfsen	A 6	2	212498	506975	118	1.28	4.61	2	7.20	20000	0.055791667	1115.833333
Hoevenweg	29	Dalfsen	A 3	2	212498	506975	38	25.64	0.97	40	1.52	20000	0	0
Hoevenweg	29	Dalfsen	A 1.6.1	2	212498	506975	170	39.10	0.22	61	0.34	20000	0	0
Hoevenweg	25	Dalfsen	E 5.100	2	212509	506887	118	6474.23	14.90	11000	23.25	20000	0.055791667	1115.833333
Hoevenweg	25	Dalfsen	A 3	2	212509	506887	38	35.25	1.34	55	2.09	20000	0	0
Hoevenweg	25	Dalfsen	A 1.6.1	2	212509	506887	22	126.27	142.43	197	242.00	20000	0	0
Staphorsterweg	12	Nieuwleuse	K 3	1	212533	510628	153	1.75	61.59	3	80.33	15000	0.055791667	836.875
Staphorsterweg	12	Nieuwleuse	D 3.100.1	1	212533	510628	118	402.54	0.21	525	0.35	15000	0	0
Ruitenborghweg	3	Dalfsen	A 3	4	212551	503052	118	57.69	10.89	90	16.99	15000	0.055791667	836.875
Ruitenborghweg	3	Dalfsen	A 1.6.1	4	212551	503052	38	92.30	2.19	144	3.42	15000	0	0
Poppenallee	11	Dalfsen	D 3.100.1	6	212574	501421	153	55.97	8.56	73	11.17	10000	0.055791667	557.9166667
Klaverkampsweg	8	Dalfsen	A 7	2	212603	505758	118	2.56	12.40	4	19.35	20000	0.055791667	1115.833333
Klaverkampsweg	8	Dalfsen	A 3	2	212603	505758	38	67.30	2.56	105	3.99	20000	0	0
Klaverkampsweg	8	Dalfsen	A 1.6.1	2	212603	505758	170	105.12	0.44	164	0.68	20000	0	0
Meelweg	90	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	212605	511006	118	11.54	1.36	18	2.12	15000	0.055791667	836.875
Meelweg	90	Nieuwleuse	D 3.100.2	1	212605	511006	153	17.64	2.70	23	3.52	15000	0	0
Staphorsterweg	10	Nieuwleuse	A 6	1	212619	510368	118	5.13	2.65	8	4.13	15000	0.055791667	836.875
Staphorsterweg	10	Nieuwleuse	A 3	1	212619	510368	38	14.10	0.54	22	0.84	15000	0	0
Staphorsterweg	10	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	212619	510368	170	22.43	0.87	35	1.36	15000	0	0
Westerveldweg	13	Dalfsen	A 7	2	212672	507299	38	5.77	0.22	9	0.34	20000	0.055791667	1115.833333
Westerveldweg	13	Dalfsen	A 3	2	212672	507299	170	5.77	0.98	9	1.53	20000	0	0
Meelweg	93	Nieuwleuse	A 3	1	212683	510970	118	32.05	5.67	50	8.85	15000	0.055791667	836.875
Meelweg	93	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	212683	510970	38	48.07	1.22	75	1.90	15000	0	0
Westerveldweg	2	Dalfsen	A 3	2	212735	507392	118	9.61	2.12	15	3.30	20000	0.055791667	1115.833333
Westerveldweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	212735	507392	38	17.95	0.37	28	0.57	20000	0	0
Zuidelijke Vechtdijk	3	Dalfsen	A 6	6	212754	502086	118	12.82	2.65	20	4.13	10000	0.055791667	557.9166667
Zuidelijke Vechtdijk	3	Dalfsen	A 3	6	212754	502086	38	21.15	0.80	33	1.25	10000	0	0
Zuidelijke Vechtdijk	3	Dalfsen	A 1.6.1	6	212754	502086	170	22.43	2.18	35	3.40	10000	0	0
Emmerweg	5	Dalfsen	D 3.100.1	6	212773	500970	153	177.88	27.22	232	35.50	10000	0.055791667	557.9166667
Hessenweg	39	Dalfsen	A 4.100	2	212830	504724	33	64.10	2.12	100	3.30	20000	0.055791667	1115.833333
Ruitenborghweg	8	Dalfsen	D 3.100.1	4	212835	502858	153	66.71	10.21	87	13.31	15000	0.055791667	836.875
Hoevenweg	18	Dalfsen	A 3	2	212842	506229	118	13.46	2.34	21	3.66	20000	0.055791667	1115.833333
Hoevenweg	18	Dalfsen	A 1.6.1	2	212842	506229	38	19.87	0.51	31	0.80	20000	0	0
Hoevenweg	18	Dalfsen	D 3.100.1	2	212842	506229	74	184.02	6.24	240	8.14	20000	0	0
Hoevenweg	18	Dalfsen	D 1.1.100.1	2	212842	506229	153	84.34	28.15	110	36.72	20000	0	0
Hoevenweg	15	Dalfsen	A 3	2	212870	505387	118	16.02	10.06	25	15.69	20000	0.055791667	1115.833333
Hoevenweg	15	Dalfsen	A 1.6.1	2	212870	505387	38	85.25	0.61	133	0.95	20000	0	0
Eshofweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	4	212893	503253	118	74.35	8.77	116	13.69	15000	0.055791667	836.875
Meelweg	71	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	212946	511115	118	42.31	4.99	66	7.79	15000	0.055791667	836.875
Hessenweg	45	Dalfsen	A 7	2	212975	504905	170	12.82	2.18	20	3.40	20000	0.055791667	1115.833333
Hoevenweg	12	Dalfsen	A 3	2	212978	505735	118	48.71	8.32	76	12.98	20000	0.055791667	1115.833333
Hoevenweg	12	Dalfsen	A 1.6.1	2	212978	505735	38	70.51	1.85	110	2.89	20000	0	0
Hoevenweg	12	Dalfsen	D 3.100.2	2	212978	505735	153	141.08	21.59	184	28.15	20000	0	0
Hoevenweg	12	Dalfsen	D 3.2.7.2.1	2	212978	505735	153	1226.79	187.70	1600	244.80	20000	0	0
Blauwedijk	2	Dalfsen	A 6	7	212997	499112	118	6.41	6.28	10	9.79	15000	0.055791667	836.875
Blauwedijk	2	Dalfsen	A 3	7	212997	499112	38	31.41	1.19	49	1.86	15000	0	0
Blauwedijk	2	Dalfsen	A 1.6.1	7	212997	499112	170	53.20	1.09	83	1.70	15000	0	0
Hoevendwarsweg	1	Dalfsen	A 6	2	213050	506639	118	1.28	7.41	2	11.56	20000	0.055791667	1115.833333
Hoevendwarsweg	1	Dalfsen	A 3	2	213050	506639	38	48.71	1.85	76	2.89	20000	0	0

Hoevendarsweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	213050	506639	170	62.82	0.22	98	0.34	20000	0	0
Stadhoek	1	Nieuwleuse	A 3	1	213066	508632	118	33.97	2.87	53	4.48	15000	0.055791667	836.875
Stadhoek	1	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	213066	508632	38	24.36	1.29	38	2.01	15000	0	0
Meeleweg	80	Nieuwleuse	A 6	1	213087	511256	118	6.41	2.80	10	4.37	15000	0.055791667	836.875
Meeleweg	80	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	213087	511256	170	23.72	1.09	37	1.70	15000	0	0
Meeleweg	80	Nieuwleuse	D 3.100.2	1	213087	511256	74	53.67	3.86	70	5.03	15000	0	0
Meeleweg	80	Nieuwleuse	D 1.1.100.2	1	213087	511256	153	52.14	8.21	68	10.71	15000	0	0
Hoevenweg	10	Dalfsen	A 1.6.1	2	213117	505393	118	38.46	4.54	60	7.08	20000	0.055791667	1115.833333
Hoevendarsweg	10	Dalfsen	A 3	2	213166	507125	118	14.10	2.87	22	4.48	20000	0.055791667	1115.833333
Hoevendarsweg	10	Dalfsen	A 1.6.1	2	213166	507125	38	24.36	0.54	38	0.84	20000	0	0
Hoevendarsweg	10	Dalfsen	D 3.3.2	2	213166	507125	153	19.17	2.93	25	3.83	20000	0	0
Ruitenveen	38	Nieuwleuse	A 3	1	213220	508849	118	19.23	1.66	30	2.60	15000	0.055791667	836.875
Ruitenveen	38	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	213220	508849	38	14.10	0.73	22	1.14	15000	0	0
Moezenbeltweg	1	Dalfsen	K 1	6	213221	498310	118	1.75	10.21	3	15.93	10000	0.055791667	557.9166667
Moezenbeltweg	1	Dalfsen	A 3	6	213221	498310	38	68.59	2.61	107	4.07	10000	0	0
Moezenbeltweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	6	213221	498310	118	86.53	0.21	135	0.35	10000	0	0
Westerveldweg	7	Dalfsen	A 3	2	213239	507506	118	38.46	9.08	60	14.16	20000	0.055791667	1115.833333
Westerveldweg	7	Dalfsen	A 1.6.1	2	213239	507506	38	76.92	1.46	120	2.28	20000	0	0
Zuidelijke Vechtdijk	4	Dalfsen	A 3	5	213251	502024	118	19.87	2.65	31	4.13	10000	0.055791667	557.9166667
Zuidelijke Vechtdijk	4	Dalfsen	A 1.6.1	5	213251	502024	38	22.43	0.76	35	1.18	10000	0	0
Ruitenveen	36	Nieuwleuse	A 3	1	213261	508826	118	57.69	11.04	90	17.23	15000	0.055791667	836.875
Ruitenveen	36	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	213261	508826	38	93.58	2.19	146	3.42	15000	0	0
Ruitenveen	36	Nieuwleuse	D 3.100.2	1	213261	508826	74	3.83	37.45	5	48.84	15000	0	0
Ruitenveen	36	Nieuwleuse	D 2.100	1	213261	508826	160	0.77	6.13	1	8.00	15000	0	0
Ruitenveen	36	Nieuwleuse	D 1.3.101	1	213261	508826	175	55.21	6.44	72	8.40	15000	0	0
Ruitenveen	36	Nieuwleuse	D 1.3.100	1	213261	508826	175	36.80	9.66	48	12.60	15000	0	0
Ruitenveen	36	Nieuwleuse	D 1.1.100.2	1	213261	508826	180	506.05	0.14	660	0.18	15000	0	0
Ruitenveen	36	Nieuwleuse	D 1.2.100	1	213261	508826	153	38.34	0.59	50	0.77	15000	0	0
Leemculeweg	3	Dalfsen	D 2.100	4	213287	502786	74	1.53	45.39	2	59.20	15000	0.055791667	836.875
Leemculeweg	3	Dalfsen	D 1.3.100	4	213287	502786	160	156.42	7.36	204	9.60	15000	0	0
Leemculeweg	3	Dalfsen	D 1.1.100.1	4	213287	502786	175	613.39	27.37	800	35.70	15000	0	0
Leemculeweg	3	Dalfsen	D 1.2.100	4	213287	502786	180	46.00	0.28	60	0.36	15000	0	0
Hoevenweg	8	Dalfsen	A 3	2	213294	505086	118	12.82	6.05	20	9.44	20000	0.055791667	1115.833333
Hoevenweg	8	Dalfsen	A 1.6.1	2	213294	505086	38	51.28	0.49	80	0.76	20000	0	0
Vossersteeg	14	Dalfsen	A 6	4	213309	504129	118	26.28	4.92	41	7.67	15000	0.055791667	836.875
Vossersteeg	14	Dalfsen	A 3	4	213309	504129	38	41.66	1.58	65	2.47	15000	0	0
Vossersteeg	14	Dalfsen	A 1.6.1	4	213309	504129	170	41.66	4.47	65	6.97	15000	0	0
Klaverkampsweg	6	Dalfsen	A 3	2	213327	506059	118	38.46	6.81	60	10.62	20000	0.055791667	1115.833333
Klaverkampsweg	6	Dalfsen	A 1.6.1	2	213327	506059	38	57.69	1.46	90	2.28	20000	0	0
Petersweg	6	Nieuwleuse	A 3	1	213330	510732	38	7.69	0.29	12	0.46	15000	0.055791667	836.875
Slennebroekerweg	2	Dalfsen	C 3	7	213370	499220	19	86.70	16.20	120	22.42	15000	0.055791667	836.875
Slennebroekerweg	2	Dalfsen	C 2	7	213370	499220	10	491.33	4.91	680	6.80	15000	0	0
Slennebroekerweg	2	Dalfsen	C 1	7	213370	499220	10	852.59	0.87	1180	1.20	15000	0	0
Meeleweg	47	Nieuwleuse	E 2.101	1	213381	511350	33	17657.00	3.70	30000	5.78	15000	0.055791667	836.875
Meeleweg	47	Nieuwleuse	A 4.100	1	213381	511350	5	112.17	88.29	175	150.00	15000	0	0
Leemculeweg	5	Dalfsen	A 6	4	213384	502950	38	7.69	0.93	12	1.44	15000	0.055791667	836.875
Leemculeweg	5	Dalfsen	A 3	4	213384	502950	170	24.36	1.31	38	2.04	15000	0	0
Leemculeweg	5	Dalfsen	D 3.100.1	4	213384	502950	153	50.61	7.74	66	10.10	15000	0	0
Meeleweg	49	Nieuwleuse	A 3	1	213387	511214	118	10.26	1.06	16	1.65	15000	0.055791667	836.875
Meeleweg	49	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	213387	511214	38	8.97	0.39	14	0.61	15000	0	0
Meeleweg	49	Nieuwleuse	D 3.100.2	1	213387	511214	153	26.84	4.11	35	5.36	15000	0	0
Jagersweg	4	Nieuwleuse	D 3.100.2	1	213411	510833	153	99.68	15.25	130	19.89	15000	0.055791667	836.875

Ruitenveen	26	Nieuwleuse	A 3	1	213442	508929	118	57.69	9.83	90	15.34	15000	0.055791667	836.875
Ruitenveen	26	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	213442	508929	38	83.33	2.19	130	3.42	15000	0	0
Kreuleweg	3	Dalfsen	A 5	2	213461	505444	33	44.87	1.48	70	2.31	20000	0.055791667	1115.833333
Kreuleweg	3	Dalfsen	D 3.100.1	2	213461	505444	153	705.40	107.93	920	140.76	20000	0	0
Kreuleweg	3	Dalfsen	D 3.2.7.2.1	2	213461	505444	153	184.02	28.15	240	36.72	20000	0	0
Meelweg	45	Nieuwleuse	A 6	1	213467	511388	118	32.05	2.27	50	3.54	15000	0.055791667	836.875
Meelweg	45	Nieuwleuse	A 3	1	213467	511388	38	57.69	2.19	90	3.42	15000	0	0
Meelweg	45	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	213467	511388	170	19.23	5.45	30	8.50	15000	0	0
Aalshorsterpad	6	Dalfsen	A 7	6	213481	500175	118	16.02	12.33	25	19.23	10000	0.055791667	557.9166667
Aalshorsterpad	6	Dalfsen	A 3	6	213481	500175	38	62.18	2.36	97	3.69	10000	0	0
Aalshorsterpad	6	Dalfsen	A 1.6.1	6	213481	500175	170	104.48	2.73	163	4.25	10000	0	0
Hoevendarsweg	8	Dalfsen	C 2	2	213508	506948	19	289.01	19.22	400	26.60	20000	0.055791667	1115.833333
Hoevendarsweg	8	Dalfsen	C 1	2	213508	506948	10	1011.55	2.89	1400	4.00	20000	0	0
Hoevendarsweg	8	Dalfsen	E 2.11.3	2	213508	506948	65	22547.41	1465.58	38309	2490.09	20000	0	0
Poppenallee	4	Dalfsen	A 3	5	213520	501871	118	12.18	2.27	19	3.54	10000	0.055791667	557.9166667
Poppenallee	4	Dalfsen	A 1.6.1	5	213520	501871	38	19.23	0.46	30	0.72	10000	0	0
Poppenallee	4	Dalfsen	B 1	5	213520	501871	19	34.08	0.65	30	0.57	10000	0	0
Poppenallee	4	Dalfsen	D 3.100.1	5	213520	501871	153	99.68	15.25	130	19.89	10000	0	0
Ruitenveen	27	Nieuwleuse	A 3	1	213521	508864	86	12.82	0.55	20	0.86	15000	0.055791667	836.875
Ruitenveen	27	Nieuwleuse	A 2	1	213521	508864	38	6.41	0.49	10	0.76	15000	0	0
Heinoseweg	22	Dalfsen	K 1	7	213524	499281	118	0.58	14.30	1	22.30	15000	0.055791667	836.875
Heinoseweg	22	Dalfsen	A 3	7	213524	499281	38	28.84	1.10	45	1.71	15000	0	0
Heinoseweg	22	Dalfsen	A 1.6.1	7	213524	499281	74	121.15	6.81	189	8.88	15000	0	0
Heinoseweg	22	Dalfsen	D 3.100.1	7	213524	499281	160	26.84	1.47	35	1.92	15000	0	0
Heinoseweg	22	Dalfsen	D 2.100	7	213524	499281	175	0.77	5.77	1	7.53	15000	0	0
Heinoseweg	22	Dalfsen	D 1.3.100	7	213524	499281	180	32.97	0.14	43	0.18	15000	0	0
Heinoseweg	22	Dalfsen	D 1.1.100.2	7	213524	499281	153	92.01	4.11	120	5.36	15000	0	0
Heinoseweg	22	Dalfsen	D 1.2.100	7	213524	499281	118	9.20	0.07	12	0.12	15000	0	0
Nieuwe Kreuleweg	2	Dalfsen	A 3	2	213538	507250	118	5.77	0.15	9	0.24	20000	0.055791667	1115.833333
Nieuwe Kreuleweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	213538	507250	38	1.28	0.22	2	0.34	20000	0	0
Nieuwe Kreuleweg	2	Dalfsen	D 3.100.1	2	213538	507250	153	766.74	117.31	1000	153.00	20000	0	0
Kreuleweg	12	Dalfsen	A 6	2	213575	505751	118	64.10	12.10	100	18.88	20000	0.055791667	1115.833333
Kreuleweg	12	Dalfsen	A 3	2	213575	505751	38	115.38	4.38	180	6.84	20000	0	0
Kreuleweg	12	Dalfsen	A 1.6.1	2	213575	505751	170	102.56	10.90	160	17.01	20000	0	0
Kreuleweg	12	Dalfsen	B 1	2	213575	505751	19	340.81	6.48	300	5.70	20000	0	0
Kreuleweg	12	Dalfsen	D 3.100.1	2	213575	505751	153	23.00	3.52	30	4.59	20000	0	0
Heinoseweg	43	Dalfsen	A 3	6	213666	498655	118	49.36	8.32	77	12.98	10000	0.055791667	557.9166667
Heinoseweg	43	Dalfsen	A 1.6.1	6	213666	498655	38	70.51	1.88	110	2.93	10000	0	0
Heinoseweg	10	Dalfsen	K 2	6	213733	500664	86	2.91	0.44	5	0.69	10000	0.055791667	557.9166667
Heinoseweg	10	Dalfsen	K 1	6	213733	500664	38	2.91	0.41	5	0.65	10000	0	0
Heinoseweg	10	Dalfsen	A 3	6	213733	500664	118	10.90	0.34	17	0.59	10000	0	0
Heinoseweg	10	Dalfsen	A 2	6	213733	500664	118	5.13	0.34	8	0.59	10000	0	0
Heinoseweg	8	Dalfsen	A 6	6	213750	500799	118	7.05	7.56	11	11.80	10000	0.055791667	557.9166667
Heinoseweg	8	Dalfsen	A 5	6	213750	500799	38	3.85	1.68	6	2.62	10000	0	0
Heinoseweg	8	Dalfsen	A 3	6	213750	500799	33	44.23	0.13	69	0.20	10000	0	0
Heinoseweg	8	Dalfsen	A 1.6.1	6	213750	500799	170	64.10	1.20	100	1.87	10000	0	0
Zandwijkallee	6	Dalfsen	A 3	6	213779	498496	118	37.82	3.10	59	4.84	10000	0.055791667	557.9166667
Zandwijkallee	6	Dalfsen	A 1.6.1	6	213779	498496	38	26.28	1.44	41	2.24	10000	0	0
Ruitenveen	17	Nieuwleuse	A 3	1	213795	509077	118	25.64	5.29	40	8.26	15000	0.055791667	836.875
Ruitenveen	17	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	213795	509077	38	44.87	0.97	70	1.52	15000	0	0
Ruitenveen	16	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	213826	509229	118	6.41	0.76	10	1.18	15000	0.055791667	836.875
Ruitenveen	16	Nieuwleuse	D 1.2.100	1	213826	509229	160	46.00	7.36	60	9.60	15000	0	0



Heinoseweg	12	Dalfsen	A 3	6	213828	500229	118	26.28	4.08	41	6.37	10000	0.055791667	557.9166667
Heinoseweg	12	Dalfsen	A 1.6.1	6	213828	500229	38	34.61	1.00	54	1.56	10000	0	0
Heinoseweg	7	Dalfsen	A 3	6	213838	500801	118	49.36	8.32	77	12.98	10000	0.055791667	557.9166667
Heinoseweg	7	Dalfsen	A 1.6.1	6	213838	500801	38	70.51	1.88	110	2.93	10000	0	0
Engellandweg	4	Dalfsen	A 3	4	213856	504640	38	3.85	0.15	6	0.23	15000	0.055791667	836.875
Engellandweg	4	Dalfsen	B 1	4	213856	504640	19	28.40	0.54	25	0.48	15000	0	0
Petersweg	4	Nieuwleuse	A 3	1	213865	509099	81	14.74	0.47	23	0.73	15000	0.055791667	836.875
Petersweg	4	Nieuwleuse	A 1.1	1	213865	509099	38	5.77	0.56	9	0.87	15000	0	0
Meeleweg	21	Nieuwleuse	D 3.2.1.1	1	213865	511595	153	115.01	17.60	150	22.95	15000	0	0
Hessenweg	71	Dalfsen	A 6	2	213891	504885	118	1.28	0.38	2	0.59	20000	0.055791667	1115.833333
Hessenweg	71	Dalfsen	A 3	2	213891	504885	38	6.41	0.24	10	0.38	20000	0	0
Hessenweg	71	Dalfsen	A 1.6.1	2	213891	504885	170	3.20	0.22	5	0.34	20000	0	0
Ruitenveen	15	Nieuwleuse	A 3	1	213918	509117	118	8.33	2.27	13	3.54	15000	0.055791667	836.875
Ruitenveen	15	Nieuwleuse	A 2	1	213918	509117	86	1.92	0.17	3	0.26	15000	0	0
Ruitenveen	15	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	213918	509117	38	19.23	0.32	30	0.49	15000	0	0
Bosrandweg	7	Dalfsen	A 3	6	213943	498346	118	12.82	2.27	20	3.54	10000	0.055791667	557.9166667
Bosrandweg	7	Dalfsen	A 1.6.1	6	213943	498346	38	19.23	0.49	30	0.76	10000	0	0
Bosrandweg	7	Dalfsen	D 3.100.2	6	213943	498346	153	283.70	43.41	370	56.61	10000	0	0
Engellandweg	2	Dalfsen	K 3	4	213951	504602	118	4.66	0.83	8	1.30	15000	0.055791667	836.875
Engellandweg	2	Dalfsen	K 2	4	213951	504602	118	3.49	0.41	6	0.71	15000	0	0
Engellandweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	4	213951	504602	118	7.05	0.55	11	0.94	15000	0	0
Kreuleweg	6	Dalfsen	A 3	2	213963	505179	118	21.79	8.32	34	12.98	20000	0.055791667	1115.833333
Kreuleweg	6	Dalfsen	A 1.6.1	2	213963	505179	38	70.51	0.83	110	1.29	20000	0	0
Zandwijkallee	5	Dalfsen	K 2	6	213965	498481	74	9.90	32.91	17	42.92	10000	0.055791667	557.9166667
Zandwijkallee	5	Dalfsen	K 1	6	213965	498481	160	13.40	5.89	23	7.68	10000	0	0
Zandwijkallee	5	Dalfsen	D 3.100.1	6	213965	498481	175	51.37	17.18	67	22.40	10000	0	0
Zandwijkallee	5	Dalfsen	D 2.100	6	213965	498481	180	0.77	0.14	1	0.18	10000	0	0
Zandwijkallee	5	Dalfsen	D 1.3.101	6	213965	498481	153	98.14	7.86	128	10.25	10000	0	0
Zandwijkallee	5	Dalfsen	D 1.1.100.1	6	213965	498481	118	444.71	1.58	580	2.71	10000	0	0
Zandwijkallee	5	Dalfsen	D 1.2.100	6	213965	498481	118	36.80	1.17	48	2.01	10000	0	0
Dedemsweg	3	Dalfsen	A 3	2	213974	505352	118	28.20	8.02	44	12.51	20000	0.055791667	1115.833333
Dedemsweg	3	Dalfsen	A 1.6.1	2	213974	505352	38	67.94	1.07	106	1.67	20000	0	0
Heinoseweg	17	Dalfsen	A 3	6	213980	499367	118	19.23	7.56	30	11.80	10000	0.055791667	557.9166667
Heinoseweg	17	Dalfsen	A 1.6.1	6	213980	499367	38	64.10	0.73	100	1.14	10000	0	0
Heinoseweg	17	Dalfsen	D 1.3.100	6	213980	499367	74	8.43	2.78	11	3.63	10000	0	0
Heinoseweg	17	Dalfsen	D 1.1.100.1	6	213980	499367	160	37.57	0.49	49	0.64	10000	0	0
Heinoseweg	17	Dalfsen	D 1.2.100	6	213980	499367	175	3.07	1.48	4	1.93	10000	0	0
Engellandweg	1	Dalfsen	A 7	4	213994	504521	148	1.28	13.95	2	21.76	15000	0.055791667	836.875
Engellandweg	1	Dalfsen	A 3	4	213994	504521	38	57.05	2.17	89	3.38	15000	0	0
Engellandweg	1	Dalfsen	A 1.6.2	4	213994	504521	170	94.22	0.22	147	0.34	15000	0	0
Meeleweg	13	Nieuwleuse	K 4	1	214022	511589	118	0.58	0.14	1	0.24	15000	0.055791667	836.875
Meeleweg	13	Nieuwleuse	K 3	1	214022	511589	118	4.66	0.07	8	0.12	15000	0	0
Meeleweg	13	Nieuwleuse	K 2	1	214022	511589	118	0.58	0.55	1	0.94	15000	0	0
Meeleweg	13	Nieuwleuse	K 1	1	214022	511589	118	1.16	0.07	2	0.12	15000	0	0
Ruitenveen	7	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	214039	509140	118	19.23	2.27	30	3.54	15000	0.055791667	836.875
Ruitenveen	7	Nieuwleuse	D 3.100.1	1	214039	509140	153	126.51	19.36	165	25.25	15000	0	0
Hoevendarsweg	6	Dalfsen	D 2.100	2	214090	507119	74	0.77	12.48	1	16.28	20000	0.055791667	1115.833333
Hoevendarsweg	6	Dalfsen	D 2.100	2	214090	507119	74	0.77	12.48	1	16.28	20000	0	0
Hoevendarsweg	6	Dalfsen	D 1.3.8.2	2	214090	507119	56	184.02	7.73	240	10.08	20000	0	0
Hoevendarsweg	6	Dalfsen	D 1.3.8.2	2	214090	507119	56	184.02	7.73	240	10.08	20000	0	0
Hoevendarsweg	6	Dalfsen	D 1.3.101	2	214090	507119	74	49.84	65.82	65	85.84	20000	0	0
Hoevendarsweg	6	Dalfsen	D 1.3.101	2	214090	507119	74	49.84	65.82	65	85.84	20000	0	0

Hoevendarsweg	6	Dalfsen	D 1.1.12.3	2	214090	507119	160	889.42	4.91	1160	6.40	20000	0	0
Hoevendarsweg	6	Dalfsen	D 1.1.12.3	2	214090	507119	160	889.42	4.91	1160	6.40	20000	0	0
Hoevendarsweg	6	Dalfsen	D 1.1.11.2	2	214090	507119	160	138.01	6.13	180	8.00	20000	0	0
Hoevendarsweg	6	Dalfsen	D 1.1.11.2	2	214090	507119	160	138.01	6.13	180	8.00	20000	0	0
Hoevendarsweg	6	Dalfsen	D 1.1.100.1	2	214090	507119	175	168.68	8.72	220	11.38	20000	0	0
Hoevendarsweg	6	Dalfsen	D 1.1.100.1	2	214090	507119	175	168.68	8.72	220	11.38	20000	0	0
Hoevendarsweg	6	Dalfsen	D 1.2.16	2	214090	507119	175	38.34	32.20	50	42.00	20000	0	0
Hoevendarsweg	6	Dalfsen	D 1.2.16	2	214090	507119	175	38.34	32.20	50	42.00	20000	0	0
Hoevendarsweg	6	Dalfsen	D 1.2.100	2	214090	507119	180	30.67	0.14	40	0.18	20000	0	0
Hoevendarsweg	6	Dalfsen	D 1.2.100	2	214090	507119	180	30.67	0.14	40	0.18	20000	0	0
Dedemsweg	5	Dalfsen	A 6	2	214154	505703	118	9.61	4.24	15	6.61	20000	0.055791667	1115.833333
Dedemsweg	5	Dalfsen	A 3	2	214154	505703	38	25.00	0.95	39	1.48	20000	0	0
Dedemsweg	5	Dalfsen	A 1.6.1	2	214154	505703	170	35.90	1.64	56	2.55	20000	0	0
Dedemsweg	5	Dalfsen	D 3.100.1	2	214154	505703	153	9.20	1.41	12	1.84	20000	0	0
Hessenweg	77	Dalfsen	K 2	2	214157	504898	118	2.91	0.41	5	0.71	20000	0.055791667	1115.833333
Hessenweg	77	Dalfsen	K 1	2	214157	504898	118	3.49	0.34	6	0.59	20000	0	0
Langsweg	43	Dalfsen	A 3	3	214183	497845	148	64.10	13.66	100	21.31	15000	0.055791667	836.875
Langsweg	43	Dalfsen	A 1.6.2	3	214183	497845	38	92.30	2.44	144	3.80	15000	0	0
Bosrandweg	9	Dalfsen	A 1.6.1	6	214196	498370	81	8.97	0.78	14	1.22	10000	0.055791667	557.9166667
Bosrandweg	9	Dalfsen	A 1.1	6	214196	498370	118	9.61	1.06	15	1.65	10000	0	0
Bosrandweg	9	Dalfsen	D 3.100.2	6	214196	498370	153	26.84	4.11	35	5.36	10000	0	0
Ruitenveen	4	Nieuwleuse	C 1	1	214200	509484	86	8.67	1.10	12	1.72	15000	0.055791667	836.875
Jagtlusterallee	1	Nieuwleuse	K 3	1	214200	509901	19	2.91	0.16	5	0.23	15000	0	0
Jagtlusterallee	1	Nieuwleuse	K 2	1	214200	509901	118	2.91	1.03	5	1.77	15000	0	0
Jagtlusterallee	1	Nieuwleuse	K 1	1	214200	509901	118	8.74	0.48	15	0.83	15000	0	0
Ruitenveen	4	Nieuwleuse	K 4	1	214200	509484	118	0.58	0.34	1	0.59	15000	0	0
Ruitenveen	4	Nieuwleuse	K 3	1	214200	509484	118	1.75	0.27	3	0.47	15000	0	0
Ruitenveen	4	Nieuwleuse	K 2	1	214200	509484	118	2.33	0.34	4	0.59	15000	0	0
Ruitenveen	4	Nieuwleuse	K 1	1	214200	509484	118	4.08	0.21	7	0.35	15000	0	0
Jagtlusterallee	1	Nieuwleuse	A 2	1	214200	509901	118	12.82	0.07	20	0.12	15000	0	0
Koesteeg	19	Dalfsen	A 3	4	214223	504340	118	41.66	5.52	65	8.61	15000	0.055791667	836.875
Koesteeg	19	Dalfsen	A 1.6.1	4	214223	504340	38	46.79	1.58	73	2.47	15000	0	0
Dedemsweg	7	Dalfsen	A 3	2	214292	505868	118	38.46	7.19	60	11.21	20000	0.055791667	1115.833333
Dedemsweg	7	Dalfsen	A 1.6.1	2	214292	505868	38	60.89	1.46	95	2.28	20000	0	0
Neurinkweg	3	Nieuwleuse	A 3	1	214326	509490	118	11.54	1.66	18	2.60	15000	0.055791667	836.875
Neurinkweg	3	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	214326	509490	38	14.10	0.44	22	0.68	15000	0	0
Neurinkweg	3	Nieuwleuse	D 1.3.100	1	214326	509490	74	3.07	1.13	4	1.48	15000	0	0
Neurinkweg	3	Nieuwleuse	D 1.1.100.1	1	214326	509490	160	15.33	0.25	20	0.32	15000	0	0
Neurinkweg	3	Nieuwleuse	D 1.2.100	1	214326	509490	175	1.53	0.54	2	0.70	15000	0	0
Dedemsweg	18	Dalfsen	A 3	2	214364	507085	81	25.64	2.60	40	4.05	20000	0.055791667	1115.833333
Dedemsweg	18	Dalfsen	A 1.1	2	214364	507085	38	32.05	0.97	50	1.52	20000	0	0
Dedemsweg	18	Dalfsen	D 3.2.1.2	2	214364	507085	153	191.69	29.33	250	38.25	20000	0	0
Gerner Es	3	Dalfsen	A 6	0	214386	503665	86	0.64	0.50	1	0.77	nvt	0	0.774
Gerner Es	3	Dalfsen	A 3	0	214386	503665	38	12.18	0.46	19	0.72	nvt	0	0.722
Gerner Es	3	Dalfsen	A 2	0	214386	503665	170	5.77	0.11	9	0.17	nvt	0	0.170093649
Westerveen	52	Nieuwleuse	A 3	1	214392	509465	118	1.92	1.66	3	2.60	15000	0.055791667	836.875
Westerveen	52	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	214392	509465	38	14.10	0.07	22	0.11	15000	0	0
Dedemsweg	8	Dalfsen	A 3	2	214408	505214	118	12.82	2.27	20	3.54	20000	0.055791667	1115.833333
Dedemsweg	8	Dalfsen	A 1.6.1	2	214408	505214	38	19.23	0.49	30	0.76	20000	0	0
Dedemsweg	8	Dalfsen	D 1.2.100	2	214408	505214	160	20.70	3.31	27	4.32	20000	0	0
Hoevendarsweg	2	Dalfsen	A 3	2	214410	507289	118	76.92	9.08	120	14.16	20000	0.055791667	1115.833333
Hoevendarsweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	214410	507289	38	76.92	2.92	120	4.56	20000	0	0

Hoevendarsweg	2	Dalfsen	B 1	2	214410	507289	19	13.63	0.26	12	0.23	20000	0	0
Neurinkweg	4	Nieuwleuse	A 3	1	214424	509647	118	7.69	1.36	12	2.12	15000	0.055791667	836.875
Neurinkweg	4	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	214424	509647	38	11.54	0.29	18	0.46	15000	0	0
Neurinkweg	4	Nieuwleuse	D 1.3.100	1	214424	509647	74	9.97	5.22	13	6.81	15000	0	0
Neurinkweg	4	Nieuwleuse	D 1.1.100.1	1	214424	509647	160	70.54	1.84	92	2.40	15000	0	0
Neurinkweg	4	Nieuwleuse	D 1.2.100	1	214424	509647	175	11.50	1.74	15	2.28	15000	0	0
Wagteveldweg	3	Dalfsen	K 4	4	214466	504506	118	1.16	1.03	2	1.77	15000	0.055791667	836.875
Wagteveldweg	3	Dalfsen	K 3	4	214466	504506	118	13.40	0.14	23	0.24	15000	0	0
Wagteveldweg	3	Dalfsen	K 2	4	214466	504506	118	1.16	1.58	2	2.71	15000	0	0
Wagteveldweg	3	Dalfsen	K 1	4	214466	504506	118	8.74	0.14	15	0.24	15000	0	0
Rietmansweg	4	Dalfsen	K 1	6	214475	500557	118	0.58	5.29	1	8.26	10000	0.055791667	557.9166667
Rietmansweg	4	Dalfsen	A 3	6	214475	500557	38	35.90	1.36	56	2.13	10000	0	0
Rietmansweg	4	Dalfsen	A 1.6.1	6	214475	500557	153	44.87	38.71	70	50.49	10000	0	0
Rietmansweg	4	Dalfsen	D 3.100.2	6	214475	500557	153	92.01	14.08	120	18.36	10000	0	0
Rietmansweg	4	Dalfsen	D 3.100.1	6	214475	500557	118	253.03	0.07	330	0.12	10000	0	0
Westeinde	47	Dalfsen	K 2	2	214484	508905	86	8.74	0.83	15	1.29	20000	0.055791667	1115.833333
Westeinde	47	Dalfsen	K 2	2	214484	508905	86	8.74	0.83	15	1.29	20000	0	0
Westeinde	47	Dalfsen	K 1	2	214484	508905	38	5.82	0.49	10	0.76	20000	0	0
Westeinde	47	Dalfsen	K 1	2	214484	508905	38	5.82	0.49	10	0.76	20000	0	0
Westeinde	47	Dalfsen	A 3	2	214484	508905	118	12.82	0.69	20	1.18	20000	0	0
Westeinde	47	Dalfsen	A 3	2	214484	508905	118	12.82	0.69	20	1.18	20000	0	0
Westeinde	47	Dalfsen	A 2	2	214484	508905	118	9.61	1.03	15	1.77	20000	0	0
Westeinde	47	Dalfsen	A 2	2	214484	508905	118	9.61	1.03	15	1.77	20000	0	0
Wagteveldweg	4	Dalfsen	A 3	4	214506	504371	118	39.74	9.53	62	14.87	15000	0.055791667	836.875
Wagteveldweg	4	Dalfsen	A 1.6.1	4	214506	504371	38	80.76	1.51	126	2.36	15000	0	0
Smalleweg	4	Dalfsen	E 1.7	3	214515	498181	118	8.83	4.08	15	6.37	15000	0.055791667	836.875
Smalleweg	4	Dalfsen	K 3	3	214515	498181	38	1.16	0.73	2	1.14	15000	0	0
Smalleweg	4	Dalfsen	A 3	3	214515	498181	30	19.23	0.26	30	0.45	15000	0	0
Smalleweg	4	Dalfsen	A 1.6.1	3	214515	498181	118	34.61	0.14	54	0.24	15000	0	0
Hulstkampenweg	7	NIEUWLEUSE	K 1	1	214606	511756	86	5.82	0.55	10	0.86	15000	0.055791667	836.875
Hulstkampenweg	7	NIEUWLEUSE	A 3	1	214606	511756	38	6.41	0.24	10	0.38	15000	0	0
Hulstkampenweg	7	NIEUWLEUSE	A 2	1	214606	511756	19	6.41	0.65	10	0.57	15000	0	0
Hulstkampenweg	7	NIEUWLEUSE	B 1	1	214606	511756	118	34.08	0.69	30	1.18	15000	0	0
Veldhoeveweg	1	Dalfsen	E 2.12.1	2	214669	505803	84	31200.52	2620.84	53011	4452.92	20000	0.055791667	1115.833333
Rietmansweg	1	Dalfsen	A 3	6	214724	500687	118	37.18	5.67	58	8.85	10000	0.055791667	557.9166667
Rietmansweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	6	214724	500687	38	48.07	1.41	75	2.20	10000	0	0
Westerveen	71	Nieuwleuse	K 2	1	214839	509370	118	0.58	7.19	1	11.21	15000	0.055791667	836.875
Westerveen	71	Nieuwleuse	K 1	1	214839	509370	38	1.16	1.53	2	2.39	15000	0	0
Westerveen	71	Nieuwleuse	A 3	1	214839	509370	118	40.38	0.14	63	0.24	15000	0	0
Westerveen	71	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	214839	509370	118	60.89	0.07	95	0.12	15000	0	0
Westeinde	37	Nieuwleuse	A 3	1	214970	509102	118	12.82	2.57	20	4.01	15000	0.055791667	836.875
Westeinde	37	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	214970	509102	38	21.79	0.49	34	0.76	15000	0	0
Westeinde	37	Nieuwleuse	D 1.1.1.1	1	214970	509102	56	6.13	0.34	8	0.45	15000	0	0
Rietmansweg	11	Dalfsen	A 3	6	214988	500271	118	25.64	2.87	40	4.48	10000	0.055791667	557.9166667
Rietmansweg	11	Dalfsen	A 1.6.1	6	214988	500271	38	24.36	0.97	38	1.52	10000	0	0
Gerner Slag	1	Dalfsen	K 3	2	214994	505383	118	2.33	1.03	4	1.77	20000	0.055791667	1115.833333
Gerner Slag	1	Dalfsen	K 2	2	214994	505383	118	5.82	0.69	10	1.18	20000	0	0
Gerner Slag	1	Dalfsen	K 1	2	214994	505383	118	8.74	0.27	15	0.47	20000	0	0
Veldhoeveweg	2	Dalfsen	K 2	2	215014	505767	38	21.55	1.83	37	2.85	20000	0.055791667	1115.833333
Veldhoeveweg	2	Dalfsen	K 1	2	215014	505767	118	34.95	4.12	60	7.08	20000	0	0
Veldhoeveweg	2	Dalfsen	A 3	2	215014	505767	118	48.07	2.54	75	4.37	20000	0	0
Westerveldweg	1	Dalfsen	A 6	2	215018	508298	118	6.41	3.78	10	5.90	20000	0.055791667	1115.833333

Westerveldweg	1	Dalfsen	A 3	2	215018	508298	86	25.64	0.99	40	1.55	20000	0	0
Westerveldweg	1	Dalfsen	A 2	2	215018	508298	38	11.54	0.97	18	1.52	20000	0	0
Westerveldweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	215018	508298	170	32.05	1.09	50	1.70	20000	0	0
Veldweg	13	Dalfsen	A 7	2	215021	508522	118	5.13	4.69	8	7.32	20000	0.055791667	1115.833333
Veldweg	13	Dalfsen	A 3	2	215021	508522	38	15.38	0.58	24	0.91	20000	0	0
Veldweg	13	Dalfsen	A 1.6.1	2	215021	508522	170	39.74	0.87	62	1.36	20000	0	0
Millingersteeg	1	Dalfsen	A 3	6	215030	500783	118	51.28	12.86	80	20.06	10000	0.055791667	557.9166667
Millingersteeg	1	Dalfsen	A 1.6.1	6	215030	500783	38	108.97	1.95	170	3.04	10000	0	0
Hessenweg	91	Dalfsen	E 2.11.2 E 6.100	2	215065	505013	65	64430.41	4187.98	109470	7115.55	20000	0.055791667	1115.833333
Westeinde	31	Nieuwleuse	A 6	1	215093	509145	118	3.20	2.27	5	3.54	15000	0.055791667	836.875
Westeinde	31	Nieuwleuse	A 3	1	215093	509145	38	6.41	0.24	10	0.38	15000	0	0
Westeinde	31	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	215093	509145	170	19.23	0.55	30	0.85	15000	0	0
Langsweg	41	Dalfsen	A 3	3	215097	497833	118	28.20	5.14	44	8.02	15000	0.055791667	836.875
Langsweg	41	Dalfsen	A 1.6.1	3	215097	497833	38	43.59	1.07	68	1.67	15000	0	0
Koekoeksteeg	2	Dalfsen	A 3	0	215111	503754	118	76.92	13.99	120	21.83	nvt	0	21.83
Koekoeksteeg	2	Dalfsen	A 1.100.1	0	215111	503754	38	118.58	2.92	185	4.56	nvt	0	4.56
Bouwhuisweg	9	Nieuwleuse	E 3.100	1	215118	509829	23	37521.13	862.99	63750	1466.25	15000	0.055791667	836.875
Westerveen	63	Nieuwleuse	A 6	1	215122	509422	118	3.85	3.18	6	4.96	15000	0.055791667	836.875
Westerveen	63	Nieuwleuse	A 3	1	215122	509422	38	17.95	0.68	28	1.06	15000	0	0
Westerveen	63	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	215122	509422	170	26.92	0.65	42	1.02	15000	0	0
Westerveen	63	Nieuwleuse	D 3.100.1	1	215122	509422	153	38.34	5.87	50	7.65	15000	0	0
Gerner Slag	3	Dalfsen	A 3	2	215140	506231	118	39.74	7.49	62	11.68	20000	0.055791667	1115.833333
Gerner Slag	3	Dalfsen	A 1.6.1	2	215140	506231	38	63.46	1.51	99	2.36	20000	0	0
Westerveen	38	Nieuwleuse	D 3.100.2	1	215211	509586	153	368.04	56.31	480	73.44	15000	0.055791667	836.875
Westerveen	36	Nieuwleuse	A 3	1	215250	509602	118	14.10	0.23	22	0.35	15000	0.055791667	836.875
Westerveen	36	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	215250	509602	38	1.92	0.54	3	0.84	15000	0	0
Hessenweg	93	Dalfsen	A 6	2	215304	505026	118	6.41	2.27	10	3.54	20000	0.055791667	1115.833333
Hessenweg	93	Dalfsen	A 3	2	215304	505026	38	19.23	0.73	30	1.14	20000	0	0
Hessenweg	93	Dalfsen	A 1.6.1	2	215304	505026	170	19.23	1.09	30	1.70	20000	0	0
Hessenweg	93	Dalfsen	D 3.100.1	2	215304	505026	153	173.28	26.51	226	34.58	20000	0	0
Brinkweg	32	Dalfsen	A 6	4	215325	502498	118	12.82	10.21	20	15.93	15000	0.055791667	836.875
Brinkweg	32	Dalfsen	A 3	4	215325	502498	38	61.53	2.34	96	3.65	15000	0	0
Brinkweg	32	Dalfsen	A 1.6.1	4	215325	502498	170	86.53	2.18	135	3.40	15000	0	0
Brinkweg	32	Dalfsen	D 3.100.1	4	215325	502498	153	115.01	17.60	150	22.95	15000	0	0
Kampmansweg	65	Dalfsen	A 6	0	215357	503403	118	22.43	1.06	35	1.65	nvt	0	1.652
Kampmansweg	65	Dalfsen	A 3	0	215357	503403	38	5.13	0.19	8	0.30	nvt	0	0.304
Kampmansweg	65	Dalfsen	A 1.6.1	0	215357	503403	170	8.97	3.82	14	5.95	nvt	0	5.95327772
Kringsloot-west	2	Dalfsen	A 7	2	215393	507953	118	6.41	2.50	10	3.89	20000	0.055791667	1115.833333
Kringsloot-west	2	Dalfsen	A 3	2	215393	507953	38	10.90	0.41	17	0.65	20000	0	0
Kringsloot-west	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	215393	507953	170	21.15	1.09	33	1.70	20000	0	0
Kringsloot-west	2	Dalfsen	D 3.100.1	2	215393	507953	153	46.00	7.04	60	9.18	20000	0	0
Westeinde	54	Nieuwleuse	K 2	1	215433	509518	118	11.65	2.41	20	4.13	15000	0.055791667	836.875
Westeinde	54	Nieuwleuse	K 1	1	215433	509518	118	20.38	1.37	35	2.36	15000	0	0
Kanaaldijk-noord	2	Dalfsen	A 3	3	215486	496994	118	78.20	9.30	122	14.51	15000	0.055791667	836.875
Kanaaldijk-noord	2	Dalfsen	A 1.6.1	3	215486	496994	38	78.84	2.97	123	4.64	15000	0	0
Brinkweg	5	Dalfsen	A 3	4	215518	502680	118	14.10	5.07	22	7.91	15000	0.055791667	836.875
Brinkweg	5	Dalfsen	A 1.6.1	4	215518	502680	38	42.95	0.54	67	0.84	15000	0	0
Brinkweg	5	Dalfsen	D 3.100.2	4	215518	502680	153	75.14	11.50	98	14.99	15000	0	0
Brinkweg	36	Dalfsen	A 6	4	215578	502627	33	9.61	6.62	15	10.33	15000	0.055791667	836.875
Brinkweg	36	Dalfsen	A 4.100	4	215578	502627	170	200.63	1.64	313	2.55	15000	0	0
Welsummerveldweg	3	Dalfsen	A 6	2	215597	505595	118	8.97	2.12	14	3.30	20000	0.055791667	1115.833333
Welsummerveldweg	3	Dalfsen	A 3	2	215597	505595	38	5.13	0.19	8	0.30	20000	0	0

Welsummerveldweg	3	Dalfsen	A 1.6.1	2	215597	505595	170	17.95	1.53	28	2.38	20000	0	0
Veldweg	20	Dalfsen	C 1	2	215650	507134	19	10.84	0.21	15	0.29	20000	0.055791667	1115.833333
Veldweg	20	Dalfsen	K 3	2	215650	507134	118	9.32	0.41	16	0.71	20000	0	0
Veldweg	20	Dalfsen	K 1	2	215650	507134	118	3.49	1.10	6	1.89	20000	0	0
Kringsloot-west	4	Dalfsen	H 1.1	2	215656	507916	8	2769.23	22.15	10000	80.00	20000	0.055791667	1115.833333
Veldweg	7	Dalfsen	E 2.100	2	215700	506845	118	117.71	3.55	200	5.55	20000	0.055791667	1115.833333
Veldweg	7	Dalfsen	A 3	2	215700	506845	38	12.82	0.49	20	0.76	20000	0	0
Veldweg	7	Dalfsen	A 1.6.1	2	215700	506845	160	30.13	5.40	47	7.04	20000	0	0
Veldweg	7	Dalfsen	D 1.2.100	2	215700	506845	84	33.74	9.89	44	16.80	20000	0	0
Welsummerweg	18	Dalfsen	A 3	4	215702	503609	118	16.02	3.03	25	4.72	15000	0.055791667	836.875
Welsummerweg	18	Dalfsen	A 1.100.1	4	215702	503609	38	25.64	0.61	40	0.95	15000	0	0
Kanaaldijk-noord	3	Dalfsen	A 3	3	215725	497201	118	20.51	4.54	32	7.08	15000	0.055791667	836.875
Kanaaldijk-noord	3	Dalfsen	A 1.6.1	3	215725	497201	38	38.46	0.78	60	1.22	15000	0	0
Beemdweg	1	Lemelerveld	A 3	3	215726	496701	38	77.56	2.95	121	4.60	15000	0.055791667	836.875
Welsummerweg	16	Dalfsen	A 3	4	215731	503493	118	28.20	2.04	44	3.19	15000	0.055791667	836.875
Welsummerweg	16	Dalfsen	A 1.6.1	4	215731	503493	38	17.31	1.07	27	1.67	15000	0	0
Haarweg	27	Lemelerveld	D 2.1	3	215748	496280	74	6.13	102.13	8	133.20	15000	0.055791667	836.875
Haarweg	27	Lemelerveld	D 1.3.6	3	215748	496280	64	506.05	11.34	660	14.78	15000	0	0
Haarweg	27	Lemelerveld	D 1.2.10	3	215748	496280	70	177.12	35.42	231	46.20	15000	0	0
Haarweg	27	Lemelerveld	D 1.1.12.3	3	215748	496280	72	1380.14	0.44	1800	0.58	15000	0	0
Haarweg	27	Lemelerveld	D 3.2.8.2	3	215748	496280	153	138.01	23.46	180	30.60	15000	0	0
Haarweg	27	Lemelerveld	D 3.2.7.2.1	3	215748	496280	61	153.35	8.42	200	10.98	15000	0	0
Welsummerveldweg	2	Dalfsen	A 3	2	215781	505471	118	6.41	7.56	10	11.80	20000	0.055791667	1115.833333
Welsummerveldweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	215781	505471	38	64.10	0.24	100	0.38	20000	0	0
Veldweg	18	Dalfsen	A 4.100	2	215790	506794	33	384.59	12.69	600	19.80	20000	0.055791667	1115.833333
Rechterensdijk	2	DALFSEN	A 7	6	215804	500968	118	1.28	13.92	2	21.71	10000	0.055791667	557.9166667
Rechterensdijk	2	DALFSEN	A 3	6	215804	500968	38	66.66	2.53	104	3.95	10000	0	0
Rechterensdijk	2	DALFSEN	A 1.100.1	6	215804	500968	170	117.94	0.22	184	0.34	10000	0	0
Arendnevenweg	10	Dalfsen	A 3	1	215839	508488	118	12.82	2.27	20	3.54	15000	0.055791667	836.875
Arendnevenweg	10	Dalfsen	A 1.6.1	1	215839	508488	38	19.23	0.49	30	0.76	15000	0	0
Beemdweg	1	Lemelerveld	B 1	3	215842	496668	19	68.16	1.30	60	1.14	15000	0.055791667	836.875
Beemdweg	1	Lemelerveld	D 3.100.2	3	215842	496668	74	6.90	24.91	9	32.49	15000	0	0
Beemdweg	1	Lemelerveld	D 2.100	3	215842	496668	74	1.53	40.85	2	53.28	15000	0	0
Beemdweg	1	Lemelerveld	D 1.3.101	3	215842	496668	160	26.07	7.36	34	9.60	15000	0	0
Beemdweg	1	Lemelerveld	D 1.3.100	3	215842	496668	160	184.02	1.84	240	2.40	15000	0	0
Beemdweg	1	Lemelerveld	D 1.1.4.1	3	215842	496668	160	552.06	1.23	720	1.60	15000	0	0
Beemdweg	1	Lemelerveld	D 1.1.12.3	3	215842	496668	175	336.60	32.20	439	42.00	15000	0	0
Beemdweg	1	Lemelerveld	D 1.2.6	3	215842	496668	175	7.67	4.56	10	5.95	15000	0	0
Beemdweg	1	Lemelerveld	D 1.2.16	3	215842	496668	180	11.50	0.28	15	0.36	15000	0	0
Beemdweg	1	Lemelerveld	D 1.2.100	3	215842	496668	153	46.00	1.06	60	1.38	15000	0	0
De Hooigraven	1	Dalfsen	A 7	2	215859	506517	118	1.92	7.79	3	12.15	20000	0.055791667	1115.833333
De Hooigraven	1	Dalfsen	A 3	2	215859	506517	38	44.87	1.71	70	2.66	20000	0	0
De Hooigraven	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	215859	506517	170	66.02	0.33	103	0.51	20000	0	0
Middeldijk	12	Nieuwleuse	K 2	1	215916	508923	118	11.65	0.69	20	1.18	15000	0.055791667	836.875
Middeldijk	12	Nieuwleuse	K 1	1	215916	508923	118	5.82	1.37	10	2.36	15000	0	0
Den Hulst	21	Nieuwleuse	A 3	0	215934	511912	38	44.87	1.71	70	2.66	nvt	0	2.66
Den Hulst	21	Nieuwleuse	B 1	0	215934	511912	19	34.08	0.65	30	0.57	nvt	0	0.57
Den Hulst	21	Nieuwleuse	D 3.100.2	0	215934	511912	153	207.02	31.67	270	41.31	nvt	0	41.31
De Hooigraven	3	Dalfsen	A 6	2	215962	506587	86	19.23	0.22	30	0.34	20000	0.055791667	1115.833333
De Hooigraven	3	Dalfsen	A 5	2	215962	506587	33	6.41	0.21	10	0.33	20000	0	0
De Hooigraven	3	Dalfsen	A 2	2	215962	506587	170	2.56	3.27	4	5.10	20000	0	0
De Hooigraven	3	Dalfsen	D 3.100.2	2	215962	506587	74	230.02	22.92	300	29.90	20000	0	0

De Hooigraven	3	Dalfsen	D 3.100.1	2	215962	506587	74	30.67	5.67	40	7.40	20000	0	0
De Hooigraven	3	Dalfsen	D 1.3.100	2	215962	506587	160	69.01	3.68	90	4.80	20000	0	0
De Hooigraven	3	Dalfsen	D 1.1.100.2	2	215962	506587	175	76.67	12.08	100	15.75	20000	0	0
De Hooigraven	3	Dalfsen	D 1.1.100.1	2	215962	506587	153	309.76	4.69	404	6.12	20000	0	0
De Hooigraven	3	Dalfsen	D 1.2.100	2	215962	506587	153	23.00	35.19	30	45.90	20000	0	0
Welsummerweg	20	Dalfsen	A 3	4	215982	503888	118	44.87	7.56	70	11.80	15000	0.055791667	836.875
Welsummerweg	20	Dalfsen	A 1.6.1	4	215982	503888	38	64.10	1.71	100	2.66	15000	0	0
Arendnevenweg	5	Nieuwleuse	A 3	1	215989	508970	118	12.82	3.03	20	4.72	15000	0.055791667	836.875
Arendnevenweg	5	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	215989	508970	38	25.64	0.49	40	0.76	15000	0	0
Arendnevenweg	5	Nieuwleuse	D 3.2.1.1	1	215989	508970	153	95.84	14.66	125	19.13	15000	0	0
Den Hulst	19	Nieuwleuse	A 3	0	215991	511889	118	19.23	3.03	30	4.72	nvt	0	4.72
Den Hulst	19	Nieuwleuse	A 1.6.1	0	215991	511889	38	25.64	0.73	40	1.14	nvt	0	1.14
Hessenweg	40	Dalfsen	K 3	4	216003	505016	38	5.82	1.71	10	2.66	15000	0.055791667	836.875
Hessenweg	40	Dalfsen	K 2	4	216003	505016	170	5.82	1.09	10	1.70	15000	0	0
Hessenweg	40	Dalfsen	K 1	4	216003	505016	118	32.03	3.78	55	6.49	15000	0	0
Hessenweg	40	Dalfsen	A 6	4	216003	505016	118	6.41	0.69	10	1.18	15000	0	0
Hessenweg	40	Dalfsen	A 3	4	216003	505016	118	44.87	0.69	70	1.18	15000	0	0
Kringsloot-west	9	Dalfsen	A 3	1	216012	508248	118	57.69	12.10	90	18.88	15000	0.055791667	836.875
Kringsloot-west	9	Dalfsen	A 1.6.1	1	216012	508248	38	102.56	2.19	160	3.42	15000	0	0
Veldweg	3	Dalfsen	G 2.1	2	216021	506139	84	0.00	0.00	78000	6552.00	20000	0.055791667	1115.833333
Veldweg	3	Dalfsen	K 1	2	216021	506139	118	5.82	0.69	10	1.18	20000	0	0
Hofmanssteeg	2	Dalfsen	A 1.6.1	4	216031	504320	118	37.82	4.46	59	6.96	15000	0.055791667	836.875
Hofmanssteeg	2	Dalfsen	D 3.3.2	4	216031	504320	153	230.02	35.19	300	45.90	15000	0	0
Kringsloot-west	12	Dalfsen	A 3	2	216037	508165	38	42.31	1.61	66	2.51	20000	0.055791667	1115.833333
Kringsloot-west	12	Dalfsen	D 3.100.2 D 4.1	2	216037	508165	153	19.17	2.93	25	3.83	20000	0	0
Kringsloot-west	12	Dalfsen	D 3.2.7.2.1	2	216037	508165	153	225.42	17.13	294	22.34	20000	0	0
Kringsloot-west	12	Dalfsen	D 3.2.7.1.2	2	216037	508165	153	111.94	34.49	146	44.98	20000	0	0
Haarweg	22	Lemelerveld	D 3.2.7.2.1	3	216072	496129	153	3717.17	568.73	4848	741.74	15000	0.055791667	836.875
Rechterensdijk	6	Dalfsen	K 2	6	216081	501334	118	0.58	5.29	1	8.26	10000	0.055791667	557.9166667
Rechterensdijk	6	Dalfsen	K 1	6	216081	501334	38	1.16	1.27	2	1.98	10000	0	0
Rechterensdijk	6	Dalfsen	A 6	6	216081	501334	170	12.82	2.18	20	3.40	10000	0	0
Rechterensdijk	6	Dalfsen	A 3	6	216081	501334	118	33.33	0.14	52	0.24	10000	0	0
Rechterensdijk	6	Dalfsen	A 1.6.1	6	216081	501334	118	44.87	0.07	70	0.12	10000	0	0
Kanaaldijk-Noord	4	DALFSEN	A 3	3	216087	496942	148	41.02	8.54	64	13.32	15000	0.055791667	836.875
Kanaaldijk-Noord	4	DALFSEN	A 1.6.2	3	216087	496942	38	57.69	1.56	90	2.43	15000	0	0
Veldweg	10	Dalfsen	A 3	2	216112	506024	118	23.72	3.55	37	5.55	20000	0.055791667	1115.833333
Veldweg	10	Dalfsen	A 1.6.1	2	216112	506024	38	30.13	0.90	47	1.41	20000	0	0
Kringsloot-west	14	Dalfsen	D 3.100.1	2	216130	508198	153	88.18	13.49	115	17.60	20000	0.055791667	1115.833333
Hofmanssteeg	7	Dalfsen	A 7	4	216132	504340	118	0.64	11.12	1	17.35	15000	0.055791667	836.875
Hofmanssteeg	7	Dalfsen	A 3	4	216132	504340	148	86.53	10.25	135	15.98	15000	0	0
Hofmanssteeg	7	Dalfsen	A 1.6.1	4	216132	504340	38	94.22	3.29	147	5.13	15000	0	0
Kanaaldijk-noord	5	Dalfsen	A 3	3	216132	496854	38	49.36	1.88	77	2.93	15000	0	0
Kanaaldijk-noord	5	Dalfsen	A 1.6.2	3	216132	496854	170	69.23	0.11	108	0.17	15000	0	0
Rechterensdijk	5	Dalfsen	A 7	6	216172	501835	118	1.28	14.90	2	23.25	10000	0.055791667	557.9166667
Rechterensdijk	5	Dalfsen	A 3	6	216172	501835	38	88.46	3.36	138	5.24	10000	0	0
Rechterensdijk	5	Dalfsen	A 1.6.1	6	216172	501835	170	126.27	0.22	197	0.34	10000	0	0
De Hooigraven	7	Dalfsen	A 5	2	216190	506676	118	209.60	7.19	327	11.21	20000	0.055791667	1115.833333
De Hooigraven	7	Dalfsen	A 3	2	216190	506676	38	62.18	2.36	97	3.69	20000	0	0
De Hooigraven	7	Dalfsen	A 1.6.1	2	216190	506676	33	60.89	6.92	95	10.79	20000	0	0
Veldweg	8	Dalfsen	K 3	2	216265	505853	19	1.75	25.90	3	22.80	20000	0.055791667	1115.833333
Veldweg	8	Dalfsen	B 1	2	216265	505853	118	1363.24	0.21	1200	0.35	20000	0	0
Welsummerweg	26	Dalfsen	A 6	4	216281	504185	170	127.56	21.70	199	33.85	15000	0.055791667	836.875

Diezerstraat	7	Dalfsen	A 3	6	216340	501163	118	28.84	7.87	45	12.27	10000	0.055791667	557.9166667
Diezerstraat	7	Dalfsen	A 1.6.1	6	216340	501163	38	66.66	1.10	104	1.71	10000	0	0
Paltheweg	8	Nieuwleuse	A 6	1	216367	511763	118	5.77	3.03	9	4.72	15000	0.055791667	836.875
Paltheweg	8	Nieuwleuse	A 3	1	216367	511763	38	21.15	0.80	33	1.25	15000	0	0
Paltheweg	8	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	216367	511763	170	25.64	0.98	40	1.53	15000	0	0
Haarweg	31	Lemelerveld	D 3.2.8.2	3	216370	496234	61	1529.65	93.31	1995	121.70	15000	0.055791667	836.875
Molenpad	2	Nieuwleuse	K 1	0	216390	510666	86	5.82	2.76	10	4.30	nvt	0	4.3
Molenpad	2	Nieuwleuse	A 6	0	216390	510666	38	12.82	0.61	20	0.95	nvt	0	0.95
Molenpad	2	Nieuwleuse	A 3	0	216390	510666	170	16.02	2.18	25	3.40	nvt	0	3.401872983
Molenpad	2	Nieuwleuse	A 2	0	216390	510666	118	32.05	0.69	50	1.18	nvt	0	1.18
Dalmsholterweg	1	Dalfsen	K 1	6	216403	501221	86	4.08	0.55	7	0.86	10000	0.055791667	557.9166667
Dalmsholterweg	1	Dalfsen	A 7	6	216403	501221	38	7.05	0.37	11	0.57	10000	0	0
Dalmsholterweg	1	Dalfsen	A 4.100	6	216403	501221	33	2.56	0.08	4	0.13	10000	0	0
Dalmsholterweg	1	Dalfsen	A 3	6	216403	501221	170	9.61	1.20	15	1.87	10000	0	0
Dalmsholterweg	1	Dalfsen	A 2	6	216403	501221	118	6.41	0.48	10	0.83	10000	0	0
Middeldijk	41	Dalfsen	K 3	1	216410	508918	118	1.16	0.55	2	0.94	15000	0.055791667	836.875
Middeldijk	41	Dalfsen	K 2	1	216410	508918	118	1.16	0.14	2	0.24	15000	0	0
Middeldijk	41	Dalfsen	K 1	1	216410	508918	118	4.66	0.14	8	0.24	15000	0	0
Kringsloot-west	15	Dalfsen	A 3	1	216442	508382	118	20.51	3.71	32	5.78	15000	0.055791667	836.875
Kringsloot-west	15	Dalfsen	A 1.6.1	1	216442	508382	38	31.41	0.78	49	1.22	15000	0	0
Welsommerweg	63	Dalfsen	K 1	4	216476	504681	118	6.99	0.82	12	1.42	15000	0.055791667	836.875
Hessenweg	101	Dalfsen	A 3	2	216482	505159	38	9.61	0.37	15	0.57	20000	0.055791667	1115.833333
Hessenweg	101	Dalfsen	D 3.100.1	2	216482	505159	153	16.87	2.58	22	3.37	20000	0	0
Haarweg	35	Lemelerveld	A 6	3	216503	496222	118	3.20	12.10	5	18.88	15000	0.055791667	836.875
Haarweg	35	Lemelerveld	A 3	3	216503	496222	86	9.61	0.77	15	1.20	15000	0	0
Haarweg	35	Lemelerveld	A 2	3	216503	496222	38	8.97	0.37	14	0.57	15000	0	0
Twentseweg	65	Lemelerveld	A 1.6.1	7	216503	495243	170	102.56	0.55	160	0.85	15000	0	0
Haarweg	35	Lemelerveld	D 3.2.3.1	3	216503	496222	175	773.64	4.03	1009	5.25	15000	0	0
Haarweg	35	Lemelerveld	D 3.1.1	3	216503	496222	153	140.31	21.47	183	28.00	15000	0	0
Twentseweg	65	Lemelerveld	D 1.3.100	7	216503	495243	153	23.00	118.37	30	154.38	15000	0	0
Bosrandweg	41	DALFSEN	A 3	6	216514	498610	118	28.20	10.59	44	16.52	10000	0.055791667	557.9166667
Bosrandweg	41	DALFSEN	A 1.6.1	6	216514	498610	38	89.74	1.07	140	1.67	10000	0	0
Schapendrift	3	Dalfsen	A 3	2	216515	506708	118	89.74	15.13	140	23.60	20000	0.055791667	1115.833333
Schapendrift	3	Dalfsen	A 1.100.1	2	216515	506708	38	128.20	3.41	200	5.32	20000	0	0
Den Hulst	7	Nieuwleuse	K 1	1	216520	511877	153	1.75	62.88	3	82.01	15000	0.055791667	836.875
Den Hulst	7	Nieuwleuse	D 3.100.1	1	216520	511877	118	410.97	0.21	536	0.35	15000	0	0
Hessenweg	42	Dalfsen	A 6	4	216560	505064	118	6.41	1.36	10	2.12	15000	0.055791667	836.875
Hessenweg	42	Dalfsen	A 3	4	216560	505064	38	10.90	0.41	17	0.65	15000	0	0
Hessenweg	42	Dalfsen	A 1.6.1	4	216560	505064	170	11.54	1.09	18	1.70	15000	0	0
Hessenweg	42	Dalfsen	B 1	4	216560	505064	19	28.40	0.54	25	0.48	15000	0	0
Hessenweg	42	Dalfsen	D 1.2.100	4	216560	505064	160	19.17	3.07	25	4.00	15000	0	0
Slagweg	8	Dalfsen	A 3	2	216575	506324	118	48.07	3.78	75	5.90	20000	0.055791667	1115.833333
Slagweg	8	Dalfsen	A 1.6.1	2	216575	506324	38	32.05	1.83	50	2.85	20000	0	0
Slagweg	8	Dalfsen	D 1.1.1.2	2	216575	506324	56	85.88	4.81	112	6.27	20000	0	0
Meenteweg	5	Dalfsen	K 2	2	216594	507742	118	2.33	0.76	4	1.18	20000	0.055791667	1115.833333
Meenteweg	5	Dalfsen	K 1	2	216594	507742	38	1.75	0.49	3	0.76	20000	0	0
Meenteweg	5	Dalfsen	A 6	2	216594	507742	170	3.20	0.55	5	0.85	20000	0	0
Meenteweg	5	Dalfsen	A 3	2	216594	507742	153	12.82	11.26	20	14.69	20000	0	0
Meenteweg	5	Dalfsen	A 1.6.1	2	216594	507742	118	6.41	0.21	10	0.35	20000	0	0
Meenteweg	5	Dalfsen	D 3.100.1	2	216594	507742	118	73.61	0.27	96	0.47	20000	0	0
Haarweg	37	Lemelerveld	A 7	3	216595	496219	38	16.02	0.34	25	0.53	15000	0.055791667	836.875
Haarweg	37	Lemelerveld	A 3	3	216595	496219	170	8.97	2.73	14	4.25	15000	0	0

Haarweg	37	Lemelerveld	D 3.2.2.1	3	216595	496219	56	739.91	42.08	965	54.88	15000	0	0
Haarweg	37	Lemelerveld	D 3.100.2	3	216595	496219	153	138.01	21.12	180	27.54	15000	0	0
Haarweg	37	Lemelerveld	D 1.1.6.2	3	216595	496219	153	751.41	113.21	980	147.65	15000	0	0
Haarweg	37	Lemelerveld	D 3.2.8.1	3	216595	496219	61	607.26	37.04	792	48.31	15000	0	0
Oosterveen	27	Nieuwleuse	A 7	0	216605	510308	118	0.64	2.04	1	3.19	nvt	0	3.186
Oosterveen	27	Nieuwleuse	A 3	0	216605	510308	38	15.38	0.58	24	0.91	nvt	0	0.912
Oosterveen	27	Nieuwleuse	A 1.6.1	0	216605	510308	170	17.31	0.11	27	0.17	nvt	0	0.170093649
Oosterveen	27	Nieuwleuse	B 1	0	216605	510308	19	60.21	1.14	53	1.01	nvt	0	1.007
Oosterveen	27	Nieuwleuse	D 3.100.2	0	216605	510308	74	13.03	14.81	17	19.31	nvt	0	19.314
Oosterveen	27	Nieuwleuse	D 2.100	0	216605	510308	160	1.53	2.33	2	3.04	nvt	0	3.04
Oosterveen	27	Nieuwleuse	D 1.3.101	0	216605	510308	175	46.00	8.05	60	10.50	nvt	0	10.5
Oosterveen	27	Nieuwleuse	D 1.1.100.1	0	216605	510308	180	200.12	0.28	261	0.36	nvt	0	0.36
Oosterveen	27	Nieuwleuse	D 1.2.100	0	216605	510308	153	14.57	1.99	19	2.60	nvt	0	2.601
Lemelerveldseweg	65	Lemelerveld	D 3.2.15.1.2	7	216606	494874	153	3367.54	91.74	4392	119.65	15000	0.055791667	836.875
Lemelerveldseweg	65	Lemelerveld	D 3.2.1.1	7	216606	494874	31	599.59	104.39	782	136.15	15000	0	0
Lemelerveldseweg	65	Lemelerveld	D 3.2.8.2	7	216606	494874	61	1564.16	95.41	2040	124.44	15000	0	0
Slagweg	9	Dalfsen	A 3	2	216632	506173	118	18.59	2.19	29	3.42	20000	0.055791667	1115.833333
Slagweg	9	Dalfsen	A 1.6.1	2	216632	506173	38	18.59	0.71	29	1.10	20000	0	0
Meenteweg	3	Dalfsen	A 1.6.1	2	216669	507177	118	41.02	4.84	64	7.55	20000	0.055791667	1115.833333
Welsummerweg	38	Dalfsen	A 6	4	216687	504480	170	57.69	9.81	90	15.31	15000	0.055791667	836.875
Haarweg	41	Lemelerveld	A 6	3	216688	496225	118	9.61	4.84	15	7.55	15000	0.055791667	836.875
Haarweg	41	Lemelerveld	A 3	3	216688	496225	38	33.33	1.27	52	1.98	15000	0	0
Haarweg	41	Lemelerveld	A 1.6.1	3	216688	496225	170	41.02	1.64	64	2.55	15000	0	0
Slagweg	7	Dalfsen	C 2	2	216691	505975	118	5.78	4.08	8	6.37	20000	0.055791667	1115.833333
Slagweg	7	Dalfsen	E 1.7	2	216691	505975	38	17.66	0.90	30	1.41	20000	0	0
Slagweg	7	Dalfsen	A 6	2	216691	505975	170	3.20	0.55	5	0.85	20000	0	0
Slagweg	7	Dalfsen	A 3	2	216691	505975	10	23.72	0.06	37	0.08	20000	0	0
Slagweg	7	Dalfsen	A 1.6.1	2	216691	505975	30	34.61	0.53	54	0.90	20000	0	0
Den Hulst	4	Nieuwleuse	E 1.7	1	216701	511950	118	24719.81	5.60	42000	8.73	15000	0.055791667	836.875
Den Hulst	4	Nieuwleuse	K 1	1	216701	511950	38	12.81	0.37	22	0.57	15000	0	0
Den Hulst	4	Nieuwleuse	A 3	1	216701	511950	30	9.61	741.59	15	1260.00	15000	0	0
Den Hulst	4	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	216701	511950	118	47.43	1.51	74	2.60	15000	0	0
Meenteweg	1	Dalfsen	C 1	2	216719	507008	19	3.61	0.13	5	0.11	20000	0.055791667	1115.833333
Meenteweg	1	Dalfsen	E 2.100	2	216719	507008	19	3.53	0.07	6	0.10	20000	0	0
Meenteweg	1	Dalfsen	K 3	2	216719	507008	84	1.75	0.30	3	0.50	20000	0	0
Meenteweg	1	Dalfsen	B 1	2	216719	507008	118	6.82	0.21	6	0.35	20000	0	0
Kanaaldijk-noord	6	Dalfsen	A 3	3	216722	496883	118	41.66	8.32	65	12.98	15000	0.055791667	836.875
Kanaaldijk-noord	6	Dalfsen	A 1.6.1	3	216722	496883	38	70.51	1.58	110	2.47	15000	0	0
Langsweg	39	Dalfsen	A 3	3	216762	497798	118	55.77	8.32	87	12.98	15000	0.055791667	836.875
Langsweg	39	Dalfsen	A 1.6.1	3	216762	497798	38	70.51	2.12	110	3.31	15000	0	0
Middeldijk	35	Dalfsen	A 6	1	216768	509073	118	19.23	1.89	30	2.95	15000	0.055791667	836.875
Middeldijk	35	Dalfsen	A 4.100	1	216768	509073	38	16.67	1.36	26	2.13	15000	0	0
Middeldijk	35	Dalfsen	A 3	1	216768	509073	33	35.90	0.55	56	0.86	15000	0	0
Middeldijk	35	Dalfsen	A 1.6.1	1	216768	509073	170	16.02	3.27	25	5.10	15000	0	0
Oosteinde	52	Nieuwleuse	A 3	0	216779	510034	118	23.08	2.27	36	3.54	nvt	0	3.54
Oosteinde	52	Nieuwleuse	A 1.6.1	0	216779	510034	38	19.23	0.88	30	1.37	nvt	0	1.368
Oosterveen	35	Nieuwleuse	K 2	0	216807	510424	118	5.82	1.03	10	1.77	nvt	0	1.77
Oosterveen	35	Nieuwleuse	K 1	0	216807	510424	118	8.74	0.69	15	1.18	nvt	0	1.18
Kringsloot-west	17	Dalfsen	A 3	1	216824	508512	118	25.64	3.78	40	5.90	15000	0.055791667	836.875
Kringsloot-west	17	Dalfsen	A 1.6.1	1	216824	508512	38	32.05	0.97	50	1.52	15000	0	0
Oosterhulst	62	Nieuwleuse	D 3.100.2	1	216860	511957	153	207.02	31.67	270	41.31	15000	0.055791667	836.875
Lemelerveldseweg	111	Lemelerveld	B 1	3	216864	496418	19	6.82	0.13	6	0.11	15000	0.055791667	836.875



Oosterhulst	49	Nieuwleuse	E 1.7	1	216901	511840	38	5002.82	0.61	8500	0.95	15000	0.055791667	836.875
Oosterhulst	49	Nieuwleuse	A 3	1	216901	511840	30	16.02	150.08	25	255.00	15000	0	0
Mennistensteeg	2	Dalfsen	D 3.100.1	4	216927	504818	153	230.02	35.19	300	45.90	15000	0.055791667	836.875
Tolhuisweg	6	Dalfsen	K 3	6	216933	501598	118	1.16	0.14	2	0.24	10000	0.055791667	557.9166667
Lemelerveldseweg	42	Lemelerveld	K 2	7	216937	494834	118	1.16	10.36	2	16.17	15000	0.055791667	836.875
Lemelerveldseweg	42	Lemelerveld	K 1	7	216937	494834	38	0.58	2.36	1	3.69	15000	0	0
Lemelerveldseweg	42	Lemelerveld	A 3	7	216937	494834	153	62.18	58.66	97	76.50	15000	0	0
Lemelerveldseweg	42	Lemelerveld	A 1.6.1	7	216937	494834	61	87.82	44.90	137	58.56	15000	0	0
Lemelerveldseweg	42	Lemelerveld	D 3.2.9.1	7	216937	494834	99	1131.71	112.04	1476	146.12	15000	0	0
Lemelerveldseweg	42	Lemelerveld	D 3.2.8.1	7	216937	494834	118	736.07	0.07	960	0.12	15000	0	0
Lemelerveldseweg	42	Lemelerveld	D 3.2.6.2.1	7	216937	494834	118	383.37	0.14	500	0.24	15000	0	0
Haarweg	43	Lemelerveld	A 6	3	216955	496214	118	6.41	2.04	10	3.19	15000	0.055791667	836.875
Haarweg	43	Lemelerveld	A 3	3	216955	496214	38	6.41	0.24	10	0.38	15000	0	0
Haarweg	43	Lemelerveld	A 1.6.1	3	216955	496214	170	17.31	1.09	27	1.70	15000	0	0
Haarweg	43	Lemelerveld	D 3.100.1	3	216955	496214	153	80.51	12.32	105	16.07	15000	0	0
Slagweg	1	Dalfsen	K 2	2	216969	505461	118	4.66	0.55	8	0.94	20000	0.055791667	1115.8333333
Slagweg	1	Dalfsen	K 1	2	216969	505461	118	4.66	0.55	8	0.94	20000	0	0
Lemelerveldseweg	44	Lemelerveld	A 6	7	216970	494656	81	1.28	1.56	2	2.43	15000	0.055791667	836.875
Lemelerveldseweg	44	Lemelerveld	A 3	7	216970	494656	118	16.67	0.76	26	1.18	15000	0	0
Lemelerveldseweg	44	Lemelerveld	A 1.6.1	7	216970	494656	38	6.41	0.63	10	0.99	15000	0	0
Lemelerveldseweg	44	Lemelerveld	A 1.1	7	216970	494656	170	19.23	0.22	30	0.34	15000	0	0
Lemelerveldseweg	44	Lemelerveld	D 3.100.1	7	216970	494656	153	453.91	69.45	592	90.58	15000	0	0
Middeldijk	29	Dalfsen	K 1	1	216997	509071	118	6.41	0.76	11	1.30	15000	0.055791667	836.875
Oosterveen	45	Nieuwleuse	A 6	1	217003	510536	118	32.05	5.67	50	8.85	15000	0.055791667	836.875
Oosterveen	45	Nieuwleuse	A 3	1	217003	510536	38	48.07	1.83	75	2.85	15000	0	0
Oosterveen	45	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	217003	510536	170	48.07	5.45	75	8.50	15000	0	0
Schapendrift	5	Dalfsen	A 6	2	217018	506751	118	2.56	5.90	4	9.20	20000	0.055791667	1115.8333333
Schapendrift	5	Dalfsen	A 3	2	217018	506751	38	32.05	1.22	50	1.90	20000	0	0
Schapendrift	5	Dalfsen	A 1.6.1	2	217018	506751	170	50.00	0.44	78	0.68	20000	0	0
Hogenkampswegje	3	Dalfsen	A 4.100	2	217025	506308	38	586.50	0.97	915	1.52	20000	0.055791667	1115.8333333
Hogenkampswegje	3	Dalfsen	A 3	2	217025	506308	33	25.64	19.35	40	30.20	20000	0	0
Lemelerveldseweg	69	Lemelerveld	A 6	7	217045	494945	86	67.30	3.80	105	5.93	15000	0.055791667	836.875
Lemelerveldseweg	69	Lemelerveld	A 3	7	217045	494945	38	19.23	0.73	30	1.14	15000	0	0
Lemelerveldseweg	69	Lemelerveld	A 2	7	217045	494945	170	44.23	11.45	69	17.86	15000	0	0
Dalmsholterweg	2	Dalfsen	A 3	3	217093	498710	118	51.92	9.68	81	15.10	15000	0.055791667	836.875
Dalmsholterweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	3	217093	498710	38	82.05	1.97	128	3.08	15000	0	0
Dalmsholterweg	4	Dalfsen	A 3	3	217115	498075	38	12.82	0.49	20	0.76	15000	0.055791667	836.875
Dalmsholterweg	4	Dalfsen	D 3.3.2	3	217115	498075	153	15.33	2.35	20	3.06	15000	0	0
Hessenweg	52	Dalfsen	K 1	4	217116	505179	86	0.58	0.28	1	0.43	15000	0.055791667	836.875
Hessenweg	52	Dalfsen	A 4.100	4	217116	505179	33	3.20	0.11	5	0.17	15000	0	0
Hessenweg	52	Dalfsen	A 2	4	217116	505179	153	3.20	11.73	5	15.30	15000	0	0
Hessenweg	52	Dalfsen	D 3.100.1	4	217116	505179	118	76.67	0.07	100	0.12	15000	0	0
Lemelerveldseweg	113	Lemelerveld	D 3.100.1	3	217117	496438	153	115.01	17.60	150	22.95	15000	0.055791667	836.875
Markeweg	1	Dalfsen	A 3	6	217124	502122	118	43.59	11.87	68	18.53	10000	0.055791667	557.9166667
Markeweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	6	217124	502122	38	100.63	1.66	157	2.58	10000	0	0
Dalmsholterweg	8	Dalfsen	A 3	3	217138	496912	118	38.46	6.88	60	10.74	15000	0.055791667	836.875
Dalmsholterweg	8	Dalfsen	A 1.6.1	3	217138	496912	38	58.33	1.46	91	2.28	15000	0	0
Mennistensteeg	4	Dalfsen	A 6	4	217161	504790	81	0.64	2.54	1	3.97	15000	0.055791667	836.875
Mennistensteeg	4	Dalfsen	A 4.100	4	217161	504790	38	5.77	0.27	9	0.42	15000	0	0
Mennistensteeg	4	Dalfsen	A 3	4	217161	504790	33	7.05	0.19	11	0.30	15000	0	0
Mennistensteeg	4	Dalfsen	A 1.1	4	217161	504790	170	31.41	0.11	49	0.17	15000	0	0
Oosterhulst	58	Nieuwleuse	A 3	1	217183	511995	38	19.87	0.76	31	1.18	15000	0.055791667	836.875

Oosterhulst	58	Nieuwleuse	D 3.100.2	1	217183	511995	153	84.34	12.90	110	16.83	15000	0	0
Schapendrift	7	Dalfsen	K 2	2	217199	506778	118	4.08	3.78	7	5.90	15000	0.055791667	836.875
Schapendrift	7	Dalfsen	K 1	2	217199	506778	38	2.91	0.73	5	1.14	15000	0	0
Dalmsholterweg	9	Dalfsen	A 3	3	217199	497969	56	19.23	247.32	30	322.56	20000	0	0
Dalmsholterweg	9	Dalfsen	A 1.6.1	3	217199	497969	64	32.05	20.61	50	26.88	20000	0	0
Schapendrift	7	Dalfsen	D 3.2.13.2	2	217199	506778	175	1240.59	83.86	1618	109.38	20000	0	0
Schapendrift	7	Dalfsen	D 1.3.6	2	217199	506778	70	425.54	29.79	555	38.85	20000	0	0
Schapendrift	7	Dalfsen	D 1.3.3	2	217199	506778	153	479.21	189.81	625	247.55	20000	0	0
Schapendrift	7	Dalfsen	D 1.2.10	2	217199	506778	153	322.03	112.62	420	146.88	20000	0	0
Schapendrift	7	Dalfsen	D 1.1.3.2	2	217199	506778	118	4416.44	0.34	5760	0.59	20000	0	0
Schapendrift	7	Dalfsen	D 3.2.7.2.1	2	217199	506778	118	736.07	0.48	960	0.83	20000	0	0
Lemelerveldseweg	48	Lemelerveld	A 6	7	217212	495109	118	25.64	0.15	40	0.24	15000	0.055791667	836.875
Lemelerveldseweg	48	Lemelerveld	A 5	7	217212	495109	33	53.20	1.76	83	2.74	15000	0	0
Lemelerveldseweg	48	Lemelerveld	A 1.6.1	7	217212	495109	170	1.28	4.36	2	6.80	15000	0	0
Lemelerveldseweg	105	Lemelerveld	D 3.2.1.1	3	217215	496147	153	1235.22	188.99	1611	246.48	15000	0.055791667	836.875
Lemelerveldseweg	103	Lemelerveld	A 3	3	217217	495925	118	23.08	4.84	36	7.55	15000	0.055791667	836.875
Lemelerveldseweg	103	Lemelerveld	A 1.6.1	3	217217	495925	38	41.02	0.88	64	1.37	15000	0	0
Dalmsholterweg	15	Dalfsen	K 1	3	217220	496652	118	1.16	6.35	2	9.91	15000	0.055791667	836.875
Dalmsholterweg	15	Dalfsen	A 3	3	217220	496652	38	55.77	2.12	87	3.31	15000	0	0
Dalmsholterweg	15	Dalfsen	A 1.6.1	3	217220	496652	118	53.84	0.14	84	0.24	15000	0	0
Dalmsholterweg	13	Dalfsen	A 3	3	217232	497099	118	80.12	11.35	125	17.70	15000	0.055791667	836.875
Dalmsholterweg	13	Dalfsen	A 1.6.1	3	217232	497099	38	96.15	3.04	150	4.75	15000	0	0
Hogenkampswegje	2	Dalfsen	E 5.100	2	217237	506362	118	10005.64	7.41	17000	11.56	20000	0.055791667	1115.833333
Hogenkampswegje	2	Dalfsen	A 3	2	217237	506362	38	39.74	1.51	62	2.36	20000	0	0
Hogenkampswegje	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	217237	506362	22	62.82	220.12	98	374.00	20000	0	0
Dommelerdijk	24	Dalfsen	A 3	2	217246	508073	118	23.08	4.24	36	6.61	20000	0.055791667	1115.833333
Dommelerdijk	24	Dalfsen	A 1.6.1	2	217246	508073	38	35.90	0.88	56	1.37	20000	0	0
Oosteinde	64	Nieuwleuse	A 3	1	217265	510156	118	51.28	9.08	80	14.16	15000	0.055791667	836.875
Oosteinde	64	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	217265	510156	38	76.92	1.95	120	3.04	15000	0	0
Tolhuisweg	8	Dalfsen	A 3	6	217268	501729	38	40.38	1.53	63	2.39	10000	0.055791667	557.9166667
Slagweg	2	Dalfsen	A 3	2	217271	505353	118	26.92	4.39	42	6.84	20000	0.055791667	1115.833333
Slagweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	217271	505353	38	37.18	1.02	58	1.60	20000	0	0
Bouwmansweg	10	Nieuwleuse	A 3	1	217279	511517	118	32.05	7.56	50	11.80	15000	0.055791667	836.875
Bouwmansweg	10	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	217279	511517	38	64.10	1.22	100	1.90	15000	0	0
Schapendrift	8	Dalfsen	D 3.2.15.1.2	2	217291	506670	15	136.48	30.29	178	39.51	20000	0.055791667	1115.833333
Schapendrift	8	Dalfsen	D 3.2.14.2	2	217291	506670	104	125.75	15.23	164	19.86	20000	0	0
Schapendrift	8	Dalfsen	D 2.4.1	2	217291	506670	113	1.53	25.47	2	33.22	20000	0	0
Schapendrift	8	Dalfsen	D 2.3	2	217291	506670	35	0.77	6.63	1	8.65	20000	0	0
Schapendrift	8	Dalfsen	D 1.3.12.1	2	217291	506670	117	189.39	0.09	247	0.12	20000	0	0
Schapendrift	8	Dalfsen	D 1.3.11	2	217291	506670	36	225.42	0.06	294	0.07	20000	0	0
Schapendrift	8	Dalfsen	D 1.1.15.1.2	2	217291	506670	99	2019.60	12.45	2634	16.24	20000	0	0
Schapendrift	8	Dalfsen	D 1.2.15	2	217291	506670	31	146.45	4.23	191	5.52	20000	0	0
De Weide Mars	3	Dalfsen	A 3	6	217337	503222	118	12.18	1.21	19	1.89	10000	0.055791667	557.9166667
De Weide Mars	3	Dalfsen	A 1.6.1	6	217337	503222	38	10.26	0.46	16	0.72	10000	0	0
Oosteinde	59	Nieuwleuse	A 3	1	217340	510292	118	44.87	9.08	70	14.16	15000	0.055791667	836.875
Oosteinde	59	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	217340	510292	38	76.92	1.71	120	2.66	15000	0	0
Dommelerdijk	11	DALFSEN	E 5.5	2	217341	506512	86	43553.94	1.65	74000	2.58	20000	0.055791667	1115.833333
Dommelerdijk	11	DALFSEN	E 5.10	2	217341	506512	38	17657.00	0.95	30000	1.48	20000	0	0
Dommelerdijk	11	DALFSEN	A 3	2	217341	506512	22	25.00	388.45	39	660.00	20000	0	0
Dommelerdijk	11	DALFSEN	A 2	2	217341	506512	22	19.23	958.19	30	1628.00	20000	0	0
Oosterveen	61	Nieuwleuse	D 3.100.2	1	217386	510728	160	9.20	10.92	12	14.24	15000	0.055791667	836.875
Oosterveen	61	Nieuwleuse	D 1.2.100	1	217386	510728	153	68.24	1.41	89	1.84	15000	0	0

Dommelerdijk	5	Dalfsen	A 7	2	217393	506120	118	2.56	2.27	4	3.54	20000	0.055791667	1115.833333
Dommelerdijk	5	Dalfsen	A 3	2	217393	506120	38	15.38	0.58	24	0.91	20000	0	0
Dommelerdijk	5	Dalfsen	A 1.6.1	2	217393	506120	170	19.23	0.44	30	0.68	20000	0	0
Dommelerdijk	5	Dalfsen	D 3.100.2	2	217393	506120	160	5.37	0.61	7	0.80	20000	0	0
Dommelerdijk	5	Dalfsen	D 3.100.2	2	217393	506120	153	10.73	0.82	14	1.07	20000	0	0
Dommelerdijk	5	Dalfsen	D 1.2.100	2	217393	506120	153	3.83	1.64	5	2.14	20000	0	0
Dommelerdijk	18	Dalfsen	A 6	2	217399	507755	118	5.77	1.13	9	1.77	20000	0.055791667	1115.833333
Dommelerdijk	18	Dalfsen	A 3	2	217399	507755	38	9.61	0.37	15	0.57	20000	0	0
Dommelerdijk	18	Dalfsen	A 1.6.1	2	217399	507755	170	9.61	0.98	15	1.53	20000	0	0
Dommelerdijk	18	Dalfsen	D 3.100.1	2	217399	507755	74	76.67	6.58	100	8.58	20000	0	0
Dommelerdijk	18	Dalfsen	D 2.100	2	217399	507755	160	0.77	0.98	1	1.28	20000	0	0
Dommelerdijk	18	Dalfsen	D 1.3.101	2	217399	507755	175	20.70	3.62	27	4.73	20000	0	0
Dommelerdijk	18	Dalfsen	D 1.1.100.1	2	217399	507755	180	88.94	0.14	116	0.18	20000	0	0
Dommelerdijk	18	Dalfsen	D 1.2.100	2	217399	507755	153	6.13	11.73	8	15.30	20000	0	0
De Stokte	10	Dalfsen	A 6	4	217409	505027	118	7.69	3.40	12	5.31	15000	0.055791667	836.875
De Stokte	10	Dalfsen	A 3	4	217409	505027	38	19.23	0.73	30	1.14	15000	0	0
De Stokte	10	Dalfsen	A 1.6.1	4	217409	505027	170	28.84	1.31	45	2.04	15000	0	0
De Stokte	10	Dalfsen	D 3.100.1	4	217409	505027	160	2.30	0.61	3	0.80	15000	0	0
De Stokte	10	Dalfsen	D 1.3.100	4	217409	505027	175	11.50	2.01	15	2.63	15000	0	0
De Stokte	10	Dalfsen	D 1.2.100	4	217409	505027	153	3.83	0.35	5	0.46	15000	0	0
Veerweg	2	Dalfsen	D 3.100.1	6	217419	503014	153	9.20	1.41	12	1.84	10000	0.055791667	557.9166667
Oosterveen	63	Nieuwleuse	K 3	1	217424	510744	118	0.58	1.29	1	2.01	15000	0.055791667	836.875
Oosterveen	63	Nieuwleuse	A 3	1	217424	510744	38	14.10	0.54	22	0.84	15000	0	0
Oosterveen	63	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	217424	510744	118	10.90	0.07	17	0.12	15000	0	0
Oosteinde	66	Nieuwleuse	A 3	1	217437	510226	118	48.71	9.91	76	15.46	15000	0.055791667	836.875
Oosteinde	66	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	217437	510226	38	83.97	1.85	131	2.89	15000	0	0
Tolhuisweg	10	Dalfsen	A 3	6	217443	501765	118	79.48	9.45	124	14.75	10000	0.055791667	557.9166667
Tolhuisweg	10	Dalfsen	A 1.100.1	6	217443	501765	38	80.12	3.02	125	4.71	10000	0	0
Oosterhulst	31	Nieuwleuse	K 1	1	217450	511939	118	8.15	0.96	14	1.65	15000	0.055791667	836.875
Oosteinde	61	Nieuwleuse	K 2	1	217462	510493	118	4.08	0.89	7	1.53	15000	0.055791667	836.875
Oosteinde	61	Nieuwleuse	K 1	1	217462	510493	118	7.57	0.48	13	0.83	15000	0	0
Middeldijk	19	Dalfsen	E 3.3	1	217473	509658	23	35311.07	812.15	59995	1379.89	15000	0.055791667	836.875
Twentseweg	220	Lemelerveld	A 7	7	217485	495336	118	10.90	1.36	17	2.12	15000	0.055791667	836.875
Twentseweg	220	Lemelerveld	A 4.100	7	217485	495336	86	1.28	0.11	2	0.17	15000	0	0
Twentseweg	220	Lemelerveld	A 2	7	217485	495336	33	1.28	0.04	2	0.07	15000	0	0
Twentseweg	220	Lemelerveld	A 1.6.1	7	217485	495336	170	11.54	1.85	18	2.89	15000	0	0
Dommelerdijk	8	Dalfsen	A 1.100.1	2	217490	506294	118	64.74	7.64	101	11.92	20000	0.055791667	1115.833333
Dommelerdijk	8	Dalfsen	A 3	2	217490	506294	38	35.25	1.34	55	2.09	20000	0	0
Dommelerdijk	8	Dalfsen	D 3.100.2	2	217490	506294	153	191.69	29.33	250	38.25	20000	0	0
Berkendijk	25	Lemelerveld	A 3	7	217532	494445	118	51.28	11.19	80	17.46	15000	0.055791667	836.875
Berkendijk	25	Lemelerveld	A 1.6.1	7	217532	494445	38	94.87	1.95	148	3.04	15000	0	0
Hessenweg	56	Dalfsen	A 6	4	217550	505230	118	16.67	3.33	26	5.19	15000	0.055791667	836.875
Hessenweg	56	Dalfsen	A 3	4	217550	505230	38	21.79	0.83	34	1.29	15000	0	0
Hessenweg	56	Dalfsen	A 1.6.1	4	217550	505230	170	28.20	2.83	44	4.42	15000	0	0
Hessenweg	56	Dalfsen	B 1	4	217550	505230	19	22.72	0.43	20	0.38	15000	0	0
Strenkhaarsweg	16	Lemelerveld	D 3.3.2	7	217639	494977	153	130.35	19.94	170	26.01	15000	0.055791667	836.875
Korte Kampen	15	Dalfsen	K 4	2	217642	508955	118	2.91	0.69	5	1.18	20000	0.055791667	1115.833333
Korte Kampen	15	Dalfsen	K 3	2	217642	508955	118	5.82	0.34	10	0.59	20000	0	0
Korte Kampen	15	Dalfsen	K 2	2	217642	508955	118	2.91	0.69	5	1.18	20000	0	0
Korte Kampen	15	Dalfsen	K 1	2	217642	508955	118	5.82	0.34	10	0.59	20000	0	0
Oosteinde	70	Nieuwleuse	A 3	1	217682	510219	118	24.36	6.58	38	10.27	15000	0.055791667	836.875
Oosteinde	70	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	217682	510219	38	55.77	0.93	87	1.44	15000	0	0

t Plaggenveld	2	Dalfsen	A 3	2	217688	506137	118	3.20	0.91	5	1.42	20000	0.055791667	1115.833333
t Plaggenveld	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	217688	506137	38	7.69	0.12	12	0.19	20000	0	0
t Plaggenveld	2	Dalfsen	D 3.100.1	2	217688	506137	74	64.41	3.74	84	4.88	20000	0	0
t Plaggenveld	2	Dalfsen	D 2.100	2	217688	506137	160	0.77	0.49	1	0.64	20000	0	0
t Plaggenveld	2	Dalfsen	D 1.3.100	2	217688	506137	175	12.27	2.15	16	2.80	20000	0	0
t Plaggenveld	2	Dalfsen	D 1.1.100.1	2	217688	506137	180	50.61	0.14	66	0.18	20000	0	0
t Plaggenveld	2	Dalfsen	D 1.2.100	2	217688	506137	153	3.07	9.85	4	12.85	20000	0	0
Korte Kampen	9	Dalfsen	K 1	2	217702	508565	118	1.16	6.81	2	10.62	20000	0.055791667	1115.833333
Korte Kampen	9	Dalfsen	A 3	2	217702	508565	38	44.87	1.71	70	2.66	20000	0	0
Korte Kampen	9	Dalfsen	A 1.6.1	2	217702	508565	118	57.69	0.14	90	0.24	20000	0	0
Om de Landskroon	5	Dalfsen	A 6	4	217710	504810	118	3.20	2.65	5	4.13	15000	0.055791667	836.875
Om de Landskroon	5	Dalfsen	A 3	4	217710	504810	38	12.82	0.49	20	0.76	15000	0	0
Om de Landskroon	5	Dalfsen	A 1.6.1	4	217710	504810	170	22.43	0.55	35	0.85	15000	0	0
Markeweg	4	Dalfsen	A 7	6	217748	503028	118	0.64	15.05	1	23.48	10000	0.055791667	557.9166667
Markeweg	4	Dalfsen	A 3	6	217748	503028	38	89.74	3.41	140	5.32	10000	0	0
Markeweg	4	Dalfsen	A 1.6.1	6	217748	503028	170	127.56	0.11	199	0.17	10000	0	0
Hessenweg	58	Dalfsen	A 7	4	217768	505234	38	12.82	0.49	20	0.76	15000	0.055791667	836.875
Hessenweg	58	Dalfsen	A 6	4	217768	505234	170	92.30	15.70	144	24.49	15000	0	0
Hessenweg	58	Dalfsen	A 3	4	217768	505234	170	12.82	2.18	20	3.40	15000	0	0
Markeweg	5	Dalfsen	A 3	6	217770	503232	118	6.41	0.61	10	0.94	10000	0.055791667	557.9166667
Markeweg	5	Dalfsen	A 1.6.1	6	217770	503232	38	5.13	0.24	8	0.38	10000	0	0
Oosterveen	73	Nieuwleuse	A 6	1	217772	510914	38	7.69	0.63	12	0.99	15000	0.055791667	836.875
Oosterveen	73	Nieuwleuse	A 3	1	217772	510914	170	16.67	1.31	26	2.04	15000	0	0
Tolhuisweg	12	Dalfsen	A 3	6	217778	501874	118	51.28	9.08	80	14.16	10000	0.055791667	557.9166667
Tolhuisweg	12	Dalfsen	A 1.6.1	6	217778	501874	38	76.92	1.95	120	3.04	10000	0	0
Groeneweg	4	Lemelerveld	D 3.100.1	3	217778	496826	74	50.61	78.75	66	102.71	15000	0	0
Groeneweg	4	Lemelerveld	D 2.100	3	217778	496826	160	2.30	11.53	3	15.04	15000	0	0
Groeneweg	4	Lemelerveld	D 1.3.100	3	217778	496826	175	231.56	40.52	302	52.85	15000	0	0
Groeneweg	4	Lemelerveld	D 1.1.100.1	3	217778	496826	180	1064.24	0.41	1388	0.54	15000	0	0
Groeneweg	4	Lemelerveld	D 1.2.100	3	217778	496826	153	72.07	7.74	94	10.10	15000	0	0
Weerdhuisweg	41	Lemelerveld	A 3	7	217783	495926	118	32.05	3.03	50	4.72	15000	0.055791667	836.875
Weerdhuisweg	41	Lemelerveld	A 1.6.1	7	217783	495926	38	25.64	1.22	40	1.90	15000	0	0
Weerdhuisweg	41	Lemelerveld	D 3.100.1	7	217783	495926	153	32.97	5.04	43	6.58	15000	0	0
Oosterhulst	32	Nieuwleuse	A 3	1	217785	512068	118	39.74	15.13	62	23.60	15000	0.055791667	836.875
Oosterhulst	32	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	217785	512068	38	128.20	1.51	200	2.36	15000	0	0
Oosterhulst	30	Nieuwleuse	D 3.100.1	1	217838	512067	153	128.05	19.59	167	25.55	15000	0.055791667	836.875
Langsweg	34	Lemelerveld	A 3	3	217845	498073	118	44.87	7.56	70	11.80	15000	0.055791667	836.875
Langsweg	34	Lemelerveld	A 1.6.1	3	217845	498073	38	64.10	1.71	100	2.66	15000	0	0
Kortersweg	3	Dalfsen	E 2.7	3	217873	498710	153	1971.70	11.73	3350	15.30	15000	0.055791667	836.875
Kortersweg	3	Dalfsen	E 2.5.2	3	217873	498710	5	10005.64	50.03	17000	85.00	15000	0	0
Kortersweg	3	Dalfsen	D 3.100.2	3	217873	498710	84	76.67	165.62	100	281.40	15000	0	0
Oosteinde	65	Nieuwleuse	D 3.100.1	1	217884	510350	153	766.74	117.31	1000	153.00	15000	0.055791667	836.875
Oosteinde	65	Nieuwleuse	D 3.2.9.1	1	217884	510350	99	717.67	71.05	936	92.66	15000	0	0
Markeweg	7	Dalfsen	C 1	6	217895	503231	19	7.23	0.14	10	0.19	10000	0.055791667	557.9166667
Weth.Bijkersweg	1	Nieuwleuse	D 3.100.1	1	217935	511934	153	230.02	35.19	300	45.90	15000	0.055791667	836.875
Kortersweg	7	Dalfsen	K 3	3	217977	498700	118	8.15	5.29	14	8.26	15000	0.055791667	836.875
Kortersweg	7	Dalfsen	A 3	3	217977	498700	38	22.43	0.85	35	1.33	15000	0	0
Kortersweg	7	Dalfsen	A 1.6.1	3	217977	498700	153	44.87	22.05	70	28.76	15000	0	0
Kortersweg	7	Dalfsen	D 3.100.2	3	217977	498700	118	144.15	0.96	188	1.65	15000	0	0
Kringsloot-oost	8	Dalfsen	A 3	2	217980	509187	118	3.85	1.51	6	2.36	20000	0.055791667	1115.833333
Kringsloot-oost	8	Dalfsen	A 1.6.1	2	217980	509187	38	12.82	0.15	20	0.23	20000	0	0
Kringsloot-oost	8	Dalfsen	D 3.100.1	2	217980	509187	153	53.67	8.21	70	10.71	20000	0	0

Kampendwarsweg	1	Dalfsen	A 3	2	217993	507633	118	7.69	1.82	12	2.83	20000	0.055791667	1115.833333
Kampendwarsweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	217993	507633	118	15.38	5.67	24	8.85	15000	0	0
Langsweg	37	Lemelerveld	A 3	3	217993	497835	38	28.84	0.29	45	0.46	20000	0	0
Langsweg	37	Lemelerveld	A 1.6.1	3	217993	497835	38	48.07	1.10	75	1.71	15000	0	0
Kampendwarsweg	1	Dalfsen	D 1.3.101	2	217993	507633	74	15.33	5.62	20	7.33	20000	0	0
Kampendwarsweg	1	Dalfsen	D 1.1.100.1	2	217993	507633	160	75.91	1.23	99	1.60	20000	0	0
Kampendwarsweg	1	Dalfsen	D 1.2.100	2	217993	507633	175	7.67	2.68	10	3.50	20000	0	0
Muldersstraat	2	Dalfsen	K 3	2	218003	505419	148	1.16	23.15	2	36.11	20000	0.055791667	1115.833333
Muldersstraat	2	Dalfsen	K 2	2	218003	505419	38	1.16	4.14	2	6.46	20000	0	0
Muldersstraat	2	Dalfsen	K 1	2	218003	505419	170	2.33	0.22	4	0.34	20000	0	0
Muldersstraat	2	Dalfsen	A 7	2	218003	505419	118	1.28	0.27	2	0.47	20000	0	0
Muldersstraat	2	Dalfsen	A 3	2	218003	505419	118	108.97	0.14	170	0.24	20000	0	0
Muldersstraat	2	Dalfsen	A 1.6.2	2	218003	505419	118	156.40	0.14	244	0.24	20000	0	0
Oosterhulst	24	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	218010	512092	118	38.46	4.54	60	7.08	15000	0.055791667	836.875
Oosterhulst	24	Nieuwleuse	D 3.100.1	1	218010	512092	153	38.34	5.87	50	7.65	15000	0	0
Middeldijk	13	Dalfsen	A 3	1	218016	509572	118	41.66	4.92	65	7.67	15000	0.055791667	836.875
Middeldijk	13	Dalfsen	A 1.6.1	1	218016	509572	38	41.66	1.58	65	2.47	15000	0	0
Dwarsweg	8	Lemelerveld	A 1.6.1	7	218038	495406	118	19.87	2.34	31	3.66	15000	0.055791667	836.875
Dwarsweg	8	Lemelerveld	D 3.100.1	7	218038	495406	153	34.50	5.28	45	6.89	15000	0	0
Dwarsweg	10	Lemelerveld	K 2	7	218080	495185	19	20.38	2.94	35	2.58	15000	0.055791667	836.875
Dwarsweg	10	Lemelerveld	K 1	7	218080	495185	153	23.30	18.07	40	23.56	15000	0	0
Dwarsweg	10	Lemelerveld	B 1	7	218080	495185	118	154.50	2.75	136	4.72	15000	0	0
Dwarsweg	10	Lemelerveld	D 3.100.1	7	218080	495185	118	118.08	2.41	154	4.13	15000	0	0
Hessenweg	107	Dalfsen	A 6	2	218106	505264	118	16.02	4.92	25	7.67	20000	0.055791667	1115.833333
Hessenweg	107	Dalfsen	A 1.6.1	2	218106	505264	170	41.66	2.73	65	4.25	20000	0	0
Westerkampen	24	Dalfsen	A 4.100	2	218132	506372	33	611.50	20.18	954	31.48	20000	0.055791667	1115.833333
Kampendwarsweg	2	Dalfsen	A 3	2	218134	507573	118	25.00	4.01	39	6.25	20000	0.055791667	1115.833333
Kampendwarsweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	218134	507573	38	33.97	0.95	53	1.48	20000	0	0
Oosteinde	69	Nieuwleuse	A 6	1	218146	510411	118	6.41	3.78	10	5.90	15000	0.055791667	836.875
Oosteinde	69	Nieuwleuse	A 4.100	1	218146	510411	33	9.61	0.32	15	0.50	15000	0	0
Oosteinde	69	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	218146	510411	170	32.05	1.09	50	1.70	15000	0	0
Oosteinde	69	Nieuwleuse	D 3.100.1	1	218146	510411	74	230.02	11.23	300	14.65	15000	0	0
Oosteinde	69	Nieuwleuse	D 1.3.100	1	218146	510411	160	34.50	1.84	45	2.40	15000	0	0
Oosteinde	69	Nieuwleuse	D 1.1.100.1	1	218146	510411	175	151.82	6.04	198	7.88	15000	0	0
Oosteinde	69	Nieuwleuse	D 1.2.100	1	218146	510411	153	11.50	35.19	15	45.90	15000	0	0
Dijkweg	4	Lemelerveld	K 3	3	218152	496575	118	2.33	0.82	4	1.42	15000	0.055791667	836.875
Dijkweg	4	Lemelerveld	K 2	3	218152	496575	118	13.98	1.65	24	2.83	15000	0	0
Dijkweg	4	Lemelerveld	K 1	3	218152	496575	118	6.99	0.27	12	0.47	15000	0	0
Strenkhaarsweg	19	Lemelerveld	A 6	7	218153	494769	33	36.54	15.10	57	23.56	15000	0.055791667	836.875
Strenkhaarsweg	19	Lemelerveld	A 5	7	218153	494769	170	457.66	6.21	714	9.70	15000	0	0
Kortersweg	9	Dalfsen	A 4.100	3	218164	498508	33	114.74	3.79	179	5.91	15000	0.055791667	836.875
Kortersweg	9	Dalfsen	D 3.100.1	3	218164	498508	153	179.42	27.45	234	35.80	15000	0	0
Buurtweg	1	Lemelerveld	A 6	7	218170	495093	118	7.69	0.91	12	1.42	15000	0.055791667	836.875
Buurtweg	1	Lemelerveld	A 5	7	218170	495093	33	7.69	0.25	12	0.40	15000	0	0
Buurtweg	1	Lemelerveld	A 1.6.1	7	218170	495093	170	7.69	1.31	12	2.04	15000	0	0
Venneweg	3	Dalfsen	E 2.9	3	218235	501161	118	4936.31	8.93	8387	13.92	15000	0.055791667	836.875
Venneweg	3	Dalfsen	A 3	3	218235	501161	38	36.54	1.39	57	2.17	15000	0	0
Venneweg	3	Dalfsen	A 1.6.1	3	218235	501161	84	75.64	414.65	118	704.51	15000	0	0
Kortersweg	11	Dalfsen	K 1	3	218297	498584	118	4.66	0.55	8	0.94	15000	0.055791667	836.875
Brandweg	3	Lemelerveld	A 3	3	218304	497392	118	86.53	12.86	135	20.06	15000	0.055791667	836.875
Brandweg	3	Lemelerveld	A 1.100.1	3	218304	497392	38	108.97	3.29	170	5.13	15000	0	0
Brandweg	3	Lemelerveld	D 3.2.14.2	3	218304	497392	153	357.30	16.42	466	21.42	15000	0	0

Brandweg	3	Lemelerveld	D 3.100.2	3	218304	497392	99	107.34	35.37	140	46.13	15000	0	0
Oosterveen	50	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	218307	510747	118	48.07	5.67	75	8.85	15000	0.055791667	836.875
Oosterveen	50	Nieuwleuse	D 3.100.1	1	218307	510747	153	16.10	2.46	21	3.21	15000	0	0
Dwarsweg	9	Lemelerveld	A 1.6.1	7	218311	495537	118	28.84	3.40	45	5.31	15000	0.055791667	836.875
Dwarsweg	9	Lemelerveld	D 3.100.1	7	218311	495537	74	26.07	26.67	34	34.78	15000	0	0
Dwarsweg	9	Lemelerveld	D 1.3.100	7	218311	495537	160	54.44	2.94	71	3.84	15000	0	0
Dwarsweg	9	Lemelerveld	D 1.1.100.1	7	218311	495537	175	360.37	9.53	470	12.43	15000	0	0
Dwarsweg	9	Lemelerveld	D 1.2.100	7	218311	495537	153	18.40	3.99	24	5.20	15000	0	0
Dwarsweg	11	Lemelerveld	A 3	7	218315	495464	86	3.20	0.28	5	0.43	15000	0.055791667	836.875
Dwarsweg	11	Lemelerveld	A 2	7	218315	495464	38	3.20	0.12	5	0.19	15000	0	0
Dwarsweg	11	Lemelerveld	B 1	7	218315	495464	19	45.44	0.86	40	0.76	15000	0	0
Dwarsweg	11	Lemelerveld	D 3.100.1	7	218315	495464	153	105.81	16.19	138	21.11	15000	0	0
Westerkampen	3	Dalfsen	A 6	2	218324	505525	118	14.74	5.98	23	9.32	20000	0.055791667	1115.833333
Westerkampen	3	Dalfsen	A 3	2	218324	505525	38	22.43	0.85	35	1.33	20000	0	0
Westerkampen	3	Dalfsen	A 1.6.1	2	218324	505525	170	50.64	2.51	79	3.91	20000	0	0
Hessenweg	64	Dalfsen	G 2.1	4	218340	505113	33	0.00	1.69	4000	2.64	15000	0.055791667	836.875
Hessenweg	64	Dalfsen	I 2.100	4	218340	505113	84	21.74	0.00	200	336.00	15000	0	0
Hessenweg	64	Dalfsen	I 1.100	4	218340	505113	8	3.26	0.03	30	0.24	15000	0	0
Hessenweg	64	Dalfsen	A 4.100	4	218340	505113	8	51.28	0.17	80	1.60	15000	0	0
Vennweg	7	Dalfsen	A 3	3	218359	500841	118	45.51	7.56	71	11.80	15000	0.055791667	836.875
Vennweg	7	Dalfsen	A 1.6.1	3	218359	500841	38	64.10	1.73	100	2.70	15000	0	0
Dijkweg	3	Lemelerveld	A 3	3	218376	496787	118	44.87	6.05	70	9.44	15000	0.055791667	836.875
Dijkweg	3	Lemelerveld	A 1.6.1	3	218376	496787	38	51.28	1.71	80	2.66	15000	0	0
Dijkweg	6	LEMELERV	E 4.1	3	218397	496491	118	19189.63	1.13	32604	1.77	20000	0.055791667	1115.833333
Brouwersweg	10	Dalfsen	A 3	2	218397	509077	38	5.13	0.19	8	0.30	20000	0	0
Brouwersweg	10	Dalfsen	A 1.6.1	2	218397	509077	19	9.61	0.54	15	0.48	20000	0	0
Brouwersweg	10	Dalfsen	B 1	2	218397	509077	8	28.40	153.52	25	260.83	15000	0	0
Westerkampen	1	Dalfsen	K 4	2	218413	505248	118	0.58	2.42	1	3.78	15000	0.055791667	836.875
Westerkampen	1	Dalfsen	K 3	2	218413	505248	38	1.16	0.56	2	0.87	15000	0	0
Westerkampen	1	Dalfsen	K 2	2	218413	505248	170	0.58	0.55	1	0.85	20000	0	0
Westerkampen	1	Dalfsen	K 1	2	218413	505248	153	1.16	70.39	2	91.80	15000	0	0
Westerkampen	1	Dalfsen	H 1.2	2	218413	505248	8	830.77	6.65	3000	24.00	20000	0	0
Hessenweg	66	Dalfsen	A 3	4	218413	505094	118	14.74	0.14	23	0.24	20000	0	0
Hessenweg	66	Dalfsen	A 1.6.1	4	218413	505094	118	20.51	0.07	32	0.12	20000	0	0
Westerkampen	1	Dalfsen	A 6	2	218413	505248	118	3.20	0.14	5	0.24	20000	0	0
Hessenweg	66	Dalfsen	D 3.1.1	4	218413	505094	118	460.05	0.07	600	0.12	20000	0	0
De Stouwe	33	Nieuwleuse	A 3	1	218415	512032	118	44.87	7.56	70	11.80	15000	0.055791667	836.875
De Stouwe	33	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	218415	512032	38	64.10	1.71	100	2.66	15000	0	0
Brouwersweg	5	Dalfsen	A 3	2	218422	508816	118	28.84	6.20	45	9.68	20000	0.055791667	1115.833333
Brouwersweg	5	Dalfsen	A 1.100.1	2	218422	508816	38	52.56	1.10	82	1.71	20000	0	0
Strenkhaarsweg	15	Lemelerveld	D 3.2.15.4.1	7	218461	494799	74	648.66	65.36	846	85.25	15000	0.055791667	836.875
Strenkhaarsweg	15	Lemelerveld	D 3.100.1	7	218461	494799	153	648.66	99.25	846	129.44	15000	0	0
Strenkhaarsweg	15	Lemelerveld	D 1.1.12.3	7	218461	494799	31	883.29	20.11	1152	26.23	15000	0	0
Strenkhaarsweg	15	Lemelerveld	D 3.2.7.1.1	7	218461	494799	153	110.41	16.89	144	22.03	15000	0	0
Westerkampen	6	Dalfsen	A 5	2	218466	505659	33	365.36	21.36	570	33.33	20000	0.055791667	1115.833333
Westerkampen	6	Dalfsen	A 4.100	2	218466	505659	33	647.40	12.06	1010	18.81	20000	0	0
Weerdhuisweg	31	Lemelerveld	D 3.100.1	7	218467	495915	153	76.67	11.73	100	15.30	15000	0.055791667	836.875
Broeksweg	1	Dalfsen	A 3	2	218477	508411	118	41.66	6.05	65	9.44	20000	0.055791667	1115.833333
Broeksweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	218477	508411	38	51.28	1.58	80	2.47	20000	0	0
Kortersweg	13	Dalfsen	A 3	3	218482	498528	118	8.97	3.78	14	5.90	15000	0.055791667	836.875
Kortersweg	13	Dalfsen	A 1.6.1	3	218482	498528	38	32.05	0.34	50	0.53	15000	0	0
Kortersweg	13	Dalfsen	D 3.100.1	3	218482	498528	160	11.50	6.75	15	8.80	15000	0	0

Kortersweg	13	Dalfsen	D 1.2.100	3	218482	498528	153	42.17	1.76	55	2.30	15000	0	0
Middeldijk	2	Nieuwleuse	D 3.100.1	1	218492	509912	153	460.05	70.39	600	91.80	15000	0.055791667	836.875
Oosterkampen	20	Dalfsen	A 3	2	218515	507308	118	36.54	5.37	57	8.38	20000	0.055791667	1115.833333
Oosterkampen	20	Dalfsen	A 1.6.1	2	218515	507308	38	45.51	1.39	71	2.17	20000	0	0
Westerkampen	4	Dalfsen	A 3	2	218527	505520	86	12.82	1.05	20	1.63	20000	0.055791667	1115.833333
Westerkampen	4	Dalfsen	A 2	2	218527	505520	38	12.18	0.49	19	0.76	20000	0	0
Westerkampen	4	Dalfsen	D 1.3.100	2	218527	505520	175	12.27	2.15	16	2.80	20000	0	0
Rekveldweg	4	Dalfsen	A 4.100	3	218594	501384	38	46.15	0.73	72	1.14	15000	0.055791667	836.875
Rekveldweg	4	Dalfsen	A 3	3	218594	501384	33	19.23	1.52	30	2.38	15000	0	0
Brouwersweg	8	Dalfsen	D 3.100.2	2	218598	508526	153	76.67	25.93	100	33.81	20000	0.055791667	1115.833333
Brouwersweg	8	Dalfsen	D 3.100.1	2	218598	508526	153	169.45	11.73	221	15.30	20000	0	0
Brouwersweg	8	Dalfsen	D 3.2.9.2	2	218598	508526	99	1012.10	100.20	1320	130.68	20000	0	0
Hammerweg	4	Dalfsen	A 7	3	218600	501757	118	0.64	9.83	1	15.34	15000	0.055791667	836.875
Hammerweg	4	Dalfsen	A 3	3	218600	501757	38	42.95	1.63	67	2.55	15000	0	0
Hammerweg	4	Dalfsen	A 1.6.1	3	218600	501757	170	83.33	0.11	130	0.17	15000	0	0
Vennenbergweg	6	Dalfsen	K 1	3	218612	499223	153	1.16	31.32	2	40.85	15000	0.055791667	836.875
Vennenbergweg	6	Dalfsen	D 3.100.1	3	218612	499223	153	207.79	31.79	271	41.46	15000	0	0
Vennenbergweg	6	Dalfsen	D 3.1.1	3	218612	499223	118	204.72	0.14	267	0.24	15000	0	0
Kortersweg	15	Dalfsen	A 7	3	218623	499038	118	1.28	13.77	2	21.48	15000	0.055791667	836.875
Kortersweg	15	Dalfsen	A 3	3	218623	499038	38	83.97	3.19	131	4.98	15000	0	0
Kortersweg	15	Dalfsen	A 1.6.1	3	218623	499038	170	116.66	0.22	182	0.34	15000	0	0
Dijkweg	5	Lemelerveld	A 3	3	218625	496463	148	126.27	22.67	197	35.37	15000	0.055791667	836.875
Dijkweg	5	Lemelerveld	A 1.6.2	3	218625	496463	38	153.20	4.80	239	7.49	15000	0	0
Venneweg	9	Dalfsen	A 3	3	218655	500079	118	57.69	8.47	90	13.22	15000	0.055791667	836.875
Venneweg	9	Dalfsen	A 1.6.1	3	218655	500079	118	71.79	1.89	112	2.95	15000	0	0
Brandweg	7	Lemelerveld	A 1.6.1	3	218655	497437	38	16.02	2.19	25	3.42	15000	0	0
Brandweg	7	Lemelerveld	B 1	3	218655	497437	19	113.60	2.16	100	1.90	15000	0	0
Langsweg	30	Lemelerveld	D 2.100	3	218668	497910	56	3.07	158.70	4	206.98	15000	0.055791667	836.875
Langsweg	30	Lemelerveld	D 1.3.8.2	3	218668	497910	160	615.70	29.44	803	38.40	15000	0	0
Langsweg	30	Lemelerveld	D 1.1.3.2	3	218668	497910	175	2833.88	107.75	3696	140.53	15000	0	0
Langsweg	30	Lemelerveld	D 3.2.6.2.1	3	218668	497910	180	483.05	0.55	630	0.72	15000	0	0
Langsweg	30	Lemelerveld	D 1.2.14	3	218668	497910	153	184.02	73.91	240	96.39	15000	0	0
Beldmansweg	2	Lemelerveld	A 3	7	218689	494782	118	50.00	7.87	78	12.27	15000	0.055791667	836.875
Beldmansweg	2	Lemelerveld	A 1.6.1	7	218689	494782	38	66.66	1.90	104	2.96	15000	0	0
Brouwersweg	2	DALFSEN	D 3.2.15.3.2	2	218700	508211	31	3833.72	118.85	5000	155.00	20000	0.055791667	1115.833333
Oosterveen	54	Nieuwleuse	A 3	1	218758	510817	118	17.95	2.80	28	4.37	15000	0.055791667	836.875
Oosterveen	54	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	218758	510817	38	23.72	0.68	37	1.06	15000	0	0
Leusener Es	6	Dalfsen	A 3	4	218772	504790	118	89.74	15.13	140	23.60	15000	0.055791667	836.875
Leusener Es	6	Dalfsen	A 1.6.1	4	218772	504790	38	128.20	3.41	200	5.32	15000	0	0
Rekveldweg	6	Dalfsen	D 3.100.1	3	218776	501395	74	429.38	47.09	560	61.42	15000	0.055791667	836.875
Rekveldweg	6	Dalfsen	D 1.1.12.2	3	218776	501395	74	636.40	63.49	830	82.81	15000	0	0
Rekveldweg	6	Dalfsen	D 3.2.15.4.2	3	218776	501395	32	650.20	2.94	848	3.84	15000	0	0
Rekveldweg	6	Dalfsen	D 2.4.4	3	218776	501395	35	1.53	12.02	2	15.68	15000	0	0
Rekveldweg	6	Dalfsen	D 1.3.12.4	3	218776	501395	36	343.50	0.06	448	0.07	15000	0	0
Rekveldweg	6	Dalfsen	D 1.1.2.1	3	218776	501395	153	857.99	65.69	1119	85.68	15000	0	0
Rekveldweg	6	Dalfsen	D 1.2.17.4	3	218776	501395	31	92.01	20.16	120	26.29	15000	0	0
Oude Twentseweg	48	Lemelerveld	K 1	9	218780	493957	153	11.65	11.73	20	15.30	15000	0.055791667	836.875
Oude Twentseweg	48	Lemelerveld	D 3.100.2	9	218780	493957	153	191.69	29.33	250	38.25	15000	0	0
Oude Twentseweg	48	Lemelerveld	D 3.100.1	9	218780	493957	118	76.67	1.37	100	2.36	15000	0	0
Oosteinde	86	NIEUWLEU	A 7	1	218783	510139	38	16.02	0.61	25	0.95	15000	0.055791667	836.875
Oosteinde	86	NIEUWLEU	A 6	1	218783	510139	33	5.77	0.06	9	0.10	15000	0	0
Oosteinde	86	NIEUWLEU	A 4.100	1	218783	510139	170	1.92	0.98	3	1.53	15000	0	0

Oosteinde	86	NIEUWLEU	A 3	1	218783	510139	170	16.02	2.73	25	4.25	15000	0	0
Kampendwarsweg	3	Dalfsen	E 4.4.2	2	218796	507740	23	23248.39	6.77	39500	11.50	20000	0.055791667	1115.833333
Kampendwarsweg	3	Dalfsen	E 3.100	2	218796	507740	43	294.28	999.68	500	1698.50	20000	0	0
Oude Hessenweg	2	Dalfsen	A 3	2	218799	505270	118	12.82	1.59	20	2.48	20000	0.055791667	1115.833333
Oude Hessenweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	218799	505270	38	13.46	0.49	21	0.76	20000	0	0
Binnenweg	2	Lemelerveld	K 1	3	218802	496766	118	5.82	3.78	10	5.90	15000	0.055791667	836.875
Binnenweg	2	Lemelerveld	A 3	3	218802	496766	38	35.25	1.34	55	2.09	15000	0	0
Binnenweg	2	Lemelerveld	A 1.6.1	3	218802	496766	118	32.05	0.69	50	1.18	15000	0	0
Oude Hessenweg	1	Dalfsen	A 3	2	218808	505547	118	16.67	2.57	26	4.01	20000	0.055791667	1115.833333
Oude Hessenweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	218808	505547	38	21.79	0.63	34	0.99	20000	0	0
Oude Hessenweg	1	Dalfsen	D 3.100.2	2	218808	505547	153	272.96	41.76	356	54.47	20000	0	0
Oosterveen	56	Nieuwleuse	K 2	1	218810	510842	118	23.30	3.44	40	5.90	15000	0.055791667	836.875
Oosterveen	56	Nieuwleuse	K 1	1	218810	510842	118	29.12	2.75	50	4.72	15000	0	0
Kortersweg	6	Dalfsen	A 6	3	218829	498890	170	128.20	21.81	200	34.02	15000	0.055791667	836.875
Hammerweg	6	Dalfsen	A 3	3	218861	501796	118	156.40	6.05	244	9.44	15000	0.055791667	836.875
Weerdhuisweg	15	Lemelerveld	A 3	7	218861	495809	38	32.05	5.94	50	9.27	15000	0	0
Weerdhuisweg	15	Lemelerveld	A 1.6.1	7	218861	495809	38	51.28	1.22	80	1.90	15000	0	0
Oosteinde	90	Nieuwleuse	A 3	1	218908	510364	118	19.23	6.81	30	10.62	15000	0.055791667	836.875
Oosteinde	90	Nieuwleuse	A 1.6.1	1	218908	510364	38	57.69	0.73	90	1.14	15000	0	0
Oosteinde	90	Nieuwleuse	D 3.100.2	1	218908	510364	153	1073.44	164.24	1400	214.20	15000	0	0
Kortersweg	8	Dalfsen	A 6	3	218914	498885	170	102.56	17.44	160	27.21	15000	0.055791667	836.875
Kortersweg	8	Dalfsen	B 1	3	218914	498885	19	11.36	0.22	10	0.19	15000	0	0
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	A 6	3	218916	501874	33	76.92	0.36	120	0.56	15000	0.055791667	836.875
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	A 5	3	218916	501874	170	10.90	13.08	17	20.41	15000	0	0
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	A 7	3	218928	501457	118	8.97	3.78	14	5.90	15000	0.055791667	836.875
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	A 3	3	218928	501457	38	32.05	1.22	50	1.90	15000	0	0
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	A 1.6.1	3	218928	501457	170	32.05	1.53	50	2.38	15000	0	0
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	D 3.100.1	3	218928	501457	153	207.02	31.67	270	41.31	15000	0	0
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	D 3.2.7.2.1	3	218928	501457	153	1324.93	202.71	1728	264.38	15000	0	0
Oude Hessenweg	4	Dalfsen	K 2	2	218941	505277	33	0.58	24.30	1	37.92	20000	0.055791667	1115.833333
Oude Hessenweg	4	Dalfsen	K 1	2	218941	505277	118	1.16	0.14	2	0.24	20000	0	0
Oude Hessenweg	4	Dalfsen	A 4.100	2	218941	505277	118	736.49	0.07	1149	0.12	20000	0	0
Brandweg	8	Lemelerveld	K 2	3	218958	497312	118	6.99	2.61	12	4.48	15000	0.055791667	836.875
Brandweg	8	Lemelerveld	K 1	3	218958	497312	118	22.13	0.82	38	1.42	15000	0	0
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	E 5.100	3	218973	501221	74	17657.00	20.65	30000	26.94	15000	0.055791667	836.875
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	D 1.3.101	3	218973	501221	160	46.00	2.45	60	3.20	15000	0	0
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	D 1.1.100.1	3	218973	501221	175	279.09	8.05	364	10.50	15000	0	0
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	D 1.2.100	3	218973	501221	22	15.33	388.45	20	660.00	15000	0	0
Peezeweg	1	Dalfsen	E 4.100	2	218980	507208	33	3472.54	2.12	5900	3.30	20000	0.055791667	1115.833333
Peezeweg	1	Dalfsen	A 4.100	2	218980	507208	43	64.10	149.32	100	253.70	20000	0	0
Strenkhaarsweg	7	Lemelerveld	D 2.100	7	219005	494932	56	1.53	185.49	2	241.92	15000	0.055791667	836.875
Strenkhaarsweg	7	Lemelerveld	D 1.3.8.1	7	219005	494932	160	739.14	6.87	964	8.96	15000	0	0
Strenkhaarsweg	7	Lemelerveld	D 1.1.11.2	7	219005	494932	160	3312.33	22.08	4320	28.80	15000	0	0
Strenkhaarsweg	7	Lemelerveld	D 3.2.6.2.1	7	219005	494932	175	46.00	129.35	60	168.70	15000	0	0
Strenkhaarsweg	7	Lemelerveld	D 1.2.12	7	219005	494932	180	138.01	0.28	180	0.36	15000	0	0
Strenkhaarsweg	7	Lemelerveld	D 1.2.100	7	219005	494932	153	42.94	7.04	56	9.18	15000	0	0
Tolhuisweg	11	Dalfsen	K 1	6	219013	502736	118	2.33	10.44	4	16.28	10000	0.055791667	557.9166667
Tolhuisweg	11	Dalfsen	A 3	6	219013	502736	38	53.20	2.02	83	3.15	10000	0	0
Tolhuisweg	11	Dalfsen	A 1.6.1	6	219013	502736	118	88.46	0.27	138	0.47	10000	0	0
Vlierhoekweg	9	Dalfsen	K 1	3	219017	501321	118	8.74	1.03	15	1.77	15000	0.055791667	836.875
Vlierhoekweg	6	Dalfsen	A 3	3	219023	501042	118	89.10	12.86	139	20.06	15000	0.055791667	836.875
Vlierhoekweg	6	Dalfsen	A 1.6.1	3	219023	501042	38	108.97	3.39	170	5.28	15000	0	0



Hessenweg	74	Dalfsen	A 6	4	219034	504916	118	22.43	5.45	35	8.50	15000	0.055791667	836.875
Hessenweg	74	Dalfsen	A 3	4	219034	504916	38	19.23	0.73	30	1.14	15000	0	0
Hessenweg	74	Dalfsen	A 1.6.1	4	219034	504916	170	46.15	3.82	72	5.95	15000	0	0
Hammerweg	3	Dalfsen	K 2	3	219076	501913	118	2.33	1.58	4	2.71	15000	0.055791667	836.875
Hammerweg	3	Dalfsen	K 1	3	219076	501913	118	13.40	0.27	23	0.47	15000	0	0
Markeweg	17	Dalfsen	A 3	6	219103	502905	118	25.64	4.54	40	7.08	10000	0.055791667	557.9166667
Markeweg	17	Dalfsen	A 1.6.1	6	219103	502905	38	38.46	0.97	60	1.52	10000	0	0
Vennenbergweg	6	Dalfsen	D 3.100.1	3	219104	498965	153	230.02	35.19	300	45.90	15000	0.055791667	836.875
Vlierhoekweg	8	Dalfsen	A 3	3	219114	500633	118	37.18	10.06	58	15.69	15000	0.055791667	836.875
Vlierhoekweg	8	Dalfsen	A 1.6.1	3	219114	500633	38	85.25	1.41	133	2.20	15000	0	0
Vlierhoekweg	11	Dalfsen	D 3.100.2	3	219119	500877	153	310.53	47.51	405	61.97	15000	0.055791667	836.875
Posthoornweg	23	Lemelerveld	A 1.6.1	9	219128	494184	118	51.28	6.05	80	9.44	15000	0.001096912	16.45368441
Posthoornweg	23	Lemelerveld	D 3.100.2	9	219128	494184	153	306.70	46.92	400	61.20	15000	0	0
Posthoornweg	17	Lemelerveld	A 3	9	219138	494545	118	48.07	5.67	75	8.85	15000	0.001096912	16.45368441
Posthoornweg	17	Lemelerveld	A 1.6.1	9	219138	494545	38	48.07	1.83	75	2.85	15000	0	0
Vennenbergweg	5	Dalfsen	K 1	3	219139	499464	38	5.82	0.76	10	1.18	15000	0.055791667	836.875
Vennenbergweg	5	Dalfsen	A 4.100	3	219139	499464	33	128.20	4.23	200	6.60	15000	0	0
Vennenbergweg	5	Dalfsen	A 3	3	219139	499464	56	19.87	36.50	31	47.60	15000	0	0
Langsweg	35	Lemelerveld	D 3.100.2	3	219139	497846	160	4.60	17.42	6	22.72	15000	0	0
Langsweg	35	Lemelerveld	D 1.3.101	3	219139	497846	175	114.24	43.07	149	56.18	15000	0	0
Langsweg	35	Lemelerveld	D 1.3.100	3	219139	497846	175	246.12	19.99	321	26.08	15000	0	0
Langsweg	35	Lemelerveld	D 1.1.3.2	3	219139	497846	153	651.73	0.70	850	0.92	15000	0	0
Langsweg	35	Lemelerveld	D 1.2.100	3	219139	497846	118	108.88	0.69	142	1.18	15000	0	0
De Spokkeriete	1	Dalfsen	A 3	2	219167	505803	118	43.59	5.52	68	8.61	20000	0.055791667	1115.833333
De Spokkeriete	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	219167	505803	38	46.79	1.66	73	2.58	20000	0	0
Vlierhoekweg	15	Dalfsen	K 2	3	219186	500538	118	1.16	1.92	2	3.30	15000	0.055791667	836.875
Vlierhoekweg	15	Dalfsen	K 1	3	219186	500538	118	16.31	0.14	28	0.24	15000	0	0
Strenkhaarsweg	10	Lemelerveld	A 3	7	219189	495387	118	8.33	1.59	13	2.48	15000	0.055791667	836.875
Strenkhaarsweg	10	Lemelerveld	A 1.6.1	7	219189	495387	38	13.46	0.32	21	0.49	15000	0	0
Oosterkampen	5	Dalfsen	A 6	2	219264	505400	86	55.77	1.65	87	2.58	20000	0.055791667	1115.833333
Oosterkampen	5	Dalfsen	A 5	2	219264	505400	38	12.82	0.29	20	0.46	20000	0	0
Oosterkampen	5	Dalfsen	A 3	2	219264	505400	33	7.69	0.42	12	0.66	20000	0	0
Oosterkampen	5	Dalfsen	A 2	2	219264	505400	170	19.23	9.49	30	14.80	20000	0	0
Hoenderweg	12	Lemelerveld	X 1	3	219268	496665	153	0.00	14.31	90	18.67	15000	0.055791667	836.875
Hoenderweg	12	Lemelerveld	X 1	3	219268	496665	0	0.00	0.00	31	0.00	15000	0	0
Hoenderweg	12	Lemelerveld	D 3.100.1	3	219268	496665	0	93.54	0.00	122	0.00	15000	0	0
Vennenbergweg	8	Dalfsen	A 4.100	3	219275	499454	33	96.15	3.17	150	4.95	15000	0.055791667	836.875
Oosterkampen	8	Dalfsen	A 3	6	219279	505567	118	12.82	1.51	20	2.36	10000	0.055791667	557.9166667
Oosterkampen	8	Dalfsen	A 1.6.1	6	219279	505567	38	12.82	0.49	20	0.76	10000	0	0
Hoenderweg	2	Lemelerveld	A 3	3	219291	497252	118	6.41	0.76	10	1.18	15000	0.055791667	836.875
Hoenderweg	2	Lemelerveld	A 1.6.1	3	219291	497252	38	6.41	0.24	10	0.38	15000	0	0
Brandweg	13	Lemelerveld	C 1	3	219329	497393	86	7.23	2.37	10	3.70	15000	0.055791667	836.875
Brandweg	13	Lemelerveld	A 6	3	219329	497393	38	16.02	0.85	25	1.33	15000	0	0
Brandweg	13	Lemelerveld	A 3	3	219329	497393	170	22.43	2.73	35	4.25	15000	0	0
Brandweg	13	Lemelerveld	A 2	3	219329	497393	19	27.56	0.14	43	0.19	15000	0	0
Brandweg	13	Lemelerveld	D 3.1.1	3	219329	497393	153	98.14	15.02	128	19.58	15000	0	0
Brandweg	13	Lemelerveld	D 3.2.7.2.1	3	219329	497393	153	791.28	121.07	1032	157.90	15000	0	0
Vennenbergweg	10	DALFSEN	A 7	3	219332	499548	118	0.64	6.05	1	9.44	15000	0.055791667	836.875
Vennenbergweg	10	DALFSEN	A 6	3	219332	499548	38	2.56	1.36	4	2.13	15000	0	0
Vennenbergweg	10	DALFSEN	A 3	3	219332	499548	170	35.90	0.44	56	0.68	15000	0	0
Vennenbergweg	10	DALFSEN	A 1.6.1	3	219332	499548	170	51.28	0.11	80	0.17	15000	0	0
Kampendwarsweg	11	Dalfsen	K 3	2	219333	507778	118	0.58	1.06	1	1.65	20000	0.055791667	1115.833333

Kampendwarsweg	11	Dalfsen	A 3	2	219333	507778	38	4.49	0.17	7	0.27	20000	0	0
Kampendwarsweg	11	Dalfsen	A 1.6.1	2	219333	507778	118	8.97	0.07	14	0.12	20000	0	0
Oosterkampen	1	Dalfsen	K 2	6	219348	505031	118	8.74	1.72	15	2.95	10000	0.055791667	557.9166667
Oosterkampen	1	Dalfsen	K 1	6	219348	505031	118	14.56	1.03	25	1.77	10000	0	0
Peezeweg	4	Dalfsen	A 3	2	219354	506954	118	33.97	4.08	53	6.37	20000	0.055791667	1115.833333
Peezeweg	4	Dalfsen	A 1.6.1	2	219354	506954	38	34.61	1.29	54	2.01	20000	0	0
Hoenderweg	14	Lemelerveld	A 3	3	219359	496502	86	4.49	0.94	7	1.46	15000	0.055791667	836.875
Hoenderweg	14	Lemelerveld	A 2	3	219359	496502	38	10.90	0.17	17	0.27	15000	0	0
Hoenderweg	14	Lemelerveld	D 3.100.1	3	219359	496502	153	218.52	33.43	285	43.61	15000	0	0
Peezeweg	3	Dalfsen	A 6	2	219374	507186	81	19.23	5.19	30	8.10	20000	0.055791667	1115.833333
Peezeweg	3	Dalfsen	A 3	2	219374	507186	86	64.10	1.10	100	1.72	20000	0	0
Peezeweg	3	Dalfsen	A 2	2	219374	507186	38	12.82	2.44	20	3.80	20000	0	0
Peezeweg	3	Dalfsen	A 1.1	2	219374	507186	170	64.10	3.27	100	5.10	20000	0	0
Hoenderweg	8	Lemelerveld	A 6	3	219375	496966	118	3.85	0.45	6	0.71	15000	0.055791667	836.875
Hoenderweg	8	Lemelerveld	A 3	3	219375	496966	38	6.41	0.24	10	0.38	15000	0	0
Hoenderweg	8	Lemelerveld	A 1.6.1	3	219375	496966	170	3.85	0.65	6	1.02	15000	0	0
Schoolweg	11	Dalfsen	A 5	2	219384	506351	33	353.18	14.09	551	21.98	20000	0.055791667	1115.833333
Schoolweg	11	Dalfsen	A 4.100	2	219384	506351	33	426.90	11.66	666	18.18	20000	0	0
Kampendwarsweg	13	Dalfsen	A 3	2	219466	507801	118	16.67	2.72	26	4.25	20000	0.055791667	1115.833333
Kampendwarsweg	13	Dalfsen	A 1.6.1	2	219466	507801	38	23.08	0.63	36	0.99	20000	0	0
Hoenderweg	1	Lemelerveld	A 6	3	219496	496828	86	3.20	0.55	5	0.86	15000	0.055791667	836.875
Hoenderweg	1	Lemelerveld	A 2	3	219496	496828	170	6.41	0.55	10	0.85	15000	0	0
Landweg	2	Lemelerveld	B 1	3	219521	496510	19	10.22	0.19	9	0.17	15000	0.055791667	836.875
Landweg	2	Lemelerveld	D 3.100.2	3	219521	496510	74	23.00	49.93	30	65.12	15000	0	0
Landweg	2	Lemelerveld	D 2.100	3	219521	496510	160	3.07	7.36	4	9.60	15000	0	0
Landweg	2	Lemelerveld	D 1.3.1	3	219521	496510	175	142.61	24.96	186	32.55	15000	0	0
Landweg	2	Lemelerveld	D 1.1.12.2	3	219521	496510	180	674.73	0.55	880	0.72	15000	0	0
Landweg	2	Lemelerveld	D 3.2.7.1.2	3	219521	496510	153	220.82	3.52	288	4.59	15000	0	0
Landweg	2	Lemelerveld	D 3.2.7.1.1	3	219521	496510	153	1042.00	159.43	1359	207.93	15000	0	0
Landweg	2	Lemelerveld	D 1.2.100	3	219521	496510	153	46.00	33.79	60	44.06	15000	0	0
Peezeweg	13	Dalfsen	K 3	2	219525	506036	118	1.16	7.64	2	11.92	20000	0.055791667	1115.833333
Peezeweg	13	Dalfsen	A 6	2	219525	506036	38	20.51	0.63	32	0.99	20000	0	0
Peezeweg	13	Dalfsen	A 5	2	219525	506036	33	12.82	0.42	20	0.66	20000	0	0
Peezeweg	13	Dalfsen	A 3	2	219525	506036	170	16.67	3.49	26	5.44	20000	0	0
Peezeweg	13	Dalfsen	A 1.6.1	2	219525	506036	19	64.74	0.09	101	0.08	20000	0	0
Peezeweg	13	Dalfsen	B 1	2	219525	506036	118	4.54	0.14	4	0.24	20000	0	0
De Stouwe	17	Dalfsen	A 7	2	219674	508156	118	3.20	9.45	5	14.75	20000	0.055791667	1115.833333
De Stouwe	17	Dalfsen	A 6	2	219674	508156	38	16.02	2.44	25	3.80	20000	0	0
De Stouwe	17	Dalfsen	A 3	2	219674	508156	170	64.10	2.73	100	4.25	20000	0	0
De Stouwe	17	Dalfsen	A 1.6.1	2	219674	508156	170	80.12	0.55	125	0.85	20000	0	0
Zennepweg	8	Lemelerveld	A 3	9	219717	493926	38	57.69	2.19	90	3.42	15000	0.001096912	16.45368441
Schoolweg	10	Dalfsen	A 4.100	2	219726	506343	33	308.31	10.17	481	15.87	20000	0.055791667	1115.833333
Brandweg	15	Lemelerveld	K 1	3	219727	497386	38	11.65	1.34	20	2.09	15000	0.055791667	836.875
Brandweg	15	Lemelerveld	A 3	3	219727	497386	153	35.25	33.67	55	43.91	15000	0	0
Brandweg	15	Lemelerveld	D 3.100.1	3	219727	497386	118	220.06	1.37	287	2.36	15000	0	0
t Heideveld	3	Dalfsen	A 6	2	219776	506939	118	7.05	2.72	11	4.25	20000	0.055791667	1115.833333
t Heideveld	3	Dalfsen	A 3	2	219776	506939	38	38.46	1.46	60	2.28	20000	0	0
t Heideveld	3	Dalfsen	A 1.6.1	2	219776	506939	170	23.08	1.20	36	1.87	20000	0	0
Schaapskooiweg	12	Dalfsen	A 3	3	219839	499648	118	57.69	6.81	90	10.62	15000	0.055791667	836.875
Schaapskooiweg	12	Dalfsen	A 1.6.1	3	219839	499648	38	57.69	2.19	90	3.42	15000	0	0
Vilstersedijk	17	Lemelerveld	D 3.100.2	3	219909	497612	74	58.27	7.94	76	10.36	15000	0.055791667	836.875
Vilstersedijk	17	Lemelerveld	D 3.100.2	3	219909	497612	48	48.30	82.44	63	107.52	15000	0	0

Vilstersedijk	17	Lemelerveld	D 2.100	3	219909	497612	160	1.53	8.83	2	11.52	15000	0	0
Vilstersedijk	17	Lemelerveld	D 1.3.9.1	3	219909	497612	104	32.20	5.10	42	6.66	15000	0	0
Vilstersedijk	17	Lemelerveld	D 1.3.11	3	219909	497612	113	202.42	22.87	264	29.83	15000	0	0
Vilstersedijk	17	Lemelerveld	D 1.1.14.2	3	219909	497612	175	1717.51	5.64	2240	7.35	15000	0	0
Vilstersedijk	17	Lemelerveld	D 1.1.100.2	3	219909	497612	180	107.34	0.28	140	0.36	15000	0	0
Vilstersedijk	17	Lemelerveld	D 1.2.15	3	219909	497612	153	49.07	8.92	64	11.63	15000	0	0
Vilstersedijk	17	Lemelerveld	D 1.2.100	3	219909	497612	153	55.21	7.39	72	9.64	15000	0	0
Vilstersedijk	19	Lemelerveld	A 5	3	219915	498012	118	19.23	2.27	30	3.54	15000	0.055791667	836.875
Vilstersedijk	19	Lemelerveld	A 3	3	219915	498012	38	51.28	1.95	80	3.04	15000	0	0
Vilstersedijk	19	Lemelerveld	A 1.6.1	3	219915	498012	33	19.23	0.63	30	0.99	15000	0	0
De Stouwe	11	Dalfsen	A 3	2	219942	507740	118	20.51	4.54	32	7.08	20000	0.055791667	1115.833333
De Stouwe	11	Dalfsen	A 1.6.1	2	219942	507740	38	38.46	0.78	60	1.22	20000	0	0
Vilstersedijk	27	Dalfsen	A 6	3	219949	499724	118	7.05	4.24	11	6.61	15000	0.055791667	836.875
Vilstersedijk	27	Dalfsen	A 3	3	219949	499724	38	30.13	1.14	47	1.79	15000	0	0
Vilstersedijk	27	Dalfsen	A 1.6.1	3	219949	499724	170	35.90	1.20	56	1.87	15000	0	0
De Stouwe	9	Dalfsen	A 3	2	220015	507440	118	38.46	4.54	60	7.08	20000	0.055791667	1115.833333
De Stouwe	9	Dalfsen	A 1.6.1	2	220015	507440	38	38.46	1.46	60	2.28	20000	0	0
Veenweg	20	Lemelerveld	A 7	9	220077	493602	118	2.56	14.52	4	22.66	15000	0.055791667	836.875
Veenweg	20	Lemelerveld	A 1.6.1	9	220077	493602	170	123.07	0.44	192	0.68	15000	0	0
Veenweg	20	Lemelerveld	D 3.100.2	9	220077	493602	153	345.03	52.79	450	68.85	15000	0	0
Schoolweg	15	Dalfsen	K 2	2	220084	506614	86	17.47	1.10	30	1.72	20000	0.055791667	1115.833333
Schoolweg	15	Dalfsen	A 6	2	220084	506614	38	6.41	0.24	10	0.38	20000	0	0
Schoolweg	15	Dalfsen	A 3	2	220084	506614	170	6.41	1.09	10	1.70	20000	0	0
Schoolweg	15	Dalfsen	A 2	2	220084	506614	118	12.82	2.06	20	3.54	20000	0	0
De Stouwe	7	Dalfsen	A 7	2	220303	506724	118	0.64	4.92	1	7.67	20000	0.055791667	1115.833333
De Stouwe	7	Dalfsen	A 3	2	220303	506724	38	22.43	0.85	35	1.33	20000	0	0
De Stouwe	7	Dalfsen	A 1.6.1	2	220303	506724	170	41.66	0.11	65	0.17	20000	0	0
Vilstersestraat	28	Lemelerveld	K 1	9	220407	496384	148	1.75	24.29	3	37.89	15000	0.001096912	16.45368441
Vilstersestraat	28	Lemelerveld	A 3	9	220407	496384	148	192.30	3.98	300	6.22	15000	0	0
Vilstersestraat	28	Lemelerveld	A 1.6.2	9	220407	496384	38	26.92	7.31	42	11.40	15000	0	0
Vilstersestraat	28	Lemelerveld	A 1.5.2	9	220407	496384	118	164.09	0.21	256	0.35	15000	0	0
Heideparkweg	11	Lemelerveld	A 1.6.1	9	220411	494834	118	97.43	11.50	152	17.94	15000	0.001096912	16.45368441
Blikman Kikkertweg	6	Lemelerveld	A 3	0	220462	495632	118	30.77	5.75	48	8.97	nvt	0	8.968
Blikman Kikkertweg	6	Lemelerveld	A 1.6.1	0	220462	495632	38	48.71	1.17	76	1.82	nvt	0	1.824
Ganzenweg	2	Lemelerveld	A 6	9	220504	493638	118	1.28	3.10	2	4.84	15000	0.001096912	16.45368441
Ganzenweg	2	Lemelerveld	A 3	9	220504	493638	38	29.49	1.12	46	1.75	15000	0	0
Ganzenweg	2	Lemelerveld	A 1.6.1	9	220504	493638	170	26.28	0.22	41	0.34	15000	0	0
Waterinkweg	41	Lemelerveld	A 3	9	220509	495987	118	9.61	1.89	15	2.95	15000	0.001096912	16.45368441
Waterinkweg	41	Lemelerveld	A 1.6.1	9	220509	495987	38	16.02	0.37	25	0.57	15000	0	0
Waterinkweg	41	Lemelerveld	D 3.100.1	9	220509	495987	153	46.00	7.04	60	9.18	15000	0	0
Ganzenweg	4	Lemelerveld	A 3	9	220581	494220	118	24.36	3.55	38	5.55	15000	0.001096912	16.45368441
Ganzenweg	4	Lemelerveld	A 1.100.1	9	220581	494220	38	30.13	0.93	47	1.44	15000	0	0
Zwembadlaantje	1	Lemelerveld	A 3	0	220682	495483	118	19.23	0.61	30	0.94	nvt	0	0.944
Zwembadlaantje	1	Lemelerveld	A 2	0	220682	495483	86	1.92	0.17	3	0.26	nvt	0	0.258
Zwembadlaantje	1	Lemelerveld	A 1.6.1	0	220682	495483	38	5.13	0.73	8	1.14	nvt	0	1.14
Migaweg	2	Lemelerveld	A 3	9	220898	496006	118	196.14	30.10	306	46.96	15000	0.001096912	16.45368441
Migaweg	2	Lemelerveld	A 1.6.1	9	220898	496006	38	255.11	7.45	398	11.63	15000	0	0
Hessenweg	86	Dalfsen	K 1	4	220997	504834	118	18.05	2.13	31	3.66	15000	0.055791667	836.875
Heideparkweg	2	Lemelerveld	A 3	0	221025	495513	118	44.23	7.49	69	11.68	nvt	0	11.682
Heideparkweg	2	Lemelerveld	A 1.6.1	0	221025	495513	38	63.46	1.68	99	2.62	nvt	0	2.622
Knuvendijk	3	Lemelerveld	A 3	9	221226	495298	86	35.25	1.65	55	2.58	15000	0.001096912	16.45368441
Knuvendijk	3	Lemelerveld	A 2	9	221226	495298	38	19.23	1.34	30	2.09	15000	0	0

Knuvendijk	3	Lemelerveld	D 3.2.14.2	9	221226	495298	153	621.83	24.05	811	31.37	15000	0	0
Knuvendijk	3	Lemelerveld	D 3.100.2	9	221226	495298	99	157.18	61.56	205	80.29	15000	0	0
Grensweg	15	Lemelerveld	D 3.2.15.4.2	9	221250	494334	30	218.52	23.69	285	30.90	15000	0.055791667	836.875
Grensweg	15	Lemelerveld	D 3.2.15.4.1	9	221250	494334	160	276.03	7.36	360	9.60	15000	0	0
Grensweg	15	Lemelerveld	D 3.100.2	9	221250	494334	175	9.20	26.43	12	34.48	15000	0	0
Grensweg	15	Lemelerveld	D 3.100.1	9	221250	494334	180	248.42	0.28	324	0.36	15000	0	0
Grensweg	15	Lemelerveld	D 2.100	9	221250	494334	153	1.53	38.01	2	49.57	15000	0	0
Grensweg	15	Lemelerveld	D 1.3.101	9	221250	494334	153	151.05	1.41	197	1.84	15000	0	0
Grensweg	15	Lemelerveld	D 1.1.9.1	9	221250	494334	31	789.75	8.56	1030	11.16	15000	0	0
Grensweg	15	Lemelerveld	D 3.2.8.2	9	221250	494334	31	218.52	6.77	285	8.84	15000	0	0
Grensweg	15	Lemelerveld	D 3.2.8.1	9	221250	494334	61	484.58	29.56	632	38.55	15000	0	0
Grensweg	15	Lemelerveld	D 1.2.100	9	221250	494334	61	46.00	13.33	60	17.39	15000	0	0
Nieuwe Berkendijk	7	Lemelerveld	D 3.100.2	9	221278	494859	74	19.17	61.51	25	80.22	15000	0.055791667	836.875
Nieuwe Berkendijk	7	Lemelerveld	D 2.100	9	221278	494859	160	2.30	9.45	3	12.32	15000	0	0
Nieuwe Berkendijk	7	Lemelerveld	D 1.3.101	9	221278	494859	175	232.32	40.66	303	53.03	15000	0	0
Nieuwe Berkendijk	7	Lemelerveld	D 1.1.100.2	9	221278	494859	180	831.15	0.41	1084	0.54	15000	0	0
Nieuwe Berkendijk	7	Lemelerveld	D 1.2.100	9	221278	494859	153	59.04	2.93	77	3.83	15000	0	0
Ommerweg	4	Lemelerveld	D 3.100.1	9	221622	495975	153	889.42	136.08	1160	177.48	15000	0.055791667	836.875
Ommerweg	4	Lemelerveld	D 3.100.1	9	221622	495975	153	889.42	136.08	1160	177.48	15000	0	0
Grensweg	11	Lemelerveld	A 3	9	221700	494208	118	11.54	3.03	18	4.72	15000	0.001096912	16.45368441
Grensweg	11	Lemelerveld	A 1.6.1	9	221700	494208	38	25.64	0.44	40	0.68	15000	0	0
Bergweg	10	Lemelerveld	K 1	9	221853	495901	33	2.33	7.40	4	11.55	15000	0.055791667	836.875
Bergweg	10	Lemelerveld	A 4.100	9	221853	495901	118	224.35	0.27	350	0.47	15000	0	0
Nieuwe Berkendijk	16	Lemelerveld	K 1	9	221855	494543	118	1.16	1.06	2	1.65	15000	0.055791667	836.875
Nieuwe Berkendijk	16	Lemelerveld	A 5	9	221855	494543	33	19.23	0.63	30	0.99	15000	0	0
Nieuwe Berkendijk	16	Lemelerveld	A 1.6.1	9	221855	494543	118	8.97	0.14	14	0.24	15000	0	0
Ommerweg	6	Lemelerveld	A 3	9	221937	496376	118	64.10	12.10	100	18.88	15000	0.001096912	16.45368441
Ommerweg	6	Lemelerveld	A 1.6.1	9	221937	496376	38	102.56	2.44	160	3.80	15000	0	0
Knuvendijk	9	Lemelerveld	A 6	9	221944	494922	86	5.13	0.83	8	1.29	15000	0.001096912	16.45368441
Knuvendijk	9	Lemelerveld	A 3	9	221944	494922	38	11.54	0.44	18	0.68	15000	0	0
Knuvendijk	9	Lemelerveld	A 2	9	221944	494922	170	9.61	0.87	15	1.36	15000	0	0
Nieuwe Berkendijk	13	Lemelerveld	A 6	9	221967	494690	118	3.20	1.59	5	2.48	15000	0.055791667	836.875
Nieuwe Berkendijk	13	Lemelerveld	A 3	9	221967	494690	38	21.15	0.80	33	1.25	15000	0	0
Nieuwe Berkendijk	13	Lemelerveld	A 1.6.1	9	221967	494690	170	13.46	0.55	21	0.85	15000	0	0
Ommerweg	6	Lemelerveld	K 4	9	221984	496427	118	11.65	1.99	20	3.42	15000	0.001096912	16.45368441
Ommerweg	6	Lemelerveld	K 3	9	221984	496427	118	11.65	1.03	20	1.77	15000	0	0
Ommerweg	6	Lemelerveld	K 2	9	221984	496427	118	8.74	1.37	15	2.36	15000	0	0
Ommerweg	6	Lemelerveld	K 1	9	221984	496427	118	16.89	1.37	29	2.36	15000	0	0
Nieuwe Berkendijk	24	Lemelerveld	D 3.100.1	9	222116	494518	153	153.35	23.46	200	30.60	15000	0.055791667	836.875
Ommerweg	7	Lemelerveld	K 1	9	222140	496674	19	19.80	1.62	34	1.43	15000	0.001096912	16.45368441
Ommerweg	7	Lemelerveld	B 1	9	222140	496674	118	85.20	2.34	75	4.01	15000	0	0
Blikman Kikkertweg	17	Lemelerveld	E 5.100	9	222478	495118	22	38256.84	841.65	65000	1430.00	15000	0.055791667	836.875
Grensweg	3	LEMELERV	A 3	9	222518	494004	86	14.74	0.66	23	1.03	15000	0.055791667	836.875
Grensweg	3	LEMELERV	A 2	9	222518	494004	38	7.69	0.56	12	0.87	15000	0	0
Grensweg	3	LEMELERV	D 3.100.1	9	222518	494004	153	552.06	84.46	720	110.16	15000	0	0
Knuvendijk	13	Lemelerveld	E 4.100	9	222543	494891	118	5297.10	7.56	9000	11.80	15000	0.055791667	836.875
Knuvendijk	13	Lemelerveld	A 3	9	222543	494891	38	14.10	0.54	22	0.84	15000	0	0
Knuvendijk	13	Lemelerveld	A 1.6.1	9	222543	494891	43	64.10	227.78	100	387.00	15000	0	0
Knuvendijk	14	Lemelerveld	D 3.100.1	9	222613	494852	74	53.67	47.15	70	61.49	15000	0.055791667	836.875
Knuvendijk	14	Lemelerveld	D 2.100	9	222613	494852	160	1.53	10.31	2	13.44	15000	0	0
Knuvendijk	14	Lemelerveld	D 1.3.100	9	222613	494852	175	185.55	32.47	242	42.35	15000	0	0
Knuvendijk	14	Lemelerveld	D 1.1.100.2	9	222613	494852	180	637.16	0.28	831	0.36	15000	0	0

Knuvendijk	14	Lemelerveld	D 1.2.100	9	222613	494852	153	64.41	8.21	84	10.71	15000	0	0
------------	----	-------------	-----------	---	--------	--------	-----	-------	------	----	-------	-------	---	---

\* gebiedstype 0 betreft veehouderijen buiten het bestemmingsplangebied, gebiedstype 9 betreft veehouderijen binnen de reconstructiezone



## **BIJLAGE III    UITGANGSPUNTE EMISSIEBEREKENING AMMONIAK (NH<sub>3</sub>)**





GEGEVENS VEEHOUDERIJ						HS		AO		Plansituatie						
Straat	nr	Plaats	dier- categorie	gebieds- type	X	Y	NH3 factor [gram/dier/jaar]	dieraantal	Emissie [kg/jaar]	NH3 factor [gram/dier/j aar]	dieraantal	Emissie [kg/jaar]	bedrijfs- oppervlak (m2)	NH3 factor [kg/m2/jaar]	Emissie [kg/jaar]	
Hagenweg	38	Dalfsen	K 1		7	207964	498641	5	1.7	8.7	5.0	3	15.0	15000	0.757134394	11357.02
Hagenweg	38	Dalfsen	A 6		7	207964	498641	7	7.7	55.4	7.2	12	86.4	15000	0	0.00
Hagenweg	38	Dalfsen	A 3		7	207964	498641	4	14.1	55.0	3.9	22	85.8	15000	0	0.00
Hagenweg	38	Dalfsen	A 2		7	207964	498641	5.3	11.5	61.2	5.3	18	95.4	15000	0	0.00
Hagenweg	26	Dalfsen	B 1		7	208421	498723	1	8.0	5.6	0.7	7	4.9	15000	0.757134394	11357.02
Hooiweg	1	Dalfsen	A 6		8	208540	503736	7	41.7	300.0	7.2	65	468.0	15000	0.757134394	11357.02
Hooiweg	1	Dalfsen	A 3		8	208540	503736	4	83.3	325.0	3.9	130	507.0	15000	0	0.00
Hooiweg	1	Dalfsen	A 1.6.1		8	208540	503736	8	86.5	649.0	7.5	135	1012.5	15000	0	0.00
Ganzezanweg	2	Dalfsen	C 1		7	208871	499212	2	14.5	27.5	1.9	20	38.0	15000	0.757134394	11357.02
Ganzezanweg	2	Dalfsen	A 7		7	208871	499212	10	63.5	602.8	9.5	99	940.5	15000	0	0.00
Ganzezanweg	2	Dalfsen	A 3		7	208871	499212	4	91.0	355.0	3.9	142	553.8	15000	0	0.00
Ganzezanweg	2	Dalfsen	A 1.6.1		7	208871	499212	8	128.2	961.5	7.5	200	1500.0	15000	0	0.00
Ganzezanweg	2	Dalfsen	B 1		7	208871	499212	1	397.6	278.3	0.7	350	245.0	15000	0	0.00
Hagenweg	16	Dalfsen	A 5		7	208912	498357	0	641.0	0.0	0.0	1000	0.0	15000	0.757134394	11357.02
Ganzezanweg	4	Dalfsen	K 1		7	209164	498938	5	9.3	46.6	5.0	16	80.0	15000	0.757134394	11357.02
Ganzezanweg	4	Dalfsen	A 6		7	209164	498938	7	48.1	346.1	7.2	75	540.0	15000	0	0.00
Ganzezanweg	4	Dalfsen	A 3		7	209164	498938	4	60.9	237.5	3.9	95	370.5	15000	0	0.00
Ganzezanweg	4	Dalfsen	A 1.6.1		7	209164	498938	8	64.1	480.7	7.5	100	750.0	15000	0	0.00
Hessenweg	1	Dalfsen	A 3		2	209454	504312	4	32.7	127.5	3.9	51	198.9	20000	0.757134394	15142.69
Hessenweg	1	Dalfsen	A 1.6.1		2	209454	504312	8	51.9	389.4	7.5	81	607.5	20000	0	0.00
Ganzezanweg	1	Dalfsen	K 1		7	209575	499322	5	8.7	43.7	5.0	15	75.0	15000	0.757134394	11357.02
Ganzezanweg	1	Dalfsen	B 1		7	209575	499322	1	227.2	159.0	0.7	200	140.0	15000	0	0.00
Herfterweg	11	Dalfsen	A 3		8	209579	502159	4	62.8	245.0	3.9	98	382.2	15000	0.757134394	11357.02
Herfterweg	11	Dalfsen	A 1.6.1		8	209579	502159	8	100.0	750.0	7.5	156	1170.0	15000	0	0.00
Ganzezanweg	3	Dalfsen	A 5		7	209632	499110	0	288.4	0.0	0.0	450	0.0	15000	0.757134394	11357.02
Ganzezanweg	3	Dalfsen	A 3		7	209632	499110	4	12.8	50.0	3.9	20	78.0	15000	0	0.00
Ganzezanweg	3	Dalfsen	B 1		7	209632	499110	1	28.4	19.9	0.7	25	17.5	15000	0	0.00
Hagenweg	10	Dalfsen	A 3		7	209679	498169	4	39.1	152.5	3.9	61	237.9	15000	0.757134394	11357.02
Hagenweg	10	Dalfsen	A 1.6.1		7	209679	498169	8	55.1	413.4	7.5	86	645.0	15000	0	0.00
Hagenweg	10	Dalfsen	D 3.100.2		7	209679	498169	4	15.3	53.7	1.4	20	28.0	15000	0	0.00
Hagenweg	10	Dalfsen	D 3.100.1		7	209679	498169	3	104.3	260.7	1.4	136	190.4	15000	0	0.00
Hagenweg	10	Dalfsen	D 2.100		7	209679	498169	6	1.5	8.4	5.5	2	11.0	15000	0	0.00
Hagenweg	10	Dalfsen	D 1.3.101		7	209679	498169	4	26.1	109.5	2.6	34	88.4	15000	0	0.00
Hagenweg	10	Dalfsen	D 1.3.100		7	209679	498169	4	49.1	206.1	2.6	64	166.4	15000	0	0.00
Hagenweg	10	Dalfsen	D 1.1.100.1		7	209679	498169	0.6	345.0	207.0	0.2	450	103.5	15000	0	0.00
Hagenweg	10	Dalfsen	D 1.2.100		7	209679	498169	8	27.6	229.1	2.9	36	104.4	15000	0	0.00
De Bese	10	Dalfsen	A 3		2	209708	506168	4	69.2	270.0	3.9	108	421.2	20000	0.757134394	15142.69
De Bese	10	Dalfsen	A 1.6.1		2	209708	506168	8	97.4	730.7	7.5	152	1140.0	15000	0	0.00
Ganzezanweg	8	Dalfsen	A 6		7	209708	498926	7	6.4	46.2	7.2	10	72.0	20000	0	11357.02
Ganzezanweg	8	Dalfsen	A 3		7	209708	498926	4	22.4	87.5	3.9	35	136.5	15000	0	0.00
Ganzezanweg	8	Dalfsen	A 1.6.1		7	209708	498926	8	28.2	211.5	7.5	44	330.0	15000	0	0.00
Hessenweg	4	Dalfsen	A 3		2	209760	504115	4	28.8	112.5	3.9	45	175.5	20000	0.757134394	15142.69
Hessenweg	4	Dalfsen	A 1.6.1		2	209760	504115	8	76.9	576.9	7.5	120	900.0	20000	0	0.00
Marshoekersteeg	25	Dalfsen	D 3.2.14.2		8	209817	502993	0	2355.4	424.0	0.2	3072	553.0	15000	0.757134394	11357.02
Marshoekersteeg	25	Dalfsen	D 3.100.1		8	209817	502993	3	1499.8	3749.4	1.4	1956	2738.4	15000	0	0.00
Marshoekersteeg	25	Dalfsen	D 2.2		8	209817	502993	2	2.3	3.9	1.7	3	5.1	15000	0	0.00
Marshoekersteeg	25	Dalfsen	D 1.3.7		8	209817	502993	1	343.5	343.5	1.3	448	582.4	15000	0	0.00

Marshoekersteeg	25	Dalfsen	D 1.1.10.1	8	209817	502993	0	1634.7	294.2	0.2	2132	383.8	15000	0	0.00
Marshoekersteeg	25	Dalfsen	D 3.2.9.2	8	209817	502993	1	105.8	116.4	1.1	138	151.8	15000	0	0.00
Marshoekersteeg	25	Dalfsen	D 1.2.11	8	209817	502993	3	111.2	277.9	2.5	145	362.5	15000	0	0.00
De Hooislagen	5	Dalfsen	E 4.4.1	2	209882	505281	0	10005.6	2501.4	0.3	17000	4250.0	20000	0.757134394	15142.69
De Hooislagen	5	Dalfsen	E 4.100	2	209882	505281	1	6003.4	3482.0	0.4	10200	4437.0	20000	0	0.00
De Hooislagen	5	Dalfsen	K 1	2	209882	505281	5	1.7	8.7	5.0	3	15.0	20000	0	0.00
De Hooislagen	5	Dalfsen	B 1	2	209882	505281	1	5.7	4.0	0.7	5	3.5	20000	0	0.00
De Bese	6	Dalfsen	A 1.13.2	2	209891	505788	8	59.6	482.9	8.1	93	753.3	20000	0.757134394	15142.69
De Bese	6	Dalfsen	A 3	2	209891	505788	4	57.7	225.0	3.9	90	351.0	20000	0	0.00
De Bese	6	Dalfsen	A 1.100.2	2	209891	505788	10	30.1	286.2	9.5	47	446.5	20000	0	0.00
Marshoekersteeg	23	Dalfsen	A 3	8	209914	502868	4	25.6	100.0	3.9	40	156.0	15000	0.757134394	11357.02
Marshoekersteeg	23	Dalfsen	A 1.6.1	8	209914	502868	8	41.7	312.5	7.5	65	487.5	15000	0	0.00
Ganzezanweg	7	Dalfsen	A 7	7	209943	498733	10	12.8	121.8	9.5	20	190.0	15000	0.757134394	11357.02
Ganzezanweg	7	Dalfsen	A 3	7	209943	498733	4	9.6	37.5	3.9	15	58.5	15000	0	0.00
Ganzezanweg	7	Dalfsen	A 2	7	209943	498733	5.3	54.5	288.8	5.3	85	450.5	15000	0	0.00
Koelmansstraat	72	Dalfsen	A 3	7	209944	499392	4	12.8	50.0	3.9	20	78.0	15000	0.757134394	11357.02
Koelmansstraat	72	Dalfsen	A 2	7	209944	499392	5.3	9.6	51.0	5.3	15	79.5	15000	0	0.00
Koelmansstraat	72	Dalfsen	A 1.6.1	7	209944	499392	8	44.9	336.5	7.5	70	525.0	15000	0	0.00
Marshoekersteeg	22	Dalfsen	A 3	8	209990	502828	4	24.4	95.0	3.9	38	148.2	15000	0.757134394	11357.02
Marshoekersteeg	22	Dalfsen	A 1.6.1	8	209990	502828	8	51.3	384.6	7.5	80	600.0	15000	0	0.00
Herfterweg	5	Dalfsen	A 3	8	210038	502117	4	64.1	250.0	3.9	100	390.0	15000	0.757134394	11357.02
Herfterweg	5	Dalfsen	A 1.6.1	8	210038	502117	8	96.1	721.1	7.5	150	1125.0	15000	0	0.00
Hessenweg	8	Dalfsen	A 3	2	210061	504070	4	40.4	157.5	3.9	63	245.7	20000	0.757134394	15142.69
Hessenweg	8	Dalfsen	A 1.6.1	2	210061	504070	8	69.9	524.0	7.5	109	817.5	20000	0	0.00
Hagenweg	6	Dalfsen	A 7	7	210067	498207	10	0.0	0.0	9.5	0	0.0	15000	0.757134394	11357.02
Hagenweg	6	Dalfsen	A 3	7	210067	498207	4	0.0	0.0	3.9	0	0.0	15000	0	0.00
Hagenweg	6	Dalfsen	A 1.100.1	7	210067	498207	10	0.0	0.0	9.5	0	0.0	15000	0	0.00
Ganzezanweg	9	Dalfsen	A 6	7	210116	498559	7	17.9	129.2	7.2	28	201.6	15000	0.757134394	11357.02
Ganzezanweg	9	Dalfsen	A 3	7	210116	498559	4	41.0	160.0	3.9	64	249.6	15000	0	0.00
Ganzezanweg	9	Dalfsen	A 1.6.1	7	210116	498559	8	38.5	288.4	7.5	60	450.0	15000	0	0.00
Marshoekersteeg	21	Dalfsen	A 3	8	210117	502578	4	62.2	242.5	3.9	97	378.3	15000	0.757134394	11357.02
Marshoekersteeg	21	Dalfsen	A 1.6.1	8	210117	502578	8	82.0	615.3	7.5	128	960.0	15000	0	0.00
Molenhoekweg	2	Dalfsen	K 1	7	210127	499916	5	5.8	29.1	5.0	10	50.0	15000	0.757134394	11357.02
Molenhoekweg	2	Dalfsen	A 7	7	210127	499916	10	1.3	12.2	9.5	2	19.0	15000	0	0.00
Molenhoekweg	2	Dalfsen	A 3	7	210127	499916	4	19.2	75.0	3.9	30	117.0	15000	0	0.00
Molenhoekweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	7	210127	499916	8	50.6	379.8	7.5	79	592.5	15000	0	0.00
Mataramweg	6	Dalfsen	A 3	7	210190	500155	4	12.2	47.5	3.9	19	74.1	15000	0.757134394	11357.02
Mataramweg	6	Dalfsen	A 1.6.1	7	210190	500155	8	15.4	115.4	7.5	24	180.0	15000	0	0.00
Mataramweg	6	Dalfsen	D 3.100.1	7	210190	500155	3	15.3	38.3	1.4	20	28.0	15000	0	0.00
Mataramweg	11	Dalfsen	D 3.100.2	7	210220	500008	4	11.5	40.3	1.4	15	21.0	15000	0.757134394	11357.02
Mataramweg	11	Dalfsen	D 1.1.100.2	7	210220	500008	1	3.8	2.9	0.2	5	1.2	15000	0	0.00
Mataramweg	11	Dalfsen	D 1.2.100	7	210220	500008	8	1.5	12.7	2.9	2	5.8	15000	0	0.00
Marshoekersteeg	17	Dalfsen	K 1	8	210250	502431	5	6.4	32.0	5.0	11	55.0	15000	0.757134394	11357.02
Marshoekersteeg	18	Dalfsen	A 3	8	210299	502667	4	18.6	72.5	3.9	29	113.1	15000	0.757134394	11357.02
Marshoekersteeg	18	Dalfsen	A 1.6.1	8	210299	502667	8	21.8	163.5	7.5	34	255.0	15000	0	0.00
Hessenweg	5	Dalfsen	A 3	2	210394	504404	4	38.5	150.0	3.9	60	234.0	20000	0.757134394	15142.69
Hessenweg	5	Dalfsen	A 1.6.1	2	210394	504404	8	48.1	360.6	7.5	75	562.5	20000	0	0.00
Noordeinde	6	Dalfsen	A 3	2	210398	506822	4	32.0	125.0	3.9	50	195.0	20000	0.757134394	15142.69
Noordeinde	6	Dalfsen	A 1.6.1	2	210398	506822	8	41.7	312.5	7.5	65	487.5	20000	0	0.00
Noordeinde	6	Dalfsen	B 1	2	210398	506822	1	11.4	8.0	0.7	10	7.0	20000	0	0.00
Molenhoekweg	8	Dalfsen	A 3	7	210425	499227	4	3.2	12.5	3.9	5	19.5	15000	0.757134394	11357.02
Molenhoekweg	8	Dalfsen	D 3.100.1	7	210425	499227	3	452.4	1130.9	1.4	590	826.0	15000	0	0.00

Molenhoekweg	8	Dalfsen	D 2.100	7	210425	499227	6	1.5	8.4	5.5	2	11.0	15000	0	0.00
Molenhoekweg	8	Dalfsen	D 1.1.100.1	7	210425	499227	0.6	329.7	197.8	0.2	430	98.9	15000	0	0.00
Koelmansstraat	75	Dalfsen	A 4.100	7	210459	499443	3	548.0	1370.1	2.5	855	2137.5	15000	0.757134394	11357.02
Noordeinde	1	Dalfsen	A 6	2	210479	506230	7	6.4	46.2	7.2	10	72.0	20000	0.757134394	15142.69
Noordeinde	1	Dalfsen	A 3	2	210479	506230	4	23.7	92.5	3.9	37	144.3	20000	0	0.00
Noordeinde	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	210479	506230	8	57.0	427.9	7.5	89	667.5	20000	0	0.00
Mataramweg	9	Dalfsen	E 5.100	7	210497	500145	0	7651.4	612.1	0.0	13000	585.0	15000	0.757134394	11357.02
Molenhoekweg	11	DALFSEN	A 3	7	210536	499269	4	60.9	237.5	3.9	95	370.5	15000	0.757134394	11357.02
Molenhoekweg	11	DALFSEN	A 1.100.1	7	210536	499269	10	89.7	852.5	9.5	140	1330.0	15000	0	0.00
Molenhoekweg	10	Dalfsen	D 3.2.1.1	7	210538	498964	3	368.0	1104.1	1.4	480	672.0	15000	0.757134394	11357.02
Poppenallee	42	Dalfsen	A 3	8	210544	501440	4	13.5	52.5	3.9	21	81.9	15000	0.757134394	11357.02
Poppenallee	42	Dalfsen	A 1.6.1	8	210544	501440	8	23.1	173.1	7.5	36	270.0	15000	0	0.00
Marshoekersteeg	10	Dalfsen	A 3	8	210569	502268	4	4.5	17.5	3.9	7	27.3	15000	0.757134394	11357.02
Marshoekersteeg	10	Dalfsen	A 1.6.1	8	210569	502268	8	4.5	33.7	7.5	7	52.5	15000	0	0.00
De Brandt	12	Dalfsen	A 3	2	210585	505140	4	30.1	117.5	3.9	47	183.3	20000	0.757134394	15142.69
De Brandt	12	Dalfsen	A 1.6.1	2	210585	505140	8	44.9	336.5	7.5	70	525.0	20000	0	0.00
Meeleweg	119	Nieuwleus	A 3	1	210609	510023	4	25.6	100.0	3.9	40	156.0	15000	0.757134394	11357.02
Meeleweg	119	Nieuwleus	A 1.6.1	1	210609	510023	8	35.3	264.4	7.5	55	412.5	15000	0	0.00
Meeleweg	119	Nieuwleus	D 3.100.1	1	210609	510023	3	19.2	47.9	1.4	25	35.0	15000	0	0.00
Meeleweg	119	Nieuwleus	D 2.100	1	210609	510023	6	1.5	8.4	5.5	2	11.0	15000	0	0.00
Meeleweg	119	Nieuwleus	D 1.3.101	1	210609	510023	4	41.4	173.9	2.6	54	140.4	15000	0	0.00
Meeleweg	119	Nieuwleus	D 1.3.1	1	210609	510023	2	72.8	174.8	2.4	95	228.0	15000	0	0.00
Meeleweg	119	Nieuwleus	D 1.1.100.2	1	210609	510023	1	763.7	572.8	0.2	996	229.1	15000	0	0.00
Meeleweg	119	Nieuwleus	D 1.2.100	1	210609	510023	8	46.0	381.8	2.9	60	174.0	15000	0	0.00
Noordeinde	2	Dalfsen	A 3	2	210612	506777	4	25.6	100.0	3.9	40	156.0	20000	0.757134394	15142.69
Noordeinde	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	210612	506777	8	48.7	365.4	7.5	76	570.0	20000	0	0.00
De Bese	7	Dalfsen	A 3	2	210619	504693	4	12.8	50.0	3.9	20	78.0	20000	0.757134394	15142.69
De Bese	7	Dalfsen	A 1.6.1	2	210619	504693	8	32.0	240.4	7.5	50	375.0	20000	0	0.00
Molenhoekweg	14	Dalfsen	A 3	7	210635	498597	4	64.1	250.0	3.9	100	390.0	15000	0.757134394	11357.02
Molenhoekweg	14	Dalfsen	A 1.6.1	7	210635	498597	8	115.4	865.3	7.5	180	1350.0	15000	0	0.00
Marshoekersteeg	9	Dalfsen	A 3	8	210645	501925	4	3.2	12.5	3.9	5	19.5	15000	0.757134394	11357.02
Marshoekersteeg	9	Dalfsen	A 1.6.1	8	210645	501925	8	9.0	67.3	7.5	14	105.0	15000	0	0.00
Marshoekersteeg	2	Dalfsen	A 6	8	210675	501984	7	5.1	36.9	7.2	8	57.6	15000	0.757134394	11357.02
Marshoekersteeg	2	Dalfsen	A 3	8	210675	501984	4	26.9	105.0	3.9	42	163.8	15000	0	0.00
Marshoekersteeg	2	Dalfsen	A 1.6.1	8	210675	501984	8	29.5	221.1	7.5	46	345.0	15000	0	0.00
Marshoekersteeg	2	Dalfsen	D 3.100.1	8	210675	501984	3	87.4	218.5	1.4	114	159.6	15000	0	0.00
De Bese	1	Dalfsen	A 7	2	210680	504522	10	44.9	426.3	9.5	70	665.0	20000	0.757134394	15142.69
De Bese	1	Dalfsen	A 5	2	210680	504522	0	3.8	0.0	0.0	6	0.0	20000	0	0.00
De Brandt	10	Dalfsen	A 7	2	210696	505157	10	1.9	18.3	9.5	3	28.5	20000	0.757134394	15142.69
De Brandt	10	Dalfsen	A 3	2	210696	505157	4	38.5	150.0	3.9	60	234.0	20000	0	0.00
De Brandt	10	Dalfsen	A 1.6.1	2	210696	505157	8	35.3	264.4	7.5	55	412.5	20000	0	0.00
Nieuwendijk	3	Nieuwleus	E 1.10	1	210716	507815	0	79456.5	4052.3	0.0	135000	1350.0	15000	0.757134394	11357.02
Marshoekersteeg	7	Dalfsen	A 3	8	210727	501823	4	38.5	150.0	3.9	60	234.0	15000	0.757134394	11357.02
Marshoekersteeg	7	Dalfsen	A 1.6.1	8	210727	501823	8	48.1	360.6	7.5	75	562.5	15000	0	0.00
Hagenweg	2	Dalfsen	A 3	7	210745	498069	4	89.7	350.0	3.9	140	546.0	15000	0.757134394	11357.02
Hagenweg	2	Dalfsen	A 1.6.2	7	210745	498069	9	105.1	904.0	8.6	164	1410.4	15000	0	0.00
Hagenweg	2	Dalfsen	D 3.100.1	7	210745	498069	3	245.4	613.4	1.4	320	448.0	15000	0	0.00
Koepelallee	3	Dalfsen	A 3	8	210770	502479	4	32.0	125.0	3.9	50	195.0	15000	0.757134394	11357.02
Koepelallee	3	Dalfsen	A 1.6.1	8	210770	502479	8	44.9	336.5	7.5	70	525.0	15000	0	0.00
Koepelallee	3	Dalfsen	D 3.100.2	8	210770	502479	4	184.0	644.1	1.4	240	336.0	15000	0	0.00
Koelmansstraat	68	Dalfsen	A 3	7	210812	499978	4	43.6	170.0	3.9	68	265.2	15000	0.757134394	11357.02
Koelmansstraat	68	Dalfsen	A 1.6.1	7	210812	499978	8	82.7	620.2	7.5	129	967.5	15000	0	0.00

Staartkampsweg	2	Nieuwleus	A 3	1	210817	508383	4	10.3	40.0	3.9	16	62.4	15000	0.757134394	11357.02
Staartkampsweg	2	Nieuwleus	A 1.6.1	1	210817	508383	8	19.2	144.2	7.5	30	225.0	15000	0	0.00
Hessenweg	7	Dalfsen	A 3	2	210854	504404	4	19.2	75.0	3.9	30	117.0	20000	0.757134394	15142.69
Hessenweg	7	Dalfsen	A 1.6.1	2	210854	504404	8	19.2	144.2	7.5	30	225.0	20000	0	0.00
Meeleweg	117	Nieuwleus	A 1.6.1	1	210855	510156	8	19.2	144.2	7.5	30	225.0	15000	0.757134394	11357.02
Meeleweg	117	Nieuwleus	D 3.100.2	1	210855	510156	4	4.6	16.1	1.4	6	8.4	15000	0	0.00
Koepelallee	11	Dalfsen	A 3	8	210887	503377	4	13.5	52.5	3.9	21	81.9	15000	0.757134394	11357.02
Koepelallee	11	Dalfsen	A 1.6.1	8	210887	503377	8	50.0	375.0	7.5	78	585.0	15000	0	0.00
G.W.van Marleweg	15	Nieuwleus	A 3	1	210903	510840	4	15.4	60.0	3.9	24	93.6	15000	0.757134394	11357.02
G.W.van Marleweg	15	Nieuwleus	A 1.6.1	1	210903	510840	8	10.9	81.7	7.5	17	127.5	15000	0	0.00
G.W.van Marleweg	15	Nieuwleus	D 1.3.101	1	210903	510840	4	34.5	144.9	2.6	45	117.0	15000	0	0.00
G.W.van Marleweg	15	Nieuwleus	D 1.1.100.1	1	210903	510840	0.6	151.8	91.1	0.2	198	45.5	15000	0	0.00
G.W.van Marleweg	15	Nieuwleus	D 1.2.100	1	210903	510840	8	34.5	286.4	2.9	45	130.5	15000	0	0.00
Koepelallee	9	Dalfsen	A 3	8	210927	503317	4	12.8	50.0	3.9	20	78.0	15000	0.757134394	11357.02
Koepelallee	9	Dalfsen	A 1.6.1	8	210927	503317	8	14.1	105.8	7.5	22	165.0	15000	0	0.00
Koepelallee	9	Dalfsen	D 3.100.1	8	210927	503317	3	479.2	1198.0	1.4	625	875.0	15000	0	0.00
Hessenweg	9	Dalfsen	K 2	2	210936	504414	2	3.5	7.3	2.1	6	12.6	20000	0.757134394	15142.69
Hessenweg	9	Dalfsen	K 1	2	210936	504414	5	2.9	14.6	5.0	5	25.0	20000	0	0.00
Voetsteeg	12	Dalfsen	C 1	8	210983	501953	2	1.4	2.7	1.9	2	3.8	15000	0.757134394	11357.02
Voetsteeg	12	Dalfsen	A 7	8	210983	501953	10	0.6	6.1	9.5	1	9.5	15000	0	0.00
Voetsteeg	12	Dalfsen	A 4.100	8	210983	501953	3	3.2	8.0	2.5	5	12.5	15000	0	0.00
Voetsteeg	12	Dalfsen	A 3	8	210983	501953	4	1.3	5.0	3.9	2	7.8	15000	0	0.00
Voetsteeg	12	Dalfsen	A 2	8	210983	501953	5.3	3.2	17.0	5.3	5	26.5	15000	0	0.00
Voetsteeg	12	Dalfsen	B 1	8	210983	501953	1	6.8	4.8	0.7	6	4.2	15000	0	0.00
De Broekhuizen	6	Dalfsen	A 3	4	210999	504092	4	19.2	75.0	3.9	30	117.0	15000	0.757134394	11357.02
De Broekhuizen	6	Dalfsen	A 1.6.1	4	210999	504092	8	16.0	120.2	7.5	25	187.5	15000	0	0.00
De Hooislagen	1	Dalfsen	A 3	2	211014	505720	4	117.9	460.0	3.9	184	717.6	20000	0.757134394	15142.69
De Hooislagen	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	211014	505720	8	92.9	697.1	7.5	145	1087.5	20000	0	0.00
Voetsteeg	10	Dalfsen	K 1	8	211027	501888	5	1.2	5.8	5.0	2	10.0	15000	0.757134394	11357.02
Voetsteeg	10	Dalfsen	A 1.6.1	8	211027	501888	8	7.1	52.9	7.5	11	82.5	15000	0	0.00
G.W.van Marleweg	14	Nieuwleus	A 2	1	211032	510952	5.3	19.2	101.9	5.3	30	159.0	15000	0.757134394	11357.02
G.W.van Marleweg	14	Nieuwleus	D 1.3.101	1	211032	510952	4	34.5	144.9	2.6	45	117.0	15000	0	0.00
G.W.van Marleweg	14	Nieuwleus	D 1.1.100.1	1	211032	510952	0.6	151.8	91.1	0.2	198	45.5	15000	0	0.00
G.W.van Marleweg	14	Nieuwleus	D 1.2.100	1	211032	510952	8	11.5	95.5	2.9	15	43.5	15000	0	0.00
Ankummerdijk	8	Dalfsen	A 7	2	211078	507175	10	0.6	6.1	9.5	1	9.5	20000	0.757134394	15142.69
Ankummerdijk	8	Dalfsen	A 3	2	211078	507175	4	25.6	100.0	3.9	40	156.0	20000	0	0.00
Ankummerdijk	8	Dalfsen	A 1.6.1	2	211078	507175	8	34.6	259.6	7.5	54	405.0	20000	0	0.00
Ankummerdijk	7	Dalfsen	A 7	2	211079	506983	10	0.6	6.1	9.5	1	9.5	20000	0.757134394	15142.69
Ankummerdijk	7	Dalfsen	A 3	2	211079	506983	4	26.3	102.5	3.9	41	159.9	20000	0	0.00
Ankummerdijk	7	Dalfsen	A 1.6.1	2	211079	506983	8	78.2	586.5	7.5	122	915.0	20000	0	0.00
Slennebroekerweg	20	DALFSEN	K 2	7	211087	498166	2	5.8	12.2	2.1	10	21.0	15000	0.757134394	11357.02
Slennebroekerweg	20	DALFSEN	K 1	7	211087	498166	5	20.4	101.9	5.0	35	175.0	15000	0	0.00
De Broekhuizen	4	Dalfsen	A 3	4	211092	504007	4	151.9	592.5	3.9	237	924.3	15000	0.757134394	11357.02
De Broekhuizen	4	Dalfsen	A 1.6.1	4	211092	504007	8	183.3	1374.9	7.5	286	2145.0	15000	0	0.00
Hessenweg	15	Dalfsen	A 3	2	211099	504474	4	9.6	37.5	3.9	15	58.5	20000	0.757134394	15142.69
Hessenweg	15	Dalfsen	A 1.6.1	2	211099	504474	8	26.3	197.1	7.5	41	307.5	20000	0	0.00
G.W.van Marleweg	11	Nieuwleus	A 3	1	211154	510913	4	6.4	25.0	3.9	10	39.0	15000	0.757134394	11357.02
G.W.van Marleweg	11	Nieuwleus	A 2	1	211154	510913	5.3	3.8	20.4	5.3	6	31.8	15000	0	0.00
Oostelijke Parallelw	5	Nieuwleus	A 3	1	211166	509948	4	5.1	20.0	3.9	8	31.2	15000	0.757134394	11357.02
Oostelijke Parallelw	5	Nieuwleus	A 1.6.1	1	211166	509948	8	11.5	86.5	7.5	18	135.0	15000	0	0.00
Koepelallee	7	Dalfsen	A 3	8	211177	503072	4	13.5	52.5	3.9	21	81.9	15000	0.757134394	11357.02
Koepelallee	7	Dalfsen	A 1.6.1	8	211177	503072	8	10.3	76.9	7.5	16	120.0	15000	0	0.00

Meeleweg	116	Nieuwleus	A 1.100.1	1	211177	510364	10	16.7	158.3	9.5	26	247.0	15000	0	11357.02
Poppenallee	23	Dalfsen	A 3	6	211204	501473	4	38.5	150.0	3.9	60	234.0	10000	0.757134394	7571.34
Poppenallee	23	Dalfsen	A 1.6.1	6	211204	501473	8	73.1	548.0	7.5	114	855.0	10000	0	0.00
G.W.van Marleweg	10	Nieuwleus	A 3	1	211217	511055	4	5.1	20.0	3.9	8	31.2	15000	0.757134394	11357.02
G.W.van Marleweg	10	Nieuwleus	A 1.6.1	1	211217	511055	8	5.1	38.5	7.5	8	60.0	15000	0	0.00
Marsweg	11	Dalfsen	A 3	7	211269	498658	4	38.5	150.0	3.9	60	234.0	15000	0.757134394	11357.02
Marsweg	11	Dalfsen	A 1.6.1	7	211269	498658	8	38.5	288.4	7.5	60	450.0	15000	0	0.00
Koedijk	18	Nieuwleus	A 3	1	211270	508927	4	16.7	65.0	3.9	26	101.4	15000	0.757134394	11357.02
Koedijk	18	Nieuwleus	A 1.6.1	1	211270	508927	8	131.4	985.5	7.5	205	1537.5	15000	0	0.00
Koepelallee	2	Dalfsen	A 6	8	211287	502491	7	19.2	138.5	7.2	30	216.0	15000	0.757134394	11357.02
Koepelallee	2	Dalfsen	A 3	8	211287	502491	4	9.6	37.5	3.9	15	58.5	15000	0	0.00
Koepelallee	2	Dalfsen	A 1.6.1	8	211287	502491	8	35.3	264.4	7.5	55	412.5	15000	0	0.00
Ankummerdijk	3	Dalfsen	A 3	2	211295	506478	4	76.9	300.0	3.9	120	468.0	20000	0.757134394	15142.69
Ankummerdijk	3	Dalfsen	A 1.6.1	2	211295	506478	8	96.1	721.1	7.5	150	1125.0	20000	0	0.00
De Hooislagen	2	Dalfsen	A 3	2	211316	505962	4	34.6	135.0	3.9	54	210.6	20000	0.757134394	15142.69
De Hooislagen	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	211316	505962	8	49.4	370.2	7.5	77	577.5	20000	0	0.00
Westeinde	212	Nieuwleus	A 6	1	211326	507644	7	6.4	46.2	7.2	10	72.0	15000	0.757134394	11357.02
Westeinde	212	Nieuwleus	A 3	1	211326	507644	4	67.3	262.5	3.9	105	409.5	15000	0	0.00
Westeinde	212	Nieuwleus	A 1.6.1	1	211326	507644	8	96.1	721.1	7.5	150	1125.0	15000	0	0.00
Westeinde	212	Nieuwleus	D 3.100.2	1	211326	507644	4	46.0	161.0	1.4	60	84.0	15000	0	0.00
Meentjesweg	3	Nieuwleus	A 3	1	211402	510352	4	9.6	37.5	3.9	15	58.5	15000	0.757134394	11357.02
Meentjesweg	3	Nieuwleus	A 2	1	211402	510352	5.3	9.6	51.0	5.3	15	79.5	15000	0	0.00
Marsweg	6	Dalfsen	C 1	7	211426	499210	2	7.2	13.7	1.9	10	19.0	15000	0.757134394	11357.02
Marsweg	6	Dalfsen	K 1	7	211426	499210	5	1.2	5.8	5.0	2	10.0	15000	0	0.00
Marsweg	6	Dalfsen	A 3	7	211426	499210	4	2.6	10.0	3.9	4	15.6	15000	0	0.00
Marsweg	6	Dalfsen	A 2	7	211426	499210	5.3	3.8	20.4	5.3	6	31.8	15000	0	0.00
G.W.van Marleweg	9	Nieuwleus	A 3	1	211444	511010	4	14.1	55.0	3.9	22	85.8	15000	0.757134394	11357.02
G.W.van Marleweg	9	Nieuwleus	A 1.6.1	1	211444	511010	8	11.5	86.5	7.5	18	135.0	15000	0	0.00
Hessenweg	21	Dalfsen	K 2	2	211475	504495	2	3.5	7.3	2.1	6	12.6	20000	0.757134394	15142.69
Hessenweg	21	Dalfsen	K 1	2	211475	504495	5	8.2	40.8	5.0	14	70.0	20000	0	0.00
Hessenweg	21	Dalfsen	A 3	2	211475	504495	4	16.0	62.5	3.9	25	97.5	20000	0	0.00
Zwartjeslandweg	1	Nieuwleus	A 3	1	211489	507941	4	17.9	70.0	3.9	28	109.2	15000	0.757134394	11357.02
Zwartjeslandweg	1	Nieuwleus	A 1.6.1	1	211489	507941	8	17.3	129.8	7.5	27	202.5	15000	0	0.00
Marsweg	4	Dalfsen	A 3	7	211494	499897	4	44.9	175.0	3.9	70	273.0	15000	0.757134394	11357.02
Marsweg	4	Dalfsen	A 1.100.1	7	211494	499897	10	89.1	846.4	9.5	139	1320.5	15000	0	0.00
Ankummerdijk	4	Dalfsen	A 3	2	211534	506065	4	40.4	157.5	3.9	63	245.7	20000	0.757134394	15142.69
Ankummerdijk	4	Dalfsen	A 1.6.1	2	211534	506065	8	56.4	423.1	7.5	88	660.0	20000	0	0.00
Kanaaldijk-noord	1	Dalfsen	A 6	3	211548	497807	7	3.8	27.7	7.2	6	43.2	15000	0.757134394	11357.02
Kanaaldijk-noord	1	Dalfsen	A 3	3	211548	497807	4	11.5	45.0	3.9	18	70.2	15000	0	0.00
Kanaaldijk-noord	1	Dalfsen	A 1.6.1	3	211548	497807	8	16.0	120.2	7.5	25	187.5	15000	0	0.00
Kanaaldijk-noord	1	Dalfsen	B 1	3	211548	497807	1	51.1	35.8	0.7	45	31.5	15000	0	0.00
Koedijk	14	Nieuwleus	A 3	1	211565	508694	4	11.5	45.0	3.9	18	70.2	15000	0.757134394	11357.02
Koedijk	14	Nieuwleus	A 1.6.1	1	211565	508694	8	19.2	144.2	7.5	30	225.0	15000	0	0.00
Voetsteeg	8	Dalfsen	A 6	8	211592	502059	7	16.7	120.0	7.2	26	187.2	15000	0.757134394	11357.02
Voetsteeg	8	Dalfsen	A 3	8	211592	502059	4	30.8	120.0	3.9	48	187.2	15000	0	0.00
Voetsteeg	8	Dalfsen	A 1.6.1	8	211592	502059	8	25.6	192.3	7.5	40	300.0	15000	0	0.00
Ankummerdijk	1	Dalfsen	A 3	2	211594	505797	4	53.2	207.5	3.9	83	323.7	20000	0.757134394	15142.69
Ankummerdijk	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	211594	505797	8	58.3	437.5	7.5	91	682.5	20000	0	0.00
Zwartjeslandweg	2	Nieuwleus	A 3	1	211629	507869	4	22.4	87.5	3.9	35	136.5	15000	0.757134394	11357.02
Zwartjeslandweg	2	Nieuwleus	A 1.6.1	1	211629	507869	8	41.7	312.5	7.5	65	487.5	15000	0	0.00
Korenweg	7	Nieuwleus	A 3	1	211641	509905	4	22.4	87.5	3.9	35	136.5	15000	0.757134394	11357.02
Korenweg	7	Nieuwleus	A 1.6.1	1	211641	509905	8	37.2	278.8	7.5	58	435.0	15000	0	0.00

Korenweg	7	Nieuwleus	L 1	1	211641	509905	3	0.0	0.0	2.5	2	5.0	15000	0	0.00
Ruitenborghweg	11	Dalfsen	E 2.100	4	211670	503479	0	5.9	1.9	0.1	10	1.3	15000	0.757134394	11357.02
Ruitenborghweg	11	Dalfsen	A 3	4	211670	503479	4	16.0	62.5	3.9	25	97.5	15000	0	0.00
Ruitenborghweg	11	Dalfsen	A 1.6.1	4	211670	503479	8	46.8	350.9	7.5	73	547.5	15000	0	0.00
Meeleweg	108	Nieuwleus	E 5.100	1	211679	510558	0	8.8	0.7	0.0	15	0.7	15000	0.757134394	11357.02
Meeleweg	108	Nieuwleus	A 7	1	211679	510558	10	1.3	12.2	9.5	2	19.0	15000	0	0.00
Meeleweg	108	Nieuwleus	A 3	1	211679	510558	4	6.4	25.0	3.9	10	39.0	15000	0	0.00
Meeleweg	108	Nieuwleus	A 1.6.1	1	211679	510558	8	50.6	379.8	7.5	79	592.5	15000	0	0.00
Meeleweg	108	Nieuwleus	D 1.3.101	1	211679	510558	4	19.9	83.7	2.6	26	67.6	15000	0	0.00
Meeleweg	108	Nieuwleus	D 1.2.100	1	211679	510558	8	14.6	120.9	2.9	19	55.1	15000	0	0.00
De Brandt	1	Dalfsen	K 3	2	211682	504938	3	1.7	5.4	3.1	3	9.3	20000	0.757134394	15142.69
De Brandt	1	Dalfsen	A 3	2	211682	504938	4	23.7	92.5	3.9	37	144.3	20000	0	0.00
De Brandt	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	211682	504938	8	25.6	192.3	7.5	40	300.0	20000	0	0.00
De Brandt	1	Dalfsen	D 3.2.1.2	2	211682	504938	4	36.8	147.2	1.4	48	67.2	20000	0	0.00
De Brandt	1	Dalfsen	D 3.100.2	2	211682	504938	4	302.9	1060.0	1.4	395	553.0	20000	0	0.00
Slennebroekerweg	16	Dalfsen	A 3	7	211712	498229	4	14.1	55.0	3.9	22	85.8	15000	0.757134394	11357.02
Slennebroekerweg	16	Dalfsen	A 1.6.1	7	211712	498229	8	30.1	225.9	7.5	47	352.5	15000	0	0.00
Middenweg	1	Dalfsen	A 7	2	211736	507084	10	0.6	6.1	9.5	1	9.5	20000	0.757134394	15142.69
Middenweg	1	Dalfsen	A 3	2	211736	507084	4	44.9	175.0	3.9	70	273.0	20000	0	0.00
Middenweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	211736	507084	8	63.5	475.9	7.5	99	742.5	20000	0	0.00
Middenweg	1	Dalfsen	B 1	2	211736	507084	1	56.8	39.8	0.7	50	35.0	20000	0	0.00
Ankummerdijk	2	Dalfsen	A 4.100	2	211742	505631	3	1627.5	4068.7	2.5	2539	6347.5	20000	0.757134394	15142.69
Slennebroekerweg	17	Dalfsen	A 3	3	211773	498026	4	87.2	340.0	3.9	136	530.4	15000	0.757134394	11357.02
Slennebroekerweg	17	Dalfsen	A 1.6.1	3	211773	498026	8	98.1	735.5	7.5	153	1147.5	15000	0	0.00
Middenweg	4	Dalfsen	A 3	2	211792	507302	4	17.9	70.0	3.9	28	109.2	20000	0.757134394	15142.69
Middenweg	4	Dalfsen	A 1.6.1	2	211792	507302	8	32.0	240.4	7.5	50	375.0	20000	0	0.00
Marsweg	1	Dalfsen	A 3	7	211794	499498	4	25.6	100.0	3.9	40	156.0	15000	0.757134394	11357.02
Marsweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	7	211794	499498	8	37.8	283.6	7.5	59	442.5	15000	0	0.00
Korenweg	5	Nieuwleus	K 1	1	211795	510021	5	1.2	5.8	5.0	2	10.0	15000	0.757134394	11357.02
Korenweg	5	Nieuwleus	A 7	1	211795	510021	10	1.3	12.2	9.5	2	19.0	15000	0	0.00
Korenweg	5	Nieuwleus	A 3	1	211795	510021	4	37.2	145.0	3.9	58	226.2	15000	0	0.00
Korenweg	5	Nieuwleus	A 1.6.1	1	211795	510021	8	88.5	663.4	7.5	138	1035.0	15000	0	0.00
Voetsteeg	6	Dalfsen	A 3	6	211806	501882	4	22.4	87.5	3.9	35	136.5	10000	0.757134394	7571.34
Voetsteeg	6	Dalfsen	A 1.6.1	6	211806	501882	8	54.5	408.6	7.5	85	637.5	10000	0	0.00
Vossersteeg	74	Dalfsen	C 1	4	211810	503986	2	4.3	8.2	1.9	6	11.4	15000	0.757134394	11357.02
Vossersteeg	74	Dalfsen	E 2.100	4	211810	503986	0	5.9	1.9	0.1	10	1.3	15000	0	0.00
Vossersteeg	74	Dalfsen	K 4	4	211810	503986	1	1.2	1.5	1.3	2	2.6	15000	0	0.00
Vossersteeg	74	Dalfsen	K 3	4	211810	503986	3	1.7	5.4	3.1	3	9.3	15000	0	0.00
Vossersteeg	74	Dalfsen	B 1	4	211810	503986	1	11.4	8.0	0.7	10	7.0	15000	0	0.00
Vossersteeg	74	Dalfsen	D 3.2.1.1	4	211810	503986	3	10.7	32.2	1.4	14	19.6	15000	0	0.00
Vossersteeg	74	Dalfsen	D 2.100	4	211810	503986	6	3.8	21.1	5.5	5	27.5	15000	0	0.00
Vossersteeg	74	Dalfsen	D 1.3.101	4	211810	503986	4	23.0	96.6	2.6	30	78.0	15000	0	0.00
Vossersteeg	74	Dalfsen	D 1.3.100	4	211810	503986	4	166.4	698.8	2.6	217	564.2	15000	0	0.00
Vossersteeg	74	Dalfsen	D 1.1.9.1	4	211810	503986	0	772.9	139.1	0.2	1008	181.4	15000	0	0.00
Vossersteeg	74	Dalfsen	D 3.2.8.1	4	211810	503986	1	1610.2	1288.1	0.8	2100	1680.0	15000	0	0.00
Vossersteeg	74	Dalfsen	D 1.2.100	4	211810	503986	8	69.0	572.8	2.9	90	261.0	15000	0	0.00
Westeinde	208	Nieuwleus	A 3	1	211812	507813	4	38.5	150.0	3.9	60	234.0	15000	0.757134394	11357.02
Rollecate	87	Nieuwleus	A 3	1	211831	511428	4	8.3	32.5	3.9	13	50.7	15000	0.757134394	11357.02
Rollecate	87	Nieuwleus	A 1.100.1	1	211831	511428	10	32.0	304.5	9.5	50	475.0	15000	0	0.00
Westeinde	204	Nieuwleus	A 4.100	1	211901	507873	3	428.8	1072.0	2.5	669	1672.5	15000	0.757134394	11357.02
Ebbenweg	5	Nieuwleus	A 3	1	211921	510585	4	10.3	40.0	3.9	16	62.4	15000	0.757134394	11357.02
Ebbenweg	5	Nieuwleus	A 2	1	211921	510585	5.3	6.4	34.0	5.3	10	53.0	15000	0	0.00

Ebbenweg	5	Nieuwleus	B 1	1	211921	510585	1	9.1	6.4	0.7	8	5.6	15000	0	0.00
G.W.van Marleweg	1	Nieuwleus	K 2	1	211935	511117	2	1.2	2.4	2.1	2	4.2	15000	0.757134394	11357.02
G.W.van Marleweg	1	Nieuwleus	K 1	1	211935	511117	5	2.3	11.6	5.0	4	20.0	15000	0	0.00
Middenweg	2	Dalfsen	E 5.6	2	211987	506752	0	29428.3	1324.3	0.0	50000	2250.0	20000	0.757134394	15142.69
Ruitenborghweg	14	DALFSEN	A 7	4	211996	503612	10	0.6	6.1	9.5	1	9.5	15000	0.757134394	11357.02
Ruitenborghweg	14	DALFSEN	A 3	4	211996	503612	4	23.1	90.0	3.9	36	140.4	15000	0	0.00
Ruitenborghweg	14	DALFSEN	A 1.6.1	4	211996	503612	8	84.6	634.6	7.5	132	990.0	15000	0	0.00
Koedijk	6	Nieuwleus	A 3	1	212033	508373	4	26.9	105.0	3.9	42	163.8	15000	0.757134394	11357.02
Ankummerdijk	1	DALFSEN	A 3	2	212091	504753	4	0.0	0.0	3.9	0	0.0	20000	0.757134394	15142.69
Ankummerdijk	1	DALFSEN	A 1.6.1	2	212091	504753	8	0.0	0.0	7.5	0	0.0	20000	0	0.00
Hoevendwarsweg	5	Dalfsen	A 3	2	212096	506220	4	57.0	222.5	3.9	89	347.1	20000	0.757134394	15142.69
Hoevendwarsweg	5	Dalfsen	A 1.100.1	2	212096	506220	10	96.1	913.4	9.5	150	1425.0	20000	0	0.00
Slennebroekerweg	12	Dalfsen	K 2	7	212114	498265	2	1.2	2.4	2.1	2	4.2	15000	0.757134394	11357.02
Slennebroekerweg	12	Dalfsen	K 1	7	212114	498265	5	1.7	8.7	5.0	3	15.0	15000	0	0.00
Slennebroekerweg	12	Dalfsen	D 3.100.1	7	212114	498265	3	648.7	1621.7	1.4	846	1184.4	15000	0	0.00
Vossersteeg	70	Dalfsen	A 3	4	212135	503989	4	16.0	62.5	3.9	25	97.5	15000	0.757134394	11357.02
Vossersteeg	70	Dalfsen	A 1.6.1	4	212135	503989	8	29.5	221.1	7.5	46	345.0	15000	0	0.00
Cubbinghesteeg	1	Dalfsen	A 6	4	212216	503760	7	3.8	27.7	7.2	6	43.2	15000	0.757134394	11357.02
Cubbinghesteeg	1	Dalfsen	A 3	4	212216	503760	4	7.7	30.0	3.9	12	46.8	15000	0	0.00
Meeleweg	103	Nieuwleus	B 1	1	212245	510753	1	90.9	63.6	0.7	80	56.0	15000	0.757134394	11357.02
Poppenallee	32	Dalfsen	A 3	6	212253	501472	4	20.5	80.0	3.9	32	124.8	10000	0.757134394	7571.34
Poppenallee	32	Dalfsen	A 1.6.1	6	212253	501472	8	14.7	110.6	7.5	23	172.5	15000	0	0.00
Tibbensteeg	2	Dalfsen	A 3	7	212253	499406	4	5.1	20.0	3.9	8	31.2	10000	0	11357.02
Tibbensteeg	2	Dalfsen	A 2	7	212253	499406	5.3	5.1	27.2	5.3	8	42.4	15000	0	0.00
Tibbensteeg	2	Dalfsen	D 3.2.1.2	7	212253	499406	4	165.6	662.5	1.4	216	302.4	15000	0	0.00
Korenweg	12	Nieuwleus	D 3.100.1	1	212258	510244	3	67.5	168.7	1.4	88	123.2	15000	0.757134394	11357.02
Ebbenweg	6	Nieuwleus	A 1.6.1	1	212267	509829	8	12.8	96.1	7.5	20	150.0	15000	0.757134394	11357.02
Ebbenweg	6	Nieuwleus	D 3.100.1	1	212267	509829	3	7.7	19.2	1.4	10	14.0	15000	0	0.00
Tibbensteeg	3	Dalfsen	A 3	7	212300	499756	4	25.6	100.0	3.9	40	156.0	15000	0.757134394	11357.02
Tibbensteeg	3	Dalfsen	A 1.6.1	7	212300	499756	8	28.8	216.3	7.5	45	337.5	15000	0	0.00
Tibbensteeg	1	Dalfsen	K 1	7	212318	499807	5	2.9	14.6	5.0	5	25.0	15000	0.757134394	11357.02
Tibbensteeg	1	Dalfsen	A 1.6.1	7	212318	499807	8	6.4	48.1	7.5	10	75.0	15000	0	0.00
Westeinde	198	Nieuwleus	A 3	1	212365	508074	4	25.6	100.0	3.9	40	156.0	15000	0.757134394	11357.02
Westeinde	198	Nieuwleus	A 1.6.1	1	212365	508074	8	12.8	96.1	7.5	20	150.0	15000	0	0.00
Westeinde	198	Nieuwleus	D 1.3.100	1	212365	508074	4	19.2	80.5	2.6	25	65.0	15000	0	0.00
Jan Heereweg	4	Nieuwleus	A 3	1	212367	511266	4	11.5	45.0	3.9	18	70.2	15000	0.757134394	11357.02
Jan Heereweg	4	Nieuwleus	A 1.6.1	1	212367	511266	8	18.6	139.4	7.5	29	217.5	15000	0	0.00
Hoevenweg	37	Dalfsen	A 7	2	212395	507210	10	1.3	12.2	9.5	2	19.0	20000	0.757134394	15142.69
Hoevenweg	37	Dalfsen	A 3	2	212395	507210	4	44.9	175.0	3.9	70	273.0	10000	0	0.00
Hoevenweg	37	Dalfsen	A 1.6.1	2	212395	507210	8	62.8	471.1	7.5	98	735.0	20000	0	0.00
Poppenallee	26	Dalfsen	A 6	6	212395	501884	7	9.6	69.2	7.2	15	108.0	10000	0	7571.34
Poppenallee	26	Dalfsen	A 3	6	212395	501884	4	38.5	150.0	3.9	60	234.0	10000	0	0.00
Poppenallee	26	Dalfsen	A 1.6.1	6	212395	501884	8	64.1	480.7	7.5	100	750.0	20000	0	0.00
Poppenallee	20	Dalfsen	A 6	6	212420	501658	7	4.5	32.3	7.2	7	50.4	10000	0.757134394	7571.34
Poppenallee	20	Dalfsen	A 3	6	212420	501658	4	16.0	62.5	3.9	25	97.5	10000	0	0.00
Poppenallee	20	Dalfsen	A 1.6.1	6	212420	501658	8	30.1	225.9	7.5	47	352.5	10000	0	0.00
Poppenallee	20	Dalfsen	D 3.100.1	6	212420	501658	3	53.7	134.2	1.4	70	98.0	10000	0	0.00
Maatpad	1	Dalfsen	K 2	6	212435	500914	2	2.3	4.9	2.1	4	8.4	10000	0.757134394	7571.34
Maatpad	1	Dalfsen	K 1	6	212435	500914	5	15.1	75.7	5.0	26	130.0	10000	0	0.00
Maatpad	1	Dalfsen	A 3	6	212435	500914	4	6.4	25.0	3.9	10	39.0	10000	0	0.00
Maatpad	1	Dalfsen	A 2	6	212435	500914	5.3	22.4	118.9	5.3	35	185.5	10000	0	0.00
Maatpad	1	Dalfsen	D 3.2.1.1	6	212435	500914	3	378.8	1136.3	1.4	494	691.6	10000	0	0.00

Poppenallee	22	Dalfsen	A 4.2	6	212462	501715	1	12.8	9.6	0.8	20	15.0	10000	0.757134394	7571.34
Poppenallee	22	Dalfsen	A 3	6	212462	501715	4	19.2	75.0	3.9	30	117.0	10000	0	0.00
Poppenallee	22	Dalfsen	A 1.6.1	6	212462	501715	8	28.8	216.3	7.5	45	337.5	10000	0	0.00
Tibbensteeg	7	Dalfsen	A 3	7	212472	498528	4	49.4	192.5	3.9	77	300.3	15000	0.757134394	11357.02
Hoevenweg	29	Dalfsen	A 6	2	212498	506975	7	1.3	9.2	7.2	2	14.4	20000	0.757134394	15142.69
Hoevenweg	29	Dalfsen	A 3	4	212498	506975	4	25.6	100.0	3.9	40	156.0	20000	0	0.00
Hoevenweg	29	Dalfsen	A 1.6.1	2	212498	506975	8	39.1	293.3	7.5	61	457.5	20000	0	0.00
Hoevenweg	25	Dalfsen	E 5.100	2	212509	506887	0	6474.2	517.9	0.0	11000	495.0	20000	0.757134394	15142.69
Hoevenweg	25	Dalfsen	A 3	2	212509	506887	4	35.3	137.5	3.9	55	214.5	20000	0	0.00
Hoevenweg	25	Dalfsen	A 1.6.1	2	212509	506887	8	126.3	947.1	7.5	197	1477.5	20000	0	0.00
Staphorsterweg	12	Nieuwleus	K 3	1	212533	510628	3	1.7	5.4	3.1	3	9.3	15000	0.757134394	11357.02
Staphorsterweg	12	Nieuwleus	D 3.100.1	1	212533	510628	3	402.5	1006.4	1.4	525	735.0	15000	0	0.00
Ruitenborghweg	3	Dalfsen	A 3	4	212551	503052	4	57.7	225.0	3.9	90	351.0	15000	0.757134394	11357.02
Ruitenborghweg	3	Dalfsen	A 1.6.1	4	212551	503052	8	92.3	692.3	7.5	144	1080.0	15000	0	0.00
Poppenallee	11	Dalfsen	D 3.100.1	6	212574	501421	3	56.0	139.9	1.4	73	102.2	10000	0.757134394	7571.34
Klaverkampsweg	8	Dalfsen	A 7	2	212603	505758	10	2.6	24.4	9.5	4	38.0	20000	0.757134394	15142.69
Klaverkampsweg	8	Dalfsen	A 3	2	212603	505758	4	67.3	262.5	3.9	105	409.5	20000	0	0.00
Klaverkampsweg	8	Dalfsen	A 1.6.1	2	212603	505758	8	105.1	788.4	7.5	164	1230.0	20000	0	0.00
Meeleweg	90	Nieuwleus	A 1.6.1	1	212605	511006	8	11.5	86.5	7.5	18	135.0	15000	0.757134394	11357.02
Meeleweg	90	Nieuwleus	D 3.100.2	1	212605	511006	4	17.6	61.7	1.4	23	32.2	15000	0	0.00
Staphorsterweg	10	Nieuwleus	A 6	1	212619	510368	7	5.1	36.9	7.2	8	57.6	15000	0.757134394	11357.02
Staphorsterweg	10	Nieuwleus	A 3	1	212619	510368	4	14.1	55.0	3.9	22	85.8	15000	0	0.00
Staphorsterweg	10	Nieuwleus	A 1.6.1	1	212619	510368	8	22.4	168.3	7.5	35	262.5	15000	0	0.00
Westerveldweg	13	Dalfsen	A 7	2	212672	507299	10	5.8	54.8	9.5	9	85.5	20000	0.757134394	15142.69
Westerveldweg	13	Dalfsen	A 3	2	212672	507299	4	5.8	22.5	3.9	9	35.1	20000	0	0.00
Meeleweg	93	Nieuwleus	A 3	1	212683	510970	4	32.0	125.0	3.9	50	195.0	15000	0.757134394	11357.02
Meeleweg	93	Nieuwleus	A 1.6.1	1	212683	510970	8	48.1	360.6	7.5	75	562.5	15000	0	0.00
Westerveldweg	2	Dalfsen	A 3	2	212735	507392	4	9.6	37.5	3.9	15	58.5	20000	0.757134394	15142.69
Westerveldweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	212735	507392	8	17.9	134.6	7.5	28	210.0	20000	0	0.00
Zuidelijke Vechtdijk	3	Dalfsen	A 6	6	212754	502086	7	12.8	92.3	7.2	20	144.0	10000	0.757134394	7571.34
Zuidelijke Vechtdijk	3	Dalfsen	A 3	6	212754	502086	4	21.2	82.5	3.9	33	128.7	10000	0	0.00
Zuidelijke Vechtdijk	3	Dalfsen	A 1.6.1	6	212754	502086	8	22.4	168.3	7.5	35	262.5	10000	0	0.00
Emmerweg	5	Dalfsen	D 3.100.1	6	212773	500970	3	177.9	444.7	1.4	232	324.8	10000	0.757134394	7571.34
Hessenweg	39	Dalfsen	A 4.100	2	212830	504724	3	64.1	160.2	2.5	100	250.0	20000	0.757134394	15142.69
Ruitenborghweg	8	Dalfsen	D 3.100.1	4	212835	502858	3	66.7	166.8	1.4	87	121.8	15000	0.757134394	11357.02
Hoevenweg	18	Dalfsen	A 3	2	212842	506229	4	13.5	52.5	3.9	21	81.9	20000	0.757134394	15142.69
Hoevenweg	18	Dalfsen	A 1.6.1	2	212842	506229	8	19.9	149.0	7.5	31	232.5	20000	0	0.00
Hoevenweg	18	Dalfsen	D 3.100.1	2	212842	506229	3	184.0	460.0	1.4	240	336.0	20000	0	0.00
Hoevenweg	18	Dalfsen	D 1.1.100.1	2	212842	506229	0.6	84.3	50.6	0.2	110	25.3	20000	0	0.00
Hoevenweg	15	Dalfsen	A 3	2	212870	505387	4	16.0	62.5	3.9	25	97.5	20000	0.757134394	15142.69
Hoevenweg	15	Dalfsen	A 1.6.1	2	212870	505387	8	85.3	639.4	7.5	133	997.5	20000	0	0.00
Eshofweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	4	212893	503253	8	74.4	557.7	7.5	116	870.0	15000	0.757134394	11357.02
Meeleweg	71	Nieuwleus	A 1.6.1	1	212946	511115	8	42.3	317.3	7.5	66	495.0	15000	0.757134394	11357.02
Hessenweg	45	Dalfsen	A 7	2	212975	504905	10	12.8	121.8	9.5	20	190.0	20000	0.757134394	15142.69
Hoevenweg	12	Dalfsen	A 3	2	212978	505735	4	48.7	190.0	3.9	76	296.4	20000	0.757134394	15142.69
Hoevenweg	12	Dalfsen	A 1.6.1	2	212978	505735	8	70.5	528.8	7.5	110	825.0	20000	0	0.00
Hoevenweg	12	Dalfsen	D 3.100.2	2	212978	505735	4	141.1	493.8	1.4	184	257.6	20000	0	0.00
Hoevenweg	12	Dalfsen	D 3.2.7.2.1	2	212978	505735	1	1226.8	1472.1	1.2	1600	1920.0	20000	0	0.00
Blauwedijk	2	Dalfsen	A 6	7	212997	499112	7	6.4	46.2	7.2	10	72.0	15000	0.757134394	11357.02
Blauwedijk	2	Dalfsen	A 3	7	212997	499112	4	31.4	122.5	3.9	49	191.1	15000	0	0.00
Blauwedijk	2	Dalfsen	A 1.6.1	7	212997	499112	8	53.2	399.0	7.5	83	622.5	15000	0	0.00
Hoevendwarsweg	1	Dalfsen	A 6	2	213050	506639	7	1.3	9.2	7.2	2	14.4	20000	0.757134394	15142.69



Hoevendwarsweg	1	Dalfsen	A 3	2	213050	506639	4	48.7	190.0	3.9	76	296.4	20000	0	0.00
Hoevendwarsweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	213050	506639	8	62.8	471.1	7.5	98	735.0	20000	0	0.00
Stadhoek	1	Nieuwleus	A 3	1	213066	508632	4	34.0	132.5	3.9	53	206.7	15000	0.757134394	11357.02
Stadhoek	1	Nieuwleus	A 1.6.1	1	213066	508632	8	24.4	182.7	7.5	38	285.0	15000	0	0.00
Meeleweg	80	Nieuwleus	A 6	1	213087	511256	7	6.4	46.2	7.2	10	72.0	15000	0.757134394	11357.02
Meeleweg	80	Nieuwleus	A 1.6.1	1	213087	511256	8	23.7	177.9	7.5	37	277.5	15000	0	0.00
Meeleweg	80	Nieuwleus	D 3.100.2	1	213087	511256	4	53.7	187.9	1.4	70	98.0	15000	0	0.00
Meeleweg	80	Nieuwleus	D 1.1.100.2	1	213087	511256	1	52.1	39.1	0.2	68	15.6	15000	0	0.00
Hoevenweg	10	Dalfsen	A 1.6.1	2	213117	505393	8	38.5	288.4	7.5	60	450.0	20000	0.757134394	15142.69
Hoevendwarsweg	10	Dalfsen	A 3	2	213166	507125	4	14.1	55.0	3.9	22	85.8	20000	0.757134394	15142.69
Hoevendwarsweg	10	Dalfsen	A 1.6.1	2	213166	507125	8	24.4	182.7	7.5	38	285.0	20000	0	0.00
Hoevendwarsweg	10	Dalfsen	D 3.3.2	2	213166	507125	3	19.2	57.5	1.4	25	35.0	20000	0	0.00
Ruitenveen	38	Nieuwleus	A 3	1	213220	508849	4	19.2	75.0	3.9	30	117.0	15000	0.757134394	11357.02
Ruitenveen	38	Nieuwleus	A 1.6.1	1	213220	508849	8	14.1	105.8	7.5	22	165.0	15000	0	0.00
Moezenbeltweg	1	Dalfsen	K 1	6	213221	498310	5	1.7	8.7	5.0	3	15.0	10000	0.757134394	7571.34
Moezenbeltweg	1	Dalfsen	A 3	6	213221	498310	4	68.6	267.5	3.9	107	417.3	10000	0	0.00
Moezenbeltweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	6	213221	498310	8	86.5	649.0	7.5	135	1012.5	10000	0	0.00
Westerveldweg	7	Dalfsen	A 3	2	213239	507506	4	38.5	150.0	3.9	60	234.0	20000	0.757134394	15142.69
Westerveldweg	7	Dalfsen	A 1.6.1	2	213239	507506	8	76.9	576.9	7.5	120	900.0	20000	0	0.00
Zuidelijke Vechtdijk	4	Dalfsen	A 3	5	213251	502024	4	19.9	77.5	3.9	31	120.9	10000	0.757134394	7571.34
Zuidelijke Vechtdijk	4	Dalfsen	A 1.6.1	5	213251	502024	8	22.4	168.3	7.5	35	262.5	10000	0	0.00
Ruitenveen	36	Nieuwleus	A 3	1	213261	508826	4	57.7	225.0	3.9	90	351.0	15000	0.757134394	11357.02
Ruitenveen	36	Nieuwleus	A 1.6.1	1	213261	508826	8	93.6	701.9	7.5	146	1095.0	15000	0	0.00
Ruitenveen	36	Nieuwleus	D 3.100.2	1	213261	508826	4	3.8	13.4	1.4	5	7.0	15000	0	0.00
Ruitenveen	36	Nieuwleus	D 2.100	1	213261	508826	2	0.8	4.2	5.5	1	5.5	15000	0	0.00
Ruitenveen	36	Nieuwleus	D 1.3.101	1	213261	508826	4	55.2	231.9	2.6	72	187.2	15000	0	0.00
Ruitenveen	36	Nieuwleus	D 1.3.100	1	213261	508826	4	36.8	154.6	2.6	48	124.8	15000	0	0.00
Ruitenveen	36	Nieuwleus	D 1.1.100.2	1	213261	508826	1	506.1	379.5	0.2	660	151.8	15000	0	0.00
Ruitenveen	36	Nieuwleus	D 1.2.100	1	213261	508826	8	38.3	318.2	2.9	50	145.0	15000	0	0.00
Leemculeweg	3	Dalfsen	D 2.100	4	213287	502786	6	1.5	8.4	5.5	2	11.0	15000	0.757134394	11357.02
Leemculeweg	3	Dalfsen	D 1.3.100	4	213287	502786	4	156.4	656.9	2.6	204	530.4	15000	0	0.00
Leemculeweg	3	Dalfsen	D 1.1.100.1	4	213287	502786	0.6	613.4	368.0	0.2	800	184.0	15000	0	0.00
Leemculeweg	3	Dalfsen	D 1.2.100	4	213287	502786	8	46.0	381.8	2.9	60	174.0	15000	0	0.00
Hoevenweg	8	Dalfsen	A 3	2	213294	505086	4	12.8	50.0	3.9	20	78.0	20000	0.757134394	15142.69
Hoevenweg	8	Dalfsen	A 1.6.1	2	213294	505086	8	51.3	384.6	7.5	80	600.0	20000	0	0.00
Vossersteeg	14	Dalfsen	A 6	4	213309	504129	7	26.3	189.2	7.2	41	295.2	15000	0.757134394	11357.02
Vossersteeg	14	Dalfsen	A 3	4	213309	504129	4	41.7	162.5	3.9	65	253.5	15000	0	0.00
Vossersteeg	14	Dalfsen	A 1.6.1	4	213309	504129	8	41.7	312.5	7.5	65	487.5	15000	0	0.00
Klaverkampsweg	6	Dalfsen	A 3	2	213327	506059	4	38.5	150.0	3.9	60	234.0	20000	0.757134394	15142.69
Klaverkampsweg	6	Dalfsen	A 1.6.1	2	213327	506059	8	57.7	432.7	7.5	90	675.0	20000	0	0.00
Petersweg	6	Nieuwleus	A 3	1	213330	510732	4	7.7	30.0	3.9	12	46.8	15000	0.757134394	11357.02
Slennebroekerweg	2	Dalfsen	C 3	7	213370	499220	0	86.7	17.3	0.2	120	24.0	15000	0.757134394	11357.02
Slennebroekerweg	2	Dalfsen	C 2	7	213370	499220	1	491.3	393.1	0.8	680	544.0	15000	0	0.00
Slennebroekerweg	2	Dalfsen	C 1	7	213370	499220	2	852.6	1619.9	1.9	1180	2242.0	15000	0	0.00
Meeleweg	47	Nieuwleus	E 2.101	1	213381	511350	0	17657.0	1765.7	0.0	30000	390.0	15000	0.757134394	11357.02
Meeleweg	47	Nieuwleus	A 4.100	1	213381	511350	3	112.2	280.4	2.5	175	437.5	15000	0	0.00
Leemculeweg	5	Dalfsen	A 6	4	213384	502950	7	7.7	55.4	7.2	12	86.4	15000	0.757134394	11357.02
Leemculeweg	5	Dalfsen	A 3	4	213384	502950	4	24.4	95.0	3.9	38	148.2	15000	0	0.00
Leemculeweg	5	Dalfsen	D 3.100.1	4	213384	502950	3	50.6	126.5	1.4	66	92.4	15000	0	0.00
Meeleweg	49	Nieuwleus	A 3	1	213387	511214	4	10.3	40.0	3.9	16	62.4	15000	0.757134394	11357.02
Meeleweg	49	Nieuwleus	A 1.6.1	1	213387	511214	8	9.0	67.3	7.5	14	105.0	15000	0	0.00
Meeleweg	49	Nieuwleus	D 3.100.2	1	213387	511214	4	26.8	93.9	1.4	35	49.0	15000	0	0.00

Jagersweg	4	Nieuwleus	D 3.100.2	1	213411	510833	4	99.7	348.9	1.4	130	182.0	15000	0.757134394	11357.02
Ruitenveen	26	Nieuwleus	A 3	1	213442	508929	4	57.7	225.0	3.9	90	351.0	15000	0.757134394	11357.02
Ruitenveen	26	Nieuwleus	A 1.6.1	1	213442	508929	8	83.3	625.0	7.5	130	975.0	15000	0	0.00
Kreuleweg	3	Dalfsen	A 5	2	213461	505444	0	44.9	0.0	0.0	70	0.0	20000	0.757134394	15142.69
Kreuleweg	3	Dalfsen	D 3.100.1	2	213461	505444	3	705.4	1763.5	1.4	920	1288.0	20000	0	0.00
Kreuleweg	3	Dalfsen	D 3.2.7.2.1	2	213461	505444	1	184.0	220.8	1.2	240	288.0	20000	0	0.00
Meeleweg	45	Nieuwleus	A 6	1	213467	511388	7	32.0	230.8	7.2	50	360.0	15000	0.757134394	11357.02
Meeleweg	45	Nieuwleus	A 3	1	213467	511388	4	57.7	225.0	3.9	90	351.0	15000	0	0.00
Meeleweg	45	Nieuwleus	A 1.6.1	1	213467	511388	8	19.2	144.2	7.5	30	225.0	15000	0	0.00
Aalshorsterpad	6	Dalfsen	A 7	6	213481	500175	10	16.0	152.2	9.5	25	237.5	10000	0.757134394	7571.34
Aalshorsterpad	6	Dalfsen	A 3	6	213481	500175	4	62.2	242.5	3.9	97	378.3	10000	0	0.00
Aalshorsterpad	6	Dalfsen	A 1.6.1	6	213481	500175	8	104.5	783.6	7.5	163	1222.5	10000	0	0.00
Hoevendarsweg	8	Dalfsen	C 2	2	213508	506948	1	289.0	231.2	0.8	400	320.0	20000	0.757134394	15142.69
Hoevendarsweg	8	Dalfsen	C 1	2	213508	506948	2	1011.6	1921.9	1.9	1400	2660.0	20000	0	0.00
Hoevendarsweg	8	Dalfsen	E 2.11.3	2	213508	506948	0	22547.4	1240.1	0.1	38309	2107.0	20000	0	0.00
Poppenallee	4	Dalfsen	A 3	5	213520	501871	4	12.2	47.5	3.9	19	74.1	10000	0.757134394	7571.34
Poppenallee	4	Dalfsen	A 1.6.1	5	213520	501871	8	19.2	144.2	7.5	30	225.0	10000	0	0.00
Poppenallee	4	Dalfsen	B 1	5	213520	501871	1	34.1	23.9	0.7	30	21.0	10000	0	0.00
Poppenallee	4	Dalfsen	D 3.100.1	5	213520	501871	3	99.7	249.2	1.4	130	182.0	10000	0	0.00
Ruitenveen	27	Nieuwleus	A 3	1	213521	508864	4	12.8	50.0	3.9	20	78.0	15000	0.757134394	11357.02
Ruitenveen	27	Nieuwleus	A 2	1	213521	508864	5.3	6.4	34.0	5.3	10	53.0	15000	0	0.00
Heinoseweg	22	Dalfsen	K 1	7	213524	499281	5	0.6	2.9	5.0	1	5.0	15000	0.757134394	11357.02
Heinoseweg	22	Dalfsen	A 3	7	213524	499281	4	28.8	112.5	3.9	45	175.5	15000	0	0.00
Heinoseweg	22	Dalfsen	A 1.6.1	7	213524	499281	8	121.1	908.6	7.5	189	1417.5	15000	0	0.00
Heinoseweg	22	Dalfsen	D 3.100.1	7	213524	499281	3	26.8	67.1	1.4	35	49.0	15000	0	0.00
Heinoseweg	22	Dalfsen	D 2.100	7	213524	499281	6	0.8	4.2	5.5	1	5.5	15000	0	0.00
Heinoseweg	22	Dalfsen	D 1.3.100	7	213524	499281	4	33.0	138.5	2.6	43	111.8	15000	0	0.00
Heinoseweg	22	Dalfsen	D 1.1.100.2	7	213524	499281	1	92.0	69.0	0.2	120	27.6	15000	0	0.00
Heinoseweg	22	Dalfsen	D 1.2.100	7	213524	499281	8	9.2	76.4	2.9	12	34.8	15000	0	0.00
Nieuwe Kreuleweg	2	Dalfsen	A 3	2	213538	507250	4	5.8	22.5	3.9	9	35.1	20000	0.757134394	15142.69
Nieuwe Kreuleweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	213538	507250	8	1.3	9.6	7.5	2	15.0	20000	0	0.00
Nieuwe Kreuleweg	2	Dalfsen	D 3.100.1	2	213538	507250	3	766.7	1916.9	1.4	1000	1400.0	20000	0	0.00
Kreuleweg	12	Dalfsen	A 6	2	213575	505751	7	64.1	461.5	7.2	100	720.0	20000	0.757134394	15142.69
Kreuleweg	12	Dalfsen	A 3	2	213575	505751	4	115.4	450.0	3.9	180	702.0	20000	0	0.00
Kreuleweg	12	Dalfsen	A 1.6.1	2	213575	505751	8	102.6	769.2	7.5	160	1200.0	20000	0	0.00
Kreuleweg	12	Dalfsen	B 1	2	213575	505751	1	340.8	238.6	0.7	300	210.0	20000	0	0.00
Kreuleweg	12	Dalfsen	D 3.100.1	2	213575	505751	3	23.0	57.5	1.4	30	42.0	20000	0	0.00
Heinoseweg	43	Dalfsen	A 3	6	213666	498655	4	49.4	192.5	3.9	77	300.3	10000	0.757134394	7571.34
Heinoseweg	43	Dalfsen	A 1.6.1	6	213666	498655	8	70.5	528.8	7.5	110	825.0	10000	0	0.00
Heinoseweg	10	Dalfsen	K 2	6	213733	500664	2	2.9	6.1	2.1	5	10.5	10000	0.757134394	7571.34
Heinoseweg	10	Dalfsen	K 1	6	213733	500664	5	2.9	14.6	5.0	5	25.0	10000	0	0.00
Heinoseweg	10	Dalfsen	A 3	6	213733	500664	4	10.9	42.5	3.9	17	66.3	10000	0	0.00
Heinoseweg	10	Dalfsen	A 2	6	213733	500664	5.3	5.1	27.2	5.3	8	42.4	10000	0	0.00
Heinoseweg	8	Dalfsen	A 6	6	213750	500799	7	7.1	50.8	7.2	11	79.2	10000	0.757134394	7571.34
Heinoseweg	8	Dalfsen	A 5	6	213750	500799	0	3.8	0.0	0.0	6	0.0	10000	0	0.00
Heinoseweg	8	Dalfsen	A 3	6	213750	500799	4	44.2	172.5	3.9	69	269.1	10000	0	0.00
Heinoseweg	8	Dalfsen	A 1.6.1	6	213750	500799	8	64.1	480.7	7.5	100	750.0	10000	0	0.00
Zandwijkallee	6	Dalfsen	A 3	6	213779	498496	4	37.8	147.5	3.9	59	230.1	10000	0.757134394	7571.34
Zandwijkallee	6	Dalfsen	A 1.6.1	6	213779	498496	8	26.3	197.1	7.5	41	307.5	10000	0	0.00
Ruitenveen	17	Nieuwleus	A 3	1	213795	509077	4	25.6	100.0	3.9	40	156.0	15000	0.757134394	11357.02
Ruitenveen	17	Nieuwleus	A 1.6.1	1	213795	509077	8	44.9	336.5	7.5	70	525.0	15000	0	0.00
Ruitenveen	16	Nieuwleus	A 1.6.1	1	213826	509229	8	6.4	48.1	7.5	10	75.0	15000	0.757134394	11357.02

Ruitenveen	16	Nieuwleus	D 1.2.100	1	213826	509229	8	46.0	381.8	2.9	60	174.0	15000	0	0.00
Heinoseweg	12	Dalfsen	A 3	6	213828	500229	4	26.3	102.5	3.9	41	159.9	10000	0.757134394	7571.34
Heinoseweg	12	Dalfsen	A 1.6.1	6	213828	500229	8	34.6	259.6	7.5	54	405.0	10000	0	0.00
Heinoseweg	7	Dalfsen	A 3	6	213838	500801	4	49.4	192.5	3.9	77	300.3	10000	0.757134394	7571.34
Heinoseweg	7	Dalfsen	A 1.6.1	6	213838	500801	8	70.5	528.8	7.5	110	825.0	10000	0	0.00
Engellandweg	4	Dalfsen	A 3	4	213856	504640	4	3.8	15.0	3.9	6	23.4	15000	0.757134394	11357.02
Engellandweg	4	Dalfsen	B 1	4	213856	504640	1	28.4	19.9	0.7	25	17.5	15000	0	0.00
Petersweg	4	Nieuwleus	A 3	1	213865	509099	4	14.7	57.5	3.9	23	89.7	15000	0.757134394	11357.02
Petersweg	4	Nieuwleus	A 1.1	1	213865	509099	4.3	5.8	24.8	4.3	9	38.7	15000	0	0.00
Meeleweg	21	Nieuwleus	D 3.2.1.1	1	213865	511595	3	115.0	345.0	1.4	150	210.0	15000	0	11357.02
Hessenweg	71	Dalfsen	A 6	2	213891	504885	7	1.3	9.2	7.2	2	14.4	20000	0.757134394	15142.69
Hessenweg	71	Dalfsen	A 3	2	213891	504885	4	6.4	25.0	3.9	10	39.0	20000	0	0.00
Hessenweg	71	Dalfsen	A 1.6.1	2	213891	504885	8	3.2	24.0	7.5	5	37.5	20000	0	0.00
Ruitenveen	15	Nieuwleus	A 3	1	213918	509117	4	8.3	32.5	3.9	13	50.7	15000	0.757134394	11357.02
Ruitenveen	15	Nieuwleus	A 2	1	213918	509117	5.3	1.9	10.2	5.3	3	15.9	15000	0	0.00
Ruitenveen	15	Nieuwleus	A 1.6.1	1	213918	509117	8	19.2	144.2	7.5	30	225.0	15000	0	0.00
Bosrandweg	7	Dalfsen	A 3	6	213943	498346	4	12.8	50.0	3.9	20	78.0	10000	0.757134394	7571.34
Bosrandweg	7	Dalfsen	A 1.6.1	6	213943	498346	8	19.2	144.2	7.5	30	225.0	10000	0	0.00
Bosrandweg	7	Dalfsen	D 3.100.2	6	213943	498346	4	283.7	992.9	1.4	370	518.0	10000	0	0.00
Engellandweg	2	Dalfsen	K 3	4	213951	504602	3	4.7	14.4	3.1	8	24.8	15000	0.757134394	11357.02
Engellandweg	2	Dalfsen	K 2	4	213951	504602	2	3.5	7.3	2.1	6	12.6	15000	0	0.00
Engellandweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	4	213951	504602	8	7.1	52.9	7.5	11	82.5	15000	0	0.00
Kreuleweg	6	Dalfsen	A 3	2	213963	505179	4	21.8	85.0	3.9	34	132.6	20000	0.757134394	15142.69
Kreuleweg	6	Dalfsen	A 1.6.1	2	213963	505179	8	70.5	528.8	7.5	110	825.0	20000	0	0.00
Zandwijkallee	5	Dalfsen	K 2	6	213965	498481	2	9.9	20.8	2.1	17	35.7	10000	0.757134394	7571.34
Zandwijkallee	5	Dalfsen	K 1	6	213965	498481	5	13.4	67.0	5.0	23	115.0	10000	0	0.00
Zandwijkallee	5	Dalfsen	D 3.100.1	6	213965	498481	3	51.4	128.4	1.4	67	93.8	10000	0	0.00
Zandwijkallee	5	Dalfsen	D 2.100	6	213965	498481	6	0.8	4.2	5.5	1	5.5	10000	0	0.00
Zandwijkallee	5	Dalfsen	D 1.3.101	6	213965	498481	4	98.1	412.2	2.6	128	332.8	10000	0	0.00
Zandwijkallee	5	Dalfsen	D 1.1.100.1	6	213965	498481	0.6	444.7	266.8	0.2	580	133.4	10000	0	0.00
Zandwijkallee	5	Dalfsen	D 1.2.100	6	213965	498481	8	36.8	305.5	2.9	48	139.2	10000	0	0.00
Dedemsweg	3	Dalfsen	A 3	2	213974	505352	4	28.2	110.0	3.9	44	171.6	20000	0.757134394	15142.69
Dedemsweg	3	Dalfsen	A 1.6.1	2	213974	505352	8	67.9	509.6	7.5	106	795.0	20000	0	0.00
Heinoseweg	17	Dalfsen	A 3	6	213980	499367	4	19.2	75.0	3.9	30	117.0	10000	0.757134394	7571.34
Heinoseweg	17	Dalfsen	A 1.6.1	6	213980	499367	8	64.1	480.7	7.5	100	750.0	10000	0	0.00
Heinoseweg	17	Dalfsen	D 1.3.100	6	213980	499367	4	8.4	35.4	2.6	11	28.6	10000	0	0.00
Heinoseweg	17	Dalfsen	D 1.1.100.1	6	213980	499367	0.6	37.6	22.5	0.2	49	11.3	10000	0	0.00
Heinoseweg	17	Dalfsen	D 1.2.100	6	213980	499367	8	3.1	25.5	2.9	4	11.6	10000	0	0.00
Engellandweg	1	Dalfsen	A 7	4	213994	504521	10	1.3	12.2	9.5	2	19.0	15000	0.757134394	11357.02
Engellandweg	1	Dalfsen	A 3	4	213994	504521	4	57.0	222.5	3.9	89	347.1	15000	0	0.00
Engellandweg	1	Dalfsen	A 1.6.2	4	213994	504521	9	94.2	810.3	8.6	147	1264.2	15000	0	0.00
Meeleweg	13	Nieuwleus	K 4	1	214022	511589	1	0.6	0.8	1.3	1	1.3	15000	0.757134394	11357.02
Meeleweg	13	Nieuwleus	K 3	1	214022	511589	3	4.7	14.4	3.1	8	24.8	15000	0	0.00
Meeleweg	13	Nieuwleus	K 2	1	214022	511589	2	0.6	1.2	2.1	1	2.1	15000	0	0.00
Meeleweg	13	Nieuwleus	K 1	1	214022	511589	5	1.2	5.8	5.0	2	10.0	15000	0	0.00
Ruitenveen	7	Nieuwleus	A 1.6.1	1	214039	509140	8	19.2	144.2	7.5	30	225.0	15000	0.757134394	11357.02
Ruitenveen	7	Nieuwleus	D 3.100.1	1	214039	509140	3	126.5	316.3	1.4	165	231.0	15000	0	0.00
Hoevendarsweg	6	Dalfsen	D 2.100	2	214090	507119	6	0.8	4.2	5.5	1	5.5	20000	0.757134394	15142.69
Hoevendarsweg	6	Dalfsen	D 2.100	2	214090	507119	6	0.8	4.2	5.5	1	5.5	20000	0	0.00
Hoevendarsweg	6	Dalfsen	D 1.3.8.2	2	214090	507119	2	184.0	404.8	2.2	240	528.0	20000	0	0.00
Hoevendarsweg	6	Dalfsen	D 1.3.8.2	2	214090	507119	2	184.0	404.8	2.2	240	528.0	20000	0	0.00
Hoevendarsweg	6	Dalfsen	D 1.3.101	2	214090	507119	4	49.8	209.3	2.6	65	169.0	20000	0	0.00

Hoeverdarsweg	6	Dalfsen	D 1.3.101	2	214090	507119	4	49.8	209.3	2.6	65	169.0	20000	0	0.00
Hoeverdarsweg	6	Dalfsen	D 1.1.12.3	2	214090	507119	0	889.4	160.1	0.2	1160	208.8	20000	0	0.00
Hoeverdarsweg	6	Dalfsen	D 1.1.12.3	2	214090	507119	0	889.4	160.1	0.2	1160	208.8	20000	0	0.00
Hoeverdarsweg	6	Dalfsen	D 1.1.11.2	2	214090	507119	0	138.0	26.2	0.2	180	34.2	20000	0	0.00
Hoeverdarsweg	6	Dalfsen	D 1.1.11.2	2	214090	507119	0	138.0	26.2	0.2	180	34.2	20000	0	0.00
Hoeverdarsweg	6	Dalfsen	D 1.1.100.1	2	214090	507119	0.6	168.7	101.2	0.2	220	50.6	20000	0	0.00
Hoeverdarsweg	6	Dalfsen	D 1.1.100.1	2	214090	507119	0.6	168.7	101.2	0.2	220	50.6	20000	0	0.00
Hoeverdarsweg	6	Dalfsen	D 1.2.16	2	214090	507119	3	38.3	111.2	2.9	50	145.0	20000	0	0.00
Hoeverdarsweg	6	Dalfsen	D 1.2.16	2	214090	507119	3	38.3	111.2	2.9	50	145.0	20000	0	0.00
Hoeverdarsweg	6	Dalfsen	D 1.2.100	2	214090	507119	8	30.7	254.6	2.9	40	116.0	20000	0	0.00
Hoeverdarsweg	6	Dalfsen	D 1.2.100	2	214090	507119	8	30.7	254.6	2.9	40	116.0	20000	0	0.00
Dedemsweg	5	Dalfsen	A 6	2	214154	505703	7	9.6	69.2	7.2	15	108.0	20000	0.757134394	15142.69
Dedemsweg	5	Dalfsen	A 3	2	214154	505703	4	25.0	97.5	3.9	39	152.1	20000	0	0.00
Dedemsweg	5	Dalfsen	A 1.6.1	2	214154	505703	8	35.9	269.2	7.5	56	420.0	20000	0	0.00
Dedemsweg	5	Dalfsen	D 3.100.1	2	214154	505703	3	9.2	23.0	1.4	12	16.8	20000	0	0.00
Hessenweg	77	Dalfsen	K 2	2	214157	504898	2	2.9	6.1	2.1	5	10.5	20000	0.757134394	15142.69
Hessenweg	77	Dalfsen	K 1	2	214157	504898	5	3.5	17.5	5.0	6	30.0	20000	0	0.00
Langsweg	43	Dalfsen	A 3	3	214183	497845	4	64.1	250.0	3.9	100	390.0	15000	0.757134394	11357.02
Langsweg	43	Dalfsen	A 1.6.2	3	214183	497845	9	92.3	793.8	8.6	144	1238.4	15000	0	0.00
Bosrandweg	9	Dalfsen	A 1.6.1	6	214196	498370	8	9.0	67.3	7.5	14	105.0	10000	0.757134394	7571.34
Bosrandweg	9	Dalfsen	A 1.1	6	214196	498370	4.3	9.6	41.3	4.3	15	64.5	10000	0	0.00
Bosrandweg	9	Dalfsen	D 3.100.2	6	214196	498370	4	26.8	93.9	1.4	35	49.0	10000	0	0.00
Ruitenveen	4	Nieuwleus	C 1	1	214200	509484	2	8.7	16.5	1.9	12	22.8	15000	0.757134394	11357.02
Jagtlusterallee	1	Nieuwleus	K 3	1	214200	509901	3	2.9	9.0	3.1	5	15.5	15000	0	11357.02
Jagtlusterallee	1	Nieuwleus	K 2	1	214200	509901	2	2.9	6.1	2.1	5	10.5	15000	0	0.00
Jagtlusterallee	1	Nieuwleus	K 1	1	214200	509901	5	8.7	43.7	5.0	15	75.0	15000	0	0.00
Ruitenveen	4	Nieuwleus	K 4	1	214200	509484	1	0.6	0.8	1.3	1	1.3	15000	0	11357.02
Ruitenveen	4	Nieuwleus	K 3	1	214200	509484	3	1.7	5.4	3.1	3	9.3	15000	0	0.00
Ruitenveen	4	Nieuwleus	K 2	1	214200	509484	2	2.3	4.9	2.1	4	8.4	15000	0	0.00
Ruitenveen	4	Nieuwleus	K 1	1	214200	509484	5	4.1	20.4	5.0	7	35.0	15000	0	0.00
Jagtlusterallee	1	Nieuwleus	A 2	1	214200	509901	5.3	12.8	67.9	5.3	20	106.0	15000	0	11357.02
Koesteeg	19	Dalfsen	A 3	4	214223	504340	4	41.7	162.5	3.9	65	253.5	15000	0.757134394	11357.02
Koesteeg	19	Dalfsen	A 1.6.1	4	214223	504340	8	46.8	350.9	7.5	73	547.5	15000	0	0.00
Dedemsweg	7	Dalfsen	A 3	2	214292	505868	4	38.5	150.0	3.9	60	234.0	20000	0.757134394	15142.69
Dedemsweg	7	Dalfsen	A 1.6.1	2	214292	505868	8	60.9	456.7	7.5	95	712.5	20000	0	0.00
Neurinkweg	3	Nieuwleus	A 3	1	214326	509490	4	11.5	45.0	3.9	18	70.2	15000	0.757134394	11357.02
Neurinkweg	3	Nieuwleus	A 1.6.1	1	214326	509490	8	14.1	105.8	7.5	22	165.0	15000	0	0.00
Neurinkweg	3	Nieuwleus	D 1.3.100	1	214326	509490	4	3.1	12.9	2.6	4	10.4	15000	0	0.00
Neurinkweg	3	Nieuwleus	D 1.1.100.1	1	214326	509490	0.6	15.3	9.2	0.2	20	4.6	15000	0	0.00
Neurinkweg	3	Nieuwleus	D 1.2.100	1	214326	509490	8	1.5	12.7	2.9	2	5.8	15000	0	0.00
Dedemsweg	18	Dalfsen	A 3	2	214364	507085	4	25.6	100.0	3.9	40	156.0	20000	0.757134394	15142.69
Dedemsweg	18	Dalfsen	A 1.1	2	214364	507085	4.3	32.0	137.8	4.3	50	215.0	20000	0	0.00
Dedemsweg	18	Dalfsen	D 3.2.1.2	2	214364	507085	4	191.7	766.7	1.4	250	350.0	20000	0	0.00
Gerner Es	3	Dalfsen	A 6	0	214386	503665	7	0.6	4.6	7.2	1	7.2	nvt	0	7.20
Gerner Es	3	Dalfsen	A 3	0	214386	503665	4	12.2	47.5	3.9	19	74.1	nvt	0	74.10
Gerner Es	3	Dalfsen	A 2	0	214386	503665	5.3	5.8	30.6	5.3	9	47.7	nvt	0	47.70
Westerveen	52	Nieuwleus	A 3	1	214392	509465	4	1.9	7.5	3.9	3	11.7	15000	0.757134394	11357.02
Westerveen	52	Nieuwleus	A 1.6.1	1	214392	509465	8	14.1	105.8	7.5	22	165.0	15000	0	0.00
Dedemsweg	8	Dalfsen	A 3	2	214408	505214	4	12.8	50.0	3.9	20	78.0	20000	0.757134394	15142.69
Dedemsweg	8	Dalfsen	A 1.6.1	2	214408	505214	8	19.2	144.2	7.5	30	225.0	20000	0	0.00
Dedemsweg	8	Dalfsen	D 1.2.100	2	214408	505214	8	20.7	171.8	2.9	27	78.3	20000	0	0.00
Hoeverdarsweg	2	Dalfsen	A 3	2	214410	507289	4	76.9	300.0	3.9	120	468.0	20000	0.757134394	15142.69

Hoevendarsweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	214410	507289	8	76.9	576.9	7.5	120	900.0	20000	0	0.00
Hoevendarsweg	2	Dalfsen	B 1	2	214410	507289	1	13.6	9.5	0.7	12	8.4	20000	0	0.00
Neurinkweg	4	Nieuwleus	A 3	1	214424	509647	4	7.7	30.0	3.9	12	46.8	15000	0.757134394	11357.02
Neurinkweg	4	Nieuwleus	A 1.6.1	1	214424	509647	8	11.5	86.5	7.5	18	135.0	15000	0	0.00
Neurinkweg	4	Nieuwleus	D 1.3.100	1	214424	509647	4	10.0	41.9	2.6	13	33.8	15000	0	0.00
Neurinkweg	4	Nieuwleus	D 1.1.100.1	1	214424	509647	0.6	70.5	42.3	0.2	92	21.2	15000	0	0.00
Neurinkweg	4	Nieuwleus	D 1.2.100	1	214424	509647	8	11.5	95.5	2.9	15	43.5	15000	0	0.00
Wagteveldweg	3	Dalfsen	K 4	4	214466	504506	1	1.2	1.5	1.3	2	2.6	15000	0.757134394	11357.02
Wagteveldweg	3	Dalfsen	K 3	4	214466	504506	3	13.4	41.5	3.1	23	71.3	15000	0	0.00
Wagteveldweg	3	Dalfsen	K 2	4	214466	504506	2	1.2	2.4	2.1	2	4.2	15000	0	0.00
Wagteveldweg	3	Dalfsen	K 1	4	214466	504506	5	8.7	43.7	5.0	15	75.0	15000	0	0.00
Rietmansweg	4	Dalfsen	K 1	6	214475	500557	5	0.6	2.9	5.0	1	5.0	10000	0.757134394	7571.34
Rietmansweg	4	Dalfsen	A 3	6	214475	500557	4	35.9	140.0	3.9	56	218.4	10000	0	0.00
Rietmansweg	4	Dalfsen	A 1.6.1	6	214475	500557	8	44.9	336.5	7.5	70	525.0	10000	0	0.00
Rietmansweg	4	Dalfsen	D 3.100.2	6	214475	500557	4	92.0	322.0	1.4	120	168.0	10000	0	0.00
Rietmansweg	4	Dalfsen	D 3.100.1	6	214475	500557	3	253.0	632.6	1.4	330	462.0	10000	0	0.00
Westeinde	47	Dalfsen	K 2	2	214484	508905	2	8.7	18.3	2.1	15	31.5	20000	0.757134394	15142.69
Westeinde	47	Dalfsen	K 2	2	214484	508905	2	8.7	18.3	2.1	15	31.5	20000	0	0.00
Westeinde	47	Dalfsen	K 1	2	214484	508905	5	5.8	29.1	5.0	10	50.0	20000	0	0.00
Westeinde	47	Dalfsen	K 1	2	214484	508905	5	5.8	29.1	5.0	10	50.0	20000	0	0.00
Westeinde	47	Dalfsen	A 3	2	214484	508905	4	12.8	50.0	3.9	20	78.0	20000	0	0.00
Westeinde	47	Dalfsen	A 3	2	214484	508905	4	12.8	50.0	3.9	20	78.0	20000	0	0.00
Westeinde	47	Dalfsen	A 2	2	214484	508905	5.3	9.6	51.0	5.3	15	79.5	20000	0	0.00
Westeinde	47	Dalfsen	A 2	2	214484	508905	5.3	9.6	51.0	5.3	15	79.5	20000	0	0.00
Wagteveldweg	4	Dalfsen	A 3	4	214506	504371	4	39.7	155.0	3.9	62	241.8	15000	0.757134394	11357.02
Wagteveldweg	4	Dalfsen	A 1.6.1	4	214506	504371	8	80.8	605.7	7.5	126	945.0	15000	0	0.00
Smalleweg	4	Dalfsen	E 1.7	3	214515	498181	0	8.8	1.5	0.2	15	2.6	15000	0.757134394	11357.02
Smalleweg	4	Dalfsen	K 3	3	214515	498181	3	1.2	3.6	3.1	2	6.2	15000	0	0.00
Smalleweg	4	Dalfsen	A 3	3	214515	498181	4	19.2	75.0	3.9	30	117.0	15000	0	0.00
Smalleweg	4	Dalfsen	A 1.6.1	3	214515	498181	8	34.6	259.6	7.5	54	405.0	15000	0	0.00
Hulstkampenweg	7	NIEUWLE	K 1	1	214606	511756	5	5.8	29.1	5.0	10	50.0	15000	0.757134394	11357.02
Hulstkampenweg	7	NIEUWLE	A 3	1	214606	511756	4	6.4	25.0	3.9	10	39.0	15000	0	0.00
Hulstkampenweg	7	NIEUWLE	A 2	1	214606	511756	5.3	6.4	34.0	5.3	10	53.0	15000	0	0.00
Hulstkampenweg	7	NIEUWLE	B 1	1	214606	511756	1	34.1	23.9	0.7	30	21.0	15000	0	0.00
Veldhoeveweg	1	Dalfsen	E 2.12.1	2	214669	505803	0	31200.5	2121.6	0.1	53011	2915.6	20000	0.757134394	15142.69
Rietmansweg	1	Dalfsen	A 3	6	214724	500687	4	37.2	145.0	3.9	58	226.2	10000	0.757134394	7571.34
Rietmansweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	6	214724	500687	8	48.1	360.6	7.5	75	562.5	10000	0	0.00
Westerveen	71	Nieuwleus	K 2	1	214839	509370	2	0.6	1.2	2.1	1	2.1	15000	0.757134394	11357.02
Westerveen	71	Nieuwleus	K 1	1	214839	509370	5	1.2	5.8	5.0	2	10.0	15000	0	0.00
Westerveen	71	Nieuwleus	A 3	1	214839	509370	4	40.4	157.5	3.9	63	245.7	15000	0	0.00
Westerveen	71	Nieuwleus	A 1.6.1	1	214839	509370	8	60.9	456.7	7.5	95	712.5	15000	0	0.00
Westeinde	37	Nieuwleus	A 3	1	214970	509102	4	12.8	50.0	3.9	20	78.0	15000	0.757134394	11357.02
Westeinde	37	Nieuwleus	A 1.6.1	1	214970	509102	8	21.8	163.5	7.5	34	255.0	15000	0	0.00
Westeinde	37	Nieuwleus	D 1.1.1.1	1	214970	509102	0	6.1	1.1	0.2	8	1.4	15000	0	0.00
Rietmansweg	11	Dalfsen	A 3	6	214988	500271	4	25.6	100.0	3.9	40	156.0	10000	0.757134394	7571.34
Rietmansweg	11	Dalfsen	A 1.6.1	6	214988	500271	8	24.4	182.7	7.5	38	285.0	10000	0	0.00
Gerner Slag	1	Dalfsen	K 3	2	214994	505383	3	2.3	7.2	3.1	4	12.4	20000	0.757134394	15142.69
Gerner Slag	1	Dalfsen	K 2	2	214994	505383	2	5.8	12.2	2.1	10	21.0	20000	0	0.00
Gerner Slag	1	Dalfsen	K 1	2	214994	505383	5	8.7	43.7	5.0	15	75.0	20000	0	0.00
Veldhoeveweg	2	Dalfsen	K 2	2	215014	505767	2	21.5	45.3	2.1	37	77.7	20000	0.757134394	15142.69
Veldhoeveweg	2	Dalfsen	K 1	2	215014	505767	5	34.9	174.7	5.0	60	300.0	20000	0	0.00
Veldhoeveweg	2	Dalfsen	A 3	2	215014	505767	4	48.1	187.5	3.9	75	292.5	20000	0	0.00

Westerveldweg	1	Dalfsen	A 6	2	215018	508298	7	6.4	46.2	7.2	10	72.0	20000	0.757134394	15142.69
Westerveldweg	1	Dalfsen	A 3	2	215018	508298	4	25.6	100.0	3.9	40	156.0	20000	0	0.00
Westerveldweg	1	Dalfsen	A 2	2	215018	508298	5.3	11.5	61.2	5.3	18	95.4	20000	0	0.00
Westerveldweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	215018	508298	8	32.0	240.4	7.5	50	375.0	20000	0	0.00
Veldweg	13	Dalfsen	A 7	2	215021	508522	10	5.1	48.7	9.5	8	76.0	20000	0.757134394	15142.69
Veldweg	13	Dalfsen	A 3	2	215021	508522	4	15.4	60.0	3.9	24	93.6	20000	0	0.00
Veldweg	13	Dalfsen	A 1.6.1	2	215021	508522	8	39.7	298.1	7.5	62	465.0	20000	0	0.00
Millingersteeg	1	Dalfsen	A 3	6	215030	500783	4	51.3	200.0	3.9	80	312.0	10000	0.757134394	7571.34
Millingersteeg	1	Dalfsen	A 1.6.1	6	215030	500783	8	109.0	817.3	7.5	170	1275.0	10000	0	0.00
Hessenweg	91	Dalfsen	E 2.11.2 E 6.	2	215065	505013	0	64430.4	3543.7	0.1	109470	6020.9	20000	0.757134394	15142.69
Westeinde	31	Nieuwleus	A 6	1	215093	509145	7	3.2	23.1	7.2	5	36.0	15000	0.757134394	11357.02
Westeinde	31	Nieuwleus	A 3	1	215093	509145	4	6.4	25.0	3.9	10	39.0	15000	0	0.00
Westeinde	31	Nieuwleus	A 1.6.1	1	215093	509145	8	19.2	144.2	7.5	30	225.0	15000	0	0.00
Langsweg	41	Dalfsen	A 3	3	215097	497833	4	28.2	110.0	3.9	44	171.6	15000	0.757134394	11357.02
Langsweg	41	Dalfsen	A 1.6.1	3	215097	497833	8	43.6	326.9	7.5	68	510.0	15000	0	0.00
Koekoeksteeg	2	Dalfsen	A 3	0	215111	503754	4	76.9	300.0	3.9	120	468.0	nvt	0	468.00
Koekoeksteeg	2	Dalfsen	A 1.100.1	0	215111	503754	10	118.6	1126.5	9.5	185	1757.5	nvt	0	1757.50
Bouwhuisweg	9	Nieuwleus	E 3.100	1	215118	509829	0	37521.1	9380.3	0.3	63750	15937.5	15000	0.757134394	11357.02
Westerveen	63	Nieuwleus	A 6	1	215122	509422	7	3.8	27.7	7.2	6	43.2	15000	0.757134394	11357.02
Westerveen	63	Nieuwleus	A 3	1	215122	509422	4	17.9	70.0	3.9	28	109.2	15000	0	0.00
Westerveen	63	Nieuwleus	A 1.6.1	1	215122	509422	8	26.9	201.9	7.5	42	315.0	15000	0	0.00
Westerveen	63	Nieuwleus	D 3.100.1	1	215122	509422	3	38.3	95.8	1.4	50	70.0	15000	0	0.00
Gerner Slag	3	Dalfsen	A 3	2	215140	506231	4	39.7	155.0	3.9	62	241.8	20000	0.757134394	15142.69
Gerner Slag	3	Dalfsen	A 1.6.1	2	215140	506231	8	63.5	475.9	7.5	99	742.5	20000	0	0.00
Westerveen	38	Nieuwleus	D 3.100.2	1	215211	509586	4	368.0	1288.1	1.4	480	672.0	15000	0.757134394	11357.02
Westerveen	36	Nieuwleus	A 3	1	215250	509602	4	14.1	55.0	3.9	22	85.8	15000	0.757134394	11357.02
Westerveen	36	Nieuwleus	A 1.6.1	1	215250	509602	8	1.9	14.4	7.5	3	22.5	15000	0	0.00
Hessenweg	93	Dalfsen	A 6	2	215304	505026	7	6.4	46.2	7.2	10	72.0	20000	0.757134394	15142.69
Hessenweg	93	Dalfsen	A 3	2	215304	505026	4	19.2	75.0	3.9	30	117.0	20000	0	0.00
Hessenweg	93	Dalfsen	A 1.6.1	2	215304	505026	8	19.2	144.2	7.5	30	225.0	20000	0	0.00
Hessenweg	93	Dalfsen	D 3.100.1	2	215304	505026	3	173.3	433.2	1.4	226	316.4	20000	0	0.00
Brinkweg	32	Dalfsen	A 6	4	215325	502498	7	12.8	92.3	7.2	20	144.0	15000	0.757134394	11357.02
Brinkweg	32	Dalfsen	A 3	4	215325	502498	4	61.5	240.0	3.9	96	374.4	15000	0	0.00
Brinkweg	32	Dalfsen	A 1.6.1	4	215325	502498	8	86.5	649.0	7.5	135	1012.5	15000	0	0.00
Brinkweg	32	Dalfsen	D 3.100.1	4	215325	502498	3	115.0	287.5	1.4	150	210.0	15000	0	0.00
Kampmansweg	65	Dalfsen	A 6	0	215357	503403	7	22.4	161.5	7.2	35	252.0	nvt	0	252.00
Kampmansweg	65	Dalfsen	A 3	0	215357	503403	4	5.1	20.0	3.9	8	31.2	nvt	0	31.20
Kampmansweg	65	Dalfsen	A 1.6.1	0	215357	503403	8	9.0	67.3	7.5	14	105.0	nvt	0	105.00
Kringsloot-west	2	Dalfsen	A 7	2	215393	507953	10	6.4	60.9	9.5	10	95.0	20000	0.757134394	15142.69
Kringsloot-west	2	Dalfsen	A 3	2	215393	507953	4	10.9	42.5	3.9	17	66.3	20000	0	0.00
Kringsloot-west	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	215393	507953	8	21.2	158.6	7.5	33	247.5	20000	0	0.00
Kringsloot-west	2	Dalfsen	D 3.100.1	2	215393	507953	3	46.0	115.0	1.4	60	84.0	20000	0	0.00
Westeinde	54	Nieuwleus	K 2	1	215433	509518	2	11.6	24.5	2.1	20	42.0	15000	0.757134394	11357.02
Westeinde	54	Nieuwleus	K 1	1	215433	509518	5	20.4	101.9	5.0	35	175.0	15000	0	0.00
Kanaaldijk-noord	2	Dalfsen	A 3	3	215486	496994	4	78.2	305.0	3.9	122	475.8	15000	0.757134394	11357.02
Kanaaldijk-noord	2	Dalfsen	A 1.6.1	3	215486	496994	8	78.8	591.3	7.5	123	922.5	15000	0	0.00
Brinkweg	5	Dalfsen	A 3	4	215518	502680	4	14.1	55.0	3.9	22	85.8	15000	0.757134394	11357.02
Brinkweg	5	Dalfsen	A 1.6.1	4	215518	502680	8	42.9	322.1	7.5	67	502.5	15000	0	0.00
Brinkweg	5	Dalfsen	D 3.100.2	4	215518	502680	4	75.1	263.0	1.4	98	137.2	15000	0	0.00
Brinkweg	36	Dalfsen	A 6	4	215578	502627	7	9.6	69.2	7.2	15	108.0	15000	0.757134394	11357.02
Brinkweg	36	Dalfsen	A 4.100	4	215578	502627	3	200.6	501.6	2.5	313	782.5	15000	0	0.00
Welsummerveldweg	3	Dalfsen	A 6	2	215597	505595	7	9.0	64.6	7.2	14	100.8	20000	0.757134394	15142.69

Welsummerveldweg	3	Dalfsen	A 3	2	215597	505595	4	5.1	20.0	3.9	8	31.2	20000	0	0.00
Welsummerveldweg	3	Dalfsen	A 1.6.1	2	215597	505595	8	17.9	134.6	7.5	28	210.0	20000	0	0.00
Veldweg	20	Dalfsen	C 1	2	215650	507134	2	10.8	20.6	1.9	15	28.5	20000	0.757134394	15142.69
Veldweg	20	Dalfsen	K 3	2	215650	507134	3	9.3	28.9	3.1	16	49.6	20000	0	0.00
Veldweg	20	Dalfsen	K 1	2	215650	507134	5	3.5	17.5	5.0	6	30.0	20000	0	0.00
Kringsloot-west	4	Dalfsen	H 1.1	2	215656	507916	1	2769.2	1606.2	0.6	10000	5800.0	20000	0.757134394	15142.69
Veldweg	7	Dalfsen	E 2.100	2	215700	506845	0	117.7	37.1	0.1	200	25.0	20000	0.757134394	15142.69
Veldweg	7	Dalfsen	A 3	2	215700	506845	4	12.8	50.0	3.9	20	78.0	20000	0	0.00
Veldweg	7	Dalfsen	A 1.6.1	2	215700	506845	8	30.1	225.9	7.5	47	352.5	20000	0	0.00
Veldweg	7	Dalfsen	D 1.2.100	2	215700	506845	8	33.7	280.0	2.9	44	127.6	20000	0	0.00
Welsummerweg	18	Dalfsen	A 3	4	215702	503609	4	16.0	62.5	3.9	25	97.5	15000	0.757134394	11357.02
Welsummerweg	18	Dalfsen	A 1.100.1	4	215702	503609	10	25.6	243.6	9.5	40	380.0	15000	0	0.00
Kanaaldijk-noord	3	Dalfsen	A 3	3	215725	497201	4	20.5	80.0	3.9	32	124.8	15000	0.757134394	11357.02
Kanaaldijk-noord	3	Dalfsen	A 1.6.1	3	215725	497201	8	38.5	288.4	7.5	60	450.0	15000	0	0.00
Beemdweg	1	Lemelerve	A 3	3	215726	496701	4	77.6	302.5	3.9	121	471.9	15000	0.757134394	11357.02
Welsummerweg	16	Dalfsen	A 3	4	215731	503493	4	28.2	110.0	3.9	44	171.6	15000	0.757134394	11357.02
Welsummerweg	16	Dalfsen	A 1.6.1	4	215731	503493	8	17.3	129.8	7.5	27	202.5	15000	0	0.00
Haarweg	27	Lemelerve	D 2.1	3	215748	496280	2	6.1	10.4	1.7	8	13.6	15000	0.757134394	11357.02
Haarweg	27	Lemelerve	D 1.3.6	3	215748	496280	1	506.1	657.9	1.3	660	858.0	15000	0	0.00
Haarweg	27	Lemelerve	D 1.2.10	3	215748	496280	3	177.1	442.8	2.5	231	577.5	15000	0	0.00
Haarweg	27	Lemelerve	D 1.1.12.3	3	215748	496280	0	1380.1	248.4	0.2	1800	324.0	15000	0	0.00
Haarweg	27	Lemelerve	D 3.2.8.2	3	215748	496280	1	138.0	151.8	1.1	180	198.0	15000	0	0.00
Haarweg	27	Lemelerve	D 3.2.7.2.1	3	215748	496280	1	153.3	184.0	1.2	200	240.0	15000	0	0.00
Welsummerveldweg	2	Dalfsen	A 3	2	215781	505471	4	6.4	25.0	3.9	10	39.0	20000	0.757134394	15142.69
Welsummerveldweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	215781	505471	8	64.1	480.7	7.5	100	750.0	20000	0	0.00
Veldweg	18	Dalfsen	A 4.100	2	215790	506794	3	384.6	961.5	2.5	600	1500.0	20000	0.757134394	15142.69
Rechterensedijk	2	DALFSEN	A 7	6	215804	500968	10	1.3	12.2	9.5	2	19.0	10000	0.757134394	7571.34
Rechterensedijk	2	DALFSEN	A 3	6	215804	500968	4	66.7	260.0	3.9	104	405.6	10000	0	0.00
Rechterensedijk	2	DALFSEN	A 1.100.1	6	215804	500968	10	117.9	1120.4	9.5	184	1748.0	10000	0	0.00
Arendnevenweg	10	Dalfsen	A 3	1	215839	508488	4	12.8	50.0	3.9	20	78.0	15000	0.757134394	11357.02
Arendnevenweg	10	Dalfsen	A 1.6.1	1	215839	508488	8	19.2	144.2	7.5	30	225.0	15000	0	0.00
Beemdweg	1	Lemelerve	B 1	3	215842	496668	1	68.2	47.7	0.7	60	42.0	15000	0.757134394	11357.02
Beemdweg	1	Lemelerve	D 3.100.2	3	215842	496668	4	6.9	24.2	1.4	9	12.6	15000	0	0.00
Beemdweg	1	Lemelerve	D 2.100	3	215842	496668	6	1.5	8.4	5.5	2	11.0	15000	0	0.00
Beemdweg	1	Lemelerve	D 1.3.101	3	215842	496668	4	26.1	109.5	2.6	34	88.4	15000	0	0.00
Beemdweg	1	Lemelerve	D 1.3.100	3	215842	496668	4	184.0	772.9	2.6	240	624.0	15000	0	0.00
Beemdweg	1	Lemelerve	D 1.1.4.1	3	215842	496668	0	552.1	143.5	0.2	720	165.6	15000	0	0.00
Beemdweg	1	Lemelerve	D 1.1.12.3	3	215842	496668	0	336.6	60.6	0.2	439	79.0	15000	0	0.00
Beemdweg	1	Lemelerve	D 1.2.6	3	215842	496668	4	7.7	30.7	2.9	10	29.0	15000	0	0.00
Beemdweg	1	Lemelerve	D 1.2.16	3	215842	496668	3	11.5	33.4	2.9	15	43.5	15000	0	0.00
Beemdweg	1	Lemelerve	D 1.2.100	3	215842	496668	8	46.0	381.8	2.9	60	174.0	15000	0	0.00
De Hooigraven	1	Dalfsen	A 7	2	215859	506517	10	1.9	18.3	9.5	3	28.5	20000	0.757134394	15142.69
De Hooigraven	1	Dalfsen	A 3	2	215859	506517	4	44.9	175.0	3.9	70	273.0	20000	0	0.00
De Hooigraven	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	215859	506517	8	66.0	495.2	7.5	103	772.5	20000	0	0.00
Middeldijk	12	Nieuwleus	K 2	1	215916	508923	2	11.6	24.5	2.1	20	42.0	15000	0.757134394	11357.02
Middeldijk	12	Nieuwleus	K 1	1	215916	508923	5	5.8	29.1	5.0	10	50.0	15000	0	0.00
Den Hulst	21	Nieuwleus	A 3	0	215934	511912	4	44.9	175.0	3.9	70	273.0	nvt	0	273.00
Den Hulst	21	Nieuwleus	B 1	0	215934	511912	1	34.1	23.9	0.7	30	21.0	nvt	0	21.00
Den Hulst	21	Nieuwleus	D 3.100.2	0	215934	511912	4	207.0	724.6	1.4	270	378.0	nvt	0	378.00
De Hooigraven	3	Dalfsen	A 6	2	215962	506587	7	19.2	138.5	7.2	30	216.0	20000	0.757134394	15142.69
De Hooigraven	3	Dalfsen	A 5	2	215962	506587	0	6.4	0.0	0.0	10	0.0	20000	0	0.00
De Hooigraven	3	Dalfsen	A 2	2	215962	506587	5.3	2.6	13.6	5.3	4	21.2	20000	0	0.00

De Hooigraven	3	Dalfsen	D 3.100.2	2	215962	506587	4	230.0	805.1	1.4	300	420.0	20000	0	0.00
De Hooigraven	3	Dalfsen	D 3.100.1	2	215962	506587	3	30.7	76.7	1.4	40	56.0	20000	0	0.00
De Hooigraven	3	Dalfsen	D 1.3.100	2	215962	506587	4	69.0	289.8	2.6	90	234.0	20000	0	0.00
De Hooigraven	3	Dalfsen	D 1.1.100.2	2	215962	506587	1	76.7	57.5	0.2	100	23.0	20000	0	0.00
De Hooigraven	3	Dalfsen	D 1.1.100.1	2	215962	506587	0,6	309.8	185.9	0,2	404	92.9	20000	0	0.00
De Hooigraven	3	Dalfsen	D 1.2.100	2	215962	506587	8	23.0	190.9	2.9	30	87.0	20000	0	0.00
Welsummerweg	20	Dalfsen	A 3	4	215982	503888	4	44.9	175.0	3.9	70	273.0	15000	0.757134394	11357.02
Welsummerweg	20	Dalfsen	A 1.6.1	4	215982	503888	8	64.1	480.7	7.5	100	750.0	15000	0	0.00
Arendnevenweg	5	Nieuwleus	A 3	1	215989	508970	4	12.8	50.0	3.9	20	78.0	15000	0.757134394	11357.02
Arendnevenweg	5	Nieuwleus	A 1.6.1	1	215989	508970	8	25.6	192.3	7.5	40	300.0	15000	0	0.00
Arendnevenweg	5	Nieuwleus	D 3.2.1.1	1	215989	508970	3	95.8	287.5	1.4	125	175.0	15000	0	0.00
Den Hulst	19	Nieuwleus	A 3	0	215991	511889	4	19.2	75.0	3.9	30	117.0	nvt	0	117.00
Den Hulst	19	Nieuwleus	A 1.6.1	0	215991	511889	8	25.6	192.3	7.5	40	300.0	nvt	0	300.00
Hessenweg	40	Dalfsen	K 3	4	216003	505016	3	5.8	18.1	3.1	10	31.0	15000	0.757134394	11357.02
Hessenweg	40	Dalfsen	K 2	4	216003	505016	2	5.8	12.2	2.1	10	21.0	15000	0	0.00
Hessenweg	40	Dalfsen	K 1	4	216003	505016	5	32.0	160.2	5.0	55	275.0	15000	0	0.00
Hessenweg	40	Dalfsen	A 6	4	216003	505016	7	6.4	46.2	7.2	10	72.0	15000	0	0.00
Hessenweg	40	Dalfsen	A 3	4	216003	505016	4	44.9	175.0	3.9	70	273.0	15000	0	0.00
Kringsloot-west	9	Dalfsen	A 3	1	216012	508248	4	57.7	225.0	3.9	90	351.0	15000	0.757134394	11357.02
Kringsloot-west	9	Dalfsen	A 1.6.1	1	216012	508248	8	102.6	769.2	7.5	160	1200.0	15000	0	0.00
Veldweg	3	Dalfsen	G 2.1	2	216021	506139	0	0.0	0.0	0.2	78000	16380.0	20000	0.757134394	15142.69
Veldweg	3	Dalfsen	K 1	2	216021	506139	5	5.8	29.1	5.0	10	50.0	20000	0	0.00
Hofmanssteeg	2	Dalfsen	A 1.6.1	4	216031	504320	8	37.8	283.6	7.5	59	442.5	15000	0.757134394	11357.02
Hofmanssteeg	2	Dalfsen	D 3.3.2	4	216031	504320	3	230.0	690.1	1.4	300	420.0	15000	0	0.00
Kringsloot-west	12	Dalfsen	A 3	2	216037	508165	4	42.3	165.0	3.9	66	257.4	20000	0.757134394	15142.69
Kringsloot-west	12	Dalfsen	D 3.100.2 D 4	2	216037	508165	4	19.2	67.1	1.4	25	35.0	20000	0	0.00
Kringsloot-west	12	Dalfsen	D 3.2.7.2.1	2	216037	508165	1	225.4	270.5	1.2	294	352.8	20000	0	0.00
Kringsloot-west	12	Dalfsen	D 3.2.7.1.2	2	216037	508165	1	111.9	156.7	1.4	146	204.4	20000	0	0.00
Haarweg	22	Lemelerve	D 3.2.7.2.1	3	216072	496129	1	3717.2	4460.6	1.2	4848	5817.6	15000	0.757134394	11357.02
Rechterensedijk	6	Dalfsen	K 2	6	216081	501334	2	0.6	1.2	2.1	1	2.1	10000	0.757134394	7571.34
Rechterensedijk	6	Dalfsen	K 1	6	216081	501334	5	1.2	5.8	5.0	2	10.0	10000	0	0.00
Rechterensedijk	6	Dalfsen	A 6	6	216081	501334	7	12.8	92.3	7.2	20	144.0	10000	0	0.00
Rechterensedijk	6	Dalfsen	A 3	6	216081	501334	4	33.3	130.0	3.9	52	202.8	10000	0	0.00
Rechterensedijk	6	Dalfsen	A 1.6.1	6	216081	501334	8	44.9	336.5	7.5	70	525.0	10000	0	0.00
Kanaaldijk-Noord	4	DALFSEN	A 3	3	216087	496942	4	41.0	160.0	3.9	64	249.6	15000	0.757134394	11357.02
Kanaaldijk-Noord	4	DALFSEN	A 1.6.2	3	216087	496942	9	57.7	496.1	8.6	90	774.0	15000	0	0.00
Veldweg	10	Dalfsen	A 3	2	216112	506024	4	23.7	92.5	3.9	37	144.3	20000	0.757134394	15142.69
Veldweg	10	Dalfsen	A 1.6.1	2	216112	506024	8	30.1	225.9	7.5	47	352.5	20000	0	0.00
Kringsloot-west	14	Dalfsen	D 3.100.1	2	216130	508198	3	88.2	220.4	1.4	115	161.0	20000	0.757134394	15142.69
Hofmanssteeg	7	Dalfsen	A 7	4	216132	504340	10	0.6	6.1	9.5	1	9.5	15000	0.757134394	11357.02
Hofmanssteeg	7	Dalfsen	A 3	4	216132	504340	4	86.5	337.5	3.9	135	526.5	15000	0	0.00
Hofmanssteeg	7	Dalfsen	A 1.6.1	4	216132	504340	8	94.2	706.7	7.5	147	1102.5	15000	0	0.00
Kanaaldijk-noord	5	Dalfsen	A 3	3	216132	496854	4	49.4	192.5	3.9	77	300.3	15000	0	11357.02
Kanaaldijk-noord	5	Dalfsen	A 1.6.2	3	216132	496854	9	69.2	595.3	8.6	108	928.8	15000	0	0.00
Rechterensedijk	5	Dalfsen	A 7	6	216172	501835	10	1.3	12.2	9.5	2	19.0	10000	0.757134394	7571.34
Rechterensedijk	5	Dalfsen	A 3	6	216172	501835	4	88.5	345.0	3.9	138	538.2	10000	0	0.00
Rechterensedijk	5	Dalfsen	A 1.6.1	6	216172	501835	8	126.3	947.1	7.5	197	1477.5	10000	0	0.00
De Hooigraven	7	Dalfsen	A 5	2	216190	506676	0	209.6	0.0	0.0	327	0.0	20000	0.757134394	15142.69
De Hooigraven	7	Dalfsen	A 3	2	216190	506676	4	62.2	242.5	3.9	97	378.3	20000	0	0.00
De Hooigraven	7	Dalfsen	A 1.6.1	2	216190	506676	8	60.9	456.7	7.5	95	712.5	20000	0	0.00
Veldweg	8	Dalfsen	K 3	2	216265	505853	3	1.7	5.4	3.1	3	9.3	20000	0.757134394	15142.69
Veldweg	8	Dalfsen	B 1	2	216265	505853	1	1363.2	954.3	0.7	1200	840.0	20000	0	0.00



Welsummerweg	26	Dalfsen	A 6	4	216281	504185	7	127.6	918.4	7.2	199	1432.8	15000	0.757134394	11357.02
Diezerstraat	7	Dalfsen	A 3	6	216340	501163	4	28.8	112.5	3.9	45	175.5	10000	0.757134394	7571.34
Diezerstraat	7	Dalfsen	A 1.6.1	6	216340	501163	8	66.7	500.0	7.5	104	780.0	10000	0	0.00
Paltheweg	8	Nieuwleus	A 6	1	216367	511763	7	5.8	41.5	7.2	9	64.8	15000	0.757134394	11357.02
Paltheweg	8	Nieuwleus	A 3	1	216367	511763	4	21.2	82.5	3.9	33	128.7	15000	0	0.00
Paltheweg	8	Nieuwleus	A 1.6.1	1	216367	511763	8	25.6	192.3	7.5	40	300.0	15000	0	0.00
Haarweg	31	Lemelerve	D 3.2.8.2	3	216370	496234	1	1529.7	1682.6	1.1	1995	2194.5	15000	0.757134394	11357.02
Molenpad	2	Nieuwleus	K 1	0	216390	510666	5	5.8	29.1	5.0	10	50.0	nvt	0	50.00
Molenpad	2	Nieuwleus	A 6	0	216390	510666	7	12.8	92.3	7.2	20	144.0	nvt	0	144.00
Molenpad	2	Nieuwleus	A 3	0	216390	510666	4	16.0	62.5	3.9	25	97.5	nvt	0	97.50
Molenpad	2	Nieuwleus	A 2	0	216390	510666	5.3	32.0	169.9	5.3	50	265.0	nvt	0	265.00
Dalmsholterweg	1	Dalfsen	K 1	6	216403	501221	5	4.1	20.4	5.0	7	35.0	10000	0.757134394	7571.34
Dalmsholterweg	1	Dalfsen	A 7	6	216403	501221	10	7.1	67.0	9.5	11	104.5	10000	0	0.00
Dalmsholterweg	1	Dalfsen	A 4.100	6	216403	501221	3	2.6	6.4	2.5	4	10.0	10000	0	0.00
Dalmsholterweg	1	Dalfsen	A 3	6	216403	501221	4	9.6	37.5	3.9	15	58.5	10000	0	0.00
Dalmsholterweg	1	Dalfsen	A 2	6	216403	501221	5.3	6.4	34.0	5.3	10	53.0	10000	0	0.00
Middeldijk	41	Dalfsen	K 3	1	216410	508918	3	1.2	3.6	3.1	2	6.2	15000	0.757134394	11357.02
Middeldijk	41	Dalfsen	K 2	1	216410	508918	2	1.2	2.4	2.1	2	4.2	15000	0	0.00
Middeldijk	41	Dalfsen	K 1	1	216410	508918	5	4.7	23.3	5.0	8	40.0	15000	0	0.00
Kringsloot-west	15	Dalfsen	A 3	1	216442	508382	4	20.5	80.0	3.9	32	124.8	15000	0.757134394	11357.02
Kringsloot-west	15	Dalfsen	A 1.6.1	1	216442	508382	8	31.4	235.6	7.5	49	367.5	15000	0	0.00
Welsummerweg	63	Dalfsen	K 1	4	216476	504681	5	7.0	34.9	5.0	12	60.0	15000	0.757134394	11357.02
Hessenweg	101	Dalfsen	A 3	2	216482	505159	4	9.6	37.5	3.9	15	58.5	20000	0.757134394	15142.69
Hessenweg	101	Dalfsen	D 3.100.1	2	216482	505159	3	16.9	42.2	1.4	22	30.8	20000	0	0.00
Haarweg	35	Lemelerve	A 6	3	216503	496222	7	3.2	23.1	7.2	5	36.0	15000	0.757134394	11357.02
Haarweg	35	Lemelerve	A 3	3	216503	496222	4	9.6	37.5	3.9	15	58.5	15000	0	0.00
Haarweg	35	Lemelerve	A 2	3	216503	496222	5.3	9.0	47.6	5.3	14	74.2	15000	0	0.00
Twentseweg	65	Lemelerve	A 1.6.1	7	216503	495243	8	102.6	769.2	7.5	160	1200.0	15000	0	11357.02
Haarweg	35	Lemelerve	D 3.2.3.1	3	216503	496222	1	773.6	1083.1	1.4	1009	1412.6	15000	0	11357.02
Haarweg	35	Lemelerve	D 3.1.1	3	216503	496222	3	140.3	420.9	1.4	183	256.2	15000	0	0.00
Twentseweg	65	Lemelerve	D 1.3.100	7	216503	495243	4	23.0	96.6	2.6	30	78.0	15000	0	11357.02
Bosrandweg	41	DALFSEN	A 3	4	216514	498610	4	28.2	110.0	3.9	44	171.6	10000	0.757134394	7571.34
Bosrandweg	41	DALFSEN	A 1.6.1	6	216514	498610	8	89.7	673.0	7.5	140	1050.0	10000	0	0.00
Schapendrift	3	Dalfsen	A 3	2	216515	506708	4	89.7	350.0	3.9	140	546.0	20000	0.757134394	15142.69
Schapendrift	3	Dalfsen	A 1.100.1	2	216515	506708	10	128.2	1217.9	9.5	200	1900.0	20000	0	0.00
Den Hulst	7	Nieuwleus	K 1	1	216520	511877	5	1.7	8.7	5.0	3	15.0	15000	0.757134394	11357.02
Den Hulst	7	Nieuwleus	D 3.100.1	1	216520	511877	3	411.0	1027.4	1.4	536	750.4	15000	0	0.00
Hessenweg	42	Dalfsen	A 6	4	216560	505064	7	6.4	46.2	7.2	10	72.0	15000	0.757134394	11357.02
Hessenweg	42	Dalfsen	A 3	4	216560	505064	4	10.9	42.5	3.9	17	66.3	15000	0	0.00
Hessenweg	42	Dalfsen	A 1.6.1	4	216560	505064	8	11.5	86.5	7.5	18	135.0	15000	0	0.00
Hessenweg	42	Dalfsen	B 1	4	216560	505064	1	28.4	19.9	0.7	25	17.5	15000	0	0.00
Hessenweg	42	Dalfsen	D 1.2.100	4	216560	505064	8	19.2	159.1	2.9	25	72.5	15000	0	0.00
Slagweg	8	Dalfsen	A 3	2	216575	506324	4	48.1	187.5	3.9	75	292.5	20000	0.757134394	15142.69
Slagweg	8	Dalfsen	A 1.6.1	2	216575	506324	8	32.0	240.4	7.5	50	375.0	20000	0	0.00
Slagweg	8	Dalfsen	D 1.1.1.2	2	216575	506324	0	85.9	19.8	0.2	112	25.8	20000	0	0.00
Meenteweg	5	Dalfsen	K 2	2	216594	507742	2	2.3	4.9	2.1	4	8.4	20000	0.757134394	15142.69
Meenteweg	5	Dalfsen	K 1	2	216594	507742	5	1.7	8.7	5.0	3	15.0	20000	0	0.00
Meenteweg	5	Dalfsen	A 6	2	216594	507742	7	3.2	23.1	7.2	5	36.0	20000	0	0.00
Meenteweg	5	Dalfsen	A 3	2	216594	507742	4	12.8	50.0	3.9	20	78.0	20000	0	0.00
Meenteweg	5	Dalfsen	A 1.6.1	2	216594	507742	8	6.4	48.1	7.5	10	75.0	20000	0	0.00
Meenteweg	5	Dalfsen	D 3.100.1	2	216594	507742	3	73.6	184.0	1.4	96	134.4	20000	0	0.00
Haarweg	37	Lemelerve	A 7	3	216595	496219	10	16.0	152.2	9.5	25	237.5	15000	0.757134394	11357.02

Haarweg	37	Lemelerve	A 3	3	216595	496219	4	9.0	35.0	3.9	14	54.6	15000	0	0.00
Haarweg	37	Lemelerve	D 3.2.2.1	3	216595	496219	1	739.9	1035.9	1.4	965	1351.0	15000	0	0.00
Haarweg	37	Lemelerve	D 3.100.2	3	216595	496219	4	138.0	483.0	1.4	180	252.0	15000	0	0.00
Haarweg	37	Lemelerve	D 1.1.6.2	3	216595	496219	0	751.4	150.3	0.2	980	196.0	15000	0	0.00
Haarweg	37	Lemelerve	D 3.2.8.1	3	216595	496219	1	607.3	485.8	0.8	792	633.6	15000	0	0.00
Oosterveen	27	Nieuwleus	A 7	0	216605	510308	10	0.6	6.1	9.5	1	9.5	nvt	0	9.50
Oosterveen	27	Nieuwleus	A 3	0	216605	510308	4	15.4	60.0	3.9	24	93.6	nvt	0	93.60
Oosterveen	27	Nieuwleus	A 1.6.1	0	216605	510308	8	17.3	129.8	7.5	27	202.5	nvt	0	202.50
Oosterveen	27	Nieuwleus	B 1	0	216605	510308	1	60.2	42.1	0.7	53	37.1	nvt	0	37.10
Oosterveen	27	Nieuwleus	D 3.100.2	0	216605	510308	4	13.0	45.6	1.4	17	23.8	nvt	0	23.80
Oosterveen	27	Nieuwleus	D 2.100	0	216605	510308	6	1.5	8.4	5.5	2	11.0	nvt	0	11.00
Oosterveen	27	Nieuwleus	D 1.3.101	0	216605	510308	4	46.0	193.2	2.6	60	156.0	nvt	0	156.00
Oosterveen	27	Nieuwleus	D 1.1.100.1	0	216605	510308	0.6	200.1	120.1	0.2	261	60.0	nvt	0	60.03
Oosterveen	27	Nieuwleus	D 1.2.100	0	216605	510308	8	14.6	120.9	2.9	19	55.1	nvt	0	55.10
Lemelerveldseweg	65	Lemelerve	D 3.2.15.1.2	7	216606	494874	1	3367.5	1784.8	0.5	4392	2327.8	15000	0.757134394	11357.02
Lemelerveldseweg	65	Lemelerve	D 3.2.1.1	7	216606	494874	3	599.6	1798.8	1.4	782	1094.8	15000	0	0.00
Lemelerveldseweg	65	Lemelerve	D 3.2.8.2	7	216606	494874	1	1564.2	1720.6	1.1	2040	2244.0	15000	0	0.00
Slagweg	9	Dalfsen	A 3	2	216632	506173	4	18.6	72.5	3.9	29	113.1	20000	0.757134394	15142.69
Slagweg	9	Dalfsen	A 1.6.1	2	216632	506173	8	18.6	139.4	7.5	29	217.5	20000	0	0.00
Meenteweg	3	Dalfsen	A 1.6.1	2	216669	507177	8	41.0	307.7	7.5	64	480.0	20000	0.757134394	15142.69
Welsummerweg	38	Dalfsen	A 6	4	216687	504480	7	57.7	415.4	7.2	90	648.0	15000	0.757134394	11357.02
Haarweg	41	Lemelerve	A 6	3	216688	496225	7	9.6	69.2	7.2	15	108.0	15000	0.757134394	11357.02
Haarweg	41	Lemelerve	A 3	3	216688	496225	4	33.3	130.0	3.9	52	202.8	15000	0	0.00
Haarweg	41	Lemelerve	A 1.6.1	3	216688	496225	8	41.0	307.7	7.5	64	480.0	15000	0	0.00
Slagweg	7	Dalfsen	C 2	2	216691	505975	1	5.8	4.6	0.8	8	6.4	20000	0.757134394	15142.69
Slagweg	7	Dalfsen	E 1.7	2	216691	505975	0	17.7	3.0	0.2	30	5.1	20000	0	0.00
Slagweg	7	Dalfsen	A 6	2	216691	505975	7	3.2	23.1	7.2	5	36.0	20000	0	0.00
Slagweg	7	Dalfsen	A 3	2	216691	505975	4	23.7	92.5	3.9	37	144.3	20000	0	0.00
Slagweg	7	Dalfsen	A 1.6.1	2	216691	505975	8	34.6	259.6	7.5	54	405.0	20000	0	0.00
Den Hulst	4	Nieuwleus	E 1.7	1	216701	511950	0	24719.8	4202.4	0.2	42000	7140.0	15000	0.757134394	11357.02
Den Hulst	4	Nieuwleus	K 1	1	216701	511950	5	12.8	64.1	5.0	22	110.0	15000	0	0.00
Den Hulst	4	Nieuwleus	A 3	1	216701	511950	4	9.6	37.5	3.9	15	58.5	15000	0	0.00
Den Hulst	4	Nieuwleus	A 1.6.1	1	216701	511950	8	47.4	355.7	7.5	74	555.0	15000	0	0.00
Meenteweg	1	Dalfsen	C 1	2	216719	507008	2	3.6	6.9	1.9	5	9.5	20000	0.757134394	15142.69
Meenteweg	1	Dalfsen	E 2.100	2	216719	507008	0	3.5	1.1	0.1	6	0.8	20000	0	0.00
Meenteweg	1	Dalfsen	K 3	2	216719	507008	3	1.7	5.4	3.1	3	9.3	20000	0	0.00
Meenteweg	1	Dalfsen	B 1	2	216719	507008	1	6.8	4.8	0.7	6	4.2	20000	0	0.00
Kanaaldijk-noord	6	Dalfsen	A 3	3	216722	496883	4	41.7	162.5	3.9	65	253.5	15000	0.757134394	11357.02
Kanaaldijk-noord	6	Dalfsen	A 1.6.1	3	216722	496883	8	70.5	528.8	7.5	110	825.0	15000	0	0.00
Langsweg	39	Dalfsen	A 3	3	216762	497798	4	55.8	217.5	3.9	87	339.3	15000	0.757134394	11357.02
Langsweg	39	Dalfsen	A 1.6.1	3	216762	497798	8	70.5	528.8	7.5	110	825.0	15000	0	0.00
Middeldijk	35	Dalfsen	A 6	1	216768	509073	7	19.2	138.5	7.2	30	216.0	15000	0.757134394	11357.02
Middeldijk	35	Dalfsen	A 4.100	1	216768	509073	3	16.7	41.7	2.5	26	65.0	15000	0	0.00
Middeldijk	35	Dalfsen	A 3	1	216768	509073	4	35.9	140.0	3.9	56	218.4	15000	0	0.00
Middeldijk	35	Dalfsen	A 1.6.1	1	216768	509073	8	16.0	120.2	7.5	25	187.5	15000	0	0.00
Oosteinde	52	Nieuwleus	A 3	0	216779	510034	4	23.1	90.0	3.9	36	140.4	nvt	0	140.40
Oosteinde	52	Nieuwleus	A 1.6.1	0	216779	510034	8	19.2	144.2	7.5	30	225.0	nvt	0	225.00
Oosterveen	35	Nieuwleus	K 2	0	216807	510424	2	5.8	12.2	2.1	10	21.0	nvt	0	21.00
Oosterveen	35	Nieuwleus	K 1	0	216807	510424	5	8.7	43.7	5.0	15	75.0	nvt	0	75.00
Kringsloot-west	17	Dalfsen	A 3	1	216824	508512	4	25.6	100.0	3.9	40	156.0	15000	0.757134394	11357.02
Kringsloot-west	17	Dalfsen	A 1.6.1	1	216824	508512	8	32.0	240.4	7.5	50	375.0	15000	0	0.00
Oosterhulst	62	Nieuwleus	D 3.100.2	1	216860	511957	4	207.0	724.6	1.4	270	378.0	15000	0.757134394	11357.02

Lemelerveldseweg	111	Lemelerve	B 1	3	216864	496418	1	6.8	4.8	0.7	6	4.2	15000	0.757134394	11357.02
Oosterhulst	49	Nieuwleus	E 1.7	1	216901	511840	0	5002.8	850.5	0.2	8500	1445.0	15000	0.757134394	11357.02
Oosterhulst	49	Nieuwleus	A 3	1	216901	511840	4	16.0	62.5	3.9	25	97.5	15000	0	0.00
Mennistensteeg	2	Dalfsen	D 3.100.1	4	216927	504818	3	230.0	575.1	1.4	300	420.0	15000	0.757134394	11357.02
Tolhuisweg	6	Dalfsen	K 3	6	216933	501598	3	1.2	3.6	3.1	2	6.2	10000	0.757134394	7571.34
Lemelerveldseweg	42	Lemelerve	K 2	7	216937	494834	2	1.2	2.4	2.1	2	4.2	15000	0.757134394	11357.02
Lemelerveldseweg	42	Lemelerve	K 1	7	216937	494834	5	0.6	2.9	5.0	1	5.0	15000	0	0.00
Lemelerveldseweg	42	Lemelerve	A 3	7	216937	494834	4	62.2	242.5	3.9	97	378.3	15000	0	0.00
Lemelerveldseweg	42	Lemelerve	A 1.6.1	7	216937	494834	8	87.8	658.6	7.5	137	1027.5	15000	0	0.00
Lemelerveldseweg	42	Lemelerve	D 3.2.9.1	7	216937	494834	1	1131.7	905.4	0.8	1476	1180.8	15000	0	0.00
Lemelerveldseweg	42	Lemelerve	D 3.2.8.1	7	216937	494834	1	736.1	588.9	0.8	960	768.0	15000	0	0.00
Lemelerveldseweg	42	Lemelerve	D 3.2.6.2.1	7	216937	494834	1	383.4	536.7	1.4	500	700.0	15000	0	0.00
Haarweg	43	Lemelerve	A 6	3	216955	496214	7	6.4	46.2	7.2	10	72.0	15000	0.757134394	11357.02
Haarweg	43	Lemelerve	A 3	3	216955	496214	4	6.4	25.0	3.9	10	39.0	15000	0	0.00
Haarweg	43	Lemelerve	A 1.6.1	3	216955	496214	8	17.3	129.8	7.5	27	202.5	15000	0	0.00
Haarweg	43	Lemelerve	D 3.100.1	3	216955	496214	3	80.5	201.3	1.4	105	147.0	15000	0	0.00
Slagweg	1	Dalfsen	K 2	2	216969	505461	2	4.7	9.8	2.1	8	16.8	20000	0.757134394	15142.69
Slagweg	1	Dalfsen	K 1	2	216969	505461	5	4.7	23.3	5.0	8	40.0	20000	0	0.00
Lemelerveldseweg	44	Lemelerve	A 6	7	216970	494656	7	1.3	9.2	7.2	2	14.4	15000	0.757134394	11357.02
Lemelerveldseweg	44	Lemelerve	A 3	7	216970	494656	4	16.7	65.0	3.9	26	101.4	15000	0	0.00
Lemelerveldseweg	44	Lemelerve	A 1.6.1	7	216970	494656	8	6.4	48.1	7.5	10	75.0	15000	0	0.00
Lemelerveldseweg	44	Lemelerve	A 1.1	7	216970	494656	4.3	19.2	82.7	4.3	30	129.0	15000	0	0.00
Lemelerveldseweg	44	Lemelerve	D 3.100.1	7	216970	494656	3	453.9	1134.8	1.4	592	828.8	15000	0	0.00
Middeldijk	29	Dalfsen	K 1	1	216997	509071	5	6.4	32.0	5.0	11	55.0	15000	0.757134394	11357.02
Oosterveen	45	Nieuwleus	A 6	1	217003	510536	7	32.0	230.8	7.2	50	360.0	15000	0.757134394	11357.02
Oosterveen	45	Nieuwleus	A 3	1	217003	510536	4	48.1	187.5	3.9	75	292.5	15000	0	0.00
Oosterveen	45	Nieuwleus	A 1.6.1	1	217003	510536	8	48.1	360.6	7.5	75	562.5	15000	0	0.00
Schapendrift	5	Dalfsen	A 6	2	217018	506751	7	2.6	18.5	7.2	4	28.8	20000	0.757134394	15142.69
Schapendrift	5	Dalfsen	A 3	2	217018	506751	4	32.0	125.0	3.9	50	195.0	20000	0	0.00
Schapendrift	5	Dalfsen	A 1.6.1	2	217018	506751	8	50.0	375.0	7.5	78	585.0	20000	0	0.00
Hogenkampswegje	3	Dalfsen	A 4.100	2	217025	506308	3	586.5	1466.3	2.5	915	2287.5	20000	0.757134394	15142.69
Hogenkampswegje	3	Dalfsen	A 3	2	217025	506308	4	25.6	100.0	3.9	40	156.0	20000	0	0.00
Lemelerveldseweg	69	Lemelerve	A 6	7	217045	494945	7	67.3	484.6	7.2	105	756.0	15000	0.757134394	11357.02
Lemelerveldseweg	69	Lemelerve	A 3	7	217045	494945	4	19.2	75.0	3.9	30	117.0	15000	0	0.00
Lemelerveldseweg	69	Lemelerve	A 2	7	217045	494945	5.3	44.2	234.4	5.3	69	365.7	15000	0	0.00
Dalmsholterweg	2	Dalfsen	A 3	3	217093	498710	4	51.9	202.5	3.9	81	315.9	15000	0.757134394	11357.02
Dalmsholterweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	3	217093	498710	8	82.0	615.3	7.5	128	960.0	15000	0	0.00
Dalmsholterweg	4	Dalfsen	A 3	3	217115	498075	4	12.8	50.0	3.9	20	78.0	15000	0.757134394	11357.02
Dalmsholterweg	4	Dalfsen	D 3.3.2	3	217115	498075	3	15.3	46.0	1.4	20	28.0	15000	0	0.00
Hessenweg	52	Dalfsen	K 1	4	217116	505179	5	0.6	2.9	5.0	1	5.0	15000	0.757134394	11357.02
Hessenweg	52	Dalfsen	A 4.100	4	217116	505179	3	3.2	8.0	2.5	5	12.5	15000	0	0.00
Hessenweg	52	Dalfsen	A 2	4	217116	505179	5.3	3.2	17.0	5.3	5	26.5	15000	0	0.00
Hessenweg	52	Dalfsen	D 3.100.1	4	217116	505179	3	76.7	191.7	1.4	100	140.0	15000	0	0.00
Lemelerveldseweg	113	Lemelerve	D 3.100.1	3	217117	496438	3	115.0	287.5	1.4	150	210.0	15000	0.757134394	11357.02
Markeweg	1	Dalfsen	A 3	6	217124	502122	4	43.6	170.0	3.9	68	265.2	10000	0.757134394	7571.34
Markeweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	6	217124	502122	8	100.6	754.8	7.5	157	1177.5	10000	0	0.00
Dalmsholterweg	8	Dalfsen	A 3	3	217138	496912	4	38.5	150.0	3.9	60	234.0	15000	0.757134394	11357.02
Dalmsholterweg	8	Dalfsen	A 1.6.1	3	217138	496912	8	58.3	437.5	7.5	91	682.5	15000	0	0.00
Mennistensteeg	4	Dalfsen	A 6	4	217161	504790	7	0.6	4.6	7.2	1	7.2	15000	0.757134394	11357.02
Mennistensteeg	4	Dalfsen	A 4.100	4	217161	504790	3	5.8	14.4	2.5	9	22.5	15000	0	0.00
Mennistensteeg	4	Dalfsen	A 3	4	217161	504790	4	7.1	27.5	3.9	11	42.9	15000	0	0.00
Mennistensteeg	4	Dalfsen	A 1.1	4	217161	504790	4.3	31.4	135.1	4.3	49	210.7	15000	0	0.00

Oosterhulst	58	Nieuwleus	A 3	1	217183	511995	4	19.9	77.5	3.9	31	120.9	15000	0.757134394	11357.02
Oosterhulst	58	Nieuwleus	D 3.100.2	1	217183	511995	4	84.3	295.2	1.4	110	154.0	15000	0	0.00
Schapendrift	7	Dalfsen	K 2	2	217199	506778	2	4.1	8.6	2.1	7	14.7	15000	0.757134394	15142.69
Schapendrift	7	Dalfsen	K 1	2	217199	506778	5	2.9	14.6	5.0	5	25.0	15000	0	0.00
Dalmsholterweg	9	Dalfsen	A 3	3	217199	497969	4	19.2	75.0	3.9	30	117.0	20000	0	11357.02
Dalmsholterweg	9	Dalfsen	A 1.6.1	3	217199	497969	8	32.0	240.4	7.5	50	375.0	20000	0	0.00
Schapendrift	7	Dalfsen	D 3.2.13.2	2	217199	506778	2	1240.6	1860.9	1.4	1618	2265.2	20000	0	15142.69
Schapendrift	7	Dalfsen	D 1.3.6	2	217199	506778	1	425.5	553.2	1.3	555	721.5	20000	0	0.00
Schapendrift	7	Dalfsen	D 1.3.3	2	217199	506778	3	479.2	1198.0	2.5	625	1562.5	20000	0	0.00
Schapendrift	7	Dalfsen	D 1.2.10	2	217199	506778	3	322.0	805.1	2.5	420	1050.0	20000	0	0.00
Schapendrift	7	Dalfsen	D 1.1.3.2	2	217199	506778	0	4416.4	706.6	0.2	5760	921.6	20000	0	0.00
Schapendrift	7	Dalfsen	D 3.2.7.2.1	2	217199	506778	1	736.1	883.3	1.2	960	1152.0	20000	0	0.00
Lemelerveldseweg	48	Lemelerve	A 6	7	217212	495109	7	25.6	184.6	7.2	40	288.0	15000	0.757134394	11357.02
Lemelerveldseweg	48	Lemelerve	A 5	7	217212	495109	0	53.2	0.0	0.0	83	0.0	15000	0	0.00
Lemelerveldseweg	48	Lemelerve	A 1.6.1	7	217212	495109	8	1.3	9.6	7.5	2	15.0	15000	0	0.00
Lemelerveldseweg	105	Lemelerve	D 3.2.1.1	3	217215	496147	3	1235.2	3705.7	1.4	1611	2255.4	15000	0.757134394	11357.02
Lemelerveldseweg	103	Lemelerve	A 3	3	217217	495925	4	23.1	90.0	3.9	36	140.4	15000	0.757134394	11357.02
Lemelerveldseweg	103	Lemelerve	A 1.6.1	3	217217	495925	8	41.0	307.7	7.5	64	480.0	15000	0	0.00
Dalmsholterweg	15	Dalfsen	K 1	3	217220	496652	5	1.2	5.8	5.0	2	10.0	15000	0.757134394	11357.02
Dalmsholterweg	15	Dalfsen	A 3	3	217220	496652	4	55.8	217.5	3.9	87	339.3	15000	0	0.00
Dalmsholterweg	15	Dalfsen	A 1.6.1	3	217220	496652	8	53.8	403.8	7.5	84	630.0	15000	0	0.00
Dalmsholterweg	13	Dalfsen	A 3	3	217232	497099	4	80.1	312.5	3.9	125	487.5	15000	0.757134394	11357.02
Dalmsholterweg	13	Dalfsen	A 1.6.1	3	217232	497099	8	96.1	721.1	7.5	150	1125.0	15000	0	0.00
Hogekampswegje	2	Dalfsen	E 5.100	2	217237	506362	0	10005.6	800.5	0.0	17000	765.0	20000	0.757134394	15142.69
Hogekampswegje	2	Dalfsen	A 3	2	217237	506362	4	39.7	155.0	3.9	62	241.8	20000	0	0.00
Hogekampswegje	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	217237	506362	8	62.8	471.1	7.5	98	735.0	20000	0	0.00
Dommelerdijk	24	Dalfsen	A 3	2	217246	508073	4	23.1	90.0	3.9	36	140.4	20000	0.757134394	15142.69
Dommelerdijk	24	Dalfsen	A 1.6.1	2	217246	508073	8	35.9	269.2	7.5	56	420.0	20000	0	0.00
Oosteinde	64	Nieuwleus	A 3	1	217265	510156	4	51.3	200.0	3.9	80	312.0	15000	0.757134394	11357.02
Oosteinde	64	Nieuwleus	A 1.6.1	1	217265	510156	8	76.9	576.9	7.5	120	900.0	15000	0	0.00
Tolhuisweg	8	Dalfsen	A 3	6	217268	501729	4	40.4	157.5	3.9	63	245.7	10000	0.757134394	7571.34
Slagweg	2	Dalfsen	A 3	2	217271	505353	4	26.9	105.0	3.9	42	163.8	20000	0.757134394	15142.69
Slagweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	217271	505353	8	37.2	278.8	7.5	58	435.0	20000	0	0.00
Bouwmansweg	10	Nieuwleus	A 3	1	217279	511517	4	32.0	125.0	3.9	50	195.0	15000	0.757134394	11357.02
Bouwmansweg	10	Nieuwleus	A 1.6.1	1	217279	511517	8	64.1	480.7	7.5	100	750.0	15000	0	0.00
Schapendrift	8	Dalfsen	D 3.2.15.1.2	2	217291	506670	1	136.5	72.3	0.5	178	94.3	20000	0.757134394	15142.69
Schapendrift	8	Dalfsen	D 3.2.14.2	2	217291	506670	0	125.7	22.6	0.2	164	29.5	20000	0	0.00
Schapendrift	8	Dalfsen	D 2.4.1	2	217291	506670	1	1.5	1.3	0.8	2	1.7	20000	0	0.00
Schapendrift	8	Dalfsen	D 2.3	2	217291	506670	0	0.8	0.2	0.3	1	0.3	20000	0	0.00
Schapendrift	8	Dalfsen	D 1.3.12.1	2	217291	506670	1	189.4	119.3	0.6	247	155.6	20000	0	0.00
Schapendrift	8	Dalfsen	D 1.3.11	2	217291	506670	0	225.4	47.3	0.2	294	61.7	20000	0	0.00
Schapendrift	8	Dalfsen	D 1.1.15.1.2	2	217291	506670	0	2019.6	222.2	0.1	2634	289.7	20000	0	0.00
Schapendrift	8	Dalfsen	D 1.2.15	2	217291	506670	0	146.4	61.5	0.4	191	80.2	20000	0	0.00
De Weide Mars	3	Dalfsen	A 3	6	217337	503222	4	12.2	47.5	3.9	19	74.1	10000	0.757134394	7571.34
De Weide Mars	3	Dalfsen	A 1.6.1	6	217337	503222	8	10.3	76.9	7.5	16	120.0	10000	0	0.00
Oosteinde	59	Nieuwleus	A 3	1	217340	510292	4	44.9	175.0	3.9	70	273.0	15000	0.757134394	11357.02
Oosteinde	59	Nieuwleus	A 1.6.1	1	217340	510292	8	76.9	576.9	7.5	120	900.0	15000	0	0.00
Dommelerdijk	11	DALFSEN	E 5.5	2	217341	506512	0	43553.9	1611.5	0.0	74000	2738.0	20000	0.757134394	15142.69
Dommelerdijk	11	DALFSEN	E 5.10	2	217341	506512	0	17657.0	618.0	0.0	30000	1050.0	20000	0	0.00
Dommelerdijk	11	DALFSEN	A 3	2	217341	506512	4	25.0	97.5	3.9	39	152.1	20000	0	0.00
Dommelerdijk	11	DALFSEN	A 2	2	217341	506512	5.3	19.2	101.9	5.3	30	159.0	20000	0	0.00
Oosterveen	61	Nieuwleus	D 3.100.2	1	217386	510728	4	9.2	32.2	1.4	12	16.8	15000	0.757134394	11357.02

Oosterveen	61	Nieuwleus	D 1.2.100	1	217386	510728	8	68.2	566.4	2.9	89	258.1	15000	0	0.00
Dommelerdijk	5	Dalfsen	A 7	2	217393	506120	10	2.6	24.4	9.5	4	38.0	20000	0.757134394	15142.69
Dommelerdijk	5	Dalfsen	A 3	2	217393	506120	4	15.4	60.0	3.9	24	93.6	20000	0	0.00
Dommelerdijk	5	Dalfsen	A 1.6.1	2	217393	506120	8	19.2	144.2	7.5	30	225.0	20000	0	0.00
Dommelerdijk	5	Dalfsen	D 3.100.2	2	217393	506120	4	5.4	18.8	1.4	7	9.8	20000	0	0.00
Dommelerdijk	5	Dalfsen	D 3.100.2	2	217393	506120	4	10.7	37.6	1.4	14	19.6	20000	0	0.00
Dommelerdijk	5	Dalfsen	D 1.2.100	2	217393	506120	8	3.8	31.8	2.9	5	14.5	20000	0	0.00
Dommelerdijk	18	Dalfsen	A 6	2	217399	507755	7	5.8	41.5	7.2	9	64.8	20000	0.757134394	15142.69
Dommelerdijk	18	Dalfsen	A 3	2	217399	507755	4	9.6	37.5	3.9	15	58.5	20000	0	0.00
Dommelerdijk	18	Dalfsen	A 1.6.1	2	217399	507755	8	9.6	72.1	7.5	15	112.5	20000	0	0.00
Dommelerdijk	18	Dalfsen	D 3.100.1	2	217399	507755	3	76.7	191.7	1.4	100	140.0	20000	0	0.00
Dommelerdijk	18	Dalfsen	D 2.100	2	217399	507755	6	0.8	4.2	5.5	1	5.5	20000	0	0.00
Dommelerdijk	18	Dalfsen	D 1.3.101	2	217399	507755	4	20.7	86.9	2.6	27	70.2	20000	0	0.00
Dommelerdijk	18	Dalfsen	D 1.1.100.1	2	217399	507755	0.6	88.9	53.4	0.2	116	26.7	20000	0	0.00
Dommelerdijk	18	Dalfsen	D 1.2.100	2	217399	507755	8	6.1	50.9	2.9	8	23.2	20000	0	0.00
De Stokte	10	Dalfsen	A 6	4	217409	505027	7	7.7	55.4	7.2	12	86.4	15000	0.757134394	11357.02
De Stokte	10	Dalfsen	A 3	4	217409	505027	4	19.2	75.0	3.9	30	117.0	15000	0	0.00
De Stokte	10	Dalfsen	A 1.6.1	4	217409	505027	8	28.8	216.3	7.5	45	337.5	15000	0	0.00
De Stokte	10	Dalfsen	D 3.100.1	4	217409	505027	3	2.3	5.8	1.4	3	4.2	15000	0	0.00
De Stokte	10	Dalfsen	D 1.3.100	4	217409	505027	4	11.5	48.3	2.6	15	39.0	15000	0	0.00
De Stokte	10	Dalfsen	D 1.2.100	4	217409	505027	8	3.8	31.8	2.9	5	14.5	15000	0	0.00
Veerweg	2	Dalfsen	D 3.100.1	6	217419	503014	3	9.2	23.0	1.4	12	16.8	10000	0.757134394	7571.34
Oosterveen	63	Nieuwleus	K 3	1	217424	510744	3	0.6	1.8	3.1	1	3.1	15000	0.757134394	11357.02
Oosterveen	63	Nieuwleus	A 3	1	217424	510744	4	14.1	55.0	3.9	22	85.8	15000	0	0.00
Oosterveen	63	Nieuwleus	A 1.6.1	1	217424	510744	8	10.9	81.7	7.5	17	127.5	15000	0	0.00
Oosteinde	66	Nieuwleus	A 3	1	217437	510226	4	48.7	190.0	3.9	76	296.4	15000	0.757134394	11357.02
Oosteinde	66	Nieuwleus	A 1.6.1	1	217437	510226	8	84.0	629.8	7.5	131	982.5	15000	0	0.00
Tolhuisweg	10	Dalfsen	A 3	6	217443	501765	4	79.5	310.0	3.9	124	483.6	10000	0.757134394	7571.34
Tolhuisweg	10	Dalfsen	A 1.100.1	6	217443	501765	10	80.1	761.2	9.5	125	1187.5	10000	0	0.00
Oosterhulst	31	Nieuwleus	K 1	1	217450	511939	5	8.2	40.8	5.0	14	70.0	15000	0.757134394	11357.02
Oosteinde	61	Nieuwleus	K 2	1	217462	510493	2	4.1	8.6	2.1	7	14.7	15000	0.757134394	11357.02
Oosteinde	61	Nieuwleus	K 1	1	217462	510493	5	7.6	37.9	5.0	13	65.0	15000	0	0.00
Middeldijk	19	Dalfsen	E 3.3	1	217473	509658	0	35311.1	6461.9	0.2	59995	10979.1	15000	0.757134394	11357.02
Twentseweg	220	Lemelerve	A 7	7	217485	495336	10	10.9	103.5	9.5	17	161.5	15000	0.757134394	11357.02
Twentseweg	220	Lemelerve	A 4.100	7	217485	495336	3	1.3	3.2	2.5	2	5.0	15000	0	0.00
Twentseweg	220	Lemelerve	A 2	7	217485	495336	5.3	1.3	6.8	5.3	2	10.6	15000	0	0.00
Twentseweg	220	Lemelerve	A 1.6.1	7	217485	495336	8	11.5	86.5	7.5	18	135.0	15000	0	0.00
Dommelerdijk	8	Dalfsen	A 1.100.1	2	217490	506294	10	64.7	615.0	9.5	101	959.5	20000	0.757134394	15142.69
Dommelerdijk	8	Dalfsen	A 3	2	217490	506294	4	35.3	137.5	3.9	55	214.5	20000	0	0.00
Dommelerdijk	8	Dalfsen	D 3.100.2	2	217490	506294	4	191.7	670.9	1.4	250	350.0	20000	0	0.00
Berkendijk	25	Lemelerve	A 3	7	217532	494445	4	51.3	200.0	3.9	80	312.0	15000	0.757134394	11357.02
Berkendijk	25	Lemelerve	A 1.6.1	7	217532	494445	8	94.9	711.5	7.5	148	1110.0	15000	0	0.00
Hessenweg	56	Dalfsen	A 6	4	217550	505230	7	16.7	120.0	7.2	26	187.2	15000	0.757134394	11357.02
Hessenweg	56	Dalfsen	A 3	4	217550	505230	4	21.8	85.0	3.9	34	132.6	15000	0	0.00
Hessenweg	56	Dalfsen	A 1.6.1	4	217550	505230	8	28.2	211.5	7.5	44	330.0	15000	0	0.00
Hessenweg	56	Dalfsen	B 1	4	217550	505230	1	22.7	15.9	0.7	20	14.0	15000	0	0.00
Strenkhaarsweg	16	Lemelerve	D 3.3.2	7	217639	494977	3	130.3	391.0	1.4	170	238.0	15000	0.757134394	11357.02
Korte Kampen	15	Dalfsen	K 4	2	217642	508955	1	2.9	3.8	1.3	5	6.5	20000	0.757134394	15142.69
Korte Kampen	15	Dalfsen	K 3	2	217642	508955	3	5.8	18.1	3.1	10	31.0	20000	0	0.00
Korte Kampen	15	Dalfsen	K 2	2	217642	508955	2	2.9	6.1	2.1	5	10.5	20000	0	0.00
Korte Kampen	15	Dalfsen	K 1	2	217642	508955	5	5.8	29.1	5.0	10	50.0	20000	0	0.00
Oosteinde	70	Nieuwleus	A 3	1	217682	510219	4	24.4	95.0	3.9	38	148.2	15000	0.757134394	11357.02

Oosteinde	70	Nieuwleus	A 1.6.1	1	217682	510219	8	55.8	418.2	7.5	87	652.5	15000	0	0.00
t Plaggenveld	2	Dalfsen	A 3	2	217688	506137	4	3.2	12.5	3.9	5	19.5	20000	0.757134394	15142.69
t Plaggenveld	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	217688	506137	8	7.7	57.7	7.5	12	90.0	20000	0	0.00
t Plaggenveld	2	Dalfsen	D 3.100.1	2	217688	506137	3	64.4	161.0	1.4	84	117.6	20000	0	0.00
t Plaggenveld	2	Dalfsen	D 2.100	2	217688	506137	6	0.8	4.2	5.5	1	5.5	20000	0	0.00
t Plaggenveld	2	Dalfsen	D 1.3.100	2	217688	506137	4	12.3	51.5	2.6	16	41.6	20000	0	0.00
t Plaggenveld	2	Dalfsen	D 1.1.100.1	2	217688	506137	0.6	50.6	30.4	0.2	66	15.2	20000	0	0.00
t Plaggenveld	2	Dalfsen	D 1.2.100	2	217688	506137	8	3.1	25.5	2.9	4	11.6	20000	0	0.00
Korte Kampen	9	Dalfsen	K 1	2	217702	508565	5	1.2	5.8	5.0	2	10.0	20000	0.757134394	15142.69
Korte Kampen	9	Dalfsen	A 3	2	217702	508565	4	44.9	175.0	3.9	70	273.0	20000	0	0.00
Korte Kampen	9	Dalfsen	A 1.6.1	2	217702	508565	8	57.7	432.7	7.5	90	675.0	20000	0	0.00
Om de Landskroon	5	Dalfsen	A 6	4	217710	504810	7	3.2	23.1	7.2	5	36.0	15000	0.757134394	11357.02
Om de Landskroon	5	Dalfsen	A 3	4	217710	504810	4	12.8	50.0	3.9	20	78.0	15000	0	0.00
Om de Landskroon	5	Dalfsen	A 1.6.1	4	217710	504810	8	22.4	168.3	7.5	35	262.5	15000	0	0.00
Markeweg	4	Dalfsen	A 7	6	217748	503028	10	0.6	6.1	9.5	1	9.5	10000	0.757134394	7571.34
Markeweg	4	Dalfsen	A 3	6	217748	503028	4	89.7	350.0	3.9	140	546.0	10000	0	0.00
Markeweg	4	Dalfsen	A 1.6.1	6	217748	503028	8	127.6	956.7	7.5	199	1492.5	10000	0	0.00
Hessenweg	58	Dalfsen	A 7	4	217768	505234	10	12.8	121.8	9.5	20	190.0	15000	0.757134394	11357.02
Hessenweg	58	Dalfsen	A 6	4	217768	505234	7	92.3	664.6	7.2	144	1036.8	15000	0	0.00
Hessenweg	58	Dalfsen	A 3	4	217768	505234	4	12.8	50.0	3.9	20	78.0	15000	0	0.00
Markeweg	5	Dalfsen	A 3	6	217770	503232	4	6.4	25.0	3.9	10	39.0	10000	0.757134394	7571.34
Markeweg	5	Dalfsen	A 1.6.1	6	217770	503232	8	5.1	38.5	7.5	8	60.0	10000	0	0.00
Oosterveen	73	Nieuwleus	A 6	1	217772	510914	7	7.7	55.4	7.2	12	86.4	15000	0.757134394	11357.02
Oosterveen	73	Nieuwleus	A 3	1	217772	510914	4	16.7	65.0	3.9	26	101.4	15000	0	0.00
Tolhuisweg	12	Dalfsen	A 3	6	217778	501874	4	51.3	200.0	3.9	80	312.0	10000	0.757134394	7571.34
Tolhuisweg	12	Dalfsen	A 1.6.1	6	217778	501874	8	76.9	576.9	7.5	120	900.0	10000	0	0.00
Groeneweg	4	Lemelerve	D 3.100.1	3	217778	496826	3	50.6	126.5	1.4	66	92.4	15000	0	11357.02
Groeneweg	4	Lemelerve	D 2.100	3	217778	496826	6	2.3	12.7	5.5	3	16.5	15000	0	0.00
Groeneweg	4	Lemelerve	D 1.3.100	3	217778	496826	4	231.6	972.5	2.6	302	785.2	15000	0	0.00
Groeneweg	4	Lemelerve	D 1.1.100.1	3	217778	496826	0.6	1064.2	638.5	0.2	1388	319.2	15000	0	0.00
Groeneweg	4	Lemelerve	D 1.2.100	3	217778	496826	8	72.1	598.2	2.9	94	272.6	15000	0	0.00
Weerdhuisweg	41	Lemelerve	A 3	7	217783	495926	4	32.0	125.0	3.9	50	195.0	15000	0.757134394	11357.02
Weerdhuisweg	41	Lemelerve	A 1.6.1	7	217783	495926	8	25.6	192.3	7.5	40	300.0	15000	0	0.00
Weerdhuisweg	41	Lemelerve	D 3.100.1	7	217783	495926	3	33.0	82.4	1.4	43	60.2	15000	0	0.00
Oosterhulst	32	Nieuwleus	A 3	1	217785	512068	4	39.7	155.0	3.9	62	241.8	15000	0.757134394	11357.02
Oosterhulst	32	Nieuwleus	A 1.6.1	1	217785	512068	8	128.2	961.5	7.5	200	1500.0	15000	0	0.00
Oosterhulst	30	Nieuwleus	D 3.100.1	1	217838	512067	3	128.0	320.1	1.4	167	233.8	15000	0.757134394	11357.02
Langsweg	34	Lemelerve	A 3	3	217845	498073	4	44.9	175.0	3.9	70	273.0	15000	0.757134394	11357.02
Langsweg	34	Lemelerve	A 1.6.1	3	217845	498073	8	64.1	480.7	7.5	100	750.0	15000	0	0.00
Kortersweg	3	Dalfsen	E 2.7	3	217873	498710	0	1971.7	621.1	0.1	3350	418.8	15000	0.757134394	11357.02
Kortersweg	3	Dalfsen	E 2.5.2	3	217873	498710	0	10005.6	120.1	0.0	17000	204.0	15000	0	0.00
Kortersweg	3	Dalfsen	D 3.100.2	3	217873	498710	4	76.7	268.4	1.4	100	140.0	15000	0	0.00
Oosteinde	65	Nieuwleus	D 3.100.1	1	217884	510350	3	766.7	1916.9	1.4	1000	1400.0	15000	0.757134394	11357.02
Oosteinde	65	Nieuwleus	D 3.2.9.1	1	217884	510350	1	717.7	574.1	0.8	936	748.8	15000	0	0.00
Markeweg	7	Dalfsen	C 1	6	217895	503231	2	7.2	13.7	1.9	10	19.0	10000	0.757134394	7571.34
Weth.Bijkersweg	1	Nieuwleus	D 3.100.1	1	217935	511934	3	230.0	575.1	1.4	300	420.0	15000	0.757134394	11357.02
Kortersweg	7	Dalfsen	K 3	3	217977	498700	3	8.2	25.3	3.1	14	43.4	15000	0.757134394	11357.02
Kortersweg	7	Dalfsen	A 3	3	217977	498700	4	22.4	87.5	3.9	35	136.5	15000	0	0.00
Kortersweg	7	Dalfsen	A 1.6.1	3	217977	498700	8	44.9	336.5	7.5	70	525.0	15000	0	0.00
Kortersweg	7	Dalfsen	D 3.100.2	3	217977	498700	4	144.1	504.5	1.4	188	263.2	15000	0	0.00
Kringsloot-oost	8	Dalfsen	A 3	2	217980	509187	4	3.8	15.0	3.9	6	23.4	20000	0.757134394	15142.69
Kringsloot-oost	8	Dalfsen	A 1.6.1	2	217980	509187	8	12.8	96.1	7.5	20	150.0	20000	0	0.00

Kringsloot-oost	8	Dalfsen	D 3.100.1	2	217980	509187	3	53.7	134.2	1.4	70	98.0	20000	0	0.00
Kampendwarweg	1	Dalfsen	A 3	2	217993	507633	4	7.7	30.0	3.9	12	46.8	20000	0.757134394	15142.69
Kampendwarweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	217993	507633	8	15.4	115.4	7.5	24	180.0	15000	0	0.00
Langsweg	37	Lemelerve	A 3	3	217993	497835	4	28.8	112.5	3.9	45	175.5	20000	0	11357.02
Langsweg	37	Lemelerve	A 1.6.1	3	217993	497835	8	48.1	360.6	7.5	75	562.5	15000	0	0.00
Kampendwarweg	1	Dalfsen	D 1.3.101	2	217993	507633	4	15.3	64.4	2.6	20	52.0	20000	0	15142.69
Kampendwarweg	1	Dalfsen	D 1.1.100.1	2	217993	507633	0.6	75.9	45.5	0.2	99	22.8	20000	0	0.00
Kampendwarweg	1	Dalfsen	D 1.2.100	2	217993	507633	8	7.7	63.6	2.9	10	29.0	20000	0	0.00
Muldersstraat	2	Dalfsen	K 3	2	218003	505419	3	1.2	3.6	3.1	2	6.2	20000	0.757134394	15142.69
Muldersstraat	2	Dalfsen	K 2	2	218003	505419	2	1.2	2.4	2.1	2	4.2	20000	0	0.00
Muldersstraat	2	Dalfsen	K 1	2	218003	505419	5	2.3	11.6	5.0	4	20.0	20000	0	0.00
Muldersstraat	2	Dalfsen	A 7	2	218003	505419	10	1.3	12.2	9.5	2	19.0	20000	0	0.00
Muldersstraat	2	Dalfsen	A 3	2	218003	505419	4	109.0	425.0	3.9	170	663.0	20000	0	0.00
Muldersstraat	2	Dalfsen	A 1.6.2	2	218003	505419	9	156.4	1345.0	8.6	244	2098.4	20000	0	0.00
Oosterhulst	24	Nieuwleus	A 1.6.1	1	218010	512092	8	38.5	288.4	7.5	60	450.0	15000	0.757134394	11357.02
Oosterhulst	24	Nieuwleus	D 3.100.1	1	218010	512092	3	38.3	95.8	1.4	50	70.0	15000	0	0.00
Middeldijk	13	Dalfsen	A 3	1	218016	509572	4	41.7	162.5	3.9	65	253.5	15000	0.757134394	11357.02
Middeldijk	13	Dalfsen	A 1.6.1	1	218016	509572	8	41.7	312.5	7.5	65	487.5	15000	0	0.00
Dwarsweg	8	Lemelerve	A 1.6.1	7	218038	495406	8	19.9	149.0	7.5	31	232.5	15000	0.757134394	11357.02
Dwarsweg	8	Lemelerve	D 3.100.1	7	218038	495406	3	34.5	86.3	1.4	45	63.0	15000	0	0.00
Dwarsweg	10	Lemelerve	K 2	7	218080	495185	2	20.4	42.8	2.1	35	73.5	15000	0.757134394	11357.02
Dwarsweg	10	Lemelerve	K 1	7	218080	495185	5	23.3	116.5	5.0	40	200.0	15000	0	0.00
Dwarsweg	10	Lemelerve	B 1	7	218080	495185	1	154.5	108.2	0.7	136	95.2	15000	0	0.00
Dwarsweg	10	Lemelerve	D 3.100.1	7	218080	495185	3	118.1	295.2	1.4	154	215.6	15000	0	0.00
Hessenweg	107	Dalfsen	A 6	2	218106	505264	7	16.0	115.4	7.2	25	180.0	20000	0.757134394	15142.69
Hessenweg	107	Dalfsen	A 1.6.1	2	218106	505264	8	41.7	312.5	7.5	65	487.5	20000	0	0.00
Westerkampen	24	Dalfsen	A 4.100	2	218132	506372	3	611.5	1528.8	2.5	954	2385.0	20000	0.757134394	15142.69
Kampendwarweg	2	Dalfsen	A 3	2	218134	507573	4	25.0	97.5	3.9	39	152.1	20000	0.757134394	15142.69
Kampendwarweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	218134	507573	8	34.0	254.8	7.5	53	397.5	20000	0	0.00
Oosteinde	69	Nieuwleus	A 6	1	218146	510411	7	6.4	46.2	7.2	10	72.0	15000	0.757134394	11357.02
Oosteinde	69	Nieuwleus	A 4.100	1	218146	510411	3	9.6	24.0	2.5	15	37.5	15000	0	0.00
Oosteinde	69	Nieuwleus	A 1.6.1	1	218146	510411	8	32.0	240.4	7.5	50	375.0	15000	0	0.00
Oosteinde	69	Nieuwleus	D 3.100.1	1	218146	510411	3	230.0	575.1	1.4	300	420.0	15000	0	0.00
Oosteinde	69	Nieuwleus	D 1.3.100	1	218146	510411	4	34.5	144.9	2.6	45	117.0	15000	0	0.00
Oosteinde	69	Nieuwleus	D 1.1.100.1	1	218146	510411	0.6	151.8	91.1	0.2	198	45.5	15000	0	0.00
Oosteinde	69	Nieuwleus	D 1.2.100	1	218146	510411	8	11.5	95.5	2.9	15	43.5	15000	0	0.00
Dijkweg	4	Lemelerve	K 3	3	218152	496575	3	2.3	7.2	3.1	4	12.4	15000	0.757134394	11357.02
Dijkweg	4	Lemelerve	K 2	3	218152	496575	2	14.0	29.4	2.1	24	50.4	15000	0	0.00
Dijkweg	4	Lemelerve	K 1	3	218152	496575	5	7.0	34.9	5.0	12	60.0	15000	0	0.00
Strenkhaarsweg	19	Lemelerve	A 6	7	218153	494769	7	36.5	263.1	7.2	57	410.4	15000	0.757134394	11357.02
Strenkhaarsweg	19	Lemelerve	A 5	7	218153	494769	0	457.7	0.0	0.0	714	0.0	15000	0	0.00
Kortersweg	9	Dalfsen	A 4.100	3	218164	498508	3	114.7	286.8	2.5	179	447.5	15000	0.757134394	11357.02
Kortersweg	9	Dalfsen	D 3.100.1	3	218164	498508	3	179.4	448.5	1.4	234	327.6	15000	0	0.00
Buurtweg	1	Lemelerve	A 6	7	218170	495093	7	7.7	55.4	7.2	12	86.4	15000	0.757134394	11357.02
Buurtweg	1	Lemelerve	A 5	7	218170	495093	0	7.7	0.0	0.0	12	0.0	15000	0	0.00
Buurtweg	1	Lemelerve	A 1.6.1	7	218170	495093	8	7.7	57.7	7.5	12	90.0	15000	0	0.00
Venneweg	3	Dalfsen	E 2.9	3	218235	501161	0	4936.3	740.4	0.1	8387	1048.4	15000	0.757134394	11357.02
Venneweg	3	Dalfsen	A 3	3	218235	501161	4	36.5	142.5	3.9	57	222.3	15000	0	0.00
Venneweg	3	Dalfsen	A 1.6.1	3	218235	501161	8	75.6	567.3	7.5	118	885.0	15000	0	0.00
Kortersweg	11	Dalfsen	K 1	3	218297	498584	5	4.7	23.3	5.0	8	40.0	15000	0.757134394	11357.02
Brandweg	3	Lemelerve	A 3	3	218304	497392	4	86.5	337.5	3.9	135	526.5	15000	0.757134394	11357.02
Brandweg	3	Lemelerve	A 1.100.1	3	218304	497392	10	109.0	1035.2	9.5	170	1615.0	15000	0	0.00

Brandweg	3	Lemelerve	D 3.2.14.2	3	218304	497392	0	357.3	64.3	0.2	466	83.9	15000	0	0.00
Brandweg	3	Lemelerve	D 3.100.2	3	218304	497392	4	107.3	375.7	1.4	140	196.0	15000	0	0.00
Oosterveen	50	Nieuwleus	A 1.6.1	1	218307	510747	8	48.1	360.6	7.5	75	562.5	15000	0.757134394	11357.02
Oosterveen	50	Nieuwleus	D 3.100.1	1	218307	510747	3	16.1	40.3	1.4	21	29.4	15000	0	0.00
Dwarsweg	9	Lemelerve	A 1.6.1	7	218311	495537	8	28.8	216.3	7.5	45	337.5	15000	0.757134394	11357.02
Dwarsweg	9	Lemelerve	D 3.100.1	7	218311	495537	3	26.1	65.2	1.4	34	47.6	15000	0	0.00
Dwarsweg	9	Lemelerve	D 1.3.100	7	218311	495537	4	54.4	228.6	2.6	71	184.6	15000	0	0.00
Dwarsweg	9	Lemelerve	D 1.1.100.1	7	218311	495537	0.6	360.4	216.2	0.2	470	108.1	15000	0	0.00
Dwarsweg	9	Lemelerve	D 1.2.100	7	218311	495537	8	18.4	152.7	2.9	24	69.6	15000	0	0.00
Dwarsweg	11	Lemelerve	A 3	7	218315	495464	4	3.2	12.5	3.9	5	19.5	15000	0.757134394	11357.02
Dwarsweg	11	Lemelerve	A 2	7	218315	495464	5.3	3.2	17.0	5.3	5	26.5	15000	0	0.00
Dwarsweg	11	Lemelerve	B 1	7	218315	495464	1	45.4	31.8	0.7	40	28.0	15000	0	0.00
Dwarsweg	11	Lemelerve	D 3.100.1	7	218315	495464	3	105.8	264.5	1.4	138	193.2	15000	0	0.00
Westerkampen	3	Dalfsen	A 6	2	218324	505525	7	14.7	106.1	7.2	23	165.6	20000	0.757134394	15142.69
Westerkampen	3	Dalfsen	A 3	2	218324	505525	4	22.4	87.5	3.9	35	136.5	20000	0	0.00
Westerkampen	3	Dalfsen	A 1.6.1	2	218324	505525	8	50.6	379.8	7.5	79	592.5	20000	0	0.00
Hessenweg	64	Dalfsen	G 2.1	4	218340	505113	0	0.0	0.0	0.2	4000	840.0	15000	0.757134394	11357.02
Hessenweg	64	Dalfsen	I 2.100	4	218340	505113	2	21.7	43.5	0.2	200	40.0	15000	0	0.00
Hessenweg	64	Dalfsen	I 1.100	4	218340	505113	1	3.3	3.9	1.2	30	36.0	15000	0	0.00
Hessenweg	64	Dalfsen	A 4.100	4	218340	505113	3	51.3	128.2	2.5	80	200.0	15000	0	0.00
Venneweg	7	Dalfsen	A 3	3	218359	500841	4	45.5	177.5	3.9	71	276.9	15000	0.757134394	11357.02
Venneweg	7	Dalfsen	A 1.6.1	3	218359	500841	8	64.1	480.7	7.5	100	750.0	15000	0	0.00
Dijkweg	3	Lemelerve	A 3	3	218376	496787	4	44.9	175.0	3.9	70	273.0	15000	0.757134394	11357.02
Dijkweg	3	Lemelerve	A 1.6.1	3	218376	496787	8	51.3	384.6	7.5	80	600.0	15000	0	0.00
Dijkweg	6	LEMELERVE	E 4.1	3	218397	496491	0	19189.6	1535.2	0.1	32604	2608.3	20000	0.757134394	11357.02
Brouwersweg	10	Dalfsen	A 3	2	218397	509077	4	5.1	20.0	3.9	8	31.2	20000	0	15142.69
Brouwersweg	10	Dalfsen	A 1.6.1	2	218397	509077	8	9.6	72.1	7.5	15	112.5	20000	0	0.00
Brouwersweg	10	Dalfsen	B 1	2	218397	509077	1	28.4	19.9	0.7	25	17.5	15000	0	0.00
Westerkampen	1	Dalfsen	K 4	2	218413	505248	1	0.6	0.8	1.3	1	1.3	15000	0.757134394	15142.69
Westerkampen	1	Dalfsen	K 3	2	218413	505248	3	1.2	3.6	3.1	2	6.2	15000	0	0.00
Westerkampen	1	Dalfsen	K 2	2	218413	505248	2	0.6	1.2	2.1	1	2.1	20000	0	0.00
Westerkampen	1	Dalfsen	K 1	2	218413	505248	5	1.2	5.8	5.0	2	10.0	15000	0	0.00
Westerkampen	1	Dalfsen	H 1.2	2	218413	505248	0	830.8	207.7	0.3	3000	750.0	20000	0	0.00
Hessenweg	66	Dalfsen	A 3	4	218413	505094	4	14.7	57.5	3.9	23	89.7	20000	0	11357.02
Hessenweg	66	Dalfsen	A 1.6.1	4	218413	505094	8	20.5	153.8	7.5	32	240.0	20000	0	0.00
Westerkampen	1	Dalfsen	A 6	2	218413	505248	7	3.2	23.1	7.2	5	36.0	20000	0	15142.69
Hessenweg	66	Dalfsen	D 3.1.1	4	218413	505094	3	460.0	1380.1	1.4	600	840.0	20000	0	11357.02
De Stouwe	33	Nieuwleus	A 3	1	218415	512032	4	44.9	175.0	3.9	70	273.0	15000	0.757134394	11357.02
De Stouwe	33	Nieuwleus	A 1.6.1	1	218415	512032	8	64.1	480.7	7.5	100	750.0	15000	0	0.00
Brouwersweg	5	Dalfsen	A 3	2	218422	508816	4	28.8	112.5	3.9	45	175.5	20000	0.757134394	15142.69
Brouwersweg	5	Dalfsen	A 1.100.1	2	218422	508816	10	52.6	499.3	9.5	82	779.0	20000	0	0.00
Strenkhaarsweg	15	Lemelerve	D 3.2.15.4.1	7	218461	494799	0	648.7	246.5	0.4	846	321.5	15000	0.757134394	11357.02
Strenkhaarsweg	15	Lemelerve	D 3.100.1	7	218461	494799	3	648.7	1621.7	1.4	846	1184.4	15000	0	0.00
Strenkhaarsweg	15	Lemelerve	D 1.1.12.3	7	218461	494799	0	883.3	159.0	0.2	1152	207.4	15000	0	0.00
Strenkhaarsweg	15	Lemelerve	D 3.2.7.1.1	7	218461	494799	1	110.4	110.4	1.0	144	144.0	15000	0	0.00
Westerkampen	6	Dalfsen	A 5	2	218466	505659	0	365.4	0.0	0.0	570	0.0	20000	0.757134394	15142.69
Westerkampen	6	Dalfsen	A 4.100	2	218466	505659	3	647.4	1618.5	2.5	1010	2525.0	20000	0	0.00
Weerdhuisweg	31	Lemelerve	D 3.100.1	7	218467	495915	3	76.7	191.7	1.4	100	140.0	15000	0.757134394	11357.02
Broeksweg	1	Dalfsen	A 3	2	218477	508411	4	41.7	162.5	3.9	65	253.5	20000	0.757134394	15142.69
Broeksweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	218477	508411	8	51.3	384.6	7.5	80	600.0	20000	0	0.00
Kortersweg	13	Dalfsen	A 3	3	218482	498528	4	9.0	35.0	3.9	14	54.6	15000	0.757134394	11357.02
Kortersweg	13	Dalfsen	A 1.6.1	3	218482	498528	8	32.0	240.4	7.5	50	375.0	15000	0	0.00



Kortersweg	13	Dalfsen	D 3.100.1	3	218482	498528	3	11.5	28.8	1.4	15	21.0	15000	0	0.00
Kortersweg	13	Dalfsen	D 1.2.100	3	218482	498528	8	42.2	350.0	2.9	55	159.5	15000	0	0.00
Middeldijk	2	Nieuwleus	D 3.100.1	1	218492	509912	3	460.0	1150.1	1.4	600	840.0	15000	0.757134394	11357.02
Oosterkampen	20	Dalfsen	A 3	2	218515	507308	4	36.5	142.5	3.9	57	222.3	20000	0.757134394	15142.69
Oosterkampen	20	Dalfsen	A 1.6.1	2	218515	507308	8	45.5	341.3	7.5	71	532.5	20000	0	0.00
Westerkampen	4	Dalfsen	A 3	2	218527	505520	4	12.8	50.0	3.9	20	78.0	20000	0.757134394	15142.69
Westerkampen	4	Dalfsen	A 2	2	218527	505520	5.3	12.2	64.5	5.3	19	100.7	20000	0	0.00
Westerkampen	4	Dalfsen	D 1.3.100	2	218527	505520	4	12.3	51.5	2.6	16	41.6	20000	0	0.00
Rekvelweg	4	Dalfsen	A 4.100	3	218594	501384	3	46.2	115.4	2.5	72	180.0	15000	0.757134394	11357.02
Rekvelweg	4	Dalfsen	A 3	3	218594	501384	4	19.2	75.0	3.9	30	117.0	15000	0	0.00
Brouwersweg	8	Dalfsen	D 3.100.2	2	218598	508526	4	76.7	268.4	1.4	100	140.0	20000	0.757134394	15142.69
Brouwersweg	8	Dalfsen	D 3.100.1	2	218598	508526	3	169.5	423.6	1.4	221	309.4	20000	0	0.00
Brouwersweg	8	Dalfsen	D 3.2.9.2	2	218598	508526	1	1012.1	1113.3	1.1	1320	1452.0	20000	0	0.00
Hammerweg	4	Dalfsen	A 7	3	218600	501757	10	0.6	6.1	9.5	1	9.5	15000	0.757134394	11357.02
Hammerweg	4	Dalfsen	A 3	3	218600	501757	4	42.9	167.5	3.9	67	261.3	15000	0	0.00
Hammerweg	4	Dalfsen	A 1.6.1	3	218600	501757	8	83.3	625.0	7.5	130	975.0	15000	0	0.00
Vennenbergweg	6	Dalfsen	K 1	3	218612	499223	5	1.2	5.8	5.0	2	10.0	15000	0.757134394	11357.02
Vennenbergweg	6	Dalfsen	D 3.100.1	3	218612	499223	3	207.8	519.5	1.4	271	379.4	15000	0	0.00
Vennenbergweg	6	Dalfsen	D 3.1.1	3	218612	499223	3	204.7	614.2	1.4	267	373.8	15000	0	0.00
Kortersweg	15	Dalfsen	A 7	3	218623	499038	10	1.3	12.2	9.5	2	19.0	15000	0.757134394	11357.02
Kortersweg	15	Dalfsen	A 3	3	218623	499038	4	84.0	327.5	3.9	131	510.9	15000	0	0.00
Kortersweg	15	Dalfsen	A 1.6.1	3	218623	499038	8	116.7	874.9	7.5	182	1365.0	15000	0	0.00
Dijkweg	5	Lemelerve	A 3	3	218625	496463	4	126.3	492.5	3.9	197	768.3	15000	0.757134394	11357.02
Dijkweg	5	Lemelerve	A 1.6.2	3	218625	496463	9	153.2	1317.5	8.6	239	2055.4	15000	0	0.00
Venneweg	9	Dalfsen	A 3	3	218655	500079	4	57.7	225.0	3.9	90	351.0	15000	0.757134394	11357.02
Venneweg	9	Dalfsen	A 1.6.1	3	218655	500079	8	71.8	538.4	7.5	112	840.0	15000	0	0.00
Brandweg	7	Lemelerve	A 1.6.1	3	218655	497437	8	16.0	120.2	7.5	25	187.5	15000	0	11357.02
Brandweg	7	Lemelerve	B 1	3	218655	497437	1	113.6	79.5	0.7	100	70.0	15000	0	0.00
Langsweg	30	Lemelerve	D 2.100	3	218668	497910	6	3.1	16.9	5.5	4	22.0	15000	0.757134394	11357.02
Langsweg	30	Lemelerve	D 1.3.8.2	3	218668	497910	2	615.7	1354.5	2.2	803	1766.6	15000	0	0.00
Langsweg	30	Lemelerve	D 1.1.3.2	3	218668	497910	0	2833.9	453.4	0.2	3696	591.4	15000	0	0.00
Langsweg	30	Lemelerve	D 3.2.6.2.1	3	218668	497910	1	483.0	676.3	1.4	630	882.0	15000	0	0.00
Langsweg	30	Lemelerve	D 1.2.14	3	218668	497910	3	184.0	533.7	2.9	240	696.0	15000	0	0.00
Beldmansweg	2	Lemelerve	A 3	7	218689	494782	4	50.0	195.0	3.9	78	304.2	15000	0.757134394	11357.02
Beldmansweg	2	Lemelerve	A 1.6.1	7	218689	494782	8	66.7	500.0	7.5	104	780.0	15000	0	0.00
Brouwersweg	2	DALFSEN	D 3.2.15.3.2	2	218700	508211	1	3833.7	2031.9	0.5	5000	2650.0	20000	0.757134394	15142.69
Oosterveen	54	Nieuwleus	A 3	1	218758	510817	4	17.9	70.0	3.9	28	109.2	15000	0.757134394	11357.02
Oosterveen	54	Nieuwleus	A 1.6.1	1	218758	510817	8	23.7	177.9	7.5	37	277.5	15000	0	0.00
Leusener Es	6	Dalfsen	A 3	4	218772	504790	4	89.7	350.0	3.9	140	546.0	15000	0.757134394	11357.02
Leusener Es	6	Dalfsen	A 1.6.1	4	218772	504790	8	128.2	961.5	7.5	200	1500.0	15000	0	0.00
Rekvelweg	6	Dalfsen	D 3.100.1	3	218776	501395	3	429.4	1073.4	1.4	560	784.0	15000	0.757134394	11357.02
Rekvelweg	6	Dalfsen	D 1.1.12.2	3	218776	501395	0	636.4	133.6	0.2	830	174.3	15000	0	0.00
Rekvelweg	6	Dalfsen	D 3.2.15.4.2	3	218776	501395	1	650.2	344.6	0.5	848	449.4	15000	0	0.00
Rekvelweg	6	Dalfsen	D 2.4.4	3	218776	501395	1	1.5	1.3	0.8	2	1.7	15000	0	0.00
Rekvelweg	6	Dalfsen	D 1.3.12.4	3	218776	501395	1	343.5	216.4	0.6	448	282.2	15000	0	0.00
Rekvelweg	6	Dalfsen	D 1.1.2.1	3	218776	501395	0	858.0	180.2	0.2	1119	235.0	15000	0	0.00
Rekvelweg	6	Dalfsen	D 1.2.17.4	3	218776	501395	1	92.0	115.0	1.3	120	150.0	15000	0	0.00
Oude Twentseweg	48	Lemelerve	K 1	9	218780	493957	5	11.6	58.2	5.0	20	100.0	15000	0.075627698	1134.42
Oude Twentseweg	48	Lemelerve	D 3.100.2	9	218780	493957	4	191.7	670.9	1.4	250	350.0	15000	0	0.00
Oude Twentseweg	48	Lemelerve	D 3.100.1	9	218780	493957	3	76.7	191.7	1.4	100	140.0	15000	0	0.00
Oosteinde	86	NIEUWLE	A 7	1	218783	510139	10	16.0	152.2	9.5	25	237.5	15000	0.757134394	11357.02
Oosteinde	86	NIEUWLE	A 6	1	218783	510139	7	5.8	41.5	7.2	9	64.8	15000	0	0.00

Oosteinde	86	NIEUWLE	A 4.100	1	218783	510139	3	1.9	4.8	2.5	3	7.5	15000	0	0.00
Oosteinde	86	NIEUWLE	A 3	1	218783	510139	4	16.0	62.5	3.9	25	97.5	15000	0	0.00
Kampendwarsweg	3	Dalfsen	E 4.4.2	2	218796	507740	0	23248.4	10113.0	0.4	39500	17182.5	20000	0.757134394	15142.69
Kampendwarsweg	3	Dalfsen	E 3.100	2	218796	507740	0	294.3	73.6	0.3	500	125.0	20000	0	0.00
Oude Hessenweg	2	Dalfsen	A 3	2	218799	505270	4	12.8	50.0	3.9	20	78.0	20000	0.757134394	15142.69
Oude Hessenweg	2	Dalfsen	A 1.6.1	2	218799	505270	8	13.5	101.0	7.5	21	157.5	20000	0	0.00
Binnenweg	2	Lemelerve	K 1	3	218802	496766	5	5.8	29.1	5.0	10	50.0	15000	0.757134394	11357.02
Binnenweg	2	Lemelerve	A 3	3	218802	496766	4	35.3	137.5	3.9	55	214.5	15000	0	0.00
Binnenweg	2	Lemelerve	A 1.6.1	3	218802	496766	8	32.0	240.4	7.5	50	375.0	15000	0	0.00
Oude Hessenweg	1	Dalfsen	A 3	2	218808	505547	4	16.7	65.0	3.9	26	101.4	20000	0.757134394	15142.69
Oude Hessenweg	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	218808	505547	8	21.8	163.5	7.5	34	255.0	20000	0	0.00
Oude Hessenweg	1	Dalfsen	D 3.100.2	2	218808	505547	4	273.0	955.4	1.4	356	498.4	20000	0	0.00
Oosterveen	56	Nieuwleus	K 2	1	218810	510842	2	23.3	48.9	2.1	40	84.0	15000	0.757134394	11357.02
Oosterveen	56	Nieuwleus	K 1	1	218810	510842	5	29.1	145.6	5.0	50	250.0	15000	0	0.00
Kortersweg	6	Dalfsen	A 6	3	218829	498890	7	128.2	923.0	7.2	200	1440.0	15000	0.757134394	11357.02
Hammerweg	6	Dalfsen	A 3	3	218861	501796	4	156.4	610.0	3.9	244	951.6	15000	0.757134394	11357.02
Weerdhuisweg	15	Lemelerve	A 3	7	218861	495809	4	32.0	125.0	3.9	50	195.0	15000	0	11357.02
Weerdhuisweg	15	Lemelerve	A 1.6.1	7	218861	495809	8	51.3	384.6	7.5	80	600.0	15000	0	0.00
Oosteinde	90	Nieuwleus	A 3	1	218908	510364	4	19.2	75.0	3.9	30	117.0	15000	0.757134394	11357.02
Oosteinde	90	Nieuwleus	A 1.6.1	1	218908	510364	8	57.7	432.7	7.5	90	675.0	15000	0	0.00
Oosteinde	90	Nieuwleus	D 3.100.2	1	218908	510364	4	1073.4	3757.0	1.4	1400	1960.0	15000	0	0.00
Kortersweg	8	Dalfsen	A 6	3	218914	498885	7	102.6	738.4	7.2	160	1152.0	15000	0.757134394	11357.02
Kortersweg	8	Dalfsen	B 1	3	218914	498885	1	11.4	8.0	0.7	10	7.0	15000	0	0.00
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	A 6	3	218916	501874	7	76.9	553.8	7.2	120	864.0	15000	0.757134394	11357.02
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	A 5	3	218916	501874	0	10.9	0.0	0.0	17	0.0	15000	0	0.00
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	A 7	3	218928	501457	10	9.0	85.3	9.5	14	133.0	15000	0.757134394	11357.02
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	A 3	3	218928	501457	4	32.0	125.0	3.9	50	195.0	15000	0	0.00
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	A 1.6.1	3	218928	501457	8	32.0	240.4	7.5	50	375.0	15000	0	0.00
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	D 3.100.1	3	218928	501457	3	207.0	517.6	1.4	270	378.0	15000	0	0.00
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	D 3.2.7.2.1	3	218928	501457	1	1324.9	1589.9	1.2	1728	2073.6	15000	0	0.00
Oude Hessenweg	4	Dalfsen	K 2	2	218941	505277	2	0.6	1.2	2.1	1	2.1	20000	0.757134394	15142.69
Oude Hessenweg	4	Dalfsen	K 1	2	218941	505277	5	1.2	5.8	5.0	2	10.0	20000	0	0.00
Oude Hessenweg	4	Dalfsen	A 4.100	2	218941	505277	3	736.5	1841.2	2.5	1149	2872.5	20000	0	0.00
Brandweg	8	Lemelerve	K 2	3	218958	497312	2	7.0	14.7	2.1	12	25.2	15000	0.757134394	11357.02
Brandweg	8	Lemelerve	K 1	3	218958	497312	5	22.1	110.7	5.0	38	190.0	15000	0	0.00
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	E 5.100	3	218973	501221	0	17657.0	1412.6	0.0	30000	1350.0	15000	0.757134394	11357.02
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	D 1.3.101	3	218973	501221	4	46.0	193.2	2.6	60	156.0	15000	0	0.00
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	D 1.1.100.1	3	218973	501221	0.6	279.1	167.5	0.2	364	83.7	15000	0	0.00
Vlierhoekweg	4	Dalfsen	D 1.2.100	3	218973	501221	8	15.3	127.3	2.9	20	58.0	15000	0	0.00
Peezeweg	1	Dalfsen	E 4.100	2	218980	507208	1	3472.5	2014.1	0.4	5900	2566.5	20000	0.757134394	15142.69
Peezeweg	1	Dalfsen	A 4.100	2	218980	507208	3	64.1	160.2	2.5	100	250.0	20000	0	0.00
Strenkhaarsweg	7	Lemelerve	D 2.100	7	219005	494932	6	1.5	8.4	5.5	2	11.0	15000	0.757134394	11357.02
Strenkhaarsweg	7	Lemelerve	D 1.3.8.1	7	219005	494932	2	739.1	1626.1	2.2	964	2120.8	15000	0	0.00
Strenkhaarsweg	7	Lemelerve	D 1.1.11.2	7	219005	494932	0	3312.3	629.3	0.2	4320	820.8	15000	0	0.00
Strenkhaarsweg	7	Lemelerve	D 3.2.6.2.1	7	219005	494932	1	46.0	64.4	1.4	60	84.0	15000	0	0.00
Strenkhaarsweg	7	Lemelerve	D 1.2.12	7	219005	494932	2	138.0	331.2	2.4	180	432.0	15000	0	0.00
Strenkhaarsweg	7	Lemelerve	D 1.2.100	7	219005	494932	8	42.9	356.4	2.9	56	162.4	15000	0	0.00
Tolhuisweg	11	Dalfsen	K 1	6	219013	502736	5	2.3	11.6	5.0	4	20.0	10000	0.757134394	7571.34
Tolhuisweg	11	Dalfsen	A 3	6	219013	502736	4	53.2	207.5	3.9	83	323.7	10000	0	0.00
Tolhuisweg	11	Dalfsen	A 1.6.1	6	219013	502736	8	88.5	663.4	7.5	138	1035.0	10000	0	0.00
Vlierhoekweg	9	Dalfsen	K 1	3	219017	501321	5	8.7	43.7	5.0	15	75.0	15000	0.757134394	11357.02
Vlierhoekweg	6	Dalfsen	A 3	3	219023	501042	4	89.1	347.5	3.9	139	542.1	15000	0.757134394	11357.02

Vlierhoekweg	6	Dalfsen	A 1.6.1	3	219023	501042	8	109.0	817.3	7.5	170	1275.0	15000	0	0.00
Hessenweg	74	Dalfsen	A 6	4	219034	504916	7	22.4	161.5	7.2	35	252.0	15000	0.757134394	11357.02
Hessenweg	74	Dalfsen	A 3	4	219034	504916	4	19.2	75.0	3.9	30	117.0	15000	0	0.00
Hessenweg	74	Dalfsen	A 1.6.1	4	219034	504916	8	46.2	346.1	7.5	72	540.0	15000	0	0.00
Hammerweg	3	Dalfsen	K 2	3	219076	501913	2	2.3	4.9	2.1	4	8.4	15000	0.757134394	11357.02
Hammerweg	3	Dalfsen	K 1	3	219076	501913	5	13.4	67.0	5.0	23	115.0	15000	0	0.00
Markeweg	17	Dalfsen	A 3	6	219103	502905	4	25.6	100.0	3.9	40	156.0	10000	0.757134394	7571.34
Markeweg	17	Dalfsen	A 1.6.1	6	219103	502905	8	38.5	288.4	7.5	60	450.0	10000	0	0.00
Vennenbergweg	6	Dalfsen	D 3.100.1	3	219104	498965	3	230.0	575.1	1.4	300	420.0	15000	0.757134394	11357.02
Vlierhoekweg	8	Dalfsen	A 3	3	219114	500633	4	37.2	145.0	3.9	58	226.2	15000	0.757134394	11357.02
Vlierhoekweg	8	Dalfsen	A 1.6.1	3	219114	500633	8	85.3	639.4	7.5	133	997.5	15000	0	0.00
Vlierhoekweg	11	Dalfsen	D 3.100.2	3	219119	500877	4	310.5	1086.9	1.4	405	567.0	15000	0.757134394	11357.02
Posthoornweg	23	Lemelerve	A 1.6.1	9	219128	494184	8	51.3	384.6	7.5	80	600.0	15000	0.075627698	1134.42
Posthoornweg	23	Lemelerve	D 3.100.2	9	219128	494184	4	306.7	1073.4	1.4	400	560.0	15000	0	0.00
Posthoornweg	17	Lemelerve	A 3	9	219138	494545	4	48.1	187.5	3.9	75	292.5	15000	0.075627698	1134.42
Posthoornweg	17	Lemelerve	A 1.6.1	9	219138	494545	8	48.1	360.6	7.5	75	562.5	15000	0	0.00
Vennenbergweg	5	Dalfsen	K 1	3	219139	499464	5	5.8	29.1	5.0	10	50.0	15000	0.757134394	11357.02
Vennenbergweg	5	Dalfsen	A 4.100	3	219139	499464	3	128.2	320.5	2.5	200	500.0	15000	0	0.00
Vennenbergweg	5	Dalfsen	A 3	3	219139	499464	4	19.9	77.5	3.9	31	120.9	15000	0	0.00
Langsweg	35	Lemelerve	D 3.100.2	3	219139	497846	4	4.6	16.1	1.4	6	8.4	15000	0	11357.02
Langsweg	35	Lemelerve	D 1.3.101	3	219139	497846	4	114.2	479.8	2.6	149	387.4	15000	0	0.00
Langsweg	35	Lemelerve	D 1.3.100	3	219139	497846	4	246.1	1033.7	2.6	321	834.6	15000	0	0.00
Langsweg	35	Lemelerve	D 1.1.3.2	3	219139	497846	0	651.7	104.3	0.2	850	136.0	15000	0	0.00
Langsweg	35	Lemelerve	D 1.2.100	3	219139	497846	8	108.9	903.7	2.9	142	411.8	15000	0	0.00
De Spokkeriete	1	Dalfsen	A 3	2	219167	505803	4	43.6	170.0	3.9	68	265.2	20000	0.757134394	15142.69
De Spokkeriete	1	Dalfsen	A 1.6.1	2	219167	505803	8	46.8	350.9	7.5	73	547.5	20000	0	0.00
Vlierhoekweg	15	Dalfsen	K 2	3	219186	500538	2	1.2	2.4	2.1	2	4.2	15000	0.757134394	11357.02
Vlierhoekweg	15	Dalfsen	K 1	3	219186	500538	5	16.3	81.5	5.0	28	140.0	15000	0	0.00
Strenkhaarsweg	10	Lemelerve	A 3	7	219189	495387	4	8.3	32.5	3.9	13	50.7	15000	0.757134394	11357.02
Strenkhaarsweg	10	Lemelerve	A 1.6.1	7	219189	495387	8	13.5	101.0	7.5	21	157.5	15000	0	0.00
Oosterkampen	5	Dalfsen	A 6	2	219264	505400	7	55.8	401.5	7.2	87	626.4	20000	0.757134394	15142.69
Oosterkampen	5	Dalfsen	A 5	2	219264	505400	0	12.8	0.0	0.0	20	0.0	20000	0	0.00
Oosterkampen	5	Dalfsen	A 3	2	219264	505400	4	7.7	30.0	3.9	12	46.8	20000	0	0.00
Oosterkampen	5	Dalfsen	A 2	2	219264	505400	5.3	19.2	101.9	5.3	30	159.0	20000	0	0.00
Hoenderweg	12	Lemelerve	X 1	3	219268	496665	0	0.0	0.0	0.0	90	0.0	15000	0.757134394	11357.02
Hoenderweg	12	Lemelerve	X 1	3	219268	496665	0	0.0	0.0	0.0	31	0.0	15000	0	0.00
Hoenderweg	12	Lemelerve	D 3.100.1	3	219268	496665	3	93.5	233.9	1.4	122		15000	0	0.00
Vennenbergweg	8	Dalfsen	A 4.100	3	219275	499454	3	96.1	240.4	2.5	150		15000	0.757134394	11357.02
Oosterkampen	8	Dalfsen	A 3	6	219279	505567	4	12.8	50.0	3.9	20		10000	0.757134394	7571.34
Oosterkampen	8	Dalfsen	A 1.6.1	6	219279	505567	8	12.8	96.1	7.5	20		10000	0	0.00
Hoenderweg	2	Lemelerve	A 3	3	219291	497252	4	6.4	25.0	3.9	10		15000	0.757134394	11357.02
Hoenderweg	2	Lemelerve	A 1.6.1	3	219291	497252	8	6.4	48.1	7.5	10		15000	0	0.00
Brandweg	13	Lemelerve	C 1	3	219329	497393	2	7.2	13.7	1.9	10		15000	0.757134394	11357.02
Brandweg	13	Lemelerve	A 6	3	219329	497393	7	16.0	115.4	7.2	25		15000	0	0.00
Brandweg	13	Lemelerve	A 3	3	219329	497393	4	22.4	87.5	3.9	35		15000	0	0.00
Brandweg	13	Lemelerve	A 2	3	219329	497393	5.3	27.6	146.1	5.3	43		15000	0	0.00
Brandweg	13	Lemelerve	D 3.1.1	3	219329	497393	3	98.1	294.4	1.4	128		15000	0	0.00
Brandweg	13	Lemelerve	D 3.2.7.2.1	3	219329	497393	1	791.3	949.5	1.2	1032		15000	0	0.00
Vennenbergweg	10	DALFSEN	A 7	3	219332	499548	10	0.6	6.1	9.5	1		15000	0.757134394	11357.02
Vennenbergweg	10	DALFSEN	A 6	3	219332	499548	7	2.6	18.5	7.2	4		15000	0	0.00
Vennenbergweg	10	DALFSEN	A 3	3	219332	499548	4	35.9	140.0	3.9	56		15000	0	0.00
Vennenbergweg	10	DALFSEN	A 1.6.1	3	219332	499548	8	51.3	384.6	7.5	80		15000	0	0.00

Kampendwarsweg	11	Dalfsen	K 3	2	219333	507778	3	0.6	1.8	3.1	1	20000	0.757134394	15142.69
Kampendwarsweg	11	Dalfsen	A 3	2	219333	507778	4	4.5	17.5	3.9	7	20000	0	0.00
Kampendwarsweg	11	Dalfsen	A 1.6.1	2	219333	507778	8	9.0	67.3	7.5	14	20000	0	0.00
Oosterkampen	1	Dalfsen	K 2	6	219348	505031	2	8.7	18.3	2.1	15	10000	0.757134394	7571.34
Oosterkampen	1	Dalfsen	K 1	6	219348	505031	5	14.6	72.8	5.0	25	10000	0	0.00
Peezeweg	4	Dalfsen	A 3	2	219354	506954	4	34.0	132.5	3.9	53	20000	0.757134394	15142.69
Peezeweg	4	Dalfsen	A 1.6.1	2	219354	506954	8	34.6	259.6	7.5	54	20000	0	0.00
Hoenderweg	14	Lemelerve	A 3	3	219359	496502	4	4.5	17.5	3.9	7	15000	0.757134394	11357.02
Hoenderweg	14	Lemelerve	A 2	3	219359	496502	5.3	10.9	57.8	5.3	17	15000	0	0.00
Hoenderweg	14	Lemelerve	D 3.100.1	3	219359	496502	3	218.5	546.3	1.4	285	15000	0	0.00
Peezeweg	3	Dalfsen	A 6	2	219374	507186	7	19.2	138.5	7.2	30	20000	0.757134394	15142.69
Peezeweg	3	Dalfsen	A 3	2	219374	507186	4	64.1	250.0	3.9	100	20000	0	0.00
Peezeweg	3	Dalfsen	A 2	2	219374	507186	5.3	12.8	67.9	5.3	20	20000	0	0.00
Peezeweg	3	Dalfsen	A 1.1	2	219374	507186	4.3	64.1	275.6	4.3	100	20000	0	0.00
Hoenderweg	8	Lemelerve	A 6	3	219375	496966	7	3.8	27.7	7.2	6	15000	0.757134394	11357.02
Hoenderweg	8	Lemelerve	A 3	3	219375	496966	4	6.4	25.0	3.9	10	15000	0	0.00
Hoenderweg	8	Lemelerve	A 1.6.1	3	219375	496966	8	3.8	28.8	7.5	6	15000	0	0.00
Schoolweg	11	Dalfsen	A 5	2	219384	506351	0	353.2	0.0	0.0	551	20000	0.757134394	15142.69
Schoolweg	11	Dalfsen	A 4.100	2	219384	506351	3	426.9	1067.2	2.5	666	20000	0	0.00
Kampendwarsweg	13	Dalfsen	A 3	2	219466	507801	4	16.7	65.0	3.9	26	20000	0.757134394	15142.69
Kampendwarsweg	13	Dalfsen	A 1.6.1	2	219466	507801	8	23.1	173.1	7.5	36	20000	0	0.00
Hoenderweg	1	Lemelerve	A 6	3	219496	496828	7	3.2	23.1	7.2	5	15000	0.757134394	11357.02
Hoenderweg	1	Lemelerve	A 2	3	219496	496828	5.3	6.4	34.0	5.3	10	15000	0	0.00
Landweg	2	Lemelerve	B 1	3	219521	496510	1	10.2	7.2	0.7	9	15000	0.757134394	11357.02
Landweg	2	Lemelerve	D 3.100.2	3	219521	496510	4	23.0	80.5	1.4	30	15000	0	0.00
Landweg	2	Lemelerve	D 2.100	3	219521	496510	6	3.1	16.9	5.5	4	15000	0	0.00
Landweg	2	Lemelerve	D 1.3.1	3	219521	496510	2	142.6	342.3	2.4	186	15000	0	0.00
Landweg	2	Lemelerve	D 1.1.12.2	3	219521	496510	0	674.7	141.7	0.2	880	15000	0	0.00
Landweg	2	Lemelerve	D 3.2.7.1.2	3	219521	496510	3	220.8	309.2	1.4	288	15000	0	0.00
Landweg	2	Lemelerve	D 3.2.7.1.1	3	219521	496510	1	1042.0	1042.0	1.0	1359	15000	0	0.00
Landweg	2	Lemelerve	D 1.2.100	3	219521	496510	8	46.0	381.8	2.9	60	15000	0	0.00
Peezeweg	13	Dalfsen	K 3	2	219525	506036	3	1.2	3.6	3.1	2	20000	0.757134394	15142.69
Peezeweg	13	Dalfsen	A 6	2	219525	506036	7	20.5	147.7	7.2	32	20000	0	0.00
Peezeweg	13	Dalfsen	A 5	2	219525	506036	0	12.8	0.0	0.0	20	20000	0	0.00
Peezeweg	13	Dalfsen	A 3	2	219525	506036	4	16.7	65.0	3.9	26	20000	0	0.00
Peezeweg	13	Dalfsen	A 1.6.1	2	219525	506036	8	64.7	485.5	7.5	101	20000	0	0.00
Peezeweg	13	Dalfsen	B 1	2	219525	506036	1	4.5	3.2	0.7	4	20000	0	0.00
De Stouwe	17	Dalfsen	A 7	2	219674	508156	10	3.2	30.4	9.5	5	20000	0.757134394	15142.69
De Stouwe	17	Dalfsen	A 6	2	219674	508156	7	16.0	115.4	7.2	25	20000	0	0.00
De Stouwe	17	Dalfsen	A 3	2	219674	508156	4	64.1	250.0	3.9	100	20000	0	0.00
De Stouwe	17	Dalfsen	A 1.6.1	2	219674	508156	8	80.1	600.9	7.5	125	20000	0	0.00
Zennepweg	8	Lemelerve	A 3	9	219717	493926	4	57.7	225.0	3.9	90	15000	0.075627698	1134.42
Schoolweg	10	Dalfsen	A 4.100	2	219726	506343	3	308.3	770.8	2.5	481	20000	0.757134394	15142.69
Brandweg	15	Lemelerve	K 1	3	219727	497386	5	11.6	58.2	5.0	20	15000	0.757134394	11357.02
Brandweg	15	Lemelerve	A 3	3	219727	497386	4	35.3	137.5	3.9	55	15000	0	0.00
Brandweg	15	Lemelerve	D 3.100.1	3	219727	497386	3	220.1	550.1	1.4	287	15000	0	0.00
t Heideveld	3	Dalfsen	A 6	2	219776	506939	7	7.1	50.8	7.2	11	20000	0.757134394	15142.69
t Heideveld	3	Dalfsen	A 3	2	219776	506939	4	38.5	150.0	3.9	60	20000	0	0.00
t Heideveld	3	Dalfsen	A 1.6.1	2	219776	506939	8	23.1	173.1	7.5	36	20000	0	0.00
Schaapskooiweg	12	Dalfsen	A 3	3	219839	499648	4	57.7	225.0	3.9	90	15000	0.757134394	11357.02
Schaapskooiweg	12	Dalfsen	A 1.6.1	3	219839	499648	8	57.7	432.7	7.5	90	15000	0	0.00
Vilstersedijk	17	Lemelerve	D 3.100.2	3	219909	497612	4	58.3	204.0	1.4	76	15000	0.757134394	11357.02

Vilstersedijk	17	Lemelerve	D 3.100.2	3	219909	497612	4	48.3	169.1	1.4	63	15000	0	0.00
Vilstersedijk	17	Lemelerve	D 2.100	3	219909	497612	6	1.5	8.4	5.5	2	15000	0	0.00
Vilstersedijk	17	Lemelerve	D 1.3.9.1	3	219909	497612	2	32.2	74.1	2.3	42	15000	0	0.00
Vilstersedijk	17	Lemelerve	D 1.3.11	3	219909	497612	0	202.4	42.5	0.2	264	15000	0	0.00
Vilstersedijk	17	Lemelerve	D 1.1.14.2	3	219909	497612	0	1717.5	68.7	0.0	2240	15000	0	0.00
Vilstersedijk	17	Lemelerve	D 1.1.100.2	3	219909	497612	1	107.3	80.5	0.2	140	15000	0	0.00
Vilstersedijk	17	Lemelerve	D 1.2.15	3	219909	497612	0	49.1	20.6	0.4	64	15000	0	0.00
Vilstersedijk	17	Lemelerve	D 1.2.100	3	219909	497612	8	55.2	458.2	2.9	72	15000	0	0.00
Vilstersedijk	19	Lemelerve	A 5	3	219915	498012	0	19.2	0.0	0.0	30	15000	0.757134394	11357.02
Vilstersedijk	19	Lemelerve	A 3	3	219915	498012	4	51.3	200.0	3.9	80	15000	0	0.00
Vilstersedijk	19	Lemelerve	A 1.6.1	3	219915	498012	8	19.2	144.2	7.5	30	15000	0	0.00
De Stouwe	11	Dalfsen	A 3	2	219942	507740	4	20.5	80.0	3.9	32	20000	0.757134394	15142.69
De Stouwe	11	Dalfsen	A 1.6.1	2	219942	507740	8	38.5	288.4	7.5	60	20000	0	0.00
Vilstersedijk	27	Dalfsen	A 6	3	219949	499724	7	7.1	50.8	7.2	11	15000	0.757134394	11357.02
Vilstersedijk	27	Dalfsen	A 3	3	219949	499724	4	30.1	117.5	3.9	47	15000	0	0.00
Vilstersedijk	27	Dalfsen	A 1.6.1	3	219949	499724	8	35.9	269.2	7.5	56	15000	0	0.00
De Stouwe	9	Dalfsen	A 3	2	220015	507440	4	38.5	150.0	3.9	60	20000	0.757134394	15142.69
De Stouwe	9	Dalfsen	A 1.6.1	2	220015	507440	8	38.5	288.4	7.5	60	20000	0	0.00
Veenweg	20	Lemelerve	A 7	9	220077	493602	10	2.6	24.4	9.5	4	15000	0.757134394	11357.02
Veenweg	20	Lemelerve	A 1.6.1	9	220077	493602	8	123.1	923.0	7.5	192	15000	0	0.00
Veenweg	20	Lemelerve	D 3.100.2	9	220077	493602	4	345.0	1207.6	1.4	450	15000	0	0.00
Schoolweg	15	Dalfsen	K 2	2	220084	506614	2	17.5	36.7	2.1	30	20000	0.757134394	15142.69
Schoolweg	15	Dalfsen	A 6	2	220084	506614	7	6.4	46.2	7.2	10	20000	0	0.00
Schoolweg	15	Dalfsen	A 3	2	220084	506614	4	6.4	25.0	3.9	10	20000	0	0.00
Schoolweg	15	Dalfsen	A 2	2	220084	506614	5.3	12.8	67.9	5.3	20	20000	0	0.00
De Stouwe	7	Dalfsen	A 7	2	220303	506724	10	0.6	6.1	9.5	1	20000	0.757134394	15142.69
De Stouwe	7	Dalfsen	A 3	2	220303	506724	4	22.4	87.5	3.9	35	20000	0	0.00
De Stouwe	7	Dalfsen	A 1.6.1	2	220303	506724	8	41.7	312.5	7.5	65	20000	0	0.00
Vilstersestraat	28	Lemelerve	K 1	9	220407	496384	5	1.7	8.7	5.0	3	15000	0.075627698	1134.42
Vilstersestraat	28	Lemelerve	A 3	9	220407	496384	4	192.3	750.0	3.9	300	15000	0	0.00
Vilstersestraat	28	Lemelerve	A 1.6.2	9	220407	496384	9	26.9	231.5	8.6	42	15000	0	0.00
Vilstersestraat	28	Lemelerve	A 1.5.2	9	220407	496384	9	164.1	9.2	9.2	256	15000	0	0.00
Heideparkweg	11	Lemelerve	A 1.6.1	9	220411	494834	8	97.4		7.5	152	15000	0.075627698	1134.42
Blikman Kikkertweg	6	Lemelerve	A 3	0	220462	495632	4	30.8		3.9	48	nvt	0.075627698	1134.42
Blikman Kikkertweg	6	Lemelerve	A 1.6.1	0	220462	495632	8	48.7		7.5	76	nvt	0.075627698	0.00
Ganzenweg	2	Lemelerve	A 6	9	220504	493638	7	1.3		7.2	2	15000	0.075627698	1134.42
Ganzenweg	2	Lemelerve	A 3	9	220504	493638	4	29.5		3.9	46	15000	0	0.00
Ganzenweg	2	Lemelerve	A 1.6.1	9	220504	493638	8	26.3		7.5	41	15000	0	0.00
Waterinkweg	41	Lemelerve	A 3	9	220509	495987	4	9.6		3.9	15	15000	0.075627698	1134.42
Waterinkweg	41	Lemelerve	A 1.6.1	9	220509	495987	8	16.0		7.5	25	15000	0	0.00
Waterinkweg	41	Lemelerve	D 3.100.1	9	220509	495987	3	46.0		1.4	60	15000	0	0.00
Ganzenweg	4	Lemelerve	A 3	9	220581	494220	4	24.4		3.9	38	15000	0.075627698	1134.42
Ganzenweg	4	Lemelerve	A 1.100.1	9	220581	494220	10	30.1		9.5	47	15000	0	0.00
Zwembadlaantje	1	Lemelerve	A 3	0	220682	495483	4	19.2		3.9	30	nvt	0.075627698	1134.42
Zwembadlaantje	1	Lemelerve	A 2	0	220682	495483	5.3	1.9		5.3	3	nvt	0.075627698	0.00
Zwembadlaantje	1	Lemelerve	A 1.6.1	0	220682	495483	8	5.1		7.5	8	nvt	0.075627698	0.00
Migaweg	2	Lemelerve	A 3	9	220898	496006	4	196.1		3.9	306	15000	0.075627698	1134.42
Migaweg	2	Lemelerve	A 1.6.1	9	220898	496006	8	255.1		7.5	398	15000	0	0.00
Hessenweg	86	Dalfsen	K 1	4	220997	504834	5	18.1		5.0	31	15000	0.757134394	11357.02
Heideparkweg	2	Lemelerve	A 3	0	221025	495513	4	44.2		3.9	69	nvt	0.075627698	1134.42
Heideparkweg	2	Lemelerve	A 1.6.1	0	221025	495513	8	63.5		7.5	99	nvt	0.075627698	0.00
Knuvendijk	3	Lemelerve	A 3	9	221226	495298	4	35.3		3.9	55	15000	0.075627698	1134.42

Knuvendijk	3	Lemelerve	A 2	9	221226	495298	5.3	19.2	5.3	30	15000	0	0.00
Knuvendijk	3	Lemelerve	D 3.2.14.2	9	221226	495298	0	621.8	0.2	811	15000	0	0.00
Knuvendijk	3	Lemelerve	D 3.100.2	9	221226	495298	4	157.2	1.4	205	15000	0	0.00
Grensweg	15	Lemelerve	D 3.2.15.4.2	9	221250	494334	1	218.5	0.5	285	15000	0.757134394	11357.02
Grensweg	15	Lemelerve	D 3.2.15.4.1	9	221250	494334	0	276.0	0.4	360	15000	0	0.00
Grensweg	15	Lemelerve	D 3.100.2	9	221250	494334	4	9.2	1.4	12	15000	0	0.00
Grensweg	15	Lemelerve	D 3.100.1	9	221250	494334	3	248.4	1.4	324	15000	0	0.00
Grensweg	15	Lemelerve	D 2.100	9	221250	494334	6	1.5	5.5	2	15000	0	0.00
Grensweg	15	Lemelerve	D 1.3.101	9	221250	494334	4	151.0	2.6	197	15000	0	0.00
Grensweg	15	Lemelerve	D 1.1.9.1	9	221250	494334	0	789.7	0.2	1030	15000	0	0.00
Grensweg	15	Lemelerve	D 3.2.8.2	9	221250	494334	1	218.5	1.1	285	15000	0	0.00
Grensweg	15	Lemelerve	D 3.2.8.1	9	221250	494334	1	484.6	0.8	632	15000	0	0.00
Grensweg	15	Lemelerve	D 1.2.100	9	221250	494334	8	46.0	2.9	60	15000	0	0.00
Nieuwe Berkendijk	7	Lemelerve	D 3.100.2	9	221278	494859	4	19.2	1.4	25	15000	0.757134394	11357.02
Nieuwe Berkendijk	7	Lemelerve	D 2.100	9	221278	494859	6	2.3	5.5	3	15000	0	0.00
Nieuwe Berkendijk	7	Lemelerve	D 1.3.101	9	221278	494859	4	232.3	2.6	303	15000	0	0.00
Nieuwe Berkendijk	7	Lemelerve	D 1.1.100.2	9	221278	494859	1	831.1	0.2	1084	15000	0	0.00
Nieuwe Berkendijk	7	Lemelerve	D 1.2.100	9	221278	494859	8	59.0	2.9	77	15000	0	0.00
Ommerweg	4	Lemelerve	D 3.100.1	9	221622	495975	3	889.4	1.4	1160	15000	0.757134394	11357.02
Ommerweg	4	Lemelerve	D 3.100.1	9	221622	495975	3	889.4	1.4	1160	15000	0	0.00
Grensweg	11	Lemelerve	A 3	9	221700	494208	4	11.5	3.9	18	15000	0.075627698	1134.42
Grensweg	11	Lemelerve	A 1.6.1	9	221700	494208	8	25.6	7.5	40	15000	0	0.00
Bergweg	10	Lemelerve	K 1	9	221853	495901	5	2.3	5.0	4	15000	0.757134394	11357.02
Bergweg	10	Lemelerve	A 4.100	9	221853	495901	3	224.3	2.5	350	15000	0	0.00
Nieuwe Berkendijk	16	Lemelerve	K 1	9	221855	494543	5	1.2	5.0	2	15000	0.757134394	11357.02
Nieuwe Berkendijk	16	Lemelerve	A 5	9	221855	494543	0	19.2	0.0	30	15000	0	0.00
Nieuwe Berkendijk	16	Lemelerve	A 1.6.1	9	221855	494543	8	9.0	7.5	14	15000	0	0.00
Ommerweg	6	Lemelerve	A 3	9	221937	496376	4	64.1	3.9	100	15000	0.075627698	390.00
Ommerweg	6	Lemelerve	A 1.6.1	9	221937	496376	8	102.6	7.5	160	15000	0	1200.00
Knuvendijk	9	Lemelerve	A 6	9	221944	494922	7	5.1	7.2	8	15000	0.075627698	1134.42
Knuvendijk	9	Lemelerve	A 3	9	221944	494922	4	11.5	3.9	18	15000	0	0.00
Knuvendijk	9	Lemelerve	A 2	9	221944	494922	5.3	9.6	5.3	15	15000	0	0.00
Nieuwe Berkendijk	13	Lemelerve	A 6	9	221967	494690	7	3.2	7.2	5	15000	0.757134394	11357.02
Nieuwe Berkendijk	13	Lemelerve	A 3	9	221967	494690	4	21.2	3.9	33	15000	0	0.00
Nieuwe Berkendijk	13	Lemelerve	A 1.6.1	9	221967	494690	8	13.5	7.5	21	15000	0	0.00
Ommerweg	6	Lemelerve	K 4	9	221984	496427	1	11.6	1.3	20	15000	0.075627698	1134.42
Ommerweg	6	Lemelerve	K 3	9	221984	496427	3	11.6	3.1	20	15000	0	0.00
Ommerweg	6	Lemelerve	K 2	9	221984	496427	2	8.7	2.1	15	15000	0	0.00
Ommerweg	6	Lemelerve	K 1	9	221984	496427	5	16.9	5.0	29	15000	0	0.00
Nieuwe Berkendijk	24	Lemelerve	D 3.100.1	9	222116	494518	3	153.3	1.4	200	15000	0.757134394	11357.02
Ommerweg	7	Lemelerve	K 1	9	222140	496674	5	19.8	5.0	34	15000	0.075627698	1134.42
Ommerweg	7	Lemelerve	B 1	9	222140	496674	1	85.2	0.7	75	15000	0	0.00
Blikman Kikkertweg	17	Lemelerve	E 5.100	9	222478	495118	0	38256.8	0.0	65000	15000	0.757134394	11357.02
Grensweg	3	LEMELER	A 3	9	222518	494004	4	14.7	3.9	23	15000	0.757134394	11357.02
Grensweg	3	LEMELER	A 2	9	222518	494004	5.3	7.7	5.3	12	15000	0	0.00
Grensweg	3	LEMELER	D 3.100.1	9	222518	494004	3	552.1	1.4	720	15000	0	0.00
Knuvendijk	13	Lemelerve	E 4.100	9	222543	494891	4	5297.1	0.4	9000	15000	0.757134394	11357.02
Knuvendijk	13	Lemelerve	A 3	9	222543	494891	4	14.1	3.9	22	15000	0	0.00
Knuvendijk	13	Lemelerve	A 1.6.1	9	222543	494891	8	64.1	7.5	100	15000	0	0.00
Knuvendijk	14	Lemelerve	D 3.100.1	9	222613	494852	3	53.7	1.4	70	15000	0.757134394	11357.02
Knuvendijk	14	Lemelerve	D 2.100	9	222613	494852	6	1.5	5.5	2	15000	0	0.00
Knuvendijk	14	Lemelerve	D 1.3.100	9	222613	494852	4	185.6	2.6	242	15000	0	0.00



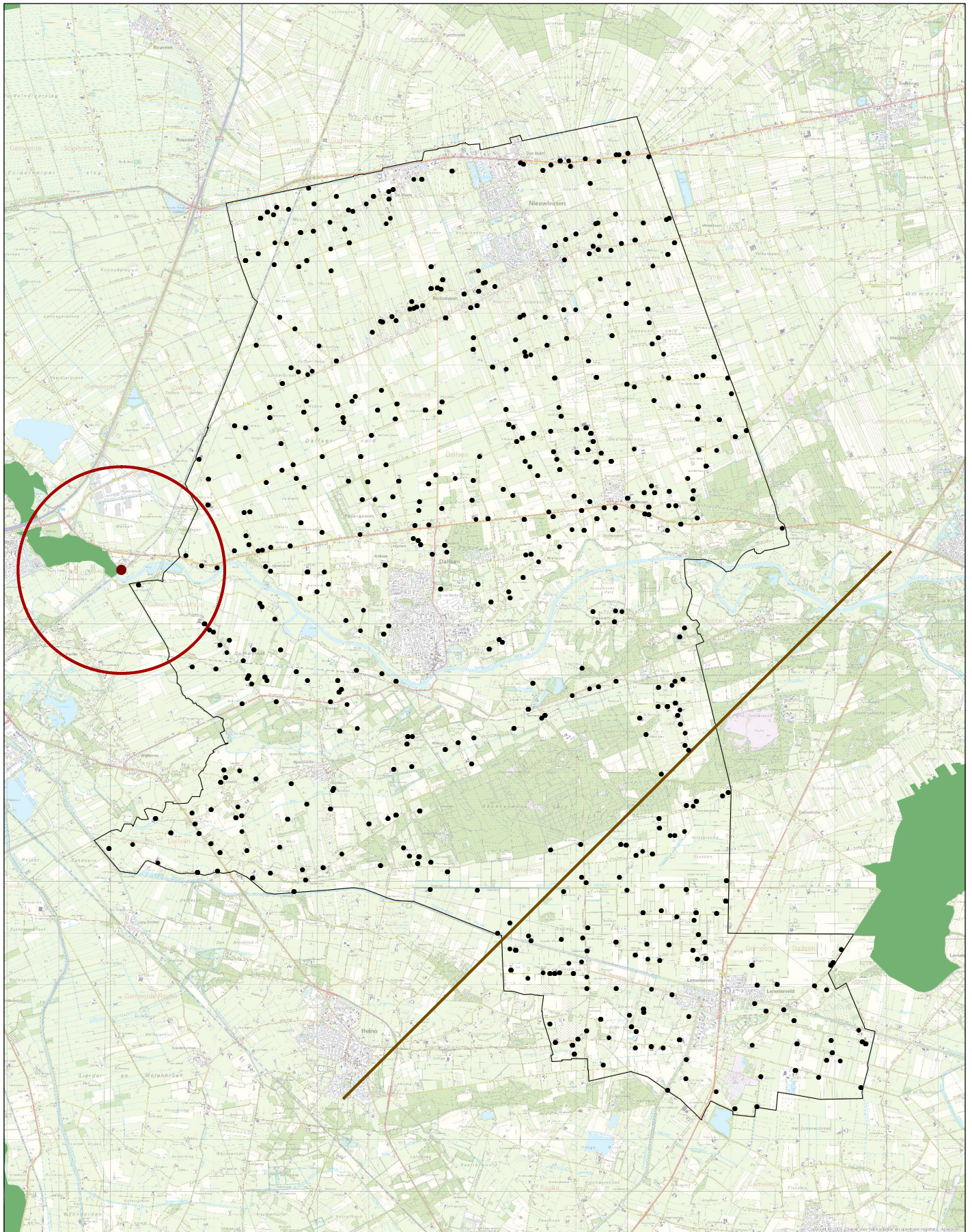




## BIJLAGE IV CONTOURENKAARTEN STIKSTOFDEPOSITIE







- veehouderijen
- punt Natura2000
- ◻ 2km om punt Naura2000
- 45 graden lijn
- Natura 2000
- gemeentegrens Dalfsen

getekend: ing. C.Y. Vredevoort  
 gecontroleerd: ir. S.C. Keetels-Snel  
 goedgekeurd: ir. F.J. Schuurman  
 versie: concept 2  
 datum: 06-11-2012  
 tekeningnr.: 0

formaat: A4 liggend  
 schaal: 1:100,000



0 1 2 3 km

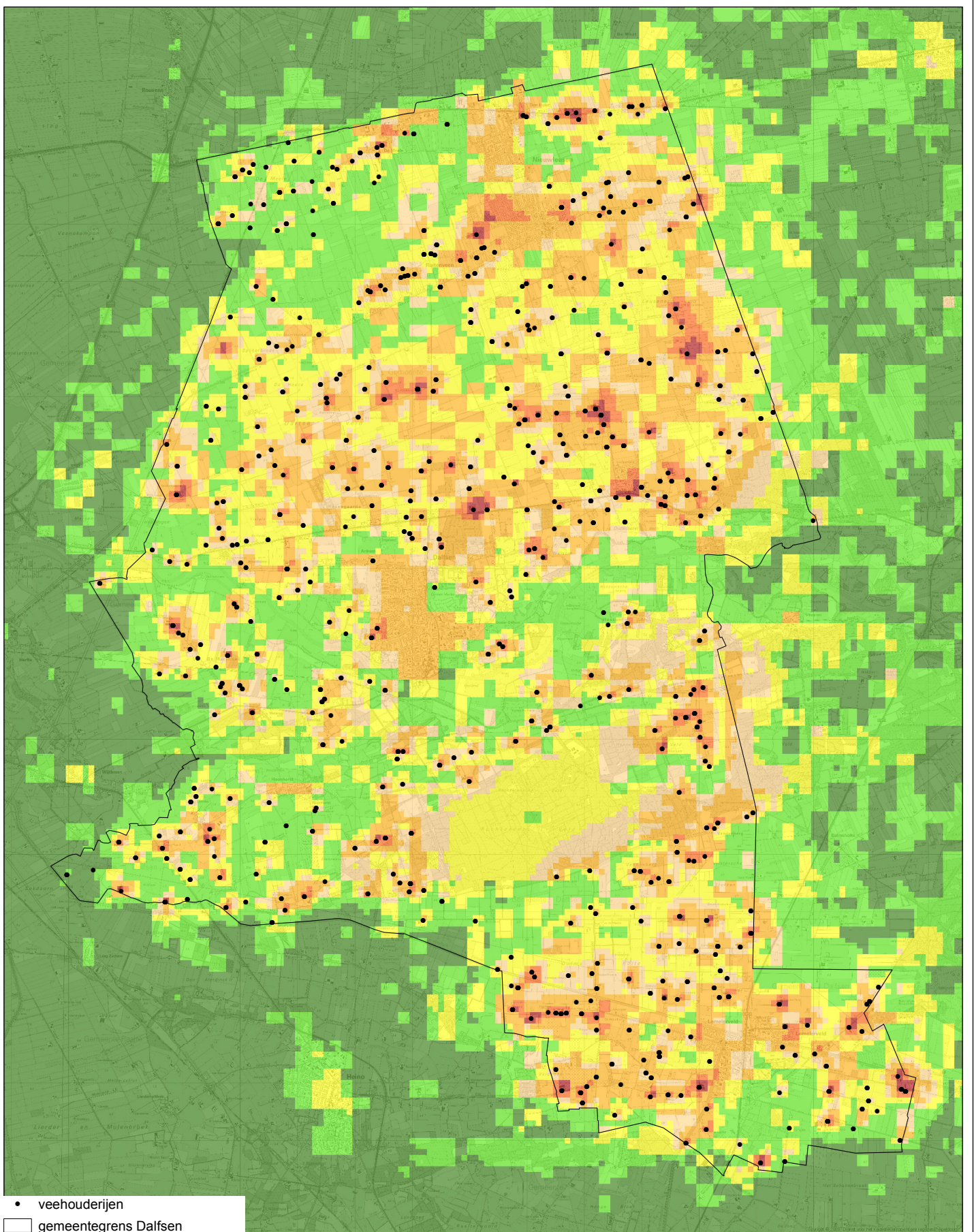
**Effect voor geur, luchtkwaliteit en stikstofdepositie**  
**Standstill zone**

opdrachtgever: Gemeente Dalfsen  
 projectnaam: planMER BP buitengebied Dalfsen  
 projectcode: DS22-1-1









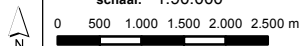
- veehouderijen
- gemeentegrens Dalfsen

**Huidige situatie (mol/ha/jaar)**

- < 50
- 50 - 100
- 100 - 150
- 150 - 200
- 200 - 500
- 500 - 1000
- > 1000

getekend: ing. C.Y. Vredevoort  
 gecontroleerd:  
 goedgekeurd:  
 versie: 1  
 datum: 14-06-2012  
 tekeningnr.: 0

formaat: A4 staand  
 schaal: 1:90.000



**Stikstofdepositie**

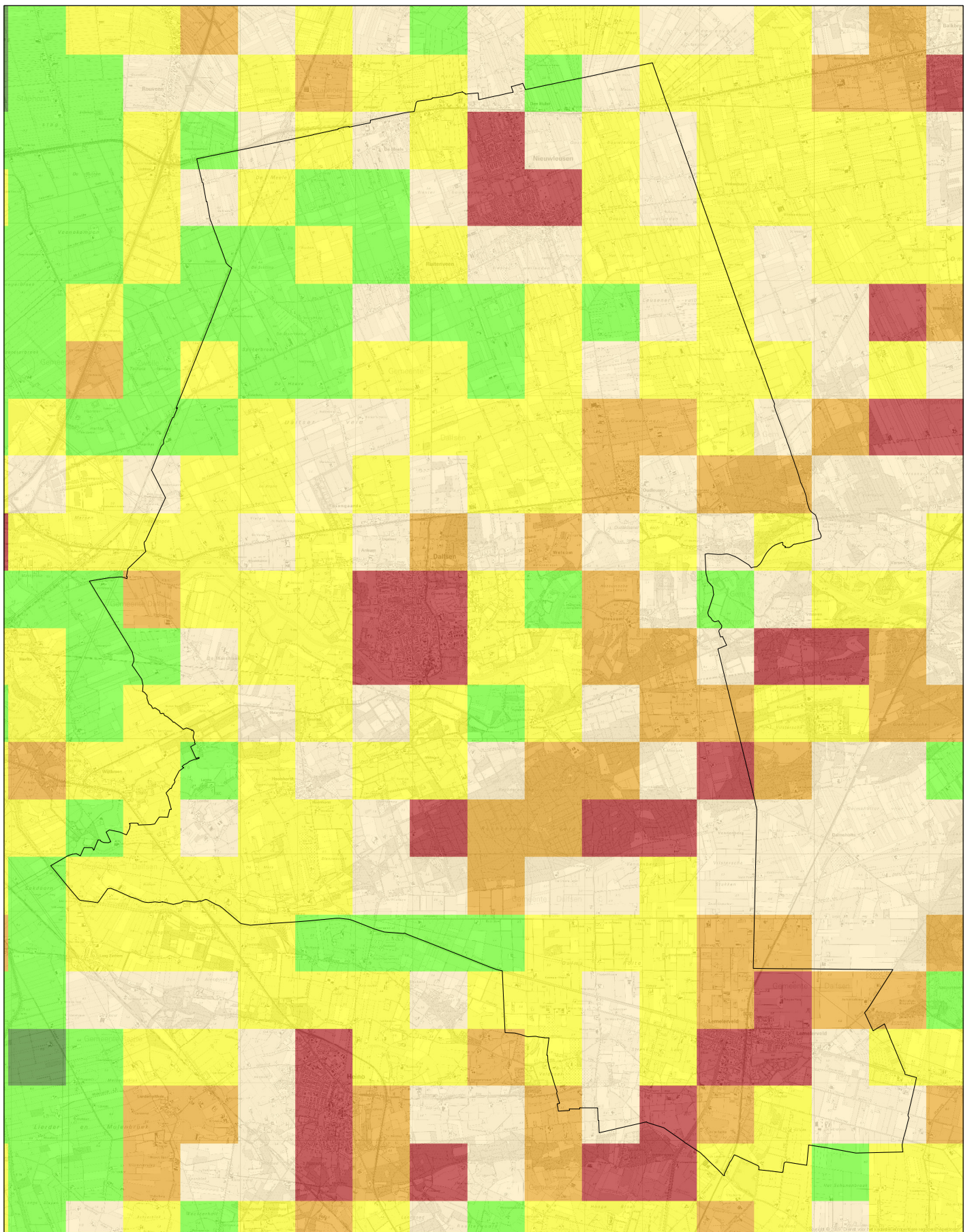
**bijdrage veehouderijen**

opdrachtgever: Gemeente Dalfsen  
 projectnaam: planMER en buitengebied Dalfsen  
 projectcode: DS22-1-1









gemeentegrens Dalfsen

**Huidige situatie (mol/ha/jaar)**

- < 1.500
- 1.500 - 1.750
- 1.750 - 2.000
- 2.000 - 2.250
- 2.250 - 2.500
- > 2.500

getekend: ing. C.Y. Vredevoort  
 gecontroleerd:  
 goedgekeurd:  
 versie: 1  
 datum: 14-06-2012  
 tekeningnr.: 0

formaat: A4 staand  
 schaal: 1:90.000



0 500 1.000 1.500 2.000 2.500 m

**Stikstofdepositie**

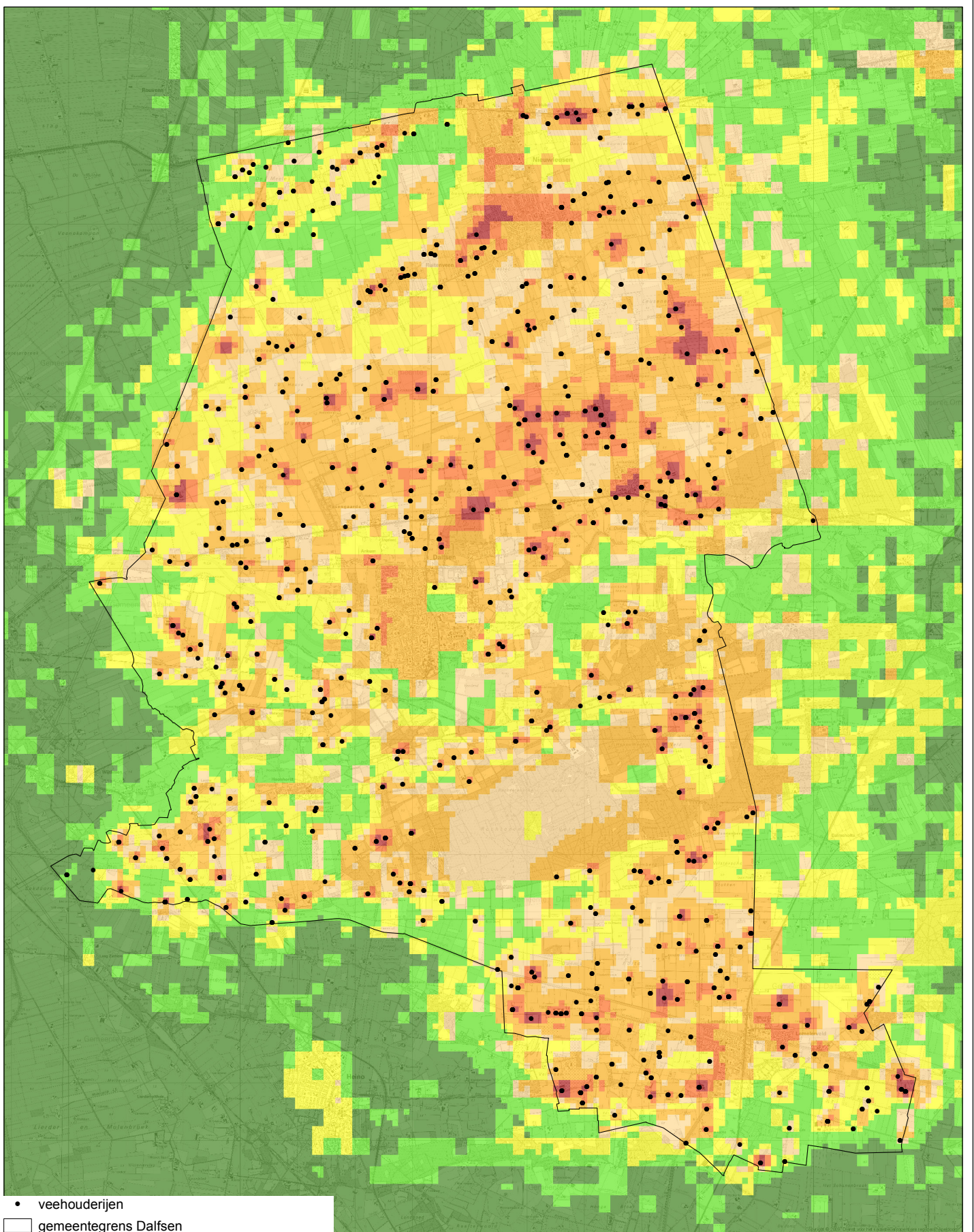
**totale depositie**

opdrachtgever: Gemeente Dalfsen  
 projectnaam: planMER en buitengebied Dalfsen  
 projectcode: DS22-1-1









- veehouderijen
- gemeentegrens Dalftsens

**Autonome ontwikkelingen (mol/ha/jaar)**

- < 50
- 50 - 100
- 100 - 150
- 150 - 200
- 200 - 500
- 500 - 1000
- > 1000

getekend: ing. C.Y. Vredevoort  
 gecontroleerd:  
 goedgekeurd:  
 versie: 1  
 datum: 14-06-2012  
 tekeningnr.: 0

formaat: A4 staand  
 schaal: 1:90.000



0 500 1.000 1.500 2.000 2.500 m

**Stikstofdepositie**

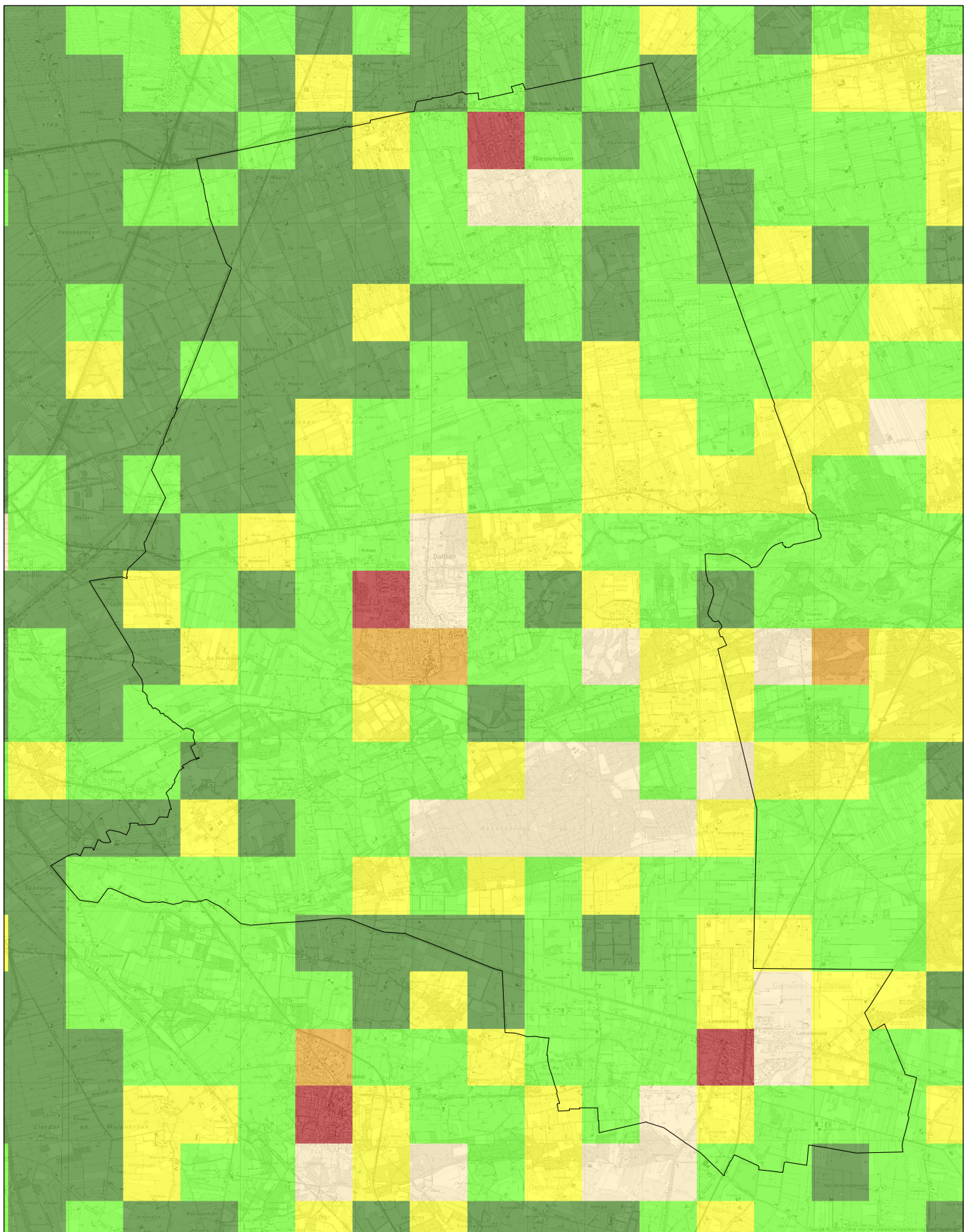
**bijdrage veehouderijen**

opdrachtgever: Gemeente Dalftsens  
 projectnaam: planMER en buitengebied Dalftsens  
 projectcode: DS22-1-1









gemeentegrens Dalfsen

### Autonome ontwikkelingen (mol/ha/jaar)

- < 1.500
- 1.500 - 1.750
- 1.750 - 2.000
- 2.000 - 2.250
- 2.250 - 2.500
- > 2.500

getekend: ing. C.Y. Vredevoort  
 gecontroleerd:  
 goedgekeurd:  
 versie: 1  
 datum: 14-06-2012  
 tekeningnr.: 0

formaat: A4 staand  
 schaal: 1:90.000

0 500 1.000 1.500 2.000 2.500 m



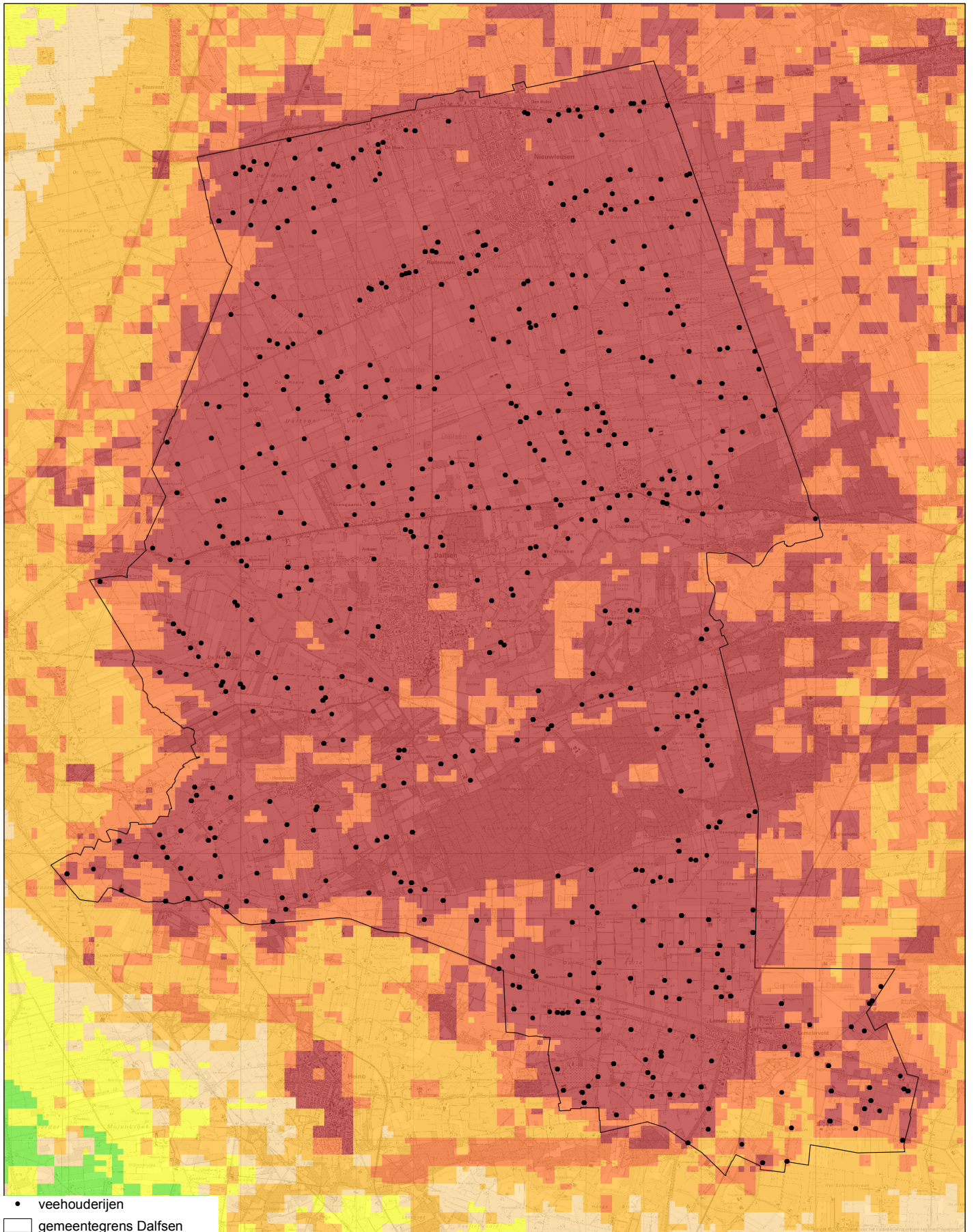
### Stikstofdepositie

#### totale depositie

opdrachtgever: Gemeente Dalfsen  
 projectnaam: planMER en buitengebied Dalfsen  
 projectcode: DS22-1-1







- veehouderijen
- gemeentegrens Dalfsen

**Plan situatie (mol/ha/jaar)**

- < 50
- 50 - 100
- 100 - 150
- 150 - 200
- 200 - 500
- 500 - 1000
- > 1000

getekend: ing. C.Y. Vredevoort  
 gecontroleerd:  
 goedgekeurd:  
 versie: 1  
 datum: 14-06-2012  
 tekeningnr.: 0

formaat: A4 staand  
 schaal: 1:90.000



0 500 1.000 1.500 2.000 2.500 m

**Stikstofdepositie**

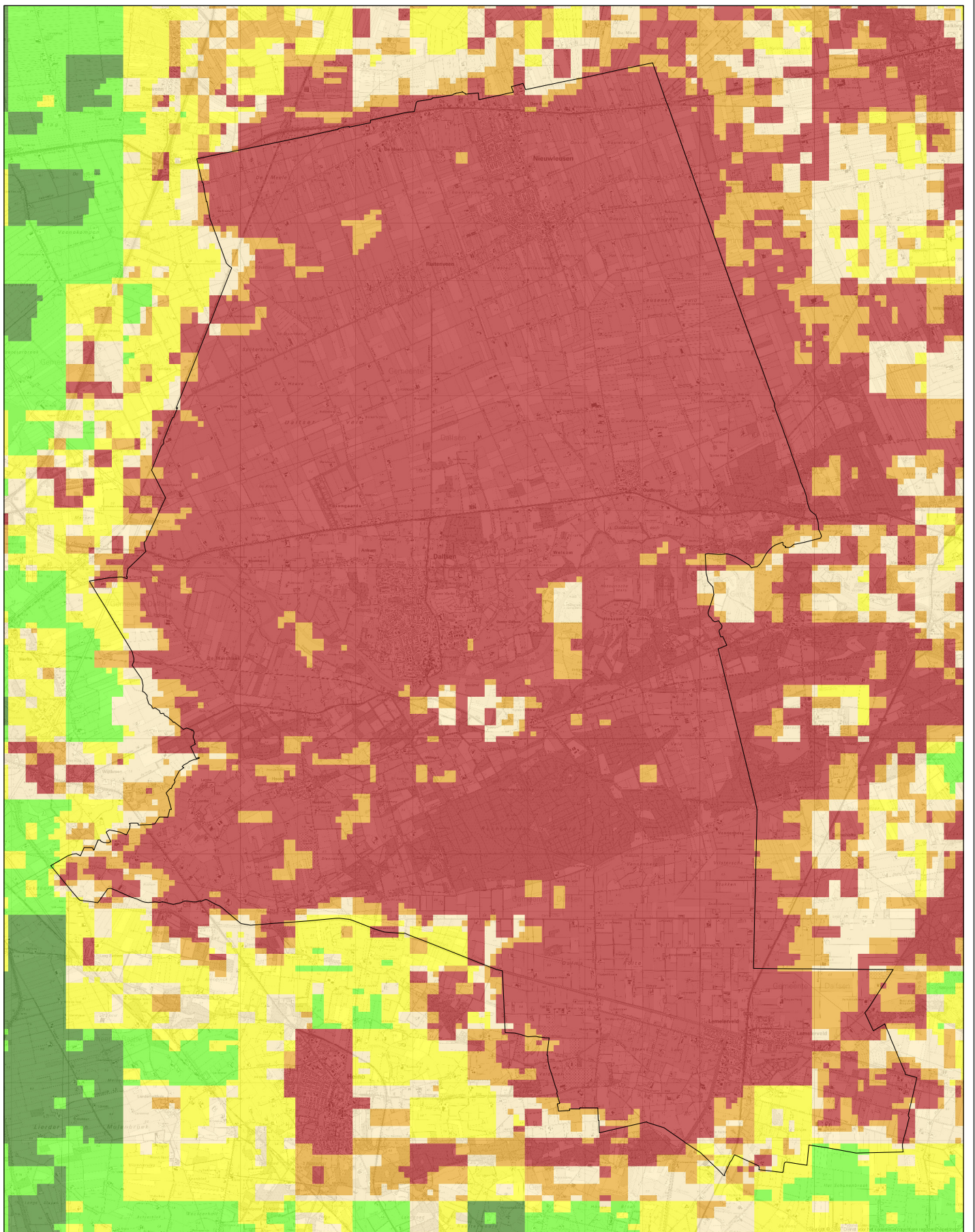
**bijdrage veehouderijen**

opdrachtgever: Gemeente Dalfsen  
 projectnaam: planMER en buitengebied Dalfsen  
 projectcode: DS22-1-1









gemeentegrens Dalfsen

**Plan situatie (mol/ha/jaar)**

- < 1.500
- 1.500 - 1.750
- 1.750 - 2.000
- 2.000 - 2.250
- 2.250 - 2.500
- > 2.500

getekend: ing. C.Y. Vredevoort  
 gecontroleerd:  
 goedgekeurd:  
 versie: 1  
 datum: 14-06-2012  
 tekeningnr.: 0

formaat: A4 staand  
 schaal: 1:90.000



0 500 1.000 1.500 2.000 2.500 m

**Stikstofdepositie**

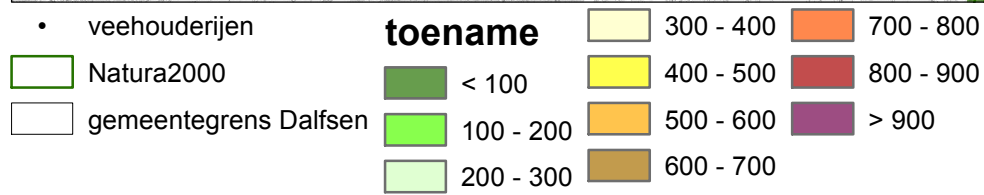
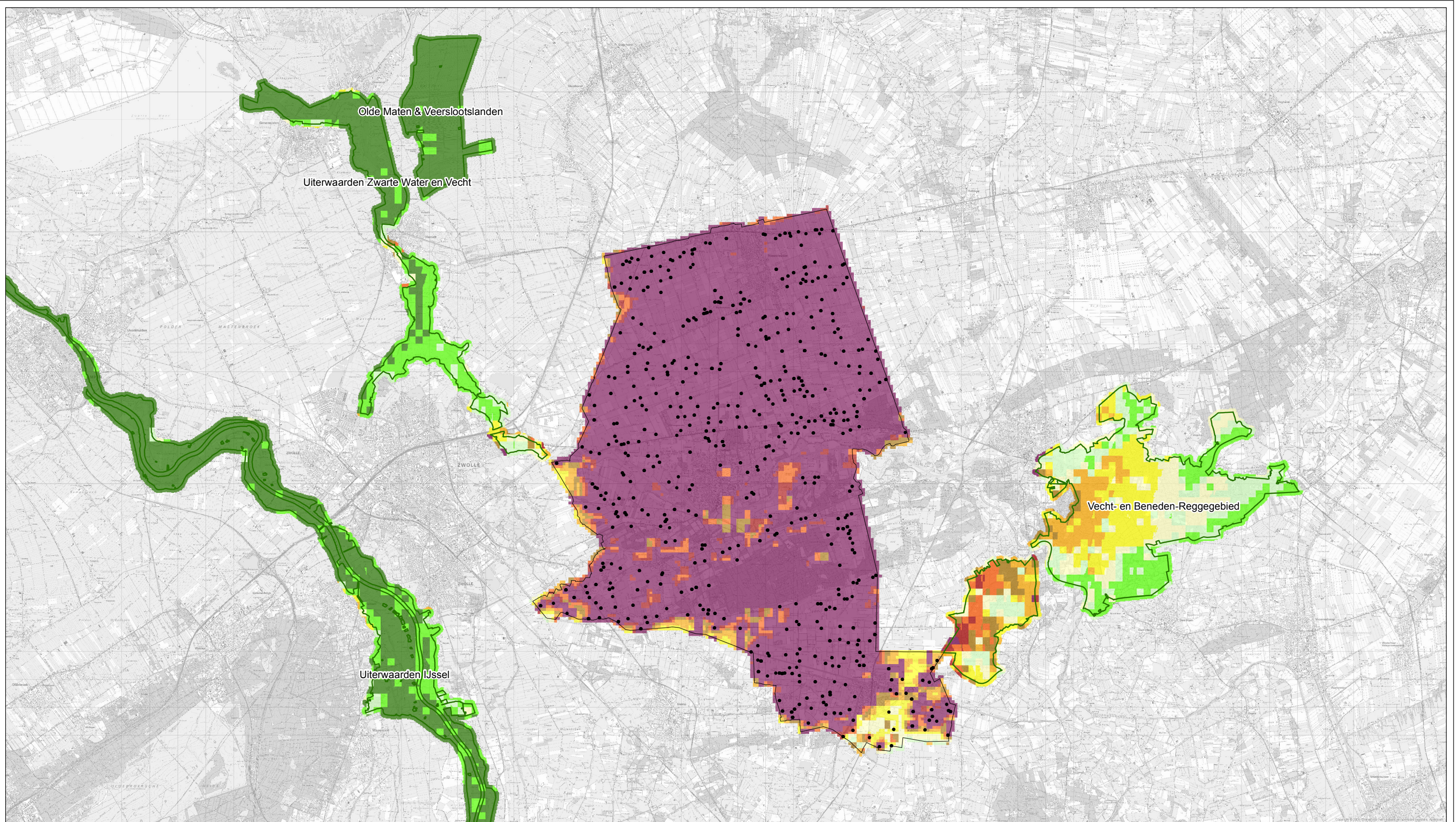
**totale depositie**

opdrachtgever: Gemeente Dalfsen  
 projectnaam: planMER en buitengebied Dalfsen  
 projectcode: DS22-1-1



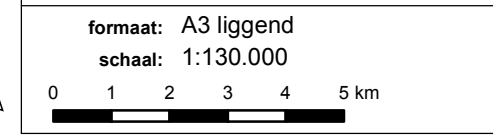






getekend: ing. C.Y. Vredevoort  
 gecontroleerd:  
 goedgekeurd:  
 versie: concept 1  
 datum: 14-06-2012  
 tekeningnr.: 0

**Stikstofdepositie**  
**bijdrage veehouderijen**  
 opdrachtgever: Gemeente Dalfsen  
 projectnaam: planMER en buitengebied Dalfsen  
 projectcode: DS22-1-1







Commissie voor de  
milieueffectrapportage

# Bestemmingsplan buitengebied Dalfsen

*Voorlopig* Toetsingsadvies over het MER

6 februari 2013 / rapportnummer 2198-26



# 1. Oordeel over het milieueffectrapport (MER)

De gemeente Dalfsen wil de drie huidige bestemmingsplannen buitengebied herzien en één nieuw bestemmingsplan voor haar buitengebied vaststellen. De plan-m.e.r.-procedure wordt doorlopen omdat het bestemmingsplan kaderstellend is voor m.e.r.(beoordelings-)plichtige activiteiten waaronder veehouderij en omdat vanwege mogelijke gevolgen voor omliggende Natura 2000-gebieden een Passende beoordeling moet worden opgesteld. Bevoegd gezag bij deze procedure is de gemeenteraad van Dalfsen.

In dit advies spreekt de Commissie voor de milieueffectrapportage (hierna 'de Commissie')<sup>1</sup> zich uit over de juistheid en de volledigheid van het MER.

**De Commissie signaleert bij de toetsing van het MER een aantal tekortkomingen.** Zij acht het opheffen ervan essentieel voor het volwaardig meewegen van het milieubelang bij de besluitvorming over het bestemmingsplan buitengebied Dalfsen. De tekortkomingen betreffen:

- De referentiesituatie en de milieueffecten daarvan zijn onvoldoende navolgbaar en niet correct beschreven. Bij de referentiesituatie lijken ook onzekere autonome ontwikkelingen te zijn meegenomen. Door het hanteren van een onjuiste referentiesituatie worden de daadwerkelijk mogelijke effecten van het voornemen onderschat.
- De milieueffecten van het voornemen en het beperkt groeiscenario zijn onvoldoende navolgbaar en niet correct beschreven.
- Er zijn geen alternatieven ontwikkeld waaronder een uitvoerbaar alternatief en/of concrete mitigerende maatregelen waarin aantasting van natuurlijke kenmerken van de Natura 2000-gebieden met zekerheid is uit te sluiten.
- Het MER heeft niet aannemelijk gemaakt dat de Flora- en faunawet de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg staat.

De Commissie adviseert om eerst een aanvulling op het MER op te stellen en pas daarna een besluit te nemen over het bestemmingsplan.

In hoofdstuk 2 wordt het oordeel van de Commissie nader toegelicht. In hoofdstuk 3 wordt een aanbeveling gedaan voor het vervolgtraject.

## 2. Gesignaleerde tekortkomingen

In dit hoofdstuk licht de Commissie haar oordeel toe en doet zij aanbevelingen voor de op te stellen aanvulling. Deze aanbevelingen zijn opgenomen in een tekstkader. Naar

---

<sup>1</sup> De samenstelling van de werkgroep van de Commissie m.e.r., haar werkwijze en verdere projectgegevens vindt u in bijlage 1 bij dit advies of op [www.commissiemer.nl](http://www.commissiemer.nl).

het oordeel van de Commissie is het uitvoeren ervan essentieel om het milieubelang volwaardig mee te wegen bij de besluitvorming.

## 2.1 Referentiesituatie

De huidige situatie plus de autonome ontwikkeling vormen gezamenlijk de referentiesituatie voor het MER. De huidige situatie bestaat uit alle feitelijk aanwezige en gerealiseerde bestemde activiteiten.<sup>2</sup> De autonome ontwikkeling bestaat uit toekomstig *zeke-re* ontwikkelingen binnen en buiten het plangebied. Alle ontwikkelingen waarover (opnieuw) een besluit kan worden genomen behoren niet tot de referentiesituatie maar zijn onderdeel van het voornemen.

Op bladzijde 16 van het MER is aangegeven dat de autonome ontwikkelingen worden beschreven op basis van al vastgestelde plannen (bestemmingsplannen) en beleid (de structuurvisie). Op bladzijde 49 van het MER staat dat de referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie aangevuld met autonome ontwikkelingen (met name reeds vergunde ruimte).

Het is niet aannemelijk gemaakt dat alle mogelijkheden die de vigerende plannen en beleid bieden volledig zijn benut. Het bevoegd gezag kan over niet gerealiseerde onderdelen bij het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan opnieuw een besluit nemen tenzij het al zeker is dat deze activiteiten door zullen gaan en het bevoegd gezag er geen invloed meer op kan hebben. In lijn met het voorgaande behoort de niet benutte vergunde ruimte ook niet zondermeer tot de autonome ontwikkeling maar mogelijk tot het voornemen. Uit het MER blijkt dat een groot deel van de vergunde ruimte niet wordt gebruikt (43%). Indien aangetoond kan worden dat deze niet benutte vergunde ruimte met zekerheid op korte termijn wordt ingevuld dan mag het wel tot de autonome ontwikkeling gerekend worden. De Commissie benadrukt dat in het MER inzicht moet worden gegeven in de gehanteerde invoergegevens, zoals aantallen en ligging bedrijven en dierplaatsen met een onderbouwing dat deze correct is benaderd.

Door het mogelijk meenemen van onzekere ontwikkelingen bij de referentiesituatie in het MER zijn de milieueffecten van de referentiesituatie overschat. Dit heeft tot gevolg dat de daadwerkelijk mogelijke milieueffecten van het voornemen worden onderschat. Het is van belang om een goed en navolgbaar beeld te krijgen van de referentiesituatie. Hierdoor wordt bepaald welke milieuruimte er nog is voor verdere ontwikkelingen.

---

<sup>2</sup> Dit is dus niet de huidige juridische situatie. Eventuele "illegale" situaties, zoals agrarische bedrijven die een groter aantal dieren houden dan in de vergunning en het vigerende bestemmingsplan is opgenomen, behoren niet tot de huidige situatie het voornemen. Het bevoegd gezag kan met het op te stellen bestemmingsplan besluiten deze eventuele situaties al dan niet te legaliseren

De Commissie adviseert om in een aanvulling op het MER de referentiesituatie navolgbaar in beeld te brengen, ondersteund door zoveel mogelijk kwantitatieve gegevens en kaartmateriaal.

## 2.2 Voornemen/ alternatieven

In het MER zijn twee situaties beschreven:

- het voornemen ook wel bestemmingsplanalternatief genoemd;
- het beperkt groeiscenario.

In het MER voor het bestemmingsplan moet navolgbaar worden beschreven hoeveel ontwikkelruimte het bestemmingsplan maximaal gaat bieden aan activiteiten die aanzienlijk milieugevolgen kunnen hebben – al dan niet in cumulatie met elkaar. Zoals ook in paragraaf 2.1. is aangegeven is alles waarover het bevoegd gezag met het voorliggende bestemmingsplan (opnieuw) een besluit kan nemen, onderdeel van het voornemen. De Commissie is van oordeel dat het voornemen (bestemmingsplan-alternatief) met name ten aanzien van de invulling van het onderdeel veehouderij in het MER onjuist en onnavolgbaar is. Zoals uit paragraaf 2.1 blijkt behoren ontwikkelingen die in het MER tot de referentiesituatie zijn gerekend mogelijk tot het voornemen. Een correcte en navolgbare beschrijving van het voornemen onderbouwt met kwantitatieve gegevens is van essentieel belang omdat het de basis is van de beschrijving van de milieueffecten in het MER.

Naast het bestemmingsplanalternatief is ingegaan op een beperkt groeiscenario omdat uit een eerste verkenning is gebleken dat het bestemmingsplanalternatief hoge bijdragen aan stikstofdepositie tot gevolg heeft, op de al overbelaste Natura 2000-gebieden. De Commissie is van mening dat het beperkt groeiscenario nog minder duidelijk is beschreven dan het bestemmingsplanalternatief. Het alternatief ‘beperkt groeiscenario’ richt zich alleen op veehouderij. Andere activiteiten met mogelijk aanzienlijke milieugevolgen worden niet bekeken, zoals recreatie en mestvergistings. Voor een goede vergelijking van alternatieven is het van belang dat alternatieven gelijkwaardig worden beschreven. Verder wordt aangegeven dat het extra alternatief eigenlijk een scenario is. Een scenario is een invulling van de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, gebaseerd op externe ontwikkelingen waarop de gemeente weinig of geen greep heeft.

Om de maximale mogelijkheden van het ruimtelijk plan te vertalen naar de effecten op het milieu, is het noodzakelijk om bij veehouderij uit te gaan van onderbouwde aannames ten aanzien van de invulling van alle bestemmingen. Dat houdt in dat ervan uit moet worden gegaan dat alle planologische mogelijkheden voor veehouderij (inclusief mogelijkheden via flexibiliteitsbepalingen) worden benut. Bij de invulling van deze planologische mogelijkheden, voor de berekening van de effecten, mag vervolgens uit worden gegaan van onderbouwde aannames.

De Commissie adviseert om in een aanvulling op het MER:

- het voornemen navolgbaar in beeld te brengen, ondersteund door zoveel mogelijk kwantitatieve gegevens en kaartmateriaal;

- een gelijkwaardig alternatief uit te werken waarin is onderzocht hoe de gemeente zelf kan sturen naar een gewenste ruimtelijke ontwikkeling.

## 2.3 Milieueffecten referentiesituatie en voornemen

De voorgaande opmerkingen hebben tot gevolg dat de milieueffecten van de referentiesituatie en het voornemen opnieuw bepaald moeten worden. Voor de uitwerking van een aantal belangrijke milieuaspecten merkt de Commissie het volgende op.

### 2.3.1 Passende beoordeling

Uit de Passende beoordeling/ MER blijkt dat aantasting van natuurlijke kenmerken van de omliggende Natura 2000-gebieden niet kan worden uitgesloten bij zowel het voornemen als het beperkt groeiscenario. In het MER wordt aangegeven dat dit kan worden voorkomen door in het bestemmingsplan regels op te nemen die uitbreiding van veehouderijbedrijven alleen toestaan als de totale emissie van het bedrijf afneemt. Er is echter niet concreet aangegeven op welke wijze een dergelijke nul-emissie bereikt kan worden, en hoe deze is te borgen. In de Passende beoordeling/ MER moet aannemelijk worden gemaakt dat het bestemmingsplan past binnen de kaders van de Natuurbeschermingswet. Deze conclusie kan op basis van de beschikbare informatie niet worden getrokken. De Commissie sluit echter niet uit dat er door het maken van ruimtelijke keuzes binnen het bestemmingsplan (zoals verdergaande zonerings- en/of beperking van uitbreidings- en omschakelingsmogelijkheden van activiteiten met aanzienlijke milieugevolgen), zonodig in combinatie met mitigerende maatregelen, een alternatief ontstaat waarbij aantasting van de natuurlijke kenmerken van Natura 2000-gebieden kan worden voorkomen. De Commissie adviseert een dergelijk alternatief uit te werken, alvorens een besluit te nemen.

De Commissie adviseert om in een aanvulling op het MER en de Passende beoordeling een alternatief te ontwikkelen en/of concrete maatregelen te beschrijven waarin aantasting van natuurlijke kenmerken van de Natura 2000-gebieden met zekerheid is uit te sluiten. (zie ook paragraaf 2.2 van dit advies).

### 2.3.2 Beschermden soorten

In het MER is bekeken welke soorten in het plangebied aanwezig kunnen zijn. Ook is aangegeven dat er een negatief effect zal kunnen zijn op sommige Flora- en faunawetsoorten, waaronder streng beschermde soorten als amfibieën, vleermuizen en vogels met een vaste verblijfplaats. In het MER wordt vervolgens niet aangegeven of en hoe deze verstoringen kunnen worden voorkomen. Het MER heeft daardoor niet aannemelijk gemaakt dat de Flora- en faunawet de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg staat.

De Commissie adviseert in aanvulling op het MER aannemelijk te maken dat er in het gehele plangebied geen problemen met beschermde soorten te verwachten zijn.

### 3. Aanbeveling voor het vervolgproces

De volgende opmerking heeft geen betrekking op een essentiële tekortkoming. De Commissie hoopt met de onderstaande aanbeveling een bijdrage te leveren aan de kwaliteit van de verdere besluitvorming.

#### 3.1.1 EHS

In het MER wordt op bladzijde 58 aangegeven, dat er sprake kan zijn van een 'wezenlijke aantasting van kenmerken en waarden' door uitbreiding in de landbouw, en dat daarom ontwikkelingen op agrarische bedrijven getoetst moeten worden op de effecten op nabijgelegen EHS en natuurgebieden daarbinnen. De Commissie wijst erop, dat deze toets juist in dit planMER dient plaats te vinden. De provinciale Omgevingsverordening geeft immers aan (artikel 2.7.3, lid 2d) dat bestemmingsplannen geen activiteiten mogelijk mogen maken die significant negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden zullen of kunnen hebben. De effectbeschrijving in het MER maakt niet duidelijk, of aan deze voorwaarde uit de provinciale Omgevingsverordening is voldaan.

- De Commissie beveelt aan om aannemelijk te maken dat het bestemmingsplan past binnen de provinciale Omgevingsverordening.

## **BIJLAGE 1: Projectgegevens toetsing MER**

**Initiatiefnemer:** College van burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen

**Bevoegd gezag:** Gemeenteraad van de gemeente Dalfsen

**Besluit:** vaststellen Bestemmingsplan Buitengebied

### **Categorie Besluit m.e.r.:**

plan-m.e.r. vanwege kaderstelling voor categorie: C14, D09, D10 en D14  
plan-m.e.r. vanwege passende beoordeling

### **Procedurele gegevens:**

kennisgeving MER in de Staatscourant van 20 november 2012  
rectificatie kennisgeving MER in de Staatscourant van 27 november 2012  
ter inzage legging MER: 28 november 2012 t/m 8 januari 2012  
aanvraag toetsingsadvies bij de Commissie m.e.r.: 21 november 2012  
voorlopig toetsingsadvies uitgebracht: 6 februari 2012

### **Samenstelling van de werkgroep:**

Per project stelt de Commissie een werkgroep samen bestaande uit enkele deskundigen, een voorzitter en een werkgroepsecretaris. Bij dit project bestaat de werkgroep uit:

Ir. J.J. Bakker

Ir. S. Bokma

Ir. W.H.A.M. Keijsers

Drs. J.P. Siedsma (secretaris)

M.A.J. van der Tas (voorzitter)

### **Werkwijze Commissie bij toetsing:**

Tijdens de toetsing gaat de Commissie na of het MER voldoende juiste informatie bevat om het milieubelang volwaardig mee te kunnen wegen in het besluit. De Commissie gaat bij het toetsen uit van de wettelijke eisen voor de inhoud van een MER, zoals aangegeven in artikel 7.7 dan wel 7.23 van de Wet milieubeheer, en van eventuele documenten over de reikwijdte en het detailniveau van het MER. Indien informatie ontbreekt, onvolledig of onjuist is, beoordeelt de Commissie of zij dit een essentiële tekortkoming vindt. Daarvan is sprake als aanvullende informatie in de ogen van de Commissie kan leiden tot andere afwegingen. In die gevallen adviseert de Commissie de ontbrekende informatie alsnog beschikbaar te stellen, vóór het besluit wordt genomen. Opmerkingen over niet-essentiële tekortkomingen in het MER worden in het toetsingsadvies opgenomen voor zover ze kunnen worden verwerkt tot duidelijke aanbevelingen voor het bevoegde gezag. De Commissie richt zich in het advies dus op hoofdzaken die van belang zijn voor de besluitvorming en gaat niet in op onjuistheden of onvolkomenheden van ondergeschikt belang.

Om zich goed op de hoogte te stellen van de situatie heeft de Commissie een locatiebezoek afgelegd bij de voorbereiding op het MER voor de Structuurvisie van het Buitengebied Dalfsen.



Zie voor meer informatie over de werkwijze van de Commissie [www.commissiemer.nl](http://www.commissiemer.nl) op de pagina *Commissie m.e.r.*

**Betrokken documenten:**

De Commissie heeft de volgende documenten betrokken bij haar advies :

- Plan-MER Bestemmingsplan buitengebied Dalftsen (definitief), Witteveen + Bos, november 2012;
- Bestemmingsplan buitengebied Dalftsen (ontwerp), 12 november 2012.

De Commissie heeft kennis genomen van de zienswijzen en adviezen, die zij tot en met 9 januari van het bevoegd gezag heeft ontvangen. Zij heeft deze, voor zover relevant voor m.e.r., in haar advies verwerkt.

VOORLOPIG

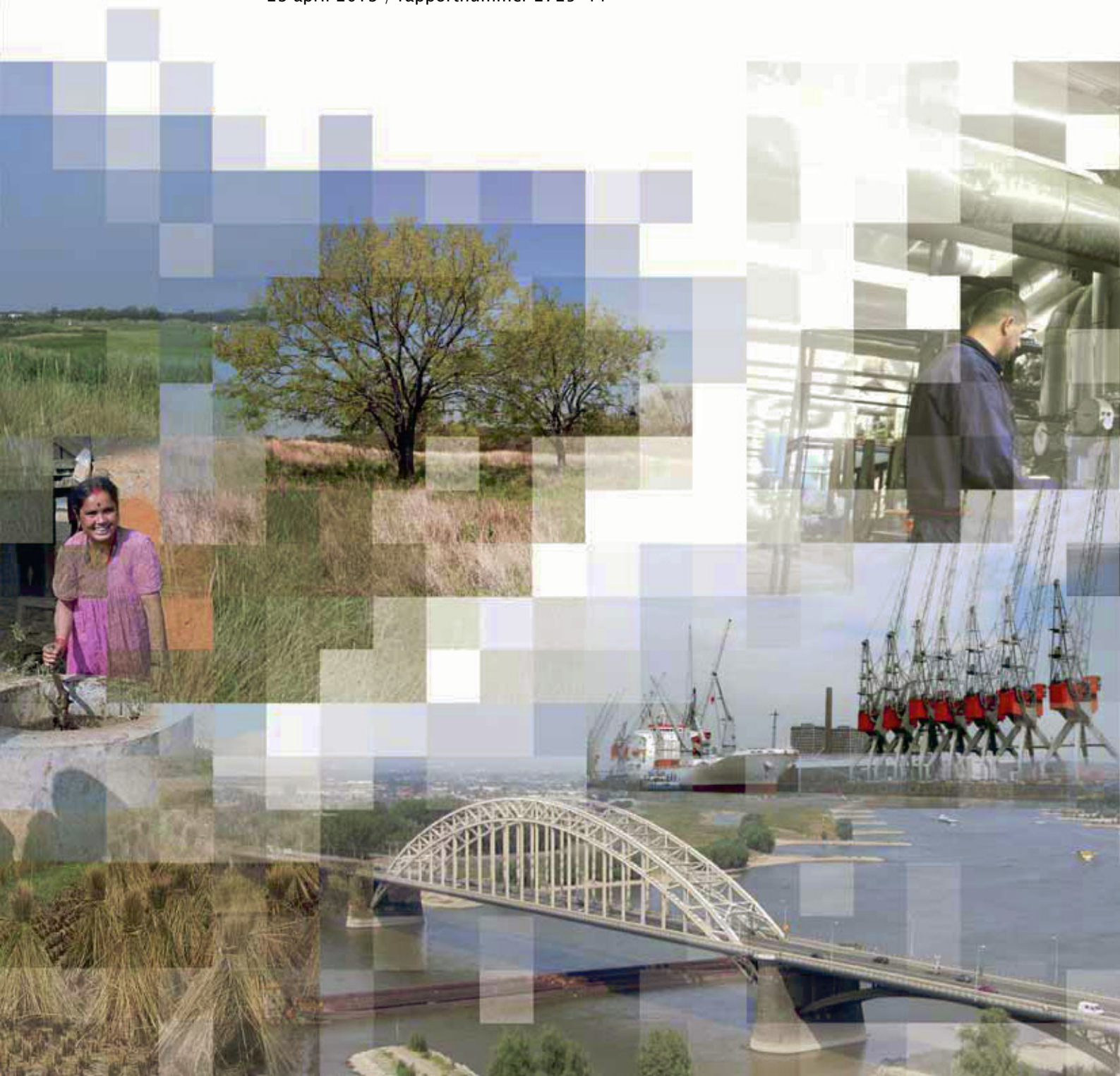


Commissie voor de  
milieueffectrapportage

# Bestemmingsplan buitengebied Dalfsen

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport en de aanvulling daarop

23 april 2013 / rapportnummer 2729-44





# 1. Oordeel over het milieueffectrapport (MER)

De gemeente Dalfsen wil de drie huidige bestemmingsplannen buitengebied herzien en één nieuw bestemmingsplan voor haar buitengebied vaststellen. De plan-m.e.r.-procedure wordt doorlopen omdat het bestemmingsplan kaderstellend is voor m.e.r.(beoordelings-)plichtige activiteiten waaronder veehouderij en omdat vanwege mogelijke gevolgen voor omliggende Natura 2000-gebieden een Passende beoordeling moet worden opgesteld. Bevoegd gezag bij deze procedure is de gemeenteraad van Dalfsen.

In dit advies spreekt de Commissie voor de milieueffectrapportage (hierna 'de Commissie')<sup>1</sup> zich uit over de juistheid en de volledigheid van het MER<sup>2</sup> en de aanpassingen daarop.<sup>3</sup>

Tijdens de toetsing heeft de Commissie aangegeven dat het MER naar haar oordeel op een aantal onderdelen onvolledig is, namelijk:

- De referentiesituatie en de milieueffecten daarvan zijn onvoldoende navolgbaar en niet correct beschreven. Bij de referentiesituatie lijken ook onzekere autonome ontwikkelingen te zijn meegenomen. Door het hanteren van een onjuiste referentiesituatie worden de daadwerkelijk mogelijke effecten van het voornemen onderschat.
- De milieueffecten van het voornemen en het beperkt groeiscenario zijn onvoldoende navolgbaar en niet correct beschreven.
- Er zijn geen concrete mitigerende maatregelen of alternatieven beschreven waarin aantasting van natuurlijke kenmerken van de Natura 2000-gebieden met zekerheid is uit te sluiten.
- Het MER heeft niet aannemelijk gemaakt dat de Flora- en faunawet de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg staat.

Vanwege bovenstaande essentiële tekortkomingen heeft het bevoegd gezag de Commissie verzocht de advisering op te schorten om het MER aan te vullen.

De Commissie heeft vervolgens een MER ontvangen, waarin op onderdelen teksten zijn aangepast (hierna te noemen aangepast MER). De Commissie is van oordeel dat in het aangepaste MER nog steeds de bovenstaande informatie ontbreekt. Deze informatie is essentieel om het milieubelang volwaardig te kunnen meewegen in de besluitvorming over het bestemmingsplan. De Commissie adviseert om een aanvulling op te stellen alvorens een besluit te nemen over het bestemmingsplan. In hoofdstuk 2 wordt het oordeel van de Commissie nader toegelicht. In hoofdstuk 3 wordt een aanbeveling gedaan voor het vervolgtraject.

---

<sup>1</sup> De samenstelling van de werkgroep van de Commissie m.e.r., haar werkwijze en verdere projectgegevens vindt u in bijlage 1 bij dit advies of op [www.commissiemer.nl](http://www.commissiemer.nl).

<sup>2</sup> Plan-MER Bestemmingsplan buitengebied gemeente Dalfsen (Definitief) november 2012.

<sup>3</sup> Plan-MER Bestemmingsplan buitengebied gemeente Dalfsen (Eindconcept aangepast) maart 2013.

## 2. Gesignaleerde tekortkomingen

In dit hoofdstuk licht de Commissie haar oordeel toe en doet zij aanbevelingen voor een op te stellen aanvulling. Deze aanbevelingen zijn opgenomen in een tekstkader. Naar het oordeel van de Commissie is het uitvoeren ervan essentieel om het milieubelang volwaardig mee te wegen bij de besluitvorming.

### 2.1 Referentiesituatie

#### **MER**

De huidige situatie plus de autonome ontwikkeling vormen gezamenlijk de referentiesituatie voor het MER. De huidige situatie bestaat uit alle feitelijk aanwezige en gerealiseerde bestemde activiteiten.<sup>4</sup> De autonome ontwikkeling bestaat uit toekomstig *zekere* ontwikkelingen binnen en buiten het plangebied. Alle ontwikkelingen waarover (opnieuw) een besluit kan worden genomen behoren niet tot de referentiesituatie maar zijn onderdeel van het voornemen.

Op bladzijde 16 van het MER is aangegeven dat de autonome ontwikkelingen worden beschreven op basis van al vastgestelde plannen (bestemmingsplannen) en beleid (de structuurvisie). Op bladzijde 49 van het MER staat dat de referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie aangevuld met autonome ontwikkelingen (met name reeds vergunde ruimte).

Het is niet aannemelijk gemaakt dat alle mogelijkheden die de vigerende plannen en beleid bieden volledig zijn benut. Het bevoegd gezag kan over niet gerealiseerde onderdelen bij het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan opnieuw een besluit nemen tenzij het al zeker is dat deze activiteiten door zullen gaan en het bevoegd gezag er geen invloed meer op kan hebben. In lijn met het voorgaande behoort de niet benutte vergunde ruimte ook niet zondermeer tot de autonome ontwikkeling maar mogelijk tot het voornemen. Uit het MER blijkt dat een groot deel van de vergunde ruimte niet wordt gebruikt (43%). Indien aangetoond kan worden dat deze niet benutte vergunde ruimte met zekerheid op korte termijn wordt ingevuld dan mag het wel tot de autonome ontwikkeling gerekend worden. De Commissie benadrukt dat in het MER inzicht moet worden gegeven in de gehanteerde invoergegevens, zoals aantallen en ligging bedrijven en dierplaatsen met een onderbouwing dat deze correct is benaderd.

Door het mogelijk meenemen van onzekere ontwikkelingen bij de referentiesituatie in het MER zijn de milieueffecten van de referentiesituatie overschat. Dit heeft tot gevolg dat de daadwerkelijk mogelijke milieueffecten van het voornemen worden onderschat. Het is van belang om een goed en navolgbaar beeld te krijgen van de referentiesituatie. Hierdoor wordt bepaald welke milieuruimte er nog is voor verdere ontwikkelingen.

---

<sup>4</sup> Dit is dus niet de huidige juridische situatie. Eventuele "illegale" situaties, zoals agrarische bedrijven die een groter aantal dieren houden dan in de vergunning en het vigerende bestemmingsplan is opgenomen, behoren niet tot de huidige situatie het voornemen. Het bevoegd gezag kan met het op te stellen bestemmingsplan besluiten deze eventuele situaties al dan niet te legaliseren

### **Aangepast MER**

De Commissie is van oordeel dat de referentiesituatie ook in het aangepaste MER niet correct is beschreven. Bij de bepaling van de referentiesituatie wordt er van uit gegaan dat alle vergunde ruimte wordt benut. Uit het MER en het aangepaste MER blijkt echter dat een groot deel van deze vergunde ruimte nu niet wordt benut (43%). In het aangepaste MER is niet aanmerkelijk gemaakt dat deze onbenutte vergunde ruimte met zekerheid op korte termijn wordt ingevuld. De totale onbenutte ruimte kan daardoor niet tot de referentiesituatie worden gerekend. Zie ook paragraaf 2.3.1 van dit advies.

De Commissie adviseert om in een aanvulling de referentiesituatie navolgbaar in beeld te brengen, ondersteund door zoveel mogelijk kwantitatieve gegevens en kaartmateriaal.

## 2.2 Voornemen/ alternatieven

### **MER**

In het MER zijn twee situaties beschreven:

- het voornemen ook wel bestemmingsplanalternatief genoemd;
- het beperkt groeiscenario.

In het MER voor het bestemmingsplan moet navolgbaar worden beschreven hoeveel ontwikkelruimte het bestemmingsplan maximaal gaat bieden aan activiteiten die aanzienlijk milieugevolgen kunnen hebben – al dan niet in cumulatie met elkaar.

Zoals ook in paragraaf 2.1. is aangegeven is alles waarover het bevoegd gezag met het voorliggende bestemmingsplan (opnieuw) een besluit kan nemen, onderdeel van het voornemen. De Commissie is van oordeel dat het voornemen (bestemmingsplan-alternatief) met name ten aanzien van de invulling van het onderdeel veehouderij in het MER onjuist en onnavolgbaar is. Zoals uit paragraaf 2.1 blijkt behoren ontwikkelingen die in het MER tot de referentiesituatie zijn gerekend mogelijk tot het voornemen. Een correcte en navolgbare beschrijving van het voornemen onderbouwt met kwantitatieve gegevens is van essentieel belang omdat het de basis is van de beschrijving van de milieueffecten in het MER.

Naast het bestemmingsplanalternatief is ingegaan op een beperkt groeiscenario omdat uit een eerste verkenning is gebleken dat het bestemmingsplanalternatief hoge bijdragen aan stikstofdepositie tot gevolg heeft, op de al overbelaste Natura 2000-gebieden. De Commissie is van mening dat het beperkt groeiscenario nog minder duidelijk is beschreven dan het bestemmingsplanalternatief. Het alternatief 'beperkt groeiscenario' richt zich alleen op veehouderij. Andere activiteiten met mogelijk aanzienlijke milieugevolgen worden niet bekeken, zoals recreatie en mestvergiftiging. Voor een goede vergelijking van alternatieven is het van belang dat alternatieven gelijkwaardig worden beschreven. Verder wordt aangegeven dat het extra alternatief eigenlijk een scenario is. Een scenario is een invulling van de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, gebaseerd op externe ontwikkelingen waarop de gemeente weinig of geen greep heeft.

Om de maximale mogelijkheden van het ruimtelijk plan te vertalen naar de effecten op het milieu, is het noodzakelijk om bij veehouderij uit te gaan van onderbouwde aannames ten aanzien van de invulling van alle bestemmingen. Dat houdt in dat ervan uit moet worden gegaan dat alle planologische mogelijkheden voor veehouderij (inclusief mogelijkheden via flexibiliteitsbepalingen) worden benut. Bij de invulling van deze planologische mogelijkheden, voor de berekening van de effecten, mag vervolgens uit worden gegaan van onderbouwde aannames.

### **Aangepast MER**

De Commissie is van oordeel dat het voornemen ook in het aangepaste MER niet correct is beschreven. Zoals blijkt uit de reactie van de Commissie op het aangepaste MER bij paragraaf 2.1 van dit advies zijn onzekere ontwikkelingen (niet benutte vergunde ruimte) zonder nadere onderbouwing gerekend tot de referentiesituatie en niet tot het voornemen

In het aangepaste MER is een extra alternatief opgenomen, nieuw planalternatief genaamd. De bedoeling van dit alternatief is dat groei in dierplaatsen alleen mogelijk is als een bedrijf na de groei een emissieniveau kent dat gelijk of kleiner is dan de emissie in de vergunde situatie. Dit alternatief is ontwikkeld omdat de gemeente aantasting van natuurlijke kenmerken op de omliggende Natura 2000-gebieden wil uitsluiten. De Commissie gaat daarom in paragraaf 2.3.1 nader in op dit alternatief.

De Commissie adviseert om in een aanvulling op het MER het voornemen/ alternatieven navolgbaar in beeld te brengen, ondersteund door zoveel mogelijk kwantitatieve gegevens en kaartmateriaal.

## **2.3 Milieueffecten referentiesituatie en voornemen**

### **MER**

De voorgaande opmerkingen hebben tot gevolg dat de milieueffecten van de referentiesituatie en het voornemen opnieuw bepaald moeten worden. De Commissie gaat in het advies specifiek in op de Passende beoordeling en beschermde soorten.

### **Aangepast MER**

Omdat zowel het voornemen als de referentie niet goed in beeld zijn gebracht in het aangepaste MER (zie paragraaf 2.1. en 2.2. van dit advies), geven de gepresenteerde milieueffecten geen juist beeld van de milieugevolgen van het bestemmingsplan.

### 2.3.1 Passende beoordeling

#### MER

Uit de Passende beoordeling/ MER blijkt dat aantasting van natuurlijke kenmerken van de omliggende Natura 2000-gebieden niet kan worden uitgesloten bij zowel het voornemen als het beperkt groeiscenario. In het MER wordt aangegeven dat dit kan worden voorkomen door in het bestemmingsplan regels op te nemen die uitbreiding van veehouderijbedrijven alleen toestaan als de totale emissie van het bedrijf afneemt. Er is echter niet concreet aangegeven op welke wijze een dergelijke nul-emissie bereikt kan worden, en of dat haalbaar is. In de Passende beoordeling/ MER moet aannemelijk worden gemaakt dat het bestemmingsplan past binnen de kaders van de Natuurbeschermingswet. Deze conclusie kan op basis van de beschikbare informatie niet worden getrokken. De Commissie sluit echter niet uit dat er door het maken van ruimtelijke keuzes binnen het bestemmingsplan (zoals verdergaande zoning en/of beperking van uitbreidings- en omschakelingsmogelijkheden van activiteiten met aanzienlijke milieugevolgen), zonodig in combinatie met mitigerende maatregelen, een alternatief ontstaat waarbij aantasting van de natuurlijke kenmerken van Natura 2000-gebieden kan worden voorkomen. De Commissie adviseert een dergelijk alternatief uit te werken, alvorens een besluit te nemen.

#### Aangepast MER

Op bladzijde 22 en 23 van het aangepaste MER wordt aangegeven dat uit uitspraken van de Raad van State en literatuur zou blijken dat de effecten van het voornemen vergeleken mogen worden met de effecten in de vergunde situatie. De Commissie constateert dat niet correct is. De uitspraak van de Raad van State en de literatuur hebben betrekking op projecten (uitbreiding individuele veehouderijen) en niet op plannen. Uit de Natuurbeschermingswet 1998 en jurisprudentie<sup>5</sup> volgt dat voor een plan moet worden vergeleken met de milieueffecten in de huidige feitelijke situatie.

Hieruit volgt dat in de Passende beoordeling niet is aangetoond dat aantasting van natuurlijke kenmerken op de omliggende Natura 2000-gebieden kan worden uitgesloten bij zowel het voornemen, het beperkt groeiscenario als het nieuwe planalternatief. Uit de Natuurbeschermingswet 1998 volgt dat een plan alleen mag worden vastgesteld, als de zekerheid bestaat dat de natuurlijke kenmerken niet worden aangetast, of de zogenaamde ADC-toets<sup>6</sup> met succes wordt doorlopen.

De Commissie adviseert om in een aanvulling op het MER en de Passende beoordeling een alternatief te ontwikkelen en/of concrete maatregelen te beschrijven waarin aantasting van natuurlijke kenmerken van de Natura 2000-gebieden met zekerheid is uit te sluiten. Het is daarbij van belang om de effectiviteit en realiseerbaarheid van de alternatieven en/ of mitigerende maatregelen aan te geven.

<sup>5</sup> ABRvS 5 december 2012, zaaknr.2011 09053/1/R2

<sup>6</sup> Dit houdt op grond van art. 19g en 19h van de Natuurbeschermingswet 1998 respectievelijk in:

- A: zijn er Alternatieve oplossingen voor een project of handeling? Inclusief locatiealternatieven.
- D: zijn er Dwingende redenen van groot openbaar belang waarom het project toch gerealiseerd moet worden?
- C: welke Compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van Natura 2000 bewaard blijft?



## 2.3.2 Beschermden soorten

### MER

In het MER is bekeken welke soorten in het plangebied aanwezig kunnen zijn. Ook is aangegeven dat er een negatief effect zal kunnen zijn op sommige Flora- en faunawetsoorten, waaronder streng beschermde soorten als amfibieën, vleermuizen en vogels met een vaste verblijfplaats. In het MER wordt vervolgens niet aangegeven of en hoe deze verstoringen kunnen worden voorkomen. Het MER heeft daardoor niet aannemelijk gemaakt dat de Flora- en faunawet de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg staat.

### Aangepast MER

In het aangepaste MER is aangegeven dat met mitigerende maatregelen negatieve effecten kunnen worden voorkomen en dat daarom de verwachting is dat de Flora- en faunawet de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg staat. Er is niet nader aangegeven welke maatregelen in aanmerking komen en in hoeverre daarmee overtreding van de Flora- en faunawet kan worden voorkomen. De Commissie blijft daarom van mening dat het niet aannemelijk is gemaakt dat de Flora- en faunawet de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg staat.

De Commissie adviseert in aanvulling op het MER aannemelijk te maken dat de Flora- en faunawet de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg staat

## 3. Aanbeveling voor het vervolgproces

De volgende opmerking heeft geen betrekking op een essentiële tekortkoming. De Commissie hoopt met de onderstaande aanbeveling een bijdrage te leveren aan de kwaliteit van de verdere besluitvorming.

### 3.1.1 EHS

#### MER

In het MER wordt op bladzijde 58 aangegeven, dat er sprake kan zijn van een 'wezenlijke aantasting van kenmerken en waarden' door uitbreiding in de landbouw, en dat daarom ontwikkelingen op agrarische bedrijven getoetst moeten worden op de effecten op nabijgelegen EHS en natuurgebieden daarbinnen. De Commissie wijst erop, dat deze toets juist in dit planMER dient plaats te vinden. De provinciale Omgevingsverordening geeft immers aan (artikel 2.7.3, lid 2d) dat bestemmingsplannen geen activiteiten mogelijk mogen maken die significant negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden zullen of kunnen hebben. De effectbeschrijving in het MER maakt niet duidelijk, of aan deze voorwaarde uit de provinciale Omgevingsverordening is voldaan.

- De Commissie beveelt aan om aannemelijk te maken dat het bestemmingsplan past binnen de provinciale Omgevingsverordening.

## **BIJLAGE 1: Projectgegevens toetsing MER**

**Initiatiefnemer:** College van burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen

**Bevoegd gezag:** Gemeenteraad van de gemeente Dalfsen

**Besluit:** vaststellen Bestemmingsplan Buitengebied

**Categorie Besluit m.e.r.:**

plan-m.e.r. vanwege kaderstelling voor categorie: C14, D09, D10 en D14  
plan-m.e.r. vanwege passende beoordeling

**Procedurele gegevens:**

kennisgeving MER in de Staatscourant van 20 november 2012  
rectificatie kennisgeving MER in de Staatscourant van 27 november 2012  
ter inzage legging MER: 28 november 2012 t/m 8 januari 2012  
aanvraag toetsingsadvies bij de Commissie m.e.r.: 21 november 2012  
voorlopig toetsingsadvies uitgebracht: 6 februari 2012  
definitief toetsingsadvies uitgebracht: 23 april 2013

**Samenstelling van de werkgroep:**

Per project stelt de Commissie een werkgroep samen bestaande uit enkele deskundigen, een voorzitter en een werkgroepsecretaris. Bij dit project bestaat de werkgroep uit:

Ir. J.J. Bakker

Ir. S. Bokma

Ir. W.H.A.M. Keijsers

Drs. J.P. Siedsma (secretaris)

M.A.J. van der Tas (voorzitter)

**Werkwijze Commissie bij toetsing:**

Tijdens de toetsing gaat de Commissie na of het MER voldoende juiste informatie bevat om het milieubelang volwaardig mee te kunnen wegen in het besluit. De Commissie gaat bij het toetsen uit van de wettelijke eisen voor de inhoud van een MER, zoals aangegeven in artikel 7.7 dan wel 7.23 van de Wet milieubeheer, en van eventuele documenten over de reikwijdte en het detailniveau van het MER. Indien informatie ontbreekt, onvolledig of onjuist is, beoordeelt de Commissie of zij dit een essentiële tekortkoming vindt. Daarvan is sprake als aanvullende informatie in de ogen van de Commissie kan leiden tot andere afwegingen. In die gevallen adviseert de Commissie de ontbrekende informatie alsnog beschikbaar te stellen, vóór het besluit wordt genomen. Opmerkingen over niet-essentiële tekortkomingen in het MER worden in het toetsingsadvies opgenomen voor zover ze kunnen worden verwerkt tot duidelijke aanbevelingen voor het bevoegde gezag. De Commissie richt zich in het advies dus op hoofdzaken die van belang zijn voor de besluitvorming en gaat niet in op onjuistheden of onvolkomenheden van ondergeschikt belang.

Om zich goed op de hoogte te stellen van de situatie heeft de Commissie een locatiebezoek afgelegd bij de voorbereiding op het MER voor de Structuurvisie van het Buitengebied Dalfsen.

Zie voor meer informatie over de werkwijze van de Commissie [www.commissiemer.nl](http://www.commissiemer.nl) op de pagina *Commissie m.e.r.*

**Betrokken documenten:**

De Commissie heeft de volgende documenten betrokken bij haar advies:

- Plan-MER Bestemmingsplan buitengebied gemeente Dalfsen (Definitief) november 2012;
- Bestemmingsplan buitengebied Dalfsen (ontwerp), 12 november 2012;
- Plan-MER Bestemmingsplan buitengebied gemeente Dalfsen (Eindconcept aangepast) maart 2013.

De Commissie heeft kennis genomen van de zienswijzen en adviezen, die zij tot en met 9 januari van het bevoegd gezag heeft ontvangen. Zij heeft deze, voor zover relevant voor m.e.r., in haar advies verwerkt.



**Toetsingsadvies over het milieueffectrapport  
Bestemmingsplan buitengebied Dalfsen en de aanvulling  
daarop**

ISBN: 978-90-421-3676-2



Commissie voor de  
milieueffectrapportage

Arthur van Schendelstraat 800 Utrecht

T 030 - 234 76 66

F 030 - 233 12 95

E [mer@eia.nl](mailto:mer@eia.nl)

W [www.commissiemer.nl](http://www.commissiemer.nl)



## **Notitie: Bestemmingsplan en PlanMER- Natuurbeschermingswet**

Voor het bestemmingsplan Buitengebied is een planMER opgesteld. Ook is een Passende Beoordeling in het kader van de Natuurbeschermingswet uitgevoerd. Deze Passende Beoordeling maakt onderdeel uit van het planMER. Het planMER inclusief Passende Beoordeling is door de commissie voor de m.e.r. getoetst op volledigheid. De commissie voor de m.e.r. geeft in haar advies aan dat in het kader van de Passende Beoordeling geen alternatief in beeld is gebracht dat niet leidt tot significant negatieve effecten op omliggende Natura 2000 gebieden. Hierdoor beschrijft het planMER geen uitvoerbaar alternatief in het kader van de Natuurbeschermingswet. Uit de wetgeving volgt namelijk dat een plan alleen doorgang kan vinden (lees: kan worden vastgesteld) als de zekerheid wordt verkregen dat de natuurlijke kenmerken niet worden aangetast, of de zogenaamde ADC - toets<sup>1</sup> met succes wordt doorlopen.

### **Natuurbeschermingswet**

Omdat er binnen het gebied van het bestemmingsplan buitengebied gemeente Dalfsen geen Natura 2000 gebieden liggen zijn alleen de effecten van vermessing en verzuring door Stikstof /Ammoniak van invloed op de omliggende Natura 2000 gebieden. De grootste bron hiervan zijn veehouderijen.

De stikstof die neerkomt op alle omliggende Natura 2000 gebieden is in de huidige situatie al te hoog. De zogenaamde 'kritische depositiewaarde' van bepaalde kwetsbare soorten/planten in de gebieden wordt overschreden. Alle extra bijdrage die mogelijke uitbreiding van de uitstoot van stikstof door veehouderijen in Dalfsen geven, heeft daarom mogelijk een negatief effect op de natuur in de omliggende Natura 2000 gebieden.

Het toestaan van een activiteit waarbij negatieve effecten in de omliggende Natura 2000 gebieden niet uitgesloten kunnen worden is in strijd met de Natuurbeschermingswet. Dit betekent dat een bestemmingsplan dat een activiteit mogelijk maakt die kan leiden tot significant negatieve effecten in principe niet mag worden vastgesteld.

### **Regeling ontwerp bestemmingsplan Buitengebied**

De agrarische bedrijven hebben een bouwperceel van 1 ha of 1,5 ha gekregen waarbinnen zij (bij recht) de agrarische activiteiten mogen uitvoeren. Indien dit bouwperceel nog niet volledig benut is dan bestaat de mogelijkheid dat er binnen het bouwperceel een uitbreiding aan bebouwing mag plaatsvinden. Deze bebouwing kan bestaan uit (vee)stallen wat betekent dat er sprake kan zijn van een toename van het aantal dieren. Een toename van het aantal dieren leidt in de praktijk vaak tot een toename van ammoniakemissie (uitstoot) wat vervolgens kan leiden tot een toename van ammoniak/stikstofdepositie op omliggende Natura2000-gebieden. Uit de passende beoordeling blijkt dat een toename van depositie tot significant negatieve effecten kan leiden wat (zoals hierboven aangegeven) in strijd is met de Natuurbeschermingswet.

Het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen bevat de regeling dat het bouwperceel met een wijziging een 0,5 hectare vergroot kan worden. Het spreekt voor zich dat ook deze uitbreiding gepaard kan gaan met een toename van stallen en vee. Ook dit kan vervolgens leiden tot een toename van emissie van ammoniak en daarmee een toename van depositie van ammoniak/stikstof op omliggende Natura 2000 gebieden.

### **Mogelijkheden regeling ontwerpbestemmingsplan**

#### *1. Regeling niet wijzigen*

Bij recht en met een afwijking maakt het ontwerpbestemmingsplan de bouw van stallen mogelijk. Hierdoor kan een toename van vee plaatsvinden en daarmee kunnen significant negatieve effecten optreden op de omliggende Natura 2000 gebieden. Dit is in strijd met de Natuurbeschermingswet. Dit zou betekenen dat indien het bestemmingsplan op deze wijze wordt vastgesteld er in strijd wordt gehandeld met de Natuurbeschermingswet. Indien tegen het bestemmingsplan op dit punt in beroep wordt gegaan bestaat de kans dat de Raad van State het vaststellingsbesluit vernietigd. Dit is bijvoorbeeld recent bij het bestemmingsplan Buitengebied Zelhem bij uitspraak van 5 december 2012 gebeurd. ([http://www.raadvanstate.nl/uitspraken/zoeken-in-uitspraken/tekst-uitspraak.html?id=71598&summary\\_only=&q=zelfhem](http://www.raadvanstate.nl/uitspraken/zoeken-in-uitspraken/tekst-uitspraak.html?id=71598&summary_only=&q=zelfhem))

<sup>1</sup>

'ADC' staat voor respectievelijk 'alternatieven' 'dwingende redenen van groot openbaar belang' en 'compensatie'

## 2. *Regeling wijzigen*

Uit de Passende Beoordeling is naar voren gekomen dat bij recht mogelijk negatieve effecten op Natura 2000-gebieden kunnen optreden. Bij recht mag er namelijk een beperkte uitbreiding van bebouwing plaatsvinden binnen het gegeven bouwvlak. De commissie voor de m.e.r. beoordeelt dergelijke mogelijkheden die bij recht nu al zijn gegeven als een nieuwe situatie i.c. als uitbreiding. Het vastleggen van de huidige situatie in het bestemmingsplan, waarbij iedere uitbreidingsmogelijkheid van bebouwing of bouwvlak ten behoeve van vee wordt uitgesloten, is uitvoerbaar.

Vanwege de werking en het doel van het bestemmingsplan ligt het niet voor de hand om de huidige feitelijke situatie door te vertalen in het bestemmingsplan. Een mogelijkheid om het bestemmingsplan op dit punt uitvoerbaar te laten zijn is het vastleggen van de huidige situatie en uitbreidingsmogelijkheden van bebouwing en bouwpercelen ten behoeve van een toename van vee aan een afwijking te koppelen waarbij de randvoorwaarde geldt dat er geen sprake mag zijn van significant negatieve effecten als gevolg van ammoniakdepositie op omliggende Natura 2000 gebieden<sup>2</sup>.

### **Overweging**

Het punt dat de PlanMER laat zien dat er negatieve effecten zijn op omliggende natuurgebieden komt echter slechts in één zienswijze aan de orde. De indiener van deze zienswijze is waarschijnlijk geen belanghebbende. Of er dus een ontvankelijk beroep ingesteld kan worden is niet direct te zeggen. Er is dus een kleine kans dat op dit punt een ontvankelijk beroep ingediend gaat worden. Indien de regeling niet wordt gewijzigd is er dus een kleine kans dat het bestemmingsplan hierop wordt vernietigd door de Raad van State

Geredeneerd vanuit de Natuurbeschermingswet en eerdere jurisprudentie bestaat ook hier het risico dat de striktere bepaling geschorst kan worden. Of deze striktere regeling Raad-van-State-proof is, is ook nog niet bewezen. Ook bij wijziging van de regeling is er een (grote) kans op beroep.

Ook is niet uitgesloten dat een gewijzigde regeling tot planschadeclaims zal leiden. Anders gezegd: de uitkomsten van berekeningen van een onrealistisch scenario (alle bedrijven breiden de komende 10 jaar hun veestapel maximaal uit binnen de kaders van het bestemmingsplan) zouden de individuele uitbreidingsmogelijkheden van bedrijven voor de komende tien jaar onterecht kunnen blokkeren. In dat licht zijn ook de trends van belang. Het aantal bouwvlakken/bedrijven in het gebied zal verder afnemen de komende 10 jaar. Als de huidige trend zich voortzet, wat aannemelijk is, zal zeker bijna 20% van de bedrijven in de komende 10 jaar stoppen.

Het strikt vastleggen van de mogelijkheden voor uitbreiding van stallen zou ook niet passen binnen het uitgangspunt dat de raad met de vaststelling van de Structuurvisie Buitengebied heeft bepaald dat er ontwikkelingsruimte voor de landbouw moet zijn. Op deze wijze zou dit uitgangspunt wezenlijk worden ingeperkt. De gemeente Dalfsen wil de ontwikkelingsmogelijkheden behouden voor uitbreiding.

In het platform Landbouw op 4 april is dit punt besproken met een delegatie van de LTO-Noord afdeling Dalfsen. Zij hebben hun zorgen geuit en zijn ook niet voor deze extra beperkingen in het bestemmingsplan..

### **Nuanceringen bij huidige regeling in het ontwerp bestemmingsplan**

In de praktijk moet voor een uitbreiding van dierenverblijfplaatsen/stallen een omgevingsvergunning worden aangevraagd in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Vergunningen in het kader van de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet haken hierbij aan. Op deze wijze kan de gemeente toetsen op negatieve effecten en sturen op het voorkomen van negatieve effecten.

---

<sup>2</sup> Indien een dergelijke voorwaarde niet wordt opgenomen wil dat niet zeggen dat de initiatiefnemer niet hoeft aan te tonen dat zijn initiatief niet leidt tot significant negatieve effecten. In het kader van de Nbwet dient dit altijd aangetoond te worden. De onderzoekslast blijft hetzelfde. Echter door deze bepaling op te nemen in de regeling komt er een signalerings/toetingsfunctie bij de gemeente te liggen.

Een bestemmingsplan dwingt geen ontwikkelingen af. Het is een instrument dat binnen vastgestelde en afgewogen kaders ruimte biedt voor de vooraf bepaalde gewenste ontwikkelingen. Dit impliceert enige mate van onzekerheid of en hoe de ontwikkelingen gaan plaatsvinden. Zo is het niet aan te geven welke bedrijven zullen stoppen en welke zullen groeien de komende 10 jaar.

De werking van het bestemmingsplan verhoudt zich niet altijd geheel tot het doel van een Passende Beoordeling. Door het uitvoeren van een Passende Beoordeling (eventueel inclusief het doorlopen van de ADC-criteria) dienen met zekerheid significant negatieve effecten van de voorgenomen activiteit op de instandhouding van de soorten (in Natura 2000-gebieden) te worden uitgesloten, terwijl op grond van het bestemmingsplan de geboden ontwikkelingsruimte niet met zekerheid wordt benut.

Elke gemeente die ruimte biedt in het bestemmingsplan voor veehouderij, waar stikstofgevoelige (in de nabijheid) Natura 2000-gebieden liggen en de achtergrondwaarden de kritische depositiewaarden overschrijdt, komt in de knel met het uitvoeren van een Passende Beoordeling. Significant negatieve effecten kunnen vrijwel nooit zonder meer worden uitgesloten wat zou betekenen dat een bestemmingsplan waar zonder meer ruimte wordt geboden voor veehouderij niet vastgesteld zou kunnen worden. Dit blijkt ook uit een analyse van de adviezen van de commissie m.e.r van april 2013.

### **Conclusie**

Er is gezien het voorgaande gekozen om de ontwikkelingsmogelijkheden zoals opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan te behouden.



## **Bijlage 2 Nota van inspraak en overleg**

---

## **Nota van Inspraak en Overleg**

---

November 2012

# 1 Inhoudsopgave

---

<b>1</b>	<b>INHOUDSOPGAVE</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>INSPRAAKREACTIES</b>	<b>6</b>
2.1	ALGEMEEN	6
2.2	DOORWERKING AMENDEMENTEN STRUCTUURVISIE BUITENGEBIED	6
2.2.1	<i>Amendement duurzame energie</i>	6
2.2.1.1	Zonne-energie	6
2.2.1.2	Kleinschalige windenergie	7
2.2.1.3	Biomassa/mestverwerking	7
2.2.1.4	Nieuwe vormen van duurzame energieopwekking	7
2.2.1.5	Warmte en Koude Opslag (WKO)	7
2.2.2	<i>Opschalen en vergroten percelen</i>	7
2.2.2.1	Vergroten percelen (Bos- en landgoederenlandschap en Essenlandschap)	7
2.2.2.2	Vergroting agrarische bedrijven (Vechtdal en Bos- en landgoederenlandschap)	8
2.2.3	<i>Grote erven, stallen of percelen mits passend in de omgeving</i>	8
2.2.4	<i>Behoud afwisseling in de linten in het Veenontginningsgebied</i>	8
2.3	AGRARISCHE BOUWPERCELEN	8
2.3.1	<i>Omvang en regeling van agrarische bouwpercelen</i>	8
2.3.2	<i>Ligging en omvang kuilplaten en sleufsilos</i>	9
2.3.3	<i>Ligging en aanpassing “zoekgebied” agrarische bedrijven</i>	9
2.3.4	<i>Bouwhoogte silos</i>	9
2.4	BOOMKWEKERIJEN	10
2.5	GLASTUINBOUW EN KASSEN	10
2.6	AGRARISCH – AGRARISCH MET WAARDEN	10
2.7	NATUUR-UITERWAARDEN	11
2.8	WONEN OF AGRARISCH	11
2.9	PLATTELANDSWONING	13
2.10	WONEN EN BIJBEHORENDE BOUWWERKEN	13
2.11	MANTELZORG	13
2.12	ZWEEFVLIEGVELD	14
2.13	LOON- EN GRONDVERZETBEDRIJVEN	14
2.14	LANDGOEDEREN	15
2.15	DUBBELBESTEMMING ARCHEOLOGISCHE WAARDE	16
2.16	INSPRAAKREACTIES	17
2.16.1	<i>Inspraakreactie 1 (IN2012/3395)</i>	17
2.16.2	<i>Inspraakreactie 2 (IN2012/3396)</i>	17
2.16.3	<i>Inspraakreactie 3 (IN2012/3397)</i>	17
2.16.4	<i>Inspraakreactie 4 (IN2012/3398-4219)</i>	17
2.16.5	<i>Inspraakreactie 5 (IN2012/3399)</i>	18
2.16.6	<i>Inspraakreactie 6 (IN2012/3400)</i>	18
2.16.7	<i>Inspraakreactie 7 (IN2012/3401)</i>	18
2.16.8	<i>Inspraakreactie 8 (IN2012/3406)</i>	18
2.16.9	<i>Inspraakreactie 9 (IN2012/3564)</i>	19
2.16.10	<i>Inspraakreactie 10 (IN2012/3653)</i>	19

2.16.11	<i>Inspraakreactie 11 (IN2012/3654)</i> .....	19
2.16.12	<i>Inspraakreactie 12 (IN2012/3655)</i> .....	19
2.16.13	<i>Inspraakreactie 13 (IN2012/3656)</i> .....	20
2.16.14	<i>Inspraakreactie 14 (IN2012/3699)</i> .....	20
2.16.15	<i>Inspraakreactie 15 (IN2012/3711)</i> .....	21
2.16.16	<i>Inspraakreactie 16 (IN2012/3742)</i> .....	21
2.16.17	<i>Inspraakreactie 17 (IN2012/3746)</i> .....	21
2.16.18	<i>Inspraakreactie 18 (IN2012/3762)</i> .....	21
2.16.19	<i>Inspraakreactie 19 (IN2012/3774)</i> .....	22
2.16.20	<i>Inspraakreactie 20 (IN2012/3802-4007)</i> .....	22
2.16.21	<i>Inspraakreactie 21 (IN2012/3808)</i> .....	23
2.16.22	<i>Inspraakreactie 22 (IN2012/3812)</i> .....	23
2.16.23	<i>Inspraakreactie 23 (IN2012/3823)</i> .....	23
2.16.24	<i>Inspraakreactie 24 (IN2012/3840)</i> .....	23
2.16.25	<i>Inspraakreactie 25 (IN2012/3841)</i> .....	23
2.16.26	<i>Inspraakreactie 26 (IN2012/3892)</i> .....	24
2.16.27	<i>Inspraakreactie 27 (IN2012/3900)</i> .....	24
2.16.28	<i>Inspraakreactie 28 (IN2012/3906)</i> .....	24
2.16.29	<i>Inspraakreactie 29 (IN2012/3907)</i> .....	25
2.16.30	<i>Inspraakreactie 30 (IN2012/3908)</i> .....	25
2.16.31	<i>Inspraakreactie 31 (IN2012/3909)</i> .....	25
2.16.32	<i>Inspraakreactie 32 (IN2012/3943)</i> .....	26
2.16.33	<i>Inspraakreactie 33 (IN2012/3963)</i> .....	26
2.16.34	<i>Inspraakreactie 34 (IN2012/3975)</i> .....	26
2.16.35	<i>Inspraakreactie 35 (IN2012/3979)</i> .....	27
2.16.36	<i>Inspraakreactie 36 (IN2012/3981)</i> .....	27
2.16.37	<i>Inspraakreactie 37 (IN2012/3991)</i> .....	27
2.16.38	<i>Inspraakreactie 38 (IN2012/4010)</i> .....	27
2.16.39	<i>Inspraakreactie 39 (IN2012/4011)</i> .....	28
2.16.40	<i>Inspraakreactie 40 (IN2012/4015)</i> .....	28
2.16.41	<i>Inspraakreactie 41 (IN2012/4030)</i> .....	29
2.16.42	<i>Inspraakreactie 42 (IN2012/4037)</i> .....	29
2.16.43	<i>Inspraakreactie 43 (IN2012/4041)</i> .....	29
2.16.44	<i>Inspraakreactie 44 (IN2012/4059)</i> .....	29
2.16.45	<i>Inspraakreactie 45 (IN2012/4063-4095)</i> .....	30
2.16.46	<i>Inspraakreactie 46 (IN2012/4064)</i> .....	30
2.16.47	<i>Inspraakreactie 47 (IN2012/4065)</i> .....	30
2.16.48	<i>Inspraakreactie 48 (IN2012/4069-4074)</i> .....	31
2.16.49	<i>Inspraakreactie 49 (IN2012/4086-4091)</i> .....	31
2.16.50	<i>Inspraakreactie 50 (IN2012/4094)</i> .....	31
2.16.51	<i>Inspraakreactie 51 (IN2012/4099)</i> .....	32
2.16.52	<i>Inspraakreactie 52 (IN2012/4113-4191)</i> .....	32
2.16.53	<i>Inspraakreactie 53 (IN2012/4126)</i> .....	33
2.16.54	<i>Inspraakreactie 54 (IN2012/4132)</i> .....	33
2.16.55	<i>Inspraakreactie 55 (IN2012/4133)</i> .....	33
2.16.56	<i>Inspraakreactie 56 (IN2012/4137)</i> .....	33
2.16.57	<i>Inspraakreactie 57 (IN2012/4138)</i> .....	34
2.16.58	<i>Inspraakreactie 58 (IN2012/4139)</i> .....	34
2.16.59	<i>Inspraakreactie 59 (IN2012/4146-4192)</i> .....	35

2.16.60	<i>Inspraakreactie 60 (IN2012/4147)</i> .....	35
2.16.61	<i>Inspraakreactie 61 (IN2012/4157)</i> .....	37
2.16.62	<i>Inspraakreactie 62 (IN2012/4159)</i> .....	37
2.16.63	<i>Inspraakreactie 63 (IN2012/4160)</i> .....	37
2.16.64	<i>Inspraakreactie 64 (IN2012/4161)</i> .....	37
2.16.65	<i>Inspraakreactie 65 (IN2012/4162)</i> .....	37
2.16.66	<i>Inspraakreactie 66 (IN2012/4164-4198)</i> .....	38
2.16.67	<i>Inspraakreactie 67 (IN2012/4166)</i> .....	39
2.16.68	<i>Inspraakreactie 68 (IN2012/4170)</i> .....	39
2.16.69	<i>Inspraakreactie 69 (IN2012/4171)</i> .....	39
2.16.70	<i>Inspraakreactie 70 (IN2012/4172)</i> .....	40
2.16.71	<i>Inspraakreactie 71 (IN2012/4174)</i> .....	40
2.16.72	<i>Inspraakreactie 72 (IN2012/4175)</i> .....	40
2.16.73	<i>Inspraakreactie 73 (IN2012/4176-4217)</i> .....	40
2.16.74	<i>Inspraakreactie 74 (IN2012/4178)</i> .....	42
2.16.75	<i>Inspraakreactie 75 (IN2012/4182-4184)</i> .....	42
2.16.76	<i>Inspraakreactie 76 (IN2012/4186)</i> .....	42
2.16.77	<i>Inspraakreactie 77 (IN2012/4187)</i> .....	43
2.16.78	<i>Inspraakreactie 78 (IN2012/4188)</i> .....	43
2.16.79	<i>Inspraakreactie 79 (IN2012/4189)</i> .....	43
2.16.80	<i>Inspraakreactie 80 (IN2012/4190)</i> .....	44
2.16.81	<i>Inspraakreactie 81 (IN2012/4193)</i> .....	44
2.16.82	<i>Inspraakreactie 82 (IN2012/4194)</i> .....	44
2.16.83	<i>Inspraakreactie 83 (IN2012/4195)</i> .....	44
2.16.84	<i>Inspraakreactie 84 (IN2012/4197)</i> .....	44
2.16.85	<i>Inspraakreactie 85 (IN2012/4199)</i> .....	45
2.16.86	<i>Inspraakreactie 86 (IN2012/4201)</i> .....	45
2.16.87	<i>Inspraakreactie 87 (IN2012/4202)</i> .....	45
2.16.88	<i>Inspraakreactie 88 (IN2012/4203)</i> .....	46
2.16.89	<i>Inspraakreactie 89 (IN2012/4204-4211)</i> .....	46
2.16.90	<i>Inspraakreactie 90 (IN2012/4207)</i> .....	46
2.16.91	<i>Inspraakreactie 91 (IN2012/4209)</i> .....	47
2.16.92	<i>Inspraakreactie 92 (IN2012/4210)</i> .....	48
2.16.93	<i>Inspraakreactie 93 (IN2012/4212)</i> .....	48
2.16.94	<i>Inspraakreactie 94 (IN2012/4213)</i> .....	48
2.16.95	<i>Inspraakreactie 95 (IN2012/4214)</i> .....	48
2.16.96	<i>Inspraakreactie 96 (IN2012/4215)</i> .....	49
2.16.97	<i>Inspraakreactie 97 (IN2012/4216)</i> .....	49
2.16.98	<i>Inspraakreactie 98 (IN2012/4220)</i> .....	49
2.16.99	<i>Inspraakreactie 99 (IN2012/4221)</i> .....	49
2.16.100	<i>Inspraakreactie 100 (IN2012/4222)</i> .....	50
2.16.101	<i>Inspraakreactie 101 (IN2012/4223)</i> .....	51
2.16.102	<i>Inspraakreactie 102 (IN2012/4239)</i> .....	51
2.16.103	<i>Inspraakreactie 103 (IN2012/4241)</i> .....	51
2.16.104	<i>Inspraakreactie 104 (IN2012/4242)</i> .....	51
2.16.105	<i>Inspraakreactie 105 (IN2012/4243)</i> .....	52
2.16.106	<i>Inspraakreactie 107 (IN2012/4247)</i> .....	53
2.16.107	<i>Inspraakreactie 108 (IN2012/4250)</i> .....	53
2.16.108	<i>Inspraakreactie 109 (IN2012/4251)</i> .....	53

2.16.109	<i>Inspraakreactie 109 (IN2012/4252)</i> .....	53
2.16.110	<i>Inspraakreactie 110 (IN2012/4253)</i> .....	54
2.16.111	<i>Inspraakreactie 111 (IN2012/4254-4291)</i> .....	54
2.16.112	<i>Inspraakreactie 112 (IN2012/4255)</i> .....	55
2.16.113	<i>Inspraakreactie 113 (IN2012/4256)</i> .....	56
2.16.114	<i>Inspraakreactie 114 (IN2012/4257)</i> .....	57
2.16.115	<i>Inspraakreactie 115 (IN2012/4258)</i> .....	57
2.16.116	<i>Inspraakreactie 116 (IN2012/4262)</i> .....	58
2.16.117	<i>Inspraakreactie 117 (IN2012/4264)</i> .....	58
2.16.118	<i>Inspraakreactie 118 (IN2012/4266)</i> .....	58
2.16.119	<i>Inspraakreactie 119 (IN2012/4269)</i> .....	59
2.16.120	<i>Inspraakreactie 120 (IN2012/4273)</i> .....	59
2.16.121	<i>Inspraakreactie 121 (IN2012/4274)</i> .....	59
2.16.122	<i>Inspraakreactie 122 (IN2012/4275)</i> .....	59
2.16.123	<i>Inspraakreactie 123 (IN2012/4277)</i> .....	59
2.16.124	<i>Inspraakreactie 124 (IN2012/4283-4324)</i> .....	60
2.16.125	<i>Inspraakreactie 125 (IN2012/4284-4331)</i> .....	60
2.16.126	<i>Inspraakreactie 126 (IN2012/4285)</i> .....	61
2.16.127	<i>Inspraakreactie 127 (IN2012/4287)</i> .....	62
2.16.128	<i>Inspraakreactie 128 (IN2012/4288)</i> .....	62
2.16.129	<i>Inspraakreactie 129 (IN2012/4289)</i> .....	62
2.16.130	<i>Inspraakreactie 130 (IN2012/4304)</i> .....	62
2.16.131	<i>Inspraakreactie 131 (IN2012/4544)</i> .....	62
2.16.132	<i>Inspraakreactie 132 (IN2012/4704)</i> .....	63
<b>3</b>	<b>OVERLEGREACTIES EX ARTIKEL 3.1.1 BRO</b> .....	<b>64</b>
3.1	OVERLEG.....	64
3.1.1	<i>Waterschap Groot Salland (IN2012/4476)</i> .....	64
3.1.2	<i>Provincie Overijssel (IN2012/5356)</i> .....	65
3.1.3	<i>Veiligheidsregio IJsselland (IN2012/5043)</i> .....	66
3.1.4	<i>Vitens (IN2012/4626)</i> .....	67
3.1.5	<i>TenneT TSO BV (IN2012/4153)</i> .....	67
3.1.6	<i>NV Nederlandse Gasunie (IN2012/4167)</i> .....	68
3.1.7	<i>Commando Diensten Centra (IN2012/3494)</i> .....	68
3.1.8	<i>Overijssels Particulier Grondbezit (IN2012/3974)</i> .....	69
3.1.9	<i>LTO-Noord afdeling Dalfsen (IN2012/4181/4218/4272)</i> .....	69
3.1.10	<i>Landschap Overijssel (IN2012/4208)</i> .....	71
3.1.11	<i>Gemeente Zwolle (IN2012/4125)</i> .....	72
3.1.12	<i>Gemeente Raalte (IN2012/4249)</i> .....	73
3.1.13	<i>Gemeente Hardenberg (IN2012/4165)</i> .....	73
<b>4</b>	<b>AMBTSHALVE WIJZIGINGEN</b> .....	<b>74</b>
4.1	TOELICHTING.....	74
4.2	REGELS.....	74
4.3	VERBEELDING.....	74
<b>5</b>	<b>BIJLAGE</b> .....	<b>75</b>

## 2 Inspraakreacties

---

### 2.1 Algemeen

De in de gemeente Dalfsen gebruikelijke procedure met betrekking tot de inspraak is gevolgd. Het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Gemeente Dalfsen heeft van 13 juni 2012 tot en met 24 juli 2012 voor een ieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis in Dalfsen en bij de servicepunten in Nieuwleusen en Lemelerveld. Er zijn drie inloopbijeenkomsten gehouden tijdens deze termijn. Ook was het voorontwerpbestemmingsplan via de website [www.buitengebieddalfsen.nl](http://www.buitengebieddalfsen.nl) te bekijken en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Er zijn 132 inspraakreacties ingediend. Omdat de inhoud van veel reacties overeen komen of op dezelfde algemene wijze kunnen worden beantwoord zijn de inspraakreacties in een aantal thema's en onderdelen onder te verdelen. Hierop wordt eerst ingegaan in deze nota. Daarna worden de dan nog overgebleven onderdelen of specifieke situaties nader uitgewerkt. De volgende onderwerpen komen eerst in het algemeen aan de orde:

1. Doorwerking vier amendementen Structuurvisie Buitengebied
2. Agrarische bouwpercelen:
  - Omvang en regeling van agrarische bouwpercelen
  - Ligging en omvang kuilplaten en sleufsilos
  - Ligging en aanpassing "zoekgebied" agrarische bedrijven
  - Bouwhoogte silos
3. Boomkwekerijen
4. Glastuinbouw en kassen
5. Agrarisch – Agrarisch met Waarden
6. Natuur-Uiterwaarden
7. Wonen of Agrarisch
8. Plattelandswoning
9. Wonen en bijbehorende bouwwerken
10. Mantelzorg
11. Zweefvliegveld
12. Loon- en grondverzetbedrijven
13. Landgoederen
14. Dubbelbestemming Archeologie

### 2.2 Doorwerking amendementen Structuurvisie Buitengebied

#### 2.2.1 Amendement duurzame energie

##### 2.2.1.1 Zonne-energie

Omdat de impact van grootschalige toepassing van zonne-energie buiten daken op het landschap per locatie zeer verschillend is moet dit ook per initiatief en locatie beoordeeld worden. Grootschalige zonne-energie toepassing (buiten daken) zal daarom niet in dit bestemmingsplan geregeld worden, maar eventueel met maatwerk in een afzonderlijke bestemmingsplan herziening.

Hierbij speelt tevens mee dat er de gronden in principe bestemd zijn voor de landbouw en extra bebouwing in het kader van een zuinig en zorgvuldig ruimte gebruik niet zonder meer wordt toegestaan. Het benutten van de bestaande daken of bestaande bouwwerken blijft

dan ook de voorkeur. Zonnepanelen op daken kunnen vaak zonder omgevingsvergunning voor het bouwen geplaatst worden, hierin zit geen onderscheid tussen deelgebieden.

#### *2.2.1.2 Kleinschalige windenergie*

Kleinschalige windenergie (met beperkte hoogte) in deelgebieden Veenontginningen, Heideontginningen Noord en Zuid en Broekontginningen worden toegestaan bij (agrarische) bedrijven. Bij woningen zijn windmolens minder goed in te passen omdat de schaal van het erf vaak kleiner is.

Binnen de genoemde deelgebieden was in het voorontwerpbestemmingsplan al een afwijkingbevoegdheid opgenomen voor het plaatsen van één kleinschalige windturbines tot 15 meter op een agrarisch erf. Er is nu echter vraag om het plaatsen van meerdere kleinere windmolens, bijv. op het dak van stallen en de 15 meter als as-hoogte te hanteren. Om de landschappelijke impact te beperken is het voorstel om de 15 meter als tiphoogte te hanteren. Plaatsing alleen kan onder de voorwaarde dat er een totaal erfinrichtingsplan voor het agrarische bedrijf wordt gemaakt en uitgevoerd. Daarmee wordt dan ook invulling gegeven aan de waarborging van “een goede landschappelijke inpassing” zoals is aangegeven in het amendement. Het aantal blijft op 1 maar met een afwijkingbevoegdheid onder voorwaarden wordt het mogelijk om meer kleinschalige molens op een erf toe te staan.

#### *2.2.1.3 Biomassa/mestverwerking*

Het bestemmingsplan geeft de mogelijkheid voor mest-/ biomassavergistingsinstallaties op bedrijfsniveau toe te staan. Ook mestraffinage op bedrijfsniveau is als onderdeel van het agrarische bedrijf (voor het eigen bedrijf) toegestaan. Grotere installaties moeten op hun eigen milieu en ruimtelijke impact beoordeeld worden. Deze vragen om een maatwerk afweging en worden daarom niet in dit bestemmingsplan opgenomen.

#### *2.2.1.4 Nieuwe vormen van duurzame energieopwekking*

Nieuwe vormen van energieopwekking zullen op hun impact beoordeeld moeten worden. Omdat dit vooraf niet is in te vullen zal dit per geval beoordeeld moeten worden. Indien dit mogelijkheden zijn die passen binnen de duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteitskaders vanuit de Structuurvisie Buitengebied worden deze initiatieven positief tegemoet getreden.

#### *2.2.1.5 Warmte en Koude Opslag (WKO)*

Op basis van de WKO-potentiekaart van de provincie Overijssel zijn er in de gemeente Dalfsen relatief goede mogelijkheden voor het toepassen van Warmte- Koude Opslag. Hierbij zijn wel beperkingen in verband met de boringsvrije zone Salland, grondwaterbeschermingsgebied en overige gebieden waar restricties gelden en WKO niet zonder meer mogelijk is. Er zijn vooral in het noordelijk deel van de gemeente daarom kansen voor toepassing van WKO. Voor een WKO installatie op bedrijfsniveau geen specifieke bestemmingsplanregeling nodig. Wel moeten hiervoor de benodigde vergunningen verkregen worden. Grotere/collectieve installaties moeten specifiek worden afgewogen en worden daarom niet direct met dit bestemmingsplan gefaciliteerd, maar zijn eventueel met een herziening van het bestemmingsplan wel mogelijk.

### **2.2.2 Opschalen en vergroten percelen**

#### *2.2.2.1 Vergroten percelen (Bos- en landgoederenlandschap en Essenlandschap)*

Vergroten van percelen is mogelijk mits landschappelijke kenmerken in stand worden gehouden. De deelgebieden Bos- en landgoederen landschap en Essenlandschap hebben



de gebiedsbestemming Agrarisch met Waarden, hieraan is een vergunningstelsel voor werken en werkzaamheden gekoppeld (aanlegvergunning). Deze werkzaamheden zijn verboden zonder vergunning. Bij toetsing van de vergunning wordt gekeken of de landschappelijke waarden van die percelen in stand blijven. Als dat het geval is kan de vergunning verleend worden en kunnen de werken uitgevoerd worden.

#### *2.2.2.2 Vergroting agrarische bedrijven (Vechtdal en Bos- en landgoederenlandschap)*

Waar een goede landschappelijk inpassing dat toelaat wordt opschaling van agrarische bedrijven toegestaan. In het voorontwerpbestemmingsplan was opgenomen dat in deze deelgebieden het agrarisch bouwvlak van 1 hectare maximaal is. Hiervoor is geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen naar 1,5 hectare. Reden hiervoor is de landschappelijke maar ook de milieu impact die agrarische bedrijven in deze gebieden hebben.

Gezien de nu al aanwezige wettelijke en ruimtelijke beperkingen zal hier sporadisch nog (milieu)ruimte zijn voor bedrijven om boven 1 hectare uit te breiden. Uit de PlanMER blijkt ook dat er ook met name voor de natuur in de EHS in deze gebieden negatieve effecten op kunnen treden. Om toch invulling te geven aan het amendement is er echter gekozen om voor alle agrarische bedrijven de wijzigingsbevoegdheid op te nemen die het mogelijk maakt het bouwperceel met maximaal 0,5 hectare te vergroten. Maatwerk blijft daarbij zeker in de kwetsbare deelgebieden noodzakelijk, de individuele milieu- en landschapsgevolgen zorgvuldig in beeld gebracht moeten worden. Zie ook paragraaf 2.3.1 over de omvang van agrarische bouwpercelen.

### **2.2.3 Grote erven, stallen of percelen mits passend in de omgeving**

De omvang bij recht van agrarische bouwpercelen is gekoppeld aan het landschap en de (milieu) ruimte die een gebied heeft. Uitbreidingen van 500 m<sup>2</sup> of meer moeten gepaard gaan met een inpassingplan. Bij uitbreidingen van 2000 m<sup>2</sup> of meer moet er een erfinrichtingsplan voor het totale erf gemaakt worden. Hierbij zijn de landschappelijke kenmerken uit de Structuurvisie Buitengebied en het Landschapsontwikkelingsplan en de welstandsnota leidend. Hieraan zal getoetst worden, eventueel in overleg of met een advies van 't Oversticht.

### **2.2.4 Behoud afwisseling in de linten in het Veenontginningsgebied**

Nieuwe woningen worden in het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen niet toegestaan. Ook bij de bepaling van de zoekgebieden voor het bouwperceel van de agrarische bedrijven in het gebied is duidelijk gekeken naar de landschappelijke kenmerken van het Veenontginningsgebied waarbij de langgerekte kavelstructuur duidelijk in de vorm van het zoekgebied te zien is. Hiermee wordt het dicht bouwen van het gehele lint zoveel mogelijk voorkomen en de afwisseling in openheid en beslotenheid behouden.

## **2.3 Agrarische bouwpercelen**

### **2.3.1 Omvang en regeling van agrarische bouwpercelen**

Uit de PlanMER blijkt dat de regeling zoals opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan eigenlijk nog verder aangescherpt dient te worden. Dit kan door de bouwvlakken te verkleinen of door nadere regels te stellen. Het verder vergroten van de bouwvlakken zou inhouden dat er planologisch ruimte wordt geboden die in strijd is met de Natuurbeschermingswet of er nog meer beperkende regels voor alle agrarische bedrijven opgenomen moeten worden.

Het voor de gehele gemeente opnemen van een bouwperceel van 1,5 hectare is dan ook niet uitvoerbaar.

Ook de in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheden zijn onderdeel van het plan en moeten op voorhand beoordeeld worden op uitvoerbaarheid. Door in de meest kwetsbare gebieden deze wijzigingsbevoegdheid ook op te nemen staat dit al onder spanning, maar door nadere regels aan deze wijzigingsbevoegdheid te stellen is dit mogelijk. Voorstel is dus om de regeling zoals die is opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan met agrarisch bedrijf a, b te handhaven en c te wijzigen in b (dus 1 hectare met wijzigingsbevoegdheid naar 1,5 hectare).

### **2.3.2 Ligging en omvang kuilplaten en sleufsilos**

In de toelichting van het voorontwerp bestemmingsplan is aangegeven dat kuilsilos buiten het agrarisch bouwperceel mogen liggen. Het was nog onduidelijkheid hoe dit in het voorontwerpbestemmingsplan in de regels was opgenomen. Ook was de vraag of sleufsilos buiten het bouwperceel mogen komen en in hoeverre deze meetellen bij het bepalen van de oppervlakte van het agrarisch bouwperceel. Om hier duidelijkheid in te geven is de regeling daarom aangepast.

Sleufsilos mogen aansluitend aan het agrarisch bouwperceel opgericht worden. Deze moeten wel binnen het aangegeven zoekgebied liggen, maar blijven wel buiten beschouwing bij de bepaling van de 1 of 1,5 hectare. Ter verduidelijking is als Bijlage bij deze nota een afbeelding opgenomen hoe de omvang van een agrarisch bouwperceel gemeten moet worden.

### **2.3.3 Ligging en aanpassing “zoekgebied” agrarische bedrijven**

De ligging van de zoekgebieden is bepaald op basis van actuele luchtfoto's, eigendoms grenzen en landschappelijke patronen en structuren. Vaak is de lijn strak langs de huidige voorgevel van schuren en de bedrijfswoning aangegeven. Een aantal agrariërs wil graag juist aan deze zijde uitbreidingsmogelijkheden houden. De lijn die hierbij gehanteerd wordt is dat het zoekgebied in principe niet voor de voorgevel van de bedrijfswoning komt. Verschuivingen van bouwvlakken op gronden die nu al in eigendom zijn bij de betreffende ondernemer aan de zij- of achterkant worden ook over het algemeen aangepast. Hierbij wordt wel beoordeeld of dit bijvoorbeeld ten opzichte van nabij gelegen woningen of functies ook reëel is.

Verder is een aantal keer de vraag gesteld om de mogelijkheid te bieden om op termijn ook het zoekgebied te verplaatsen of te vergroten naar gronden die nu nog niet in eigendom zijn. In de planperiode kan dit namelijk veranderen. Een afwijkingsbevoegdheid die verplaatsing van het zoekgebied mogelijk maakt wordt daarom opgenomen in het bestemmingsplan. Hierbij wordt een aantal voorwaarden gesteld: - deel perceel kan milieutechnisch benut worden, verplaatsing, vergroting sluit aan bij de voorkomende landschappelijke patronen en structuren. Het vergroten van de omvang van het agrarisch zoekgebied kan alleen met een wijzigingbevoegdheid of herziening van het bestemmingsplan.

### **2.3.4 Bouwhoogte silos**

Een aantal inspraak en ook overleg reacties vraagt om verhoging van de maximale hoogte van kunstmest en ruwvoedersilos/torensilos. Het lijkt redelijk om gezien de maximale bouwhoogte van bedrijfsgebouwen van 12 meter ook de hoogte van silos wat op te reken. De maximale hoogte voor kunstmest en ruwvoedersilos wordt aangepast naar 10 me-

ter maximaal en met een afwijking om naar 14 meter te gaan (zoals ook in het voorontwerpbestemmingsplan is opgenomen).

## **2.4 Boomkwekerijen**

Verspreid in het buitengebied van de gemeente Dalfsen is een aantal boom- en sierteelt bedrijven aanwezig. Deze bedrijven zijn vanwege de relatief grote impact op het landschap binnen het bouwperceel nader aangeduid.

In de begrippen (artikel 1) van het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Gemeente Dalfsen was de boomkwekerij niet opgenomen. In het ontwerp wordt deze omschrijving weer opgenomen. De begripsomschrijving is hierbij overgenomen vanuit de nu geldende bestemmingsplannen:

Boomkwekerij: een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van beplantingsgewassen zoals bos- en haagplantsoenen, laan- en parkbomen, vruchtbomen, rozenstruiken, sierconiferen en overige sierheesters een en ander in de vorm van volle grondteelt dan wel containerteelt;

Ten aanzien van het gebruik van gronden binnen de bestemming Agrarisch en Agrarisch met waarden wordt het met een afwijking van de gebruiksbepalingen toegestaan deze mede te gebruiken voor sier- en bometeelt in de volle-grond. Dit om de landschappelijke waarden te kunnen borgen. In de gebieden waar openheid waardevol is of verkavelingstructuur karakteristiek zal sier- en boomteelt niet mogelijk zijn. Ook binnen enkele dubbelbestemmingen is sier- en boomteelt uitgesloten (bijv. Waterstaat – Waterstaatkundige functie). Voor dat een boomteler een perceel in gebruik neemt moet hij daarvoor dus wel een vergunning bij de gemeente vragen. Containerteelt is alleen toegestaan binnen de aanduiding “boomkwekerij”. Ook zijn de regels aangepast, nu de aanduiding “boomkwekerij” niet was opgenomen in de bestemming ‘Agrarisch met waarden’ terwijl deze aanduiding op de verbeelding wel was opgenomen.

## **2.5 Glastuinbouw en kassen**

Teeltondersteunende kassen worden binnen de agrarische bestemmingen tot een maximum van 500 m<sup>2</sup> toegestaan met een maximale hoogte van 3 meter.

Voor de bestemming ‘Agrarisch - glastuinbouw’ is per locatie de omvang van de kassen bepaald. Verkoop van ter plaatste gekweekte planten en toebehoren is mogelijk bij deze bedrijven. Ook is er ruimte voor dagbesteding (educatie/workshops). Gezien de vraag en de specifieke bedrijven die binnen deze bestemming in de gemeente Dalfsen aanwezig zijn is de oppervlakte die hiervoor specifiek wordt ingericht (winkel/ontvangstruimte/leslokaal) op gerekt naar maximaal 250 m<sup>2</sup> per bedrijf. In het voorontwerp bestemmingsplan was dit nog maximaal met ontheffing 1% van de bestemmingsoppervlakte opgenomen. De bestemde oppervlakte per bedrijf is echter lastig te bepalen. Het gebruik van de overige bedrijfsruimte die voor (glas-)tuinbouw gebruikt worden mogen hier ook mede voor gebruikt worden (bijvoorbeeld voor les in de kas).

## **2.6 Agrarisch – Agrarisch met Waarden**

Of een perceel de gebiedsbestemming Agrarisch of Agrarisch met waarde heeft gekregen is afhankelijk van de ligging van het perceel in de gemeente. Hierbij is aangesloten bij de

gebiedsindeling die uit de Structuurvisie Buitengebied komt. Op basis van de insteek landschap centraal en ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid zijn de deelgebieden Veenontginningen, Heideontginningen Noord, Heideontginningen Zuid en Broekontginningen bestemd als Agrarisch. Dit omdat de hier voorkomende landschapsstructuur ontwikkeling van landbouwbedrijven relatief goed kan verdragen. De overige deelgebieden, Essenlandschap, Bos- en landgoederenlandschap Vecht en Uiterwaarden en het Kampenlandschap zijn gebieden waar meer verwevenheid is tussen functies. Naast agrarische moeten hier ook de landschappelijke waarden ontwikkeld worden en waar nodig behouden blijven. Het verschil in de regels zit vooral in de bestemmingsomschrijving, waarin enkele natuur en landschapwaarden, openheid, reliëf en verkeeringstructuren mede bestemd zijn. Ter bescherming is daarom ook een verbodsstelsel opgenomen, waarbij voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden in een aantal gevallen een omgevingsvergunning (voorheen aanlegvergunning) verplicht is.

## 2.7 Natuur-Uiterwaarden

In het bestemmingsplan waren alle gronden in de uiterwaarden bestemd voor Natuur of Natuur-Uiterwaarden. Ook de gronden die nog in agrarisch eigendom en gebruik zijn. Deze gronden krijgen nu de bestemming Agrarisch met waarden met de specifieke aanduiding "agrarisch gebonden natuurwaarden" zoals deze gronden in het huidige bestemmingsplan ook is opgenomen. Verder is voor deze gronden wel een wijzigingsbevoegdheid opgenomen naar de bestemming Natuur. Deze kan alleen maar gebruikt worden als het perceel ook daadwerkelijk als natuur ingericht gaat worden.

## 2.8 Wonen of Agrarisch

Wanneer is een perceel nu nog agrarisch en wanneer niet. Er heeft een uitgebreide inventarisatie plaatsgevonden van agrarische bedrijven in het buitengebied. Ook na het voorontwerpbestemmingsplan is een heel aantal percelen nog nader bekeken. Hierbij is gekeken naar de volgende punten:

- is er nog sprake van er nog een toekomstgerichte bedrijfsvoering;
- is de ruimtelijke uitstraling nog agrarisch;
- en is een milieumelding of vergunning aanwezig (of nodig).

Een aantal afbouwende bedrijven heeft daarom de bestemming Wonen met de aanduiding specifieke vorm van agrarisch - veehouderij gekregen. Zij krijgen geen verdere uitbreidingsmogelijkheden maar mogen hun huidige legale agrarische activiteiten voortzetten.

Adres	Voorontwerp	Ontwerp
Ankummerdijk 8	Agrarisch - A	wonen
Dommelerdijk 5	Agrarisch - A	wonen
Hoevenweg 29	Agrarisch - A	wonen
Kampendwarsweg 2	Agrarisch - A	wonen
Kringsloot-oost 8	Agrarisch - A	wonen
Ruitenborghweg 11 + 9	Agrarisch met waarde - B	wonen
Westerveldweg 2	Agrarisch - A	wonen
Veerweg 2/2a	Agrarisch met waarden - C	wonen

Rietmansweg 6-8	Agrarisch met waarden - C	wonen
Koedijk 14	Agrarisch - B	wonen
Meeleweg 103	Agrarisch - B	wonen
Meeleweg 59	Agrarisch - B	wonen
Meeleweg 93	Agrarisch - B	wonen
Middeldijk 27	Agrarisch - B	wonen
Neurinkweg 4 A	Agrarisch - B	wonen
Oosterveen 61	Agrarisch - B	wonen
Oosterveen 63	Agrarisch - B	wonen
Oosterveen 73/73A	Agrarisch - B	wonen
Petersweg 6	Agrarisch - B	wonen
Staphorsterweg 10	Agrarisch - B	wonen
Westeinde 198	Agrarisch - B	wonen
Westerveen 52	Agrarisch - B	wonen
Westerveen 75	Agrarisch - B	wonen
Zwartjeslandweg 1	Agrarisch - B	wonen
Meenteweg 5	Agrarisch - A	wonen
Ruitenveen 15	Agrarisch - B	wonen + veehouderij
't Plaggenveld 2	Agrarisch - A	wonen + veehouderij
Bosrandweg 9	Agrarisch met waarden - C	wonen
Dalmsholterweg 4	Agrarisch - B	wonen
Dwarsweg 8	Agrarisch - B	wonen
Haarweg 43	Agrarisch - B	wonen
Hoenderweg 1	Agrarisch - B	wonen
Koelmansstraat 64	Agrarisch met waarden - B	wonen
Mataramweg 6	Agrarisch met waarden - B	wonen
Mataramweg 9	Agrarisch met waarden - B	wonen
Tibbensteeg 14/14A	Agrarisch met waarden - B	wonen
Tolhuisweg 6	Agrarisch met waarden - C	wonen
Weerdhuisweg 31	Agrarisch met waarden - B	wonen
Weerdhuisweg 48	Agrarisch met waarden - B	wonen
Hagenweg 26	Agrarisch met waarden - B	wonen
Markeweg 13/15	Agrarisch met waarden - C	wonen
De Weide Mars 3	Agrarisch met waarden - C	wonen + veehouderij
Strenkhaarsweg 10	Agrarisch met waarden - B	wonen + veehouderij
Den Hulst 3	Agrarisch - B	wonen

## **2.9 Plattelandswoning**

Het aangenomen wetsvoorstel Plattelandswoning houdt in dat het mogelijk kan worden dat bij landbouwbedrijven voormalige agrarische bedrijfswoningen worden aangeduid als plattelandswoning. Dit kan worden gedaan als de voormalige bedrijfswoning bewoond wordt door mensen, die geen functionele binding meer hebben met het bijbehorende (agrarische) bedrijf. Dit zonder dat dit nadelige milieuconsequenties heeft voor het eigen agrarische bedrijf. Hiermee is een oplossing mogelijk voor het reguleren van eventuele negatieve effecten van afsplitsingen van bedrijfswoningen, op het betreffende bedrijf. Bij de beoordeling van milieuanvragen is de juridische situatie, volgens het bestemmingsplan bepalend en niet de feitelijke situatie.

Over de mogelijkheden voor het toepassen van een planologische regeling voor deze woningen is er nog veel onduidelijk. Om deze aanduiding toe te kunnen kennen zal er sprake moeten zijn van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de plattelandswoning. Ook kan het toch (civielrechtelijk) gevolgen hebben voor de agrarische bedrijfsvoering indien een burger op het erf van een agrarisch bedrijf woont. Het lijkt daarom nog niet vanzelfsprekend dat dit de oplossing is voor een probleem, waar agrarische ondernemers zelf kiezen voor afsplitsing, verkoop of verhuur van de bedrijfswoning aan derden.

De gemeente kiest er voor om de mogelijkheden voor plattelandswoningen in individuele gevallen waar dat mogelijk is toe te passen. Hiervoor wordt eventueel beleid te ontwikkelen. Dit kan op termijn eventueel leiden tot een regeling in een nieuw(paraplu) bestemmingsplan. Op dit moment wordt er nog geen algemene regeling in dit bestemmingsplan buiten gebied opgenomen.

## **2.10 Wonen en bijbehorende bouwwerken**

Er is een aantal reacties binnengekomen met de oproep om een verruiming toe te staan van de mogelijkheden om bijgebouwen op te richten bij woningen in het buitengebied. Wonen is een veelvoorkomende functie in het buitengebied waarbij in een aantal gevallen ook nog hobbymatig vee wordt gehouden en onderhoud van gronden nodig is.

Om het wonen in het buitengebied aantrekkelijk te houden is er voor gekozen om in het algemeen 100 m<sup>2</sup> bijbehorende bouwwerken toe te staan. Als de bij de woning behorende gronden (al dan niet met een agrarische of woonbestemming) meer dan 1 hectare is mag dit 150 m<sup>2</sup> zijn. Een verdere vergroting van bijbehorende bouwwerken bij woningen in is in het kader van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik niet wenselijk.

Ook zijn er nog vele voormalige agrarische percelen waar nu een woonbestemming geldt waar nog meer dan 100 of 150 m<sup>2</sup> bebouwing aanwezig is. Hier mag de bestaande omvang van de bijbehorende bouwwerken gehandhaafd blijven.

## **2.11 Mantelzorg**

Al in de bestaande bestemmingsplannen is het mogelijk om via een afwijkingsbevoegdheid toe te staan dat er binnen één woning met twee huishoudens gewoond wordt. Deze regeling houdt in dat het platteland levendig blijft en ruimte geeft voor mantelzorg. In het buitengebied vinden wij het niet gewenst om mantelzorg of bewoning in zelfstandige bouwwerken buiten de woning toe te staan. Dit om de regels handhaafbaar en uitvoerbaar te houden.

Hierbij speelt ook de ruimtelijke kwaliteit en de duurzaamheid van bouwwerken een rol. Een permanente oplossing is een woning die aan alle bouweisen voldoet, en die door

meerdere generaties en of gezinnen flexibel gebruikt kan worden. Een woning is beter in te passen in het landschap en geeft een duurzame oplossing voor onder andere mantelzorg.

## 2.12 Zweefvliegveld

De regels en de verbeelding van het zweefvliegveld van Aeroclub Salland aan de Langsweg bij Lemelerveld heeft vele reacties opgeleverd. De bestemming van de percelen is overgenomen uit het huidige bestemmingsplan. Gebleken is dat een aantal gronden aan met name de noordzijde van de huidige start- en landingsbaan alleen in agrarisch gebruik zijn, en ook geen eigendom zijn van de Aeroclub. Deze gronden krijgen daarom de Agrarische bestemming, volgens het huidige gebruik.

De provincie Overijssel heeft de Luchthavenregeling Zweefvliegterrein Lemelerveld vastgesteld (inwerking getreden op 26 april 2012 kenmerk PS/2011/953 en PS/2012/114). Het luchthavengebied zoals daarin opgenomen komt overeen met de in het ontwerpbestemmingsplan aangegeven bestemming "Sport" met de aanduiding "specifieke vorm van sport, zweefvliegveld".

De (plaatsgebonden) risico- en geluidcontouren van het zweefvliegveld vallen volgens de door de provincie verleende vergunning en de daarbij uitgevoerde onderzoeken binnen het aangegeven luchthavengebied. Een verdere zonering van het zweefvliegterrein in dit bestemmingsplan is daarom niet nodig. Ter verduidelijking wordt een definitie opgenomen in de regels van het bestemmingsplan van zweefvliegterrein, conform de provinciale vergunning.

Zweefvliegsport: het recreatief zweefvliegen met zweefvliegtuigen waaronder zelfstartende zweefvliegtuigen, vliegtuigen die noodzakelijk zijn voor het doen opstijgen van de zweefvliegtuigen (sleepvliegtuigen) en TMG's (Touring Motor Glider);

## 2.13 Loon- en grondverzetbedrijven

In het buitengebied van de gemeente Dalfsen zijn diverse agrarische loon- en grondverzet bedrijven aanwezig. Een aantal daarvan heeft gereageerd op het voorontwerpbestemmingsplan. De loon- en grondverzetbedrijven hebben de bestemming Bedrijf gekregen. Binnen de bestemming Bedrijf zijn toegestaan:

1. Ambachtelijke en buitengebied gebonden bedrijven alsmede bedrijven in de categorie 1 en 2 zoals opgenomen in de bij de regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
2. Bedrijven die ter plaatse zijn aangeduid.

Enkele loon- en grondverzetbedrijven hebben gevraagd hun bedrijf een specifieke aanduiding te geven. Echter op basis van de begrippen vallen agrarische loon- en grondverzet bedrijven onder "buitengebied gebonden bedrijf". Volgens dit begrip mag sprake zijn van een (combinatie van) de volgende activiteiten:

*Het leveren van diensten aan agrarische bedrijven, zoals agrarische loon,- en hulpbedrijven, landbouwmechanisatiebedrijven en veehandelsbedrijven; bewerking verwerking, distributie en opslag van agrarische producten; bijenteelt en hoveniersbedrijven.*

Vele van de aanwezige loonbedrijven hebben nog een aantal neven activiteiten waarbij grondverzet het meeste voorkomt. Grondverzet wordt daarom opgenomen in de omschrijving van loonbedrijven. Andere voorkomende activiteiten die niet onder de bedrijvenlijst of buitengebied gebonden bedrijvigheid vallen worden specifiek aangeduid. Het gaat daarbij om bijvoorbeeld groenrecycling/compostering.

## 2.14 Landgoederen

De gemeente heeft zeker aandacht voor de landgoederen. Dit zijn belangrijke grondgebruikers in het buitengebied. In de paragraaf cultuurhistorie in de toelichting zijn de historische landgoederen duidelijk beschreven. Ter verduidelijking wordt een kaart met een overzicht van de landgoederen van de provincie Overijssel aan de toelichting toegevoegd. Ook de Structuurvisie Buitengebied zoals deze is vastgesteld heeft zeker aandacht voor de landgoederen en hun ontwikkelingsmogelijkheden. De historische landhuizen, met de daarbij behorende tuinen/parken en gebouwen moeten bewaard blijven. Het ligt daarom voor de hand dat hier ruimte wordt geboden om deze bebouwing voor diverse doeleinden te kunnen gebruiken. De bestemming Wonen-Landhuis wordt vervangen door Landhuis met daarbij een specifieke functie aanduiding van de functies. Uitwisseling of wijziging van of nieuwe functies zijn met een afwijking of wijziging van het bestemmingsplan onder voorwaarden mogelijk.

Het opnemen van een specifieke regeling voor de gehele landgoederen met landerijen (de bossen, agrarische gronden enzovoort) vinden wij niet passen in het systeem van dit bestemmingsplan wat functies voor specifieke percelen vastlegt. Het opnemen van de dubbelbestemming heeft alleen meerwaarde als daarmee een bijzondere regeling of bescherming geboden moet worden. De waarde van de natuur wordt door de bestemming natuur voldoende beschermd en ook de agrarische gronden binnen een landgoed hoeven geen nadere specifieke regels die meer beperkingen op leggen. Dit is zelfs ongewenst. Ook het opnemen van het begrip 'landgoed' heeft naar onze mening geen meerwaarde omdat deze niet specifiek in de regels terug komt.

Voor het toepassen van ontwikkelingsmogelijkheden zoals rood voor rood en rood voor groen op basis van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving, worden in de Structuurvisie Buitengebied de kaders gegeven. Deze regelingen vragen maatwerk. Juist ook op landgoederen. Daarom worden zij niet opgenomen in dit bestemmingsplan maar zijn binnen de gegeven kaders met een afzonderlijke planologische procedure mogelijk.

Natuurlijk vinden wij het behoud van het landschap en de rol van de landbouw voor de landgoederen belangrijk. Maar de uitbreiding kent ook vanuit milieu, natuur en landschap grenzen. Het lijkt slechts in uitzonderlijke gevallen mogelijk te zijn om meer bebouwing dan 1 hectare bij agrarische bedrijven toe te staan. Zie hiervoor ook paragraaf 2.2.1 over agrarische bouwpercelen.



## 2.15 Dubbelbestemming Archeologische waarde

De dubbelbestemming Waarde – Archeologie A t/m D is opgenomen vanwege artikel 38a van de Monumentenwet 1988:

### Artikel 38a

De gemeenteraad houdt bij de vaststelling van een bestemmingsplan of een beheersverordening als bedoeld in [artikel 3.1](#), onderscheidenlijk [artikel 3.38, van de Wet ruimtelijke ordening](#) en bij de bestemming van de in het plan begrepen grond, rekening met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten.

Omdat de in het voorontwerpbestemmingsplan opgenomen regeling zeer beperkend was en enkel bouw- en sloopmogelijkheden gaf met een afwijking van het bestemmingsplan is de regeling nogmaals bekeken, samen met de regionaal archeoloog. De regeling is aangepast. Nu is alleen boven de uit het gemeentelijk archeologiebeleid afkomstige oppervlakten en diepten van de ingreep een aanvullend onderzoek of een aanvullende vergunning noodzakelijk. Ook is het voor enkele werkzaamheden niet meer nodig om een aanlegvergunning aan te vragen omdat uit de praktijk bleek dat deze werkzaamheden niet of nauwelijks verstoring voor archeologische waarden geven. De regels van de dubbelbestemming zijn hierop aangepast.

## **2.16      Inspraakreacties**

Om privacyredenen zijn alle NAW (naam-, adres- en woonplaatsgegevens) geanonimiseerd. Degenen die een reactie hebben gegeven zijn op de hoogte gebracht onder welk nummer hun reactie is opgenomen in deze nota.

### **2.16.1      Inspraakreactie 1 (IN2012/3395)**

Indiener vraagt om zoekgebied van het bouwperceel open te houden in verband met mogelijke uitbreiding van ligboxenstal in zuidelijke richting.

Reactie gemeente:

Het zoekgebied ten zuiden van de ligboxenstal is uitgebreid.

### **2.16.2      Inspraakreactie 2 (IN2012/3396)**

Indiener wil graag een gesprek over de mogelijkheden van Hoevenweg 33i.

Reactie gemeente:

De gemeente gaat in overleg, maar nieuwe ontwikkelingen op perceelsniveau worden niet in dit bestemmingsplan meegenomen. Deze worden afzonderlijk op basis van de Structuurvisie Buitengebied beoordeeld.

### **2.16.3      Inspraakreactie 3 (IN2012/3397)**

Indiener vraagt om aanpassing van het zoekgebied van het bouwperceel.

Reactie gemeente:

Het zoekgebied is aangepast volgens voorstel.

### **2.16.4      Inspraakreactie 4 (IN2012/3398-4219)**

Indieners vragen om de visie van de gemeente op een uitbreiding van de opslagruimte voor sportprijzen, onderdelen en voorraad op hun perceel.

Indieners hebben uitbreiding aangevraagd op het huidige perceel, maar de gemeente heeft aangegeven dat zij dan met hun bedrijf naar het industrieterrein moeten. Indieners zijn van mening dat er geen extra milieubelasting is die dit rechtvaardigt en vragen daarom aanpassing van de bestemming (bedrijf). Verder verwezen zij naar sectie 4.5 Landschap van de jonge Heideontginning Noord in het voorontwerpplan. Vooral naar de tekst: Bestaande niet-agrarische functies hebben de mogelijkheid om door te groeien op de plek waar ze zitten, mits dat geen problemen geeft ten aanzien van bereikbaarheid/verkeersaantrekkende werking en op het vlak van milieueisen.

Reactie gemeente:

In 2005 is er correspondentie geweest met de gemeente om de woning en een deel van de bijgebouwen te gebruiken voor het bedrijf in sportprijzen. Als aan de toen gegeven voorwaarden werd voldaan kon deze functie binnen de woonbestemming uitgeoefend worden. Volgens ons is er op dit moment dan ook alleen een bedrijf aan huis gevestigd op uw perceel, dat binnen de woonbestemming uitgeoefend mag worden.

Het opnemen van een Bedrijfsbestemming is daarom een nieuwe ontwikkeling. Nieuwe activiteiten nemen wij niet mee. Daarvoor moeten wij per geval bekijken of wij mee kunnen en willen werken. Hiervoor kan een verzoek bij ons ingediend worden. In dit geval zal u daarbij

aan moeten tonen dat uitbreiding van bebouwing op deze locatie noodzakelijk is en aan de in de Structuurvisie Buitengebied genoemde voorwaarden voldaan kan worden. Maar hiervoor moet een aparte procedure gevolgd worden, los van het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied.

#### **2.16.5      Inspraakreactie 5 (IN2012/3399)**

Indiener vraagt om meer bebouwingsmogelijkheden van 1 ha naar 1,5 en groter zoekgebied naar noorden. Indiener heeft al een bouwvergunning voor werktuigenberging die buiten zoekgebied ligt, maar nog niet is gerealiseerd.

##### Reactie gemeente:

Het zoekgebied wordt zodanig aangepast in noordelijke richting dat de werktuigenberging binnen het zoekgebied komt te liggen. Het deel van het zoekgebied dat op de groene singel ligt is verwijderd en aan de noordzijde opgenomen.

Ten aanzien van vergroting van het bouwperceel wordt verwezen naar paragraaf 2.2. over agrarische bouwpercelen. De omvang blijft daarmee gehandhaafd op 1 hectare waarbij het mogelijk is om met een wijziging van het bestemmingsplan, onder de daarbij genoemde voorwaarden te vergroten tot maximaal 1,5 hectare.

#### **2.16.6      Inspraakreactie 6 (IN2012/3400)**

Indiener geeft aan dat Vlierhoekweg 15 een oude bedrijfswoning is die als burgerwoning wordt gebruikt. Indiener wil op zijn naastliggende perceel nr. 15a waarop stallen staan voor springpaarden, een woning voor zichzelf.

##### Reactie gemeente:

De gemeente vindt het niet wenselijk dat er nieuwe bedrijfswoningen in het buitengebied worden opgericht doordat de bestaande bedrijfswoningen los van het bedrijf zijn verkocht of worden verhuurd. Het oprichten van een nieuwe bedrijfswoning bij de bedrijfsopstallen aan de Vlierhoekweg 15a is dan ook niet mogelijk.

#### **2.16.7      Inspraakreactie 7 (IN2012/3401)**

Volgens indiener maken de voorschriften van artikel 34 van het voorontwerp gewone bebouwing van zijn perceel nauwelijks mogelijk. Er moet volgens artikel 34.4.1.h voor het plaatsen van een paaltje voor een omheining of het plaatsen van een boompaal een omgevingsvergunning aangevraagd worden. Indiener is van mening dat dat niet de bedoeling kan zijn. Verder klopt de kaart niet, omdat een deel van zijn perceel bos is en als weide wordt weergegeven.

##### Reactie gemeente:

Artikel 34 is de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 4. Voor een reactie hierop verwijzen wij naar paragraaf 2.15 van deze Nota inspraak en overleg. Pas boven de oppervlakte van 500 m<sup>2</sup> zijn nadere onderzoeken in het kader van Archeologische waarden hier noodzakelijk.

Het al gerealiseerde bos krijgt de bestemming/aanduiding bos. Omdat dit al aanwezig is, is een vergunning niet meer noodzakelijk.

#### **2.16.8      Inspraakreactie 8 (IN2012/3406)**

Indiener vraagt om aanpassing van het zoekgebied voor het bouwperceel richting Hogenkampswegje voor de bestaande woning.

Reactie gemeente:

Het bebouwen van het bouwvlak voor de woning is niet wenselijk. Wel wordt het bouwvlak aangepast zodat naast de achter de woning aan de zijde van het Hogenkampswegje ruimte voor uitbreiding ontstaat.

**2.16.9      Inspraakreactie 9 (IN2012/3564)**

Indiener heeft de volgende punten voor zijn perceel aangegeven:

- Het agrarisch perceel van het bedrijf is aansluitend aan een perceel met de bestemming wonen.
- De bedrijfsvoering van hovenierswerk en kwekerij kunnen in de toekomst belemmerd worden door eventuele bezwaren.
- Door bezwaren komen er extra kosten wat niet ten goede komt aan het bedrijf.

Reactie gemeente:

De situatie zoals omschreven is de feitelijke situatie ter plaatse. De bedrijfsmatige activiteiten van het hoveniersbedrijf zijn al enkele jaren aanwezig op een voormalig agrarisch bouwperceel. Op het naastgelegen perceel is in het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen een bestemde woning aanwezig die ook zo gebruikt wordt. De situatie is bestemd volgens de huidige en feitelijke situatie, waarmee wat betreft het bestemmingsplan het hoveniersbedrijf legaal aanwezig mag zijn. Het hoveniersbedrijf zal wel aan de voorwaarden vanuit de milieuwetgeving moeten voldoen.

Het plan wordt naar aanleiding van de reactie dan ook niet aangepast.

**2.16.10     Inspraakreactie 10 (IN2012/3653)**

Indiener vraagt aanpassing van zoekgebied bouwperceel voor een eventuele uitbreiding van de bestaande ligboxenstal.

Reactie gemeente:

Op het aangegeven perceel is al bebouwing in de vorm van een mestsilo aanwezig. Daarom wordt het bouwvlak aangepast volgens het voorstel.

**2.16.11     Inspraakreactie 11 (IN2012/3654)**

Indiener geeft aan dat alle gebouwen woonbestemming hebben gekregen. Echter is er nog een milieuvergunning aanwezig voor de opslag van mest.

Reactie gemeente:

Het is niet aannemelijk dat op deze locatie nog weer een volwaardig agrarisch bedrijf gevestigd wordt. Het toekennen van een agrarisch bouwperceel is daarom niet wenselijk. Voor de opslag van mest is inderdaad nog een vergunning aanwezig. Daarom wordt daarom als 'specifieke vorm van agrarisch – mestopslag' voor de huidige bestaande oppervlakte aangeduid binnen de bestemming.

**2.16.12     Inspraakreactie 12 (IN2012/3655)**

Indiener geeft dat de bouwoppervlakte in voorontwerpplan planologisch is beperkt ten opzichte van huidige plan. Ook heeft het perceel een recreatieve bestemming in het huidige plan. Indiener vraagt om de huidige mogelijkheden te handhaven in het nieuwe plan.

Verder moet er door de ontwikkelingen met de N348 door de provincie een schuur worden verplaatst. Indiener vraagt om dit in het nieuwe plan mee te nemen omdat er anders een herziening voor nodig is.

Reactie gemeente:

De mogelijkheden op het perceel tussen het huidige bestemmingsplan Buitengebied Leme-lerveld en het voorontwerpbestemmingsplan zijn vergeleken. Zowel wat betreft gebruiksmogelijkheden (maximaal "horeca categorie 2") en bouwmogelijkheden is de regeling inderdaad beperkter.

Ten aanzien van de gebruiksmogelijkheden wordt dit opgerekt door aan het perceel de aanduiding "horeca van categorie 3" toe te voegen. Hierdoor blijft het mogelijk om zalen voor feesten en partijen te verhuren.

Ten aanzien van de bouwmogelijkheden was in het bestemmingsplan Buitengebied Leme-lerveld opgenomen dat: de gezamenlijke oppervlakte\* (\* Exclusief de oppervlakte van een bedrijfs-woning) niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven. In dit geval was er echter geen nadere oppervlakte op de plankaart aangegeven. Dit is een fout geweest, die bij een recent bouwplan ten gunste van de aanvrager is uitgelegd, dat er dus vele bouwmogelijkheden zijn. Het is echter nooit de bedoeling geweest dat het gehele perceel bebouwd zou kunnen worden.

Bij deze herziening van het bestemmingsplan wordt deze "fout" gerepareerd. Met de in het plan opgenomen afwijkingsbevoegdheid kan tot maximaal 20% van het bestaande oppervlakte. Hiermee kan ruim 700 m<sup>2</sup> bebouwing op het perceel gerealiseerd worden. Indien er meer bebouwd oppervlak nodig is zal dit met een afzonderlijke, maatwerkprocedure geregeld moeten worden.

De plannen voor aanpassing van de N348 zijn nog niet definitief. Zodra deze definitief zijn wordt als dit nodig is het bestemmingsplan hierop aangepast in een afzonderlijk herziening. Indien voor de plannen afspraken worden gemaakt over verplaatsing van bebouwing e.d. wordt dit inderdaad op dat moment afzonderlijk geregeld.

**2.16.13    Inspraakreactie 13 (IN2012/3656)**

Indiener vraagt om aanpassing van het zoekgebied van het bouwperceel.

Verder geeft indiener aan dat het zweefvliegveld de bestemming 'sport' heeft gekregen. Echter staat niet in de regels dat agrarisch gebruik is toegestaan, terwijl grond ook wordt gebruikt voor maïsteelt.

Reactie gemeente:

Het zoekgebied wordt op gronden die in eigendom zijn vergroot naar circa 3 hectare. Ten aanzien van de bestemming van het zweefvliegveld wordt verwezen naar paragraaf 2.11 van deze Nota inspraak en overleg.

**2.16.14    Inspraakreactie 14 (IN2012/3699)**

Indiener geeft aan dat de woning op Hessumseweg 2, en ook die van de burens op nummer 4, niet op de plankaart staat.

Reactie gemeente:

Deze recreatiewoningen zijn per ongeluk niet opgenomen in het voorontwerp. Zij liggen nu in het bestemmingsplan rekreatieterrein Hessum - Bosweg e.o. en worden vanwege hun relatief solitaire ligging nu opgenomen in dit bestemmingsplan Buitengebied. In het ont-

werpbestedingsplan krijgen de twee recreatiewoningen de bestemming "Recreatie-recreatiewoning".

#### **2.16.15    Inspraakreactie 15 (IN2012/3711)**

Indiener vraagt om aanpassing van het zoekgebied van het bouwperceel zodat de voorgenomen bouw van de stal mogelijk is. Eventueel kan dit gecompenseerd worden aan de zuidzijde van het bouwperceel. In overleg met buurman ook graag hoekje uit zoekgebied verwijderen zoals op kaartje is aangegeven.

##### Reactie gemeente:

Zoekgebied wordt volgens voorstel aangepast.

#### **2.16.16    Inspraakreactie 16 (IN2012/3742)**

Indiener vraagt om het zoekgebied van het bouwperceel aan te passen door dit naar de oostzijde te verplaatsen. Tevens vraagt indiener om de kuilplaten buiten het bouwperceel te laten zodat er zo veel mogelijk ruimte aan de oostzijde wordt gecreëerd.

##### Reactie gemeente:

Zoekgebied wordt aangepast zodanig dat deze niet over de gasleiding gaat. Ten aanzien van de wijze van meten van het bouwvlak en de ligging van de kuilvoerplaten wordt verwezen naar paragraaf 2.0.□ van deze nota van Inspraak en Overleg.

#### **2.16.17    Inspraakreactie 17 (IN2012/3746)**

Indieners geven het volgende aan:

De vigerende en beoogde bestemming voor het betreffende object is "Agrarisch bedrijf C". Het object ligt in de directe nabijheid van gebied bestemd als "Gebied met Archeologische waarden", WR-A3 en een Natuurgebied. Een (her)- ontwikkeling van een agrarisch bedrijf op deze locatie lijkt dan ook niet logisch. Het betreft een object met 2 afzonderlijke woningen behorende tot het voormalige agrarische bedrijf. Aangezien de agrarische activiteiten reeds beëindigd zijn door de huidige eigenaar, vragen indieners de huidige agrarische bestemming voor de beide woningen te wijzigen in twee afzonderlijke woonbestemmingen binnen het huidige agrarische bouwperceel/bouwblok.

##### Reactie gemeente:

De indiener geeft zelf aan dat er geen agrarische activiteiten meer zijn op het perceel Veerweg 2/2a. Op het perceel zijn sinds 1979 twee bedrijfswoningen aanwezig. Het opnemen van de bestemming Wonen waarbij twee woningen aanwezig mogen zijn is daarom volgens de feitelijke situatie. Het ontwerpbestemmingsplan wordt hierop aangepast

#### **2.16.18    Inspraakreactie 18 (IN2012/3762)**

Indiener verwijst naar het principebesluit waarover positief is besloten over een uitbreiding/aanpassing van het bestemmingsvlak/bouwvlak en de bouw van een schuur. Indieners vragen dit in het ontwerpbestemmingsplan bij recht op te nemen en de verbeelding aan te passen.

##### Reactie gemeente:

In dit bestemmingsplan bestemmen wij de feitelijke situatie die aanwezig is, met daarbij enkele algemene ontwikkelingsmogelijkheden. Het opnemen van de gevraagde mogelijkheden zoals zijn gevraagd is een individuele ontwikkeling, waarvoor wij een aantal voor-

waarden hebben gesteld. Vanwege deze voorwaarden en onderzoeken die voor de uitvoering van de plannen noodzakelijk zijn, nemen wij individuele nieuwe ontwikkelingen niet mee in deze actualisatie van het bestemmingsplan. Voor het realiseren van deze nieuwe plannen moet een aparte procedure gevolgd worden, los van dit nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied.

#### **2.16.19    Inspraakreactie 19 (IN2012/3774)**

Indieners willen graag het zoekgebied van de bouwkaavel gewijzigd zien. Zij hebben plannen om een nieuwe stal te bouwen en deze stal komt buiten het zoekgebied te liggen. Indieners vragen om het zoekgebied te wijzigen.

Verder is een perceel grasland van indieners dat naast het vliegveld is gelegen, ingetekend met de bestemming sport. Hiertegen willen zij bezwaar maken. Het is volgens indieners gewoon landbouwgrond en zal dit ook in de toekomst landbouwgrond blijven.

#### Reactie gemeente:

Het zoekgebied van het bouwperceel is aangepast zodat de nieuwe stal binnen het zoekgebied ligt.

Ten aanzien van de opmerkingen over het zweefvliegveld wordt verwezen naar paragraaf 2.12.

#### **2.16.20    Inspraakreactie 20 (IN2012/3802-4007)**

Indiener maakt bezwaar tegen de vergroting van de recreatiebestemming rondom Veerweg 13 die op bosperceel 3144 ligt en volgens indiener afwijkt van de huidige situatie en heeft daarover de volgende vragen:

- Is de huidige in 1 beschreven situatie de juiste en is uitsluitend sprake van een onnauwkeurigheid bij de weergave in het voorontwerpbestemmingsplan?
- Kan, indien er geen sprake is onnauwkeurigheid, er een toelichting worden gegeven voor de reden voor het toekennen van een vergrote recreatiebestemming verdeeld over twee percelen met een verschillende eigenaar?

Indiener vraagt verder of de vergrote recreatiebestemming in dit geval bedoeld is:

- als een door indiener ongevraagde uitbreiding van het recreatiegedeelte van Veerweg 13 (hetgeen zinloos is omdat het terrein van uitbreiding op grond van de buurman ligt)?
- Om direct naast het recreatiegedeelte van Veerweg 11 een 2<sup>e</sup> bestemmingsvlak met recreatiebestemming te creëren op bosperceel nr 3144 waarop een recreatiewoning kan worden gebouwd? Hetgeen een aantasting van indieners privacy en omgeving betekent.
- Of wegens andere redenen?

Als laatste vraagt indiener in de volgende versie van het bestemmingsplan de juiste afmetingen (31 x 13 m<sup>2</sup>) op te nemen.

#### Reactie gemeente:

De opgenomen bestemmingsvlakken voor de betreffende recreatiewoningen komen over een met het huidige geldende bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen. Zo waren deze ook opgenomen op de inventarisatiekaart uit april 2010. Wij zagen geen aanleiding om deze bestemmingsvlakken te wijzigen. Binnen één bestemmingsvlak mag slechts één recreatiewoning staan volgens de regels. Nu is gebleken dat op een stuk bosgrond dat geen eigendom is de recreatieve bestemming ligt passen wij de grens van het bestemmingsvlak aan

en krijgt het deel van het bestemmingsvlak dat niet binnen het eigendom ligt krijgt de bestemming Bos.

#### **2.16.21    Inspraakreactie 21 (IN2012/3808)**

Indiener vraagt om aanpassing van het zoekgebied van het bouwperceel.

##### Reactie gemeente:

Het zoekgebied wordt aangepast zodat de voorgenomen uitbreiding aan de zuidzijde binnen het zoekgebied komt te liggen.

#### **2.16.22    Inspraakreactie 22 (IN2012/3812)**

Indiener vraagt om de bestemming 'wonen' weer te wijzigen in 'agrarisch' vanwege bouwplannen m.b.t. de opbouw van de paardenhouderij.

##### Reactie gemeente:

Het aantal stuks vee en de omvang van het perceel zijn zodanig dat we niet verwachten dat er op korte termijn een volwaardig agrarisch bedrijf op dit perceel zal ontstaan. De bestemming wonen blijft daarom gehandhaafd voor dit perceel.

#### **2.16.23    Inspraakreactie 23 (IN2012/3823)**

Volgens het huidige bestemmingsplan rust er een agrarische bestemming op perceel + woning van Den Hulst 3. Er worden echter al minimaal tien jaar geen bedrijfsmatige agrarische activiteiten meer uitgevoerd. Indiener ziet graag dat de agrarische bestemming wordt omgezet in een woonbestemming.

##### Reactie gemeente:

De bestemming van het perceel is gewijzigd naar Wonen

#### **2.16.24    Inspraakreactie 24 (IN2012/3840)**

Indiener vraagt op een agrarisch perceel liggend in de hoek tussen het Westerveen en de Jagtlusterallee een schuilstal/schaapskooi voor aflammeren te mogen bouwen. Indiener baseert dit op artikel 3 waarbij een schuilstal/schaapskooi onder het begrip 'agrarisch' valt.

##### Reactie gemeente:

De opgenomen regels zijn gericht op bestaande schuilstallen en schaapskooien. Wij vinden het niet wenselijk dat voor het hobbymatig houden van schapen op losse percelen nieuwe bebouwing opgericht wordt. Immers er is geen sprake van een bedrijfsmatige agrarische activiteit. Er mag alleen bebouwing opgericht worden binnen een agrarisch bouwperceel voor een agrarisch bedrijf. In dit bestemmingsplan is daarom ook geen mogelijkheid opgenomen om een schuilstal op te richten buiten een agrarisch bouwperceel of de aanduiding schuilstal of schaapskooi.

#### **2.16.25    Inspraakreactie 25 (IN2012/3841)**

Indiener vraagt i.v.m. de verkoop van zijn perceel incl. woning de agrarische bestemming te mogen behouden.

##### Reactie gemeente:

Er is op dit moment geen agrarische activiteit meer op het perceel en er zijn ook geen concrete signalen dat dit op korte termijn weer agrarische activiteiten plaats gaan vinden. Het



feitelijk gebruik is dan ook “Wonen”. Hergebruik van voormalige agrarische bebouwing kan, met aanpassing van het bestemmingsplan ook op percelen die een Woonbestemming krijgen. Dat is een afzonderlijke afweging, los van dit bestemmingsplan Buitengebied. De bestemming “Wonen” blijft daarom gehandhaafd voor dit perceel.

#### **2.16.26    Inspraakreactie 26 (IN2012/3892)**

Indiener geeft de volgende reactie:

Huidige bestemming is agrarisch cat.1 In het voorontwerp is er geen bestemming aan het perceel toegekend dit i.v.m. het PIP. Omdat indieners voornemens zijn op het perceel te blijven wonen en werken, bij realisatie van de N340, graag het perceel als volgt bestemmen: 1: agrarisch met bouwblok 1.5 ha. Dit op kadastraal perceel Dalfsen, sectie Q 1518. 2: Bedrijfsdoeleinden op perceel kadastraal bekend: Dalfsen, sectie Q, nummer 1517. Hiermee is tijdwinst en kosten te besparen in het vervolgtraject.

##### Reactie gemeente:

In het geldende bestemmingsplan heeft het gehele perceel één bestemming als agrarisch bedrijf. Hierbij zijn twee bedrijfswoningen aanwezig. Dit is in het voorontwerp bestemmingsplan overgenomen. Het perceel blijft daarom wel één bestemming houden. Omdat de omschreven activiteiten op dit moment al aanwezig zijn op het perceel wordt dit overgenomen in het ontwerp bestemmingsplan. Hierbij houdt het perceel de agrarische bestemming, en krijgt een schuur de nadere aanduiding ‘opslag’. Vanuit de bedrijfswoning(en) is het toegestaan een beroep of bedrijf aan huis uit te oefenen.

#### **2.16.27    Inspraakreactie 27 (IN2012/3900)**

Indiener wil graag huidige kleinschalige auto reparatie activiteiten (overgangsrecht) regelen in bestemmingsplan. Indiener wil dus graag gebruik blijven maken van het overgangsrecht voor een kleinschalig ambachtelijk bedrijf.

##### Reactie gemeente:

Zoals indiener aangeeft vallen de huidige activiteiten onder het overgangsrecht van het bestemmingsplan en zijn daarmee niet in strijd met het bestemmingsplan. De huidige activiteiten kunnen ook onder het nieuwe bestemmingsplan voortgezet worden (valt wederom onder het overgangsrecht). Indien de bedrijfsactiviteiten wijzigen wordt dit gezien als een nieuwe ontwikkeling die afzonderlijk beoordeeld moet worden. Hiervoor kan een verzoek bij ons ingediend worden, maar deze ontwikkeling nemen wij niet mee in het ontwerp bestemmingsplan. Hiervoor moet een aparte procedure gevolgd worden.

#### **2.16.28    Inspraakreactie 28 (IN2012/3906)**

Indieners geven aan dat het op de kaart aangegeven perceel als agrarisch perceel zou moeten zijn agrarisch met natuur, de groene arcering staat niet op de kaart.

##### Reactie gemeente:

De aangegeven percelen zijn geen onderdeel van de ecologische hoofdstructuur. Ook is er op dit moment geen aanduiding of dubbelbestemming natuur aanwezig. Het opnemen van een beperkende bestemming “agrarisch met natuur” lijkt daarom niet voor de hand te liggen. De groene arcering waarover indiener het heeft is de aanduiding ‘verkavelingsstructuur’. Op de digitale kaart is enkel de grens van deze aanduiding zichtbaar. Bij het opvragen van informatie (i-button) wordt wel duidelijk dat deze aanduiding voor deze percelen

gelden. Het bestemmingsplan wordt naar aanleiding van deze reactie daarom niet aangepast.

#### **2.16.29    Inspraakreactie 29 (IN2012/3907)**

Indiener geeft de volgende reactie:

- Aalshorsterpad 6 en Blauwedijk 4: De plankaart geeft aan dat alle agrarische bedrijven de code c hebben. Dit moet zijn code a. In het structuurplan staat dat de landbouw de belangrijkste drager is voor de instandhouding van het landgoed. Dit betekent volgens indiener dat deze bedrijven zich optimaal moeten kunnen ontwikkelen. Verder staat de aanduiding niet op de digitale kaart.
- Aalshorsterpad 6 en 8 hebben een dubbele woonbestemming. Indiener vraagt zich af of dit niet moet worden aangegeven?
- In het bos staat een schuur niet duidelijk op de plankaart.
- Nevengeul van de Vecht staat niet duidelijk op de plankaart.

#### Reactie gemeente:

Ten aanzien van de agrarische bouwvlakken en uitbreidingsmogelijkheden wordt verwezen naar paragraaf 2.3.1

De agrarische bedrijfswoning Aalshorsterpad 6-8 is volgens ons nooit als twee afzonderlijke woningen vergund. Hier kan in de loop der jaren wel een inwoonsituatie zijn ontstaan. Planologisch is er echter sprake van één bedrijfswoning die in het nieuwe bestemmingsplan ook mogelijk is.

De schuur in het bos (bestemming Natuur) krijgt de specifieke bouwaanduiding 'schuur'.

De nevengeul van de Vecht krijgt de bestemming 'Water'.

#### **2.16.30    Inspraakreactie 30 (IN2012/3908)**

Indiener geeft aan dat perceel omgeving Kerkstraat Hoonhorst op de kaart is weergegeven als natuur. Dit moet zijn agrarisch.

#### Reactie gemeente:

Het perceel heeft in het huidige bestemmingsplan de bestemming agrarisch cultuurgebied. Binnen de huidige Ecologische Hoofdstructuur is het perceel aangeduid als "nieuwe natuur nog te realiseren". Aangezien de nieuwe natuur nog niet gerealiseerd is krijgt het perceel de bestemming 'Agrarisch met waarden'.

#### **2.16.31    Inspraakreactie 31 (IN2012/3909)**

Indiener geeft de volgende reactie voor Dalmsholterweg 1, Diezerstraat 7, Markeweg 1, Millingersteeg 1, Rechtersedijk 2, 2a, 5 en 6, Tolhuisweg 6, 8, 10 en 12, Venneweg 3, 5 en 9:

- De plankaart geeft aan dat alle agrarische bedrijven de code c hebben. Dit moet zijn code a. In het structuurplan staat dat de landbouw de belangrijkste drager is voor de instandhouding van het landgoed. Dit betekent volgens indiener dat deze bedrijven zich optimaal moeten kunnen ontwikkelen. Verder staat de aanduiding niet op de digitale kaart.
- De Rechtersedijk 2 en 2a, Venneweg 3 en 5 hebben een dubbele woonbestemming. Indiener vraagt zich af of dit niet moet worden aangegeven?
- Rechtersedijk 8 en 8a geeft aan kantoorbestemming, dit zou moeten zijn kantoor, woning en bedrijfsruimte.

- De Uithoek 2 en 4 geeft aan woonbestemming maar zijn twee woningen. Moet dit niet worden aangegeven?

Reactie gemeente:

Ten aanzien van de agrarische bouwvlakken en uitbreidingsmogelijkheden wordt verwezen naar paragraaf 2.3.1

*Bij de agrarische bedrijven aan de Rechterensedijk 2-2a en Venneweg 3-5 zijn twee bedrijfswoningen aanwezig.*

Het pand Rechterensedijk 8/8a is inderdaad in gebruik als woning en kantoorpand. In het huidige bestemmingsplan heeft het perceel echter alleen een kantoorbestemming. Omdat het feitelijke en ook vergunde gebruik echter anders is wordt dit aangepast naar deels wonen en deels kantoor.

Het perceel De Uithoek 2/4 zijn twee woningen aan elkaar die ook in het geldende bestemmingsplan als 2 woningen zijn opgenomen. Deze worden ook zo opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.

**2.16.32    Inspraakreactie 32 (IN2012/3943)**

Indiener vraagt om de agrarische bestemming op zijn perceel te behouden voor zijn bedrijf.

Reactie gemeente:

Uit een bezoek aan het perceel is gebleken dat er nog een agrarisch bedrijf aanwezig is. Het perceel krijgt daarom de bestemming Agrarisch – agrarisch bedrijf a.

**2.16.33    Inspraakreactie 33 (IN2012/3963)**

Indiener kan zijn perceel niet in beeld krijgen en vraagt zich af wat hiervan de reden is.

Reactie gemeente:

Op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) is het soms lastig om via het zoekvenster huisnummers met een toevoeging (in dit geval a) te zoeken. Het perceel Jagtclusteralee 1A heeft in het (voorontwerp) bestemmingsplan de bestemming Agrarisch- agrarisch bedrijf - b. Per 1 september is het perceel van indiener overigens vernummerd naar Jagtclusteralee 2.

**2.16.34    Inspraakreactie 34 (IN2012/3975)**

Indiener vraagt het zoekgebied van het bouwperceel aan te passen aan de milieuvergunning. Verder vraagt indiener een aantal stukken land de bestemming ‘agrarisch’ te laten zoals aangegeven op bijgeleverde kaart.

Reactie gemeente:

De meeste gronden die nu de bestemming Natuur-Uiterwaarden hebben zullen de bestemming Agrarisch met waarden krijgen met de aanduiding agrarisch gebonden natuurwaarden.

De aanpassing van het bouwvlak volgens de inrichtingsgrenzen van de milieuvergunning van 8 december 2008 is niet mogelijk. Een deel van dit gebied ligt over een bossingel die is aangemerkt als bestaande natuur in de Ecologische Hoofdstructuur. Hier moet een beschermende bestemmingsregeling opgenomen voor het behoud. Dit past niet binnen een agrarisch bouwvlak, daarom is de specifieke vorm gekozen. Alle op de milieuvergunning aanwezige bebouwing ligt overigens wel binnen het zoekgebied voor de bouwkaavel. Het zoekgebied wordt daarom niet aangepast.

### **2.16.35    Inspraakreactie 35 (IN2012/3979)**

Indiener geeft aan dat in 2005 de bestemming van zijn perceel gewijzigd is in 'wonen', maar hier niet persoonlijk van op de hoogte is gebracht. Indiener heeft een milieuvergunning voor het houden van kalveren en mestopslag en wenst daarom de bestemming 'agraris' terug op het perceel.

#### Reactie gemeente:

Op het perceel is een milieumelding aanwezig en er wordt ook nog vee gehouden. In het voorontwerpbestemmingsplan heeft het perceel dan ook volgens de feitelijke situatie de bestemming Agrarisch- agrarisch bedrijf b gekregen. Deze bestemming wordt ook in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen.

### **2.16.36    Inspraakreactie 36 (IN2012/3981)**

Indiener heeft de volgende opmerkingen over:

#### Molenhoekweg 1-3

Molenhoekweg 1-3 heeft in het voorontwerpbestemmingsplan een woonbestemming gekregen. Hier zit nog een agrarisch bedrijf met werktuigenberging enz. Indiener is van mening dat hier een agrarische bestemming met bouwblok op moet worden genomen. Op de inventarisatiekaart was dit perceel destijds wel als A (agraris) aangegeven.

#### Koelmansstraat 72a

Indiener vraagt het zoekgebied van het bouwperceel aan te passen. Aan de kant van de bedrijfswoning graag meer ruimte geven zodat het zoekgebied meer centraal ten opzichte van de bedrijfswoning komt. Verschuiven van het zoekgebied richting westen.

#### Reactie gemeente:

#### Molenhoekweg 1-3

Bij een bezoek ter plaatse is gebleken dat er nog een agrarisch bedrijf, met vee aanwezig is op het perceel. Het perceel krijgt daarom de agrarische bestemming in het ontwerpbestemmingsplan

#### Koelmansstraat 72a

Het bouwvlak op het perceel Koelmansstraat 72a wordt aangepast volgens voorstel.

### **2.16.37    Inspraakreactie 37 (IN2012/3991)**

Indiener vraagt de bestemming 'wonen' te wijzigen in 'agraris', omdat op het perceel vee wordt gehouden.

#### Reactie gemeente:

Uit een bezoek aan het perceel is gebleken dat er nog een agrarisch bedrijf aanwezig is. Het perceel krijgt daarom de bestemming Agrarisch – agrarisch bedrijf b.

### **2.16.38    Inspraakreactie 38 (IN2012/4010)**

Indiener heeft de volgende opmerkingen:

1. In de "Staat van bedrijfsactiviteiten" in bijlage 3 is de term autobedrijf niet opgenomen. Is dit bewust gedaan?
2. Perceel ten zuiden van wat nu de bestemming "bedrijf" heeft, thans weiland, had in het verleden de bestemming "bedrijf". Dit is ooit zonder toestemming veranderd in bestemming agrarisch. Graag zou indiener op dit perceel weer de bestemming "bedrijf" terug zien.

3. Om in de toekomst goed te kunnen inspelen op een veranderende markt, wil indiener graag de mogelijkheid hebben om andere (alternatieve) brandstoffen te kunnen verkopen. Voor wat indiener nu weet is dit biobrandstof en waterstof. In hoeverre dekt de term "motorbrandstoffen" in de voorschriften deze brandstoffen. In andere woorden, wordt indiener door deze term in de toekomst niet belemmerd hierin?
4. Tevens wil indiener in de toekomst de mogelijkheid hebben om een "sneloplaadpunt" voor elektrische auto's te kunnen plaatsen. Bieden de voorschriften mij deze mogelijkheid?
5. In de plankaart staat een vierkant getekend met een kleine letter "a". Waar staat dit voor? Volgens indiener is dit niet toegelicht in de legenda van de plankaart.

Reactie gemeente:

1 en 5. De op de analoge verbeelding (plankaart) opgenomen a, geeft aan de aanduiding: specifieke vorm van bedrijf – autobedrijf. Op het perceel is daarom een auto- en motorbedrijf toegestaan volgens de regels. Een autobedrijf is inderdaad niet opgenomen in de staat van bedrijfsactiviteiten omdat deze specifiek op een locatie geregeld zijn en we die niet zomaar overal op een bedrijfsbestemming in het buitengebied wensen.

2. De grens van de bestemming is de feitelijke grens van het bedrijf. De situatie is destijds en nu dus bestemd volgens de feitelijke situatie. Een aanpassing daarvan zien wij als nieuwe ontwikkeling en dit is alleen in een aparte planologische procedure onder de randvoorwaarden zoals gegeven in de Structuurvisie Buitengebied eventueel mogelijk. De bestemmingsgrens wordt daarom niet aangepast.

3. Wij vinden, zolang de veiligheids- en milieuregels dit toestaan ook alternatieve brandstoffen passen binnen de term "motorbrandstoffen".

4. Wij vinden het positief dat u mogelijk een sneloplaadpunt wenst te plaatsen. Dit past naar onze mening ook onder de activiteiten van autobedrijf met motorbrandstofverkoop-punt.

Naar aanleiding van deze inspraakreactie hoeft het bestemmingsplan niet aangepast te worden.

**2.16.39    Inspraakreactie 39 (IN2012/4011)**

Indiener vraagt om aanpassing van het zoekgebied van het bouwperceel, qua vorm en grootte.

Reactie gemeente:

Het zoekgebied wordt aangepast voor zover het betreft de huidige erfverharding bij het bedrijf. Bebouwing naast de woning Koelmansstraat 75 in de strook van de oprit lijkt ons landschappelijk niet aanvaardbaar.

**2.16.40    Inspraakreactie 40 (IN2012/4015)**

Indiener vraagt of er in het voorontwerpbestemmingsplan iets geregeld is voor het in de toekomst plaatsen van extra windmolens.

Reactie gemeente:

Het bestemmingsplan is een actualisering van het huidige bestemmingsplannen. Dit bestemmingsplan maakt daarom geen nieuwe ontwikkelingen, zoals het oprichten van extra windturbines (hoger dan 15 meter, buiten bouwpercelen) mogelijk.

#### **2.16.41    Inspraakreactie 41 (IN2012/4030)**

Indiener geeft aan dat overeenkomstig eerder verzoek op de plankaart voor het perceel wel de al jaren in gebruik zijnde caravanstalling als zodanig is opgenomen. Echter in de voorschriften onder artikel 26 Wonen vinden indieners deze functieaanduiding en activiteit (pag.69) niet terug (anders bijv. als bij agrarische bestemmingen waar deze functieaanduiding wel in de voorschriften is opgenomen). Het verzoek is om deze omissie alsnog aan de bestemming toe te voegen.

##### Reactie gemeente:

In de regels voor de bestemming Wonen is de aanduiding caravanstalling opgenomen.

#### **2.16.42    Inspraakreactie 42 (IN2012/4037)**

Indiener geeft aan dat de kadastrale percelen 1783, 1297, 2819, 1510, 1789, 1788, 1786, 1787 zijn aangemerkt als natuurgebied maar volgens indiener betreft het hier zeer goede landbouwgrond.

##### Reactie gemeente:

De betreffende percelen liggen in kadastrale gemeente Dalfsen, sectie E en hebben in het voorontwerpbestemmingsplan de bestemming Natuur-Uiterwaarden gekregen. Hierover wordt verwezen naar paragraaf 2.7 van deze Nota van Inspraak en Overleg. De bestemming van deze percelen wordt aangepast.

#### **2.16.43    Inspraakreactie 43 (IN2012/4041)**

Indieners is niet geheel duidelijk wat de 3 betekent op hun kavel. Daarnaast is indieners situatie wat gebouwen betreft, en de nog te bouwen en vergunde schaapskooi, volgens hen niet correct ingetekend (de oude situatie is nog weergegeven). Het land in het verlengde van de kavel aan de noordzijde van de Neurinkweg is van indieners ouders. Halverwege zijn er archeologische waarden aangegeven. Volgens de onderbouwing mag dit niet als bouwland worden gebruikt en grasland mag niet gescheurd worden. Daarnaast mag er geen bos of boomgaard op aangelegd worden. Het is indieners niet duidelijk waarom dit aangeduid wordt en graag ontvangen zij hier meer informatie over.

##### Reactie gemeente:

Het perceel Neurinkweg 7 ligt samen met Neurinkweg 3 en 1 in één vlak met de bestemming Wonen. Binnen dit vlak mogen drie woningen gebouwd zijn. De op de verbeelding (analoog) aangegeven 3 heeft betrekking op het aantal woningen binnen dit bestemmingsvlak. Ten aanzien van de dubbelbestemming Waarde – Archeologie wordt verwezen naar paragraaf 2.15 van deze Nota inspraak en overleg.

#### **2.16.44    Inspraakreactie 44 (IN2012/4059)**

Indiener heeft geen problemen met het vervallen van de bestemming 'agrarisch', maar gaat er van uit dat de vergunning voor de opslag van bouwmaterialen blijft gehandhaafd op dit perceel.

##### Reactie gemeente:

Het perceel heeft in het huidige bestemmingsplan de mogelijkheid om maximaal 1000 m<sup>2</sup> te gebruiken voor opslag en handel in bouwmaterialen. Uit een bezoek aan het perceel is gebleken dat er sprake is van opslag van bouwmaterialen. Het opslaan van de bebouwma-

terialen wordt daarom in de bestaande omvang toegestaan door de aanduiding “specifieke vorm van bedrijf - opslag in bouwmaterialen” toe te voegen voor dit perceel.

#### **2.16.45    Inspraakreactie 45 (IN2012/4063-4095)**

Stichting Welzijn Ouderen Lemelerveld i.s.m. Werkgroep Mantelzorg Lemelerveld hebben de volgende reactie gegeven op het voorontwerpbestemmingsplan.

Volgens de stichting en werkgroep ontbreekt voor de lange termijnbepaling de ontwikkeling van mantelzorgwoningen en een kangoeroewoning. De aanwezigheid van mantelzorgwoningen en kangoeroewoning moet mogelijk gemaakt worden, zowel in de bebouwde kom als in het buitengebied. De stichting en werkgroep verwijzen hierbij o.a. naar de brief van toenmalige minister Donner van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties die een brief heeft geschreven aan de voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal over de bouw van meegroeiwoningen, mantelzorgwoningen en meergeneratiewoningen.

De vraag is dan volgens de stichting en werkgroep: wat kan de gemeente Dalfsen doen m.b.t. het mogelijk maken van mantelzorgwoningen.

De gemeente Dalfsen kan dit volgens de stichting en werkgroep oplossen door in het voorontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Dalfsen de omschrijving mantelzorgwoning op te nemen. Van belang is dat het dan ook een eigen (tijdelijke) adressering krijgt als zelfstandig verblijf.

#### Reactie gemeente:

Voor de reactie wordt verwezen naar paragraaf 2.11 van deze nota van Inspraak en Overleg.

#### **2.16.46    Inspraakreactie 46 (IN2012/4064)**

Indiener is er op gewezen dat er geen milieuvergunning meer op zijn perceel zit, maar dat hij een woonbestemming heeft. Graag wil indiener de agrarische bestemming behouden, terug krijgen op het perceel, omdat er vee aanwezig is.

#### Reactie gemeente:

Uit gespreken en bezoek ter plaatse is gebleken dat het perceel nog als agrarisch bedrijf gebruikt wordt. Er is nog behoorlijk wat vee aanwezig en de betreffende ondernemer heeft ook op andere gehuurde locaties nog vee, die hij graag naar zijn huisperceel wil verplaatsen. Het opnemen van een agrarische bestemming op het perceel is daarom nodig. De betreffende ondernemer is in overleg met de gemeente voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen. Het perceel krijgt de aanduiding agrarisch bedrijf-b in het ontwerp bestemmingsplan.

#### **2.16.47    Inspraakreactie 47 (IN2012/4065)**

Indiener heeft de volgende opmerkingen:

- Het perceel aan de Tibbensteeg 2 en 2a staat als één bouwblok op de plankaart. Echter dit perceel heeft twee eigenaren. De linkerzijde met een woning en opstallen en de rechterzijde de werkplaats/kapschuur met bedrijventerrein. Indiener vraagt splitsing van de bouwblokken.
- Op de plankaart staat nu de functieaanduiding ‘B’, hieronder vallen diverse bedrijfsfuncties. Indiener vraagt naast de B-functie ook de bedrijfsfunctie Hovenier (hv) en Boomkwekerij (sa-kw) toe te voegen aan de functieaanduiding.

Reactie gemeente:

leveren van diensten aan agrarische Tibbensteeg 2 en 2a is van oudsher één erf en is in het huidige bestemmingsplan buitengebied Dalfsen ook als één agrarische bestemming met een agrarisch hulpbedrijf opgenomen. Enkel het feit dat er twee verschillende eigenaren zijn leidt nog niet tot het splitsen in twee afzonderlijke bestemmingen. De woning blijft daarmee planologisch een bedrijfswoning bij het bedrijf.

Het perceel heeft de bestemming Bedrijf, hier zijn ook aan het buitengebied gebonden bedrijven toegestaan. Volgens de begripsomschrijving is dit: "Het bedrijven, zoals agrarische loon,- en hulpbedrijven, landbouwmechanisatiebedrijven en veehandelsbedrijven; bewerking verwerking, distributie en opslag van agrarische producten; bijenteelt en hoveniersbedrijven." Een hovenierbedrijf is daarmee op dit perceel toegestaan. Wij zien geen redenen om op het perceel nog een extra aanduiding op te nemen. Ook boomkwekerij is op de gronden die nu de bedrijfsbestemming hebben nu niet aanwezig en hoeft daarom niet in het bestemmingsplan opgenomen te worden.

**2.16.48    Inspraakreactie 48 (IN2012/4069-4074)**

Indiener geeft aan dat in het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen het pand Westerveldweg 5 een woonbestemming krijgt. Daar het pand een dependance is van het melkveebedrijf gevestigd op Westerveldweg 7 klopt dit volgens indiener niet. In het pand Westerveldweg 5 is een jongveestal en een werktuigen berging aanwezig. Bovendien is de woning een bedrijfswoning. Volgens indiener heeft dit pand een agrarische bestemming.

Reactie gemeente:

Uit een bezoek aan het perceel is gebleken dat er nog jongvee wordt gehouden en er sprake is van agrarische bedrijvigheid. Het perceel krijgt daarom de bestemming Agrarisch-agrarisch bedrijf a

**2.16.49    Inspraakreactie 49 (IN2012/4086-4091)**

Indiener vraagt om aanvulling van het begrip maatschappelijk conform de uitspraak van de Raad van State. Verder vraagt indiener aandacht voor 2.9.3 eerste alinea van de uitspraak.

Reactie gemeente:

Het begrip maatschappelijke voorzieningen is aangevuld met "expositieruimten al dan niet in samenhang met groepsaccommodatie". Het begrip groepsaccommodatie is volgens het geldende bestemmingsplan ook opgenomen in de regels van het ontwerp bestemmingsplan.

**2.16.50    Inspraakreactie 50 (IN2012/4094)**

Indiener vraagt om de hooiberg op zijn perceel een bestemming te geven zodat deze benut kan worden als verblijfsruimte voor bijvoorbeeld recreatieve doeleinden of voor mantelzorg en/of zorg op maat.

Reactie gemeente:

Het perceel De Bese 2 heeft de bestemming Wonen. Binnen de bestemming wonen is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen waarbij voormalige agrarische bedrijfsgebouwen recreatief nachtverblijf kan worden toegestaan. (artikel 28.6.1) Dit is ook in het huidige bestemmingsplan al mogelijk. Voor toepassing hiervan kan een concreet verzoek ingediend worden.



Het maken van een woning in een bijgebouw bijvoorbeeld voor het verlenen van mantelzorg staan wij niet toe. Zie hiervoor ook paragraaf 2.11 van deze Nota van inspraak en overleg.

Naar aanleiding van deze reactie wordt het bestemmingsplan daarom niet aangepast.

#### **2.16.51    Inspraakreactie 51 (IN2012/4099)**

Indiener heeft op zijn perceel naast de woning twee schuren staan die niet meer voldoen aan de gewenste mogelijkheden en hebben achterstallig onderhoud. Nu volgens indiener een herziening van een bestemmingsplan mogelijkheden geeft een bestaand bestemmingsplan aan te passen aan o.a. maatschappelijke ontwikkelingen en nieuwe inzichten wil indiener de schuren afbreken en herbouwen op een andere plek op het perceel. Indiener gaat er van uit dat de herziening de herbouw van de beide schuren op de gewenste plek mogelijk maakt.

##### Reactie gemeente:

Het perceel De Brandt 6/8 heeft de bestemming Wonen, hierbij is een woning (met inwoning) toegestaan. De bestaande bijgebouwen zijn groter dan de maximaal toegestane oppervlakte per woning. Herbouw per bijgebouw met dezelfde oppervlakte is mogelijk. Dit moet wel binnen de bestemming Wonen en de overige bouwregels voor bijbehorende bouwwerken. Zie hiervoor artikel 28.6.2 van de regels. Het bestemmingsvlak voor Wonen is aangepast aan de feitelijke grenzen van het erf.

#### **2.16.52    Inspraakreactie 52 (IN2012/4113-4191)**

Indiener geeft aan dat de huidige situatie van het bedrijfsterrein niet overeenkomt met de plankaart. Dit gedeelte is al jaren door indiener in gebruik en heeft dit ook in 1998 aangegeven. Indiener vraagt aanpassing van de bestemming aan de gewenste situatie.

Verder is op het perceel de (enkel)bestemming "Bedrijf" op de plankaart vermeld. In artikel 6.1 lid a onder 1 en 2 zijn de bedrijven genoemd die onder deze bestemming vallen. Indiener heeft een loon- en grondverzetbedrijf die onder deze bestemming vallen maar deze specifieke bedrijfsvorm is niet in de bijlage "Staat van bedrijfsactiviteiten" dan wel in de tabel behorende bij het hiervoor genoemde artikel opgenomen. Indiener vraagt deze functieaanduiding op te nemen op de plankaart en in de tabel.

Indiener heeft toekomstplannen voor het bouwen van een loods/werktuigenberging van 600 m<sup>2</sup> en het uitbreiden van het bedrijfsterrein met ongeveer 9000 m<sup>2</sup>. Graag plankaart aanpassen zodat dit mogelijk wordt gemaakt.

##### Reactie gemeente:

De feitelijke situatie, zoals opgenomen in de milieuvergunning van het bedrijf wijkt inderdaad af van de geldende bestemming. Om dit nu goed te regelen wordt het bedrijfsterrein daarom aan deze situatie aangepast. De enkel bestemming bedrijf staat aan het buitengebied gebonden bedrijven toe, naast de bedrijven zoals opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten. Loon- en grondverzetbedrijven zijn dus wel toegestaan, zonder nadere aanduiding. Zie ook paragraaf 2.13 Loon- en grondverzetbedrijven.

De uitbreiding van het bestemmingsvlak met 9000 m<sup>2</sup> en is een nieuwe ontwikkeling dit los van dit bestemmingsplan getoetst moet worden. Hiervoor gelden de uitgangspunten die zijn vastgelegd in de Structuurvisie Buitengebied en zal het extra ruimtebeslag voldoende gecompenseerd moeten worden in ruimtelijke kwaliteit. Hiervoor is als aan alle voorwaarden voldaan kan worden een afzonderlijke planologische procedure noodzakelijk.

### **2.16.53    Inspraakreactie 53 (IN2012/4126)**

Indiener geeft aan dat op zijn perceel voor 15 runderen winterhuisvesting aanwezig is en als de economische situatie verbeterd kunnen enkele ander bedrijfspanden eenvoudig geschikt gemaakt worden om de vlees veetak uit te breiden. Tevens wordt er 23 ha landbouwgrond beweid en bewerkt voor het verbouwen van gewassen voor eigen gebruik en verkoop. Dit is op te schalen naar 30 ha.

Indieners doelen zijn voor de toekomst de vlees veetak op te schalen en heeft hiervoor een agrarisch bestemming nodig.

#### Reactie gemeente:

Uit een bezoek aan het perceel is gebleken dat er nog een agrarisch bedrijf aanwezig is. Het perceel houdt daarom de agrarische bestemming zoals aangegeven in het voorontwerpbestemmingsplan.

### **2.16.54    Inspraakreactie 54 (IN2012/4132)**

Indiener vindt van het recreatieterrein Nierveer welke gedeeltelijk de bestemming 'natuur' bevat, dat dit een volledige recreatiebestemming moet zijn. Indiener is van mening dat een bos van nog geen 5 ha met 30 zomerhuisjes erop met alle activiteiten die daar bij horen geen natuurgebied genoemd mag worden.

#### Reactie gemeente:

Recreatieterrein Nierveer maakt geen onderdeel uit van dit bestemmingsplan. De inspraakreactie wordt daarom ook niet bij dit bestemmingsplan behandeld. Dit recreatieterrein wordt opgenomen in het bestemmingsplan "recreatieterreinen" waarin de bestemmingsplannen van enkele recreatieterreinen geactualiseerd worden.

### **2.16.55    Inspraakreactie 55 (IN2012/4133)**

Indieners vragen het volgende:

- het zoekgebied van het bouwperceel aan te passen voor de eventuele bouw van een melkstal/vrijloopstal aan de voorkant van de huidige stal.
- het bouwblok te vergroten tot ca 1,5 ha met mogelijkheid tot vergroting tot 2 ha (het ab-b moet ab-a worden) op het perceel.
- een schuilhut voor vee die er sinds jaar en dag (meer dan veertig jaar) staat en begrensd door Blauwe Dijk, Slennebroekerweg en Heinoseweg op te nemen op de plankaart.
- De tweede bedrijfswoning op Heinoseweg 22 (=22a) op te nemen op de plankaart.

#### Reactie gemeente:

Het zoekgebied is aangepast volgens het voorstel. Ten aanzien van de omvang van het agrarisch bouwperceel wordt verwezen naar paragraaf 2.3.1 van deze Nota van inspraak en overleg. De schuur krijgt een aanduiding zie ook reactie onder: 2.16.29. De tweede bedrijfswoning is inderdaad aanwezig maar op de gebruikte ondergrond van de analoge verbeelding nog niet opgenomen. Het bouwvlak is echter wel zodanig dat de bedrijfswoning hierin is opgenomen.

### **2.16.56    Inspraakreactie 56 (IN2012/4137)**

Indieners hebben aansluitend aan het woonperceel, aan de oostzijde, een stuk grond waarop "agrarische bestemming" rust (i.c. een boomgaard). Graag zouden indieners in het

nieuwe bestemmingsplan de mogelijkheid opgenomen zien, dat hier een schuur en/of garage van 30m<sup>2</sup> met carport van 20m<sup>2</sup> geplaatst mag worden (m.n. voor voertuigen en aankoppel-/ hulpstukken hiervoor, alsmede voor landbouw- en tuingeredschap).

Reactie gemeente:

Het oostelijke deel van het perceel Stappenbeltweg 2 is onderdeel van de bestemming Wonen. Binnen deze bestemming mogen bijbehorende bouwwerken opgericht worden volgens de regels zoals opgenomen in artikel 28.2.2. Ook de wettelijke vergunningvrije mogelijkheden bieden misschien nog ruimte voor het bouwen van een schuur of overkapping in het achtererfgebied.

Het bestemmingsplan wordt niet aangepast naar aanleiding van deze reactie.

**2.16.57    Inspraakreactie 57 (IN2012/4138)**

Indiener geeft het volgende aan:

Het bouwblok is aangemerkt als agrarisch bedrijf A (ab-a). Het is daar niet toegestaan een gebruiksgerichte paardenhouderij te hebben (art 1.8). In de huidige bestemming (bouwblok) worden paarden gefokt, gebruiksklaar gemaakt voor de paardensport en daarna verkocht. In de stallen worden ook paarden gestald door derden (paardenpension) die door de eigenaren van de paarden worden getraind in de rijbak. Dit is volgens indiener nu niet meer mogelijk en dit was in de huidige bestemming wel mogelijk. Indiener vraagt aanpassing van het bestemmingsplan.

Reactie gemeente:

Het perceel Hessenweg 21 krijgt de aanduiding "Paardenhouderij" waarmee de aangegeven activiteiten worden toegestaan. Deze komen overeen met de in artikel 1.75 opgenomen begripsomschrijving van een gebruiksgerichte paardenhouderij.

**2.16.58    Inspraakreactie 58 (IN2012/4139)**

Indiener heeft de volgende opmerkingen:

- a. diepte van het bouwblok is te klein aangemerkt, het perceel wordt gebruikt tot einde perceel van het bedrijf (zie schets).
- b. om een aantal op zichzelf staande bedrijfspanden af te kunnen breken en voor één nieuw pand in het bouwblok terug te bouwen laat volgens indiener het bestemmingsplan niet toe.
- c. In het bouwblok staan twee woningen, dit is in het bestemmingsplan niet opgenomen. Woning a wordt bewoond door eigenaar van het bouwbedrijf, Woning B wordt bewoond door werknemer van het bedrijf.

Reactie gemeente:

De schets die zou zijn bijgevoegd ontbreekt. Het deel van het perceel dat volgens de milieumelding van het bedrijf en het geldende bestemmingsplan voor bedrijfsdoeleinden gebruikt wordt heeft de bedrijfsbestemming gekregen.

Het vernieuwen van bebouwing is zeker mogelijk. De oppervlakte mag daarbij toenemen met 10% van de bestaande oppervlakte aan bijgebouwen binnen het bouwperceel (bestemming), met een maximum van 500 m<sup>2</sup>. (zie artikel 6.2.1 van de bestemming Bedrijf). In artikel 6.4.1 wordt de mogelijkheid aangegeven om af te wijken van deze regels en 20% vergroting toe te staan. Onder de daarbij gegeven voorwaarden.

De twee woningen zijn bedrijfswoningen binnen de bedrijfsbestemming. De 2<sup>e</sup> bedrijfswoning wordt aangegeven.

### **2.16.59    Inspraakreactie 59 (IN2012/4146-4192)**

Indiener vraagt om de aanduiding SA-KW (boomkwekerij) op zijn perceel op te nemen omdat hij al jaren een boomkwekerij op het perceel heeft. Deze aanduiding is nu niet op de plankaart vermeld zoals ook bij de andere boomkwekerijen die in de gemeente Dalfsen.

Ook al wordt de aanduiding opgenomen op de plankaart dan zal bij eventuele uitbreidingen van het bedrijf een omgevingsvergunning nodig zijn. Dit is een verzwaaring ten opzichte van het huidige regime volgens indiener en brengt extra kosten met zich mee met de mogelijkheid dat de aanvraag wordt geweigerd. Dit laatste geldt vooral vanwege de aangrenzende gronden waarop de bestemming 'agrarisches met waarde' rust.

Volgens indiener stroken deze belemmeringen niet met de uitgangspunten zoals vermeld in de toelichting van het voorontwerpplan.

Omdat agrarische bedrijven bijdragen aan de doelstellingen van het gebiedsbeleid in het buitengebied vraagt indiener als agrarisch bedrijf aangemerkt te blijven. Mocht deze aanduiding niet kunnen vraagt indiener in ieder geval dezelfde ontwikkelingsmogelijkheden van het huidige plan te houden in het nieuwe plan. Het beleid zou er opgericht zijn om bij recht, als met toepassing van een afwijkingsbevoegdheid, uitbreidingsmogelijkheden te bieden. Deze opzet mist indiener in het plan.

Op het perceel van indiener zit een dubbelbestemming omdat het zoekgebied van het bouwperceel deels ligt op de gronden waar de archeologische waardenkaart van toepassing is. Het toekennen van archeologische waarden betekent volgens indiener een beperking in de bedrijfsvoering omdat de bodem maar tot een diepte van 0.5m bewerkt mag worden. Zo is ook het niet toestaan om een gebouw groter dan 500m<sup>2</sup> op het perceel te plaatsen een beperking volgens indiener.

In het huidige bestemmingsplan is het toegestaan teeltondersteunende kassen te realiseren tot een maximale oppervlakte van 500m<sup>2</sup>. Deze bepaling is niet opgenomen in het voorontwerp. Voor de bedrijfsvoering is het noodzakelijk om de bestaande kas uit te breiden tot een oppervlakte van 2000m<sup>2</sup>. Indiener vraagt in het ontwerpplan een bouwmogelijkheid voor teeltondersteunde kas tot minimaal 2000m<sup>2</sup> met een werkbare hoogte van 4m mogelijk te maken.

Indiener geeft aan dat er twee bedrijfswoningen aanwezig zijn op het perceel, maar in het voorontwerp niet vermeld is dat twee bedrijfswoningen zijn toegestaan. Graag beide bedrijfswoningen opnemen in het ontwerpplan.

#### Reactie gemeente:

In de eerste plaats wordt verwezen naar hetgeen in paragraaf 2.3.4 van deze Nota van inspraak en overleg is opgenomen. Op het perceel Tibbensteeg 12 is inderdaad een (boom)kwekerij gevestigd het perceel krijgt daarvoor de benodigde aanduiding. Ten aanzien van de bescherming van de archeologische waarden wordt verwezen naar paragraaf 2.15 van deze nota. Wij hebben in ons archief geen aanwijzingen gevonden dat er daadwerkelijk twee afzonderlijke bedrijfswoningen op het perceel vergund zijn. Het betreft waarschijnlijk een inwoonsituatie. Een tweede bedrijfswoning geven wij daarom niet aan.

### **2.16.60    Inspraakreactie 60 (IN2012/4147)**

Indiener heeft het volgende verzoek:

1. De twee vergunde bedrijfswoningen (twee-onder-één-kap) op de plankaart met een aanduiding op te nemen.
2. Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch' met de aanduiding 'agrarisches bedrijf b'. Het betreft hier een melkveebedrijf met ruim 80 ha grond en ruimte voor 268 melk-

koeien en 190 stuks jongvee. Deze dieren aantallen zijn nu nog niet allemaal aanwezig, maar als in 2015 het melkquotum eraf gaat wil indiener wel alle dierplaatsen benutten. De oppervlakte van het erf bedraagt nu al ca 1,3 ha en indiener is van mening dat hij alleen al vanwege de huidige omvang de aanduiding 'agrarisches bedrijf a' zou moeten hebben. Het erf is nu al efficiënt ingericht, zodat daarbinnen geen ruimte is voor ontwikkeling. Bovendien worden machines en werktuigen steeds groter zodat daarvoor ook meer opslagruimte nodig is.

3. Indiener breidt zijn veestapel uit met eigen opfok van vee. Afhankelijk van de marktsituatie wil indiener in 2015 melkkoeien aankopen. Dit betekent meer voeropslag. De sleufsilos die hier voor nodig zijn moeten volgens het voorontwerp binnen het bouwperceel liggen. Met de huidige aanduiding 'agrarisches bedrijf b' is er geen plaats voor het aanleggen van sleufsilos. Volgens indiener is voor 269 melkkoeien en 190 stuks jongvee zeker 80% meer voeropslag nodig dan in de huidige situatie.
4. Indiener wil in de toekomst mest gaan scheiden of verwerken waarvoor binnen het bouwperceel ook ruimte moet zijn. Vanwege de uitbreiding in dieren aantallen en de overige uitbreidingen is een perceel van 2 ha nodig. Indiener verwijst naar de Structuurvisie waarin het gebied is aangeduid als 'landschap van de jonge heideontginningen' waarin wordt gesteld dat landbouw de belangrijkste grondgebruiker is in het gebied. Volgens indiener heeft het bestaan van een bouwperceel van 2 ha i.p.v. 1 ha geen negatieve invloed op het landschappelijk raamwerk, omdat de oppervlakte van het erf nu al meer dan 1 ha is.
5. Indiener is van mening dat een maximale hoogte van de voer- en kunstmestsilos in de huidige bedrijfsvoering voor veehouderijbedrijven te laag is. De huidige voersilos van 8 ton zijn ongeveer 8m hoog. Grotere silos zijn hoger, omdat de voerwagen onder de silo moet passen. Een hoogte van 8m betekent dat er vrijwel altijd een omgevingsvergunning aangevraagd moet worden bij het plaatsen van een nieuwe voer- of kunstmestsilo. Indiener vraagt daarom de hoogte te verhogen naar 12m.

#### Reactie gemeente:

1. In 2004 is inderdaad een bouwvergunning met vrijstelling afgegeven voor de bouw van een dubbele en daarmee twee bedrijfswoningen op het perceel. Dit wordt aangeduid.
2. Ten aanzien van de omvang van agrarische bouwpercelen wordt verwezen naar paragraaf 2.2.1. van deze nota van Inspraak en Overleg. De aanduiding agrarisch-b blijft voor dit perceel gelden. Indien men wil vergroten naar maximaal 1,5 hectare kan een verzoek om wijziging van het bestemmingsplan ingediend worden.
3. Zoals in paragraaf 2.3.2 is opgenomen hoeven sleufsilos niet binnen het bouwperceel te liggen, wel binnen het "zoekgebied" voor het bouwperceel, zoals dat op de kaart is aangewezen.
4. Voor vergroting van het agrarische bouwperceel boven 1,5 hectare moet een herziening van het bestemmingsplan plaatsvinden waarover door de gemeenteraad besloten wordt.
5. Zoals in paragraaf 2.3.4 is opgenomen wordt de bouwhoogte 10 meter waarbij met een afwijking van het bestemmingsplan onder voorwaarden meegewerkt kan worden tot een hoogte van 14 meter.

#### **2.16.61    Inspraakreactie 61 (IN2012/4157)**

Indiener wil graag de agrarisch bestemming op zijn perceel behouden i.p.v. de bestemming 'wonen' die het perceel nu heeft gekregen in het voorontwerp. Indiener wil in de toekomst wel agrarisch activiteiten ontwikkelen op het perceel.

##### Reactie gemeente:

Er is op dit moment geen agrarische activiteit op het perceel aanwezig. De bestemming wonen in volgens de feitelijke situatie aan het perceel gegeven. Concreet heeft de indiener geen plannen kenbaar gemaakt die de noodzaak van een agrarische bestemming aangeven.

#### **2.16.62    Inspraakreactie 62 (IN2012/4159)**

Indiener geeft aan graag de bestemming van het perceel tegenover Slagweg 11 te willen weten, omdat indiener dit niet kon vinden. Dit om problemen te voorkomen die bij een eventuele verkoop van het perceel kunnen ontstaan doordat er mogelijkheden op het perceel komen die er nu niet zijn.

##### Reactie gemeente:

Het perceel tegenover Slagweg 11 is aangeduid als Agrarisch met de aanduiding agrarisch bedrijf – a. De regels van artikel 3 zijn hier van toepassing. Verder heeft het perceel dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3.

#### **2.16.63    Inspraakreactie 63 (IN2012/4160)**

Indieners vragen het zoekgebied van het bouwperceel aan te passen richting Nieuwe Kreuleweg en Hoevenweg.

##### Reactie gemeente:

Het zoekgebied is aangepast waarbij de uitbreiding richting Nieuwe Kreuleweg beperkt is gebleven vanwege de ligging van de hier gelegen watergang.

#### **2.16.64    Inspraakreactie 64 (IN2012/4161)**

Indiener geeft aan dat het perceel Marshoekersteeg 17a, gebouw, erf en weilanden niet op de plankaart is vermeld.

##### Reactie gemeente:

Het perceel Marshoekersteeg 17/17a heeft de bestemming Agrarisch met de aanduiding agrarisch bedrijf –b en de aanduiding 'verkavelingsstructuur' artikel 3 van de regels is van toepassing.

#### **2.16.65    Inspraakreactie 65 (IN2012/4162)**

Indiener vraagt het volgende:

- zoekgebied van het bouwperceel te verplaatsen ten zuiden van de bestaande bebouwing.
- functieaanduiding en nevenactiviteit opnemen op de bedoelde locatie waar een eendenkooi wordt geëxploiteerd.
- In afwijking van het vigerende bestemmingsplan buitengebied is in het voorontwerp, voor zover bekend, geen bepalingen opgenomen ten aanzien van de eendenkooi en afpalingscirkel. Ook is de afpalingscirkel op de plankaart niet tot uiting gebracht. Wat dit laatste betreft wijst indiener mogelijk ten overvloede er op dat de

afpalingscirkel op de vigerende plankaart onjuist is. Waarschijnlijk is deze ommissie ontstaan door een onjuiste vertaling van Nederlandse ellen naar meters. Bij de dienst van het Kadaster zijn de juiste afmetingen en de positionering van de afpalingscirkel duidelijk op de kaarten aangegeven.

Reactie gemeente:

- Het zoekgebied wordt aangepast volgens het voorstel.
- Het bos waar de eendenkooi zich in bevindt heeft de bestemming “bos” met daarin de nadere aanduiding ‘eendenkooi’.
- De afpalingskring is inderdaad in het geldende bestemmingsplan opgenomen op de plankaart. Hieraan zijn alleen geen verdere voorschriften of beperkingen verbonden in de voorschriften. Nu er binnen het gebied van de afpalingskring in dit bestemmingsplan ook geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen worden toegestaan, heeft het opnemen van de afpalingskring in het bestemmingsplan geen meerwaarde en wordt daarom niet in het bestemmingsplan weergegeven.

## **2.16.66    Inspraakreactie 66 (IN2012/4164-4198)**

Indieners hebben een aantal opmerkingen:

- De dierenbegrafplaats heeft de bestemming ‘maatschappelijk’ gekregen in het voorontwerp. Omdat indieners van mening zijn dat ze een bedrijf zijn vragen ze de bestemming te wijzigen in ‘Bedrijf’. Indieners willen graag dat de dierenbegrafplaats een bestemming krijgt, die de groei en ontwikkeling van de dierenbegrafplaats niet in de weg staan.
- De huidige schuur/werkplaats van de dierenbegrafplaats staat in het voorontwerpbestemmingsplan onterecht geregistreerd als woonbestemming behorend bij het woonblok van de burens. De kadastrale sectie M2061 hoort bij de dierenbegrafplaats en dient volgens indieners dezelfde bestemming te krijgen als de dierenbegrafplaats.
- Momenteel zit er op circa 1 hectare grond de bestemming van dierenbegrafplaats, kadastrale sectie M899. Het aanliggende perceel (kadastrale sectie M900) is ook eigendom van de dierenbegrafplaats. Dit aanliggende perceel (kadastrale sectie M900) met als huidige bestemming “Agrarisch” willen indieners graag gewijzigd hebben in bestemming “Bedrijf” (*dierenbegrafplaats*).
- De huidige opslagruimte is inmiddels te klein geworden en indieners willen dan ook graag de mogelijkheid hebben om een werktuigenberging van 100m<sup>2</sup> te bouwen. Een uitbreiding van 10% van de bestaande gebouwen is niet voldoende voor de dierenbegrafplaats in de aankomende jaren. De werktuigenberging zal in het verlengde van de bestaande schuur komen te staan, zie bijlage 3. Door een nieuwe werktuigenberging kan de zeecontainer verwijderd worden.
- Op de luchtfoto van de site [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) staat om het geitenhok een contourlijn getekend. Het lijkt of het geitenhok buiten de bestemming dierenbegrafplaats valt. Waarom is er een hap uit de contourlijn rondom de begrafplaats (geitenhok) getekend en wat houdt dit in? Zie ook bijlage 1.

Reactie gemeente:

- Een dierenbegrafplaats voorziet in een maatschappelijke behoefte en is wat dat betreft een maatschappelijke voorziening. Deze kan zoals indiener ook aangeeft zeker bedrijfsmatig geëxploiteerd worden. Ook bij maatschappelijke voorzieningen wordt de mogelijkheid opgenomen om 10% uit te breiden. Verder is nu ook de af-

wijkingsbevoegheid opgenomen om 20% uit te breiden, met dezelfde voorwaarden als zijn opgenomen in de bestemming "Bedrijf"

- Het bestemmingsvlak wordt volgens de eigendomsgrens op dit deel van het perceel aangepast;
- De gevraagde uitbreiding van de bestemming voor de dierenbegrafplaats zien wij als een nieuwe ontwikkeling die maatwerk en ruimtelijk onderzoek vraagt. Wij nemen deze ontwikkeling daarom niet op in dit bestemmingsplan. Hiervoor kan indiener een verzoek bij ons indienen waaruit blijkt dat voldaan kan worden aan de randvoorwaarden zoals opgenomen in de structuurvisie Buitengebied;
- Binnen het bestemmingsplan is de mogelijkheid opgenomen de bestaande oppervlakte onder voorwaarden uit te breiden tot maximaal 20%. Eventueel kan hierbij ook nog gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die er zijn om vergunning-vrij bouwwerken op te richten.
- De aanduiding "dierenbegrafplaats" was hier niet juist op de plankaart opgenomen. Dit hoekje van het perceel wordt ook onderdeel van deze aanduiding.

#### **2.16.67    Inspraakreactie 67 (IN2012/4166)**

Indiener geeft aan dat het perceel M 925 aan de Langsweg (aan de noordkant van het zweefvliegveld) de bestemming "Sport" heeft gekregen. Dit is niet in overeenstemming met het huidige gebruik, dat is namelijk landbouwgrond. Indiener vraagt de bestemming te wijzigen.

##### Reactie gemeente:

Voor de bestemming van het zweefvliegveld wordt verwezen naar paragraaf 2.12 van deze Nota van Inspraak en Overleg.

#### **2.16.68    Inspraakreactie 68 (IN2012/4170)**

Indiener vraagt voor zijn locatie het volgende:

- De nevenactiviteit, mechanisatie- en constructiebedrijf, op te nemen in het bestemmingsplan.
- Het zoekgebied van het bouwperceel aan te passen in noordelijke richting zoals op de bijlage staat weergegeven.

##### Reactie gemeente:

De bestaande en ook bij de gemeente bekende nevenactiviteit krijgt een aanduiding binnen het agrarisch bouwperceel voor de huidige omvang. Dit wordt aangeduid met de functieaanduiding "mechanisatie en constructie"

Het bouwperceel wordt iets naar het noorden aangepast, wel blijft de grens liggen achter de gevel van de woning.

#### **2.16.69    Inspraakreactie 69 (IN2012/4171)**

Indieners vragen de realisatie van bijgebouwen op te rekken naar 200m<sup>2</sup> voor o.a. de stalling van auto's en onderhoudsmachines voor de tuin en ter optimalisatie van de bedrijfsvoering.

Verder is de bestemming 'bedrijf' bij de vorige wijziging van het bestemmingsplan in 'wonen' gewijzigd. Indieners willen graag de oude bestemming terug op het perceel, omdat er vanaf 1999 binnen de bestaande gebouwen een timmerbedrijf (eenmanszaak) uitgeoefend wordt.



Reactie gemeente:

Ten aanzien van de vergroting van de mogelijkheden van bijbehorende bouwwerken bij woningen wordt verwezen naar paragraaf 2.10 van deze nota van Inspraak en overleg.

Voor de bedrijfsmatige activiteiten op het perceel zijn in de door indiener genoemde brief in 2004 de voorwaarden aangegeven zodat de activiteiten binnen de bestemming Woondoel-einden uitgevoerd mogen worden. Binnen deze voorwaarden mag dit "aan-huis-gebonden beroep" ook onder het nieuwe bestemmingsplan voorgezet worden.

**2.16.70    Inspraakreactie 70 (IN2012/4172)**

Indiener vraagt het zoekgebied van het bouwperceel aan te passen in noordelijke richting vanaf het bestaande bedrijf voor de eventuele verlenging van de vrijloopstal.

Reactie gemeente:

Het bouwvlak wordt aangepast zodat er meer ruimte ontstaat aan de noordzijde, wel is hierbij meegenomen dat de bestaande kuilvoerplaten binnen het zoekgebied blijven liggen.

**2.16.71    Inspraakreactie 71 (IN2012/4174)**

Indiener geeft aan dat het perceel de bestemming 'wonen' heeft gekregen in het voorontwerp, terwijl hier een agrarisch bedrijf actief is. Indiener vraagt de bestemming te wijzigen in 'agrarisch'.

Reactie gemeente:

Bij een bezoek aan het perceel is inderdaad duidelijk geworden dat er nog een actief agrarisch bedrijf aanwezig is op het perceel Zuidelijke Vechtdijk 9-11. Op het perceel wordt een agrarisch bouwvlak opgenomen.

**2.16.72    Inspraakreactie 72 (IN2012/4175)**

Indiener heeft de volgende opmerkingen:

- De aanduiding twee bedrijfswoningen op te nemen in het bestemmingsplan. Deze zijn sinds 1974 aanwezig.
- Het bouwperceel te vergroten zodat de bedrijfswoningen vergroot kunnen worden.
- De maximale hoogte van de voer- en kunstmestsilo's in de huidige bedrijfsvoering voor veehouderijbedrijven is te laag. De huidige voersilo's van 8 ton zijn ongeveer 8m hoog. Grotere silo's zijn hoger, omdat de voerwagen onder de silo moet passen. Een hoogte van 8m betekent dat er vrijwel altijd een omgevingsvergunning aangevraagd moet worden bij het plaatsen van een nieuwe voer- of kunstmestsilo. Indiener vraagt daarom de hoogte te verhogen naar 12m.

Reactie gemeente:

Uit dossier onderzoek blijkt inderdaad dat in 1974 een tweede bedrijfswoning op het perceel vergund is. Dit wordt op het perceel aangegeven.

Het zoekgebied voor het agrarisch bouwperceel wordt aangepast volgens voorstel.

Ten aanzien van de hoogte van silo's wordt verwezen naar paragraaf 2.3.4 van deze nota inspraak en overleg.

**2.16.73    Inspraakreactie 73 (IN2012/4176-4217)**

Indiener geeft aan dat de gronden waarop zijn bedrijf is gevestigd de bestemming "agrarisch met waarden" heeft gekregen. Uit de begrips- en bestemmingsomschrijving blijkt niet

dat een boomkwekerij is toegestaan. Ook is er geen aanduiding op de percelen waaruit dit blijkt. Verder is er geen definitie van boomkwekerij opgenomen.

Een groot gedeelte van de betreffende percelen heeft ook de bestemming 'waarde archeologie 3'. Volgens indiener is onvoldoende vast komen te staan dat dit beschermingsniveau hier gerechtvaardigd is. Indiener ziet dan ook graag het archeologisch beleidsplan gemeente Dalfsen met bijbehorende kaart tegemoet. Indiener stelt zich op het standpunt dat de gemeente nader onderzoek moet doen voordat een dubbelbestemming kan worden toegekend. Door het toekennen van een dubbelbestemming en de bijbehorende bestemmingsregels worden de bestaande rechten aangetast en het gebruik van het perceel en de bedrijfsactiviteiten beperkt. Indiener is van mening dat hierdoor enige vorm van bedrijfsontwikkeling bijna onmogelijk is of alleen tegen hoge kosten. Door de bestemmingsregels (artikel 33 en verder) moeten er omgevingsvergunningen worden aangevraagd en rapporten worden overlegd waarin de archeologische waarden van de gronden die volgens de aanvraag verstoord worden is vastgesteld. Dit is volgens indiener tijdrovend en kostbaar terwijl op de boomkwekerij grondbewerking moet worden uitgevoerd tot een diepte van 80 cm.

Op de gronden 'agrarisch met waarden' zijn bouwregels opgenomen waar indiener zich niet in kan vinden. Indiener wil graag het volgende aangepast zien:

- De toegestane omvang van het bouwperceel (5.2.1 onder a) wordt gelet op de huidige bedrijfsgrootte en toekomstige bedrijfsactiviteiten te klein geacht. Indiener ziet dit graag aangepast naar 2 ha.
- Omdat er gewerkt wordt met levend materiaal dient een tweede bedrijfswoning een mogelijkheid te zijn om het bedrijf optimaal te runnen (5.2.2 onder b).
- De hoogte van de boog- en tunnelkassen is te laag vastgesteld (5.2.4 onder b sub1), wat problemen oplevert voor het voldoen aan de regels op het gebied van arbeidsomstandigheden. Verder is de oppervlakte voor gebruik van boog- en tunnelkassen te klein gelet op het feit dat de gehele oppervlakte, indien nodig i.v.m. het winter risico, af te dekken moet zijn.
- Wanneer een folie kas beschouwt moet worden als een boog- en tunnelkas, dan is de periode dat hiervan gebruik mag worden gemaakt (1 september – 30 april) te beperkend en niet werkbaar (5.5.1 onder f).
- Indiener heeft zich gespecialiseerd in de kweek van laan- en parkbomen, de beperkingen t.a.v. boog- en tunnelkassen kunnen bij een eventuele wisseling van teelt in de weg staan. Uitbreiding van de bestaande containervelden wordt onmogelijk gemaakt door alle beperkingen (3.7.1 en 5.7.1 onder j).
- Het huren van grond voor de teelt wordt indiener onmogelijk gemaakt door het verbod op grasland scheuren (5.7.1 onder j).
- Het verbod tot het aanbrengen van beplantingen voor de teelt van laan- en parkbomen en fruitboom, bos en ander houtopstanden en het aanbrengen van lijnvormige beplantingen staan een goede bedrijfsvoering volgens indiener in de weg. Het is onduidelijk wat onder lijnvormige beplanting moet worden verstaan. Moet hieronder het planten van bomen om de 1,5m en het gebruik van rechthoekige bedden worden begrepen?
- Ten aanzien van het egaliseren, diepploegen en woelen van gronden moet grondbewerking worden uitgevoerd tot een diepte van 80 cm en voor het rooien wordt al een diepte van 40 tot 50 cm bereikt (5.7.1 onder c, d, f,1 en j).
- In artikel 6 'bedrijf' (6.1 onder a) wordt niet vermeld dat er een boomkwekerijbedrijf of hoveniersbedrijf gevestigd mag worden (sa-kw). Indiener verricht ook hoveniers

werkzaamheden, binnen zijn bedrijf is het van belang dat er ook een hoveniersbedrijf gevestigd mag worden.

Reactie gemeente:

Voor de regeling van boomkwekerijen wordt verwezen naar paragraaf 2.3.4 van deze nota van inspraak en overleg. Ook wordt voor het perceel Tibbensteeg 2/2a verwezen naar de beantwoording van inspraakreactie 47 in paragraaf 2.16.47. Het perceel heeft de bestemming bedrijf, waar buitengebied gebonden bedrijvigheid, zoals hoveniersbedrijven zijn toegestaan. Ten aanzien van archeologische waarden wordt verwezen naar paragraaf 2.15 van deze nota van inspraak en overleg. Het verbod op het scheuren van grasland is beperkt tot de gronden waar dit op dit moment ook al aanwezig is (gronden met de aanduiding agrarisch gebonden natuurwaarden)

**2.16.74    Inspraakreactie 74 (IN2012/4178)**

Indiener vraagt het zoekgebied van de bouwpercelen Haarweg 22 en 27a aan te passen.

Reactie gemeente:

Het zoekgebied aan de Haarweg 22 wordt aangepast hier zijn concrete plannen voor opwaardering van het perceel. Bij de Haarweg 27a blijft het agrarisch bouwperceel en zoekgebied ongewijzigd, de bebouwing dient achter de voorgevel van Haarweg 27 te blijven.

**2.16.75    Inspraakreactie 75 (IN2012/4182-4184)**

Indiener heeft een perceel bouwland bij het zweefvliegveld aan de Vilstersedijk. Dit perceel heeft de bestemming 'sport' gekregen terwijl dit nu 'agrarisch' is. Indiener wil graag de huidige bestemming houden.

Reactie gemeente:

Voor de bestemming van het zweefvliegveld wordt verwezen naar paragraaf 2.12 van deze nota van inspraak en overleg.

**2.16.76    Inspraakreactie 76 (IN2012/4186)**

Indiener heeft een agrarisch bedrijf. Hij ontplooit agrarische activiteiten op de percelen Dalfsen, sectie Q, 1820 en 1054. Deze gronden zijn deels bestemd tot AW en deels tot Bos. Op de gronden aangewezen voor AW verbouwt indiener maïs. Indiener vindt het daarom onlogisch dat deze gronden de bestemming AW hebben in plaats van gewoon agrarisch. Voor het jaarlijks ploegen, woelen en diepploegen heeft indiener nu ieder jaar een vergunning nodig. Dit is belemmerend voor indieners bedrijfsvoering tevens vindt indiener dat die waarden ter plaatse niet meer aanwezig zijn door de agrarische activiteiten.

Tot slot heeft indiener een zoekgebied voor zijn bouwperceel dat uitsluitend ten noorden van zijn bebouwing is georiënteerd. Indiener geeft echter aan dat het ook logisch is dat dit ten zuiden en ten zuidwesten kan uitbreiden. Graag de vorm van het zoekgebied aanpassen.

Reactie gemeente:

Voor de afweging of gronden de bestemming Agrarisch of Agrarisch met Waarden hebben gekregen wordt verwezen naar paragraaf 2.6 van deze nota van inspraak en overleg. Verder doelt de indiener op de aanlegvergunning vereisten. Normaal ploegen van bouwland is jaarlijks mogelijk. Diepwoelen en diepploegen (meer dan 50 centimeter diep) mag inder-

daad niet zonder een vergunning. Als bij de specifieke toetsing blijkt dat de bodem al dermate verstoort is dat de waarden niet aanwezig zullen zijn zal vergunningverlening wel mogelijk zijn. Het zoekgebied voor het agrarisch bouwperceel is aangepast naar het zuiden/zuidwesten.

#### **2.16.77    Inspraakreactie 77 (IN2012/4187)**

Indiener vraagt het bestemmingsvlak van het voorontwerp aan te passen aan het huidige bestemmingsplan voor wat betreft de vaststelling van de zuidelijke perceelsgrens (zie 3<sup>e</sup> herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen).

Indiener vraagt de planologisch verankerde activiteiten op een eenduidige manier in het voorontwerp op te nemen.

Indiener vraagt de functie aanduiding 'groenrecycling' (sb-gr) op de plankaart aan te geven, maar wel zodanig dat hier niet *uitsluitend* compostering is toegestaan. Verder vraagt indiener een definitie van het begrip groenrecycling op te nemen die niet alleen beperkt tot het composteren van groenafval, maar ook de bewerking van – al dan niet houtachtig - groenafval tot biomassa toestaat.

Indiener geeft aan dat in het huidige bestemmingsplan de compostering van maximaal 20.000 ton groenafval planologisch is toegestaan, dit is een activiteit uit milieucategorie 3.2. In het voorontwerp staat dat de maximaal toelaatbare milieucategorie 3.1. is. Indiener vraagt de redactie van artikel 6.5.1 zodanig te wijzigen dat met een afwijkingsmogelijkheid de vestiging van de positief bestemde activiteiten mogelijk is, mits aangetoond wordt dat deze qua milieubelasting vergelijkbaar zijn met de (planologisch toegestane) milieucategorie 3.2 dan wel 4.1/ 4.2. Verder vraagt indiener de redactie van 6.5.1 zodanig te wijzigen dat met de afwijkingsmogelijkheid de vestiging van de in de SBI-lijst opgenomen activiteiten met een milieubelasting die vergelijkbaar is met de al toegestane activiteiten mogelijk is, en aanvullend in de SBI-lijst de categorieën 381 en 382 op te nemen.

#### Reactie gemeente:

De bestemming wordt aangepast volgens de 3<sup>e</sup> herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen. Ook de composteerplaat wordt vastgelegd, maar groenrecycling wordt op het gehele perceel aangeduid. De composteer en activiteiten worden door de aanduiding in de huidige omvang op het perceel toegestaan. Ook de afwijkingsbevoegdheid voor het toestaan van andere bedrijven wordt daarmee vergeleken met de volgens deze nadere aanduiding aangegeven activiteiten (naar aard, omvang en milieubelasting). Verder wordt ook verwezen naar paragraaf 2.13 van deze nota van inspraak en overleg.

#### **2.16.78    Inspraakreactie 78 (IN2012/4188)**

Indiener vraagt de huidige bestemming 'agrarisch' met bouwblok 0,25ha te behouden en het bestemmingsplan aan te passen voor zijn perceel.

#### Reactie gemeente:

Uit een bezoek aan het perceel is gebleken dat er kleinschalig vee wordt gehouden (6 zoogkoeien, 2 vaarzen, 6 zoogkalveren en 1 (dek)stier), hiervoor is ook een milieumelding ingediend. Het perceel krijgt daarom de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch: veehouderij". De veehouderij kan daarmee in de huidige omvang voortgezet worden.

#### **2.16.79    Inspraakreactie 79 (IN2012/4189)**

Indiener vraagt het volgende:

- De aanduiding tweede bedrijfswoning op te nemen, omdat er al twee bedrijfswoningen aanwezig zijn.
- Het zoekgebied van het bouwperceel aan te passen conform het principeverzoek van 2011.
- De maximale hoogte van de voer- en kunstmestsilo's in de huidige bedrijfsvoering voor veehouderijbedrijven is te laag. De huidige voersilo's van 8 ton zijn ongeveer 8m hoog. Grotere silo's zijn hoger, omdat de voerwagen onder de silo moet passen. Een hoogte van 8m betekent dat er vrijwel altijd een omgevingsvergunning aangevraagd moet worden bij het plaatsen van een nieuwe voer- of kunstmestsilo. Indiener vraagt daarom de hoogte te verhogen naar 12m.

Reactie gemeente:

Op het perceel zijn inderdaad twee bedrijfswoningen aanwezig en vergund. Dit wordt aangegeven. Het zoekgebied wordt volgens voorstel aangepast. Ten aanzien van de hoogte van silo's wordt verwezen naar paragraaf 2.3.4 van deze nota van inspraak en overleg.

**2.16.80    Inspraakreactie 80 (IN2012/4190)**

Indiener vraagt het zoekgebied van het bouwperceel aan te passen.

Reactie gemeente:

Het zoekgebied van het bouwperceel wordt aangepast. De bedrijfsbebouwing dient wel achter de voorgevel van de woning te blijven.

**2.16.81    Inspraakreactie 81 (IN2012/4193)**

Indiener vraagt het zoekgebied van het bouwperceel aan te passen.

Reactie gemeente:

Het zoekgebied van het bouwperceel wordt aangepast.

**2.16.82    Inspraakreactie 82 (IN2012/4194)**

Indiener vraagt de nevenactiviteit die uit pensionstalling van paarden bestaat op te nemen in het bestemmingsplan.

Reactie gemeente:

Aan het perceel Hessenweg 40 wordt de aanduiding 'paardenhouderij' toegevoegd. Hiermee is het gebruik als pensionstalling (gebruiksgerichte paardenhouderij) mogelijk.

**2.16.83    Inspraakreactie 83 (IN2012/4195)**

Indiener geeft aan dat zijn perceel de bestemming 'wonen' heeft gekregen in het voorontwerp, maar dat op deze locatie al jaren een hoveniersbedrijf is gevestigd. Graag de bestemming aanpassen.

Reactie gemeente:

Het perceel Veldweg 16 heeft in het geldende bestemmingsplan de aanduiding 'hoveniersbedrijf' deze aanduiding wordt nu ook weer opgenomen op het perceel.

**2.16.84    Inspraakreactie 84 (IN2012/4197)**

Indiener vraagt een recent aangekocht perceel met de bestemming 'agrarisch' aan te passen zodat er opslag van schoonrondhout mogelijk wordt gemaakt.

Reactie gemeente:

Het uitbreiden van de bedrijfsbestemming, buiten de huidige oppervlakte is een nieuwe ontwikkeling. Deze ontwikkeling vraagt maatwerk en afzonderlijke afspraken. Daarom nemen wij de gevraagde uitbreiding niet mee in dit bestemmingsplan. Op basis van de randvoorwaarden die gelden vanuit de Structuurvisie Buitengebied kan een afzonderlijk verzoek om medewerking worden gedaan.

**2.16.85    Inspraakreactie 85 (IN2012/4199)**

Indiener geeft het volgende aan:

In het bestemmingsplan buitengebied is een lijn getrokken waar een gebied aan gegeven word met de betekenis WA4 deze lijn slingert half over het bouwblok. Indiener zou deze lijn graag buiten het bouwblok zien. In het bouwblok is de laatste jaren veel grondbewerking geweest door nieuwe bebouwing en het opnieuw indelen van het erf. Ook de aangrenzende percelen rond de gebouwen hebben diepgaande grondbewerking gehad. Door deze grondroering is er geen archeologische vondsten meer te behalen volgens indiener.

Reactie gemeente:

Ten aanzien van de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4 wordt verwezen naar 2.15 van deze nota van Inspraak en Overleg. Bij Waarde – Archeologie 4 hoeft pas bij een ingreep boven 500 m<sup>2</sup> en meer dan 50 cm diep aanvullende vergunningen noodzakelijk. Indien op dat moment uit een goed onderzoek blijkt dat er inderdaad geen waarden te verwachten zijn kan de vergunning hiervoor verleend worden.

**2.16.86    Inspraakreactie 86 (IN2012/4201)**

Indiener geeft aan dat in het voorontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen de parkeerplaats (Bergweg 1a) gedeeltelijk binnen het bouwblok valt maar helaas niet helemaal. Is het mogelijk het bouwblok iets te vergroten c.q. naar voren te schuiven waardoor de parkeerplaats in het geheel binnen het bouwblok valt? Als indiener in de toekomst eventueel een overkapping wil plaatsen op de parkeerplaats dan is bij de bouwaanvraag het bouwblok geen struikelblok meer.

Reactie gemeente:

Het verder naar voren oprekken van de woonbestemming lijkt niet wenselijk. Verder moeten volgens de planregels van de bestemming Wonen bijbehorende bouwwerken op minimaal 4 meter achter de voorgevel van de woning komen, hieronder vallen ook overkappingen. Met het aanpassen van de bestemming geeft daarvoor daarom ook geen oplossing.

**2.16.87    Inspraakreactie 87 (IN2012/4202)**

Indiener geeft aan dat in het bestemmingsplan buitengebied staat aangegeven dat alle uiterwaarden langs de vecht de bestemming natuur krijgen. Het is nu gewoon landbouwgrond en volgens indiener moet dat gewoon zo blijven, alles bestemmen als natuur zal volgens indiener slecht zijn voor de landbouw, dus zal er een financiële vergoeding tegenover moeten staan of vervangende landbouwgrond. Tevens is het volgens indiener onterecht dat bedrijven ten zuiden van de Hessenweg en ten noorden van de Vecht een bouwblok hebben van 1 ha i.p.v. 1,5 ha, deze bedrijven moeten dezelfde kansen hebben als de bedrijven ten noorden van de Hessenweg.

Reactie gemeente:

Over de bestemming Natuur-Uiterwaarden wordt verwezen naar paragraaf 2.7 van deze nota van Inspraak en Overleg. Voor de afweging van de omvang van agrarische bouwpercelen wordt verwezen naar paragraaf 2.3.1 van deze nota.

**2.16.88 Inspraakreactie 88 (IN2012/4203)**

Indiener vraagt om het gecombineerde bouwblok behorende bij de inrichting van Knuvendijk 13 te Lemelerveld te vergroten naar minimaal 1,5 hectare. Overigens op de plankaart (13) op uw website staat vermeld dat de inrichting aangeduid is in categorie AB-1. We gaan ervan uit dat dit correspondeert met de aanduiding AB-b. In eerdere correspondentie wordt onder andere genoemd dat het bouwblok aan de noordzijde van de Knuvendijk zou komen te vervallen, dit is echter niet meer aan de orde.

Reactie gemeente:

Voor de overweging van de omvang van agrarische bouwpercelen wordt verwezen naar paragraaf 2.3.1 van deze nota van inspraak en overleg. Het bestemmingsplan is een weergave van de huidige situatie. Indien er concrete plannen zijn voor uitbreiding kan hiervoor een verzoek om wijziging van het bestemmingsplan, onder de in het bestemmingsplan opgenomen voorwaarden het bouwperceel tot 1,5 hectare vergroot worden. Indien dit past binnen de randvoorwaarden van de Structuurvisie Buitengebied is het wellicht met een herziening van het bestemmingplan nog verdere vergroting van het bouwperceel toe worden gestaan.

Ab-1 is in de pdf van de plankaart inderdaad, fout opgenomen. In de digitale versie van het voorontwerpbestemmingsplan is het perceel wel aangegeven als agrarisch bedrijf b.

**2.16.89 Inspraakreactie 89 (IN2012/4204-4211)**

Indiener heeft de bestemming 'wonen' gekregen in het voorontwerp maar wil graag de huidige bestemming 'agrarisch' houden.

Reactie gemeente:

Bij een bezoek ter plaatse is geconstateerd dat er nog kleinschalig vee wordt gehouden op het perceel. (6 zoogkoeien, 2 paarden en 2 veulens) Het perceel krijgt daarom de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch- veehouderij'. De agrarische activiteiten mogen dan in de huidige omvang blijven bestaan.

**2.16.90 Inspraakreactie 90 (IN2012/4207)**

Indieners vragen het volgende:

1. In aansluiting op de structuurvisie het nieuwe bestemmingsplan ontwikkelingsgericht op te stellen. Door het opnemen van regelingen als rood voor rood en vervolgfuncties voor vrijkomende bebouwing in het bestemmingsplan wordt voorkomen dat voor elk plan een procedure voor herziening van het bestemmingsplan moet worden doorlopen en laat zien welke ruimtelijke mogelijkheden er zijn.
2. De bosgebieden op Landgoed Den Berg hebben de bestemming 'natuur' gekregen maar indieners vragen dit te wijzigen in de bestemming 'bos'. Dit vanwege een praktisch en duurzaam beheer waarbij niet steeds een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd. Indiener vraagt verder om binnen deze bestemming houtproductie toe te staan.
3. Havezate Den Berg heeft de bestemming 'wonen-landhuis' gekregen. De voor 'wonen-landhuis' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor aanzienlijke woningen en

buitenverblijven gesitueerd in een parkachtige aanleg. Voor een zo groot mogelijke vrijheid voor de invulling van de bebouwing vragen indieners ook andere functies toe te staan dan alleen wonen, zoals bijv. (verblijfs)recreatie, kantoren, educatieve, maatschappelijke en andere economische functies, zolang deze functies de cultuur-historische en landschappelijke waarde van het landgoed niet aantasten. Het toestaan van ruimere mogelijkheden voor de bestaande bebouwing komt overeen met hetgeen in de Structuurvisie Buitengebied gemeente Dalfsen is vastgelegd.

4. Het erf aan de Rietmansweg 6-8 heeft de bestemming 'agrarisch met waarden' met de gebiedsaanduiding 'agrarisch bedrijf c' gekregen. Hier is echter geen agrarisch bedrijf meer actief en indieners vragen de bestemming te wijzigen in 'wonen'. Verder bevinden zich op het erf twee woningen. Rietmansweg 6 valt onder het overgangsrecht, omdat deze woning sinds 1971 permanent wordt bewoond. Indieners vragen deze woning positief te bestemmen conform het reeds jarenlange gebruik.
5. In het bosgebied aan de Diezerstraat staat een jachthut die de bestemming 'natuur' heeft gekregen. Indieners willen de jachthut multifunctioneel gebruiken voor het landgoed o.a. voor opslag van machines en materialen maar ook voor gebruik van recreatieve activiteiten op het landgoed.
6. De agrarisch bedrijven hebben de gebiedsaanduiding 'agrarisch bedrijf c' gekregen waarbij een vergroting niet mogelijk is met een wijzigingsbevoegdheid. Indieners vragen voor deze bedrijven ook een binnenplanse mogelijkheid op te nemen.
7. Verder sluiten indieners zich aan bij de inspraakreactie die is ingediend door het OPG.

#### Reactie gemeente:

1. Regelingen als rood voor rood en dergelijke vragen maatwerk en afspraken daarom wordt dit niet in dit bestemmingsplan opgenomen maar wordt dit per geval bekeken en in een afzonderlijke planologische procedure geregeld.
2. De bosgebieden op het landgoed zijn onderdeel van de Ecologische hoofdstructuur. Volgens de provinciale omgevingsverordening dient het bestemmingsplan een regeling te bevatten waarmee de wezenlijke kenmerken en waarden van de natuur beschermd worden (artikel 2.7.3 lid 2d van de Omgevingsverordening Overijssel 2009) Dit hebben wij gedaan door deze EHS- gebieden de bestemming Natuur te geven .
3. Ten aanzien van de mogelijkheden voor functieverandering en de bestemming van de havezate wordt verwezen naar paragraaf 2.14 van deze Nota van Inspraak en Overleg;
4. Het perceel Rietmansweg 6-8 krijgt de bestemming Wonen;
5. De jachthut kan voor beheer en onderhoud van het landgoed ingezet worden en krijgt daarvoor de aanduiding schuur. Een extensieve dagrecreatieve invulling is toegestaan binnen de bestemming "Natuur".
6. Voor de omvang en mogelijkheden van agrarische bouwpercelen wordt verwezen naar paragraaf 2.3.1 van deze Nota van inspraak en overleg.
7. Voor onze reactie op de reactie van het OPG verwijzen wij naar paragraaf 3.3.1.8 van deze nota.

#### **2.16.91 Inspraakreactie 91 (IN2012/4209)**

Inhoudelijke reactie is gelijk aan inspraakreactie 90 waarbij punt 4 en 5 niet zijn opgenomen in deze reactie. Men vraagt aanvullend wel om gronden die aantoonbaar geroerd zijn geen dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3 te geven.



Reactie gemeente:

Er wordt verwezen naar de reactie gemeente op punt 1, 2, 3 en 6 van inspraakreactie 90. Ten aanzien van de dubbelbestemming Waarde- Archeologie wordt verwezen naar paragraaf 2.15 van deze nota van inspraak en overleg.

**2.16.92 Inspraakreactie 92 (IN2012/4210)**

Indiener vraagt het zoekgebied van het bouwperceel aan te passen. Verder wordt op een perceel aan de overkant van de weg kuilvoer opgeslagen, ook dit graag opnemen binnen het bouwperceel. Als laatste vraagt indiener de mogelijkheid tot het plaatsen van een mestbassin in het weiland.

Reactie gemeente:

Het opnemen van een bouwperceel aan de overkant van de Engellandweg is niet wenselijk. Er zijn aan de overzijde geen bestaande kuilplaten aanwezig. Een mestbassin is mogelijk binnen het agrarisch bouwperceel. Mestopslag buiten het bouwperceel kan via een wijzigingsbevoegdheid (artikel 5.8.1 sub c en onder de voorwaarden zoals genoemd in artikel 5.8.2)

**2.16.93 Inspraakreactie 93 (IN2012/4212)**

Indieners geven aan dat hun perceel de bestemming 'wonen en recreatie' heeft gekregen in het voorontwerp. Omdat indieners de recreatieve activiteiten willen beëindigen vragen zij de bestemming te wijzigen in 'wonen'. Indieners willen graag de huidige locatie geschikt maken voor vier woningen, waarvoor zij de bestaande bebouwing willen slopen om daar in het landschap passende woningen voor neer te zetten. Zij willen hun eigen woning slopen en nieuw bouwen en daarnaast drie extra woningen. Indien een omzetting naar vier woningen niet direct kan willen ze graag een wijzigingsbevoegdheid opgenomen zien in het bestemmingsplan om de bestemming om te kunnen zetten naar wonen/ meerdere woningen.

Reactie gemeente:

Voor de herontwikkeling van het perceel is een principe besluit genomen, waarbij onder voorwaarden de mogelijkheden zijn aangegeven. De bestaande recreatiewoning met objectgebonden gedoogbeschikking en de bestaande dubbele woning worden als zodanig bestemd, met daar bij de bestaande recreatieve activiteiten. Verdere herontwikkeling van het perceel is maatwerk wat in een afzonderlijke planologische procedure geregeld moet worden.

**2.16.94 Inspraakreactie 94 (IN2012/4213)**

Indiener wil graag de bestemming 'bedrijf' op zijn perceel behouden, omdat er nog steeds bedrijfsactiviteiten op het perceel worden uitgevoerd.

Reactie gemeente:

Het bedrijfspand op het perceel is al jaren als zodanig in gebruik, maar de laatste jaren kleinschalig. Binnen de woonbestemming wordt daarom de nadere aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - opslag en handelsbedrijf". De bedrijfsmatige activiteiten mogen daarmee blijven bestaan in de huidige omvang.

**2.16.95 Inspraakreactie 95 (IN2012/4214)**

Indiener vraagt de vergroting van het bouwperceel die via een aparte procedure verloopt, al op te nemen in het ontwerpbestemmingsplan.

Reactie gemeente:

De gevraagde vergroting is een maatwerkprocedure die wij niet meenemen bij de actualisering van dit bestemmingsplan. Zoals ook door indiener is aangegeven zal dit met een aparte procedure, een herziening van het bestemmingsplan, moeten. Over de grote van agrarische bouwpercelen wordt voor het overige verwezen naar paragraaf 2.3.1 van deze nota van inspraak en overleg.

**2.16.96    Inspraakreactie 96 (IN2012/4215)**

Indiener vraagt het zoekgebied van het bouwperceel aan te passen, de gronden die zijn aangegeven door een bouwperceel toe te kennen van 2 ha. Het zoekgebied voor het agrarisch bouwperceel ook te wijzigen.

Reactie gemeente:

Over de grote van agrarische bouwpercelen wordt voor het overige verwezen naar paragraaf 2.3.1 van deze nota van inspraak en overleg. Er wordt geen agrarisch bouwperceel van 2 hectare bij recht toegestaan. Hiervoor is in dit geval een wijziging van het bestemmingsplan nodig, onder de daarvoor in het bestemmingsplan opgenomen voorwaarden. Het agrarisch zoekgebied is gewijzigd volgens het voorstel.

**2.16.97    Inspraakreactie 97 (IN2012/4216)**

Indiener vraagt het zoekgebied voor het agrarisch bouwvlak op zijn perceel te vergroten, volgens voorstel, of volgens de in 2011 vastgestelde partiële herziening

Reactie gemeente:

Het zoekgebied is aangepast naar het bouwvlak zoals aangegeven in de partiële herziening.

**2.16.98    Inspraakreactie 98 (IN2012/4220)**

Indiener vraagt 250m<sup>2</sup> oppervlakte vast te leggen voor winkel en ontvangstruimte in het ontwerp bestemmingsplan, omdat nu al een verkoopruimte van meer dan de toegestane maximaal 1% aan oppervlakte wordt gebruikt.

Reactie gemeente:

Voor dagrecreatieve voorzieningen mag per bedrijf 50 m<sup>2</sup> in de vorm van ontvangstruimten, verkoop vanaf het bedrijf, rondleidingen, zelfpluk ect. Gebruikt worden. Met afwijking mag dit maximaal 1% van de bestemmingsoppervlakte worden. Binnen de bestemming Agrarisch-Glastuinbouw is echter in sommige gevallen lastig de omvang van het bestemmingsvlak te bepalen. Het stellen van het maximum per bedrijf van 250 m<sup>2</sup> is daarom een goed uitgangspunt. Dit wordt opgenomen in het bestemmingsplan. Zie ook paragraaf 2.5 van deze nota inspraak en overleg.

**2.16.99    Inspraakreactie 99 (IN2012/4221)**

Indieners vragen het zoekgebied van het bouwperceel te wijzigen en de aanduiding landschapselementen van het perceel te verwijderen op de plankaart.

Reactie gemeente:

Het zoekgebied wordt volgens voorstel aangepast. De aanduiding landschapselementen is opgenomen om de landschappelijke waarden in het gebied rond de Kortersweg 15 te be-

schermen. Ook in het huidige bestemmingsplan is deze aanduiding in dit gebied aanwezig. De aanduiding landschapselementen verwijderen wij daarom niet.

#### **2.16.100 Inspraakreactie 100 (IN2012/4222)**

Indiener geeft aan dat zij een kwekerij hebben. De percelen van de burens hebben in het voorontwerp de bestemming 'wonen' gekregen. Indiërs zijn bang dat dit een bedrijfsuitbreiding in de weg zal staan, vooral de bestemmingswijziging van Hessenweg 20a (van oorsprong de tweede bedrijfswoning). Het perceel achter deze woning is destijds aangekocht door indiërs voor uitbreiding van het bedrijf. Indiërs vragen zich af welke gevolgen de bestemmingswijziging oplevert voor hun bedrijf en of zij bij eventuele uitbreiding dan aan bepaalde verplichtingen of eisen moeten voldoen die nu niet nodig zijn?

Als de gemeente geen garantie kan geven dat de bestemmingswijziging de huidige en toekomstige bedrijfsvoering in de weg zal staan vragen indiërs de huidige bestemming 'glastuinbouw' te handhaven op dit perceel.

Als voor het perceel Engelland 13 hetzelfde van toepassing is als voor de woning aan de Hessenweg vragen zij ook hier de huidige bestemming 'agrarisch' niet te wijzigen in 'wonen'.

Ook geven indiërs aan dat er beperkingen in de regels staan over andere gebouwen dan kassen. Als er uitbreiding komt van de kassen zijn indiërs ook een grotere bedrijfsruimte nodig, want de huidige schuur is al aan de kleine kant. Deze beperking kan problemen opleveren.

Verder geven indiërs aan ook aan particulieren te verkopen en vragen vanwege de economische crisis de mogelijkheid te krijgen ook andere producten dan planten aan te kunnen bieden. Indiërs vragen een nadere aanduiding tuincentrum/ detailhandel op het perceel toe te kennen.

Als laatste geven indiërs aan dat de verkoopruimte maximaal 1% mag zijn, maar hun kas van 8500m<sup>2</sup> is één grote verkoopruimte. Als er extra verkoopruimte voor particulieren moet komen is dit alleen financieel haalbaar naar mening van indiërs, als zij ook andere producten mogen verkopen. Hiervoor is dus de nadere aanduiding nodig zoals hiervoor beschreven geven indiërs aan.

#### Reactie gemeente:

De woning Hessenweg 20a wordt weer volgens de geldende bestemming opgenomen binnen de bestemming Agrarisch- Glastuinbouw als bedrijfswoning;

Omdat het feitelijke gebruik voor het perceel Engellandweg 13 wonen is, bestemmen wij dit perceel zo. Bij de milieutoetsing moet altijd rekening worden gehouden met omliggende woningen of bedrijfswoningen van derden. De bestemming maakt hierbij in het geval van een glastuinbouwbedrijf nauwelijks verschil. Omdat wet- en regelgeving buiten onze bevoegdheid vallen kunnen wij naar de toekomst toe geen garanties stellen dat er nieuwe eisen gesteld gaan worden aan het bedrijf.

De omvang van bedrijfsbebouwing komt overeen met het huidige bestemmingsplan. 500 m<sup>2</sup> mag worden opgericht, en 1000 m<sup>2</sup> onder voorwaarden met een afwijking van het bestemmingsplan. Hiermee is het naar onze mening voldoende mogelijk om gebouwen op het perceel op te richten.

Ten aanzien van de verkoopruimte wordt verwezen naar paragraaf 2.5 van deze nota inspraak en overleg. Binnen de bestemming Agrarisch – Glastuinbouw zien wij geen reden om meer ontvangst en verkoopruimten toe te staan. Een functie wijziging naar een tuincentrum of andere detailhandel is een ontwikkeling die wij op maat moeten toetsen en waar-

voor waarschijnlijk een aantal onderzoeken en onderbouwingen nodig zullen zijn. Deze ontwikkelingsmogelijkheid nemen we dan ook niet mee in dit bestemmingsplan maar hiervoor moet een afzonderlijk verzoek gedaan worden als dit daadwerkelijk aan de orde is.

#### **2.16.101    Inspraakreactie 101 (IN2012/4223)**

Indiener is van mening dat er te weinig rekening wordt gehouden met de mogelijkheid de gebouwen aan de Zandspeur 89b in de toekomst een agrarische invulling te geven.

##### Reactie gemeente:

De bestemming van de betreffende schuren is Agrarisch, waarbij de schuren de aanduiding “schuur” hebben. De schuren kunnen dus agrarisch gebruikt worden. Er is ter plaatse geen agrarisch bedrijf aanwezig of aanwezig geweest. Wij nemen daarom geen agrarisch bouwperceel op.

#### **2.16.102    Inspraakreactie 102 (IN2012/4239)**

Indieners geven aan dat de erfscheiding achter de schuur niet goed op de plankaart staat. I.v.m. veiligheid en geluidsoverlast willen indieners graag het zoekgebied van het bouwperceel verplaatsen zodat verder van de Poppenallee af een nieuwe woning gebouwd kan worden. Indieners willen graag een loodsje voor het stallen van landbouwmachines die zij gebruiken voor de cultuurgrond en het dierenverblijf. Deze staan nu buiten en dit ziet er rommelig uit. Indieners geven aan dat zij van de huidige woning een recreatiewoning gastenverblijf c.q. dierenverblijf – machineberging willen maken.

##### Reactie gemeente:

Bij de erfscheiding e.d. zijn onderdelen van de ondergrond en hebben geen invloed op de bestemming van het perceel. Het is redelijk om de woonbestemming aan te passen aan het huidige gebruik en te verbreden, dat is daarom in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen. Het vernieuwen van de woning mag binnen deze bestemming wonen plaatsvinden. Bijbehorende bouwwerken, ook die vergunningvrij zijn, moeten wel achter de voorgevel van de woning komen. Met de bepaling van de plaats van een nieuwe woning is het zaak daar rekening mee te houden.

Ook moet bij de herbouw van een woning de oude woning gesloopt worden. Hergebruik is niet mogelijk.

#### **2.16.103    Inspraakreactie 103 (IN2012/4241)**

Indiener vraagt aanpassing van het zoekgebied voor het bouwperceel.

##### Reactie gemeente:

Zoekgebied wordt conform het voorstel aangepast.

#### **2.16.104    Inspraakreactie 104 (IN2012/4242)**

In overleg met zijn buurman vraagt indiener om aanpassing van het zoekgebied van het bouwperceel van zijn buurman (De Stouwe 33).

Verder vraagt indiener of zijn bouwperceel westwaarts vergroot kan worden, zodat deze 10m in westelijke richting uitgebouwd kan worden.

##### Reactie gemeente:

Ten aanzien van aanpassing van het agrarisch bouwperceel van De Stouwe 33 wordt verwezen naar paragraaf 2.16.15 van deze nota. De bestemming wonen wordt opgenomen in

de breedte die in het huidige bestemmingsplan is opgenomen, dit is volgens het voorstel van indiener.

#### **2.16.105 Inspraakreactie 105 (IN2012/4243)**

Indiener vraagt vergroting van het bouwblok van 1 ha naar 2 á 2,5 ha voor een pluimveehouderij en een biovergistingsinstallatie. Als de sleufsilos, mestsilos en vergistersilos binnen het bouwblok worden gerekend is een nog grotere bouwperceel wenselijk en noodzakelijk volgens indiener.

Verder heeft indiener de volgende opmerkingen m.b.t. de regels:

- de maximale maten en afstanden zijn anders vergund, de afstand van het gebouw tot de as van de weg is minder dan 20m dan in 3.2.1.c is weergegeven en de goothoogte van de vergistersilos zijn 6,5m i.p.v. de 6m die volgens de regels mogelijk is;
- verruiming van de bouwhoogte van mestsilos naar tenminste 7m en voor de opslagplaatsen naar 4m. Verder realisatie van de sleufsilos buiten het bouwvlak mogelijk maken;
- aangegeven tonnage vergisting is niet in overeenstemming met de verleende vergunning;
- de mogelijkheid dat B&W kunnen afwijken geeft voor indieners plannen veel onzekerheid over het daadwerkelijk willen meewerken door B&W;
- biomassavergistingssilos moeten binnen het bestaande bouwperceel maar dit is volgens indiener met 1ha niet uitvoerbaar. Ook is aangegeven dat de gezamenlijke inhoud van de biomassavergistingssilos maximaal 3000 m<sup>3</sup> mag zijn terwijl indiener een vergunning heeft voor 4 silos met 3750 m<sup>3</sup> per silo;
- geen restricties voor de uitvoering en grootte/inhoud van de kuilvoerplaten c.q. sleufsilos;
- mestopslag buiten het bouwperceel mag een maximale inhoud hebben van 2000 m<sup>3</sup> (individueel) en 5000 m<sup>3</sup> (gezamenlijk). Indiener geeft aan dat voor een langdurige opslag van digestaat in een mestbassin de inhoud minimaal 9000 m<sup>3</sup> realiseerbaar moet zijn.

#### Reactie gemeente:

Voor de grote, wijze van meten, van de het agrarisch bouwvlak wordt verwezen naar paragraaf 2.2.1 van deze nota van Inspraak en overleg. De locatie Veldhoeveweg 1 heeft in het voorontwerp bestemmingsplan een bouwperceel van 1,5 hectare, met de mogelijkheid deze te vergroten tot 2 hectare met een wijziging van het bestemmingsplan. Wij zien geen aanleiding om de bouwhoogtes van andere bouwwerken, zoals sleufsilos in algemene zin te verhogen. Bouwwerken met afwijkende maten, die zo zijn vergund mogen blijven bestaan, en indien nog niet gerealiseerd volgens de bouwvergunning nog opgericht worden. Dit zelfde geldt voor het aangegeven tonnage vergisting. Op het perceel zal overigens een aanduiding: specifieke vorm van bedrijf – mestvergistingsinstallatie opgenomen worden, zodat mestvergisting op dit perceel volgens de nu vergunde omvang mogelijk wordt. Ten aanzien van biomassavergisting wordt ook verwezen naar paragraaf 2.2.2.2.1 van deze nota.

Zoals aangegeven is voor een verdere vergroting van het bouwperceel boven de 1,5 hectare een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Ook een verdere vergroting van de omvang van mestvergisting boven de nu afgegeven vergunning op het perceel zal ruimtelijk beoordeeld moeten worden. Dit vraagt maatwerk en onderzoek en dit wordt daarom

niet in dit bestemmingsplan meegenomen. Indiener kan hiervoor een onderbouw verzoek indienen, waarbij aansluiting moet worden gezocht bij de uitgangspunten uit de Structuurvisie Buitengebied.

#### **2.16.106 Inspraakreactie 107 (IN2012/4247)**

Indieneren zijn van mening dat voor hun perceel de bestemming 'agrarisch bedrijf C met waarden' gewijzigd moet worden in de 'agrarisch bedrijf A met waarden' zodat het bedrijf in de toekomst uit kan breiden.

##### Reactie gemeente:

Over de toekenning van agrarische bouwpercelen en de grote wordt verwezen naar paragraaf 2.3.1 van deze nota van inspraak en overleg.

#### **2.16.107 Inspraakreactie 108 (IN2012/4250)**

Indiener vraagt het zoekgebied van het bouwperceel aan te passen.

##### Reactie gemeente:

Het zoekgebied van het agrarisch bouwperceel wordt aangepast volgens voorstel.

#### **2.16.108 Inspraakreactie 109 (IN2012/4251)**

Indiener vraagt de aanduiding 'specifiek bedrijf loon- en grondverzetbedrijf en veehouderij-bedrijf' op de plankaart op te nemen en in de tabel onder artikel 6.1 lid b.

Verder vraagt indiener de buitenopslag van o.a. zand en grond op de bestemming in de huidige vorm toe te blijven staan, zodat ook na het verlopen van de tijdelijke ontheffing, buitenopslag mogelijk blijft op de bestemming.

Als laatste vraagt indiener het aspect 'landbouwverkeer' in dit plan (of hieraan gerelateerde verkeersbesluiten) te betrekken.

##### Reactie gemeente:

Over de bestemming van loon- en grondverzet bedrijven wordt verwezen naar paragraaf 2.13 van deze nota van inspraak en overleg. Aangezien de veehouderij tak ondergeschikt is aan het loon- en grondverzet bedrijf en naar onze mening in de afbouwende fase zit wordt deze bestemd met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij'. De buitenopslag ligt binnen de bedrijfsbestemming en wordt daarmee permanent geregeld. Wel dient u te voldoen aan de afspraken zoals gemaakt bij tijdelijke afwijking en zijn opgenomen in de meest recente milieuvergunning. Opslag activiteiten voor het bedrijf zijn binnen de geldende bestemming mogelijk.

Dit bestemmingsplan bestemt de huidige situatie, aanpassingen en eventuele verbredingen van wegen in relatie tot landbouwverkeer wordt daarom niet in dit bestemmingsplan betrokken.

#### **2.16.109 Inspraakreactie 109 (IN2012/4252)**

Indiener vraagt:

- de aanduiding 'specifiek bedrijf loon- en grondverzetbedrijf' op de plankaart op te nemen en in de tabel onder artikel 6.1 lid b;
- de bedrijfsgebouwen die niet geheel zijn opgenomen binnen het bestemmingsvlak aan te passen aan de huidige situatie;
- het aspect 'landbouwverkeer' in dit plan (of hieraan gerelateerde verkeersbesluiten) te betrekken.

Reactie gemeente:

Over de bestemming van loon- en grondverzet bedrijven wordt verwezen naar paragraaf 2.13 van deze nota van inspraak en overleg.

Naar onze mening ligt alle bestaande bebouwing binnen het bestemmingsvlak van het bedrijf.

Dit bestemmingsplan bestemt de huidige situatie, aanpassingen en eventuele verbredingen van wegen in relatie tot landbouwverkeer wordt daarom niet in dit bestemmingsplan betrokken.

**2.16.110 Inspraakreactie 110 (IN2012/4253)**

Indiener vraagt:

- de aanduiding 'specifiek bedrijf loon- en grondverzetbedrijf en veehouderijbedrijf' op de plankaart op te nemen en in de tabel onder artikel 6.1 lid b;
- het zoekgebied van het bouwperceel aan te passen;
- te bevestigen dat buitenopslag op de bestemming in de huidige vorm toegestaan blijft;
- het aspect 'landbouwverkeer' in dit plan (of hieraan gerelateerde verkeersbesluiten) te betrekken.

Reactie gemeente:

Over de bestemming van loon- en grondverzet bedrijven wordt verwezen naar paragraaf 2.13 van deze nota van inspraak en overleg.

De bestemming Bedrijf op het perceel Vlierhoekweg 9 komt wat betreft de begrenzing aan de oostzijde overeen met de grens in het huidige bestemmingsplan. De opslagactiviteiten aan deze zijde zijn ook niet opgenomen in de meest recente milieumeldingen van het bedrijf (2008/2009). Het vergroten van de bedrijfsbestemming zonder nadere voorwaarden lijkt daarom niet aan de orde en vergt maatwerk. Voor een vergroting kan een afzonderlijk verzoek aan ons gericht worden waarbij gekeken zal worden naar de criteria die zijn opgenomen in de Structuurvisie Buitengebied.

Opslag activiteiten voor het bedrijf zijn binnen de geldende bestemming mogelijk.

Dit bestemmingsplan bestemt de huidige situatie, aanpassingen en eventuele verbredingen van wegen in relatie tot landbouwverkeer wordt daarom niet in dit bestemmingsplan betrokken.

**2.16.111 Inspraakreactie 111 (IN2012/4254-4291)**

Indiener vraagt het zoekgebied van het bouwperceel aan te passen richting Ankummerdijk zodat de verleende vergunning uitgevoerd kan worden.

Ook vraagt men om de woning nog 10-15 meter bouwvlak aan te houden rond de woning om vergunningvrij bouwen mogelijk te maken.

Verder is de woning gebouwd voor de huisvesting van meerdere gezinnen en indiener dringt er op aan overeenkomstig dit gebruik een aanduiding in het bestemmingsplan op te nemen waardoor er bij recht de bouw en het gebruik van twee woningen is toegestaan.

Reactie gemeente:

Het zoekgebied wordt aangepast aan de verleende vergunning voor uitbreiding van de melkveestal. Ten aanzien van de woning wordt het bouwperceel aan de voor en zijgevel tot 4 meter achter de voorgevelgrens niet verder opgerekt, daarachter wordt de huidige tuin als grens aangehouden. Hierachter is het mogelijk bijbehorende bouwwerken volgens het

bestemmingsplan op te richten. Op het perceel is één bedrijfswoning vergund volgens ons archief. Het bestemmingsplan staat wel toe om hier met een afwijking mee te werken aan de bewoning van de bedrijfswoning door twee huishoudens.

#### **2.16.112 Inspraakreactie 112 (IN2012/4255)**

Indiener geeft het volgende aan:

- Eigen en gehuurde grond waarop het bedrijf van indiener is gevestigd is de bestemming 'agrarisch met waarden' opgenomen. Uit de begrips- en bestemmingsomschrijving blijkt niet dat hier een boomkwekerij is toegestaan. Ook is er geen aanduiding op de verbeelding weergegeven.
- Op een groot deel van de percelen ligt de bestemming 'Waarde – archeologie 3', maar volgens indiener is onvoldoende vast komen te staan dat dit hier gerechtvaardigd is. Indiener wil het archeologisch beleidsplan gemeente Dalfsen met kaart graag ontvangen. Indiener vindt dat de gemeente eerst onderzoek moet verrichten voordat er een dubbelbestemming kan worden toegekend. Door de dubbelbestemming en de bijbehorende regels worden de bestaande rechten aangetast en het gebruik van het perceel en de bedrijfsactiviteiten beperkt. Indiener is van mening dat hierdoor enige vorm van bedrijfsontwikkeling bijna onmogelijk is of alleen tegen hoge kosten. Er moet bijvoorbeeld gelet op artikel 33 en verder een omgevingsvergunning worden aangevraagd met rapporten waarin de archeologische waarden van de gronden die volgens de aanvraag verstoord worden naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld. Dit is tijdrovend en kostbaar terwijl op de boomkwekerij grondbewerking moet worden uitgevoerd tot een diepte van 80 cm.
- Verder kan indiener zich niet vinden met de bouwregels. De toegestane omvang van het bouwperceel (5.2.1 onder a) wordt gelet op de huidige bedrijfsgrootte en toekomstige bedrijfsactiviteiten te klein geacht door indiener en ziet dit dan graag aangepast naar 2 ha.
- Een tweede bedrijfswoning moet een mogelijkheid zijn om het bedrijf optimaal te kunnen runnen (5.2.2 onder b).
- De hoogte van boog- en tunnelkassen is te laag vastgesteld, wat problemen oplevert voor het voldoen aan de regels op het gebied van de arbeidsomstandigheden (5.2.4 onder b sub 1). Verder is de oppervlakte voor gebruik van boog- en tunnelkassen te klein omdat de gehele oppervlakte af te dekken moet zijn vanwege winterisico.
- Als een foliekas beschouwd moet worden als een boog- en tunnelkas dan is de periode dat hiervan gebruik gemaakt mag worden 1 september – 30 april te beperkend volgens indiener en niet werkbaar (5.5.1 onder f).
- Volgens indiener wordt uitbreiding van de bestaande containervelden onmogelijk gemaakt door alle beperkingen (3.7.1 en 5.7.1 e-f-i).
- Het huren van grond voor de teelt wordt naar mening van indiener onmogelijk gemaakt door het verbod op grasland scheuren (5.7.1 onder j).
- Als laatste geeft indiener aan dat het verbod tot het aanbrengen van beplantingen voor de teelt van laan- en parkbomen en fruitboom, bos en andere houtopstanden en het aanbrengen van lijnvormige beplantingen een goede bedrijfsvoering in de weg staan. Indiener vraagt zich af wat onder lijnvormige beplantingen wordt verstaan. Valt hier ook het planten van bomen om de 1,5m en het gebruik van rechtlignige bedden onder? Voor het egaliseren, diepploegen en woelen van grond moet



grondbewerking kunnen worden uitgevoerd tot een diepte van 80 cm en voor het rooien wordt al een diepte van 40 á 50 cm bereikt (5.7.1 onder c, d, f,1 en j).

Reactie gemeente:

Ten aanzien van de bestemmingsregeling van “boomkwekerij” wordt verwezen naar paragraaf 2.3.4 van deze nota van inspraak en overleg. Ook ten aanzien van hoogte van kassen e.d. wordt verwezen naar deze paragraaf en paragraaf 2.4. Ten aanzien van de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 3 wordt verwezen naar paragraaf 2.15 van deze nota. Ten aanzien van de omvang van agrarische bouwpercelen wordt verwezen naar paragraaf 2.3.1 van deze nota. De mogelijkheid om een tweede bedrijfswoning op te richten is niet meer in deze plannen opgenomen. Huidige technieken zijn dusdanig dat toezicht op afstand goed mogelijk is. Zeker bij een boomkwekerij vinden wij een 2<sup>e</sup> bedrijfswoning niet noodzakelijk.

Er is een verbod om zonder omgevingsvergunning beplantingen/bomen aan te brengen enz., indien (landschappelijke) waarden niet aangetast worden van een betreffend perceel kan dit met een vergunning worden toegestaan. Het verbod om grasland te scheuren wordt beperkt tot gronden waarvoor dit op dit moment ook al geldt. Dit moet binnen Agrarisch met Waarde wel op perceelsniveau getoetst worden. Binnen de bestemming Agrarisch zijn er meer mogelijkheden. Overigens zijn vele van deze vergunningsvoorschriften op dit moment ook al aanwezig.

**2.16.113 Inspraakreactie 113 (IN2012/4256)**

Indiener vraagt het volgende:

- Aanpassing van het zoekgebied van het bouwperceel richting oostelijke en zuidelijke richting.
- Voor mestopslag wordt een afstandscriterium gehanteerd van 100m en daarom is realisatie hiervan moeilijk of niet mogelijk op het huisperceel. Indiener vraagt daarom een opslag van 2000 kuub mogelijk te maken aan de Korenweg en daarvoor een bouwblok te realiseren van 1ha een zogenaamde ab-a locatie en deze tevens te gebruiken als voeropslag.
- Indiener gebruikt zijn land met agrarische bestemming ook als voeropslag en vraagt deze bestemming erbij op te nemen.
- Heeft de uitbreiding van het bestemmingsplan De Grift III nadelige gevolgen voor indiener en zijn bedrijf?
- Verandert er iets aan de bestemming van de burenen?
- De landerijen te vrijwaren van water op het maaiveld en dit als zodanig op te nemen in het bestemmingsplan. Indiener is van mening dat er een specifiek verbod op waterberging moet worden opgenomen, want als dit ontbreekt betekend dit dat er een duldplicht wordt opgelegd. Bij het opleggen van duldplicht ontstaat planschade. Waterberging is onverenigbaar met het recht van ruwvoeropslag, nu ruwvoeropslag overal mag worden opgeslagen is dit overal van kracht. Dit is van belang omdat het oude bestemmingsplan dit regelt binnen de insteek van de watergang of bergingsvijver.
- Volgens indiener bestaat er onduidelijkheid over vergunningplicht grondbewerking. Indiener gaat er van uit dat dit niet voor zijn bedrijf aan de orde is en dat zijn teeltkeuze en grondbewerking voortgezet kan worden zoals nu in het huidige bestemmingsplan.

Reactie gemeente:

Het zoekgebied is afgestemd op het landschap. Aan de zuidzijde heeft indiener voldoende mogelijkheden om zijn bedrijf uit te breiden ook buiten hindercirkels van omliggende woningen. Om het doorzicht in het lint te behouden wordt het zoekgebied ook niet in oostelijke richting aangepast.

Het opnemen van een agrarisch bouwperceel aan de Korenweg is niet mogelijk. Nieuwvestiging staan wij in dit gebied niet toe. Op dit moment is er al een mestbassin aan de Korenweg, deze wordt opgenomen met een aanduiding. Een nieuw mestbassin is alleen mogelijk door wijziging van het bestemmingsplan zoals is opgenomen in artikel 3.8.1 sub c. Bij dit bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Dalfsen gaan wij niet in of het bestemmingsplan De Griff III eventueel gevolgen voor u kan hebben, hiervoor is de procedure voor dit betreffende bestemmingsplan.

De geldende bestemmingen en de nieuwe bestemming van de burens kan indiener zelf inzien en eventuele verschillen bekijken. Dit bestemmingplan maakt hierbij geen individuele nieuwe ontwikkelingen mogelijk, maar is een actualisering waarbij zoveel mogelijk naar de feitelijke situatie bestemd wordt.

Het bestemmingsplan regelt het gebruik van gronden. Omdat de bestemming Agrarisch is mede bestemd voor de waterhuishouding. Sloten en dergelijke hebben ook de bestemming Agrarisch. Dit is in het huidige bestemmingsplan ook zo opgenomen. Het is daarom geen verandering in planologisch opzicht, waardoor er naar onze mening geen sprake kan zijn van planschade. Ten aanzien van peilbeheer is het Waterschap Groot Salland de bevoegde instantie. Specifieke waterbergingsgebieden kunnen nooit zonder overeenstemming met de eigenaar aangelegd worden.

Het perceel van indiener ligt binnen de bestemming Agrarisch, en heeft de nader aanduiding landschapselement. Hierbij is een vergunning noodzakelijk indien u bomen wil rooien/vellen of andere landschapselementen wil verwijderen of als u houtopstanden of beplanting met bomen wil uitvoeren. Voor het overige zijn voor grondbewerking/teeltkeuze binnen deze bestemming geen verboden/vergunningstelsels opgenomen. Wel moet het agrarisch blijven.

**2.16.114 Inspraakreactie 114 (IN2012/4257)**

Indiener vraagt de omschrijving aan te vullen met de mogelijkheid van kassenbouw met een bouwhoogte van circa 4m binnen het bestaande bouwblok.

Reactie gemeente:

Ten aanzien van de mogelijkheden voor boomkwekerijen en kassen wordt verwezen naar de paragrafen 2.5 en 2.4 van deze nota van Inspraak en overleg.

**2.16.115 Inspraakreactie 115 (IN2012/4258)**

Indiener geeft aan dat het perceel de bestemming 'wonen' heeft, maar op basis van het overgangsrecht van het huidige bestemmingsplan de ter plaatse uitgeoefende activiteiten onbelemmerd voortgezet mogen worden.

Reactie gemeente:

De activiteiten ter plaatse zijn zeer ondergeschikt en minimaal. Daarom houdt het perceel de bestemming Wonen. Zoals ook in het geldende bestemmingplan het geval is. Eventuele bestaande bedrijfsactiviteiten mogen opnieuw onder het overgangsrecht worden voortgezet. Verder kan het ook zijn dat deze onder aanhuis verbonden bedrijf of beroep vallen wat is toegestaan binnen de bestemming Wonen.

### **2.16.116   Inspraakreactie 116 (IN2012/4262)**

Indiener geeft het volgende aan:

Bij ons pand staat keurig vermeld: KT (kampeerterrein) en M (maatschappelijk). Op het terrein hebben we ook een kleine kampeergelegenheid (gemeente bekend/ max. 10 tenten/caravans). Omdat we hiervoor code KP zien is het de vraag of met KT dit voldoende is beschreven of ook KP vermeld dient te worden?

#### Reactie gemeente:

Het perceel De Broekhuizen 2 heeft volgens de in het verleden verleende vrijstelling op basis van artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming Wonen met de nadere aanduidingen kampeerboerderij en maatschappelijk gekregen. Het gebruik van het terrein voor kamperen (buiten de bebouwing) wordt op dit moment op basis van de incidentele ontheffing voor groepskamperen buiten kampeerterrainen op basis van de APV toegestaan. Omdat er op dit moment naar onze mening dus geen kleinschalig kampeerterrein aanwezig is geven wij het perceel niet de aanduiding Kampeerterrein.

### **2.16.117   Inspraakreactie 117 (IN2012/4264)**

Indieners hebben vragen over de regels m.b.t. bijbehorende bouwwerken. In de regels staat dat een bijbehorend bouwwerk niet meer dan 15 meter van de gevel geplaatst mag worden. Indieners hebben een oude Linde op het perceel staan die dan voor de bouw van een schuur gekapt moet worden. Dit vinden indieners ondenkbaar. De tuin is qua bestrating ingericht op het bouwen van een schuur aan de achterkant van het perceel. Indieners vragen of dit laatste mogelijk is.

Op het perceel staat een kronkel getekend. Indieners vragen zich af of hiermee het pad wordt bedoeld die er vroeger lag. Indieners hebben de oprit inmiddels recht langs het perceel liggen, kan dit worden gewijzigd?

#### Reactie gemeente:

De aangehaalde regeling voor bijbehorende bouwwerken is inderdaad juist. Wij nemen om in dit soort situaties toch in een bijbehorend bouwwerk op een aanvaardbare locatie te kunnen bouwen de mogelijkheid op om van deze regel, onder voorwaarden af te kunnen wijken.

Welke "kronkel" indieners bedoelen is niet duidelijk, het is waarschijnlijk een onderdeel van de ondergrond van het bestemmingsplan in dat geval heeft deze 'kronkel' geen juridische status.

### **2.16.118   Inspraakreactie 118 (IN2012/4266)**

Indieners hebben de volgende opmerking:

Volgens de legenda is de bestemming van het perceel agrarisch. Via een aanvraag in 2004 is de bestemming van ruim 10 ha. landbouwgrond gewijzigd in natuur. Aanvraagnr. SN 4602190. In december 2005 is dit via een kwalitatieve verplichting vastgelegd, en vervolgens is het gehele bedrijf als NSW landgoed in december 2006 geregistreerd.

#### Reactie gemeente:

Er is in 2005 inderdaad met een artikel 19 lid 1 Wro vrijstelling meegewerkt aan de aanplant van ruim 10 hectare bos. Dit is ook met de aanduiding 'bos' opgenomen. De bestemming Natuur kennen wij alleen toe aan de bos/natuur gebieden die in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) liggen.

#### **2.16.119 Inspraakreactie 119 (IN2012/4269)**

Indiener geeft aan dat zijn perceel nog niet binnen het voorontwerp bestemmingsplan valt, maar indiener wil aan de hand van een schets zijn wensen van richting bouwblok aangeven (zie ingetekende pijlen).

##### Reactie gemeente:

Het perceel wordt opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan

#### **2.16.120 Inspraakreactie 120 (IN2012/4273)**

Indiener geeft aan dat zijn bouwblok op de plankaart 1 ha heeft maar dat hij met een nieuwe milieuaanvraag eind 2010 al heeft gevraagd om vergroting van het bouwblok naar 1,5 ha. Dit zou door een medewerker van de afdeling milieu bevestigd zijn.

##### Reactie gemeente:

Het zoekgebied van het bouwperceel wordt volgens voorstel aangepast.

Het perceel Strenkhaarsweg 19 heeft in 1998 bij de vaststelling van het bestemmingsplan buitengebied Dalfsen de aanduiding 'agrarisch bedrijf 2' gekregen. Dit houdt een bouwperceel van 0,5 hectare in. In de 8<sup>e</sup> wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen, Strenkhaarsweg 19 is het de aanduiding gewijzigd naar 'agrarisch bedrijf 1' Dit plan is goedgekeurd op 4 juli 2006. Daarmee is toen het bouwperceel vergroot naar 1 hectare. Een verdere vergroting naar 1,5 hectare is niet aan de orde geweest. De in dit plan opgenomen bouwperceel van 1 hectare is dus gelijk aan het huidige bouwperceel. Als indiener een groter bouwperceel wenst kan dit met een wijziging van het bestemmingsplan onder de daarvoor geldende en in het bestemmingsplan opgenomen voorwaarden.

#### **2.16.121 Inspraakreactie 121 (IN2012/4274)**

Indiener vraagt om vergroting van het bouwblok voor het oprichten van een nieuwe stal. Verder vraagt indiener om de bestemming te wijzigen in 'agrarisch bedrijf a', om het perceel zonder een wijzigingsprocedure naar 1,5 ha te vergroten.

##### Reactie gemeente:

Indiener wenst vergroting van het zoekgebied voor het agrarisch bouwperceel op gronden die niet in zijn eigendom zijn. Wij leggen in principe geen zoekgebieden op percelen die niet in eigendom zijn tenzij wordt aangetoond dat hierover met de eigenaar overeenstemming is. Ten aanzien van de omvang en grote van agrarische bouwpercelen wordt verwezen naar paragraaf 2.3.1 van deze nota van inspraak en overleg.

#### **2.16.122 Inspraakreactie 122 (IN2012/4275)**

Indiener vraagt het zoekgebied van het bouwperceel aan te passen.

##### Reactie gemeente:

Het zoekgebied wordt volgens voorstel aangepast.

#### **2.16.123 Inspraakreactie 123 (IN2012/4277)**

Indiener vraagt de gronden op zijn percelen zonder belemmeringen te kunnen blijven gebruiken, dus als gras of bouwland.

Reactie gemeente:

Deze percelen hadden in het voorontwerpbestemmingsplan de bestemming Natuur - Uiterwaarden. Dit wordt gewijzigd naar Agrarisch met waarden. Zie ook paragraaf 2.7 van deze nota van inspraak en overleg.

**2.16.124 Inspraakreactie 124 (IN2012/4283-4324)**

Indiener is van mening dat de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie' geen rekening houdt met de (recreatie) woning op het perceel.

Verder geeft indiener aan dat voor de verlening van aanlegvergunningen toetsingsmogelijkheden ontbreken.

Reactie gemeente:

De koppeling tussen de bestemde recreatiewoningen en bestemming Recreatie - Recreatiewoning was in het voorontwerpbestemmingsplan niet goed opgenomen. In het ontwerpbestemmingsplan wordt dit aangepast en wordt voor de mogelijkheden van recreatiewoningen verwezen naar het artikel Recreatie – Recreatiewoning en de daarin opgenomen regels zijn dan van toepassing op de recreatiewoning.

Ten aanzien van de afweging van de aanlegvergunning (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden is het zo dat dit een extra toetsing is om landschappelijke en natuur- en cultuurhistorische waarden te behouden. Alle werkzaamheden moeten ook binnen de bestemmingsomschrijving passen. Als dit niet zo is er sprake van strijdig gebruik van de gronden. De belangen van omwonenden ten aanzien van gebruik wordt daarom bij de toekenning van de bestemming al afgewogen, niet bij de verlening van een aanlegvergunning.

**2.16.125 Inspraakreactie 125 (IN2012/4284-4331)**

1. Indiener geeft aan dat de bestemming 'Bedrijf' is toegekend aan zijn erf. Ter plekke zijn echter twee bedrijven, een agrarisch- en loonwerkbedrijf, aanwezig en hebben beide een aparte bestemming nodig volgens indiener.
2. In het agrarische deel van de bestemming valt ook de (dienst)woning die in het bestemmingsplan een woonbestemming krijgt. In het verleden zijn over deze woning afspraken gemaakt m.b.t. de bestemming.
3. Indiener heeft als onderdeel van zijn activiteiten het telen van sempervivum en vraagt om deze teelt blijvend op agrarische grond toe te staan.
4. Indiener is van mening dat naast het bebouwde oppervlak de bestemming 'Bedrijf' uitgebreid moet worden voor het deel dat nu in gebruik is voor opslag van het bedrijf, om dit mogelijk te blijven maken.
5. Indiener ervaart het beperken van de bouwrechten tot de aanwezige omvang als te streng. Dit doet geen recht aan de mogelijkheden die een bedrijf nodig heeft om zich aan marktomstandigheden aan te passen. In omliggende gemeenten wordt aan niet agrarische bedrijven doorgaans een ontwikkelingsruimte geboden van minstens 10%.
6. Indiener dringt aan om naast de op korte termijn uit te oefenen bouwrechten tenminste een verruiming in bouwmassa toe te staan van tien procent. Op dit moment is 2500m<sup>2</sup> gerealiseerd. Op korte termijn wordt een uitbreiding verlangd van 3000m<sup>2</sup>. Plannen voor een bouwaanvraag zijn in een vergevorderd stadium. Indiener wijst bij de afweging van het toekennen van bouwrechten op de ruimte van 8000m<sup>2</sup> in het huidige bestemmingsplan.

7. Indiener stelt een deel van de gronden ter beschikking voor het houden van evenementen. Indiener is van mening dat deze mogelijkheid moet blijven bestaan zonder dat daar een vergunning voor nodig is of aanpassing van het plan.
8. In zuidelijke richting vanaf indiener's perceel tegen de Vecht liggen zes recreatiewoningen van indiener. De meest oostelijke woning is niet positief bestemd en indiener vraagt hieraan alsnog de bestemming recreatiewoning toe te kennen.
9. Om de recreatiewoningen gelegen gronden is volgens indiener ten onrechte de bestemming 'natuur' toegekend. De woningen liggen in productiebos waaruit op bedrijfsmatige wijze hout geoogst en vermarkt worden. Indiener is van mening dat conform het feitelijk gebruik aan deze gronden de bestemming 'agrarisch' toegekend moet worden en indien mogelijk de bestemming productiebos.

Reactie gemeente:

1. Het bedrijf is één inrichting en heeft ook op dit moment één bestemming in het geldende bestemmingsplan. Het veehouderij deel is ondergeschikt aan de overige bedrijfsactiviteiten. We handhaven deze bestemming daarom, waarbij de veehouderijtak met de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch – veehouderij" wordt geregeld.
2. De betreffende voormalige dienstwoning is al jaren feitelijk in gebruik als woning. Daarom is deze ook zo bestemd.
3. Ten aanzien van teeltactiviteiten wordt verwezen naar paragraaf 2.3.4 van deze nota van inspraak en overleg
4. Bouwvergunningen die zijn afgegeven voor inwerkingtreding van dit plan mogen worden uitgevoerd. Over de bouwmogelijkheden is nader overleg met de gemeente.
5. Het bestemmingsplan biedt ontwikkelingsruimte van 10%, met een mogelijkheid om onder voorwaarden af te wijken tot maximaal 20%.
6. Alleen algemene uitbreidingsmogelijkheden zoals genoemd onder punt 5 worden geboden. Verder uitbreiding vergt maatwerk en een afzonderlijke procedure.
7. De evenementen hebben een incidenteel karakter, om dit ruimtelijk te regelen kan een ontheffing op basis van artikel 4 lid 8 van bijlage 2 van het Besluit Omgevingsrecht worden aangevraagd. Dit regelen we niet in dit bestemmingsplan.
8. Naar onze mening zijn de recreatiewoningen nr. 22, 24, 26, 28, en 30 volgens de vastgestelde huisnummering ook positief bestemd. Dit is ook zo in het geldende bestemmingsplan.
9. De gronden rond de recreatiewoningen zijn gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur en hebben de status, bestaande natuur. Hiervoor moeten wij volgens de omgevingsverordening van de provincie een beschermende bestemming opnemen. Dit doen wij met de bestemming Natuur.

**2.16.126 Inspraakreactie 126 (IN2012/4285)**

Indiener wil graag dat de woning op Ankummer Es 30a een bedrijfswoning blijft en de gronden daarachter de bestemming 'tuinbouw en glastuinbouw' houden. Indiener verbouwt pompoenen en kalebassen op deze gronden.

Reactie gemeente:

De woning wordt naar onze mening al jaren (sinds 2002) bewoond door zonder dat er een binding hebben met het tuinbouwbedrijf ter plaatse. Wij hebben daarom gekozen om de woning te bestemmen volgens het feitelijke gebruik: wonen. De omliggende gronden met een agrarische bestemming mogen gebruikt worden voor teelt van gewassen in de volle-

grond van bijvoorbeeld pompoenen en kalebassen. Dit komt ook overeen met het huidige gebruik.

**2.16.127 Inspraakreactie 127 (IN2012/4287)**

Indiener is van mening dat de gemeente door de vele regeltjes het onmogelijk maakt in het landelijk gebied goed te wonen en te werken. Indiener vindt dat er onnodige beperkende regels zijn en dat er voor bijgebouwen bij woningen aangesloten moet worden op de gemeente Ommen waar 150 m<sup>2</sup> is toegestaan.

Reactie gemeente:

Voor de regels van bijbehorende bouwwerken bij woningen in het buitengebied wordt verwezen naar paragraaf 2.10 van de nota van inspraak en overleg.

**2.16.128 Inspraakreactie 128 (IN2012/4288)**

Indiener vraagt de gebiedsaanduiding 'ab-b' te wijzigen in 'ab-a', zodat op deze locatie een agrarisch bedrijf - A komt.

Reactie gemeente:

Over de omvang van agrarische bouwpercelen wordt verwezen naar paragraaf 2.3.1 van deze nota van inspraak en overleg.

**2.16.129 Inspraakreactie 129 (IN2012/4289)**

Indiener vraagt vanwege de huidige bebouwing en bouwplannen in de toekomst de aanduiding 'ab-a' overeenkomend met agrarisch bedrijf A toe te kennen voor zijn perceel. Verder vraagt indiener het zoekgebied van het bouwperceel aan te passen.

Reactie gemeente:

Over de omvang van agrarische bouwpercelen wordt verwezen naar paragraaf 2.3.1 van deze nota van inspraak en overleg. Het zoekgebied wordt volgens voorstel aangepast.

**2.16.130 Inspraakreactie 130 (IN2012/4304)**

Aero Club Salland vraagt om de luchthavenregeling (en de voorwaarden) op te nemen in het ontwerp bestemmingsplan om zo te komen tot een integrale en met elkaar in overeenstemming zijnde aanpak t.a.v. bestemming en gebruik.

Reactie gemeente:

Voor de bestemming van het zweefvliegveld wordt verwezen naar paragraaf 2.12 van deze nota van inspraak en overleg.

**2.16.131 Inspraakreactie 131 (IN2012/4544)**

Indiener vraagt de bestemming 'agrarisch' om te zetten naar de feitelijke situatie en die is 'wonen'.

Reactie gemeente:

De bestemming wordt aangepast naar Wonen.

### **2.16.132   Inspraakreactie 132 (IN2012/4704)**

Indiener geeft aan dat op het schuurtje aan de overkant van Oosterhulst 43 altijd een bouwblok zat van 1ha. In het vorige bestemmingsplan heeft de Raad van State indiener hierover in het gelijk gesteld. Waarom is dit bouwblok nu niet opgenomen?

Verder geeft indiener aan dat hij vele gronden heeft aan de overkant van de N377 (Oosterhulst). Als straks de dichtstbijzijnde oversteek gaat sluiten moet indiener ver om rijden om van zijn schuren naar de grond te komen. Een schuur aan de overkant zou ook qua opvolging handig zijn.

Indiener is van mening dat de openheid op dit stuk van de Oosterhulst niet door mensen wordt bekeken die er langskomen, omdat men er vanwege drukte snel langsrijdt of fietst.

#### Reactie gemeente:

De schuur aan de overzijde van de Oosterhulst heeft de aanduiding “schuur” gekregen en is dus positief bestemd. Op het perceel Oosterhulst 43 is op dit moment geen agrarisch bedrijf meer in werking. Het perceel heeft daarom in het voorontwerpbestemmingsplan ook de bestemming Wonen gekregen. Een nieuw agrarisch bouwperceel aan de overzijde van de Oosterhulst is dan ook niet aan de orde.



## 3 Overlegreacties ex artikel 3.1.1 Bro

---

### 3.1 Overleg

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Bro is het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Gemeente Dalfsen aan de daartoe aangewezen instanties toegezonden.

De volgende instanties hebben gereageerd:

1. Waterschap Groot Salland
2. Provincie Overijssel
3. Veiligheidsregio IJsselland
4. TenneT TSO BV
5. NV Nederlandse Gasunie
6. Commando Diensten Centra
7. Vitens
8. Overijssels Particulier Grondbezit
9. LTO-Noord Afdeling Dalfsen
10. Landschap Overijssel
11. Gemeente Zwolle
12. Gemeente Raalte
13. Gemeente Hardenberg

De reacties zijn in deze paragraaf kort samengevat en van beantwoording voorzien. Hierbij wordt in een aantal gevallen ook verwezen naar de algemene beantwoording van de inspraak in hoofdstuk 2 van deze nota van inspraak en overleg.

#### 3.1.1 Waterschap Groot Salland (IN2012/4476)

1. Het waterschap wenst dat het primaire watergebied ten westen van de kern Dalfsen de dubbelbestemming Waterstaat – Waterbergingsgebied te geven
2. Hoe is de beschermende regeling voor beekdalen en hoogveengebieden volgen de omgevingsverordening van de provincie in het bestemmingsplan opgenomen?
3. Bij een vergroting van de oppervlakte verharding met meer dan 1500 m<sup>2</sup> moet compenserende waterberging gerealiseerd worden;
4. Beleidslijn Ruimte voor de Rivier en Beleidslijn Grote Rivieren benoemen in de toelichting. Eventueel aansluiten bij Beleidslijn Overijsselse Vecht als deze van toepassing wordt.
5. Het gebied Hessum dat buitendijks ligt ten opzichte van de primaire waterkering ook de dubbelbestemming Waterstaat – Waterstaatkundige functie te geven.
6. Voor de dubbelbestemming Waterstaat-Waterstaatkundige functie de grenzen van de primaire waterkeringen aanhouden
7. Niet alle hoofdwatergangen zijn bestemd als ‘Water’ – hierover in overleg treden met het Waterschap
8. Primaire en regionale waterkeringen bestemmen met de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering. Dit ook opnemen langs de Dedemsvaart en het Overijssels Kanaal.

### Reactie gemeente:

1. De dubbelbestemming – Waterstaat - Waterbergingsgebied wordt voor het primaire watergebied toegevoegd.
2. De beschermende regeling is opgenomen in de vorm de bestemming Agrarisch met waarden en het daarin opgenomen verbodsstelsel om bepaalde werken of werkzaamheden zonder vergunning uit te voeren. Bijvoorbeeld het afgraven en ophogen van gronden, en graven, dempen of veranderen van waterlopen en watergangen.
3. Ten aanzien van het opnemen van de verplichting tot compenserende waterberging in de planregels is overleg geweest met het waterschap. Hier is uit gekomen dat we bij het inpassingsplan en erfinrichtingsplan dat nodig is bij een uitbreiding van bebouwing met meer dan 500 of meer dan 2000 m<sup>2</sup> ook vragen om voldoende ruimte voor waterberging in dit plan op te nemen. Dit is ook in de toelichting opgenomen.
4. In paragraaf 3.4.3 van de toelichting zijn de genoemde beleidslijnen en een toelichting daarop toegevoegd.
5. Hessum heeft een aparte status. Het gebied ligt formeel buitendijks van de primaire waterkering, maar binnendijks van de regionale waterkering. Welke regels hier gelden is in het verleden dan ook zeer wisselend geweest. Op dit moment gelden er planologisch geen beperkingen, omdat het gebied een zeer klein overstromingsrisico heeft. In de door het waterschap nog vast te stellen “Beleidslijn Overijsselse Vecht” wordt de aparte status van Hessum ook opgenomen en gelden er voor bouwen vanuit het waterschap geen extra beperkingen. Het opnemen van een dubbelbestemming Waterstaat, Waterstaatkundige functie lijkt daarmee ook niet nodig en wordt voor dit gebied in het ontwerp bestemmingsplan niet opgenomen.
6. De dubbelbestemming Waterstaat – Waterstaatkundige functie is voor de primaire waterkeringen is aangepast naar de actuele, door het waterschap aangegeven situatie.
7. Uit nader overleg met het waterschap is gebleken dat er geen extra watergangen de bestemming “Water” hoeven te krijgen.
8. De dubbelbestemming Waterstaat waterkering wordt ook aangegeven op de regionale waterkeringen langs de Dedemsvaart en het Overijssels kanaal.

### **3.1.2 Provincie Overijssel (IN2012/5356)**

1. Ruimtelijke kwaliteit en ontwikkelingsmogelijkheden.  
De provincie heeft waardering voor de toepassing landschappelijke inpassing en gebiedskenmerken. De toepassing van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving voor uitbreiding agrarische bedrijven boven de 1,5 hectare en niet agrarische bedrijven is alleen nog onvoldoende in concrete voorwaarden uitgewerkt. Hierbij moet de balansbenadering vanuit de KGO naast het erfinrichtingsplan uitgangspunt zijn.
2. Ecologische hoofdstructuur.  
Er zijn percelen als natuur bestemd die nog in agrarisch gebruik zijn en enkele houtwallen op kaart 8,9 en 10 die onderdeel zijn van de EHS zijn als agrarisch bestemd. De provincie wenst dat deze de natuurbestemming krijgen.
3. Wateraspecten
  - a. De regeling Bedrijf-Nutsbedrijf is niet toereikend Drinkwaterwinning Vechterweerd en in strijd met de provinciale verordening. Ook de regeling van het

grondwaterbeschermingsgebied moet eenduidiger en afgestemd worden op de overige plannen.

- b. De paragraaf over waterveiligheid ontbreekt in het plan.
4. Bodemaspecten  
WKO ook noemen als duurzame energie potentie in de gemeente Dalfsen.
5. Verbeelding in relatie tot provinciaal inpassingsplan N340  
Geluidzone Hessenpoort en grondwaterbeschermingsgebied afstemmen op PIP N340 en gegevens van de gemeente Zwolle.

Reactie gemeente:

1. De door de provincie genoemde ontwikkelingen vallen inderdaad onder de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving zoals opgenomen in de Omgevingsverordening Overijssel. De tekst van de wijzigingsbevoegdheid van agrarische bouwpercelen (categorie a) naar meer dan 1,5 hectare is daarom aangepast. Ook bij de uitbreiding van Bedrijven boven 10% met een maximum van 500 m2 is dit aangepast.
2. Zoals ook in paragraaf 2.6 is vermeld worden de nu nog in agrarische gebruik zijnde gronden binnen de EHS ook als zodanig bestemd. De houtwallen die nog in het agrarische bestemming liggen maar als bestaande natuur zijn aangemerkt binnen de EHS zijn zoveel als mogelijk bestemd tot "natuur".
- 3a Voor de productielocatie en het waterwingebied is een specifieke bestemming opgenomen: Bedrijf-waterwinning waarbij is aangesloten op de regels die zijn vastgesteld bij de 12<sup>e</sup> herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen, Drinkwaterwinlocatie Vechterweerd. Ook de begrenzing en regeling van het grondwaterbeschermingsgebied en de andere milieuzones is aangepast en afgestemd op omliggende bestemmingsplannen.
- 3b In paragraaf 4.3.1. van de toelichting wordt ingegaan op waterveiligheid. Er is een overstromingsrisicoparagraaf toegevoegd. Omdat binnen het bestemmingsplan buitengebied wordt met name de bestaande situatie vastgelegd. Er is geen sprake van grootschalige nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen en er wordt daarom niet heel uitgebreid op de overstromingsrisico's ingegaan.
- 4 Over de mogelijkheden voor WKO installaties wordt verwezen naar paragraaf 2.2.5 van deze nota van Inspraak en Overleg.
- 5 De milieuzones worden aangepast aan de meest actuele situatie en afgestemd op de omliggende plannen.

### **3.1.3 Veiligheidsregio IJsselland (IN2012/5043)**

De Veiligheidsregio adviseert om:

- De juiste informatie over de LPG-tankstations te gebruiken en te verwerken in het bestemmingsplan.
- Onder het kopje 'weg' aan te geven dat ook voor vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg een plasbrandaandachtsgebied geldt;
- De risico's waaraan het plangebied onderhevig is te verantwoorden.

Reactie gemeente:

Paragraaf 4.6 Externe veiligheid van de toelichting van het bestemmingsplan is aangepast waarbij:

- De juiste informatie over de LPG-tankstations is opgenomen, dit is ook op de verbeelding verwerkt. In paragraaf 4.6 van de toelichting van het bestemmingsplan ils

opgenomen dat ook voor wegen die zijn aangewezen voor de vervoer van gevaarlijke stoffen een plasbrandaandachtsgebied geldt.

- Een verantwoording van de risico's is opgenomen.

### **3.1.4 Vitens (IN2012/4626)**

#### **1. Waterwinning Vechterweerd**

Voor de realisatie van het nieuwe productiebedrijf is door uw gemeente in de afgelopen jaren een wijziging op het bestemmingsplan vastgesteld. Wij verzoeken u om deze wijzigingen 1 op 1 op te nemen in het voorontwerp ook ten aanzien van de regels van de bebouwing om de mogelijkheden open te houden voor realisatie van zowel de 4 als van de 8 mln. m<sup>3</sup>/jaar waterwinning.

#### **2. Transportleidingen**

Uit het oogpunt van veiligheid en bedrijfsvoering dienen in de nabijheid van aanwezige transportleidingen (leidingen met een diameter van 300 mm en groter) activiteiten zoals het oprichten van gebouwen, het verrichten van ontgravingen en het aanbrengen van bomen en/of diepwortelende struiken te worden vermeden. Zij wil ook graag het mogelijke toekomstige tracé voor de transportleiding voor Vechterweerd, indien mogelijk, in het bestemmingsplan opgenomen zien. Een schets van het tracé is bijgevoegd.

#### **3. Beschermingszones voor de waterwinning:**

De door u genoemde milieuzone waterwinning, dient nog uitgebreid te worden met de milieuzones 'grondwaterbeschermingsgebied' en 'innamezone', overeenkomstig de Omgevingsvisie. Dit dient ook goed op de verbeelding aangegeven te worden. Vitens geeft daarbij een voorbeeld van een bestemmingsplan aan.

#### Reactie gemeente:

1. Voor de productielocatie en het waterwingebied is een specifieke bestemming opgenomen: Bedrijf-waterwinning waarbij is aangesloten op de regels die zijn vastgesteld bij de 12<sup>e</sup> herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen, Drinkwaterwinlocatie Vechterweerd. Daarmee blijft de realisatie van de waterwinning met 4 en 8 mln. m<sup>3</sup>/jaar op termijn mogelijk.
2. Het indicatieve tracé van de transportleiding ligt deels binnen de bestemming Bedrijf-Waterwinning. Dit deel van de leiding is afdoende beschermd. Het deel waarvoor nog geen (zakelijk recht) afspraken zijn met de eigenaren wordt (nog) niet in dit bestemmingsplan een beschermende regeling opgenomen, zodat er niet onnodig belemmeringen worden gelegd. De eventuele beschermende regeling voor dit deel wordt pas na aanleg bij een volgende actualisatie opgenomen.
3. De begrenzing en regeling van het grondwaterbeschermingsgebied en de andere milieuzones is aangepast en afgestemd op omliggende bestemmingsplannen.

### **3.1.5 TenneT TSO BV (IN2012/4153)**

In de toelichting en op de verbeelding dienen de aangegeven Hoogspanningsleidingen en de dubbelbestemming Leiding- Hoogspanning opgenomen te worden, zoals is aangegeven in de reactie.

#### Reactie gemeente:

De aangegeven hoogspanningsleidingen en bijbehorende afstanden zijn in het ontwerpbestemmingsplan overgenomen.

### **3.1.6 NV Nederlandse Gasunie (IN2012/4167)**

1. Dubbelbestemming Leiding-Gas ook in zone rond Gas ontvangstation aan de Grensweg in Lemelerveld opnemen. Er ontbreekt een dubbelbestemming op een gasleiding nabij Hoonhorst, deze graag ook van de dubbelbestemming Leiding-Gas voorzien.
2. Gasunie verzoek om bouwvlakken in de belemmeringenstrook te verwijderen.
3. Binnen de bestemming Bedrijf – Nutsbedrijf is onduidelijk wat de hoogte van andere bouwwerken mag zijn.
4. De dubbelbestemming Leiding-Gas moet voorrang krijgen ten opzicht van andere bestemmingen.
5. Er worden aanvullingen en uitzonderingen genoemd van werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunningplicht geldt, deze dienen opgenomen te worden.
6. Bij het oprichten van windturbines dient rekening te worden gehouden met de “high –impact”zone ten opzichte van gasleidingen.

#### Reactie gemeente

1. De aangegeven aanpassingen ten aanzien van de zones zijn in het ontwerpbestemmingsplan overgenomen.
2. De slechts in een beperkt aantal gevallen loopt de gasleiding met belemmeringenzone over een bouwvlak/bestemmingsvlak. In deze gevallen is dit ook in het geldende bestemmingsplan zodanig opgenomen. Het doorbreken van een bestemmingsvlak waar op dit moment feitelijk wel bedrijfsactiviteiten zijn lijkt daarom niet noodzakelijk.
3. Bedrijf – Nutsbedrijf is aangevuld met de bepaling dat overige andere bouwwerken maximaal 2,5 meter hoog mogen zijn.
4. In de dubbelbestemming Leiding- Gas is opgenomen dat deze primair is ter bescherming van de leiding.
5. Het artikel is aangevuld met een vergunningplicht voor de door Gasunie genoemde werkzaamheden, de uitzondering is aangevuld met de graafwerkzaamheden als bedoeld in Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten. Voor normaal onderhoud geldt het verbod al niet (dit regelt de aanhef van het betreffende artikel).
6. Het betreft hier het oprichten van windturbines met een maximale tiphoogte van 15 meter, dit is ook alleen mogelijk met een afwijking van het bestemmingsplan. Hierbij mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van o.a. de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden. Bij de overweging om gebruik te maken van deze afwijkingsbevoegdheid zal ook zeker de toetsing aan de eventuele gevolgen voor veiligheid in het kader van een mogelijk nabijgelegen gasleiding plaatsvinden. Wij nemen hiervoor geen aanvullende regels op.

### **3.1.7 Commando Diensten Centra (IN2012/3494)**

De aangewezen laagvliegroute (over Hessenpoort) op de juiste wijze op de plankaart opnemen en de bouwhoogte in deze zone beperken.

#### Reactie gemeente

De laagvliegroute is op de verbeelding als aanduiding opgenomen. De maximale bouwhoogtes in de betreffende bestemmingen blijven onder de maximaal toegestane hoogte binnen deze zone.

### **3.1.8 Overijssels Particulier Grondbezit (IN2012/3974)**

1. Landgoederen duidelijker in toelichting opnemen in lijst en op kaart in plan opnemen. Ook in een dubbelbestemming en als begrip;
2. Moderne bosbouw en bosooft opnemen in bestemmingsomschrijving bos en natuur; indien boswet van toepassing geen Omgevingsvergunning;
3. De rood voor rood en rood voor groen regeling in dit bestemmingsplan plan opnemen;
4. De archeologie dubbelbestemming in bos is onnodig beperkend de noodzaak hiervan moet worden gezien.

#### Reactie gemeente

1. Over de bestemming van de landgoederen wordt verwezen naar paragraaf 2.14 van deze nota van inspraak en overleg.
2. De bossen hebben voor zover gelegen binnen de EHS een de bestemming Natuur; Op basis van de Omgevingsverordening van de provincie Overijssel is hiervoor dus ene beschermende regeling opgenomen, die strekken tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de wezenlijk kenmerken en waarden van het gebied. De moderne bosbouw moet ook hieraan voldoen. Voor normale exploitatiewerkzaamheden en werkzaamheden voor bos- en natuurbeheer is overigens de omgevingsvergunning plicht voor het uitvoeren van de genoemde werken en werkzaamheden niet van toepassing (zie onder andere artikel 16.4 lid 2 sub d.) Binnen de bosbestemming (buiten de EHS) nemen wij duidelijker op dat ook bosbouw mogelijk is en voor zover vellen en rooien van bos geregeld is onder de Boswet hiervoor geen omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden noodzakelijk is.
3. Er is voor gekozen om de regelingen rood voor rood en rood voor groen niet in dit bestemmingsplan op te nemen. Deze regelingen vragen maatwerk en maatwerk bestemmingen. De Structuurvisie Buitengebied is daarbij leidend. Juist om flexibel te zijn, ook naar de specifieke kenmerken van landgoederen, is daarom gekozen deze regelingen niet in dit bestemmingsplan op te nemen.
4. Ten aanzien van de archeologie dubbelbestemming verwijzen wij naar paragraaf 2.15 van deze nota van inspraak en overleg.

### **3.1.9 LTO-Noord afdeling Dalfsen (IN2012/4181/4218/4272)**

1. Agrarische bouwpercelen en bebouwing
  - a. Regels en toelichting over de omvang van het bouwvlak en het agrarisch bouwperceel zijn niet eenduidig opgenomen. Dit dient verduidelijkt te worden.
  - b. Om goede invulling te kunnen geven aan ruimtelijke kwaliteit en landschapselementen op het erf stelt LTO voor om alleen de bebouwing meerekenen bij bepaling 1 of 1,5 ha bouwvlak en het onbebouwde erf hier tussen niet. Hierdoor ontstaat ruimte voor inpassing van de gebouwen op het bouwperceel;
  - c. LTO wenst dat de hoogte van (voerder) silo's naar 12 meter en met afwijking 14 meter gaat;
  - d. Alle agrarische bedrijven moeten dezelfde ontwikkelingsmogelijkheden krijgen, en daarom aangeduid worden als Agrarisch bedrijf – a.
  - e. Om ook naar de toekomst flexibel te kunnen zijn wil LTO graag dat er een wijzigingsbevoegdheid komt om het zoekgebied voor het bouwperceel te kunnen verplaatsen.

2. Statische opslag  
LTO ziet graag dat statische opslag toestaan wordt binnen de bestemmingen Agrarisch en Agrarisch-Waarde;
3. Vergunningplicht voor werken en werkzaamheden  
Het ophogen van gronden niet opnemen met aanlegvergunningstelsel en ook het schuren van grasland niet opnemen in aanlegvergunningstelsel;
4. Kwekerijen en boomkwekerijen  
Teeltondersteunende kassen toestaan met een hoogte van 1,5 meter; afwijking kas voor glastuinbouw naar max. 3 m hoogte; boomkwekerij en wisseling teelt goed opnemen/mogelijk maken;
5. Nieuwbouw voorzieningen kleinschalige kampeerterreinen:  
LTO ziet graag dat bij kleinschalige kampeerterrein ook mogelijk wordt dat een nieuw voorzieningen gebouw opgericht kan worden;
6. Windturbines  
Het voorschrift van maximaal één windturbine graag verwijderen en 15 meter als as-hoogte hanteren.
7. 2<sup>e</sup> bedrijfswoning  
Voor het realiseren van een 2<sup>e</sup> bedrijfswoning toch graag een wijzigingsbevoegdheid opnemen.
8. Dubbelbestemming Waarde - Archeologie  
De dubbelbestemming Waarde Archeologie aan te passen volgens voorstel;
9. Plattelandswoning  
LTO ziet graag dat de mogelijkheden die het wetsvoorstel plattelandswoning geeft worden opgenomen in dit bestemmingsplan
10. Natuur-Uiterwaarden  
De bestemming Natuur-Uiterwaarden wijzigen in Agrarisch met waarden nu deze gronden niet als natuur zijn ingericht.

#### Reactie gemeente

1. Voor de beantwoording van de opmerkingen over de agrarische bouwpercelen en bouwmogelijkheden voor agrarische bedrijven wordt verwezen naar paragraaf 2.2. van deze nota van inspraak en overleg;
2. Wij vinden het niet gewenst als er op een agrarisch bouwperceel de opslag van goederen, die geen verband houden met het agrarische bedrijf mogelijk wordt. Dit geeft een extra ruimtebeslag, waardoor wellicht voor de agrarische bedrijfsvoering weer extra gebouwen nodig zijn. Dit is niet in overeenstemming met de principes van zuinig van zorgvuldig ruimtegebruik. In het kader van het vestigen van een nevenactiviteit of het hergebruik van een locatie staat de gemeente open om hier volgens het gemeentelijke VAB-beleid aan mee te werken. Dit vraagt per locatie maatwerk en moet daarom in een afzonderlijke procedure geregeld worden. Ook in het kader van verkeersaantrekkende, milieu- en ook brandveiligheid willen wij graag inzicht houden op waar en welke goederen opgeslagen worden.
3. Het ophogen van gronden kan een dusdanige invloed hebben op kenmerken en waarden van het landschap dat een toetsing vooraf nodig is. Per locatie kan daarmee getoetst worden of dit aanvaardbaar is. Het is dus niet onmogelijk, maar er vindt, net als bij een vergunning voor bouwen, een nadere toetsing plaats. Het verbod op het scheuren van grasland wordt gekoppeld aan de specifieke aanduiding: agrarisch gebonden natuurwaarde, zoals dit ook in het geldende bestemmingsplan al is opgenomen. Overigens zijn vele werkzaamheden alleen binnen de

- gebiedsbestemming Agrarisch met waarden vergunningplichtig. Binnen de bestemming "Agrarisch" is meer zonder vergunning toegestaan.
4. De afwijkingsbevoegdheid voor het realiseren van maximaal 500 m<sup>2</sup> kassen kas voor glastuinbouw is aangepast. Deze maat wordt ook voor teeltondersteunende kassen aangehouden. De hoogte wordt wel verhoogt naar een maximum van 3 meter. Ten aanzien van het beleid mogelijkheden van boomkwekerijbedrijven wordt verwezen naar paragraaf 2.3.4 van deze nota van Inspraak en Overleg.
  5. Het oprichten van voorzieningen voor kleinschalige kampeerterreinen wordt in de bevoegdheid voor kleinschalige kampeerterreinen mogelijk gemaakt als is aangetoond dat deze niet binnen bestaande bebouwing ingepast kan worden. De nieuwe bebouwing mag maximaal 50 m<sup>2</sup> bedragen en binnen het agrarisch bouwperceel gebouwd worden, volgens de bouwvoorschriften (dus goot, -nok en dakhelling, die ook gelden voor de agrarische bedrijfsgebouwen). De bepalingen van landschappelijke in passing en een erfinrichtingsplan gelden ook voor het nieuw bouwen van een voorzieningen gebouw.
  6. Ten aanzien van windturbines, en mestvergisting/raffinage wordt verwezen naar paragraaf 2.2.2.2.1 van deze nota van inspraak en overleg.
  7. De gemeente Dalfsen vind dat het oprichten van 2<sup>e</sup> bedrijfswoningen bij agrarische bedrijven in deze tijd niet meer direct noodzakelijk is. Er zijn voldoende technische mogelijkheden voor toezicht en alarmering en zelfs ingrijpen op afstand aanwezig. Wel is er een extra mogelijkheid opgenomen om de inhoud van de eerste bedrijfswoning te vergroten naar 1000 m<sup>2</sup>. Dit om een goede inwoonsituatie mogelijk te maken die een geleidelijke bedrijfsovername bijvoorbeeld mogelijk maakt. Er kan dan toch met twee gezinnen op het bedrijf gewoond kan worden. Hiervoor is het niet noodzakelijk dat er een geheel nieuwe woning wordt opgericht. Ook voor de omgeving kan een 2<sup>e</sup> bedrijfswoning nadelige gevolgen hebben. Bij de milieubelasting van een naburige agrariër moet wel ook getoetst worden ten opzichte van de nieuwe bedrijfswoning. Extra woningen worden daarom vooral in de gebieden waar de landbouw nog de toekomst heeft als minder gewenst gezien.  
Omdat het meewerken aan een tweede bedrijfswoning dus niet voor de hand ligt vinden wij het niet nodig om hiervoor een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan op te nemen.
  8. Ten aanzien van de archeologie dubbelbestemming verwijzen wij naar paragraaf 2.15 van deze nota van inspraak en overleg.
  9. Over de plattelandswoning wordt verwezen naar paragraaf 2.9 van deze nota van inspraak en overleg.
  10. Ten aanzien van de opmerking over de bestemming Natuur-Uiterwaarden wordt verwezen naar paragraaf 2.7 van deze nota van Inspraak en Overleg.

### **3.1.10 Landschap Overijssel (IN2012/4208)**

1. **Structuurvisie Buitengebied**  
Landschap Overijssel verneemt graag of en welke wijzigingen in het bestemmingsplan worden aangebracht naar aanleiding van de gewijzigde vaststelling van de Structuurvisie Buitengebied.  
Ecologische verbindingzone
2. Ecologische verbindingzones blijven als onderdeel van de provinciale Groen-Blauwe hoofdstructuur bestaan en de zone bij Lemelerveld blijft daarom relevant.
3. Gebiedsindeling



De benoeming van de gebiedsindeling moet de Broekontginning de aanduiding Agrarisch met Waarde krijgen, Vecht en uiterwaarden ook. Heideontginningen kunnen de gebiedsbestemming Agrarisch krijgen.

4. Bos  
Er zijn duidelijke criteria nodig voor de verschillende bestemmingen van bosgebieden in het plan.
5. Agrarische bouwpercelen  
Keuze in omvang en flexibiliteit mogelijkheden worden onderschreven wel moet duidelijk zijn op basis waarvan de keuze voor de omvang van het bouwperceel gebaseerd is.

#### Reactie gemeente

1. Voor de doorwerking van de bij de vaststelling van de Structuurvisie buitengebied aangenomen amendementen wordt verwezen naar paragraaf 2.2 van deze Nota van inspraak en overleg
2. Zoals ook in de toelichting van het bestemmingsplan in paragraaf 5.3 Gebiedsindeling, onder natuur en bos van het bestemmingsplan is opgenomen worden alleen bestaande, ingerichte natuurgebieden bestemt tot natuur. De nieuwe natuur zoals bijvoorbeeld opgenomen onder de (robuuste) ecologische verbindingzones zullen gerealiseerd worden op basis van vrijwilligheid en zullen op dat moment een passende bestemming krijgen.
3. De tekst in de toelichting in paragraaf 5.3 onder Agrarisch met waarden is aangepast. In plaats van Heide ontginning zuid (dat wel de gebiedsbestemming Agrarisch heeft) is Vecht en Uiterwaarden opgenomen. Ten aanzien van de Broekontginning in de Marshoek is wat betreft ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw aangesloten bij Agrarisch. Dit is ook volgens de uitgangspunten van de Structuurvisie Buitengebied. Wel is hier een extra aanduiding opgenomen 'verkavelingsstructuur' en zijn daaraan een aantal extra beschermende regelingen opgenomen.
4. In paragraaf 5.3 van de toelichting is onder het kopje Bos het onderscheid tussen de verschillende bos bestemmingen opgenomen, daarmee is naar onze mening voldoende aangegeven waarom een bepaald bos gebied de bestemming, natuur – bos of de aanduiding bos heeft gekregen.
5. De keuze voor de indeling in omvang van agrarische bouwpercelen is helder in de toelichting opgenomen. Dit is gebaseerd op de uitgangspunten van de Structuurvisie Buitengebied. In het gebied "Heideontginning-noord" is bij recht een bouwvlak van 1,5 hectare toegestaan. In de overige gebieden 1 hectare. Voor de omvang en regeling van agrarische bouwpercelen wordt verwezen naar 2.3.1 van deze nota van inspraak en overleg.

#### **3.1.11 Gemeente Zwolle (IN2012/4125)**

1. De gebiedsaanduiding voor geluidszone ten behoeve van het bedrijventerrein Hessenpoort is niet correct in het voorontwerp opgenomen.
2. De gebiedsaanduiding voor het trafostation Hessenpoort ontbreekt.
3. De gebiedsaanduiding voor het grondwaterbeschermingsgebied sluit niet aan op dezelfde gebiedsaanduiding van het PIP voor de N340.
4. De dubbelbestemmingen voor de hoogspanningsverbinding vanaf Hessenpoort zijn breder dan noodzakelijk.
5. De dubbelbestemming voor de hoofdwaterleiding langs de Meeleweg ontbreekt.

#### Reactie gemeente

1. De geluidszone bedrijventerrein Hessenpoort wordt aangepast
2. Het trafostation ligt niet binnen de gemeente Dalfsen. Het opnemen van de gebiedsaanduiding is daarom alleen met betrekking tot geluid nodig.
3. Gebiedsaanduiding grondwaterbeschermingsgebied wordt afgestemd met vastgestelde Provinciale Inpassingsplan voor de N340/N48.
4. De dubbelbestemmingen van de hoogspanningsverbinding vanaf Hessenpoort is aangepast conform de door Tennet aangegeven afstanden (zie overlegreactie 3.1.5)
5. De dubbelbestemming voor de hoofdwaterleiding langs de Meeleweg wordt in het ontwerpplan opgenomen

#### **3.1.12 Gemeente Raalte (IN2012/4249)**

De gemeente Raalte heeft geen opmerkingen over het voorontwerpbestemmingsplan. Ten aanzien van de Notitie R&D voor de PlanMER bestemmingsplan Buitengebied vraagt men waarom voor effecten op omliggende Natura 2000 gebieden een de afstand van 6 kilometer gehanteerd wordt? En waarom Natura 2000 gebied Het Boetelerveld daarom niet bij de PlanMER wordt betrokken.

#### Reactie gemeente

De reactie over het voorontwerpbestemmingsplan wordt voor kennisgeving aangenomen. Ten aanzien van de gehanteerde afstanden en gebieden is in de PlanMER een motivatie opgenomen.

#### **3.1.13 Gemeente Hardenberg (IN2012/4165)**

De gemeente Hardenberg heeft geen opmerkingen over het voorontwerpbestemmingsplan

#### Reactie gemeente

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

## 4 Ambtshalve wijzigingen

---

### 4.1 Toelichting

De toelichting is op enkele punten aangescherpt en aangevuld, onder andere met de uitkomsten van de PlanMER.

### 4.2 Regels

In de regels is een mogelijkheid opgenomen om bij agrarische bedrijfsgebouwen toch een 2<sup>o</sup> bouwlaag toe te staan voor kantoor, opslag en dergelijke functies. Niet voor veehouderij.

De regels van de bestemming Recreatie – dagrecreatie zijn aangepast dat er een bedrijfswoning is toegestaan, indien deze op de verbeelding is aangeduid. Ook de algemene bouwvoorschriften voor bedrijfswoningen zijn daarbij opgenomen.

In de bestemming Natuur is voor het bestaande recreatieterrein met 12 kampeermiddelen in de omgeving van Maneweg 15 een aanduiding opgenomen.

### 4.3 Verbeelding

Opnemen Bestemming “Wonen” met handhaving huidige omvang van de veehouderij, met de aanduiding specifieke vorm van agrarisch - veehouderij op het perceel 't Plaggenveld 2 te Dalfsen. Uit nadere inventarisatie en op verzoek van de betreffende ondernemer wordt de bestemming Agrarisch – agrarisch bedrijf A gewijzigd naar wonen, waarbij de bestaande en vergunde veehouderij op dit perceel mogelijk blijft.

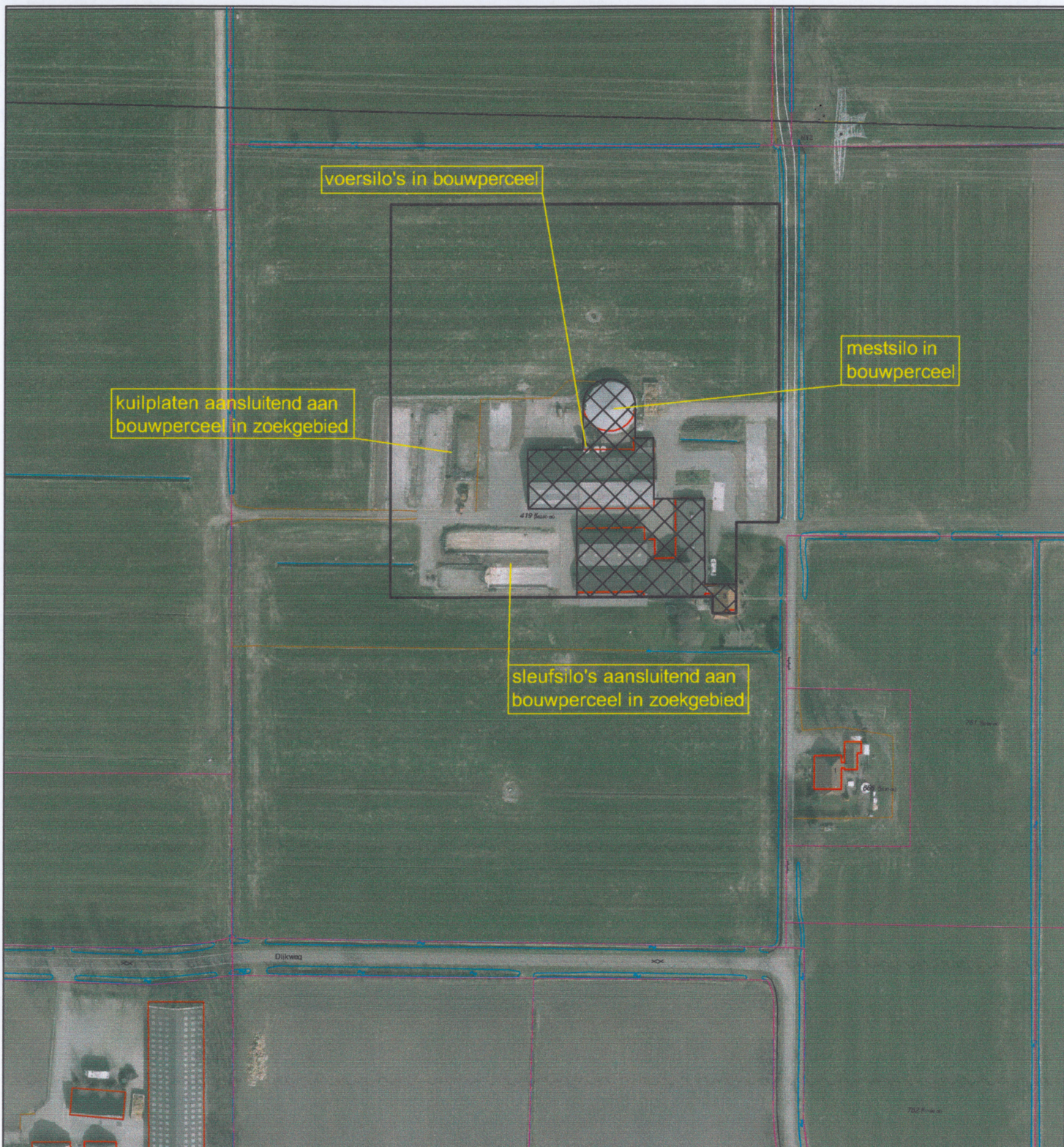
Aanduiding 'bedrijfswoning' is opgenomen om de bestaande bedrijfswoning op het perceel Poppenallee 24 met de bestemming Recreatie - dagrecreatie toe te staan.

De aanduiding “verblijfrecreatie” is opgenomen voor het bestaande verblijfrecreatieterrein in de omgeving van omgeving Maneweg 15.

## 5 Bijlage

---





verklaring

-  zoekgebied
-  bouwperceel

0	05-11-2012	GW		Nieuwe tekening
Wijz.	Datum	Get.	Gec.	Aard van de wijzigingen



Raadhuisstraat 1  
 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen  
 T (0529) 48 83 88  
 F (0529) 48 82 22  
 E gemeente@dalfsen.nl  
 I www.dalfsen.nl

Project: Bestemmingsplan  
 Buitengebied

Getekend: GW

Gecontroleerd:

Datum: 05-11-2012

Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen

Schaal: 1 : 2000

Formaat: Tek nr.: OG-BES-P0430-0003

Onderwerp: voorbeeld bouwblok

**A4** Status: definitief





## **Bijlage 3 LPG- tankstations groepsrisico berekening**

## Disclaimer

De LPG-rekentool is aangepast op het Revi, zoals deze in juli 2007 in werking is getreden. Dit betekent dat de LPG-rekentool nu de mogelijkheid biedt om te rekenen met:

- Nieuwe situaties, (nieuwe ruimtelijke besluiten of milieubeheervergunningen).
- Bestaande situaties.
- Zowel nieuwe als bestaande situaties (de tool geeft beide fN-curves).

### Nieuwe situaties

Nieuwe situaties zijn bestemmingsplannen of milieubeheervergunningen die voor 2010, of voordat de LPG-branche de convenantmaatregelen heeft gerealiseerd, worden vastgesteld.

Bij de berekening voor nieuwe situaties, wordt gebruik gemaakt van de bestaande LPG-rekentool, welke gebaseerd is op de faalfrequenties zoals opgenomen in het Revi 2004. Daarom wordt dit onderdeel van de rekentool ook 'Revi 2004' genoemd. De convenant-maatregelen (verbeterde losslang, coating op de tankwaggen) worden bij deze berekening niet meegenomen.

### Betrouwbaarheid berekening Revi 2004

Indien de entree-criteria in het begin van de invulbladen van de rekentool juist worden ingevuld, dan heeft het rekenresultaat van de LPG-rekentool een zeer hoge, met een QRA te vergelijken, betrouwbaarheid.

### Bestaande situaties

Bestaande situaties zijn situaties waarbij geen nieuw ruimtelijk besluit of nieuwe milieubeheervergunning speelt of waarbij het effect van een 'niet urgente' sanering van een LPG-tankstation moet worden beoordeeld. Bij dit onderdeel van de rekentool, dat 'Revi 2007' wordt genoemd, zijn de effecten van de convenantmaatregelen ingebouwd.

### Betrouwbaarheid berekening 2007

Het integreren van de convenantmaatregelen maakt het niet mogelijk om uitkomsten te genereren met een vergelijkbare betrouwbaarheid als bij de 'Revi 2004' berekening.

De verminderde betrouwbaarheid wordt veroorzaakt doordat bij de 'Revi 2004-berekening' sprake is van één zeer dominant scenario, de Blevé. Dit scenario dicteert vrijwel de gehele uitkomst. Door de convenantmaatregelen is bij de 'Revi 2007-berekening' het Blevé-scenario van sterk verminderd belang. Ook is de bijdrage van de losslang in de risicoberekening sterk gereduceerd. Door het wegvallen van deze 'bovenliggende' risicoscenario's, wordt het voorheen onderliggende scenario, het ontwijken van gaswolk bij de ondergrondse tank, mede bepalend. De verspreiding van deze gaswolk en de plaats van ontsteking van deze wolk, wordt beïnvloed door de windrichting en de locatiespecifieke aanwezigheid van ontstekingsbronnen. Het effect op het GR van de gaswolk (zowel directe ontsteking als vertraagde ontsteking) is met complexe wiskundige formules benaderd en is daarmee niet zo eenvoudig en precies berekend als bij de Blevé scenario's. Het is daarom aannemelijk te veronderstellen dat de nauwkeurigheid en betrouwbaarheid van de REVI 2007 module van de tool iets lager is dan de REVI 2004 module van de tool.

Overigens wordt opgemerkt dat de REVI 2007 module van de tool als laatste stap voor de presentatie van het resultaat een veiligheidsfactor toepast waardoor het GR minimaal gelijk is, en in andere gevallen hoger ligt dan de GR curve berekend met Safeti-NL (voor slachtofferaantallen hoger dan 13).

Daarom: Indien de Revi 2007 berekening volledig betrouwbaar moet zijn, of wanneer de uitkomst zeer nabij de oriëntatiewaarde ligt, wordt het uitvoeren van een volwaardige QRA met Safeti-NL aanbevolen.

# LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen

---

## Basis Gegevens

Project

Bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen

Locatie LPG-tankstation

Straat	Westeinde
Huisnummer	92
Postcode	7711CM

Berekening uitgevoerd door

Naam organisatie	Gemeente Dalfsen
Naam persoon	Brenda Eekhof
Telefoonnummer	0529488267
Datum berekening	2013-03-14

Overig

Alleen een groepsrisicoberekening volgens Revi2007	Ja
--	----



# LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen

## Toepasbaarheid

### Tankstation

1. LPG vulpunt, voorraadtank en afleverzuil maken onderdeel uit van één openbaar tankstation?	Ja
2. Worden op het LPG tankstation ook nog één of meer van de volgende stoffen verladen - Waterstof	Nee
3. LPG voorraadtank wordt bevoorraadt met LPG tankwagens?	Ja
4. Eén LPG vulpunt bedient één LPG voorraadtank?	Ja
5. LPG voorraadtank heeft een volume van 20 m <sup>3</sup> of 40 m <sup>3</sup> ?	Ja
6. LPG voorraadtank is in de grond ingegraven of ingeterpt?	Ja
7. De afstand van het LPG vulpunt tot aan de LPG voorraadtank bedraagt	>50m
8. Zijn er venstertijden van toepassing op de laadtijden van de LPG-tankwagen?	Nee
9. De LPG doorzet is in de milieuvergunning beperkt tot 500 m <sup>3</sup> , 1000 m <sup>3</sup> of 1.500 m <sup>3</sup> ?	Ja
10. Bevinden zich mensen (niet behorend tot de inrichting van het LPG tankstation) binnen een cirkel rondom het vulpunt (eventueel ondergrondse tank) met een straal van 25 meter?	Nee

### Bevolking

Binnen een straal van 150 meter van het vulpunt of ondergrondse tank komen de volgende items voor:

Verzorgingstehuis, verpleegtehuis, ziekenhuis, kinderdagverblijf	
Evenementenhal, congrescentrum, dierentuin	
Bioscoop, theater, (voetbal)stadion	
Zwembad, sporthal, tennisbaan	
Of andere functies met afwijkende verblijfstijden	

De rekentool is geschikt voor deze situatie

# LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen

---

## Technische gegevens

### Aanrijkans

De opstelplaats van de tankwagen	overige situaties
----------------------------------	-------------------

### Omgevingsbrand

1. Afstand tussen afleverzuil LPG en LPG vulpunt:
minder dan 17,5 meter
2. Afstand tussen afleverzuil benzine en LPG vulpunt:
5 meter of meer
3. Afstand tussen opstelplaats benzine tankauto en LPG vulpunt:
minder dan 25 meter
4. Hoogte gebouw tankstation:
minder dan 5 meter
5. Is het tankstation voorzien van brandwerende voorzieningen (30 minuten brandwerende wanden) en maximaal 50% gevelopeningen? :
Nee
6. Afstand tussen gebouw tankstation en LPG vulpunt:
minder dan 10 meter

# LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen

## Omgevingsinput vulpunt

### Groepsberekening 1

Naam groepsberekening	tankstation Nieuwleusen
LPG doorzet per jaar (m3)	500
Inhoud ondergrondse tank (m3)	40
Actuele situatie	Nee

### Schil 1 : Afstand 0 - 100 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen [aantal]	11	26.4	13.2	26.4
Kantoren, 40 uur [bruto vloeroppervlak m2]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
			0	0
<b>Totaal</b>			<b>13.2</b>	<b>26.4</b>

# LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen

## Omgevingsinput vulpunt

### Groepsberekening 1

Naam groepsberekening	tankstation Nieuwleusen
LPG doorzet per jaar (m3)	500
Inhoud ondergrondse tank (m3)	40
Actuele situatie	Nee

### Schil 2 : Afstand 100 - 130 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen [aantal]	0	0	0	0
Kantoren, 40 uur [bruto vloeroppervlak m2]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
			0	0
<b>Totaal</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

# LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen

## Omgevingsinput vulpunt

### Groepsberekening 1

Naam groepsberekening	tankstation Nieuwleusen
LPG doorzet per jaar (m3)	500
Inhoud ondergrondse tank (m3)	40
Actuele situatie	Nee

### Schil 3 : Afstand 130 - 150 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen [aantal]	2	4.8	2.4	4.8
Kantoren, 40 uur [bruto vloeroppervlak m2]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
			0	0
<b>Totaal</b>			<b>2.4</b>	<b>4.8</b>

# LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen

## Omgevingsinput ingeterpte tank

### Groepsberekening 1

Naam groepsberekening	tankstation Nieuwleusen
LPG doorzet per jaar (m3)	500
Inhoud ondergrondse tank (m3)	40
Actuele situatie	Nee

### Schil 1 : Afstand 0 - 100 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen [aantal]	8	19.2	9.6	19.2
Kantoren, 40 uur [bruto vloeroppervlak m2]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
			0	0
<b>Totaal</b>			<b>9.6</b>	<b>19.2</b>

# LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen

## Omgevingsinput ingeterpte tank

### Groepsberekening 1

Naam groepsberekening	tankstation Nieuwleusen
LPG doorzet per jaar (m3)	500
Inhoud ondergrondse tank (m3)	40
Actuele situatie	Nee

### Schil 2 : Afstand 100 - 130 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen [aantal]	4	9.6	4.8	9.6
Kantoren, 40 uur [bruto vloeroppervlak m2]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
			0	0
<b>Totaal</b>			<b>4.8</b>	<b>9.6</b>

# LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen

## Omgevingsinput ingeterpte tank

### Groepsberekening 1

Naam groepsberekening	tankstation Nieuwleusen
LPG doorzet per jaar (m3)	500
Inhoud ondergrondse tank (m3)	40
Actuele situatie	Nee

### Schil 3 : Afstand 130 - 150 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen [aantal]	2	4.8	2.4	4.8
Kantoren, 40 uur [bruto vloeroppervlak m2]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
			0	0
<b>Totaal</b>			<b>2.4</b>	<b>4.8</b>



# LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen

## Omgevingsinput vulpunt

### Groepsberekening 2

Naam groepsberekening	tankstation Lemelerveld
LPG doorzet per jaar (m3)	500
Inhoud ondergrondse tank (m3)	40
Actuele situatie	Nee

### Schil 1 : Afstand 0 - 100 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen [aantal]	5	12	6	12
Kantoren, 40 uur [bruto vloeroppervlak m2]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
			0	0
<b>Totaal</b>			<b>6</b>	<b>12</b>

# LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen

## Omgevingsinput vulpunt

### Groepsberekening 2

Naam groepsberekening	tankstation Lemelerveld
LPG doorzet per jaar (m3)	500
Inhoud ondergrondse tank (m3)	40
Actuele situatie	Nee

### Schil 2 : Afstand 100 - 130 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen [aantal]	16	38.4	19.2	38.4
Kantoren, 40 uur [bruto vloeroppervlak m2]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
			0	0
<b>Totaal</b>			<b>19.2</b>	<b>38.4</b>

# LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen

## Omgevingsinput vulpunt

### Groepsberekening 2

Naam groepsberekening	tankstation Lemelerveld
LPG doorzet per jaar (m3)	500
Inhoud ondergrondse tank (m3)	40
Actuele situatie	Nee

### Schil 3 : Afstand 130 - 150 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen [aantal]	10	24	12	24
Kantoren, 40 uur [bruto vloeroppervlak m2]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
			0	0
<b>Totaal</b>			<b>12</b>	<b>24</b>

# LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen

## Omgevingsinput ingeterpte tank

### Groepsberekening 2

Naam groepsberekening	tankstation Lemelerveld
LPG doorzet per jaar (m3)	500
Inhoud ondergrondse tank (m3)	40
Actuele situatie	Nee

### Schil 1 : Afstand 0 - 100 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen [aantal]	4	9.6	4.8	9.6
Kantoren, 40 uur [bruto vloeroppervlak m2]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
			0	0
<b>Totaal</b>			<b>4.8</b>	<b>9.6</b>

# LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen

## Omgevingsinput ingeterpte tank

### Groepsberekening 2

Naam groepsberekening	tankstation Lemelerveld
LPG doorzet per jaar (m3)	500
Inhoud ondergrondse tank (m3)	40
Actuele situatie	Nee

### Schil 2 : Afstand 100 - 130 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen [aantal]	10	24	12	24
Kantoren, 40 uur [bruto vloeroppervlak m2]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
			0	0
<b>Totaal</b>			<b>12</b>	<b>24</b>

# LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen

## Omgevingsinput ingeterpte tank

### Groepsberekening 2

Naam groepsberekening	tankstation Lemelerveld
LPG doorzet per jaar (m3)	500
Inhoud ondergrondse tank (m3)	40
Actuele situatie	Nee

### Schil 3 : Afstand 130 - 150 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen [aantal]	15	36	18	36
Kantoren, 40 uur [bruto vloeroppervlak m2]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
			0	0
<b>Totaal</b>			<b>18</b>	<b>36</b>

# LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen

## Resultaat REVI2007

### Groepsberekening 1

Naam groepsberekening	tankstation Nieuwleusen
LPG doorzet per jaar (m3)	500
Inhoud ondergrondse tank (m3)	40
Actuele situatie	Nee

### Schil 1 : Afstand 0 - 100 meter

code	scenario	aanwezigen	slachtoffers	aanwezigen	slachtoffers
		dag	dag	nacht	nacht
O1D40	Directe ontsteking ondergrondse tank 40 m3	9.60	9.60	19.20	19.20
B1	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 100% gevuld	13.20	13.20	26.40	26.40
B2	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 100% gevuld	13.20	13.20	26.40	26.40
B3	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 67% gevuld	13.20	13.20	26.40	26.40
B4	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 33% gevuld	13.20	13.20	26.40	26.40
B5	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 100% gevuld	13.20	9.49	26.40	18.98
B6	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 67% gevuld	13.20	6.82	26.40	13.64
B7	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 33% gevuld	13.20	3.58	26.40	7.15
T1	Intrinsiek falen van de bovengrondse tank	13.20	13.20	26.40	26.40

### Schil 2 : Afstand 100 - 130 meter

code	scenario	aanwezigen	slachtoffers	aanwezigen	slachtoffers
		dag	dag	nacht	nacht
O1D40	Directe ontsteking ondergrondse tank 40 m3	4.80	4.17	9.60	7.75
B1	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 100% gevuld	0.00	0.00	0.00	0.00
B2	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 100% gevuld	0.00	0.00	0.00	0.00
B3	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 67% gevuld	0.00	0.00	0.00	0.00
B4	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 33% gevuld	0.00	0.00	0.00	0.00
B5	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 100% gevuld	0.00	0.00	0.00	0.00
B6	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 67% gevuld	0.00	0.00	0.00	0.00
B7	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 33% gevuld	0.00	0.00	0.00	0.00
T1	Intrinsiek falen van de bovengrondse tank	0.00	0.00	0.00	0.00

### Schil 3 : Afstand 130 - 150 meter

code	scenario	aanwezigen	slachtoffers	aanwezigen	slachtoffers
		dag	dag	nacht	nacht
O1D40	Directe ontsteking ondergrondse tank 40 m3	2.40	1.00	4.80	1.18
B1	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 100% gevuld	2.40	2.40	4.80	4.80
B2	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 100% gevuld	2.40	2.40	4.80	4.80
B3	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 67% gevuld	2.40	0.57	4.80	1.53
B4	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 33% gevuld	2.40	0.00	4.80	0.00
B5	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 100% gevuld	2.40	0.01	4.80	0.00
B6	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 67% gevuld	2.40	0.00	4.80	0.00
B7	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 33% gevuld	2.40	0.00	4.80	0.00
T1	Intrinsiek falen van de bovengrondse tank	2.40	2.40	4.80	4.80

# LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen

## Resultaat REVI2007

### Groepsberekening 2

Naam groepsberekening	tankstation Lemelerveld
LPG doorzet per jaar (m3)	500
Inhoud ondergrondse tank (m3)	40
Actuele situatie	Nee

### Schil 1 : Afstand 0 - 100 meter

code	scenario	aanwezigen	slachtoffers	aanwezigen	slachtoffers
		dag	dag	nacht	nacht
O1D40	Directe ontsteking ondergrondse tank 40 m3	4.80	4.80	9.60	9.60
B1	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 100% gevuld	6.00	6.00	12.00	12.00
B2	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 100% gevuld	6.00	6.00	12.00	12.00
B3	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 67% gevuld	6.00	6.00	12.00	12.00
B4	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 33% gevuld	6.00	6.00	12.00	12.00
B5	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 100% gevuld	6.00	4.31	12.00	8.63
B6	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 67% gevuld	6.00	3.10	12.00	6.20
B7	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 33% gevuld	6.00	1.63	12.00	3.25
T1	Intrinsiek falen van de bovengrondse tank	6.00	6.00	12.00	12.00

### Schil 2 : Afstand 100 - 130 meter

code	scenario	aanwezigen	slachtoffers	aanwezigen	slachtoffers
		dag	dag	nacht	nacht
O1D40	Directe ontsteking ondergrondse tank 40 m3	12.00	9.96	24.00	18.25
B1	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 100% gevuld	19.20	19.20	38.40	38.40
B2	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 100% gevuld	19.20	19.20	38.40	38.40
B3	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 67% gevuld	19.20	19.20	38.40	38.40
B4	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 33% gevuld	19.20	2.06	38.40	5.17
B5	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 100% gevuld	19.20	0.11	38.40	0.04
B6	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 67% gevuld	19.20	0.06	38.40	0.12
B7	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 33% gevuld	19.20	0.01	38.40	0.01
T1	Intrinsiek falen van de bovengrondse tank	19.20	19.20	38.40	38.40

### Schil 3 : Afstand 130 - 150 meter

code	scenario	aanwezigen	slachtoffers	aanwezigen	slachtoffers
		dag	dag	nacht	nacht
O1D40	Directe ontsteking ondergrondse tank 40 m3	18.00	1.74	36.00	2.45
B1	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 100% gevuld	12.00	12.00	24.00	24.00
B2	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 100% gevuld	12.00	12.00	24.00	24.00
B3	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 67% gevuld	12.00	2.87	24.00	7.66
B4	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 33% gevuld	12.00	0.02	24.00	0.01
B5	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 100% gevuld	12.00	0.03	24.00	0.01
B6	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 67% gevuld	12.00	0.00	24.00	0.00
B7	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 33% gevuld	12.00	0.00	24.00	0.00
T1	Intrinsiek falen van de bovengrondse tank	12.00	12.00	24.00	24.00

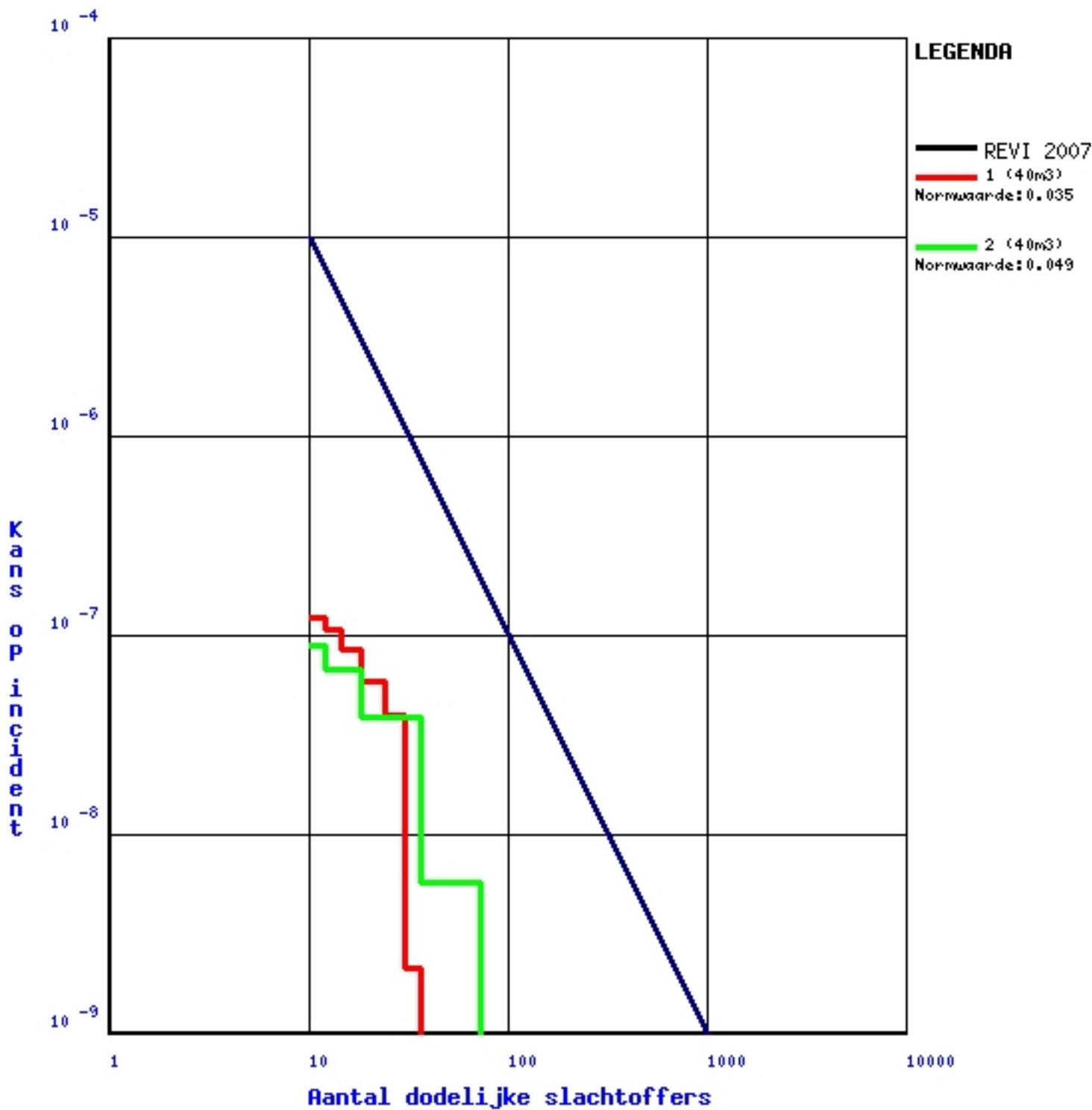


# LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen

## Resultaat grafisch weergegeven

- Groepsberekening 1 tankstation Nieuwleusen
- Groepsberekening 2 tankstation Lemelerveld
- Groepsberekening 3
- Groepsberekening 4



# LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen

---

## Toelichting

De grafiek geeft het groepsrisico aan voor de ingevoerde situatie. Het groepsrisico is berekend met de rekenmodule van [www.groepsrisico.nl](http://www.groepsrisico.nl). Deze module is uitsluitend geschikt voor standaardsituaties. De module geeft een indicatie van het groepsrisico. Voor een gedetailleerde berekening dient een risicoanalyse met SAFETI-NL te worden uitgevoerd.

De rekenresultaten kunnen worden gebruikt bij het invullen van de verantwoordingsplicht zoals bedoeld in artikel 12 en 13 van het "Besluit externe veiligheid inrichtingen". Een oordeel over de toelaatbaarheid van het berekende groepsrisico dient te geschieden op basis van alle elementen van de verantwoordingsplicht. Zie hiervoor de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico.

Deze rekenmodule is ontwikkeld door ingenieursbureau Oranjewoud, in samenwerking met het ministerie van VROM en de Vereniging Vloeibaar Gas.

Rekenmodule groepsrisico LPG, versie 2.2

## **Bijlage 4 Nota van Zienswijzen**

---

## **Nota van Zienswijzen**

---

15 mei 2013

# 1 Inhoudsopgave

---

<b>1</b>	<b>INHOUDSOPGAVE</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>ALGEMEEN</b>	<b>5</b>
2.1	PROCEDURE	5
2.2	LEESWIJZER	5
2.3	ALGEMEEN	5
2.3.1	PlanMER	5
2.3.2	Boomkwekerijen	5
2.3.3	Archeologie	8
<b>3</b>	<b>ZIENSWIJZEN</b>	<b>10</b>
3.1	ZIENSWIJZEN	10
3.1.1	Zienswijze 1 (IN12/6303)	10
3.1.2	Zienswijze 2 (IN12/6448)	10
3.1.3	Zienswijze 3 (IN12/6597)	10
3.1.4	Zienswijze 4 (IN12/6711)	11
3.1.5	Zienswijze 5 (IN12/6758)	11
3.1.6	Zienswijze 6 (IN12/6779)	11
3.1.7	Zienswijze 7 (IN12/6808)	12
3.1.8	Zienswijze 8 (IN12/6853)	12
3.1.9	Zienswijze 9 (IN12/6941)	12
3.1.10	Zienswijze 10 (IN12/6966)	12
3.1.11	Zienswijze 11 (IN12/6984)	15
3.1.12	Zienswijze 12 (IN12/7013)	15
3.1.13	Zienswijze 13 (IN12/7040)	15
3.1.14	Zienswijze 14 (IN12/7115)	15
3.1.15	Zienswijze 15 (IN12/7116)	16
3.1.16	Zienswijze 16 (IN13/10525)	16
3.1.17	Zienswijze 17 (IN12/7141)	16
3.1.18	Zienswijze 18 (IN12/7142)	16
3.1.19	Zienswijze 19 (IN13/9957)	17
3.1.20	Zienswijze 20 (IN13/9959)	17
3.1.21	Zienswijze 21 (IN13/9962)	17
3.1.22	Zienswijze 22 (IN13/9963)	18
3.1.23	Zienswijze 23 (IN13/9965)	18
3.1.24	Zienswijze 24 (IN13/9966)	18
3.1.25	Zienswijze 25 (IN13/9967)	19
3.1.26	Zienswijze 26 (IN13/9985)	19
3.1.27	Zienswijze 27 (IN13/9986)	19
3.1.28	Zienswijze 28 (IN13/1009)	20
3.1.29	Zienswijze 29 (IN13/10010)	20
3.1.30	Zienswijze 30 (IN13/10012)	20
3.1.31	Zienswijze 31 (IN13/10013)	21
3.1.32	Zienswijze 32 (IN13/10014)	21
3.1.33	Zienswijze 33 (IN13/10015)	21
3.1.34	Zienswijze 34 (IN13/10016)	22
3.1.35	Zienswijze 35 (IN13/10021)	23
3.1.36	Zienswijze 36 (IN13/10023)	23
3.1.37	Zienswijze 37 (IN13/10024)	23
3.1.38	Zienswijze 38 (IN13/10026)	24
3.1.39	Zienswijze 39 (IN13/10028)	24
3.1.40	Zienswijze 40 (IN13/10031)	24
3.1.41	Zienswijze 41 (IN13/10032)	24
3.1.42	Zienswijze 42 (IN13/10033)	25
3.1.43	Zienswijze 43 (IN13/10034)	26
3.1.44	Zienswijze 44 (IN13/10035)	28

3.1.45	Zienswijze 45 (IN13/10037)	28
3.1.46	Zienswijze 46 (IN13/10038)	29
3.1.47	Zienswijze 47 (IN13/10039)	29
3.1.48	Zienswijze 48 (IN13/10040)	29
3.1.49	Zienswijze 49 (IN13/10041)	30
3.1.50	Zienswijze 50 (IN13/10043)	30
3.1.51	Zienswijze 51 (IN13/10045)	30
3.1.52	Zienswijze 52 (IN13/10047)	31
3.1.53	Zienswijze 53 (IN13/10055)	32
3.1.54	Zienswijze 54 (IN13/10056)	34
3.1.55	Zienswijze 55 (IN13/10057)	35
3.1.56	Zienswijze 56 (IN13/10058)	36
3.1.57	Zienswijze 57 (IN13/10059)	37
3.1.58	Zienswijze 58 (IN13/10061)	37
3.1.59	Zienswijze 59 (IN13/10062)	37
3.1.60	Zienswijze 60 (IN13/10063)	38
3.1.61	Zienswijze 61 (IN13/10064)	38
3.1.62	Zienswijze 62 (IN13/10065)	38
3.1.63	Zienswijze 63 (IN13/10066)	39
3.1.64	Zienswijze 64 (IN13/10067)	39
3.1.65	Zienswijze 65 (IN13/10068)	39
3.1.66	Zienswijze 66 (IN13/10070)	40
3.1.67	Zienswijze 67 (IN13/10071)	40
3.1.68	Zienswijze 68 (IN13/10072)	41
3.1.69	Zienswijze 69 (IN13/10073)	42
3.1.70	Zienswijze 70 (IN13/10074)	42
3.1.71	Zienswijze 71 (IN13/10092)	43
3.1.72	Zienswijze 72 (IN13/10093)	43
3.1.73	Zienswijze 73 (IN13/10094)	44
3.1.74	Zienswijze 74 (IN13/10095)	45
3.1.75	Zienswijze 75 (IN13/10096)	46
3.1.76	Zienswijze 76 (IN13/10097)	48
3.1.77	Zienswijze 77 (IN13/10098)	48
3.1.78	Zienswijze 78 (IN13/10099)	48
3.1.79	Zienswijze 79 (IN13/10100)	49
3.1.80	Zienswijze 80 (IN13/10101)	49
3.1.81	Zienswijze 81 (IN13/10104)	49
3.1.82	Zienswijze 82 (IN13/10105)	50
3.1.83	Zienswijze 83 (IN13/10106)	52
3.1.84	Zienswijze 84 (IN13/10107)	52
3.1.85	Zienswijze 85 (IN13/10108)	52
3.1.86	Zienswijze 86 (IN13/10109)	52
3.1.87	Zienswijze 87 (IN13/10110)	52
3.1.88	Zienswijze 88 (IN13/10111)	53
3.1.89	Zienswijze 89 (IN13/10112)	54
3.1.90	Zienswijze 90 (IN13/10113)	56
3.1.91	Zienswijze 91 (IN13/10114)	57
3.1.92	Zienswijze 92 (IN13/10115)	59
3.1.93	Zienswijze 93 (IN13/10116)	59
3.1.94	Zienswijze 94 (IN13/10117)	59
3.1.95	Zienswijze 95 (IN13/10120)	59
3.1.96	Zienswijze 96 (IN13/10122)	60
3.1.97	Zienswijze 97 (IN13/10123)	61
3.1.98	Zienswijze 98 (IN13/10125)	61
3.1.99	Zienswijze 99 (IN13/10128)	61
3.1.100	Zienswijze 100 (IN13/10129)	61
3.1.101	Zienswijze 101 (IN13/10130)	62
3.1.102	Zienswijze 102 (IN13/10132)	63
3.1.103	Zienswijze 103 (IN13/10133)	64
3.1.104	Zienswijze 104 (IN13/10135)	64

3.1.105	Zienswijze 105 (IN13/10136)	65
3.1.106	Zienswijze 106 (IN13/10138)	67
3.1.107	Zienswijze 107 (IN13/10139)	67
3.1.108	Zienswijze 108 (IN13/10143)	68
3.1.109	Zienswijze 109 (IN13/10145)	68
3.1.110	Zienswijze 110 (IN13/10146)	69
3.1.111	Zienswijze 111 (IN13/10147)	69
3.1.112	Zienswijze 112 (IN13/10148)	69
3.1.113	Zienswijze 113 (IN13/10149)	70
3.1.114	Zienswijze 114 (IN13/10150)	71
3.1.115	Zienswijze 115 (IN13/10151)	71
3.1.116	Zienswijze 116 (IN13/10152)	71
3.1.117	Zienswijze 117 (IN13/10153)	72
3.1.118	Zienswijze 118 (IN13/10154)	72
3.1.119	Zienswijze 119 (IN13/10155)	72
3.1.120	Zienswijze 120 (IN13/10156)	72
3.1.121	Zienswijze 121 (IN13/10157)	73
<b>4</b>	<b>ZIENSWIJZEN KENNISGEVINGSPARTNERS</b>	<b>74</b>
4.1	KENNISGEVINGEN	74
4.2	NATUUR EN MILIEU OVERIJSEL (IN12/10160)	74
4.3	GEMEENTE RAALTE (IN12/6874)	76
4.4	OVERIJSELS PARTICULIER GRONDBEZIT (IN2012/7001)	76
4.5	PROVINCIE OVERIJSEL (IN12/7021)	78
4.6	LTO-NOORD (IN2012/7045)	78
4.7	TENNET TSO B.V. (IN12/7081)	84
4.8	VEILIGHEIDSREGIO IJSSELLAND (IN12/7145)	85
4.9	MINISTERIE VAN DEFENSIE (IN12/7146)	85
4.10	WATERSCHAP GROOT SALLAND (IN13/9984)	86
4.11	N.V. NEDERLANDSE GASUNIE	87
4.12	LANDSCHAP OVERIJSEL (IN13/10134)	90
<b>5</b>	<b>REACTIES PLANMER</b>	<b>93</b>
5.1	LTO-NOORD, AFDELING DALFSEN	93
<b>6</b>	<b>AMBTSHALVE WIJZIGINGEN</b>	<b>95</b>
6.1	ALGEMEEN	95
6.2	TOELICHTING	95
6.3	REGELS	95
6.4	VERBEELDING	96

## 2 Algemeen

---

### 2.1 Procedure

Het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Gemeente Dalfsen' heeft van 28 november 2012 tot en met 8 januari 2013 ter inzage gelegen. Er zijn 133 zienswijzen ingediend. Alle zienswijzen zijn tijdig verzonden en worden ontvankelijk verklaard.

### 2.2 Leeswijzer

In dit hoofdstuk wordt op een aantal algemene punten die in meerdere zienswijzen terugkomen een toelichting gegeven. De individuele ingediende zienswijzen zijn in hoofdstuk 3 samengevat en van een reactie voorzien en de zienswijzen en reacties van de kennisgevingspartners in hoofdstuk 4. Daarbij is ook aangegeven of de reactie heeft geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan. De ambtshalve aanpassingen zijn in hoofdstuk 5 omschreven.

### 2.3 Algemeen

#### 2.3.1 PlanMER

Over de PlanMER is één specifieke zienswijze ingediend vanuit LTO-Noord afdeling Dalfsen. Deze is beantwoord in paragraaf 5.1 van deze nota. De Commissie voor de milieueffectrapportage (commissie MER) heeft op 6 februari een voorlopig toetsingsadvies uitgebracht. Op basis hiervan is de PlanMER aangevuld.

Op 23 april heeft de commissie MER het toetsingsadvies over het milieueffectrapport en de aanvulling daarop uitgebracht. De conclusies van dit advies zijn opgenomen in paragraaf 4.2 van de toelichting van het bestemmingsplan. De uitkomsten van de PlanMER met het advies van de commissie MER worden daar ten aanzien van het bestemmingsplan afgewogen.

#### 2.3.2 Boomkwekerijen

Enkele boomkwekers en LTO hebben een zienswijze ingediend over de mogelijkheden voor boomkwekers in de gemeente. De regeling voor boomkwekerijen en teelten was onduidelijk en gaf volgens hen veel beperkingen. Hierover is met een aantal kwekers nader overleg geweest.

Er is gekeken hoe dit op een goede manier geregeld kan worden. De reden om boomteelt wat meer met regels te beperken is dat het een relatief grote impact op het landschap en ook bodemwaarden (archeologie/reliëf) kan hebben.

Belangrijk hierbij is een goede uitleg van begrippen:

#### ***Begripsomschrijvingen:***

##### **boomkwekerij**

*een bedrijf dat is gericht op het telen van laan- en sierbomen, vruchtbomen en/of heesters.*

Op gronden met de aanduiding: 'specifieke vorm van agrarisch – kwekerij' is een boomkwekerij zonder meer toegestaan (Dit zijn de bestaande percelen van de boomkwekers).

Overige volleggrondsteelt vallen onder de begripsomschrijving van agrarisch bedrijf



**agrarisch bedrijf**

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren niet zijnde een glastuinbouwbedrijf, champignonkwekerij, een gebruikgerichte paardenhouderij of een pelsdierhouderij.

**Kassen**

Teeltondersteunende kassen binnen bouwperceel:

Voor percelen met de aanduiding "kwekerij" is een aanvullende regeling voor kassen (grotere hoogte) opgenomen. De maximale hoogte mag 4 meter bedragen. Ook wordt de oppervlakte bij kwekerijen vergroot naar maximaal 2000 m<sup>2</sup>. Zoals bij elk ander gebouw groter dan 500 m<sup>2</sup> moet ook een kas met deze omvang voorzien worden van een goede inpassing in het landschap.

Voor tijdelijke boog- en tunnelkassen buiten het zoekgebied blijft de maximaal toegestane hoogte 3 meter en de oppervlakte maximaal 500 m<sup>2</sup> per bedrijf.

**Vergunningen voor werken en werkzaamheden**

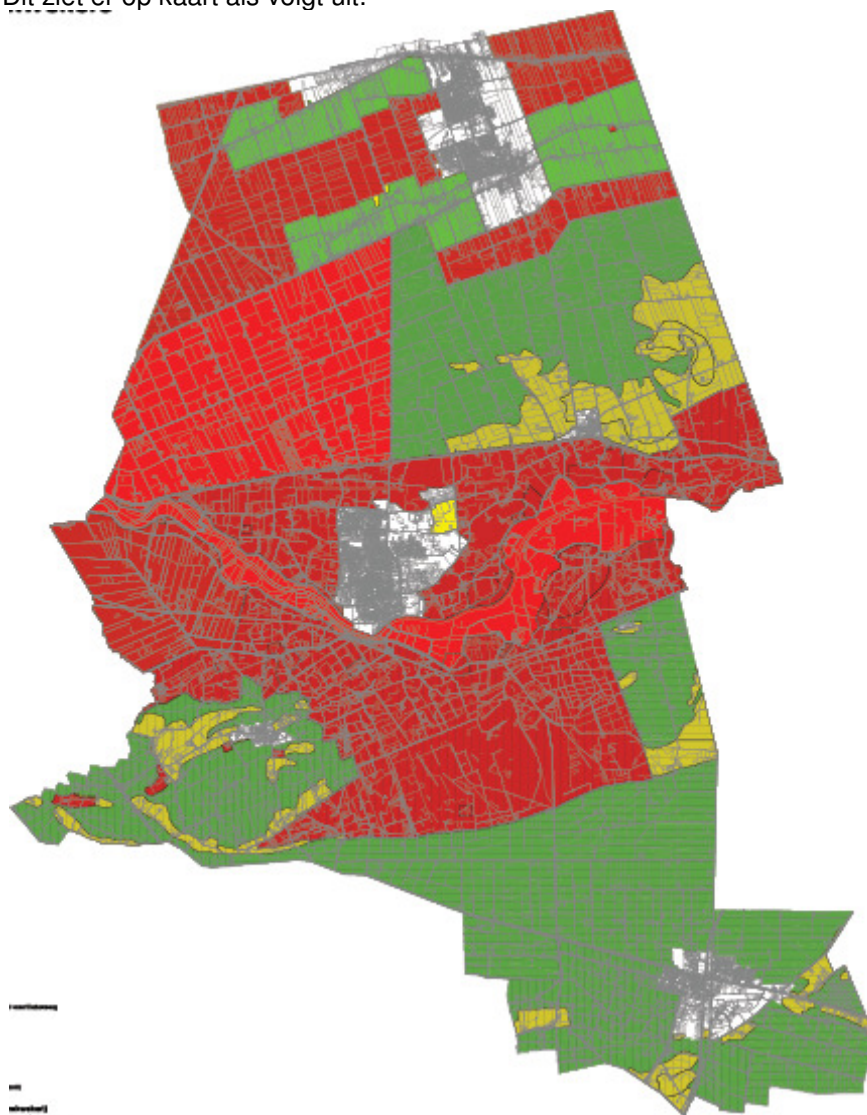
Bij de vraag waar boomteelt wel en niet aanvaardbaar is, is gekeken naar de landschappelijke, archeologische en cultuurhistorische waarden per deelgebied. De Structuurvisie Buitengebied en het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) zijn daarvoor het uitgangspunt.

Boomteelt beoordeeld per deelgebied Structuurvisie:

<b>Deelgebied Structuurvisie</b>	<b>Landschappelijke Waarden</b>	<b>Regeling in bestemmings- plan</b>
Veenontginningen.	Open, cultuurhistorische structuren van linten. Deels ganzen/weidevogelgebied.	Verbod, op aanplant en rooien. Aanleg kan alleen in gebieden met de aanduiding landschapselementen.
Jonge heideontginning Noord.	Openheid, (bosstructuren in blokvorm wel aanwezig) In westelijk deel openheid van belang voor weidevogels/ganzen.	Geen verbod in oostelijk deel (vanaf Dedemsweg.) Wel rekening houden met Archeologie, daar wel vergunningstelsel. Bij Archeologie 1-2 zal zeer zelden vergunning afgegeven kunnen worden.
Jonge heideontginning zuid	Openheid, klein belang weidevogels (geen provinciaal aangewezen gebied).	Geen verbod. Wel rekening houden met Archeologie, daar wel vergunningstelsel. Bij Archeologie 1-2 zal zeer zelden vergunning afgegeven kunnen worden.
Essenlandschap	Essen en microreliëf, kleinschalig landschap open en beslotenheid.	Verbod, op aanplant en rooien, vergunningstelsel. Aanlegvergunning zal zeer zelden afgegeven kunnen worden.
Vecht en Uiterwaarden	Microreliëf, uiterwaarden grotendeels open weide gebied.	Verbod, op aanplant en rooien, vergunningstelsel. Aanlegvergunning zal zeer zelden afgegeven kunnen worden. Buitendijks geldt een verbod.
Bos en landgoederenlandschap	Reliëf, afwisseling open en besloten.	Verbod, op aanplant en rooien, vergunningstelsel. (mits niet onder boswet valt) Aanlegvergunning zal zeer zelden afgegeven kunnen worden.
Kampenlandschap	Licht reliëf, afwisseling in beplanting/openheid	Geen verbod. Wel rekening houden met Archeologie,

		daar wel vergunningstelsel. Bij Archeologie 1-2 zal zeer zelden vergunning afgegeven kunnen worden.
Broekontginningen	Openheid, weidevogels Cultuurhistorische structuren.	Verbod, op aanplant en rooien, vergunningstelsel. Aanlegvergunning zal zeer zelden afgegeven kunnen worden.

Dit ziet er op kaart als volgt uit:



In het groene gebied is boomkwekerij in principe mogelijk, maar in het rode gebied vrijwel niet. In het gele gebied is boomkwekerij alleen na afweging en met een vergunning mogelijk. Deze mogelijkheden zijn vertaald naar het bestemmingsplan. Hierbij wordt wel opgemerkt dat er niet gekeken is naar andere dubbelbestemmingen. Het kan dus zijn dat bijvoorbeeld een hoogspanningsleiding of gasleiding alsnog beperkingen voor een boomkwekerij oplevert of dat er noodzaak voor een omgevingsvergunning is.

De volgende aanpassingen zijn in het bestemmingsplan aangebracht:

**Verbeelding:**

**Alle gronden die nu voor boomkwekerij in gebruik zijn en niet in het “groene gebied” liggen krijgen de aanduiding “specifieke vorm van agrarisch – kwekerij”**

**Op de verbeelding wordt het gebied waar boomkwekerijen zonder nadere omgevingsvergunning binnen de agrarische gebiedsbestemmingen is toegestaan binnen de gebiedsaanduiding ‘bomenteelt’. In de specifieke gebruiksbepalingen is dit ook aangepast.**

**Regels:**

**De definities van boomkwekerij en agrarisch bedrijf zijn aangepast. Binnen Artikel 5 Agrarisch met Waarden wordt de aanduiding ‘Specifieke vorm van agrarisch –kwekerij’ toegevoegd.**

**Artikel 3.4.1 en 5.4.1 sub b lid 2 wordt aangevuld. De bouwhoogte van (kassen) binnen de aanduiding ‘Specifieke vorm van agrarisch – kwekerij’ mag maximaal 4 meter bedragen.**

**Het verbod op het “telen van bomen” in artikel 3.7.1 en 5.7.1 is niet van toepassing op gebieden met de aanduiding “specifieke vorm van agrarisch – kwekerij” en de gebiedsaanduiding “bomenteelt”.**

**In artikel 40 lid 1 is de gebiedsaanduiding “bomenteelt” opgenomen met de volgende omschrijving: ter plaatse van de aanduiding 'bomenteelt' is het gebruik van de gronden voor opgaande vormen van hout-, boom- en fruitteelt toegestaan.**

### **2.3.3 Archeologie**

In het ontwerpbestemmingsplan is voor archeologie uitgegaan van het in 2008 door de gemeenteraad vastgestelde archeologiebeleid. Dit beleid is in 2012 geëvalueerd. In januari 2013 heeft de gemeenteraad op basis van deze evaluatie besloten enkele aanpassingen in het archeologiebeleid te doen. Deze aanpassingen zijn nu alsnog in het bestemmingsplan verwerkt.

De deelgebieden met de dubbelbestemmingen ‘Waarde – Archeologie 3 en 4’ worden vervangen door ‘Waarde – Archeologie 5 en 6’. De oppervlakte waarboven voor ingrepen in de bodem een onderzoeksplicht geldt gaat in die gebieden van 250 naar 2500 m<sup>2</sup> en van 500 naar 5000 m<sup>2</sup>. Dit is een aanzienlijke verruiming.

De noodzaak om een aantal werken en werkzaamheden in verband met de bescherming van archeologische waarden als omgevingsvergunningsplichtig aan te merken is nog eens kritisch bekeken. Het verlagen van het grondwaterpeil, het ophogen van de bodem en het aanleggen van bouwland of het scheuren van grasland is verwijderd uit de omgevingsvergunningsplichtige werkzaamheden.

- Het wijzigen van het grondwaterpeil is een bevoegdheid van het Waterschap waarbij het Waterschap een besluit moeten nemen. Hierbij moeten zij alle belangen en dus ook de archeologische belangen afwegen.
- Het ophogen van gronden heeft weinig invloed op archeologische waarden die eventueel in de bodem aanwezig zijn. Binnen de bestemming ‘Agrarisch met waarden’ is overigens voor het ophogen en egaliseren van gronden (wat geen normaal onderhoud is) wel een omgevingsvergunning nodig, waarmee het kenmerkend reliëf en aardkundige waarden beschermd worden.
- Het aanleggen van bouwland en scheuren van grasland heeft normaal gesproken geen diepere grondbewerking dan 30 cm en is de vergunningplicht vrijwel nooit aan de orde. Diepploegen blijft wel onder de omgevingsvergunningplicht vallen (sub b).

De bepaling dat bij sloop van gebouwen een omgevingsvergunning nodig is wordt verwijderd. De grond is al geroerd en nieuwe verstoring wordt niet verwacht.

In paragraaf 2.15 van de Nota van Inspraak en Overleg is uitleg over de wettelijke basis van het opnemen van de dubbelbestemmingen Waarde – Archeologie gegeven. Deze moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

***Naar aanleiding van de wijzigingen in het archeologie beleid en de zienswijzen zijn de volgende wijzigingen aangebracht in het bestemmingsplan:***

- ***Artikel 33 Waarde Archeologie – 3 is vervangen door Waarde-Archeologie 5***
- ***Artikel 34 Waarde Archeologie 4 is vervangen door Waarde – Archeologie 6***
- ***Artikel 31, 32, 33 en 34 zijn aangepast waarbij het ophogen van gronden, het aanleggen van bouwland, het scheuren van grasland en het verlagen van het grondwaterpeil niet meer als omgevingsvergunningplichtig zijn opgenomen. Ook is de sloopbepaling is verwijderd.***

## 3 Zienswijzen

---

### 3.1 Zienswijzen

Om privacyredenen zijn alle naam-, adres en woonplaatsgegevens geanonimiseerd. De zienswijzen zijn in deze nota daarom aangeduid met een nummer. Reclamanten zijn schriftelijk op de hoogte gebracht van het nummer waaronder hun zienswijze is opgenomen.

#### 3.1.1 Zienswijze 1 (IN12/6303)

De zienswijze heeft betrekking op de Brinkweg 3 in Dalfsen. Indiener vraagt om een groter bestemmingsvlak. Er zijn plannen om een bestaande schuur af te breken en deze (met dezelfde oppervlakte) iets naar achteren terug te bouwen.

##### Reactie gemeente

*De Brinkweg 3 in Dalfsen heeft de bestemming 'wonen'. Het perceel dat indiener aan het bestemmingsvlak toegevoegd wil hebben is kadastraal bekend als gemeente Dalfsen, sectie Q, nummer 1475. Het gaat om een smalle strook grond direct achter de woning die feitelijk al in gebruik is als erf bij de woning. Het gevraagde perceel wordt binnen het bestemmingsvlak gebracht.*

**Het bestemmingsplan is aangepast door de strook grond bij de woning aan de Brinkweg 3 (kadastraal bekend als gemeente Dalfsen sectie Q, nummer 1475) de bestemming wonen te geven.**

#### 3.1.2 Zienswijze 2 (IN12/6448)

Het perceel Markeweg 16 in Dalfsen lag voor een deel in het bestemmingsplan 'recreatierrein hessum – bosweg e.o.' en voor een deel in het bestemmingsplan 'Buitengebied Dalfsen'. Indiener heeft tijdens de inventarisatieronde gevraagd het perceel in zijn geheel bij het nieuwe 'Bestemmingsplan Buitengebied' te betrekken. De gemeente heeft de plangrens aangepast, alleen het bestemmingsvlak is niet goed opgenomen. Er staan twee bijgebouwen gedeeltelijk buiten de bestemming 'wonen'. Indiener wil deze bijgebouwen vervangen en meent dat deze mogelijkheid hem wordt ontnomen.

##### Reactie gemeente

*Het bestemmingsvlak 'wonen' wordt zodanig aangepast dat de bestaande bijgebouwen hierbinnen vallen. Indiener kan een omgevingsvergunning voor herbouw op dezelfde locatie of dichterbij het hoofdgebouw (woning) aanvragen.*

**Het bestemmingsplan is aangepast. De woonbestemming is vergroot zodat de bestaande bijgebouwen op het perceel Markeweg 16 hierbinnen komen te liggen.**

#### 3.1.3 Zienswijze 3 (IN12/6597)

De zienswijze heeft betrekking op de Engellandweg 14 in Dalfsen. Het perceel heeft nog een agrarische bestemming, maar de bedrijfsactiviteiten zijn gestaakt. Indiener vraagt de gemeente de bestemming in 'wonen' om te zetten.

##### Reactie gemeente

*Feitelijk is hier geen agrarisch bedrijf meer aanwezig. Omzetting naar wonen van de bestaande bebouwing ligt daarom voor de hand.*

**Het bestemmingsplan is aangepast. De voormalige agrarische woning en bijgebouwen aan de Engellandweg 14 krijgen de bestemming 'wonen'. Het zoekgebied voor het agrarisch bedrijf wordt verwijderd.**

#### **3.1.4 Zienswijze 4 (IN12/6711)**

De percelen, Tolhuisweg 15, 15a en 17 zijn nog niet juist bestemd. De huidige situatie is aangegeven op de bijgevoegde schets. Na het stoppen van de camping krijgt het perceel de bestemming wonen. Er mogen dan twee nieuwe woningen gebouwd worden, die beide door twee gezinnen mogen worden bewoond als de voordeur gedeeld wordt. Ook de recreatiewoning blijft dan bestaan.

##### Reactie gemeente

*Zoals in de Nota van Inspraak is opgenomen is voor de herontwikkeling van het perceel is een principe besluit genomen, waarbij onder voorwaarden de mogelijkheden zijn aangegeven. Verdere herontwikkeling van het perceel is maatwerk en moet in een afzonderlijke planologische procedure geregeld worden.*

*De bestaande recreatiewoning met objectgebonden gedoogbeschikking en de bestaande dubbele woning worden als zodanig bestemd, met daarbij de bestaande recreatieve activiteiten. Dit zoals op de schets is aangegeven.*

**De bestaande recreatiewoning met objectgebonden gedoogbeschikking en de bestaande dubbele woning worden als zodanig bestemd, met daarbij de bestaande recreatieve activiteiten.**

#### **3.1.5 Zienswijze 5 (IN12/6758)**

Indiener is het er niet mee eens dat zijn agrarisch bedrijf op het perceel Weerdhuisweg 35 de bestemming 'wonen' met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch- veehouderij' heeft gekregen. Volgens indiener is er meer vee aanwezig dan dat de gemeente beweert. Indiener wil de agrarische bestemming en de daarbij behorende bouwmogelijkheden behouden. De zoon van zijn zus zal hem in het bedrijf opvolgen.

##### Reactie gemeente

*Uit de stallijsten die indiener bij zijn zienswijze heeft overhandigd blijkt dat er nog wel agrarisch vee wordt gehouden, maar in geringe omvang, zoals ook eerder bij een bedrijfsbezoek door de gemeente is geconstateerd. Er zijn gemiddeld over 2011. 10 stuks jongvee, 1 fokstier en 6 weide- en zoogkoeien op het bedrijf aanwezig geweest. De bestemming Wonen met de aanduiding veehouderij lijkt daarom passend voor deze activiteiten. De activiteiten kunnen in de huidige omvang voortgezet worden. De omvang is dusdanig gering dat er geen sprake is van een duurzaam toekomstgerichte bedrijfsvoering die ruimte moet krijgen voor uitbreiding.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

#### **3.1.6 Zienswijze 6 (IN12/6779)**

De zienswijze heeft betrekking op de Koelmansstraat 75A in Dalfsen. Indiener heeft aan de noordoostzijde van zijn bedrijf een stuk grond van zijn buurman gekocht en vraagt de gemeente deze grond aan het zoekgebied toe te voegen. Daarnaast vraagt hij ook aan de zuidwestzijde van zijn bedrijf om vergroting van het bouwperceel.

##### Reactie gemeente

*Het zoekgebied voor dit bedrijf is beperkt doordat het eigendom relatief beperkt is. Door de aankoop van de gronden van de burens kan het zoekgebied dus nog iets vergroot worden, waardoor er uitbreidingsmogelijkheden ontstaan. Het zoekgebied*

*wordt niet op de perceelsgrens gelegd, om zo ruimte te behouden voor landschappelijke inpassing.*

**Het bestemmingsplan is aangepast. Het zoekgebied aan Koelmansstraat 75A is verruimd.**

### **3.1.7 Zienswijze 7 (IN12/6808)**

De zienswijze heeft betrekking op het perceel Leemculeweg 13 in Dalfsen. Indiener vraagt om vergroting van het bestemmingsvlak 'wonen' in verband met de bouw van een nieuwe woning naast de bestaande woning. Zodra de nieuwe woning gereed is wordt de bestaande woning gesloopt. Hierover zijn afspraken gemaakt met de gemeente. Het ontwerp bestemmingsplan biedt deze mogelijkheid echter niet. Indiener vraagt de gemeente het bestemmingsvlak in zuidelijke richting te vergroten.

#### Reactie gemeente

*Het bestemmingsvlak 'wonen' ligt om de huidige woning. Hiervoor had het perceel een agrarische bestemming en had de bedrijfswoning op de gewenste plek opgericht kunnen worden. Er is een schets gemaakt voor de nieuwe erfinrichting die landschappelijk aanvaardbaar is. De woonbestemming wordt zo compact mogelijk gehouden, maar wel aangepast zodat het vernieuwen van de woning mogelijk wordt.*

**Het bestemmingsplan is aangepast. De woonbestemming op het perceel Leemculeweg 13 is verplaatst.**

### **3.1.8 Zienswijze 8 (IN12/6853)**

De zienswijze heeft betrekking op het Hogenkampswegje 2A in Dalfsen. Indiener vraagt om aanpassing van het zoekgebied. Er zijn plannen om de bedrijfswoning te slopen en deze voor de locatie van het huidige pand te herbouwen.

#### Reactie gemeente

*Het zoekgebied wordt aangepast, waardoor er ruimte komt om de bedrijfswoning aan de zijde van het Hogenkampswegje te herbouwen. De hoek tussen de naastgelegen woning aan de Dommelerdijk, en het Hogenkampswegje wordt hierin alleen niet opgenomen om uitbreiding voor de (nieuwe) woning te voorkomen.*

**Het bestemmingsplan is aangepast door het zoekgebied voor het agrarisch bedrijf op het perceel Hogenkampswegje 2A aan te passen.**

### **3.1.9 Zienswijze 9 (IN12/6941)**

De zienswijze heeft betrekking op de Brouwersweg 5 in Dalfsen. Indiener geeft aan dat de tweede bedrijfswoning niet op de verbeelding staat en dat het bouwperceel door de bestaande bebouwing loopt.

#### Reactie gemeente

*Het bouwperceel wordt aangepast en de tweede bedrijfswoning, die in 1985 is vergund, wordt in het bestemmingsplan opgenomen. Het zoekgebied wordt aangepast zodat alle bestaande bebouwing binnen het zoekgebied ligt.*

**Het bestemmingsplan is aangepast door de twee bedrijfswoningen aan de Brouwersweg 5 op te nemen.**

### **3.1.10 Zienswijze 10 (IN12/6966)**

De zienswijze heeft betrekking op het perceel Meeleweg 71. Daarnaast maakt indiener een aantal algemene opmerkingen over het ontwerp bestemmingsplan.

1. Indiener geeft aan dat zijn gronden in het bestemmingsplan mede voor oppervlakte waterhuishouding zijn bestemd. Indiener vraagt deze dubbelbestemming te verwijderen.

Reactie gemeente

*Alle gronden binnen de bestemming Agrarisch Cultuurgebied is in het huidige bestemmingsplan ook al mede voor de waterhuishouding bestemd. Dit wordt ook in het nieuwe bestemmingsplan opgenomen. Waterhuishouding een is onderdeel van de Agrarische gebiedsbestemming, omdat ook sloten en kleine watergangen in dit gebied liggen. Er is dus geen sprake van een dubbelbestemming. Er is geen reden dit aan te passen.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

2. Volgens indiener lijken zijn gronden niet op een 'slagenlandschap'.

Reactie gemeente

*Langs de Meeleweg is duidelijk sprake van lintbebouwing met "slagen". De door indiener genoemde sloten die ongeveer haaks op de weg liggen geven dit zeker aan. Dit gebied loopt inderdaad tot aan de Korenweg. Ten zuiden daarvan is het gebied meer open en is het slotenpatroon duidelijk anders. Ook in het huidige bestemmingsplan Buitengebied (voormalige gemeente) Nieuwleusen hebben deze gronden al de aanduiding "landschapselementen". Er is dan ook geen reden om dit aan te passen.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

3. Indiener vraagt of er een verbod op voeropslag buiten het bouwperceel is.

Reactie gemeente

*Als voer op agrarische grond, voor agrarische doeleinden wordt opgeslagen kan dit. Hiervoor kunnen alleen geen bouwwerken opgericht worden. Deze moeten binnen het bouwperceel (gebouwen) of zoekgebied (sleufsilo's) liggen.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

4. Indiener is het er niet mee eens dat zijn gronden ook voor waterhuishouding zijn bestemd. Hij heeft geen duldverplichting en zijn voeropslag en gebouwen moeten hier vrij van blijven. Ook ziet hij dit besluit als een besluit tot noodberging in het kader van de Waterwet gezien de in het bestemmingsplan opgenomen kaart met overstromingsrisico's. Hij mist hier een onderbouwing van en vraagt zich af of de raad de risico's hiervan overziet. En ook of de effecten op de leefbaarheid, gezondheid en dergelijke voldoende zijn onderzocht.

Reactie gemeente

*Zoals bij beantwoording van punt 1 is aangegeven zijn gronden met een agrarische bestemming ook voor waterhuishouding bestemd. Dit omdat bestaande oppervlakte wateren, slootjes en dergelijke binnen deze bestemming vallen. Het waterschap mag zonder toestemming van de eigenaar niet zomaar een waterberging inrichten of schade veroorzakende werken uitvoeren. Dit wordt ook niet met dit bestemmingsplan geregeld. De effecten op leefbaarheid, gezondheid en dergelijke zijn daarop niet onderzocht. De overige milieueffecten die het bestemmingsplan mogelijk kan hebben zijn wel weergegeven in het PlanMER.*



*Op de overstromingsrisico kaart in de toelichting van het bestemmingsplan is enkel aangegeven wat de gevolgen van een dijkdoorbraak kunnen zijn. Vrijwaring hiervan is nooit geheel mogelijk, maar het waterschap is verantwoordelijk voor een op basis van wetgeving gewaarborgde waterveiligheid. Het gebied rond de Meeleweg 71 zal als het al overstromt, minder snel en ondiep overstromen. De overstromingsdiepte bij een dergelijke calamiteit (dus nooit bewust) is waarschijnlijk minder dan 0.2 m. Daarbij is de veiligheid nog niet in het geding. Aanpassing van het bestemmingsplan is daarom ook niet nodig.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

5. Indiener geeft aan dat er op zijn perceel twee bedrijfswoningen aanwezig en vergund zijn en dat deze niet zijn aangegeven op de verbeelding.

Reactie gemeente

*Uit dossier onderzoek blijkt dat er in 1977 een dubbel woonhuis is vergund voor dit bedrijf. Er zijn dus twee bedrijfswoningen aanwezig. Dit wordt als zodanig op de verbeelding opgenomen.*

**Het bestemmingsplan is aangepast door de twee bedrijfswoningen bij het agrarisch bedrijf aan de Meeleweg 71 op te nemen.**

6. Waarom worden burgerwoningen in het buitengebied niet aangemerkt als plattelandswoning?

Reactie gemeente

*De regeling plattelandswoningen kan alleen worden toegepast op bedrijfswoningen van een nog actief agrarisch bedrijf. Burgerwoningen die zo zijn bestemd kunnen hiervoor dus niet in aanmerking komen. Ook verandert de regeling Plattelandswoning niets aan de milieubescherming van woningen van derden, buiten het eigen agrarische bedrijf. De regeling kan dus niet worden toegepast.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

7. Kan de huidige mestopslag aan de Korenweg worden uitgebreid?

Reactie gemeente

*De huidige mestopslag is aangegeven met een aanduiding. Deze ligt direct om het mestbassin. Verschuiving of uitbreiding hiervan is alleen op basis van de wijzigingsbevoegdheid mogelijk voor een mestopslag tot 2000 m<sup>3</sup> met een hoogte van maximaal 4 meter en mits aan alle andere (milieu) regels voldaan kan worden. Wel is het mogelijk om de mestopslag te veranderen binnen de opgenomen aanduiding, mits aan milieuregels wordt voldaan.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

8. Er worden enkele passages uit de PlanMER aangehaald over uitbreidingsmogelijkheden en geen uitbreiding in dieren, waterkwaliteit van agrarisch en bouwmaterialen. Hoe moet dit gelezen worden. En is nieuwe natuur hierin ook meegenomen?

Reactie gemeente

*De planMER geeft de mogelijke gevolgen van het bestemmingsplan op het milieu weer. Het is een deel van de toelichting die bij het bestemmingsplan*

hoort. In de PlanMER zijn verschillende alternatieven en scenario's uitgewerkt. Ook worden milieuthema's als waterkwaliteit in algemene zin bekeken. Het PlanMER zelf geeft geen regels voor gebruik. Dit wordt in het bestemmingsplan geregeld. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe natuur mogelijk, maar in de PlanMER zijn wel de gevolgen opgenomen voor de bestaande natuurgebieden in de omgeving van het bestemmingsplan.

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

### **3.1.11 Zienswijze 11 (IN12/6984)**

Deze zienswijze heeft betrekking op de Koekoeksteeg 2 en 4 in Dalfsen. Indiener vraagt de tweede (legale) bedrijfswoning als zodanig in het bestemmingsplan op te nemen.

#### Reactie gemeente

*Uit dossier onderzoek is gebleken dat er twee woningen op het perceel vergund zijn. De aanduiding dat er twee bedrijfswoningen aanwezig zijn wordt opgenomen.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

### **3.1.12 Zienswijze 12 (IN12/7013)**

De zienswijze heeft betrekking op het perceel De Bese 6 in Dalfsen. Indiener vraagt het zoekgebied aan te passen in verband met de toekomstige ontwikkeling van het bedrijf. Verder geeft indiener aan dat er een omgevingsvergunning is verleend voor het uitbreiden van de ligboxenstal. Deze valt in het ontwerp bestemmingsplan buiten het zoekgebied. Indiener heeft het gewenste zoekgebied schetsmatig op een bijlage aangegeven.

#### Reactie gemeente

*Het zoekgebied wordt verschoven volgens het kaartje van de indiener.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

### **3.1.13 Zienswijze 13 (IN12/7040)**

Indiener is eigenaar van een melkveehouderij aan het Noordeinde 2 in Dalfsen. Indiener vraagt om vergroting van het zoekgebied in verband met een beoogde uitbreiding.

#### Reactie gemeente

*Het zoekgebied wordt verschoven zodat deze gelijk komt te liggen met de voorgevel van de bedrijfswoning en er plaats komt voor de beoogde uitbreiding.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

### **3.1.14 Zienswijze 14 (IN12/7115)**

Indiener vraagt om wijziging van het zoekgebied op het perceel Oosteinde 59 in verband met de ligging van sleufsilos. Indiener heeft het gewenste zoekgebied op een bijlage weergegeven.

#### Reactie gemeente

*Het zoekgebied wordt verschoven zodat de sleufsilos hier binnen komen te liggen.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

### **3.1.15 Zienswijze 15 (IN12/7116)**

Indiener vraagt het zoekgebied aan De Stouwe 33 in Nieuwleusen in westelijke richting te verschuiven in verband met uitbreidingsmogelijkheden. Het zoekgebied ligt nu direct langs de westgevel van het bedrijf. Indiener heeft het gewenste zoekgebied op een bijlage weergegeven.

#### Reactie gemeente

*Het zoekgebied wordt aangepast volgens het verzoek van indiener.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.16 Zienswijze 16 (IN13/10525)**

Indiener vraagt het zoekgebied aan de Vossersteeg 70 en 70A aan te passen in verband met toekomstige bouwplannen voor het woonhuis.

#### Reactie gemeente

*Het zoekgebied wordt aangepast. De vorm wordt wel rechthoekig gehouden en aan de noordzijde zal een deel vervallen.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.17 Zienswijze 17 (IN12/7141)**

Indiener vraagt om aanpassing van het zoekgebied aan de Rechterensedijk 2 in Dalfsen. In het huidige ontwerp staat de grens van het zoekgebied vlak achter de ruwvoeropslag. Indiener vraagt deze grens 30 meter achteruit te plaatsen. Dit om de uitbreidingsmogelijkheden te behouden.

#### Reactie gemeente

*Om mogelijkheden voor verplaatsing van de ruwvoeropslag te houden wordt het zoekgebied aangepast volgens voorstel van indiener.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.18 Zienswijze 18 (IN12/7142)**

Indiener is het niet eens met de maximaal toegestane oppervlakte aan- en bijgebouwen van 100 m<sup>2</sup> bij woningen in het buitengebied. Deze is te beperkt voor het uitoefenen van zijn hobby. In de omliggende gemeenten wordt een oppervlakte van 150 m<sup>2</sup> toegestaan. Indiener vindt dat dit in het landschap past en wil ook over 150 m<sup>2</sup> kunnen beschikken op zijn perceel aan het Oosteinde 77. Daarnaast vindt indiener het bezwaarlijk dat er bij woningen met een kavel vanaf 1 ha wel 150 m<sup>2</sup> wordt toegestaan. Dit moet bij kavels vanaf 0,5 ha worden toegestaan.

#### Reactie gemeente

*Wonen is een veelvoorkomende functie in het buitengebied en de gemeente wil dit ook aantrekkelijk houden. Een verdere vergroting van bijbehorende bouwwerken bij woningen is alleen niet wenselijk. Dit doet afbreuk aan het landschapsbeeld. In het buitengebied moet zuinig en zorgvuldig met ruimte worden omgegaan.*

*Voor een nadere toelichting op 'wonen en bijbehorende bouwwerken' wordt verwezen naar paragraaf 2.10 van de Nota van Inspraak en Overleg die hier als die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.*

***Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.19 Zienswijze 19 (IN13/9957)**

De zienswijze heeft betrekking op de Langsweg 34 en 34A in Lemelerveld. Indiener vraagt de tweede bedrijfswoning in het bestemmingsplan als zodanig aan te merken.

#### Reactie gemeente

*De tweede bedrijfswoning is inderdaad vergund in 1984. De verbeelding van het bestemmingsplan wordt hier op aangepast.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.20 Zienswijze 20 (IN13/9959)**

De zienswijze heeft betrekking op de bedrijfswoning bij het voormalige glastuinbouwbedrijf aan de Hessenweg 20A. Indiener is het er niet mee eens dat de woning nog steeds een (agrarische) bedrijfsbestemming heeft, omdat het feitelijke gebruik 'wonen' is.

#### Reactie gemeente

*In het kader van de inspraak is de bestemming van deze woning aan de orde geweest. De woning is altijd onderdeel van het naastgelegen glastuinbouwbedrijf geweest en is in het geldende bestemmingsplan ook zo bestemd. Daarom is deze bestemming weer zo opgenomen. Volgens onze informatie hebben de eigenaren van het naastgelegen glastuinbouw bedrijf ook het recht van eerste koop op deze woning. Het is naar onze mening dan ook aannemelijk dat deze woning op redelijke termijn weer in gebruik kan worden genomen als bedrijfswoning. Wij zien daarom geen reden om deze woning als burgerwoning te bestemmen.*

*Wel willen wij, in een afzonderlijke procedure overwegen of de woning aangemerkt kan worden als Plattelandswoning. Omdat hiervoor een nadere afweging en ook onderzoek of er ter plaatse sprake is van een goed woon- en leefklimaat noodzakelijk is doen wij dit niet bij deze actualisering van het bestemmingsplan.*

***Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.21 Zienswijze 21 (IN13/9962)**

Indiener reageert op de beantwoording van zijn inspraakreactie op het voorontwerp bestemmingsplan. De reactie is als volgt:

U geeft aan dat het niet gewenst is in het buitengebied mantelzorg of bewoning in zelfstandige bouwwerken buiten de woning toe te staan. U geeft als reden aan: 'om de regels handhaafbaar en uitvoerbaar te houden'. Ook de ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid van het bouwwerk speelt een rol. U gaat hierbij uit van een permanente oplossing van een (be)woning.

Onze zienswijze hierop is als volgt:

In onze brief van 12 juli 2012 betreft het een mantelzorgwoning die geen blijvende oplossing is. Het gaat om mantelzorg buiten de woning, als de woning voor inwoning door de mantelzorger niet geschikt is. Zodra de zorgvrager vertrekt of overlijdt valt ook de rol van mantelzorger weg. Vanwege een tijdelijke oplossing kan de mantelzorgwoning weer afgevoerd worden.

#### Reactie gemeente

*Wij verwijzen nogmaals naar de tekst en beantwoording van de inspraak reactie die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd. Hierin geven wij juist aan dat de tijdelijkheid van dit soort 'vrijstaande' bouwwerken vaak niet gegarandeerd kan*

worden. Ook komt het her en der plaatsen van 'mantelzorg woningen' niet ten goede aan de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied.

In vele gevallen is een zeer goede oplossing binnen de bestaande bebouwing te realiseren, die na het vervallen van de zorgvraag als woonruimte in gebruik kan worden genomen, of zelfs verhuurd kan worden aan derden.

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

### **3.1.22 Zienswijze 22 (IN13/9963)**

Indiener merkt op dat de recreatiewoning aan de Sterrebosweg 8 in Dalfsen de status 'permanente bewoning' moet hebben. De Sterrebosweg 8 staat alleen niet op de lijst (bijlage 5) bij het bestemmingsplan waarin alle permanent bewoonbare recreatiewoningen staan vermeld.

#### Reactie gemeente

De Sterrebosweg 8 in Dalfsen ligt niet in het 'Bestemmingsplan Buitengebied', maar in het (ontwerp) 'Bestemmingsplan recreatieterreinen en recreatiewoningen gemeente Dalfsen'. Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat de Sterrebosweg 8 in Dalfsen permanent bewoond mag worden en dat dit correct in het bestemmingsplan is verwerkt.

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

### **3.1.23 Zienswijze 23 (IN13/9965)**

De Middeldijk 11 in Dalfsen heeft de bestemming 'wonen'. Indiener geeft aan dat het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen ter plaatse toestemming voor een schoonheidssalon heeft gegeven. Indiener kan dit niet terugvinden en vraagt dit alsnog in het bestemmingsplan op te nemen.

#### Reactie gemeente

Burgemeester en wethouders van Dalfsen hebben op 4 november 1998 (onder voorwaarden) toestemming gegeven om het beroep 'schoonheidsspecialiste' te beoefenen vanuit de woning aan de Middeldijk 11 in Dalfsen. Dit recht wordt niet beperkt door het nieuwe bestemmingsplan.

In paragraaf 5.4 van de toelichting op het bestemmingsplan worden de uitgangspunten van alle functies nader omschreven. Onder 'wonen' wordt aangegeven dat het bij recht mogelijk is om hoofd- en bijgebouwen van een woning te benutten voor aan huis verbonden beroepen en bedrijven. De uitoefening van een aan huis verbonden beroep of bedrijf is uitsluitend toelaatbaar als de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft. Dit staat ook in onze de brief van 4 november 1998.

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

### **3.1.24 Zienswijze 24 (IN13/9966)**

De zienswijze heeft betrekking op afspraken tussen indiener en de gemeente over het oprichten van een melkveebedrijf aan de Jagtclusterallee 3 in Nieuwleusen. Indiener geeft aan dat het zoekgebied niet correct is weergegeven.

#### Reactie gemeente

Het zoekgebied wordt aangepast volgens de ingediende tekening. Deze situatie is ook opgenomen in de ontwikkelingsovereenkomst die is gesloten met de betrokken eigenaar.

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

### 3.1.25 Zienswijze 25 (IN13/9967)

De zienswijze heeft betrekking op het (glastuin)bouwbedrijf aan de Hout Es 4 in Dalfsen. In het ontwerp bestemmingsplan is deze locatie bestemd tot 'agrarisch - glastuinbouw'. Indiener geeft aan dat er zich al bouwwerken buiten het bestemmingsvlak bevinden en vraagt om vergroting van het zoekgebied. De gewenste oppervlakte glasopstanden bedraagt 3,5 ha. Daarnaast vraagt indiener binnen het zoekgebied de ruimte voor 2,5 ha boomopstanden, bloembollen en aardbeienteelt.

Indiener ontvangt ook groepen (dagrecreatieve voorzieningen) en verkoopt agrarische producten aan de Hout Es 4. Indiener vraagt in het nieuwe bestemmingsplan uitbreidingsmogelijkheden voor zowel de ontvangstruimte als het winkeloppervlak te bieden.

#### Reactie gemeente

*Het bestemmingsvlak wordt aangepast zodat de bestaande bebouwing hierbinnen komt te liggen. Hierbij worden geen ruimere uitbreidingsmogelijkheden geboden. De overige delen van de kwekerij worden toegestaan door de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – kwekerij' op te nemen.*

*De mogelijkheden voor ontvangst en winkelruimte zijn aangepast naar 250 m<sup>2</sup> zoals is aangegeven in de Nota van Inspraak en Overleg.*

*Als er plannen voor vergroting van de oppervlakte aan glastuinbouw en dagrecreatieve voorzieningen zijn, dan moet hier een verzoek voor worden ingediend. Dit verzoek wordt dan getoetst aan de uitgangspunten van de Structuurvisie Buitengebied.*

***Het bestemmingsplan is aangepast door de bestemming 'glastuinbouw' aan te passen en de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kwekerij' voor de gronden die voor de kwekerij worden gebruikt op te nemen.***

### 3.1.26 Zienswijze 26 (IN13/9985)

Indiener vraagt het zoekgebied aan de Slennebroekerweg 16 uit te vergroten zodat bestaande en eventueel in de toekomst te realiseren kuilvoerplaten binnen het zoekgebied vallen. Daarnaast biedt de vergroting van het zoekgebied de mogelijkheid om een schuur te bouwen tussen de bestaande gebouwen. Het zoekgebied blijft ruim binnen de 3 ha.

#### Reactie gemeente

*Aan de voorzijde wordt het zoekgebied aangepast om een extra schuur op het erf mogelijk te maken. Aan de achterzijde zien wij geen reden om het zoekgebied te vergroten of aan te passen. Landschappelijk gezien is hiervoor geen aanleiding en er is in het bestaande zoekgebied nog voldoende ruimte voor verplaatsing van de kuilvoerplaten of uitbreiding van bebouwing.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### 3.1.27 Zienswijze 27 (IN13/9986)

Indiener vindt dat de beantwoording in de Nota van Inspraak en overleg geen recht doet aan zijn inspraakreactie. Een aantal opmerkingen die indiener gemaakt heeft over de onvoordelige positie van zijn woning ten opzichte van de agrarische bestemming zijn volgens hem niet beantwoord. Indiener vraagt zijn inspraakreactie ook als onderdeel van de zienswijze te beschouwen. Het bestemmingsplan moet onder andere een kwalitatief hoogwaardige woonfunctie mogelijk maken met betrekking tot het gecombineerde wonen en werken, resp. 'beroep en bedrijf aan huis'.

#### Reactie gemeente

*In zijn inspraakreactie spreekt indiener met name over onnodige beperkingen en regels, maar benoemt nauwelijks concrete aandachtspunten en/of verbetervoorstellen. Om die reden is een korte samenvatting gegeven met een verwijzing naar de aangepaste regels voor 'wonen en bijgebouwen'. De basisfuncties in het buitengebied zijn landschap, landbouw, natuur en water. De woonfunctie levert een positieve bijdrage aan de leefbaarheid, maar is wel ondergeschikt aan de basisfuncties. Wonen heeft in die zin inderdaad een onvoordelige positie ten opzichte van agrarisch.*

*Wij zijn van mening dat met de geldende bouwvoorschriften en de vergunningvrije bouw mogelijkheden bij wonen een goede invulling van de woonfunctie mogelijk is waarbinnen wij ruimte bieden aan een beroep en bedrijf aan huis zolang dit ondergeschikt is aan de woonfunctie.*

*In de toelichting op het bestemmingsplan worden de beleidskeuzes voor het buitengebied uitvoerig toegelicht. Hiernaar wordt voor het overige verwezen.*

***Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.28 Zienswijze 28 (IN13/1009)**

Indiener vraagt om wijziging van het zoekgebied aan de Koepelallee 2 in Dalfsen.

#### Reactie gemeente

*Het is logisch om mogelijkheden voor uitbreiding nabij het bestaande erf mogelijk te maken en niet voor de voorgevel van de bedrijfswoning. Het zoekgebied wordt hierop aangepast.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.29 Zienswijze 29 (IN13/10010)**

De zienswijze heeft betrekking op de Klaverkampsweg 6 in Dalfsen. Indiener vraagt het zoekgebied zo aan te passen dat de bestaande bouwwerken hierbinnen vallen.

#### Reactie gemeente

*Het zoekgebied wordt aangepast zodat bestaande bouwwerken en de kuilvoerplaat binnen het zoekgebied liggen.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.30 Zienswijze 30 (IN13/10012)**

De zienswijze heeft betrekking op het gebied ter hoogte van de Kortersweg 15 in Dalfsen. De houtwallen zijn aangeduid als natuur. Indiener vraagt deze bestemming te laten vervallen in verband met mogelijke belemmeringen voor de bedrijfsvoering. De bestemming kan problemen geven bij een kavelruil.

Het losse bosperceel is aangeduid als natuur. Indiener vraagt de gemeente deze bestemming te veranderen in bos. Verder vraagt indiener de aanduiding landschapselementen, welke deels over het bedrijfsperceel valt, te laten vervallen.

#### Reactie gemeente

*De bestemming natuur is toegekend aan de singels en het bosje om dat deze zijn opgenomen in de provinciale Ecologische Hoofdstructuur. Op basis van de provinciale omgevingsverordening dienen wij een beschermende bestemming aan deze gebieden toe te kennen. Dit doen wij met de bestemming Natuur. De aanduiding landschapselementen is ook in het huidige bestemmingsplan al opgenomen in het bestemmingsplan om singels en bosjes die binnen de agrarische bestemming liggen te beschermen*

***Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.31 Zienswijze 31 (IN13/10013)**

De zienswijze heeft betrekking op het perceel Hoevenweg 25 en 25a in Dalfsen. Op deze locatie zijn twee wooneenheden opgenomen. Indiener vraagt deze bestemming te wijzigen in een bedrijfsmatige bestemming.

#### Reactie gemeente

*In 2003 is door ons geconstateerd dat bij het agrarische bedrijf van indiener twee woningen aanwezig zijn. De aanduiding voor twee bedrijfswoningen wordt op de verbeelding opgenomen.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.32 Zienswijze 32 (IN13/10014)**

De zienswijze heeft betrekking op de recreatiewoning aan de Oude Oever 1 in Dalfsen. Deze woning heeft nog steeds een recreatiebestemming. Dit vindt indiener niet logisch omdat alle omliggende woningen de bestemming 'wonen' hebben. Bovendien mag de recreatiewoning permanent bewoond worden. De uitstraling doet ook vermoeden dat het om een reguliere woning gaat. Indiener vraagt de gemeente de Oude Oever 1 de bestemming 'wonen' te geven.

#### Reactie gemeente

*Het verzoek van indiener is in het verleden al een aantal keer geweigerd. Indiener heeft de woning in 1990 als recreatiewoning gekocht en heeft in maart 1995 toestemming voor permanente bewoning gekregen. Daarbij is nadrukkelijk aangegeven dat de bestemming gehandhaafd moet blijven en dat omzetten naar een woonbestemming niet mogelijk is.*

*Het beleid voor recreatiewoningen is duidelijk. De Oude Oever 1 in Dalfsen mag permanent bewoond worden, maar dat is geen reden om de bestemming 'wonen' met de daarbij behorende bouwmogelijkheden toe te kennen. Ook de provinciale omgevingsverordening staat deze omzetting niet toe. Er wordt dan ook niet aan het verzoek meegewerkt.*

***Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.33 Zienswijze 33 (IN13/10015)**

Indiener heeft een melkveebedrijf aan de Langsweg 43 en 45. De locatie heeft een zoekgebied van 2,5 ha en er zijn twee (legale) bedrijfswoningen aanwezig. Indiener vraagt het bouwperceel naar het westen te verschuiven in verband met ontwikkelingsmogelijkheden voor het bedrijf.

Het bedrijf en de omgeving heeft de bestemming 'agrarisch met waarden' aangeduid met 'agrarisch bedrijf b'. Volgens de Structuurvisie Buitengebied ligt de locatie in het deelgebied 'heideontginningen zuid'. In de structuurvisie geeft de gemeente aan dat de landbouw de grootste grondgebruiker en beheerder in dit gebied is en daarmee voor het duurzaam voortbestaan van de sector van belang is. Indiener vindt 'agrarisch met waarden' geen passende bestemming. De bestemming 'agrarisch' is beter op zijn plaats.

Samengevat vraagt indiener om het volgende:

1. De aanduiding twee bedrijfswoningen opnemen.
2. Het bouwperceel naar het westen verschuiven.



3. De bestemming van de locatie Langsweg 43 en 45 en de landbouwgrond in de directe omgeving te wijzigen in 'agrarisch'.

Reactie gemeente

1. De twee bedrijfswoningen worden op de verbeelding opgenomen.

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

2. Het zoekgebied wordt volgens voorstel gewijzigd.

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

3. De bestemming Agrarisch met waarden staat inderdaad niet juist op de verbeelding. Voor een deel van het gebied dat in het deelgebied Jonge Heideontginning Zuid ligt is inderdaad de bestemming 'Agrarisch' van toepassing. Ook de opgenomen aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - agrarisch gebonden natuurwaarden' wordt hier niet opgenomen nu er geen specifieke natuurwaarden aanwezig zijn. Wel ligt dit deel formeel nog in de Ecologische hoofdstructuur alleen is deze natuur nog niet gerealiseerd. De bestaande rechten van agrariërs worden in dit bestemmingsplan gerespecteerd. In de ontwerp actualisatie van de omgevingsverordening van de provincie Overijssel liggen de gronden overigens in de Zone ondernemen met Natuur en Water.

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

### 3.1.34 Zienswijze 34 (IN13/10016)

De zienswijze heeft betrekking op de Welsummerweg 38 in Dalfsen. Indiener vraagt het bestemmingsplan op onderstaande punten aan te passen.

1. De Welsummerweg 38 heeft in het ontwerp bestemmingsplan de bestemming 'agrarisch met waarden'. Deze bestemming komt niet overeen met het feitelijk gebruik. Naast het rundveebedrijf is er ook een agrarisch loonbedrijf en een detacheringbureau gevestigd. Deze laatste twee kunnen als nevenactiviteit worden aangemerkt. Indiener vraagt de gemeente dit in het bestemmingsplan te regelen en deze dan ook op te nemen in de tabel behorende bij artikel '5.1 Bestemmingsomschrijving' onder m.

Reactie gemeente

*De aangegeven bedrijfsfuncties zijn inderdaad opgenomen in de milieuvergunning maar in ruimtegebruik ondergeschikt aan het agrarische bedrijf. Voor het agrarisch loonbedrijf nemen wij de aanduiding op als nevenactiviteit bij het agrarische bedrijf. Het detacheringbureau nemen wij niet specifiek op aangezien wij dit een aanhuisverbonden beroep of bedrijf vinden.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

2. Op basis van de specifieke gebruiksregels, artikel 5.5.1 strijdig gebruik onder c, wordt het gebruik van de gronden als stort- of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen verboden, behoudens opslag die geschiedt in het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering en/of het normale onderhoud. Indiener geeft aan een vergunning te hebben voor het maximaal 8 keer per jaar plaatsen van een afzetcontainer met een inhoud van 35 m<sup>3</sup> voor het verzamelen en afvoeren van afval afkomstig van eigen werkzaamheden op locatie, bijvoorbeeld banden, plastic etc. wat opgezocht wordt bij bermonderhoudswerkzaamheden. Er wordt geen afval van derden ingenomen of verzameld.

Reactie gemeente

*De afvalcontainer is vergund binnen het agrarisch bouwperceel en mag als zodanig gebruikt worden. Dit recht wordt niet beperkt door het bestemmingsplan.*

***Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.35 Zienswijze 35 (IN13/10021)**

De zienswijze heeft betrekking op het Westeinde 160 in Nieuwleusen. Indiener is het niet eens met de bestemming 'wonen'. Indiener vraagt om een bedrijfsbestemming voor het bedrijfspand of de mogelijkheid om een extra woning te bouwen. Als dit niet mogelijk is, dan vraagt indiener om ruimte op het industrieterrein.

#### Reactie gemeente

*Het perceel Westeinde 160 heeft de bestemming Wonen, waarbij met een extra aanduiding is aangegeven dat de bestaande bedrijfsactiviteiten mogen blijven bestaan. Gezien de woningen in de omgeving moet bij een wijziging van het gebruik naar een andere bedrijfsfunctie goed gekeken worden of dit ook milieutechnisch mogelijk is. Een bredere bedrijfsbestemming is daarom nu niet gewenst. Als er een bedrijfje is dat zich hier wil vestigen zullen we op dat moment bekijken of dat kan.*

*Ook het toekennen van een extra woning kan niet binnen dit bestemmingsplan. Dit kan alleen als er voldaan kan worden aan de regeling rood voor rood. Hiervoor moet er minimaal 850 m2 gesloopt worden. Daaraan kan met alleen sloop van het bedrijf op het perceel Westeinde 160 niet worden voldaan.*

*Wij bestemmen nu alleen volgens de huidige feitelijke situatie. Ook aankopen van grond op het bedrijventerrein staat los van dit bestemmingsplan.*

***Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.36 Zienswijze 36 (IN13/10023)**

Indiener geeft aan dat de toezegging naar aanleiding van zijn inspraakreactie niet in het ontwerp bestemmingsplan is verwerkt. Het perceel Leemculeweg 5 heeft nog steeds de bestemming 'wonen'. De gemeente zou dit wijzigen in 'agrarisch bedrijf b'. Indiener vraagt dit alsnog te regelen.

#### Reactie gemeente

*Het perceel krijgt alsnog de bestemming 'agrarisch – agrarisch bedrijf b'.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.37 Zienswijze 37 (IN13/10024)**

Indiener is het niet eens met de bestemming 'specifieke vorm van agrarisch – agrarisch gebonden natuurwaarden' op een strook grond langs de Marswetering. De rest van hetzelfde perceel is bestemd tot 'agrarisch met waarden'. Indiener vraagt de bestemming 'specifieke vorm van agrarisch – agrarisch gebonden natuurwaarden' te verwijderen en het perceel in zijn geheel tot 'agrarisch met waarden' te bestemmen.

#### Reactie gemeente

*Deze strook is inderdaad niet juist op de verbeelding weergegeven. De aanduiding wordt hier verwijderd omdat er geen actuele natuurwaarden aanwezig zijn.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.38 Zienswijze 38 (IN13/10026)**

De zienswijze heeft betrekking op de percelen Heinoseweg 43 en 43A in Dalfsen.

1. Indiener vraagt het zoekgebied op te schuiven in verband met het o.a. plaatsen van sleufsilos. Het zoekgebied is nu onlogisch gesitueerd.

#### Reactie gemeente

*Het zoekgebied wordt zodanig aangepast dat de (geplande) sleufsilos binnen het zoekgebied komen te liggen.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

2. Het zoekgebied van het naastgelegen erf (Zandwijkerallee 6 en 6A) ligt tegen het bouwperceel van indiener aan.

#### Reactie gemeente

*Er is inderdaad sprake van twee agrarische bedrijven. Er worden daarom twee zoekgebieden op de kaart opgenomen.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.39 Zienswijze 39 (IN13/10028)**

De zienswijze heeft betrekking op het perceel Herfterweg 11 in Dalfsen. Indiener vraagt de gemeente het bouwperceel te vergroten van 1 ha naar 1,5 ha. Een groter bouwperceel is gelet op de ruimte goed mogelijk en is noodzakelijk voor het voortbestaan van het bedrijf.

#### Reactie gemeente

*In het ruimtelijk beleid van de gemeente worden onder voorwaarden (via een wijzigingsbevoegdheid) uitbreidingsmogelijkheden naar 1,5 ha. geboden. De omvang van het bouwperceel aan de Herfterweg 11 in Dalfsen blijft bij recht 1 ha. Hiervoor wordt ook verwezen naar paragraaf 2.2 agrarische bouwpercelen. van de Nota In-spraak en Overleg die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.*

***Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.40 Zienswijze 40 (IN13/10031)**

De zienswijze heeft betrekking op het perceel Marsweg 7 in Hoonhorst. Indiener vindt het zoekgebied te klein. De grens van het zoekgebied loopt dwars door de schuur heen en is voor een deel voor het huis ingetekend. Indiener vraagt het zoekgebied te verschuiven zodat deze om de schuur en achter het huis komt te liggen.

#### Reactie gemeente

*De bestemming wonen, waar ook tuin en erf onderdeel van zijn, wordt aangepast naar de feitelijke situatie. De bebouwing komt daarmee binnen de bestemming Wonen te liggen.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.41 Zienswijze 41 (IN13/10032)**

De zienswijze heeft betrekking op de Hammerweg 4 in Dalfsen. Indiener vraagt de tweede bedrijfswoning in het bestemmingsplan op te nemen en het bouwperceel te vergroten naar 1,5 ha.

#### Reactie gemeente

*Er is één bedrijfswoning toegestaan aan de Hammerweg 4 in Dalfsen. In maart 1988 is een vergunning afgegeven voor het vergroten van de woning en bewoning door twee huishoudens. Er is dus geen sprake van twee bedrijfswoningen.*

*Voor wat betreft het vergroten van het bouwperceel wordt verwezen naar paragraaf 2.2 agrarische bouwpercelen van de Nota van Inspraak en Overleg die hier herhaald en ingelast moet worden beschouwd. De omvang van het bouwperceel aan de Hammerweg 4 in Dalfsen blijft gehandhaafd op 1 ha. Indien er concrete plannen zijn voor uitbreiding kan onder voorwaarden (via een wijzigingsbevoegdheid) meegewerkt worden aan een groter bouwperceel van 1,5 ha.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

### **3.1.42 Zienswijze 42 (IN13/10033)**

De zienswijze heeft betrekking op de Migaweg 2 in Lemelerveld. Hier is een milieuvergunning verleend voor het houden van 398 melkkoeien en 306 stuks vrouwelijk jongvee (<2 jaar). Het bedrijf beschikt over een huiskavel van 60 ha.

1. In het ontwerp bestemmingsplan heeft de Migaweg 2 de aanduiding 'agrarisch bedrijf b' gekregen. Dit gebied ligt volgens de Structuurvisie Buitengebied in het 'heideontginningsgebied zuid'. In de structuurvisie wordt aangegeven dat hier ontwikkeling van de landbouw mogelijk is omdat deze een belangrijke economische drager is. Indiener is het niet eens met de aanduiding 'agrarisch bedrijf b' omdat dit de ontwikkelingsmogelijkheden van het bedrijf beperkt. Voor een kleine uitbreiding van bijvoorbeeld één spantvak moet als gevolg van de aanduiding al de uitgebreide procedure worden gevolgd.

#### Reactie gemeente

*De omvang van het bouwperceel blijft gehandhaafd op 1 ha. Als er concrete plannen voor uitbreiding zijn kan onder voorwaarden (via een wijzigingsbevoegdheid) meegewerkt worden aan een groter bouwperceel van 1,5 ha. Hiervoor wordt ook verwezen naar paragraaf 2.2; agrarische bouwpercelen van de Nota Inspraak en Overleg die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

2. Het bedrijf kan niet uitbeiden boven de 1,5 ha, terwijl er al een milieuvergunning is verleend voor het houden van 398 melkkoeien en 306 stuks vrouwelijk jongvee. De gebouwen zijn in 2008 ook als zodanig gerealiseerd. Als gevolg van nieuwe inzichten ten aanzien van welzijn, bijvoorbeeld de 'Maatlat Duurzame Veehouderij' worden de bedrijfsgebouwen steeds ruimer van opzet. Om een volgende stap in de bedrijfsontwikkeling te maken vraagt indiener om uitbreidingsmogelijkheden tot 2 ha. Deze mogelijkheid is er niet in het ontwerp bestemmingsplan en dat is onacceptabel. Daarom vraagt indiener de aanduiding 'agrarisch bedrijf a' toe te kennen.

#### Reactie gemeente

*Het nieuwe bestemmingsplan is een weergave van de huidige situatie. Een groter bouwperceel wordt niet toegekend als er nog geen concrete plannen voor uitbreiding zijn. Het ligt niet in de verwachting dat er na vergroting van het bouwperceel (via wijzigingsbevoegdheid) naar 1,5 ha nog verdere behoefte aan bouwmogelijkheden is. Vergroting van het bouwperceel naar 2 ha moet binnen de randvoorwaarden van de Structuurvisie Buitengebied passen en is eventueel via een herziening van het bestemmingsplan onder strikte voorwaarden mogelijk als dit noodzakelijk is.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

3. Indiener wil de zekerheid dat de bedrijfsontwikkeling niet belemmerd wordt door de bebouwde kom in Lemelerveld. Deze bevindt zich op beperkte afstand van het bedrijf.

Reactie gemeente

*Deze zekerheid kan niet worden gegeven. Het bedrijf moet voldoen aan milieuwetgeving en het kan zijn dat het woongebied van Lemelerveld beperkingen heeft voor de uitbreidingsmogelijkheden. Een uitbreiding van de woonbebouwing van Lemelerveld moet ook aan een goede ruimtelijke ordening kunnen voldoen. Hierbij zal ook gekeken worden naar de effecten van het aanwezige bedrijf op de nieuwe woonbebouwing. Voor deze woonbebouwing is altijd een aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk waarbij belangen afgewogen worden. Maar dit heeft dus geen relatie met dit bestemmingsplan voor het buitengebied.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

4. Indiener heeft de veldschuur aan de Ommerweg ongenummerd al sinds 25 jaar in gebruik. Op basis van het overgangsrecht onder het huidige bestemmingsplan (artikel 36) is er sprake van een legale schuur welke voor agrarische doeleinden mag worden gebruikt. Indiener vraagt de schuur positief te bestemmen.

Reactie gemeente

*De schuur is inderdaad al jaren aanwezig en valt onder het overgangsrecht van het huidige bestemmingsplan. De aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – schuilstal' wordt op de verbeelding opgenomen.*

**Het bestemmingsplan is aangepast. Voor de veldschuur ten noorden van de Ommerweg 4 is de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – schuilstal' opgenomen.**

### 3.1.43 Zienswijze 43 (IN13/10034)

De zienswijze heeft betrekking op het melkveebedrijf aan de Oosterkampen 20 en 20A in Dalfsen. Indiener vraagt het bestemmingsplan op de volgende punten aan te passen:

1. De tweede bedrijfswoning is niet als zodanig in het bestemmingsplan opgenomen. Deze is in 2002 gerealiseerd in de bestaande boerderij.

Reactie gemeente

*In 2002 is een bouwvergunning afgegeven voor het veranderen van de woning. Een tweede bedrijfswoning is niet vergund en wordt ook niet toegestaan.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

2. Indiener wil in de buurt van de woningen een carport bouwen en vraagt het zoekgebied richting de weg te verschuiven zodat deze gelijk komt te liggen met de voorgevel van de woning.

Reactie gemeente

*Het zoekgebied wordt verschoven zodat deze gelijk komt te liggen met de voorgevel van de bedrijfswoning. Overigens is het volgens de regels van het*

*bestemmingsplan niet toegestaan om een bijbehorend bouwwerk bij de bedrijfswoning op minder dan 4 meter achter de naar de weg gekeerde gevel op te richten. Bijbehorende bouwwerken die eventueel vergunningsvrij kunnen worden opgericht, moeten minimaal 1 meter achter de voorgevel blijven.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

3. Het zoekgebied heeft de bestemming 'waarde archeologie 4'. Indiener meent dat er geen archeologische waarden in de gronden op en rondom het perceel aanwezig zijn. Uit de kaarten behorende bij de omgevingsvisie van de provincie Overijssel blijkt dat de archeologische verwachtingswaarde laag is. Deze verwachtingswaarde betekent dat er waarschijnlijk geen archeologische resten zullen voorkomen. Bovendien is er ter plaatse geen sprake van een es. Er zitten geen verhogingen in het landschap die een archeologische verwachting kan geven. Tijdens de bouw van de ligboxenstal, met mestkelder van 2,2 meter diep, zijn er ook geen archeologische resten gevonden. Dit geeft een goede indicatie dat er ook geen resten aanwezig zijn in de bodem van de rest van het perceel.

*Reactie gemeente*

*Ten aanzien van de overweging van de archeologische waarden wordt verwezen naar paragraaf 2.3.3 van deze nota van zienswijzen en kennisgeving die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd. Verder heeft de gemeente Dalfsen haar eigen archeologie beleid naar aanleiding van een specifieke studie voor deze gemeente. De provinciale kaart heeft geen doorwerking in de omgevingsverordening. Juridisch gezien is het beleid en de erfgoedverordening van de gemeente het kader voor dit bestemmingsplan.*

***De regels van het bestemmingsplan voor Waarde - archeologie zijn aangepast.***

4. De gemeente Dalfsen heeft bepaald dat er een archeologisch rapport nodig is wanneer er werkzaamheden plaatsvinden binnen in gebied met de dubbelbestemming 'waarde - archeologie 4' als het oppervlak groter is dan 500 m<sup>2</sup> en er graafwerkzaamheden plaatsvinden dieper dan 50 cm. Indiener vindt dat de bepalingen ten aanzien van archeologie te streng zijn voor het buitengebied en vraagt de oppervlakte waarvoor archeologisch onderzoek nodig is te verhogen naar 5000 m<sup>2</sup> en duidelijk aan te geven dat het gaat om de oppervlakte binnen de archeologische bestemming. Dit sluit aan bij de regelgeving van andere gemeenten in de provincie.

*Reactie gemeente*

*Dit is conform het nieuw vastgestelde archeologiebeleid dat ook in artikel 2.3.3 is beschreven. De maat voor ingrepen gaat voor dit perceel daarmee naar 5000 m<sup>2</sup>.*

***De regels van het bestemmingsplan voor Waarde - archeologie zijn aangepast.***

5. Indiener is van plan de ligboxenstal met meer dan 500 m<sup>2</sup> uit te breiden en kan niet uit de regels bij het bestemmingsplan opmaken of er dan archeologisch onderzoek nodig is.

*Reactie gemeente*

*De maat voor ingrepen gaat voor dit perceel naar 5000 m<sup>2</sup>, voor zover de gronden binnen de dubbelbestemming Waarde – archeologie 6 liggen. Het is dus afhankelijk van de omvang en de ligging van het bouwplan of er een archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Indien de plannen concreet zijn kan indiener altijd vooraf informatie vragen bij de gemeente.*

***De regels van het bestemmingsplan voor Waarde - archeologie zijn aangepast.***

6. Ook verbaast indiener zich erover dat er een omgevingsvergunning nodig is voor het aanleggen van bouwland of het scheuren van grasland. Indiener ploegt de grond bij het aanleggen van bouwland of het scheuren van grasland tot een diepte van 30 cm. Indiener vernieuwt het grasland ongeveer elke 10 jaar en scheurt daarvoor de zode. Het grasland is al jarenlang vernieuwd en daarvoor ook geploegd. Het is uitzonderlijk vreemd dat er voor zulke werkzaamheden een omgevingsvergunning nodig is. Dit brengt extra kosten en administratieve lasten met zich mee.

*Reactie gemeente*

*Ook voor het ploegen/scheuren van grasland geldt dat als de werkzaamheden niet dieper plaatsvinden dan 50 centimeter deze zonder vergunning uitgevoerd mogen worden. Het normale vernieuwen van de zode door ploegen tot circa 30 cm kan daarmee plaatsvinden zonder omgevingsvergunning.*

***Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

**3.1.44 Zienswijze 44 (IN13/10035)**

De gemeente heeft op 5 juni 1979 een vergunning verleend voor het oprichten van een tweede bedrijfswoning op het perceel Brandweg 13 in Lemelerveld. De Brandweg 13A is kadastraal gesplitst van het perceel Brandweg 13 en is al meer dan 20 jaar in gebruik als burgerwoning. Indiener vraagt de Brandweg 13A de bestemming 'wonen' te geven.

*Reactie gemeente*

*De woning Brandweg 13A is op dit moment bestemd als bedrijfswoning. Zoals bij indiener bekend is, valt het wonen onder de overgangsrecht bepalingen van het nu geldende bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen. Dit is nog onderdeel van een gerechtelijke procedure in verband met een verzoek om handhaving. Het wonen blijft vallen onder het overgangsrecht, nu dit niet in strijd is met het geldende bestemmingsplan.*

*Omdat de woning altijd de status bedrijfswoning heeft gehad en er nog een actief agrarisch bedrijf aanwezig is kennen wij op dit moment niet de woonbestemming aan het perceel Brandweg 13A toe. Wel willen wij, in een afzonderlijke procedure overwegen of de woning aangemerkt kan worden als Plattelandswoning. Omdat hiervoor een nadere afweging en onderzoek naar een goed woon- en leefklimaat nodig is doen wij dit niet bij de actualisering van dit bestemmingsplan. De bewoning blijft onder het overgangsrecht vallen. De belangen van indiener worden hier naar onze mening niet door geschaad.*

***Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze. Wel wordt op het perceel aangeduid dat er twee bedrijfswoningen aanwezig mogen zijn.***

**3.1.45 Zienswijze 45 (IN13/10037)**

De zienswijze heeft betrekking op het perceel Schapendrift 8 in Dalfsen. Indiener heeft hier een varkenshouderij en beschikt over een vergund uitbreidingsplan voor een nieuwe varkensstal. De realisatie hiervan wordt in 2015 voorzien. Na het realiseren van de vergunde stal wil indiener in 2017/2018 een extra uitbreiding met ruimte voor de verwerking van mest realiseren. Indiener wil de wettelijk verplichte verwerking van mest op bedrijfsniveau kunnen uitvoeren. Voor de financiële haalbaarheid

zal de varkenshouderij moeten uitbreiden naar 1.000 zeugen. Dit is milieutechnisch mogelijk omdat de emissiepunten van de stallen verder van de omliggende woningen geplaatst kunnen worden. Indiener vraagt om een ruimer bouwperceel in verband met de te verwachten ontwikkeling van het bedrijf.

Reactie gemeente

*Het bedrijf van indiener is bestemd als 'agrarisches bedrijf a'. Hierbij hoort een bouwperceel van 1,5 ha binnen het aangegeven zoekgebied. Hierbinnen zijn naar onze mening nog voldoende uitbreidingsmogelijkheden aanwezig voor dit bedrijf. Een bouwperceel van 2 ha wordt niet bij recht toegestaan. Via een wijzigingsbevoegdheid kan (onder voorwaarden) het bouwperceel met 0,5 ha vergroot worden. Dergelijke uitbreidingen vragen om maatwerk en moeten volgens de richtlijnen van de Structuurvisie Buitengebied en het Landschapsontwikkelingsplan ingepast worden.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

**3.1.46 Zienswijze 46 (IN13/10038)**

Indiener heeft in zijn inspraakreactie op het voorontwerp bestemmingsplan gevraagd de hooiberg op zijn perceel De Bese 2 als verblijfsruimte voor bijvoorbeeld recreatieve activiteiten of voor mantelzorg en/of zorg op maat te bestemmen. Indiener herhaalt deze vraag vanwege landelijke normen.

Reactie gemeente

*Binnen de bestemming wonen is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen die het mogelijk maakt om recreatief nachtverblijf toe te staan binnen voormalige agrarische bedrijfsgebouwen. Hiervoor kan een verzoek worden ingediend. In paragraaf 2.11 van de Nota van Inspraak en Overleg is het toestaan van woonruimte voor mantelzorg toegelicht. Dit wordt hier als herhaald en ingelast beschouwd.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

**3.1.47 Zienswijze 47 (IN13/10039)**

Indiener vraagt om een groter bouwperceel aan de Herfterweg 5 in Dalfsen omdat het bedrijf in de toekomst wil uitbreiden om voldoende inkomen te kunnen genereren.

Reactie gemeente

*De omvang van het bouwperceel blijft gehandhaafd op 1 ha. Als er concrete plannen voor uitbreiding zijn kan onder voorwaarden (via een wijzigingsbevoegdheid) meegewerkt worden aan een groter bouwperceel van 1,5 ha. Hiervoor wordt ook verwezen naar paragraaf 2.2 agrarische bouwpercelen van de Nota Inspraak en Overleg die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

**3.1.48 Zienswijze 48 (IN13/10040)**

De zienswijze heeft betrekking op het perceel Westeinde 204 in Nieuwleusen. Indiener geeft aan dat het aangegeven zoekgebied onvoldoende ontwikkelingsmogelijkheden biedt voor de korte tot middellange termijn. Indiener vraagt om aanpassing van het zoekgebied in verband met een beoogde werktuigenberging.

Reactie gemeente

*Het zoekgebied wordt aangepast zodat deze gelijk met de voorgevel van de woning komt te liggen.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze**



### 3.1.49 Zienswijze 49 (IN13/10041)

De zienswijze heeft betrekking op de Strenkhaarsweg 16 in Lemelerveld. Indiener is het er niet mee eens dat de gemeente de agrarische bestemming heeft omgezet in 'wonen'. Indiener voert een bescheiden agrarische onderneming en wil de agrarische bestemming behouden. De zoon van indiener wil op termijn een biologisch landbouw of veeteelt bedrijf op het perceel starten. Enkele aangrenzende percelen komen binnen afzienbare tijd vrij en dit zou voor hem mogelijkheden bieden. Daarom vraagt indiener de gemeente om de agrarische functie te handhaven.

#### Reactie gemeente

*Het feitelijke gebruik van het perceel is op dit moment 'wonen' en niet agrarisch. Er is ook geen milieuvergunning of -melding op het perceel aanwezig. Wij zien geen reden om de agrarische bestemming te handhaven nu deze op het moment niet actief is en ook niet zeker is dat deze op korte termijn weer uitgevoerd wordt.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

### 3.1.50 Zienswijze 50 (IN13/10043)

De zienswijze heeft betrekking op de Langsweg 39 in Dalfsen. Indiener vraagt het zoekgebied anders te situeren en een bouwperceel van 1,5 ha toe te staan.

#### Reactie gemeente

*Het zoekgebied wordt aangepast volgens de wens van indiener. De omvang van het bouwperceel blijft gehandhaafd op 1 ha. Als er concrete plannen voor uitbreiding zijn kan onder voorwaarden (via een wijzigingsbevoegdheid) meegewerkt worden aan een groter bouwperceel van 1,5 ha. Hiervoor wordt ook verwezen naar paragraaf 2.2 agrarische bouwpercelen van de nota inspraak en overleg die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.*

**Het zoekgebied wordt aangepast volgens de wens van indiener, maar het bouwperceel wordt niet aangepast en blijft gehandhaafd op 1 ha.**

### 3.1.51 Zienswijze 51 (IN13/10045)

De zienswijze heeft betrekking op het perceel Hessenweg 62 in Oudleusen. Indiërs vinden de beantwoording van hun inspraakreactie onvolledig. Indiërs zijn zogenaamde 'blijvers N340' en vragen om meer aandacht.

Nu er door de komst van de N340 woningen verplaatst moeten worden zijn er geen belemmeringen om een bedrijf te starten aan de Hessenweg 62. Indiener voert sinds 1999 een timmerbedrijf (eenmanszaak) binnen de bestaande bebouwing en vraagt de bestemming 'wonen' om te zetten in een woon-/bedrijfsbestemming. Daarnaast vraagt indiener de gemeente een grotere oppervlakte aan bijgebouwen toe te staan.

#### Reactie gemeente

*De gemeente heeft indiener in 1994 bericht over de mogelijkheden voor het timmerbedrijf. Het timmerbedrijf aan de Hessenweg 62 mag onder voorwaarden (aan huis verbonden beroep) binnen de bestemming 'wonen' worden uitgeoefend. Dit bestemmingsplan regelt de actuele feitelijke situatie. Specifieke ontwikkelingen op perceelsniveau worden niet meegenomen. Voor het ontwikkelen van een bedrijf is een planologische afweging nodig en als er meegewerkt kan worden moet dit in een afzonderlijke procedure geregeld worden. Hiervoor kan een (principe) verzoek bij de gemeente worden ingediend. Dit verzoek wordt onder andere getoetst aan de Structuurvisie Buitengebied.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

### 3.1.52 Zienswijze 52 (IN13/10047)

Deze zienswijze wordt in het onderstaande puntsgewijs samengevat en van reactie voorzien.

1. Indiener exploiteert twee horecagelegenheden aan de N348 in Lemelerveld, een fastfood bedrijf en een à la carte restaurant. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing bedraagt ongeveer 700 m<sup>2</sup>. Het huidige bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om het perceel voor 100% te bebouwen. Dat betekent dat er in de toekomst tot 3400 m<sup>2</sup> uitgebreid kan worden. Nu wordt er ineens gesteld dat de 100% bouwmogelijkheid een fout is en dat dit in het nieuwe bestemmingsplan wordt hersteld. In het nieuwe bestemmingsplan mag de huidige 700 m<sup>2</sup> maar met 20 % worden uitgebreid. Indiener is het hier niet mee eens en geeft aan dat de grond in waarde zal verminderen. Indiener vraagt zich af of er bewust voor deze waardevermindering is gekozen gelet op de reconstructie van de N348. Indiener vindt dat de gemeente een financiële vergoeding aan de wijziging moet koppelen en elke m<sup>2</sup> waarop niet gebouwd mag worden moet compenseren.

Indiener kan op dit moment nog niet heel concreet aangeven wat veranderingen worden die komen mede door de onduidelijkheid over de plannen voor de N348.

#### Reactie gemeente

*Voor de nieuwe bestemming is zeker niet gekozen gelet op de reconstructie van de N348. De samenloop van deze plannen is toeval en staan los van elkaar.*

*Volgens vaste jurisprudentie hoeven niet benutte mogelijkheden van een bestemmingsplan niet zonder meer over te worden genomen in een nieuw bestemmingsplan. In dit geval is er voor het gehele plan voor gekozen de feitelijke actuele situatie als uitgangspunt te nemen. Niet de bestemde situatie.*

*Ook lijkt 100% bebouwen planologisch niet wenselijk en praktisch niet haalbaar, nu ook parkeervoorzieningen, ontsluiting e.d. op dit oppervlak gerealiseerd moeten worden. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Lemelerveld was het dus ook niet de bedoeling om het bedrijf 100% bouwingsmogelijkheden toe te kennen. Dit omdat een terughoudend planologisch beleid geldt voor het uitbreiden van niet agrarische functies in het buitengebied. **Juridisch is het nu alleen wel mogelijk om het perceel geheel te bebouwen.***

*Omdat er wel verwachtingen zijn gewekt willen we een deel van de uitbreidingsmogelijkheden die het huidige bestemmingsplan biedt wel behouden. Ook omdat de plannen met de N348 lange tijd onduidelijk zijn geweest zijn de plannen van indieners om uit te breiden op de lange baan geschoven. Het is daarom redelijk wel enige uitbreidingsmogelijkheid te behouden.*

*Over de uitbreidingsmogelijkheden is overleg geweest met de indiener. Zij geven aan dat een uitbreiding van maximaal 740 m<sup>2</sup> gewenst is om naar te toekomst voldoende mogelijkheden te houden en toekomst wensen te kunnen realiseren. 10% uitbreiding van de bestaande oppervlakte is zoals bij alle horecabedrijven in dit bestemmingsplan blijft bij recht mogelijk. De verdere uitbreiding tot 740 m<sup>2</sup> maximaal wordt binnen de afwijkingsbevoegdheid opgenomen. Hierdoor worden wel voorwaarden aan de uitbreiding verbonden, waaronder een zorgvuldige landschappelijke in passing.*

*Als aanpassing van het bestemmingsplan voor het perceel nodig is vanwege de plannen voor de N348 zal dit afzonderlijk gebeuren.*

**Artikel 13.3.1 sub a van de regels van het bestemmingsplan is aangepast:**

**a. lid 13.2.1 sub a voor het eenmalig vergroten van de oppervlakte ten tijde van ter inzagelegging van het ontwerpplan met ten hoogste 20%, danwel met ten hoogste de aangegeven oppervlakte ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte' en met dien verstande dat:**

**De verbeelding van het bestemmingsplan is aangepast waarbij op het perceel Achterkampweg 18 de aanduiding 'maximum oppervlakte 740 m<sup>2</sup>' is opgenomen.**

2. Indiener geeft aan dat de gebruiksmogelijkheden onder het huidige bestemmingsplan ruimer zijn. Er wordt nu, na de ingediende reactie, aangegeven dat e.e.a. wordt uitgebreid tot 'horeca categorie 3', waardoor de zaalverhuur weer mogelijk is, maar het gebruik blijft nog steeds beperkt. Immers nu mag er een horecabedrijf met daarbij behorende voorzieningen en gebouwen.

Reactie gemeente

*Door horeca categorie 3 aan het perceel te geven is bedoeld om categorie 1 tot en met 3 op te nemen. Dit wordt aangepast in de regels. Dit sluit daarmee alleen horeca bedrijven van categorie 4: discotheek of dancing uit voor deze locatie. Een discotheek functie is niet aanwezig en ook niet wenselijk op deze locatie.*

**De regels van het bestemmingsplan zijn aangepast naar aanleiding van deze zienswijze. Bij de aanduiding 'horeca categorie 3' geldt dat categorie 1 t/m 3 mogen plaatsvinden.**

### **3.1.53 Zienswijze 53 (IN13/10055)**

De zienswijze heeft betrekking op het perceel Schapendrift 8 in Dalfsen. In het onderstaande wordt de zienswijze puntsgewijs samengevat en van reactie voorzien.

1. Indiener heeft een varkenshouderij en beschikt over een vergunning voor het houden van ongeveer 730 zeugen en 2600 biggen. In de vergunning is een uitbreidingsmogelijkheid voor het oprichten van een nieuwe zeugenstal opgenomen. Indiener vindt het bouwperceel van 1,5 ha te klein en vraagt om bij recht een bouwperceel van 2 ha toe te staan.

Reactie gemeente

*Wij verwijzen voor het antwoord op zienswijze 45 in paragraaf 3.1.45 waarin dezelfde vraag voor hetzelfde perceel is gesteld. Dit antwoord moet hier als herhaald en ingelast beschouwd worden.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

2. Daarnaast vraagt indiener het zoekgebied in oostelijke richting te verruimen zodat de bestaande stallen kunnen worden verlengd.

Reactie gemeente

*De gronden waarop de vergroting van het zoekgebied is aangegeven zijn niet in eigendom van het agrarisch bedrijf. Wij leggen geen zoekgebieden op gronden van anderen.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

3. Indiener is het niet eens met de eisen die de gemeente aan landschappelijk inpassing stelt en dat deze in de bouwregels zijn opgenomen. Landschappelijke inpassing is voor een groot deel subjectief. Het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de realisatie van een nieuwe stal bevat daarmee een subjectief toetsingscriterium, hetgeen de rechtszekerheid niet ten goede komt. Indiener vraagt deze toetsingsvoorwaarden te schrappen als onderdeel van de bouwregels.

Reactie gemeente

*De gemeente kiest voor 'kwaliteit door ontwikkeling'. Daarom wil de gemeente waar mogelijk ruimte bieden voor ontwikkeling, mits per saldo een kwaliteitsverbetering optreedt. De keuzes op dat gebied zijn in de Structuurvisie Buitengebied gemaakt en opgenomen in de regels van het bestemmingsplan. De kenmerken van het landschap zijn beschreven in de doeleindenomschrijving. Het landschapsontwikkelingsplan en de Structuurvisie Buitengebied geven handvatten hoe een bedrijf kan worden ingepast. Omdat vooraf de ontwikkeling van agrarische bedrijven niet is in te schatten en daarmee ook niet op welke wijze dit landschappelijk ingepast moet worden is het lastig om dit concreet in het bestemmingsplan op te nemen. Bij verschil van mening wordt advies aan een deskundige gevraagd, bijvoorbeeld aan de ervenconsulent van Het Oversticht.*

*De voorwaarden op het gebied van landschappelijke inpassing worden niet geschrapt.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

4. Indiener vraagt naar de reden voor het opnemen van artikel 3.2.1 e (beperking tweede bouwlaag). Indiener vindt dat de inrichting van een stal niet relevant is. De hoogte van een gebouw, het oppervlak en in mindere mate de goothoogte hebben wel ruimtelijke invloed. Of er nu één bouwlaag wordt gebruikt of dat dezelfde dieren over twee bouwlagen zijn verspreid is vanuit dierwelzijnsoogpunt juist een positief aspect. Daarbij worden milieuaspecten zoals geur, ammoniak en fijn stof middels andere specifieke wetgeving getoetst en beschermd. Indiener vraagt dan ook deze bepaling te schrappen.

Reactie gemeente

*Een bedrijfsgebouw mag ten hoogste één bouwlaag bevatten. In de regels is de mogelijkheid opgenomen (afwijkingsbevoegdheid) om toch een tweede bouwlaag toe te staan voor kantoorruimte, opslag en andere facilitaire voorzieningen. Niet voor veehouderij. Dit is inderdaad om etagestallen te voorkomen. Hierdoor kan er een aanzienlijke vergroting van het aantal dieren mogelijk plaatsvinden. Wij vinden het ongewenst om etagestallen toe te staan. Dit kan ruimtelijk gezien zeker wel effect hebben ten aanzien van verkeer en milieu. In de PlanMer is ook als uitgangspunt genomen dat er geen etagestallen komen.*

*Indien er een echte noodzaak is in het kader van een duurzame bedrijfsvoering, moet dit afzonderlijk getoetst en onderbouwd worden. Hiervoor is een herziening van het bestemmingsplan of een project afwijkingsbesluit de meest aangewezen procedure.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

### 3.1.54 Zienswijze 54 (IN13/10056)

De zienswijze heeft betrekking op het perceel Veldweg 3 in Dalfsen. Indiener heeft daar een vleeseendenbedrijf met een vergunning voor het houden van een kleine 80.000 vleeseenden. De Veldweg 3 beschikt over een bouwperceel van 1,5 ha.

1. Indiener vindt het bouwperceel van 1,5 ha te klein en vraagt om bij recht een bouwperceel van 2 ha toe te staan.

#### Reactie gemeente

*Het bedrijf van indiener is bestemd als 'agrarisch bedrijf a'. Hierbij hoort een bouwperceel van 1,5 ha binnen het aangegeven zoekgebied. Hierbinnen zijn nog voldoende uitbreidingsmogelijkheden aanwezig voor dit bedrijf. Een bouwperceel van 2 ha wordt niet bij recht toegestaan. Via een wijzigingsbevoegdheid kan (onder voorwaarden) het bouwperceel met 0,5 ha vergroot worden. Dergelijke uitbreidingen vragen om maatwerk en moeten volgens de richtlijnen uit de Structuurvisie Buitengebied en het Landschapsontwikkelingsplan ingepast worden.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

2. Indiener vraagt het zoekgebied aan te passen en te verruimen.

#### Reactie gemeente

*Het gevraagde langgerekte zoekgebied sluit niet aan bij de karakteristiek van dit gebied dat blokvormige erven kent. Het bouwen naast de bestaande schuren is daarmee landschappelijk wenselijker dan het veel verder verlengen van de schuren. Overigens is er achter de bestaande schuren nog wel ongeveer 50 meter binnen het huidige zoekgebied aanwezig. Deze ruimte kan dus, mits dit past binnen de 1,5 hectare bouwperceel, nog wel benut worden.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

3. De foto's op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) zijn gedateerd.

#### Reactie gemeente

*De website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) is een landelijke voorziening die niet onder de verantwoordelijkheid van de gemeente valt.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

4. Indiener is het niet eens met de eisen die aan de landschappelijke inpassing worden gesteld en dat er voorwaarden in de regels zijn opgenomen. Landschappelijke inpassing is voor een groot deel subjectief. Het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de realisatie van een nieuwe stal bevat daarmee een subjectief toetsingscriterium, hetgeen de rechtszekerheid niet ten goede komt.

#### Reactie gemeente

*De gemeente kiest voor 'kwaliteit door ontwikkeling'. Daarom wil de gemeente waar mogelijk ruimte bieden voor ontwikkeling, mits per saldo een kwaliteitsverbetering optreedt. De keuzes op dat gebied zijn in de Structuurvisie Buitengebied gemaakt en opgenomen in de regels van het bestemmingsplan. De kenmerken van het landschap zijn beschreven in de doeleindenomschrijving. Het landschapsontwikkelingsplan en de Structuurvisie Buitengebied geven handvatten hoe een bedrijf kan worden ingepast. Omdat vooraf de ontwikkeling van agrarische bedrijven niet is in te schatten en daarmee ook niet op welke wijze dit landschappelijk ingepast moet worden is het lastig om dit*

*concreet in het bestemmingsplan op te nemen. Bij verschil van mening wordt advies aan een deskundige gevraagd, bijvoorbeeld aan de ervenconsulent van het Oversticht.*

*De voorwaarden op het gebied van landschappelijke inpassing worden niet geschrapt.*

***Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

5. Indiener vraagt naar de reden voor het opnemen van artikel 3.2.1 e (beperking tweede bouwlaag). Indiener vindt dat de inrichting van een stal niet relevant is. De hoogte van een gebouw, het oppervlak en in mindere mate de goothoogte hebben wel ruimtelijke invloed. Of er nu één bouwlaag wordt gebruikt of dat dezelfde dieren over twee bouwlagen zijn verspreid, is vanuit dierwelzijnsoogpunt juist een positief aspect. Daarbij worden milieuaspecten zoals geur, ammoniak en fijn stof middels andere specifieke wetgeving getoetst en beschermd. Indiener vraagt dan ook deze bepaling te schrappen.

*Reactie gemeente*

*Een bedrijfsgebouw mag ten hoogste één bouwlaag bevatten. In de regels is de mogelijkheid opgenomen (afwijkingsbevoegdheid) om toch een tweede bouwlaag toe te staan voor kantoorruimte, opslag en andere facilitaire voorzieningen. Niet voor veehouderij. Dit is inderdaad om etagegestallen te voorkomen. Hierdoor kan er een aanzienlijke vergroting van het aantal dieren mogelijk plaatsvinden. Wij vinden het ongewenst om etagegestallen toe te staan. Dit kan ruimtelijk gezien zeker wel effect hebben ten aanzien van verkeer en milieu. In de PlanMer is ook als uitgangspunt genomen dat er geen etagegestallen komen.*

*Indien er een echte noodzaak is in het kader van een duurzame bedrijfsvoering, moet dit afzonderlijk getoetst en onderbouwd worden. Hiervoor is een herziening van het bestemmingsplan of een project afwijkingsbesluit de meest aangewezen procedure.*

***Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.55 Zienswijze 55 (IN13/10057)**

Indiener heeft een timmerbedrijf aan de Hoevenweg 16 in Dalfsen. Indiener vraagt om voor kavels onder de 10.000 m<sup>2</sup> de oppervlakte voor bijbehorende bouwwerken te verruimen naar 150 m<sup>2</sup>.

*Reactie gemeente*

*Het perceel Hoevenweg 16 in Dalfsen heeft de bestemming 'wonen' en heeft in het huidige bestemmingsplan ook deze bestemming. Het is bij recht mogelijk om hoofd- en bijgebouwen van een woning te benutten voor aan huis verbonden beroepen en bedrijven. De uitoefening van een aan huis verbonden beroep of bedrijf is toelaatbaar als de woonfunctie (en de uitstraling als woning) in overwegende mate gehandhaafd blijft.*

*Om het wonen in het buitengebied aantrekkelijk te houden is er voor gekozen om in het algemeen 100 m<sup>2</sup> bijbehorende bouwwerken toe te staan. Dit is voldoende ruimte voor hobby en opslag bij een woning. Als er meer gronden bij zijn is de behoefte aan opslag, het hobbymatig houden van dieren e.d. vaak groter. Vandaar dat woningen met meer dan een hectare grond meer bijbehorende bouwwerken mogen oprichten. Om de ondergeschiktheid van andere bedrijfsmatige functies te behouden is het niet gewenst om voor bedrijfsmatige activiteiten af te wijken van de vierkante meters voor bijbehorende bouwwerken.*

*Voor kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid zijn wel mogelijkheden binnen vrijkomende agrarische bebouwing. Op het perceel Hoevenweg 16 is deze bebouwing alleen niet aanwezig. Voor eventuele verdere groei is verplaatsing van de activiteiten naar bijvoorbeeld een voormalige agrarische schuur of het bedrijfsterrein noodzakelijk.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

### **3.1.56 Zienswijze 56 (IN13/10058)**

De zienswijze heeft betrekking op het perceel De Broekhuizen 4A in Dalfsen. In het onderstaande wordt de zienswijze samengevat en van reactie voorzien.

1. Het zoekgebied is aangepast naar aanleiding van onze inspraakreactie (nr. 5 Nota van Inspraak en Overleg). Het zoekgebied is alleen te ver naar de westkant verwijderd. Het zoekgebied zou door moeten lopen tot aan de groene singel. Het overige gedeelte van het zoekgebied ligt aan de noordzijde van het bedrijf. Indiener vraagt het zoekgebied met 1 ha uit te breiden in noordelijke richting, zodat het bouwperceel daadwerkelijk benut kan worden.

#### Reactie gemeente

*Het zoekgebied wordt aangepast volgens de wens van indiener.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

2. Het bedrijf ligt met nog enkele ander bedrijven in de buurt, in een uiterste hoek van het essenlandschap (agrarisch met waarden), op de grens van het essenlandschap en heideontginningsgebied. Indiener stelt voor deze hoek de bestemming 'agrarisch' toe te kennen in plaats van 'agrarisch met waarden'. Dit omdat het gebied voor wat betreft het landschap en de bedrijfsvoering meer kenmerken heeft van een agrarisch gebied. Dan zou het bouwperceel ook automatisch verruimd kunnen worden naar 1,5 ha.

#### Reactie gemeente

*Het perceel ligt op de rand van drie deelgebieden van de Structuurvisie Buitengebied. De Vecht- en uiterwaarden, het Essenlandschap en het Jonge heide ontginningslandschap noord. Op de kaart "ontwikkelingsperspectieven" bij de omgevingsvisie van de Provincie Overijssel is dit deel van het gebied aangegeven als 'mixlandschap', net als de rest van het deelgebied "Essenlandschap" uit de Structuurvisie buitengebied van de gemeente. Het Jonge heide ontginningslandschap Noord heeft het ontwikkelingsperspectief 'schoonheid van de moderne landbouw'. Op de kaart met gebiedskenmerken van het agrarisch cultuurlandschap uit de provinciale omgevingsverordening is dit deel van het deelgebied opgenomen op de provinciale kaart als 'oude hoeven landschap' en is dus ook geen 'heideontginningslandschap'. Dit deel van het "Essenlandschap" heeft landschappelijk en cultuurhistorisch wel andere kenmerken dan het Jonge heide ontginningslandschap noord. Op basis hiervan handhaven wij de deelgebiedsindeling 'Essenlandschap' en daarmee ook de agrarische gebiedsbestemming 'Agrarisch met Waarden' en 'agrarisch bedrijf b' voor dit perceel.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

3. Als dit niet mogelijk is, dan vraagt indiener om een zelfde regeling voor het plaatsen van één of meer windturbines als beschreven in artikel 3 (agrarisch) van de Nota van Inspraak en Overleg. Dit met oog op de ontwikkeling van de kleinere windturbines die minder opvallend en storend in het landschap zijn. De ontwikkeling van kleinere windturbines is in volle gang en toepassing er-

van dreigt anders op voorhand al te worden geblokkeerd door deze beperking.

Reactie gemeente

*In artikel 5.4.1 is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor het oprichten van één windturbine. Het is redelijk dat mits dit goed landschappelijk kan worden ingepast en dit past bij het bedrijf en de bebouwing het ook mogelijk is meerdere (kleine) turbines te plaatsen. In waardevolle landschappelijke gebieden willen we windturbines alleen niet bij recht toestaan. De afwijkingsbevoegdheid in lid k wordt wel aangepast zodat het mogelijk is om na afwezigheid meerdere windturbines toe te staan.*

***De regels worden aangepast naar aanleiding van deze zienswijze. Artikel 5.4.1 lid k wordt gewijzigd in: 'lid 5.2.4 onder a voor het bouwen van één of meerdere windturbines, met dien verstande dat uit een erfinrichtingsplan moet blijken dat er sprake is van een goede landschappelijke inpassing en een goede ruimtelijke kwaliteitsverhouding tot de bebouwing en het landschap en met een maximale tiphoogte van 15 m.'***

**3.1.57 Zienswijze 57 (IN13/10059)**

De zienswijze heeft betrekking op het perceel Dalmsholterweg 8 in Dalfsen. Indiener geeft aan dat er twee woningen op het perceel aanwezig zijn en vraagt dit ook in het bestemmingsplan op te nemen.

Reactie gemeente

*Er zijn twee woningen aanwezig. Dit wordt op de verbeelding opgenomen.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze***

**3.1.58 Zienswijze 58 (IN13/10061)**

De zienswijze heeft betrekking op de Korenweg 5A en 7. Indiener geeft aan dat er twee woningen op het perceel aanwezig zijn en vraagt dit ook in het bestemmingsplan op te nemen.

Reactie gemeente

*Er zijn twee woningen aanwezig. Dit wordt op de verbeelding opgenomen.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze***

**3.1.59 Zienswijze 59 (IN13/10062)**

De zienswijze heeft betrekking op het perceel Oosterveen 73/73A in Nieuwleusen. Indiener is het er niet mee eens dat het perceel de bestemming 'wonen' heeft gekregen. Er worden al sinds 1928 agrarische activiteiten uitgeoefend. Indiener vraagt de agrarische bestemming te herstellen. Er zijn plannen om een vleesveetak te ontwikkelen en/of jongvee te gaan fokken in samenwerking met een melkveehouderij aan het Oosteinde in Nieuwleusen.

Reactie gemeente

*Tijdens een controle bezoek zijn op het perceel geen agrarische activiteiten geconstateerd. Zoals indiener ook aangeeft in de zienswijze is de uitstraling ook niet meer die van een volwaardig agrarisch bedrijf.*

*Omdat wel duidelijk is dat er op meer dan hobbymatige omvang nog paarden op het perceel gestald worden, wordt de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij' aan het perceel gegeven. Hiermee blijft het houden van vee binnen de bestaande omvang van de bebouwing mogelijk. Wel moet indiener hiervoor voldoen aan de wettelijke vereisten, onder ander voor wat betreft milieu.*



**Het bestemmingsplan is aangepast door voor het perceel Oosterveen 73/73a de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij op te nemen.**

### **3.1.60 Zienswijze 60 (IN13/10063)**

De zienswijze heeft betrekking op het perceel Ruitenveen 17 in Nieuwleusen.

1. Indiener vraagt het zoekgebied te wijzigen en het bouwperceel te verruimen naar 1,5 ha. Indiener heeft de gewenste vorm van het zoekgebied schetsmatig op een bijlage weergegeven.

#### Reactie gemeente

*Het zoekgebied wordt aangepast op de bouwplannen van indiener. De omvang van het bouwperceel blijft gehandhaafd op 1 ha. Als er concrete plannen voor uitbreiding zijn kan onder voorwaarden (via een wijzigingsbevoegdheid) meegewerkt worden aan een groter bouwperceel van 1,5 ha. Hiervoor wordt ook verwezen naar paragraaf 2.2; agrarische bouwpercelen uit de Nota van Inspraak en Overleg die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.*

**Het zoekgebied wordt aangepast volgens de wens van indiener, maar het bouwperceel wordt niet aangepast en blijft gehandhaafd op 1 ha.**

2. Verder vraag indiener zich af of zijn zorgboerderij niet in het bestemmingsplan opgenomen moet worden.

#### Reactie gemeente

*Binnen de agrarische bestemmingen Artikel 3.1 lid q en artikel 5.1 lid p is opgenomen dat deze gronden ook zijn bestemd voor zorgboerderijen. Dit mag feitelijk op alle agrarische bedrijven. Een zorgboerderij is volgens de begrippen artikel 1 lid 106: het bieden van, ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte mogelijkheid tot zorg aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben, in de vorm van een werkgemeenschap van sociaaltherapeutische aard. Hiermee zijn de mogelijkheden voor zorgboerderijen naar onze mening voldoende in het bestemmingsplan opgenomen.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze**

### **3.1.61 Zienswijze 61 (IN13/10064)**

De zienswijze heeft betrekking op de Groeneweg 4 en 4A in Lemelerveld. Indiener wil de stallen uitbreiden en vraagt de grens van het zoekgebied hier op aan te passen. Daarnaast is er een bestaande mestzak die nu buiten het zoekgebied ligt. Indiener heeft de gevraagde aanpassing op een situatietekening aangegeven.

#### Reactie gemeente

*Het zoekgebied wordt aangepast volgens wens van de indiener zodat ook de bestaande mestopslag binnen het zoekgebied komt te liggen.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

### **3.1.62 Zienswijze 62 (IN13/10065)**

De zienswijze heeft betrekking op het perceel Marshoekersteeg 21A.

1. Indiener geeft aan dat de woning niet als tweede bedrijfswoning in het bestemmingsplan is opgenomen en vraagt dit alsnog te doen.

Reactie gemeente

*De tweede bedrijfswoning is vergund in 1982 en wordt als zodanig in het bestemmingsplan opgenomen.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

2. Indiener vraagt om het zoekgebied voor de bestaande stal aan de wegzijde te verruimen.

Reactie gemeente

*Het zoekgebied wordt volgens wens van de indiener aangepast.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

### **3.1.63 Zienswijze 63 (IN13/10066)**

De zienswijze heeft betrekking op het perceel tegenover de Slagweg 11 in Oudleusen. Indiener is het er niet mee eens dat het hele perceel binnen de bosrand bebouwd mag worden en vreest dat er een groot agrarisch bedrijf in de buurt van zijn woning wordt opgericht.

Reactie gemeente

*In de Structuurvisie Buitengebied zijn de uitgangspunten van het beleid van de gemeente vastgelegd. De Slagweg ligt in het deelgebied Jonge Heideontginning Noord. Landbouw is in dit gebied een beeldbepalende en functie. De gemeente wil hier ook ontwikkelingsruimte aan de landbouw geven. Het bedrijf tegenover het perceel van indiener heeft bij recht de mogelijkheid om tot 1,5 ha uit te breiden. Het op de kaart aangegeven zoekgebied is groter dan deze 1,5 ha. Bij grote uitbreidingen (boven de 500 m<sup>2</sup>) moet er altijd landschappelijk ingepast worden. En er moet zoveel mogelijk geconcentreerd gebouwd worden. Voor wat betreft milieu moet er aan wetgeving worden voldaan. Dit houdt in dat er rekening met de aanwezigheid van de woning gehouden moet worden.*

*Er is geen reden om de uitbreidingsmogelijkheden van het bedrijf te beperken ten opzichte van andere bedrijven in de omgeving.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze**

### **3.1.64 Zienswijze 64 (IN13/10067)**

Indiener geeft aan dat hij blij is dat de gemeente het overgangsrecht voor het perceel aan de Ankummer Es 3 heeft toegepast en dat er in het nieuwe bestemmingsplan ruimte voor aan huis verbonden beroepen en bedrijven is.

Reactie gemeente

*Wij nemen kennis van deze positieve reactie en bedanken de indiener daarvoor.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

### **3.1.65 Zienswijze 65 (IN13/10068)**

De zienswijze heeft betrekking op de Ruitenborghweg 7A en 16 in Dalfsen. De bedrijfsgebouwen op beide locaties hebben een gecombineerde bestemming 'agrarisch bedrijf b'. Indiener vraagt om een groter zoekgebied aan de Ruitenborghweg 7A. Hiervoor wil hij een deel van het zoekgebied aan de Ruitenborghweg 16 opofferen. Indiener vraagt om aanpassing van het zoekgebied in verband met uitbreidingsplannen. De boogde nieuwbouw is schetsmatig op een luchtfoto weergegeven.

Reactie gemeente

*De zoekgebieden voor het agrarische bedrijf aan de Ruitenborghweg 7a en Ruitenborgweg 16 worden volgens wens aangepast.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

**3.1.66 Zienswijze 66 (IN13/10070)**

De zienswijze heeft betrekking op het perceel Ankummerdijk 2 in Dalfsen. Indiener heeft hier een veehouderij en is voornemens een uitbreiding te realiseren. Indiener vraagt het zoekgebied op de beoogde uitbreiding aan te passen.

Reactie gemeente

*Op 23 november 2009 is een milieuvergunning verleend voor de uitbreiding zoals is aangegeven in de zienswijze. Omdat het aannemelijk is dat de eigenaar van de grond hiertegen geen bezwaren heeft wordt het zoekgebied aangepast, ondanks dat het deel van de uitbreiding nog niet in eigendom is.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

**3.1.67 Zienswijze 67 (IN13/10071)**

De zienswijze heeft betrekking op het perceel Dalmsholterweg 5 in Dalfsen. Indiener is het er niet mee eens dat Burgemeester en wethouders slechts eenmalig een vergroting van de bouwoppervlakte van 20% toe kunnen staan op grond van het bestemmingsplan. Indiener draagt hiervoor de volgende redenen aan:

Regels in de recente omgevingsvergunning laten zien dat voor de bedrijfsactiviteiten substantieel meer onderdak nodig is dan in de huidige situatie. De gemeente heeft in de afgelopen jaren onzekerheid verschaft in wat nu wel en wat nu niet tot gebouwd wordt gerekend. De houtopslag in overdekte stellingen, in overgangsregeling toegestaan als zijnde niet gebouwd, zou als gebouwd dienen te worden beschouwd. Indien de houtopslag in overdekte stellingen als gebouwd te zien valt, is er nog heel wat te regelen. De omgevingsvergunning vergt bovendien nog een forse uitbreiding van de overdekte houtopslag in stellingen. De transitie van het bedrijf van een traditioneel rondhoutbedrijf naar een onderneming met veel meer toegevoegde waarde en dus met techniek en bewerkingen vergt meer onderdak.

Om onzekerheden op te lossen, de omgevingsvergunning na te kunnen leven en te kunnen anticiperen op ontwikkelingen naar de toekomst van de onderneming vragen wij voor dit perceel een afwijkingsmogelijkheid van 50%, uitgaande van het huidige bebouwingspercentage zoals de gemeente 'gebouwd' nu beoordeeld.

Reactie gemeente

*De bestemming Bedrijf geeft de mogelijkheid om met een afwijking van de bestaande oppervlakte gebouwen, eenmalig met maximaal 20% uit te breiden. Het gaat hierbij dus om gebouwen. Een gebouw is: Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.*

*De houtopslag stellingen zijn bouwwerken maar geen gebouwen, maar hebben wel een dak. In het ontwerp bestemmingsplan vallen deze bouwwerken dus niet onder gebouwen (artikel 6.2.1 en ook niet onder 6.2.4 omdat hier is aangegeven dat het bouwwerken zonder dak betreft). Omdat de bestemming 'bedrijf' een gerichte functiebestemming is wordt de toevoeging 'zonder' dak verwijderd. Hierdoor is het weer mogelijk om de houtstellingen volgens de voorschriften van bouwwerk geen gebouw zijnde op te richten en hierbij ook eventueel gebruik te maken van de in Artikel 6.4.1 lid c opgenomen afwijkingsbevoegdheid tot een hoogte van maximaal 15 meter.*

*De houtopslag in overdekte stellingen telt daarom niet mee bij de oppervlakte gebouwen. Hierdoor zien wij ook geen reden om de afwijking voor het vergroten van de*

*oppervlakte aan gebouwen met maximaal 20% in dit bestemmingsplan te moeten vergroten.*

*Indien voor een goede bedrijfsvoering er een noodzaak is om meer dan 20% gebouwen uit te breiden kan onder strikte voorwaarden hiervoor misschien een herziening van het bestemmingplan gevolgd worden. Dit vergt maatwerk per bedrijf en extra mogelijkheden nemen we dus niet op in dit bestemmingsplan.*

**Artikel 6.2.4 is gewijzigd naar aanleiding van deze zienswijze. Het deel 'zonder dak' is verwijderd. Voor het overige geeft deze zienswijze geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.**

### **3.1.68 Zienswijze 68 (IN13/10072)**

Indiener stelt een aantal vragen. In het onderstaande worden deze samengevat en van reactie voorzien.

1. In hoeverre is er door de gemeente gecontroleerd of de agrarische bestemming nog daadwerkelijk van toepassing is op woningen in het buitengebied. Er zijn in het ontwerp bestemmingsplan namelijk nog woningen met een agrarische bedrijfsbestemming terwijl er al lang geen agrarische activiteiten meer plaatsvinden. Indiener houdt zelf vee en heeft de bestemming 'wonen' gekregen. Daarom vraagt indiener naar de criteria die de gemeente hiervoor hanteert.

#### Reactie gemeente

*Er heeft een uitgebreide inventarisatie plaatsgevonden van agrarische bedrijven in het buitengebied. Ook na het voorontwerp bestemmingsplan is een aantal percelen nader bekeken. Hierbij is gekeken naar de volgende punten:*

- *is er nog sprake van een toekomstgerichte bedrijfsvoering;*
- *Is de ruimtelijke uitstraling nog agrarisch;*
- *en is een milieumelding of vergunning aanwezig (of nodig).*

*Hiervoor zijn ook diverse percelen bezocht.*

*Een aantal afbouwende bedrijven heeft daarom de bestemming 'wonen' met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij' gekregen. Zij krijgen geen verdere uitbreidingsmogelijkheden, maar mogen hun huidige legale agrarische activiteiten voortzetten.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

2. Indiener stelt dat het belangrijk is om te controleren of de agrarische bestemming terecht is toegekend omdat er anders schuren opgericht kunnen worden die niet ten dienste van een agrarisch bedrijf zijn. De gemeente kan dit eenvoudig controleren door bij bewoners van panden met een agrarische bestemming recente UBN-bedrijfsnummers, mei/november-tellingen en/of mestnummers op te vragen en bij het niet aanleveren hiervan over te gaan op controle aan huis.

#### Reactie gemeente

*Voor de reactie op dit punt wordt verwezen naar de reactie op punt 1. Ook bij aanvragen voor een omgevingsvergunning wordt altijd getoetst of de aanvraag wel binnen de 'agrarische bestemming' past. Als de een schuur niet voor agrarisch gebruik is weigeren we de vergunning omdat deze in strijd is met het bestemmingsplan. Op percelen met een agrarische bestemming kunnen dus geen schuren worden gebouwd die niet ten dienste van een agrarische bedrijf zijn.*

***Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

3. Verder wordt in het ontwerp bestemmingsplan zo te zien geen onderscheid gemaakt tussen boeren die voor hun inkomen geheel of grotendeels afhankelijk zijn van de agrarische bestemming en (hobby) boeren die dit in veel mindere mate zijn. De mogelijkheden voor beide categorieën boeren zijn in dit ontwerp bestemmingsplan gelijk: beide 1 – 1,5 ha bouwperceel. Wij vragen ons af of dit terecht is.

Reactie gemeente

*Er is wel degelijk onderscheid gemaakt in het hobbymatig houden van vee en het voeren van een agrarisch bedrijf. Voor het hobbymatig houden van vee mag geen nieuwe bebouwing worden opgericht. De huidige legale agrarische activiteiten mogen worden voortgezet.*

***Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

**3.1.69 Zienswijze 69 (IN13/10073)**

Indiener herhaalt het verzoek uit zijn inspraakreactie. Indiener wil graag dat de bedrijfswoning op Ankummer Es 30A een bedrijfswoning blijft en de gronden daarachter de bestemming 'tuinbouw en glastuinbouw' behouden. Indiener is het niet eens met de agrarische bestemming. De reden hiervoor is dat indiener bij de aanvraag voor een machine- en opslagschuur van de gemeente te horen heeft gekregen dat er geen pompoenen en kalebassen mogen worden opgeslagen. Dit zou niet onder de agrarische bestemming vallen. Daarom vraagt indiener nogmaals de tuinbouwbestemming op en rond de Ankummer Es 30A en 32 te handhaven.

Reactie gemeente

*Op het perceel Ankummer Es 30A is geen milieuvergunning of melding aanwezig. Ook zijn er naar onze mening geen agrarische activiteiten. Er wordt gewoond, waardoor een woonbestemming aannemelijk is.*

*De omliggende gronden zijn in gebruik voor vollegrondsteelt. Dit valt onder 'agrarisch' en is daarmee volgens het huidige gebruik bestemd. De schuur van indiener aan de Vossersteeg mag wel voor opslag van producten gebruikt worden nu het perceel deze aanduiding heeft gekregen.*

***Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

**3.1.70 Zienswijze 70 (IN13/10074)**

Indiener is het er niet mee eens dat zijn woning en de gronden aan de Oosterhulst 43 in Nieuwleusen de bestemming 'wonen' hebben gekregen. Indiener heeft hier een agrarisch bedrijf dat nog gedeeltelijk in werking is. Het bedrijf wordt verhuurd en er hebben de afgelopen jaren nog 50 stuks vee in het land gelopen, waarvan ook een gedeelte in de schuur heeft gestaan.

Reactie gemeente

*Op het perceel Oosterhulst 43 is geen actief en toekomst gericht agrarisch bedrijf meer aanwezig. Het weiden van vee op de omliggende gronden is zeker nog toegestaan, deze gronden hebben de bestemming 'Agrarisch'. Er wordt in de schuur nog wel wat vee (van derden) gehouden. Indiener maakt met de zienswijze ook niet aannemelijk dat er inderdaad nog sprake is van een actief toekomstgericht agrarisch bedrijf. Om stalling van vee binnen de bestaande schuren mogelijk te houden nemen we de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch – veehouderij" op. Uitbreiding van de agrarische activiteit is echter niet meer mogelijk.*

**Het bestemmingsplan is aangepast door voor het perceel Oosterhulst 43 de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij' op te nemen.**

### **3.1.71 Zienswijze 71 (IN13/10092)**

Indiener herhaalt het verzoek uit zijn inspraakreactie om het bouwperceel aan De Brandt 6 en 8 te wijzigen. Hierover zijn afspraken gemaakt met de gemeente. Indiener vestigt hier de aandacht nogmaals op.

#### Reactie gemeente

*Het bestemmingsvlak voor wonen is naar aanleiding van de inspraakreactie aangepast naar de feitelijke situatie van erf, woning en tuin op het perceel. De bestemming 'Wonen' is nog iets aangepast zodat het vernieuwen van het bijbehorende bouwwerk op het zij-erf mogelijk wordt. Hierbij wordt wel opgemerkt dat een bijgebouw op 4 meter achter het verlengde van de voorgevel moet komen volgens de regels.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

### **3.1.72 Zienswijze 72 (IN13/10093)**

De zienswijze heeft betrekking op het perceel Haarweg 37 in Lemelerveld. Indiener heeft hier een varkenshouderij. Het perceel is bestemd als 'agrarisch', aangeduid met 'agrarisch bedrijf b'. Indiener vraagt het volgende:

1. Indiener vraagt om het zoekgebied voor het agrarisch bedrijf te vergroten naar het noorden.

#### Reactie gemeente

*De gronden waarop de vergroting van het zoekgebied is aangegeven zijn niet in eigendom van het agrarische bedrijf. Wij leggen geen zoekgebieden op gronden van anderen.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

2. Indiener vraagt om verruiming van het bouwperceel naar 1,5 ha in verband met uitbreidingsmogelijkheden. Indiener wil een nieuwe vleesvarkensstal bouwen op nog aan te kopen gronden en vraagt het bedrijf als 'agrarisch bedrijf a' aan te merken.

#### Reactie gemeente

*De omvang van het bouwperceel blijft gehandhaafd op 1 ha. Als er concrete plannen voor uitbreiding zijn kan onder voorwaarden (via een wijzigingsbevoegdheid) meegewerkt worden aan een groter bouwperceel van 1,5 ha. Hiervoor wordt ook verwezen naar paragraaf 2.2 agrarische bouwpercelen van de Nota Inspraak en Overleg die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

3. Indiener is het niet eens met de eisen die de gemeente aan landschappelijk inpassing stelt en dat deze in de bouwregels zijn opgenomen. Landschappelijke inpassing is voor een groot deel subjectief. Het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de realisatie van een nieuwe stal bevat daarmee een subjectief toetsingscriterium, hetgeen de rechtszekerheid niet ten goede komt. Indiener vraagt deze toetsingsvoorwaarden te schrappen als onderdeel van de bouwregels.

#### Reactie gemeente

*De gemeente kiest voor 'kwaliteit door ontwikkeling'. Daarom wil de gemeente waar mogelijk ruimte bieden voor ontwikkeling, mits per saldo een kwaliteitsverbetering optreedt. De keuzes op dat gebied zijn in de Structuurvisie gemaakt en opgenomen in de regels van het bestemmingsplan. De kenmerken van het landschap zijn beschreven in de doeleindenomschrijving. Ook het landschapsontwikkelingsplan en de Structuurvisie Buitengebied geven handvatten voor hoe een bedrijf kan worden ingepast. Omdat vooraf de ontwikkeling van agrarische bedrijven niet is in te schatten en daarmee ook niet op welke wijze dit landschappelijk ingepast moet worden is het lastig om dit concreet in het bestemmingsplan op te nemen. Bij verschil van mening wordt advies aan een deskundige gevraagd, bijvoorbeeld aan de ervenconsulent van het Oversticht.*

*De voorwaarden op het gebied van landschappelijke inpassing worden niet geschrapt.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

4. Indiener vraagt naar de reden voor het opnemen van artikel 3.2.1 e (beperking tweede bouwlaag). Indiener vindt dat de inrichting van een stal niet relevant is. De hoogte van een gebouw, het oppervlak en in mindere mate de goothoogte hebben wel ruimtelijke invloed. Of er nu één bouwlaag wordt gebruikt of dat dezelfde dieren over twee bouwlagen zijn verspreid, is vanuit dierwelzijnsoogpunt juist een positief aspect. Daarbij worden milieuaspecten zoals geur, ammoniak en fijn stof middels andere specifieke wetgeving getoetst en beschermd. Indiener vraagt dan ook deze bepaling te schrappen.

#### Reactie gemeente

*Een bedrijfsgebouw mag ten hoogste één bouwlaag bevatten. In de regels is de mogelijkheid opgenomen (afwijkingsbevoegdheid) om toch een tweede bouwlaag toe te staan voor kantoorruimte, opslag en andere facilitaire voorzieningen. Niet voor veehouderij. Dit is inderdaad om etagestallen te voorkomen. Hierdoor kan er een aanzienlijke vergroting van het aantal dieren plaatsvinden. Wij vinden het ongewenst om etagestallen toe te staan. Dit kan ruimtelijk gezien zeker wel effect hebben ten aanzien van verkeer en milieu. In de PlanMer is ook als uitgangspunt genomen dat er geen etagestallen komen.*

*Indien er een echte noodzaak is in het kader van een duurzame bedrijfsvoering, moet dit afzonderlijk getoetst en onderbouwd worden. Hiervoor is een herziening van het bestemmingsplan of een project afwijkingsbesluit de meest aangewezen procedure.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

### **3.1.73 Zienswijze 73 (IN13/10094)**

De zienswijze heeft betrekking op een deel van een perceel aan de Welsummerweg 14B in Dalfsen. Hier is een aantal jaar geleden vrijstelling verleend voor een minigolf als nevenactiviteit bij het tuincentrum. Voorwaarden hiervoor zijn o.a. dat er geen grote groepen (niet meer dan 20 personen tegelijk) aanwezig mogen zijn en dat er 's avonds na 20:00 uur en op zondag geen gebruik van de minigolf mag worden gemaakt.

Indiener maakt uit de bestemmingsregels op dat er geen sprake meer is van een 'nevenactiviteit'. Indiener vraagt of dit klopt en of de destijds gestelde voorwaarden

nog gelden. De minigolf ligt op korte afstand van het perceel van indiener. Geluids-  
overlast kan een probleem worden als er grote groepen worden toegestaan.

#### Reactie gemeente

*De minigolfbaan is een nevenactiviteit bij het tuincentrum, maar de gronden liggen binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden'. De functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie – minigolf' is in de regels dan ook bij de bestemmingsomschrijving van 'Agrarisch met waarden' opgenomen. De relatie met het tuincentrum is met een pijl op de verbeelding aangegeven. Het gaat niet om een volwaardige bestemming en er zijn geen bouwmogelijkheden. Om dit te benadrukken worden de regels aangevuld. Er wordt nadrukkelijk vermeld dat de minigolf een nevenactiviteit bij het tuincentrum is en dat er maximaal 10 bezoekers tegelijkertijd zijn toegestaan. Het aangeven van openingstijden in een bestemmingsplan is ongebruikelijk en dit wordt dan ook niet gedaan. De afspraken over het gebruik van de minigolfbaan zijn in een overeenkomst met de ondernemer vastgelegd. Deze afspraken blijven ook gelden na vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan.*

**Artikel 5.1. lid h van de regels is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

#### **3.1.74 Zienswijze 74 (IN13/10095)**

De zienswijze heeft betrekking op 'Landgoed De Leemcule' (Ruitenborghweg 2) in Dalfsen en heeft betrekking op de volgende aspecten:

1. De bosgebieden op het landgoed hebben de bestemming natuur gekregen. Indiener vraagt de aanwezige bosgebieden als 'bos' te bestemmen. Ook vraagt indiener om houtproductie toe te staan binnen de bestemming bos.

#### Reactie gemeente

*Om de beschermende regels voor de wezenlijke kenmerken en waarden in de EHS te bewaken blijven ook de Bosgebieden de bestemming Natuur houden. Wel wordt opgenomen dat houtoogst is toegestaan onder de regels van de Boswet. Werkzaamheden die meldingsplichtig zijn volgens de Boswet is voor werken en werkzaamheden geen afzonderlijke omgevingsvergunning meer nodig.*

***De regels van het bestemmingsplan zijn aangepast naar aanleiding van deze zienswijze. In artikel 18.1 wordt 'houtoogst' toegevoegd. En artikel 18.4.2 lid d wordt aangevuld met 'of die reeds moeten worden gemeld in het kader van de Boswet'.***

2. Indiener vraagt de dubbelbestemming 'landgoed' toe te kennen.

#### Reactie gemeente

*Wij zijn van mening dat het opnemen van de dubbelbestemming 'landgoed' voor het totale landgoed niet nodig is. Alle verschillende functies op het landgoed kunnen gebruik maken van de afwijkings- en wijzigingsmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. Alleen rood voor rood, rood voor groen of andere ontwikkelingsmogelijkheden zijn niet opgenomen. Dit is alleen met maatwerk, via een herziening van het bestemmingsplan, mogelijk.*

***Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

3. De monumentale buitenplaats heeft de bestemming 'wonen – landhuis' gekregen. Indiener vraagt ook andere functies, zoals (verblijfs)recreatie, kantoren, educatieve, maatschappelijke en andere economische functies toe te staan. Het toestaan van ruime mogelijkheden voor de bestaande bebouwing komt overeen met de Structuurvisie Buitengebied.



Reactie gemeente

Het perceel heeft de bestemming 'Landhuis' met de aanduiding 'wonen' gekregen. De hoofdfunctie die is aangegeven is volgens de huidige feitelijke situatie. Met de in deze bestemming opgenomen wijzigingsbevoegdheid kan de hoofdfunctie gewijzigd worden (Artikel 15.4). Dit kan bijvoorbeeld naar 'gemengd' waar een breed palet aan functies gecombineerd kan worden. Hiermee wordt dus invulling gegeven aan de ruime mogelijkheden voor de bestaande bebouwing uit de Structuurvisie. Omdat een nieuwe hoofdfunctie wel op ruimtelijke aspecten beoordeeld moet worden, is dit in een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

4. Indiener sluit zich aan bij de inspraakreactie van Overijssels Particulier Grondbezit (OPG).

Reactie gemeente

Wij verwijzen naar de reactie op de inspraakreactie van het OPG in de Nota van Inspraak en Overleg (paragraaf 3.1.8) die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

### 3.1.75 Zienswijze 75 (IN13/10096)

De zienswijze heeft betrekking op 'Landgoed Den Berg' in Dalfsen en heeft betrekking op de volgende aspecten:

1. De bosgebieden op het landgoed hebben de bestemming natuur gekregen. Indiener vraagt de aanwezige bosgebieden als 'bos' te bestemmen. Ook vraagt indiener om houtproductie toe te staan binnen de bestemming bos.

Reactie gemeente

Om de beschermende regels voor de wezenlijke kenmerken en waarden in de EHS te bewaken blijven ook de Bosgebieden de bestemming Natuur houden. Wel wordt opgenomen dat houtoogst is toegestaan onder de regels van de Boswet. In het kader van werkzaamheden die meldingsplichtig zijn in het kader van de Boswet is voor werken en werkzaamheden geen afzonderlijke omgevingsvergunning meer nodig.

**De regels van het bestemmingsplan zijn aangepast naar aanleiding van deze zienswijze. In artikel 18.1 wordt 'houtoogst' toegevoegd. En artikel 18.4.2 lid d wordt aangevuld met 'of die reeds moeten worden gemeld in het kader van de Boswet'.**

2. Indiener vraagt de dubbelbestemming 'landgoed' toe te kennen.

Wij zijn van mening dat het opnemen van de dubbelbestemming 'landgoed' voor het totale landgoed niet nodig is. Alle verschillende functies op het landgoed kunnen gebruik maken van de afwijkingen en wijzigingsmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. Alleen rood voor rood, rood voor groen of andere ontwikkelingsmogelijkheden zijn niet opgenomen. Dit is alleen met maatwerk, via een herziening van het bestemmingsplan, mogelijk.

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

3. De monumentale buitenplaats heeft de bestemming 'wonen – landhuis' gekregen. Indien er vraagt ook andere functies, zoals (verblijfs)recreatie, kantoren, educatieve, maatschappelijke en andere economische functies toe te staan. Het toestaan van ruimere mogelijkheden voor de bestaande bebouwing komt overeen met de Structuurvisie Buitengebied.

Reactie gemeente

*De monumentale buitenplaats heeft de bestemming 'Landhuis' met de aanduiding 'gemengd' gekregen. Hier zijn educatieve en culturele en maatschappelijke activiteiten, kantoor en ondergeschikte horeca ten dienste van de activiteiten toegestaan. Dit is naar onze mening al een brede functietoekenning. Ook zijn twee wooneenheden en de specifieke bouwaanduiding appartementen opgenomen. Deze zijn niet goed opgenomen in de regels van het plan. Dit wordt daarom gerepareerd door aan artikel 15.1 lid d in te voegen en lid d en e te veranderen in lid e en f. Ook kan de hoofdfunctie gemengd hier met de in artikel 15.4 opgenomen wijzigingsbevoegdheid nog gewijzigd worden.*

**De regels zijn aangepast naar aanleiding van deze zienswijze door aan artikel 15.1 lid d in te voegen: appartementen, ter plaatse van de specifieke bouwaanduiding 'appartementen'.**

4. De Rietmansweg 6 en 8 zijn bestemd voor wonen. Op het erf bevinden zich twee woningen. Voor zover indiener dit kan beoordelen zijn er twee wooneenheden toegestaan. Dit op basis van het feitelijk gebruik van beide opstallen. Mocht dit niet het geval zijn, dan wordt verzocht dit alsnog te regelen in het bestemmingsplan.

Reactie gemeente

*De constatering van indiener is juist. Er zijn twee wooneenheden toegestaan.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

5. In het bosgebied aan de Diezerstraat staat een jachthut die is bestemd voor extensieve dagrecreatie. Indien er vraagt hier ook verblijfsrecreatie toe te staan.

Reactie gemeente

*We vinden het niet wenselijk om op deze locatie in de Ecologische hoofdstructuur verblijfsrecreatie toe te staan. Er is ook geen sprake van een feitelijk recreatief verblijf. De bestemming wordt daarom niet aangepast.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze**

6. Indien er vraagt de erven met een tweede bedrijfswoning (Heinoseweg 7 en 8) als zodanig te bestemmen.

Reactie gemeente

*De tweede bedrijfswoning aan de Heinoseweg 7 (nr. 7a) is in 1977 vergund en wordt als zodanig in het bestemmingsplan opgenomen. Ook de tweede bedrijfswoning aan de Heinoseweg 8 (nr. 8a) wordt als zodanig in het bestemmingsplan opgenomen. Deze is in 1993 vergund.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

7. Indien er sluit zich aan bij de inspraakreactie van Overijssels Particulier Grondbezit.

Reactie gemeente

*Wij verwijzen naar de reactie op de inspraakreactie van het OPG in de Nota van Inspraak en Overleg (paragraaf 3.1.8) die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.76 Zienswijze 76 (IN13/10097)**

De zienswijze heeft betrekking op de Schaapskooiweg 10 en 12 in Dalfsen. Indiener vraagt de twee bedrijfswoningen als zodanig in het bestemmingsplan op te nemen.

#### Reactie gemeente

*De tweede bedrijfswoning is in 1975 vergund en wordt als zodanig in het bestemmingsplan opgenomen.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.77 Zienswijze 77 (IN13/10098)**

De zienswijze heeft betrekking op de Meeleweg 59 in Nieuwleusen. De gemeente heeft de agrarische bestemming omgezet in 'wonen'. Indiener vraagt de agrarische bestemming en het bouwperceel te handhaven.

#### Reactie gemeente

*Er heeft een uitgebreide inventarisatie plaatsgevonden van agrarische bedrijven in het buitengebied. Hierbij is gekeken naar de volgende punten:*

- is er nog sprake van een toekomstgerichte bedrijfsvoering;*
- is de ruimtelijke uitstraling nog agrarisch;*
- en is een milieumelding of vergunning aanwezig (of nodig).*

*Uit een controle ter plaatse van de Meeleweg 59 is gebleken dat er geen vee of ander agrarisch bedrijf meer wordt uitgeoefend op het perceel. Ook is er geen actuele milieumelding of vergunning meer aanwezig. Van een toekomstgerichte bedrijfsvoering is naar onze mening dan ook geen sprake. We handhaven de bestemming 'Wonen' voor deze locatie.*

***Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.78 Zienswijze 78 (IN13/10099)**

De zienswijze heeft betrekking op de Kortersweg 7 en 7A in Dalfsen. Indiener vraagt het volgende:

1. De tweede bedrijfswoning is niet in het bestemmingsplan opgenomen. De maatvoering ontbreekt. Bovendien ligt deze buiten het zoekgebied. Indiener vraagt dit aan te passen.

#### Reactie gemeente

*De tweede bedrijfswoning is in 1976 vergund en wordt als zodanig in het bestemmingsplan opgenomen. Ook wordt het zoekgebied aangepast zodat de tweede bedrijfswoning duidelijk in het zoekgebied komt te liggen.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

2. Indiener wil zich naar de bestaande agrarische activiteiten ook op het repareren van landbouwmachines en werktuigen toeleggen. Daarom vraagt indiener de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – landbouwmechanisatie' aan het perceel toe te voegen.

#### Reactie gemeente

*Het toevoegen van dergelijke bedrijfsactiviteiten als nevenactiviteit is een nieuwe ontwikkeling. Het bestemmingsplan dat nu in procedure is betreft een actualisatie van het verouderde bestemmingsplan. Nieuwe ontwikkelingen worden daarin niet meegenomen omdat hiervoor een nadere toetsing en onderbouwing op perceelsniveau noodzakelijk is. Het verruimen van gebruiksmogelijkheden is alleen met een aparte planologische procedure mogelijk onder de randvoorwaarden van de Structuurvisie Buitengebied. Hiervoor kan een verzoek ingediend worden.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

### **3.1.79 Zienswijze 79 (IN13/10100)**

De zienswijze heeft betrekking op de Kreuleweg 3 in Dalfsen. Indiener geeft aan dat de locatie de bestemming 'agrarisch' met de aanduiding 'agrarisch bedrijf a' heeft. Hierbij hoort een bouwperceel van 1,5 ha. Het zoekgebied geeft alleen geen ruimte om het bouwperceel ook daadwerkelijk te benutten.

#### Reactie gemeente

*Het eigendom van indieners is beperkt en landschappelijk gezien ligt de gevraagde uitbreiding van het zoekgebied niet op een ideale locatie omdat in dit deelgebied een meer blokvormige verkaveling voorkomt. Bouwen voor de voorgevel is niet gewenst. Om toch wat extra mogelijkheden te kunnen bieden wordt er een strook grond richting de Kreuleweg aan het zoekgebied toegevoegd. Indiener moet er bij bouwplannen wel rekening mee houden dat landschappelijke inpassing noodzakelijk is.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

### **3.1.80 Zienswijze 80 (IN13/10101)**

De zienswijze heeft betrekking op de Rekveldweg 3 en de Vlierhoekweg 4A in Dalfsen.

1. Indiener vraagt de twee bedrijfswoningen als zodanig in het bestemmingsplan op te nemen.

#### Reactie gemeente

*Er zijn twee bedrijfswoningen vergund. Dit wordt als zodanig in het bestemmingsplan opgenomen.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

2. Daarnaast vraagt indiener het zoekgebied aan te passen zoals op de bijgesloten schets staat aangegeven. Het zoekgebied wordt nu doorkruist door de dubbelbestemming 'leiding – gas', waardoor het niet mogelijk is het bouwperceel goed te benutten.

#### Reactie gemeente

*Het zoekgebied wordt inderdaad doorsneden door de gasleiding. Omdat ook Gasunie graag ziet dat de zoekgebieden niet over de leidingstroken komen te liggen passen wij het zoekgebied aan. De afstand tot de Rekveldweg blijft daarbij wel minimaal 20 meter.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze**

### **3.1.81 Zienswijze 81 (IN13/10104)**

De zienswijze heeft betrekking op het Noordeinde 6 en 8 in Dalfsen. Indiener vraagt de twee bedrijfswoningen als zodanig in het bestemmingsplan op te nemen.

Reactie gemeente

*De tweede bedrijfswoning is in 1982 vergund en wordt als zodanig in het bestemmingsplan opgenomen.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

**3.1.82 Zienswijze 82 (IN13/10105)**

De zienswijze heeft betrekking op de Middeldijk 19, de Middeldijk 21 en het Westeinde 86 in Nieuwleusen.

1. Indiener vraagt de aanduiding 'agrarisch bedrijf b' aan de Middeldijk 19 te wijzigen in 'agrarisch bedrijf a'. Dit in verband met het grotere bouwperceel van 1,5 ha. Indiener meent dat dit past binnen de kaders van de plan-MER. In de Nota van Inspraak heeft de gemeente namelijk aangegeven dat er 45 locaties met een agrarische bestemming omgezet worden naar een woonbestemming. Met deze afname aan agrarische bouwpercelen is geen rekening gehouden in de planMER. Daaruit concludeert indiener dat er ruimte is om de Middeldijk 19 als 'agrarisch bedrijf a' aan te merken.

Reactie gemeente

*Alleen in het deelgebied Jonge heideontginning Noord zien wij kans om bij recht bouwpercelen van 1,5 hectare toe te staan. In de rest van de gebieden kan dit, mits goed gemotiveerd en onder voorwaarden wel met een wijzigingsbevoegdheid. Daarmee kunnen we in individuele situaties waar dat mogelijk is het bouwperceel tot maximaal 1,5 hectare vergroten. Dit heeft te maken met de conclusies uit de PlanMER, maar ook met beleidskeuzes die in de Structuurvisie Buitengebied zijn gemaakt.*

*Het ligt niet in de verwachting dat er na vergroting van het bouwperceel (via wijzigingsbevoegdheid) naar 1,5 ha nog verdere behoefte aan bouw mogelijkheden is. Vergroting van het bouwperceel naar 2 ha moet binnen de randvoorwaarden van de Structuurvisie Buitengebied passen en is eventueel via een herziening van het bestemmingsplan mogelijk*

*Overigens zijn de in het ontwerpbestemmingsplan vervallen locaties al niet meegerekend in de PlanMER en kan dit dus ook niet ingevuld worden. Ook de locatie van bedrijven, omvang e.d. telt mee. Het vervallen van een bedrijf op de ene locatie kan dus niet zomaar ingevuld worden door extra mogelijkheden op een ander individueel bedrijf op een andere locatie.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

2. De gemeente heeft de regels in het ontwerp bestemmingsplan ten opzichte van het voorontwerp dusdanig aangepast dat de voeropslagen en sleufsilos met een wandhoogte van 2,5 meter niet meer tot het bouwperceel hoeven te worden gerekend. Dit betekent dat rundveehouderijbedrijven in verhouding meer ontwikkelingsmogelijkheden hebben dan andere agrarische bedrijven.

Reactie gemeente

*Ook "niet rundveehouderijbedrijven" hebben de mogelijkheid om voeropslag in sleufsilos op deze manier aan te leggen. Dat dit meestal niet zo is houdt inderdaad in dat zij de opslag van voer binnen hun bouwperceel moeten regelen. Dit verschil is overigens ook in het huidige bestemmingsplan al aanwezig.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

3. Indiener geeft aan dat de Middeldijk 19 in het 'veenontginningenlandschap' ligt. De locatie ligt echter ook dichtbij het 'heideontginningenlandschap'. In dit laatst genoemde landschap biedt de gemeente agrarische ondernemers meer ruimte. Indiener geeft aan dat de Middeldijk meer kenmerken heeft van het 'heideontginningenlandschap' en vraagt daarom om de aanduiding 'agrarisch bedrijf a'.

Reactie gemeente

*Wij verwijzen naar ons antwoord onder punt 1. De deelgebieden zijn bepaald vanuit de Plattelandsvisie naar het Landschapsontwikkelingsplan en de Structuurvisie Buitengebied. De grens van de slagenverkaveling rond Nieuwleusen naar de meer Blok verkaveling van Jonge Heideontginning noord ligt naar onze mening net als de grens tussen deze deelgebieden in de Structuurvisie Buitengebied ongeveer op de Kringsloot-Oost en ten zuiden van het perceel van indiener. Wij zien geen reden om deze grens nog aan te passen. Er zijn mogelijkheden om het bouwperceel te vergroten aanwezig, maar onder voorwaarden met een wijziging van het bestemmingsplan.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

4. Indiener vraagt om het zoekgebied aan de Middeldijk 21 te verschuiven in verband met toekomstige ontwikkelingen. De gebouwen ten oosten van de woning zullen worden gesloopt. Indiener vraagt het zoekgebied aan te passen zoals op de bijgesloten schets is weergegeven.

Reactie gemeente

*Het betreft hier een actualisatie van het bestemmingsplan waarbij de feitelijke situaties zoveel als mogelijk worden bestemd. Ook bestaande bouwwerken bij een woning worden dus bij de woning in de bestemming Wonen opgenomen. Dat er in de toekomst ontwikkelingen plaatsvinden zoals sloop maakt niet dat we deze bebouwing nu al niet meer op te nemen in het bestemmingsvlak. Het huidige feitelijke erf, de tuin en de woning met de huidige bijbehorende bouwwerken worden bestemd. Er is geen reden om dit op dit moment al aan te passen*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

5. Indiener vraagt het zoekgebied aan het Westeinde 86 te verschuiven en langer te maken. Het is de bedoeling dat de gebouwen aan de oostzijde van de woning gesloopt worden. Indiener heeft het gewenste zoekgebied schetsmatig weergegeven.

Reactie gemeente

*Het betreft hier een actualisatie van het bestemmingsplan waarbij de feitelijke situaties zoveel als mogelijk worden bestemd. Ook bestaande bouwwerken bij een woning worden dus bij de woning in de bestemming Wonen opgenomen. Dat er in de toekomst ontwikkelingen plaatsvinden zoals sloop maakt niet dat we deze bebouwing nu al niet opnemen in het bestemmingsvlak. De huidige feitelijke erf, tuin en woning worden bestemd. Er is geen reden om dit op dit moment al aan te passen*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

### **3.1.83 Zienswijze 83 (IN13/10106)**

De zienswijze heeft betrekking op de Dalmsholterweg 2 en 2A. Indiener vraagt de twee bedrijfswoningen als zodanig in het bestemmingsplan op te nemen.

#### Reactie gemeente

*De tweede bedrijfswoning is in 1972 vergund en wordt als zodanig in het bestemmingsplan opgenomen.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.84 Zienswijze 84 (IN13/10107)**

De zienswijze heeft betrekking op de Dijkweg 5 en 5A in Lemelerveld. In 2005 zijn er twee bedrijfswoningen vergund en vervolgens gebouwd. De aanduiding ontbreekt in het ontwerp bestemmingsplan. De gemeente heeft in de Nota van Inspraak aangegeven dat de tweede bedrijfswoning in het bestemmingsplan zou worden opgenomen. Dit is alleen niet gebeurd. Indiener vraagt de twee bedrijfswoningen alsnog in het bestemmingsplan op te nemen.

#### Reactie gemeente

*In 2004 is inderdaad een bouwvergunning met vrijstelling afgegeven voor de bouw van een tweede bedrijfswoning. Dit wordt alsnog in het bestemmingsplan verwerkt.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.85 Zienswijze 85 (IN13/10108)**

Indiener geeft aan dat er een bouwvergunning is voor de uitbreiding van de stal van 16,5 meter. Deze komt buiten het in het ontwerp bestemmingsplan ingetekende zoekgebied. Indiener vraagt het zoekgebied op de toekomstige situatie aan te passen.

#### Reactie gemeente

*Het zoekgebied wordt aan de zijde van de stal met 7 meter vergroot zodat de geplande uitbreiding, die is vergund, binnen het zoekgebied uitgevoerd kan worden.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.86 Zienswijze 86 (IN13/10109)**

De zienswijze heeft betrekking op de Hessenweg 15A. Indiener geeft aan dat het bouwblok niet is ingetekend.

#### Reactie gemeente

*In dit bestemmingsplan hebben alle agrarische bedrijven een zoekgebied gekregen in de van circa 3 ha. Het perceel Hessenweg 15A is aangeduid als 'agrarisch bedrijf a' met daarbinnen een bouwperceel van 1,5 ha.*

***Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.87 Zienswijze 87 (IN13/10110)**

De zienswijze is ingediend namens Aero Club Salland, Langsweg 28 Lemelerveld.

1. In verband met aanliegroutes niet mogelijk is bouwwerken hoger dan 12 meter toe te staan binnen een straal van 2 kilometer om het zweefvliegveld. Indiener vraagt dit in het bestemmingsplan te regelen.

Reactie gemeente

Hoge obstakels boven 12 meter vallen allemaal onder een afwijkingsbevoegdheid. In een zone van 1050 meter rondom het vliegveld aangeduid met 'luchtverkeer'. Binnen deze zone zal bij afwijking van de bouwregels in het bestemmingsplan (artikel 3 Agrarisch) het belang van de vliegveiligheid betrokken worden. De 1050 meter is de maximale lengte van de start en landingsbaan deze maat wordt ook in de Regeling veilig gebruik luchthavens genoemd.

**De regels (artikel 3.4.2 sub e en artikel 40 lid 4) en de verbeelding van het bestemmingsplan zijn aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

2. Indiener vraagt om het maximaal toegestane bebouwingsoppervlak te verruimen naar 2000 m<sup>2</sup> en het bouwvlak zodanig aan te passen dat de bestaande bebouwing hierbinnen valt.

Reactie gemeente

Het bouwperceel wordt aangepast zodanig dat alle bestaande bebouwing binnen dit vlak valt. Verdere vergroting dan de bestaande bebouwde oppervlakte met meer dan 20 % gaan wij echter niet zomaar toestaan. Hiervoor is een nadere afweging nodig en maatwerk waarbij noodzaak en een goede ruimtelijke kwaliteit en landschappelijke inrichting worden vastgelegd. Dit vraagt maatwerk op basis van de uitgangspunten van de Structuurvisie Buitengebied. Hiervoor is een afzonderlijke planologische procedure noodzakelijk.

**De regels van het bestemmingsplan zijn aangepast naar aanleiding van deze zienswijze waarbij een afwijking van de bouwregels is toegevoegd tot uitbreiding van de oppervlakte van de bestaande gebouwen met maximaal 20%. (Artikel 23.3). Voor het overige geeft deze zienswijze geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.**

### 3.1.88 Zienswijze 88 (IN13/10111)

De zienswijze is namens verschillende agrarische ondernemers ingediend. Indiener geeft het volgende aan:

1. Onze bedrijven liggen in het 'essenlandschap' zoals benoemd in de structuurvisie. In het ontwerp bestemmingsplan is dit gebied bestemd tot 'agrarisch met waarden'. Dit brengt een beperking voor onze bedrijfsvoering met zich mee. Wij vragen u dan ook de bestemming 'agrarisch' te handhaven.

Reactie gemeente

Op de kaart 'ontwikkelingsperspectieven' bij de omgevingsvisie van de Provincie Overijssel is het deel waar de bedrijven liggen aangegeven als 'mixlandschap', net als de rest van het deelgebied "Essenlandschap" uit de Structuurvisie buitengebied van de gemeente. Het Jonge heide ontginningslandschap Noord heeft het ontwikkelingsperspectief 'schoonheid van de moderne landbouw'. Op de kaart met gebiedskenmerken van het agrarisch cultuurlandschap uit de provinciale omgevingsverordening is dit deel van het deelgebied opgenomen op de provinciale kaart als "oude hoeven landschap" en is dus ook geen 'heideontginningslandschap'. Dit deel van het "Essenlandschap" heeft landschappelijk en cultuurhistorisch wel andere kenmerken dan het Jonge heide ontginningslandschap noord. Op basis hiervan handhaven wij de deelgebiedsindeling 'Essenlandschap' en daarmee ook de agrarische gebiedsbestemming 'Agrarisch met Waarden' en 'agrarisch bedrijf b' voor dit perceel.



**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

2. In het geval dat u de bestemming niet naar 'agrarisch' wilt wijzigen, dan vragen wij u ook boerderijkamers toe te staan 'agrarisch met waarden'. Daarnaast vragen wij u het plaatsen van meerde kleine windturbines toe te staan binnen de bestemming 'agrarisch'.

Reactie gemeente

*De afwijkingsbevoegdheid voor het realiseren van boerderijkamers is wel al in artikel 5.6.1 lid a opgenomen. Boerderijkamers zijn daarom zeker ook binnen Agrarisch met Waarden toegestaan. Voor de reeds gerealiseerde boerderijkamers in dit gebied wordt wel de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – boerderijkamers' opgenomen.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze waarbij op de verbeelding en in Artikel 5.1. de functieaanduiding specifieke vorm van recreatie – boerderijkamers wordt opgenomen.**

3. Wij sluiten ons aan bij de argumenten van LTO-Noord om de maximale hoogte van windturbines te verhogen van 15 meter tiphoogte naar 15 meter ashoogte. In boomrijke gebieden kan dit verschil in rendement maken. Ook is de wens om binnen Agrarisch met Waarden ook meerdere windturbines op te kunnen richten, net als binnen de bestemming Agrarisch.

Reactie gemeente

*Wij handhaven de maximale tiphoogte op 15 meter om de impact op het landschap op voorhand al te beperken.*

*In artikel 5.4.1 is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor het oprichten van één windturbine. Het is redelijk dat mits dit goed landschappelijk kan worden ingepast en dit past bij het bedrijf en de bebouwing het ook mogelijk is meerdere (kleine) turbines te plaatsen. In landschappelijk waardevolle gebieden willen we dit alleen niet bij recht toestaan. De afwijkingsbevoegdheid in lid k wordt wel aangepast zodat het mogelijk is om na afweging meerdere windturbines toe te staan.*

**De regels worden naar aanleiding van de zienswijze aangepast. In artikel 5.4.1 lid k wordt gewijzigd naar: "lid 5.2.4 onder a voor het bouwen van één of meerdere windturbines, met dien verstande dat uit een erf-inrichtingsplan moet blijken dat er sprake is van een goede landschappelijke inpassing en een goede ruimtelijke kwaliteitsverhouding tot de bebouwing en het landschap en met een maximale tiphoogte van 15 m."**

### 3.1.89 Zienwijze 89 (IN13/10112)

De zienswijze heeft betrekking op de Marshoekersteeg 7 in Dalfsen. Indiener vraagt om het volgende:

1. Indiener vraagt de gemeente dubbelbestemming 'archeologie' te verwijderen. Deze levert beperkingen voor het agrarische gebied op.

Reactie gemeente

*Het zoekgebied is volgens de wens van de indiener verschoven. De dubbelbestemming archeologie is bepaald op basis van het door de gemeenteraad vastgestelde archeologie beleid en de erfgoedverordening. Wel is de dubbelbestemming nog aangepast op basis van een evaluatie. Voor het overige wordt verwezen naar paragraaf 2.3.3 van deze nota die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

2. Indiener vraagt de aanwezige eendenkooi goed in het bestemmingsplan te regelen.

Reactie gemeente

*In het huidige bestemmingsplan is de eendenkooi ook bestemd als Bos en heeft het gehele gebied de aanduiding eendenkooi. Zo nemen wij dit ook op in het nieuwe bestemmingsplan.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

3. In het ontwerp bestemmingsplan moet volgens indiener ook de wettelijke afpalingskring van de eendenkooi opgenomen worden.

Reactie gemeente

*Zoals bij de beantwoording van de inspraakreactie ook is aangegeven is er geen planologische reden meer om de afpalingskring op te nemen. Dit omdat nu nieuwvestiging van functies en agrarische bedrijven niet mogelijk is in dit bestemmingsplan. Het alsnog opnemen van deze afpalingskring zou dan enkel nuttig zijn als een signalering bij nieuwe ontwikkelingen en eventuele verstorende activiteiten. De eendenkooi en afpalingskring worden daarom in het bestemmingsplan toelichting (paragraaf 4.4.7) wel uitdrukkelijk beschreven. Wij zien met de vaststelling van dit bestemmingsplan geen directe strijd ontstaan met de Flora en Faunawet waarin de bescherming van de afpalingskring is geregeld.*

**De toelichting van het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

4. Een bosperceel ten oosten van de Voetsteeg en Koepelallee dat deels in eigendom van indiener is, heeft de bestemming 'bos' gekregen. Een ander deel van hetzelfde bosgebied niet. Indiener vindt dit niet juist en vraagt dit aan te passen.

Reactie gemeente

*Het bedoelde deel van het perceel dat niet als bos was bestemd is inderdaad feitelijk een bosperceel dat in eigendom is Staatsbosbeheer en in erfpacht bij Landschap Overijssel. Dit perceel krijgt daarom ook de bestemming Bos.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze. Het kadastrale perceel gemeente Dalfsen sectie X nr. 465 krijgt de bestemming 'Bos'.**

5. Indiener geeft aan dat alle veehouderijen in de plan-MER zijn ingeschaald naar dieraantallen. Volgens indiener zijn de bedrijfsgegevens van zijn bedrijf verwisseld met die van een ander agrarisch bedrijf.

Reactie gemeente

*In de berekeningen van de PlanMER is uitgegaan van de juiste gegevens voor het perceel Marshoekersteeg 7 en is er geen sprake van een verwisseling. Welke inschaling naar dieraantallen indiener bedoeld in de PlanMER is ons niet geheel duidelijk. Uit de door indiener ingediende melding Besluit melkrundveehouderijen Hinderwet van oktober 1992 die in juni 1993 is geaccepteerd, blijkt dat er 75 melk- of kalfkoeien en 60 stuks vrouwelijk jongvee op het bedrijf aanwezig mogen zijn. Dit komt overeen met wat in ieder geval*

in Bijlage I van de Plan-Mer is weergegeven voor het perceel Marshoekersteeg 7. Hieruit komen ook geen gevolgen voor het bedrijf van indiener.

**Het bestemmingsplan en de PlanMer zijn niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

### 3.1.90 Zienswijze 90 (IN13/10113)

1. Indiener mist een goede visie op het buitengebied in het bestemmingsplan

#### Reactie gemeente

Het bestemmingsplan is voorafgegaan door de vaststelling van de Structuurvisie voor het Buitengebied. Hierbij is juist een visie voor het buitengebied gegeven. De keuzes die hier zijn gemaakt zijn, voor zover mogelijk vertaald in dit bestemmingsplan. Voor deze keuzes wordt verwezen naar de Structuurvisie Buitengebied en hoofdstuk 5 van de toelichting van dit Bestemmingsplan.

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

2. Indiener vraagt om megastallen in de gemeente tegen te gaan. Deze passen niet in ons buitengebied en ook uit de planMER blijkt dat er geen ruimte voor is vanwege de Natura 2000 en stikstofdepositie. Er moet gekozen worden voor de maat van gezinsbedrijven.

#### Reactie gemeente

Er is geen vaste definitie van het begrip 'megastal'. Ook indiener geeft niet aan wat hij daaronder verstaat. Algemene trend in het buitengebied is dat er minder maar grotere bedrijven komen. Zowel in de intensieve veehouderij als in de melkveehouderij. Juist om gezinnen voldoende inkomen te laten houden is schaalvergroting noodzaak. Recente onderzoeken geven aan dat een bedrijfsomvang voor een modaal duurzaam bedrijf rond de 300 nge ligt om er voldoende inkomen uit te halen. Dit betekent dat er bijvoorbeeld ongeveer 250 melkkoeien of 7500 vleesvarkens gehouden moeten worden.

Bij deze schaalvergroting kan er impact zijn op het landschap. Daarom wordt vanuit de Structuurvisie Buitengebied in het bestemmingsplan veel meer aandacht gegeven aan het landschap en de inpassing van (grotere) schuren en inrichting van erven in het landschap zelfs in de planregels geborgd. Uit de planMER blijkt inderdaad dat dit negatieve gevolgen kan hebben. Dit is voor zowel melkvee als intensieve veehouderij aan de orde. Juist bij de intensieve veehouderij zijn er veel meer en reducerende technieken aanwezig om de stikstofemissie en daarmee ook de geur sterk te beperken.

Met andere woorden, om een gezonde agrarische sector te houden in de gemeente Dalfsen is enige schaalvergroting noodzakelijk.

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze**

3. Koeien horen in de wei en dit moet in het bestemmingsplan opgenomen worden.

#### Reactie gemeente

Gezien alle regelgeving op het gebied van milieu, verdergaande mechanisatie en dergelijke vinden wij het niet gepast om in het bestemmingsplan te regelen dat koeien in de wei moeten. Dit is aan de agrariër en wordt in milieuwetgeving en door de zuivelketen (weidemelk in de supermarkt) bevorderd.

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze**

4. De toerist die naar Dalfsen komt moet blijven komen voor de rust en het landschap en de mooie landgoederen. Door dit bestemmingsplan komt dit en ook de biodiversiteit van flora en fauna onder druk te staan. Dit is onacceptabel. Het wordt door dit bestemmingsplan een rommeltje in het buitengebied van Dalfsen

Reactie gemeente

*Het bestemmingsplan beschermt de gebieden die hoge waarden hebben, maar het landschap en ook de landgoederen hebben economische dragers nodig naast de recreatie. Juist door meer per landschap te sturen worden de waarden en kwaliteiten beter benadrukt en worden in kwetsbare gebieden dus ook hogere eisen aan landschappelijke inpassing gesteld.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze**

5. Veel boeren moeten stoppen en het is zaak daar werk van te maken en niet eerst megastallen op te laten richten. Agrariërs moeten duurzaam gaan ondernemen en de gemeenteraad moet hiervoor randvoorwaarden gaan stellen. Dat verdient de economisch belangrijke agrarische sector in de gemeente.

Reactie gemeente

*Wij zijn het met indiener eens dat de agrarische sector moet verduurzamen. Dit zal door de gehele productieketen inclusief de consument moeten gebeuren en kan niet met alleen dit bestemmingsplan geregeld worden. Dit bestemmingsplan en de Structuurvisie Buitengebied passen wel bij dit uitgangspunt. Maar om dit te kunnen doen moet er ook geïnvesteerd worden. Dit kan alleen als er enige groei mogelijk is. Door een zonerings en ook voorwaarden die in de regels van het bestemmingsplan zijn opgenomen vinden wij dat wij hier voldoende aandacht aan geven. Zodat de voor Dalfsen belangrijke economische sector en landschapsbeheerder ook in de toekomst bestaansrecht houdt.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

**3.1.91 Zienswijze 91 (IN13/10114)**

De zienswijze heeft betrekking op de Tibbensteeg 12 in Dalfsen. Hier is een boomkwekerij gevestigd. Indiener maakt bezwaar tegen het feit dat de gemeente hem niet tegemoet is gekomen op alle onderdelen uit zijn inspraakreactie. Indiener reageert als volgt:

1. In het huidige bestemmingsplan zijn boomkwekerijen binnen de bestemming 'agrarisch' toegestaan. In het nieuwe ontwerp bestemmingsplan zijn boomkwekerijen alleen toegestaan wanneer er naast de bestemming 'agrarisch' ook een aanduiding '(SA-KW)' op het perceel rust. Indiener heeft vastgesteld dat slechts een deel van zijn perceel deze aanduiding heeft gekregen naar aanleiding van zijn inspraakreactie. Er is geen rekening gehouden met de omvang van het bedrijf en nieuwe teelt.

Reactie gemeente

*Voor de reactie wordt verwezen naar paragraaf 2.3.2 van deze Nota van Zienswijzen. De aanduiding wordt uitgebreid naar alle gronden die de kwekerij op dit moment in gebruik heeft.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

2. Dat het nieuwe bestemmingsplan nadelige gevolgen voor boomkwekerijen heeft wordt door de gemeente onderkend. Indiener meent dat hij hierdoor recht op een planschadevergoeding heeft.

Reactie gemeente

*Er zijn diverse aanpassingen gedaan in het plan zoals is aangegeven in paragraaf 2.3.1. Naar onze mening is er niet of nauwelijks sprake van planschade voor deze ondernemer. Als indiener van mening is dat er toch sprake is van planschade kan hiervoor na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan een verzoek worden gedaan bij het college van burgemeester en wethouders.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

3. Indiener geeft aan dat een deel van zijn grond de bestemming 'waarde - archeologie 4' heeft en dat hij het niet eens is met de beperkingen die deze bestemming voor groundbewerkingen oplevert.

Reactie gemeente

*Voor de reactie verwijzen wij naar paragraaf 2.3.1 en 2.3.2 van deze nota van zienswijzen en kennisgeving die hier als herhaald en ingelast moeten worden beschouwd.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

4. Indiener is het niet eens met de ontwikkelingsmogelijkheden die hij met het nieuwe bestemmingsplan heeft. Het huidige bestemmingsplan biedt meer mogelijkheden.

Reactie gemeente

*In paragraaf 2.3.1 zijn de ontwikkelingsmogelijkheden en aanpassingen van het bestemmingsplan aangegeven. Er zijn daarom naar onze mening nu voldoende mogelijkheden aanwezig.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

5. Indiener vraagt om teeltondersteunende kassen tot een oppervlakte van 2000 m<sup>2</sup> en met een werkbare hoogte van 4.00 meter toe te staan in het bestemmingsplan.

Reactie gemeente

*Wij verwijzen naar paragraaf 2.3.1. van deze Nota van Zienswijzen. Deze moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

6. Indiener heeft kennis genomen van het verbod op het scheuren van graslanden en vindt dat dit verbod niet voor boomkwekerijen moet gelden.

Reactie gemeente

*Het verbod op het scheuren van graslanden is alleen van toepassing in gebieden met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – agrarisch gebonden natuurwaarden'. Dit verbod komt overeen met het huidige bestemmingsplan.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

### **3.1.92 Zienswijze 92 (IN13/10115)**

De zienswijze heeft betrekking op de Hoevenweg 31 in Dalfsen, dat ligt in de omgeving van het bedrijf van indiener. Indiener is het niet eens met de bestemming 'wonen' op het perceel Hoevenweg 31 omdat er een productiegerichte paardenhouderij op het perceel aanwezig is. Daarnaast staat er een paardenbak buiten het zoekgebied.

#### Reactie gemeente

*Het betreft hier een perceel dat ook in het geldende bestemmingsplan een woonbestemming heeft. Er worden hobbymatig paarden gehouden. Bij de bepaling of er sprake is van agrarische activiteiten wordt gekeken naar de volgende punten:*

- is er nog sprake van een toekomstgerichte bedrijfsvoering;*
- is de ruimtelijke uitstraling nog agrarisch;*
- en is een milieumelding of vergunning aanwezig (of nodig).*

*Omdat er sprake is van een woonbestemming en er relatief beperkt hobbymatig paarden worden gehouden is er geen sprake van een toekomstgerichte bedrijfsvoering daarbij is de uitstraling gelet op de beperkte bebouwing die aanwezig is ook niet bedrijfsmatig te noemen. Verder is er ook geen milieumelding of vergunning aanwezig en is deze in de omvang die nu aanwezig is ook niet nodig.*

*De aanwezige paardenbak is inderdaad niet binnen de bestemming wonen opgenomen. De paardenbak mag op basis van het overgangsrecht van het huidige bestemmingsplan aanwezig zijn. Wij vinden het alleen niet wenselijk om op de locatie van de paardenbak ook de bouwmogelijkheden vanuit de bestemming Wonen toe te staan. Het bestemmingsplan wordt daarom niet aangepast.*

***Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.93 Zienswijze 93 (IN13/10116)**

Indiener vraagt de gemeente het zoekgebied aan de Marshoekersteeg 22 in Dalfsen door te trekken tot aan de Marshoekersteeg 20A.

#### Reactie gemeente

*Het zoekgebied wordt aan de zijde van de Westerallee zo'n 10 meter opgeschoven.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.94 Zienswijze 94 (IN13/10117)**

De zienswijze heeft betrekking op de Kanaaldijk-Noord 6 in Dalfsen. Hier is een melkveehouderij gevestigd. Indiener vraagt de gemeente het bouwperceel naar 1,5 ha te vergroten in verband met de ontwikkeling van het bedrijf.

#### Reactie gemeente

*Alleen in het Jonge heideontginningslandschap noord zien wij kans om bij recht bouwpercelen van 1,5 hectare toe te staan. In de rest van de gebieden kan dit, mits goed gemotiveerd en onder voorwaarden wel met een wijzigingsbevoegdheid. Daarmee kunnen we in individuele situaties waar dat mogelijk is het bouwperceel tot maximaal 1,5 hectare vergroten.*

***Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.95 Zienswijze 95 (IN13/10120)**

De zienswijze heeft betrekking op het perceel Haarweg 27A in Lemelerveld. Indiener is het er niet mee eens dat zijn verzoek om vergroting van het zoekgebied is afge-

wezen. Verder geeft indiener aan dat als de bedrijfswoning wordt omgezet in een burgerwoning hij in aanmerking moet komen voor een nieuwe bedrijfswoning.

Reactie gemeente

*Het zoekgebied aan de Haarweg 27A blijft ongewijzigd. De bebouwing moet achter de voorgevel van de Haarweg 27 blijven. Het zoekgebied heeft voldoende omvang en heeft nog mogelijkheden voor uitbreiding voor het agrarische bedrijf.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

**3.1.96 Zienswijze 96 (IN13/10122)**

De zienswijze heeft betrekking op het perceel Poppenallee 6 in Dalfsen. Indiener geeft het volgende aan:

1. De woonbestemming moet worden aangepast in verband met de uitbreiding van het bijgebouw.

Reactie gemeente

*Een bijgebouw bij de woning Poppenallee 6 staat inderdaad buiten de bestemming Wonen. De bestemming Wonen wordt aangepast.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

2. Op het perceel is een trafohuis aanwezig. Dit staat niet vermeld in het bestemmingsplan.

Reactie gemeente

*De trafo van Enexis met het huisnummer Poppenallee 6a krijgt de bestemming 'Bedrijf – Nutsdoeleinden'.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

3. Een deel van het perceel heeft de bestemming 'bos'. Deze bestemming moet worden gewijzigd in tuin/park. Het perceel wordt al meer dan 20 jaar als park gebruikt.

Reactie gemeente

*Het deel van het perceel waar de zienswijze over gaat heeft de bestemming "natuur". Het perceel is ook onderdeel van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur als "bestaande natuur" en de wezenlijke kenmerken en waarden die aanwezig zijn dienen beschermt te worden op basis van de Omgevingsverordening. Het wijzigen van de bestemming is daarom niet gewenst. Extensief recreatief medegebruik van de gronden, dus bijvoorbeeld om te wandelen is binnen de bestemming natuur wel toegestaan. Ook op basis van het feitelijke gebruik zien wij dus geen aanleiding om de bestemming te moeten wijzigen.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

4. Het perceel kadastraal bekend als gemeente Dalfsen, sectie Y, nummer 820 is bestemd als natuurgebied. Dit moet 'bos' worden met de mogelijkheid om een bouwwerk voor onderhoud te plaatsen.

Reactie gemeente

*Ook dit perceel is onderdeel van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur als "bestaande natuur" en de wezenlijke kenmerken en waarden die aanwezig zijn dienen beschermt te worden op basis van de Omgevingsverordening. Het wijzigen van de bestemming is daarom niet gewenst. Dit doen wij door*

*deze gronden de bestemming Natuur te geven. Dat hier in het verleden in de omgeving wel bebouwing is toegestaan maakt dit niet anders.*

***Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.97 Zienswijze 97 (IN13/10123)**

De zienswijze heeft betrekking op het perceel Vennenbergweg 10 in Dalfsen. Indiener is een nieuwe stal aan het bouwen en vraagt de gemeente het zoekgebied hier op aan te passen. Verder vraagt indiener het zoekgebied aan de voorkant van het perceel te verruimen, zodat hier in de toekomst een ontvangstruimte gebouwd kan worden.

#### Reactie gemeente

*Het zoekgebied wordt aangepast op het bouwplan en gelijkgetrokken met de voor-gevel van de bedrijfswoning. Het zoekgebied mag in principe niet tot voorbij de voor-gevel van de bedrijfswoning komen. Het bestemmingsplan kent een afwijkings-bevoegdheid die verplaatsing van het zoekgebied mogelijk maakt. Als er een con-creet bouwplan is wordt bekeken of van deze mogelijkheid gebruik kan worden ge-maakt mits het landschap dit toelaat.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.98 Zienswijze 98 (IN13/10125)**

De zienswijze heeft betrekking op de Hoevendwarsweg 5 in Dalfsen. Indiener heeft een aanvraag ingediend voor het bouwen van een ligboxenstal en een veldschuur en vraagt het zoekgebied hier op aan te passen.

#### Reactie gemeente

*Het zoekgebied wordt aangepast naar de recente bouwplannen van de indiener.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.99 Zienswijze 99 (IN13/10128)**

De zienswijze heeft betrekking op de Slennebroekerweg 15 in Dalfsen. Indiener vraagt het bouwvlak van de bestemming 'wonen' aan te passen omdat deze onlo-gisch gesitueerd is. Indiener heeft het gewenste bouwvlak schetsmatig op een bijla-ge aangegeven.

#### Reactie gemeente

*De bestemming Wonen wordt aangepast zodat de bijgebouwen die bij de woning ho-ren binnen deze bestemming komen.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.100 Zienswijze 100 (IN13/10129)**

De zienswijze heeft betrekking op de Slagweg 7 in Oudleusen. Indiener vraagt om het volgende:

1. Indiener vraagt het zoekgebied naar het oosten te verschuiven zodat er uit-bredingsmogelijkheden aansluitend op de bestaande bedrijfsbebouwing zijn. Uitbreiding aan de westzijde zou voor de woning komen.

#### Reactie gemeente



*Het zoekgebied wordt aangepast zodat aan de achterzijde van het erf meer uitbreidingsmogelijkheden komen.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

2. Daarnaast ligt het bouwperceel van Slagweg 9 over de grond van indiener. Hij vraagt ook dit aan te passen.

*Reactie gemeente*

*Het zoekgebied van het bouwperceel van het agrarische bedrijf op het perceel Slagweg 9 ligt tot aan de perceelsgrens van indiener, maar gaat daar niet overheen. Er is dus geen reden om dit zoekgebied aan te passen.*

***Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze***

3. De gronden aan de Slagweg 7 zijn aangeduid met 'waarde – archeologie'. Het is niet waarschijnlijk dat hier waardevolle resten gevonden worden. De gronden zijn daarvoor teveel geroerd door de aanleg van een gasleiding en beregeningspijpen.

*Reactie gemeente*

*Over de dubbelbestemming Waarde –archeologie en de uitleg hierbij wordt verwezen naar paragraaf 2.3.2 van deze nota van zienswijzen en kennisgeving. Wij zien geen aanleiding om de begrenzing van de dubbelbestemming aan te passen. Zeker nu de minimale oppervlakte van een verstoring van de bodem dieper dan 0,5 meter waarbij onderzoek noodzakelijk is vergroot naar 5000 m2 . Pas hierboven is een onderzoek nodig.*

***Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze***

### **3.1.101 Zienswijze 101 (IN13/10130)**

De zienswijze heeft betrekking op het melkveebedrijf aan de Vlierhoekweg 8 in Dalfsen. Indiener vraagt om het volgende:

1. Indiener vraagt de aanduiding 'agrarisch bedrijf b' om te zetten naar 'agrarisch bedrijf a' in verband met de grootte van het bouwperceel.

*Reactie gemeente*

*Alleen in het deelgebied Jonge Heideontginningslandschap Noord zien wij kans om bij recht bouwpercelen van 1,5 hectare toe te staan. In de rest van de gebieden kan dit, mits goed gemotiveerd en onder voorwaarden wel met een wijzigingsbevoegdheid. Daarmee kunnen we in individuele situaties waar dat mogelijk is het bouwperceel tot maximaal 1,5 hectare vergroten. De aanduiding 'agrarisch bedrijf b' blijft gehandhaafd.*

***Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze***

2. De landbouwgrond achter de Vlierhoekweg richting de Schaapskooiweg is bestemd als 'agrarisch' aangeduid met 'agrarisch met waarden' en 'specifieke vorm van agrarisch gebonden natuurwaarden'. Indiener is tegen elke vorm van natuurontwikkeling, robuuste verbindingzones en groene en blauwe diensten. Indiener ziet dit als bedreiging voor zijn bedrijfsvoering en vraagt het gebied alleen als 'agrarisch' te bestemmen.

*Reactie gemeente*

*Deze strook gronden is inderdaad niet juist op de verbeelding weergegeven. De aanduiding 'agrarisch gebonden natuurwaarden' wordt hier verwijderd omdat er geen actuele natuurwaarden aanwezig zijn. Ook ligt dit deel in het Jonge heide ontginningslandschap Zuid en krijgen de agrarische gronden de bestemming 'Agrarisch'.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.102 Zienswijze 102 (IN13/10132)**

De zienswijze heeft betrekking op de Brinkweg 5 en 7 in Dalfsen. Indiener vraagt het bestemmingsplan op onderstaande punten aan te passen.

1. De aanduiding twee bedrijfswoningen op te nemen voor de locatie Brinkweg 5 en 7 in Dalfsen.

*Reactie gemeente*

*Er zijn twee bedrijfswoningen aanwezig. Dit wordt op de verbeelding opgenomen.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze***

2. De dubbelbestemming 'waarde – archeologie' van de bebouwde grond te verwijderen. De kans dat er op de bebouwde gronden nog archeologische resten in de gronden aanwezig zijn is zeer gering. De oppervlakte in de regel voor 'waarde – archeologie 3' in artikel 33.2 onder c sub 2 te wijzigen in 2500 m<sup>2</sup>. De bepalingen ten aanzien van de te verwachten archeologische waarden zijn te streng voor het buitengebied. De bodem is al geroerd. De gemeente jaagt ondernemers op kosten door duur archeologisch onderzoek verplicht te stellen. Hierdoor komen toekomstplannen onder druk te staan. Indiener is het er niet mee eens dat er voor het ploegen en aanleggen van bouwland of het scheuren van grasland een omgevingsvergunning nodig is.

*Reactie gemeente*

*Ten aanzien van de dubbelbestemming 'waarde –archeologie' wordt verwezen naar paragraaf 2.3.3 van deze nota. Op basis daarvan zien wij geen aanleiding om de begrenzing dubbelbestemming aan te passen. De oppervlakte van de onderzoeksplicht is gewijzigd van Archeologisch 3 (250 m<sup>2</sup>) naar archeologie 5 (2500 m<sup>2</sup>). Voor archeologie wijzigen de regels niet. Een omgevingsvergunning is enkel nodig voor bewerkingen dieper dan respectievelijk 30 of 50 centimeter. Normaal ploegen blijft vaak beperkt tot maximaal 30 cm en valt daarmee niet onder de vergunningplicht.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

3. De aanduiding 'agrarisch gebonden natuurwaarden' te verwijderen van de grond langs de Vecht. Deze aanduiding heeft geen meerwaarde en heeft als gevolg dat er een omgevingsvergunning nodig is voor het omzetten van grasland naar bouwland.

*Reactie gemeente*

*Deze aanduiding is in het huidige bestemmingsplan op deze gronden ook aanwezig en het verbod op het scheuren van grasland is hier nu ook al aanwezig. Gezien de waarden van deze gebieden handhaven we deze aanduiding voor deze gronden.*

***Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### 3.1.103 Zienswijze 103 (IN13/10133)

De zienswijze heeft betrekking op de Hofmanssteeg 7 in Dalfsen. Indiener vraagt om het volgende:

1. De dubbelbestemming 'waarde – archeologie' van de bebouwde grond te verwijderen. De kans dat er op de bebouwde gronden nog archeologische resten in de gronden aanwezig zijn is zeer gering. De oppervlakte in de regel voor 'waarde – archeologie 3' in artikel 33.2 onder c sub 2 te wijzigen in 2500 m<sup>2</sup>. De bepalingen ten aanzien van de te verwachten archeologische waarden zijn te streng voor het buitengebied. De bodem is al geroerd. De gemeente jaagt ondernemers op kosten door duur archeologisch onderzoek verplicht te stellen. Hierdoor komen toekomstplannen onder druk te staan. Indiener is het er niet mee eens dat er voor het ploegen en aanleggen van bouwland of het scheuren van grasland een omgevingsvergunning nodig is.

#### Reactie gemeente

*Ten aanzien van de dubbelbestemming 'waarde –archeologie" wordt verwezen naar paragraaf 2.3.3 van deze nota. Op basis daarvan zien wij geen aanleiding om de begrenzing dubbelbestemming aan te passen. De oppervlakte van de onderzoeksplicht is gewijzigd van Waarde Archeologie 3 (250 m2) naar Waarde archeologie 5 (2500 m2). Voor archeologie wijzigen de regels niet. Een omgevingsvergunning is enkel nodig voor bewerkingen dieper dan respectievelijk 30 of 50 centimeter. Normaal ploegen blijft vaak beperkt tot maximaal 30 cm en valt daarmee niet onder de vergunningplicht.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

### 3.1.104 Zienswijze 104 (IN13/10135)

De zienswijze heeft betrekking op de boomkwekerij aan de Twentseweg 67 in Lemeerveld.

1. Indiener herhaalt de inhoud van de inspraakreactie op het voorontwerp bestemmingsplan.

#### Reactie gemeente

*Voor de reactie wordt verwezen naar paragraaf 2.3.2. van deze nota die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd. De aanduiding wordt uitgebreid naar alle gronden die de kwekerij op dit moment in gebruik heeft.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

2. Indiener geeft aan dat er niet voldoende op het aspect archeologie is ingegaan bij de beantwoording van zijn inspraakreactie. Een zorgvuldige afweging van de belangen die (mogelijk) zijn betrokken bij de bescherming van de archeologische waarden en de bedrijfsbelangen van de boomkwekers is niet gebleken. Een bestuursorgaan heeft de plicht zich voldoende te informeren ten aanzien van archeologie voordat er een bestemmingsplan kan worden vastgesteld. De gemeente heeft slechts de archeologische beleidskaart geraadpleegd.

#### Reactie gemeente

*Ten aanzien van de dubbelbestemmingen Waarde –archeologie wordt verwezen naar paragraaf 2.3.3 van deze nota die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd. Wij hebben de regels van de dubbelbestemmingen Waarde –archeologie hierop aangepast.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

3. Indiener geeft aan dat de regels voor de bestemming 'agrarisch met waarden' de bedrijfsvoering in de weg staat, terwijl een boomkwekerij onder het huidige bestemmingsplan wel mogelijk is.

Reactie gemeente

*De Agrarische gebiedsbestemmingen zijn op basis van de deelgebieden uit de structuurvisie bepaald. Het Kampenlandschap waarbinnen het perceel ligt heeft dusdanige landschappelijke waarden dat de bestemming Agrarisch met Waarden hier passend is.*

***Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze***

4. Dat het nieuwe bestemmingsplan nadelige gevolgen heeft voor boomkwekerijen wordt door de gemeente onderkend. Indiener meent dat hij hierdoor recht op een planschadevergoeding heeft.

Reactie gemeente

*Er zijn diverse aanpassingen gedaan in het plan zoals is aangegeven in paragraaf 2.3.1. Naar onze mening is er niet of nauwelijks sprake van planschade voor deze ondernemer. Als indiener van mening is dat er toch sprake is van planschade kan hiervoor na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan een verzoek worden gedaan bij het college van burgemeester en wethouders.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

5. Indiener is het niet eens met het scheurverbod voor grasland. In verband met een goede bedrijfsvoering (vruchtwisseling) kan het scheuren van grasland noodzakelijk zijn.

Reactie gemeente

*Het verbod op het scheuren van graslanden is alleen van toepassing in gebieden met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – agrarisch gebonden natuurwaarden'. Dit verbod komt overeen met het huidige bestemmingsplan. Op de gronden met de agrarische dubbelbestemming is voor grondbewerkingen tot 30 cm diep, zoals het normaal scheuren van grasland, geen omgevingsvergunning nodig.*

***Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze***

### **3.1.105 Zienswijze 105 (IN13/10136)**

De zienswijze heeft betrekking op de boomkwekerij aan de Tibbensteeg 2A in Hoonhorst. De zienswijze luidt als volgt:

1. Indiener herhaalt de inhoud van de inspraakreactie op het voorontwerp bestemmingsplan.

Reactie gemeente

*Voor de reactie wordt verwezen naar paragraaf 2.3.2. van deze nota die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd. De aanduiding wordt uitgebreid naar alle gronden die de kwekerij op dit moment in gebruik heeft.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

2. Indiener geeft aan dat er niet voldoende op het aspect archeologie is ingegaan bij de beantwoording van zijn inspraakreactie. Een zorgvuldige afweging van de belangen die (mogelijk) zijn betrokken bij de bescherming van de archeologische waarden en de bedrijfsbelangen van de boomkwekers is niet gebleken. Een bestuursorgaan heeft de plicht zich voldoende te informeren ten aanzien van archeologie voordat er een bestemmingsplan kan worden vastgesteld. De gemeente heeft slechts de archeologische beleidskaart geraadpleegd.

Reactie gemeente

*Ten aanzien van de dubbelbestemmingen Waarde –archeologie wordt verwezen naar paragraaf 2.3.3 van deze nota die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd. Wij hebben de regels van de dubbelbestemmingen Waarde –archeologie hierop aangepast.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

3. Indiener geeft aan dat de aanduiding ‘boomkwekerij niet is opgenomen op het perceel Tibbensteeg 2A en op het huisperceel en vraagt dit alsnog te doen.

Reactie gemeente

*De aanduiding wordt opgenomen binnen de bestemming ‘bedrijf’.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

4. De bestemming ‘agrarisch met waarden’ is ten onrechte opgenomen. Deze bestemming staat de bedrijfsvoering van de boomkwekerij in de weg, terwijl een boomkwekerij onder het huidige bestemmingsplan wel mogelijk is.

Reactie gemeente

*De Agrarische gebiedsbestemmingen zijn op basis van de deelgebieden uit de structuurvisie bepaald. Het Kampenlandschap waarbinnen het perceel is gelegen heeft dusdanige landschappelijke waarden dat de bestemming Agrarisch met Waarden hier passend is.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze**

5. Dat het nieuwe bestemmingsplan nadelige gevolgen heeft voor boomkwekerijen wordt door de gemeente onderkend. Indiener meent dat hij hierdoor recht op een planschadevergoeding heeft.

Reactie gemeente

*Er zijn diverse aanpassingen gedaan in het plan zoals is aangegeven in paragraaf 2.3.1. Naar onze mening is er niet of nauwelijks sprake van planschade voor deze ondernemer. Als indiener van mening is dat er toch sprake is van planschade kan hiervoor na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan een verzoek worden gedaan bij het college van burgemeester en wethouders.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

6. Indiener is het niet eens met het scheurverbod voor grasland. In verband met een goede bedrijfsvoering (vruchtwisseling) kan het scheuren van grasland noodzakelijk zijn.

Reactie gemeente

*Het verbod op het scheuren van graslanden is alleen van toepassing in gebieden met de aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – agrarisch gebonden natuurwaarden’. Dit verbod komt overeen met het huidige bestemmings-*

*plan. Op de gronden met de agrarische dubbelbestemming is voor grondbewerkingen tot 30 cm diep, zoals het normaal scheuren van grasland, geen vergunning nodig.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze**

### **3.1.106 Zienswijze 106 (IN13/10138)**

Indiener is van mening dat bouwpercelen in gebied 4 (essenlandschap) uitgebreid moeten worden naar 1,5 ha, zoals in gebied 2 (heideontginningsgebied noord). Indiener is het er niet mee eens dat er onderscheid tussen deze gebieden wordt gemaakt.

#### Reactie gemeente

*Alleen in het deelgebied Jonge Heideontginningslandschap Noord zien wij kans om bij recht bouwpercelen van 1,5 hectare toe te staan. In de rest van de gebieden kan dit, mits goed gemotiveerd en onder voorwaarden wel met een wijzigingsbevoegdheid. Daarmee kunnen we in individuele situaties waar dat mogelijk is het bouwperceel tot maximaal 1,5 hectare vergroten. De aanduiding 'agrarisch bedrijf b' blijft gehandhaafd.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze**

### **3.1.107 Zienswijze 107 (IN13/10139)**

De zienswijze heeft betrekking op het agrarisch bedrijf aan de Vennenbergweg 5 in Dalfsen.

1. Indiener geeft aan dat er al zeer lang een tweede woning in gebruik is. Destijds is er een bouwvergunning verleend voor de bouw van een tweede bedrijfswoning (nummer 5A) waarbij de verplichting is aangegaan om de tweede bedrijfswoning 5A te slopen. De vergunning is aangevraagd en verleend op het moment dat er ter plekke een eerste woning (nummer 5) in gebruik was. Voor deze elders op het bedrijf aanwezige aparte woning is in de jaren zestig een vergunning verleend. Nu de sloop betrekking had op de tweede woning en niet de eerste bestaat er een aanspraak op het legaal toestaan van beide woningen. Overigens is de destijds gemaakte afspraak niet doorgegaan omdat sloop in verband met het zijn van een provinciaal monument niet was toegestaan. Wel is toen conform de bedoeling van de afspraak deze tweede woning, nummer 5A, buiten gebruik gesteld.

#### Reactie gemeente

*Er is ter plaatse één bedrijfswoning vergund. De bouwvergunning voor het verplaatsen en geheel vernieuwen van de bestaande bedrijfswoning is verleend op 26 januari 2011. Dat de bestaande (te slopen) bedrijfswoning monumentale status heeft is bij ons niet bekend.*

*De woning aan de Vennenbergweg 5A moet worden gesloopt conform de afgegeven omgevingsvergunning voor het onderdeel 'slopen'. De aanvraag bouwvergunning voor een tweede bedrijfswoning is geweigerd. De noodzaak hiervoor is niet aangetoond en daarom nemen we de aanduiding dat er twee bedrijfswoningen zijn toegestaan ook niet op in dit bestemmingsplan.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

2. Aanvragers verzoeken om aanpassing van het zoekgebied aan de zijde van de Vennenbergweg.

Reactie gemeente

*Het zoekgebied is aangepast zodat de nieuwe bedrijfswoning binnen het zoekgebied ligt. Verder is het niet wenselijk dat er voor de voorgevel van deze woning bedrijfsgebouwen komen.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

**3.1.108 Zienswijze 108 (IN13/10143)**

De zienswijze heeft betrekking op de Klaverkampsweg 8 in Dalfsen.

1. Indiener vraagt het zoekgebied naar het zuidoosten te verplaatsen

Reactie gemeente

*Het zoekgebied wordt volgens voorstel van indiener aangepast.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

2. Indiener vraagt een gekapte strook bos van de plankaart te verwijderen.

Reactie gemeente

*De kap heeft conform de Boswet plaatsgevonden. De grond wordt nu agrarisch gebruikt.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

3. Indiener vraagt meerdere windturbines per bedrijf toe te staan.

Reactie gemeente

*In artikel 3.4.1 is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor het oprichten van meerdere windturbines.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

**3.1.109 Zienswijze 109 (IN13/10145)**

De zienswijze heeft betrekking op de Brinkweg 36 in Dalfsen. Indiener is het niet eens met de beantwoording van zijn inspraakreactie en vraagt hem alsnog tegemoet te komen in al zijn bezwaren. Verder vraagt indiener het volgende:

1. Indiener is het niet eens met het toekennen van één bedrijfsbestemming. Reden hiervoor zou zijn dat er sprake is van één inrichting. Indiener geeft aan dat er geen technische, functionele en organisatorische eenheid tussen het agrarisch bedrijf en het loonbedrijf bestaat. Het agrarisch bedrijf en het loonbedrijf functioneren apart. De enige relatie is dat de ondernemer van het agrarisch bedrijf de verhuurder van het loonbedrijf is. Indiener vraagt dan ook om een afzonderlijke bestemming.

Reactie gemeente

*Er geldt 1 milieuvergunning voor de hele locatie. In dat opzicht zijn wij er vanuit gegaan dat er wel sprake is van een technische, functionele en organisatorische eenheid. Ook van oudsher is het één bedrijf. Wij blijven daarom bij één bestemming voor het hele bedrijf. Dit is ruimtelijk wel relevant nu bij splitting van de onderdelen ook regels ten opzicht van elkaar ontstaan (milieuafstanden). En ook beide bedrijven afzonderlijk uitbreidingsmogelijkheden zouden moeten krijgen. Dit lijkt ons niet wenselijk nu er feitelijk sprake is van een*

*transformatie van een agrarisch bedrijf naar een loon en grondverzetbedrijf met nog een klein agrarisch deel.*

***Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

2. Indiener vraagt de gemeente de drie woningen bij het bedrijf in overeenstemming met de bestemming te brengen.

*Reactie gemeente*

*Uit eerdere contacten met de eigenaar en bewoner van de bedoelde derde woning, die een woonbestemming heeft gekregen, is er gebleken dat er al vele jaren sprake is van bewoning van deze woning, zonder dat er een binding is met het bedrijf. Om die reden is de woonbestemming aan deze woning toegekend. Dit kan inderdaad enige beperkingen geven. Het is alleen niet aannemelijk dat op termijn de woning weer als bedrijfswoning in gebruik wordt genomen. Zeker nu er nog twee bedrijfswoningen aanwezig zijn.*

***Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

3. In het huidige bestemmingsplan zijn een zestal recreatiewoningen positief bestemd. In de Nota van Inspraak geeft de gemeente aan dat er vijf woningen positief bestemd worden. Indiener vraagt om de zes woningen die er al 20 jaar staan positief te bestemmen.

*Reactie gemeente*

*Uit een bezoek ter plaatse is gebleken dat de genoemde zesde recreatiewoning aanwezig is. De recreatiewoning is opgenomen in het bestemmingsplan*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.110 Zienswijze 110 (IN13/10146)**

De zienswijze heeft betrekking op de Koesteeg 19 en 21 in Dalfsen. Indiener vraagt de twee bedrijfswoningen als zodanig in het bestemmingsplan op te nemen.

*Reactie gemeente*

*De tweede bedrijfswoning wordt als zodanig in het bestemmingsplan opgenomen.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.111 Zienswijze 111 (IN13/10147)**

De zienswijze heeft betrekking op de Hoevenweg 25 in Dalfsen. Indiener vraagt de twee bedrijfswoningen als zodanig in het bestemmingsplan op te nemen.

*Reactie gemeente*

*In 2003 is door ons geconstateerd dat bij het agrarische bedrijf van indiener twee woningen aanwezig zijn. De aanduiding voor twee bedrijfswoningen wordt voor dit perceel opgenomen. Ook wordt verwezen naar onze reactie op zienswijze 31 die ook gaat over het perceel Hoevenweg 25.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.112 Zienswijze 112 (IN13/10148)**

De zienswijze heeft betrekking op het Maatpad 1 in Dalfsen.



1. Indiener heeft ter plaatse een paardenhouderij en geeft aan dat de activiteiten zowel gebruiksgericht als productiegericht zijn. Indiener maakt bezwaar tegen het feit dat de paardenhouderij niet als zodanig in het bestemmingsplan is aangeduid.

Reactie gemeente

*Er is inderdaad een paardenhouderij met deels gebruiksgerichte functie. De aanduiding paardenhouderij wordt daarom opgenomen voor het bedrijf aan het Maatpad 1.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

2. Verder vraagt indiener de gemeente om ter plaatse ook de aanduiding iv toe te kennen.

Reactie gemeente

*Het perceel is niet gelegen in het reconstructieplan en hoeft daarom geen aanduiding iv te krijgen of opgenomen te worden in de genoemde bijlage.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

### 3.1.113 Zienswijze 113 (IN13/10149)

De zienswijze heeft betrekking op het perceel Engellandweg 1 en 1A in Dalfsen.

1. Indiener is het niet eens met het zoekgebied dat de gemeente heeft ingetekend en vraagt het hele perceel als zoekgebied aan te merken. Hier heeft indiener ook in zijn inspraakreactie al om gevraagd, maar de gemeente heeft dit verzoek niet ingewilligd. Het naastgelegen bedrijf heeft wel een bouwperceel tot aan de weg.

Reactie gemeente

*De lijn van het zoekgebied ligt vaak strak langs de voorgevel van schuren en de bedrijfswoning. De lijn die gehanteerd wordt is dat het zoekgebied en gebouwen in principe niet voorbij de voorgevel van de bedrijfswoning mogen komen. Het bestemmingsplan kent een afwijkingsbevoegdheid die verplaatsing van het zoekgebied mogelijk maakt. Als er een concreet bouwplan is in dit gebied wordt bekeken of van deze mogelijkheid gebruik moet worden gemaakt.*

*Voor wat betreft het bouwperceel van het naastgelegen bedrijf wordt opgemerkt dat het niet om een agrarisch bedrijf gaat, maar om een aannemersbedrijf. Er is geen sprake van een zoekgebied, maar van een bestemmingsvlak. Alleen gronden binnen deze bestemming mogen voor het aannemersbedrijf gebruikt worden. Bij een agrarisch bedrijf mogen de gronden buiten het zoekgebied ook agrarisch gebruikt mogen worden omdat deze allemaal de agrarische bestemming hebben.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

2. Door eigendomsbeperking aan de west-, oost- en zuidzijde zijn de uitbreidingsmogelijkheden beperkt. Indiener vraagt om bouwmogelijkheden aan de overkant van de weg. De gemeente zag dit voorheen ook als bouwperceel en heeft dit ook op papier gezet.

Reactie gemeente

*Het opnemen van een bouwperceel aan de overkant van de Engellandweg is niet wenselijk. In het huidige bestemmingsplan is ook geen (aangepild)*

*bouwperceel aan de andere zijde van de Engellandweg aanwezig. Wij hebben ook geen correspondentie gevonden waarin dit is vastgelegd. Het aanleggen van kuilvoerplaten (zonder wanden) aan de overzijde is wel mogelijk.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

3. Indiener vraagt de tweede bedrijfswoning als zodanig in het bestemmingsplan op te nemen.

Reactie gemeente

*De tweede bedrijfswoning wordt als zodanig in het bestemmingsplan opgenomen.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

4. Indiener vraagt de aanduiding 'agrarisch bedrijf a' en de daarbij behorende bouw mogelijkheden toe te kennen.

Reactie gemeente

*Alleen in het deelgebied Jonge Heideontginningslandschap Noord zien wij kans om bij recht bouwpercelen van 1,5 hectare toe te staan. In de rest van de gebieden kan dit, mits goed gemotiveerd en onder voorwaarden wel met een wijzigingsbevoegdheid. Daarmee kunnen we in individuele situaties waar dat mogelijk is het bouwperceel tot maximaal 1,5 hectare vergroten. De aanduiding 'agrarisch bedrijf b' blijft gehandhaafd.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

### **3.1.114 Zienswijze 114 (IN13/10150)**

De zienswijze heeft betrekking op de Zandwijkallee 6A in Dalfsen. Indiener vraagt de twee bedrijfswoningen als zodanig in het bestemmingsplan op te nemen.

Reactie gemeente

*Er is een vergunning verleend voor het uitbreiden van de bestaande bedrijfswoning, niet voor een tweede bedrijfswoning. De aanduiding dat er twee bedrijfswoningen zijn toegestaan wordt dan ook niet opgenomen.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze**

### **3.1.115 Zienswijze 115 (IN13/10151)**

De zienswijze heeft betrekking op de Marsweg 11 en 11A in Dalfsen. Indiener vraagt de twee bedrijfswoningen als zodanig in het bestemmingsplan op te nemen.

Reactie gemeente

*De tweede bedrijfswoning wordt als zodanig in het bestemmingsplan opgenomen.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

### **3.1.116 Zienswijze 116 (IN13/10152)**

De zienswijze heeft betrekking op de Hessenweg 38 en 40 in Dalfsen. Indiener vraagt de twee bedrijfswoningen als zodanig in het bestemmingsplan op te nemen.

Reactie gemeente

*De tweede bedrijfswoning wordt als zodanig in het bestemmingsplan opgenomen.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.117 Zienswijze 117 (IN13/10153)**

De zienswijze heeft betrekking op de Vlierhoekweg 8 en 10 in Dalfsen. Indiener vraagt de twee bedrijfswoningen als zodanig in het bestemmingsplan op te nemen.

#### Reactie gemeente

*De tweede bedrijfswoning wordt als zodanig in het bestemmingsplan opgenomen.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.118 Zienswijze 118 (IN13/10154)**

De zienswijze heeft betrekking op de Molenhoekweg 8 en 8A in Dalfsen. Indiener vraagt de twee bedrijfswoningen als zodanig in het bestemmingsplan op te nemen.

#### Reactie gemeente

*De tweede bedrijfswoning wordt als zodanig in het bestemmingsplan opgenomen.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.119 Zienswijze 119 (IN13/10155)**

1. De zienswijze heeft betrekking op de Markeweg 4 in Dalfsen. Indiener vraagt het bouwperceel te vergroten naar 1,5 ha.

#### Reactie gemeente

*Alleen in het deelgebied Jonge Heideontginningslandschap Noord zien wij kans om bij recht bouwpercelen van 1,5 hectare toe te staan. In de rest van de gebieden kan dit, mits goed gemotiveerd en onder voorwaarden wel met een wijzigingsbevoegdheid. Daarmee kunnen we in individuele situaties waar dat mogelijk is het bouwperceel tot maximaal 1,5 hectare vergroten. De aanduiding 'agrarisch bedrijf b' blijft gehandhaafd.*

***Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze***

2. Daarnaast vraagt indiener het zoekgebied aan te passen zoals op de bijlage is weergegeven.

#### Reactie gemeente

*Het zoekgebied wordt aangepast maar de afstand tot de Markeweg blijft wel minimaal 20 meter.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.120 Zienswijze 120 (IN13/10156)**

De zienswijze heeft betrekking op het melkveebedrijf aan de Heinoseweg 7A in Dalfsen. Indiener vraagt de gemeente het zoekgebied aan te passen naar 3 ha zoals op de door hem bijgesloten tekening staat aangegeven. Het huidige zoekgebied is niet toereikend voor toekomstige uitbreidingen. Bovendien staat er nu al een gebouw buiten het zoekgebied.

#### Reactie gemeente

*Het zoekgebied wordt aangepast zodat alle bedrijfsgebouwen binnen het zoekgebied komen, er iets meer ruimte om de bedrijfswoning komt en de kuilplaten uitgebreid kunnen worden. Het zoekgebied komt niet over de bestaande singel. Als indiener daar wil bouwen, dan moet dit met een aanpassing van het zoekgebied. Daarbij moet een goede landschappelijk inpassing gewaarborgd zijn. Dit kan dan onder voorwaarden met een afwijking van het bestemmingsplan mits aan de voorwaarden wordt voldaan.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

### **3.1.121 Zienswijze 121 (IN13/10157)**

De zienswijze heeft betrekking op de Heinoseweg 8 in Dalfsen. Indiener vraagt de twee bedrijfswoningen als zodanig in het bestemmingsplan op te nemen.

#### *Reactie gemeente*

*De tweede bedrijfswoning wordt als zodanig in het bestemmingsplan opgenomen. Hiervoor wordt ook verwezen naar de beantwoording van punt 6 van Zienswijze 75.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

## 4 Zienswijzen kennisgevingspartners

---

### 4.1 Kennisgevingen

In het kader van de kennisgeving ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is het ontwerp 'Bestemmingsplan Buitengebied' naar de aangewezen instanties gestuurd.

De volgende instanties hebben gereageerd:

1. Natuur en Milieu Overijssel.
2. Gemeente Raalte.
3. Overijssels Particulier Grondbezit.
4. Provincie Overijssel.
5. LTO-Noord.
6. TennT TSO B.V.
7. Veiligheidsregio IJsselland.
8. Ministerie van Defensie.
9. Waterschap Groot Salland.
10. LTO-Noord, afdeling Dalfsen.
11. N.V. Nederlandse Gasunie.

### 4.2 Natuur en Milieu Overijssel (IN12/10160)

De zienswijze van Natuur en Milieu Overijssel is mede namens Staatsbosbeheer regio Oost en Natuurmonumenten ingediend.

1. Natuur en Milieu Overijssel (NMO) wil dat de in de regels van de in de agrarische bestemmingen opgenomen wijzigingsbevoegdheid naar Natuur ruimer wordt. Het provinciaal beleid inzake bos- en natuurcompensatie en de Boswet moet daarbij in acht worden genomen. Dit is te beperkt. NMO is van mening dat deze wijzigingsbevoegdheid ook dient te gelden voor de omzetting van agrarische gronden naar natuur ter realisatie van andere dan natuurdoelen, zoals de EHS.

Bepalend voor de wijziging van agrarisch naar natuur moeten volgens NMO zijn het moment van overdracht van de betreffende gronden. NMO wil dat in de regels vast wordt gelegd dat wijziging van de bestemming van agrarische grond naar 'natuur' plaatsvindt op het moment waarop deze gronden worden verworven.

#### Reactie gemeente

*De wijzigingsbevoegdheid naar natuur is juist erg breed. Hierbij is als extra voorwaarde gesteld dat de wijziging plaatsvindt met inachtneming van het provinciaal beleid over bos en natuurcompensatie en de Boswet. Indien deze niet van toepassing zijn, worden deze regelingen ook "in acht genomen". Verder zijn alleen de algemene voorwaarden voor wijziging van toepassing. Een wijziging van agrarisch naar natuur ter uitvoering van de EHS is daarom ook zeker binnen deze wijzigingsbevoegdheid mogelijk. Het moment van wijziging is inderdaad niet te plannen, vandaar dat deze wijzigingsbevoegdheid is opgenomen. Wij gaan er vanuit dat bij overdracht van gronden naar natuurorganisaties, de gemeente een verzoek krijgt om het bestemmingsplan te wijzigen. Er is naar onze mening geen aanleiding om deze wijzigingsbevoegdheid aan te passen.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

2. De zoekgebieden zijn op basis van landschappelijke kenmerken gekozen. Dit criterium achten we belangrijk. Een eventuele wijziging van het zoekgebied

kan volgens NMO alleen plaatsvinden na een zorgvuldige afweging en beoordeling met een wijzigingsbevoegdheid of herziening van het bestemmingsplan.

Ook voor de nu extra geboden mogelijkheid om bouwpercelen in de kwetsbare gebieden naar 1,5 ha te vergroten via een wijzigingsbevoegdheid moeten heldere criteria in de planregels worden opgenomen.

Het op voorhand voor de gehele gemeente opnemen van bouwpercelen van 1,5 ha past niet bij de zorgvuldige aanpak in het voortraject van het bestemmingsplan, waarbij nadrukkelijk onderscheid is gemaakt in deelgebieden, die op basis van landschapskenmerken zijn geïdentificeerd. Door nu in zijn algemeenheid te stellen dat overal bouwpercelen van 1,5 ha mogelijk zijn wordt aan dit zorgvuldige voortraject geen recht gedaan. NMO wil deze generieke ontwikkelingsmogelijkheid schrappen. NMO vindt het van groot belang dat de landschappelijke kwaliteit en het onderscheid hierin per deelgebied zwaar meeweegt in deze beoordeling. Naast behoud van bestaande waarden moet er specifiek aandacht komen voor herstel en ontwikkeling van landschapswaarden op het erf. Dit moet in de planregels opgenomen worden.

#### Reactie gemeente

*Het verschuiven van het zoekgebied, waarbij de omvang niet toeneemt kan met een afwijking van het bestemmingsplan. Hieraan zijn duidelijke voorwaarden verbonden. Er moet een noodzaak zijn om te verschuiven en het verschuiven kan alleen als de ordening, maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen evenwichtig is en er overeenstemming is over een goede landschappelijke inpassing en uitvoering van het plan. Het vergroten van een zoekgebied is niet mogelijk binnen het bestemmingsplan.*

*De ontwikkelingsmogelijkheid naar 1,5 hectare is nu inderdaad overal mogelijk, maar aan de wijzigingsbevoegdheid zijn strikte voorwaarden verbonden. In de landschappelijk waardevolle gebieden geldt ook een eis van zeer goede landschappelijke inpassing. In de bestemming Agrarisch met waarden is hierbij wel een onjuist voorschrift opgenomen. Dit wordt daarom aangepast conform de voorwaarden uit artikel 3 Agrarisch. Omdat binnen de bestemming agrarisch met waarden de aanduiding 'aanduiding agrarisch bedrijf a' niet aanwezig is schrappen wij ook de hiervoor genoemde ontwikkelingsmogelijkheden. De voorwaarden voor wijziging blijven van toepassing. Wij zien daarom verder geen aanleiding om deze regelingen te wijzigen.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze. Artikel 5.8.1 sub a wordt aangepast. De mogelijkheden ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch bedrijf a' worden geschrapt. En de voorwaarde voor de vergroting onder nummer 3 'voor gebouwen geldt' wordt vervangen door: bij de vergroting van het bouwperceel door middel van een erfinrichtingsplan aangetoond dient te worden dat er sprake is van een goede landschappelijke inpassing en een goede ruimtelijke kwaliteitsverhouding tot de bebouwing.***

3. NMO is van mening dat mestopslag en biomassatoepassingen c.q. mestverwerking, kuilvoerhopen, sleufsilo's en paardenbakken zich binnen het zoekgebied voor bebouwing moeten bevinden. Dit om verdere verrommeling van het buitengebied te voorkomen. Daarnaast geldt hier het belang van een goede landschappelijke inrichting.

#### Reactie gemeente

*Mestopslag, biomassatoepassingen, mestverwerking, paardenbakken en sleufsilo's moeten zich volgens de regels van het bestemmingsplan binnen*

het zoekgebied bevinden. Hiervoor is aanpassing van het bestemmingsplan daarom naar onze mening niet nodig. De in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid om mestopslag toe te staan buiten het bouwperceel kan alleen onder strikte voorwaarden als plaatsing op een bouwperceel niet mogelijk is. De algemene voorwaarde dat de wijzigingsbevoegdheid alleen kan worden toegepast als de natuurlijke en landschappelijke kenmerken niet worden aangetast blijft daarbij ook zeker gelden. Wij zien dan ook geen reden om deze wijzigingsbevoegdheid te schrappen.

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

4. Natuur en Milieu Overijssel constateert dat de gemeente Dalfsen het Provinciale beleid voor windenergie onderschrijft en mogelijkheden biedt om windenergie in deze kansrijke gebieden te realiseren. NMO ondersteunt dit van harte. Bij de direct omwonenden is vaak veel verzet is tegen de komst van windturbines. Er zijn vaak diverse argumenten. Deze argumenten moeten serieus genomen worden (angst voor geluidhinder, waardedaling huizen etc.) en waar mogelijk moet naar een oplossing wordt gezocht. Natuur en Milieu Overijssel vindt participatie een belangrijke randvoorwaarde bij de plaatsing van windturbines en adviseert dit bij de ontwikkeling van windlocaties te stimuleren.

Reactie gemeente

Wij nemen kennis van dit standpunt van NMO. Nieuwe ruimte voor windparken is niet opgenomen in dit bestemmingsplan. De afwegingen daarover staan daarom ook los van dit bestemmingsplan.

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

#### **4.3 Gemeente Raalte (IN12/6874)**

De gemeente Raalte heeft geen opmerkingen over het ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied of de plan-MER.

Reactie gemeente

Wij nemen deze reactie voor kennisgeving aan.

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

#### **4.4 Overijssels Particulier Grondbezit (IN2012/7001)**

1. Dubbelbestemming landgoed:  
De gemeente erkent het belang van de landgoederen voor haar buitengebied. Voor het behoud van de landgoederen is het van groot belang dat u deze ook in de regels benoemd. Een bijzondere regeling in de vorm van een dubbelbestemming 'Landgoed' heeft grote meerwaarde doordat dit het integrale karakter en de samenhang van de landgoederen benoemt.

De toepassing van de dubbelbestemming heeft als doel om eenvoudiger maatwerk te kunnen toepassen voor de bestemmingen binnen het Landgoed als geheel. Dit is te bereiken door een ruimere toepassing van vrijstellings- of ontheffingsbepalingen voor: (a) wijziging van de bestemming van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen en andere opstallen in een bedrijfsbestemming (kantoor, ambachtelijke bedrijvigheid), een recreatieve bestemming (vakantiewoning) of een maatschappelijke, sociale, culturele of educatieve bestemming; (b) toepassing van de rood-voor-rood regeling; (c)

omzetting van landbouwgrond in natuur ter versterking van de ecologische waarde; (d) ruiling van de bestemming van gronden bij handhaving van de bestaande verhoudingen; (e) verplaatsen van kubieke meters bouwvolume naar bestaande bouwpercelen binnen de grenzen van een landgoed (bijvoorbeeld om kwetsbare locaties te ontzien); (f) mogelijkheid tot afwijking van de standaard bouw- en goothoogtes in verband met inpassing/afstemming op monumentale bebouwing.

Wij verzoeken u de dubbelbestemming 'Landgoed' in te voeren voor de eigendommen behorende bij landgoederen. De landgoederengrenzen kunnen overgenomen worden van de GIS-kaarten behorende bij de 'Inventarisatie Landgoederen en Overijssel'.

#### Reactie gemeente

*Wij blijven van mening dat het opnemen van een dubbelbestemming Landgoed in dit bestemmingsplan geen noodzaak heeft. Net als alle andere losse functies kunnen landgoederen gebruik maken van de flexibiliteitsbepalingen uit dit bestemmingsplan. De genoemde mogelijkheden zijn voor een groot deel nu ook mogelijk binnen de bestemmingen. Alleen rood voor rood is niet opgenomen. Het uitgangspunt is om dit met maatwerk (herziening van het bestemmingsplan) mogelijk te maken.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

2. Productiebos in EHS op een juiste wijze bestemmen:  
We zijn het eens met uw keuze om binnen de EHS geen onderscheid te maken tussen natuurgebieden en bosgebieden. Zoals u bekend zal zijn, worden ook vele bossen in de EHS gebruikt voor houtproductie. De productiefunctie is een belangrijke economische drager in het beheer van het totale landgoed. Van belang is het toevoegen van de productiefunctie of bosbouw aan de bestemming. Ook vanuit Natuurbeleid wordt er aangestuurd op alternatieve wijzen van financiering door stimuleren van nieuwe verdienmodellen, houtoogst of andere functies. We maken bezwaar tegen het toekennen van de bestemming 'natuur', zonder dat daar nadrukkelijk de houtproductiefunctie bij is inbegrepen. In de regel onder 18.4.1 is het verboden zonder omgevingsvergunning bomen te verwijderen, te kappen of te rooien, tenzij dit plaats vindt in het kader van bos en natuurbeheer. Het onduidelijk wat daaronder verstaan wordt.

We verzoeken u de bestemming 'Bos' in het plan op te nemen ook voor alle bossen in de EHS die houtproductie ten doel hebben. De inventarisatie zou plaats kunnen vinden op basis van het natuurbeheerplan, recent verleende subsidies icm veldbezoek. De EHS dient op een andere kaart aangegeven te worden daar deze ruimer is dan enkel bestaande bos en natuurgebieden

#### Reactie gemeente

*Om de beschermende regels voor de wezenlijke kenmerken en waarden in de EHS te bewaken blijven ook de Bosgebieden de bestemming Natuur houden. Wel is opgenomen dat houtoogst is toegestaan onder de regels van de Boswet. Ook hoeft voor werkzaamheden die meldingsplichtig zijn in het kader van de Boswet geen afzonderlijke omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden aangevraagd te worden.*

**De regels van het bestemmingsplan zijn aangepast naar aanleiding van deze zienswijze. In artikel 18.1 sub c is 'houtoogst' toegevoegd. En onder 18.4.2 wordt lid d aangevuld met "of die reeds moeten worden gemeld in het kader van de Boswet".**

3. Ondernemen met natuur en water (ONW):



Met het inzetten van forse bezuinigingen op natuur en landschap is er de noodzaak gekomen om alternatieve financieringswijzen voor de instandhouding, beheer, onderhoud en nieuwe ontwikkeling van natuur te faciliteren. Rijk en provincie zijn deze weg nadrukkelijk ingeslagen en faciliteren natuurbeheerders bij het implementeren van de ONW instrumenten in de gemeentelijke ruimtelijke ordening. We begrijpen dat veel van deze regelingen maatwerk vereisen in de uitwerking, echter we achten het nuttig om deze wel te benoemen als maatwerkoptie en deze te koppelen aan de zone die ook de provincie hiervoor heeft aangewezen en het benoemen van ONW in het bestemmingsplan is hiervoor een belangrijke eerste stap.

Reactie gemeente

*De Zone Ondernemen met Natuur en Water is nog niet vastgesteld in het provinciale beleid in de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening. Wij kunnen hier niet op vooruitlopen in dit bestemmingsplan. Als dit beleid en de regeling zijn vastgesteld zullen wij nagaan of wij aanvullend beleid moeten vaststellen om hier uitvoering aan te kunnen geven.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

#### 4.5 Provincie Overijssel (IN12/7021)

De provincie Overijssel heeft geen opmerkingen nu het ontwerp is aangepast naar aanleiding van het vooroverleg.

Reactie gemeente

*Wij nemen deze reactie voor kennisgeving aan.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

#### 4.6 LTO-Noord (IN2012/7045)

Wij zijn tevreden met de verwerking van de wijzigingsvoorstellen uit onze inspraakreactie. Bij deze maken wij gebruik van de mogelijkheid om namens onze leden een zienswijze in te dienen.

1. In de toelichting van het bestemmingsplan staat dat de oppervlakte van een bouwperceel 1,0 of 1,5 ha bedraagt. Bouwpercelen mogen in principe 100% worden benut. LTO-Noord zou graag zien dat er voor het bepalen van de oppervlakte van het bouwperceel alleen de gronden worden geteld die ook daadwerkelijk bebouwd zijn en dat niet ook de tussenliggende ruimten worden meegeteld.

Reactie gemeente

*De manier van bestemmen met zoekgebied en meten strak om gebouwen biedt flexibiliteit maar ook duidelijkheid. De bebouwingsdichtheid verschilt per bedrijf en bedrijfstype behoorlijk. Ook in het bestaande bestemmingsplan is de wijze van meten van het bouwperceel al zo opgenomen. Dit is in de praktijk een flexibele en toetsbare manier gebleken waar wij graag mee doorgaan. Vaak is er ook binnen de 1 of 1,5 hectare bouwperceel nog voldoende ruimte voor herinrichting van het bouwperceel om tot een goede situatie te komen.*

*Verder blijft het uitgangspunt om bebouwing op het erf redelijk compact te houden. Met goede toekomstgerichte inrichtingsplannen kunnen agrariërs bij uitbreidingen inspelen op toekomstige uitbreidingen en ook landschappelijke inpassing van die uitbreiding. In het bestemmingsplan zijn voldoende mogelijkheden opgenomen om zoekgebieden aan te passen en bouwpercelen te vergroten als dit noodzakelijk is. Wij zien dan ook geen*

*reden om deze regeling aan te passen door bijvoorbeeld bebouwingspercentages op te nemen of grotere bouwpercelen toe te gaan staan bij recht. Dit geeft op andere vlakken weer onduidelijkheden.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze**

2. In de toelichting op pagina 68 en artikel 5.2.1 wordt onderscheid gemaakt tussen A en B bedrijven. Bij de A bedrijven mag het bebouwde oppervlak 1,5 ha bedragen. Bij de B bedrijven mag het bebouwde oppervlak 1,0 ha bedragen. LTO-Noord afdeling Dalfsen is van mening dat op de B bedrijven het bebouwde oppervlak ook naar 1,5 ha moet worden verruimd. Alle bedrijven moeten dezelfde uitbreidingsmogelijkheden hebben. Als het bebouwde oppervlak groter is kan beter worden voldaan aan een goede landschappelijke inpasbaarheid. Door toenemende eisen op het gebied van dierenwelzijn en de daardoor groter wordende bedrijven en landbouwmachines, is er meer ruimte op het erf nodig. Tot slot is het in verband met dierziekten wenselijk om de erven ruim op te zetten, zodat bij calamiteiten adequaat kan worden gehandeld.

Reactie gemeente

*Het algemeen verruimen van de bouw mogelijkheden lijkt ons geen recht te doen aan de feitelijke mogelijkheden die alle agrarische bedrijven hebben. Wet en regelgeving, met name de Natuurbeschermingswet stellen grenzen aan uitbreidingsmogelijkheden. Zeker niet alle bedrijven kunnen hier dus gebruik van maken en ook het landschap, geur e.d. zullen dit zeker niet op alle locaties toestaan. Dit blijkt ook uit de PlanMER. Het algemeen opnemen van 1,5 hectare bouwperceel is daarom ongewenst. Alleen in het Dalfser/Oudleusenerveld zien wij kans om dit te vergroten naar 1,5 hectare. In de rest van de gebieden kan dit, mits goed gemotiveerd en onder voorwaarden wel met een wijzigingsbevoegdheid. Daarmee kunnen we dus in individuele situaties waar dat mogelijk is het bouwperceel tot maximaal 1,5 hectare vergroten.*

*Overigens hebben veel agrarische bedrijven met een bouwperceel agrarisch-b binnen 1 hectare nog mogelijkheden om uit te breiden.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze**

3. In de artikelen 3.2.4 onder a en 5.2.4 onder a worden voeder- en kunstmestsilo's bij recht toegestaan tot een maximum van 10 meter. In de praktijk zijn voedersilo's van 12 meter zeer gebruikelijk. LTO-Noord vraagt daarom de bij recht toegestane hoogte te verhogen naar 12 meter.

Reactie gemeente

*Gebouwen zijn ook bij recht toegestaan tot 12 meter hoog. Het aanpassen van de maximale hoogte van voedersilo's naar 12 meter is daarmee ruimtelijk aanvaardbaar.*

**Naar aanleiding van deze zienswijze zijn de regels in het bestemmingsplan aangepast. In artikel 3.2.4 sub 1 en artikel 5.2.4 sub 1 wordt de hoogte aangepast naar 12 meter.**

4. In artikel 3.7.1 onder a2 en 5.7.1 onder a2 wordt aangegeven dat het aanbrengen van kuilvoerplaten uitgezonderd is van omgevingsvergunningaanvraag. Op dit moment vallen niet alle oppervlakten van bouwwerken en voorzieningen ten behoeve van de opslag van kuilvoer hieronder, bijvoorbeeld ook de sleufsilo's. LTO-Noord vraagt de gemeente de volgende tekst op te nemen voor het artikel 3.7.1 onder a2 en het artikel 5.7.1 onder

a2: 'de oppervlakte van bouwwerken en voorzieningen ten behoeve van de opslag van kuilvoer, zoals bijvoorbeeld kuilvoerplaten en sleufsilos'.

Reactie gemeente

*Kuilplaten zijn geen bouwwerken, maar verhardingen. Verhardingen valt onder het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden. Sleufsilos zijn bouwwerken en vallen onder de bouwregels van het bestemmingsplan. Het opnemen van regels voor sleufsilos in de genoemde artikelen is dus niet mogelijk.*

*Overigens is voor voeder en mestsilos ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering die passen in de regels van het bestemmingsplan en liggen in het achtererfgebied geen omgevingsvergunning voor bouwen nodig (Bijlage II artikel 3 lid 6 sub a van het Besluit omgevingsrecht).*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

5. Het bestemmingsplan staat een goothoogte van 5,5 meter toe voor agrarische bedrijfsgebouwen. LTO-Noord pleit ervoor om een afwijkingmogelijkheid voor een goothoogte van 6 meter in het bestemmingsplan op te nemen. De reden hiervoor is dat er vanwege diergezondheid behoefte is aan bredere minder lange stallen. Dergelijke stallen hebben een goothoogte van 6 meter.

Reactie gemeente

*Het is redelijk om hiervoor in het bestemmingsplan wat flexibiliteit te geven. Wel gelden de algemene toepassingsvoorwaarden. De landschappelijke en ruimtelijke kwaliteit mag niet worden aangetast. Omdat slechts één bouwlaag is toegestaan is niet aan de orde dat hiermee de ruimte onstaat voor een verdieping waar ook vee wordt gehouden.*

**Naar aanleiding van deze zienswijze zijn de regels in het bestemmingsplan aangepast. In artikel 3.4.1 wordt onder sub d ingevoegd dat van sub 3.2.1 sub d2 kan worden afgeweken tot een maximale goothoogte van 6 meter. Dit wordt ook in artikel 5.2.1 opgenomen.**

6. Het is in artikel 5.7.1 onder e verboden om zonder omgevingsvergunning grond op te hogen. In de praktijk komt het vaak voor dat een agrariër enkele vrachtwagens grond overhoudt of kan kopen uit de buurt. Deze grond wordt meestal gebruikt om natte plekken op het land aan te vullen zodat de kwaliteit van het perceel verbeterd wordt. Dit heeft geen landschappelijke impact. Daarom vraagt LTO-Noord de term ophogen te verwijderen uit de artikelen 5.7.1 onder e, 31.3.1 onder d, 32.3.1 onder d, 33.3.1 onder d en 34.3.1 onder d.

Reactie gemeente

*De waarden die beschermd worden met dit verbod kunnen zeer kenmerkend zijn voor de gebieden die vallen onder deze bestemmingen. Wij halen dit dus niet in algemene zin weg. Normale onderhoudswerkzaamheden zoals het vullen van ontstane gaten of kuilen, kunnen wel zonder vergunning uitgevoerd worden. Juist het vullen van grotere laagtes kan het reliëf en de waterhuishouding in negatieve zin beïnvloeden. Een extra toets in de vorm van een omgevingsvergunning vinden wij dan ook nodig.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze**

7. In artikel 5.7.1 onder j wordt gesteld dat scheuren van grasland alleen bij een omgevingsvergunning is toegestaan voor graslandverbetering. In de praktijk is graslandverbetering, meestal door middel van toepassing van vruchtwisseling, 1 of 2 jaar maïsteelt, een normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheid. Derhalve is grasland scheuren bij recht toegestaan. Vruchtwisseling wordt uitgevoerd om de kwaliteit van de grond te verbeteren. LTO-Noord vraagt de gemeente het artikel 5.7.1 onderdeel j van de regels te schrappen.

Reactie gemeente

*Artikel 5.7.1 onder j is alleen van toepassing op de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – agrarisch gebonden natuurwaarden'. Dit is maar een zeer beperkt deel van de gronden binnen de bestemming Agrarisch met waarden. Deze gronden, veel gelegen in de uiterwaarden van de Vecht, hebben deze aanduiding nu ook al. Op deze gronden is al een vergunning nodig voor het scheuren van grasland. Wij zien geen reden om dit te wijzigen.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze**

8. In de wijzigingsbevoegdheden ontbreekt de wijzigingsbevoegdheid een tweede bedrijfswoning toe te staan. In de toelichting op het bestemmingsplan wordt aangegeven dat de gemeente heel voorzichtig is met het toestaan van tweede bedrijfswoningen en dat dit daarom niet in het bestemmingsplan is opgenomen. LTO-Noord is van mening dat er een wijzigingsbevoegdheid voor een tweede bedrijfswoning in het bestemmingsplan moet worden opgenomen. De steeds groter wordende landbouwbedrijven worden steeds vaker door twee gezinnen geëxploiteerd.

Reactie gemeente

*Voor de beantwoording verwijzen wij naar de Nota Inspraak en Overleg waarin het volgende is opgenomen:*

*“De gemeente Dalfsen vindt dat het oprichten van tweede bedrijfswoningen bij agrarische bedrijven in deze tijd niet meer direct noodzakelijk is. Er zijn voldoende technische mogelijkheden voor toezicht en alarmering en zelfs ingrijpen op afstand aanwezig.*

*Wel is er een extra mogelijkheid opgenomen om de inhoud van de eerste bedrijfswoning te vergroten naar 1000 m<sup>2</sup>. Dit om een goede inwoonsituatie mogelijk te maken die een geleidelijke bedrijfsovername bijvoorbeeld mogelijk maakt. Er kan dan toch met twee gezinnen op het bedrijf gewoond worden. Hiervoor is het niet noodzakelijk dat er een geheel nieuwe woning wordt opgericht. Ook voor de omgeving kan een 2<sup>e</sup> bedrijfswoning nadelige gevolgen hebben. Bij de milieubelasting van een naburige agrariër moet wel ook getoetst worden ten opzichte van de nieuwe bedrijfswoning. Extra woningen worden daarom vooral in de gebieden waar de landbouw nog de toekomst heeft als minder gewenst gezien. Omdat het meewerken aan een tweede bedrijfswoning dus niet voor de hand ligt vinden wij het niet nodig om hiervoor een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan op te nemen.”*

*Wij zien geen reden om een regeling voor een tweede bedrijfswoning in dit bestemmingsplan op te nemen.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze**

9. LTO-Noord vindt erfbeplanting en landschappelijke inpassing van belang. LTO-Noord wil hierbij benadrukken dat de gemeente hier flexibel mee om moet gaan, zodat het voor de ondernemer inpasbaar is en mee te nemen is in de kosten en uitvoering.

Reactie gemeente

*Wij zijn blij dat LTO-Noord het belang van erfbeplanting en landschappelijke inpassing inziet. Wij realiseren ons dat dit soms op gespannen voet kan staan met de agrarische bedrijfsvoering. Echter door vooraf goed na te denken over toekomst plannen en praktische wensen door de agrarier zelf hoeft dit niet zo te zijn. Erfbeplanting en landschappelijke inpassing en ontwikkeling van een agrarisch bedrijf kan naar onze mening goed samengaan. Zeker in het begin zullen wij agrarische bedrijven begeleiden en voorbeelden aandragen hoe zij een dergelijk plan op kunnen stellen.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze**

10. In artikel 3.2.4. onder a wordt de mogelijkheid geboden maximaal één windturbine toe te staan van maximaal 15 meter. Momenteel zijn er echter leveranciers die nieuwe systemen op de markt brengen waarbij wordt geadviseerd om meerdere kleine windturbines op de bestaande bebouwing aan te brengen. Het bestemmingsplan staat dit niet toe. LTO-Noord vraagt de gemeente de tekst 'maximaal één windturbine' uit artikel 3.2.4 onder a uit de regels en uit paragraaf 2.2.1.2 van de toelichting te verwijderen. De gemeente streeft naar een duurzaam Dalfsen en moet haar beleid hier meer op richten. LTO-Noord ziet de 'maximaal toegestane bouwhoogte' van 15 meter voor windturbines graag gewijzigd in 'ashoogte'.

Reactie gemeente

*In artikel 3.4.1 onder k wordt de mogelijkheid geboden om meerdere windturbines te bouwen met een afwijking van het bestemmingsplan. Hiermee is het mogelijk, mits goed landschappelijk ingepast en er sprake is van een goede ruimtelijke kwaliteitsverhouding van de bebouwing tot het landschap, ook meerdere windturbines op te richten. Wij handhaven de maximale tiphoogte van 15 meter om de impact op het landschap op voorhand te beperken.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze**

11. De boomkwekerij is een gezonde en renderende agrarische bedrijfstak met grote exportbelangen. Het is een veelzijdige sector en daarvoor is flexibiliteit in bestemmingsplannen nodig. LTO-Noord verzoekt de gemeente de boomkwekerijen een agrarische bestemming toe te kennen en de begripsomschrijving in artikel 1 te wijzigen. Het bestemmingsplan belemmert de bedrijfsvoering van boomkwekerijen omdat het gebruik van gronden voor de teelt van beplantingsgewassen onder strijdig gebruik wordt gerekend. Er zijn veel teelten zoals rozen en vruchtbomen die elke twee jaar verse grond behoeven. Daar moet meer ruimte voor worden geboden. In een groot deel van de gemeente wordt een boomkwekerij niet toegestaan. LTO-Noord vraagt de gemeente om de teelt van bomen, voor boomkwekerijen in het bijzonder, vrij te stellen van een vergunningsplicht.

Reactie gemeente

*Voor de reactie hierop verwijzen wij naar de algemene beantwoording en de daarop doorgevoerde wijzigingen voor 'boomkwekerijen' in paragraaf 2.3.2 van deze nota die hier als herhaalt en ingelast moet worden beschouwd.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze zoals aangegeven in paragraaf 2.3.2 van deze nota.**

12. Een deel van de percelen van boomkwekerijen in de gemeente ligt in de bestemming 'waarde – archeologie'. Door deze dubbelbestemming en de

bijbehorende regels worden de bestaande rechten aangetast en het gebruik van het perceel en de bedrijfsactiviteiten beperkt. In de artikelen 31 t/m 34 staat namelijk aangegeven dat er een omgevingsvergunning is vereist bij grondwerkzaamheden dieper dan 50 centimeter. Reguliere grondbewerkingen voor de laanbomenteelt en fruitbomen gaan tot een diepte van 80 centimeter. LTO-Noord vraagt de gemeente hier nog eens kritisch naar te kijken en het agrarisch gebruik vrij van vergunningsplicht te stellen.

Reactie gemeente

*Voor de reactie hierop verwijzen wij naar de algemene beantwoording en daarop doorgevoegde wijziging voor 'Waarde Archeologie' in paragraaf 2.3.3 en 'Boomkwekerijen' in paragraaf 2.3.2 van deze deze nota.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze zoals aangegeven in paragraaf 2.3.2 en 2.3.3 van deze nota.**

13. In het bestemmingsplan wordt aan grote delen van het buitengebied de dubbelbestemming 'archeologie' toegekend. LTO-Noord begrijpt dat deze bestemming in de regels moet worden opgenomen, maar kan zich niet vinden in de criteria die worden gesteld. LTO-Noord vraagt de gemeente om de dubbelbestemming 'waarde – archeologie' van de bouwpercelen te verwijderen, de grenswaarde voor de diepte te verruimen en ook de grenswaarde voor de te bebouwen oppervlakten te verruimen.

Reactie gemeente

*In januari 2013 heeft de gemeenteraad een verruiming van de onderzoeksgrenzen in het buitengebied in de archeologisch minst kwetsbare gebieden toegestaan. De dubbelbestemmingen Waarde – Archeologie 3 en 4 worden vervangen door Archeologie 5 en 6. De oppervlakten waarboven een onderzoeksplicht geldt gaan in die gebieden van 250 naar 2500 m<sup>2</sup> en van 500 naar 5000 m<sup>2</sup>. Dit is een aanzienlijke verruiming.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze zoals aangegeven in paragraaf 2.3.3 van deze nota.**

14. In de artikelen 31.4.1, 32.4.1, 33.4.1 en 34.4.1 wordt weer gesteld dat bij het aanleggen van bouwland of het scheuren van grasland een omgevingsvergunning nodig is. Dit komt niet overeen met het normale agrarische gebruik dat binnen het ontwerp bestemmingsplan mogelijk is. Voor het ophogen van de bodem wordt ook weer een omgevingsvergunning geëist. Daarbij worden geen archeologische waarden verstoord. Het is daarom niet nodig deze eis in de regels op te nemen.

Reactie gemeente

*Door de toepassing van de standaard artikelen uit het aangepaste archeologiebeleid zijn ook de regels voor een Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden. Het scheuren van grasland en het ophogen van gronden is hierin niet meer opgenomen.*

**Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze zoals aangegeven in paragraaf 2.3.3 van deze nota.**

15. Ook voor het slopen van een bouwwerk wordt een archeologisch onderzoek geëist (artikelen 31.5, 32.5 en 33.5). De gronden rondom de gebouwen zijn reeds geroerd tijdens de realisatie van het betreffende bouwwerk. Van de aanwezigheid van archeologie in de bodem kan dan ook geen sprake zijn. LTO-Noord wil verzoeken om de artikelen met betrekking tot het uitvoeren van archeologisch onderzoek bij slopen te verwijderen.

Reactie gemeente

*Deze bepalingen hebben inderdaad geen toegevoegde waarde en worden verwijderd.*

***De regels van het bestemmingsplan zijn aangepast naar aanleiding van deze zienswijze. De artikelen 31.4, 32.4, 33.4 en 34.4 (Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk) worden verwijderd.***

16. Medio 2012 is het wetsvoorstel Plattelandswoning aangenomen door de Eerste en Tweede Kamer. LTO-Noord vraagt de gemeente de bedrijfswoningen die door derden worden bewoond te inventariseren en te legaliseren door ze aan te merken als plattelandswoning binnen de bestemming agrarisch. Ook in de toekomst zal het wenselijk zijn deze vorm van bewoning in (tweede) agrarische bedrijfswoningen mogelijk te maken. LTO-Noord verzoekt deze mogelijkheid in het bestemmingsplan op te nemen en duidelijk te definiëren welke bouwmogelijkheden de plattelandswoning heeft om te voorkomen dat dit ten koste gaat van de bebouwingmogelijkheden van het agrarische bedrijf.

Reactie gemeente

*Of een bedrijfswoning als plattelandswoning kan worden aangemerkt hangt af van de locatie. Over het toepassen van een planologische regeling voor deze woningen is nog veel onduidelijk. Wij zullen daarom per geval, als dit noodzakelijk is, een afweging maken. Op dit moment wordt er nog geen algemene regeling in het bestemmingsplan opgenomen.*

*Wij verwijzen ook naar de tekst in paragraaf 2.9 in de Nota Inspraak en Overleg die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.*

***Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze***

#### **4.7 Tennet TSO B.V. (IN12/7081)**

In het bestemmingsplan is geen rekening gehouden met de ondergrondse hoogspanningsverbinding. Wij verzoeken u om ook de ondergrondse verbinding op te nemen in het bestemmingsplan en op de verbeelding met de bijbehorende belemmerende strook. Daarnaast verzoeken wij u om artikel 29.4.1 uit te breiden met de volgende punten:

- Het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- Het indrijven van voorwerpen in de bodem.

Het is van belang dat er voor iedere situatie apart bekeken wordt wat de voorwaarden zijn waaronder veilig gewerkt kan worden.

Reactie gemeente

*De betreffende ondergrondse hoogspanningsverbinding wordt opgenomen op de verbeelding en in de regels. Artikel 29.4.lid 1 wordt uitgebreid met de genoemde punten.*

***Naar aanleiding van deze zienswijze zijn de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan aangepast:***

***De belemmerende strook van de ondergrondse hoogspanningsverbinding is met een dubbelbestemming op de verbeelding opgenomen. In artikel 29.1. wordt een regeling voor de ondergrondse verbinding toegevoegd. Binnen de nadere aanduiding 'specifieke vorm van leiding - ondergrondse verbinding' is het oprichten van hoogspanningsmasten niet toegestaan.***

**Artikel 29. 4 lid 1 wordt sub e en f toegevoegd:**

- **Het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen.**
- **Het indrijven van voorwerpen in de bodem.**

#### **4.8 Veiligheidsregio IJsselland (IN12/7145)**

De adviezen uit het vooroverleg zijn overgenomen. De Veiligheidsregio IJsselland adviseert hierbij aanvullend en vraagt:

1. De risico's van de LPG-tankstations per inrichting te verantwoorden. Hiervoor is een uitwerking bijgesloten van het maatgevende scenario van een incident dat bij een LPG-tankstation plaats kan vinden. Er wordt gevraagd hier in de verantwoording rekening mee te houden.

Reactie gemeente

*Wij nemen in de toelichting een risicoverantwoording op waarbij rekening wordt gehouden met de aangegeven maatgevende scenario's op.*

**Paragraaf 4.6.1 van de toelichting van het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

2. De doorzet en veiligheidsafstanden van de LPG-tankstations per inrichting op te nemen in het bestemmingsplan.

Reactie gemeente

*De risicocontour is voor de bedrijven is opgenomen. De doorzet is vastgelegd in de milieuvergunningen van de betreffende bedrijven. Hiervoor worden geen specifieke regels in het bestemmingsplan opgenomen.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

3. In paragraaf 4.6.2 vervoer van gevaarlijke stoffen, onder het kopje thema's de zin 'Hieronder een ... moeten komen [r.13]' te verwijderen.

Reactie gemeente

*Wij verwijderen deze zin.*

**Paragraaf 4.6 van het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

#### **4.9 Ministerie van Defensie (IN12/7146)**

De Dienst Vastgoed Defensie dient een zienswijze in namens de Minister van Defensie. Deze heeft betrekking op militaire laagvliegroute nr. 10A. In het vooroverleg is al aangegeven dat er in dit gebied beperkingen gelden voor de bouw van hoge bouwwerken.

Naar aanleiding van het vooroverleg is in artikel 40.2 van de regels van het ontwerp bestemmingsplan een beperking voor bouwen onder de laagvliegroute opgenomen. De Dienst Vastgoed Defensie vindt deze regeling niet voldoende om inbreuken op de onder de laagvliegroute geldende maximale bouwhoogten te voorkomen.

In artikel 40.2.2a van de regels is bij de bestemming Luchtvaartverkeerzone slechts aangegeven dat Burgemeester en wethouders een melding doen bij het Ministerie van Defensie als er een omgevingsvergunning wordt verleend voor bouwwerken hoger dan 30 meter, zodat in het belang van de vliegveiligheid zorg kan worden gedragen voor het vermelden ervan in de vluchtplannen van de Koninklijke Luchtmacht. Hiermee wordt de bouw van dat soort obstakels niet voorkomen, hetgeen in strijd is



met het gestelde in artikel 2.6.10 van het 'Besluit algemene regels ruimtelijke ordening'. Het artikellid dient te worden vervangen door een bepaling dat op of in de als Luchtvaartverkeerzone aangeduide gronden geen bouwwerken hoger dan 40 meter mogen worden opgericht.

Ook wordt in artikel 40.2.2b gesteld, dat op of in de als Luchtvaartverkeerzone aangeduide gronden geen bouwwerken ten behoeve van de laagvliegroute mogen worden gebouwd. Een dergelijke bepaling is overbodig, aangezien militaire vliegroutes nooit door middel van dit soort bouwwerken worden gemarkeerd. Dit artikellid kan dan ook beter worden geschrapt.

#### Reactie gemeente

*De bepalingen voor de luchtvaartverkeerszone in de regels van het bestemmingsplan worden aangepast aan de wensen van het ministerie. Het verbod op bouwwerken hoger dan 40 meter heeft geen gevolgen nu de primaire bestemmingen die binnen de zone vallen. Bouwwerken van deze hoogte zijn al niet toestaan. Alleen bestaande hoogspanningsmasten binnen deze zone mogen hoger zijn. De bestaande hoogte van de masten moet naar onze mening worden gerespecteerd en het moet mogelijk blijven nieuwe masten op te richten. Hiervoor wordt een afwijkingbevoegdheid opgenomen, waarbij het ministerie altijd aan moet geven dat er geen bezwaar is vanuit het oogpunt van vliegveiligheid.*

***De regels van het bestemmingsplan zijn aangepast naar aanleiding van deze zienswijze. Artikel 40.2.2a wordt aangepast waarbij bouwwerken hoger dan 40 meter worden verboden. Bestaande hoogspanningsmasten binnen de zone mogen deze hoogte houden. Artikel 40.2.2b wordt geschrapt. Er wordt een afwijkingbevoegdheid toegevoegd om nieuwe hoogspanningsmasten op te richten met een maximum van 70 meter hoog, mits uit een beoordeling van het Ministerie van Defensie is gebleken dat hiertegen uit het oogpunt van vliegveiligheid geen bezwaar bestaat.***

#### **4.10 Waterschap Groot Salland (IN13/9984)**

Het Waterschap Groot Salland dient een zienswijze in tegen het ontwerp bestemmingsplan. De zienswijze heeft betrekking op een aantal punten.

1. In onze vooroverlegreactie hebben wij gevraagd om de afwenteling van wateroverlast, ten gevolge van een toename van verharding, in het bestemmingsplan te regelen. Op basis van nader overleg heeft u besloten om bij een inpassingsplan of erfinrichtingsplan ook om voldoende ruimte voor waterberging te vragen. Wij gaan akkoord met deze oplossing. Dit is in paragraaf 5.2 van de toelichting op het bestemmingsplan opgenomen. Graag willen wij dit ook in de waterparagraaf opgenomen zien en betrokken worden bij dergelijke ontwikkelingen

#### Reactie gemeente

*Wij nemen dit op in de paragraaf Water van de toelichting van het bestemmingsplan. Ook zullen wij het waterschap bij dergelijke ontwikkelingen vooraf betrekken.*

***De toelichting van het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze. In paragraaf 4.3 van de toelichting van het plan wordt opgenomen dat bij een grote toename van het verharde oppervlakte bij het inpassings- of erfinrichtingsplan voldoende ruimte voor waterberging wordt opgenomen.***

2. U heeft op ons advies tekst opgenomen in paragraaf 3.4.3 van de toelichting op het bestemmingsplan met betrekking tot de beleidslijn Ruimte voor de Rivier en de toekomstige vertaling daarvan naar de Bleiedsregels Overijsselse Vecht. Daarbij wordt ook ingegaan op de status van Hessem

binnen de Beleidsregels Overijsselse Vecht. Deze beleidsregels zijn nog niet door het dagelijks bestuur van het waterschap goedgekeurd. In paragraaf 3.4.3 staat de volgende tekst:

'In deze beleidslijn krijgt het gebied Hessum een aparte status. Dit gebied ligt binnen de regionale kering, maar buiten de primaire waterkering. Het waterschap gaat hier het beschermingsniveau van 1:1250 jaar hanteren, maar formeel blijft Hessum onderdeel van het winterbed van de Vecht.

Wij vragen u de bovenstaande tekst te vervangen door:

"Voor het gebied Hessum geldt een bijzondere situatie. Dit gebied ligt binnen de regionale kering met een beschermingsniveau van 1:100 jaar, maar buiten de primaire waterkering met een beschermingsniveau van 1:1250 jaar. Het waterschap is van plan hier het beschermingsniveau feitelijk op 1:1250 jaar te brengen, maar formeel blijft Hessum wel buiten bescherming van de primaire kering."

De bestemming voor Hessum hoeft niet aangepast te worden.

Reactie gemeente

*Wij nemen het tekstvoorstel van het Waterschap over.*

***De toelichting van het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze. De tekst in paragraaf 3.4.3 wordt aangepast zoals voorgesteld door het waterschap.***

3. Op de verbeelding van het ontwerp bestemmingsplan zijn de beschermingszones van primaire waterkeringen langs de Vecht nog niet bestemd met de dubbelbestemming 'waterstaat – waterkering'. Wij vragen u dit alsnog te doen. Wij hebben de begrenzing van de beschermingszones van zowel de primaire, regionale als de overige waterkeringen al digitaal bij u aangeleverd. Wij adviseren u de primaire waterkeringen langs de Vecht correct te bestemmen.

Reactie gemeente

*Deze dubbelbestemming ontbreekt inderdaad. Wij nemen deze alsnog op in het bestemmingsplan.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze. De dubbelbestemming Waterstaat – waterkering is opgenomen voor de primaire waterkeringen langs de Vecht.***

#### **4.11 N.V. Nederlandse Gasunie**

Bij brief van 17 juli 2012 hebben wij op het voorontwerp 'Bestemmingsplan Buitengebied' gereageerd. Ondanks onze eerdere opmerkingen zijn wij genoodzaakt om de navolgende opmerkingen en verzoeken in te dienen. Deze opmerkingen en verzoeken zijn (mede) ingegeven door nieuwe inzichten en gewijzigd beleid.

1. De ligging van de aardgastransportleiding N-550-30-KR-012 wordt gewijzigd. Het gaat niet om een nieuwe ontwikkeling, maar om onderhoudswerkzaamheden aan de bestaande leiding. Omdat de leiding op een relatief grote diepte wordt gelegd en de verlegging plaatsvindt in een landelijk gebied, zullen er geen knelpunten in het kader van externe veiligheid ontstaan. Wij verzoeken u om op de verbeelding de ligging van de leiding N-550-30-KR-012 conform de tekening N-550-30-KR-012-A12 te wijzigen.

Reactie gemeente

*Uit een door de Gasunie aangeleverde QRA blijkt dat er geen nadeliger situatie voor het plaatsgebonden en groepsrisico ontstaat ter plaatse van de ge-*

*ringe wijziging. De aanpassing vindt in het voorjaar van 2013 plaats. Wij nemen de gewijzigde belemmeringen strook daarom op de verbeelding over.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze. De belemmeringenstrook wordt opgenomen voor het gewijzigde tracé zoals is aangegeven door de Gasunie.***

2. De volgende leidingen met bijbehorende belemmeringstrook moeten nog op de verbeelding worden opgenomen.
  - A-595-KR-015
  - A-529-KR-009
  - A-523-KR-008

Reactie gemeente

*Wij nemen deze leidingen en belemmeringstroken op de verbeelding over. Hierbij wordt wel opgemerkt dat leiding A-529-KR-008 niet binnen de begrenzing van dit bestemmingsplan valt en daarom niet is opgenomen.*

***Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze. De belemmeringstroken van de genoemde leidingen volgens de gegevens van de gasunie worden opgenomen.***

3. Het gasontvangstation N-265 (G.O.S. N-265) aan de Grensweg te wijzigen in 'bedrijf – gasontvangstation'. Hiervoor wordt een tekstvoorstel gedaan. Als de bestemming niet wordt gewijzigd dan graag binnen de bestemming 'bedrijf – nutsbedrijf' de aanduiding 'gasontvangstation' aan te brengen. Dit alles in verband met veiligheids- en milieuaspecten. En om voor dit gasontvangstation een 'veiligheidszone bedrijven' van 15 meter op te nemen. Dit om zeker te stellen dat er geen ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden richting het station, waardoor de veiligheidsafstand waar Gasunie aan moet voldoen wordt verkleind. Wij verzoeken u daarom ook in hoofdstuk 4.6.2 van de toelichting aandacht te besteden aan G.O.S. N-265 en in het bijzonder aan het feit dat binnen de 'veiligheidszone – bedrijven' geen kwetsbare objecten zijn toegestaan.  
Ook ziet men graag de bouwhoogte verwijderd en de maximale hoogte van erfafscheidingen aangepast naar 3 meter, dit in verband met de veiligheid.

Reactie gemeente

*Wij nemen de nadere aanduiding gasontvangstation op en de veiligheidszone bedrijven van 15 meter om het gebouw. De bouwhoogte van 10 meter vinden wij maximaal in dit bestemmingsplan gezien de ligging in het landschap en gaan wij niet verhogen of vrij laten. De hoogte van andere bouwwerken verhogen wij naar 3 meter. Wij besteden ook aandacht in de toelichting aan het G.O.S.*

***Naar aanleiding van deze zienswijze is het bestemmingsplan als volgt aangepast:***

***De verbeelding is aangepast waarbij de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - gasontvangstation" is opgenomen voor het gasontvangstation aan de Grensweg en de bijbehorende gronden. Ook is op de verbeelding de "veiligheidszone- bedrijven" opgenomen, van 15 meter rond het G.O.S.***

***In artikel 7 Bedrijf –Nutsbedrijf lid 1 is onder c opgenomen: gasontvangstation, ter plaatse van de aanduiding ' specifieke vorm van bedrijf - gasontvangstation'***

***In artikel 7.2.2 lid c is de hoogte aangepast naar maximaal 3 meter.***

***In artikel 40 is de veiligheidszone – bedrijf opgenomen in de regels.***

***De toelichting paragraaf 4.6.2. is aangevuld.***

4. In het plangebied zijn de volgende afsluiters van hoofdtransportleidingen (HL) gelegen:
- S-003 (met hekwerk)
  - S-271 (met hekwerk)
  - S-584

Om afsluiter S-584 is geen hekwerk geplaatst. Wij verzoeken u op de verbeelding de belemmeringenstrook van 5 meter rondom S-584 op te nemen. Op deze manier wordt de veiligheid in de nabijheid van S-584 gegarandeerd doordat er niet te dicht op de afsluiter kan worden gebouwd.

Afsluiters S-003 en S-271 zijn niet meer toegankelijk voor derden en de gronden kunnen niet anders worden gebruikt dan voor de afsluiters. Wij verzoeken u om een afzonderlijke bestemming op te nemen voor deze locaties. Op grond van artikel 1 Bevb zijn afsluiters onderdeel van een buisleiding. De locatie kan daarom de enkel de bestemming als 'leiding – gas' krijgen.

*Reactie gemeente*

*Wij verruimen de belemmeringenstrook rond afsluiter S-584 en S-003. Afsluiter S-271 valt, ook wat betreft de belemmeringenstrook, buiten de begrenzing van dit bestemmingsplan. Wij kennen niet de enkelbestemming Leiding-Gas toe aan de locaties omdat wij vinden dat het al dan niet openbaar toegankelijk zijn van gronden geen argument is om de bestemming te wijzigen. Gasunie kan ook invulling geven aan de bestemming en uitstraling ter plekke. Met de dubbelbestemming "Leiding-Gas" zijn de mogelijkheden van de afsluiters voldoende planologisch gewaarborgd.*

***Het bestemmingsplan is aangepast. De belemmeringenstrook wordt aangepast naar 5 meter aan weerszijden van de afsluiters.***

5. De op de verbeelding opgenomen leidingen liggen binnen de in de 'Structuurvisie buisleidingen' (SVB) aangewezen nationale leidingstrook. In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) worden regels opgesteld. Voor een juiste positionering en opname op de verbeelding verzoeken wij u het Bestemmingsplan Buitengebied af te stemmen met het Ministerie van Infrastructuur en Milieu.

*Reactie gemeente*

*Wij gaan er vanuit dat Gasunie over de juiste leidinggegevens beschikt. Opname in de Barro heeft nog niet plaatsgevonden, wij verwachten geen verschillen. Ook nemen wij aan dat het ministerie de gegevens uit het SVB op een juiste manier overneemt in het Barro. Het afstemmen met het Ministerie heeft in dit kader naar onze mening dan ook geen meerwaarde.*

***Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

6. Binnen de planregels is in artikel 28 de dubbelbestemming 'leiding – gas' geregeld. In artikel 28.1 is een voorrangsbepaling opgenomen. Echter nadere bestudering van de planregels leert ons dat op meerdere plekken binnen de planregels voorrangsbepalingen zijn opgenomen ten behoeve van andere bestemmingen. Gasunie vindt dat hierdoor de veiligheid van de hoge druk aardgastransportleiding niet wordt gegarandeerd. Wij verzoeken u dan ook de nu opgenomen voorrangsbepaling in artikel 28.1 laatste alinea zodanig te wijzigen of aan te vullen zodat de bestemming 'leiding – gas' voorrang krijgt boven alle daarmee samenvallende bestemmingen.

Reactie gemeente

*De voorrangregeling tussen dubbelbestemmingen is naar onze mening niet noodzakelijk. Alle dubbelbestemmingen hebben prioriteit boven de andere (basis)bestemmingen. Er is geen aanleiding om Leiding – Gas ook prioriteit boven andere dubbelbestemmingen te geven. In de praktijk doet zich niet snel een situatie voor dat er strijd is met een van de andere leidingbelangen of archeologie die in dubbelbestemmingen geregeld zijn*

**Op basis van deze zienswijze is het bestemmingsplan niet aangepast**

7. Wij verzoeken u in artikel 28.4.1 opgenomen activiteiten als volgt aan te vullen c.q. uit te breiden:  
Sub c verzoeken wij u zodanig uit te breiden zodat ook het mengen, ontginnen, aanbrengen van drainage en overige groundbewerkingen omgevingsvergunningplichtig worden;  
Sub d verzoeken wij u aan te vullen met 'het rooien van bomen en andere houtopstanden.

Reactie gemeente

*Wij nemen deze aanvullingen op in het plan.*

***De regels van het bestemmingsplan zijn aangepast naar aanleiding van deze zienswijze. Artikel 28.4.1 sub c en d worden aangevuld met de genoemde werkzaamheden.***

8. Wij verzoeken u artikel 28.3.2 sub c jo. artikel 28.4.3 aan te vullen in die zin dat het advies van de leidingbeheerder schriftelijk dient te worden aangevraagd. Het schriftelijkheidsvereiste is ingegeven door de rechtszekerheid en dat er dus geen onduidelijkheid kan ontstaan over de vraag of er wel of geen advies is ingewonnen.

Reactie gemeente

*In geen enkel geval leggen wij vast dat een advies schriftelijk moet geschieden. Wij vinden het vanzelfsprekend dat bij de vergunningverlening dit navolgbaar wordt vastgelegd. Dit kan ook op andere (digitale) wijzen dan schriftelijk.*

***Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

#### **4.12 Landschap Overijssel (IN13/10134)**

Landschap Overijssel dient een zienswijze in tegen het ontwerp bestemmingsplan. De zienswijze heeft betrekking op een aantal punten.

1. Landschap Overijssel geeft aan dat de landschappelijke kwaliteit en het onderscheid hierin per deelgebied zwaar moet meewegen bij zowel aanpassing van het zoekgebied als vergroting van het bouwperceel.

Reactie gemeente

*Het verschuiven van het zoekgebied, waarbij de omvang niet toeneemt kan met een afwijking van het bestemmingsplan. Hieraan zijn duidelijke voorwaarden verbonden. Er moet een noodzaak zijn om te verschuiven en het verschuiven kan alleen als de ordening, maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen evenwichtig is en er overeenstemming is over een goede langschappelijke inpassing en uitvoering van het plan voor landschappelijke inpassing geborgd is. Het vergroten van een zoekgebied is niet mogelijk binnen het bestemmingsplan.*

*De ontwikkelingsmogelijkheid naar 1,5 hectare is nu inderdaad overal mogelijk, maar aan de wijzigingsbevoegdheid zijn strikte voorwaarden verbonden. In de landschappelijk waardevolle gebieden geldt ook een eis van zeer goede landschappelijke inpassing. In de bestemming Agrarisch met waarden zijn hierbij wel een onjuiste regels opgenomen. Dit wordt daarom aangepast conform de voorwaarden uit artikel 3 Agrarisch. Omdat binnen de bestemming agrarisch met waarden de aanduiding 'aanduiding agrarisch bedrijf a' niet aanwezig is schrappen wij ook de hiervoor genoemde ontwikkelingsmogelijkheden. Verder blijven ook de voorwaarden voor wijziging van toepassing. Wij zien daarom geen aanleiding om deze regelingen te wijzigen.*

***De regels van het bestemmingsplan zijn aangepast naar aanleiding van deze zienswijze. Artikel 5.8.1 sub a wordt aangepast. De mogelijkheden ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch bedrijf a' worden geschrapt. En de voorwaarde voor de vergroting onder nummer 3 'voor gebouwen geldt' wordt vervangen door: bij de vergroting van het bouwperceel door middel van een erfinrichtingsplan aangetoond dient te worden dat er sprake is van een goede landschappelijke inpassing en een goede ruimtelijke kwaliteitsverhouding tot de bebouwing.***

2. Mestopslag en biomassatoepassingen c.q. mestverwerking, kuilvoerhopen en met name sleufsilo's en paardenbakken moeten zich binnen het zoekgebied voor bebouwing bevinden. Dit soort voorzieningen worden steeds groter. Ook hier geldt het belang van een goede landschappelijke inrichting.

Reactie gemeente

*Mestopslag, biomassatoepassingen, mestverwerking, paardenbakken en sleufsilo's moeten zich volgens de regels van het bestemmingsplan binnen het zoekgebied bevinden. Hiervoor is aanpassing van het bestemmingsplan daarom niet nodig. De in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid om mestopslag toe te staan buiten het bouwperceel kan alleen onder strikte voorwaarden als plaatsing op een bouwperceel niet mogelijk is. De algemene voorwaarde dat de wijzigingsbevoegdheid alleen kan worden toegepast als de natuurlijke en landschappelijke kenmerken niet worden aangetast blijft daarbij ook zeker gelden. Wij zien dan ook geen redenen om deze wijzigingsbevoegdheid te schrappen.*

***Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

3. Landschap Overijssel stelt voor dat in samenspraak met de provincie tot een projectgerichte aanpak wordt overgegaan, waarin samen met de ondernemer en gebiedspartners erfinrichtingsplannen opgesteld en uitgevoerd worden.

Reactie gemeente

*Wij staan open voor deze suggestie en gaan hierover met u in overleg.*

***Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.***

4. In het ontwerp bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de omvorming van landbouw naar nieuwe natuur. Deze geeft onder artikel 3 enige onduidelijkheid. Er wordt gesproken over 'de voorwaarde dat wijziging plaatsvindt met inachtneming van het provinciaal beleid inzake bos- en natuurcompensatie en de Boswet'. Deze wijzigingsbevoegdheid moet zonder aanvullende voorwaarden worden opgenomen.

Reactie gemeente

*De wijzigingsbevoegdheid naar natuur is juist erg breed. Hierbij is als extra voorwaarde gesteld dat de wijziging plaatsvindt met inachtneming van het provinciaal beleid over bos en natuurcompensatie en de Boswet. Indien deze niet van toepassing zijn, worden deze regelingen ook "in acht genomen". Verder zijn alleen de algemene voorwaarden voor wijziging van toepassing. Een wijziging van agrarisch naar natuur ter uitvoering van de EHS is daarom ook zeker binnen deze wijzigingsbevoegdheid mogelijk. Het moment van wijziging is inderdaad niet te plannen, vandaar dat deze wijzigingsbevoegdheid is opgenomen. Wij gaan er vanuit dat bij overdracht van gronden naar natuurorganisaties, de gemeente een verzoek krijgt om het bestemmingsplan te wijzigen. Er is naar onze mening geen aanleiding om deze wijzigingsbevoegdheid aan te passen.*

**Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

## 5 Reacties PlanMER

---

### 5.1 LTO-Noord, afdeling Dalfsen

LTO-noord, afdeling Dalfsen (hierna te noemen LTO) heeft begrip voor het feit dat de gemeente vanuit wettelijke verplichtingen een plan-MER opstelt, maar is van mening dat het van belang is om te voorkomen dat de uitkomsten leiden tot ruimtelijke keuzes die de ontwikkeling van de agrarische sector belemmeren. LTO heeft een aantal opmerkingen.

1. Het bestemmingsplan is primair een ruimtelijk afwegingskader. De Vogel- en Habitatrictlijn, de Natuurbeschermingswet en de Flora- en Faunawet vormen primair een ecologisch afwegingskader. Vanzelfsprekend moeten beide kaders op elkaar afgestemd zijn. Maar het kan niet zo zijn dat het bestemmingsplan de rol van het ecologisch afwegingskader overneemt.

#### Reactie gemeente

*Bij het vaststellen van het bestemmingsplan moet aannemelijk zijn dat het bestemmingsplan ook uitvoerbaar is. Vandaar dat ook gekeken wordt of de regelingen die in het bestemmingsplan staan vanuit andere wetgeving belemmerd worden. Er moet aan alle wettelijke eisen voldaan worden, waaronder de Natuurbeschermingswet. Deze wet ziet niet alleen op vergunningen maar stelt ook regels voor ruimtelijke plannen, zoals het bestemmingsplan.*

2. In de conclusie van de plan-MER wordt aangegeven dat de beschikbare ontwikkelruimte voor de agrarische bedrijven vooral wordt beperkt door natuur- en milieuwetgeving. In de plan-MER wordt vermeld dat toename van stikstofemissie in de gemeente Dalfsen in het kader van Natura 2000 gebiedsbescherming niet gewenst is. LTO wil hierbij aangeven dat het mogelijk kan zijn dat nieuwe stallen kunnen worden gebouwd zonder dat de depositie op een Natura 2000 gebied toeneemt door bijvoorbeeld de toepassing van extra reducerende technieken en in de toekomst mogelijk door interne of externe saldering. Het bestemmingsplan is dan ook niet de plek om te regelen dat de ammoniakdepositie op de Natura 2000 gebieden Vecht en Beneden Reggegebied, Uiterwaarden Zwartewater en Vecht, Uiterwaarden IJssel en Olden Mate en Veerslootlanden niet mag toenemen.

Op dit moment worden in de MER keuzes gemaakt met betrekking tot Natura 2000. Overigens zijn er voor Dalfsen op dit moment nauwelijks voldoende onderbouwde uitspraken te doen over eventuele negatieve effecten van mogelijke, nieuwe, ruimtelijke ontwikkelingen op de te beschermen natuur. Daarover moeten de beheerplannen en de Programmatische aanpak Stikstof duidelijkheid geven. De beheerplannen voor de Natura 2000 gebieden zijn nog in ontwikkeling.

#### Reactie gemeente

*Zonder dat de Programmatische Aanpak Stikstof PAS is vastgesteld en er vastgestelde beheerplannen zijn voor de Natura-2000 gebieden blijft het inderdaad lastig om exact de toekomstige ontwikkelruimte voor bedrijven te bepalen. Wel moet het plan echter aan de NB-wet getoetst worden. Dit is in de PlanMER en de passende beoordeling gedaan.*

3. In de plan-MER wordt aangegeven dat in het bestemmingsplan regels opgenomen dienen te worden die voorwaarden stellen aan uitbreiding van veehouderijbedrijven en dat de regels moeten voorkomen dat enig bedrijf meer stikstof gaat emitteren. Dit zet echter de ontwikkeling van de sector op slot. LTO vindt het van belang dat er voldoende ontwikkelingsruimte wordt geboden aan agrarische bedrijven in de gemeente. De sector dient letterlijk vol-



doende ontwikkelingsruimte te krijgen. Ruimte om flexibel in te spelen op veranderingen in de samenleving (milieu, voedsel, dierenwelzijn) en de markt (schaalvergroting, specialisatie, verbreding).

LTO is van mening dat het uitgangspunt voor de maximale grootte van het bouwperceel 1,5 ha moet zijn voor volwaardige agrarische bedrijven in het gehele buitengebied. Agrariërs gebruiken de ruimte zo efficiënt mogelijk, maar kunnen hun bouwperceel niet voor 100 % volbouwen met stallen. Ook het woonhuis, de tuin en de aan- en afvoerwegen vragen ruimte. Daarom verzoekt LTO de gemeente voor de verschillende agrarische gebieden een bouwperceel van 1,5 ha te hanteren.

Reactie gemeente

*Wij verwijzen naar paragraaf 4.6 van deze nota. In deze paragraaf wordt de reactie van LTO op het ontwerp bestemmingsplan weergegeven. In de beantwoording gaan wij uitgebreid in op het verschil in bouwmogelijkheden tussen de deelgebieden.*

4. LTO dringt er op aan om niet alle conclusies uit de MER één op één door te laten werken in het bestemmingsplan. LTO is van mening dat de beperkte uitbreidingsruimte, die in de MER wordt geadviseerd, niet in het bestemmingsplan moet worden overgenomen. Het Bestemmingsplan Buitengebied is niet de juiste plek om in te spelen op het ammoniakdossier.

Reactie gemeente

*De MER geeft weer wat de milieugevolgen van het bestemmingsplan zijn. De afweging om dit al dan niet in het bestemmingsplan op te nemen ligt bij de gemeenteraad. De uitkomsten van het PlanMER zijn betrokken bij de besluitvorming.*

**De planMER is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.**

## 6 Ambtshalve wijzigingen

---

### 6.1 Algemeen

Gedurende de termijn tussen ontwerp en vaststelling van dit bestemmingsplan zijn een aantal zaken naar voren gekomen die nog aangepast moeten worden. Hieronder is voor de verschillende onderdelen van het bestemmingsplan aangegeven welke wijzigingen er zijn aangebracht.

### 6.2 Toelichting

In de toelichting is in paragraaf 6.3.15 een nadere uitleg gegeven over bijbehorende bouwwerken bij woningen.

In paragraaf 5.4. Uitgangspunten functies is de tekst van Wonen en Landhuizen aangepast zodat deze recht doet aan de regels zoals deze in het ontwerpbestemmingsplan al waren opgenomen.

Er zijn nog een aantal kleine verbeteringen en aanpassingen in de teksten doorgevoerd.

### 6.3 Regels

Afwijkingsbevoegdheid bijbehorende bouwwerken bij woningen en bedrijfswoningen opgenomen en toestaan dat bijbehorende bouwwerken op een afstand van minder dan 4 m achter of voor de naar de weg(-en) gekeerde gevel(-s) van de woning en het verlengde daarvan worden gebouwd, mits het ruimtelijk niet mogelijk is om aan de bij recht opgenomen afstand te voldoen.

In artikel 5.1 lid n is de nevenactiviteit 'specifieke vorm van bedrijf – bandenhandel' opgenomen.

Artikel 16.2.2 en 16.2.3 worden ingevoegd zodat een bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken binnen de bestemming "Maatschappelijk" zoals aanwezig bij de school aan de Meeleweg volgens de huidige situatie wordt bestemd. Ter plaatse wordt daarvoor de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan" opgenomen binnen het bestemmingsvlak.

Om aan te sluiten bij het bestemmingsplan recreatieterreinen en recreatiewoningen is aanvullend in de regels opgenomen:

- Het begrip "duurzame recreatiewoning: een recreatiewoning uitgevoerd met een energieprestatiecoëfficiënt (EPC) volgens NEN 7120 van ten hoogste 0.2".
- de afwijkingsbevoegdheid in artikel 20.4.1: Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 20.2.1 onder b en ten behoeve van een duurzame recreatiewoning de inhoud vergroten tot maximaal 330 m<sup>3</sup>.

In artikel 18 Natuur is ten behoeve van extensieve recreatieve activiteiten aan de Hekmansweg in de regels opgenomen dat een bestaande toiletunit op dit perceel mag staan binnen de aanduiding specifieke vorm van maatschappelijk – toiletunit.

In artikel 25 Verkeer – Railverkeer is opgenomen dat ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning" de bestaande bedrijfswoning is toegestaan.

Artikel 27.4.1 lid e wordt gewijzigd. De tekst wordt aangepast dat het gaat om de "gezamenlijke bestaande oppervlakte". Dit ter vervanging van de "gezamenlijke oppervlakte op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan". Dit om dit in het gehele plan gelijk te stellen.

Binnen de bestemming Wonen is (Artikel 27.7) een wijzigingsbevoegdheid toegevoegd waarbij voor voormalige boerderijen ook de mogelijkheid is om de bestemming te wijzigen voor: sociale, culturele, kunstzinnige, medische, therapeutische, algemeen maatschappelijke en educatieve (buitengebied-)functies, waaronder begrepen expositieruimten al dan niet in samenhang met een gebruik als kamphuis en milieuvriendelijke ambachtelijke en/of kunstnijverheidsbedrijven; Dit komt overeen met de in het huidige bestemmingsplannen buitengebied opgenomen wijzigingsbevoegdheid.

In artikel 40 Algemene aanduidingsregels zijn een aantal gebiedsaanduidingen aangevuld te weten: landschapselement, reconstructiewetzone – extensiveringsgebied, reconstructiewet – verwevingsgebied en verkavelingsstructuur deze aanduidingen waren al wel op de verbeelding aanwezig. Om een goede digitale koppeling te maken zijn deze gebiedsaanduidingen nu ook in de regels opgenomen.

#### 6.4 Verbeelding

Zichtbaarheid van de bestemming Agrarisch met Waarde aan zuidzijde Vecht in de omgeving van kasteel Rechteren) is aangevuld. Deze werd niet weergegeven in de digitale verbeelding op ruimtelijke plannen. Deze fout is hersteld.

##### *Plangrens*

Het recreatieterrein “De Rietkraag” aan de Weerdhuisweg is niet meer in dit bestemmingsplan opgenomen. Gezien de aard van het terrein is ervoor gekozen dit perceel verder mee te nemen met in het bestemmingsplan ‘recreatieterreinen en recreatiewoningen’ dat ook in voorbereiding is.

Bij Lemelerveld is aan de noordzijde (Noordrand Nieuwe Landen.) de grens aangepast aan dit nieuwe bestemmingsplan dat in voorbereiding is. Aan de zuidzijde is ook een correctie gedaan zodat het perceel Posthoornweg 11 aansluitend aan het bedrijventerrein, waarvoor ook een bestemmingsplan in voorbereiding is buiten het bestemmingsplan buitengebied blijft.

Bij Hoonhorst was per abuis het vastgestelde bestemmingsplan “uitbreidingslocatie De Koele” als agrarisch in dit ontwerp bestemmingsplan opgenomen. De plangrens is hier aangepast, zodat de reeds bestemde bouwmogelijkheden van uitbreidingslocatie De Koele Hoonhorst blijven gelden.

Bij Nieuwleusen is de plangrens aangepast zodat de recent vastgestelde bestemmingsplan voor uitbreiding van kerkgebouw Rehoboth buiten dit bestemmingsplan blijft.

##### *Meenemen onherroepelijke bestemmingsplannen*

Rotonde Jagtlusteralee zoals deze is bestemd in het bestemmingsplan Nieuwleusen rotonde Jagtlusteralee en is aangelegd en wordt overgenomen op de verbeelding;

Binnen de bestemming Bedrijf-Waterwinning is het bouwvlak opgenomen volgens de 12<sup>e</sup> herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen, Vechterweerd. Deze ontbrak in het ontwerp.

##### *Natuur - Agrarisch*

Binnen de bestemming Natuur is een aanduiding “specifieke vorm van maatschappelijk – toiletunit” opgenomen voor de bestaande toiletunit aan de Hekmansweg

Voor de kadastrale percelen gemeente Dalfsen, sectie X nr. 182 en 234 is de bestemming Natuur gewijzigd in Agrarisch met Waarden nu deze gronden niet zijn ingericht als natuur en nog agrarisch in gebruik zijn. Voor zover deze gronden in het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen de aanduiding ‘agrarisch gebonden natuurwaarden’ hebben wordt deze weer voor deze percelen opgenomen.

*In verband met PIP N340*

Het resterende deel van de woonbestemming van het perceel Hessenweg 101 dat is blijven bestaan na vaststelling van het PIP N340 –N48 Zwolle –Ommen door Provinciale Staten is verwijderd. Dit perceel is ook reeds aangekocht door de Provincie Overijssel.

De woonbestemming bij het perceel Hessenweg 105 was per abuis vervallen. Deze wordt weer overgenomen uit het nu nog geldende bestemmingsplan.

Het agrarisch bouwvlak voor Hessenweg 93-95 is verwijderd. Het is nog niet duidelijk wat er met dit bedrijf gebeurt het zoekgebied (agrarisch – a) wordt daarom wel op de verbeelding opgenomen.

*Andere specifieke wijzigingen op perceelsniveau*

Voor de school aan de Meeleweg wordt de bestaande bedrijfswoning binnen de bestemming “Maatschappelijk” aangeduid met “bedrijfswoning toegestaan”

Een schuur bij Landhuis De Horte, Poppenallee 39 is binnen de bestemming Landhuis opgenomen. Deze schuur is in gebruik als bijgebouw bij het Landhuis, niet als bijgebouw bij de naastgelegen woning.

Op het perceel Slagweg 6/8 zijn twee bedrijfswoningen aanwezig. Deze worden op de verbeelding aangegeven.

De bestemming ‘Wonen’ op het perceel Dwarsweg 15 is aangepast zodat de bestaande bouwwerken binnen de bestemming liggen

Binnen het bestemmingsvlak Wonen aan de Twentseweg 71-73 zijn twee woningen aanwezig. Dit wordt zo aangeduid op de verbeelding

Binnen het bestemmingsvlak Wonen aan de Lemelveldseweg 71 is het mogelijk om twee woningen te bouwen. Dit wordt aangeduid op de verbeelding

In het bestemmingsvlak Recreatie – recreatiewoning Twentseweg 79 – 81 zijn twee recreatiewoningen aanwezig. Hiervoor wordt de aanduiding “maximum aantal woon-eenheden’ 2 op de verbeelding opgenomen.

Op de percelen Hoevenweg 29, Ebbenweg 6 en Oostelijke Paralellweg 9 zijn geen actieve agrarisch bedrijven meer aanwezig, de bestemming wordt gewijzigd naar Wonen.

De woning Staphorsterweg 6 is de derde bij het agrarische bedrijf Ruitenveen 34/36 deze woning is daarom een agrarisch bouwperceel dat is aangepijld aan het bouwperceel van het bedrijf Ruitenveen 34/36. Ook wordt de aanduiding opgenomen dat er 3 bedrijfswoningen aanwezig zijn.

Hessenweg 86 hier is binnen het agrarische bouwperceel b, als nevenactiviteit de reeds aanwezige ‘bandenhandel’ binnen de bestaande voormalige agrarische schuur aangeduid. De verdere voorwaarden zijn in een overeenkomst met de eigenaar geregeld.

Binnen de bestemming Verkeer – Railverkeer wordt de bestaande bedrijfswoning bij het station Dalfsen met een aanduiding op de plankaart opgenomen.

Hessenweg 22a, 20a heeft in het ontwerpbestemmingsplan de bestemming “agrarisch bedrijf b, met de aanduiding ‘kassen’”. Dit is echter een glastuinbouwbedrijf. Het perceel krijgt daarom de bestemming “Agrarisch – Glastuinbouw”.

Meeleweg 108/110 zijn boerderijkamers in de schuur vergund. Dit wordt met een aanduiding opgenomen.

Op het perceel Welsummerweg 63 is een stalhouderij voor paarden aanwezig. Hier is niet alleen sprake van het fokken en opfokken van paarden maar ook van het trainen van paarden. Op het aangegeven agrarische zoekgebied is daarom het de aanduiding paardenhouderij opgenomen, waarmee het gebruik van een meer gebruiksgericte paardenhouderij (niet zijnde een manege) mogelijk blijft.

Aan het perceel Haverland 1 was geen bestemming toegekent, dit is een afbouwend agrarisch perceel. Deze krijgt daarom de bestemming Wonen, met de nadere aanduiding "specifieke vorm van agrarisch bedrijf – veehouderij". Hiermee de kunnen de bestaande agrarische activiteiten voortgezet worden.

De bestemming Wonen voor de percelen Meeleweg 49/51, 53 en Korenweg 2 en 2a stond in het ontwerp bestemmingsplan per vergissing de maatvoeringsaanduiding 9 9 woningen opgenomen. In de 6<sup>e</sup> herziening van het bestemmingsplan Buitengebied (voormalige gemeente) Nieuwleusen zijn hier echter maar 4 woningen toegestaan. Dit is aangepast op de verbeelding.

# Regels

# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

### 1.1 plan:

Het bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Dalfsen van de gemeente Dalfsen.

### 1.2 bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.BgemDalfsen-va01 met de bijbehorende regels en bijlagen.

### 1.3 aanduiding:

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

### 1.4 aanduidingsgrens:

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

### 1.5 aanhuisverbonden beroep:

Het uitoefenen van een beroep, dat in of bij een (bedrijfs)woning en of daarbij behorende gebouwen door de bewoner wordt uitgeoefend alsmede het in de (bedrijfs)woning en/of daarbij behorende gebouwen door de bewoner op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, waarvoor geen vergunning nodig is op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of een melding op grond van het Activiteitenbesluit, of waarbij de (bedrijfs)woning in overwegende mate zijn woonfunctie behoudt met een ruimtelijke uitstraling die daarbij past. Onder het aanhuisverbonden beroep worden tevens gerekend internetwinkels en webshops.

### 1.6 afwijken:

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van bij het plan aangegeven regels zoals bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder c van de Wet ruimtelijke ordening.

### 1.7 agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren niet zijnde een glastuinbouwbedrijf, champignonkwekerij, een gebruiksgerichte paardenhouderij of een pelsdierhouderij.

### 1.8 agrarisch medegebruik:

Agrarisch gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit agrarisch gebruik is toegestaan.

### 1.9 ambachtelijk bedrijf:

Een bedrijf dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen alsmede - in rechtstreeks verband daarmee en als ondergeschikte nevenactiviteit - detailhandel en dat door dienstverlening en/of afzet in hoge mate gebonden is aan zijn directe omgeving.

### 1.10 ander-werk:

Een werk, geen bouwwerk zijnde.

### 1.11 bebouwing:

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

#### **1.12 bebouwingspercentage:**

De bebouwde oppervlakte van de gebouwen uitgedrukt in procenten van de totale oppervlakte van nader aangegeven gronden.

#### **1.13 bed & breakfast:**

Een aan de woonfunctie ondergeschikte toeristisch-recreatieve voorziening gericht op het bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt binnen de (bedrijfs)woning. Onder een bed & breakfast wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid of permanente kamerverhuur.

#### **1.14 bedrijf:**

Een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

#### **1.15 bedrijfsgebouw:**

Een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.

#### **1.16 bedrijfswoning/dienstwoning:**

Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.

#### **1.17 beperkt kwetsbaar object:**

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;

#### **1.18 belemmeringenstrook:**

een strook grond of water waaraan beperkingen kunnen worden opgelegd in verband met de veiligheid van ondergrondse en/of bovengrondse leidingen;

#### **1.19 beroeps- of bedrijfsvloeroppervlakte:**

De totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aanhuisverbonden beroep dan wel een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke.

#### **1.20 bestaand**

- Met betrekking tot bebouwing:  
legale bebouwing die op tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning.
- Met betrekking tot gebruik:  
het legale gebruik van grond en bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, dan wel toegestaan krachtens een omgevingsvergunning.

#### **1.21 bestemmingsgrens:**

De grens van een bestemmingsvlak.

#### **1.22 bestemmingsvlak:**

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

#### **1.23 Bevi-inrichting:**

Inrichting als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen <sup>1</sup>



**1.24 bijbehorend bouwwerk:**

Uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.

**1.25 boomkwekerij**

een bedrijf dat is gericht op het telen van laan- en sierbomen, vruchtbomen en/of heesters

**1.26 bouwen:**

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

**1.27 bouwlaag:**

Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

**1.28 bouwperceel:**

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

**1.29 bouwperceelgrens:**

Een grens van een bouwperceel.

**1.30 bouwvlak:**

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

**1.31 bouwwerk:**

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

**1.32 bouwwerk voor recreatief nachtverblijf:**

Een bouwwerk dat naar de aard en inrichting is bedoeld voor recreatief nachtverblijf, met een met de grond verbonden constructie van enige omvang en met een plaatsgebonden karakter (zoals stacaravan, trekkershut, tenthuisje)

**1.33 buitengebied gebonden bedrijf:**

Een bedrijf dat naar de aard van zijn activiteiten gebonden is aan het agrarische buitengebied of waarvan de activiteiten zijn gericht op het buitengebied. Hierbij kan sprake zijn van de volgende (combinatie van) activiteiten:

- het leveren van diensten aan agrarische bedrijven, zoals agrarische loon- en grondverzet bedrijven en agrarische hulpbedrijven, landbouwmechanisatiebedrijven en veehandelsbedrijven;
- bewerking, verwerking, distributie en opslag van agrarische producten;
- bijenteelt en hoveniersbedrijf.

**1.34 carport:**

Een bijbehorend bouwwerk, dat plat is afgedekt en voorzien van maximaal 2 wanden.

**1.35 consumentenvuurwerk:**

Vuurwerk dat is bestemd voor particulier gebruik.

**1.36 cultuurhistorische waarde:**

De aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt.

**1.37 dagrecreatieve voorzieningen:**

Dagrecreatie welke zich, in principe, afspeelt tussen zonsopgang en zonsondergang en niet is gericht op horeca. Onder dagrecreatieve voorzieningen vallen verschillende vormen van buitengebiedgebonden recreatie. Hieronder vallen onder andere routegebonden recreatie, waterrecreatie, cultuurtoerisme, natuurtoerisme, recreatieterreinen en visvijvers etc.

**1.38 dak:**

Iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

**1.39 detailhandel:**

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), het verkopen en/of leveren van goederen, geen motorbrandstoffen zijnde, aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

**1.40 detailhandel in volumineuze goederen:**

Detailhandel in omvangrijke producten en materialen, als keukens, badkamers, sanitair, woninginrichting waaronder meubelen, auto's, boten, caravans en tenten, grove bouwmaterialen, brand- en explosiegevaarlijke stoffen, bouwmarkten en tuincentra.

**1.41 dienstverlening:**

Het bedrijfsmatig verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden.

**1.42 discotheek:**

Een gebouw, waarin de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het bieden van gelegenheid tot dansen op mechanische en/of levende muziek en het serveren van al dan niet alcoholhoudende dranken.

**1.43 duurzame recreatiewoning**

een recreatiewoning uitgevoerd met een energieprestatiecoëfficiënt (EPC) volgens NEN 7120 van ten hoogste 0.2.

**1.44 eerste bouwlaag:**

De bouwlaag op de begane grond.

**1.45 eerste verdieping:**

De tweede bouwlaag van een hoofdgebouw, een souterrain of kelder niet daaronder begrepen.

**1.46 erker:**

Een plat afgedekte uitbouw aan de gevel van een woning.

**1.47 extensieve dagrecreatie:**

Extensieve vorm van dagrecreatie, zoals wandelen, fietsen en paardrijden, inclusief naar de aard en omvang daartoe behorende voorzieningen, zoals picknicktafels, banken en informatieborden, waarbij de recreatieve vorm geen specifiek beslag legt op de ruimte.

**1.48 gebouw:**

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

#### **1.49 geluidsgevoelige gebouwen:**

Gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidsgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.

#### **1.50 geluidsbelasting:**

De geluidsbelasting vanwege een industrieterrein, een spoorweg of een weg als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.

#### **1.51 glastuinbouwbedrijf:**

Een bedrijf dat (overwegend) is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen door gebruik te maken van kassen (staand glas).

#### **1.52 groepsaccommodatie**

Een (voormalig) agrarisch bedrijfsgebouw dat dient voor recreatief nachtverblijf, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 350 m<sup>2</sup> bedraagt en het aantal slaapplekken ten hoogste 50 bedraagt;

#### **1.53 halfvrijstaande woning:**

Twee-aaneengebouwde woningen.

#### **1.54 hoofdgebouw:**

Gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

#### **1.55 horeca(bedrijf):**

Een bedrijf, in hoofdzaak gericht op:

- a. het verstrekken van ter plaatse te nuttigen spijzen en/of dranken;
- b. het verstrekken van nachtverblijf;
- c. het verhuren en ter plaatse beschikbaar stellen van zaalruimten.

Tot een horecabedrijf worden ook afhaalzaken en maaltijdbezorgdiensten gerekend.

#### **1.56 inkoopstation:**

Afzonderlijke technische ruimte waar toelevering van windenergie vanaf het windmolenpark op het openbaar net plaatsvindt.

#### **1.57 internetwinkel/webshop:**

Een met een aanhuisverbonden beroep te vergelijken activiteit waarbij sprake is van een online etalage waarbij diensten en producten kunnen worden aangeschaft via het internet. Er is daarbij geen sprake van de opslag van goederen, het afhalen van goederen, verkoop aan huis, een showroom aan huis of reclameuitingen.

#### **1.58 kampeerboerderij**

Een bedrijfsgebouw of gedeelte daarvan van een als zodanig functionerend agrarisch bedrijf dat geschikt is gemaakt door veelal tijdelijke voorzieningen voor recreatief (nacht-)verblijf gedurende een beperkte periode per jaar;

#### **1.59 kinderdagverblijf:**

Het kleinschalig bedrijfsmatig (ondergeschikt aan de hoofdfunctie) of anders dan om niet verzorgen en opvoeden van kinderen, tot de eerste dag van de maand waarop het basisonderwijs voor die kinderen begint (kinderopvang) en de opvang van kinderen tot 13 jaar voor of na schooltijd of tijdens schoolvakanties (buitenschoolse opvang) op een locatie waar deze kinderen niet hun hoofdverblijf hebben, waarbij het maximum aantal kindplaatsen wordt gesteld op 35 voor kinderopvang en 20 voor buitenschoolse opvang;

**1.60 (mobiel) kampeermiddel:**

Een onderkomen dat naar de aard en inrichting is bedoeld voor recreatief nachtverblijf, maar zonder een met de grond verbonden constructie en zonder een plaatsgebonden karakter (zoals tent, caravan, camper).

**1.61 kantoor:**

Een ruimte die dient voor de uitoefening van administratieve, boekhoudkundige dan wel financiële, organisatorische en/of zakelijke dienstverlening - niet zijnde detailhandel - al dan niet met een (publiekgerichte) baliefunctie.

**1.62 kas:**

Een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van vruchten, bloemen of planten.

**1.63 kleinschalig kampeerterrein:**

Een kampeerterrein ten behoeve van het al dan niet jaarrond kleinschalig kamperen.

**1.64 kwetsbaar object:**

Een object als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

**1.65 landschappelijke waarde:**

De aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied.

**1.66 LPG-doorzet:**

De afzet van LPG in m<sup>3</sup> per jaar.

**1.67 maaiveld:**

De gemiddelde hoogte van het bestaande terrein grenzende aan de gevels.

**1.68 maatschappelijke voorzieningen:**

Educatieve, sociaalmedische, sociaalculturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie - met uitzondering van voorzieningen ten behoeve van gemotoriseerde en gemechaniseerde sporten en sporten met dieren - en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, expositieruimten: al dan niet in samenhang met en gebruik als groepsaccommodatie, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen.

**1.69 manege:**

Bedrijf bestaande uit één of meerdere binnenrijbanen dat uitsluitend is gericht op het bieden van paardrijmogelijkheden en het geven van instructie aan derden met gebruik van paarden in eigendom van het bedrijf, al dan niet met een horecavoorziening die is gericht op het verstrekken van dranken en etenswaren aan bezoekers van het managebedrijf.

**1.70 nadere eis:**

Een nadere eis als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder d van de Wet ruimtelijke ordening.

**1.71 natuur(wetenschappelijke) waarde:**

De aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en/of biologische elementen, voorkomend in dat gebied.

**1.72 NGE:**

Nederlandse Grootte Eenheid: een rekeneenheid die wordt gehanteerd voor de vaststelling van de omvang van een agrarisch bedrijf, op basis van productiewaarde van oppervlakte, gewassen en dieren;

### **1.73 normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden:**

Werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden, waaronder begrepen de handhaving dan wel de realisering van de bestemming.

### **1.74 onderkomens:**

Voor verblijf geschikte al dan niet aan de bestemming onttrokken voer- en vaartuigen en kampeermiddelen.

### **1.75 paardenbak:**

Niet-overdekte rijbaan voorzien van natuurlijk bodemmateriaal ten behoeve van (hobbymatig) paardrijden, waarvan de maatvoering niet meer mag bedragen dan 40 m bij 20 m;

### **1.76 paardenhouderij:**

- Productiegericht: een grondgebonden agrarisch bedrijf dat is gericht op het fokken van paarden, het bieden van leefruimte aan opgroeiende paarden met daarbij behorende trainingsfaciliteiten en/of het voortbrengen van producten door middel van het houden van paarden, zoals een paardenmelkerij of een daarmee gelijk te stellen bedrijfsvorm, eventueel in combinatie met trainingsfaciliteiten ten behoeve van de eigen gefokte paarden en de in- en verkoop van paarden.
- Gebruiksgericht: een op de verbeelding aangegeven paardenhouderij die, naast het uitoefenen van productiegerichte paardenhouderijactiviteiten, mede is gericht op het bieden van stallingsruimte voor paarden, het trainen van paarden en het uitbrengen in de sport, alsmede verhuur van diensten met behulp van paarden, niet zijnde een manege.

### **1.77 passantenhaven:**

Gronden (i.c. met water) die (dat) in hoofdzaak gericht zijn op het bieden van een ligplaats aan recreatievaartuigen voor een beperkte termijn.

### **1.78 peil:**

1. De kruin van de dichtstbij gelegen weg, indien de (voor)gevel van het gebouw of het bouwwerk, geen gebouw zijnde, geheel of gedeeltelijk is gelegen op een afstand van 10 m of minder van die weg;
2. De gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende maaiveld vóór het bouwrijp maken, indien de (voor)gevel van het gebouw of het bouwwerk, geen gebouw zijnde, is gelegen op een afstand van meer dan 10 m van de dichtstbij gelegen weg;
3. Indien het bepaalde onder 1 of 2 niet voldoende concreet is te bepalen, het door of namens burgemeester en wethouders aan te geven peil.

### **1.79 permanente bewoning:**

Bewoning van een ruimte als hoofdverblijf.

### **1.80 productiegebonden detailhandel:**

Detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

### **1.81 professioneel vuurwerk:**

Vuurwerk, niet zijnde consumentenvuurwerk.

### **1.82 prostitutie:**

Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander persoon tegen vergoeding.

### **1.83 relatie:**

Ter plaatse van de aanduiding 'relatie' wordt de verbinding aangegeven tussen twee of meer afzonderlijk begrensde bestemmingsvlakken, inclusief de daaraan toegekende aanduidingen waarmee die bestemmingsvlakken één vlak vormen.

**1.84 recreatiewoning:**

Een gebouw dat periodiek dient voor recreatief (nacht)verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben.

**1.85 seksinrichting:**

De voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

**1.86 Staat van Bedrijfsactiviteiten:**

De Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze regels onderdeel uitmaakt.

**1.87 stacaravan:**

Een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf in de vorm van een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat mede gelet op de afmetingen, kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grote afstanden als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen.

**1.88 sterlocatie intensieve veehouderij:**

een bestaand agrarisch bouwperceel ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied', waar:

- a. een perspectiefvol agrarisch bedrijf met uitsluitend intensieve veehouderij is gevestigd dat over voldoende omgevingsruimte beschikt om door te groeien tot een omvang van minimaal 175 Nederlandse grootte eenheid (nge) of,
- b. een perspectiefvol gemengd agrarisch bedrijf is gevestigd dat kan doorgroeien tot een omvang van minimaal 175 NGE en waarbij de intensieve tak tot minimaal 140 NGE kan groeien.

**1.89 sportkantine:**

Een verblijfslocatie waarin verstrekking van drank- en etenswaren gericht is op gebruikers van de sportvoorziening.

**1.90 tenthuisje:**

Een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf, waarbij op een grondplaat een huisvormige constructie is geplaatst met zijwanden van hout en/of tentdoek en een dak van tentdoek.

**1.91 trekkershut:**

Een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf, niet voorzien van sanitair, dat bestemd is voor kortdurend recreatief verblijf van passanten.

**1.92 turbine:**

Schoepenrad dat in beweging wordt gebracht door de kracht van luchtstroom, van stoom of vallend water.

**1.93 uitbouw:**

Een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw. Functionele ondergeschiktheid is niet vereist.

**1.94 verkoopvloeroppervlakte:**

De voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel (Let op!. Dit is dus de netto-vloeroppervlakte).

**1.95 volkstuin:**

Een perceel grond dat zich niet in de onmiddellijke nabijheid van de woning van de gebruiker bevindt, waarop de gebruiker gewassen teelt voor eigen gebruik.

**1.96 voorgevel:**

De naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, of niet aan de weg grenst, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel.

**1.97 vrijstaande woning:**

Een op zichzelf staande woning.

**1.98 vuurwerkbedrijf:**

Inrichting waar professioneel vuurwerk en/of meer dan 10.000 Kg consumentenvuurwerk aanwezig is.

**1.99 Wgh-inrichting:**

Een inrichting als bedoeld in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, die in belangrijke mate geluidhinder kan veroorzaken.

**1.100 windenergie:**

Energie uit een windturbine.

**1.101 windturbine:**

Door de wind aangedreven bouwwerk, waarmee energie wordt opgewekt.

**1.102 winkel:**

Een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel.

**1.103 woning:**

Een complex van ruimten dat dient voor de zelfstandige huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

**1.104 woongebouw:**

Een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

**1.105 woonhuis:**

Een gebouw, hetzij vrijstaand, hetzij aaneengebouwd, dat slechts één woning omvat.

**1.106 zoekgebied**

het gebied, dat groter is dan het eigenlijke bouwperceel, en waarbinnen de agrarische bebouwing moet worden opgericht; het zoekgebied heeft een oppervlakte van circa 30.000 m<sup>2</sup> terwijl het eigenlijke bouwperceel een oppervlakte bij recht heeft van 10.000 of 15.000 m<sup>2</sup>, afhankelijk van het gebied waarin het agrarisch bedrijf is gelegen.

**1.107 zorgboerderij**

Het bieden van, ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte, mogelijkheid tot zorg aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben, in de vorm van een werkgemeenschap van sociaaltherapeutische aard.

**1.108 zweefvliegsport**

Het recreatief zweefvliegen met zweefvliegtuigen waaronder zelfstartende zweefvliegtuigen, vliegtuigen die noodzakelijk zijn voor het doen opstijgen van de zweefvliegtuigen (sleepvliegtuigen) en TMG's (Touring Motor Glider).

## Artikel 2     Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### 2.1     **Bouwwerken**

#### 2.1.1    *afstand tussen gebouwen:*

De kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen.

#### 2.1.2    *afstand tot de (zijdelingse) bouwperceelgrens:*

De kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de bouwperceelgrens.

#### 2.1.3    *De bouwhoogte van een bouwwerk:*

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

#### 2.1.4    *De breedte van een gebouw:*

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de scheidingsmuren.

#### 2.1.5    *De dakhelling:*

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

#### 2.1.6    *De goothoogte van een bouwwerk:*

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

#### 2.1.7    *De inhoud van een bouwwerk:*

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

#### 2.1.8    *De oppervlakte van een bouwwerk:*

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

#### 2.1.9    *De ashoogte van een windturbine:*

Vanaf het peil tot aan het hart van de rotor.

#### 2.1.10    *De tiphoogte van een windturbine:*

Vanaf het peil tot aan de rotor in de hoogste stand van de rotor.

### 2.2     **Ondergeschikte bouwdelen**

Bij het meten worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftschaften, airco kasten, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwvlak- of bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

### 2.3     **Maatvoering**

Alle maten zijn tenzij anders aangegeven:

- a. voor lengten in meters (m);
- b. voor oppervlakten in vierkante meters (m<sup>2</sup>);
- c. voor inhoudsmaten in kubieke meters (m<sup>3</sup>);



- d. voor verhoudingen in procenten (%);
- e. voor hoeken/hellingen in graden (°).

#### **2.4 Meten**

Bij de toepassing van deze regels wordt gemeten tot of vanuit het hart van de aangegeven lijn.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Agrarisch

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van het agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:
  1. ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied' intensieve veehouderijen niet zijn toegestaan;
  2. ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied' intensieve veehouderijen uitsluitend zijn toegestaan op de adressen zoals genoemd in de bijlage Percelen intensieve veehouderij;
- b. boomkwekerij, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kwekerij';
- c. pelsdierhouderij, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - pelsdierhouderij';
- d. schuilstal, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - schuilstal';
- e. gebruiksgerichte paardenhouderij, ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij';
- f. schaapskooi, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - schaapskooi';
- g. ijsbaan ten behoeve van de recreatieve beoefening van de schaatssport, ter plaatse van de aanduiding 'ijsbaan';
- h. bosaanleg, ter plaatse van de aanduiding 'bos';
- i. hondendressuurterrein, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - hondendressuur';
- j. verblijfsrecreatieve voorzieningen in de vorm van bed & breakfast;
- k. dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van ontvangstruimten ten behoeve van verkoop af boerderij, rondleidingen, zelfpluk (met een maximale oppervlakte van 50 m<sup>2</sup>);
- l. nevenactiviteiten ter plaatse van de aanduiding die in onderstaande tabel is opgenomen, waarmee de nevenactiviteit van het desbetreffende agrarisch bedrijf is aangegeven:

Funcctieaanduiding	Nevenactiviteit
'agrarisch loonbedrijf'	Agrarisch loonbedrijf
'caravanstalling'	Caravanstalling
'hovenier'	Hoveniersbedrijf
'jeugdopvang'	Jeugdopvang
'kampeerboerderij'	Kampeerberderij
'kampeerterein'	Kleinschalig kampeerterein
'opslag'	Opslag
'specifieke vorm van agrarisch - mestbassin'	Mestbassin
'specifieke vorm van agrarisch - veehandelsbedrijf'	Veehandelsbedrijf
'specifieke vorm van bedrijf - rietdekkersbedrijf'	Rietdekkersbedrijf
'specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf'	Transportbedrijf
'specifieke vorm van recreatie - boerderijkamers'	Boerderijkamers

- m. bestaande infrastructurele voorzieningen;
- n. de waterhuishouding;

- o. extensieve dagrecreatie;
  - p. de landschappelijke inpassing van het agrarisch bouwperceel;
  - q. zorgboerderijen, kleinschalige voorzieningen voor kinderopvang;
  - r. paardenbak, met dien verstande dat:
    1. per agrarisch bedrijf ten hoogste één paardenbak is toegestaan;
    2. de paardenbak uitsluitend binnen het bouwperceel is toegestaan;
  - s. het behoud van natuur- en landschapswaarden,
- met daarbij behorende bebouwing, andere-werken, parkeer-, groen-, en overige voorzieningen en agrarische cultuurgronden.

Onder het doel 'behoud van natuur- en landschapswaarden' worden de volgende ruimtelijke kenmerken begrepen:

- perceels- en erfbeplantingen;
- kleinschaligheid alsmede de bescherming en/of herstel van de landschappelijke waarde, zoals deze tot uitdrukking komt in de voorkomende landschapselementen (houtwallen, -singels en bosjes) afzonderlijk en als samenhangend onderdeel van de (oorspronkelijke) verkavelingsstructuur, ter plaatse van de aanduiding 'landschapselement';
- verkavelingsstructuur zoals deze tot uitdrukking komt in het verkavelingspatroon en de dat patroon ondersteunende landschapselementen, ter plaatse van de aanduiding 'verkavelingsstructuur';
- openheid, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'landschapselement'.

### **3.2 Bouwregels**

Op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

#### **3.2.1 Bedrijfsgebouwen**

- a. gebouwen mogen uitsluitend in het zoekgebied en daarbinnen uitsluitend op het bouwperceel worden gebouwd en uitsluitend ten dienste van één agrarisch bedrijf, met dien verstande dat de oppervlakte van het bouwperceel niet meer mag bedragen dan:
  1. ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch bedrijf a': 15.000 m<sup>2</sup>;
  2. ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch bedrijf b': 10.000 m<sup>2</sup>;
 en dat bebouwing ten behoeve van teelt ondersteunende kassen niet is toegestaan;
- b. de agrarische bedrijfsgebouwen en de bouwwerken bedoeld in lid 3.2.4 onder a worden ten opzichte van elkaar geconcentreerd en gebouwd binnen het daarvoor geldende bouwperceel zoals bedoeld onder a, met dien verstande dat:
  1. voor het bouwen van gebouwen vanaf 500 m<sup>2</sup> tot en met 2.000 m<sup>2</sup> het gebouw landschappelijk dient te worden ingepast;
  2. voor het bouwen van gebouwen van meer dan 2.000 m<sup>2</sup> het bouwplan vergezeld dient te gaan van een erfinrichtingsplan ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing en een goede ruimtelijke kwaliteitsverhouding tot de bebouwing;
- c. bebouwing, verbonden door middel van de aanduiding 'relatie' wordt aangemerkt als behorend tot één agrarisch bedrijf;
- d. voor het bouwen van gebouwen geldt voorts dat:
  1. de afstand van de gebouwen uit de as van de wegen ten minste 20 m bedraagt;
  2. de goothoogte ten hoogste 5,5 m bedraagt;
  3. de bouwhoogte ten hoogste 12 m bedraagt;
  4. de dakhelling ten minste 18° bedraagt;
- e. een bedrijfsgebouw ten hoogste één bouwlaag mag bevatten.

#### **3.2.2 Bedrijfswoningen**

Voor bedrijfswoningen bovendien geldt dat:

- a. bedrijfswoningen worden gebouwd binnen het in lid 3.2.1 onder a genoemde bouwperceel-;
- b. per agrarisch bedrijf ten hoogste één bedrijfswoning, dan wel het aangegeven aantal ter plaatse van de aanduiding 'aantal', mag worden gebouwd, waarbij één huishouden per bedrijfswoning is toegestaan en met een inhoud van ten hoogste 750 m<sup>3</sup>, dan wel, indien

- e. een grotere woning aanwezig is, de bestaande inhoud;
- c. de goothoogte ten hoogste 4,5 m bedraagt;
- d. de dakhelling ten minste 30° bedraagt en ten hoogste 60°.

### 3.2.3 *Bijbehorend bouwwerk bij bedrijfswoning*

Voor bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen geldt bovendien dat:

- a. bijbehorende bouwwerken worden gebouwd binnen het in lid 3.2.1 onder a genoemde bouwperceel;
- b. de gezamenlijke oppervlakte per woning ten hoogste bedraagt 75 m<sup>2</sup> dan wel, indien een grotere oppervlakte aanwezig is, de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt, een en ander onverminderd het bepaalde in lid 3.2.1;
- c. de goothoogte ten hoogste 3 m bedraagt;
- d. de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken ten hoogste 4,5 m bedraagt;
- e. de bijbehorende bouwwerken op een afstand van ten minste 4 m achter de naar de weg(-en) gekeerde gevel(-s) van de woning en het verlengde daarvan worden gebouwd en op geen grotere afstand dan 15 m ten opzichte van de woning.

### 3.2.4 *Bouwwerken, geen gebouw zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van:
  1. (ruw-)voedersilo's, kunstmestsilo's en hooibergen bedraagt ten hoogste 12 m;
  2. mestsilo's, exclusief afdichting, bedraagt ten hoogste 6 m bedragen;
  3. bouwwerken en voorzieningen ten behoeve van de opslag van (kunst-)mest en mestplaten bedraagt ten hoogste 2,5 m;
  4. één windturbine bedraagt ten hoogste 15 m (tiphoogte);
  5. bouwwerken en voorzieningen ten behoeve van de opslag van kuilvoer bedraagt ten hoogste 2,5 m;

met dien verstande dat de bouwwerken genoemd onder 1,2,3 en 4 uitsluitend gebouwd mogen worden binnen het bouwperceel zoals bedoeld in lid 3.2.1 onder a, en met dien verstande dat het bouwplan van de onder lid 4 genoemde windturbine vergezeld dient te gaan van een erfinrichtingsplan ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing en een goede ruimtelijke kwaliteitsverhouding tot de bebouwing;

- b. de bouwwerken genoemd in lid 3.2.4 onder a5 mogen ook buiten het bouwperceel worden gebouwd, maar wel binnen het zoekgebied;
- c. de bouwwerken genoemd in lid 3.2.4 onder a5 blijven buiten beschouwing bij de berekening van de oppervlakte van het bouwperceel;
- d. in uitzondering op het bepaalde onder a en b mogen buiten het zoekgebied zoals bedoeld in lid 3.2.1 onder a, de volgende bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd:
  1. boog- en tunnelkassen, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen en waarvoor bovendien geldt dat de gezamenlijke oppervlakte niet meer mag bedragen dan 500 m<sup>2</sup> per bedrijf ;
  2. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m mag bedragen.

## 3.3 **Nadere eisen**

- a. Ter uitvoering en met inachtneming van het gestelde in lid 3.2 zijn burgemeester en wethouders bevoegd bij de toepassing van de in dit artikel opgenomen bouwregels - mits een doelmatig gebruik niet onevenredig wordt geschaad - nadere eisen te stellen. Deze nadere eisen mogen uitsluitend betrekking hebben op:
  1. de situering van nieuw te bouwen bebouwing;
  2. de nokrichting van de kappen van gebouwen, teneinde een verantwoorde stedenbouwkundige (= bebouwings- en verkavelingskarakteristiek) situering van de bebouwing onderling te verzekeren.
- b. Voor een besluit tot nadere eis geldt de in artikel 42 lid 42.1 vermelde voorbereidingsprocedure.

### 3.4 Afwijken van de bouwregels

#### 3.4.1 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning, indien dit noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatigheid en dit in overeenstemming blijft met de bestemming, voor de agrarisch in gebruik zijnde gronden afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 3.2.1 sub a voor het verschuiven van het zoekgebied, mits:
  1. de totale oppervlakte van het bouwperceel niet wordt vergroot;
  2. is aangetoond dat de verschuiving noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
  3. de ordening, maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen evenwichtig is;
  4. er overeenstemming is over een goede landschappelijke inpassingen de uitvoering van het plan voor landschappelijke inpassing is geborgd;
- b. lid 3.2.1 sub a juncto lid 1.7 ten behoeve van de oprichting van (teeltondersteunende) kassen voor de uitoefening van (glas)tuinbouw als neventak bij het agrarische bedrijf, met dien verstande dat:
  1. de gezamenlijke oppervlakte per bouwperceel ten hoogste bedraagt 500 m<sup>2</sup> bedraagt, tenzij de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kwekerij' is aangegeven, dan mag de oppervlakte per bouwperceel maximaal 2.000 m<sup>2</sup> bedragen;
  2. de bouwhoogte ten hoogste 3 m bedraagt, tenzij de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch -kwekerij' is aangegeven, dan mag de bouwhoogte maximaal 4 m bedragen;
  3. de landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad;
- c. lid 3.2.1 sub d1 en toestaan dat deze afstand wordt verminderd indien en voor zover uit overleg met de wegbeheerder is gebleken dat daartegen uit hoofde van het wegbeheer, de verkeersveiligheid daaronder begrepen, geen bezwaar bestaat;
- d. lid 3.2.1 sub d2 voor wat betreft de goothoogte van een stal met dien verstande dat de goothoogte ten hoogste 6 meter mag bedragen;
- e. lid 3.2.1 sub d3 voor wat betreft de bouwhoogte van een met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste 15 m bedraagt;
- f. lid 3.2.1 sub d4 en/of 3.2.2 sub d en een afwijkende dakhelling toestaan ten behoeve van een afwijkende dakvorm;
- g. lid 3.2.1 sub e en een tweede bouwlaag toestaan ten behoeve van opslag, kantoor of andere facilitaire voorzieningen;
- h. lid 3.2.2 sub b voor de huisvesting van twee huishoudens in één woning ten behoeve van inwoning, met dien verstande dat:
  1. sprake dient te blijven van één woning annex bouwmassa;
  2. de woning één hoofdingang heeft die als gemeenschappelijke verkeersruimte fungeert en de verblijfsruimten vanaf de hoofdingang bereikbaar zijn;
  3. de inhoud van de woning/de bouwmassa ten behoeve van de huisvesting van de twee huishoudens mag worden vergroot tot ten hoogste 1.000 m<sup>3</sup>, met dien verstande dat:
    - er geen sprake is van meerdere bedrijfswoningen op het perceel;
    - de noodzaak voor de huisvesting van beide huishoudens voor toezicht op het bedrijf noodzakelijk is;
- i. lid 3.2.2 sub b en toestaan dat het totale pand, waarvan de oorspronkelijke woning reeds deel uitmaakte, volledig wordt benut, al dan niet in combinatie met het huisvesten van twee huishoudens conform 3.4.1 sub e;
- j. lid 3.2.3 sub e en toestaan dat bijbehorende bouwwerken op een afstand van minder dan 4 m achter of voor de naar de weg(-en) gekeerde gevel(-s) van de woning en het verlengde daarvan worden gebouwd, indien het ruimtelijk niet mogelijk is om aan lid 3.2.3 sub e opgenomen afstand te voldoen.
- k. lid 3.2.4 onder a voor wat betreft de bouwhoogte van een kunstmestsilo respectievelijk een voedersilo en toestaan dat deze wordt verhoogd tot ten hoogste 14 m respectievelijk 25
- l. lid 3.2.4 onder a voor het bouwen van meerdere windturbines, met dien verstande dat uit een erfinrichtingsplan moet blijken dat er sprake is van een goede landschappelijke inpassing en een goede ruimtelijke kwaliteitsverhouding tot de bebouwing en het

landschap.

### 3.4.2 *Afwegingskader*

Een in lid 3.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de milieusituatie;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- d. de ruimtelijke kwaliteit.
- e. de vliegveiligheid rond het zweefvliegveld, voor zover de gronden zijn aangeduid met 'luchtverkeer'.

## 3.5 **Specifieke gebruiksregels**

### 3.5.1 *Strijdig gebruik*

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van agrarische bedrijfsgebouwen en bijbehorende bouwwerken als woning of recreatiewoning of recreatief nachtverblijf, anders dan voor bed en breakfast;
- b. het gebruik van gronden en opstallen voor een kleinschalig kampeerterrein, uitgezonderd voor zover bestaand;
- c. het gebruik van de gronden als stort- of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens opslag die geschiedt in het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering en/of het normale onderhoud;
- d. het gebruik van gronden en opstallen voor doeleinden van handel en/of andere dan agrarische bedrijfsdoeleinden;
- e. het gebruik van meer dan 50 m<sup>2</sup> aan bebouwing ten behoeve van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van ontvangstruimten ten behoeve van verkoop af boerderij, rondleidingen, zelfpluk et cetera;
- f. het gebruik van de gronden ten behoeve van de (co-)vergisting van bedrijfseigen mest met een verwerkingscapaciteit van meer dan 80 ton per dag;
- g. het gebruik van de gronden voor de teelt van laan- en sierbomen, vruchtbomen en/of heesters een en ander in de vorm van volle grondteelt dan wel containerteelt, uitgezonderd de gronden die zijn aangeduid met "bomenteelt";
- h. het gebruik van boog- en tunnelkassen buiten de periode van 1 september tot en met 30 april.
- i. het gebruik van een bedrijfswoning anders dan ten dienste van het agrarisch bedrijf en ten dienste van de bestemming 'Bedrijf - Windturbine'.

## 3.6 **Afwijken van de gebruiksregels**

### 3.6.1 *Afwijken*

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 3.5.1 sub a ten behoeve van recreatief nachtverblijf in agrarische bedrijfsgebouwen (boerderijkamers), met dien verstande dat:
  1. de hiertoe aan te wenden oppervlakte per agrarisch bedrijf ten hoogste 200 m<sup>2</sup> bedraagt ;
  2. de oppervlakte per boerderijkamer niet meer bedraagt dan 50 m<sup>2</sup>;
  3. ten hoogste ruimte geboden wordt voor 15 slaappleatsen per agrarisch bedrijf;
- b. lid 3.5.1 sub a ten behoeve van aan de agrarische bedrijfsvoering ondergeschikt, seizoensgebonden, recreatief nachtverblijf in bestaande agrarische bedrijfsgebouwen (kampeerboerderij);
- c. lid 3.5.1 sub b ten behoeve van een vestiging of uitbreiding van een kleinschalig kampeerterrein, met inachtneming van het volgende:
  1. een kleinschalig kampeerterrein is toegestaan bij een actief agrarisch bedrijf waarvan de omvang ten minste 40 NGE bedraagt en bestaande kleinschalige kampeerterreinen

- ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein';
- 2. de maximale oppervlakte en hoogte van tenthuisjes bedraagt respectievelijk 28 m<sup>2</sup> en 3,3 m;
- 3. het aantal standplaatsen bedraagt niet meer dan 25;
- 4. voorzieningen ten behoeve van het kleinschalig kampeerterrein worden in bestaande gebouwen ingepast;
- 5. indien de voorzieningen niet in bestaande gebouwen kunnen worden ingepast er nieuwbouw mogelijk is met dien verstande dat:
  - de nieuwbouw uitsluitend binnen het agrarisch bouwperceel mag plaatsvinden;
  - er maximaal 50 m<sup>2</sup> nieuwe voorzieningen per kleinschalig kampeerterrein gebouwd mogen worden;
  - de nieuwbouw past binnen een voor het gehele perceel opgesteld erfinrichtingsplan;
- 6. er wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing waarvoor een erfinrichtingsplan wordt opgesteld;
- d. lid 3.5.1 sub e ten behoeve van gebruik van de bestaande bouwmassa voor dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van ontvangstruimten ten behoeve van verkoop af boerderij, rondleidingen, zelfpluk etc. met een oppervlakte van meer dan 50 m<sup>2</sup> maar maximaal 1% van de oppervlakte van het totale agrarisch bouwperceel;
- e. lid 3.5.1 sub f ten behoeve van de realisatie van een biomassavergistingsinstallatie met een verwerkingscapaciteit van meer dan 80 ton per dag, met inachtneming van het volgende:
  1. aan de bevoegdheid tot afwijken wordt uitsluitend medewerking verleend indien sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf;
  2. realisatie van de biomassavergistingsinstallatie dient plaats te vinden binnen het bestaande bouwperceel;
  3. de gezamenlijke inhoud van de biomassavergistingsilo's bedraagt ten hoogste 3.000 m<sup>3</sup>;
  4. de biomassavergistingsinstallatie dient milieuhygiënisch aanvaardbaar te zijn;
- f. lid 3.5.1 sub g ten behoeve van de teelt van beplantingsgewassen indien dit geen onevenredige afbreuk doet aan de landschappelijke waarden van het gebied.

### 3.6.2 *Afwegingskader*

- a. Bij de beoordeling van de afwijking in lid 3.6.1 dient mede betrokken te worden de mate waarin de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van de aangrenzende gronden en/of nabijgelegen agrarische bedrijven worden geschaad, de waarborging van de ruimtelijke uitstraling als agrarisch bedrijf en de landschappelijke inpassing.
- b. Bij de beoordeling van de afwijking in lid 3.6.1 sub a en b dient mede betrokken te worden de wijze waarop permanente bewoning door de bedrijfsvoerder zal worden tegengegaan.
- c. De afwijkingsbevoegdheid in lid 3.6.1 sub a dan wel b vindt geen toepassing, indien dit leidt tot een stapeling van in pandige verblijfseenheden.
- d. Bij de beoordeling van de afwijking in lid 3.6.1 sub d dient mede betrokken te worden de mate waarin wordt bijgedragen aan een gevarieerd toeristisch product van de regio.
- e. Indien de belangen onevenredig worden geschaad vindt de in lid 3.6.1 genoemde afwijkingsbevoegdheid geen toepassing.

## **3.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

### 3.7.1 *Verbod*

Het is verboden op of in de voor 'Agrarisch' bestemde gronden zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of werkzaamheden buiten bouwpercelen de navolgende andere-werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:

- a. het aanleggen en/of verharden van agrarische gebiedsontsluitingswegen, (voet- of ruit-)paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 100 m<sup>2</sup> met uitzondering van:
  1. het aanleggen en verharden van wegen ter directe ontsluiting van agrarische percelen

- en koe- en kavelpaden;
- 2. het aanbrengen van kuilvoerplaten;
- b. het beschadigen, vellen of rooien van bomen en andere houtopstanden, alsmede het verwijderen van landschapselementen;
- c. het aanbrengen van beplantingen ten behoeve van de teelt van laan- en parkbomen en boomfruit alsmede bos en andere houtopstanden, voorzover de gronden niet zijn aangeduid met 'landschapselement', 'specifieke vorm van agrarisch - kwekerij' of 'bomenteelt';
- d. het aanbrengen van lijnvormige beplantingen ter plaatse van de aanduiding 'verkavelingsstructuur'.

### 3.7.2 Uitzonderingen

Lid 3.7.1 is niet van toepassing indien het andere werken en/of werkzaamheden betreft:

- a. die reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- b. die plaatsvinden ter realisering van landschappelijke inpassing, dan wel erfinrichting;
- c. die plaatsvinden in het kader van een door het bevoegd gezag goedgekeurd natuurontwikkelingsplan;
- d. die plaatsvinden in het kader van het bos- en natuurbeheer.

### 3.7.3 Toelaatbaarheid

De andere werken en/of werkzaamheden als bedoeld in 3.7.1 zijn slechts toelaatbaar indien door die andere-werken en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, de landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden en/of aangrenzende natuurlijke waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

## 3.8 Wijzigingsbevoegdheid

### 3.8.1 Bevoegdheid

#### a Vergroting oppervlakte bouwperceel

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening de oppervlakte van agrarische bouwpercelen, te vergroten met 5.000 m<sup>2</sup> tot:

- a. een gezamenlijk oppervlak van het bouwperceel van 20.000 m<sup>2</sup> ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch bedrijf a' ;
- b. een gezamenlijk oppervlak van het bouwperceel van 15.000 m<sup>2</sup> ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch bedrijf b';

één en ander voor zover de noodzaak daartoe vanuit de bedrijfsvoering is aangetoond en met dien verstande dat:

- 1. de uitbreiding van de oppervlakte van het bouwperceel plaatsvindt in directe ruimtelijke relatie met het huidige bouwperceel;
- 2. op het als zodanig vergrootte bouwperceel het bepaalde in dit artikel van overeenkomstige toepassing is;
- 3. bij de vergroting van het bouwperceel:
  - a. tot maximaal 15.000 m<sup>2</sup> door middel van een erfinrichtingsplan aangetoond dient te worden dat er sprake is van een goede landschappelijke inpassing en een goede ruimtelijke kwaliteitsverhouding tot de bebouwing.
  - b. van 15.000 m<sup>2</sup> tot maximaal 20.000 m<sup>2</sup> door middel van een inrichtingsplan aangetoond dient te worden dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing en een toename van de ruimtelijke kwaliteit van het (deel)gebied volgens de richtlijnen uit de Structuurvisie Buitengebied en het Landschapsontwikkelingsplan.



#### **b Aanwijzing sterlocatie**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening agrarische bouwpercelen aan te wijzen als 'sterlocatie intensieve veehouderij', onder de voorwaarde dat:

- a. aanwijzing uitsluitend is toegestaan op de adressen zoals genoemd in de bijlage 'Percelen intensieve veehouderij';
- b. de aanwijzing tot sterlocatie plaatsvindt ter uitvoering van het Reconstructieplan Salland-Twente†;
- c. aantoonbaar sprake dient te zijn van een noodzaak uit hoofde van de bedrijfsvoering;
- d. wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing waarvoor een erfinrichtingsplan wordt opgesteld.

#### **c Mestopslag buiten bouwperceel**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening de bestemming te wijzigen ten behoeve van het treffen van voorzieningen voor de mestopslag van al dan niet afzonderlijke agrarische bedrijven, die om reden van milieuhinder en/of -belasting, gevaar voor de omgeving of om bedrijfstechnische redenen niet gerealiseerd kunnen worden op de gronden als bedoeld in lid 3.2.1 sub a, met dien verstande dat:

- a. de hoogte (inclusief afdekking) ten hoogste 4 m bedraagt;
- b. de inhoud ten hoogste 2.000 m<sup>3</sup> bedraagt indien het betreft de mestopslag van het individuele agrarische bedrijf en 5.000 m<sup>3</sup> indien het betreft de mestopslag van meerdere bedrijven tezamen.

#### **d Wijziging naar wonen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening de bestemming - indien het agrarisch bedrijf is beëindigd - in casu de bestaande bebouwing met bijbehorend erf te wijzigen:

- a. in de bestemming 'Wonen';
- b. in de bestemming 'Wonen' ten behoeve van het verkrijgen van twee woningen door het verbouwen van de bedrijfswoning met verstande dat:
  1. de inhoud van de bestaande bedrijfswoning voor de splitsing groter is dan 1.000 m<sup>3</sup>;
  2. de uiterlijke verschijningsvorm gehandhaafd blijft.

#### **e Wijziging naar andere functies**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening de bestemming te wijzigen ten behoeve van:

- a. sociale, culturele, kunstzinnige, medische, therapeutische, algemeen maatschappelijke en educatieve (buitengebied-)functies, waaronder begrepen expositieruimten al dan niet in samenhang met een gebruik als kamphuis;
- b. milieuvriendelijke ambachtelijke en/of kunstnijverheidsbedrijven;
- c. agrarisch verwante bedrijven zoals loon- en veehandelsbedrijven, vis- en wormkwekerijen alsmede bijenhouderijen, dierenpensions/hondenkennels en dergelijke.

#### **f Wijziging naar natuur**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening de bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Natuur' ten behoeve van bos- en natuurontwikkeling of het verplaatsen van houtopstanden, onder de voorwaarde dat wijziging plaatsvindt met inachtneming van het provinciaal beleid inzake bos- en natuurcompensatie en de Boswet.

#### **3.8.2 Voorwaarden voor wijziging**

Wijziging kan uitsluitend plaatsvinden onder de voorwaarden dat:

- a. de natuurlijke en landschappelijke kenmerken zoals bedoeld in lid 3.1 niet worden aangetast;
- b. de infrastructuur ten gevolge van de gewijzigde functie niet wordt verzwaard. Onder verzwaren wordt mede verstaan: het verharden van zandwegen;

- c. een (bedrijfs-)woning gehandhaafd dient te blijven;
- d. de activiteiten zoals bedoeld in lid 3.4.1 sub e uitsluitend dan wel overwegend dienen te worden uitgeoefend binnen de bestaande gebouwen;
- e. de verkeersaantrekking, in relatie tot de bestaande verkeersintensiteiten, slechts in beperkte mate mag toenemen en de bestaande infrastructuur niet mag worden verzwaard. Als uitgangspunt wordt de capaciteit van de huidige ontsluiting genomen;
- f. de milieutechnische uitvoerbaarheid en toelaatbaarheid wordt aangetoond;
- g. de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van de aangrenzende gronden en/of nabijgelegen agrarische bedrijven door wijziging niet onevenredig worden geschaad.

## Artikel 4 Agrarisch - Glastuinbouw

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Glastuinbouw' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van glastuinbouwbedrijven;
- b. verblijfsrecreatieve voorzieningen in de vorm van bed & breakfast;
- c. dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van ontvangstruimten ten behoeve van verkoop af boerderij, rondleidingen, zelfpluk etc. (met een maximale oppervlakte van 50 m<sup>2</sup>);
- d. de waterhuishouding;
- e. de landschappelijke inpassing van het agrarisch bouwperceel,

met daarbij behorende bebouwing, andere-werken, parkeer-, groen-, en overige voorzieningen - niet zijnde voorzieningen ten behoeve van de opslag van mest - en agrarische gronden.

Het maximaal aantal glastuinbouwbedrijven mag niet meer bedragen dan aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'aantal bedrijven'.

### 4.2 Bouwregels

Op de voor 'Agrarisch - Glastuinbouw' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

#### 4.2.1 Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

- a. uitsluitend gebouwen mogen worden gebouwd ten dienste van één reëel glastuinbouwbedrijf;
- b. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'kas', waarbij de oppervlakte van gebouwen, niet zijnde kassen, niet meer dan 500 m<sup>2</sup> bedraagt en met dien verstande dat:
  1. voor het bouwen van gebouwen vanaf 500 m<sup>2</sup> tot en met 2.000 m<sup>2</sup> het gebouw landschappelijk dient te worden ingepast;
  2. voor het bouwen van gebouwen van meer dan 2.000 m<sup>2</sup> het bouwplan vergezeld dient te gaan van een erfinrichtingsplan ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing en een goede ruimtelijke kwaliteitsverhouding tot de bebouwing;
- c. voor het bouwen van gebouwen geldt voorts dat:
  1. de afstand van de gebouwen uit de as van de wegen ten minste 20 bedraagt;
  2. de goothoogte ten hoogste 5,5 m bedraagt;
  3. de bouwhoogte ten hoogste 12 m bedraagt;
  4. de dakhelling ten minste 18° bedraagt.

#### 4.2.2 Bedrijfswoningen

Voor bedrijfswoningen bovendien geldt dat:

- a. per glastuinbouwbedrijf ten hoogste één bedrijfswoning mag worden gebouwd, waarbij één huishouden per bedrijfswoning is toegestaan en met een inhoud van ten hoogste 750 m<sup>3</sup>, dan wel, indien een grotere woning aanwezig is, de bestaande inhoud;
- b. de goothoogte ten hoogste 4,5 m bedraagt;
- c. de dakhelling ten minste 30° bedraagt en ten hoogste 60°.

#### 4.2.3 Bijbehorend bouwwerk bij bedrijfswoning

Voor bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen geldt bovendien dat:

- a. de gezamenlijke oppervlakte per woning ten hoogste bedraagt 75 m<sup>2</sup> dan wel, indien een grotere oppervlakte aanwezig is, de bestaande oppervlakte, een en ander onverminderd het bepaalde in lid 4.2.1;
- b. de goothoogte ten hoogste 3 m bedraagt;

- c. de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken ten hoogste 4,5 m bedraagt;
- d. de bijbehorende bouwwerken op een afstand van ten minste 4 m achter de naar de weg(-en) gekeerde gevel(-s) van de woning en het verlengde daarvan worden gebouwd en op geen grotere afstand dan 15 m ten opzichte van de woning.

#### 4.2.4 *Bouwwerken geen gebouw zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zonder dak geldt de volgende regel:

- a. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

### 4.3 **Nadere eisen**

- a. Ter uitvoering en met inachtneming van het gestelde in lid 4.2 zijn burgemeester en wethouders bevoegd bij de toepassing van de in dit artikel opgenomen bouwregels - mits een doelmatig gebruik niet onevenredig wordt geschaad - nadere eisen te stellen. Deze nadere eisen mogen uitsluitend betrekking hebben op:
  - 1. de situering van nieuw te bouwen bebouwing;
  - 2. de nokrichting van de kappen van gebouwen, teneinde een verantwoorde stedenbouwkundige en landschappelijke situering (= bebouwings- en verkavelingskarakteristiek) van zowel de bebouwing onderling als ten opzichte van het landschap te verzekeren.
- b. Voor een besluit tot nadere eis geldt de in artikel 42 lid 42.1 vermelde voorbereidingsprocedure.

### 4.4 **Afwijken van de bouwregels**

#### 4.4.1 *Afwijken*

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning, indien dit noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatigheid en dit in overeenstemming blijft met de bestemming, voor de voor glastuinbouw in gebruik zijnde gronden afwijken van bepaalde in:

- a. 4.2.1 sub b ten behoeve van een grotere oppervlakte aan gebouwen, niet zijnde kassen, tot maximaal 1.000 m<sup>2</sup>;
- b. 4.2.1 sub c1 en toestaan dat deze afstand wordt verminderd indien en voor zover uit overleg met de wegbeheerder is gebleken dat daartegen uit hoofde van het wegbeheer, de verkeersveiligheid daaronder begrepen, geen bezwaar bestaat;
- c. 4.2.1 sub c2 ten behoeve van een goothoogte van ten hoogste 6 m;
- d. 4.2.1 sub c4 en/of 4.2.2 sub c en een afwijkende dakhelling toestaan ten behoeve van een afwijkende dakvorm.
- e. lid 4.2.3 sub d en toestaan dat bijbehorende bouwwerken op een afstand van minder dan 4 m achter of voor de naar de weg(-en) gekeerde gevel(-s) van de woning en het verlengde daarvan worden gebouwd, indien het ruimtelijk niet mogelijk is om aan lid 4.2.3 sub d opgenomen afstand te voldoen.

#### 4.4.2 *Afwegingskader*

Een in lid 4.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de milieusituatie;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- d. de ruimtelijke kwaliteit.

### 4.5 **Specifieke gebruiksregels**

#### 4.5.1 *Strijdig gebruik*

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van agrarische bedrijfsgebouwen voor recreatief nachtverblijf, anders dan voor bed en breakfast;

- b. het gebruik van de gronden als stort- of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens opslag die geschiedt in het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering en/of het normale onderhoud;
- c. het gebruik van gronden en opstallen voor doeleinden van handel en/of andere dan glastuinbouwdoeleinden;
- d. het gebruik van meer dan 50 m<sup>2</sup> aan bebouwing ten behoeve van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van ontvangstruimten ten behoeve van verkoop af boerderij, rondleidingen, zelfpluk et cetera.

#### **4.6 Afwijken van de gebruiksregels**

##### *4.6.1 Afwijken*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van de regel in:

- a. lid 4.5.1 sub a ten behoeve van recreatief nachtverblijf in bestaande bedrijfsgebouwen (boerderijkamers), met dien verstande dat:
  - 1. de hiertoe aan te wenden oppervlakte per glastuinbouwbedrijf ten hoogste 200 m<sup>2</sup> bedraagt ;
  - 2. de oppervlakte per boerderijkamer niet meer bedraagt dan 50 m<sup>2</sup>;
  - 3. ten hoogste ruimte geboden wordt voor 15 slaappleatsen per glastuinbouwbedrijf en;
- b. lid 4.5.1 sub a ten behoeve van aan de glastuinbouw ondergeschikt, seizoensgebonden, recreatief nachtverblijf in bestaande bedrijfsgebouwen (kampeerboerderij);
- c. lid 4.5.1 sub d ten behoeve van gebruik van de bestaande bouwmassa voor dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van ontvangstruimten ten behoeve van verkoop af boerderij, rondleidingen, zelfpluk etc. met een oppervlakte van meer dan 50 m<sup>2</sup> maar maximaal 250 m<sup>2</sup>.

##### *4.6.2 Afwegingskader*

- a. Bij de beoordeling van de afwijking in lid 4.6.1 dient mede betrokken te worden de mate waarin de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van de aangrenzende gronden en/of nabijgelegen agrarische bedrijven worden geschaad, de waarborging van de ruimtelijke uitstraling als agrarisch bedrijf en de landschappelijke inpassing.
- b. Bij de beoordeling van de afwijking in lid 4.6.1 sub a en b dient mede betrokken te worden de wijze waarop permanente bewoning door de bedrijfsvoerder zal worden tegengegaan.
- c. De afwijkingsbevoegdheid in lid 4.6.1 sub a dan wel b vindt geen toepassing, indien dit leidt tot een stapeling van in pandige verblijfseenheden.
- d. Bij de beoordeling van de afwijking in lid 4.6.1 sub c dient mede betrokken te worden de mate waarin wordt bijgedragen aan een gevarieerd toeristisch product van de regio.
- e. Indien de belangen onevenredig worden geschaad vindt de in lid 4.6.1 genoemde afwijkingsbevoegdheid geen toepassing.

## Artikel 5 Agrarisch met waarden

### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van het agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:
  1. ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied' intensieve veehouderijen niet zijn toegestaan;
  2. ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied' intensieve veehouderijen uitsluitend zijn toegestaan op de adressen zoals genoemd in bijlage 'Percelen intensieve veehouderij';
- b. schuilstal, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - schuilstal';
- c. landschapstuin, ter plaatse van de aanduiding 'tuin';
- d. ooievaarsnest op paal, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - ooievaarsnest';
- e. bosaanleg, ter plaatse van de aanduiding 'bos';
- f. verkeersdoeleinden, uitsluitend voor de bestaande wegen en (fiets-)paden;
- g. hondendressuurterrein, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - hondendressuur';
- h. minigolf als nevenactiviteit bij een tuincentrum, met maximaal 10 bezoekers tegelijkertijd, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - minigolf';
- i. agrarisch gebonden natuurwaarden, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - agrarisch gebonden natuurwaarden';
- j. kinderdagverblijf, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - kinderdagverblijf';
- k. boomkwekerij, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kwekerij';
- l. verblijfsrecreatieve voorzieningen in de vorm van bed & breakfast;
- m. dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van ontvangstruimten ten behoeve van verkoop af boerderij, rondleidingen, zelfpluk etc. (met een maximale oppervlakte van 50 m<sup>2</sup>);
- n. nevenactiviteiten ter plaatse van de aanduiding die in onderstaande tabel is opgenomen, waarmee het desbetreffende agrarisch bedrijf is aangegeven:

Funcctieaanduiding	Nevenactiviteit
'agrarisch loonbedrijf'	Agrarisch loonbedrijf
'caravanstalling'	Caravanstalling
'kampeertterrein'	Kleinschalig kampeertterrein
'hovenier'	Hoveniersbedrijf
'jeugdopvang'	Jeugdopvang
'opslag'	Opslag
'specifieke vorm van bedrijf - mechanisatie en constructie'	Mechanisatie en constructie activiteiten
'specifieke vorm van bedrijf - bandenhandel'	Bandenhandel
'specifieke vorm van recreatie - boerderijkamers'	Boerderijkamers

- o. de waterhuishouding;
- p. de landschappelijke inpassing van het agrarisch bouwperceel;
- q. zorgboerderijen, kleinschalige voorzieningen voor kinderopvang;
- r. extensieve dagrecreatie;

- s. paardenbak, met dien verstande dat:
  1. per agrarisch bedrijf ten hoogste één paardenbak is toegestaan;
  2. de paardenbak uitsluitend binnen het bouwperceel is toegestaan;
- t. behoud en herstel van natuur- en landschapswaarden;
- u. behoud van openheid;
- v. behoud van reliëf;
- w. behoud van de verkavelingsstructuur,

met daarbij behorende bebouwing, andere-werken, parkeer-, groen-, en overige voorzieningen en agrarische cultuurgronden.

Onder het doel 'behoud en herstel van natuur- en landschapswaarden' worden de volgende ruimtelijke kenmerken begrepen:

- kleinschalig, afwisselend landschap met vele landschapselementen, zoals houtwallen, -singels en bosjes, tussen de Vecht en de N340;
- perceels- en erfbeplanting;
- afwisseling tussen besloten gebieden, bossen, heidevelden en open plekken in het gebied tussen de Vecht en de Bosrandweg;

Onder het doel 'behoud van openheid' worden de volgende ruimtelijke kenmerken begrepen:

- het vrijwel geheel ontbreken van bebouwing buiten de bebouwingslinten;
- de open gaten tussen de bebouwing in het lint;
- de grootschalige openheid.

Onder het doel 'behoud van reliëf' worden de volgende ruimtelijke kenmerken begrepen:

- relatief grote hoogteverschillen, essen en steilranden in het gebied tussen de Vecht en de N340;
- steilranden en microreliëf in het gebied tussen de Vecht en de Bosrandweg.

Onder het doel 'behoud van de verkavelingsstructuur' worden de volgende ruimtelijke kenmerken begrepen:

- onregelmatige blokverkavelingen:
  1. in het gebied tussen de Vecht en de N340,
  2. ten zuiden, zuidoosten en zuidwesten van Lemelerveld
  3. ten westen van Hoonhorst;
- verkaveling in visgraatstructuur in het westen van het plangebied (Marshoek).

## 5.2 **Bouwregels**

Op de voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

### 5.2.1 *Gebouwen*

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het zoekgebied en daarbinnen uitsluitend op het bouwperceel worden gebouwd en uitsluitend ten dienste van één agrarisch bedrijf, met dien verstande dat de oppervlakte van het bouwperceel niet meer mag bedragen dan:
  1. ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch bedrijf a': 15.000 m<sup>2</sup>;
  2. ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch bedrijf b': 10.000 m<sup>2</sup> ;
 en dat bebouwing ten behoeve van teelt ondersteunende kassen niet is toegestaan;
- b. de agrarische bedrijfsgebouwen en de bouwwerken bedoeld in lid 5.2.4 onder a worden ten opzichte van elkaar geconcentreerd en gebouwd binnen het daarvoor geldende bouwperceel zoals bedoeld onder a, met dien verstande dat:
  1. voor het bouwen van gebouwen vanaf 500 m<sup>2</sup> tot en met 2.000 m<sup>2</sup> het gebouw landschappelijk dient te worden ingepast;
  2. voor het bouwen van gebouwen van meer dan 2.000 m<sup>2</sup> het bouwplan vergezeld dient te gaan van een erfinrichtingsplan ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing en een goede ruimtelijke kwaliteitsverhouding tot de bebouwing;
- c. bebouwing, verbonden door middel van de aanduiding 'relatie' wordt aangemerkt als

- behorend tot één agrarisch bedrijf;
- d. voor het bouwen van gebouwen geldt voorts dat:
1. de afstand van de gebouwen uit de as van de wegen ten minste 20 m bedraagt;
  2. de goothoogte ten hoogste 5,5 m bedraagt;
  3. de bouwhoogte ten hoogste 12 m bedraagt;
  4. de dakhelling ten minste 18° bedraagt;
  5. een bedrijfsgebouw ten hoogste één bouwlaag mag bevatten.

#### 5.2.2 *Bedrijfswoningen*

Voor bedrijfswoningen bovendien geldt dat:

- a. bedrijfswoningen worden gebouwd binnen het in lid 5.2.1 onder a genoemde bouwperceel;
- b. per agrarisch bedrijf ten hoogste één bedrijfswoning, dan wel het aangegeven aantal ter plaatse van de aanduiding 'aantal', mag worden gebouwd, waarbij één huishouden per bedrijfswoning is toegestaan en met een inhoud van ten hoogste 750 m<sup>3</sup>, dan wel, indien een grotere woning aanwezig is, de bestaande inhoud;
- c. de goothoogte ten hoogste 4,5 m bedraagt;
- d. de dakhelling ten minste 30° bedraagt en ten hoogste 60°.

#### 5.2.3 *Bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoning*

Voor bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen geldt bovendien dat:

- a. bijbehorende bouwwerken worden gebouwd binnen het in lid 5.2.1 onder a genoemde bouwperceel;
- b. de gezamenlijke oppervlakte per woning ten hoogste 75 m<sup>2</sup> bedraagt dan wel, indien een grotere oppervlakte aanwezig is, de bestaande oppervlakte, een en ander onverminderd het bepaalde in lid 5.2.1;
- c. de goothoogte ten hoogste 3 m bedraagt;
- d. de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken ten hoogste 4,5 m bedraagt;
- e. de bijbehorende bouwwerken op een afstand van ten minste 4 m achter de naar de weg(-en) gekeerde gevel(-s) van de woning en het verlengde daarvan worden gebouwd en op geen grotere afstand dan 15 m ten opzichte van de woning.

#### 5.2.4 *Bouwwerken geen gebouw zijnde*

Voor een bouwwerk geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van:
  1. (ruw-)voedersilo's, kunstmestsilo's en hooibergen bedraagt ten hoogste 12 m;
  2. mestsilo's, exclusief afdichting, bedraagt ten hoogste 6 m bedragen;
  3. bouwwerken en voorzieningen ten behoeve van de opslag van (kunst-)mest en mestplaten bedraagt ten hoogste 2,5 m;
  4. bouwwerken en voorzieningen ten behoeve van de opslag van kuilvoer bedraagt ten hoogste 2,5 m; ;met dien verstande dat de bouwwerken genoemd onder 1, 2 en 3 uitsluitend gebouwd mogen worden binnen het denkbeeldige bouwvlak zoals bedoeld in lid 5.2.4 onder a;
- b. de bouwwerken genoemd in lid 5.2.4 onder a4 mogen ook buiten het bouwperceel mogen worden gebouwd, maar wel binnen het zoekgebied;
- c. de bouwwerken genoemd in lid 5.2.4 onder a4 blijven buiten beschouwing bij de berekening van de oppervlakte van het bouwperceel;
- d. in uitzondering op het bepaalde onder a en b mogen buiten het bouwperceel zoals bedoeld in lid 5.2.1 onder a, de volgende bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd:
  1. boog- en tunnelkassen, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen en waarvoor bovendien geldt dat de gezamenlijke oppervlakte niet meer mag bedragen dan 500 m<sup>2</sup> per bedrijf;
  2. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m mag bedragen.



### 5.3 Nadere eisen

- a. Ter uitvoering en met inachtneming van het gestelde in lid 5.2 zijn burgemeester en wethouders bevoegd bij de toepassing van de in dit artikel opgenomen bouwregels - mits een doelmatig gebruik niet onevenredig wordt geschaad - nadere eisen te stellen. Deze nadere eisen mogen uitsluitend betrekking hebben op:
  1. de situering van nieuw te bouwen bebouwing;
  2. de nokrichting van de kappen van gebouwen, teneinde een verantwoorde stedenbouwkundige (= bebouwings- en verkavelingskarakteristiek) situering van de bebouwing onderling te verzekeren.
- b. Voor een besluit tot nadere eis geldt de in artikel 42 lid 42.1 vermelde voorbereidingsprocedure.

### 5.4 Afwijken van de bouwregels

#### 5.4.1 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning, indien dit noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatigheid en dit in overeenstemming blijft met de bestemming, voor de agrarisch in gebruik zijnde gronden afwijken van bepaalde in:

- a. lid 5.2.1 sub a voor het verschuiven van het zoekgebied, mits:
  1. de totale oppervlakte van het zoekgebied niet wordt vergroot;
  2. is aangetoond dat de verschuiving noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
  3. de ordening, maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen evenwichtig is;
  4. er overeenstemming is over een goede landschappelijke inpassingen de uitvoering van het plan voor landschappelijke inpassing is geborgd;
- b. lid 5.2.1 sub a juncto lid 1.7 ten behoeve van de oprichting van (teeltondersteunende)kassen voor de uitoefening van (glas)tuinbouw als neventak bij het agrarische bedrijf, met dien verstande dat:
  1. de gezamenlijke oppervlakte per bouwperceel ten hoogste 500 m<sup>2</sup> bedraagt, tenzij de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kwekerij' is aangegeven, dan mag de oppervlakte per bouwperceel maximaal 2.000 m<sup>2</sup> bedragen;
  2. de bouwhoogte ten hoogste 3 m bedraagt, tenzij de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kwekerij' is aangegeven, dan mag de bouwhoogte maximaal 4 m bedragen;
  3. de landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad;
- c. lid 5.2.1 sub a1 en toestaan dat deze afstand wordt verminderd indien en voor zover uit overleg met de wegbeheerder is gebleken dat daartegen uit hoofde van het wegbeheer, de verkeersveiligheid daaronder begrepen, geen bezwaar bestaat;
- d. lid 5.2.1 sub d2 voor wat betreft de goothoogte van een stal, met dien verstande dat de goothoogte ten hoogste 6 meter bedraagt;
- e. lid 5.2.1 sub d3 voor wat betreft de bouwhoogte van een stal met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste 15 m bedraagt;
- f. lid 5.2.1 sub d4 en/of 5.2.2 sub d en een afwijkende dakhelling toestaan ten behoeve van een afwijkende dakvorm;
- g. lid 5.2.1 sub d5 en een tweede bouwlaag toestaan ten behoeve van opslag, kantoor of andere facilitaire voorzieningen;
- h. lid 5.2.2 sub b voor de huisvesting van twee huishoudens in één woning ten behoeve van inwoning, met dien verstande dat:
  1. sprake dient te blijven van één woning annex bouwmassa;
  2. de woning één hoofdingang heeft die als gemeenschappelijke verkeersruimte fungeert en de verblijfsruimten vanaf de hoofdingang bereikbaar zijn;
  3. de inhoud van de woning/de bouwmassa ten behoeve van de huisvesting van de twee huishoudens mag worden vergroot tot ten hoogste 1.000 m<sup>3</sup> Met dien verstande dat:
    - er geen sprake is van meerdere bedrijfswoningen op het perceel;
    - de noodzaak voor de huisvesting van beide huishoudens voor toezicht op het bedrijf noodzakelijk is;

- i. lid 5.2.2 sub b en toestaan dat het totale pand, waarvan de oorspronkelijke woning reeds deel uitmaakte, volledig wordt benut, al dan niet in combinatie met het huisvesten van twee huishoudens conform 5.4.1 sub e;
- j. lid 5.2.3 sub e en toestaan dat bijbehorende bouwwerken op een afstand van minder dan 4 m achter of voor de naar de weg(-en) gekeerde gevel(-s) van de woning en het verlengde daarvan worden gebouwd, indien het ruimtelijk niet mogelijk is om aan lid 5.2.3 sub e opgenomen afstand te voldoen.
- k. lid 5.2.4 onder a voor wat betreft de bouwhoogte van een kunstmestsilo respectievelijk een torensilo en toestaan dat deze wordt verhoogd tot ten hoogste 14 m respectievelijk 25 m.
- l. lid 5.2.4 onder a voor het bouwen van één of meerdere windturbines, met dien verstande dat:
  - 1. uit een erfinrichtingsplan moet blijken dat er sprake is van een goede landschappelijke inpassing en een goede ruimtelijke kwaliteitsverhouding tot de bebouwing en het landschap;
  - 2. de tiphoogte niet meer mag bedragen dan 15 m.

#### 5.4.2 Afwegingskader

Een in lid 5.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de milieusituatie;
- b. de verkeersveiligheid
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en/of nabij gelegen agrarische bedrijven;
- d. de landschappelijke en/of (vochtgebonden) natuurlijke waarden;
- e. de ruimtelijke kwaliteit.

### 5.5 Specifieke gebruiksregels

#### 5.5.1 Strijdig gebruik

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van agrarische bedrijfsgebouwen en bijbehorende bouwwerken als woning of recreatiewoning of recreatief nachtverblijf anders dan voor bed en breakfast;
- b. het gebruik van gronden en opstallen voor een kleinschalig kampeerterrein, uitgezonderd voor zover bestaand;
- c. het gebruik van de gronden als stort- of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens opslag die geschiedt in het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering en/of het normale onderhoud;
- d. het gebruik van gronden en opstallen voor doeleinden van handel en/of andere dan agrarische bedrijfsdoeleinden;
- e. het gebruik van meer dan 50 m<sup>2</sup> aan bebouwing ten behoeve van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van ontvangstruimten ten behoeve van verkoop af boerderij, rondleidingen, zelfpluk et cetera;
- f. het gebruik van de gronden ten behoeve van de (co-)vergisting van bedrijfseigen mest met een verwerkingscapaciteit van meer dan 80 ton per dag;
- g. het gebruik van de gronden voor de teelt van laan- en sierbomen, vruchtbomen en/of heesters een en ander in de vorm van volle grondteelt dan wel containerteelt, uitgezonderd de gronden die zijn aangeduid met 'bomenteelt';
- h. het gebruik van boog- en tunnelkassen buiten de periode van 1 september tot en met 30 april .

### 5.6 Afwijken van de gebruiksregels

#### 5.6.1 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in;

- a. lid 5.5.1 sub a ten behoeve van recreatief nachtverblijf in agrarische bedrijfsgebouwen

(boerderijkamers), met dien verstande dat:

1. de hiertoe aan te wenden oppervlakte per agrarisch bedrijf ten hoogste 200 m<sup>2</sup> bedraagt;
  2. de oppervlakte per boerderijkamer niet meer dan 50 m<sup>2</sup> bedraagt;
  3. ten hoogste ruimte geboden wordt voor 15 slaapplekken per agrarisch bedrijf;
- b. lid 5.5.1 sub a ten behoeve van aan de agrarische bedrijfsvoering ondergeschikt, seizoensgebonden, recreatief nachtverblijf in bestaande agrarische bedrijfsgebouwen (kampeerboerderij);
- c. lid 5.5.1 sub b ten behoeve van een kleinschalig kampeerterrein, met inachtneming van het volgende:
1. een kleinschalig kampeerterrein is toegestaan bij een actief agrarisch bedrijf waarvan de omvang ten minste 40 NGE bedraagt en bestaande kleinschalige kampeerterreinen ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein';
  2. de maximale oppervlakte en hoogte van tenthuisjes bedraagt respectievelijk 28 m<sup>2</sup> en 3,3 m;
  3. het aantal standplaatsen bedraagt niet meer dan 25;
  4. voorzieningen ten behoeve van het kleinschalig kampeerterrein worden in bestaande gebouwen ingepast;
  5. indien de voorzieningen niet in bestaande gebouwen kunnen worden ingepast er nieuwbouw mogelijk is met dien verstande dat:
    - de nieuwbouw uitsluitend binnen het agrarisch bouwperceel mag plaatsvinden;
    - er maximaal 50 m<sup>2</sup> nieuwe voorzieningen per kleinschalig kampeerterrein gebouwd mogen worden;
    - de nieuwbouw past binnen een voor het gehele perceel opgesteld erfinrichtingsplan;
  6. wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing in welk kader een erfinrichtingsplan dient te worden opgesteld;
- d. lid 5.5.1 sub e ten behoeve van gebruik van de bestaande bouwmassa voor dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van ontvangstruimten ten behoeve van verkoop af boerderij, rondleidingen, zelfpluk etc. met een oppervlakte van meer dan 50 m<sup>2</sup> maar maximaal 1% van de oppervlakte van het totale agrarisch bouwperceel;
- e. lid 5.5.1 sub g ten behoeve van de realisatie van een biomassavergistingsinstallatie met een verwerkingscapaciteit van meer dan 80 ton per dag, met inachtneming van het volgende:
1. aan de bevoegdheid tot afwijken wordt uitsluitend medewerking verleend indien sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf;
  2. realisatie van de biomassavergistingsinstallatie dient plaats te vinden binnen het bestaande bouwperceel;
  3. de gezamenlijke inhoud van de biomassavergistingsinstallatie's bedraagt ten hoogste 3.000 m<sup>3</sup>;
  4. de biomassavergistingsinstallatie dient milieuhygiënisch aanvaardbaar te zijn.
- f. lid 5.5.1 sub g ten behoeve van de teelt van beplantingsgewassen indien dit geen onevenredige afbreuk doet aan de landschappelijke waarden van het gebied.

#### 5.6.2 *Afwegingskader*

- a. Bij de beoordeling van de regel in 5.6.1 dient mede betrokken te worden de mate waarin de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van de aangrenzende gronden en/of nabijgelegen agrarische bedrijven worden geschaad, de waarborging van de ruimtelijke uitstraling als agrarisch bedrijf en de landschappelijke inpassing.
- b. Bij de beoordeling van de regel in 5.6.1 sub a en b dient mede betrokken te worden de wijze waarop permanente bewoning door de bedrijfsvoerder zal worden tegengegaan.
- c. De afwijkingsbevoegdheid onder in 5.6.1 sub a dan wel b vindt geen toepassing, indien dit leidt tot een stapeling van inpandige verblijfseenheden
- d. Bij de beoordeling van de regel in 5.6.1 sub c dient mede betrokken te worden de mate waarin wordt bijgedragen aan een gevarieerd toeristisch product van de regio.
- e. Indien de belangen onevenredig worden geschaad vindt de in 5.6.1 genoemde afwijkingsbevoegdheid geen toepassing.

## **5.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

### *5.7.1 Verbod*

Het is verboden op of in de voor 'Agrarisch met waarden' bestemde gronden zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of werkzaamheden buiten bouwpercelen de navolgende andere-werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:

- a. het aanleggen en/of verharden van agrarische gebiedsontsluitingswegen, (voet- of ruit-)paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 100 m<sup>2</sup> met uitzondering van:
  1. het aanleggen en verharden van wegen ter directe ontsluiting van agrarische percelen en koe- en kavelpaden;
  2. het aanbrengen van kuilvoerplaten;
- b. het beschadigen, vellen of rooien van bomen en andere houtopstanden, alsmede het verwijderen van landschapselementen;
- c. het aanbrengen van beplantingen ten behoeve van de teelt van laan- en parkbomen en boomfruit alsmede bos en andere houtopstanden, voorzover de gronden niet zijn aangeduid met 'specifieke vorm van agrarisch - kwekerij' of 'bomenteelt';
- d. het aanbrengen van lijnvormige beplantingen;
- e. het afgraven en ophogen van gronden;
- f. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- g. het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen en parkeervoorzieningen;
- h. het verwijderen van onverharde wegen of paden;
- i. het egaliseren, diepploegen en -woelen van gronden;
- j. het scheuren van grasland anders dan voor graslandverbetering, alleen voor zover deze gronden zijn aangeduid als 'specifieke vorm van agrarisch - agrarisch gebonden natuurwaarden';
- k. het graven dan wel dempen, verdiepen, vergroten of anderszins herprofilen van waterlopen, watergangen, greppels en overige natuurlijke oppervlaktewateren, alsmede het anderszins verlagen van de waterstand.

### *5.7.2 Uitzonderingen*

Lid 5.7.1 is niet van toepassing indien het andere werken en/of werkzaamheden betreft:

- a. die reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- b. die plaatsvinden ter realisering van landschappelijke inpassing, dan wel erfinrichting;
- c. die plaatsvinden in het kader van een door het bevoegd gezag goedgekeurd natuurontwikkelingsplan;
- d. die plaatsvinden in het kader van het bos- en natuurbeheer;
- e. die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de waterhuishouding, waarop de Keur van waterschappen van toepassing is dan wel waarvoor een watervergunning is vereist.

### *5.7.3 Toelaatbaarheid*

De andere werken en/of werkzaamheden als bedoeld in 5.7.1 zijn slechts toelaatbaar indien door die andere werken en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, de landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden en/of aangrenzende natuurlijke waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

## **5.8 Wijzigingsbevoegdheid**

### **5.8.1 Bevoegdheid**

#### **a Vergroting oppervlakte bouwperceel**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening de oppervlakte van agrarische bouwpercelen te vergroten met 5.000 m<sup>2</sup> tot een gezamenlijk oppervlak van het bouwperceel van 15.000 m<sup>2</sup> ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch bedrijf b'. Eén en ander voor zover de noodzaak daartoe vanuit de bedrijfsvoering is aangetoond en met dien verstande dat:

1. de uitbreiding van de oppervlakte van het bouwperceel plaatsvindt in directe ruimtelijke relatie met het huidige bouwperceel;
2. op het als zodanig vergrootte bouwperceel het bepaalde in dit artikel van overeenkomstige toepassing is;
3. bij de vergroting van het bouwperceel door middel van een erfinrichtingsplan aangetoond dient te worden dat er sprake is van een goede landschappelijke inpassing en een goede ruimtelijke kwaliteitsverhouding tot de bebouwing.

#### **b Aanwijzing sterlocatie**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening agrarische bouwpercelen aan te wijzen als 'sterlocatie intensieve veehouderij', onder de voorwaarde dat:

- a. aanwijzing uitsluitend is toegestaan op de adressen zoals genoemd in de bijlage 'Percelen intensieve veehouderij';
- b. de aanwijzing tot sterlocatie plaatsvindt ter uitvoering van het Reconstructieplan Salland-Twente;
- c. aantoonbaar sprake dient te zijn van een noodzaak uit hoofde van de bedrijfsvoering;
- d. wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing waarvoor een erfinrichtingsplan wordt opgesteld.

#### **c Mestopslag buiten bouwperceel**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening de bestemming te wijzigen ten behoeve van het treffen van voorzieningen voor de mestopslag van al dan niet afzonderlijke agrarische bedrijven, die om reden van milieuhinder en/of -belasting, gevaar voor de omgeving of om bedrijfstechnische redenen niet gerealiseerd kunnen worden op de gronden als bedoeld in lid 3.2.1 sub a, met dien verstande dat:

- a. de hoogte (inclusief afdekking) ten hoogste 4 m bedraagt;
- b. de inhoud ten hoogste 2.000 m<sup>3</sup> bedraagt indien het betreft de mestopslag van het individuele agrarische bedrijf en 5.000 m<sup>3</sup> indien het betreft de mestopslag van meerdere bedrijven tezamen.

#### **d Wijziging naar wonen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening de bestemming - indien het agrarisch bedrijf is beëindigd - in casu de bestaande bebouwing met bijbehorend erf te wijzigen:

- a. in de bestemming 'Wonen';
- b. in de bestemming 'Wonen' ten behoeve van het verkrijgen van twee woningen door het verbouwen van de bedrijfswoning met verstande dat:
  1. de inhoud van de bestaande bedrijfswoning voor de splitsing groter is dan 1.000 m<sup>3</sup>;
  2. de uiterlijke verschijningsvorm gehandhaafd blijft.

#### **e Wijziging naar andere functies**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening de bestemming te wijzigen ten behoeve van:

- a. sociale, culturele, kunstzinnige, medische, therapeutische, algemeen maatschappelijke en educatieve (buitengebied-)functies, waaronder begrepen expositieruimten al dan niet in

- samenhang met een gebruik als kamphuis;
- b. milieuvriendelijke ambachtelijke en/of kunstnijverheidsbedrijven;
- c. agrarisch verwante bedrijven zoals loon- en veehandelsbedrijven, vis- en wormkwekerijen alsmede bijenhouderijen, dierenpensions/hondenkennels en dergelijke.

**f Wijziging naar natuur**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening de bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Natuur' ten behoeve van bos- en natuurontwikkeling of het verplaatsen van houtopstanden, onder de voorwaarde dat wijziging plaatsvindt met inachtneming van het provinciaal beleid inzake bos- en natuurcompensatie en de Boswet.

*5.8.2 Voorwaarden voor wijziging*

Wijziging kan uitsluitend plaatsvinden onder de voorwaarden dat:

- a. de natuurlijke en landschappelijke kenmerken zoals bedoeld in lid 5.1 niet worden aangetast;
- b. de infrastructuur tengevolge van de gewijzigde functie niet mag worden verzwaard. Onder verzwaren wordt mede verstaan: het verharden van zandwegen;
- c. een (bedrijfs-)woning gehandhaafd dient te blijven;
- d. de activiteiten zoals bedoeld in lid 5.4.1 sub e uitsluitend dan wel overwegend dienen te worden uitgeoefend binnen de bestaande gebouwen;
- e. de verkeersaantrekking, in relatie tot de bestaande verkeersintensiteiten, slechts in beperkte mate mag toenemen en de bestaande infrastructuur niet mag worden verzwaard. Als uitgangspunt wordt de capaciteit van de huidige ontsluiting genomen;
- f. de milieutechnische uitvoerbaarheid en toelaatbaarheid wordt aangetoond;
- g. de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van de aangrenzende gronden en/of nabijgelegen agrarische bedrijven door wijziging niet onevenredig worden geschaad.

## Artikel 6      Bedrijf

### 6.1      Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven, met dien verstande dat:

- a. uitsluitend zijn toegestaan:
  1. ambachtelijke en buitengebied gebonden bedrijven, alsmede bedrijven in van categorie 1 en 2 zoals opgenomen in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
  2. bedrijven ter plaatse van de aanduiding die in onderstaande tabel is opgenomen, waarmee het desbetreffende bestemmingsvlak is aangegeven:

Functieaanduiding	Bedrijf
'caravanstalling'	Caravanstalling
'specifieke vorm van bedrijf – houtbe- en verwerkingsbedrijf'	Houtbe- en verwerkingsbedrijf
'specifieke vorm van bedrijf – houthandel'	Houthandel
'specifieke vorm van bedrijf - groenrecycling'	Groenrecycling
'opslag'	Opslag
'specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf'	Bouwbedrijf / Aannemersbedrijf / Montagebedrijf
'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg'	Tankstation met lpg
'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg'	Tankstation zonder lpg
'specifieke vorm van bedrijf - diervoerbedrijf'	Diervoeder
'specifieke vorm van bedrijf - autobedrijf'	Auto- en motorbedrijf
'specifieke vorm van bedrijf - caravancentrum'	Caravancentrum
'specifieke vorm van bedrijf - bouwmaterialenhandel'	Bouwmaterialen / Handel in bestratingsmateriaal
'specifieke vorm van bedrijf - verhuurbedrijf'	Verhuurbedrijf
'specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf'	Transportbedrijf
'specifieke vorm van bedrijf - antennebedrijf'	Antennebedrijf
'specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf'	Installatiebedrijf
'specifieke vorm van bedrijf - sloopbedrijf'	Sloop- en handelsbedrijf
'specifieke vorm van bedrijf - composteerplaat'	Composteerplaat
'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij'	Veehouderijbedrijf
'specifieke vorm van agrarisch - kwekerij'	(Boom)kwekerij

- b. Bevi-inrichtingen niet zijn toegestaan;
- c. vuurwerkbedrijven niet zijn toegestaan;
- d. Wgh-inrichtingen niet zijn toegestaan;
- e. detailhandel, niet zijnde productie gebonden, niet is toegestaan, met daarbij behorende bebouwing, wegen, paden, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen.

## **6.2 Bouwregels**

Op de voor 'Bedrijf' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

### *6.2.1 Gebouwen*

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van bedrijfsgebouwen per bouwperceel mag niet meer bedragen dan de bestaande oppervlakte, met dien verstande dat:
  1. een eenmalige vergroting van 10% is toegestaan met een maximum van 500 m<sup>2</sup> waarbij het gebouw landschappelijk dient te worden ingepast;
  2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gebouwen uitgesloten', het bouwen van gebouwen niet is toegestaan;
- b. de goothoogte bedraagt niet meer dan 5,5 m;
- c. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 10 m;
- d. de dakhelling bedraagt ten minste 18°;
- e. afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan mogen gehandhaafd worden.

### *6.2.2 Bedrijfswoningen*

Voor een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan, dan wel het aangegeven aantal ter plaatse van de aanduiding 'aantal', en met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoning is toegestaan;
- b. de inhoud mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen;
- c. in aanvulling op of in afwijking van het bepaalde in de 6.2.1 geldt voor niet-inpandige bedrijfswoningen dat:
  1. de goothoogte niet meer dan 4,5 m mag bedragen;
  2. de dakhelling ten minste 30° bedraagt en ten hoogste 60°.

### *6.2.3 Bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning*

Voor bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte per woning bedraagt ten hoogste 75 m<sup>2</sup> dan wel, indien een grotere oppervlakte aanwezig is, de bestaande oppervlakte;
- b. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3 m;
- c. de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken ten hoogste 4,5 m bedraagt;
- d. de bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van ten minste 4 m achter de naar de weg(-en) gekeerde gevel(-s) van de woning en het verlengde daarvan gebouwd en op geen grotere afstand dan 15 m ten opzichte van de woning.

### *6.2.4 Bouwwerken, geen gebouw zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, gelden de volgende regels:

- a. indien het voor de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt opgericht mag de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedragen;
- b. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m bedragen.

## **6.3 Nadere eisen**

- a. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
  1. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
  2. een goede milieusituatie;
  3. de verkeersveiligheid
  4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  5. de externe veiligheid.
  6. de ruimtelijke kwaliteit



- b. Voor een besluit tot nadere eis geldt de in artikel 42 lid 42.1 vermelde voorbereidingsprocedure.

## **6.4 Afwijken van de bouwregels**

### *6.4.1 Afwijken*

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 6.2.1 sub a voor het eenmalig vergroten van de oppervlakte ten tijde van ter inzagelegging van het plan met ten hoogste 20%, met dien verstande dat:
1. de vergroting aantoonbaar noodzakelijk dient te zijn in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering;
  2. de bebouwing een compact geheel dient te vormen met de bestaande bebouwing;
  3. natuur- en landschapswaarden door de vergroting niet onevenredig worden aangetast;
  4. voor de uitbreiding van de oppervlakte van gebouwen geldt dat:
    - bij een uitbreiding van 500 m<sup>2</sup> tot en met 2.000 m<sup>2</sup> door middel van een erfinrichtingsplan aangetoond dient te worden dat er sprake is van een goede landschappelijke inpassing en een goede ruimtelijke kwaliteitsverhouding tot de bebouwing;
    - bij een uitbreiding van meer dan 2.000 m<sup>2</sup> door middel van een inrichtingsplan aangetoond dient te worden dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing en een toename van de ruimtelijke kwaliteit van het (deel)gebied volgens de richtlijnen uit de Structuurvisie Buitengebied en het Landschapsontwikkelingsplan;
- b. lid 6.2.1 sub d en een afwijkende dakhelling toestaan ten behoeve van een afwijkende dakvorm;
- c. lid 6.2.3 sub d en toestaan dat bijbehorende bouwwerken op een afstand van minder dan 4 m achter of voor de naar de weg(-en) gekeerde gevel(-s) van de woning en het verlengde daarvan worden gebouwd, indien het ruimtelijk niet mogelijk is om aan lid 6.2.3 sub d opgenomen afstand te voldoen.
- d. lid 6.2.4 sub b en een bouwhoogte toestaan van maximaal 15 m.

### *6.4.2 Afwegingskader*

Een in lid 6.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- e. de externe veiligheid.
- f. de ruimtelijke kwaliteit.

## **6.5 Afwijken van de gebruiksregels**

### *6.5.1 Afwijken*

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.1 onder a ten behoeve van de vestiging van andere bedrijven dan blijkt de nadere aanduiding is aangegeven, alsmede bedrijven van categorie 3.1 zoals opgenomen in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, onder de voorwaarde dat:

- a. het bedrijf in vergelijking met het toegestane bedrijf naar de aard en omvang daarmee gelijk te stellen is;
- b. bij voorkeur ten opzichte van de voorgaande bedrijfsactiviteit een vermindering van de milieubelasting optreedt en met dien verstande dat deze milieubelasting ten hoogste gelijk mag zijn aan de milieubelasting van de voorgaande bedrijfsactiviteit.

### 6.5.2 *Afwegingskader*

Een in lid 6.5.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de milieusituatie;
- b. de verkeersveiligheid
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## **Artikel 7      Bedrijf - Nutsbedrijf**

### **7.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Bedrijf - Nutsbedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van het openbaar nut zoals een rioolwaterzuivering en een telefooncentrale;
- b. transformatoren, gasvoorzieningen en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen;
- c. gasontvangstation, ter plaatse van de aanduiding ' specifieke vorm van bedrijf - gasontvangstation'

met daarbij behorende gebouwen - een bedrijfswoning daaronder niet begrepen -, bouwwerken, geen gebouw zijnde, erven en terreinen.

### **7.2      Bouwregels**

Op de voor 'Bedrijf - Nutsbedrijf' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

#### *7.2.1    Gebouwen*

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van bedrijfsgebouwen per bouwperceel mag niet meer bedragen dan de oppervlakte ten tijde van ter inzagelegging van het plan, met dien verstande dat een vergroting van 10% is toegestaan met een maximum van 500 m<sup>2</sup>;
- b. de goothoogte bedraagt niet meer dan 4 m;
- c. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 10 m;
- d. afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan mogen gehandhaafd worden.

#### *7.2.2    Bouwwerken, geen gebouw zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zonder dak gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van lichtmasten en filterketels bedraagt niet meer dan 8 m;
- b. de bouwhoogte van zendmasten bedraagt niet meer dan 55 m.
- c. de bouwhoogte van erfafscheidingen en overige bouwwerken geen gebouw zijnde bedraagt niet meer dan 3 m;

## **Artikel 8      Bedrijf - Waterwinning**

### **8.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor Bedrijf - Waterwinning aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. op het openbare net aangesloten nutsvoorzieningen in casu de winning, bewerking en productie van drinkwater, en in samenhang daarmee een educatief centrum;
- b. verkeersdoeleinden, uitsluitend voor zover het betreft bestaande wegen en (fiets-)paden;
- c. de extensieve recreatie (recreatieve voet-, fiets- en/of ruiterspaden en parkeergelegenheid), dit in afwijking van en/of in aanvulling op het bepaalde onder b;
- d. groenvoorzieningen en beplantingen ten behoeve van een natuurlijke inrichting en de landschappelijke inpassing van het terrein;
- e. voorzieningen ten behoeve van de berging en -retentie van afstromend hemelwater; met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken en terreinen.

### **8.2      Bouwregels**

Op de voor 'Bedrijf - Waterwinning' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

#### *8.2.1    Gebouwen*

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. een gebouw mag uitsluitend in een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag niet meer dan 6000 m<sup>2</sup> bedragen;
- c. de hoogte mag niet meer dan 10 m bedragen.

#### *8.2.2    Bouwwerken, geen gebouw zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zonder dak gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van andere-bouwwerken gesitueerd binnen het bouwvlak mag niet meer dan 10 m bedragen;
- b. de hoogte van andere-bouwwerken gesitueerd buiten het bouwvlak mag niet meer dan 2,50 m bedragen.

### **8.3      Nadere eisen**

- a. Ter uitvoering en met inachtneming van het gestelde in lid 8.2 zijn burgemeester en wethouders bevoegd bij de toepassing van de in dit artikel opgenomen bouwregels - mits een doelmatig gebruik niet onevenredig wordt geschaad - nadere eisen te stellen. Deze nadere eisen mogen uitsluitend betrekking hebben op:
  1. omvang en situering van de bebouwing;
  2. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
  3. de landschappelijke inpassing.
- b. Voor een besluit tot nadere eis geldt de in artikel 42 lid 42.1 vermelde voorbereidingsprocedure.

## **Artikel 9      Bedrijf - Windturbine**

### **9.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Bedrijf - Windturbine' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de opwekking en de levering van windenergie;
- b. agrarische gronden voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
- c. kraanopstelplaatsen;
- d. inkoopstations ten behoeve van de levering van elektriciteit aan het openbare net met daarbij behorende bebouwing, erven en terreinen

### **9.2      Bouwregels**

Op de voor 'Bedrijf - Windturbine' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

#### *9.2.1    Windturbines*

Voor een windturbine gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak is niet meer dan één windturbine toegestaan;
- b. de windturbines binnen de verschillende bestemmingsvlakken dienen dezelfde ashoogte en draairichting van de rotorbladen te hebben;
- c. de tiphoogte mag niet meer dan 126 m bedragen;
- d. de ashoogte mag niet meer dan 85 m bedragen;
- e. de rotordiameter mag niet meer dan 82 m bedragen.

#### *9.2.2    Inkoopstations*

Voor een inkoopstation gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
- b. de gezamenlijke oppervlakte mag per bestemmingsvlak niet meer dan 12 m<sup>2</sup> bedragen.

#### *9.2.3    Kraanopstelplaatsen*

Voor een kraanopstelplaats gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte is gelijk aan maaiveldhoogte;
- b. de gezamenlijke oppervlakte mag per bestemmingsvlak niet meer dan 1.200 m<sup>2</sup> bedragen.

#### *9.2.4    Bouwwerken, geen gebouw zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zonder dak geldt dat de hoogte niet meer dan 2,5 m mag bedragen.

#### *9.2.5    Hekwerken*

Voor een hekwerk geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.

### **9.3      Afwijken van de bouwregels**

#### *9.3.1    Afwijken*

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 9.2.1 onder d en toestaan dat de ashoogte wordt vergroot tot maximaal 100 m en de tiphoogte overeenkomstig wordt vergroot;
- b. lid 9.2.1 onder e en toestaan dat de rotordiameter wordt vergroot tot maximaal 90 m en de tiphoogte overeenkomstig wordt vergroot.

### 9.3.2 *Afwegingskader*

De in lid 9.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### 9.4 **Nadere eisen**

- a. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
  1. het straat- en bebouwingsbeeld;
  2. de milieusituatie;
  3. de verkeersveiligheid;
  4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  5. de sociale veiligheid;
  6. de externe veiligheid.
- b. Voor een besluit tot nadere eis geldt de in artikel 42 lid 42.1 vermelde voorbereidingsprocedure.

### 9.5 **Specifieke gebruiksregels**

#### 9.5.1 *Strijdig gebruik*

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en de bouwwerken voor de opslag en de stalling van goederen;
- b. het gebruik van de gronden voor de opslag van afbraak- en bouwmaterialen;
- c. het gebruik van gebouwen als woning.

#### 9.5.2 *Toegestaan gebruik*

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval niet gerekend:

- a. het opbrengen van grond ter plaatse van de fundering tot maximaal 1 m boven het ter plaatse geldende peil.

## **Artikel 10 Bos**

### **10.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. (hoog)opgaande (afschermende) beplanting;
- b. bos en bosbeplanting ten behoeve van de houtproductie;
- c. eendenkooi, ter plaatse van de aanduiding 'eendenkooi';
- d. water en waterhuishouding;
- e. extensieve dagrecreatie,

met daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, andere-werken, waterlopen, paden en voorzieningen.

### **10.2 Bouwregels**

Op de voor 'Bos' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouw zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

#### *10.2.1 Bouwwerken, geen gebouw zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zonder dak geldt de regel dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2,5 m.

### **10.3 Specifieke gebruiksregels**

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden als stort- of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering en/of het normale onderhoud;
- b. het gebruik van de gronden als staan- of ligplaats voor onderkomens.

### **10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *10.4.1 Verbod*

Het is verboden op of in de tot 'Bos' bestemde gronden zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of werkzaamheden buiten bouwpercelen de navolgende andere-werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharderen van wegen, voet- en/of ruiterspaden en het aanleggen van parkeerplaatsen;
- b. het afgraven en ophogen van gronden;
- c. het beschadigen, vellen of rooien van bomen en andere houtopstanden, alsmede het verwijderen van landschapselementen;
- d. het aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van het aanbrengen van leidingen uitsluitend ten behoeve van de aansluiting van percelen op het openbare voorzieningennet.

#### *10.4.2 Uitzonderingen*

Lid 10.4.1 is niet van toepassing indien het andere werken en/of werkzaamheden betreft:

- a. die reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- b. die zijn geregeld in de Boswet (zoals deze luidde op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan) en de krachtens deze wet vastgestelde voorschriften;

- c. die plaatsvinden ter realisering van landschappelijke inpassing, dan wel erfinrichting;
- d. die plaatsvinden in het kader van een door het bevoegd gezag goedgekeurd natuurontwikkelingsplan;
- e. die plaatsvinden in het kader van het bos- en natuurbeheer.

#### *10.4.3 Toelaatbaarheid*

De andere werken en/of werkzaamheden als bedoeld in 10.4.1 zijn slechts toelaatbaar indien door die andere werken en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, de natuurlijke, landschappelijke, geo-(morfo-)logische en/of bodemkundige waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.



## Artikel 11 Cultuur en ontspanning

### 11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Cultuur en ontspanning' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van cultuur en ontspanning;
- b. seksinrichting, ter plaatse van de aanduiding 'seksinrichting';

met daarbij behorende bebouwing, tuinen, erven, terreinen, parkeer-, waterhuishoudkundige- en groenvoorzieningen.

### 11.2 Bouwregels

Op de voor 'Cultuur en ontspanning' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

#### 11.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van gebouwen mag niet meer bedragen dan de bestaande oppervlakte;
- b. de goothoogte bedraagt niet meer dan 5,5 m;
- c. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 10 m;
- d. de dakhelling bedraagt ten minste 18°;
- e. afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan mogen gehandhaafd worden.

#### 11.2.2 Bedrijfswoningen

Voor een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan, dan wel het aangegeven aantal ter plaatse van de aanduiding 'aantal', en met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoning is toegestaan;
- b. de inhoud mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen;
- c. in aanvulling op of in afwijking van het bepaalde in de 11.2.1 geldt voor niet-inpandige bedrijfswoningen dat:
  1. de goothoogte niet meer dan 4,5 m mag bedragen;
  2. de dakhelling ten minste 30° bedraagt en ten hoogste 60°.

#### 11.2.3 Bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning

Voor bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte per woning bedraagt ten hoogste 75 m<sup>2</sup> dan wel, indien een grotere oppervlakte aanwezig is, de bestaande oppervlakte;
- b. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3 m;
- c. de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken ten hoogste 4,5 m bedraagt;
- d. de bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van ten minste 4 m achter de naar de weg(-en) gekeerde gevel(-s) van de woning en het verlengde daarvan gebouwd en op geen grotere afstand dan 15 m ten opzichte van de woning.

#### 11.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zonder dak gelden de volgende regels:

- a. indien het vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt opgericht mag de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedragen;
- b. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m bedragen.

## **11.3 Afwijken van de bouwregels**

### *11.3.1 Afwijken*

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 11.2.3 sub d en toestaan dat bijbehorende bouwwerken op een afstand van minder dan 4 m achter of voor de naar de weg(-en) gekeerde gevel(-s) van de woning en het verlengde daarvan worden gebouwd, indien het ruimtelijk niet mogelijk is om aan lid 11.2.3 sub d opgenomen afstand te voldoen.

### *11.3.2 Afwegingskader*

Een in lid 11.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- e. de externe veiligheid.
- f. de ruimtelijke kwaliteit.

## Artikel 12 Detailhandel

### 12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. tuincentrum, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'tuincentrum';  
alsook ondergeschikte en daarbij behorende:
  1. dienstverlening;
  2. horeca;

met daarbij behorende bebouwing, tuinen, erven, terreinen, parkeer-, waterhuishoudkundige- en groenvoorzieningen.

### 12.2 Bouwregels

Op de voor 'Detailhandel' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

#### 12.2.1 Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van bedrijfsgebouwen per bouwperceel mag niet meer bedragen dan de oppervlakte, met dien verstande dat een eenmalige vergroting van 10% is toegestaan met een maximum van 500 m<sup>2</sup>;
- b. de gothoogte bedraagt niet meer dan 5,5 m;
- c. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 10 m;
- d. de dakhelling bedraagt ten minste 18°;
- e. afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan mogen gehandhaafd worden.

#### 12.2.2 Bedrijfswoningen

Voor een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan, dan wel het aangegeven aantal ter plaatse van de aanduiding 'aantal', en met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoning is toegestaan;
- b. de inhoud mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen;
- c. in aanvulling op of in afwijking van het bepaalde in de 12.2.1 geldt voor niet-inpandige bedrijfswoningen dat:
  1. de gothoogte niet meer dan 4,5 m mag bedragen;
  2. de dakhelling ten minste 30° bedraagt en ten hoogste 60°.

#### 12.2.3 Bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning

Voor bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte per woning bedraagt ten hoogste 75 m<sup>2</sup> dan wel, indien een grotere oppervlakte aanwezig is, de bestaande oppervlakte;
- b. de gothoogte bedraagt ten hoogste 3 m;
- c. de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken ten hoogste 4,5 m bedraagt;
- d. de bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van ten minste 4 m achter de naar de weg(-en) gekeerde gevel(-s) van de woning en het verlengde daarvan gebouwd en op geen grotere afstand dan 15 m ten opzichte van de woning.

#### 12.2.4 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zonder dak gelden de volgende regels:

- a. indien het vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt opgericht mag de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedragen;

- b. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m bedragen.

## **12.3 Afwijken van de bouwregels**

### *12.3.1 Afwijken*

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 12.2.1 sub a voor het eenmalig vergroten van de oppervlakte ten tijde van ter inzagelegging van het ontwerpplan met ten hoogste 20%, met dien verstande dat:
  1. de vergroting aantoonbaar noodzakelijk dient te zijn in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering;
  2. de bebouwing een compact geheel dient te vormen met de bestaande bebouwing;
  3. natuur- en landschapswaarden door de vergroting niet onevenredig worden aangetast;
  4. er sprake dient te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing door middel van een erfinrichtingsplan;
- b. lid 12.2.1 sub d en een afwijkende dakhelling toestaan ten behoeve van een afwijkende dakvorm;
- c. lid 12.2.3 sub d en toestaan dat bijbehorende bouwwerken op een afstand van minder dan 4 m achter of voor de naar de weg(-en) gekeerde gevel(-s) van de woning en het verlengde daarvan worden gebouwd, indien het ruimtelijk niet mogelijk is om aan lid 12.2.3 sub d opgenomen afstand te voldoen.
- d. lid 12.2.4 sub b en een bouwhoogte toestaan van maximaal 15 m.

### *12.3.2 Afwegingskader*

Een in lid 12.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- e. de externe veiligheid.
- f. de ruimtelijke kwaliteit

## Artikel 13 Horeca

### 13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horeca(bedrijven) als genoemd in categorie 1 tot en met 2 van de Horecalijst, die als Bijlage 2 bij deze regels is gevoegd;
  - b. een horecabedrijf in categorie 1 tot en met 3 van de Horecalijst, die als Bijlage 2 bij deze regels is gevoegd, ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 3';
- met daarbij behorende bebouwing, tuinen, erven, terreinen, terrassen, parkeer-, waterhuishoudkundige- en groenvoorzieningen.

### 13.2 Bouwregels

Op de voor 'Horeca' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

#### 13.2.1 Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van bedrijfsgebouwen per bouwperceel mag niet meer bedragen dan de oppervlakte ten tijde van ter inzagelegging van het ontwerpplan, met dien verstande dat een eenmalige vergroting van 10% is toegestaan met een maximum van 500 m<sup>2</sup>;
- b. de goothoogte bedraagt niet meer dan 5,5 m;
- c. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 10 m;
- d. de dakhelling bedraagt ten minste 18°;
- e. afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan mogen gehandhaafd worden.

#### 13.2.2 Bedrijfswoningen

Voor een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan, dan wel het aangegeven aantal ter plaatse van de aanduiding 'aantal', en met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoning is toegestaan;
- b. de inhoud mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen;
- c. in aanvulling op of in afwijking van het bepaalde in de 13.2.1 geldt voor niet-inpandige bedrijfswoningen dat:
  1. de goothoogte niet meer dan 4,5 m mag bedragen;
  2. de dakhelling ten minste 30° bedraagt en ten hoogste 60°.

#### 13.2.3 Bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning

Voor bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte per woning bedraagt ten hoogste 75 m<sup>2</sup> dan wel, indien een grotere oppervlakte aanwezig is, de bestaande oppervlakte;
- b. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3 m;
- c. de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken ten hoogste 4,5 m bedraagt;
- d. de bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van ten minste 4 m achter de naar de weg(-en) gekeerde gevel(-s) van de woning en het verlengde daarvan gebouwd en op geen grotere afstand dan 15 m ten opzichte van de woning.

#### 13.2.4 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zonder dak gelden de volgende regels:

- a. indien het vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt opgericht mag de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedragen;
- b. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m bedragen.

### **13.3 Afwijken van de bouwregels**

#### *13.3.1 Afwijken*

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 13.2.1 sub a voor het eenmalig vergroten van de oppervlakte ten tijde van ter inzagelegging van het ontwerpplan met ten hoogste 20%, **danwel met ten hoogste de aangegeven oppervlakte ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte' en met dien verstande dat:**
  1. de vergroting aantoonbaar noodzakelijk dient te zijn in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering;
  2. de bebouwing een compact geheel dient te vormen met de bestaande bebouwing;
  3. natuur- en landschapswaarden door de vergroting niet onevenredig worden aangetast;
  4. er sprake dient te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing door middel van een erfinrichtingsplan;
- b. lid 13.2.1 sub d en een afwijkende dakhelling toestaan ten behoeve van een afwijkende dakvorm;
- c. lid 13.2.3 sub d en toestaan dat bijbehorende bouwwerken op een afstand van minder dan 4 m achter of voor de naar de weg(-en) gekeerde gevel(-s) van de woning en het verlengde daarvan worden gebouwd, indien het ruimtelijk niet mogelijk is om aan lid 13.2.3 sub d opgenomen afstand te voldoen.
- d. lid 13.2.4 sub b en een bouwhoogte toestaan van maximaal 15 m.

#### *13.3.2 Afwegingskader*

Een in lid 13.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- e. de externe veiligheid.
- f. de ruimtelijke kwaliteit.

### **13.4 Afwijken van de gebruiksregels**

#### *13.4.1 Afwijken*

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 13.1 onder a en b en een hogere categorie toestaan van de Horecalijst, die als bijlage bij deze regels is gevoegd.

#### *13.4.2 Afwegingskader*

Een in lid 13.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de brandveiligheid;
- f. de sociale veiligheid.

## Artikel 14    Kantoor

### 14.1    Bestemmingsomschrijving

De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren,

met daarbij behorende bebouwing, tuinen, erven, terreinen, parkeer-, waterhuishoudkundige- en groenvoorzieningen.

### 14.2    Bouwregels

Op de voor 'Kantoor' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

#### 14.2.1    Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van bedrijfsgebouwen per bouwperceel mag niet meer bedragen dan de oppervlakte, met dien verstande dat een eenmalige vergroting van 10% is toegestaan met een maximum van 500 m<sup>2</sup>;
- b. de goothoogte bedraagt niet meer dan 5,5 m;
- c. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 10 m;
- d. de dakhelling bedraagt ten minste 18°;
- e. afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan mogen gehandhaafd worden.

#### 14.2.2    Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak gelden de volgende regels:

- a. indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

## Artikel 15 Landhuis

### 15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Landhuis' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de instandhouding van landgoederen met landhuizen gesitueerd in een parkachtige aanleg;
- b. wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aanhuisverbonden beroep en/of bed & breakfast, ter plaatse van de aanduiding 'wonen';
- c. educatieve en culturele en maatschappelijke activiteiten, kantoor en ondergeschikte horeca ten dienste van de activiteiten, ter plaatse van de aanduiding 'gemengd';
- d. appartementen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - appartementen';
- e. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden in de vorm van landschapselementen, buitenplaatsen en parkinrichting, vijver en waterpartijen en het lanenstelsel;
- f. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, tuinen en water.

### 15.2 Bouwregels

Op de voor 'Landhuis' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

#### 15.2.1 Hoofdgebouwen

Voor een hoofdgebouw gelden de volgende regels:

- a. het aantal hoofdgebouwen per bestemmingsvlak mag niet meer bedragen dan het bestaande aantal hoofdgebouwen;
- b. de maatvoering van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan de bestaande maatvoering.
- c. ter plaatse van de aanduiding 'wonen' mag één woning worden gebouwd, tenzij anders met een aanduiding is aangegeven.
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - appartementen', mag het aantal wooneenheden niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden';

#### 15.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de maatvoering mag niet meer bedragen dan de bestaande maatvoering.

#### 15.2.3 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zonder dak geldt de volgende regel:

- a. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.

### 15.3 Afwijken van de bouwregels

#### 15.3.1 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 15.2.1 sub b en toestaan dat de maatvoering van hoofdgebouwen wordt vergroot met ten hoogste 20%;
- b. lid 15.2.1 sub c en toestaan dat binnen de aanduiding 'wonen' het aantal woningen wordt vergroot binnen de bestaande bebouwing;
- c. lid 15.2.2 en toestaan dat de maatvoering van bijbehorende bouwwerken wordt vergroot met ten hoogste 20%;

met dien verstande dat voor de uitbreiding van de oppervlakte van gebouwen geldt dat door



middel van een een inrichtingsplan dient aangetoond te worden dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing en een toename van de ruimtelijke kwaliteit van het landgoed volgens de richtlijnen uit de Structuurvisie Buitengebied en het Landschapsontwikkelingsplan.

#### *15.3.2 Afwegingskader*

Een in lid 15.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de milieusituatie;
- c. de groenstructuur landschapsstructuur en natuurwaarden;
- d. de cultuurhistorische waarden van de gronden;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **15.4 Wijzigingsbevoegdheid**

#### *15.4.1 Bevoegdheid*

Burgemeester en wethouders kunnen de hoofdfunctie zoals aangegeven middels een functieaanduiding wijzigen in een andere hoofdfunctie;

#### *15.4.2 Voorwaarden voor wijziging*

Wijziging van de hoofdfunctie volgens lid 15.4.1 kan uitsluitend plaatsvinden onder de voorwaarden dat:

- a. de cultuurhistorisch, natuurlijke en landschappelijke kenmerken zoals bedoeld in lid 15.1 niet worden aangetast;
- b. de oppervlakte van de bebouwing mag uitsluitend worden vergroot indien de cultuurhistorische waarde niet wordt aangepast en de kwaliteiten van het landgoed worden vergroot;
- c. de publieks- en/of verkeersaantrekkende mag, in relatie tot de bestaande verkeersintensiteiten, slechts in beperkte mate toenemen en de bestaande infrastructuur mag niet verzaamd worden. Als uitgangspunt wordt de capaciteit van de huidige ontsluiting genomen;
- d. parkeren dient landschappelijk te worden ingepast;
- e. detailhandel is uitsluitend toegestaan als ondergeschikte functie die ten dienste staat van de hoofdactiviteit;
- f. de milieutechnische uitvoerbaarheid en toelaatbaarheid wordt aangetoond;
- g. de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van de aangrenzende gronden en/of nabijgelegen agrarische bedrijven door wijziging niet onevenredig worden geschaad.
- h. de bestemming Landhuis blijft behouden;

## Artikel 16 Maatschappelijk

### 16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. molen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - molen';
- c. dierenbegraafplaats, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - dierenbegraafplaats',

met daarbij behorende bebouwing, tuinen, erven, terreinen, parkeer-, waterhuishoudkundige- en groenvoorzieningen.

### 16.2 Bouwregels

Op de voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

#### 16.2.1 Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van bedrijfsgebouwen per bouwperceel mag niet meer bedragen dan de oppervlakte, met dien verstande dat een eenmalige vergroting van 10% is toegestaan met een maximum van 500 m<sup>2</sup> waarbij het gebouw landschappelijk dient te worden ingepast ;
- b. de goothoogte bedraagt niet meer dan 5,5 m;
- c. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 10 m;
- d. de dakhelling bedraagt ten minste 18°;
- e. afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan mogen gehandhaafd worden.

#### 16.2.2 Bedrijfswoningen

Voor een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. een bedrijfswoning is alleen toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- b. de inhoud mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen;
- c. in aanvulling op of in afwijking van het bepaalde in de 16.2.1 geldt voor niet-inpandige bedrijfswoningen dat:
  1. de goothoogte niet meer dan 4,5 m mag bedragen;
  2. de dakhelling ten minste 30° bedraagt en ten hoogste 60°.

#### 16.2.3 Bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning

Voor bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte per woning bedraagt ten hoogste 75 m<sup>2</sup> dan wel, indien een grotere oppervlakte aanwezig is, de bestaande oppervlakte;
- b. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3 m;
- c. de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 4,5 m;
- d. de bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van ten minste 4 m achter de naar de weg(-en) gekeerde gevel(-s) van de woning en het verlengde daarvan gebouwd en op geen grotere afstand dan 15 m ten opzichte van de woning.

#### 16.2.4 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zonder dak gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. in de overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 6 m bedragen.

## **16.3 Afwijken van de bouwregels**

### *16.3.1 Afwijken*

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 16.2.1 sub a voor het vergroten van de oppervlakte ten tijde van ter inzagelegging van het plan met ten hoogste 20%, met dien verstande dat:

- a. de vergroting aantoonbaar noodzakelijk dient te zijn in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering;
- b. de bebouwing een compact geheel dient te vormen met de bestaande bebouwing;
- c. natuur- en landschapswaarden door de vergroting niet onevenredig worden aangetast;
- d. voor de uitbreiding van de oppervlakte van gebouwen geldt dat:
  1. tot 500 m<sup>2</sup> tot en met 2.000 m<sup>2</sup> door middel van een erfinrichtingsplan dient aangetoond te worden dat er sprake is van een goede landschappelijke inpassing en een goede ruimtelijke kwaliteitsverhouding tot de bebouwing. het gebouw landschappelijk dient te worden ingepast;
  2. van meer dan 2.000 m<sup>2</sup> door middel van een inrichtingsplan dient aangetoond te worden dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing en een toename van de ruimtelijke kwaliteit van het (deel)gebied volgens de richtlijnen uit de Structuurvisie Buitengebied en het Landschapsonwikkelingsplan.

### *16.3.2 Afwegingskader*

Een in lid 16.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- e. de externe veiligheid.
- f. ruimtelijke kwaliteit.

## **Artikel 17    Maatschappelijk - Begraafplaats**

### **17.1    Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Maatschappelijk - Begraafplaats' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een begraafplaats;

met daarbij behorende bebouwing, erven, terreinen, paden, parkeer- en groenvoorzieningen.

### **17.2    Bouwregels**

Op de voor 'Maatschappelijk - Begraafplaats' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

#### *17.2.1    Gebouwen*

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van gebouwen bedraagt niet meer dan 100 m<sup>2</sup>;
- b. de goothoogte bedraagt niet meer dan 3 m;
- c. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 6 m.

#### *17.2.2    Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zonder dak gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van beeldende kunstwerken mag niet meer bedragen dan 4 m;
- b. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m bedragen.

## Artikel 18 Natuur

### 18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, de bescherming en/of het herstel van:
  1. de natuurlijke waarden, zoals deze vooral tot uitdrukking komen in de vegetatie en de fauna;
  2. de landschappelijke waarde, zoals deze tot uitdrukking komt in de openheid, kleinschaligheid, afwisselend landschap met vele landschapselementen, zoals houtwallen, -singels en bosjes en het (micro)reliëf;
  3. de geo(morfo)logische en bodemkundige waarden;
- b. agrarisch medegebruik;
- c. houtoogst;
- d. schuur, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - schuur';
- e. hondendressuurterrein, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - hondendressuur';
- f. verblijfsrecreatief terrein met maximaal 12 kampeermiddelen, ter plaatse van de aanduiding 'verblijfsrecreatie';
- g. uitkijktoren, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - uitkijktoren';
- h. extensieve dagrecreatie;
- i. water en waterhuishouding,

met daarbij behorende bebouwing, andere-werken en voorzieningen.

### 18.2 Bouwregels

Op de voor 'Natuur' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

#### 18.2.1 Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - schuur' is één schuur toegestaan;
- b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk- toilet unit' is één toiletunit toegestaan;
- c. de maatvoering mag niet meer bedragen dan bestaande maatvoering.

#### 18.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zonder dak geldt de regel dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2,5 m.

### 18.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden als stort- of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens opslag die geschiedt in het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering en/of het normale onderhoud;
- b. het gebruik van de gronden als staan- of ligplaats voor onderkomens;
- c. het gebruik van de gronden als sport- en/of wedstrijdterrein;
- d. het gebruik van de gronden voor het beproeven van motorvoertuigen of voor het beoefenen van gemotoriseerde snelheids- en/of behendigheidssporten en de (model-)vliegsport.

## **18.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

### *18.4.1 Verbod*

Het is verboden op of in de voor 'Natuur' bestemde gronden zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of werkzaamheden buiten bouwpercelen de navolgende andere-werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharderen van wegen, voet- en/of ruiterspaden en het aanleggen van parkeerplaatsen;
- b. het afgraven en ophogen van gronden;
- c. het egaliseren, diepploegen en -woelen van gronden;
- d. het zaaien of inplanten van bomen en andere houtopstanden;
- e. het beschadigen, vellen of rooien van bomen en andere houtopstanden, alsmede het verwijderen van landschapselementen;
- f. het aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van het aanbrengen van leidingen uitsluitend ten behoeve van de aansluiting van percelen op het openbare voorzieningennet;
- g. het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen;
- h. het verwijderen van onverharde wegen of paden;
- i. het graven dan wel dempen, verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, watergangen, greppels en overige natuurlijke oppervlaktewateren, alsmede het anderszins verlagen van de waterstand;
- j. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden, dijken, dammen en vlonders.

### *18.4.2 Uitzonderingen*

Lid 18.4.1 is niet van toepassing indien het andere werken en/of werkzaamheden betreft:

- a. die reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- b. die plaatsvinden ter realisering van landschappelijke inpassing, dan wel erfinrichting;
- c. die plaatsvinden in het kader van een door het bevoegd gezag goedgekeurd natuurontwikkelingsplan;
- d. die plaatsvinden in het kader van het bos- en natuurbeheer of die reeds moeten worden gemeld in het kader van de Boswet.
- e. die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de waterhuishouding, waarop de Keur van waterschappen van toepassing is dan wel waarvoor een watervergunning is vereist.

### *18.4.3 Toelaatbaarheid*

De andere werken en/of werkzaamheden als bedoeld in 18.4.1 zijn slechts toelaatbaar indien door die andere werken en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, de natuurlijke, landschappelijke, geo-(morfo-)logische en/of bodemkundige waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

## Artikel 19 Recreatie - Dagrecreatie

### 19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Dagrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dagrecreatieve voorzieningen;
- b. scouting, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - scouting';
- c. motorclub, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - motorclub';

met daarbij behorende bebouwing - een bedrijfswoning daaronder niet begrepen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' een bedrijfswoning is toegestaan, erven, terreinen, parkeer-, waterhuishoudkundige en groenvoorzieningen.

### 19.2 Bouwregels

Op de voor 'Recreatie - Dagrecreatie' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

#### 19.2.1 Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. uitsluitend bestaande gebouwen zijn toegestaan;
- b. de maatvoering mag niet meer bedragen dan de bestaande maatvoering.

#### 19.2.2 Bedrijfswoningen

Voor een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan;
- b. de inhoud mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen;
- c. in aanvulling op of in afwijking van het bepaalde in de 19.2.1 geldt voor niet-inpandige bedrijfswoningen dat:
  1. de goothoogte niet meer dan 4,5 m mag bedragen;
  2. de dakhelling ten minste 30° bedraagt en ten hoogste 60°.

#### 19.2.3 Bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning

Voor bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte per woning ten hoogste bedraagt 75 m<sup>2</sup> dan wel, indien een grotere oppervlakte aanwezig is, de bestaande oppervlakte;
- b. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3 m;
- c. de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 4,5 m;
- d. de bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van ten minste 4 m achter de naar de weg(-en) gekeerde gevel(-s) van de woning en het verlengde daarvan gebouwd en op geen grotere afstand dan 15 m ten opzichte van de woning.

#### 19.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van vlaggenmasten en lichtmasten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen

### **19.3 Afwijken van de bouwregels**

#### *19.3.1 Afwijken*

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 19.2.4 onder b en toestaan dat de bouwhoogte van vlaggenmasten en lichtmasten wordt vergroot tot niet meer dan 20 m.



## Artikel 20 Recreatie - Recreatiewoning

### 20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Recreatiewoning' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verblijfsrecreatie in recreatiewoningen;
- b. bos;
- c. bestaande infrastructurele voorzieningen;
- d. nutsvoorzieningen;

waarbij geldt dat buiten de recreatiewoning de functie bos van primaire betekenis is;

met daarbijbehorende bebouwing - een bedrijfswoning daaronder niet begrepen -, tuinen, erven, terreinen, parkeer-, waterhuishoudkundige en groenvoorzieningen.

### 20.2 Bouwregels

Op de voor 'Recreatie - Recreatiewoning' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

#### 20.2.1 Recreatiewoningen

Voor een recreatiewoning gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak is ten hoogste één recreatiewoning toegestaan, dan wel het ter plaatste van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' aangegeven aantal;
- b. de inhoud van een recreatiewoning inclusief onderkeldering en bijbehorende bouwwerken mag niet meer dan 300 m<sup>3</sup> bedragen;
- c. de goothoogte mag niet meer dan 3,5 m bedragen;
- d. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
- e. de dakhelling mag niet meer dan 30° bedragen.
- f. afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan mogen gehandhaafd worden.

#### 20.2.2 Vrijstaande bijbehorende bouwwerken

Vrijstaande bijbehorende bouwwerken bij recreatiewoningen zijn niet toegestaan.

#### 20.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zonder dak gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1,5 m bedragen;
- b. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 3 m bedragen.

### 20.3 Nadere eisen

- a. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
  1. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
  2. een goede woonsituatie;
  3. landschappelijke inpassing
  4. de milieusituatie
  5. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
  6. de verkeersveiligheid;
  7. de sociale veiligheid.
  8. de externe veiligheid
- b. Voor een besluit tot nadere eis geldt de in artikel 42 lid 42.1 vermelde voorbereidingsprocedure.

## **20.4 Afwijken van de bouwregels**

### *20.4.1 Afwijken*

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 20.2.1 onder b en ten behoeve van een duurzame recreatiewoning de inhoud te vergroten tot maximaal 330 m<sup>3</sup>.

## **20.5 Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de recreatiewoningen voor permanente bewoning, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - permanente bewoning', permanente bewoning van de recreatiewoning is toegestaan op grond van een objectgebonden gedoogbeschikking en zoals opgenomen in Bijlage 5; .

## Artikel 21 Recreatie - Verblijfsrecreatie

### 21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kampeerterrinen alsmede natuurcampings;
- b. gebouwen ten behoeve van verblijfsrecreatieve voorzieningen niet genoemd onder d en e; met daaraan ondergeschikt:
  1. detailhandel;
  2. dienstverlening;
  3. horeca;
- c. gebouwen ten behoeve van onderhoud, beheer en sanitaire voorzieningen;
- d. (mobiele) kampeermiddelen;
- e. bouwwerken voor recreatief nachtverblijf in de vorm van stacaravans, trekkershutten en tenthuisjes;

met daarbijbehorende bebouwing, tuinen, erven, terreinen, parkeer-, waterhuishoudkundige en groenvoorzieningen.

### 21.2 Bouwregels

Op de voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

#### 21.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van alle gebouwen geldt dat de gezamenlijke oppervlakte per bestemmingsvlak niet meer mag bedragen dan de bestaande oppervlakte.

#### 21.2.2 Specifieke gebouwen

Voor het bouwen van de in lid 21.1 onder c, d en g genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 4 m bedragen;
- b. de dakhelling van een gebouw mag niet minder dan 30° bedragen;
- c. afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan mogen gehandhaafd worden.

#### 21.2.3 Stacaravans

Voor het plaatsen van stacaravans, zoals bedoeld in lid 1.87 gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van een stacaravan met bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 60 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de goothoogte van een stacaravan mag niet meer dan 2,5 m bedragen;
- c. de stacaravan mag niet zijn/worden opgebouwd uit steenachtige materialen;
- d. de stacaravan bestaat uit één geheel, de zogeheten "enkele" stacaravan.

#### 21.2.4 Bijbehorende bouwwerken bij stacaravans

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij stacaravans gelden de volgende regels:

- a. het aantal bijbehorende bouwwerken per stacaravan mag niet meer dan 1 bedragen;
- b. de maximale gezamenlijke vloeroppervlakte bedraagt 6 m<sup>2</sup>;
- c. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

#### 21.2.5 Bedrijfswoningen

Voor een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan, dan wel het aangegeven aantal ter plaatse van de aanduiding 'aantal', en met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoning is toegestaan;

- b. de inhoud mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen;
- c. in aanvulling op of in afwijking van het bepaalde in de 21.2.2 geldt voor niet-inpandige bedrijfswoningen dat:
  - 1. de goothoogte niet meer dan 4,5 m mag bedragen;
  - 2. de dakhelling ten minste 30° bedraagt en ten hoogste 60°.

#### 21.2.6 *Bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning*

Voor bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte per woning ten hoogste bedraagt 75 m<sup>2</sup> dan wel, indien een grotere oppervlakte aanwezig is, de bestaande oppervlakte;
- b. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3 m;
- c. de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 4,5 m;
- d. de bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van ten minste 4 m achter de naar de weg(-en) gekeerde gevel(-s) van de woning en het verlengde daarvan gebouwd en op geen grotere afstand dan 15 m ten opzichte van de woning.

#### 21.2.7 *Trekkershutten / Tenthuisjes*

Voor het bouwen van trekkershutten en tenthuisjes, zoals bedoeld in lid 1.90 en lid 1.91 gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van een trekkershut/ tenthuisje met inbegrip van een berging mag niet meer dan 28 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de maximale bouwhoogte van een trekkershut/ tenthuisje mag ten hoogste 3,3 m bedragen.

#### 21.2.8 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1,5 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen.

### **21.3 Afwijken van de bouwregels**

#### 21.3.1 *Bevoegdheid*

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in 21.2.2 onder a en toestaan dat de goothoogte van een gebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 m;
- b. het bepaalde in 21.2.2 onder b en toestaan dat de dakhelling van een gebouw wordt verkleind dan wel dat een gebouw (gedeeltelijk) wordt voorzien van een plat dak;
- c. het bepaalde in 21.2.8 onder b en toestaan dat de bouwhoogte van vlaggenmasten en lichtmasten wordt vergroot tot niet meer dan 20 m.

#### 21.3.2 *Voorwaarden*

De in 21.3.1 genoemde omgevingsvergunningen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de milieusituatie;
- e. de groenstructuur en natuurwaarden;
- f. de brandveiligheid;
- g. de externe veiligheid;
- h. de cultuurhistorische waarden van de gronden;
- i. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### **21.4 Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van kampeermiddelen, recreatiewoningen, stacaravans en trekkershutten/  
tenthuisjes voor permanente bewoning.

## **Artikel 22    Recreatie - Volkstuinen**

### **22.1    Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Recreatie - Volkstuinen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. volkstuinen voor de uitoefening van de niet-bedrijfsmatige (hobby-)tuinbouw;
- b. gebouwen ten behoeve van de volkstuinen;

met daarbijbehorende bebouwing, tuinen, erven, terreinen, parkeer-, waterhuishoudkundige en groenvoorzieningen.

### **22.2    Bouwregels**

Op de voor 'Recreatie - Volkstuinen' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

#### *22.2.1    Gebouwen*

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 5 m<sup>2</sup> per 50 m<sup>2</sup> volkstuin, tot een maximum van 12 m<sup>2</sup>;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

#### *22.2.2    Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak geldt de volgende regel:

- a. de bouwhoogte mag niet meer dan 2 m bedragen.

## Artikel 23 Sport

### 23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van sportactiviteiten, met uitzondering van gemotoriseerde en gemechaniseerde sporten en sporten met dieren, alsook ondergeschikte en daarbij behorende horeca;
- b. manege, ter plaatse van de aanduiding 'manege';
- c. motorcrossterrein, ter plaatse van de aanduiding 'motorcrossterrein';
- d. modelvliegtuigbaan, ter plaatse van de aanduiding 'modelvliegtuigbaan';
- e. vliegveld ten behoeve van de zweefvliegsport met daarbij behorende bestaande verblijfsrecreatieve voorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - zweefvliegveld';
- f. schietsportvereniging, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - schietsportvereniging',

met daarbij behorende bebouwing, wegen, paden, parkeer-, waterhuishoudkundige- en groenvoorzieningen.

### 23.2 Bouwregels

Op de voor 'Sport' bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

#### 23.2.1 Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van gebouwen per bouwperceel mag niet meer bedragen dan de oppervlakte ten tijde van ter inzagelegging van het ontwerpplan, met dien verstande dat een eenmalige vergroting van 10% is toegestaan met een maximum van 500 m<sup>2</sup>;
- b. indien een bouwvlak is aangegeven dienen gebouwen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- c. de maatvoering mag niet meer bedragen dan de bestaande maatvoering.

#### 23.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zonder dak gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van een lichtmast mag niet meer dan 20 m bedragen;
- c. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 6 m bedragen.

### 23.3 Afwijken van de bouwregels

#### 23.3.1 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 23.2.1 sub a voor het eenmalig vergroten van de oppervlakte ten tijde van ter inzagelegging van het ontwerpplan met ten hoogste 20%, met dien verstande dat:
  1. de vergroting aantoonbaar noodzakelijk dient te zijn in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering;
  2. de bebouwing een compact geheel dient te vormen met de bestaande bebouwing;
  3. natuur- en landschapswaarden door de vergroting niet onevenredig worden aangetast;
  4. er sprake dient te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing door middel van een erfinrichtingsplan;

### 23.3.2 *Afwegingskader*

Een in lid 23.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- e. de externe veiligheid.
- f. de ruimtelijke kwaliteit.

## **23.4 Afwijken van de gebruiksregels**

### 23.4.1 *Afwijken*

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 23.1 onder b voor verblijfsrecreatieve voorzieningen in het kader van een ruiter- of ponykamp met een vloeroppervlakte van niet meer dan 200 m<sup>2</sup> en ten hoogste 25 mobiele kampeermiddelen in het kader van te houden ruiterkampen.

### 23.4.2 *Afwegingskader*

Een in lid 23.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de brandveiligheid;
- d. de sociale veiligheid.



## **Artikel 24 Verkeer**

### **24.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden, met dien verstande dat niet meer dan het bestaande aantal rijstroken is toegestaan;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. geluidwerende voorzieningen,

waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer, met daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, water en groenvoorzieningen.

### **24.2 Bouwregels**

Op de voor 'Verkeer' bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

#### *24.2.1 Bouwwerken geen gebouwen zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zonder dak geldt de regel dat de bouwhoogte, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer niet meer dan 8,5 m mag bedragen.

## **Artikel 25 Verkeer - Railverkeer**

### **25.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Verkeer - Railverkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. spoorwegen, waaronder begrepen de (ongelijkvloerse) kruisingen met wegen en watergangen, alsmede voorzieningen ter reducering van het spoorweglawai;
- b. uitsluitend station met voorzieningen, ter plaatse van de aanduiding 'openbaar vervoerstation';
- c. uitsluitend parkeerterrein, ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein', met daarbij bebouwing, erven, terreinen, water en groenvoorzieningen.

### **25.2 Bouwregels**

Op de voor 'Verkeer - Railverkeer' bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

#### *25.2.1 Gebouwen*

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van gebouwen per bouwperceel mag niet meer bedragen dan de oppervlakte ten tijde van ter inzagelegging van het ontwerpplan, met dien verstande dat een eenmalige vergroting van 10% is toegestaan met een maximum van 500 m<sup>2</sup>;
- b. de maatvoering mag niet meer bedragen dan de bestaande maatvoering.

#### *25.2.2 Bedrijfswoningen*

Voor een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. een bedrijfswoning is alleen toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- b. de maatvoering mag niet meer bedragen dan de bestaande maatvoering;

#### *25.2.3 Bouwwerken geen gebouwen zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zonder dak geldt de regel dat de bouwhoogte niet meer dan 10 m mag bedragen, gemeten vanaf bovenkant spoorstaaf.

## **Artikel 26 Water**

### **26.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterberging;
- b. waterhuishouding;
- c. waterlopen;
- d. scheepvaart;

met daaraan ondergeschikt:

- e. oeeververbindingen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. openbare nutsvoorzieningen;
- h. infrastructurele voorzieningen;
- i. extensieve dagrecreatie,

met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen en/of duikers.

### **26.2 Bouwregels**

Op de tot 'Water' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

#### *26.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte en oppervlakte van aanlegsteigers mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 1 m en 5 m<sup>2</sup>;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

### **26.3 Afwijken van de bouwregels**

#### *26.3.1 Afwijken*

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 26.2.1 onder b voor de oprichting van bouwwerken, geen gebouwen zijnde welke nodig zijn ten dienste van rivierbeheer of scheepvaartbegeleiding, zoals bakens en seinen, met dien verstande dat de bouwhoogte, gerekend ten opzichte van het maaiveld niet meer dan 5 m bedraagt.

## Artikel 27 Wonen

### 27.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aanhuisverbonden beroep;
- b. bed & breakfast;
- c. de waterhuishouding;
- d. cultuurhistorische waarden;
- e. activiteiten tot de bestaande oppervlakte, ter plaatse van de aanduiding die in onderstaande tabel is opgenomen, waarmee het desbetreffende bestemmingsvlak is aangegeven:

Funcctieaanduiding	Activiteit
'atelier'	Atelier
'caravanstalling'	Caravanstalling
'detailhandel'	Detailhandel
'hovenier'	Hoveniersbedrijf
'jeugdopvang'	Jeugdopvang
'kampeerboerderij'	Kampeerberderij
'kampeerterein'	Kleinschalig kampeerterein
'kantoor'	Kantoor en reclamebureau
'maatschappelijk'	Educatie en sociaal-maatschappelijke instelling
'museum'	Museum
'opslag'	Opslag
'verblijfsrecreatie'	Verblijfsrecreatie
'specifieke vorm van agrarisch - kwekerij'	(Boom)kwekerij
'specifieke vorm van agrarisch - mestopslag'	Mestopslag
'specifieke vorm van agrarisch - veehandelsbedrijf'	Veehandelsbedrijf
'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij'	Veehouderij
'specifieke vorm van bedrijf - dierenpension'	Dierenpension
'specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf'	Installatiebedrijf
'specifieke vorm van bedrijf - schildersbedrijf'	Schildersbedrijf
'specifieke vorm van bedrijf - rietdekkersbedrijf'	Rietdekkersbedrijf
'specifieke vorm van bedrijf - timmerwerkplaats'	Timmerwerkplaats en - bedrijf
'specifieke vorm van bedrijf - autoutitdeukerij'	Autoutitdeukerij
'specifieke vorm van bedrijf - machineverhuur'	Machineverhuur, reparatie en verkoop
'specifieke vorm van bedrijf - metselbedrijf'	Metselbedrijf
'specifieke vorm van bedrijf - metaalbewerking'	Metaalbewerkingsbedrijf
'specifieke vorm van bedrijf - opslag en handelsbedrijf'	Opslag en handelsbedrijf

'specifieke vorm van bedrijf - opslag van bouwmaterialen'	Bouwmaterialen opslag
'specifieke vorm van recreatie - boerderijkamers'	Boerderijkamers
'specifieke vorm van recreatie - recreatieterrein'	Recreatieterrein

met daarbij behorende bebouwing, tuinen en erven.

Per bestemmingsvlak is ten hoogste één woning toegestaan, dan wel het ter plaatste van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' aangegeven aantal.

## 27.2 **Bouwregels**

Op de voor 'Wonen' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

### 27.2.1 *Woningen*

Voor woningen gelden de volgende regels:

- a. de afstand van een woning tot de as van de weg mag niet minder bedragen dan 20 m dan wel de bestaande afstand indien deze minder bedraagt;
- b. per bestemmingsvlak is ten hoogste één woning toegestaan, dan wel het ter plaatste van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' aangegeven aantal, en met dien verstande dat:
  1. aaneengebouwde woningen niet mogen worden gesplitst in vrijstaande woningen;
  2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - appartementen' drie appartementen zijn toegestaan;
- c. de inhoud van een woning mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen;
- d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m;
- e. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m;
- f. de dakhelling mag niet minder dan 40° en niet meer dan 60° bedragen;
- g. bestaande afwijkingen in maten en afmetingen van woningen mogen gehandhaafd worden.

### 27.2.2 *Bijbehorende bouwwerken*

Voor bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken mag ten hoogste bedragen:
  1. 100 m<sup>2</sup> indien de oppervlakte van de bij de woning behorende en aansluitend gelegen gronden minder dan 1 hectare bedraagt;
  2. 150 m<sup>2</sup> indien de oppervlakte van de bij de woning behorende en aansluitend gelegen gronden meer dan 1 hectare bedraagt;
  3. de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt dan het onder 1 en 2 bepaalde;
- b. de goothoogte mag ten hoogste 3 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag ten hoogste 4,5 m bedragen;
- d. de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, tenzij in de perceelgrens wordt gebouwd;
- e. vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van ten minste 4 m achter de naar de weg(-en) gekeerde gevel(-s) van de woning en het verlengde daarvan gebouwd en op geen grotere afstand dan 15 m ten opzichte van de woning;
- f. afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan mogen gehandhaafd worden.

### 27.2.3 *Bouwwerken geen gebouwen zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zonder dak gelden de volgende regels:

- a. indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van de woning of het

- verlengde daarvan wordt opgericht mag de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedragen;
- b. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2 m bedragen.

### **27.3 Nadere eisen**

- a. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
1. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
  2. een goede woonsituatie;
  3. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
  4. de verkeersveiligheid;
  5. de sociale veiligheid.
- b. Voor een besluit tot nadere eis geldt de in lid 42.1 vermelde voorbereidingsprocedure.

### **27.4 Afwijken van de bouwregels**

#### *27.4.1 Afwijken*

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 27.2.1 onder b voor de huisvesting van twee huishoudens in één woning ten behoeve van inwoning, met dien verstande dat:
1. er sprake dient te blijven van één woning annex bouwmassa;
  2. de woning één hoofdingang heeft die als gemeenschappelijke verkeersruimte fungeert en de verblijfsruimten zijn vanaf de hoofdingang bereikbaar zijn;
- b. lid 27.2.1 onder c en toestaan dat het totale pand, waarvan de oorspronkelijke woning reeds deel uitmaakte, volledig wordt benut, en al dan niet in combinatie hiermee wordt benut voor de huisvesting van twee of meer huishoudens;
- c. lid 27.2.1 onder e en toestaan dat de goothoogte van een hoofdgebouw wordt vergroot tot niet meer dan 2 m;
- d. lid 27.2.1 onder g ten behoeve van een verhoging of verlaging van de dakhelling, dan wel de toepassing van een platte dakafdekking;
- e. 27.2.2 onder a ten behoeve van de vervanging van meerdere vrijstaande bijbehorende bouwwerken, waarvan de gezamenlijke bestaande op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan groter is dan 100 m<sup>2</sup>, door één of meerdere bijbehorende bouwwerk(en) met een overeenkomstige oppervlakte, waarbij geldt dat indien deze oppervlakte groter is dan 250 m<sup>2</sup>, de oppervlakte van het vervangende bijbehorende bouwwerk niet meer dan 250 m<sup>2</sup> mag bedragen, en onder de voorwaarde dat de vervanging bijdraagt aan een verbetering van de landschappelijke en ruimtelijk kwaliteit ter plaatse in welk kader een erfinrichtingsplan dient te worden opgesteld;
- f. lid 27.2.2 onder a ten behoeve van de vergroting van de oppervlakte met 20 m<sup>2</sup> voor het bouwen van een carport, waarbij de totale maximale oppervlakte aan vergunde bijbehorende bouwwerken niet meer dan 120 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- g. lid 27.2.2 onder e en toestaan dat bijbehorende bouwwerken op een afstand van minder dan 4 m achter of voor de naar de weg(-en) gekeerde gevel(-s) van de woning en het verlengde daarvan worden gebouwd, indien het ruimtelijk niet mogelijk is om aan lid 27.2.2 sub e opgenomen afstand te voldoen.
- h. lid 27.2.2 onder e en toestaan dat de afstand van een bijbehorend bouwwerk tot de woning meer dan 15 m mag bedragen.

#### *27.4.2 Afwegingskader*

Een in lid 27.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de sociale veiligheid.

## **27.5 Specifieke gebruiksregels**

### *27.5.1 Strijdig gebruik*

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken (waaronder begrepen voormalige agrarische bedrijfsgebouwen) als woning of recreatiewoning.

## **27.6 Afwijken van de gebruiksregels**

### *27.6.1 Afwijken*

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 27.5 ten behoeve van recreatief nachtverblijf in voormalige agrarische bedrijfsgebouwen (boerderijkamers), onder de voorwaarden dat:

- a. de hiertoe aan te wenden oppervlakte van de bij de woning behorende voormalige agrarische bedrijfsgebouwen ten hoogste 200 m<sup>2</sup> bedraagt;
- b. de oppervlakte per boerderijkamer niet meer dan 50 m<sup>2</sup> bedraagt;
- c. het aantal slaapplekken niet meer dan 15 bedraagt;
- d. de afstand tot de woning niet meer dan 25 m bedraagt;
- e. wordt voorzien in landschappelijke inpassing in welk kader een erfinrichtingsplan dient te worden opgesteld;
- f. de aanvrager kenbaar maakt op welke wijze permanente bewoning wordt tegengegaan.

### *27.6.2 Afwegingskader*

Een in lid 27.6.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. de verkeersveiligheid.

## **27.7 Wijzigingsbevoegdheid**

### *27.7.1 Bevoegdheid*

#### **a Wijziging van voormalige boerderijen naar andere functies**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening de bestemming, indien en voor zover het betreft voormalige boerderijen en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken te wijzigen ten behoeve van:

- a. sociale, culturele, kunstzinnige, medische, therapeutische, algemeen maatschappelijke en educatieve (buitengebied-)functies, waaronder begrepen expositieruimten al dan niet in samenhang met een gebruik als kamphuis;
- b. milieuvriendelijke ambachtelijke en/of kunstnijverheidsbedrijven;

### *27.7.2 Voorwaarden voor wijziging*

Wijziging kan uitsluitend plaatsvinden onder de voorwaarden dat:

- a. de natuurlijke en landschappelijke kenmerken van de omgeving niet worden aangetast;
- b. de infrastructuur tengevolge van de gewijzigde functie niet mag worden verzaamd. Onder verzaamd wordt mede verstaan: het verharderen van zandwegen;
- c. een (bedrijfs-)woning gehandhaafd dient te blijven;
- d. de activiteiten uitsluitend dan wel overwegend dienen te worden uitgeoefend binnen de bestaande gebouwen;
- e. de verkeers aantrekking, in relatie tot de bestaande verkeersintensiteiten, slechts in beperkte mate mag toenemen en de bestaande infrastructuur niet mag worden verzaamd. Als uitgangspunt wordt de capaciteit van de huidige ontsluiting genomen;
- f. de milieutechnische uitvoerbaarheid en toelaatbaarheid wordt aangetoond;
- g. de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van de aangrenzende gronden en/of

nabijgelegen agrarische bedrijven door wijziging niet onevenredig worden geschaad.



## **Artikel 28 Leiding - Gas**

### **28.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. het ondergrondse transport van gas door een midden-en hogedruk gastransportleiding;
- b. met de daarbij behorende belemmeringenstrook;

met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

### **28.2 Bouwregels**

#### *28.2.1 Algemeen*

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag op deze gronden niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding - Gas

Ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

#### *28.2.2 Gebouwen*

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van de bestaande gebouwen.

#### *28.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

### **28.3 Afwijken van de bouwregels**

#### *28.3.1 Bevoegdheid*

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 28.2.1 en staan toe dat bouwwerken worden gebouwd, welke toelaatbaar zijn op grond van het bepaalde in de andere bestemmingen.

#### *28.3.2 Voorwaarden*

De in lid 28.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien:

- a. geen aantasting plaatsvindt van het doelmatig en veilig functioneren van de ondergrondse midden- en hogedruk gastransportleiding;
- b. de veiligheid van mens, dier en goederen niet in gevaar wordt gebracht;
- c. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken leidingbeheerder.

### **28.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *28.4.1 Verbod*

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of werkzaamheden de navolgende werken of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden, uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharderen van wegen, voet- en/of ruiterspaden en het aanleggen van

- parkeerplaatsen;
- b. het afgraven en ophogen van gronden;
- c. het egaliseren, diepploegen en -woelen, het mengen, ontginnen van gronden, het aanbrengen van drainage en overige groundbewerkingen;
- d. het zaaien en inplanten of rooien van bomen en andere houtopstanden;
- e. het aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van het aanbrengen van leidingen uitsluitend ten behoeve van de aansluiting van percelen op het openbare voorzieningennet; het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- f. het permanent opslaan van goederen;
- g. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

#### *28.4.2 Uitzondering op verbod*

Het in 28.4.1 genoemde verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden die:

- a. reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- b. het normale onderhoud van de leiding en belemmeringenstrook of van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. graafwerkzaamheden zijn als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten.

#### *28.4.3 Afwegingskader*

Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een omgevingsvergunning horen burgemeester en wethouders de betreffende leidingbeheerder(s).

## **Artikel 29    Leiding - Hoogspanningsverbinding**

### **29.1    Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. (een) bovengrondse verbinding(en) ten behoeve van het transport van elektriciteit;
  - b. (een) ondergrondse verbinding(en) ten behoeve van het transport van elektriciteit, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van leiding - ondergrondse verbinding';
  - c. met de daarbij behorende belemmeringenstrook;
- met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

### **29.2    Bouwregels**

#### *29.2.1 Algemeen*

Op de voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden mogen, in afwijking van hetgeen in de overige regels is bepaald, uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

Ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

#### *29.2.2 Gebouwen*

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van de bestaande gebouwen.

#### *29.2.3 Bouwwerken, geen gebouw zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zonder dak geldt de volgende regel:

- a. de bouwhoogte vaneen hoogspanningsmast mag niet meer dan 70 m bedragen;
- b. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m bedragen.
- c. hoogspanningsmasten mogen niet worden opgericht ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van leiding - ondergrondse verbinding'.

### **29.3    Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 29.2 en toestaan dat wordt gebouwd ten dienste van de basisbestemming.

#### *29.3.1 Afwegingskader*

Een in lid 29.3 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien uit overleg met de leidingbeheerder(s) blijkt dat daartegen met het oog op het doelmatig functioneren van de hoogspanningsverbinding(en) en/of het aspect veiligheid en gezondheid geen bezwaar bestaat.

## **29.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

### *29.4.1 Verbod*

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of werkzaamheden de navolgende werken of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden, uit te voeren:

- a. het aanbrengen van hoogopgaande beplanting of bomen;
- b. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 2,5 m;
- c. het opslaan van materialen of stoffen, die onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen opleveren;
- d. het ophogen en egaliseren, bodemverlaging of afgraven of anderszins wijzigen in maaiveld of weghoogte.
- e. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen.
- f. het indrijven van voorwerpen in de bodem.

### *29.4.2 Uitzondering op verbod*

Het in 29.4.1 genoemde verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden die:

- a. reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- b. het normale onderhoud van de leiding en belemmeringenstrook of van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen.

### *29.4.3 Afwegingskader*

Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een omgevingsvergunning horen burgemeester en wethouders de betreffende leidingbeheerder(s).

## **Artikel 30 Leiding - Water**

### **30.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. het ondergrondse transport van water door een (hoofd)waterleiding; met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

### **30.2 Bouwregels**

#### *30.2.1 Algemeen*

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag op deze gronden niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding - Water'.

Ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

#### *30.2.2 Gebouwen*

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen, op minder dan een breedte van 5 m ter weerszijden van de aanduiding op die gronden' worden gebouwd, met uitzondering van de bestaande gebouwen.

#### *30.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding - Water' mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

### **30.3 Afwijken van de bouwregels**

#### *30.3.1 Bevoegdheid*

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 30.2.1 en staan toe dat bouwwerken worden gebouwd, welke toelaatbaar zijn op grond van het bepaalde in de andere bestemmingen.

#### *30.3.2 Voorwaarden*

De in 30.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien:

- a. geen aantasting plaatsvindt van het doelmatig en veilig functioneren van de ondergrondse midden- en hogedruk gastransportleiding;
- b. de veiligheid van mens, dier en goederen niet in gevaar wordt gebracht;
- c. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken leidingbeheerder.

### **30.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *30.4.1 Verbod*

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of werkzaamheden de navolgende werken of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden, uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharderen van wegen, voet- en/of ruiterspaden en het aanleggen van

- parkeerplaatsen;
- b. het afgraven en ophogen van gronden;
- c. het egaliseren, diepploegen en -woelen van gronden;
- d. het zaaien of inplanten van bomen en andere houtopstanden;
- e. het aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van het aanbrengen van leidingen uitsluitend ten behoeve van de aansluiting van percelen op het openbare voorzieningennet.

#### *30.4.2 Uitzondering op verbod*

Het in 30.4.1 genoemde verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden die:

- a. reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- b. het normale onderhoud van de leiding en belemmeringenstrook of van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen.

#### *30.4.3 Afwegingskader*

Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een omgevingsvergunning horen burgemeester en wethouders de betreffende leidingbeheerder(s).

## **Artikel 31 Waarde - Archeologie 1**

### **31.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor doeleinden ter bescherming en vaststelling van archeologische waarden.

#### *31.1.1 Voorrangsregeling*

Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

### **31.2 Bouwregels**

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 31.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:
  1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
  2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen regels te verbinden met:
    - de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden; of
    - de verplichting tot het doen van opgravingen; of
    - de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een gekwalificeerd deskundige.
- c. het bepaalde in dit lid onder b1 en b2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
  1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder maaiveld, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
  2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 0 m<sup>2</sup>;
  3. een bouwwerk waarvoor bij de plaatsing geen graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en geen heiwerkzaamheden nodig zijn.

### **31.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *31.3.1 Verbod*

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het verlagen of afgraven van de bodem, waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- b. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 30 cm onder het maaiveld, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen;
- c. het graven, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- d. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van de daarbij horende constructies, wanneer deze werken of werkzaamheden dieper reiken dan 0,3 m

- onder het maaiveld en het grondoppervlak meer is dan 0 m<sup>2</sup> en niet behoren tot het normale onderhoud en beheer van landschap, wegen, wateren, kabels en leidingen;
- e. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, wanneer deze werken of werkzaamheden dieper reiken dan 30 cm onder het maaiveld en het grondoppervlak van de aanlegwerken meer is dan 0 m<sup>2</sup> en niet behoren tot het normale onderhoud en beheer van landschap, wegen, wateren, kabels en leidingen;
  - f. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
  - g. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
  - h. het aanleggen van bos of boomgaard;
  - i. het rooien van bos of boomgaard waarbij de stobben worden verwijderd;
  - j. het aanbrengen van constructies, die verband houden met bovengrondse leidingen;
  - k. alle overige werkzaamheden die de archeologische waarden in de aangeduide gronden kunnen aantasten.

### 31.3.2 *Uitzondering op het verbod*

Het verbod van lid 31.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 31.2 in acht is genomen;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 0 m<sup>2</sup>
- c. een diepte hebben van ten hoogste 30 cm onder maaiveld;
- d. reeds in uitvoering zijn op tijdstip van de inwerkingtreding van het plan
- e. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

### 31.3.3 *Afwegingskader*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 31.3 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerkzijnde, of van werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. een rapport wordt overgelegd waarin de archeologische waarde van de gronden die blijkens de aanvraag worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteit niet worden geschaad of mogelijke schade wordt voorkomen door aan de omgevingsvergunning regels te verbinden met:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden; of
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
  3. de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een gekwalificeerd deskundige.



## **Artikel 32 Waarde - Archeologie 2**

### **32.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor doeleinden ter bescherming en vaststelling van archeologische waarden.

#### *32.1.1 Voorrangsregeling*

Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

### **32.2 Bouwregels**

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 32.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:
  1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
  2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen regels te verbinden met:
    - de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden; of
    - de verplichting tot het doen van opgravingen; of
    - de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een gekwalificeerd deskundige.
- c. het bepaalde in dit lid onder b1 en b2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
  1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder maaiveld, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
  2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 50 m<sup>2</sup>;
  3. een bouwwerk waarvoor bij de plaatsing geen graafwerkzaamheden dieper dan 50 cm en geen heiwerkzaamheden nodig zijn.

### **32.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *32.3.1 Verbod*

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het verlagen of afgraven van de bodem, waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- b. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 50 cm onder het maaiveld, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen;
- c. het graven, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- d. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van de daarbij horende constructies, wanneer deze werken of werkzaamheden dieper reiken dan 30 cm

- onder het maaiveld en het grondoppervlak meer is dan 50 m<sup>2</sup> en niet behoren tot het normale onderhoud en beheer van landschap, wegen, wateren, kabels en leidingen;
- e. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, wanneer deze werken of werkzaamheden dieper reiken dan 30 cm onder het maaiveld en het grondoppervlak van de aanlegwerken meer is dan 50 m<sup>2</sup> en niet behoren tot het normale onderhoud en beheer van landschap, wegen, wateren, kabels en leidingen;
- f. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
- g. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- h. het aanleggen van bos of boomgaard;
- i. het rooien van bos of boomgaard waarbij de stobben worden verwijderd;
- j. het aanbrengen van constructies, die verband houden met bovengrondse leidingen;
- k. alle overige werkzaamheden die de archeologische waarden in de aangeduide gronden kunnen aantasten.

### 32.3.2 *Uitzondering op verbod*

Het verbod van lid 32.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 32.3 in acht is genomen;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 50 m<sup>2</sup>
- c. een diepte hebben van ten hoogste 50 cm onder maaiveld;
- d. reeds in uitvoering zijn op tijdstip van de inwerkingtreding van het plan
- e. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

### 32.3.3 *Afwegingskader*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 32.3 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. een rapport wordt overgelegd waarin de archeologische waarde van de gronden die blijkens de aanvraag worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteit niet worden geschaad of mogelijke schade wordt voorkomen door aan de omgevingsvergunning regels te verbinden met:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden; of
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
  3. de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een gekwalificeerd deskundige.

## **Artikel 33 Waarde - Archeologie 5**

### **33.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor doeleinden ter bescherming en vaststelling van archeologische waarden.

#### *33.1.1 Voorrangsregeling*

Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

### **33.2 Bouwregels**

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 33.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:
  1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
  2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen regels te verbinden met:
    - de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden; of
    - de verplichting tot het doen van opgravingen; of
    - de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een gekwalificeerd deskundige.
- c. het bepaalde in dit lid onder b1 en b2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
  1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder maaiveld, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
  2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 2500 m<sup>2</sup>;
  3. een bouwwerk waarvoor bij de plaatsing geen graafwerkzaamheden dieper dan 50 cm en geen heiwerkzaamheden nodig zijn.

### **33.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *33.3.1 Verbod*

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het verlagen of afgraven van de bodem, waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- b. het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 50 cm onder het maaiveld, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen;
- c. het graven, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- d. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van de daarbij horende constructies, wanneer deze werken of werkzaamheden dieper reiken dan 50 cm

- onder het maaiveld en het grondoppervlak meer is dan 2500 m<sup>2</sup> en niet behoren tot het normale onderhoud en beheer van landschap, wegen, wateren, kabels en leidingen;
- e. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, wanneer deze werken of werkzaamheden dieper reiken dan 50 cm onder het maaiveld en het grondoppervlak van de aanlegwerken meer is dan 2500 m<sup>2</sup> en niet behoren tot het normale onderhoud en beheer van landschap, wegen, wateren, kabels en leidingen;
  - f. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
  - g. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
  - h. het aanleggen van bos of boomgaard;
  - i. het rooien van bos of boomgaard waarbij de stobben worden verwijderd;
  - j. het aanbrengen van constructies, die verband houden met bovengrondse leidingen;
  - k. alle overige werkzaamheden die de archeologische waarden in de aangeduide gronden kunnen aantasten.

### 33.3.2 *Uitzondering op verbod*

Het verbod van lid 33.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 33.2 in acht is genomen;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 2500 m<sup>2</sup>
- c. een diepte hebben van ten hoogste 50 cm onder maaiveld;
- d. reeds in uitvoering zijn op tijdstip van de inwerkingtreding van het plan
- e. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

### 33.3.3 *Afwegingskader*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 33.3 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerkzijnde, of van werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. een rapport wordt overgelegd waarin de archeologische waarde van de gronden die blijken de aanvraag worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteit niet worden geschaad of mogelijke schade wordt voorkomen door aan de omgevingsvergunning regels te verbinden met:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden; of
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
  3. de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een gekwalificeerd deskundige.

## **Artikel 34 Waarde - Archeologie 6**

### **34.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie 6' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor doeleinden ter bescherming en vaststelling van archeologische waarden.

#### *34.1.1 Voorrangsregeling*

Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

### **34.2 Bouwregels**

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 34.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:
  1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
  2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen regels te verbinden met:
    - de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden; of
    - de verplichting tot het doen van opgravingen; of
    - de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een gekwalificeerd deskundige.
- c. het bepaalde in dit lid onder b1 en b2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
  1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder maaiveld, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
  2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 5000 m<sup>2</sup>;
  3. een bouwwerk waarvoor bij de plaatsing geen graafwerkzaamheden dieper dan 50 cm en geen heiwerkzaamheden nodig zijn.

### **34.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *34.3.1 Verbod*

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het verlagen of afgraven van de bodem, waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- b. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 50 cm onder het maaiveld, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen;
- c. het graven, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- d. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van de daarbij horende constructies, wanneer deze werken of werkzaamheden dieper reiken dan 50 cm

- onder het maaiveld en het grondoppervlak meer is dan 5000 m<sup>2</sup> en niet behoren tot het normale onderhoud en beheer van landschap, wegen, wateren, kabels en leidingen;
- e. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, wanneer deze werken of werkzaamheden dieper reiken dan 50 cm onder het maaiveld en het grondoppervlak van de aanlegwerken meer is dan 5000 m<sup>2</sup> en niet behoren tot het normale onderhoud en beheer van landschap, wegen, wateren, kabels en leidingen;
  - f. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
  - g. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
  - h. het aanleggen van bos of boomgaard;
  - i. het rooien van bos of boomgaard waarbij de stobben worden verwijderd;
  - j. het aanbrengen van constructies, die verband houden met bovengrondse leidingen;
  - k. alle overige werkzaamheden die de archeologische waarden in de aangeduide gronden kunnen aantasten.

#### *34.3.2 Uitzondering op verbod*

Het verbod van lid 34.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 34.2 in acht is genomen;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 5000 m<sup>2</sup>
- c. een diepte hebben van ten hoogste 50 cm onder maaiveld;
- d. reeds in uitvoering zijn op tijdstip van de inwerkingtreding van het plan
- e. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

#### *34.3.3 Afwegingskader*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 34.3 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerkzijnde, of van werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. een rapport wordt overgelegd waarin de archeologische waarde van de gronden die blijken de aanvraag worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteit niet worden geschaad of mogelijke schade wordt voorkomen door aan de omgevingsvergunning regels te verbinden met:
  - 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden; of
  - 2. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
  - 3. de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een gekwalificeerd deskundige.

## **Artikel 35 Waterstaat - Waterbergingsgebied**

### **35.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waterstaat - Waterbergingsgebied' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor de instandhouding van primaire watergebieden.

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

### **35.2 Bouwregels**

- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak bedraagt ten hoogste 1 m;
- d. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
- e. het bepaalde onder a, b en c is niet van toepassing op gronden voorzien van een bouwvlak.

#### *35.2.1 Algemeen*

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag op deze gronden niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterbergingsgebied'.

Ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vevanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

#### *35.2.2 Gebouwen*

Er mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van de bestaande gebouwen.

#### *35.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak bedraagt ten hoogste 1 m.

### **35.3 Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 35.2. Van de bevoegdheid tot afwijken wordt gebruikgemaakt, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen, het waterstaatsbelang door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad en de wateropvang niet belemmerd wordt. Alvorens het gebruikmaken van de bevoegdheid tot afwijken wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in het waterschap omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten het belang van het waterbergingsgebied niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

## **Artikel 36 Waterstaat - Waterkering**

### **36.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, de bescherming en de instandhouding van de (primaire) waterkering.

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

### **36.2 Bouwregels**

#### *36.2.1 Algemeen*

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag op deze gronden niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering', met uitzondering van de bestaande gebouwen.

Ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

#### *36.2.2 Gebouwen*

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte mag niet meer dan 16 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.

#### *36.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zonder dak geldt de volgende regel:

- a. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.

### **36.3 Afwijken van de bouwregels**

#### *36.3.1 Omgevingsvergunning*

- a. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 36.2.1 en toestaan dat de in de andere daar voorkomende bestemming(en) toegelaten bouwwerken worden gebouwd, mits het belang van de waterkering hierdoor niet onevenredig wordt geschaad;
- b. alvorens op een verzoek om afwijking te beslissen, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de dijkbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad.



## **Artikel 37 Waterstaat - Waterstaatkundige functie**

### **37.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende (basis)bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. de hoogwaterbescherming;
- b. de waterhuishouding;
- c. het bergen en afvoeren van overtollig water ten behoeve van de verruiming van de bergings- en afvoercapaciteit van één of meer watersystemen;
- d. de verbetering en het onderhoud van de waterkeringen;
- e. uiterwaarden;
- f. verkeer te water.

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

### **37.2 Bouwregels**

#### *37.2.1 Algemeen*

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag op deze gronden niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie'.

Ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

#### *37.2.2 Gebouwen*

Er mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van de bestaande gebouwen.

#### *37.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

### **37.3 Afwijken van de bouwregels**

#### *37.3.1 Omgevingsvergunning*

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 37.2.1 en toestaan dat bouwwerken worden gebouwd, die toelaatbaar zijn op grond van het bepaalde in de andere bestemmingen.

#### *37.3.2 Afwegingskader*

De in 37.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatsbelangen, zoals omschreven in 37.1 en een verklaring van geen bezwaar van de waterstaatsbeheerder wordt verkregen.

### **37.4 Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. een gebruik ten behoeve van een andere bestemming, waardoor een onevenredige afbreuk

- aan de waterstaatsbelangen wordt gedaan;
- b. het aanbrengen en instandhouden van beplanting hoger dan 2,5 m.

## **Hoofdstuk 3    Algemene regels**

### **Artikel 38    Anti-dubbeltelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 39 Algemene gebruiksregels**

### **39.1 Strijdig gebruik**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.

Onder een gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruiken of het laten gebruiken van gebouwen ten behoeve van een seksinrichting, uitgezonderd voor zover in de regels toegestaan.

### **39.2 Uitzondering strijdig gebruik**

Onder een gebruik strijdig met de bestemming, wordt niet verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden ten behoeve van kortstondige, incidentele evenementen, festiviteiten en manifestaties, indien en voor zover daardoor ingevolge een wettelijk voorschrift vergunning, ontheffing, afwijking of vrijstelling vereist is en deze is verleend.

## **Artikel 40 Algemene aanduidingsregels**

### **40.1 Bomenteelt**

Ter plaatse van de aanduiding 'bomenteelt' is het gebruik van de gronden voor opgaande vormen van hout-, boom- en fruitteelt toegestaan.

### **40.2 Geluidzone - industrie**

#### *40.2.1 Aanduidingsomschrijving*

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' zijn de gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede aangewezen voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen vanwege het industrieterrein Hessenpoort, omdat op dit industrieterrein geluidszoneringsplichtige inrichtingen zijn toegestaan.
- b. Voor zover de grens van de aanduiding 'geluidzone - industrie' niet samenvalt met de plangrens mag de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein Hessenpoort buiten deze grens de waarde van 50 dB(A) niet te boven gaan.

### **40.3 Landschapselement**

Ter plaatse van de aanduiding 'landschapselement' geldt dat hier karakteristieke en waardevolle bestanddelen van het betreffende landschap voorkomen, zoals houtwallen, houtsingels, bosjes en microreliëf.

### **40.4 Luchtverkeer**

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtverkeer' geldt dat er, in verband met de veiligheid, beperkingen gelden voor het bouwen in verband met de aanwezigheid van een zweefvliegveld.

### **40.5 Luchtvaartverkeerzone**

#### *40.5.1 Aanduidingsomschrijving*

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone' zijn de gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede aangewezen voor militaire zaken in de vorm van een militaire laagvliegroute, waar in afwijking van de algemene minimum vlieghoogte van 300 meter door militaire vliegtuigen mag worden gevlogen op een hoogte van minimaal 75 meter boven obstakels met een navigatietolerantie van 1853 meter aan weerszijden van de as van de route.

#### *40.5.2 Bouwregels*

De bouwhoogte van gebouwen of bouwwerken, welke toelaatbaar zijn op grond van het bepaalde in de binnen deze gebiedsaanduidingen voorkomende bestemming, mag niet meer bedragen dan 40 meter, met uitzondering van de hoogspanningsmasten die ten tijde van de inwerkingtreding bestemmingsplan aanwezig zijn en die hoger zijn dan 40 meter. Voor deze masten geldt de bestaande hoogte als maximum.

#### *40.5.3 Afwijken van de bouwregels*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 40.5.2 voor de bouw van hoogspanningsmasten, die ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan niet aanwezig zijn, mits:

- a. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 70 meter;
- b. indien uit een beoordeling van het Ministerie van Defensie is gebleken dat hiertegen uit het oogpunt van vliegveiligheid geen bezwaar bestaat.

## **40.6 Milieuzone - Grondwaterbeschermingsgebied**

### *40.6.1 Aanduidingsomschrijving*

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de kwaliteit van het grondwater, met daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### *40.6.2 Bouwregels*

Ter plaatse van deze aanduiding mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bouwwerken, geen gebouw zijnde, zonder dak;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen bouwwerken ten dienste van de onderliggende bestemming(en) en ten dienste van de grondwaterwinning worden gebouwd, mits de kwaliteit van het grondwater daardoor niet wordt geschaad.

### *40.6.3 Specifieke gebruiksregels*

1. Ter plaatse van de aanduiding Milieuzone - Grondwaterbeschermingsgebied is het niet toegestaan -door middel van in dit plan opgenomen flexibiliteitsbepalingen- wijzigingen aan te brengen in het toegestane gebruik van gronden, uitgezonderd indien het vormen van gebruik betreft die harmoniëren met de functie voor de drinkwatervoorziening als vermeld in Bijlage 4.
2. Tot een met de bestemming strijdig gebruik van de gronden wordt in ieder geval gerekend:
  - a. het gebruik van de grond ten behoeve van een binnen deze gebiedsaanduiding voorkomende bestemming, waardoor een onevenredige afbreuk aan het belang van de bescherming van de grondwaterkwaliteit wordt gedaan.

### *40.6.4 Afwijken van de gebruiksregels*

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de Provincie Overijssel, van het bepaalde in artikel 40.6 en de flexibiliteitsbepalingen elders in dit plan, waarmee het toegestane gebruik van gronden als bedoeld in artikel 24.2.1. van deze planregels, wordt verruimd ten behoeve van grote en grootschalige risicovolle activiteiten/functies als vermeld in Bijlage 4, mits:

- a. deze functie voldoet aan de eis van een goede ruimtelijke ordening, en;
- b. de risico's op verontreiniging van het grondwater worden verminderd en de grondwaterkwaliteit wordt verbeterd.

### *40.6.5 Omgevingsvergunning voor uitvoering van een werk geen bouwwerk zijnde*

#### **a Verbod**

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of werkzaamheden de navolgende werken of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden, uit te voeren:

- a. het bewerken van en graven, boren of roeren in de bodem dieper dan 0,5 meter;
- b. het indrijven van voorwerpen in de bodem zoals damwanden, diepwanden of schermen, alsmede het verwijderen van deze voorwerpen;
- c. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken;
- d. werken en werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of tot ten gevolge hebben, zoals uitdiepen, draineren en het slaan van putten;

#### **b Uitzondering Verbod**

Het in a genoemde verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden die:

- a. reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.
- b. werken en werkzaamheden, die gelet op de in 40.6.1 opgenomen aanduidingsomschrijving,

kunnen worden beschouwd als zijnde van ondergeschikte betekenis.

### **c Afwegingskader**

Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a mag alleen worden verleend indien door de uitvoering van de werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies welke het plan overeenkomstig de in lid 40.6.1 opgenomen aanduidingsomschrijving beoogt te beschermen. Hiertoe wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de beheerder van het grondwaterbeschermingsgebied.

## **40.7 Milieuzone - intrekgebied**

### *40.7.1 Aanduidingsomschrijving*

Ter plaatse van de aanduiding Milieuzone - intrekgebied geldt dat die gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), tevens bestemd zijn voor de bescherming en veiligstelling van de kwaliteit van het grondwater.

### *40.7.2 Bouwregels*

Ter plaatse van deze aanduiding mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bouwwerken, geen gebouw zijnde, zonder dak met een hoogte van maximaal 2,5 meter;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen bouwwerken ten dienste van de onderliggende bestemming(en) en ten dienste van de grondwaterwinning worden gebouwd, mits de kwaliteit van het grondwater daardoor niet wordt geschaad.

### *40.7.3 Specifieke gebruiksregels*

Ter plaatse van de aanduiding Milieuzone - intrekgebied is het niet toegestaan -door middel van in dit plan opgenomen flexibiliteitsbepalingen- wijzigingen aan te brengen in het toegestane gebruik van gronden, uitgezonderd indien het vormen van gebruik betreft die harmoniëren met de functie voor de drinkwatervoorziening als vermeld in Bijlage 4.

### *40.7.4 Afwijken van de gebruiksregels*

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de Provincie Overijssel, van het bepaalde in artikel 40.7.3 en de flexibiliteitsbepalingen elders in dit plan, waarmee het toegestane gebruik van gronden als bedoeld in artikel 40.7.1 van deze planregels, wordt verruimd ten behoeve van grote en grootschalige risicovolle activiteiten/functies als vermeld in Bijlage 4, mits:

- a. deze functie voldoet aan de eis van een goede ruimtelijke ordening, en;
- b. de risico's op verontreiniging van het grondwater niet worden vergroot en de grondwaterkwaliteit niet verminderd.

### *40.7.5 Omgevingsvergunning voor uitvoering van een werk of werkzaamheden*

#### **a Verbod**

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of werkzaamheden de navolgende werken of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden, uit te voeren:

- a. het bewerken van en graven, boren of roeren in de bodem dieper dan 0,5 meter;
- b. het indrijven van voorwerpen in de bodem zoals damwanden, diepwanden of schermen, alsmede het verwijderen van deze voorwerpen;
- c. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken;
- d. werken en werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of tot ten gevolge hebben, zoals uitdiepen, draineren en het slaan van putten;

#### **b Uitzondering op verbod**

Het in Verbod genoemde verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden die:

1. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning is verleend;
2. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;

**c Afwegingskader**

Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a mag alleen worden verleend indien door de uitvoering van de werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies welke het plan overeenkomstig de in lid 40.7.1 opgenomen aanduidingsomschrijving beoogt te beschermen. Hiertoe wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de beheerder van het grondwaterbeschermingsgebied.

**40.8 Milieuzone - waterwingebied**

*40.8.1 Aanduidingsomschrijving*

Ter plaatse van de aanduiding Milieuzone - waterwingebied geldt dat die gronden -naast de andere aangewezen bestemming(en) - tevens zijn bestemd voor het behoud en herstel van de drinkwatervoorziening waaronder begrepen de winning en de bewerking van drinkwater met daarbij behorende bebouwing en erven.

*40.8.2 Bouwregels*

Ter plaatse van deze aanduiding mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bouwwerken, geen gebouw zijnde, zonder dak met een hoogte van maximaal 2,5 meter;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen bouwwerken ten dienste van de onderliggende bestemming(en) en ten dienste van de grondwaterwinning worden gebouwd, mits de kwaliteit van het grondwater daardoor niet wordt geschaad.

*40.8.3 Specifieke gebruiksregels*

Ter plaatse van de aanduiding Milieuzone - waterwingebied is het niet toegestaan -door middel van in dit plan opgenomen flexibiliteitsbepalingen- wijzigingen aan te brengen in het toegestane gebruik van gronden, uitgezonderd indien het vormen van gebruik betreft die harmoniëren met de functie voor de drinkwatervoorziening als vermeld in Bijlage 4.

*40.8.4 Afwijken van de gebruiksregels*

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de Provincie Overijssel, van het bepaalde in artikel 40.8.3 en de flexibiliteitsbepalingen elders in dit plan, waarmee het toegestane gebruik van gronden als bedoeld in artikel 40.8.1 van deze planregels, wordt verruimd ten behoeve van grote en grootschalige risicovolle activiteiten/functies als vermeld in Bijlage 4, mits:

- a. deze functie voldoet aan de eis van een goede ruimtelijke ordening, en;
- b. de risico's op verontreiniging van het grondwater niet worden vergroot en de grondwaterkwaliteit niet verminderd.

*40.8.5 Omgevingsvergunning voor uitvoering van een werk geen bouwwerk zijnde*

**a Verbod**

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of werkzaamheden de navolgende werken of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden, uit te voeren:

- a. het bewerken van en graven, boren of roeren in de bodem dieper dan 0,5 meter;
- b. het indrijven van voorwerpen in de bodem zoals damwanden, diepwanden of schermen, alsmede het verwijderen van deze voorwerpen;
- c. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken;
- d. werken en werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of tot ten gevolge hebben, zoals uitdiepen, draineren en het slaan van putten;
- e. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen.



## **b Uitzondering Verbod**

Het in a genoemde verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden die:

- a. reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.
- b. werken en werkzaamheden, die gelet op de in 40.8 opgenomen aanduidingsomschrijving, kunnen worden beschouwd als zijnde van ondergeschikte betekenis.

## **c Afwegingskader**

Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a mag alleen worden verleend indien door de uitvoering van de werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies welke het plan overeenkomstig de in lid 40.8 opgenomen aanduidingsomschrijving beoogt te beschermen. Hiertoe wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de beheerder van het grondwaterbeschermingsgebied.

## **40.9 Reconstructiewetzone - extensiveringsgebied**

Ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' geldt dat uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van intensieve veehouderij niet mogelijk is.

## **40.10 Reconstructiewetzone - verwevingsgebied**

Ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied' geldt dat verschuiving, dan wel uitbreiding van de intensieve veehouderij voor bestaande bedrijven mogelijk is, mits de ruimtelijke kwaliteit of functies van het gebied zich daar niet tegen verzetten.

## **40.11 Veiligheidszone - bedrijven**

### *40.11.1 Aanduidingsomschrijving*

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, gelden op of in de gronden ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone - bedrijven' de volgende regels:

- a. er mogen geen kwetsbare objecten worden gebouwd;
- b. de bouw van beperkt kwetsbare objecten is toegestaan mits:
  1. er sprake is van zwaarwegende maatschappelijke, economische en/of planologische redenen;
  2. is aangetoond dat er hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen;

### *40.11.2 Wijzigingsbevoegdheid*

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening het plan te wijzigen in die zin dat:
  1. de gebiedsaanduiding 'Veiligheidszone - bedrijven' wordt verwijderd, mits de betreffende risicovolle functie ter plaatse niet meer aanwezig is;
  2. de omvang en situering van de gebiedsaanduiding 'Veiligheidszone - bedrijven' wordt gewijzigd, mits:
    - de hoedanigheid van de betreffende risicovolle functie is gewijzigd;
    - de ligging van de zone is afgestemd op de risicocontouren ingevolge de van toepassing zijnde wettelijke regels.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de onder a bedoelde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen.

## **40.12 Veiligheidszone - lpg**

### *40.12.1 Aanduidingsomschrijving*

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, gelden op of in de gronden ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone - lpg' de volgende regels:

- a. er mogen geen kwetsbare objecten worden gebouwd;
- b. de bouw van beperkt kwetsbare objecten is toegestaan mits:
  1. er sprake is van zwaarwegende maatschappelijke, economische en/of planologische redenen;
  2. is aangetoond dat er hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen;

### *40.12.2 Wijzigingsbevoegdheid*

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening het plan te wijzigen in die zin dat:
  1. de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - lpg' wordt verwijderd, mits de betreffende risicovolle functie ter plaatse niet meer aanwezig is;
  2. de omvang en situering van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - lpg' wordt gewijzigd, mits:
    - de hoedanigheid van de betreffende risicovolle functie is gewijzigd;
    - de ligging van de zone is afgestemd op de risicocontouren ingevolge de van toepassing zijnde wettelijke regels.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de onder a bedoelde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen.

## **40.13 Verkavelingsstructuur**

Ter plaatse van de aanduiding 'verkavelingsstructuur' is een verkavelingspatroon aanwezig met ruimtelijke kenmerken, zoals omschreven in lid 3.1 van de bestemming Agrarisch.

## **40.14 Vrijwaringszone - molenbiotoop**

### *40.14.1 Aanduidingsomschrijving*

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de functie van de molen als werktuig en zijn waarde als landschapsbepalend element.

## Artikel 41 Algemene afwijkingsregels

### 41.1 Afwijkingsbevoegdheid

#### 41.1.1 Afwijkingen

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, met dien verstande dat deze afwijkingsbevoegdheid niet geldt voor de afmetingen van het bouwperceel;
- b. de bestemmingsregels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsregels met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, mits de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de omgevingsvergunning gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
- d. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, zonder dak en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
- e. de bestemmingsregels en toestaan dat de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
  1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen;
  2. gevel- en kroonlijsten, overstekende daken;
  3. (hoek)erkers over maximaal 2/3 van de gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;mits de bouwvlakgrens met niet meer dan 1,5 m wordt overschreden;
- f. het bepaalde over de afstand van bijbehorende bouwwerken tot aan de voorgevel en het verlengde daarvan voor het bouwen van (hoek)erkers, mits de diepte van de (hoek-)erker, gemeten uit de zijgevel, niet meer bedraagt dan 1,50 m.

#### 41.1.2 Afwegingskader

Een in lid 41.1.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de sociale veiligheid.

## **Artikel 42 Algemene procedureregels**

### **42.1 Nadere eis**

Voor het stellen van een nadere eis geldt de volgende voorbereidingsprocedure:

- a. een ontwerpbesluit ligt, met bijhorende stukken, gedurende twee weken ter inzage;
- b. de terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt in één of meer dag-, nieuws of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen gedurende de onder a genoemde termijn;
- d. burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.

## **Artikel 43    Algemene wijzigingsregels**

### **43.1    Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening het plan te wijzigen door:

- a. de bestemming 'Artikel 31', 'Artikel 32', 'Artikel 33', 'Artikel 34' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- b. aan gronden een passender archeologische bestemming toe te kennen, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat de bestemming van deze gronden, gelet op ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.

## **Artikel 44 Overige regels**

### **44.1 Werking wettelijke regelingen**

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van ter inzage legging van het ontwerp plan.

### **44.2 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening**

De regels van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- c. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- d. de parkeergelegenheid en laad- en los mogelijkheden;
- e. de ruimte tussen bouwwerken.

## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 45 Overgangsrecht

#### 45.1 Overgangsrecht bouwwerken

##### 45.1.1 *Bouwen*

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

##### 45.1.2 *Afwijking*

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van 45.1.1 een omgevingsvergunning voor het bouwen verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 45.1.1 met maximaal 10%.

##### 45.1.3 *Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken*

Lid 45.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 45.2 Overgangsrecht gebruik

##### 45.2.1 *Voortzetting strijdig gebruik*

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet. Behoudens voor zover uit de Richtlijn inzake het behoud van de vogelstand en de Richtlijn inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna, beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.

##### 45.2.2 *Verbod verandering strijdig gebruik*

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 45.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

##### 45.2.3 *Verbod hervatting strijdig gebruik*

Indien het gebruik, bedoeld in 45.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

##### 45.2.4 *Uitzondering op het overgangsrecht gebruik*

Lid 45.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

## **Artikel 46 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

"Regels van het bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Dalfsen".





## **Bijlagen**

## **Bijlage 1 Percelen intensieve veehouderij**

Bijlage percelen intensieve veehouderij

Bergweg 10/10a  
Berkendijk 25  
Blikman Kikkertweg 17a  
Grensweg 1-3  
Grensweg 15  
Knuvendijk 13  
Knuvendijk 14  
Lemelerveldseweg 42a  
Lemelerveldseweg 48  
Lemelerveldseweg 63 + 65  
Lemelerveldseweg 71  
Nieuwe Berkendijk 5-7  
Nieuwe Berkendijk 13  
Nieuwe Berkendijk 16  
Ommerweg 4a  
Strenkhaarsweg 22  
Twentseweg 65  
Twentseweg 67  
Veenweg 20

## **Bijlage 2 Horecalijst**

### **CATEGORIE 1:**

#### **zijn vormen van horeca:**

1. die wat betreft exploitatievorm aansluiten bij winkelvoorzieningen en daarmee qua openingstijden nagenoeg sporen en waar naast kleinere etenswaren alsmede alcoholvrije dranken wordt verstrekt, zoals een lunchroom, koffiehuis, ijssalon, broodjeszaak, croissanterie patisserie of een crêperie;
2. die wat betreft de exploitatievormen behoren bij en ondergeschikt zijn aan een maatschappelijke/sociaal/culturele hoofdfunctie, zoals kerkelijke centra.

**Mogelijke effecten zijn:** komen en gaan, parkeerdruk, afval op straat.

### **CATEGORIE 2:**

#### **zijn vormen van horeca:**

1. die wat betreft exploitatievorm aansluiten bij winkelvoorzieningen, maar qua openingstijden daarvan afwijken in die zin, dat ze ook in (een deel) van de avonden geopend zijn en waar naast kleinere etenswaren in hoofdzaak alcoholvrije drank wordt verstrekt. Voorbeelden van dergelijke voorzieningen zijn een cafetaria, snackbar of een shoarmazaak;
2. waarin hoofdzaak al dan niet alcoholhoudende drank wordt verstrekt. Voorbeelden zijn een café, bar, eetcafé, pub of een café-restaurant;
3. waar in hoofdzaak maaltijden worden verstrekt, die ter plaatse worden geconsumeerd, zoals een restaurant, bistro, poffertjeszaak, pannenkoekenhuis, hotel-restaurant of pension;
4. waar in hoofdzaak maaltijden worden verstrekt, die deels ter plaatse worden geconsumeerd maar voor een belangrijk deel ook elders, zoals pizzeria's of (afhaal)restaurants.

**Mogelijke effecten zijn:** komen en gaan, parkeerdruk, stankoverlast, afval op straat, afvalopslag.

### **CATEGORIE 3:**

#### **zijn vormen van horeca:**

waar zaalaccommodatie ter beschikking wordt gesteld ten behoeve van het organiseren van bijeenkomsten, partijen en muziekaavonden, en waar als nevenactiviteit wordt voorzien in het verstrekken van etenswaren en al dan niet alcoholhoudende dranken.

**Mogelijke effecten zijn:** komen en gaan, parkeerdruk, geluidsoverlast vertrekkende bezoekers.

### **CATEGORIE 4**

#### **zijn vormen van horeca;**

zoals een discotheek en een dancing met een dansvloeroppervlak groter dan 10 m<sup>2</sup>.

**Mogelijke effecten zijn:** komen en gaan, parkeerdruk, geluidsoverlast vanuit de inrichting, geluidsoverlast vertrekkende bezoekers, openbare orde problemen.

## **Bijlage 3 Staat van Bedrijfsactiviteiten**

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW							
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:							
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m <sup>2</sup>	30	10	50		10	50	D 3.1
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m <sup>2</sup>	30	10	30		10	30	2
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m <sup>2</sup>	30	10	50		10	50	3.1
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m <sup>2</sup>	30	10	30		10	30	2
02	02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW							
020	021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	10	10	50		0	50	3.1
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN							
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:							
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50		10	50	3.1
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:							
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C	10	30	2
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	30	10	30		10	30	2
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10		10	50	3.1
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	30	2
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL							
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50		10	50	3.1
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10	50	3.1
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50		10	50	3.1
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT							
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		0	50	3.1
182	141		Vervaardiging van kleding en - toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		10	30	2
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10		10	50	3.1
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)							
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30		10	50	D 3.1
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50		10	50	3.1
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.							

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:							
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50		10	50	3.1
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerffabrieken	10	10	30		0	30	2
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN							
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:							
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	C	30	R 50	3.1
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA							
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30		0	30	2
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10		0	10	1
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30		0	30	2
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	30	2
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	30	D 2
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10		0	10	1
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN							
261	231	0	Glasfabrieken:							
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50		10	50	3.1
262, 263	232, 234	0	Aardewerffabrieken:							
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30		10	30	2
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:							
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50		10	50	D 3.1
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS							
30	26, 28, 33	A	Kantoor machines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30		10	30	2
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.							
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30		10	30	2
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN BENODIGDH.							
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50		30	50	D 3.1
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50		30	50	3.1
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)							
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:							



SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50		10	50	3.1
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.							
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10		0	10	1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10	30	2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10	30	2
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30		0	30	2
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID							
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30		10	30	2
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN							
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10		10	10	1
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER							
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C	10	30	2
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE							
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	30	2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	10	1
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN							
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10	50	D 3.1
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE							
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10		0	10	1
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK							
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	R 30	2
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0	10	1
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING							
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		30	50	D 3.1
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	30	2
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0	10	1
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING							
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:							

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50		10	50	3.1
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afvalinzameldepots)	30	30	50		30	R 50	3.1
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING							
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30	50	3.1
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	30	2

## **Bijlage 4 Functies en waterwinning**

### **Harmoniërende functies**

Hieronder worden functies verstaan die goed samengaan met de drinkwaterwinning. Daarbij kan gedacht worden aan:

- extensieve land- en tuinbouw, waaronder beheerslandbouw en biologische land- en tuinbouw;
- extensieve recreatie;
- landschaps-, natuur- en bosbouw;
- landgoederen en buitenplaatsen.

### **Grote en grootschalige risicovolle functies**

Hieronder wordt verstaan grote vormen van:

- (dag- en verblijfs)recreatie;
- woningbouw (minimaal 10 woningen);
- stedenbouw (winkelcentra, bedrijven voor horeca, handel en dienstverlening);
- autowegen (inclusief parkeerterreinen, transferia), spoorwegen (inclusief emplacementen) en waterwegen (inclusief havens);
- bedrijventerreinen;
- buisleidingen voor gas, olie(producten) of chemicaliën;
- nieuwe rioolwaterzuiveringsinstallaties en diepteontgrondingen.

## **Bijlage 5 Recreatiewoningen met objectgebonden gedoogbeschikking**

### **Bestaande recreatiewoningen met objectgebonden gedoogbeschikking**

Markeweg 10

Sterrebosweg 3

Sterrebosweg 5

Sterrebosweg 7

Tolhuisweg 17

## Eindnoten

1. Bij bedrijven die mogelijk onder de werking van het Bevi vallen, is in de Staat van Bedrijfsactiviteiten bedrijventerrein de letter R vermeld. Deze aanduiding is indicatief. Van geval tot geval zal moeten worden beoordeeld of het betreffende bedrijf onder de werking van het Bevi valt (zie ook bijlage 1). Het is niet uitgesloten dat, bijvoorbeeld door nieuwe ontwikkelingen, ook andere bedrijven dan opgenomen in de lijsten 1 en 2 (met index R)\ onder het Bevi vallen of gaan vallen.