

M.E.R.-BEOORDELING RECREATIEWONINGEN EN -TERREINEN

GEMEENTE DALFSEN

14 maart 2012
076300418:0.8
B02023.000160.0100



Inhoud

1	M.e.r.-beoordeling	22
1.1	Aanleiding	22
1.2	De m.e.r.-beoordeling	22
1.3	Leeswijzer	44
2	Kenmerken activiteit	55
2.1	Achtergrond van de ontwikkeling	55
2.2	Kenmerken voorgenomen activiteit	55
2.3	Relevante ontwikkelingen in de omgeving	77
2.4	Planologie: samenhang met bestemmingsplan en structuurvisie	77
3	Kenmerken milieueffecten	99
3.1	Inleiding	99
3.2	Cultuurhistorie en Archeologie	99
3.3	Verkeer	1242
3.4	Hinder: Lucht en Geluid	1242
3.5	Natuur	1343
3.6	Bodem	1847
3.7	Water	1919
3.8	Landbouw	2124
3.9	Landschap	2222
3.10	Mogelijke effecten van toename m ³ recreatiewoningen	2424
3.11	Mitigerende en compenserende maatregelen als onderdeel van voorgenomen activiteit	2626
4	Samenvatting, conclusies en aanbevelingen	2727
Bijlage 1	Referentielijst	2928
Bijlage 2	Huidig aanbod (mini)campings ondergebracht in bestemmingsplannen buitengebied 3029	
Bijlage 3	Bodemkaarten	3130
Bijlage 4	Beleidskaart Archeologie	3234
Colofon		3332

1 M.e.r.-beoordeling

1.1 AANLEIDING

De gemeente Dalfsen wil een actueel bestemmingsplan voor al haar recreatieterreinen en daarmee voldoen aan de Wet ruimtelijke ordening. Op basis van een zeer recente evaluatie van de Nota Kampeerbeleid 2008 maakt de gemeente een aantal beleidskeuzen die worden verankerd in het nieuwe bestemmingsplan (Nota Kampeerbeleid, 2011). De gemeente heeft een m.e.r.-beoordeling laten uitvoeren om op basis daarvan te besluiten of een MER voor dit bestemmingsplan al dan niet nodig is. In voorliggende aanmeldingsnotitie vindt de m.e.r.-beoordeling plaats.

1.2 DE M.E.R.-BEOORDELING

Het besluit over het bestemmingsplan heeft betrekking op een activiteit zoals genoemd onder activiteit 10 in bijlage D van het Besluit m.e.r. (zie Tabel 1).

Tabel 1 Besluit m.e.r., uitsnede bijlage D, activiteit 10

Activiteiten	Plannen	Besluiten
Aanleg wijziging of uitbreiding van: - vakantiedorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zone met bijbehorende voorzieningen - permanente kampeer- en caravanterreinen, of themaparken Indien: Aantal bezoekers * 250.000 per jaar; oppervlakte * 25 ha \geq 100 ligplaatsen, of oppervlakte * 10 ha in gevoelig gebied	Structuurvisie Inrichtingsplan Plan	Inrichtingsplan Plan

Omdat de waarde van het Besluit m.e.r. wordt overschreden (uitgaande van de totale ontwikkeling) wordt een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Het Besluit m.e.r. biedt de juridische basis voor de milieueffectrapportage (m.e.r.), een wettelijk verplichte onderzoeksprocedure die moet worden uitgevoerd bij de voorbereiding van belangrijke ruimtelijke beslissingen om het milieu een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven.

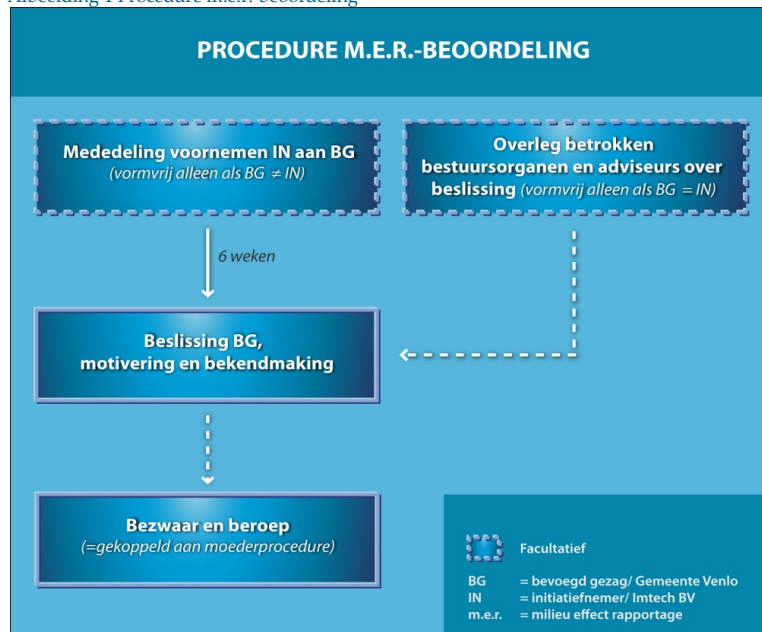
Doel van de aanmeldingsnotitie

In deze aanmeldingsnotitie wordt antwoord gegeven op de vraag of voor de voorgenomen activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben en er een MER opgesteld dient te worden.

Procedure

In Afbeelding 1 staat de procedure voor de m.e.r.-beoordeling. Op grond van 7.17 lid 1 Wm beslist het bevoegd gezag binnen zes weken na ontvangst van deze aanmeldingsnotitie of er wel of niet een MER moet worden opgesteld. Het beoordelingsbesluit wordt vervolgens binnen twee weken bekend gemaakt (Staatscourant, dag-, nieuws- of huis aan huisbladen) en ter inzage gelegd. Tegen dit besluit staat in beginsel geen bezwaar- en beroepsprocedure open (art. 6:3 Algemene wet bestuursrecht), tenzij deze beslissing de belanghebbende, los van het voor te bereiden besluit, rechtstreeks in zijn belang treft.

Afbeelding 1 Procedure m.e.r.-beoordeling



De initiatiefnemer van een activiteit die m.e.r.-beoordelingsplichtig is, moet dat voornemen schriftelijk mededelen aan het bevoegd gezag. Deze stap is geregeld in artikel 7.16 Wm en is niet nodig als het bevoegd gezag zelf initiatiefnemer is. Dat laatste is in deze situatie het geval.

Initiatiefnemer

Initiatiefnemer van de voorgenomen activiteit is het College van Burgemeester & Wethouders van de gemeente Dalfsen.

Naam: Gemeente Dalfsen
College van Burgemeester & Wethouders

Postadres: Postbus 35

Postcode en plaats: 7720 AA Dalfsen

Contactpersoon: [PMH. Lammertsen](mailto:PMH.Lammertsen@gemeente@dalfsen.nl)

E-mailadres: gemeente@dalfsen.nl / henklammertsen@hetnet.nl

Telefoon nummer: (0529) 48 82 22488 235

Bevoegd gezag

De [gemeenteraad van Dalfsen](#) is het bevoegd gezag om het m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen.

1.3 LEESWIJZER

Het bevoegd gezag dient te beslissen of voor dit project een milieueffectrapport (MER) gemaakt dient te worden, vanwege de 'belangrijke nadelige gevolgen die er voor het milieu kunnen zijn'. Bij de beslissing dient rekening te worden gehouden met de in bijlage III van de EEG-richtlijn aangegeven omstandigheden. Dit zijn:

- De kenmerken van de activiteit.
- De plaats waar de activiteit plaatsvindt (bijvoorbeeld: gevoelige gebieden).
- De kenmerken van belangrijke nadelige milieugevolgen die de activiteit kan hebben.

Hoofdstuk 2 gaat in op de kenmerken van de activiteit, hoofdstuk 3 beschrijft de plaats van de activiteit en beoordeelt of er sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen met de bestaande informatie.

Hoofdstuk 4 vat de m.e.r.-beoordeling nog eens samen met conclusies en aanbevelingen.

2 Kenmerken activiteit

2.1 ACHTERGROND VAN DE ONTWIKKELING

Actualisering nodig bestemmingsplannen recreatiewoningen en -terreinen

De bestemmingsplannen voor recreatiewoningen en –terreinen moeten worden geactualiseerd. De gemeente Dalfsen is in 2008 begonnen met de actualisatie van de bestemmingsplannen voor recreatiewoningen en startte in 2010 met de actualisatie en het samenvoegen van de bestemmingsplannen voor het buitengebied. De Nota kampeerbeleid 2011 vormt in samenhang met het beleidsplan Recreatie en toerisme 2011 – 2020 het toetsingskader voor verblijfsrecreatie. Om het kampeerbeleid, en bijbehorende terreinen, te verankeren in het bestemmingsplan worden in deze m.e.r.-beoordeling de milieueffecten daarvan in beeld gebracht.

Eerst actualisatie recreatiewoningen Rosengardeweg

De gemeenteraad van Dalfsen heeft bij het vaststellen van de opdracht tot het actualiseren van de bestemmingsplannen voor recreatiewoningen expliciet besloten dat eerst het bestemmingsplan voor de (circa 60) recreatiewoningen aan de Rosengardeweg wordt geactualiseerd. De vaststelling van een nieuw bestemmingsplan voor alle recreatiewoningen en –terreinen is gepland in de raadsvergadering van juni 2013.

2.2 KENMERKEN VOORGENOMEN ACTIVITEIT

Huidige en toekomstige situatie

De Nota Kampeerbeleid 2011 van de gemeente Dalfsen beschrijft ook de huidige situatie aan campings in de gemeente. Het gaat om een aanbod van alle huidige campings, minicampings en voorzieningen voor kamperen bij de boer. In Tabel 1 staan de 14 [recreatieterreinenplanonderdelen](#), waarvan een deel campings zijn [of andere gebruiksfuncties hebben](#), die vastgelegd worden in het nieuwe bestemmingsplan. In Bijlage 2 is ook een lijst opgenomen met (mini)campings in het gebied.

Tabel 2 [Op te nemen 14 Beoordeelde](#) recreatieterreinen [en op te nemen](#) in het bestemmingsplan recreatiewoningen en – terreinen [of bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen](#)

Nr.	Naam	Type
1	Recreatieterrein Immenhorst en Moezebeltweg	Onbekend-PM:Recreatieterrein
2	Recreatieterrein Nierveer	Onbekend-PM:Recreatieterrein
3	Recreatieterrein Vlierhoek	Onbekend-PM:Recreatieterrein
4	Recreatieterrein de Stokte	Onbekend-PM:Recreatieterrein
5	Recreatieterrein de Wildbaan	Onbekend-PM:Recreatieterrein
6	Buitenplaats Gerner	Camping en recreatiewoningen
7	Camping de Bosvreugd	CampingRecreatieterrein

Nr.	Naam	Type
8	Camping Madrid Hessum/Bosweg	CampingRecreatieterrein
9	Camping Starnbosch	Camping
10	Camping Mooirivier	CampingHotel (restaurant etc.)
11	Camping De Stuwe	Camping/ recreatieterrein
12	Camping Timmerman Bosvreugd	CampingRecreatieterrein
13	Vechtdalcamping Het Tolhuis	Camping
14	Minicamping plus rekreatiewoningen Rosengaerde Rosengaerde	Recreatieterrein Rosengaerde Recreatieterrein, minicamping e.a.

*PM Verzoek aan gemeente om in te vullen.

In Afbeelding 2 zijn de dertien locaties uit Tabel 2 weergegeven. Het dichtbebouwde gebied tussen locatie 2 en 6 in, is de kern van Dalfsen. Locatie 14 is recreatieterrein Rosengaerde, waar circa 60 recreatiewoningen worden zijn bestemd.

Afbeelding 2 13 locaties recreatieterreinen



Uitbreiding kubieke meters recreatiewoning

Een uitgangspunt is om de objectgebonden gedoogbeschikkingen planologisch te verankeren in het bestemmingsplan. De nieuwe normen zouden dan een plafond zijn van 300 m³ en ten hoogste tot 350 m³ per recreatiewoning en een maximale uitbreiding per woning van 100 m³. Dit is inclusief aan- en bijgebouwen, onderkeldering, globale bouwvlakken en eventueel het vergroten van bouwblokken voor recreatiebedrijven. De effecten hiervan worden beschreven in paragraaf 3.10.

Bovendien wordt ervan uitgegaan dat de gemeenteraad van Dalfsen een afzonderlijke status aan het plangebied Rosengaardeweg heeft meegegeven. Het gebied ligt volgens de plattelandsvisie niet in een

recreatiegebied in tegenstelling tot de overige concentratiegebieden van recreatiewoningen. Aan dit bestemmingsplan kunnen daarom geen rechten worden ontleend.

2.3 RELEVANTE ONTWIKKELINGEN IN DE OMGEVING

Los van het recreatieve verkeer worden de komende jaren de volgende wegen in het gebied opgewaarderd:

- N340
- N348
- N35

Er worden op basis van de voorgenomen activiteit geen cumulatieve effecten verwacht met de opwaardering van de bovengenoemde wegen.

2.4 PLANOLOGIE: SAMENHANG MET BESTEMMINGSPLAN EN STRUCTUURVISIE

Zoals gezegd heeft de gemeente Dalfsen twee typen bestemmingsplan in procedure: één voor recreatiewoningen en -terreinen en één voor het buitengebied. Het onderscheid tussen deze twee bestemmingsplannen voor wat betreft de recreatiewoningen manifesteert zich in het feit dat het bestemmingsplan voor recreatiewoningen betrekking heeft op een aantal concentratiegebieden van recreatiewoningen in het buitengebied (in enkele gevallen inclusief een camping of een ander recreatiebedrijf). In het Bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen gaat het om hier en daar een verspreid liggende recreatiewoningen in het buitengebied.

Bestemmingsplan recreatiewoningen en -terreinen

Binnen het te ontwikkelen bestemmingsplan recreatiewoningen en -terreinen wordt specifiek voor reguliere kampeerterreinen met de bestemming (verblijfs)recreatie een zogeheten “moederplan” gemaakt. Uniformiteit van voorschriften en plankaart zullen daarbij uitgangspunt moeten zijn. De start van het voorontwerp bestemmingsplan recreatiewoningen en -terreinen was in 2011. In 2013 staat de vaststelling gepland voor het bestemmingsplan recreatiewoningen en -terreinen. De gemeenteraad heeft voor dit voorontwerp een hoge prioriteit gegeven aan Rosengaerde, [daten](#) dient als pilot voor het bestemmingsplan recreatiewoningen en -terreinen.

Bestemmingsplan buitengebied

Inmiddels is ook gestart met de voorbereiding van de actualisering van het bestemmingsplan buitengebied Dalfsen, Nieuwleusen en Lemelerveld. In 2013 staat de vaststelling gepland. Kleinschalig kamperen zal, net zoals dit nu het geval is, in de regels zijn opgenomen en via een aanduiding op de verbeelding. [De verspreid liggen recreatiewoningen in het buitengebied zullen in dit bestemmingsplan een positieve bestemming krijgen.](#)

Structuurvisie buitengebied

[Op dit moment wordt tevens Tot 27 maart 2012 ligt de een-structuurvisie](#) voor het buitengebied van Dalfsen [opgesteld ter visie](#). De gemeenteraad zal deze structuurvisie in 2012 vaststellen.

Ontwikkelingsmogelijkheden

De Structuurvisie Dalfsen Buitengebied (2012) schetst ook de ontwikkelingsmogelijkheden, zoals die vastgelegd zullen worden in het bestemmingsplan. Op basis van onderstaande gebiedsindeling is per gebied in de structuurvisie de mogelijkheden tot ontwikkeling opgenomen. De structuurvisie onderscheidt de volgende gebieden:

1. Het veenontginningenlandschap.
2. Het (jonge) heideontginningenlandschap (noord).
3. Het (jonge) heideontginningenlandschap (zuid).
4. Het essenlandschap.
5. De Vecht en uiterwaarden.
6. Het bos- en landgoederenlandschap.
7. Het kampenlandschap.
8. Het broekontginningenlandschap.

3 Kenmerken milieueffecten

3.1 INLEIDING

In dit hoofdstuk worden de effecten van de voorgenomen activiteit voor het milieu beschreven, zowel positief als negatief, en de mate van het effect. De beschrijving gaat in op de milieuaspecten die van belang zijn bij de voorgenomen activiteit. Het betreft in dit geval:

- Cultuurhistorie en archeologie
- Verkeer
- Hinder: lucht en geluid
- Natuur
- Bodem
- Water
- Landbouw
- Landschap

In elke paragraaf wordt de referentiesituatie beschreven. De referentiesituatie is de huidige situatie plus de autonome ontwikkeling (vastgesteld beleid). Het beschrijft de toekomstige situatie in het plangebied zonder dat de voorgenomen activiteit gerealiseerd wordt. Vervolgens zijn in iedere paragraaf de effecten van de voorgenomen activiteit beschreven en beoordeeld.

De milieueffecten zijn kwalitatief in beeld gebracht en bepaald op basis van bestaande onderzoeken en expert judgement.

3.2 CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE

Huidige situatie

Dalfsen heeft buiten de bebouwde kernen van Dalfsen, Nieuwleusen, Oudleusen, Hoonhorst en Lemelerveld een afwisselend landschap met fraaie uiterwaarden, rivierdalen, sprengen, natuurgebieden en landgoederen. Dit gebied is gevormd door de meanderende rivier de Overijsselse Vecht. Aan weerszijden van de Vecht ligt het essen- en kampenlandschap, dat is ontstaan door het agrarisch gebruik. Aan de zuidkant van de Vecht liggen diverse landgoederen. Het landschap is kleinschalig. Daarnaast komen op de hoger gelegen zandgronden bos en heide voor.

Lagenbenadering

Eerste laag: natuurlijke ondergrond

De eerste laag is de laag van de natuurlijke ondergrond. Deze laag is ontstaan door abiotische processen zoals wind, water en erosie die al vele tienduizenden jaren geleden zijn begonnen. De natuurlijke laag

vormt de basis voor alle ontwikkelingen die daarna hebben plaatsgevonden. Waarden in de natuurlijke laag zijn het watersysteem, de stuwwallen en bijvoorbeeld de hoogveengebieden.

Tweede laag: agrarisch cultuurlandschap

De laag van het agrarisch cultuurlandschap vormt de tweede laag. Deze laag geeft een beeld van de ontginningpatronen die de mens in de natuurlijke ondergrond heeft achtergelaten om de ondergrond in gebruik te kunnen nemen. Het zijn dus ingrepen die een directe relatie hebben met de natuurlijke ondergrond. Waarden die tot het agrarisch cultuurlandschap worden gerekend zijn onder andere essen, houtsingelpatronen of de kanalen- en wijkenstructuur in de veenkoloniën.

Derde laag: stedelijke laag

De derde laag wordt de stedelijke laag genoemd. In deze laag, die meer de ontwikkelingen van de moderne tijd herbergt, is de koppeling van 'stedelijke' functies aan het verbindende netwerk van wegen, spoorwegen en kanalen een ordenend principe. In deze laag komen waarden naar voren als de kenmerkende opzet van bijvoorbeeld esdorpen of wegdorpen en historische stationsgebouwen.

Vierde laag: lust-en leisurelaag

Tot slot is de vierde laag de zogenoemde lust- en leisurelaag. Deze laag geeft waarden als belevenis, identiteit en betekenis een plek. Kenmerken en waarden in deze laag zijn recreatieve verbindingen, landgoederen, fraaie uitzichten, maar ook bijvoorbeeld de kwaliteit 'donkerte'. Deze laag benut vooral de kwaliteiten uit de drie onderliggende lagen.

Effectbeschrijving

In de **concept**beleidskaart Archeologie (zie Afbeelding 3) is te zien in welke gebieden een archeologische verwachting hebben. De kaart is ook opgenomen in Bijlage 4. De gemeente Dalfsen kent in relatie tot Afbeelding 3 een eigen instandhoudingsbeleid met de volgende regels:

- Het is verboden om in een archeologisch monument de bodem dieper dan 0,3 m onder de oppervlakte te verstoren.
- Dit verbod is niet van toepassing indien het een verstoring betreft:
 - in een 'archeologisch waardevol gebied B' en het te verstoren gebied kleiner is dan 50 m², of;
 - in een 'archeologisch onderzoeksgebied A' en het te verstoren gebied kleiner is dan 250 m², of;
 - in een 'archeologisch onderzoeksgebied B' en het te verstoren gebied kleiner is dan 500 m² en de verstoring niet dieper dan 0,5 m onder de oppervlakte plaatsvindt, of;
 - in een gebied met een lage verwachting.

In het Landschapsontwikkelingsplan (2010) voor de gemeente Dalfsen staan per deelgebied ook de cultuurhistorische waarden in de gemeente aangegeven.

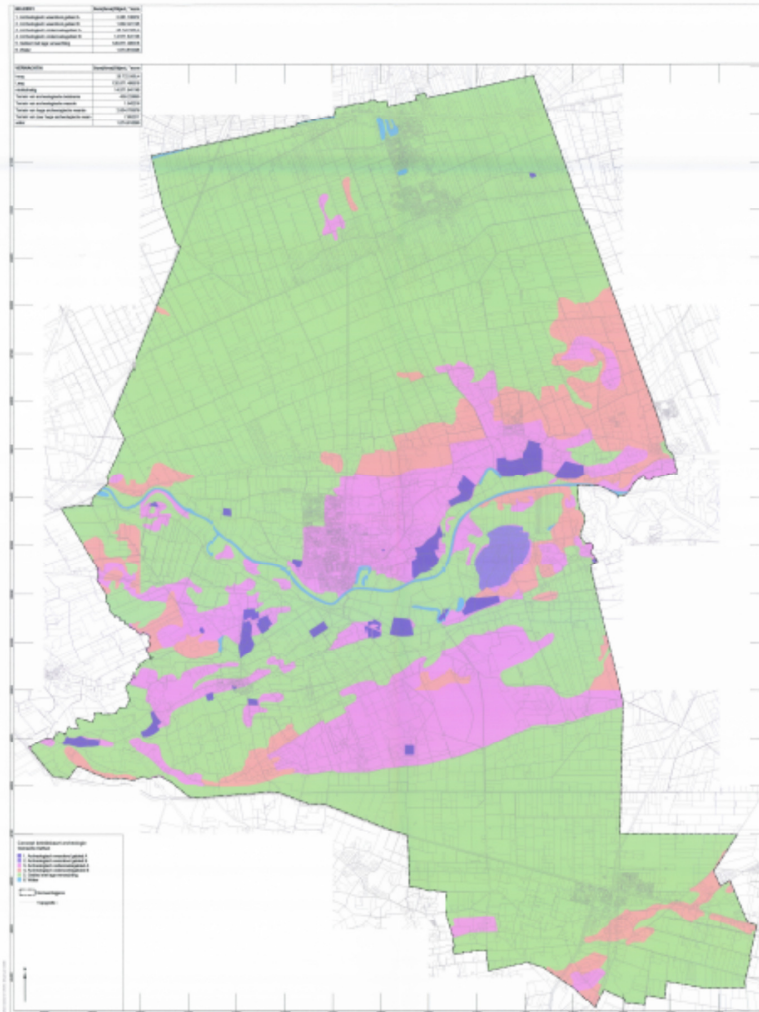
Op de **concept**beleidskaart Archeologie is te zien dat een groot aantal recreatieterreinen in onderzoeksgebied A of B ligt (bijvoorbeeld locatie 1, 6, 7, 9, 10, 11 en 12). Locatie 4 ligt zelfs in een archeologisch waardevol gebied A waar het verboden is om dieper dan 0,3 m onder de oppervlakte te verstoren. Voor de overige locaties geldt dat bij de aanvraag van een omgevingsvergunning aanvullend onderzoek zal moeten plaatsvinden. Het gaat dan om de terreinen 1, 6, 7, 9, 10 en 11 zoals aangeven in Afbeelding 2.

Afbeelding 3 Archeologische beleidskaart

Concept beleidskaart archeologie
Gemeente Dalfsen

- 1. Archeologisch waardevol gebied A
- 2. Archeologisch waardevol gebied B
- 3. Archeologisch onderzoeksgebied A
- 4. Archeologisch onderzoeksgebied B
- 5. Gebied met lage verwachting
- 6. Water

— Gemeentegrens
— Topografie



Effectbeoordeling

Omdat er met het vaststellen van recreatieterreinen geen roering in de grond plaatsvindt, zal er geen aantasting optreden van de archeologische waarden. Voor het vaststellen van recreatieve bestemmingen in het kader van bestemmingsplan worden voor het aspect cultuurhistorie en archeologie geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.

3.3 VERKEER

Huidige situatie

Erftoegangswegen

Een groot deel van de wegen buiten de bebouwde kom is in de wegcategorisering aangewezen als erftoegangsweg. De afgelopen jaren is het gehele buitengebied gefaseerd (sober) ingericht als 60 km/uur gebied.

Stroomwegen en gebiedsontsluitingswegen

Er worden in de gemeente Dalfsen drie typen verkeersaders onderscheiden, stroomwegen en gebiedsontsluitingswegen A en B. Het principe van een stroomweg is eenvoudig. Een stroomweg maakt verplaatsingen over langere afstand mogelijk op een zo snel mogelijke manier. Dit betekent geen langzaam verkeer zoals landbouw verkeer, fietsers et cetera. In de weginrichting wordt dit vertaald in gescheiden rijbanen, geen erfaansluitingen, ongelijkvloerse kruispunten en een maximumsnelheid van 100 of 120 km/uur. Op gebiedsontsluitingswegen ligt de nadruk op doorstroming van het verkeer op de wegvakken en uitwisseling van verkeer op de kruispunten.

De gemeente Dalfsen beheert geen wegen die zijn aangewezen als stroomweg. In en rondom de gemeente Dalfsen bevindt zich wel een aantal wegen in beheer bij provincie of rijk dat in de categorisering is aangewezen als stroomweg. Het betreft de A28 (Zwolle-Meppel), de N35 (Zwolle-Raalte), de N348 (Raalte-Ommen) [en](#) de N340 (Zwolle-Ommen) [en de N377 \(Lichtmis-Coevorden\)](#).

Effectbeschrijving

De verkeersaantrekkende werking en afwikkeling van de recreatierreinen in het gebied kent in de huidige situatie geen problemen. In het nieuwe bestemmingsplan zal dat niet wijzigen.

Met betrekking tot de recreatieve infrastructuur heeft de gemeente Dalfsen de ambitie om de bestaande routestructuur van wandel- en fietspaden te verbeteren, waarbij de ontsluiting van het gebied van de Vecht bijzondere aandacht verdient. In de nota GVP (2009) van de gemeente Dalfsen wordt uitgegaan van 20 – 40 fietsstallingen voor topdagen van recreatieve bestemmingen. Los van het recreatieve verkeer worden de komende jaren de volgende wegen in het gebied opgewaardeerd:

- N340
- N348
- N35

Effectbeoordeling

Voor het vaststellen van de recreatieve bestemmingen in het kader van het bestemmingsplan wordt voor het aspect verkeer geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.

3.4 HINDER: LUCHT EN GELUID

Huidige situatie

Lucht en geluid zijn aspecten die als gevolg onder andere veranderingen in de verkeerssituatie kunnen veranderen. Zie daarom voor de beschrijving van de huidige situatie paragraaf 3.3.

Effectbeschrijving

Omdat er voor het aspect verkeer, dat is beschreven in paragraaf 3.3., alleen vernieuwingen plaatsvinden op het gebied van fietsstallingen is er geen effect op lucht en geluid.

Effectbeoordeling

Voor het vaststellen van recreatieve bestemmingen in het kader van bestemmingsplan wordt voor het aspect lucht en geluid geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.

3.5 NATUUR

Huidige situatie

De ontwikkelingen met betrekking tot recreatie die het bestemmingsplan mogelijk maakt, kunnen effect hebben op Natura 2000-gebieden, de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en beschermde soorten. Het gaat daarbij om effecten als gevolg van verstoring door menselijke aanwezigheid en activiteit. De effecten van recreatie worden in deze aanmeldingsnotitie kwalitatief beoordeeld.

Natura 2000-gebieden

In de gemeente Dalfsen zelf bevinden zich geen Natura 2000-gebieden. Er zijn wel drie Natura 2000-gebieden nabij de gemeente (zie Afbeelding 4) : Uiterwaarden IJssel, Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht, en Vecht- en Beneden-Reggegebied.

Uiterwaarden IJssel

De uiterwaarden IJssel omvatten het merendeel van de buitendijkse delen van het rivierengebieden van de IJssel. Een beperkt deel hiervan is aangemeld onder de Habitatrichtlijn. Het is een belangrijk broedgebied voor soorten van natte, ruige graslanden (porseleinhoen, kwartelkoning) en drijvende waterplantenvegetaties (zwarte stern). En is daarnaast van enig belang voor soorten van bosrijke watergebieden met voldoende vis (aalscholver, ijsvogel). Ook is het gebied belangrijk als rust- en foerageergebied voor diverse vogelsoorten. Voor de wilde zwaan, kolgans, Kievit en de grutto is het één van de belangrijkste gebieden in Nederland.

Tabel 3 Aangewezen vogelsoorten voor het Natura-2000-gebied Uiterwaarden IJssel

	Code	Soort
<i>Broedvogels</i>	A017	Aalscholver
	A119	Porseleinhoen
	A122	Kwartelkoning
	A197	Zwarte Stern
	A229	Ijsvogel
<i>Niet-broedvogels</i>	A005	Fuut
	A017	Aalscholver
	A037	Kleine Zwaan
	A038	Wilde Zwaan
	A041	Kolgans
	A043	Grauwe Gans
	A050	Smient
	A051	Krakeend
	A052	Wintertaling
	A053	Wilde eend
	A054	Pijlstaart
	A056	Slobeend
	A059	Tafeleend
	A061	Kuifeend
	A068	Nonnetje

	Code	Soort
	A125	Meerkoet
	A130	Scholekster
	A142	Kievit
	A156	Grutto
	A160	Wulp
	A162	Tureluur

Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht

De uiterwaarden Zwarte Water en Vecht betreffen het geheel aan uiterwaarden ten noorden van Zwolle waar de Overijsselse Vecht samenstroomt met het Zwarte Water. De Vecht is een regenrivier die in Duitsland ontspringt. Het gedeelte van de Vecht dat in dit Natura 2000-gebied is opgenomen, kronkelt sterk door het landschap. Een deel van de uiterwaarden wordt soms tot laat in het voorjaar onregelmatig overstromd. Op de met steenslag beschermde oevers van de zomerdijk groeit vaak riet, ruigte of wilgenstruweel. De uiterwaarden bestaan uit buitendijkse graslanden, waarin strangen, kolken, rivierduinen en hakhoutbosjes voorkomen. Langs het Zwarte Water komen nattere graslanden voor. Dit gebied herbergt kievitsbloemgraslanden, hardhoutoibosjes, relicten van blauwgraslanden, glanshaverhooilanden en abelen-iepenbossen.

Tabel 4 Aangewezen vogelsoorten voor het Natura-2000-gebied Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht

	Code	Habitat/Soort
<i>Broedvogels</i>	A021	Roerdomp
	A119	Porseleinhoen
	A122	Kwartelkoning
	A197	Zwarte Stern
	A298	Grote karekiet
<i>Niet-broedvogels</i>	A037	Kleine Zwaan
	A041	Kolgans
	A050	Smient
	A054	Pijlstaart
	A056	Slobeend
	A125	Meerkoet
	A156	Grutto

Vecht- en Beneden-Reggegebied

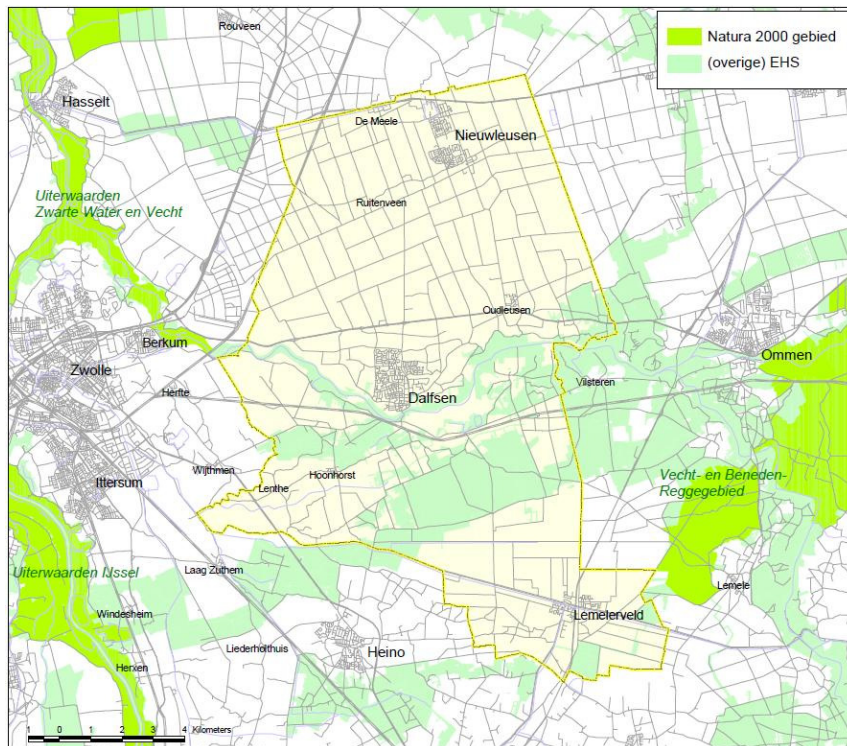
Het gebied ligt in twee zeer verschillende landschappen: het rivierengebied en in de hogere zandgronden. De Vecht is een kleine, grotendeels niet bedijkte rivier met reliëfrijke rivierduinen, hoge oeverwallen en oude meanders. De rivier is op veel plaatsen rechtgetrokken, bevat stuwen en heeft een verbreed zomerbed. Inundaties met rivierwater zijn daardoor afgenomen evenals nieuwe zandafzettingen. De Regge is een kleine laaglandrivier in zandgebied. Langs de Vecht bevinden zich oude meanders in verschillende stadia van verlanding, rivierduinen, natte en droge schraalgraslanden, ruigten, struwelen gedomineerd door sleedoorn, heiderestanten met jeneverbesstruweel en loofbos. Het dekzandgebied is een groot complex van naald- en loofbossen, droge en natte heiden, stuifzanden, vennen, vochtige en schrale graslanden, kamduin, uitgebreide veenputtencomplexen en zure vennen. Landgoed Eerde bestaat uit oud kampenlandschap en jongere heideontginningen met heiderestanten en jeneverbessen. De

Archemer en Lemelerberg bestaan uit gestuwde rivierzanden en dekzanden, jeneverbesstruweel, een hellingventje en stuifzand.

Tabel 5 Aangewezen zoogdiersoorten

Habitatsoort	Code	Soort
	H1318	Meervleermuis

Afbeelding 4 Ligging van de Natura 2000-gebieden en de EHS in en om de gemeente Dalfsen.



Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

Binnen en nabij de gemeente Dalfsen zijn verschillende gebieden aangewezen als EHS. Het betreft onder meer de Overijsselse Vecht met uiterwaarden, het Rechterense Veld, het Giethmense Veld en Landgoed Vilsteren (gemeente Ommen). Voor de gebieden zijn geen concrete doelsoorten aangewezen zoals voor Natura 2000-gebieden. In de EHS-gebieden komen verschillende vogel- en zoogdiersoorten voor die gevoelig kunnen zijn voor verstoring als gevolg van recreatie. De vecht en de uiterwaarden bestaan uit de rivier zelf, uiterwaarden (graslanden) bos, en struikgewas. De overige gebieden bestaan uit heideveld, naald- en loofbos en enkele poelen. Het landgoed Vilsteren heeft daarnaast ook parken, lanen en sierbeplanting van cultuurhistorische waarde. Er zijn in de gebieden verschillende broedvogels aanwezig, onder meer raaf, buizerd en boomleeuwerik of ijsvogel. Daarnaast kunnen in de gebieden reeën, dassen, boommarters en divers vleermuissoorten voorkomen.

In de EHS-gebieden vindt in de huidige situatie reeds recreatie plaats. In en naast de gebieden zijn campings, bungalowparken en andere verblijfsrecreatiemogelijkheden. Verder zijn er diverse wandel- en

fietspaden, parkeerplaatsen en watersport langs de Vecht. In het gebied vindt dus reeds in mindere en sterkere mate verstoring plaats.

Beschermde soorten

In en om het plangebied kunnen beschermde soorten van de Flora- en faunawet voorkomen. Over deze soorten is vooraf geen informatie beschikbaar. Het detailniveau van het bestemmingsplan en de m.e.r.-beoordeling is te laag; een volledige inventarisatie van het gebied is daarom niet zinvol in dit stadium. Een inventarisatie dient pas te worden uitgevoerd op het moment dat meer duidelijk is over de precieze invulling op het niveau van afzonderlijke activiteiten, zoals bouw of sloop van bedrijfs- en verblijfsgebouwen. In deze fase zullen we daarom globaal een beeld schetsen van de mogelijke effecten op beschermde flora en fauna in en om het plangebied.

Effectbeschrijving

Algemeen

~~In de gemeente zijn nu 14 campings, 1 kampeerterrein en 9 minicampings aanwezig.~~ Het bestemmingsplan heeft ~~uitsluitend betrekking op de 14 campings~~ betrekking op de planonderdelen die zijn genoemd onder 2.2. De campings kunnen fysiek niet uitbreiden. Alle maximale aantallen kampeer- of slaapplekken vervallen voor de mobiele kampeerplaatsen, zoals tenten en caravans, en voor stacaravans. Facilitaire voorzieningen kunnen ~~slechts zeer~~ beperkt uitbreiden. Uitbreiding van het aantal recreatiewoningen of bungalows ~~maakt het bestemmingsplan is beperkt~~ niet mogelijk. In theorie zou het aantal mobiele kampeerplaatsen, en daarmee de overnachtingen en de verstoring door wandel- en waterrecreatie, sterk kunnen toenemen. Op de meeste campings is binnen het oppervlakte de capaciteit echter reeds opgevuld en wordt het aantal extra plaatsen beperkt door de mogelijkheden voor facilitaire voorzieningen. Daarnaast kan vergroting van de recreatiewoningen eveneens tot toename van het aantal overnachtingsmogelijkheden leiden. Een deel van de recreatiewoningen benadert de omvang van 300 m³ al en niet op alle recreatiebedrijven zijn recreatiewoningen aanwezig. In de praktijk (realistisch *worst case scenario*) is er ~~dus maar~~ een beperkte uitbreiding van het aantal verblijfsrecreatieplaatsen in de vorm van mobiele kampeermiddelen of recreatiewoningen mogelijk.

Natura 2000-gebieden

In het rapport "Groei en krimp verblijfsrecreatie Veluwe. Natuureffectenboekhouding" (ARCADIS 2007) is een analyse uitgevoerd van mogelijke effecten van (verblijfs)recreatie op een Natura 2000-gebied (Veluwe). In dit rapport is geconcludeerd dat van de kwalificerende soorten en habitats alleen broedvogels gevoelig zijn voor verstoring door (verblijfs)recreatie, voornamelijk als gevolg van wandelrecreatie. Het blijkt dat de gemiddelde actieradius van wandelrecreanten vanaf hun verblijfsplaats 1900 m bedraagt voor kleine bedrijven en 2500 m voor grotere bedrijven met meer dan 2000 slaapplekken. Alle Natura 2000-gebieden liggen op minimaal 7 km vanaf de recreatiebedrijven waar het bestemmingsplan betrekking op heeft. Dit is buiten de merkbare effectradius (actieradius) van recreanten. Er is daarmee geen effect mogelijk van wandelrecreatie door het bestemmingsplan.

De verspreiding van recreanten op grotere afstand dan de wandelactieradius, bijvoorbeeld per auto of fiets, is te diffuus om een merkbaar effect te hebben (ARCADIS 2007). Negatieve effecten op Natura 2000-gebieden als gevolg van de uitbreiding van verblijfsrecreatie in de vorm van mobiele kampeermiddelen of recreatiewoningen kunnen daarom op voorhand worden uitgesloten; een passende beoordeling of vergunning van de Natuurbeschermingswet 1998 zijn niet aan de orde.

Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

Voor de EHS geldt op basis van de Nota Ruimte de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van een EHS-gebied. De provincies hebben de regelgeving voor de EHS verwerkt in hun provinciale ruimtelijke verordeningen en structuurvisies. In Overijssel is dit de

Omgevingsverordening Overijssel 2009. Hierin is conform de eis vanuit het Rijksbeleid het zogenaamde “nee, tenzij”-regime verwerkt. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Een nee, tenzij-toetsing vindt plaats wanneer een bestemmingsplan wordt gewijzigd of opgesteld.

De redenering uit het Groei- en krimprapport (ARCADIS 2007) betreffende Natura 2000-gebieden kan ook worden toegepast op de EHS. De EHS wordt in de huidige situatie al (gedeeltelijk) sterk door verblijfs- en dagrecreatie beïnvloed. De aanwezige soorten zijn daarom ook al gewend aan enige verstoring. De actieradii van wandelaars (en fietsers) van de betreffende recreatieverblijven overlappen grotendeels met de EHS. Doordat het aantal kampeermiddelen kan toenemen, kan ook de verstoring binnen de EHS groter worden. Deze toename is naar verwachting niet groot, maar kan echter in deze m.e.r.-beoordeling niet precies worden gekwantificeerd om te bepalen of er (significant) negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS optreden. De effecten kunnen verschillen tussen de typen recreatiebedrijven (campings met mobiele kampeermiddelen, bungalowparken met recreatiewoningen of gemengde bedrijven) door de verschillen in uitbreidingsmogelijkheden van de diverse kampeermiddelen.

Natuur: beschermde soorten

De mogelijke effecten op voor verstoring gevoelige beschermde soorten komen overeen met de effecten zoals omschreven bij de EHS. Er zullen echter geen wetsovertredingen plaatsvinden buiten de recreatiebedrijven als gevolg van het bestemmingsplan. Ingrepen binnen bestaande bedrijven zullen per activiteit moeten worden getoetst aan de Flora- en faunawet. Er wordt hier daarom vanuit gegaan dat uitsluitend wettelijk toegestane activiteiten zullen worden ondernomen, en dat er geen wetsartikelen van de Flora- en faunawet worden overtreden.

Effectbeoordeling

Natura 2000-gebieden

Effecten van verstoring op gebieden die vallen onder de Natuurbeschermingswet 1998 kunnen worden uitgesloten. Een passende beoordeling of vergunning van de Natuurbeschermingswet 1998 zijn niet aan de orde. Voor dit onderdeel is daarom geen m.e.r.-procedure nodig.

Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

In deze m.e.r.-beoordeling kunnen (significant) negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS niet geheel worden uitgesloten. Het bepalen van de effecten is onderdeel van een reguliere nee, tenzij-toets EHS conform Omgevingsverordening Overijssel 2009 die bij een bestemmings(plan)wijziging hoort. Het doorlopen van de m.e.r.-procedure is daartoe echter niet nodig.

Natuur: beschermde soorten

Er wordt vanuit gegaan dat uitsluitend wettelijk toegestane activiteiten zullen worden ondernomen, en dat er geen wetsartikelen van de Flora- en faunawet worden overtreden. Ingrepen binnen bestaande bedrijven zullen per activiteit moeten worden getoetst aan de Flora- en faunawet. Voor dit onderdeel is daarom geen m.e.r. nodig.

Voor het vaststellen van recreatieve bestemmingen in het kader van bestemmingsplan wordt voor het aspect natuur geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.

3.6 BODEM

Huidige situatie

Geomorfologie

Ten zuiden van Dalfsen stroomt de Overijsselse Vecht met haar beekdal. Het Vechtdal ten oosten van Dalfsen wordt begrensd door lange dekzandruggen. Ten westen van Dalfsen ontbreken deze dekzandruggen en stroomt de beek door het open grasland. Het Vechtdalgebied wordt gekenmerkt door rivierduinen en in de meanderbochten door stroomruggen. Hoewel De Vecht tegenwoordig bijna overal gekanaliseerd is, zijn de oude meanders nog in het landschap aanwezig. Aan de noordzijde wordt het Vechtdal begrensd door het veenontginningsgebied.

De hoogveengebieden zijn ontwikkeld op dekzanden. Na de ontginning van het veen, liggen de dekzanden weer aan de oppervlakte. Ten zuiden van Dalfsen en de Vecht overheersen de dekzandruggen die overwegend west-oost georiënteerd zijn.

Bodemtypen

Het bodemtype is een onderscheidend kenmerk dat mogelijk een bepaalde bodemkwaliteit met zich meebrengt. Een overzicht van de bodemopbouw zoals deze aanwezig is in de gemeente Dalfsen is opgenomen in bijlage 1. Deze kaart is gebaseerd op de 21 Fysische eenhedenkaart van Nederland. Dit is een vereenvoudigde versie van de Stibokakaart (lit. 11). Vooral rondom de Overijsselse Vecht komen enkeerdgronden voor. Deze enkeerdgronden zijn ontstaan door het eeuwenlang opbrengen van potstalmest op de bodem. Tussen de Overijsselse Vecht en de Marswetering komen stuifzand, grof zand en klei op zand voor.

Bodemkwaliteitskaart gemeente

Verder overheersen in de gemeente de bodemtypen sterk lemig zand en zwak lemig fijn zand. Verwachte relatie bodemtypen en bodemkwaliteit: Zandige bodems hebben een goede doorlaatbaarheid en houden, in vergelijking met lemige of kleiige bodems, slecht zware metalen vast. In de gemeente Dalfsen komen zowel zandige als lemige bodems voor. Bij de zandgronden komen mogelijk lagere gehalten zware metalen voor dan in de leemgronden. In venige bodems kunnen van nature hoge arseen gehalten voorkomen. Ten noorden van Dalfsen ligt een oud veenontginningsgebied. Mogelijk komen in dit gebied diffuus verhoogde gehalten arseen voor.

Ophooglagen

Het is van belang te weten waar in de gemeente ophooglagen aanwezig zijn. De kwaliteit van de ophooglaag kan bepalend zijn voor de bodemkwaliteit in het gebied. Voor zover bekend zijn in de gemeente geen ophooglagen aanwezig.

Effectbeschrijving

In Bijlage 3 zijn de verschillende bodemkwaliteitskaarten opgenomen. Per kaart is gekeken of recreatieterreinen mogelijk verdachte locaties bevatten of gelegen zijn in bijzondere bodemgebieden:

- Potentieel verontreinigde locaties. Slechts één van de terreinen (nr. 1 Recreatieterrein Immenhorst en Moezebeltweg, op Afbeelding 2) ligt op een potentieel verontreinigde locatie.
- Bolletjeskaart. Uit de bolletjeskaart blijkt dat alle recreatieterreinen voldoen aan de Wet Bodembescherming.
- Kaart bijzondere gebieden. Geen van de terreinen ligt in een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Wel ligt een (deel van een) aantal terreinen (locatie 2, 7, 10, 11, 12) in een uiterwaardegebied.

Effectbeoordeling

Voor het vaststellen van recreatieve bestemmingen in het kader van bestemmingsplan wordt voor het aspect bodem geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.

3.7 WATER

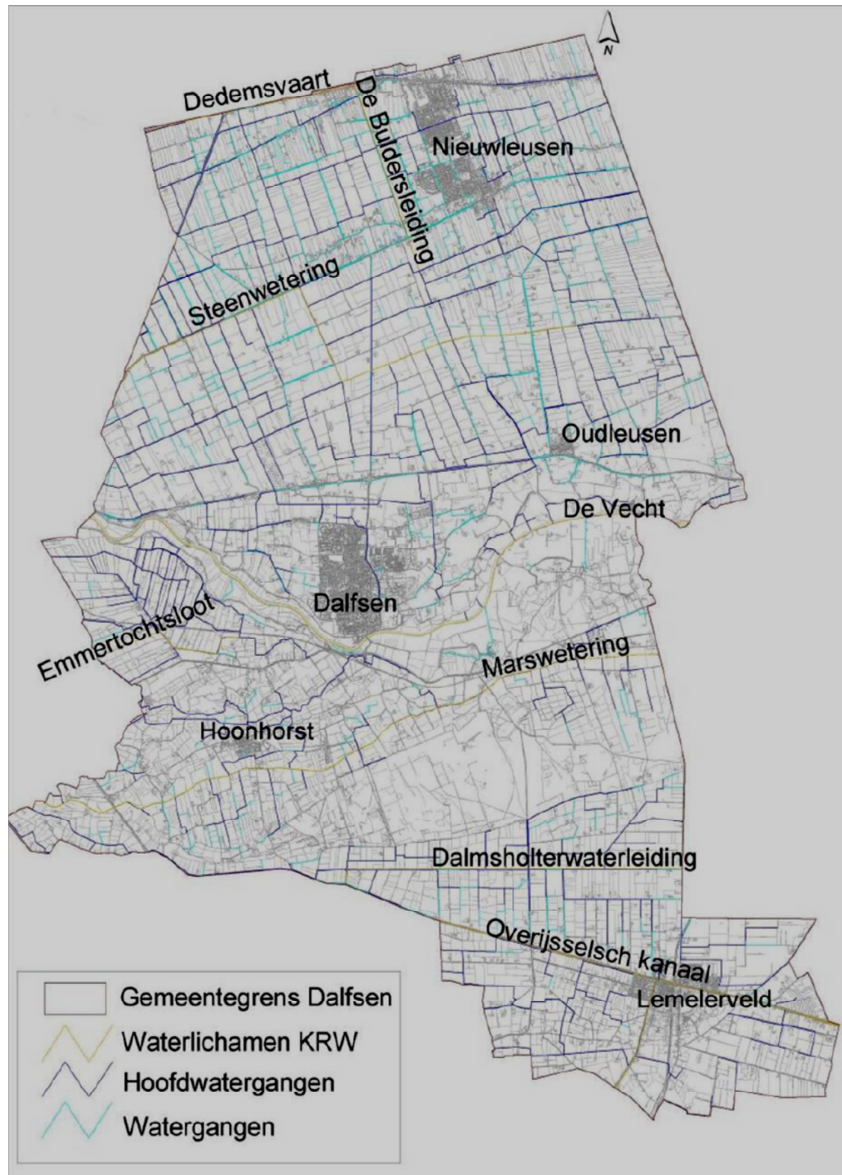
Huidige situatie

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) gaat uit van waterlichamen. Een waterlichaam is de kleinste eenheid die de Kaderrichtlijn onderscheidt. Op het niveau van waterlichamen worden doelen vastgesteld en vindt monitoring plaats.

De gemeente Dalfsen heeft te maken met een relatief groot aantal waterlichamen op haar grondgebied, namelijk Dedemsvaart, Buldersleiding, Steenwetering, Vecht, Emmertochtsloot, Marswetering, Dalmsholter Waterleiding en het Overijssels Kanaal. Zie hiervoor Afbeelding 5. Van deze waterlichamen loopt het Overijssels kanaal door het stedelijk gebied. Een belangrijke factor met betrekking tot de ecologie binnen de gemeente is natuurlijk de Overijsselse Vecht. Zowel de rivier zelf, als het rivierdal, zijn ecologisch waardevol.

Afbeelding 5 Waterlichamen in de gemeente Dalfsen

Bron: Integraal Waterplan Dalfsen 2007 –2016



De inrichting van een waterloop is een belangrijke randvoorwaarde voor het ecologische functioneren van het watersysteem. Aangezien het Overijssels Kanaal door het stedelijk gebied loopt, kunnen er in het kader van de KRW specifieke opgaven gesteld worden. Waterschap Groot Salland is als beheerder van het Overijssels Kanaal hiervoor verantwoordelijk.

Omdat de consequenties van de Kaderrichtlijn verregaande gevolgen voor gemeenten kunnen hebben, is oplettendheid bij deze ontwikkelingen geboden. De gemeente is betrokken bij het bepalen van ecologische doelstellingen en het ontwikkelen van maatregelen.

Effectbeschrijving

Verscheidene recreatieterreinen (locatie 2, 7, 10, 11 en 12 uit Afbeelding 2) liggen in de directe nabijheid van de KRW lichaam De Vecht. Het wordt niet verwacht dat deze recreatieterreinen invloed zullen hebben op de kwaliteit van het KRW-lichaam.

Effectbeoordeling

Voor het vaststellen van recreatieve bestemmingen in het kader van bestemmingsplan wordt voor het aspect water geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.

3.8 LANDBOUW**Huidige situatie****Dalfsen kent afwisselend en kleinschalig buitengebied**

Dalfsen heeft een zeer afwisselend landschap met fraaie uiterwaarden, rivierdalen, sprengen, natuurgebieden en landgoederen. Dit gebied is gevormd door de meanderende rivier de Overijsselse Vecht. Aan weerszijden van de Vecht ligt het essen- en kampenlandschap, dat is ontstaan door het agrarisch gebruik. Aan de zuidkant van de Vecht liggen diverse landgoederen. Het landschap is kleinschalig. Daarnaast komen op de hoger gelegen zandgronden bos en heide voor.

Het landschap ten noorden van de Vecht is opener en betreft een oud veengebied dat is ontgonnen. Tot circa 1850 bestond het gebied ten noorden van de Vecht uit grote heidevelden en moerassige gronden zonder bebouwing. Deze gronden zijn ontgonnen en op een rationele wijze verkaveld. Hierdoor is een open landschap ontstaan. Ook het huidige landgebruik is hier agrarisch.

Bij het landgebruik weiland en bouwland wordt mest opgebracht op het land. Door deze bemesting kunnen er zware metalen in de bodem terecht komen. Bij dit landgebruik komen mogelijk verhoogde gehalten zware metalen voor. Naast de kernen Dalfsen, Hoonhorst, Lemelerveld, Nieuwleusen en Oudleusen heeft de gemeente een uitgestrekt buitengebied met daarin vele buurtschappen.

Landbouw en recreatie

De omgevingskwaliteiten zijn een weerspiegeling van de potenties van het landelijk gebied voor recreatie en toerisme. Het Vechtdal heeft een plek verworven op de toeristisch recreatieve kaart van Nederland. De recreatiesector is in het gebied belangrijk als vervangende werkgelegenheid voor de landbouw (Plattelandsvisie Dalfsen, 2007).

Verder zijn er in de gemeente agrarische bedrijven met de mogelijkheid voor "kamperen bij de boer". De bestaande campings in de gemeente richten zich op dezelfde doelgroep als de kampeerterreinen bij de boer (campings met toeristische standplaatsen zonder al te veel toeters en bellen). De gemeente Dalfsen geeft in het Beleidsplan Recreatie en Toerisme aan mogelijkheden te willen bieden tot het uitbreiden en een kwaliteitsverbetering van het bestaand aanbod verblijfsrecreatie, maar ook voor ontwikkeling van nieuw aanbod.

Binnen het Vechtdal zijn verschillende samenwerkingsverbanden en klankbordgroepen op toeristisch recreatief gebied actief. Tussen de gemeentes in het Vechtdal bestaat afstemming in activiteiten en initiatieven, maar de betreffende gemeentes streven daarnaast ook naar een sterkere profilering van de eigenheid van hun gemeente (Plattelandsvisie Dalfsen, 2007).

In deze missie duidt ontwikkeling op het feit dat ruimte wordt geboden aan vestiging van vernieuwende hoogwaardige toeristische en recreatieve voorzieningen, waarbij tegelijkertijd nieuwe doelgroepen worden aangeboord. Ontwikkeling is enkel mogelijk mits het passend is in de lokale situatie en goed is afgestemd met andere functies. Met versterking wordt bedoeld op kwaliteitsverbetering van het bestaande aanbod (Plattelandsvisie Dalfsen, 2007).

Effectbeschrijving

De recreatieterreinen die worden vastgesteld in het bestemmingsplan hebben geen effect op de aantallen hectaren reeds aanwezige landbouwgebieden. Omdat de recreatieterreinen al bestaan en er geen aantasting is voorzien van de geohydrologische voorwaarden van de terreinen is er ook geen effect op landbouwgebruik te verwachten. Ook lijkt het ingezette beleid voor landbouw (Plattelandsvisie Dalfsen, 2007) niet strijdig met het vaststellen van de recreatieterreinen in het bestemmingsplan.

Effectbeoordeling

Voor het vaststellen van recreatieve bestemmingen in het kader van bestemmingsplan wordt voor het aspect landbouw geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.

3.9 LANDSCHAP

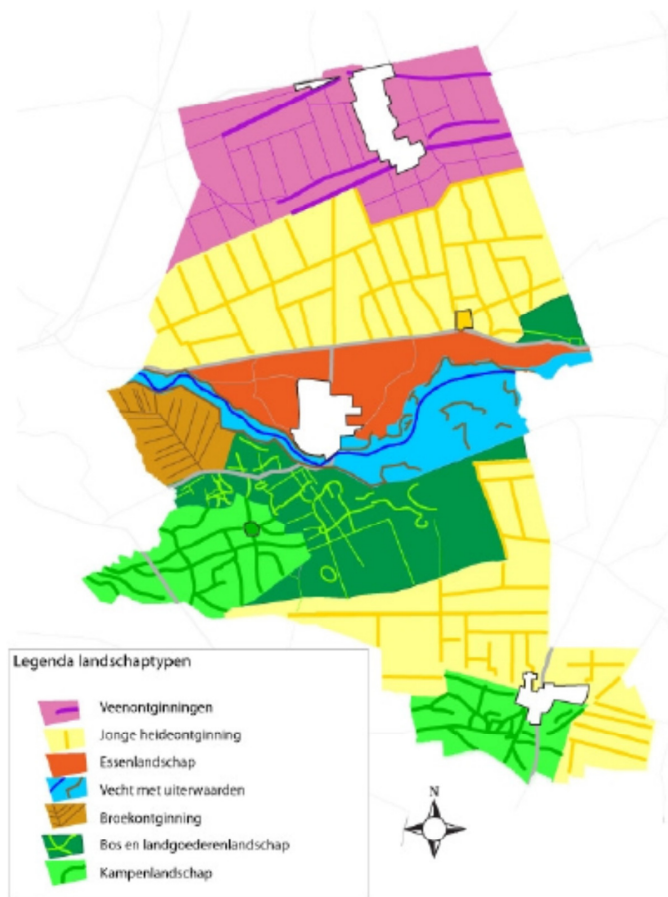
Huidige situatie

Het huidige buitengebied kan worden onderverdeeld in acht deelgebieden (zie Afbeelding 6):

1. Het veenontginningenslandschap. Het Veenontginningsgebied rond Nieuwleusen kenmerkt zich door een grotendeels open agrarisch landschap. De bebouwingslinten Meele, Oosterveen en Ruitenveen kennen een kenmerkende slagverkaveling. Een ander deel van het gebied is meer rationeel verkaveld.
2. Het (jonge) heideontginningenslandschap (noord). Het Heideontginningslandschap Noord kenmerkt zich door een open agrarisch landschap. Slechts plaatselijk komen verdichtingen voor in de vorm van houtsingels, bosstroken en bebouwing. Het gebied is voor het overgrote deel rationeel verkaveld.
3. Het (jonge) heideontginningenslandschap (zuid). Het gebied kan worden getypeerd als een (relatief) open agrarisch landschap, omsloten door natuurgebieden (Rechterense Veld en Lemelerberg).
4. Het essenlandschap. Dit deelgebied, gelegen direct ten noorden van de Vecht, kenmerkt zich door een afwisseling van open en besloten delen. De reliëfrijke essen dragen bij aan een typerend beeld.
5. De Vecht en uiterwaarden. Het Vechtdal kent hoge natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Het gebied kenmerkt zich voorts door een recreatieve aantrekkelijkheid, rust & ruimte en stilte & duisternis.
6. Het bos- en landgoederenslandschap. Het betreft een monumentaal landschap bestaande uit vele havezaten en landgoederen, met herkenbare en beleefbare structuur.
7. Het kampenlandschap. Dit betreft een afwisselend landschap bestaande uit open en besloten delen. Vooral ten westen van Lemelerveld is er reliëf in de vorm van essen.

Afbeelding 6 Landschapstypen

Bron: Landschaps-ontwikkelingsplan Dalfsen (2010)



Effectbeschrijving

Als we naar Afbeelding 2 en Afbeelding 6 kijken zien we dat:

- Locatie 3 en 14 liggen in het gebied jonge heideontginning.
- Locatie 6 ligt in het essenlandschap.
- Locatie 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11 en 12 liggen in het gebied vecht met uiterwaarden.
- Locatie 1, 5, 9 en 13 liggen in het bos- en landgoederenlandschap.

In Afbeelding 7 is te zien dat alle plekken waar de recreatieterreinen liggen aangesloten wordt bij of is ingebed in de typische verkavelings- en/of morfologische structuren die passen bij het landschapstype in het betreffende gebied. Zo hebben locatie 3 en 14 de typische structuur van een ruilverkaveling en volgen de recreatieterreinen in het Vecht met uiterwaarden de meanderende structuur van de rivier. De locaties die in het bos- en landgoederenlandschap liggen, zijn mooi ingebed in het lommerijke boslandschap.

Afbeelding 7 Ligging van recreatieterreinen in landschap

**Effectbeoordeling**

Voor het vaststellen van recreatieve bestemmingen in het kader van bestemmingsplan wordt voor het aspect landschap geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.

3.10 MOGELIJKE EFFECTEN VAN TOENAME M³ RECREATIEWONINGEN

Een uitgangspunt is om de objectgebonden gedoogbeschikkingen planologisch te verankeren in het bestemmingsplan. De nieuwe normen zouden dan een plafond zijn van 300 m³ tot ten hoogste 350m³ per recreatiewoning en een maximale uitbreiding per woning van 100 m³. Dit is inclusief aan- en bijgebouwen, onderkeldering, globale bouwvlakken en eventueel het vergroten van bouwblokken voor recreatiebedrijven. De verwachting is dat verstoring alleen in directe zin (bodemverstoring) zou kunnen plaatsvinden bij het onderkelderen van woningen of uitbreiden van woningen. Hierdoor zou de toe kennen uitbreidingsruimte van 100 m³ per woning met een maximum inhoud van 300 m³ tot 350 m³ effect kunnen hebben op de milieuaspecten water en archeologie. Voor de volgende milieuaspecten kan dit worden uitgesloten:

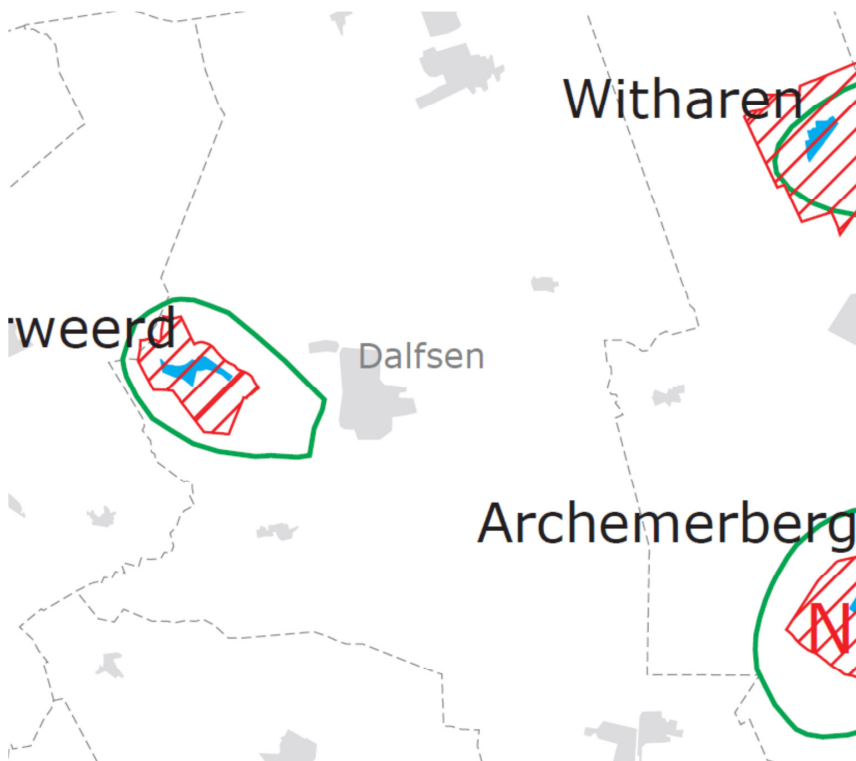
- Verkeer
- Hinder, lucht en geluid

- Natuur (Zie de effectbeschrijving in de paragraaf 3.5 natuur)
- Bodem
- Landbouw

Water

Voor water geldt dat met name bij onderkeldering van een woning rekening gehouden dient te worden met enerzijds de grondwaterstand en anderzijds waterbeschermingsgebieden. Uit onderstaande kaart (zie Afbeelding 8) blijkt dat dat laatste voor geen enkele locatie een probleem vormt. Wellicht dat ter controle gekeken dient te worden naar locatie 2 uit Afbeelding 2. Daarnaast zal bij de eventuele aanvraag van een vergunning WABO per locatie moeten worden gekeken of de grondwaterstand een eventuele onderkeldering van een recreatiewoning toelaat. Zeker in het geval een dergelijke ingreep op meerdere recreatiewoningen betrekking zou hebben moet dit in kaart worden gebracht.

Afbeelding 8 Uitsnede grondwaterbeschermingsgebieden in Overijssel Bron: Provincie Overijssel



Archeologie

Wanneer bij de aanleg van bijvoorbeeld kelders of buitenruimte de bodem wordt verstoord dan is de bodemverstoorder verplicht archeologisch onderzoek uit te voeren volgens de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz, 2007). Dit zal dan plaatsvinden in het kader van de aanvraag van een vergunning WABO. Het beleid van de gemeenten is gericht op het behoud van het bodemarchief. Bij onontkoombare vernietiging van dit bodemarchief dienen archeologische waarden veiliggesteld te

worden door archeologisch onderzoek. Het archeologisch onderzoek vergroot de kennis omtrent de bewoningsgeschiedenis. De archeologische verwachtingskaart (zie Afbeelding 3) van de gemeente Dalfsen geeft een verwachting op archeologische waarden van laag tot hoog weer. Aan de archeologische verwachtingen is uit te voeren beleid en onderzoek gekoppeld.

Het archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd volgens de stappen van de AMZ-cyclus:

1. Bureauonderzoek
2. Booronderzoek
3. Archeologische begeleiding proefsleuvenonderzoek en een
4. Definitieve opgraving.

Met uitzondering van de laatste stap kan bij elke stap de uitkomst zijn dat er geen archeologische waarden meer worden verwacht en dat de cyclus wordt stopgezet of dat juist moet worden opgeschaald naar de volgende stap.

3.11 MITIGERENDE EN COMPENSERENDE MAATREGELEN ALS ONDERDEEL VAN VOORGENOMEN ACTIVITEIT

Omdat er geen effecten zijn te verwachten op milieuaspecten zijn mitigerende en compenserende maatregelen niet van toepassing op de voorgenomen activiteit.

4

Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

Kenmerken van de activiteit

De Nota Kampeerbeleid 2011 van de gemeente Dalfsen beschrijft de huidige situatie aan campings in de gemeente. Het gaat om een aanbod van alle huidige campings, minicampings en voorzieningen voor kamperen bij de boer. [Van die](#) recreatieterreinen worden [er 14](#) in [het een](#) nieuwe bestemmingsplan opgenomen. Deze aanmeldingsnotitie beschrijft of er door die [14](#) recreatieterreinen negatieve effecten op verschillende milieuthema's kunnen worden verwacht.

Plaats waar de activiteit wordt verricht

Het gaat om [14 recreatieterreinen planonderdelen voor verblijfsrecreatie](#) in het buitengebied van de gemeente Dalfsen.

De kenmerken van de gevolgen van de activiteit

In deze aanmeldingsnotitie zijn de effecten van de actualisatie van het bestemmingsplan op de verschillende milieuaspecten beschreven en beoordeeld. Tabel 6 toont de effectbeoordeling van deze m.e.r.-beoordeling.

Tabel 6 Effectbeoordeling m.e.r.-beoordeling

Aspect	Beoordelingscriterium	Effectbeoordeling
Archeologie		Geen belangrijke nadelige gevolgen
Verkeer		Geen belangrijke nadelige gevolgen
Hinder: lucht en geluid		Geen belangrijke nadelige gevolgen
Natuur	Natura 2000	Geen belangrijke nadelige gevolgen
	EHS	Geen belangrijke nadelige gevolgen
	Beschermde soorten	Geen belangrijke nadelige gevolgen
Bodem		Geen belangrijke nadelige gevolgen
Landbouw		Geen belangrijke nadelige gevolgen
Landschap		Geen belangrijke nadelige gevolgen

Conclusie

Uit Tabel 6 blijkt dat voor geen enkel milieuaspect een aanzienlijk negatief effect is te verwachten. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat voor de besluitvorming in het kader van het bestemmingsplan geen m.e.r.-procedure nodig is.

Bijlage 1 Referentielijst

- Gemeentelijk Verkeers- en VervoersPlan (2009)- Deel B, Beleidsnota (actualisatie 2009) - Gemeente Dalfsen
- Bodemkwaliteitskaart Gemeente Dalfsen (2005) De straat Syncera, in opdracht van de gemeente Dalfsen
- Integraal Waterplan Dalfsen 2007 –2016 (2007) Gemeente Dalfsen
- Beleefbaar Landschap, Landschapsontwikkelingsplan Dalfsen (2010) Grontmij Nederland B.V. Arnhem, april 2010
- Nota Kampeerbeleid (2011) Gemeente Dalfsen
- Plattelandsvisie Dalfsen (2007) Uitgevoerd door Grontmij in opdracht van de gemeente Dalfsen
- Uitsnede grondwaterbeschermingsgebieden in Overijssel Bron: Provincie Overijssel (2012)

Bijlage 2

Huidig aanbod (mini)campings ondergebracht in bestemmingsplannen buitengebied

Tabel 7 Aanbod huidige campings en minicampings

Bron: Nota Kampeerbeleid 2011, gemeente Dalfsen

Campings	Bestemmingsplan
Aero Club Salland	Buitengebied Dalfsen
Camping Heidepark	Lemelerveld 2007
Camping De Moat	Buitengebied Dalfsen
Camping Mollink	Buitengebied Dalfsen
Camping Sandink	Buitengebied Dalfsen
De Rietkraag	Buitengebied Dalfsen 4e herziening
Kampterrein C.J.V. Schelle	De Stokte/ De Wildbaan e.o.
Minicampings	Bestemmingsplan
Boerencamping Boerhoes	Buitengebied Dalfsen
Minicamping Van Lenthe	Buitengebied Dalfsen
Minicamping De Kemminckhorst	Buitengebied Dalfsen
Minicamping Het Ruitenveen	Buitengebied Nieuwleusen
Minicamping De Vos	Buitengebied Lemelerveld
Minicamping Spokke-Riete	Buitengebied Dalfsen
Minicamping 't Slag	Buitengebied Dalfsen
Minicamping De Maiskolf	Buitengebied Dalfsen

Bijlage 3

Bodemkaarten

- Bodemkaart
- Bebouwingsgeschiedenis
- Potentieel verdachte locaties
- Bijzondere gebieden
- Bolletjes kaart
- Diffuse bodemkwaliteit

Bijlage 4

Beleidskaart Archeologie

Colofon

M.E.R.-BEOORDELING RECREATIEWONINGEN EN - TERREINEN

OPDRACHTGEVER:

Gemeente Dalfsen

STATUS:

Eindconcept

AUTEUR:

dr. R. dr. R. Argiolu
dr. F. Hofmann (ecologie)

GECONTROLEERD DOOR:

C.M. Morsman

VRIJGEGEVEN DOOR:

B.P.W. Schlangen

14 maart 2012
076300418:0.8

ARCADIS NEDERLAND BV
Beaulieustraat 22
Postbus 264
6800 AG Arnhem
Tel 026 3778 911
Fax 026 3515 235
www.arcadis.nl
Handelsregister 9036504

©ARCADIS. Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document worden veeelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins.