

## LEESWIJZER

Onderwerp :vaststellen structuurvisie buitengebied  
Portefeuillehouder :dhr E. Goldsteen  
Informant :Leonie van Dam  
[l.vandam@dalfsen.nl](mailto:l.vandam@dalfsen.nl)  
0529-488234

In juni komt het collegevoorstel over vaststellen van de structuurvisie in de raadscommissie en raad aan de orde. Omdat het gaat om een complexe materie en veel stukken is een korte leeswijzer gemaakt.

Leeswijzer:

- Het proces van totstandkoming van de structuurvisie staat in bijlage 3 van de structuurvisie
- De structuurvisie geeft per deelgebied een ontwikkelingsrichting aan
- Een samenvatting hiervan per deelgebied is als bijlage bij deze leeswijzer gevoegd
- In de nota van inspraak is te lezen welke reacties zijn ontvangen en hoe het college daarop heeft gereageerd; samengevat heeft dit geleid tot de volgende aanpassingen ten opzichte van de ontwerp-structuurvisie
  1. In het deelgebied Vecht en Uiterwaarden krijgt het icoontje bij de ontwikkelingsrichting van natuur de kleur 'groen'.
  2. In het deelgebied 2 (Jonge heideontginningen Noord) wordt bij Economische duurzaamheid bij punt 4 toegevoegd dat indien een nieuw bouwblok aan de orde komt, eerst moet worden onderzocht of het bedrijf gebruik kan maken van vrijgekomen bouwblokken.
  3. In Hoofdstuk 5 Uitvoeringsaspecten wordt de samenhang tussen rode ontwikkelingen en ruimtelijke kwaliteit vermeld.
  4. Verduidelijken dat de gemeente terughoudend is als het gaat om initiatieven die ertoe leiden dat agrarische gronden blijvend worden omgezet in een andere bestemming/ander gebruik.
  5. Schrappen maatvoeringen in de structuurvisie.
- Ambtshalve zijn de volgende aanpassingen verwerkt:
  1. Uit diverse vragen is gebleken dat de relatie tussen het door de gemeenteraad vastgestelde wijkersbeleid N340 – N48 Zwolle – Ommen onduidelijk is. In paragraaf 2.2.2 gemeentelijk beleid wordt opgenomen dat het wijkersbeleid als uitzondering geldt op het beleid uit de Structuurvisie ten aanzien van het bouwen van woningen op nieuwe locaties in het buitengebied.
  2. Bij de toelichting op de ontwikkelingsrichting per functie is in de ontwerp-structuurvisie bij 8 Energie en Water bij het Jonge heideontginningslandschap-Noord per abuis niets opgenomen over mogelijkheden voor duurzame energietoepassingen. In dit gebied is ruimte voor biomassatoepassingen passend bij de moderne landbouw en grootschalige zonne-energieopwekking. Er is geen ruimte voor nieuwe windturbines.
- Wanneer de raad akkoord gaat met de nota van inspraak en dus ook bovengenoemde wijzigingen worden deze ook als zodanig vastgesteld
- In de structuurvisie zijn geen concrete maatvoeringen aangegeven omdat deze, rekening houdend met de aangegeven kaders voor zover mogelijk via het bestemmingsplan Buitengebied verder worden uitgewerkt
- Onderwerpen als grote stallen, bouwblokregeling, maatvoering, ontwikkelingsmogelijkheden per deelgebied en de mate van flexibiliteit en rechtszekerheid worden via het bestemmingsplan buitengebied op basis van de kaders zoals die in de structuurvisie zijn opgenomen verder uitgewerkt;
- Andere ontwikkelingsmogelijkheden die nog niet exact zijn uitgewerkt en initiatieven die maatwerk nodig hebben (bijvoorbeeld windenergie en/recreatieve ontwikkeling in het Vechtdal) worden als deze zich voordoen en deze passen binnen de kaders van de structuurvisie in afzonderlijke bestemmingsplannen uitgewerkt.