



Schaddenhof

Ontwerp stedenbouwkundige visie

Schaddenhof

Ontwerp stedenbouwkundige visie

COLOFON

Titel	Schaddenhof Ontwerp stedenbouwkundige visie
Opdrachtgever	Gemeente Dalfsen
Projectwethouder	Klaas Agricola
Ambtelijke projectleider	Wietze van der Ploeg
Opdrachtnemer	Archetex, Architecten en Ingenieursbureau Kroonplein 4a, Lemelerveld 0572 - 370 544 www.archetex.nl
	Projectleden: Cynthia van den Brom, <i>architect</i> Lisanne Gerritzen, <i>landschapsontwerper</i>
Datum	18 oktober 2012
Status	Concept





Visie en indicatief inrichtingsvoorstel

Visie

Het plangebied bevindt zich in het jonge heide ontginning-landschap met zijn rechtlijnige en blokvormige structuren. Om de karakteristiek van dit landschap te behouden is het belangrijk dat deze nieuwe woonbuurt daarin wordt ingepast. Maar vooral dat dit woonhof een koppeling krijgt met de Nieuwe Landen.

Vershil in ambitie

Voor de nieuwe woonbuurt 'Vilstersedijk', wat in de huidige situatie nog grasland is, wil de gemeente Dalfsen een nieuw woonhof realiseren. Deze zal bestaan uit enkele vrijstaande woningen en meerdere twee-onder-één-kapwoningen. Het is een gunstig gelegen locatie met een grote interactie met het al bestaande Nieuwe Landen I. Het is een zeer mooi locatie, waarbij je de kwaliteiten van het buitengebied dichtbij hebt, maar toch met de grote voordelen van het wonen op loopafstand van het centrum. De locatie vormt een rand van de Nieuwe Landen I naar de Vilstersedijk, en vormt daarmee een belangrijk onderdeel van de stedenbouwkundige structuur. Daarom worden er hogere eisen aan de bebouwing en openbare ruimte gesteld.

Streven

De percelen zullen zo worden ingepast dat privé en openbaar een duidelijke grens kent, maar waar een groen aangenaam karakter het streven is. De openbare ruimte rondom de buurt zal aansluiten op de bestaande openbare ruimte van de Nieuwe Landen I en zal daarmee ook onderdeel worden van het voetgangersnetwerk van de Nieuwe Landen. De wens is om het bestaande water door te trekken naar de Vilstersedijk. Dit omdat er landschappelijk gezien een belangrijke zichtlijn gewaarborgd kan blijven.



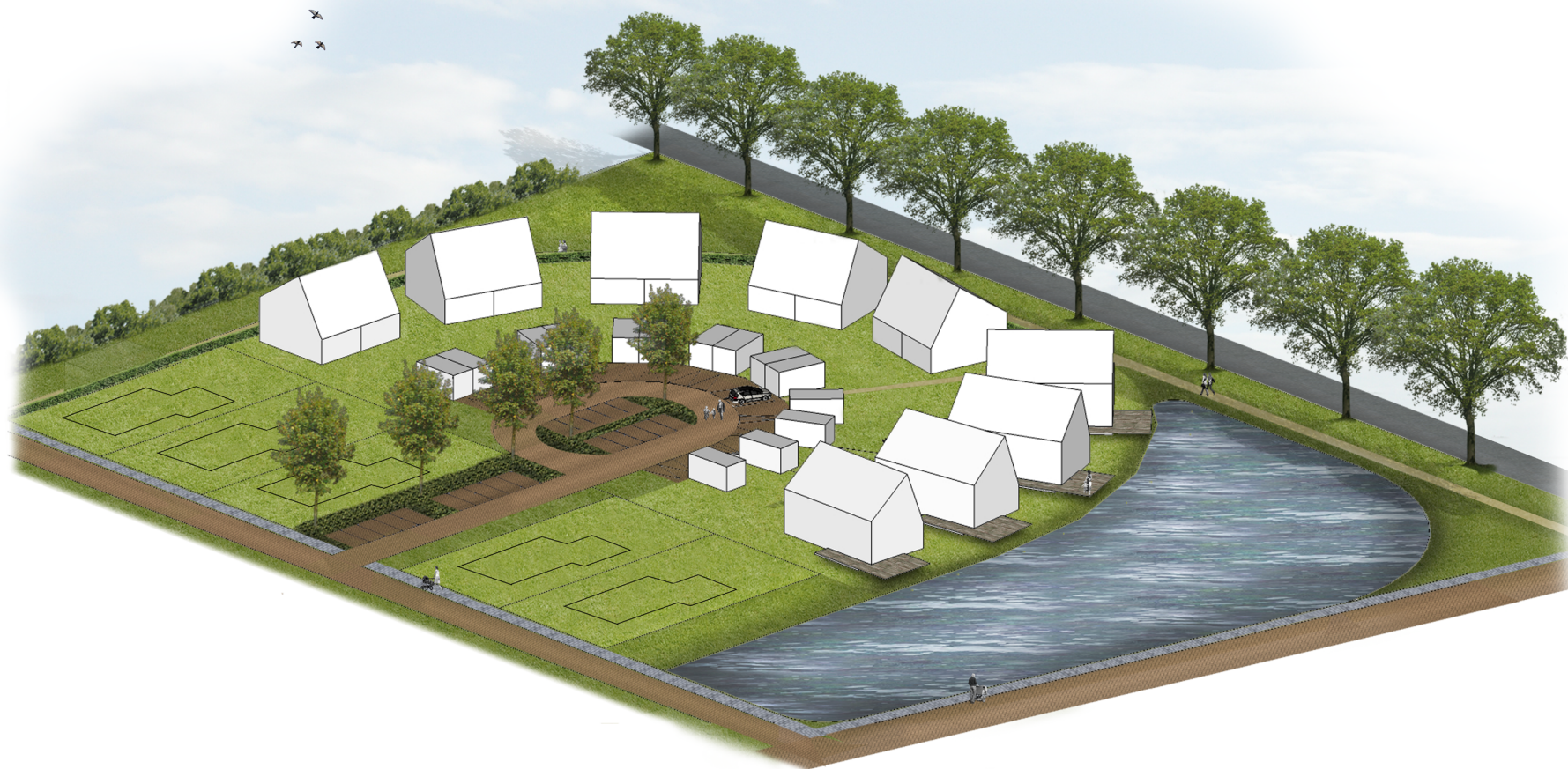
Inrichtingsvoorstel
'wonen aan het water'



Inrichtingsvoorstel
'wonen aan het groen'



Impressie vogelvlucht 'wonen aan het water'



Impressie vogelvlucht 'wonen aan het groen'

