

**Kernen Ankum, Hoonhorst  
en Oudleusen 2012**

# Inhoudsopgave

<b>Toelichting</b>	<b>5</b>
<b>Hoofdstuk 1 Inleiding</b>	<b>5</b>
1.1 Aanleiding	5
1.2 De bij het plan behorende stukken	5
1.3 Situering van het plangebied	5
1.4 Planologische-juridische regeling	6
1.5 Opbouw toelichting	6
<b>Hoofdstuk 2 Beleidskader</b>	<b>7</b>
2.1 Algemeen	7
2.2 Rijksbeleid	7
2.3 Provinciaal beleid	8
2.4 Waterschapsbeleid	12
2.5 Gemeentelijk beleid	12
<b>Hoofdstuk 3 Beschrijving Ankum, Hoonhorst en Oudleusen</b>	<b>18</b>
3.1 Historie	18
3.2 Ruimtelijke structuur en functies	18
<b>Hoofdstuk 4 Onderzoek</b>	<b>21</b>
4.1 Algemeen	21
4.2 Archeologie en monumenten	21
4.3 Molenbiotoop	22
4.4 Milieuaspecten	22
4.5 Waterparagraaf	30
4.6 Ecologie	32
<b>Hoofdstuk 5 Toelichting op de regels</b>	<b>33</b>
5.1 Algemeen	33
5.2 Nadere toelichting op de regels	34
<b>Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid</b>	<b>36</b>
6.1 Economische uitvoerbaarheid	36
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	36
<b>Hoofdstuk 7 Inspraak en overleg</b>	<b>37</b>
7.1 Inspraak	37
7.2 Overleg	37
7.3 Ambtelijke aanpassingen	39
<b>Hoofdstuk 8 Zienswijzen en kennisgeving</b>	<b>40</b>
<b>Bijlagen bij de toelichting</b>	<b>41</b>
Bijlage 1 Situering plangebied	43
Bijlage 2 Vigerende bestemmingsplannen	47
Bijlage 3 Memo Regio IJssel-Vecht	49
Bijlage 4 Ligging PR-contour deel Hoonhorst	57
Bijlage 5 Rapport EV-buisleidingen Hoonhorst	61
Bijlage 6 Afbeeldingen route gevaarlijke stoffen en routes voor hulpdiensten	77
Bijlage 7 V-Stack berekening Hessenweg 58/58a	81
Bijlage 8 Molenbiotoop Hoonhorst	85
Bijlage 9 Nota van zienwijze en kennisgeving	89





# Toelichting

## Hoofdstuk 1 Inleiding

Dit hoofdstuk beschrijft de aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan, een beschrijving van de bij dit plan horende stukken, een beschrijving van het plangebied en een leeswijzer voor de toelichting van dit bestemmingsplan.

### 1.1 Aanleiding

De gemeente Dalfsen werkt aan de actualisering van alle vigerende bestemmingsplannen binnen de gemeente. De huidige plannen zijn op onderdelen verouderd en sluiten niet meer aan op nieuwe (maatschappelijke) ontwikkelingen en nieuwe inzichten ten aanzien van planmethodiek en bestemmingsplanregeling.

Met deze actualisatie wordt het mogelijk de planologische regels af te stemmen op de huidige situatie en te uniformeren door middel van standaardisatie. Tevens wordt het plan digitaal raadpleegbaar voor een ieder.

Dit bestemmingsplan "Kernen Ankum, Hoonhorst en Oudleusen 2012" vervangt als het onherroepelijk is geworden de vigerende bestemmingsplannen voor de kernen Ankum, Hoonhorst en Oudleusen, als ook diverse wijzigingsplannen, uitwerkingsplannen, vrijstellingen en partiële herzieningen.

### 1.2 De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan "Kernen Ankum, Hoonhorst en Oudleusen 2012" bestaat uit de volgende stukken:

- verbeelding (plankaart), schaal 1:1.000 (tek.no. NL.IMRO.0148.AHO2012-vs01, bladnummer 1 tot en met bladnummer 4)
- regels.

Op de verbeelding (plankaart) zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden en opstellen aangegeven. Het plan gaat vergezeld van deze toelichting, waarin de aan het plan ten grondslag liggende gedachten, de uitkomsten van het onderzoek en de beschrijving van de planopzet zijn vermeld.

### 1.3 Situering van het plangebied

Bijlage 1 Situering plangebied geeft een overzicht van de begrenzing van het plangebied. Het plangebied omvat de kernen van Ankum, Hoonhorst en Oudleusen.

#### **Ankum**

Ankum bevindt zich nagenoeg direct aansluitend aan de noordwest zijde van de kern Dalfsen. De bebouwing bevindt zich aan weerszijden van de Vossiersteeg, welke dwars door Ankum loopt.

#### **Hoonhorst**

Hoonhorst bevindt zich aan de zuidwest zijde van de kern Dalfsen. Hoonhorst heeft zich aan de noord en zuidzijde van een dekzandrug ontwikkeld. De ontsluitingsstructuur van Hoonhorst wordt in feite bepaald door de kruising van de route over deze hoge oostwestrug in het landschap, de Koelmansstraat en Oude Vechtsteeg. De Noordzuidverbinding hier dwars op is de Zwarteweg (Noord) en de Tibbensteeg (Zuid).

De woningbouw wordt aan de noordoostzijde begrensd door een bosgebied dat tot de

Ecologische Hoofdstructuur behoort.

### **Oudleusen**

Oudleusen bevindt zich aan de noordoost zijde van de kern Dalfsen. De bebouwing wordt aan de zuidzijde scherp begrensd door de Hessenweg/ N340. Aan de oost- en westzijde ligt de kern gevat tussen respectievelijk de Mulderstraat en de Dommelerdijk. Aan de noordzijde is de grens minder hard en vindt ook de laatste woningbouwontwikkeling plaats (Muldersveld).

## **1.4 Planologische-juridische regeling**

### **1.4.1 Geldende bestemmingsplannen**

De huidige juridische regeling van de betreffende gronden is neergelegd in de bestemmingsplannen opgenomen in Bijlage 2, die door het voorliggende bestemmingsplan geheel/gedeeltelijk komen te vervallen.

Deze bovengenoemde plannen zijn in de loop van de tijd, door middel van diverse partiële herzieningen en diverse wijzigingen ex artikel 11 WRO, enigszins aangepast. Dit betekent dat in het gebied nog een groot aantal andere aanvullende juridische regelingen gelden, die bovenstaand niet zijn opgenomen maar wel in het voorliggend bestemmingsplan zijn verwerkt.

### **1.4.2 Voorliggend bestemmingsplan**

Het onderhavige bestemmingsplan is consoliderend van aard, dat wil zeggen dat het in beginsel is gericht op het regelen van de bestaande functies in het plangebied. Daarbij is rekening gehouden met de wijzigingen die zijn opgetreden sinds het van kracht worden van de diverse plannen. Wat betreft de planologische juridische regeling is gebruik gemaakt van de "standaard set" regels van de gemeente. Als algemeen uitgangspunt bij de opstelling van dit plan geldt dat de huidige juridische status van de gronden met name bepalend zijn geweest bij de functietoekenning in onderhavig bestemmingsplan.

## **1.5 Opbouw toelichting**

Het beleidskader is opgenomen in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 wordt een beschrijving gegeven van de kernen Ankum, Hoonhorst en Oudleusen. Hierbij wordt aandacht besteed aan de elementen, die van invloed zijn op het functioneren en het ruimtelijk beeld van de kernen. In hoofdstuk 4 wordt een beschrijving gegeven van het verrichtte onderzoek naar relevante feiten en af te wegen belangen. In hoofdstuk 5 wordt een toelichting op de regels gegeven. Een beschouwing over de economische uitvoerbaarheid, alsmede de resultaten van de inspraak en het gevoerde overleg, zijn beschreven in respectievelijk hoofdstuk 6 en 7.

## Hoofdstuk 2    **Beleidskader**

### **2.1    Algemeen**

Het (inter)nationale en provinciale beleid is neergelegd in verschillende nota's betreffende de ruimtelijke ordening. Een "doorzetting" van dit beleid vindt plaats in verschillende gemeentelijke en provinciale uitwerkingsnota's, beleidsplannen en bestemmingsplannen. Het beleid zoals dat door de hogere overheden wordt voorgestaan, is veelal van een andere schaal en aard dan de schaal die gebruikelijk is wanneer een (kleinschalig) bestemmingsplan wordt opgesteld.

Aangezien het voorliggende bestemmingsplan een conserverend bestemmingsplan is, waarin geen nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien, wordt niet ingegaan op Europees beleid en wordt kort ingegaan op het rijksbeleid. Vervolgens komt het provinciale beleid (Omgevingsvisie en Omgevingsverordening) en het voor de kernen relevante gemeentelijke beleid aan de orde.

### **2.2    Rijksbeleid**

Deze paragraaf gaat achtereenvolgens in op de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, de watertoets, de Flora- en faunawet en de Vogel- en Habitatrichtlijn en de Natuurbeschermingswet.

De beoordeling van het huidige bestemmingsplan in relatie tot het Rijksbeleid is voor de Nota Ruimte in deze paragraaf gedaan en is voor de overige wet- en regelgeving nader onderzocht en verwoord in genoemde paragrafen in Hoofdstuk 4.

#### **2.2.1    Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte**

Begin 2012 is in werking getreden de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Deze vervangt onder andere de Nota Ruimte 2006. Deze Structuurvisie is in juni 2011 als ontwerp vastgesteld door de ministerraad en op 22 november 2011 door de 2<sup>e</sup> Kamer aangenomen. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Het Rijk zet het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, leefbaar en veilig Nederland. Bovendien is het Rijk verantwoordelijk voor een goed systeem van ruimtelijk ordening. Om een zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte te bevorderen, wordt een ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Dat betekent: eerst kijken of er vraag is naar een bepaalde nieuwe ontwikkeling, vervolgens kijken of het bestaande stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt en mocht nieuwbouw echt nodig zijn, dan altijd zorgen voor een optimale inpassing en multimodale bereikbaarheid.

Gezien het actualiserend karakter van dit bestemmingsplan is er geen strijdigheid met dit beleid.

#### **2.2.2    Watertoets**

De Watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijk plannen en besluiten. De waterparagraaf in dit bestemmingsplan beschrijft het watertoetsproces en verwoordt het advies van de watertoets. De uitgangspunten van het Waterschap Groot Salland zijn in de watertoets meegenomen (zie verder paragraaf 4.5 Waterparagraaf).

### **2.2.3 Flora- en faunawet en de Vogel- en Habitatrichtlijn**

In Nederland is de vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn vereiste bescherming van soorten overgenomen in onder andere de Flora- en faunawet. Deze wet regelt de bescherming van in het wild voorkomende inheemse planten en dieren en heeft belangrijke consequenties voor ruimtelijke plannen. Paragraaf 4.6 Ecologie gaat in op de voor het plangebied relevante aspecten.

### **2.2.4 Natuurbeschermingswet**

De gebiedsbescherming in Nederland is vastgelegd in de Natuurbeschermingswet.

Uitgangspunt van de Natuurbeschermingswet is een integrale bescherming van de aangewezen vogel- en habitatrichtlijngebieden. Dit betekent dat in beginsel elke aantasting, die schadelijke gevolgen kan hebben voor het aangewezen vogel- of habitatrichtlijngebied dient te worden gereguleerd. Paragraaf 4.6 Ecologie gaat in op de voor het plangebied relevante aspecten.

## **2.3 Provinciaal beleid**

### **2.3.1 Omgevingsvisie Overijssel**

#### *2.3.1.1 Omgevingsvisie levert afstemming van verschillende beleidsonderwerpen*

De Omgevingsvisie behandelt diverse ruimtelijke aspecten en vervult daarom de rol van:

- Structuurvisie onder de (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening.
- Regionaal Waterplan onder de (nieuwe) Waterwet (en Provinciaal Waterhuishoudingsplan onder de Wet op de waterhuishouding tot de inwerkingtreding van de Waterwet).
- Milieubeleidsplan onder de Wet milieubeheer.
- Provinciaal verkeer- en vervoersplan onder de Planwet Verkeer en Vervoer.
- Bodemvisie in kader van ILG-afspraken met het rijk.

De Omgevingsvisie behandelt de provinciale belangen en het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving. In vergelijking met het streekplan Overijssel 2000+ zijn verschillende beleidsonderwerpen beter op elkaar afgestemd.

#### *2.3.1.2 Duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit rode draad bij gebiedsontwikkeling*

De provincie wil meer op voorhand gaan sturen en is meer gefocust op gebiedsontwikkeling waarbij duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit de rode draad vormen.

##### **2.3.1.2.1 Duurzaamheid**

Voor wat betreft het thema duurzaamheid heeft de provincie een lijst met prioriteiten opgesteld. Het gaat hier om aspecten die dermate cruciaal zijn voor de duurzame ontwikkeling van de provincie Overijssel dat deze in de uitvoering van de Omgevingsvisie het grootste gewicht krijgen.

Het gaat dan om:

- Robuuste natuur: realisatie van de EHS met verbindingszones, Nationale parken en Natura 2000-gebieden.
- Behoud door ontwikkeling Nationale landschappen.
- Waterveiligheid: ruimte voor de rivieren en kleinere watersystemen.
- Ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw.
- Herstructurering van bedrijventerreinen.
- Herstructurering en hoogwaardige ontwikkeling van woongebieden.
- Hoofdstructuur voor bereikbaarheid (weg, spoor, fiets, water).
- Energiepact Overijssel: transitie naar duurzame energiehuishouding en vermindering van de CO<sub>2</sub>-uitstoot.



### 2.3.1.2.2 Ruimtelijke kwaliteit

Omdat ruimtelijke kwaliteit subjectief is, is een goede ruimtelijke kwaliteit lastig te bepalen. De provincie hanteert daarom de volgende definitie: ruimtelijke kwaliteit is datgene dat ruimte geschikt maakt en houdt voor wat voor mens, plant en dier belangrijk is.

### 2.3.1.3 Sturing door middel van Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Om te sturen op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid gebruikt de provincie het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel. Hierbij komen achtereenvolgens aan de orde: generieke beleidskeuzes, ontwikkelingsperspectieven en tenslotte gebiedskenmerken.

#### *Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel*



Figuur 1 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Bron: [www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl)

### 2.3.1.3.1 Generieke beleidskeuzes

Allereerst wordt bepaald of een beoogde ontwikkeling past binnen de generieke beleidskeuzes. Zo dienen gemeenten in het kader van woningbouw- en bedrijventerreinontwikkeling afspraken te maken met buurgemeenten. Andere generieke beleidskeuzes betreffen onder andere reserveringen voor waterveiligheid, randvoorwaarden voor externe veiligheid, grondwaterbeschermingsgebieden, bescherming van de ondergrond, landbouwontwikkelingsgebieden voor de intensieve veehouderij, begrenzing van Nationale Landschappen, Natura 2000-gebieden, Ecologische Hoofdstructuur en verbindingzones. Onderhavig plan is een consoliderend bestemmingsplan. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Er zijn dan ook geen strijdigheden met het provinciale beleid.

### 2.3.1.3.2 Ontwikkelingsperspectieven (waar-vraag)

Het gehele grondgebied van Overijssel heeft in de Omgevingsvisie een bepaald ontwikkelingsperspectief gekregen. Ze geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Ze zijn richtinggevend om flexibiliteit voor de toekomst te hebben.

#### Ankum

Het ontwikkelingsperspectief voor het plangebied van de kern Ankum is "Vitaal platteland - accent veelzijdige gebruiksruimte (mixlandschap)". Nadruk in dit gebied ligt op gespecialiseerde landbouw, mengvormen van landbouw-recreatie-zorg, landbouw-natuur en landbouw-water, bijzondere woon-, werk- en recreatiemilieus, die de karakteristieke gevarieerde opbouw van het cultuurlandschappen in deze gebieden versterken. Dit perspectief sluit aan bij de aard en uitstraling van Ankum.

## Hoonhorst en Oudleusen

Het ontwikkelingsperspectief voor het grootste deel van het plangebied van de kern Hoonhorst en voor het plangebied van de kern Oudleusen is "Dorpen en kernen als veelzijdige leefmilieus". De nadruk op gebieden binnen dit ontwikkelingsperspectief komt steeds meer te liggen op het creëren van een breed spectrum aan gemengde milieus van woningen, werkruimtes, bedrijven, voorzieningen en recreatieve mogelijkheden die voortbouwen op de karakteristieke opbouw van een dorp of kern. Dit perspectief sluit aan bij de aard en uitstraling van Hoonhorst en Oudleusen.

### **2.3.1.3.3 Gebiedskenmerken (hoe-vraag)**

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarische cultuurlandschap, stedelijke laag en lust- en leisurelaag) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Ze zijn soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend. De gebiedskenmerken voor de drie kernen zijn achtereenvolgens uitgewerkt.

#### Ankum

##### *Natuurlijke laag*

Op de kern Ankum is de natuurlijke laag "DekzandMakte" van toepassing. Het is de ambitie voor de "DekzandMakte" de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en de verschillen tussen nat en droog functioneel meer sturend en beleefbaar te maken.

##### *Laag van het agrarische cultuurlandschap*

De kern Ankum ligt binnen het landschapstype "Essenlandschap". Het is de ambitie om de es te behouden als ruimtelijke eenheid en de contrasten te versterken tussen de verschillende landschapsonderdelen. De flank van de es biedt eventueel ruimte voor ontwikkelingen, mits de karakteristieke structuur van erven, beplantingen, routes en open ruimtes wordt versterkt.

##### *Stedelijke laag*

De stedelijke laag is op de kern Ankum niet van toepassing.

##### *Lust- en leisurelaag*

De lust- en leisure laag is op het plangebied niet van toepassing.

#### Hoonhorst

##### *Natuurlijke laag*

Op de kern Hoonhorst is de natuurlijke laag "DekzandMakte" van toepassing. Het is de ambitie voor de "DekzandMakte" de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en de verschillen tussen nat en droog functioneel meer sturend en beleefbaar te maken.

##### *Laag van het agrarische cultuurlandschap*

De kern Hoonhorst ligt binnen het landschapstype "Oude Hoevenlandschap". Het is de ambitie om het kleinschalige, afwisselende oude hoevenlandschap vanuit de verspreid liggende erven een ontwikkelingsimpuls te geven. Deze erven bieden veel ruimte voor landbouw, wonen, werken, recreatie, mits wordt voortgebouwd aan kenmerkende structuren van het landschap: de open esjes, de routes over de erven, de erf- en landschapsbeplantingen.

##### *Stedelijke laag*

Het plangebied wordt aangeduid als "Woonwijken 1955 tot nu". Normen worden hier niet voorgeschreven. Wel wordt als richting aangegeven dat nieuwe bebouwing zich voegt in de aard, maat en karakter van het grotere geheel.

##### *Lust- en leisurelaag*

De lust- en leisure laag is op het plangebied niet van toepassing.

## Oudleusen

### *Natuurlijke laag*

Op de kern Oudleusen is de natuurlijke laag "DekzandMakte" van toepassing. Het is de ambitie voor de "DekzandMakte" de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en de verschillen tussen nat en droog functioneel meer sturend en beleefbaar te maken.

### *Laag van het agrarische cultuurlandschap*

De kern Oudleusen ligt binnen het landschapstype "Essenlandschap". Het is de ambitie om de es te behouden als ruimtelijke eenheid en de contrasten te versterken tussen de verschillende landschapsonderdelen. De flank van de es biedt eventueel ruimte voor ontwikkelingen, mits de karakteristieke structuur van erven, beplantingen, routes en open ruimtes wordt versterkt.

### *Stedelijke laag*

Het plangebied wordt aangeduid als "Woonwijken 1955 tot nu" en bedrijventerrein. Normen worden hier niet voorgeschreven. Wel wordt als richting aangegeven dat nieuwe bebouwing zich voegt in de aard, maat en karakter van het grotere geheel.

### *Lust- en leisurelaag*

Het plangebied wordt aangeduid als "donkerte". De ambitie is de huidige "donkere" gebieden, ten minste zo donker te houden, maar bij ontwikkelingen ze liever nog wat donkerder te maken.

#### *2.3.1.4 Actualisatie sluit aan bij de Omgevingsvisie Overijssel*

Het voorliggend bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Het legt de huidige situatie opnieuw in een plan vast. Bij nieuwe ontwikkelingen moet rekening worden gehouden en worden aangesloten bij de Omgevingsvisie.

### **2.3.2 Omgevingsverordening**

Naast de Omgevingsvisie geldt de Omgevingsverordening. In deze verordening zijn bepalingen opgenomen waarmee rekening gehouden dient te worden in bestemmingsplannen en andere ruimtelijke plannen.

Aangezien er geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt met voorliggend bestemmingsplan, is het plan niet in strijd met de Omgevingsverordening. Nieuwe ontwikkelingen moeten worden getoetst aan de Omgevingsverordening.

### **2.3.3 Prestatieafspraken**

#### *2.3.3.1 Provincie en gemeenten maken prestatieafpraak*

De provincie geeft samen met gemeenten invulling en uitvoering aan het woonbeleid in Overijssel. De hoofdlijnen van het provinciale woonbeleid zijn vastgelegd in de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening. De provincie maakt daarnaast met elke gemeente afspraken over de (kwalitatieve) woningbouwopgave voor de periode 2010-2015. Deze betreffen zowel nieuwbouw, bestaande woningbouw en herstructurering. Met de afspraken werken provincie en gemeenten samen aan de hoofddoelstelling van het Overijssels woonbeleid: Voldoende woningen voor iedereen in de juiste kwaliteit en in een aantrekkelijk woonmilieu.

#### *2.3.3.2 Prestatieafpraak gemeente Dalfsen*

De gemeente Dalfsen richt haar beleid op een toename van de woningvoorraad voor de gehele gemeente van 1 januari 2010 tot 1 januari 2015 met ca 790. Inclusief sloop en vervangende nieuwbouw bedraagt het totale bruto programma 850 woningen. In deze aantallen is de toename van woningen voor bijzondere doelgroepen (conform definitie CBS) niet meegenomen. Conform de meest recente prestatieafspraken met de provincie Overijssel (2010 tot 2015) zal voor de periode 2010-2015 de woningbouw voor 70% gerealiseerd gaan worden in uitleggebieden en 30% als stedelijke vernieuwing.

## 2.4 Waterschapsbeleid

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van het Waterschap Groot Salland. Het waterschap heeft een Keurverordening waarin haar waterstaatkundige belangen worden beschermd. Het waterschap adviseert de gemeente Dalfsen binnen de Watertoets procedure over de invloed van ruimtelijke inrichtingplannen op het watersysteem, en omgekeerd. De uitgangspunten van het Waterschap Groot Salland zijn in de watertoets meegenomen (zie verder paragraaf 4.5 Waterparagraaf).

## 2.5 Gemeentelijk beleid

### 2.5.1 Missie/visie gemeente Dalfsen 2020

#### 2.5.1.1 *Behouden van het goede door herkenbaar profiel*

In 2009 is het strategisch document Missie/visie gemeente Dalfsen 2020 "Bij uitstrek Dalfsen" opgesteld. Het document bevat de strategische koers van de gemeente Dalfsen voor de periode tot 2020. Het behouden van al het goede dat Dalfsen te bieden heeft, is de komende jaren de belangrijkste opgave voor de gemeente, maatschappelijke partners, ondernemers en bewoners. Om dit te bereiken moet de gemeente een herkenbaar en onderscheidend profiel ontwikkelen. Dit profiel is verwoord in de toekomstvisie Missie/visie gemeente Dalfsen 2020 "Bij uitstrek Dalfsen". De centrale missie van de gemeente Dalfsen is: "Het ontwikkelen van vitale gemeenschappen in een onderscheidende woonplaats van groene signatuur".

Eén van de projecten die voortvloeit uit het strategisch document is het maken van een ruimtelijke structuurvisie. In paragraaf 2.5.3 Structuurvisie wordt ingegaan op deze structuurvisie.

#### 2.5.1.2 *Accenten per kern*

In de toekomstvisie is voor de kernen de volgende schets van accenten voor de toekomstige ontwikkeling opgenomen:

- Hoonhorst landelijk wonen, landschapontwikkeling en cultuurhistorie
- Oudleusen landelijk wonen, water- en natuurbeleving

Ankum is niet specifiek benoemd in de toekomstvisie.

### 2.5.2 Bedrijventerreinenvisie Dalfsen

Ook op het gebied van bedrijventerreinen wil de gemeente zich richten op het behouden en verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit. In de bedrijventerreinenvisie is niet alleen de toekomstige vraag en aanbod in de gemeente Dalfsen in beeld gebracht, maar ook de herstructureringsopgave en de ontwikkelingsrichting van de bedrijventerreinen naar de toekomst.

De algemene ontwikkelingsrichting voor de gemeente Dalfsen is als volgt verwoord:

' De gemeente Dalfsen blijft zich in de toekomst richten op het behouden en faciliteren van de bestaande bedrijvigheid en het bieden van (uitbreidings) ruimte aan lokaal gewortelde bedrijven. Daarbij is het van groot belang dat de huidige werkgelegenheid minimaal behouden blijft en dat ingezet wordt op een brede spreiding van economische sectoren. Daarnaast is het van belang om de komende jaren actief in te gaan zetten op het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit van de bestaande bedrijvigheid'.

Onderhavig bestemmingsplan staat uitvoering van de bedrijventerreinenvisie niet in de weg. Geen van de herstructureringsopgaven zijn gelegen in het plangebied. In het plangebied ligt wel het bedrijventerrein Muldersveld-Schoolstraat (bij Oudleusen).

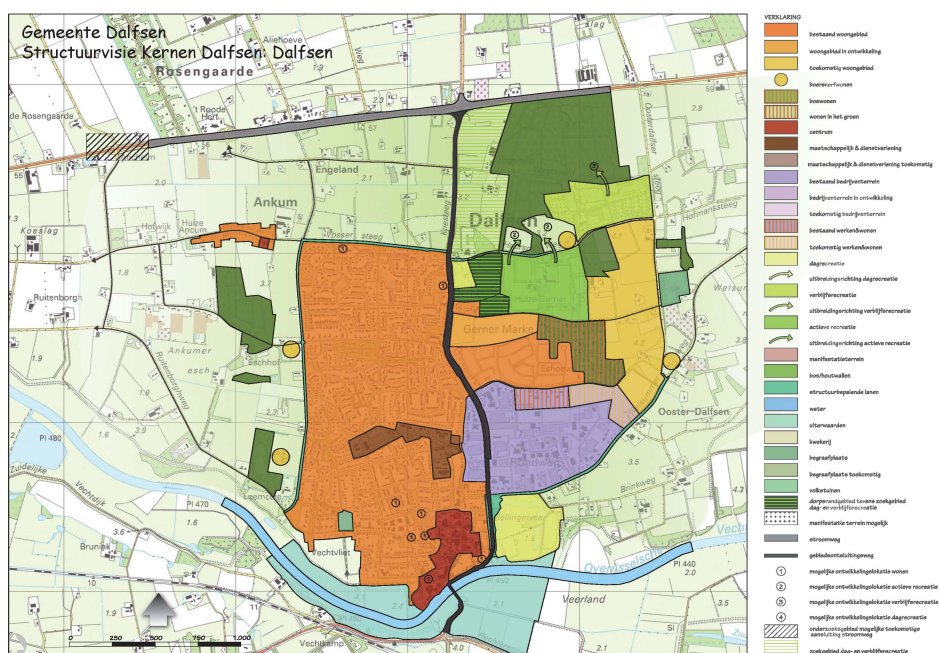
## 2.5.3 Structuurvisie

### 2.5.3.1 Consolidierend bestemmingsplan in lijn met Structuurvisie

De Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) verplicht de gemeente om ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, één of meerdere structuurvisies vast te stellen. De Structuurvisie Kernen gemeente Dalfsen is in september 2010 vastgesteld. In deze structuurvisie zijn de ruimtelijke plannen voor de toekomst opgenomen. In het bijzonder voor woningbouw en bedrijventerreinen, maar ook voor recreatie en toerisme. De structuurvisie heeft een looptijd van 10 jaar en zal de komende jaren de basis vormen voor bestemmingsplannen die de gemeente maakt, maar ook voor investeringsbeslissingen, bijvoorbeeld op het gebied van bouwen en wonen. Omdat ruimtelijke ontwikkelingen zich niet beperken tot een periode van 10 jaar, is ook gekozen voor een doorkijk tot 2025. Onderhavig bestemmingsplan is, omdat het consoliderend van aard is, niet in strijd met de structuurvisie.

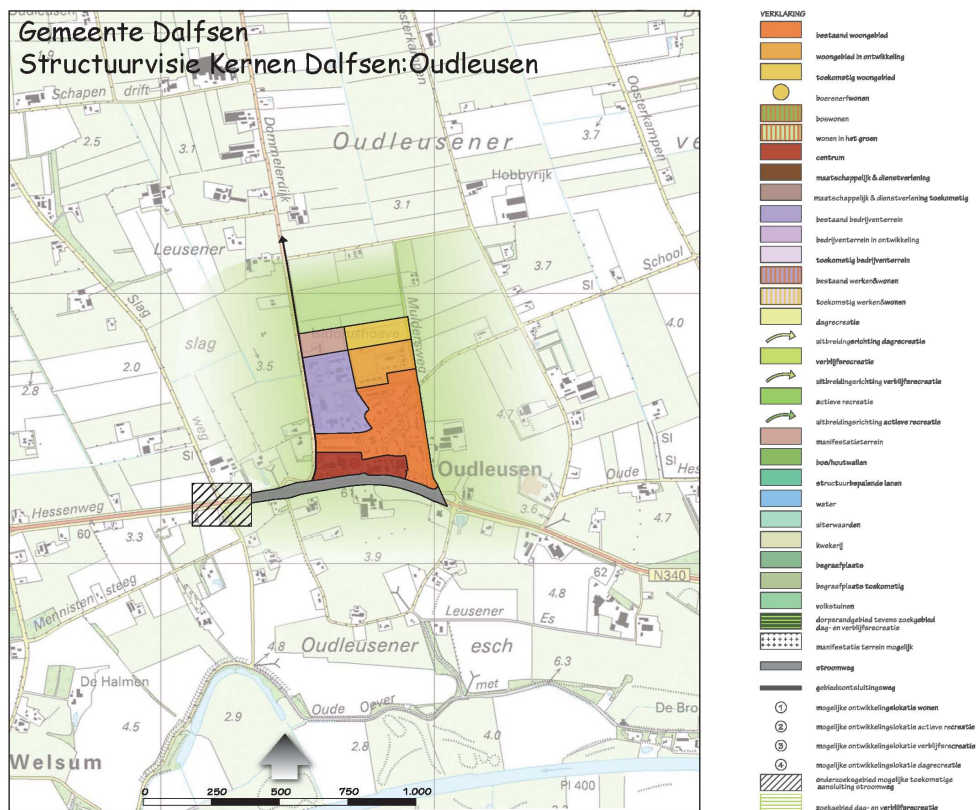
### 2.5.3.2 De structuurvisie per kern

Hieronder zijn afbeeldingen opgenomen uit de structuurvisie voor achtereenvolgens de kernen Ankum (opgenomen in de kaart van kern Dalfsen), Hoonhorst en Oudleusen. De visie zoals opgenomen in de afbeeldingen laat in grote lijnen zien waar zich welke functie bevindt en waar welke ontwikkelingen mogelijk zijn.



Ankum (noordwestelijk van kern Dalfsen)





## Oudleusen

### 2.5.4 Welstandsnota

De gemeente Dalfsen heeft in 2004 voor haar grondgebied een Welstandsnota opgesteld. In de kernen (bebouwde kommen) van de gemeente Dalfsen heeft het ruimtelijk beleid, vastgelegd in bestemmingsplannen, met name een conserverende en beherende insteek. In de bestemmingsplannen voor de verschillende kernen wordt vermeld dat de stedenbouwkundige karakteristiek van de bebouwing niet mag worden aangetast of dat de uiterlijke kenmerken van de woonsfeer van het betreffende perceel zoveel mogelijk gehandhaafd dienen te blijven. Aangezien het onderhavige bestemmingsplan hoofdzakelijk de huidige situatie vastlegt, is geen sprake van strijdigheid met de Welstandsnota.

### 2.5.5 Archeologie beleid

De Wet op de archeologische Monumentenzorg leidt tot de verplichting om bij ruimtelijke ingrepen, waarbij grondwerkzaamheden verricht worden, de archeologische waarde van het betreffende terrein te onderzoeken. Dit voordat tot deze grondwerkzaamheden wordt overgegaan. In het archeologische beleidsplan van de gemeente met bijbehorende archeologische beleidskaart is voor de hele gemeente vastgesteld in welke delen van de gemeente bij ontwikkelingen geen archeologisch onderzoek hoeft te worden verricht en in welke delen wel onderzoek wordt gevraagd. Paragraaf 4.2 Archeologie en monumenten gaat hier nader op in.

### 2.5.6 Integraal Waterplan Dalfsen

De doelstelling van het Integraal Waterplan Dalfsen is als volgt:

- het ontwikkelen van een gemeenschappelijke visie van gemeente en waterschap op het

- integraal en duurzaam waterbeheer in de gemeente Dalfsen;
- het afstemmen van waterbeleid binnen de gemeente, tussen de gemeente en het waterschap en met andere partijen, zodat de stedelijke wateropgaven (inclusief de WB21- en KRW-beleidsuitgangspunten) gehaald worden tegen de laagst maatschappelijke kosten;
- het maken van concrete afspraken over ambities, maatregelen, de bekostiging daarvan en de doorwerking in de ruimtelijke ordening;
- het vastleggen en inzichtelijk maken van de verantwoordelijkheden van de gemeente Dalfsen en het waterschap Groot Salland.

In het waterplan bevestigt de gemeente de rol en het belang van water in de ruimtelijke ordening. Concreet betekent dit dat 'ruimte voor water' in de plannen wordt opgenomen en dat in het kader van ruimtelijke ordening bestemming ervan plaatsvindt. Onderhavig bestemmingsplan is hier niet mee in strijd.

### **2.5.7 Woonvisie 2011-2016 gemeente Dalfsen**

De woonvisie 2011-2016 geeft een overzicht van vraag en aanbod op de woningmarkt van Dalfsen en vormt het afstemmingsdocument voor overleg met buurgemeenten.

Deze woonvisie bouwt grotendeels voort op de voorgaande woonvisie, omdat deze nog ruimschoots aan de verwachtingen voldeed. In deze geactualiseerde woonvisie is er, naast ontwikkelingen op het gebied van demografie, wonen, welzijn en zorg, ondermeer aandacht voor duurzaamheid en energiebesparing. Was in de afgelopen periode vooral kwantiteit belangrijk, de komende jaren ligt de nadruk op kwaliteit. Het voorliggende bestemmingsplan biedt geen mogelijkheid voor nieuwbouw en doet geen afbreuk aan de woonvisie.

### **2.5.8 Gemeentelijk verkeer- en vervoersplan**

In januari 2009 is het gemeentelijk verkeers- en vervoerplan geactualiseerd.

De hoofddoelstelling van het verkeers- en vervoersbeleid van de gemeente Dalfsen is: Het bevorderen van een vlotte en veilige afwikkeling van het verkeer dat noodzakelijk is voor de ontwikkeling van welvaart en welzijn in de gemeente Dalfsen, waarbij hinder in de vorm van geluids- en trillingsoverlast zoveel mogelijk wordt beperkt. Gezien het consoliderend karakter van dit bestemmingsplan, doet het geen afbreuk aan het behalen van de doelstellingen.

### **2.5.9 Externe veiligheidsvisie gemeente Dalfsen**

#### *2.5.9.1 Geen toename risico's binnen de kern*

In het externe veiligheidsbeleid van de gemeente Dalfsen is uiteengezet op welke wijze met het aspect externe veiligheid dient te worden omgegaan in ruimtelijke plannen en in milieuvergunningen. In ruimtelijke zin is in het beleid onderscheid gemaakt in verschillende gebiedstypen binnen de gemeente. Zo is er onderscheid gemaakt in woongebieden, bedrijventerreinen, recreatiegebieden en het overige gebied van de gemeente. Daarnaast is onderscheid gemaakt in bestaande en nieuwe situaties. In het kort komt het erop neer dat in woongebieden geen nieuwe risicobronnen worden geïntroduceerd en dat op bedrijventerreinen een nieuwe risicobron kan worden geïntroduceerd indien de veiligheidscontour binnen de eigen inrichtingsgrens blijft. Dit betekent dat de bestaande risicobronnen wel mogen blijven, totdat de risicovolle activiteiten op die plek worden gestaakt.



#### *2.5.9.2 Aanvaardbaarheid groepsrisico ter beoordeling bestuur*

Ten aanzien van het groepsrisico is in dit document aangegeven dat het bestuur van de gemeente hierin een belangrijke rol vervult. Het bestuur van de gemeente Dalfsen dient namelijk te verantwoorden of een bepaalde situatie aanvaardbaar wordt geacht. Een beslissing op het wel of niet aanvaardbaar zijn van een bepaald risico is in de regel niet eenvoudig, in verband met de verschillende belangen die hierin spelen. Naast het veiligheidsbelang speelt vanzelfsprekend ook een economische belangenafweging.

Paragraaf 4.4.4 Externe veiligheid gaat nader in op het voor dit bestemmingsplan uitgevoerde externe veiligheidsonderzoek.

## Hoofdstuk 3 Beschrijving Ankum, Hoonhorst en Oudleusen

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van de historie van de kernen Ankum, Hoonhorst en Oudleusen. Daarnaast is een beschrijving opgenomen van de ruimtelijke structuur en voorkomende functie in de kernen.

### 3.1 Historie

#### 3.1.1 Ankum

Het buurtschap Ankum (naast het dorp Dalfsen) behoorde bij de marke van Rosengarde. Omstreeks 1840 staan er in Ankum 78 woningen. De eerste bewoners hebben zich in Ankum gevestigd op de overgang van de lage drassige weidegronden naar de hoger gelegen akkerbouwgronden. Ankum ligt dan ook op een afstand van minder dan 1,5 kilometer van de Vecht. Ankum was een nederzetting met een geconcentreerde bebouwing.

#### 3.1.2 Hoonhorst

De naam Hoonhorst wordt voor het eerst in 1369 vermeld. In het archiefboek van Rechteren is sprake van het erf "hohenhorst". Hoonhorst ontstond rond 1750 wanneer de eerste kerk er komt. Voordien heette dit gebied Lenthe. Rond de Rooms-katholieke kerk is de huidige kern Hoonhorst ontstaan, met later een bakkerij, een molenaar, een dorpscafé en enkele boerderijen waarvan er al veel verdwenen zijn. Landschappelijk kenmerkt Hoonhorst zich nu door prachtig golvende landschappen, oude zandwegen, Vechtarm-restanten, esch-akkers en afwisselende bosgebieden.

#### 3.1.3 Oudleusen

Oudleusen dateert reeds van voor de Gouden Eeuw. De naam Leusen is door de eeuwen heen overigens op verschillende manieren geschreven. Zo kennen we onder andere Lusne (1313), Loesen (1322), Luessen (1485) en Otleusen (1655). De naam is waarschijnlijk afgeleid van Loessen-Loessen=houtessen. Nu kennen we nog Leusener es en Hout es. Essen zijn de bouwlanden rondom het dorp die jaarlijks werden opgehoogd met de mestplaggen uit de potstallen. In het Oudleuser buitengebied is het prachtig glooiende landschap daar nog een overblijfsel van. Het eerste bruikbare op schrift gestelde gegeven over Oudleusen is een aantekening uit het bederegister (belastingoverzicht) uit 1490. Vanaf de negentiende eeuw heeft Oudleusen zich ontwikkeld tot een hechte gemeenschap dat onder andere in 1967 leidde tot de bouw van het Ontmoetingscentrum De Wiekelaar. In 1989 werd bij dit centrum een sporthal gebouwd.

Aan de zuidzijde van Oudleusen loopt de Hessenweg, een zeer oude handelsroute, die zijn naam dankt aan handelaren uit het Duitse Hessen. Waar eens zwaar bespannen wagens met hun koopwaar naar het rijke westen van Nederland trokken, daar rijden nu dagelijks talrijke auto's en vrachtwagens. Het alleroudste deel van Oudleusen is het gebied rondom de straat met de naam "Om de Landskroon". Deze straat is vernoemd naar herberg De Landskroon waar eeuwen geleden marktvergaderingen werden gehouden. Van de herberg is helaas niets meer over. Op de plaats waar de herberg gestaan heeft, staat nu een boerderij die als herinnering de naam Landskroon heeft.

### 3.2 Ruimtelijke structuur en functies

In deze paragraaf wordt een korte beschrijving gegeven van de ruimtelijke structuur van de kernen Ankum, Hoonhorst en Oudleusen. Daarbij komen de volgende aspecten aan de orde: wonen, voorzieningen, bedrijvigheid en groen/bos.

### **3.2.1 Ankum**

#### *3.2.1.1 Wonen*

De kern Ankum wordt gevormd door de lintbebouwing aan de van west naar oost lopende Vossersteeg. Aan deze weg staan voornamelijk vrijstaande en halfvrijstaande woningen, bestaande uit 1 of 2 woonlagen. Hier en daar zijn vanaf de Vossersteeg doorkijkjes, waardoor het agrarische gebied wordt ervaren. Ankum heeft 97 inwoners (1 januari 2011).

#### *3.2.1.2 Voorzieningen*

In Ankum bevindt zich één openbare basisschool en een algemeen verenigingsgebouw/ buurthuis.

#### *3.2.1.3 Bedrijvigheid*

In Ankum zijn geen bedrijven/ kantoren gevestigd, wél in het direct aangrenzende buitengebied. Wel is er een nutsvoorziening.

#### *3.2.1.4 Groen*

De belangrijkste groenelementen zijn op de kaart aangebracht.

### **3.2.2 Hoonhorst**

#### *3.2.2.1 Wonen*

Hoonhorst is een kern met 664 inwoners (1 januari 2011). De kern bestaat uit een min of meer aaneengesloten woongebied met een aantal voorzieningen. Hoonhorst heeft zich aan de noord en zuidzijde van de dekzandrug ontwikkeld. De woningbouw wordt aan drie zijden begrensd door:

- aan de noordwestzijde de landschappelijk fraaie en waardevolle overgang naar de Emmer hooilanden;
- aan de noordoostzijde het bosgebied Berkenhorst (behoort tot het bestemmingsplan Buitengebied);
- aan de zuidoostzijde het sportcomplex De Potkamp.

De kern heeft vier toegangswegen welke samen komen in het centrum. De bebouwing bestaat voornamelijk uit vrijstaande en halfvrijstaande woningen. In het centrum bevinden zich enkele rijen aaneengesloten woningen. Aan de noordoostzijde van het dorp bevinden zich enkele landhuizen verscholen in het groen. Deze liggen niet in het plangebied van dit bestemmingsplan.

#### *3.2.2.2 Voorzieningen*

Wat voorzieningen betreft, is er in de kern van Hoonhorst nog een basisschool. In het op enige afstand van Hoonhorst gelegen buurtschap Emmen is ook een school die ook voorziet in de onderwijsbehoefte van een deel van de kinderen uit Hoonhorst. Daarnaast zijn er in de kern onder andere een kerk met begraafplaats, een café, een bibliotheek, een sportzaal en een gerestaureerde molen (Molen Fakkert).

De inwoners van Hoonhorst zijn voor winkels aangewezen op de voorzieningen in Dalfsen of Zwolle.

Aan de zuidoostzijde van Hoonhorst ligt het sportcomplex De Potkamp: bij de sportzaal liggen enkele voetbalvelden, een tennisbaan en een paardenbak.

#### *3.2.2.3 Bedrijvigheid*

De werkgelegenheid in Hoonhorst is gering. Veel mensen werken in Zwolle, Raalte, Heino of elders. In Hoonhorst bevindt zich één bedrijf.

#### 3.2.2.4 *Groen/Bos*

De belangrijkste groenelementen zijn op de kaart aangebracht. Tevens is een klein bosgebied in het zuiden van Hoonhorst.

### 3.2.3 **Oudleusen**

#### 3.2.3.1 *Wonen*

Oudleusen heeft als kern 520 inwoners (1 januari 2011). Het woongebied concentreert zich tussen de Muldersstraat en de Dommelerdijk. De Dommelerdijk die vanaf de Hessenweg richting Nieuwleusen gaat, vormt samen met de aansluiting van de Muldersstraat de hoofdontsluiting van Oudleusen. De Schoolstraat staat hier haaks op. Hier vandaan zijn bijna alle woonstraten bereikbaar. In de Schoolstraat zit een knik die het kavelpatroon van de ondergrond volgt.

De kern Oudleusen is compact van aard. De bebouwing wordt aan de zuidzijde scherp begrensd door de Hessenweg/ N340. Aan de oost- en westzijde ligt de kern tussen respectievelijk de Mulderstraat en de Dommelerdijk. Aan de noordzijde is de grens minder hard en vindt ook de laatste woningbouwontwikkeling plaats (Muldersveld).

#### 3.2.3.2 *Voorzieningen*

Het gebied omsloten door de Dennenkamp, Dommelerdijk, G.W. Spiegelstraat, J. Schaapmanstraat en Parallelstraat wordt gezien als het centrumgebied van Oudleusen. In het Dorpsontwikkelingsplan voor de kern en het buitengebied van Oudleusen wordt nadrukkelijk de wens uitgesproken het gebied rond de Kerk, de school en ontmoetingscentrum De Wiekelaar meer het accent van een dorpscentrum te geven.

Bijzondere gebruiksfuncties in Oudleusen zijn aan de Hessenweg (i.c. Parallelstraat) geconcentreerd rondom de kerk. Zo heeft Oudleusen nog een eigen supermarkt en zijn er onder andere een basisschool, peuterspeelzaal en bibliotheek. In ontmoetingscentrum De Wiekelaar vinden diverse (sociaal-culturele en kerkelijke) activiteiten plaats en kan worden gesport.

#### 3.2.3.3 *Bedrijvigheid*

Oudleusen heeft haar (lokale) bedrijven geconcentreerd aan de noordwestzijde van het dorp. Het bedrijventerrein is bestemd voor bedrijven tot en met categorie 2.

#### 3.2.3.4 *Groen*

De belangrijkste groenelementen zijn op de kaart aangebracht.

## Hoofdstuk 4 Onderzoek

### 4.1 Algemeen

Op grond van artikel 3.2 van de Awb dient een bestuursorgaan bij de voorbereiding van een besluit de nodige kennis te vergaren over de relevante feiten en de af te wegen belangen. Bij de opstelling van het plan is er in principe van uitgegaan dat de situatie, zoals die zich tot heden heeft ontwikkeld en als zodanig manifesteert, in zijn algemeenheid als een gegeven wordt geaccepteerd. Hieronder wordt per onderzoeksaspect een beschrijving gegeven van de situatie ter plaatse.

### 4.2 Archeologie en monumenten

#### 4.2.1 Archeologische waarden

De Wet op de archeologische Monumentenzorg leidt tot de verplichting om bij ruimtelijke ingrepen, waarbij grondwerkzaamheden verricht worden, de archeologische waarde van het betreffende terrein te onderzoeken. Dit voordat tot deze grondwerkzaamheden wordt overgegaan.

In 2008 is door de gemeente het archeologische beleidsplan gemeente Dalfsen met bijbehorende archeologische beleidskaart vastgesteld. In het plan is aangegeven waar wel en waar geen archeologisch onderzoek nodig is bij nieuwe ontwikkelingen.

##### 4.2.1.1 Ankum

De hele kern Ankum is aangegeven als een archeologisch gebied met een lage verwachting.

##### 4.2.1.2 Hoonhorst

De kern Hoonhorst is volgens de archeologische beleidskaart onder te verdelen in drie gebieden. Te weten archeologisch gebied met lage verwachting, archeologisch onderzoeksgebied A en archeologisch waardevol gebied A.

##### 4.2.1.3 Oudleusen

De kern Oudleusen is volgens de archeologische beleidskaart onder te verdelen in twee gebieden. Te weten, archeologisch onderzoeksgebied A en archeologisch onderzoeksgebied B.

Hieronder wordt in het kort vermeld, wat dit voor de gebieden inhoudt als er grondwerkzaamheden dienen te worden verricht.

#### 4.2.1.3.1 Archeologisch onderzoeksgebied A, archeologisch onderzoeksgebied B en archeologisch waardevol gebied A

Hiervoor geldt dat gecontroleerd moet worden of het plangebied binnen de genoemde oppervaktenorm valt. Is het plangebied kleiner, dan is archeologisch onderzoek niet nodig. Is het plangebied even groot of groter, dan is archeologisch onderzoek nodig.

#### 4.2.1.3.2 Archeologisch gebied met een lage verwachting

Hiervoor is geen archeologisch onderzoek nodig. Het gebied heeft ofwel een lage verwachting ofwel eerder archeologisch onderzoek heeft uitgewezen dat er geen of geen verwachtings- of waardevolle archeologie meer aanwezig is.

Op basis van de archeologische beleidskaart zijn dubbelbestemmingen opgenomen voor de gebieden Archeologisch onderzoeksgebied A en Archeologisch waardevol gebied A en B. Omdat het hier een in hoofdzaak conserverend plan betreft en er dus niet direct sprake is van ruimtelijke ingrepen en grondwerkzaamheden, hoeft verder geen onderzoek te worden verricht.

#### 4.2.2 Monumenten

In de kernen bevindt zich een aantal gemeentelijke monumenten en rijksmonumenten. Onderstaand is een lijst van deze monumenten opgenomen:

##### *Gemeentelijke monumenten*

<i>adres</i>	<i>omschrijving</i>
Kerkstraat 7 Hoonhorst	winkel annex café
Kerkstraat 8 Hoonhorst	woonhuis
Kerkstraat 10 Hoonhorst	woonhuis
Kerkstraat 16 Hoonhorst	pastoorswoning

##### *Rijksmonumenten*

<i>adres</i>	<i>omschrijving</i>
Kerkstraat 3a Hoonhorst	Molen Fakkert
Kerkstraat 5 Hoonhorst	Molenaarshuis

#### 4.3 Molenbiotoop

Een maalvaardige molen en een enthousiaste molenaar alleen zijn niet voldoende om een molen te laten functioneren. Het werktuig stelt ook eisen aan zijn omgeving: er moet wind zijn om de wieken in beweging te kunnen zetten. In 1973 werd om dit omgevingselement aan te duiden het begrip "molenbiotoop" geïntroduceerd. De molenbiotoop heeft betrekking op de hele omgeving van een molen, voor zover die van invloed is op het functioneren van die molen als maalwerktuig én als monument.

Gebouwen en bomen kunnen de molenbiotoop aantasten.

Een tweede aspect van de molenbiotoop heeft te maken met de belevingswaarde. Molens zijn een belangrijk element in het landschap of stedelijk gebied en hebben vaak te maken met de ontstaansgeschiedenis van de omgeving. Omdat molens wind moesten kunnen vangen, stonden ze in een open landschap of staken ze in ieder geval uit boven hun omgeving. Die voor molens kenmerkende situatie moet zoveel mogelijk worden bewaard, willen de werktuigen volledig tot hun recht komen. Met andere woorden: molens horen in het zicht te staan. Als dat het geval is, blijken molens zeer belangrijke herkenningspunten in een gebied te zijn.

Rondom de gerestaureerde molen in Hoonhorst (Molen Fakkert) is de molenbiotoop op de verbeelding aangegeven. Binnen deze biotoop is het beleid er op gericht op het tegengaan van ontwikkelingen die de windtoevoer naar de molen kunnen verminderen.

#### 4.4 Milieuaspecten

Bij de opstelling van een bestemmingsplan is het van belang om na te gaan in hoeverre milieuhygiënische factoren belemmeringen opleveren voor de voorgestane ontwikkelingen. In de volgende alinea's wordt aandacht besteed aan een aantal relevante milieufactoren. Gelet echter op het feit dat het voorliggende plan nauwelijks voorziet in nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden, maar gericht is op het beheer van de bestaande situatie, is het onderzoek naar de milieuhygiënische aspecten beperkt gebleven.

#### **4.4.1 Wet geluidhinder**

De Wet geluidhinder (Wgh) heeft tot doel de mensen te beschermen tegen geluidsoverlast. Op basis van deze wet dient bij het opstellen van een bestemmingsplan aandacht te worden besteed aan het aspect "geluid".

In de Wet geluidhinder is een zonering van industrieterreinen, wegen en spoorwegen geregeld. Enerzijds betekent dit dat (geluids)eisen worden gesteld aan de milieubelastende functies, anderzijds betekent dit dat beperkingen worden opgelegd aan milieugevoelige functies. In de drie kernen is geen sprake van een nabijgelegen spoor daarom wordt in deze paragraaf slechts ingegaan op de geluidsaspecten met betrekking tot industrielawaai en wegverkeerslawaai.

##### *4.4.1.1 Industrielawaai*

Aan de noordwestzijde van Oudleusen is een klein bedrijventerrein gevestigd. De maximaal toegestane milieucategorie is milieucategorie 2. Het bedrijventerrein betreft een niet-gezoneerd bedrijventerrein (in de zin van de Wet geluidhinder). Alle individuele bedrijven worden getoetst aan de Wet Milieubeheer. Het voorliggende plan is een actualiserend plan waarbij uitgangspunt is dat elk bedrijf een omgevingsvergunning (milieuvergunning) heeft die is afgestemd op de huidige situatie. Voor de bedrijvigheid geldt dat de vigerende vergunningen, voor zover van toepassing, en het Activiteitenbesluit afdoende moeten worden geacht.

De in woongebieden gevestigde bedrijven zijn specifiek bestemd. Het betreft de volgende bedrijven:

- Oudleusen, Parallelstraat 5: Mechanisatie en handelsonderneming, agrarische machines;
- Oudleusen, Parallelstraat 7: Rijtuigbouw;
- Hoonhorst, Koelmanstraat 23: aannemersbedrijf.

De bedrijven in Oudleusen worden beschouwd als een milieucategorie 2 bedrijf. Het aannemersbedrijf betreft een categorie 3.1 bedrijf. Alle bedrijven hebben een milieuvergunning.

##### *4.4.1.2 Wegverkeerslawaai*

In hoofdstuk VI van de Wet geluidhinder is de verplichting opgenomen tot het verrichten van een akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting op de gevels van woningen (en daarmee gelijk te stellen objecten) binnen de in artikel 74 genoemde onderzoekszone van een weg. Voor een weg bestaande uit één of twee rijstroken in een stedelijk gebied bedraagt de breedte van de geluidszone aan weerszijden van de weg 200 meter. De verplichting tot het verrichten van een onderzoek geldt niet indien:

- het een woonerf betreft;
- een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Tevens geldt de verplichting tot het uitvoeren van een akoestisch onderzoek niet als in het bestemmingsplan geen mogelijkheden worden geboden voor het realiseren van nieuwe woningen en andere geluidgevoelige objecten (artikel 76, lid 4 Wgh). Dit laatste is hier het geval, immers het plan biedt geen ruimte voor nieuwe ontwikkelingen.

#### **4.4.2 Bodem**

##### *4.4.2.1 Bodembeleid*

Ten aanzien van de bodemkwaliteit geldt de Wet bodembescherming (Wbb) en het (bijbehorende) Besluit bodemkwaliteit. Gestreefd wordt naar een duurzaam gebruik van de bodem. Bij een ruimtelijk plan moet de bodemkwaliteit van het betreffende gebied inzichtelijk worden gemaakt. Hierbij is van belang te weten of er bodemverontreiniging is die de functiedoelen kan frustreren, of er gezondheidsrisico's of ecologische risico's daardoor zijn en wat de mogelijkheden zijn om er tijdig iets aan te doen. Hiervoor is wettelijk verplichte informatie over de bodemkwaliteit nodig. Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het plangebied is, dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het plangebied voor de voorgenomen functie(s).

#### 4.4.2.2 Bodemkwaliteit

De Regio IJssel-Vecht heeft naar aanleiding van de actualisatie van de bestemmingsplannen voor de kernen beschikbare informatie uit het bodeminformatiesysteem beoordeeld. De Regio concludeert dat er geen aanleiding is te veronderstellen dat er nog verontreinigingen in de kernen worden aangetroffen die van wezenlijke invloed zijn op en/of onoverkomelijke problemen geven bij toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen en bouwplannen in de kernen Ankum, Hoonhorst en Oudleusen. De memo van de Regio IJssel-Vecht is als Bijlage 3 bijgesloten.

Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op de bestaande situatie en (aanvullende) bodemonderzoeken zijn in dit kader niet nodig mede gelet op het conserverende karakter ervan.

Het vorenstaande laat onverlet dat in voorkomende gevallen bij de beoordeling van bouwplannen en bedrijfstransacties inzicht moet worden verstrekt in de kwaliteit van de bodem.

#### 4.4.3 Luchtkwaliteit

Ruimtelijke plannen dienen voor luchtkwaliteit te voldoen aan de normen zoals deze zijn gesteld in de wet. De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen). Voor de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, zevende deeltjes (PM10), lood, koolmonoxide en benzeen zijn grenswaarden opgenomen.

Op basis van de Wet milieubeheer (artikel 5.16 ) kan een bestemmingsplan onder andere worden vastgesteld, indien aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, niet leiden tot het overschrijden van een in bijlage 2 van de Wet milieubeheer opgenomen grenswaarde die behoort bij hoofdstuk 5, titel 5.2

Luchtkwaliteitseisen. Het is niet aannemelijk dat sprake is van overschrijding van deze grenswaarden omdat in het voorliggende bestemmingsplan uitsluitend de bestaande functies in het stedelijk gebied worden vastgelegd en er geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Nader onderzoek in het kader van dit bestemmingsplan is niet noodzakelijk.

#### 4.4.4 Externe veiligheid

##### 4.4.4.1 Algemeen

Bij externe veiligheid gaat het om het risico op een ongeval waarbij een gevaarlijke stof aanwezig is. Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beheersen van risico's die mensen lopen door opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen in hun omgeving. De risico's moeten aanvaardbaar zijn. Met het oog daarop heeft de rijksoverheid risiconormen vastgesteld waarmee bedrijven, wegbeheerders en vervoerders, maar ook gemeenten en provincies, rekening dienen te houden. Voor situaties waarbij het ontwikkelingsgebied binnen het invloedsgebied van een risicobron ligt, moet het resultaat van een risicoanalyse getoetst worden aan de gestelde risiconormen.

Van de ramptypes die verband houden met externe veiligheid zijn met name ongevallen met brandbare/explosieve of giftige stoffen van belang. Deze ongevallen kunnen nader worden onderscheiden in ongevallen met betrekking tot:

- inrichtingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor.

##### 4.4.4.2 Inrichtingen

De risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld door activiteiten met gevaarlijke stoffen dienen tot een aanvaardbaar minimum te worden beperkt. Daartoe zijn in het Bevi regels gesteld. Bij het toekennen van bepaalde bestemmingen dient onderzocht te worden:

- of voldoende afstand in acht wordt genomen tussen (beperkt) kwetsbare objecten enerzijds en risicovolle inrichtingen anderzijds in verband met het plaatsgebonden risico;
- of (beperkt) kwetsbare objecten liggen binnen in het invloedsgebied van risicovolle



inrichtingen en zo ja, wat de bijdrage is aan het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico is de kans dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats buiten een inrichting zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongevoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Bij geen van de drie kernen is een inrichting aanwezig binnen of in de directe omgeving van de plangrens van het bestemmingsplan.

#### 4.4.4.3 Buisleidingen

##### Beleid

Op 17 september 2010 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) gepubliceerd en op 1 januari 2011 in werking getreden.

Het Besluit regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen.

##### Ankum en Oudleusen

In en nabij deze twee kernen zijn geen gasleidingen gelegen.

##### Hoonhorst

In en direct naast het plangebied van de kern Hoonhorst liggen twee buisleidingen waardoor gevaarlijke stoffen worden getransporteerd:

gasleiding	uitwendige diameter	werkdruk	PR-contour
A-510	91,4 cm	66 bar	0 m
A-595	45,7 cm	66 bar	80 m weerszijden

In het kader van het nieuwe Besluit is voor deze leidingen een berekening uitgevoerd met behulp van het programma Carola.

Omdat het onderhavige plan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt in het invloedsgebied van de gasleidingen wordt eerst uitgegaan van de bestaande situatie.

##### *Plaatsgebonden risico*

Uit de berekeningen blijkt ook hier, dat de  $10^{-6}$ -contour bij de A-510 op 0 meter ligt en bij de A-595 eveneens gedeeltelijk op ruim 80 meter van de leiding. Zie Bijlage 4 Ligging PR-contour deel Hoonhorst.

Binnen deze zone mogen geen kwetsbare objecten, zoals woningen worden gebouwd. In 2009 is bestemmingsplan Uitbreidingslocatie De Koele vastgesteld en onherroepelijk geworden. De woningbouw die dat plan mogelijk maakt ligt voor een klein deel wel binnen de PR  $10^{-6}$ -contour. Dit is in 2011 als geprojecteerd PR-knelpunt doorgegeven aan de Gasunie. De Gasunie heeft laten weten de geprojecteerde PR- knelpunten pas op te lossen, nadat de PR-knelpunten begin 2012 zijn opgelost. In mei 2012 heeft de Gasunie per brief laten weten dat de door de gemeente aangegeven geprojecteerd knelpunt inderdaad als zodanig is aan te merken. Verder zal de Gasunie de verplichting uit het Bevb uitvoeren door na realisatie van de nieuwbouw woningen zodanige risicoreducerende maatregelen te gaan treffen dat het PR-knelpunt wordt opgelost.

##### *Groepsrisico*

Verder blijkt dat de FN-curves ruim onder de oriëntatiewaarde liggen. Zie ook Bijlage 5 Rapport EV-buisleidingen Hoonhorst. Hieruit blijkt dat, dat de gasleiding A-510 een wat hoger groepsrisico heeft.

##### *Verantwoording groepsrisico*

##### Bestrijdbaarheid/beheersbaarheid

Na 10 minuten kan tengevolge van een calamiteit bij de 36 inch, A 510 leiding nog secundaire branden ontstaan tot op 300 meter afstand en zijn persoonlijke beschermingsmiddelen nodig tot

op een afstand van 550 m. Vanaf 950 m. is het veilig. Voor de kleinere leiding (A959) zijn deze afstanden respectievelijk 133m, 260m en 450 meter. De afstanden zijn de eerste 10 minuten nog groter doordat er meer gas vrijkomt.

Omdat het voor de hulpdiensten met persoonlijke beschermingsmiddelen maar tijdelijk binnen het 3 kW/m<sup>2</sup> gebied (550 meter vanaf de breuk) werkzaam kunnen zijn, zijn de mogelijkheden van redding en evacueren maar beperkt of niet mogelijk. Hoe dichterbij de leidingbreuk hoe hoger de warmtebelasting is. De mogelijkheden van de hulpdiensten nemen navenant af. Binnen dat gebied zijn de aanwezigen dan ook voor een groot gedeelte aangewezen op zelfredzaamheid. Dit komt met name neer op het schuilen in de aanwezige gebouwen. Binnen het gebied van 300 meter kunnen secundaire branden ontstaan omdat de warmtebelasting te groot is zijn de mogelijkheden van redding, evacueren en het blussen van de secundaire branden niet mogelijk of zeer gering. Binnen dat gebied zijn de aanwezigen aangewezen op zelfredzaamheid. Door het ontstaan van secundaire branden zijn de mogelijkheden van schuilen in gebouwen beperkt. Kortom de bestrijdbaarheid, zelfredzaamheid en beheersbaarheid zijn door de grootte van de leidingen en de afstand tot het dorp Hoonhorst zeer minimaal.

#### *Belemmeringenstrook*

Volgens het nieuwe Besluit externe veiligheid buisleidingen wordt in het bestemmingsplan de ligging weergegeven van de aanwezige buisleidingen en ook de volgens artikel 14 lid 1 Bevb daarbijbehorende belemmeringenstrook voor onderhoud van de buisleiding. Deze belemmeringenstrook bedraagt bij 40 bar en meer 5 meter aan weerszijden van een buisleiding, gemeten uit het hart van de leiding. De gronden die zowel binnen deze strook als binnen het plangebied zijn gelegen krijgen de dubbelbestemming "Leiding – Gas".

#### **4.4.4.4 Vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor**

##### **4.4.4.4.1 Basisnet**

Het ministerie Infrastructuur en Milieu is belast met de ontwikkeling van beleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor. De Nota Vervoer gevaarlijke stoffen bevat nieuw beleid dat erop is gericht de belangen van vervoer, ruimtelijke ontwikkeling en veiligheid meer met elkaar in evenwicht te brengen. Met dit doel is het Basisnet ontstaan. Het Basisnet beoogt voor de lange termijn (2020, met uitloop naar 2040) aan de gemeenten duidelijkheid te bieden over de maximale risico's die het transport van gevaarlijke stoffen mag veroorzaken. Het Basisnet bestaat uit drie onderdelen: Basisnet Spoor, Basisnet Weg en Basisnet Water.

#### *Plasbrandaandachtsgebied (PAG)*

Onder een PAG wordt verstaan het gebied tot 30 meter van de rechterrاند van de weg waarin, bij realisering van kwetsbare objecten, rekening dient te worden gehouden met de effecten van een plasbrand. Een plasbrand is verbranding van een door bijvoorbeeld lekkage ontstane plas van brandbare vloeistof. Een PAG geldt alleen voor nieuw te bouwen kwetsbare objecten. Bestaande objecten binnen de PAG hoeven niet te worden gesaneerd.

##### **4.4.4.4.2 Huidig beleidskader**

Op dit moment wordt het beleidskader nog gevormd door de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (circulaire RNVGS, 4 augustus 2004) en de Nota Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (nota RNVGS, 1995/96). De circulaire is een operationalisering en verduidelijking van het beleid uit de nota. Op basis van deze beleidsstukken gelden er normen voor het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

#### *Plaatsgebonden risico*

Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer van gevaarlijke stoffen. Wat betreft het plaatsgebonden risico geldt ten opzichte van woningen (kwetsbare objecten) een grenswaarde van 10<sup>-6</sup> per jaar.

### *Groepsrisico*

Het groepsrisico is de kans per jaar per kilometer transportroute dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van de transportroute in één keer het (dodelijk) slachtoffer wordt van een ongeval op die transportroute. Het groepsrisico geeft de aandachtspunten op een transportroute aan waar zich mogelijk een ramp met veel slachtoffers kan voordoen en houdt daarmee rekening met de aard en dichtheid van de bebouwing in de nabijheid van de transportroute. Wat betreft het groepsrisico is de oriëntatiewaarde bij het vervoer van gevaarlijke stoffen per transportsegment gemeten per kilometer per jaar:

- $10^{-4}$  voor een ongeval met ten minste 10 dodelijke slachtoffers;
- $10^{-6}$  voor een ongeval met ten minste 100 dodelijke slachtoffers;
- $10^{-8}$  voor een ongeval met ten minste 1.000 dodelijke slachtoffers;
- enz.

#### **4.4.4.4.3 Weg**

Uit de eindrapportage Basisnet Weg blijkt dat er op dit moment geen wegen zijn in of in de directe nabijheid van de drie kernen, die een  $10^{-6}$  plaatsgebonden risicocontour (PR) hebben en dat een dergelijke contour voor deze wegen ook niet wordt verwacht op basis van het hoogste groeiscenario (Global Economy). Er is dus ook geen sprake van een Plasbrandaandachtsgebied.

In de gemeente Dalfsen zijn de rijks- en provinciale wegen aangewezen als route gevaarlijke stoffen door respectievelijk het rijk en de provincie. In Afbeeldingen route gevaarlijke stoffen en routes voor hulpdiensten bijlage 6 is de route aangegeven. Deze afbeelding komt uit het gemeentelijke Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP).

De soort en hoeveelheid gevaarlijke stoffen die over de ontheffingenroutes worden getransporteerd, zijn alleen bestemd voor de bedrijven die binnen de gemeente met gevaarlijke stoffen werken, waarvoor de routingverplichting geldt. Het betreft het transport van lpg ten behoeve van de lpg-tankstations, de propaantanks en vuurwerkbedrijven die relevant zijn voor de ontheffingen. Gezien het gering aantal lpg-wegtransporten dat plaatsvindt binnen de gemeente Dalfsen, wordt het plaatsgebonden risico  $PR10^{-6}$  nergens overschreden. Verwacht wordt dat de oriënterende waarde voor het groepsrisico als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen binnen de gemeente Dalfsen ook niet wordt overschreden.

#### *Uitrukroutes hulpdiensten*

Daarnaast zijn in de GVVP de uitrukroute voor de hulpdiensten aangegeven. De afbeelding met de ligging van de routes is ook in bijlage 6 opgenomen. Het beleid voor de uitrukroutes voor de hulpdiensten staat in paragraaf 4.7 uit het GVVP. Daarin staat:

Een goede bereikbaarheid voor de hulpdiensten; brandweer, ambulance en politie kan van levensbelang zijn. De belangrijkste uitrukroutes van de hulpdiensten dienen dan ook zoveel mogelijk vrij te blijven van obstakels die de aanrijdtijd kunnen vergroten. Door de afzonderlijke hulpdiensten zijn de volgende hoofdroutes aangegeven:

#### Brandweer

De brandweer heeft een notitie (concept) opgesteld waarin bepaalde wegen worden aangewezen als prioriteitswegen. Dit zijn de wegen waarlangs de belangrijkste uitrukroutes van de brandweer lopen. Onderscheid wordt gemaakt in drie typen wegen. De hoofdroutes bestaan uit alle stroomwegen en gebiedsontsluitingswegen en de routes naar de kazeme en kwetsbare objecten. Hier moet moeiteloos harder dan 50 km/uur kunnen worden gereden en overige verkeer moet makkelijk kunnen worden gepasseerd. De vervolgroutes bestaan uit de hoofdroutes binnen de buiten de kom waarop bij voorkeur geen negatieve snelheidsremmers worden toegepast en waar tenminste 50 km/uur kan worden gereden. Ten slotte worden de verige belangrijke routes onderscheiden. Dit zijn de belangrijkste erftoegangswegen binnen de bebouwde kom. Over eventueel te nemen snelheidsremmende maatregelen op dezewegen dient altijd overleg met de brandweer plaats te vinden. Op afbeelding 11 zijn de hoofd- en vervolgroutes weergegeven.

## Ambulance

Het Regionaal Ambulance Vervoer – RAV IJssel-Vecht B.V. kent alleen de provinciale en rijkswegen als hoofdroute. Dit levert dus geen belemmeringen op voor de inrichting van gemeentelijke wegen. Wel dient waar mogelijk rekening te worden gehouden met de bereikbaarheid voor ambulances.

## Politie

De politie kent geen specifieke uitrukroutes waar nadrukkelijk rekening mee dient te worden gehouden. Alvorens snelheidsremmende maatregelen te treffen op de aangegeven hoofdroutes is het gewenst hierover te communiceren met de hulpdiensten. Ook voor de inrichting van andere routes kan communicatie met de hulpdiensten uiteraard een meerwaarde betekenen maar wordt niet noodzakelijk geacht.

### 4.4.4.4 Water

De dichtstbijzijnde vaarweg is de Vecht. Uit het Basisnet blijkt dat de Vecht, geen plaatsgebonden risicocontour heeft van  $10^{-6}$  en dat Dalfsen geen (mogelijk) aandachtspunt vormt voor het groepsrisico.

### 4.4.4.5 Spoor

Uit het Basisnet blijkt dat de in de gemeente Dalfsen gelegen spoorlijnen geen  $10^{-6}$  plaatsgebonden risicocontour hebben en dat ook in de toekomst geen knelpunt voor het plaatsgebonden risico wordt verwacht. Daarmee vormen de baanvakken geen aanleiding voor een nadere beschouwing. Bovendien liggen ze op te grote afstand van de drie kernen. Voor het groepsrisico wordt Dalfsen niet vermeld als knelpunt.

## 4.4.5 Bedrijven en milieuzonering

### 4.4.5.1 Richtafstanden

In het kader van de Wet milieubeheer dient in nieuwe situaties rekening te worden gehouden met (wenselijke) afstanden tussen bepaalde milieubelastend functies en milieu gevoelige functies. In de uitgave Bedrijven en Milieu zonering (2009) is een richtafstandenlijst opgenomen. In de lijst is voor allerlei soorten "milieubelastend activiteiten" aangegeven welke richtafstanden vanwege geur, stof, geluid en gevaar bij voorkeur aangehouden moeten worden ten opzichte van "milieu gevoelige activiteiten". De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Onderstaand het verband tussen de afstand en de milieucategorie:

<u>milieucategorie</u>	<u>richtafstand rustige woonwijk</u>
1	10 meter
2	30 meter
3.1	50 meter
3.2	100 meter
4.1	200 meter
4.2	300 meter

### 4.4.5.2 Afwijken van richtafstanden

De richtafstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd, dan kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden). Benadrukt moet worden dat de richtafstanden zijn afgestemd op het omgevingstype rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype) en dat de richtafstanden bij een omgevingstype gemengd gebied (een gebied met een matige tot sterke functiemenging) met 1 stap kunnen worden verlaagd zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat.

#### 4.4.5.3 Doel functiescheiding

Het waar nodig scheiden van milieubelastend activiteiten en milieu gevoelige gebieden en functies bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- Het tegelijk daarmee aan de bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Het bestemmingsplan en de milieuregelgeving vormen elkaars complement. Voor zover met behulp van een zonering eventuele overlast voor de omgeving niet voldoende kan worden beperkt, kan de toepassing van milieuregelgeving uitkomst bieden.

#### 4.4.5.4 Beoordeling plangebied kernen

Het plangebied betreft het stedelijk gebied van de kernen Ankum, Hoonhorst en Oudleusen. Het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit woongebied, plaatselijk gemengd met maatschappelijke functies en enige detailhandel, horeca en bedrijvigheid. Alleen Oudleusen heeft een bedrijventerrein direct aansluitend aan de kern.

Het voorliggende plan is een actualiserend plan waarbij uitgangspunt is dat elk bedrijf een omgevingsvergunning (milieuvergunning) heeft die is afgestemd op de huidige situatie. Voor de bedrijvigheid geldt dat de vigerende vergunningen, voor zover van toepassing, en het Activiteitenbesluit afdoende moeten worden geacht.

Voor het bedrijventerrein in Oudleusen geldt een maximaal toegestane milieucategorie van 2. De in woongebieden gevestigde bedrijven zijn specifiek bestemd. Het betreft de volgende bedrijven:

- Oudleusen, Parallelstraat 5: Mechanisatie en handelsonderneming, agrarische machines;
- Oudleusen, Parallelstraat 7: Rijtuigbouw;
- Hoonhorst, Koelmanstraat 23: aannemersbedrijf.

De bedrijven in Oudleusen worden beschouwd als een milieucategorie 2 bedrijf. Het aannemersbedrijf betreft een categorie 3.1 bedrijf. Alle bedrijven hebben een milieuvergunning.

### 4.4.6 Geur

#### 4.4.6.1 Geurhinder vanuit veehouderijen

In de nabije omgeving van de kernen Ankum en Hoonhorst zijn geen veehouderijen gevestigd. Loonbedrijf Lindeboom heeft wel een vergunning voor het houden van vleesstieren, echter hier wordt op dit moment geen gebruik van gemaakt. In de nabije omgeving van de kern Oudleusen is op de volgende adressen sprake van veehouderijen: Hessenweg 56, Hessenweg 58/58a en Muldersstraat 2. Hierna wordt ingegaan op de geurhinder vanuit deze veehouderijen.

##### 4.4.6.1.1 Hessenweg 56

Op dit adres is een melkveehouderijbedrijf gevestigd. Het melkveehouderijbedrijf valt onder het Besluit landbouw milieubeheer (Blm). Op basis van artikel 4, lid 2 van het Blm geldt ten opzichte van woonbebouwing in een kern (object categorie I of II) een minimaal aan te houden afstand van 100 meter. De afstanden dienen te worden gemeten vanaf de buitenzijde van een object categorie I of II tot het dichtstbijzijnde emissiepunt van het dierenverblijf. De daadwerkelijke afstand ten opzichte van de dichtstbijzijnde woning (Dennenkamp 2) bedraagt exact 100 meter. Aan de afstandseis van 100 meter wordt daarmee voldaan.

##### 4.4.6.1.2 Hessenweg 58/58a

Op het adres Hessenweg 58/58a is sprake van een vleesstieren- en zoogkoeienbedrijf. Het bedrijf heeft 144 vleesstieren (6-24 mnd), 36 zoogkoeien en 20 stuks jongvee. Het bedrijf valt niet onder het Besluit landbouw milieubeheer. Het bedrijf heeft een milieuvergunning dd. 13-12-2004. Het betreft een bestaande situatie waarvoor in het verleden ten onrechte melding op grond van Besluit melkveehouderijen is geaccepteerd.

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is sinds 1 januari 2007 het landsdekkend beoordelingskader voor geurhinder vanuit veehouderijen. Voor wat betreft de toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object (een woning is een geurgevoelig object) wordt in de Wgv onderscheid gemaakt in de ligging binnen en buiten concentratiegebied en binnen en buiten de bebouwde kom. Oudleusen is een kern gelegen buiten concentratiegebied. Er geldt dan een geurnorm van 2,0 odeur units per kubieke meter lucht (Oue/m<sup>3</sup>). De geurbelasting van een veehouderijbedrijf kan met behulp van het verspreidingsmodel V-stacks vergunning worden berekend als voor de betreffende diercategorie een geuremissiefactor (via de Regeling geurhinder en veehouderij) is bepaald. Wanneer voor de diercategorie geen geuremissiefactor is vastgesteld, geldt de regel dat binnen de bebouwde kom een afstand van 100 meter dient te worden aangehouden tussen het veehouderijbedrijf en het geurgevoelig object. In deze situatie liggen de woningen binnen de bebouwde kom.

Voor zoogkoeien en jongvee is geen geuremissiefactor vastgelegd. Voor deze diersoort geldt dus een vaste afstand van 100 meter. Hieraan wordt in de huidige situatie (net) niet aan voldaan. De tussenliggende afstand ten opzichte van de dichtstbijzijnde woning (Parallelstraat-Oudleusen 2) bedraagt namelijk 95 meter.

Voor vleesstieren is wel een geuremissiefactor vastgelegd in de Regeling geurhinder en veehouderij. Op basis van een berekening met het verspreidingsmodel V stacks vergunning, kan worden geconcludeerd dat voor het merendeel van de in de omgeving gelegen woningen, niet kan worden voldaan aan de geldende geurnorm van 2,0 Oue/m<sup>3</sup> (berekening is als Bijlage 7 bijgevoegd).

#### **4.4.6.1.3 Muldersstraat 2**

Op dit adres is een melkveehouderijbedrijf gevestigd. Het melkveehouderijbedrijf valt niet onder het Besluit landbouw milieubeheer (Blm). De afstand ten opzichte van woonbebouwing in een kern dient tenminste 100 meter te bedragen. De daadwerkelijke afstand ten opzichte van de dichtstbijzijnde woning bedraagt 42 meter (Mulderstraat 11). Het bedrijf heeft een milieuvergunning dd. 28-9-2009.

#### **4.4.6.2 Conclusie**

Genoemde bedrijven zijn allen bestaande situaties waarbij op een aantal plekken de geurnormen worden overschreden. Echter voorliggend bestemmingsplan betreft een conserverend bestemmingsplan waarbij geen nieuwe woningen in stankcirkels worden mogelijk gemaakt. Als een agrarisch bedrijf wil groeien/ uitbreiden moet het worden getoetst aan de (dan) geldende milieuwetten en regels.

## **4.5 Waterparagraaf**

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht ruimtelijke plannen te 'toetsen op water', de zogenaamde Watertoets. De Watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten.

### **4.5.1 Relevant beleid**

Het beleid van het Waterschap Groot Salland staat beschreven in het Waterbeheerplan 2010-2015, de beleidsnota Leven met Water in Stedelijk Gebied, Strategische Nota Rioleringsbeleid 2007, Visie Beheer en Onderhoud 2050 en het Beleidskader Recreatief Medegebruik. Daarnaast is de Keur van het Waterschap Groot Salland een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. Op gemeentelijk niveau is het in overleg met het waterschap opgestelde gemeentelijk Waterplan en het (verbreed) gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) van belang.

#### *Gemeentelijk Waterplan*

De gemeente Dalfsen heeft in haar Waterplan de volgende visie opgenomen ter attentie van het waterbeleid in de gemeente: Het streven is om een veilig, veerkrachtig, flexibel, ecologisch

gezond watersysteem te hebben, dat minimaal voldoet aan de randvoorwaarden gesteld in het Europees, nationaal en regionaal waterbeleid.

#### *Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP)*

In het GRP 2007-2011 is opgenomen dat bij (kleinschalige) locaties binnen de bestaande bebouwing (waar bijvoorbeeld in verband met een wijziging van de bestemming (vervangende) nieuwbouw plaats gaat vinden) de riolering wordt aangepast. Hemelwater afkomstig van nieuwbouw wordt niet op de vuilwaterriolering aangesloten. Dit streven krijgt een wettelijke basis in de bouwverordening in overeenstemming met de landelijke richtlijnen. Het hemelwater moet - na buffering - worden geïnfiltreerd in de bodem en/of worden afgevoerd naar oppervlaktewater (volgens de bekende trits vasthouden - bergen - afvoeren). In het GRP is bovendien opgenomen dat een verruiming van het rioolstelsel noodzakelijk is. Het toekomstige ontwerp moet worden afgestemd met het omliggende gebied.

### **4.5.2 Kader voor nieuwe ontwikkelingen**

Uitgangspunt bij het opstellen van onderhavig bestemmingsplan is dat deze actualisatie conserverend van aard is en niet gericht is op (grote) ontwikkelingen binnen de kleine kernen. Om op voorhand een kader te scheppen voor (her) ontwikkelingen die mogelijk op termijn gaan spelen, wordt in deze paragraaf ingegaan op het doel van het hedendaagse waterbeheer.

#### *Grondwater(bescherming)*

Het plangebied is niet in een grondwaterbeschermingsgebied gelegen.

#### *Beschermingszone primaire, regionale of overige waterkering*

In het plangebied zijn bovengenoemde waterkeringen niet aanwezig.

#### *Beschermingszone (hoofd)watergang*

Binnen het plangebied ligt aan de zuidzijde van Hoonhorst een beschermingszone van een hoofdwatergang of watergang van het Waterschap Groot Salland. Deze watergang grenst aan de achtertuinen van de woningen aan De Weitjes en de nieuw te bouwen woningen aan de Esakkers. De functie van deze watergang(en) moet te allen tijde worden gegarandeerd. Hierbij wordt rekening gehouden met de beschermingszone van deze watergangen zoals in de Keur van het Waterschap Groot Salland beschreven. Met betrekking tot deze watergangen gelden de binnen de Keur van het Waterschap Groot Salland opgenomen gebods- en verbodsbepalingen. Voor werkzaamheden binnen de beschermingszone (tot 5 meter uit de insteek van de watergang) moet een Watervergunning worden aangevraagd bij het Waterschap Groot Salland.

#### *Riolering*

Het plangebied is op dit moment gemengd gerioleerd.

### **4.5.3 Watertoetsproces**

De initiatiefnemer heeft het Waterschap Groot Salland geïnformeerd over het plan.

De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Waterschap Groot Salland geeft een positief wateradvies.

#### **4.5.4 Overstromingsrisicoparaaf**

In de omgevingsvisie en verordening van de provincie Overijssel wordt invulling gegeven aan de risicobenadering. Van gemeenten wordt verwacht dat in bestemmingsplannen gemotiveerd wordt waarom ontwikkelingen plaatsvinden in overstromingsgevoelige gebieden. Daarbij wordt verwezen naar de risicokaart. Voor gebieden die snel en diep onderlopen mag in principe geen nieuwe bebouwing (kwetsbaar) worden toegevoegd. Bij gebieden binnen de dijkringen moeten gemeenten bij ruimtelijke ontwikkelingen nadenken over beschermende voorzieningen of calamiteitenbestrijdingsplannen. In een overstromingsrisicoparaaf licht de gemeente haar zienswijze toe. Daarbij is ook van belang dat er naar kwetsbare en vitale objecten wordt gekeken vanuit de waterveiligheid.

Het consoliderende bestemmingsplan kleine kernen gaat over de kernen Hoonhorst, Oudleusen en Ankum. Uit de risicokaart van de provincie Overijssel blijkt dat de kern Ankum ligt binnen dijkkring 9, Vollenhove. Deze dijk heeft een norm van eens per 1250 jaar. Deze dijkkring is gekarakteriseerd als een dijkkring die minder diep en minder snel onderloopt. De overstromingsdiepte is 0,5 à 0,8 meter.

De kern Hoonhorst ligt binnen dijkkring 53, Salland. Ook deze dijkkring heeft een norm dat de kering een situatie die eens in 1250 jaar voorkomt, moet kunnen keren. Hoonhorst zelf ligt hoger dan het omliggende gebied. Toch komen direct rondom Hoonhorst mogelijke overstromingsdiepten voor van 0,8 à 2,0 meter.

De kern Oudleusen ligt buiten de dijkringen 53 en 9. Hier is de kans op overstroming niet aanwezig.

Het bestemmingsplan kleine kernen is een consoliderend plan, en voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen. Er treden geen veranderingen op in de bestaande veiligheids situatie. Om die reden is een nadere beschouwing van het huidige overstromingsrisico ook niet noodzakelijk.

## **4.6 Ecologie**

Bij elk ruimtelijk plan dient, met het oog op de natuurbescherming, rekening te worden gehouden met de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming. Een ruimtelijk plan mag namelijk geen significante gevolgen hebben voor een te beschermen gebied en/of soort.

### **4.6.1 Gebiedsbescherming**

Bij elk plan of project dient te worden onderzocht of het plangebied in of bij (tot ongeveer 3 kilometer van) een Natura-2000 gebied ligt. Omdat er sprake is van een consoliderend plan én de kernen Ankum, Hoonhorst en Oudleusen niet in de buurt liggen van Natura-2000 gebied hoeven de gevolgen van voorliggend plan voor de omgeving niet te worden onderzocht..

### **4.6.2 Soortenbescherming**

Omdat er sprake is van een consoliderend plan hoeven de gevolgen van voorliggend plan voor aanwezige soorten niet te worden onderzocht..

### **4.6.3 Conclusie**

Vanuit ecologisch perspectief zijn er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.



## Hoofdstuk 5 Toelichting op de regels

### 5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de, van het bestemmingsplan deel uitmakende, regels voor zover nodig van een nadere toelichting voorzien.

De regels geven inhoud aan de op de plankaart aangegeven bestemmingen. Ze geven aan waarvoor de gronden en opstellen al dan niet gebruikt mogen worden en wat en hoe er gebouwd kan of mag worden. Bij de opzet van de regels is getracht het aantal zo beperkt mogelijk te houden en slechts datgene te regelen, wat werkelijk noodzakelijk is.

De bij dit plan behorende regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1 Inleidende regels;
- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels;
- Hoofdstuk 3 Algemene regels;
- Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels.

#### 5.1.1 Hoofdstuk 1. Inleidende regels

In dit hoofdstuk worden de in regels gehanteerde begrippen nader verklaard, zodat interpretatieproblemen zoveel mogelijk worden voorkomen. Daarnaast wordt aangegeven op welke wijze bepaalde afmetingen dienen te worden gemeten.

#### 5.1.2 Hoofdstuk 2. Bestemmingsregels

Dit hoofdstuk bevat de bestemmingsregels. De meeste bestemmingen bestaan uit:

- a. een bestemmingsomschrijving en
- b. bouwregels

Daarnaast is bij verscheidene bestemmingen opgenomen:

- c. een afwijkingsmogelijkheid en/of
- d. gebruikregels.

##### Ad a. Bestemmingsomschrijving

De bestemmingsomschrijving is vooral van belang om vast te stellen waartoe de gronden mogen worden gebruikt. In het kader van de handhaving is de bestemmingsomschrijving dan ook van groot belang.

- Ad b. Bouwregels

De bouwregels geven de bouwmogelijkheden aan. Omdat steeds is opgenomen dat alleen mag worden gebouwd ten dienste van de bestemming zijn de bouwmogelijkheden niet los te zien van de bestemmingsomschrijving.

Ondergronds bouwen is toegestaan zolang maar wordt gebouwd ten dienste van de bestemming en met inachtneming van de bouwregels. Doorgaans betekent dit dat ondergrondse gebouwen, bijvoorbeeld (parkeer)kelders, uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden opgericht.

- Ad c. Afwijkingsmogelijkheid

De bevoegdheid om bij een omgevingsvergunning afwijking te verlenen van bepaalde normen is gebaseerd op de mogelijkheden in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De uitvoering ervan berust bij burgemeester en wethouders. Deze regels maken afwijkingen van geringe aard mogelijk, waarbij de aan de grond toegekende bestemming niet mag worden gewijzigd.

- Ad d. Gebruiksregel

In sommige bestemmingen wordt uitdrukkelijk aangegeven wat onder strijdig gebruik wordt verstaan. Desgewenst kunnen specifieke vormen van gebruik worden uitgesloten. Dit zijn

gebruiksvormen, waarvan het op voorhand gewenst is aan te geven dat deze in ieder geval niet zijn toegestaan. De hier opgenomen gebruiksregel is aanvullend op de algemene gebruiksregels van het bestemmingsplan.

#### *Algemeen. Monumenten*

De aanwezige monumenten worden niet alleen beschermd door de bestemming of aanduiding die ze hebben gekregen, maar ook door de Monumentenwet of -verordening, op grond waarvan een vergunning is vereist voor verbouw. De gebouwen met cultuurhistorische waarde zijn binnen de bestemming aangeduid en voorts is een specifieke bouwregel opgenomen opdat de hoofdvorm gehandhaafd wordt.

### **5.1.3 Hoofdstuk 3 Algemene regels**

Dit hoofdstuk bevat regels die in hun algemeenheid voor het gehele bestemmingsplan gelden. Vaak zijn ze van toepassing op meerdere bestemmingen. Uit praktische overwegingen zijn ze in een afzonderlijk hoofdstuk ondergebracht.

### **5.1.4 Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels**

Hoofdstuk 4 geeft regels over hoe om te gaan met bouwwerken en het gebruik vallend onder het overgangsrecht en de benaming van het plan.

## **5.2 Nadere toelichting op de regels**

Voor zover nodig worden regels en bestemmingen van een toelichting voorzien. Niet alle regels worden daarom toegelicht.

#### Algemeen: monumenten

De aanwezige monumenten worden niet alleen beschermd door de bestemming of aanduiding die ze hebben gekregen, maar ook door de Monumentenwet of -verordening, op grond waarvan een vergunning is vereist voor verbouw. De gebouwen met cultuurhistorische waarde zijn binnen de bestemming aangeduid en voorts is een specifieke bouwregel opgenomen opdat de hoofdvorm gehandhaafd wordt.

#### Begripsbepalingen

Met het begrip 'hoofdgebouw' wordt beoogd een duidelijk onderscheid aan te brengen tussen een hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken. Daarbij moet gedacht worden aan minimale hoogteverschillen van 1 meter tussen het hoofdgebouw en het bijbehorend bouwwerk.

#### **Bedrijf**

In het plangebied aanwezige bedrijvigheid is met een aanduiding heel specifiek bestemd. Er dient binnen het aangegeven bouwvlak te worden gebouwd en de toegestane bouwhoogte is aangeduid. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de bestemming 'Bedrijf' wijzigen in 'Wonen', 'Detailhandel' en 'Maatschappelijk'.

#### **Bedrijventerrein**

Alleen in Oudleusen komt de bestemming 'Bedrijventerrein' voor. Het bedrijventerrein is bestemd voor bedrijvigheid tot en met categorie 2 van de als bijlage bij de regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijventerrein.

#### **Maatschappelijk**

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor educatieve, sociaalmedische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie - met uitzondering van voorzieningen ten behoeve van gemotoriseerde en gemechaniseerde sporten en sporten met dieren - en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze

voorzieningen.

Met aanduidingen worden specifieke gebruiksmogelijkheden geregeld.

### **Verkeer**

De bestemming 'Verkeer' betreft de openbaar toegankelijke wegen en paden. er zijn gebruiksmogelijkheden voor voet- en rijwielpaden, parkeer-, speel- en nutsvoorzieningen.

### **Wonen, Wonen - Woongebouw en Woongebied**

De woonfuncties vinden regeling binnen verschillende bestemmingen. De bestemming "Wonen - Woongebouw" wordt gebruikt voor woongebouwen, waarbij sprake is van gestapelde bouw (appartementen). De toegestane goot- en/of bouwhoogte is aangeduid.

### **Anti-dubbeltelbepaling**

Deze bepaling is opgenomen om een ongewenste verdichting van de bebouwing te voorkomen. Deze zou zich kunnen voordoen indien een deel van een bouwperceel dat reeds bij de berekening van een maximaal bebouwingspercentage was betrokken wederom bij een dergelijke berekening, doch nu ten behoeve van een ander bouwperceel wordt betrokken.

### **Algemene aanduidingsregels**

In dit artikel worden de aanduidingen opgenomen die voor meerdere bestemmingen gelden. Over vrijwel het totale gebied ligt een molenbiotop. Binnen dit gebied is het niet toegestaan (nieuwe) hoog opgaande beplanting te planten. Samen met de opgenomen maximale bouwhoogtes binnen de bestemmingen in het plangebied wordt hiermee het huidige aantal draaiuren van de Westermolen gewaarborgd.

### **Algemene afwijkingsregels**

In dit artikel is een aantal regels opgenomen, om het mogelijk te maken dat het plan op ondergeschikte punten wordt aangepast. Omdat een en ander zich niet beperkt tot één bestemming maar bij diverse bestemmingen gewenst of noodzakelijk kan blijken, zijn deze regels in beginsel op alle bestemmingen van toepassing.

Het verlenen van een omgevingsvergunning mag geen automatisme zijn. Het bevoegd gezag zal het verlenen van die vergunning zorgvuldig moeten afwegen en motiveren.

### **Overgangsregels**

Voor de redactie van het overgangsrecht geldt het Besluit ruimtelijke ordening.

Bebouwing die niet voldoet aan de bepalingen van dit bestemmingsplan is onder het overgangsrecht gebracht. Een geringe uitbreiding van de bebouwing wordt mogelijk gemaakt.

Het gebruik van gronden en opstallen dat in strijd is met dit bestemmingsplan op het tijdstip van inwerkingtreding, mag in beginsel worden voortgezet. Wijziging van dit strijdige gebruik is verboden, indien de afwijking van het plan wordt vergroot.

Indien het strijdige gebruik, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

## Hoofdstuk 6    Uitvoerbaarheid

### 6.1    Economische uitvoerbaarheid

Conform artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening dient een onderzoek te worden verricht naar de uitvoerbaarheid van het plan.

Aangezien het voorliggende bestemmingsplan een actualiserend bestemmingsplan is en er geen sprake is van een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan (artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening), hoeft er geen exploitatieplan te worden opgesteld. Dit bestemmingsplan brengt voor de gemeente alleen de plankosten met zich mee. Hiervoor zijn in de begroting gelden gereserveerd. De economische uitvoerbaarheid is daarmee verzekerd.

### 6.2    Maatschappelijke uitvoerbaarheid

#### **Inspraak**

Het voorontwerpbestemmingsplan "Kernen Ankum, Hoonhorst en Oudleusen 2012" zal op basis van de gemeentelijke inspraakverordening (onder toepassing van afdeling 3.4 Awb) gedurende een periode van zes weken ter inzage worden gelegd.

De resultaten van deze inspraakprocedure zullen te zijner tijd in deze toelichting worden opgenomen. Tevens zal dan worden vermeld of de inspraakreacties aanleiding geven om het voorliggende bestemmingsplan aan te passen.

#### **Vooroverleg**

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moet in het kader van het overleg als bedoeld in art. 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening overleg worden gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

Het voorontwerpbestemmingsplan "Kernen Ankum, Hoonhorst en Oudleusen 2012" zal aan de daartoe aangewezen instanties worden toegezonden.

De overlegreacties en de beantwoording daarvan zullen te zijner tijd in deze toelichting worden opgenomen. Tevens zal dan worden vermeld of de overlegreacties aanleiding geven om het voorliggende bestemmingsplan aan te passen.

## Hoofdstuk 7    **Inspraak en overleg**

Deze zogenaamde maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel om aan te tonen dat het bestemmingsplan maatschappelijk draagvlak heeft. Over het voorontwerp van het bestemmingsplan is, overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening, gelegenheid tot Inspraak geboden. Ook heeft in deze fase het Overleg ex artikel 3.1.1. Bro met diensten van rijk en provincie en met betrokken maatschappelijke organisaties plaatsgevonden.

### **7.1    Inspraak**

Het voorontwerp heeft 6 weken ter inzage gelegen van 14 maart 2012 tot en met 24 april 2012. Er zijn geen reacties binnengekomen.

### **7.2    Overleg**

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro is het voorontwerp bestemmingsplan "Kernen Ankum, Hoonhorst en Oudleusen" aan de daartoe aangewezen instanties digitaal toegezonden. Er hebben 7 instanties gereageerd. De provincie heeft aangegeven dat dit plan, omdat het actualisering betreft via de ruimtelijke overleglijst afgehandeld kan worden. Daar is dit plan besproken en aangegeven dat dit plan akkoord is. Het Oversticht en Tennet hebben beide aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van een opmerking. Van vier instanties zijn wel reacties met opmerkingen ingekomen. Deze zijn hieronder kort samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie.

#### **7.2.1    Waterschap Groot Salland**

Bij brief van 7 mei 2012, binnengekomen 8 mei 2012 kenmerk IN12/2633, heeft waterschap Groot Salland gereageerd. In de reactie geven zij aan dat in paragraaf 4.5 van de toelichting onterecht staat dat er geen beschermingszone van een watergang binnen het plangebied ligt. Dit is namelijk wel het geval. De betreffende watergang ligt aan de zuidzijde van het plangebied grenzend aan de achtertuinen van de woningen aan de Weitjes en toekomstige woningen aan de Esakkers. Ten behoeve van het beheer en onderhoud geldt langs de watergang (vanaf de insteek) een obstakelvrije zone van 5 meter.

Bij navraag bij het waterschap blijkt dat ter hoogte van de achtertuinen van de Weitjes al jaren het onderhoud vanaf het aan de zuidzijde van de watergang gelegen agrarisch perceel plaatsvindt. Dit is makkelijker dan via de achtertuinen van de woningen. Deze werkwijze zal na realisatie van de nog te bouwen de Koele/ Esakkers ook toegepast worden. De beperking van 5 meter obstakelvrije zone hoeft daardoor niet op de verbeelding worden aangegeven. Wel is de behoefte de toelichting op dit vlak aan te passen.

#### **Reactie gemeente:**

De toelichting is aangepast op het verzoek van het waterschap.

#### **7.2.2    Reactie Gasunie**

Bij brief van 19 april 2012, binnengekomen op 27 april 2012 kenmerk IN12/2463, heeft de Gasunie op het plan gereageerd. In de reactie wordt aangegeven dat er twee leidingen in het plangebied liggen en de regels voor het uitvoeren van werkzaamheden en werken niet voldoende zijn. Een voorstel is bij de brief gevoegd.

Verder heeft de Gasunie het college een brief gestuurd op 8 mei 2012, ingekomen 9 mei 2012 naar aanleiding van de inwerking treden van het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen (BEVB) per 1 januari 2011. We hebben namelijk eerder aangegeven dat er in De Koele volgens het bestemmingsplan van voor 1 januari 2011 woningbouw mogelijk is, maar nog niet

gerealiseerd. De Gasunie geeft in haar brief van 8 mei 2012 aan dat die locatie inderdaad een geprojecteerd knelpunt is en dat zij binnen 3 jaar na de realisatie van de bestemming (=woningen) zodanige risicoreducerende maatregelen treffen dat het PR knelpunt wordt opgelost.

**Reactie gemeente:**

In de regels van het bestemmingsplan is artikel 22 voor de dubbelbestemming Leiding-Gas aangepast, zodat er nu wel meerdere werken en werkzaamheden omgevingsvergunningsplichtig zijn geworden. Verder heeft de Gasunie geen opmerkingen gemaakt.

### 7.2.3 Veiligheidsregio IJsselland

De Veiligheidsregio IJsselland heeft schriftelijk op 5 april 2012, binnengekomen op 11 april 2012 kenmerk IN12/2131, een reactie gegeven. De Veiligheidsregio adviseert:

- a. in het bestemmingsplan te verwijzen naar het gemeentelijke beleid met betrekking tot prioriteitswegen voor de hulpdiensten en eventuele toekomstige ontwikkelingen hier aan te toetsen;
- b. Het overstromingsrisico voor Hoonhorst op te nemen in het bestemmingsplan;
- c. De N340 als route gevaarlijke stoffen op te nemen op de risicokaart en deze te benoemen in het bestemmingsplan;
- d. Binnen het invloedsgebied van de buisleidingen ten zuiden van Hoonhorst geen woningen toe te staan;
- e. In overleg met de lokale brandweer maatregelen (bouwkundig en/of organisatorisch) te nemen aan de toekomstige woningen wanneer u besluit om de geprojecteerde woningbouw toch te ontwikkelen.

Verder heeft de veiligheidsregio geadviseerd over de mogelijkheden voor nieuwbouw direct ten westen naast De Koele in Hoonhorst, waarop per mail op 10 april 2012 is gereageerd. Deze mail heeft als kenmerk IN12/2114. Daarin staat onder andere:

Na 10 minuten kan tengevolge van een calamiteit bij de 36 inch, A 510 leiding nog secundaire branden ontstaan tot op 300 meter afstand en zijn persoonlijke beschermingsmiddelen nodig tot op een afstand van 550 m. Vanaf 950 m. is het veilig. Voor de kleinere leiding (A959) zijn deze afstanden respectievelijk 133m, 260m en 450 meter. De afstanden zijn de eerste 10 minuten nog groter doordat er meer gas vrijkomt.

Omdat het voor de hulpdiensten met persoonlijke beschermingsmiddelen maar tijdelijk binnen het 3 kW/m<sup>2</sup> gebied (550 meter vanaf de breuk) werkzaam kunnen zijn, zijn de mogelijkheden van redding en evacueren maar beperkt of niet mogelijk. Hoe dichterbij de leidingbreuk hoe hoger de warmtebelasting is. De mogelijkheden van de hulpdiensten nemen navenant af. Binnen dat gebied zijn de aanwezigen dan ook voor een groot gedeelte aangewezen op zelfredzaamheid. Dit komt met name neer op het schuilen in de aanwezige gebouwen.

Binnen het gebied van 300 meter kunnen secundaire branden ontstaan omdat de warmtebelasting te groot is zijn de mogelijkheden van redding, evacueren en het blussen van de secundaire branden niet mogelijk of zeer gering. Binnen dat gebied zijn de aanwezigen aangewezen op zelfredzaamheid. Door het ontstaan van secundaire branden zijn de mogelijkheden van schuilen in gebouwen beperkt.

**Reactie gemeente:**

ad a: In de toelichting zijn de routes gevaarlijke stoffen en de routes voor hulpdiensten toegevoegd.

ad b: Een overstromingsrisicoparagraaf is opgenomen.

ad c: De Veiligheidsregio ziet de provinciale route gevaarlijke stoffen niet op de risicokaart en

vraagt aan de gemeente om deze op te nemen. De provincie is zelf verantwoordelijk om deze op de risicokaart op te nemen. Daar gaat de gemeente niet over. Verder staat de routes gevaarlijke stoffen van de provincie al langer op de risicokaart.

ad d: In 2009 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan De Koele vastgesteld. Daarin is aan de zuidzijde van Hoonhorst woningbouw mogelijk. Dit betekent dat op basis van dit bestemmingsplan uit 2009 de gemeente op dit moment bouwkvavels mag uitgeven en er woningen gebouwd mogen worden.

Op 1 januari 2011 is het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen (Bevb) van kracht geworden. Hierdoor valt een deel van dit gebied (gele vlak van Bijlage 4 toelichting) binnen de veiligheidszone van de buisleidingen en wordt de bestemming (woningen) als geprojecteerd knelpunt gezien.

Deze constatering is op verzoek van de Gasunie aan hen gemeld in het kader van de inventarisatie van knelpunten als gevolg van het Bevb. Ze hebben daarop gereageerd per brief van 8 mei 2012 met kenmerk IN12/2668. Daarin is aangegeven dat voor de locatie van het geprojecteerd knelpunt de Gasunie "binnen 3 jaar na realisatie van de kwetsbare bestemmingen (woningen) zodanige risicoreducerende maatregelen treffen dat het PR knelpunt wordt opgelost." De kans dat er wat gebeurd wordt dus binnen afzienbare tijd kleiner.

ad e: Het invloedsgedied van de aardgastransportleidingen reikt tot 430 meter aan weerszijde van de leidingen. Als er wat mis gaat met de leidingen dan zijn de gevolgen groot. Tot op een afstand van 550 meter zijn persoonlijke beschermingsmiddelen nodig door de grote warmte dat vrijkomt. Dit wordt de indicatieve warmtebelasting genoemd. De mogelijkheden van redding en evacueren zijn tot 550 meter zeer beperkt of niet mogelijk. Binnen dat gebied zijn de aanwezigen aangewezen op zelfredzaamheid door te schuilen in de gebouwen. Tot op 300 meter van de leiding kunnen nog secundaire branden ontstaan. Door het ontstaan van secundaire branden zijn de mogelijkheden van schuilen in gebouwen beperkt.

Zoals uit de tekst naar voren komt, hebben de voorgestelde bouwkundig en/of organisatorisch maatregelen niet het gewenste effect en zal daarom niet worden overgenomen. Wel is ervoor gekozen om de grens van het plangebied aan te passen. Hierdoor maakt het gebied waar al woningen gebouwd mogen worden op basis van het bestemmingsplan uit 2009 geen onderdeel meer uit van dit bestemmingsplan.

### **7.3 Ambtelijke aanpassingen**

De volgende ambtelijke aanpassingen zijn doorgevoerd.

Na restauratie van de molen in Hoonhorst is er een nieuw berekening gemaakt van de molenbiotoop. Deze is te vinden in Bijlage 8 Molenbiotoop Hoonhorst. Dit is in de regels verwerkt.

De regels voor bedrijventerrein met betrekking op bedrijfswoningen is gewijzigd. Ook zijn voor een paar percelen de bestemming gewijzigd naar het huidige gebruik.

Ook is recent een standaard voor de dubbelbestemming voor Archeologie gemaakt en in dit plan verwerkt.

## Hoofdstuk 8      **Zienswijzen en kennisgeving**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen van 1 augustus 2012 tot en met 11 september 2012. Er is één zienswijze binnengekomen. Een korte samenvatting van deze zienswijze met een reactie daarop zijn verwoord in de Nota van zienswijzen en kennisgeving. Verder zijn er drie reacties van de aangewezen instanties binnengekomen deze zijn ook opgenomen in de Nota van zienswijzen en kennisgeving (Bijlage **9 Nota van zienswijze en kennisgeving**).



## **Bijlagen bij de toelichting**



## **Bijlage 1 Situering plangebied**







## Bijlage 2 Vigerende bestemmingsplannen

Plannaam	Datum vaststelling	Datum goedkeuring
ANKUM		
ANKUM;O-PL.;PHZ.VOSSERSTEEG EO.	22-05-1964	09-11-1964
HOONHORST		
HOONHORST-DORP	12-01-1982	30-11-1982
HOONHORST-DORP;PHZ 1	08-04-1986	07-08-1986
HOONHORST-DORP;PHZ 2;DAMMANS ES	14-11-1989	26-03-1990
HOONHORST-DORP;PHZ 3	27-01-1997	28-04-1997
HOONHORST-DORP;PHZ 4	25-11-2002	24-06-2003
HOONHORST-DORP;PHZ KOELMANSSTRAAT 23	23-04-2001	28-11-2001
HOONHORST-HORST	11-09-1990	04-01-1991
HOONHORST-HORST;F.2	22-12-1992	02-03-1993
HOONHORST-WEITJES	11-10-1977	04-04-1978
HOONHORST-WEITJES;PHZ 1	14-08-1979	20-11-1979
HOONHORST-WEITJES;PHZ.2	14-07-1987	05-11-1987
HOONHORST-WEITJES;PHZ.3	12-07-1988	01-11-1988
HOONHORST-WEITJES;PHZ.4;LAGE WEIDE 2-4	27-05-2002	03-07-2002
HOONHORST-UITBREIDINGSLOCATIE DE KOELE	26-10-2009	
OUDLEUSEN		
OUDLEUSEN 1977	14-02-1978	22-08-1978
OUDLEUSEN 1977;HZ.1	08-08-1978	05-12-1978
OUDLEUSEN 1977;HZ.4;UB.WIEKELAAR;SVC.	14-03-1989	26-06-1989
OUDLEUSEN 1977;HZ.5	25-09-1995	14-12-1995
OUDLEUSEN ;PHZ.SCHOOLSTR.N.-ZIJDE 1988	13-02-1990	13-06-1990
OUDLEUSEN, UITBREIDINGSLOCATIE MULDESVELD	21-04-2008	13-08-2008





## **Bijlage 3 Memo Regio IJssel-Vecht**



## Memo

Van : Gerrit Haandrikman, Regio IJssel-Vecht  
Aan: Gemeente Dalfsen t.a.v. Brenda Eekhof (afdeling R.O.)  
Datum: 9 september 2008

Naar aanleiding van de passage over bodem- en/of grondwaterkwaliteit in het nieuwe bestemmingsplan "Kern Ankum" het volgende.

Het nieuwe bestemmingsplan heeft betrekking op de bestaande situatie en (aanvullende) bodemonderzoeken zijn in dit kader niet nodig mede gelet op het conserverende karakter ervan. Op een aantal locaties in het plangebied zijn verkennende bodemonderzoeken uitgevoerd in het kader van grondtransacties, bouwvergunningen en het vastleggen van nulsituaties van de bodem. Op de onderzochte locaties zijn geen verontreinigingen aangetoond. Binnen het bestemmingsplan zijn verder geen locaties bekend waar sanering van de bodem noodzakelijk is.

Op basis van de opgestelde en gesanctioneerde bodemkwaliteitskaart voor de gemeente Dalfsen blijkt dat de achtergrondgehalten op het overgrote onverdachte deel van het plangebied rondom de respectievelijke streefwaarden (schoon of MVR kwaliteit) liggen.

Het vorenstaande laat onverlet dat in voorkomende gevallen bij de beoordeling van bouwplannen en eventuele bedrijfstransacties enz. inzicht moet worden verstrekt in de kwaliteit van de bodem.

In zijn algemeenheid ligt de bodemkwaliteit op de niet-verdachte plekken vast op de bodemkwaliteitskaart.

Op basis van het vastgestelde bodembeheerplan van gemeente Dalfsen dienen grondtransacties en grondverzet vooraf te worden gemeld en vergezeld te gaan met een meldingsformulier grondverzet en historische informatie.

Geconcludeerd kan worden dat de beschikbare informatie, vastgelegd in het gemeentelijke bodeminformatiesysteem geen aanleiding geeft te veronderstellen dat mogelijk nog aan te treffen verontreinigingen van wezenlijke invloed zijn op en/of onoverkomenlijke problemen geven bij toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen en bouwplannen in het bestemmingsplan "Ankum".

Met vriendelijke groeten,

Gerrit Haandrikman  
Regio IJssel-Vecht  
Tel. 038 – 4281449  
Mobiel 06 – 51497516

## Memo

Van : Gerrit Haandrikman, Regio IJssel-Vecht  
Aan: Gemeente Dalfsen t.a.v. Brenda Eekhof (afdeling R.O.)  
Datum: 22 augustus 2008

Naar aanleiding van de passage over bodem- en/of grondwaterkwaliteit in het nieuwe bestemmingsplan "Hoonhorst" het volgende.

Het nieuwe bestemmingsplan heeft betrekking op de bestaande situatie en (aanvullende) bodemonderzoeken zijn in dit kader niet nodig mede gelet op het conserverende karakter ervan. Op een aantal - al dan niet verdachte - locaties in het plangebied zijn verkennende en soms ook aanvullende bodemonderzoeken uitgevoerd in het kader van herinrichtingsplannen, grondtransacties, bouwvergunningen, vastleggen van nulsituaties van de bodem e.d. Op de locaties waar verontreinigende stoffen zijn aangetoond betreft het meestal niet-ernstige en niet-urgente verontreinigingssituaties. Zodra er sprake is van planontwikkeling op deze locaties wordt de bodemsituatie opnieuw beoordeeld, alsmede de vervolg-aanpak. Voorts staan nog een aantal (voormalige) bedrijfslocaties op de gemeentelijke en provinciale lijst van verdachte locaties en op de voormalige lijst BSB-operatie/Bedrijvenregeling en worden afhankelijk van de urgentie in de komende jaren oriënterend onderzocht.

Op de ernstig verontreinigde locatie "voormalig tankstation Kerkstraat 18" in het plangebied heeft in de afgelopen jaren een bodemsanering onder auspiciën en toezicht van de provincie Overijssel in het kader van de SUBAT-regeling plaatsgevonden en afgerond.

Binnen het bestemmingsplan zijn verder geen locaties bekend waar sanering van de bodem noodzakelijk is.

Op een aantal locaties zijn in het grondwater matige verontreinigingen met zware metalen aangetoond. Verhoogde gehalten aan zware metalen in het grondwater worden in de omgeving dikwijls aangetoond. Risico's voor de volksgezondheid zijn niet aanwezig.

Op enkele percelen hebben saneringen van oude olietanks in het kader van de Actie Tankslag en van de Wet milieubeheer plaatsgevonden.

Op basis van historische data en een aantal bodemonderzoeken op bestaande bedrijfslocaties in de afgelopen jaren is naar voren gekomen dat het relatief jonge industriegebied als betrekkelijk schoon is aan te merken. Op basis van de opgestelde en gesanctioneerde bodemkwaliteitskaart voor de gemeente Dalfsen blijkt dat de achtergrondgehalten op het overgrote onverdachte deel van het plangebied rondom de respectievelijke streefwaarden (schoon of MVR kwaliteit) liggen.

Het vorenstaande laat onverlet dat in voorkomende gevallen bij de beoordeling van bouwplannen en bedrijfstransacties enz. inzicht moet worden verstrekt in de kwaliteit van de bodem. Een aantal onderzoeken zijn inmiddels gedateerd en zullen in het kader van mogelijke bestemmingswijzigingen en/of bouwvergunningen moeten worden geactualiseerd. Dit geldt uiteraard ook voor locaties waar nog geen bodemonderzoek heeft plaatsgevonden.

In zijn algemeenheid ligt de bodemkwaliteit op de niet-verdachte plekken vast op de bodemkwaliteitskaart.

Op basis van het vastgestelde bodembeheerplan van gemeente Dalfsen dienen grondtransacties en grondverzet vooraf te worden gemeld en vergezeld te gaan met een meldingsformulier grondverzet en historische informatie.

Geconcludeerd kan worden dat de beschikbare informatie, vastgelegd in het gemeentelijke bodeminformatiesysteem geen aanleiding geeft te veronderstellen dat reeds geconstateerde en nog aanwezige bodemverontreinigingen en mogelijk nog aan te treffen verontreinigingen van wezenlijke invloed zijn op en/of onoverkomenlijke problemen geven bij toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen en bouwplannen in het bestemmingsplan "Hoonhorst".

Met vriendelijke groeten,

Gerrit Haandrikman  
Regio IJssel-Vecht  
Tel. 038 – 4281449  
Mobiel 06 – 51497516

## Memo

Van : Gerrit Haandrikman, Regio IJssel-Vecht  
Aan: Gemeente Dalfsen t.a.v. Brenda Eekhof (afdeling R.O.)  
Datum: 22 augustus 2008

Naar aanleiding van de passage over bodem- en/of grondwaterkwaliteit in het nieuwe bestemmingsplan "Oudleusen" het volgende.

Het nieuwe bestemmingsplan heeft betrekking op de bestaande situatie en (aanvullende) bodemonderzoeken zijn in dit kader niet nodig mede gelet op het conserverende karakter ervan. Op een aantal - al dan niet verdachte - locaties in het plangebied zijn verkennende en soms ook aanvullende bodemonderzoeken uitgevoerd in het kader van herinrichtingsplannen, grondtransacties, bouwvergunningen, vastleggen van nulsituaties van de bodem e.d. Op de locaties waar verontreinigende stoffen zijn aangetoond betreft het meestal niet-ernstige en niet-urgente verontreinigingssituaties. Zodra er sprake is van planontwikkeling op deze locaties wordt de bodemsituatie opnieuw beoordeeld, alsmede de vervolg-aanpak. Voorts staan nog een aantal (voormalige) bedrijfslocaties op de gemeentelijke en provinciale lijst van verdachte locaties en op de voormalige lijst BSB-operatie/Bedrijvenregeling en worden afhankelijk van de urgentie in de komende jaren oriënterend onderzocht.

Binnen het bestemmingsplan zijn geen locaties waar sanering van de bodem noodzakelijk is. Op twee locaties zijn in het grondwater zware metalen boven de interventiewaarde aangetoond. Verhoogde gehalten aan zware metalen in het grondwater worden in de omgeving dikwijls aangetoond. Risico's voor de volksgezondheid zijn niet aanwezig.

Op een aantal percelen hebben saneringen van oude olietanks in het kader van de Actie Tankslag en van de Wet milieubeheer plaatsgevonden.

Op basis van historische data en een aantal bodemonderzoeken op bestaande bedrijfslocaties in de afgelopen jaren is naar voren gekomen dat het relatief jonge industriegebied als betrekkelijk schoon is aan te merken. Op basis van de opgestelde en gesanctioneerde bodemkwaliteitskaart voor de gemeente Dalfsen blijkt dat de achtergrondgehalten op het overgrote onverdachte deel van het plangebied rondom de respectievelijke streefwaarden (schoon of MVR kwaliteit) liggen.

Het vorenstaande laat onverlet dat in voorkomende gevallen bij de beoordeling van bouwplannen en bedrijfstransacties enz. inzicht moet worden verstrekt in de kwaliteit van de bodem. Een aantal onderzoeken zijn inmiddels gedateerd en zullen in het kader van mogelijke bestemmingswijzigingen en/of bouwvergunningen moeten worden geactualiseerd. Dit geldt uiteraard ook voor locaties waar nog geen bodemonderzoek heeft plaatsgevonden.

In zijn algemeenheid ligt de bodemkwaliteit op de niet-verdachte plekken vast op de bodemkwaliteitskaart.

Op basis van het vastgestelde bodembeheerplan van gemeente Dalfsen dienen grondtransacties en grondverzet vooraf te worden gemeld en vergezeld te gaan met een meldingsformulier grondverzet en historische informatie.

Geconcludeerd kan worden dat de beschikbare informatie, vastgelegd in het gemeentelijke bodeminformatiesysteem geen aanleiding geeft te veronderstellen dat reeds geconstateerde en

nog aanwezige bodemverontreinigingen en mogelijk nog aan te treffen verontreinigingen van wezenlijke invloed zijn op en/of onoverkomenlijke problemen geven bij toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen en bouwplannen in het bestemmingsplan "Oudleusen".

Met vriendelijke groeten,

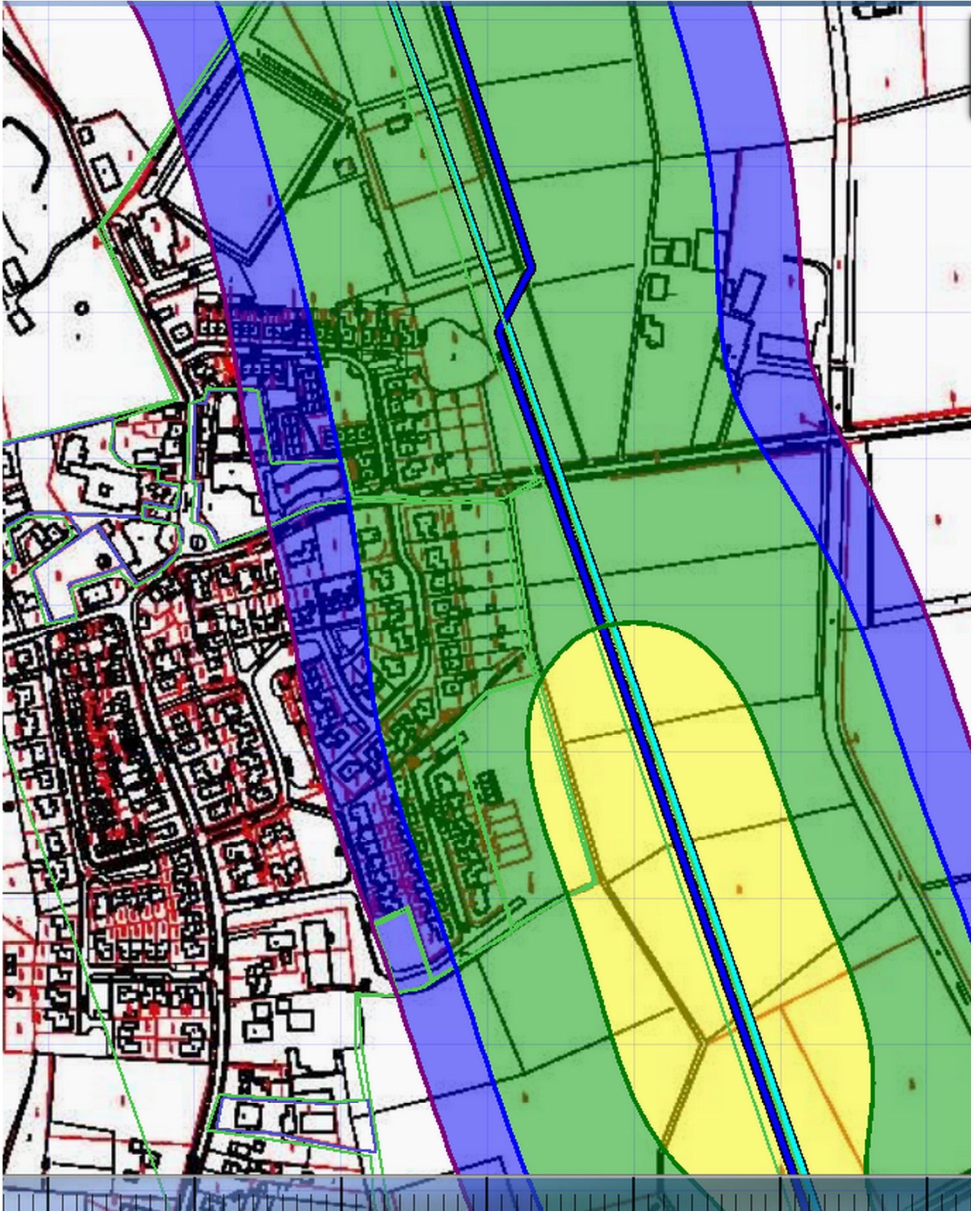
Gerrit Haandrikman  
Regio IJssel-Vecht  
Tel. 038 – 4281449  
Mobiel 06 – 51497516





## **Bijlage 4 Ligging PR-contour deel Hoonhorst**







## **Bijlage 5 Rapport EV-buisleidingen Hoonhorst**



# Kwantitatieve Risicoanalyse EV buisleidingen Hoonhorst, Huidige situatie

Door:  
PJM van Rossenberg

# Inhoud

1 Inleiding .....	3
2 Invoergegevens .....	4
2.1 Interessegebied .....	4
2.2 Relevante leidingen.....	5
2.3 Populatie.....	6
3 Plaatsgebonden risico.....	8
3.1 Figuur 3.1 Plaatsgebonden risico voor A-510 van N.V. Nederlandse Gasunie .....	8
3.2 Figuur 3.2 Plaatsgebonden risico voor A-595 van N.V. Nederlandse Gasunie .....	9
4 Groepsrisico screening .....	10
4.1 Figuur 4.1 Groepsrisico screening voor A-510 van N.V. Nederlandse Gasunie.....	10
4.2 Figuur 4.3 Groepsrisico screening voor A-595 van N.V. Nederlandse Gasunie.....	11
5 FN curves.....	13
5.1 Figuur 5.1 FN curve voor A-510 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 8770.00 en stationing 9770.00 .....	13
5.2 Figuur 5.2 FN curve voor A-595 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 8880.00 en stationing 9880.00 .....	13
6 Referenties.....	14



# 1 Inleiding

De risicostudie in dit rapport is uitgevoerd conform de door de overheid gestelde richtlijnen voor het uitvoeren van risicoanalyses aan ondergrondse gelegen hogedruk aardgastransportleidingen [1, 2, 3, 4]. De analyse is uitgevoerd met het pakket CAROLA. CAROLA is een software pakket dat in opdracht van de Nederlandse overheid is ontwikkeld, specifiek ter bepaling van het plaatsgebonden risico en groepsrisico van ondergrondse hogedruk aardgastransportleidingen.

Het plaatsgebonden risico is gedefinieerd als de kans per jaar dat een onbeschermd persoon die onafgebroken op dezelfde plaats verblijft, komt te overlijden als gevolg van een ongeval met een potentieel gevaarlijke bron. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven door middel van contouren met een gelijke risicowaarde op een kaart.

Het groepsrisico voor buisleidingen is gedefinieerd als de frequentie per jaar per kilometer leiding dat een groep van tenminste tien personen komt te overlijden als gevolg van een ongeval met die buisleiding, waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Het groepsrisico wordt weergegeven in een FN-curve, een dubbel logaritmische grafiek waarbij op de horizontale as het aantal doden (N) wordt gegeven en op de verticale as de cumulatieve frequentie (F) van tenminste N doden.

Om te bepalen of de berekende risico's acceptabel zijn wordt getoetst aan de normen zoals die worden vastgelegd in het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen.

Voor het plaatsgebonden risico geldt dat er zich geen (geprojecteerde) kwetsbare objecten mogen bevinden binnen de plaatsgebonden risico contour van  $10^{-6}$  per jaar. Voor (geprojecteerde) beperkt kwetsbare objecten geldt het  $10^{-6}$  per jaar PR criterium als richtwaarde.

Het groepsrisico is voorzien van een oriëntatiewaarde, die voor buisleidingen gesteld is op  $F \cdot N^2 < 10^{-2}$  per jaar per km leiding, waarin F de frequentie per jaar is met N of meer dodelijke slachtoffers. Daarnaast geldt een verantwoordingsplicht, waarbij het bevoegd gezag verplicht wordt gesteld om advies in te winnen bij hulpverleningsdiensten omtrent aspecten als hulpverlening en zelfredzaamheid. Laatstgenoemde aspecten, en daarmee de verantwoordingsplicht, worden in dit rapport niet geadresseerd.

## 2 Invoergegevens

De risicoberekeningen die in dit rapport zijn beschreven zijn uitgevoerd met CAROLA versie 1.0.0.50. De gehanteerde parameterfile heeft versienummer 1.2. De berekeningen zijn uitgevoerd op 07-06-2011.

Dit project is opgeslagen onder de naam L:\Peter van Rossenberg\Dalfsen\Kleine kernen\Carola\Hoonhorst.crp en is laatstelijk bijgewerkt op 07-06-2011.

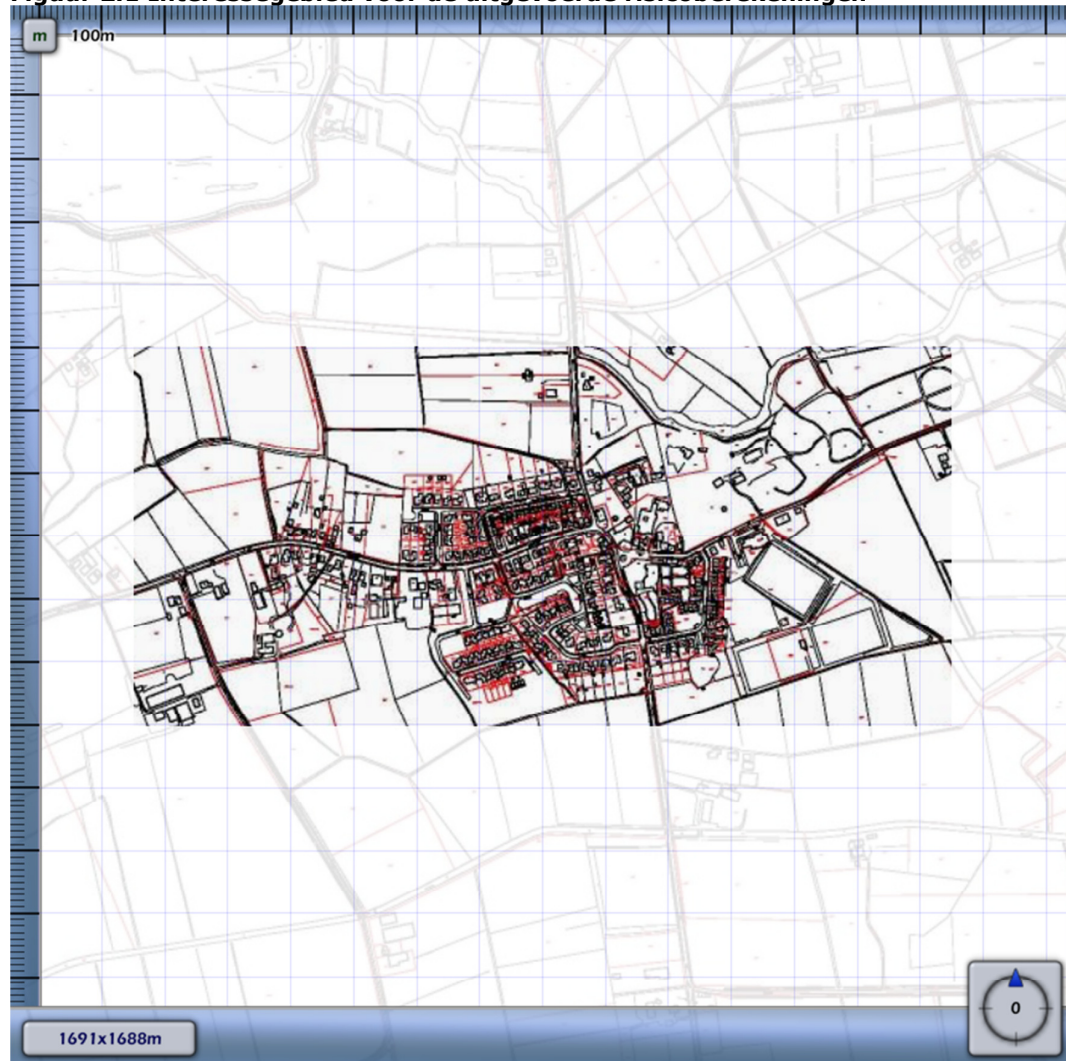
Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van de meteorologische gegevens van het weerstation Deelen.

In dit hoofdstuk worden de verschillende invoergegevens nader gespecificeerd in de navolgende secties.

### 2.1 Interessegebied

Het interessegebied is weergegeven in figuur 2.1.

**Figuur 2.1 Interessegebied voor de uitgevoerde risicoberekeningen**



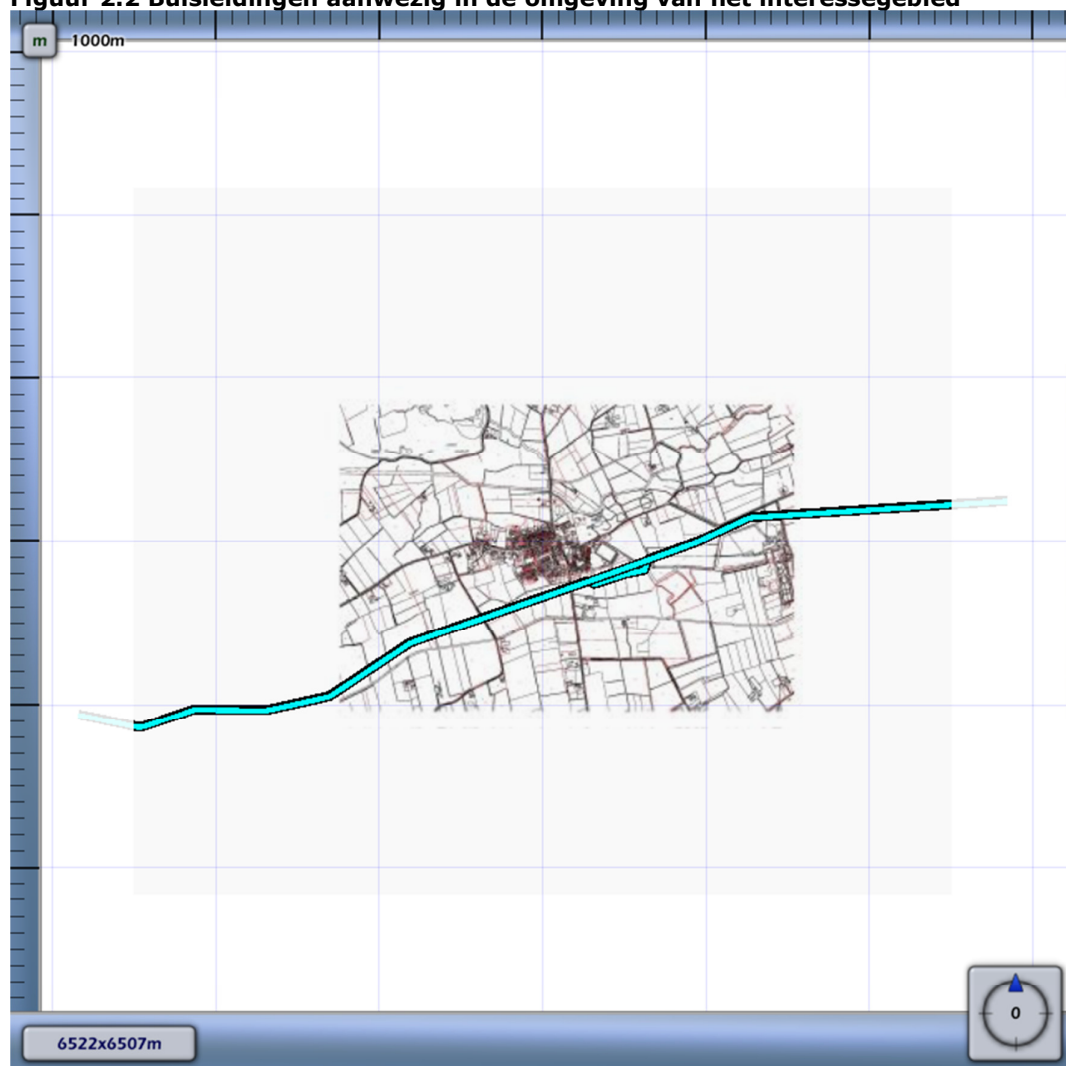
## 2.2 Relevante leidingen



Op basis van het gespecificeerde interessegebied zijn de volgende aardgastransportleidingen meegenomen in de risicostudie.

Eigenaar	Leidingnaam	Diameter [mm]	Druk [bar]	Datum aanleveren gegevens
N.V. Nederlandse Gasunie	A-510	914.00	66.20	07-06-2011
N.V. Nederlandse Gasunie	A-595	457.00	66.20	07-06-2011

De leidingen zijn gevisualiseerd in figuur 2.2.

**Figuur 2.2 Buisleidingen aanwezig in de omgeving van het interessegebied**



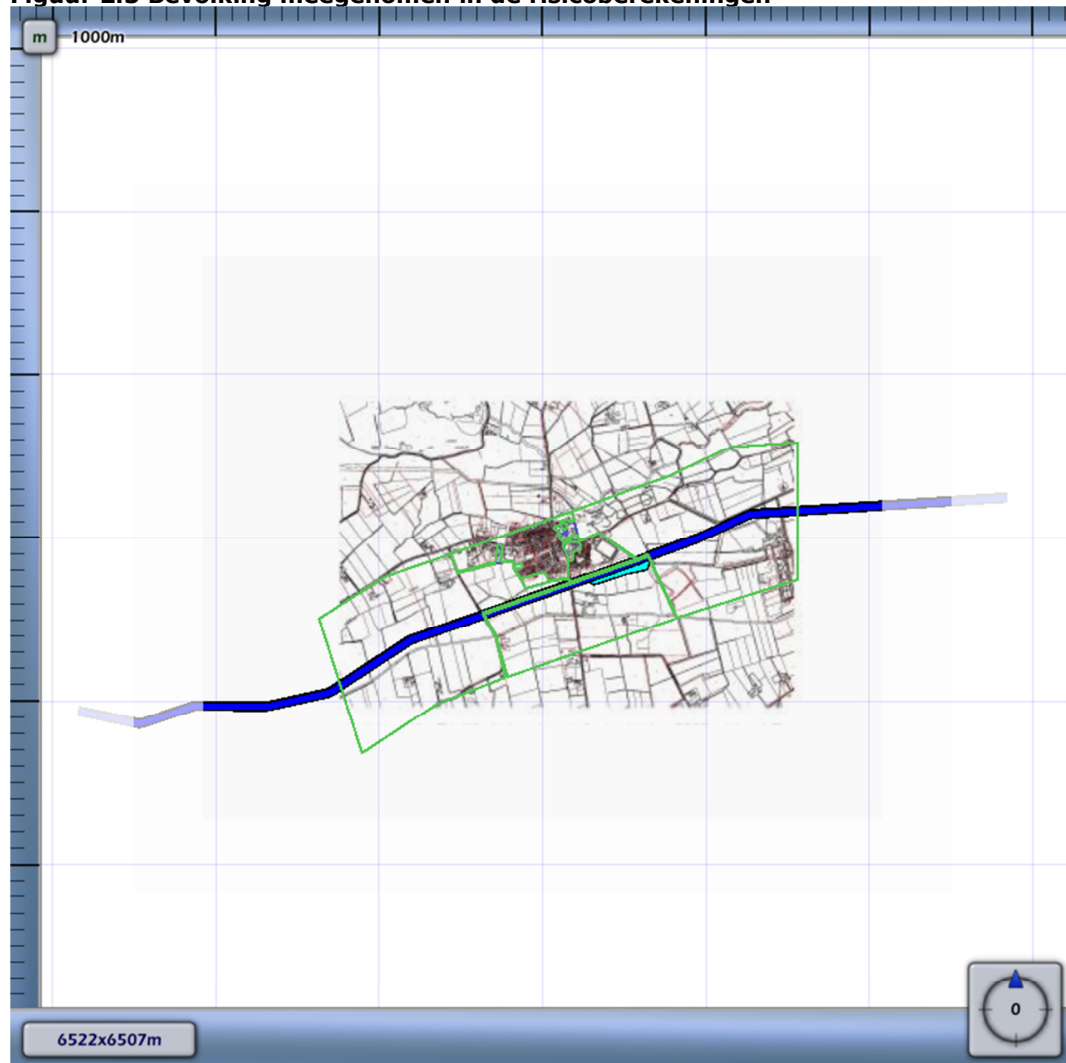
Leidingen meegenomen in de risicoberekeningen	
Leidingen waarvoor de houdbaarheidsdatum van de gegevens verstreken is	





Voor de in bovenstaande tabel opgenomen leidingen zijn geen risicomitigerende maatregelen verdisconteerd in de bijbehorende risicoberekeningen.

### 2.3 Populatie

Voor de bepaling van het groepsrisico is het van belang dat de populatie rondom de aardgastransportleidingen wordt geïnventariseerd. De relevante populatie is weergegeven in figuur 2.3.

**Figuur 2.3 Bevolking meegenomen in de risicoberekeningen**



Populatietype	Polygoonpunten	Populatiepolygoon
Wonen		
Werken		

### Populatiepolygonen

Label	Type	Aantal	Dichtheid	Vervangmodus	Percentage Personen
Zuid	Wonen	9.6		Vervangen Bestaande Populatie	
Oost	Wonen	16.8		Vervangen Bestaande Populatie	
West	Wonen	16.8		Vervangen Bestaande Populatie	
Bedrijf	Werken	13.5		Vervangen Bestaande Populatie	
Horeca	Werken	40.0		Vervangen Bestaande Populatie	
Molen	Werken	5.0		Vervangen Bestaande Populatie	
School c.a.	Werken	150.0		Vervangen Bestaande Populatie	
Kerk	Werken	50.0		Vervangen Bestaande Populatie	
Wonen bestaand	Wonen	571.2		Vervangen Bestaande Populatie	
Toekomstig wonen vigerend	Wonen	7.2		Toevoegen Nieuwe Populatie	

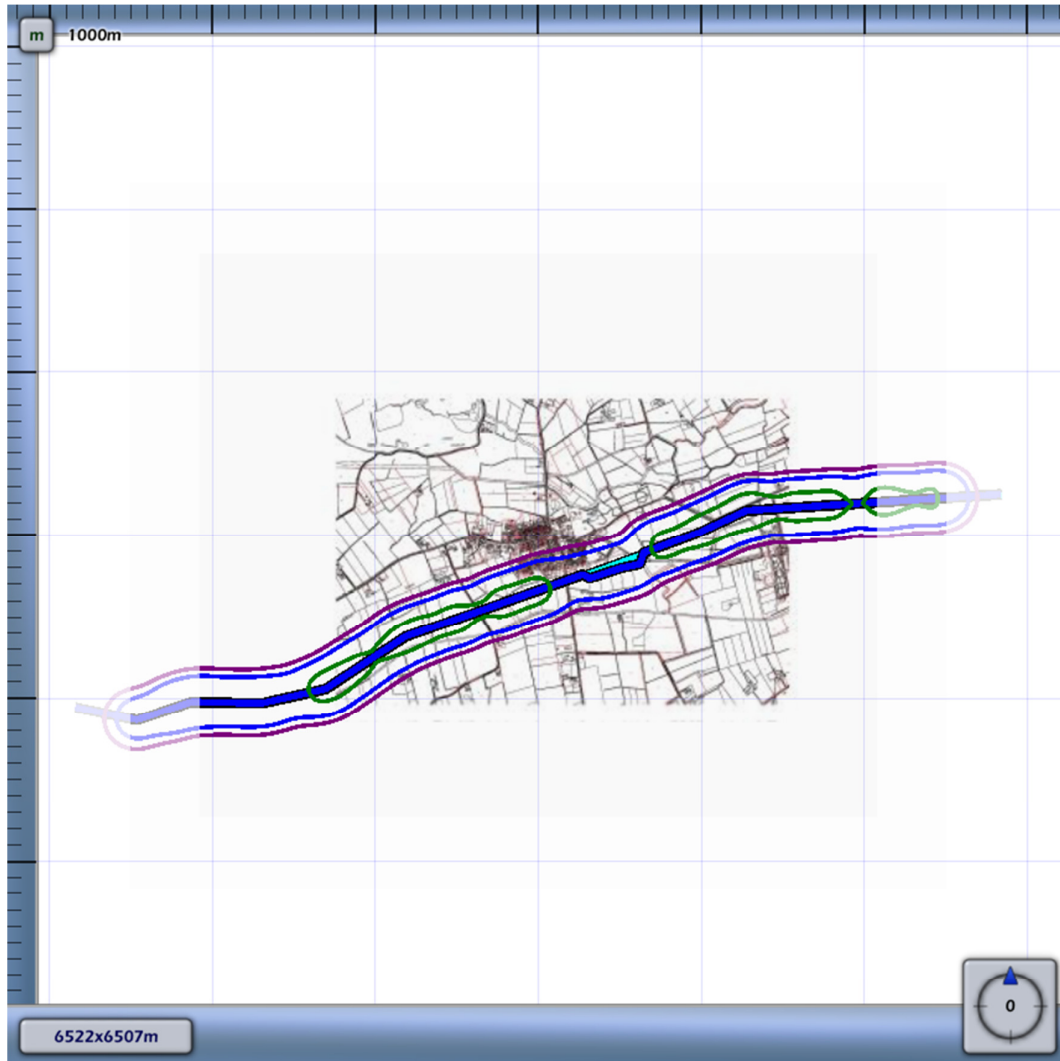
### 3 Plaatsgebonden risico

Voor de in voorgaande hoofdstuk genoemde leidingen is het plaatsgebonden risico bepaald. Voor elk van de leidingen wordt het plaatsgebonden risico weergegeven als iso-risicocontouren op een achtergrondkaart.

**3.1 Figuur 3.1 Plaatsgebonden risico voor A-510 van N.V. Nederlandse Gasunie**



### 3.2 Figuur 3.2 Plaatsgebonden risico voor A-595 van N.V. Nederlandse Gasunie



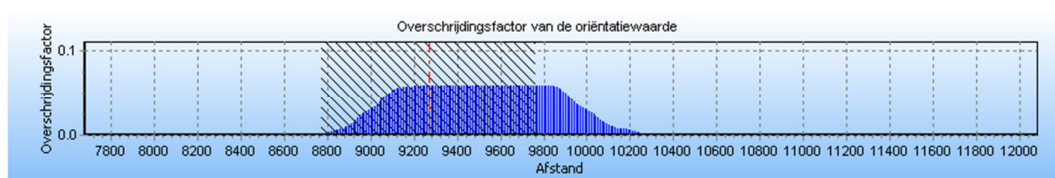
1E-4	
1E-5	
1E-6	
1E-7	
1E-8	

## 4 Groepsrisico screening

Om in één oogopslag een indruk te krijgen van het groepsrisico wordt het groepsrisico gescreend alvorens voor specifieke segmenten FN-curves te visualiseren. Voor elk van de leidingen wordt per stationing de overschrijdingsfactor van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico weergegeven. Deze is berekend door rondom elk punt op de leiding één kilometer segment te kiezen die gecentreerd ligt ten opzichte van dit punt. Voor deze kilometer leiding is een FN-curve berekend en voor deze FN-curve de overschrijdingsfactor.

De overschrijdingsfactor is de verhouding tussen de FN-curve en de oriëntatiewaarde. Daarmee is de overschrijdingsfactor een maat die aangeeft in hoeverre de oriëntatiewaarde wordt genaderd of overschreden. Een overschrijdingsfactor kleiner dan 1 geeft aan dat de FN-curve onder de oriëntatiewaarde blijft. Bij een waarde van 1 zal de FN-curve de oriëntatiewaarde raken. Bij een waarde groter dan 1 wordt de oriëntatiewaarde overschreden.

### 4.1 Figuur 4.1 Groepsrisico screening voor A-510 van N.V. Nederlandse Gasunie

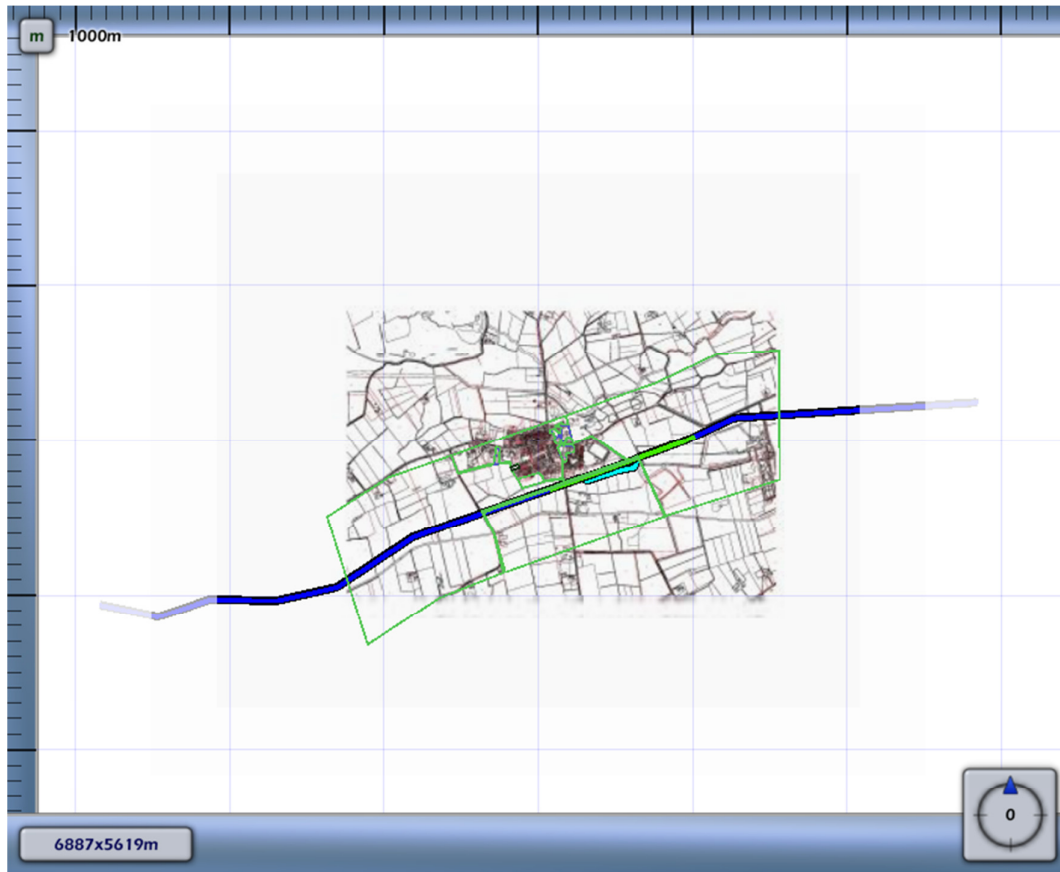


De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 49 slachtoffers en een frequentie van  $2.47E-007$ .

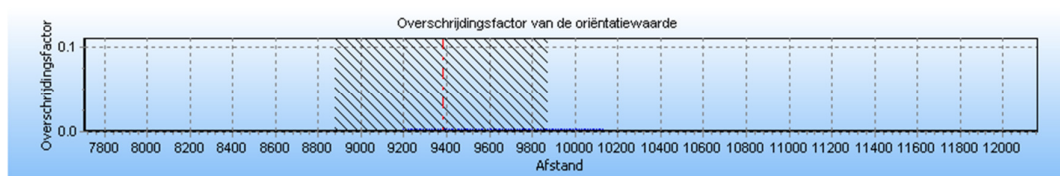
De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0.059 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 8770.00 en stationing 9770.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 4.2.

### Figuur 4.2 Kilometer leiding behorende bij de maximale overschrijding van de FN-curve voor A-510 van N.V. Nederlandse Gasunie





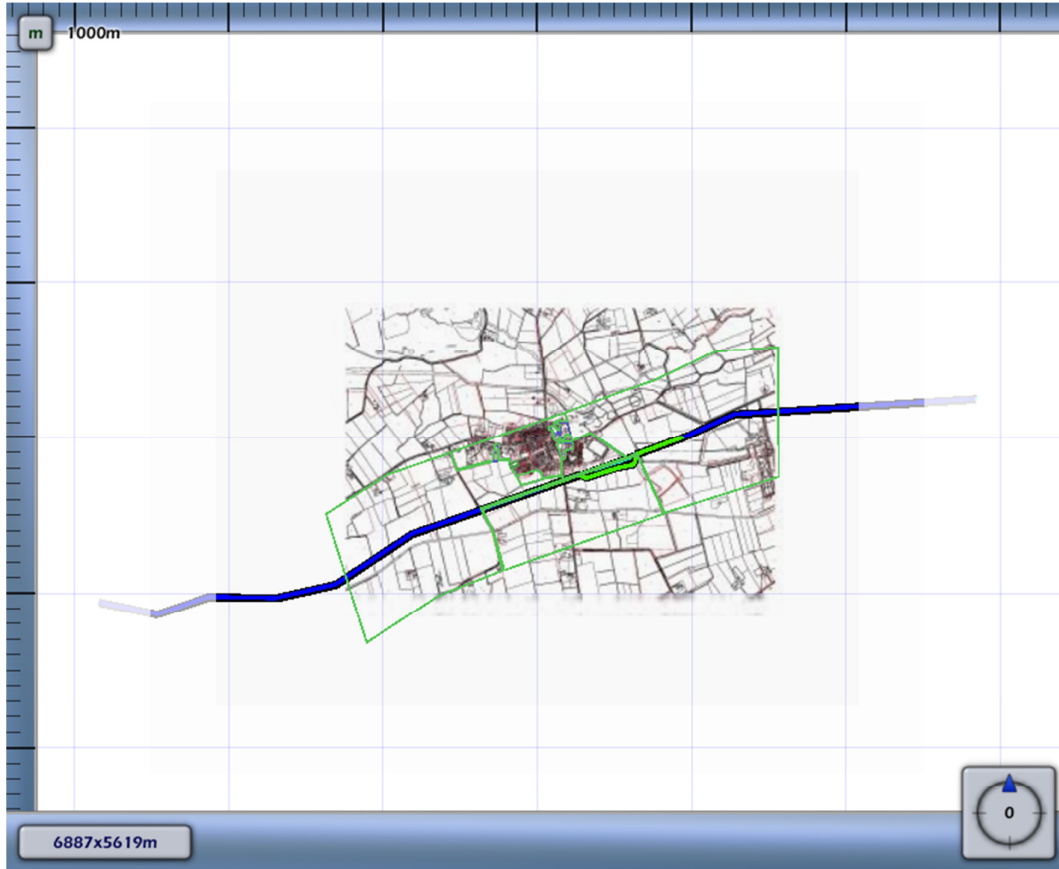
**4.2 Figuur 4.3 Groepsrisico screening voor A-595 van N.V. Nederlandse Gasunie**



De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 10 slachtoffers en een frequentie van  $3.43E-007$ .

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan  $3.432E-003$  en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 8880.00 en stationing 9880.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 4.4.

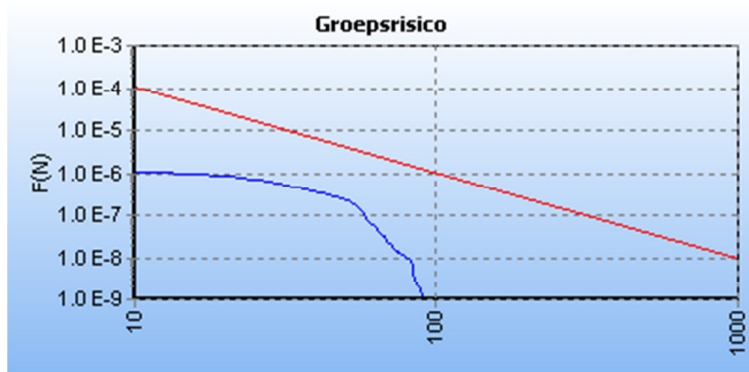
**Figuur 4.2 Kilometer leiding behorende bij de maximale overschrijding van de FN-curve voor A-595 van N.V. Nederlandse Gasunie**



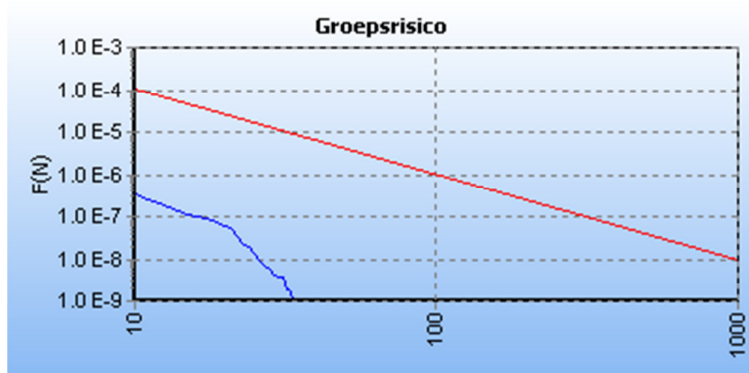
## 5 FN curves

Voor elk van de eerder genoemde leidingen is het groepsrisico berekend. Een samenvatting van de resultaten hiervan is gegeven in het voorgaande hoofdstuk; in dit hoofdstuk wordt voor elk van de leidingen de daadwerkelijke FN-curve gegeven van de (in termen van groepsrisico) "slechtste" kilometer van het betreffende tracé.

**5.1 Figuur 5.1 FN curve voor A-510 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 8770.00 en stationing 9770.00**



**5.2 Figuur 5.2 FN curve voor A-595 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 8880.00 en stationing 9880.00**



## 6 Referenties

- [1] Risicomethodiek aardgastransportleidingen. Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. Brief 390/06 CEV Lah/pbz-1191. 6 november 2006.
- [2] Risicomethodiek aardgastransportleidingen. Ministerie van VROM. Brief 2006.334302. 7 december 2006.
- [3] Laheij GMH, Vliet AAC van, Kooi ES. Achtergronden bij de vervanging van zoneringafstanden hogedruk aardgastransportleidingen van de N.V. Nederlandse Gasunie. Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. RIVM-rapport 620121001/2008. 2008.
- [4] M. Gielisse, M.T. Dröge, G.R. Kuik. Risicoanalyse aardgastransportleidingen. N.V. Nederlandse Gasunie. DEI 2008.R.0939. 2008.

## **Bijlage 6 Afbeeldingen route gevaarlijke stoffen en routes voor hulpdiensten**



## Afbeelding 10: Routering gevaarlijke stoffen

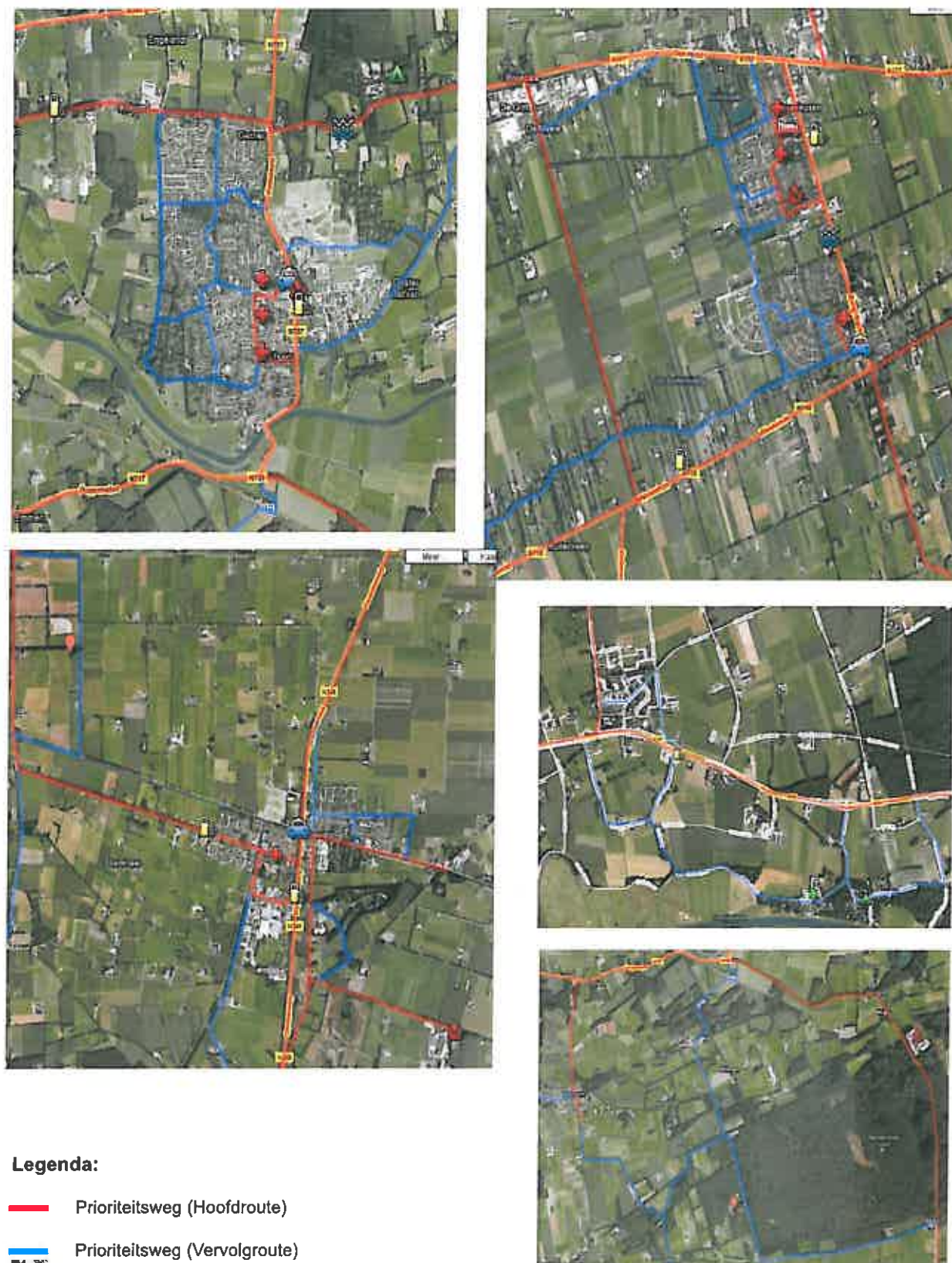
---



### Legenda:

 Route gevaarlijke stoffen

## Afbeelding 11: Uitrukroutes brandweer



### Legenda:

-  Prioriteitsweg (Hoofdroute)
-  Prioriteitsweg (Vervolgroute)
-  Risicovol object
-  Kwetsbaar object
-  Locatie brandweerkazerne



## **Bijlage 7 V-Stack berekening Hessenweg 58/58a**



Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 22-07-2011 9:30:29

Rekentijd: 0:00:06

Naam van het bedrijf: Hessenweg 58-58A

Berekende ruwheid: 0,12 m

Meteo station: Eindhoven

**Brongegevens:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	217 804	505 215	6,0	4,5	0,50	0,40	3 204
2	Stal 5 - 38 stuks	217 785	505 228	2,3	4,4	0,50	0,40	1 353
3	Stal 5 - 16 stuks	217 743	505 232	2,3	4,4	0,50	0,40	570

**Geur gevoelige locaties:**

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	Parallelestraat 2	217 773	505 331	2,0	4,1
5	Paralleelstraat 3	217 793	505 337	2,0	3,9
6	Paralleelstraat 5	217 822	505 338	2,0	3,7
7	Paralleelstraat 6	217 846	505 325	2,0	4,1
8	Paralleelstraat 7	217 869	505 324	2,0	3,9
9	Paralleelstraat 8	217 904	505 313	2,0	3,2
10	Paralleelstraat 9	217 924	505 308	2,0	2,9
11	Paralleelstraat 10	217 946	505 297	2,0	2,6
12	Paralleelstraat 11	217 954	505 295	2,0	2,4
13	G.W. Spiegelstraat 6	217 678	505 345	2,0	2,9
14	Paralleelstraat 1	217 614	505 324	2,0	1,9
15	Hessenweg 60	218 010	505 188	2,0	1,7



## **Bijlage 8 Molenbiotoop Hoonhorst**



# Biotooprapport stamgegevens

## Algemene informatie

Molen Fakkert  
Kerkstraat 3a  
7722 LR Hoonhorst

RD-coördinaten: 212,132 – 500,181  
GPS-coördinaten: 52°29,18'N 6°13,70'O

Eigenaar: Gemeente Dalfsen  
Datum: 9 mei 2012



## Situatiekaart Google Earth



## Berekening

De uitgangspunten voor de berekening van de biotoop voor de molen Fakkert te Hoonhorst zijn:

### Uitgangspunten:

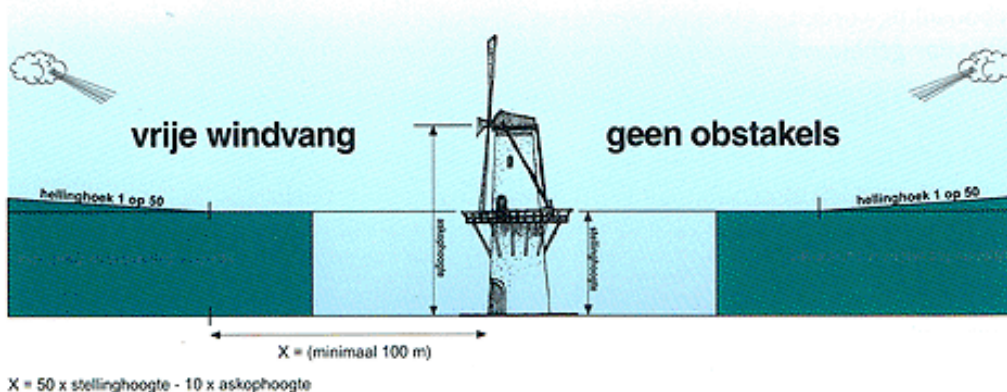
Stellinghoogte = 10 meter  
Z = Askophoogte = 21 meter  
C = Constante = 0,2  
N = 50 voor gesloten gebied  
X = afstand tot object

Voorbeeld (200 mtr)

$$\frac{200}{50} + 0,2 \times 21 = 8,2 \text{ mtr}$$

### Toelaatbare hoogten:

van 0 tot 100 meter = stellinghoogte 10 meter  
van 100 tot 200 meter = stellinghoogte 10 meter  
van 200 tot 300 meter = 10 t/m 10,2 meter  
van 300 tot 400 meter = 10,2 t/m 12,2 meter  
van 400 tot 600 meter = 12,2 t/m 16,2 meter  
van 600 tot 800 meter = 16,2 t/m 20,2 meter  
van 800 tot 1000 meter = 20,2 t/m 24,2 meter







## **Bijlage 9 Nota van zienswijze en kennisgeving**



---

## **Nota van Zienswijzen en kennisgeving**

---

Oktober 2012

## **Inhoudsopgave**

<b>Zienswijzen</b>	<b>3</b>
1. Algemeen.....	3
2. Zienswijzen .....	3
Indiener 1 (binnengekomen 29 augustus 2012, kenmerk 4802, met aanvulling van oktober 2012 met kenmerk 5397).....	1
	3
<b>Kennisgeving</b>	<b>5</b>
3. Kennisgeving .....	5
4. Waterschap Groot Salland (kenmerk IN12/4584).....	5
5. Veiligheidsregio IJsselland (IN12/4625).....	5
6. Gasunie (IN12/5026).....	6
<b>Ambtelijke wijzigingen</b>	<b>7</b>

# Zienswijzen

---

## 1. Algemeen

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 1 augustus 2012 tot en met 11 september 2012 voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is één zienswijze ingediend. De zienswijze is hiermee ontvankelijk.

Hierna is de zienswijze samengevat weergegeven en voorzien van een reactie van de zijde van de gemeente. Daarbij is ook aangegeven of de zienswijze aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

Om privacyredenen zijn alle ingekomen zienswijzen geanonimiseerd. De zienswijzen zijn in deze nota daarom aangeduid met een nummer. Reclamanten worden hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld. Ook is aangegeven op welk nummer in deze nota hun zienswijze betrekking heeft.

## 2. Zienswijzen

### **Indiener 1 (binnengekomen 29 augustus 2012, kenmerk 4802, met aanvulling van 1 oktober 2012 met kenmerk 5397)**

Indiener geeft aan dat zijn klant een agrarisch bedrijf heeft aan de Koelmansstraat. In het ontwerpbestemmingsplan heeft dit perceel de bestemming Wonen gekregen. De indiener vraagt om de agrarische bestemming met bouwvlak op te nemen met tenminste dezelfde omvang als in het huidige bestemmingsplan.

om de volgende redenen:

- de inrichting van de vleesvarkensstal en de bijbehorende milieuvergunning zijn nog volledig intact voor het houden van vleesvarkens. In het bestemmingsplan dient de feitelijke situatie te worden opgenomen;
- in het vigerende bestemmingsplan heeft het bedrijf al een agrarisch bouwvlak: het betreft met andere woorden al een verworven recht;
- een woonbestemming leidt in dit geval tevens tot een forse waardedaling en inkomenschade van de locatie / het bedrijf (planschade).

In de aanvulling van 1 oktober 2012 is aangegeven dat de indiener gestopt is met het houden van varkens vanwege de slechte prijzen. De aanwezige vleesvarkensstal is volledig intact: er kunnen met andere woorden zo weer vleesvarkens in gehouden worden. Om die reden is de indiener sinds vorig jaar bezig met het vinden van een huurder voor de stal. Dit is tot op heden vanwege de slechte prijzen in de varkenshouderij nog niet gelukt. Rekening houdende met de varkenscyclus zullen prijzen wel weer aantrekken, waarna alsdan volgens de indiener het wel zal lukken een huurder te vinden.

### Reactie gemeente:

De indiener is gevraagd om kopieën van de metingen van de afgelopen vijf jaar te overleggen, zodat aangetoond kan worden dat er werkelijk sprake is van een actieve agrarische bedrijfsvoering.

Uit de overlegde metingen blijkt dat de bedrijfsleider in ieder geval vanaf 2008 minder dan 1 uur per week werkzaam is in het bedrijf. Daarnaast is er geen bedrijfsopvolger. Er vindt dus nauwelijks bedrijfsactiviteiten plaats. De bestemming Wonen in het ontwerpbestemmingsplan is dan ook terecht.

Wat betreft de genoemde verhuur van de stal.

Omdat uit de metellingen blijkt dat er op 1 januari 2010 geen dieren gehouden werden, moet bij verhuur de stal direct voldoen aan het Besluit ammoniakemissie veehouderij (Besluit huisvesting) voldoen. Ook zal er minimaal een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning onderdeel milieu ingediend moeten worden. Deze aanvraag zal getoetst worden aan de huidige wet en regelgeving. Daarnaast zal ook een Natuurbeschermingswet 1998 vergunning dan wel een verklaring van geen bedenkingen bij de provincie Overijssel aangevraagd moeten worden.

Met andere woorden er zijn nogal wat procedurestappen en kosten gemaakt moeten worden, voordat er werkelijk weer varkens in de stal gehouden kunnen worden.

Verder staat de stal sinds vorig jaar, dus al bijna een jaar te huur, maar is er nog geen huurder gevonden. Het is daarom maar zeer de vraag of de stal verhuurd zal worden. Het toekennen van een agrarische bestemming is daarom niet aan de orde.

**Conclusie:**

Het bestemmingsplan wordt op dit punt niet aangepast.

# Kennisgeving

---

## 3. Kennisgeving

In het kader van de kennisgeving ex artikel 3.8 van de Wro is het ontwerpbestemmingsplan Kernen Ankum, Hoonhorst en Oudleusen aan de daartoe aangewezen instanties digitaal toegezonden.

De volgende instanties hebben schriftelijk gereageerd:

1. Waterschap Groot Salland (via brief van 13 augustus 2012, kenmerk 4584).
2. Veiligheidsregio IJsselland (via brief van 13 augustus 2012, binnengekomen 16 augustus 2012, kenmerk 4625);
3. Gasunie (via brief van 10 september 2012, kenmerk 5026)

Van bovenstaande reacties zijn alleen de laatste twee een zienswijze. Deze zijn binnen de gestelde termijn ingediend en daarmee ontvankelijk. Hierna zijn de zienswijzen kort samengevat en van commentaar voorzien.

## 4. Waterschap Groot Salland (kenmerk IN12/4584)

In reactie op de kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan laat het waterschap weten dat het plan geen reden aanleiding geeft tot het indienen van een zienswijze.

### Reactie gemeente:

*De reactie van het waterschap wordt voor kennisgeving aangenomen.*

## 5. Veiligheidsregio IJsselland (IN12/4625)

In reactie op de kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan laat de Veiligheidsregio IJsselland weten dat het hun genoeg doet dat de adviezen op het voorontwerpbestemmingsplan nagenoeg in het bestemmingsplan overgenomen zijn. Desondanks adviseren ze nog over twee onderwerpen:

- In paragraaf 4.4.4.4.3 is een overzicht van de routes van de hulpdiensten weergegeven. Een verwijzing naar het gemeentelijke beleid voor prioriteitswegen voor de hulpdiensten en de toetsing van toekomstige ontwikkelingen aan dit beleid. onder paragraaf 2.5.8 ontbreekt;
- Het toepassen van risicocommunicatie bij de eventuele toekomstige bewoners nabij de buisleidingen. De Veiligheidsregio wil graag dat de gemeente de toekomstige bewoners informeert over de risico's die zij lopen en wat zij bij een eventueel incident kunnen doen.

### Reactie gemeente

In de toelichting van paragraaf 4.4.4.4.3 is de tekst aangevuld met het gemeentelijk beleid voor de prioriteitswegen voor de hulpdiensten uit de Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan(GVVP).

In de nieuwe uitgifteboekje voor de bouw kavels in De Koele wordt aandacht besteedt aan de aanwezigheid van de buisleidingen dicht bij de kavels. Daarbij wordt tevens kort stil gestaan bij de mogelijkheid dat de buisleidingen kunnen beschadigen en dat dit dan grote gevolgen heeft.

## Conclusie

De toelichting van het bestemmingsplan wordt aangepast.

## **6. Gasunie (IN12/5026)**

De Gasunie heeft diverse opmerkingen op de inhoud van de regels voor de bestemming Leiding-Gas.

### Afwijkingsmogelijkheid

De Gasunie geeft aan dat de afwijkingsmogelijkheid van de bouwregels in artikel 21.3 (Leiding-Gas) in strijd is met artikel 14, derde lid van het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen (Bevb). Hierin staat dat er geen kwetsbare objecten binnen de belemmeringenstrook worden toegelaten. De Gasunie verzoekt daarom een lid toe te voegen, waardoor geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

### Uitvoeren van werken en werkzaamheden

Verder is de Gasunie van mening dat de opgenomen werken of werkzaamheden binnen artikel 21.4.1 omgevingsvergunningsplichtige activiteiten onvoldoende of onvolledig zijn. De Gasunie verzoekt om de lijst uit te breiden met en/of aan te vullen met:

- Het permanent opslaan van goederen;
- Het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- Het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- Het mengen, ontginnen en aanleggen van drainage;
- Het rooien van bomen en andere houtopstanden.

Ook een activiteit wil de Gasunie graag geschrapt zien.

### Afwegingskader

De Gasunie vraagt tevens om de meervoudsvorm bij de betreffende leidingbeheerder(s) over het advies inwinnen bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning te schrappen.

### Reactie gemeente

#### Afwijkingsmogelijkheid

Het verzoek van de Gasunie om binnen de belemmeringenstrook geen kwetsbare objecten toe te laten, wordt gehonoreerd door een lid toe te voegen aan artikel 21.3.

#### Uitvoeren van werken en werkzaamheden

De door Gasunie genoemde activiteiten zijn in de regels bij Leiding-Gas toegevoegd en/of aangevuld en/of verwijderd.

#### Afwegingskader

De meervoudsvorm bij de betreffende leidingbeheerder is bij afwegingskader geschrapt in de regels.

### **Conclusie**

De regels binnen de bestemming Leiding-Gas van het bestemmingsplan worden aangepast.



## Ambtelijke wijzigingen

---

De regels van bestemming Bedrijf en bedrijventerrein is aangepast door een maximum aantal woningen op te nemen in plaats van een bouwvlak per bedrijfswoning.

Diverse percelen die bestemming tuin hadden, maar openbaar groen zijn, hebben de bestemming groen gekregen. Dit geldt ook omgekeerd.

Bij de vaststelling van het Provinciaal Inpassings Plan voor de N340 (Hessenweg) is ter hoogte van Oudleusen de grens gewijzigd. Hierdoor is de plangrens van dit plan ook aangepast.

Regels voor Detailhandel zijn uitgebreid met regels voor de bedrijfswoning.

Enkele andere regels zijn verder aangevuld of gewijzigd.

