

## Raadscommissievoorstel

**Status: Voorbereidend besluitvormend**

Agendapunt:	4
Onderwerp:	Beleidsplan onderhoud gemeentelijke gebouwen 2013 - 2017
Datum:	15 oktober 2012
Portefeuillehouder:	dhr. N.L. Agricola
Decosnummer:	103
Informant:	Gerben Stokvis E. g.stokvis@dalfsen.nl T. (0529) 48 82 47

**Voorstel:**

Het beleidsplan onderhoud gemeentelijke gebouwen periode 2013 – 2017 vast te stellen.

### **Inleiding:**

Het beleidsplan onderhoud gemeentelijke gebouwen 2013 – 2017 is opgenomen in de raadsagenda voor de maand november 2012. Het beleidsplan onderhoud gemeentelijke gebouwen is een actualisatie van het op 24 november 2008 in de gemeenteraad vastgestelde beleidsplan voor de periode 2008 – 2012.

Dit beleidsplan betreft niet de strategische gebouwennota waar in de gemeenteraad om is gevraagd. Aan de strategische gebouwennota wordt gewerkt en wordt naar verwachting in maart 2013 aan de gemeenteraad aangeboden.

### **Argumenten:**

#### *1. Het beleidsplan stelt kaders*

In dit beleidsplan worden de kwaliteitsniveaus voor het in stand houden van de gemeentelijke gebouwen en de daarbij behorende financiële kaders vastgesteld door de gemeenteraad. Het college van b&w draagt daarna zorg voor de uitvoering van dit onderhoud met behulp van een meerjarenplan en een uitvoeringsplan.

#### *2. Het beleidsplan geeft inzicht*

Het beleidsplan geeft inzicht in het aantal gebouwen van de gemeente Dalfsen, waarvoor deze gebouwen worden gebruikt, hoe groot ze zijn en hoeveel financiële waarde zij hebben.

#### *3. Het beleidsplan houdt rekening met bestaande kaders*

In het beleidsplan is rekening gehouden met het Coalitieakkoord en Raadsdocument 2010 – 2014 en met het Meerjarenprogramma Klimaat- en duurzaamheid.

#### *4. Gemeente heeft voorbeeldfunctie*

De inwoners en bedrijven in onze gemeente hebben te maken met diverse wet- en regelgeving vanuit de rijks-, provinciale- en gemeentelijke overheid. De gemeente heeft hierin in vele gevallen een toezichhoudende en handhavende taak. Daarnaast dragen deze drie overheden hoge ambities uit op het gebied van duurzaamheid.

In dit beleidsplan wil het college van b&w een voorbeeldfunctie op deze gebieden uitdragen voor onze eigen gebouwen.

### **Risico's:**

#### *1. Aansprakelijkheid*

De gemeente is als eigenaar en verhuurder juridisch gezien verantwoordelijk voor de staat van de gebouwen en voor de naleving van wet en regelgeving. Er is een risico dat gemeente aansprakelijk wordt gesteld voor schades als de gebouwen onvoldoende worden onderhouden. Denk hierbij bijvoorbeeld aan loslatende gevelbeplating of aan besmet douchewater.

#### *2. Financiële risico's*

Door het uitvoeren van goed planmatig onderhoud worden de financiële risico's ingeperkt doordat de kans op calamiteitenonderhoud kleiner wordt. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het voorkomen van daklekkages.

### **Alternatieven:**

Uitgangspunt van het college is om, vanwege de voorbeeldfunctie, een hoog ambitieniveau na te streven voor het instandhoudingsonderhoud van de gemeentelijke gebouwen.

In het beleidsplan staan drie kwaliteitsniveaus voor dit instandhoudingsonderhoud omschreven en hoe deze kwaliteitsniveaus voor de gebouwen worden toegepast. Uw raad kan kiezen om de gekozen kwaliteitsniveaus te verhogen of te verlagen.

### **Financiële dekking:**

De financiële berekeningen voor de uitvoering van dit plan staan in het beleidsplan in hoofdstuk 5.

Het college stelt voor om de nieuwe gemiddelde dotatie voor de voorziening groot onderhoud gebouwen vast te stellen op € 165.000,= per jaar. De dotatie was € 170.000,= per jaar. Deze nieuwe

dotatie is gebaseerd op berekening volgens optie 2 in bijlage 2b in het beleidsplan (pagina 20) waarbij rekening gehouden is met toekomstige sloop en/of afstoten van gebouwen.

De financiële kaders uit dit plan worden vervolgens na vaststelling door de gemeenteraad verwerkt in de programmabegroting onder programmanummer 3.

**Communicatie:**

De uitgangspunten van het beleidsplan worden verder uitgewerkt en zowel mondeling als schriftelijk gecommuniceerd met de budgethouders en huurders en gebruikers etc. van de gebouwen.

**Vervolg:**

Na vaststelling van dit beleidsplan wordt het onderhoud aan de gemeentelijke gebouwen uitgevoerd zoals in het plan is omschreven. De uitvoering is een zaak van het college.

**Bijlagen:**

Beleidsplan onderhoud gemeentelijke gebouwen periode 2013 – 2017.

**Burgemeester en wethouders** van Dalfsen,

de burgemeester,  
drs. H.C.P. Noten

de secretaris-directeur,  
drs. H. Zwart

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 oktober 2012, nummer 103;

overwegende dat; de gemeenteraad kwaliteits- en financiële kaders vaststelt

b e s l u i t :

vast te stellen het beleidsplan onderhoud gemeentelijke gebouwen periode 2013 – 2017.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 26 november 2012.

De raad voornoemd,

de voorzitter,  
drs. H.C.P. Noten

de griffier,  
N.A. IJnema Msc