

Geachte Raadsleden,

Goedenavond Allen,

Gert van Marle directeur en eigenaar van bouwbedrijf Bongers aan de Engellandweg 3 Dalfsen

Vol verbazing heb ik maandag 20 januari het telefoontje van Betsy Ramerman aangehoord over de geplande AZC naast ons bedrijf en met de mededeling dat er dinsdag 21 januari een informatieavond in het Roode Hert was voor nadere toelichting.

Logisch dat één van de andere wethouders mij niet belden want ik dacht dat ze serieus waren in de gesprekken welke we samen voerden om te verhuizen met bouwbedrijf Bongers en de kavels om ons heen mocht ontwikkelen. (blijkbaar de bekende worst die voor gehouden wordt)

Had niet verwacht dat wethouders in Dalfsen zo te werk gingen. Ik heb me nog nooit zo bedonderd gevoeld, ik ben een gevoelsmens en kan het nog steeds geen plekje geven. Ik probeer altijd mee te denken zo ook nog in het laatste gesprek met de wethouder om toekomstige geplande rotonde Koesteeg-Engellandweg iets op te schuiven ten nadele van ons eigen grasland aan de noordzijde van de Engellandweg. Inmiddels is mijn standpunt veranderd en is het een gemiste kans voor het nieuwbouwplan het Engelland!

**Kortom Bouwbedrijf Bongers b.v. blijft gewoon zitten aan de Engellandweg en de locatie waar we naar toe zouden gaan, Goldkampstraat 33 wordt te huur aangeboden!**

Na het bestuderen van de stukken is de keuze van een AZC aan de Engellandweg ook nog eens een hele vreemde met allerlei te verwachten juridische problemen.

In **juli 2023** (ja 2023) is er een motie aangenomen om een structurele opvang van asielzoekers te bewerkstelligen.

**17 juni 2024** is de uitslag van visie en aanpak structurele opvang asielzoekers uitgebracht. Een 18 bladzijde groot rapport met daarin het participatie overzicht met daarin de uitkomsten van interviews met beleidsmedewerkers, professionele partners, locatie medewerkers, bewoners en de enquête onder de Dalfser bevolking.

Uitslag kort samengevat waaraan een AZC aan moet voldoen:

- Goed bereikbaar per voet van winkels en gezondheidscentra
- Fietsen wordt als niet veilig ervaren
- Openbaar vervoer op loopafstand
- Veiligheid door verlichte straten
- Integratie mogelijkheden met de plaatselijke bevolking

Als je bovenstaande punten toepast in de matrix op de laatste bladzijden dan is er één ding duidelijk en dat is dat de Engellandweg als slechtste uit de bus komt.

Doordat er maar 3 locaties genoemd worden lijkt het net of er niet veel meer keuzes is! Er zijn nog genoeg locaties welke niet zijn meegenomen maar wel in eigendom zijn van de gemeente Dalfsen.

- Plan Knotters is niet in eigendom van de gemeente Dalfsen maar zou ook nog eens onderzocht kunnen worden. Zoals het er nu bij ligt is ook geen reclame. Goeie investering voor de gemeente omdat de vraagprijs overeenkomt met het nu aangekochte landbouwgrond! (Bijlage 1)

- Plan Kiezenbrink zou te klein zijn doordat op een Essenlandschap niet gebouwd zou mogen worden. Noodunit is wat anders dan bouwen en voor een periode van 7 jaar vast wel ontheffing gekregen kan worden voor tijdelijke opvang. In dit korte tijdsbestek geen mogelijkheid gehad om dit uit te zoeken. (Zie bijlage 2)
- TinyHouses locatie tegenover Oosterdalfsen fase 2 is ook nog niet onderzocht en ook in jullie eigendom. Nu te weinig tijd om dit na te vragen. (zie bijlage 3)
- Oosterbouwlanden of het oude USV terrein in Nieuwleusen zijn ook 2 locatie welke hoog scoren in de matrix maar deze worden niet genoemd. (zie presentatie op scherm, bijlage 4 en deze op het scherm laten staan tot volgende)
- 20 januari 2025 krijgen we de mededeling en brief over het geplande AZC en 3 februari moet de Raad beslissen. Dan kan niet waar zijn na 1 ½ jaar voorwerk er iets in 14 dagen door heen willen jassen.
- **Bij deze dan ook het verzoek om uitstel en serieus de nog openstaande locaties te onderzoeken . Mooi dat de gemeente Dalfsen bepaalde zaken snel wil doen maar dan hoop ik dat ze eerst de door ons inmiddels 4 jaar geleden ingediende plannen is aanpakken (o.a. plan Verkruijssen Oosterdalfsersteeg, oorspronkelijk starters woningen en later een ouderenhofje om maar zoveel mogelijk mee te werken aan de vraag vanuit de Raad)**

In het verslag staat ook waarom niet **ontheemden opvang** te noemen. Dat dekt de lading van Oekraïners en overige asielzoekers. Dit zal wel met het **spaarvarken COA te maken hebben?** Draait dan alles om geld? Zo slecht staat de gemeente Dalfsen er niet voor dat het **ten koste van veiligheid en woonplezier van de Dalfsenaar moet gaan. Waar stond Dalfsen ook al weer bekend om - Veiligste en gelukkigste kleine gemeente van Nederland!!!** Hopelijk blijft dat zo.

## **Onjuiste uitleg of propaganda dat de Woningbouw op de tocht komt bij afwijzing AZC Engelland!**

**Propaganda van de wethouder!!! Misselijke manier om op deze manier er wat door te drukken!! Het dat ook nog door de pers te laten uitbrengen. Denk dat het verstandig is om dergelijke zaken niet via de pers te laten spelen want dan heb ik ook genoeg zaken om eens uit te laten belichten.**

In het uiterste geval kan de minister een locatie aanwijzen maar dat houdt niet in dat er **totaal geen** nieuwbouw kan plaatsvinden!

Oosterdalfsen fase 2 zal er eindelijk aankomen al is dit ondanks de vele toezegging weer een jaar opgeschoven, maar hier kunnen ca. 400 woningen gebouwd worden. Op het Engelland kunnen ca. 600 woningen gebouwd worden. In Nieuwleusen is de laatste jaren al veel gebouwd op de Westerbouwlanden en Dalfser jeugd is daar noodgedwongen maar na toe gegaan. Volgens mij heeft ons bestuur niet door dat dit ten koste gaat van de scholen en verenigingsleven en een vergrijzing van Dalfsen in de hand werkt. Oosterbouwlanden wordt ook al weer bouwrijp gemaakt en dit gaat waarschijnlijk al weer ten koste van Oosterdalfsen fase 2??

Waarom is het niet onderzocht om hier een "Ontheemden" locatie te maken? Te denken valt dan bijvoorbeeld richting het oude USV terrein (of achterkant Oosterbouwlanden, zie bijlage welke nog steeds op scherm staat)

- Riolering en nutsvoorzieningen liggen hier al in de buurt.

- In een grote omtrek geen tot minimale woningen welke rechtstreeks hier hinder van ondervinden.
- Alle voorzieningen op loopafstand en **het gezondheidscentrum is al helemaal dichtbij. En wat te denken van de Spil het ontmoetingscentrum van Nieuwleusen.**
- **De noemer ontheemden dekt de lading voor zowel asielzoekers als Oekraïners**

AZC op het Engelland zal de woningbouw voor Dalfsen opnieuw gaan belemmeren. De opmerking van de wethouder dat zodra de grond nodig zijn het AZC weer opdoeken zijn natuurlijk **kansloze opmerkingen!!** Willen we dan ineens **niet meer begaan zijn met onze medemens** en denken we dat er dan geen vluchtelingen opvang meer nodig is?? Op dergelijke locatie nieuwbouwen houdt in dat de woningen in de toekomst minder waard zijn terwijl de bouwkosten minimaal even duur zijn en mogelijk nog wel duurder als je naast een AZC moet bouwen. Verder is de ruimte veel kleiner dan gemeente voor ogen heeft doordat ze geen gedegen onderzoek gedaan hebben! (Zie bijlage 5)

- Zagerij van Meulenbelt aan de Engellandweg een geluidszone welke  $\frac{3}{4}$  deel rijkt over de bewuste locatie.
- Geitenhouderij, Craeftadvies juristen wil ons graag bijstaan hier gaat het om dat  $\frac{1}{4}$  deel binnen 1 km zit van het AZC terrein
- Spuitzone, 50 meter moet uit het akkerbouwland gebleven worden wat aan de oostzijde van de locatie zit. Onlangs heeft gemeente Dalfsen bij de Molenhoekweg 12 nog een tijdelijke woonunit om die reden geweigerd.
- Bovenstaande zaken meegenomen wordt de locatie veel te klein voor een AZC voor 190 personen. De opmerking dat dan mooi gebruik gemaakt kan worden van de bestaande voorzieningen gaat ook niet op. Aanleg van een rioolstelsel en noodwegen voor een AZC zal nooit overeenkomen met de wensen voor de geplande woningen in de toekomst voor deze locatie aan de rand van een dorp. Dit bevestigen 2 infra bedrijven en een groot installatie bedrijf.
- **Kortom genoeg voer voor juristen maar willen we dat in Dalfsen, het uitvechten voor de Rechter?? Eén ding is zeker dat er dan geen winnaars meer zijn maar alleen maar verliezers!**

Beter is te kiezen voor een locatie welke overige zaken voor de toekomst niet in de weg zitten en als je dat dan goed beschouwd is de toch veelal leeg staande camperplek bij het station een goede locatie. De trein reizende toerist welke Dalfsen aandoet is op één hand te tellen en moeten we ons schamen voor een asielzoekers/ontheemden centrum? Met jullie huidige standpunt kun je als gemeenteraad er ook trots op zijn. Jullie zijn gekozen door de inwoners van Dalfsen al vraag ik me af als bij een volgende verkiezing een ieder dan nog de zelfde keuze zal maken, maar dat hangt van volgende week af!

Camperplekken: In alle gemeenten met havens om ons heen staan de campers bij de haven. Dit kan dus ook in Dalfsen. Op deze manier hebben ze ook de **voorzieningen** welke de campers zoeken. Kortom weer een probleem opgelost en hoeven we niet meer tegen die verwilderde bossen aan te kijken. Een groot evenement als het Oranje feest is voor het camperseizoen aan en dan maar even geen plek voor een camperaar. (Trouwens feestterrein locatie is ook groot genoeg voor een AZC)

**Voor het Gemeentehuis mochten we 18 jaar geleden kiezen. Halverwege Dedemsweg of Bellingeweer of de huidige locatie; mogelijk kunnen we die keuze voor het AZC ook nog een keer doen? Laten we deze tactiek maar niet toepassen, in tussentijd is de Dalfsenaar slimmer geworden!**

De mensen rondom het nieuwbouwplan het Engelland hebben besloten om geen bezwaar te maken tegen de nieuwbouwwijk. Dit hadden ze kunnen doen maar ze weten ook dat onze kinderen en kleinkinderen ook een plek moeten hebben om te wonen. **Nu worden ze als dank daarvoor voor hun coulance gestraft met een AZC?? Bedankt College!**

Ik wil afsluiten dat mijn kleinkinderen op dit moment alleen op de fiets naar de Sjaloom in Ankum mogen. We horen van meerderen ouders de angst en opmerkingen dat dit waarschijnlijk anders zal worden zodra hier een het AZC zou komen. Ik lees en hoor nergens vanuit de gemeente daar wat over, wordt wel bij de ijsbaan in Nieuwleusen genoemd! In Ankum zijn ook 2 basisscholen!

Jullie kunnen nu nog beslissen en is het zo erg dat bij nader inzien in juli 2023 een verkeerde keuze is gemaakt en om deze terug te draaien? We hebben toch ook een andere regering met andere inzichten.

**De onrust onder de bevolking zal toenemen en Dalfsen zit niet te wachten om weer met (onnodig) ME geweld in het nieuws te komen!**

Raadsleden ik wens jullie veel wijsheid toe..... zint voor ge begint.

Bouwbedrijf Bongers b.v.

Gert van Marle

(directeur)