

Burgerinitiatief Betaalbaar wonen Nieuwleusen

Nieuwleusen, 22 mei 2022

Geachte gemeenteraad,

In Nieuwleusen wordt gelukkig nog volop gebouwd.

En de gemeente heeft in het plan De westerbouwlanden meer ruimte gegeven dan oorspronkelijk gepland voor rug aan rug woningen en CPO woningen.

Toch blijft de vraag cq de behoefte aan kleinere en betaalbare woningen nog steeds veel groter dan het aanbod.

Het plan Westerbouwlanden is volgend jaar volgebouwd en hoe gaan we dan verder?

De ontwikkeling van de nieuwe uitbreidingswijk Palthelanden staat nog in de startblokken.

Regulier duurt het dan nog ongeveer 3 jaar voor dat er echt gebouwd kan worden.

En daar zit onze grote zorg!

Vooraf ook omdat de oostelijke ontsluiting van het dorp er ook in meegenomen moet worden en ook de aanpak van de Backxlaan.

In het meest recente grondexploitatieplan staat bij het plan Palthelanden het jaartal 2029.

Dat duurt te lang en moet sneller.

Verder willen we graag dat:

- er soepeler omgegaan wordt met het plaatsen van kleine behuizingen op eigen gronden.

Wij denken dan aan zorgwoningen en/of Aanleun c.q, kangeroe woningen voor eigen familie/kinderen/ouderen.

Bij het splitsen van (grote) woningen kan ook best een iets kleiner formaat dan de landelijke norm van 900-1000m³? Bijvoorbeeld 700-800m³ worden gehanteerd.

Misschien is er in de Palthelanden door het toepassen kleinere woningen eventueel gestapeld, ook meer te realiseren dan de nu aangegeven 600!?

Er is in Nieuwleusen best veel animo voor kleinere modellen woningen vanaf bijvoorbeeld 64m².

De gemeente hanteert gelukkig nog geen exorbitante grondprijzen.

En wanneer de opbrengsten van de gronduitgiftes worden ingezet voor een versnelling van het bouwrijp maken van de Palthelanden, dan vraag ik u op dit moment niet om de grondprijzen te verlagen omwille van de betaalbaarheid.

En tenslotte,

Waarom worden er op het voormalig voetbalveld aan de Paltheweg geen tijdelijke woningen geplaatst in de vorm van een soort chalets of tiny houses?

Nieuwleusen is een vitaal dorp waar het goed wonen is en de jongere en de oudere inwoners van Nieuwleusen willen graag in Nieuwleusen blijven wonen!!

Maar dan wel in een betaalbare woning.

Dan blijft Nieuwleusen ook een vitaal dorp.

Arend Jan Schuurman