



Betaalbaar wonen Nieuwleusen

Zet vaart achter bouw

Maak werk van Oosterbouwlanden / Palthelanden

- Dit jaar geen besluiten Oosterbouwlanden
- Realisatie duurt 2 - 2,5 jaar
- Daarom *dit voorjaar* keuzes maken en opstarten
- Gebruik mogelijkheden voor Oekraïners
- Bestem deel voor woningen maximaal 230.000 Euro

Mentaliteitsverandering hard nodig

- Vorig jaar conceptplan voorgelegd
- Grond beschikbaar, volledig voorstel
- Reactie is: het kan niet, want ...
- Reactie moet zijn: kijken wat wel haalbaar is
- Ook andere initiatieven worden afgehouden
- Zo is uitspraak dat burgerinitiatieven gewenst zijn farce

Gluren bij de burens: Staphorst

Lessen die wij kunnen leren van Staphorst

- Beleid aanpassen aan veranderende vraag
- Samenwerkingen optuigen
- Proces kort houden
- Vroeg in gesprek gaan om beroep en bezwaar te voorkomen
- Inwoners ontwikkelen plannen, ondersteund door inwoners
- Mentaliteit gemeente en ambtenaren van afwachtend naar sturend
- Bestemmingsplannen en beeldkwaliteitsplannen kunnen door raad worden goedgekeurd

Kies voor snel op te leveren woningen

- Kaynad



Kies voor snel op te leveren



- Pineca




Betaalbaar wonen
Nieuwleusen

Kies voor snel op te leveren woningen

- Eigenwijs bouw



Houd vaart in andere plannen

- Enkele locaties in handen van projectontwikkelaars
- Deze locaties nu nog onontwikkeld
- Als gemeente daar sturend
- Nieuwe volkshuisvestingswet, biedt meer mogelijkheden

Creëer extra ruimte voor infrastructuur

- Voor ontsluiting naar N377 agrariër uitkopen
- Agrariër kan verder aan Paltheweg
- Langs deze straat dan goedkope woningen
- Dit kunnen ook huurwoningen zijn, eventueel gestapeld

Wat wil Dalfsen?

- Willen wij dat onze ouderen kunnen doorstromen naar kleinere, levensloopbestendige woningen en zo aanbod creëren voor starters en doorstromers?
- Willen wij dat onze jongeren in de eigen gemeente kunnen blijven wonen en zo onze gemeenschap levendig en vitaal houden?
- Willen wij net als Staphorst een voorbeeld zijn van daadkracht binnen de provincie Overijssel op het gebied van woningbouw?
- Wil Dalfsen bouwen naar behoefte, of naar een norm?