

inpreken 29 feb 2024

Geachte ~~gemeenteraad~~ raadsleden

Allereerst gefeliciteerd met de keuze om woonlocatie te kiezen voor Dalfen Noord

Ik hoop dat het mogelijk is om het voorkeursrecht na eindiging van 25 feb 2025 te kunnen verlengen.

Als het voorkeursrecht afloopt zullen er commerciële partijen hun kans zien om te kopen, hetgeen minder gunstig zou kunnen uitpakken voor de doelstellingen van gemeente omgevings Visie 2.0

Er zouden voorwaarden opgenomen kunnen worden:

- ① hoeveel woningen voor jongeren die al op een wachtlijst staan
- ② hoeveel mix wil je maken met anderen, jongeren, en evt mensen die lichte beperking hebben maar wel in staat zijn met wat toezicht zelfstandig te kunnen wonen.

3 geen hoogbouw dat past niet in het landschap.

Algemene opmerkingen.

- Geef mensen voorrang die al minstens 7 jaar in de gemeente ~~woning~~ bij toewijzing van bouwkaars.

- om doortroming te bevorderen kun ook afspraken maken dat er boven een bepaald bedrag eerst aangeboden moet worden aan inwoners van Dalen.

- voor jongeren kun je een koopwoning aanbieden met een vorm van pacht zodat de aankoopsprijs binnen een vast te stellen prijs blijft.

- De grond blijft eigendom van de gemeente of een andere eigenaar.

- Ook zou je de inwoner de mogelijkheid

kunnen geven om op den duur de grond in eigendom te krijgen.

Ook kun je afspreken dat er een plafond komt waarbij bv het huis eerst aangekopen moet worden aan een inwoner van gem Dalpen. Hieraan wel een termijn verbinden, zodat de eigenaar daarna het pand kan verkopen.

Dit systeem werd in Putten (Gld) gehanteerd wat betreft bouwkauf + plafond hoogte → daarna vrije verkoop

Dit was ook vanwege problemen met de woonkrapte z.d.

A.G.P. Beighuis
Poppenallee 6
Dalpen

Verlichting in de gemeente Dalpens

- industrie terrein veel te veel licht van wege evt inbraak etc
oplossing: camera's + verlichting die aangaat by beweging.
- advies regel iets met alle gebruikers van industrie terreinen.
camera toezicht (wel vermelden, v.m. privé)
- led verlichting is slecht volgens biologen voor alles wat kruipst etc over de grond.
uitschakeling van led verlichting kan geregeld kunnen worden over een langere afstand tussen bv straat.
lantaarn.
- Buitengebied advies aan mensen v.m. de natuur. Verlichting die aansen uitgaat by beweging. spaart geld!
geef evt wat subsidie

1 Opm: Ik zie veel meer verlichting dan een aantal jaren geleden.

Er komen andere mensen wonen in het buiten gebied, die niet gewend zijn aan duisternis.

Technisch is er veel mogelijk geef evt voorlichting net als besparende maatregelen voor isolatie huizen. Breng dat ook ter sprake.

Katkoegen waren vroeger een goede ~~sticht~~ lym
Met dank voor uw bij
aandacht lantige
bochtens
en gaven ook
een goede weg be-
veiliging -
misschien iets voor
het snel fiets pad?