

Geachte leden van de gemeenteraad, geachte aanwezigen, beste burens,

In de driehoek die ligt tussen de straten Barbierlaan, Kuipersweg en Schildersweg in Dalſen ligt een nog onbebouwd terrein. De gemeente wil samen met Woonstichting VechtHorst toe naar een invulling van deze driehoek. In deze brief leest u hier meer over.

***Brief omhoog houden* (heeft iemand deze nog hardcopy?)**

Zo begon de brief van de gemeente Dalſen en Woonstichting VechtHorst die bij ons op 28 mei jongstleden op de mat plofte. Mijn naam is Christian Hummelink en vanavond richt ik het woord tot u namens de bewoners van de Barbierlaan, Kuipersweg en Schildersweg. Sommigen van ons zijn geboren en getogen Dalſenaren, anderen, zoals ikzelf, zijn pas enkele jaren geleden komen wonen in onze geliefde parel van het Vechtdal. Een diverse mix van bewoners dus, kopers en huurders, jong en oud, maar met één gemeenschappelijke deler: we wonen met z'n allen met heel veel plezier en woongenot in de wijk Gerner Marke. De wijk die zo'n 20 jaar geleden met zorg tot stand is gekomen: ruim opgezet, autoluw, met veel groen en woningen in jaren '30 stijl. Sinds de aanleg van de wijk prijkt tussen onze huizen een driehoekig grasveld. Mocht u zich geen beeld kunnen vormen van deze groene oase: half Dalſen fietst hier op zaterdagmorgen langs op weg naar de sportvelden, dus mocht u komende zaterdag op weg zijn naar de voetbal, hockey of tennis, kijkt u dan vooral even opzij. Uiteraard weten wij als bewoners dat er een maatschappelijke bestemming op de driehoek rust. In de tussentijd is deze maatschappelijke bestemming ingevuld door onze kinderen, die met sport en spel gretig gebruik maken van deze heerlijke speelplek voor hun deur.

Op 28 mei kregen wij deze brief op de deurmat, afkomstig van de Gemeente Dalſen en Woonstichting VechtHorst. Graag lees ik u voor uit deze brief:

Geachte heer/mevrouw,

In de driehoek die ligt tussen de straten Barbierlaan, Kuipersweg en Schildersweg in Dalſen ligt een nog onbebouwd terrein. De gemeente wil samen met Woonstichting VechtHorst toe naar een invulling van deze driehoek. In deze brief leest u hier meer over.

Invulling van deze driehoek

Dit terrein heeft een maatschappelijke bestemming. Dat betekent dat er een gebouw met een publieke functie mag komen. Sinds de totstandkoming van de omliggende wijk zijn er geen initiatieven geweest om tot invulling van die maatschappelijke bestemming te komen. Ook voor de toekomst is deze behoefte er niet. Omdat er door inwoners is aangegeven dat er wel veel behoefte is aan betaalbare woningen, en met name betaalbare huurwoningen, is de gemeente samen met Woonstichting VechtHorst bezig om tot invulling van deze locatie te komen. Op dit moment denken we na over een invulling van het gebied met 12 huurwoningen voor starters en één of tweepersoonshuishoudens.

Informatiebijeenkomst op dinsdag 18 juni vanaf 19:30 uur

Over de plannen die er zijn willen we graag met u in gesprek. Wij nodigen u (de bewoners van Barbierlaan 20-44, Kuipersweg 70-82 en Schildersweg 14-26) als direct omwonenden van de locatie, uit voor een eerste informatiebijeenkomst op

Dinsdag 18 juni 2024 om 19:30 uur in het gemeentehuis te Dalſen

Namens de gemeente zijn Wethouder A. Schuurman en mevrouw J. van Beesten aanwezig. Vanuit Woonstichting VechtHorst zijn de heren E. Haas en J. Bakker aanwezig om de schetsen te presenteren. Hierna is het mogelijk om uw punten aan ons mee te geven ter overweging.

U kunt zich wellicht voorstellen dat deze brief bij ons het gesprek van de dag was. Als bewoners hadden wij altijd rekening gehouden met een invulling van de maatschappelijke bestemming, maar dit was andere koek. Ook het logo van Woonstichting VechtHorst op de brief beloofde weinig goeds. Met een gezonde dosis scepsis werd er dan ook uitgekeken naar de informatiebijeenkomst, waar wij antwoord hoopten te krijgen op de vele vragen en zorgen vanuit de buurt. En ondanks het gegeven dat de Gemeente een uiterst summiere invulling bleek te hebben gegeven aan het begrip 'direct omwonenden' waren wij als buurtgenoten in groten getale aanwezig, dus inclusief de direct omwonenden die de Gemeente vergeten was uit te nodigen.

Informatiebijeenkomst

De informatiebijeenkomst bleek een koude douche. Wethouder Schuurman was duidelijk over de opdracht die hij van jullie, de gemeenteraad, had meegekregen: bouwen, bouwen, bouwen! En zonder en woord te reppen over mogelijke alternatieven werd het woord doorgegeven aan Erwin Haas van Woonstichting VechtHorst, die ons antwoord gaf op de vraag hoe er in hemelsnaam 12 sociale huurwoningen op dit grasveldje gepropt konden worden: prefab af-fabriek kant en klare woonunits, die in een dag geplaatst kunnen worden: "Hoera, weinig overlast voor omwondenden!" En ook nog eens duurzaam en circulair. Circulair, ja, bij het zien van deze woonunits zou het ons niet verbazen wanneer deze binnen 10 jaar volledig gecomposteerd zijn. Vervolgens werden wij door de heren Schuurman en Haas uitgenodigd om, in kleine groepjes aan tafel, feedback te geven op deze plannen. Niemand van de aanwezige bewoners bleek hier heil in te zien, in plaats daarvan hebben we van de gelegenheid gebruik gemaakt om Wethouder Schuurman plenair te bevragen waarom er überhaupt nagedacht werd over een bestemmingsplanwijziging op deze locatie. Weer kwam Wethouder Schuurman terug op de opdracht die hij van jullie, de gemeenteraad, heeft meegekregen: bouwen, bouwen, bouwen. Inbreiding vóór uitbreiding. En oh ja, Wethouder Schuurman merkte ook nog fijntjes op dat een maatschappelijke invulling ook kan betekenen dat er een dagopvang voor asielzoekers komt. Pardon???

Wij waren na deze avond met stomheid geslagen. Kan dit zomaar? En waarom zit VechtHorst überhaupt aan tafel in dit stadium van de plannen? U kunt zich voorstellen dat wij als bewoners na de informatiebijeenkomst nog meer vragen hadden dan ervoor. Met een groep bewoners hebben wij deze vragen op papier gezet en gericht aan de Gemeente. Naar aanleiding hiervan heeft een prettig en constructief gesprek op het Gemeentehuis plaatsgevonden tussen Jannie van Beesten, haar collega en vier van ons. Ook zijn onze vragen schriftelijk beantwoord. Toch werden wij voor veel vragen doorverwezen naar Woonstichting VechtHorst en blijft, ook na beantwoording van onze vragen, de volgende kernvraag over: wáárover hebben wij als bewoners nog inspraak? U snapt dat wij als bewoners geen enkele behoefte hebben om mee te praten over de hoogte van dakgoten of waar de kliko's komen te staan. Wij willen meepraten over een zeer ingrijpende, dreigende verandering die voor veel bewoners een enorme inbreuk zou betekenen op hun woongenot en op de veilige, ruime en groene leefomgeving waarvan zij al twintig jaar genieten. Wij willen meepraten, maar hoe?

Op zoek naar antwoorden stuitte wij op het Gemeentelijk beleid voor inwonerbetrokkenheid, waaruit ik graag enkele passages citeer:

Waarom inwoners betrekken bij de gemeente?

We willen dat Dalfsen een fijne plek is om te wonen, werken en leven. Daar zetten we ons elke dag weer voor in. Maar het is een gemiste kans om dat te doen zonder de mensen waar het om gaat. En zonder hun kennis, ideeën en energie. Juist zij kunnen zorgen voor een frisse blik, nieuwe ideeën of dragen oplossingen aan waar wijzelf nog niet aan hadden gedacht, maar die goed passen bij de

behoefte vanuit de samenleving. Dat komt de kwaliteit van beleid en/of projecten ten goede. Ogenschijnlijk kleine verschillen kunnen een groot verschil maken.

Meer betrokkenheid moet dus betere, leukere en meer inspirerende plannen opleveren en daarmee betere besluiten. Bovendien willen we graag dat de mensen in onze gemeente zich betrokken voelen bij hun omgeving en zich daar medeverantwoordelijk voor voelen. Of dat nou als inwoner of ondernemer is. Het helpt dan als zij zo min mogelijk afstand ervaren tot de overheid. Deze sociale samenhang willen we stimuleren door onze inwoners actiever te betrekken bij het werk van de gemeente.

Daarnaast wordt in dit beleidsstuk een definitie gegeven van **Inwonerbetrokkenheid op z'n Dalfs** langs de drie kernwaarden: Open, Laagdrempelig en Duidelijk.

Duidelijk

We willen dat het voor iedereen duidelijk is wat er verwacht kan worden, nog voor een participatietraject van start gaat. We zijn daarom duidelijk over de stappen die we wel en niet zetten en communiceren dat actief. We houden elkaar op de hoogte gedurende het proces, niet alleen over de successen maar ook over lastigheden of vertragingen. Duidelijkheid betekent ook dat elke partij helder is over wat zij wel en niet kan doen en waarom dat zo is.

Tot nu toe ervaren wij als bewoners juist een totaal gebrek aan duidelijkheid. Of het moet de duidelijkheid zijn dat alles al in kannen en kruiken is en dat alles achter de schermen al is afgestemd met Vechthorst. Hoe moeten wij anders de volgende zinsnede uit de Gemeentelijke begroting voor 2025-2028 interpreteren? Op pagina 128 lezen wij daar het volgende:

Voor de woningbouwlocaties in 2024 is rekening gehouden met 28 bouwkaavel transacties. De bouwkaavel binnen de Gerner Marke betreft een kavel voor de bouw van 12 Sociale huur woningen.

Al met al voelen wij ons als bewoners totaal niet serieus genomen. De 'inwonerbetrokkenheid' en dat zeg ik bewust tussen aanhalingstekens verloopt tot nu toe ronduit schandalig, wij staan als bewoners met de rug tegen de muur. Dit is ook niet hoe wij de Gemeente Dalfsen kennen. Wij kennen de Gemeente Dalfsen als een buitengewoon fijne gemeente om te wonen en leven, als een gemeente die samen optrekt met haar inwoners en daarom vinden wij de ontstane situatie de Gemeente Dalfsen onwaardig.

Aan jullie, de leden van de gemeenteraad van Dalfsen, hebben wij de volgende vragen:

- Is de gang van zaken zoals vanavond beschreven werkelijk de invulling van de opdracht die jullie als raad aan Wethouder Schuurman hebben meegegeven?
- Doet de gang van zaken zoals vanavond beschreven recht aan inwonerbetrokkenheid op z'n Dalfs?

En tot slot: als bewoners hebben wij op dit moment geen enkele behoefte om met Woonstichting VechtHorst in gesprek te gaan. De gemeente Dalfsen is wat ons betreft de enige gesprekspartner. Graag gaan wij met de gemeente terug naar de tekentafel, waarbij alle alternatieven voor invulling van de groene driehoek, óók het alternatief om de maatschappelijke bestemming vooralsnog ongevuld te laten, nadrukkelijk op tafel liggen. En dan doen we de inwonerbetrokkenheid sámen, écht op z'n Dalfs.

Dank jullie wel voor jullie aandacht.