



Hospice
DALFSEN

Hospice Dalfsen

Ons (hospice) doel voor vanavond:

1. Informeren gemeenteraad Dalfsen over het initiatief om ons hospice te verplaatsen in de gemeente Dalfsen, naar locatie Nieuwleusen.
2. In gang zetten 1e stap in proces vergunningaanvraag

Hospice Dalfsen *Uitgangspunt*

We willen binnen de gemeente Dalfsen een Hospice behouden dat :

- *Toekomstig bestendig is*
- *Sterk gedragen is en blijft door de gemeenschap*
- *Sterk vormgegeven wordt met en vanuit de gemeenschap*



Hospice Dalfsen

‘Het doel van de stichting is het bieden van zorg aan terminaal zieken en hun naasten.’

Bron: Statuten stichting Hospice 't Huis De Pastorie



Hospice Dalfsen *Aanleiding*

‘De kleinschaligheid van het huidige hospice maakt het uiteindelijke voortbestaan van ons hospice onzeker!’

Hospice Dalfsen *Scenario's*

3 scenario's

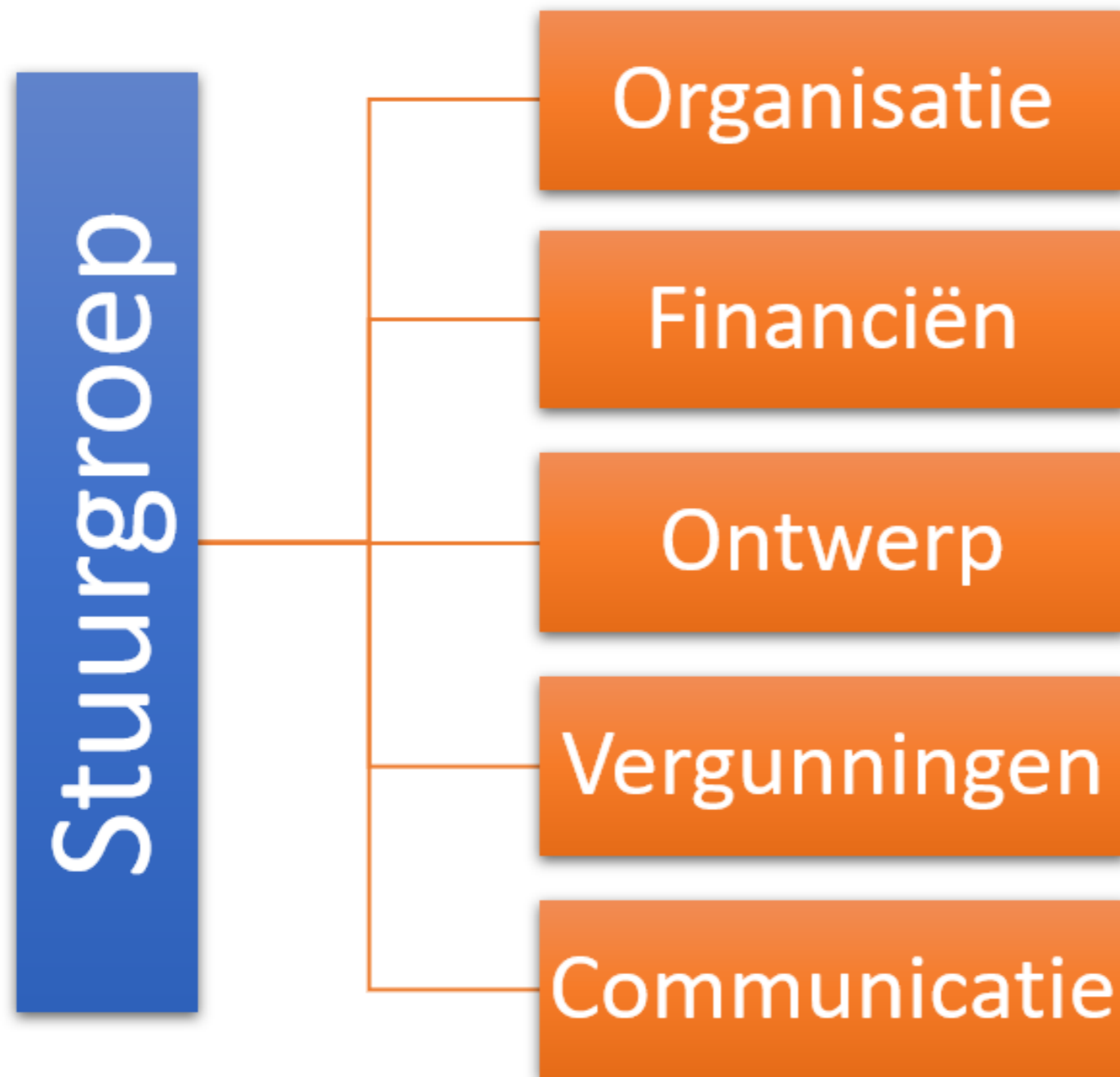
1. Niets doen
2. Uitbreiding met tweede vestiging in Nieuwleusen
3. Nieuwe grotere vestiging Nieuwleusen met sluiting vestiging Dalfsen

Hospice Dalfsen

In getallen:

1. Jaarlijks 25 / 30 gasten
2. > 60 vrijwilligers
3. Begroting ongeveer 125K
4. Ruim 2000 donateurs uit gehele gemeente

Hospice Dalfsen Projectorganisatie



En daarnaast nog de projectorganisatie.

Ongeveer 25 vrijwilligers in de werkgroepen.

Hospice Dalfsen *Vervolg*

Ontwerp tekeningen

Hospice Dalfsen *Vervolg*

Principeverzoek aan Raad/College

Twée verkennende stappen gezet:

1. Advies Ervenconsulent (Oversticht)
2. Advies Casemanager Ruimtelijke Kwaliteit (Gemeente)

Hospice Dalfsen *Vervolg*

Advies ervenconsulent April 2024

4. Conclusie

Het initiatief verdient alle lof, ook ruimtelijk gezien. In het voorstel is gekozen voor een gebouw dat opgaat in zijn omgeving. Deze heeft al in de afgelopen jaren een natuurlijke uitstraling gekregen. De opmerkingen in het advies dienen enkel ter aanscherping van de plannen.

Hospice Dalfsen *Vervolg*

Advies stadsarchitect Mei 2024

Wij geven onder voorwaarden positief advies over uw project.

Mogelijkheid tot afwijken van de regels (tijdelijk deel) van het omgevingsplan gemeente Dalfsen.

*Het plan is te realiseren door middel van een **Buitenplanse** omgevingsplan activiteit (Bopa). Het voorgenomen plan op de beoogde locatie dient te voldoen aan de beoordelingsregels van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) met het oog op een evenwichtige toedeling van functies op de betreffende locatie, dit omdat omdat het voorgenomen bouwplan niet ten dienste staat van de onderliggende agrarische functie.*

*Het voorgenomen plan kan met een Buitenplanse omgevingsplan activiteit gerealiseerd worden, deze afwijking zal bij opstellen van een nieuw omgevingsplan worden opgenomen op de plankaart. In de door te lopen vergunningsprocedure (Bopa) is eveneens een bindend advies van de gemeenteraad vereist. Vooruitlopend op een aanvraag omgevingsvergunning adviseren wij u om een **principeverzoek in te dienen om een principe uitspraak van het college te krijgen** over het voorgenomen plan. Als het college positief stemt, gaat het voorstel opiniërend/beeldvormend naar de gemeenteraad.*

Hospice Dalfsen *Vervolg*

Participatie

Alle omwonenden zijn benaderd en geïnformeerd over dit initiatief.

- 2023 persoonlijke rondgang omwonenden huidige grondeigenaar
- 18 maart 2024 bijeenkomst omwonenden
- 29 mei Plaatselijk Belang dorp Nieuwleusen
- Gepland: 18 juli 2024 vervolg omwonenden

Hospice Dalfsen *Uitgangspunt*

We willen binnen de gemeente Dalfsen een Hospice behouden dat :

- *Toekomstig bestendig is*
- *Sterk gedragen blijft door de gemeenschap*
- *Sterk vormgegeven wordt met en vanuit de gemeenschap*



Hospice Dalfsen

Ons (hospice) doel voor vanavond:

Informeren gemeenteraad Dalfsen over het initiatief om een nieuw hospice te realiseren in de gemeente Dalfsen.

Bent u voldoende geïnformeerd?

