

Geachte leden van de Raad,

Wij willen graag uw aandacht vragen voor de sloop- en bouwplannen voor het woonhuis aan Molenstraat 8 in Dalfsen.

Wij zijn André Elzinga, Geert Bistervels, de directe burens en Dirk Brugman van de Vrienden van Dalfsen.

Ik ben bewoner van het Molenhuis, Rijksmonument en onderdeel van de molenbiotoop van de Westermolen. Dit pand staat direct naast het woonhuis op Molenstraat 8.

Mogelijk heeft u al gehoord van de sloop- en bouwplannen. Ik zal het even kort toelichten.

Vorig jaar is een bouwaanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwe twee-onder -éénkapwoning op de plaats van het huidige woonhuis aan de Molenstraat 8. De nieuwe woningen met aanbouw bestrijken de volle breedte van het hele perceel waarvan de nok tenminste drie meter hoger ligt dan het bestaande woonhuis. Dat betekent dat de nieuwe bebouwing bijna op de perceelsgrens met het molenhuis wordt gebouwd. Dat heeft een grote impact niet alleen op het molenhuis, maar ook op de molenbiotoop.

De nieuwe bebouwing steekt ver boven het molenhuis uit, en is daardoor ook nadelig voor de windvang van de molen. Het is niet de eerste keer dat bebouwing in de buurt van de molen hoger is dan is toegestaan op grond van de molenbiotoop. Ook de nieuwbouw tegenover de molen is hoger dan is toegestaan. Dat mag niet nog een keer gebeuren. U kunt zich ongetwijfeld herinneren hoeveel moeite er is gedaan om het gemeentehuis in te passen in de molenbiotoop; dat moet dan zeker gelden voor de overige bebouwing in de buurt.

De geplande nieuwbouw wijkt wat stijl betreft erg af van de bestaande bebouwing: vrijstaande woonhuizen met veel groene tussenruimte. De directe bebouwing bestaat aan de kant van Molenstraat 8 bestaat uit panden van kort na de oorlog, de vroege wederopbouw, het molenhuis van 1823 en de Westermolen van 1818. De overkant van de straat bestaat voornamelijk uit panden van het plan waterfront in de stijl van het neotraditionalisme. De architect heeft ook de kant van Molenstraat 8 nadrukkelijk bij het plan Waterfront getrokken. Er bestaat een directe verbinding tussen het Molencomplex en de Witte villa via de Eshuisstraat.

Met het nieuwe bouwplan wordt de harmonie in de straat ruw onderbroken.

Ook wordt er geen rekening gehouden met het groene karakter van de Molenstraat; de groene ruimte aan beide zijden van het pand Molenstraat 8 wordt volledig dichtgebouwd.

Het bouwblok op perceel Molenstraat 8 is bijna twee maal zo groot als de bouwblokken van Molenstraat 6 en het Molenhuis. Dat vinden we erg vreemd. De gemeente zegt hier geen verklaring voor te hebben.

Het kan niet zo zijn dat iedere bouwaanvraag die binnen een bouwblok past, wordt goedgekeurd. Dat zou betekenen dat iedere Dalfsenaar die over zo'n bouwblok beschikt zo'n verzoek kan indienen, zonder dat gelet wordt op de culturele waarde van het pand dat op zo'n bouwblok is gebouwd. Dat zou betekenen dat veel panden, die het behouden waard zijn, maar niet de status van monument hebben, vogelvrij zijn, en zomaar kunnen worden gesloopt. Dat willen we nu juist niet laten gebeuren. Dirk Brugman legt uit waarom dit zo'n bijzonder pand is en waarom het voor Dalfsen moet worden behouden.

Dank voor uw aandacht.