

Podium 16 mei

Onderwerp Molenstraat 8

Mijn naam is Dirk Brugman en ik spreek in namens de Vrienden van Dalfsen over het onderwerp Molenstraat 8

Dit pand is niet alleen beeldbepalend voor de Molenstraat, maar is ook bijzonder voor het dorp Dalfsen.

Dit laatste wordt onderschreven door de gemeentelijke adviescommissie (rapport Het Oversticht) en ook door de landelijke erfgoedvereniging Heemschut. Deze laatste organisatie heeft net als wij een zienswijze ingestuurd tegen de plannen tot sloop en nieuwbouw aan de Molenstraat .

Sloop van het pand betekent een ernstig verlies voor het karakter van de straat. Immers het betreffende pand maakt onderdeel uit van een beeldbepalend rijtje vrijstaande woningen met buitenruimte .

Het pand draagt duidelijk de kenmerken van de "Delftse School" die in de wederopbouwperiode in ons land werd toegepast.

Dalfsen kent daar slechts enkele voorbeelden van, ook Molenstraat 6 heeft die kenmerken.

Het eventueel te slopen huis (bouwjaar 1948) past door de traditionele architectuur juist in dit straatbeeld, met als buren de molen en het molenaarshuis, beiden rijksmonument.

Als bijzondere kenmerken noemen we hier de fraaie details zoals tuinmuurtjes ,entreeportaal, kozijnen die voor het metselwerk uitsteken, de glas in lood ramen en het zogenaamde Vlaams metselverband. Uniek is ook de fraaie gevelsteen.

Wij kunnen ons niet voorstellen dat dit bijzondere huis uit ons dorpsbeeld verdwijnt en dat daarvoor 2, in onze ogen niet passende woningen, worden teruggeplaatst.

Merkwaardig vinden wij ook dat het hele bouwblok wordt volgebouwd. Dit betekent ook dat de open ruimte die juist voor deze straat zo kenmerkend is wordt opgeofferd. Juist in een tijd dat we problemen als hittestress ervaren als gevolg van klimaatverandering is het naar onze mening dan ook

niet verantwoord groen in het centrum van ons dorp op te offeren.

Zorgen maken we ons over het feit dat de hierboven beschreven situatie op meer plaatsen in ons dorp zomaar kan plaatsvinden. Met andere woorden vele voor Dalfsen bijzondere panden zijn naar onze mening vogelvrij omdat ze niet als gemeentelijk monument zijn aangemerkt. Als voorbeeld noemen we de vele panden aan de Ruitenborghstraat.

Slopen is tegenwoordig niet meer vergunning plichtig en als het bouwblok het toelaat ligt verdichting(verstening) op de loer met alle gevolgen van dien.

De Vereniging geeft de raad het volgende mee.

Voorkom sloop van Molenstraat 8. Onderzoek of dit via een noodverordening mogelijk is.

Actualiseer met spoed de gemeentelijk monumentenlijst om zo te voorkomen dat waardevolle panden uit ons gemeente dreigen te verdwijnen

Dit laatste vraagt om een serieuze inventarisatie, maar spoed is dringend noodzakelijk.

Dit wordt ingegeven door het feit dat wij de indruk hebben dat makelaars en project- ontwikkelaars

serieus op zoek zijn naar mogelijkheden die tot gevolg kunnen hebben dat het karakter van ons dorp ernstig wordt aangetast. En dat kan toch zeker niet de bedoeling zijn

Podium 16- 05-2024