

240516 Podium Dalfsen

Geachte aanwezigen,

Dank om hier te mogen inspreken als belanghebbende buur van het pand Molenstraat 8.

We doen dit met drie personen. André Elzinga van Molenstraat 10-12 en Dirk Brugman namens de Vrienden van Dalfsen.

Mijn naam is Geert Bistervels en woon al 30 jaar met veel plezier op Molenstraat 6. Er zijn 5 zienswijzen ingediend, waarvan er twee van mij zijn. Een op persoonlijke titel en een opgesteld namens onze adviseur, een stedenbouwkundig specialist uit Dalfsen.

Hopelijk heeft u allemaal deze zienswijzen gelezen.

We hebben allemaal één en hetzelfde doel en dat is proberen te voorkomen, dat het pand Molenstraat 8 zal worden gesloopt. Molenstraat 8 is gebouwd in 1948 onder Delftse School architectuur. Hetzelfde geldt voor ons huis. De 2 panden staan in één van de laatste beeldbepalende straten van Dalfsen met allemaal kavels met grote en groene buitenruimtes.

Het pand staat nu ca 2 jaar te koop en het was in een perfecte staat van onderhoud. Mooie onderhouden tuin, helemaal in het groen en het past perfect in het straatbeeld. Zal u aan het eind van dit verhaal nog wat foto's tonen.

Door een nog steeds onduidelijke "rommelvergunning" bleken er twee bouwvergunningen op te zitten. De huidige en de vorige eigenaren wist dit niet. Ook zijn de naaste burens hier NOOIT over ingelicht. Ook is niet duidelijk hoe er op dit moment de perceelsplitsing heeft kunnen gebeuren. Gaat dit straks gelden voor ieder perceel in Dalfsen, dat niet verkocht wordt?

Via een WOO verzoek gaan we achterhalen hoe het nu precies zit.

Het pand werd dus niet verkocht en de eigenaresse (die altijd het pand en de tuin tot in de puntjes verzorgde) vertrok rond 1 oktober 2022 naar een huurwoning en het onderhoud van pand en tuin stopte.

Het aanzien van het geheel is nu ernstig verstorend in de buurt.

Wat nu te doen? Via een lokale ondernemer/bouwer kwam het plan, het pand te slopen en er een “twee-onder-een-kap” in moderne stijl op te plaatsen.

Niet realistische afbeeldingen zijn hiervan te vinden op Funda.nl Over smaak valt niet te twisten, maar dit plan past absoluut NIET in deze straat. Zal u straks wat plaatjes tonen.

Omdat Molenstraat 8 grenst aan het Molenhuis, een Rijksmonument, is er onderzoek en advies van “Het Oversticht” gewenst.

Tot tweemaal toe wordt het plan afgekeurd omdat ze vinden dat het te dicht op het Rijksmonument komt te staan en absoluut niet past in deze unieke omgeving.

Volgens de laatste eisen moeten er per woning 2 parkeerplaatsen zijn. Maar nu komt aan de linkerzijde één van die twee parkeerplaatsen te dicht bij een beschermde monumentale boom.

**En wat zou dan uw advies zijn?
Afkeuren van het plan, waarschijnlijk.**

Maar wat gebeurt er: een van de 2 verplichte parkeerplaatsen verdwijnt en ineens is er geen enkel bezwaar meer.

Die uitspraak was voor ons verbijsterend en onbegrijpelijk. Hun uitspraak staat eigenlijk loodrecht op hun eigen argumenten.

Onlangs liep in Dalfsen een pilot met “ONBEGRIJPELIJKE ZAKEN” De uitspraak van Het Overzicht heb ik toen hier ook ingebracht.

Voor zover nog niet gelezen, raad ik u aan het verslag van het Oversticht van 14 februari 2024 nog eens goed door te lezen en u te verwonderen over hun uitspraak.

We zouden graag zien als buurt, dat het pand Molenstraat 8 behouden blijft in deze mooie straat van Dalfsen. Er zijn best mogelijkheden om binnen het bestemmingsplan bij te bouwen of aanpassingen te doen, zodat een veel compactere bouw (dan nu voorgesteld) wordt gerealiseerd.

We vinden dat het plan vooralsnog leidt tot onaanvaardbare aantasting van de monumentale waarde van onze straat.

We zullen ons uiterste best doen dit pand Molenstraat 8 voor onze buurt te behouden en dit historische culturele erfgoed niet te laten verdwijnen.

Dank voor uw aandacht.

Zijn er vragen?