

Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 20-jan-25
Vragensteller	R. Kouwen, fractie CDA	
Agendapunt/onderwerp	Vaststelling wijzigingsbesluit Het Engelland	
Portefeuillehouder	A. Schuurman (wethouder)	
Domein	Ruimte	
Contactpersoon	S. Kiewiet	
Contactgegevens	s.kiewiet@dalfsen.nl	

Uit het raadsvoorstel: *Op grond van artikel 9.1 van de Omgevingswet biedt deze wijziging van het omgevingsplan de benodigde grondslag waarmee het geldende voorkeursrecht binnen het plangebied kan worden verlengd:*

Vraag 1

Zal bij een positief raadsbesluit over de wijziging van het omgevingsplan het voorkeursrecht door het college worden verlengd en dient dit door de raad voor 28 februari aanstaande opnieuw te worden bekrachtigd?

Antwoord:

De raad hoeft bij een positief besluit op 3 februari 2025 geen actie meer te ondernemen. Omdat er dan tijdig een nieuwe grondslag voor het voorkeursrecht ligt, wordt deze van rechtswege automatisch verlengd met 5 jaar, zonder nieuwe besluitvorming.

Vraag 2

Hoe vaak én met hoeveel jaar kan het voorkeursrecht nog worden verlengd? Hoe verhouden deze termijnen zich tot de planvorming van Het Engelland?

Antwoord:

Het voorkeursrecht is bij een positief besluit weer met 5 jaar verlengd. Daarna kan het nog maximaal eenmaal voor een periode van 5 jaar worden verlengd.

Binnen de komende periode van 5 jaar (of na verlenging maximaal 10 jaar) moet er:

- a. een nader uitgewerkt Omgevingsplan zijn vastgesteld.
- b. met alle eigenaren overeenstemming zijn over aankoop door de gemeente, of zo mogelijk met een ontwikkelaar afspraak zijn gemaakt via een overeenkomst.

De verwachting is dat de verlenging die nu voorligt voldoende is om tot overeenstemming met de nog resterende eigenaren te komen.

Ten aanzien van verkeer worden meerdere uitwerkingsrichtingen aangegeven, zoals een extra rotonde ter hoogte van Engellandweg-Koesteeg of een rotonde halverwege Engellandweg-Bontekamp aan de Koesteeg.

Vraag 3

Wat zijn de (meest) bepalende factoren bij de toekomstige inrichting van de wegenstructuur in en rond het plangebied?

Antwoord:

Het antwoord op deze vraag is te vinden op bladzijde 25 van het verkeersonderzoek.

Vraag 4

Is er een van deze rotonde-opties of andere grotere aanpassingen aan de wegenstructuur die op dit moment (in deze fase van de gebiedsontwikkeling) de voorkeur heeft?

Nee, nog niet. Er is wel een technische sessie geweest met het college, waarbij geen voorkeursvariant is gekozen. Er is meer informatie nodig om een goed besluit te kunnen nemen. De stedenbouwkundige invulling van het gebied is daarbij ook van belang. Het zal nog een tijd duren voordat we hier aan toe zijn.