

Beantwoording technische vragen

Vergadering	Raadsvergadering	Datum 3-feb-25
Vragensteller	R. Lassche, fractie ChristenUnie	
Agendapunt/onderwerp	Duurzame opvang voor asielzoekers	
Portefeuillehouder	J.W. Uitslag (wethouder)	
Domein	Staf	
Contactpersoon	Jos Elshof	
Contactgegevens	j.elshof@dalfsen.nl	

- 1. Overeenkomst COA. Is het zo dat COA de duur van de overeenkomst éézijdig kan verlengingen? Welke invloed hebben college en/of /raad op een dergelijk besluit? Is een maximumperiode van 10 jaar juridisch afdwingbaar?**

Antwoord:

In de bestuursovereenkomst staat een termijn van 7 jaar opgenomen. Bij verlenging is er een besluit van beide partijen nodig. COA kan eenzijdig de overeenkomst tussentijds opzeggen. De gemeente kan de overeenkomst na vijf jaar beëindigen als deze beschikbaar komt voor woningbouw. Het COA en de gemeente kan de opvangduur niet eenzijdig verlengen. De afspraken zijn opgenomen in de bestuursovereenkomst. Naast de bestuursovereenkomst zit de juridische borging in de verhuurovereenkomst, die voor 7 jaar wordt aangegaan. Daarnaast kent de omgevingsvergunning een periode van maximaal 10 jaar.

- 2. Kan met het COA worden afgesproken en vastgelegd dat de op te vangen groep een gemixte groep blijft, waarbij gezinnen minimaal 75 % van de groep uitmaakt.**

Antwoord:

Met het COA is afgesproken dat de eerste bewoners van de nieuwe locatie bestaan uit de groep asielzoekers die momenteel verblijven op de tijdelijke opvanglocaties in Lemelerveld en Hof van Dalfsen.

Het COA spant zich in voor een evenwichtige samenstelling van de asielzoekers voor wat betreft herkomst en geslacht.

De instroom van asielzoekers zal naar verwachting op eenzelfde wijze plaatsvinden als tot op heden is gegaan met de nieuwe instroom van asielzoekers op de locatie in Lemelerveld. Er is steeds sprake van een goede mix tussen gezinnen en alleenstaanden.

- 3. Enkele insprekers wezen op bestaande milieucirkels rond bedrijven. Is daar al meer duidelijkheid over en kan dat betekenen dat het terrein aan de Engellandweg kleiner zal worden?**

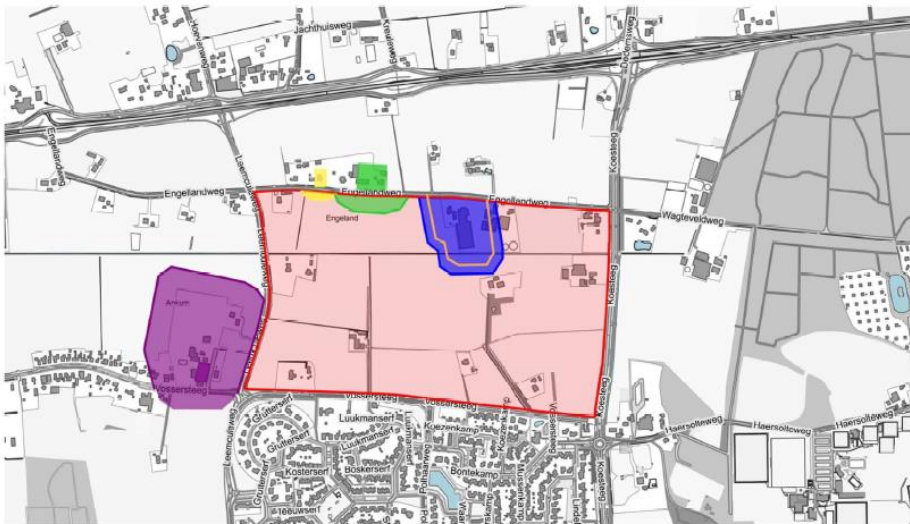
Antwoord:

In de [Mer-beoordeling](#) van Het Engelland (17 september 2024) is gekeken naar de bedrijven en de daarbijbehorende richtafstanden omtrent geluid. Er is geconcludeerd dat er voldoende ruimte overblijft voor het realiseren van de opvanglocatie (zie de onderstaande kaart). Bij de ruimtelijke onderbouwing zal het COA moeten aangeven zich aan deze richtafstanden te houden of aantonen op welke manier ze voldoen aan het realiseren van een goed woon- en leefklimaat.

Zo kunnen de woonunits geplaatst worden buiten de contouren en het kantoor of de parkeerplekken in de geluidscontour. Hoewel een tijdelijke opvanglocatie onder de Omgevingswet niet is aangewezen als een geluidsgevoelige functie, is het wel van belang dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Tabel 3.1 Aanwezige bedrijven en bijbehorende richtafstanden

	Bedrijfslocatie	Soort bedrijf / categorie	Richtafstand geluid
1	Aannemingsbedrijf Bongers BV Engellandweg 3, 7722 RA Dalfsen	aannemingsbedrijf met werkplaats b.o. > 1000m ² aannemingsbedrijf met werkplaats b.o. < 1000m ²	50 m 30 m
2	Loonbedrijf Lindeboom Vossersteeg 14, 7722 RK Dalfsen	loonbedrijf b.o. >500m ² afvalinzameldepots	50 m 50 m
3	??	Hout be- / verwerking	50 m?
4	Bouwservice Dommerholt Engellandweg 10, 7722 RA Dalfsen	aannemingsbedrijf met werkplaats b.o. < 1000m ²	30 m



Figuur 3.3 Aanwezige bedrijven binnen/rond het plangebied