

Beantwoording technische vragen

| | | |
|-----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Vergadering | Commissievergadering | Datum 20-jan-25 |
| Vragensteller | Luc Diepman, CDA | |
| Agendapunt/onderwerp | 4. Bestemmingsplan Kernen | |
| Portefeuillehouder | A. Schuurman (wethouder) | |
| Domein | Ruimte | |
| Contactpersoon | T. Scholten | |
| Contactgegevens | t.scholten@dalfsen.nl | |

1. Klopt het dat de witte "vlakken" (naast de contour rondom Lactalis) buiten het plangebied van bestemmingsplan Kernen (dus het gebied waarover we hier gaan spreken) vallen?

Antwoord:

Het klopt dat de 'witte vlakken' buiten het plangebied van het bestemmingsplan kernen ligt. De witte vlakken in de kern van Dalfsen omvat de contour rondom Rondweg 9 of het bedrijventerrein (verwijderd uit het bestemmingsplan).

De overige witte vlakken vallen in het bestemmingsplan buitengebied of recreatieterreinen & recreatiewoningen en zijn geen onderdeel van het bestemmingsplan kernen.

2. Zo ja, wat is de reden dat deze "vlakken" erbuiten vallen?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 1.

3. Kan een overzicht van de witte vlekken worden aangegeven, inclusief status als het gaat om lopende ruimtelijke procedures?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 1.

Witte vlekken waarbij het gaat om ruimtelijke procedures:

- Ds. van Diemenstraat 2 (bestemmingsplan is inmiddels onherroepelijk);
- Burgemeester Backxlaan 316-328 (BOPA in voorbereiding);
- Smitslaan 5 (BOPA in voorbereiding)

4. Wat is de verwachte doorlooptijd van het omzetten van de milieuregels onder de Omgevingswet en ziet het college hierbij op dit moment risico's voor de bedrijven (of de gemeente)?

Antwoord:

De tijd die nodig is om de milieuregels om te zetten is momenteel nog onbekend. Ook is het onduidelijk of er risico's zijn voor bedrijven en de gemeente. Bedrijven die onder het huidige overgangsrecht vallen, mogen hun bedrijfsactiviteiten voortzetten.